Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Федоренку Я.Ю.

Шановні колеги!

Надсилається лист ТОВ "ІСА Прайм Девелопментс" від 04.03.2024 до розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 березня 2024 р.
№ 8852

Київський міський голова

До листа ТОВ "ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС" від 04.03.2024 № 10

Бондаренку В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

8 березня 2024 р.
№ 8852

001

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС"
01024, м. Київ, вул. Антоновича, буд. 14-Б, кв. 26
т./ф. (044) 531-13-35, e-mail: isaprimed@gmail.com
адреса для листування: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32

№ 10 від «04» березня 2024 р.

Голові Київської міської державної адміністрації,

Міському голові

Кличко Віталію Володимировичу

Шановний Віталію Володимировичу!

ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» здійснює свою підприємницьку діяльність в м.Києві понад 20 років і протягом цього часу за рахунок сплачених податків внесла значний вклад у розбудову та розвиток міста Києва. Останнім часом наше підприємство зіткнулось із ситуацією, коли за рахунок злочинної бездіяльності деяких посадових осіб Київради гальмується питання передачі в оренду земельної ділянки на якій знаходиться нежитлова будівля, що належить ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» на праві власності. Наслідком цього є те, що як мінімум протягом 2-х останніх років місцевий бюджет недоотримає значні грошові кошти, оскільки розмір орендної плати земельної ділянки має значно перевищувати податок за землю, який наразі сплачується до моменту укладення відповідного договору оренди.

В конкретному випадку з 02.08.2021 року на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект Рішення Київської Міської Ради (копія проекту додається) про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва.

ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» двічі (у 2022 році та у 2023 році – копії додаються) зверталось на адресу Голови вище вказаної комісії Київради щодо прискорення питання, оскільки це питання є важливим для господарської діяльності нашого підприємства. В той же час, протягом двох років ми отримуємо формальні відповіді про великий обсяг документів, які знаходяться на розгляді Комісії і що необхідно чекати своєї черги. (копії додаються). Ми розуміємо, що умови воєнного часу ускладнюють роботу, але, на наш погляд, сплинули всі розумні строки і немає об'єктивних причин для залишення питання без руху. Крім того, всі необхідні документи в наявності, питання

Київська міська державна адміністрація
07.03.2024 № 8852

погоджено з усіма підрозділами Київради і знаходиться на фінальному
який має завершитись винесенням на розгляд сесії Київради.

Справа в тому, що у Будівлі, яка знаходиться на земельній ділянці
має бути передана в оренду, наразі в якості орендаря розміщується голо
офіс АТ «ОТП БАНК»-одного з найбільших українських банків зі 100
іноземним капіталом. Тобто, затягування питання з орендою земельної ді
впливає не лише на діяльність ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС», ал
роботу провідної банківської установи. Вирішення питання дозволить не
впорядкувати господарську діяльність, але і призведе до збільшення надхо
до міського бюджету.

Враховуючи викладене та сподіваючись на Вашу відданість інте
Киян та держави в цілому, просимо надати відповідні доручення
усунення штучних перешкод у роботі підрозділів Київради в ча
остаточного погодження та винесення на розгляд сесії проект Рішення Киї
Міської Ради про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оре
10 років земельної ділянки площею 0,1425 га (кадастровий
8000000000:72:148:0010), для обслуговування та експлу
адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській, 43 а,
Голосіївському районі міста Києва.

Додаток:
1. копія листа від 15.11.2022р. на одному аркуші.
2. копія листа Голови постійної комісії з питань архітектури, містобуд
та земельних відносин від 23.11.2022 р. на двох аркушах.
3. копія листа від 16.11.2023р. на одному аркуші.
4. копія листа Голови постійної комісії з питань архітектури, містобуд
та земельних відносин від 30.11.2023р. на двох аркушах.
5. Проект Рішення Київської Міської Ради на дев'яти аркушах.

Відповідь просимо направити на нашу адресу для листування:01033,
вул.Саксаганського, буд.48, а/с 32

З повагою,

Директор О.М.Апаршин

№53 від 16.11.23 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до інформації, що міститься на офіційному інтернет порталі Київської міської ради з 02.08.20221 року на розгляді Комісії, яку ви очолюєте, знаходиться проект Рішення Київської Міської Ради (копія проекту додається) про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва. Враховуючи значний час, який сплив з моменту надходження комісії всіх необхідних документі, а також важливість даного питання для господарської діяльності нашого підприємства, просимо прискорити розгляд відповідного питання та за можливості повідомити про перспективи вирішення відповідного питання ще в цьому році.

Заздалегідь вдячні за відповідь.

Додатки: 1. Копія Рішення Київській Міської Ради на 4-х аркушах.
2. Копія пояснювальній записки на 3-х аркушах.
3. Копія листа на одному аркуші.
4. Копія листа департаменту земельних ресурсів на одному аркуші.

Директор О.М.Апаршин

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

23.11.2022 № 08/281 – 1288

на № _____ від _____

ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»
вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32,
м. Київ, 01033

На Ваш лист від 15.11.202 № 64 (вх. № 08/20676 від 21.11.2022) з проханням прискорити розгляд проєкту рішення Київської міської ради до справи № 762500404 повідомляємо.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів / депутаток для вивчення, попереднього розгляду та підготовки питань, які належать до їх відання.

До Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404), який відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 16.08.2021 № 08/231-2820/ПР передбачено розглянути на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (профільна постійна комісія), постійної комісії Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини і управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради урегульовано Регламентом Київської міської ради.

Профільна постійна комісія відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі

необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Частиною четвертою статті 30 Регламенту Київської міської ради визначено, що постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проєкту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проєкту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проєкту рішення направляє відповідний витяг із протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проєкту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення є обов'язковим для розгляду профільною постійною комісією.

Інформуємо, що зазначений проєкт рішення 04.10. 2022 було повернуто без розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

Тож проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404) буде розглянуто на одному із засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Лисенко 202 70 22

№64 від 15.11.22р

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до інформації, що міститься на офіційному інтернет порталі Київської міської ради з 02.08.20221 року на розгляді Комісії, яку ви очолюєте, знаходиться проект Рішення Київської Міської Ради (копія проекту додається) про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва. Враховуючи значний час, який сплив з моменту надходження комісії всіх необхідних документі, а також важливість даного питання для господарської діяльності нашого підприємства, просимо прискорити розгляд відповідного питання та за можливості повідомити про перспективи вирішення відповідного питання ще в цьому році.

Заздалегідь вдячні за відповідь.

Додатки: 1. Копія Рішення Київській Міської Ради на 4-х аркушах.
2. Копія пояснювальній записки на 3-х аркушах.
3. Копія листа на одному аркуші.
4. Копія листа департаменту земельних ресурсів на одному аркуші.

Директор О.М.Апаршин

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

30.11.2023 № 08/281-1637

на № _____ від _____

ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»
вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32,
м. Київ, 01033

Ваш лист від 16.11.2023 № 53 (вх. № 08/36879 від 21.11.2023) з проханням прискорити розгляд проєкту рішення Київської міської ради до справи № 762500404 розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами і доповненнями) (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів / депутаток для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради урегульовано Регламентом Київської міської ради.

Профільна постійна комісія відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

До Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 16.08.2021 № 08/231-2820/ПР), який буде розглянуто на одному із засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна постійна комісія) (далі – постійна комісія), повідомлення про дату, час і місце проведення

якого, а також порядок денний буде розміщено за два робочих дні до засідання на офіційному вебсайті Київської міської ради (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/484).

Крім того варто зазначити, що постійна комісія крім проєктів рішень з питань земельних відносин та архітектури за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурних підрозділів розглядає та опрацьовує проєкти рішень за поданням депутатів Київської міської ради, а також петиції, місцеві ініціативи, звернення юридичних та фізичних осіб тощо.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради суб'єктами подання проєктів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київської міської ради, заступник міського голови – секретар Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян у порядку, визначеному законодавством та Регламентом Київської міської ради, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи велику кількість проєктів рішень Київської міської ради, що надходять на розгляд, засідання постійної комісії скликаються за необхідності, але не рідше одного разу на місяць відповідно до графіка засідань постійних комісій Київської міської ради протягом роботи Київської міської ради IX скликання, розміщеного на офіційному вебсайті Київської міської ради (https://kmr.gov.ua/uk/schedule-meeting).

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Ольга Лисенко 202 70 22

08/231-2820/пр
02.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

762500404

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157492021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 липня 2021 року, номер запису про право власності 43128973) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 17 червня 2021 року № 50030-005886609-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «Іса-Моррісон» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1447 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), оформленою для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на

вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 березня 1998 року № 666 «Про оформлення спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «Іса-Моррісон» права користування земельною ділянкою для обслуговування та експлуатації адміністративно- виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Залізничному районі», право постійного користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 08 квітня 1998 року за № 72-4-00011 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 17 червня 2021 року № 50030-005886609-031-03, справа **762500404**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 29 січня 2004 року № 294, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 листопада 2016 року, номер запису про право власності 17722685 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Петтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 762500404

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25086 від 09.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»*
Перелік засновників (учасників)*	*ВАЩЕНКО МИКОЛА ФЕДОРОВИЧ* *Україна, 02091, місто Київ, ВУЛИЦЯ РЕВУЦЬКОГО, будинок 7, квартира 118* *БАРОЛУНО ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД* *Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3106, МІСТО ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ ГР. КСЕНОПОУЛОУ, БУДИНОК 17*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*ЯНКОВСЬКИЙ МИКОЛА АНДРІЙОВИЧ* *МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, БУД. №36/7, КВ. 9* *ВАЩЕНКО МИКОЛА ФЕДОРОВИЧ* *Україна, 02091, місто Київ, ВУЛИЦЯ РЕВУЦЬКОГО, будинок 7, квартира 118*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилянська, 43 а, б*
Площа	*0,1425 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі*
Цільове призначення	*03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*19 675 814 грн 85 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований нежилий будинок (літ. А) загальною площею 6404,5 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 29.01.2004 № 294, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.11.2016, номер запису про право власності 17722685 (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.07.2021 № 264915410).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючої).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 липня 2021 року, номер запису про право власності 43128973).* *Земельна ділянка площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі за результатами поділу земельної ділянки площею 0,1447 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), яка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.03.1998 № 666 надана у постійне користування спільному підприємству «ІСА-Моррісон» (код ЄДРПОУ 24580485) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.04.1998 № 72-4-00011).* *За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридичну особу - спільне підприємство «ІСА-Моррісон» (код ЄДРПОУ 24580485) (правонаступником якого є ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» (код ЄДРПОУ 24580485), припинено.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Пунктом 2.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **983 790 грн 74 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Ярмоленко Ю.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2021 №08/231 – 2820/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Прокопіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" серпня 2021 року
№ 08/231 – 2820/ПР

08/231-2820/ПР
02.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

202-78-15

02.08.2021 № 05715-СЛ-25086

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

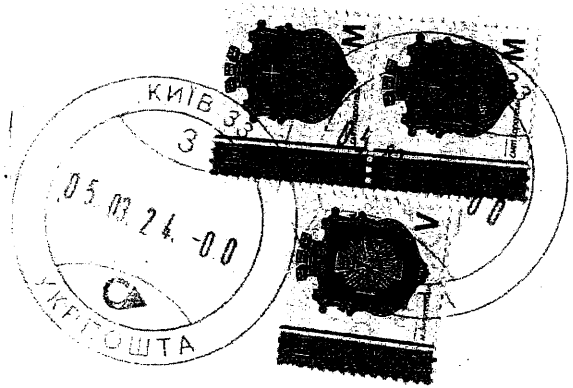
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (762500404) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 762500404 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 762500404 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.06.2021 № 50030-005886609-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

ТОВ"ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС"
вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32
м. Київ
01033



0 7 БЕР 2024

Київ-33

01033 3181298 0

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, буд. 36
м. Київ
01044

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС"
01024, м. Київ, вул. Антоновича, буд. 14-Б, кв. 26
т./ф. (044) 531-13-35, e-mail: isaprimed@gmail.com
адреса для листування: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32

№ 49 від « 16 » вересня 2024 р.

Голові постійної комісії з питань збереження та захисту культурної спадщини

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Ярославу Федоренко

Відповідно до Вашого листа від 03.04.2024 року №08/296-75 було повідомлено, що розгляд проекту рішення Київської міської ради від 16.08.2021 року №08/231-2820/ПР «Про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа 762500404) буде здійснено в комісії після отримання відповідей від Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради щодо обмежень у використанні відповідної земельної ділянки.

Враховуючи, що з моменту отримання зазначеної вище відповіді пройшло майже пів року, просимо повідомити про результати Ваших звернень до Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради, а також повідомити про терміни протягом яких планується розгляд проекту рішення Київської міської ради від 16.08.2021 року №08/231-2820/ПР.

З повагою,

Директор О.М.Апаршин

Київська міська рада
25.09.2024 № **08/37489**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

_____№_____
на № 066/1247 від 28.03.2024

Постійна комісія з питань збереження та захисту культурної спадщини Київської міської ради

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював лист Постійної комісії з питань збереження та захисту культурної спадщини Київської міської ради від 27.03.2024 № 08/296-66 стосовно надання інформації щодо наявності режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) за адресою: вул. Жилянська, 43 а, б у Голосіївському районі м Києва і, в межах повноважень повідомляє.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Будівлі та споруди на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) за адресою: вул. Жилянська, 43 а, б на обліку, як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

Поруч із земельною ділянкою розташовані наступні об'єкти культурної спадщини:

Прибутковий будинок	Жилянська вул. 39/92	№ 296	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.03.1999 № 302 пам'ятка архітектури місцевого значення
Будинок прибутковий	Жилянська вул. 41		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 об'єкт культурної спадщини
Будинок прибутковий, в якому містилося землемірне училище В. Пермінова, працювали В. Риков, М. Бобрусов - архітектори	Володимирська вул. 94	№ 621-Кв	Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10 пам'ятка історії, архітектури та містобудування місцевого значення

Згідно зі статтями 14[1], 32 Закону, межі та режими використання території пам'ятки та зон охорони визначаються науково-проєктною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Пунктом 3 статті 14[1] Закону встановлено, що до затвердження науково-проєктної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

2) для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови;

3) для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - територією, зайнятою пам'яткою.

Пунктом 2 статті 32 Закону передбачено, що до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) за адресою: вул. Жилянська, 43 а, б у Голосіївському районі м Києва розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), в зоні регулювання забудови другої категорії (рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Згідно вимог п. 12 додатку 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» «в межах зон регулювання забудови повинен бути врахований композиційний характер традиційного історичного середовища. Збереження планувально-просторової композиції, візуальних зв'язків, співмасштабне нове будівництво. В зонах регулювання забудови допускається нове будівництво із збереженням основних прийомів характерних для історичної забудови традиційного історичного середовища пам'яток: регламентація висоти, розміру, будівельних матеріалів і оздоблення фасадів будинків чи споруд, їх пластика, кольорове вирішення, характер покрівель та інше архітектурно-художнє вирішення; благоустрій та озеленення території».

Відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлення режиму використання пам'яток національного значення, їхніх територій, зон охорони, охоронюваних археологічних територій, історичних ареалів населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України.

Директор Марина СОЛОВЙОВА

Олександра Мішустіна 425 92 38
Тетяна Мирошниченко

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)
ДЕПАРТАМЕНТ ПАМ'ЯТКООХОРОННОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 234-70-48, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

Київська міська рада

Щодо земельних ділянок у м. Києві

В Міністерстві культури та інформаційної політики України розглянуто лист Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/296-64 (вхідний реєстраційний номер МКІП від 26.03.2024 № 8052/06-24) стосовно надання інформації про режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельних ділянок по вул. Жилянська, 43а, б у Голосіївському районі м. Києва. МКІП, діючи в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) й Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року №885, повідомляє наступне.

Згідно з діючим наразі Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням сесії Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та, одночасно, згідно з наказом МКІП від 02 серпня 2021 року № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», територія зазначеної земельної ділянки розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в межах зони регулювання забудови II категорії.

Більш детально з межами та режимами використання історичних ареалів м. Києва можна ознайомитись за посиланням https://mcip.gov.ua/kulturna-spadshchyna/istoryko-arkhitekturnyy-opornyy-plan-m-kyieva/.

Додатково інформуємо, що означена інформація може бути неповною у зв'язку з тим, що Державний реєстр нерухомих пам'яток України (далі – Реєстр) не ведеться за кадастровими номерами земельних ділянок та кварталів, а також враховуючи можливість наявності на вказаних територіях пам'яток, які не занесені до Реєстру, але перебувають на обліку відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Закону України «Про охорону культурної спадщини».

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 06/15/5617-24 від 19.06.2024
Сертифікат 26BZ646ADD3032E104000000F52A3500CBC1A900
Підписувач Войцещук Наталія Василівна
Дата підписання: 19.06.2024
Дійсний з 05.10.2022 0:00:00 по 04.10.2024 23:59:59

Водночас, інформуємо, що відповідно до актуального розподілу повноважень, встановленого, зокрема, статтями 5, 6 Закону, з метою отримання інформації про обмеження у використанні даної земельної ділянки у випадку наявності пам'яток місцевого значення або їх зон охорони чи щойно виявлених об'єктів культурної спадщини необхідно звертатися до органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

За потреби, будь-які роботи на об'єкті здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

За потреби будь-які земляні роботи, в тому числі, пов'язані з прокладанням інженерних мереж, благоустроєм території, проводити під наглядом фахівців-археологів.

Відповідно до частини шостої статті 32 Закону, забудова територій зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць здійснюється відповідно до визначених або встановлених цим Законом режимів використання.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону, якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року № 1423-IX запроваджені зміни, які набули чинності з 26.05.2022 згідно яких з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», в тому числі нормативно до розробки і затвердження спеціальної науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Таким чином, відсутність затвердженої у встановленому порядку науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини, яка б визначала межі і режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини, режими використання історичного ареалу населеного місця, об'єкта всесвітньої спадщини або плану організації території історико-культурного заповідника, не позбавляє захисту та наявності обмежень у використанні земельної ділянки навколо пам'яток культурної

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 06/15/5617-24 від 19.06.2024
Сертифікат 2682648ADD3032E104000000F52A3500CBC1A900
Підписувач Войцещук Наталія Василівна
Дата підписання: 19.06.2024
Дійсний з 05.10.2022 0:00:00 по 04.10.2024 23:59:59

спадщини, історико-культурного заповідника або в межах території об'єкта всесвітньої спадщини, історичного ареалу населеного місця, які визначатимуться відповідно до Закону.

При цьому зазначаємо про необхідність обов'язкового врахування під час розроблення документації із землеустрою нормативних приписів пункту першого частини третьої статті 14^1, частини другої статті 32 Закону.

Додатково зауважуємо, що Пункт 1^2 Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» втрачає чинність з 1 січня 2024 року.

Відповідно, з 1 січня 2024 р. **відсутня вимога про включення** до складу проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель інформації щодо земельної ділянки, розташованої на території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, буферної зони, історико-культурного заповідника державного значення, історико-культурної заповідної території, пам'ятки культурної спадщини національного значення, її зони охорони, в історичному ареалі населеного місця та охоронюваній археологічній території, - інформації про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, надана центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Принагідно нагадуємо, що, згідно з роз'ясненням Міністерства юстиції України від 26 грудня 2008 року № 758-0-2-08-19, листи міністерств не встановлюють норм права і мають лише інформаційний характер.

Директор департаменту **Наталія ВОЙЦЕЩУК**

Карнарук Кирило (044) 272-46-47

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 06/15/5617-24 від 19.06.2024
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000F52A3500CBC1A900
Підписувач Войцещук Наталія Василівна
Дата підписання: 19.06.2024
Дійсний з 05.10.2022 0:00:00 по 04.10.2024 23:59:59

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0007157492021
Дата формування	12.07.2021
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 12.07.2021, ЗВ-8001484032021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:148:0003

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:148:0003
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський район, вулиця Жилянська, 43 а, б
Цільове призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1425
Нормативна грошова оцінка, гривень	19675814.85
Дата проведення нормативної грошової оцінки	28.01.2021

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.04.2020;Товариство з обмеженою відповідальністю "Деметра плюс", Кошовий Юрій Іванович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.09.2020

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1425 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Київської міської ради від № 370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1425 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1425 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний Кодекс України № 3393-VI 19.05.2011

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1425 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-5-2000 "Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих грунтах", затверджений наказом Держбуду № 314 30.12.1999
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0008 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0008 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0010 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0022 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39-2008, затверджений Наказом Мінрегіонбуду "Про затвердження державних будівельних норм "Теплові мережі" № 568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН Б.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0317 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН Б.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

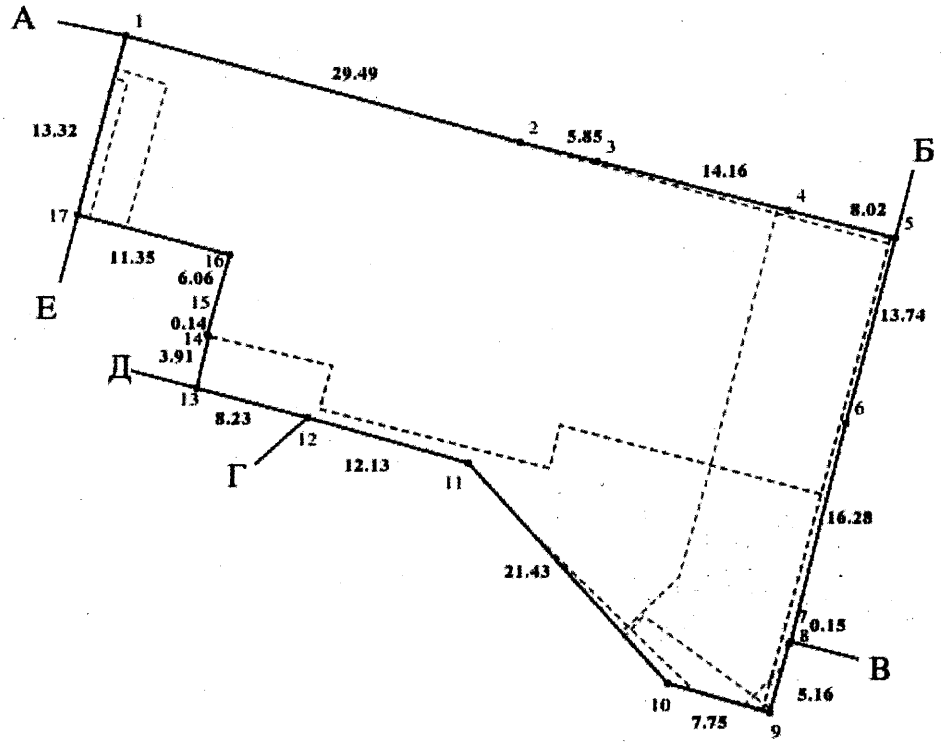
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав	П. С. Тоскін, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2021 р. № НВ-0007157492021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:148:0003



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність чи користування (вул. Жилянська);
Від Б до В Мороз Оксана Сергіївна (кадастровий номер 8000000000:72:148:0002);
Від В до Г Публічне акціонерне товариство швейна фабрика "ВОРОНІН" (кадастровий номер 8000000000:72:148:0001);
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Михайло Воронін Київ - Нью-Йорк" (кадастровий номер 8000000000:72:148:0015);
Від Д до Е Київська міська рада;
Від Е до А Землі, не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

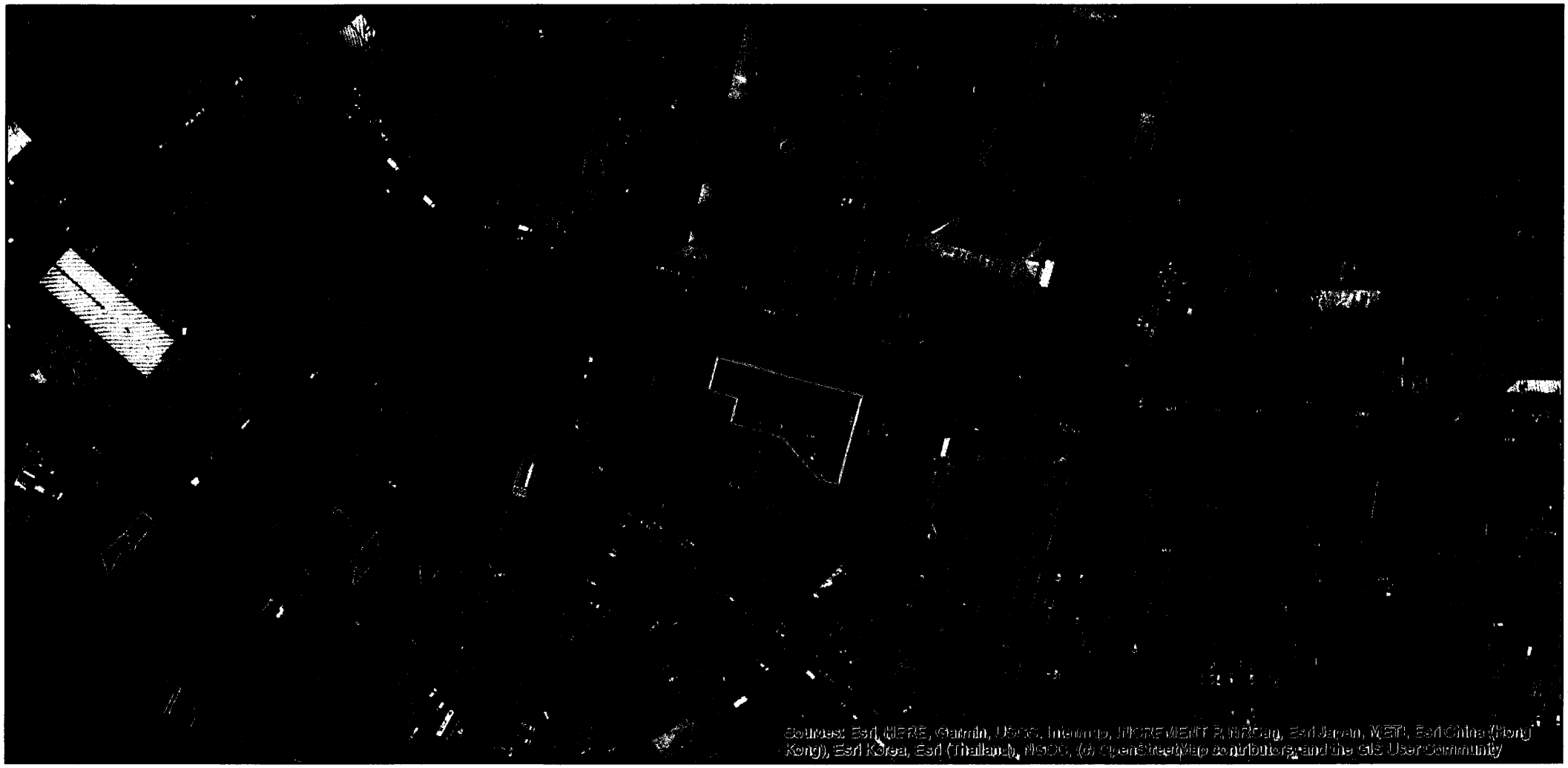
Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1425	0.1080	0.0327	0.0018

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Машков О. М.

Справа 762500404

Код земельної ділянки:	**72:148:0003**
Площа:	**0.1425 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Жилянська, 43 а, б**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

за адресою: вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, к. 517
об 10 год. 30 хв.

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

04.12.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 серпня 2021 №08/231-2820/ПР* та листів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 16.09.2024 № 49 (вх. № 08/37489 від 25.09.2024) та від 04.03.2024 № 10 (вх. № 8852 від 07.03.2024) з інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2024 № 066-1109 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.06.2024 № 06/15/5617-24.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання Київському національному університету технологій та дизайну, Державному науково-дослідному інституту Міністерства внутрішніх справ України земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у пров. Євгена Гуцала, 4-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 244723929), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № 08/231-**1600**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), підтримано 20.11.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань з питань освіти і науки, молоді та спорту та

постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу фізичній особі-підприємцю Андрієвському Олегу Григоровичу земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Автозаводській, 5 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 500244449), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 листопада 2024 року № 08/231-**1658**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту , зв'язку та реклами.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Фестивальній, 28-г у Голосіївському районі міста Києва» (справа №302772552), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 листопада 2024 року № 08/231-**1706**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК)

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** « Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Гончара Олеся, 4/27 літ. Г у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 498445684), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18 листопада 2024 року № 08/231-**1738**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), та постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянину Гаврильціву Богдану Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Кропивницькому, 10 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 496278544), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 листопада 2024 року № 08/231-**1787**/ПР.*

Проект рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. РІЗНЕ.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**