Протокол № 15/28
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 04.12.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517, 10 год. 30 хв.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО	– голова постійної комісії, головуючий;
Юлія БАНЯС	– заступник голови постійної комісії;
Інна ЯРМОЛЕНКО	– секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені):

Марина СОЛОВЙОВА	– директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віктор ДВОРНІКОВ	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сергій НАЧАТОЙ	– представник ТОВ «ДОКАС»;
Юлія КАЛІНІЧЕНКО	– помічник депутата Київської міської ради Костянтина УСОВА, заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень.

Порядок денний:

1. **Про проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та

експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 серпня 2021 №08/231-2820/ПР* та листів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 16.09.2024 № 49 (вх. № 08/37489 від 25.09.2024) та від 04.03.2024 № 10 (вх. № 8852 від 07.03.2024) з інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2024 № 066-1109 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.06.2024 № 06/15/5617-24.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання Київському національному університету технологій та дизайну, Державному науково-дослідному інституту Міністерства внутрішніх справ України земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у пров. Євгена Гуцала, 4-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 244723929), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № 08/231-**1600**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), підтримано 20.11.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань з питань освіти і науки, молоді та спорту та постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу фізичній особі-підприємцю Андрієвському Олегу Григоровичу земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Автозаводській, 5 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 500244449), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 листопада 2024 року № 08/231-**1658**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'зку та реклами.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Фестивальній, 28-г у Голосіївському районі міста Києва» (справа №302772552), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 листопада 2024 року № 08/231-**1706**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК)

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради « Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Гончара Олеся, 4/27 літ. Г у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 498445684), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18 листопада 2024 року № 08/231-**1738**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гаврильціву Богдану Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Кропивницькому, 10 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 496278544), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 листопада 2024 року № 08/231-**1787**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 04.12.2024 з 6-ти питань.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 04.12.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який, заслухавши інформацію Сергія НАЧАТОЯ – представника товариства з обмеженою відповідальністю «ДОКАС», запропонував включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 04.12.2024 питання про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **682010564**)*, беручи до уваги те, що зазначений проєкт рішення надійшов на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-1804/ПР та буде розглянуто профільною комісією – постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, враховуючи опублікований на сайті Київської міської ради проєкт порядку денного на 04.12.2024 цієї комісії. Також Ярослав ФЕДОРЕНКО, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, запропонував розглянути вищезазначене питання в кінці порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 04.12.2024 та затвердити порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 04.12.2024 з 7-ми питань.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 1 (Юлія БАНЯС), «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 серпня 2021 року № 08/231-**2820**/ПР* та листів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 16.09.2024 № 49 (вх. № 08/37489 від 25.09.2024) та від 04.03.2024 № 10 (вх. № 8852 від 07.03.2024) з інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2024 № 066-1109 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.06.2024 № 06/15/5617-24.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 серпня 2021 року № 08/231-2820/ПР; проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; листи ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 16.09.2024 № 49 (вх. № 08/37489 від 25.09.2024) та від 04.03.2024 № 10 (вх. № 8852 від 07.03.2024) з додатками до них; лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2024 № 066-1109 та лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.06.2024 № 06/15/5617-24.).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) площею 0,1425 га, сформованої в результаті

поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010) розташоване нерухоме майно площею 6404,5 кв.м , власником якого є ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» (відповідно до договору купівлі-продажу нежилого будинку від 29.01.2004 № 294).

За результатом обговорення цього проєкту рішення, Ярослав ФЕДОРЕНКО, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, відповідно до інформації, що надійшла на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини матеріали, запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 серпня 2021 року № 08/231-**2820**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському національному університету технологій та дизайну, Державному науково-дослідному інституту Міністерства внутрішніх справ України земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у пров. Євгена Гуцала, 4-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 244723929), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № 08/231-**1600**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), ***ПІДТРИМАНО*** *постійною комісією Київської міської ради з питань з питань освіти і науки, молоді та спорту (**протокол 13/62 від 20.11.2024**) та **ПІДТРИМАНО** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони (**протокол 16/58 від20.11.2024**).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № 08/231-**1600**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:063:0022) площею 0,1980 га розташоване нерухоме майно – нежитлова будівля літ. А (група приміщень № 5, поверх № 3 (частина будівлі)) загальною площею 863 кв. м, яке перебуває у державній власності в особі Міністерства внутрішніх справ України *(право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.02.2016, номер відомостей про речове право 13331822)* та закріплене на праві оперативного управління за Державним науково-дослідним інститутом Міністерства внутрішніх справ України *(наказ Міністерства внутрішніх справ від 01.04.2016 № 237 «Про закріплення нерухомого майна», право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.05.2016, номер запису про інше речове право 14511827)* та нерухоме майно, що перебуває у державній власності в особі Міністерства освіти і науки України – учбово-лабораторний корпус (літ. А, підвал. 1, 2 пов.) загальною площею 1642,6 кв. м *(право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2014, номер відомостей про речове право 8366382),* що закріплене на праві господарського відання за Київським національним університетом технологій та дизайну *(наказ Міністерства освіти і науки України від 09.08.2017 № 1131 «Про закріплення державного майна за Київським національним університетом технологій та дизайну» (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2017, номер запису про інше речове право 23734326, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2024 № 397123734).*

За результатом обговорення цього проєкту рішення, Ярослав ФЕДОРЕНКО, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському національному університету технологій та дизайну, Державному науково-дослідному інституту Міністерства внутрішніх справ України земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у пров. Євгена Гуцала, 4-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 244723929).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Київському національному університету технологій та дизайну,

Державному науково-дослідному інституту Міністерства внутрішніх справ України земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у пров. Євгена Гуцала, 4-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 244723929), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № 08/231-**1600**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу фізичній особі-підприємцю Андрієвському Олегу Григоровичу земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Автозаводській, 5 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 500244449), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 листопада 2024 року № 08/231-**1658**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 листопада 2024 року № 08/231-**1658**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 07.11.2024 № 08/226-1782).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Юлія БАНЯС.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:096:0034) площею 0,3845 га з кодом виду цільового призначення – 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови забудована, на ній розташований гараж (*загальна площа якого 144,5 кв.м*), що належить Андрієвському О. Г. на праві приватної власності (*право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.12 2018, номер відомостей про речове право: 29593469*). На земельній ділянці також розміщено ще два об'єкти нерухомого майна збудовані господарським способом, а саме: павільйон охорони та нежитлове приміщення для господарських потреб.

Як зазначила в своєму виступі депутатка Київської міської ради Юлія БАНЯС, заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (далі – депутатка Київської міської ради Юлія БАНЯС), площа земельної ділянки, яку передбачається передати фізичній особі-підприємцю Андрієвському Олегу Григоровичу, становить 3845 кв.м, що більш ніж в 26 разів перевищує розмір розташованого на ній нерухомого майна.

Відповідно до ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

У проєкті рішення зазначено, що земельна ділянка передається саме для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок, де вказана земельна ділянка має бути вільна від капітальних споруд та передаватися у користування за результатами проведення земельних торгів. Проте пояснювальна записка до проєкту рішення не містить інформації щодо проведення земельних торгів у встановленому порядку для передачу в оренду на 10 років вказаної земельної ділянки.

За інформацією, викладеною у згаданому проєкті рішення зазначено, що підставою для передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:096:0034) є об'єкти нерухомого майна, які розташовані за адресою: вул. Автозаводська, 5 у Оболонському районі міста Києва, а саме: гараж загальною площею 144,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1728953680000), який належить Андрієвському О. Г. на праві приватної власності (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.12 2018 № 29593469) та два об'єкти нерухомого майна збудовані господарським способом *(павільйон охорони та нежитлове приміщення для господарських потреб).*

Також депутатка Київської міської ради Юлія БАНЯС наголосила, що відповідно до таблиці 1 додатка 5 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за КП «Київтранспарксервіс» закріплено паркувальний майданчик за адресою: вул. Автозаводська, 5 з кількістю 157 машиномісць для паркування для здійснення господарської діяльності. Відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2007 року № 930/1591 КП «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів в м. Києві.

Між КП «Київтранспарксервіс» та ТОВ «Титан Безпека» 01.08.2018 укладено договір про надання для експлуатації, утримання та облаштування майданчика для ведення діяльності з паркування транспортних засобів строком до 31 грудня 2026 року. Тож незрозумілим є механізм виключення з рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельної ділянки, яку було закріплено за КП «Київтранспарксервіс», та відповідно розірвання

укладеного та чинного договору між КП «Київтранспарксервіс» та ТОВ «Титан Безпека».

З долученого до проєкту рішення матеріалу аерофотозйомки вбачається, що за вказаною в проєкті рішення адресою розміщено майданчик для паркування.

На засіданні (*13 листопада 2024 року*) профільної комісії – постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин зазначене питання було знято з розгляду.

Враховуючи інформацію, що була озвучена під час обговорення, Ярослав ФЕДОРЕНКО, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, запропонував перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Андрієвському Олегу Григоровичу земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Автозаводській, 5 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 500244449) на наступне засідання постійної комісії, як таке, що потребує більш детального вивчення.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** **Київської міської ради** «Про передачу фізичній особі-підприємцю Андрієвському Олегу Григоровичу земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Автозаводській, 5 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 500244449), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 листопада 2024 року № 08/231-**1658**/ПР* ***на наступне засідання***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Фестивальній, 28-г у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 302772552), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 листопада 2024 року № 08/231-**1706**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 листопада 2024 року № 08/231-**1706**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:121:0008) площею 0,1000 га забудована (*житловий будинок загальною площею 37.5 кв.м, гараж Б, сарай В, споруда, ворота, огорожа, № 1; № 2, які перебувають у власності громадянки Рибальченко Тетяні Федосівни (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.05.2017, номер відомостей про речове право 20520264*).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Сформована зазначена земельна ділянка на підставі технічної документації із землеустрою.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

За результатом обговорення цього проєкту рішення, Ярослав ФЕДОРЕНКО, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Рибальченко Тетяни Федосівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Фестивальній, 28-г у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 302772552).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Фестивальній, 28-г у Голосіївському районі міста Києва» (справа №302772552), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 листопада 2024 року № 08/231-**1706**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради « Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Гончара Олеся, 4/27 літ. Г у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 498445684), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18 листопада 2024 року № 08/231-**1738**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18 листопада 2024 року № 08/231-**1738**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього.).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:171:0005) площею 0,0326 га розташований громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (нежитловий будинок) літера «Г» загальною площею 550,9 кв.м, який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ» (*право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.06.2023, номер відомостей про речове право 50586696*).

Код виду цільового призначення зазначеної земельної ділянки: *03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури, та закладів громадського харчування* (для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

За результатом обговорення цього проєкту рішення, Ярослав ФЕДОРЕНКО, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Гончара Олеся, 4/27 літ. Г у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 498445684).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ»

земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Гончара Олеся, 4/27 літ. Г у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 498445684), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18 листопада 2024 року № 08/231-**1738**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гаврильціву Богдану Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Кропивницькому, 10 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 496278544), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 листопада 2024 року № 08/231-**1787**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 листопада 2024 року № 08/231-**1787**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:002:0016) площею 0,0090 га забудована (*житловий будинок загальною площею 73,5 кв.м, яка належить на праві приватної власності гр. Гаврильціву Б.М., дата державної реєстрації 31.07.2023, номер відомостей про речове право 51246666).*

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Гаврильціву Богдану Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Кропивницькому, 10 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 496278544), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 листопада 2024 року № 08/231-**1787**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

7. РІЗНЕ:

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 682010564), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-**1804**/ПР).*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 листопада 2024 року № 08/231-**1804**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Сергій НАЧАТОЙ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:175:0013) площею 0,2232 га розміщуються об'єкти нерухомості у занедбаному стані, частина яких зареєстрована за ТОВ «ДОКАС» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та будівлі невідомого призначення, інформація щодо яких в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня. За ТОВ «ДОКАС» заборгованість з орендної плати не обліковується.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 994/1655 земельну ділянку на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва було надано в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» для

будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом.

Договір оренди земельної ділянки від 19.12.2007 № 82-6-00380 визнано укладеним рішенням Господарського суду міста Києва (у справі № 17/386 від 23.10.2007).

Відповідно до представленої на розгляд постійної комісії інформації, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:175:0013) розташована у Центральному історичному ареалі міста; в буферній зоні об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами, Києво-Печерська лавра» (наказом Міністерства культури, молоді та спорту України 31 січня 2020 року № 412 затверджено межі та режими використання буферної зони об'єкту всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра»); в архітектурній та археологічній охоронних зонах; на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»; на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава», XI-XIII ст.».

За результатом обговорення цього проєкту рішення, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати цей проєкт рішення з рекомендаціями.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 682010564), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-**1804**/ПР* ***з рекомендаціями, а саме: підпункт 3.2 пункту 3 викласти у новій редакції:*** «**3.2**. Дотримуватись виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про охорону археологічної спадщини», будь-які земляні роботи, в тому числі пов'язані з прокладанням інженерних мереж, благоустроєм території, проводити під обов'язковим наглядом фахівців археологів.».

Доповнити пункт 3 проєкту рішення підпунктами 3.3-3.6 такого змісту:

«**3.3**. Привести у відповідність до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» відомості щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:175:0013), які містяться в Державному земельному кадастрі, в тому числі щодо внесення відомостей щодо обмежень використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, та

обмежень, визначених науково-проєктною документацією «Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра», що затверджена наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 № 412.

3.5. Забезпечити інформування в установленому порядку Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО про намір здійснення містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в буферній зоні об'єкта всесвітньої спадщини у разі необхідності проведення таких робіт.

3.6. Невиконання вимог, викладених у підпунктах 3.2, 3.3, 3.4 та 3.5 пункту 3 цього рішення, є підставою для розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Юлія БАНЯС), «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**