6.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) на просп. Оболонському, буд. 18-А, 18-Б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **356370592,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1736/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* *- висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 21.11.2024 № 08/226-1906 (вх. № 08/47723 від 25.11.2024);* *- звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛСТРІТ» від 20.11.2024 № 20/11 (вх. № 08/47220 від 20.11.2024)з проханням доповнити доповнити проєкт рішення пунктом: «2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛСТРІТ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0086 площею 0,1564 га в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Оболонському (навколо будинку № 18) у Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).». Пункти 2 та 3 вважати пунктами 3 та 4.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-ІНВЕСТ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2010 року № 78-6-00629 (зі змінами)» *(справа № **390555480,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2023 № 08/231-1635/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **05.07.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-ІНВЕСТ ГРУП» від 01.11.2024 № 116 (вх. № 08/44992 від 07.11.2024) з проханням при розгляді проєкту рішення врахувати, що Товариство не має заборгованості з орендної плати за користування земельною ділянкою.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Пирогівський шлях, 137 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **244834481,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1443/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин* ***03.10.2024*** *розгляд проєкту рішення було ухвалено перенести на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представників ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* *- висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/226-1397 (вх. № 08/38258 від 01.10.2024);* *- звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 25.10.2024 № 031810/24 (вх. № 08/42788 від 28.10.2024) з прохання розглянути питання щодо укладення договору оренди землі, на якій розміщено Київський пивоварний завод Carlsberg Ukraine. Це рішення є надзвичайно важливим для Товариства з огляду на такі причини:* *1.Укриття - здача в експлуатацію завершеного будівництвом об'єкту, що дозволить забезпечити безпечні умови для наших працівників і підрядників під час повітряних тривог, можлива лише у випадку наявності пакету документів, серед яких є договір оренди землі.* *2.Запуск Когенераційної установки (генерація електроенергії), потужністю 1,5 МВт, для стабільного електроживлення заводу, що є критично важливим для незупинення наших виробничих циклів під час блекаутів, передбачає підключення підключення до газотранспортних мереж, а серед переліку документів, згідно вимог Київгазу, обов'язковий аналогічно – договір оренди землі.* *- звернення Генерального директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» Олега Хайдакіна від 04.11.2024 (вх. № 08/БА-3038 (е) від 04.11.2024) стосовно особистого прийому головою постійної комісії з приводу вирішення питання щодо укладення договору оренди земельної ділянки (справа № 244834481).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПРЕПОДОБНОГО МЕРКУРІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОГО, ІГУМЕНА БРИГИНСЬКОГО КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування православного храму на вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва» *(справа №* ***680124418,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1735/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 21.11.2024 № 08/226-1905 (вх. № 08/47741 від 25.11.2024).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ФІРМА «ДЕСНА» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 79-6-00726 для експлуатації та

	обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 36-а у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **667270525,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2024 № 08/231-1704/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 20.11.2024 № 08/226-1891 (вх. № 08/47765 від 25.11.2024).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛЛ ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі – побутового корпусу їдальні (літера А) на вул. Новопирогівській, 66 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **740434417,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 № 08/231-193/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До Київської міської ради надійшло звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛЛ ГРУП» від 08.11.2024 № 08//11 (вх. № 08/46128 від 14.11.2024) з проханням надати інформацію про результати розгляду проєкту рішення.*
7.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 79-6-00585 (зі змінами)» *(справа № **330598446,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2022 № 08/231-708/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **21.09.2022** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **03.10.2024** розгляд проєкту рішення було ухвалено перенести.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Приватного акціонерного товариства «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» від 03.10.2024 № 07/252 (вх. № 08/38992 від 03.10.2024) з проханням:* *- доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експерної грошової оцінки земельної ділянки;* *- визначити строк оренди земельної ділянки - 10 років.* *ПрАТ «АБ «Столичний» не має заборгованості по сплаті платежів за користування земельною ділянкою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»» договору оренди земельної ділянки від 15 січня 2019 року № 2 для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на просп. Берестейському, 67 у Святошинському районі м. Києва» *(справа*

	*№ **674020565,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-1803/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 78-6-00718 (зі змінами)» *(справа № **489053478,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1484/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Приватного акціонерного товариства «ОБОЛОНЬ» (вх. № 08/46145 від 14.11.2024)з проханням прискорити розгляд проєкту рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **682010564,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-1804/ПР).* *Проєкт рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:215:0084, зміну цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:215:0032 та надання її в постійне користування КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ»ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **783128393,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-1806/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00362 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Євгенія Харченка між вул. Першого Травня та вул. Автотранспортною у Дарницькому районі м. Києва» *(справа № **205978101,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-1801/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (зі змінами) на

	вул. Оноре де Бальзака, 9 у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **205761878**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.11.2024 № 08/231-1690/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 12.11.2024 № 08/226-1822 (вх. № 08/45965 від 13.11.2024).* *До Київської міської ради надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» від 15.11.2024 № 1015 (вх. № 08/47264 від 21.1.12024) з проханням:* *- відкоригувати цільове призначення земельної ділянки, а саме прибрати слово «будівництва», виклавши його в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе»;* *- поновити договори оренди земельних ділянок на 15 (п'ятнадцять) років;* *- доповнити проєкт рішення наступними пунктами:* *1. Надати дозвіл на проведення експертно-грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:145:0020. площею 0,4123 га, що знаходиться на вул. Оноре де Бальзака.9 в Деснянському р-ні м.Києва, код виду цільового призначення — 03.07.* *2.Надати дозвіл Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на укладення (підписання) з ТОВ «АВТЕХ-КОМ» договору про сплату' авансового внеску в рахунок сплати ціни за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:62:145:0020. площею 0.4123 га, що знаходиться на вул .Оноре де Бальзака,9 в Деснянському районі міста Києва.*
14.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» договору оренди земельної ділянки від 07 квітня 2006 року № 75-6-00278» *(справа № **453054075**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 № 08/231-893/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» від 21.11.2024 № 150 (вх. № 08/47496 від 22.11.2024) з проханням поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (зі змінами) для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Василя Тютюнника, 39/2 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **631050590**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1737/ПР).*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 21.11.2024 № 08/226-1901 (вх. № 08/47719 від 25.11.2024).
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІМА БІЗНЕС НЕТВОРК» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівель на вул. Пирогівський шлях, 28 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **764344444**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2024 № 08/231-1769/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
17.	Про поновлення приватному акціонерному товариству «Тетіс» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 25.03.20216 №373 площею 1,2120 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд на вул. Богатирській, 1 у Оболонському районі м. Києва *(справа № **330538877**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 № 08/7590)* – ***матеріали додаються.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Приватного акціонерного товариства «Тетіс» від 08.11.2024 № 365 (вх. № 08/45625 від 12.11.2024) з проханням прискорити розгляд питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:312:0036) на просп. Правди (озеро Синє) в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **586663551**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2023 № 08/231-1627/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2024 № 0570202/2-575 (вх. № 08/1418 від 16.01.2024) з проханням внести зміни до назви проєкту рішення та пояснювальної записки до нього від 07.12.2023 № ПЗН-60342, замінивши слова «в Оболонському» на слова «у Подільському», у зв'язку з допущенням технічної помилки.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **610792587**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-518/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

20.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року № 91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва» (*справа № **380530991,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-847/ПР*). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 16.10.2024 розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Віктора Грушка.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 13.11.2024 було продовжено роботу робочої групи під головуванням Віктора Грушка.* ***Виноситься на повторний розгляд** разом із протоколами засідань робочої групи від 08.11.2024 (реєстр. № 18/243 від 14.11.2024) та від 11.11.2024 (реєстр. № 49/244 від 18.11.2024).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* *- Гарантійний лист Приватного акціонерного товариства «ТРАНСПОРТНИК» від 13.11.2024 № 13/1-1 (вх. № 08/46059 від 14.11.2024), яким гарантує погасити заборгованість до кінця 2024 року;* *- Звернення Приватного акціонерного товариства «ТРАНСПОРТНИК» від 13.11.2024 № 13/11 (вх. № 08/45782 від 13.11.2024) в якому зазначено, що на сьогодні ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» частково погасив борг зі сплати за землю та планує погашення всієї заборгованості з плати за землю до кінця 2024 року, та з проханням відхилити проєкт рішення і підготувати проєкт рішення про поновлення договору оренди з внесенням до нього змін;* *- Звернення Приватного акціонерного товариства «ТРАНСПОРТНИК» від 25.11.2024 № 25/11 (вх. № 08/47923 від 26.11.2024) щодо сплати заборгованості;* *- Звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ» від 11.11.2024 № 11-11/01 (вх. № 08/45527 від 12.11.2024) з проханням відхилити проєкт рішення.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУМ» на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *(справа № **407394320,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2024 № 08/231-1744/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:134:0011) комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **712578635,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2024 № 08/231-1764/ПР).*

23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРЯГ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Антоновича, 115-Д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **597544511,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2024 № 08/231-1767/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного майданчика на вул. Кіото, 10 (біля ст.м. «Лісова») у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **344478724,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2024 № 08/231-1774/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.11.2024 № 08/226-1965 (вх. № 08/49046 від 29.11.2024).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Малинській, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **241958319,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2022 № 08/231-997/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК» від 06.09.2022 (вх. № 08/14224 від 07.09.2022) з проханням виключити з проєкту рішення пункт 3.8.*
26.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)» *(справа № **743468053,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-248/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **24.04.2024 та 08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Акціонерного товариства*

	«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» від 08.04.2024 № КНО-10.2/12 (вх. № 08/13504 від 09.04.2024) з проханням поновити договір оренди на новий строк.
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а та внесення змін до нього» *(справа № **205687459,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-709/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТУМАНЯНА 3» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Туманяна Ованеса, 3 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **520044699,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-855/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ ПОБУТСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-підприємства по виробництву кондитерських виробів на бульв. Павла Вірського, 55е у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **537744996,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2023 № 08/231-1451/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:013:0034) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Окіпної Раїси, 8-16 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **263130311,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1403/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва та внесення змін до нього» *(справа **А-25064,** (ПР-20736), доручення заступника*

	міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2019 № 08/231-2156/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель від 03 вересня 1997 року № 72-5-00026 (зі змінами)» *(справа № **205688388,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 № 08/231-586/ПР).*
33.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «Хорс-Т» договору оренди від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу і внесення змін до нього» *(справа № **350505556,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2020 № 08/231-3030/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ХОРС-Т» від 16.10.2024 № 16 (вх. № 08/41798 від 22.10.2024) з прохання при розгляді проєкту рішення внести зміни, а саме: поновити договір оренди на 15 років, а також з пункту 1 проєкту рішення виключити наступні букви та цифри: «0,1369 га» та «8000000000:66:100:0010».*
34.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІТРЯНА ГІРКА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Світлицького, 31/7 літера «А» у Подільському районі міста Києва» *(справа № **768282418,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1330/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
35.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БАСТІОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого комплексу на вул. Зрошувальній, 15б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **451439511,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1229/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПРИВАТНОГО*

	ПІДПРИЄМСТВА «БАСТІОН» від 16.11.2023 № 85 (вх. № 08/36203 від 16.11.2023) з проханням внести зміни до пункту 2 проєкту рішення, а саме: слова та цифри «на 10 років» замінити на слова та цифри «на 15 років».
36.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 20 лютого 2007 року № 85-6-00314» *(справа № **745579055,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2022 № 08/231-677/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
37.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Ушинського, 27 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **394475991,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-85/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 22.01.2024 № 225-КР-359 (вх. № 08/2336 від 22.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КБФ» договору оренди земельної ділянки від 05 лютого 2007 року № 75-6-00321» *(справа № **506305447**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.07.2022 № 08/231-885/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 72-6-00402, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САМОТЛОР», і внесення змін до нього» *(справа № **300512441,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-998/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «БУДМАШ» договору оренди земельних ділянок від 15 квітня 2010 року № 79-6-00753 (зі змінами)» *(справа № **717091057,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2022 № 08/231-1437/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Приватного підприємства «БУДМАШ» від 11.04.2023 № 12а (вх. № 08/10983 від 14.04.2023) з проханням розглянути на засіданні постійної комісії кадастрову справу № 717091057 та прийняти рішення про поновлення договору оренди земельних ділянок на вул. Інженерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва від 15.04.2010 року № 79-6-00753, укладеного між Київською міською радою та Приватним підприємством «БУДМАШ».*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД договору оренди земельної ділянки від 07 липня 2010 року № 63-6-00589 (зі змінами)» (*справа № 640240595, № **535705018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2023 № 08/231-1293/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*
42.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **344496848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **11.09.2024**, враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/226-1109 (вх. № 08/32656 від 22.08.2024), було вирішено повернути проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення його у відповідність до положень законодавства.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/226-1109 (вх. № 08/32656 від 22.08.2024).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2024 № 08/40172, надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2024 № 057-13751, відповідно до якого Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернув проєкт рішення разом із матеріалами справи № 344496848 для його розгляду відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.*
43.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у

	Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **314313766,** доручення Київського міського голови від 19.07.2024 № 08/231-1011/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **11.09.2024**, враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 30.07.2024 № 08/226-951 (вх. № 08/30888 від 07.08.2024), було вирішено повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи № 314313766 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення його у відповідність до положень законодавства та практики Верховного Суду.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 30.07.2024 № 08/226-951 (вх. № 08/30888 від 07.08.2024).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2024 № 08/39982, надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2024 № 057-13674, відповідно до якого Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернув проєкт рішення разом із матеріалами справи № 314313766 для його розгляду відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2003 року № 82-6-00082 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД «ЗАЛІЗНИЧНИК» *(справа № **503347767,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-285/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури. містопланування та земельних відносин надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД «ЗАЛІЗНИЧНИК» від 03.08.2024 № 33 (вх. № 08/37044 від 23.09.2024) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2003 року № 82-6-00082 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДОСЛІДНО ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД «ЗАЛІЗНИЧНИК».*

Перший заступник голови комісії **Віктор ГРУШКО**

Я.6.4.1 Справа №: 356370592

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 листопада 2024 р.
№ 08/47723

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

21.11.2024 № 08/226-1906 На № 08/231-1736/ПР від 18.11.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1736/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) на просп. Оболонському, буд. 18-А, 18-Б в Оболонському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79^1, 83, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) потрапляє в межі функціональних зон: переважно до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівної документації, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2024 № 055-4775).

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:093:0086 та 8000000000:78:093:0087 вільні від капітальної забудови. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:093:0088 забудована двома багатоквартирними будинками.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, цільове призначення: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Оболонському, буд. 18-А, 18-Б в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:093:0303 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1564 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0086);
- площею 0,0076 га (кадастровий номер 8000000000:78:093: 0087);
- площею 1,3251 га (кадастровий номер 8000000000:78:093: 0088).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 299/8265.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.

На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0303 сформовано три земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:093:0086; 8000000000:78:093:0087; 8000000000:78:093:0088.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Формування земельних ділянок згідно з цією статтею Земельного Кодексу України здійснюється, серед іншого, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення *здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок*. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (частина шоста, сьома статті 791 Земельного кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення земельні ділянки (кадастрові номери: 8000000000:78:093:0086; 8000000000:78:093:0087; 8000000000:78:093:0088) мають категорію земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Таким чином, **в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0303 зміна цільового призначення**

вищезазначених земельних ділянок не відбувається, що відповідає вимогам земельного законодавства.

Постанова від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Таким чином, *затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідає вимогам земельного законодавства.*

2.2. Земельним кодексом України зазначено, що землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування; землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303), сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:093:0086; 8000000000:78:093:0087; 8000000000:78:093:0088:

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонському, буд. 18-А, 18-Б*
Площа	*8000000000:78:093:0086 – 0,1564 га* *8000000000:78:093:0087 – 0,0076 га* *8000000000:78:093:0088 – 1,3251 га*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) за функціональним призначенням відноситься переважно до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території багатоповерхової житлової забудови, території громадських будівель і споруд та території вулиць і доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території житлової забудови	02.01; **02.03;** 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
Території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень);* 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації,** а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення – «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», відповідає функціональному призначенню в частині території багатоповерхової житлової забудови визначеної Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.3. Разом з тим земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:093:0303 відповідно до Генерального плану міста Києва та

проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням частково належить до території вулиць і доріг.

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Таким чином, утворені земельні ділянки в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0303 слід використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.4. Частина перша статті 134 Земельного кодексу України зазначає, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

Відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: «*розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб...*».

Оскільки проєктом рішення передбачається формування трьох земельних ділянок, принагідно зазначаємо, що земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:093:0086 та 8000000000:78:093:0087 вільні від капітальної забудови.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства та практики Верховного Суду, проєкт рішення Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1736/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Л.6.4.1 Справа № 356370592

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

20 листопада 2024 р.
№ 08/47220

Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ"

04205, Україна, місто Київ, проспект Оболонський, будинок 18
код ЄДРПОУ 42709197
тел. 099-380-69-91

Вих. № 20/11
Від «20» 11 2024 р.

Київська міська рада
20.11.2024 № 08/47220

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, місто планування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) опрацьовується клопотання нашого ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛСТРІТ» № 492011895 від 11.107.2024 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)(код виду цільового призначення 12.04) по просп. Оболонський (навколо будинку № 18) у Оболонському районі м. Києва, з кадастровим номером 8000000000:78:093:0086, площею 0,1564 га.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 299/8265.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.

На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0303 сформовано 3 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:093:0086; 8000000000:78:093:0087; 8000000000:78:093:0088.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на просп. Оболонському, буд. 18-А, 18-Б в Оболонському районі міста Києва (356370592)» пунктом:

«2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛСТРІТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0086 площею 0,1564 га в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) по просп. Оболонському (навколо будинку № 18) у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

Пункти 2 та 3 зазначеного рішення Київської міської ради вважати 3 та 4 відповідно.

Директор
ТОВ "МАЛСТРІТ" **Абрам'юк А.В.**

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ГОЛОВНЕ ТОВ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛЮТРИ"
[illegible]
[illegible]
04205, м. Київ, просп. Оболонський, 18
[illegible]

[illegible]

Місце для
реєстраційних
позначок

492011895
11.10.2024

КЛОПОТАННЯ
ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): просп. Оболонський (навколо будинку № 18) у Оболонському районі м. Києва

кадастровий номер: 8000000000:78:093:0086

орієнтовний розмір: 0,1564 гектарів (кв. метрів)

цільове призначення: для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) (код виду цільового призначення 12.04)

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:
оренда 15 років
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 N 241/2463, ознайомлений.

Надаю згоду на обробку своїх персональних даних, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних".

Директор ТОВ «МАЛЮТРИ»
Абрам'юк А.В.
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

П.6.4.2 Справа № 390555480

Товариство з обмеженою відповідальністю
ПРЕСТИЖ-ІНВЕСТ ГРУП
м. Київ, 03680, вул. Новоконстянтинівська, 18 «В», +38 044 353 79 18

Вих. № 116
від 01 листопада 2024 року

Київська міська рада
07.11.2024 № 08/44992

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

пану Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Товариства з обмеженою відповідальністю «Престиж-Інвест Груп»
місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд. 18
адреса для листування: 04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд. 18 (літ. В)
тел. +380956928687

Про стан розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Престиж-Інвест Груп» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2010 р. № 78-6-00629 (зі змінами)» (справа № 390555480)

Шановний Михайло Олександрович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Престиж-Інвест Груп» (код ЄДРПОУ 34601804), цим листом засвідчує свою повагу та звертається з проханням надати інформацію про стан розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Престиж-Інвест Груп» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2010 р. № 78-6-00629 (зі змінами)» (справа № 390555480) № 08/231-1635/ПР (далі – проєкт рішення), який, відповідно до інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів КМДА у листі від 06.02.2024 р. № 05716-1637, разом з матеріалами справи, був переданий для подальшого розгляду до Київської міської ради 28.12.2023 р. (номер реєстрації проєкту рішення 1635).

Відповідно до інформації, що міститься на сайті Київської міської ради:

(1) протоколом № 18/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 05.07.2024 р. не прийнято рішення щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-ІНВЕСТ

ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2010 року № 78-6-00629 (зі змінами)»;

(2) протоколом № 12/47 позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 27.09.2024 р. підтримано проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Престиж-Інвест Груп» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2010 року № 78-6-00629» (зі змінами).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Престиж-Інвест Груп» просить винести на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин питання підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-ІНВЕСТ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2010 року № 78-6-00629 (зі змінами)».

Під час прийняття рішення прошу врахувати, що Товариство використовує земельну ділянку, оскільки на ній розміщено належний на праві власності Товариству торгово-офісний центр за адресою: м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 18; Товариство не має заборгованості з орендної плати за користування земельною ділянкою.

Товариство щиро сподівається, що взаємовідносини в рамках орендних відносин будуть здійснюватися відповідно до вимог діючого законодавства, включаючи положення про терміни розгляду проєктів рішень Київської міської ради, особливо зважаючи на діючий в Україні воєнний стан та необхідність найсуворішого дотримання законності в цей період.

Про результати розгляду цього звернення прошу проінформувати письмово на вищезазначену адресу для листування ТОВ «Престиж-Інвест Груп».

З повагою,

Директор **Володимир СІТНІКОВ**

Я, 6.4.3 Справа № 24483448/

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

1 жовтня 2024 р.
№ 08/38258

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

30.09.2024 № 08/226-1397 На № 08/231-1443/ПР від 20.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1443/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Пирогівський шлях, 137 у Голосіївському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до промислової території.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.05.2017, номер відомостей про речове право 20699980 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.09.2024 № 394286164). Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

На земельній ділянці розташовані будівлі Пивоварного заводу, які перебувають у власності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.07.2024, номер відомостей про речове право 55825350, 15.01.2024, номер відомостей про речове право 53334650) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.09.2024 № 394286164).

Складові частини Пивоварного заводу:
- адміністративно-побутовий корпус (літ. А) загальною площею 3071,2 кв. м;
- адміністративно-побутовий корпус (літ. Б-В) загальною площею 22000,1 кв. м;
- адміністративно-побутовий корпус (літ. Г) загальною площею 11677,1 кв. м;
- сервісний центр СГП (літ. Д) загальною площею 237,3 кв. м;
- адміністративна будівля (літ. Е) загальною площею 239,1 кв. м;
- виробничий комплекс (літ. Ж) загальною площею 236,4 кв. м;
- виробнича будівля (літ. З) загальною площею 159,6 кв. м;
- виробнича будівля (літ. И) загальною площею 143 кв. м;
- виробнича будівля (літ. І) загальною площею 162,2 кв. м;
- майстерня (літ. К) загальною площею 58,6 кв. м.

Земельна ділянка площею 8,8583 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0020) на вул. Червонопрапорній (сучасна назва – вул. Пирогівський шлях), 135, 135а, 137 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 556/716 передана в оренду на 3 роки відкритому акціонерному товариству «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич» для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151).

Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 376/433 договір оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 3 роки (договір від 17.12.2007 № 79-6-00569).

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 766/6153 договір оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2012 № 79-6-00829).

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2016 № 603/603 договір оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років та внесено зміни до договору, зокрема слова «Відкрите акціонерне товариство «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич» замінено словами «Публічне акціонерне товариство «Карлсберг Україна» (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.05.2017 № 1997).

Термін дії оренди земельної ділянки закінчився 31.05.2022.

Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 3 350 588 грн 45 коп. (3%).

Проєктом рішення передбачається передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 8,8583 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0020) для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на вул. Пирогівський шлях, 137 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 липня 2024 року, номер відомостей про речове право 55825350, 15 січня 2024 року, номер відомостей про речове право 53334650) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 серпня 2024 року № 65003-008913050-031-03, справа 244834481).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

Положеннями частин 1, 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частина перша статті 134 Земельного кодексу України зазначає, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до промислової території.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для промислових територій:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території промислових підприємств	08.01; 11.01; **11.02;** 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу)» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини першої статті 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до частини четвертої статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) *підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі* у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

Порядок державної реєстрації обмежень визначений в Законі України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищезазначені положення законодавства, звертаємо увагу, що розділ Державного земельного кадастру «Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки», наданий до матеріалів проєкту рішення (відображений у витягу від 10.09.2024) порожній, жодні обмеження не зареєстровані, що викликає сумнів у повноті інформації, зареєстрованої в цьому реєстрі.

Таким чином, до проєкту рішення є необхідність додати пункт 2.9. та викласти в такій редакції: *«Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером*

8000000000:90:521:0020 та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» і дотримуватися зареєстрованих обмежень».

Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.8 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2003 року № 79-6-00151 (зі змінами) до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.8 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.8. пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене пропонуємо *зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції:* «Запропонувати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2003 року № 79-6-00151 (зі змінами) до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно *пункт третій проєкту рішення викласти в такій редакції:* «У разі не виконання підприємством підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1443/ПР може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради, за умови врахування наданих зауважень та пропозицій.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Л. 6.4.3. Справа № 244834181

Carlsberg Ukraine

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА"

Вих. № 031810/24 від 25.10.2024р.

Київська міська рада
28.10.2024 № 08/42788

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

Копія:

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличку Віталію Володимировичу

Президенту Американської торговельної палати в Україні Андрію Гундеру

Послу Королівства Данії в Україні Оле Егбергу Міккельсену

Щодо укладення договору оренди землі

Шановний Михайле Олександровичу!

Від імені Carlsberg Ukraine висловлюємо Вам свою повагу та подяку за підтримку у часи великих випробувань для всієї України.

Carlsberg Ukraine є невід'ємною частиною економічного життя Києва, і ми завжди прагнемо зробити внесок у його розвиток. Carlsberg Ukraine має завод в Києві та є частиною Carlsberg Group, однієї з провідних пивоварних Груп у світі з великим портфелем брендів пива та інших напоїв. Carlsberg Ukraine відіграє важливу роль у розвитку суспільства та є сумлінним платником податків України, сплачуючи більше 3 мільярдів гривень податків і зборів щороку. Саме завдяки відновленню виробництва відбувається перезавантаження економіки, підтримка понад 1300 співробітників, громад, а також суміжних галузей економіки.

Carlsberg Group підтримує Україну та продовжує інвестиції в нашу державу. Сума інвестицій з початку повномасштабного вторгнення становить близько 2,5 млрд гривень. Carlsberg Ukraine за підтримки

вул. Василя Стуса, 6 м. Запоріжжя, 69123, Україна
www.carlsbergukraine.com

Carlsberg Group вже реалізувала понад 40 благодійних проєктів на суму близько 500 млн гривень. Наш пріоритет – сталий розвиток, підтримка громад, де ми працюємо, працівників і суспільства.

Наразі звертаємося до Вас з проханням посприяти у вирішенні описаної нижче ситуації щодо поновлення договору оренди землі.

Між Київською міською радою та Carlsberg Ukraine укладено договір оренди земельної ділянки від 15.10.2003, викладений в новій редакції в Договорі про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.05.2017 (строком на 5 років, тобто до 31.05.2022).

28.08.2024 Carlsberg Ukraine звернулася до Київської міської ради з повторною заявою про поновлення договору оренди земельної ділянки (опис документів ЦНАП додається).

У зв'язку з нашим прагненням забезпечити стабільність та безперервність виробництва, ми щиро **просимо Вас** розглянути питання укладення договору оренди землі, на якій розміщено Київський пивоварний завод Carlsberg Ukraine. Це рішення є надзвичайно важливим для нас з огляду на такі причини:

1. **Укриття** - здача в експлуатацію завершеного будівництвом об'єкту, що дозволить забезпечити безпечні умови для наших працівників і підрядників під час повітряних тривог, можлива лише у випадку наявності пакету документів, серед яких є договір оренди землі.
2. **Запуск Когенераційної установки (генерація електроенергії)**, потужністю 1,5 МВт, для стабільного електроживлення заводу, що є критично важливим для незупинення наших виробничих циклів під час блекаутів, передбачає підключення підключення до газотранспортних мереж, а серед переліку документів, згідно вимог Київгазу, обов'язковий аналогічно - договір оренди землі.

Ми впевнені, що ваша підтримка у вирішенні цього питання допоможе не лише підвищити рівень захисту, забезпечивши людей ще одним Укриттям, а й мінімізувати ризики стійкості бізнесу.

Carlsberg Ukraine завжди прагне дотримуватись принципів соціальної відповідальності і активно сприяє економічному розвитку регіону, постійно підтверджуючи статус сумлінного платника податків.

Сподіваємося на швидке і позитивне вирішення ситуації, що склалася.

З повагою,

Генеральний директор ПрАТ «Карлсберг Україна»
Олег Хайдакін

вул. Василя Стуса, 6 м. Запоріжжя, 69123, Україна
Тел.: +38 (0612) 41 20 42 Факс: +38 (061) 228 13 88
www.carlsbergukraine.com

9.6.4.3 Справа 24483448

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр. Хайдакіна О. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін:04.12.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

4 листопада 2024 р.
№ 08/БА-3038(е)

Outlook

Fw: Питання оренди землі ПрАТ Карлсберг Україна

Від Київська міська рада <kmr@kmr.gov.ua>
Дата Пн 04.11.2024 12:34
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Від: Gorevyi, Andrii <Andrii.Gorevyi@carlsberg.ua>
Надіслано: 4 листопада 2024 р. 12:21
Кому: Київська міська рада <KMR@KMR.GOV.UA>
Копія: Cherniavska, Mariya <Mariya.Chernyavskaya@carlsberg.ua>; Stelmakh, Yuliia <Yuliia.Stelmakh@carlsberg.ua>; Khaidakin, Oleh <Oleh.Khaidakin@carlsberg.ua>
Тема: Питання оренди землі ПрАТ Карлсберг Україна

Добрий день,

Даним листом засвідчуємо свою повагу та звертаємося у зв'язку з наступним:

Просимо записати на особистий прийом
до Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **Терентьєва Михайла Олександровича,**
що відбудеться **08.11.2024р.**
щодо питання: **укладення договору оренди землі** (№ проекту рішення 08/231-1443/ПР, справа №244834481)
представників **ПрАТ «Карлсберг Україна»** в особі:

- **Генеральний директор Олег Хайдакін**
- Старший директор з корпоративних відносин регіону Центральна та Східна Європа Юлія Стельмах
- Юридичний менеджер Андрій Горевий

З повагою,
Адміністрація ПрАТ «Карлсберг Україна»

Виконавець:
Юридичний менеджер Андрій Горевий

Pl, 6.4.4. Справа № 68012444/2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Мусі В.В.
Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 листопада 2024 р.
№ 08/47741

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

21.11.2024 № 08/226-1905 На № 08/231-1735/ПР від 18.11.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1735/ПР «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПРЕПОДОБНОГО МЕРКУРІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОГО, ІГУМЕНА БРИГИНСЬКОГО КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування православного храму на вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала

Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови (проектна територія – Українська православна церква Київського патріархату).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2021 № 055-25924).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:010:0020 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:084, затвердженої рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 576/8542.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 132 грн 54 коп. (0,01%).

Проєктом рішення передбачається надати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПРЕПОДОБНОГО МЕРКУРІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОГО, ІГУМЕНА БРИГИНСЬКОГО КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1203 га (кадастровий номер 8000000000:66:010:0020) для будівництва та обслуговування православного храму (код виду цільового призначення – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 24 жовтня 2024 року № 64129-009050886-031-03, справа № 680124418).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «в» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності***».

Відповідно до частини п'ятнадцять статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації»: *«користування землею релігійні організації здійснюють у порядку, встановленому Земельним кодексом України та іншими законодавчими актами України. Земельні ділянки, що надаються релігійним організаціям у постійне користування для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, забороняється використовувати для здійснення підприємницької діяльності».*

Таким чином, зазначена релігійна організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень статті 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 04.11.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:010:0020 – 03.04 «для будівництва та обслуговування

будівель громадських та релігійних організацій».

Проєктом рішення передбачено надати земельну ділянку в постійне користування для будівництва та обслуговування православного храму, що відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:010:0020) за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для територій вулиць і доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Таким чином, **заявлена ініціатива не відповідає заявленій містобудівній документації**, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для будівництва та обслуговування православного храму)» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Також звертаємо увагу, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (пункт 5.1) встановлено, що у процесі містобудівного проектування території на місцевому рівні визначаються території: сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

– житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багато квартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій;

– виробничої забудови на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;

– комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, зооветеринарного обслуговування, території місць поховання, пожежно-рятувальних підрозділів;

– ландшафтні та рекреаційні;

– курортно-оздоровчі;

– озеленених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;

– природоохоронного призначення;

– історико-культурного призначення;

– транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;

– інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;

– спеціального призначення, яка включає території закладів і організацій органів державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку.

Отже, надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель православного храму має відбуватися в межах сельбищної території.

Водночас відповідно до пункту «а» частини першої статті 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:010:0020, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Зона охоронюваного ландшафту (0,0592 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0509 га);
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (0,0210 га);
- Зона особливого режиму забудови (0,0066 га);
- Території в червоних лініях (0,0192 га) та ін.

Згідно з статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що

охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві» передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов'язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПРЕПОДОБНОГО МЕРКУРІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОГО, ІГУМЕНА БРИГИНСЬКОГО КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування православного храму на вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та вимогам законодавства про охорону культурної спадщини, що корелюється з положеннями підпункту 2.5 пункту 2 проєкту рішення.

2.3. Земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні

засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Таким чином, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:010:0020 слід використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги», що корелюється з положеннями підпункту 2.8 пункту 2 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства та практики Верховного Суду, проєкт рішення Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1735/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

П. 6.4.5 Справа № 6642240525

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.
Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 листопада 2024 р.
№ 08/47765

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

20.11.2024 № 08/226-1891 На 08/231-1704/ПР від 12.11.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 12.11.2024 № 08/231-1704/ПР «Про поновлення приватному підприємству «ФІРМА «ДЕСНА» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 79-6-00726 для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 36-а у Голосіївському районі м. Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблений Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підприємству на праві приватної власності належить нежитлова будівля загальною площею 99,20 кв.м.

Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 23.10.2024 № ДК/227-АО/2024 на земельній ділянці розміщується будівля, яка використовується як магазин будівельних матеріалів, кафе та магазин алкоголю і тютюну. Також у межах ділянки розміщується літня тераса кафе та тимчасова споруда (вбиральня). Межові знаки в натурі (на місцевості) відсутні.

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підприємству на праві приватної власності належить громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 592,3 кв.м, який розташований на просп. Науки, 36-б у Голосіївському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2262425480000, номер відомостей про речове право 39982522 від 24.12.2020).

Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 316/977 надана в короткострокову оренду (на 3 роки) товариству для експлуатації та обслуговування магазину (договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497).

Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 647/3223 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 28.05.2009 № 610/1666), передана в оренду на 15 років підприємству для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 79-6-00726). Термін оренди за договором до 29.12.2024.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 146 934 грн 48 коп. (5%).

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено поновити 1. Поновити з 30 грудня 2024 року приватному підприємству «ФІРМА «ДЕСНА» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 79-6-00726 для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 36-а у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:323:0050; площа 0,0740 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 667270525).

За наявною в Управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі», приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України «Про оренду землі») з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

При цьому відповідно до абзацу 3 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, *на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря*, укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», *у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126^1 Земельного кодексу України».*

Аналогічна правова позиція міститься в постанові Верховного Суду від 05.06.2024 у справі № 910/5994/23.

Також у постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що ***поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126^1 ЗК України.***

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126[1] Земельного кодексу України, що пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі *обов`язкової умови про його поновлення*. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Звертаємо увагу, що договір оренди земельної ділянки, поновлення якого передбачається за цим проєктом рішення, укладено 29.12.2009 (тобто до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»).

Також відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підприємству на праві приватної власності належить громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 592,3 кв. м, який розташований на просп. Науки, 36-б у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до ч. 1 ст. 126[1] Земельного кодексу України умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі, договорі про встановлення земельного сервітуту, договорах про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.

Таким чином вказаний договір підпадає під випадки, передбачені абз. 3 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» (в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), а тому *його положення мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126[1] ЗК України.*

Враховуючи вище викладене, у разі підтримання проєкту рішення у цій редакції, **пропонуємо у підпункті 2.2 пункту 2 проєкту рішення зазначити, що умови договору оренди земельної ділянки підлягають приведенню у відповідність до законодавства України, в тому числі відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та ст. 126[1] Земельного Кодексу України.**

2.2. Верховний Суд зазначає, що переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк потрібно відрізняти від поновлення договору оренди землі. Поновлення договору передбачає продовження договірних відносин після закінчення строку договору оренди землі, коли орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та відсутні заперечення орендодавця протягом одного місяця. Цей договір поновлюється на той же строк і на тих самих умовах, що були у ньому передбачені.

А *переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк передбачає можливість установлення інших, відмінних від існуючих, умов за домовленістю сторін*, тобто стосується укладення нового договору оренди землі на новий строк і з новими умовами.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 03.04.2024 у справі № 910/14933/22, від 15.05.2024 у справі № 910/698/23, від 23.11.2022 у справі № 906/1314/21 та інших.

Верховний Суд зазначає, що ***реалізація права орендаря на продовження орендних правовідносин стосовно земельних ділянок державної та комунальної власності відбувається саме шляхом укладання договору оренди землі на новий строк*** у порядку, передбаченому частинами 1– 5 статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Також звертаємо увагу, що відповідно до пункту 2 проєкту рішення змінюється пункт договору щодо орендної плати та містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України».

Укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Викладене свідчить, що вказаний проєкт рішення підготовлений саме в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк, а не поновлення договору оренди, механізм якого врегульований приписами статті 126^1 Земельного кодексу України.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, ***до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі».*** Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України № 161-XIV, чинній на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у

справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23, від 24.09.2024 у справі № 910/3432/23.

Отже, **помилковим є посилання в преамбулі до проєкту рішення на положення абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі»**, адже, як було зазначено вище, до внесення змін у договір оренди у відповідності до ст. 126[1] Земельного кодексу України, положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі» неможливо застосувати у цих правовідносинах.

Таким чином, з врахуванням вищезазначених змін законодавства та практики Верховного Суду, а також враховуючи, що проєктом рішення передбачається внесення змін до договору оренди земельної ділянки, **правовідносини, які регулюються зазначеним проєктом рішення мають реалізовуватись шляхом прийняття Київською міською радою рішення про укладання договору оренди землі на новий строк** (у порядку, передбаченому частинами 1– 5 статті 33 Закону України «Про оренду землі»).

2.4. Щодо визначення в підпункті 2.1 пункту 2 проєкту рішення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного

податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Отже *прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою* як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, *збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.*

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: *рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за*

відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

Таким чином, *у вказаному підпункті проєкту рішення доцільно було б зазначити механізм реалізації визначення відсоткової ставки у разі її зміни, а саме* ***передбачити необхідність укладення додаткової угоди до договору оренди в разі зміни розміру відсоткової ставки****, оскільки договір оренди укладається на тривалий строк.*

3. Висновок.

Враховуючи наведене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 12.11.2024 № 08/231-1704/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду та потребує доопрацювання згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Я. 6.4.6. Справа № 74043417

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

14 листопада 2024 р.
№ 08/46128

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КАПІТАЛЛ ГРУП»

03045, м. Київ, вул. Новопирогівська, буд. 66, код ЄДРПОУ 41553016, тел. +38 050 446-3558

№ 08/11
від 08 листопада 2024 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

24 грудня 2021 року ТОВ «Капіталл Груп» звернулося до Київської міської ради заявою № 50005-006564611-031-03 *про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель товариству з обмеженою відповідальністю «Капіталл Груп» для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі – побутового корпусу їдальні (літера А) В.03.08. – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Новопирогівській, 66 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08,* ***справа 740434417)***.

21 січня 2022 року Департаментом земельних ресурсів КМДА було підготовлено та направлено секретарю Київської міської ради проект рішення Київської міської ради **№ 08/231-193/ПР** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛЛ ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі – побутового корпусу їдальні (літера А) на вул. Новопирогівській, 66 у Голосіївському районі міста Києва (справа 740434417) для подальшого опрацювання.

07 лютого 2022 року вищевказаний проект рішення був підтриманий Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою відповідно до Протоколу № 1/17.

З 26 січня 2022 року і по теперішній час, за інформацією офіційного веб-сайту Київської міської ради, проект рішення щодо земельної ділянки ТОВ «Капіталл Груп» знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Нашим підприємством 27 жовтня 2023 року було направлено лист на адресу Київської міської ради з проханням про надання інформації щодо результатів розгляду проекту рішення, яке було отримане адресатом 30.10.2023 року. Проте відповідь від Київської міської ради отримано не було.

Зважаючи на воєнний стан, ТОВ «Капіталл Груп» розуміє складності роботи органів Київської міської ради, однак, враховуючи тривалий час, що минув з дати початку розгляду питання, прошу Київську міську раду розглянути дане звернення та надати ТОВ «Капіталл Груп» інформацію щодо результатів розгляду Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проекту рішення Київської міської ради № 08/231-193/ПР від 21.01.2022.

Додаток:
1. копія Опису документів, що надані ТОВ «Капіталл Груп» до ЦНАП від 24.12.2021 за № 50005-006564611-031-03 на 1 арк.
2. Копія Опису вкладення у лист від 27.10.2023 р. – на 1 арк.
3. Копія Рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення, копія поштового переказу від 30.10.2023 р.

Київська міська рада
14.11.2024 № **08/46128**

Директор

Максим ТЕРТИЧНИЙ

Л. 6.4.7. Справа № 330598446

Приватне акціонерне товариство «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний»
вул. Новопирогівська, 60
м. Київ, 03045
тел.: (044) 300-29-04, (067) 243-19-62
Код ЄДРПОУ 04012321, ІПН 040123226509
e-mail: office@ab-stolichny.com.ua, sales@ab-stolichny.com.ua
web: https://ab-stolichny.com.ua

Київська міська рада
03.10.2024 № **08/38992**

«03» жовтня 2024 р.
07/252

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

1. ***Щодо земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:90:118:0009, площа 17.2394 га***

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проєкт Рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року №79-6-00585 (зі змінами)» (справа № 330598446).

Повідомляємо Вам, що ми маємо намір скористуватись правом на викуп цієї земельної ділянки відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України.

У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: 8000000000:90:118:0009;

Місто розташування (адреса): м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Новопирогівська, 60

Розміри та площа - 17.2394 га.

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений.

Крім цього, враховуючи належне виконання з боку ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» обов'язків орендаря земельної ділянки за раніше укладеними договорами оренди наше підприємство просить Вас визначити у проєкті рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року №79-6-00585 (зі змінами)» - строк оренди – 10 років.

Враховуючи викладене, просимо:

- Доповнити проєкт рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року №79-6-00585 (зі змінами)» (справа № 330598446) пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.
- Визначити у проєкті рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року №79-6-00585 (зі змінами)» (справа № 330598446) - строк оренди земельної ділянки – 10 років.

Додатково зазначаємо, що ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» не має заборгованості по сплаті платежів за користування земельною ділянкою.

2. ***Щодо земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:90:118:0099, площа: 0.2789 га***

ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» звернувся до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради із заявою щодо видачі рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вулиці Острівній у Голосіївському районі міста Києва.

На даний час на розгляді Київської міської ради знаходиться рішення щодо затвердження технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:90:118:0099), (справа № 514263634) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вулиці Острівній у Голосіївському районі міста Києва та передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:90:118:0104, площа (га): 0.0202.

  Місто розташування (адреса): м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Острівна;

  Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

  Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:90:118:0105, площа (га): 0.2524.

  Місто розташування (адреса): м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Острівна;

  Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

  Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:90:118:0107, площа (га): 0.0063.

  Місто розташування (адреса): м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Острівна;

  Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

  Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Повідомляємо Вам, що ми маємо намір скористуватись правом на викуп земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:118:0105 відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України.

У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:90:118:0105;

Розміри та площа - 0.2524 га.

Місто розташування (адреса): м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Острівна;

Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Враховуючи викладене, просимо надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Кадастровий номер: 8000000000:90:118:0105.

Додатково зазначаємо, що ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» не має заборгованості по сплаті платежів за користування земельною ділянкою.

3. ***Щодо земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:90:118:0075, площа 0,9841 га***

17.06.2024 року між Приватним акціонерним товариством «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» та Київською міською радою укладений договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:118:0075 площею 0,9841 га. Дата державної реєстрації 17.06.2024 рік.

Повідомляємо Вам, що ми маємо намір скористуватись правом на викуп цієї земельної ділянки відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України.

У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: 8000000000:90:118:0075

Місто розташування (адреса): м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Новопирогівська, 60

Розміри та площа - 0,9841 4 га.

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

На отриманої в оренду земельній ділянці розташовані наступні об'єкти нерухомого майна, які є складовими частинами цілісного майнового комплексу:

- Будівля охорони, ЗІ – площею 21.1 кв.м.;
- Склад інвентаря, 41 – площею 38,6 кв.м.;
- Прохідна № 3 – площею 20, 6 кв.м.

Зазначаємо, що ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» не має заборгованості з приводу виконання підпункту 2.10 пункту 2 Рішення Київської міської ради від 08.02.2024 року № 7769/7810.

Враховуючи викладене, просимо надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Кадастровий номер: 8000000000:90:118:0075.

Додатково зазначаємо, що ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» не має заборгованості по сплаті орендних платежів за користування земельною ділянкою з приводу виконання підпункту 2.10 пункту 2 Рішення Київської міської ради від 08.02.2024 року № 7769/7810.

Копія податкових декларацій були надані ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» у додатках до листа Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.09.2024 року вих. № 07/248.

Додатки:

- Копії податкових декларацій щодо розрахунку для сплати сум орендної плати за користування ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» земельними ділянками за період 2022-2024 роки;
- Копії платіжних інструкцій по сплаті сум орендної плати за користування ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» земельними ділянками за період 2022-2024 роки;
- Копія платіжних інструкцій по сплаті сум податку на землю за користування ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» земельними ділянками за період 2019-2024 роки;
- Копія листа Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.09.2024 року вих. № 07/248.

З повагою,
Т.в.п.о Генерального директора
ПрАТ «АБ «Столичний» Сергій ПІДДУБНИЙ

Товариство • Україна • Асфальтобетонний завод «АБ Столичний» Ідентифікаційний код 04012321 Приватне акціонерне

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)
зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів
України від 26 вересня 2023 року № 520

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)[1]**	Порядковий номер за рік [2] за видом декларації 7		-	Земельний податок
				X	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	-	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	X	Уточнююча	
				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	9223557443

1.1	За	2	0	2	4	рік	починаючи з [3]			.			з урахуванням уточнень з [4]	0	1	.	0	1
1.2	За					місяць [5]												

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод "АБ Столичний"** (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта [6]	0	4	0	1	2	3	2	1		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	2	3	.	9	9					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	3	0	4	5				
	03045, КИЇВ, вулиця Новопирогівська, 60	Міжміський код		0	9	5					
		Телефон	2	8	2	5	8	2	7		
	Електронна адреса [7] serhii.hontar@ab-stolichny.com.ua	Факс [7]									

6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація [8] ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за КАТОТТГ [9]	UA80000000000126643

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/ користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат ххххххххxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування[13]	
		вид права[11]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер	частка неповного місяця[12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Площа земельної ділянки[15]		Нормативна грошова оцінка[16]		Ставка податку[17] (%)	Річна сума земельного податку[18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х(к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 17 – к. 22)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги[19]	розмір пільги[20]	дата початку користування[21]	дата закінчення користування[21]	сума пільги[22]	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	X	X	X	-	X	X	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм. рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат ххххххххxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування[13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця[12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [14]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	3	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	вулиця НОВОПИРОГІВСЬКА, буд.60, М.КИЇВ
1.2 [14]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	3	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	вулиця НОВОПИРОГІВСЬКА, буд.60, М.КИЇВ
1.3 [14]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	3	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	вулиця НОВОПИРОГІВСЬКА, буд.60, М.КИЇВ
1.4 [14]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	3	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	вулиця НОВОПИРОГІВСЬКА, буд.60, М.КИЇВ
1.5 [14]	11.03	17.06.2024	501	-	-	17.06.2029	0,4667	6	8000000000:90:118:0075	UA80000000000126643	м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Новопирогівська, 60
1.6 [14]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	6	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	вулиця НОВОПИРОГІВСЬКА, буд.60, М.КИЇВ
1.7 [14]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	6	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	вулиця НОВОПИРОГІВСЬКА, буд.60, М.КИЇВ

2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки[15]		Нормативна грошова оцінка[16]		Розмір (ставка) орендної плати[23]	Річна сума орендної плати[18]
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)	(%)	к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 + к. 9
13	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
14,0635	-	15 010 352,40	-	3,0000	1 583 235,68
3,1759	-	15 010 352,40	-	3,6000	429 042,40
14,1879	-	15 010 352,40	-	3,0000	1 597 240,34
3,0515	-	15 010 352,40	-	3,6000	412 236,81
0,9841	-	18 073 015,73	-	3,0000	287 536,23
13,1890	-	15 010 352,40	-	3,0000	2 969 573,07
4,0504	-	15 010 352,40	-	3,6000	1 094 362,76
18,2235	-	**X**	**X**	**X**	**8 373 227,29**

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грн** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	8 373 227,29	670 759,36	670 759,36	670 759,36	669 825,71	669 825,71	690 577,10	721 786,77	721 786,77	721 786,77	721 786,77	721 786,77	721 786,84
4 [25]	Нараховано на 2024 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	8 238 245,77	670 759,36	670 759,36	670 759,36	669 825,71	669 825,71	690 577,10	714 289,85	714 289,85	714 289,85	714 289,85	714 289,85	714 289,92
5 [25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 2024 рік, усього (р. 3 – р. 4)	44 981,52	-	-	-	-	-	-	7 496,92	7 496,92	7 496,92	7 496,92	7 496,92	7 496,92
5.1 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України [26]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік (р. 5 – р. 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [25]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5.2) х 3 % або 5%) [27]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	-

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) | 0 | 9 | . | 0 | 9 | . | 2 | 0 | 2 | 4 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

(підпис) Сергій Піддубний (власне ім'я, прізвище)

| 2 | 7 | 5 | 9 | 7 | 0 | 8 | 8 | 1 | 7 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) 28

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) Сергій Гонтар (власне ім'я, прізвище)

| 2 | 5 | 5 | 7 | 5 | 0 | 0 | 3 | 5 | 4 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) 28

---

1 У разі наявності земельних ділянок (їх часток, паїв), що є об'єктами оподаткування земельним податком та орендною платою за земельні ділянки державної або комунальної власності, надаються окремі податкові декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі - Податкова декларація) з позначками «Земельний податок» або «Орендна плата» по кожній окремій території територіальної громади, код за КАТОТТГ якої зазначається у рядку 7. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3).

2 Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

3 Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

4 Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

5 Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

6 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

7 Заповнюється за бажанням платника податків.

8 Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

9 Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

10 Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

11 Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

12 Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

13 Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

14 За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

15 Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

16 Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

17 Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

18 Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

19 Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

20 Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

21 Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

22 Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

23 Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

24 Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

25 Рядки 4 – 7 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

26 Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

27 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № [illegible])

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)** [1]	Порядковий номер за рік [2] за видом декларації 3		-	Земельний податок
				X	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	-	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	X	Уточнююча	
				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	9222929982

1.1	За	2	0	2	3	рік	починаючи з [3]			.			з урахуванням уточнень з [4]	0	1	.	0	1
1.2	За			місяць [5]														

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод "АБ Столичний"** (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта [6]	0	4	0	1	2	3	2	1		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	2	3	.	9	9					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	3	0	4	5				
	03045, КИЇВ, вулиця Новопирогівська, 60	Міжміський код	0	4	4						
		Телефон	2	5	2	7	1	1	5		
	Електронна адреса [7] abc@ab-asfalt.com.ua	Факс [7]									

6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація [8]	
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за КАТОТТГ [9]	UA8000000000000126643

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [10] (xx.xx)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/ користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування [13]	
		вид права [11]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер	частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Ставка податку [17] (%)	Річна сума земельного податку [18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х(к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 17 – к. 22)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги [19]	розмір пільги [20]	дата початку користування [21]	дата закінчення користування [21]	сума пільги [22]	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	X	X	X	-	X	X	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [10] (xx.xx)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування [13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючим документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	4	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.2 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	4	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.3 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	2	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.4 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	2	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.5 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	1	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.6 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	1	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.7 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	1	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.8 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	1	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.9 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	1	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.10 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	1	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60

1.11 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.200[illegible]	79-6-00585	11.05.2022	-	[illegible]	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
1.12 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	11.05.2022	-	3	8000000000:90:118:0009	UA80000000000126643	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60
2	**Усього**	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Розмір (ставка) орендної плати [23] (%)	Річна сума орендної плати [18] (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 + к. 9)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
13	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
13,6574	-	14 281 971,84	-	3,0000	1 950 546,02
3,5820	-	14 281 971,84	-	3,6000	613 896,28
13,6370	-	14 281 971,84	-	3,0000	973 816,25
3,6024	-	14 281 971,84	-	3,6000	308 696,25
14,0157	-	14 281 971,84	-	3,0000	500 429,58
3,2237	-	14 281 971,84	-	3,6000	138 122,38
13,9034	-	14 281 971,84	-	3,0000	496 419,92
3,3360	-	14 281 971,84	-	3,6000	142 933,97
14,0058	-	14 281 971,84	-	3,0000	500 076,10
3,2336	-	14 281 971,84	-	3,6000	138 546,55
13,9960	-	14 281 971,84	-	3,0000	1 499 178,58
3,2434	-	14 281 971,84	-	3,6000	416 899,33
103,4364	-	X	X	X	**7 679 561,21**

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грн** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	7 679 561,21	641 110,57	641 110,57	641 110,57	641 110,57	641 256,25	641 256,25	638 551,96	639 353,89	638 622,65	638 692,63	638 692,63	638 692,64
4 [25]	Нараховано на 2023 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	7 699 700,23	641 106,29	641 106,29	641 106,29	641 106,29	641 251,97	641 251,97	641 251,97	642 303,83	642 303,83	642 303,83	642 303,83	642 303,84
5 [25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 2023 рік, усього (р. 3 – р. 4)	25,68	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	-	-	-	-	-	-
5.1 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України [26]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 2023 рік (р. 5 – р. 5.1)	25,68	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	-	-	-	-	-	-
6 [25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	20 164,73	-	-	-	-	-	-	2 700,01	2 949,94	3 681,18	3 611,20	3 611,20	3 611,20
7 [25]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5.2) х 3 % або 5%) [27]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [25]	Сума пені [28]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	-

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) | 0 | 9 | . | 1 | 0 | . | 2 | 0 | 2 | 3 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) ЕП Левандовська Ганна Юріївна (підпис) Ганна Левандовська (власне ім'я, прізвище)

| 2 | 8 | 7 | 7 | 8 | 1 | 6 | 9 | 4 | 2 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) ЕП РУСЕЦЬКА АЛЛА МИКОЛАЇВНА (підпис) Алла РУСЕЦЬКА (власне ім'я, прізвище)

| 2 | 8 | 1 | 8 | 2 | 0 | 6 | 1 | 2 | 6 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації
(потрібне позначити)

порушень (помилок) не виявлено.

Складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

[1] У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

[2] Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

[3] Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[6] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

[7] Заповнюється за бажанням платника податків.

[8] Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

[9] Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

[10] Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

[11] Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

[12] Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

[13] Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

[14] За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

[15] Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

[16] Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

[17] Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

[18] Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

[19] Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

[20] Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[21] Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

[22] Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

[23] Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

[24] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

[25] Рядки 4 – 8 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

[26] Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

[27] Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

[28] Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

[29] Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

J1499202

Квитанція № 2

Платник податків: **04012321**

(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)

(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)

ab_stolichnyiy@ukr.net#1

(адреса електронної пошти (E-mail))

Документ: **J0602006**

(код форми документу)

Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)

(назва документу звітності)

26500004012321J06020061000000001512202226 50.XML

(ім'я файлу)

Звітна

(стан документа)

рік 2022

(назва звітного періоду) (звітний рік)

21.02.2022

(граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))

Підписи документа:

(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису):

печатка: **04012321**

(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) (найменування або прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН

(РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові)

бухгалтер:

(РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові)

Результат обробки: Документ доставлено до

(код контролюючого органу)

ГУ ДПС У М.КИЄВІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)

(назва контролюючого органу)

Прийнято пакет.

11.02.2022 14:11:20.555+02:00

(дата) (час)

Реєстраційний № **9025516379**

Виявлені помилки:

-

Відправник: **Державна податкова служба України**

(інформація про відправника)

J0602006

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів
України від 23 січня 2017 року № 9)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							**Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1**			Земельний податок	
											X	Орендна плата
								Тип декларації				
								01	X	Звітна		
								02		Нова звітна		
								03		Уточнююча		
	За	2022	рік	починаючи з [2]	-	.	-	з урахуванням уточнень з [3]			-	.	-
	За	-	місяць [4]									

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод "АБ Столичний"**		
	(повне найменування (прізвище, ім"я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)		
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]		**04012321**
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)		**23.99**
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	3045
	вулиця Новопирогівська, буд. 60, М. КИЇВ, М.КИЇВ обл., 03045	Міжміський код	44
		Телефон	2595860
	Електронна адреса [7] abc@ab-asfalt.com.ua	Факс [7]	2595860

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	**8036100000**

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
кв. м – з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/користування		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	..	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0
2	Усього	X	X	X	X	X	0	0	X	X	X	0	X	X	0	0

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
кв.м – з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.8515	-	12418928.02	3	4788055.6
1.2 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.3879	-	12418928.02	3.6	196174851
2	Усього	X	X	X	X	X	17.2394	0	X	X	6749804.11

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2022 рік, усього	6749804.11	562483.68	562483.68	562483.68	562483.68	562483.68	562483.68	562483.68	562483.68	562483.68	562483.68	562483.68	562483.63
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 [14]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р. 5) х 3 % або 5 %) [16]	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **11.02.2022**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ **Г. Ю. Левандовська**

(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **2877816942**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ **К. В. Чепела**

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **2973420402**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права:

1 – власність;

2 – постійне користування;

3 – оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

J1499202

Квитанція № 2

Платник податків:	**04012321** (код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) (найменування або прізвище, ім'я, по батькові) **ab_stolichnyiy@ukr.net#1** (адреса електронної пошти (E-mail))
Документ:	**J0602006** (код форми документу) **Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)** (назва документу звітності) **31000004012321J0602006342000001251220213100.XML** (ім'я файлу) **Уточнююча** (стан документа) **рік 2021** (назва звітного періоду) (звітний рік) **01.12.2021** (граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису): печатка: **04012321** (код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) (найменування або прізвище, ім'я, по батькові) Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН (РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові) бухгалтер: (РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до (код контролюючого органу) **Центральне МУ ДПС по роботі з ВПП** (назва контролюючого органу) **Прийнято пакет.** **07.10.2021 14:22:27.248+03:00** (дата) (час) **Реєстраційний № 9293304316**
Виявлені помилки:	
-	
Відправник:	**Державна податкова служба України** (інформація про відправника)

J0602006

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів
України від 23 січня 2017 року № 9)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							**Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1**			Земельний податок		
										X	Орендна плата		
								Тип декларації					
								01			Звітна		
								02			Нова звітна		
								03		X	Уточнююча		
	За	2021	рік	починаючи з [2]	-	.	-	з урахуванням уточнень з [3]			01	.	09
	За	-	місяць [4]										

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод "АБ Столичний"**		
	(повне найменування (прізвище, ім"я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)		
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]		**04012321**
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)		**23.99**
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	3045
	вулиця Новопирогівська, буд. 60, М. КИЇВ, М.КИЇВ обл., 03045	Міжміський код	44
		Телефон	2595860
	Електронна адреса [7] abc@ab-asfalt.com.ua	Факс [7]	2595860

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС ПО РОБОТІ З ВЕЛИКИМИ ПЛАТНИКАМИ ПОДАТКІВ	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	**8036100000**

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
кв. м – з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/користування		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автоном-ній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	..	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0
2	Усього	X	X	X	X	X	0	0	X	X	X	0	X	X	0	0

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
кв.м – з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.8039	-	11289934.56	3	361387.98
1.2 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.4355	-	11289934.56	3.6	150229.52
1.3 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.8039	-	11289934.56	3	361387.98
1.4 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.4355	-	11289934.56	3.6	150229.52
1.5 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.8039	-	11289934.56	3	361387.98
1.6 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.4355	-	11289934.56	3.6	150229.52
1.7 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.8722	-	11289934.56	3	363314.5
1.8 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.3672	-	11289934.56	3.6	147917.7
1.9 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.8899	-	11289934.56	3	363815.32
1.10 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.3495	-	11289934.56	3.6	147316.71
1.11 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.9712	-	11289934.56	3	366110
1.12 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.2682	-	11289934.56	3.6	144563.1
1.13 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	13.0029	-	11289934.56	3	367004.73
1.14 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.2365	-	11289934.56	3.6	143489.42
1.15 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.9929	-	11289934.56	3	366722.48
1.16 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.2465	-	11289934.56	3.6	143828.12
1.17 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	12.8754	-	11289934.56	3	1453624.24
1.18 [12]	11.02	12.05.2017	373	29.12.2007	79-6-00585	8000000000:90:118:0009	4.364	-	11289934.56	3.6	591231.28
2	Усього	X	X	X	X	X	155.1546	0	X	X	6133790.1

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2021 рік, усього	6133790.1	5116175	5116175	5116175	511232.2	511132.03	510673.1	510494.15	510550.6	511213.88	511213.88	511213.88	511213.88
4 [14]	Нараховано на 2021 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	6131136.98	5116175	5116175	5116175	511232.2	511132.03	510673.1	510494.15	510550.6	510550.6	510550.6	510550.6	510550.6
5 [14]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання	2653.12	0	0	0	0	0	0	0	-	663.28	663.28	663.28	663.28

	(позитивне значення (р. 3 - р. 4))													
6 [14]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р. 5) х 3 % або 5 %) [16]	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **07.10.2021**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ **А. Ф. Бабенко**

(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **2286925375**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ **К. В. Чепела**

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **2973420402**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права:
1 – власність;
2 – постійне користування;
3 – оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " лютого 2022 р. N 25458

Дата прийняття до виконання
23.02.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 562 483,68 (сума словами: П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 68 копійок)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за січень 2022 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
23.02.2022

Документ з ID 141675391 прийнято 23.02.2022 13:06 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.02.2022 13:06	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 30 " травня 2022 р. N 25825

Дата прийняття до виконання
30.05.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 562 483,68 (сума словами: П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 68 копійок)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за лютий 2022 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
30.05.2022

Документ з ID 179196239 прийнято 30.05.2022 15:53 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
30.05.2022 15:53	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 03 " червня 2022 р. N 25854

Дата прийняття до виконання
20.06.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 562 483,68 (сума словами: П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 68 копійок)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за березень 2022 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата виконання
20.06.2022

М. П.

Документ з ID 181004470 прийнято 20.06.2022 15:53 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
20.06.2022 15:53	I: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 30 " червня 2022 р. N 26117

Дата прийняття до виконання
30.06.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 562 483,68 (сума словами: П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 68 копійок)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за квітень 2022 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата виконання
30.06.2022

М.П.

Документ з ID 192481933 прийнято 30.06.2022 12:37 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
30.06.2022 12:37	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Платіжна інструкція № 718

від "20" липня 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 20 ЛИП 2022

Одержано банком

"20" липня 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 562 483,62

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 62 копійки

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за травень 2022 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 20 ЛИП 2022

Проведено банком

"20" липня 2022 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 754

від "26" липня 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЛИП 2022

Одержано банком

"26" липня 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 562 483,68

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 68 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за червень 2022 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЛИП 2022

Проведено банком

"26" липня 2022 р.

Підпис банку

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " серпня 2022 р. N 26248

Дата прийняття до виконання
23.08.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 440 583,64 (сума словами: Чотириста сорок тисяч п'ятсот вісімдесят три гривні 64 копійки)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за липень 2022 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
23.08.2022

Документ з ID 213671436 прийнято 23.08.2022 10:42 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.08.2022 10:42	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 1

1

Одержано банком

від "22" серпня 2022р.

"____"_____ 20___ р.

Платник **Приватне акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод "АБ Столичний"**

Код **04012321**

Банк платника	Код банку	ДЕБЕТ рах. N	СУМА
Держказначейська служба України м. Київ		**UA928201720355329590000711095**	**121900,00**

Отримувач **УК у Голос.р-ні/Голосіїв.р-н**

Код **38039757**

Банк отримувача	Код банку	КРЕДИТ рах. N
Казначейство України (ЕАП)	**899998**	**31113063026002**

Сума словами

Сто двадцять одна тисяча дев'ятсот гривень 00 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за липень 2022 р.;;;

ДР

Проведено банком

М.П. Підписи _____ "____"_____ 20___ р.

_____ Підпис банку

Платіжна інструкція № 1010

від "29" вересня 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 29 ВЕР 2022

Одержано банком

"29" вересня 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 325 318,94

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Триста двадцять п'ять тисяч триста вісімнадцять гривень 94 копійки

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за серпень 2022 р.;;;

ДР

М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 29 ВЕР 2022

Проведено банком

"29" вересня 2022 р.

Підпис банку

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
26.09.2022

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 26 " вересня 2022 р. N 26436

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 75 514,78 (сума словами: Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за серпень 2022 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата виконання
26.09.2022

М.П.

Документ з ID 226463614 прийнято 26.09.2022 11:10 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
26.09.2022 11:10	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Платіжна інструкція № 1120

від "24" жовтня 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 24 ЖОВ 2022

Прийнято

Одержано банком

"24" жовтня 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 562 483,64

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 64 копійки

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за вересень 2022 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 24 ЖОВ 2022

Проведено банком

"24" жовтня 2022 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 1267

від "21" листопада 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 21 ЛИС 2022

Прийнято

Одержано банком

"21" листопада 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 562 483,72

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 72 копійки

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за жовтень 2022 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 21 ЛИС 2022

Проведено банком

"21" листопада 2022 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 1474

від "23" грудня 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 23 ГРУ 2022

Одержано банком

"23" грудня 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 562 483,64

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 64 копійки

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за листопад 2022 р.;;;

ДР

М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 23 ГРУ 2022

Проведено банком

"23" грудня 2022 р.

Підпис банку

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
27.01.2023

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 27 " січня 2023 р. N 26968

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 562 483,64 (сума словами: П'ятсот шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят три гривні 64 копійки)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за грудень 2022 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1674025370601470897)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата виконання
27.01.2023

М.П.

Документ з ID 277128170 прийнято 27.01.2023 14:05 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
27.01.2023 14:05	1: 1674025370601470897	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
24.02.2023

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 24 " лютого 2023 р. N 27084

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 641 106,29 (сума словами: Шістсот сорок одна тисяча сто шість гривень 29 копійок)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за січень 2023 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1674025370601470897)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
24.02.2023

Документ з ID 287846998 прийнято 24.02.2023 09:47 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
24.02.2023 09:47	I: 1674025370601470897	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Платіжна інструкція № 1979

від "28" березня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 БЕР 2023

Прийнято

Одержано банком

"28" березня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 641 106,28

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот сорок одна тисяча сто шість гривень 28 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за лютий 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 БЕР 2023

Проведено банком

"28" березня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 2160

від "26" квітня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 КВІ 2023

Прийнято

Одержано банком

"26" квітня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 641 106,28

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот сорок одна тисяча сто шість гривень 28 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за березень 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 КВІ 2023

Проведено банком

"26" квітня 2023 р.

Підпис банку

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
25.05.2023

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " травня 2023 р. N 27472

Платник

Найменування: ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ

Сума: 641 106,30 (сума словами: Шістсот сорок одна тисяча сто шість гривень 30 копійок)

Призначення платежу: ;*;04012321;18010600;Орендна плата за квітень 2023 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1674025370601470897)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
25.05.2023

Документ з ID 322525241 прийнято 25.05.2023 15:33 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
25.05.2023 15:33	1: 1674025370601470897	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Платіжна інструкція № 2628

від "26" червня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЧЕР 2023

Одержано банком

"26" червня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 641 106,29

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот сорок одна тисяча сто шість гривень 29 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за травень 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЧЕР 2023

Проведено банком

"26" червня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 2943

від "04" серпня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 04 СЕР 2023

Прийнято

Одержано банком

"04" серпня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 641 106,29

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот сорок одна тисяча сто шість гривень 29 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за червень 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 04 СЕР 2023

Проведено банком

"04" серпня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3118

від "28" серпня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 СЕР 2023

Одержано банком

"28" серпня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 21 328209 0000026004000010442	641 106,29
КРЕДИТ рах. №	
UA 32 899998 0334119812000026002	

Сума словами

Шістсот сорок одна тисяча сто шість гривень 29 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за липень 2023 р.;;;

ДР М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 СЕР 2023

Проведено банком

"28" серпня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3409

від "28" вересня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 ВЕР 2023

Одержано банком

"28" вересня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 642 294,87

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот сорок дві тисячі двісті дев'яносто чотири гривні 87 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за серпень 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 ВЕР 2023

Проведено банком

"28" вересня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3122

від "28" серпня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 СЕР 2023

Прийнято

Одержано банком

"28" серпня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 446,00

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Чотириста сорок шість гривень 00 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за липень 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 СЕР 2023

Проведено банком

"28" серпня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3649

від "25" жовтня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 25 ЖОВ 2023

Прийнято

Одержано банком

"25" жовтня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 634 590,00

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот тридцять чотири тисячі п'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за вересень 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 25 ЖОВ 2023

Проведено банком

"25" жовтня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3969

від "22" листопада 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 22 ЛИС 2023

Прийнято

Одержано банком

"22" листопада 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код .04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 21 328209 0000026004000010442	637 101,04
КРЕДИТ рах. №	
UA 32 899998 0334119812000026002	

Сума словами

Шістсот тридцять сім тисяч сто одна гривня 04 копійки

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за жовтень 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 22 ЛИС 2023

Проведено банком

"22" листопада 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 4273

від "21" грудня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 21 ГРУ 2023

Прийнято

Одержано банком

"21" грудня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 638 692,63

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот тридцять вісім тисяч шістсот дев'яносто дві гривні 63 копійки

Призначення платежу

;*;04012321;18010600;Орендна плата за землю за листопад 2023 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 21 ГРУ 2023

Проведено банком

"21" грудня 2023 р.

Підпис банку

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
29.01.2024

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 29 " січня 2024 р. N 28369

Платник

Найменування: ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010600
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ

Сума: 638 692,64 (сума словами: Шістсот тридцять вісім тисяч шістсот дев'яносто дві гривні 64 копійки)

Призначення платежу: 04012321;18010600;Орендна плата за землю за грудень 2023 р.;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1704782239728513396)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
29.01.2024

Документ з ID 392347888 прийнято 29.01.2024 13:04 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
29.01.2024 13:04	1: 1704782239728513396	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Платіжна інструкція № 4697

від "26" лютого 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЛЮТ 2024

Одержано банком

"26" лютого 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 21 328209 0000026004000010442	670 759,36
КРЕДИТ рах. №	
UA 32 899998 0334119812000026002	

Сума словами

Шістсот сімдесят тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 36 копійок

Призначення платежу

04012321;18010600;Орендна плата за землю за січень 2024 р.;;;

ДР М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЛЮТ 2024

Проведено банком

"26" лютого 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 5005

від "26" березня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 БЕР 2024

Прийнято

Одержано банком

"26" березня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

Отримувач УК у Голосіївському р-ні/18010600

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 21 328209 0000026004000010442	670 759,36
КРЕДИТ рах. №	
UA 32 899998 0334119812000026002	

Сума словами

Шістсот сімдесят тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 36 копійок

Призначення платежу

04012321;18010600;Орендна плата за землю за лютий 2024 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 БЕР 2024

Проведено банком

"26" березня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 5341

від "26" квітня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 КВІ 2024

Одержано банком

"26" квітня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 21 328209 0000026004000010442	670 759,36
КРЕДИТ рах. №	
UA 32 899998 0334119812000026002	

Сума словами

Шістсот сімдесят тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 36 копійок

Призначення платежу

101 670759.36 грн. 04012321;18010600;Орендна плата за землю за березень 2024 р.;;;

ДР М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 КВІ 2024

Проведено банком

"26" квітня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 5641

від "27" травня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 ТРА 2024

Одержано банком

"27" травня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 669 825,71

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 71 копійка

Призначення платежу

101 04012321;18010600;Орендна плата за землю за квітень 2024 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 ТРА 2024

Проведено банком

"27" травня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 5895

від "27" червня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 ЧЕР 2024

Прийнято

Одержано банком

"27" червня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 669 825,71

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 71 копійка

Призначення платежу

101 04012321;18010600;Орендна плата за землю за травень 2024 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 ЧЕР 2024

Проведено банком

"27" червня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 6083

від "25" липня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 25 ЛИП 2024

Прийнято

Одержано банком

"25" липня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 670 759,36

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Шістсот сімдесят тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 36 копійок

Призначення платежу

101 04012321;18010600;Орендна плата за землю за червень 2024 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 25 ЛИП 2024

Проведено банком

"25" липня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 6103

від "01" серпня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 01 СЕР 2024

Одержано банком

"01" серпня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 21 328209 0000026004000010442	20 751,41
КРЕДИТ рах. №	
UA 32 899998 0334119812000026002	

Сума словами

Двадцять тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 41 копійка

Призначення платежу

101 04012321;18010600;Орендна плата за землю за червень 2024 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 01 СЕР 2024

Проведено банком

"01" серпня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 6253

від "27" серпня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 СЕР 2024

Одержано банком

"27" серпня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 715 000,00

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

Сімсот п'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок

Призначення платежу

101 04012321;18010600;Орендна плата за землю за липень 2024 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 СЕР 2024

Проведено банком

"27" серпня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 6369

від "09" вересня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 09 ВЕР 2024

Прим.

Одержано банком

"09" вересня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 000,00

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 32 899998 0334119812000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч гривень 00 копійок

Призначення платежу

101 04012321;18010600;Орендна плата за землю за серпень 2024 р.;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 09 ВЕР 2024

Проведено банком

"09" вересня 2024 р.

Підпис банку

ПАТ "БАНК ВОСТОК" м.Дніпро
МФО 307123 І.К. 26237202

Дата прийняття до виконання
23.09.2024

Електронний підпис є коректним

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " вересня 2024 р. N 200

Платник

Найменування: ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA10 3071 2300 0002 6008 0114 8118 9

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: ПАТ "БАНК ВОСТОК"

Отримувач

Найменування: Головне УДКСУ у м.Києві
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA32 8999 9803 3411 9812 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: Казначейство України

Сума: 721 786,77 (сума словами: Сімсот двадцять одна тисяча сімсот вісімдесят шість гривень 77 копійок)

Призначення платежу: 04012321;18010600;Орендна плата за землю за серпень 2024 р.;;;; 18010600;

UETR: 2293086e-e42f-46cb-a063-058711ac7346

Підписи платника

т.в.о генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 171956297386198554)

ПАТ "БАНК ВОСТОК" м.Дніпро
МФО 307123 І.К. 26237202

М. П.

Дата виконання
23.09.2024

Електронний підпис є коректним

Документ з ID 178288910 прийнято 23.09.2024 15:35 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ	
Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA
23.09.2024 15:35	1: 171956297386198554

Платіжна інструкція № 4517

від "29" січня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 29 СІЧ 2024

Одержано банком

"29" січня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 21 328209 0000026004000010442	50 198,92
КРЕДИТ рах. №	
UA 26 899998 0334149811000026002	

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто вісім гривень 92 копійки

Призначення платежу

101;04012321;18010500;Земельний податок за грудень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 29 СІЧ 2024

Проведено банком

"29" січня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 4696

від "26" лютого 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЛЮТ 2024

Одержано банком

"26" лютого 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 52 759,12

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 12 копійок

Призначення платежу

101;04012321;18010500;Земельний податок за січень 2024 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЛЮТ 2024

Проведено банком

"26" лютого 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 5004

від "26" березня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 БЕР 2024

Прийнято

Одержано банком

"26" березня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 52 759,12

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 12 копійок

Призначення платежу

101;04012321;18010500;Земельний податок за лютий 2024 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 БЕР 2024

Проведено банком

"26" березня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 5340

від "26" квітня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 КВІ 2024

Одержано банком

"26" квітня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 52 759,12

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 12 копійок

Призначення платежу

101 52759.12 грн. Земельний податок за 03/2024 р.18010500

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 КВІ 2024

Проведено банком

"26" квітня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 5640

від "27" травня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 ТРА 2024

Прийнято

Одержано банком

"27" травня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 52 759,12

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 12 копійок

Призначення платежу

101 52759.12 грн. Земельний податок за 04/2024 р.18010500

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 ТРА 2024

Проведено банком

"27" травня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 5897

від "27" червня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 ЧЕР 2024

Прим.

Одержано банком

"27" червня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 52 759,12

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 12 копійок

Призначення платежу

101 52759.12 грн. Земельний податок за 05/2024 р.18010500

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 27 ЧЕР 2024

Проведено банком

"27" червня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 6084

від "25" липня 2024 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 25 ЛИП 2024

Одержано банком

"25" липня 2024 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 52 759,14

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 14 копійок

Призначення платежу

101 52759.14 грн. Земельний податок за 06/2024 р.18010500

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 25 ЛИП 2024

Проведено банком

"25" липня 2024 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 1769

від "22" лютого 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 22 ЛЮТ 2023

Прийнято

Одержано банком

"22" лютого 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 198,98

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто вісім гривень 98 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за січень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 22 ЛЮТ 2023

Проведено банком

"22" лютого 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 1977

від "28" березня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 БЕР 2023

Прийнято

Одержано банком

"28" березня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 198,88

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто вісім гривень 88 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за лютий 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 БЕР 2023

Проведено банком

"28" березня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 2158

від "26" квітня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 КВІ 2023

Прийнято

Одержано банком

"26" квітня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 198,88

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто вісім гривень 88 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за березень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 КВІ 2023

Проведено банком

"26" квітня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 2365

від "24" травня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 24 ТРА 2023

Прийнято

Одержано банком

"24" травня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 199,08

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 08 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за квітень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 24 ТРА 2023

Проведено банком

"24" травня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 2629

від "26" червня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЧЕР 2023

Одержано банком

"26" червня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 199,08

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 08 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за травень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЧЕР 2023

Проведено банком

"26" червня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 2944

від "04" серпня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 04 СЕР 2023

Прийнято

Одержано банком

"04" серпня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 198,98

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто вісім гривень 98 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за червень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 04 СЕР 2023

Проведено банком

"04" серпня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3117

від "28" серпня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 СЕР 2023

Одержано банком

"28" серпня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 21 328209 0000026004000010442	50 198,98
КРЕДИТ рах. №	
UA 26 899998 0334149811000026002	

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто вісім гривень 98 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за липень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 СЕР 2023

Проведено банком

"28" серпня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3408

від "28" вересня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 ВЕР 2023

Прийнято

Одержано банком

"28" вересня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 199,08

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 08 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за серпень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 28 ВЕР 2023

Проведено банком

"28" вересня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3648

від "25" жовтня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 25 ЖОВ 2023

Одержано банком

"25" жовтня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 199,08

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 08 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за вересень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П. Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 25 ЖОВ 2023

Проведено банком

"25" жовтня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 3968

від "22" листопада 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 22 ЛИС 2023

Прийнято

Одержано банком

"22" листопада 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 198,78

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто вісім гривень 78 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за жовтень 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 22 ЛИС 2023

Проведено банком

"22" листопада 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 4272

від "21" грудня 2023 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 21 ГРУ 2023

Одержано банком

"21" грудня 2023 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 50 198,78

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

П'ятдесят тисяч сто дев'яносто вісім гривень 78 копійок

Призначення платежу

101;04012321;18010500;Земельний податок за листопад 2023 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 21 ГРУ 2023

Проведено банком

"21" грудня 2023 р.

Підпис банку

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " лютого 2022 р. N 25459

Дата прийняття до виконання
23.02.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: Головне УДКСУ у м.Києві
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA26 8999 9803 3414 9811 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 75 514,78 (сума словами: Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за січень 2022 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата виконання
23.02.2022

М. П.

Документ з ID 141675720 прийнято 23.02.2022 13:06 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.02.2022 13:06	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " лютого 2022 р. N 25459

Дата прийняття до виконання
23.02.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: Головне УДКСУ у м.Києві
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA26 8999 9803 3414 9811 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 75 514,78 (сума словами: Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за січень 2022 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
23.02.2022

Документ з ID 141675720 прийнято 23.02.2022 13:06 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.02.2022 13:06	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
30.05.2022

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 30 " травня 2022 р. N 25828

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: Головне УДКСУ у м.Києві
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA26 8999 9803 3414 9811 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 75 514,78 (сума словами: Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за лютий 2022 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата виконання
30.05.2022

М.П.

Документ з ID 179225710 прийнято 30.05.2022 15:53 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
30.05.2022 15:53	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
20.06.2022

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 03 " червня 2022 р. N 25855

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: Головне УДКСУ у м.Києві
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA26 8999 9803 3414 9811 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 75 514,78 (сума словами: Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за березень 2022 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
20.06.2022

Документ з ID 181004786 прийнято 20.06.2022 15:53 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
20.06.2022 15:53	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Платіжна інструкція № 719

від "20" липня 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 20 ЛИП 2022

Прийнято

Одержано банком

"20" липня 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 75 514,78

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за травень 2022 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 20 ЛИП 2022

Проведено банком

"20" липня 2022 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 755

від "26" липня 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЛИП 2022

Одержано банком

"26" липня 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 75 514,78

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за червень 2022 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 26 ЛИП 2022

Проведено банком

"26" липня 2022 р.

Підпис банку

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " серпня 2022 р. N 26247

Дата прийняття до виконання
23.08.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: Головне УДКСУ у м.Києві
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA26 8999 9803 3414 9811 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 75 514,78 (сума словами: Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за липень 2022 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Левандовська Ганна Юріївна (ID ключа: 1643289703922448121)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
23.08.2022

Документ з ID 213648629 прийнято 23.08.2022 10:42 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.08.2022 10:42	1: 1643289703922448121	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Платіжна інструкція № 1011

від "29" вересня 2022 р.

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 29 ВЕР 2022

Одержано банком

"29" вересня 2022 р.

Платник ПРАТ "АБ СТОЛИЧНИЙ"

Код 04012321

Надавач платіжних послуг платника

Акціонерний банк"Південний"(м. Одеса)

ДЕБЕТ рах. № UA 21 328209 0000026004000010442

СУМА 75 514,78

Отримувач Головне УДКСУ у м.Києві

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 26 899998 0334149811000026002

Сума словами

Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 78 копійок

Призначення платежу

*;101;04012321;18010500;Земельний податок за серпень 2022 р. без ПДВ;;;

ДР

М.П.

Підписи

Акціонерний банк "Південний" Код 20953647 МФО 328209 29 ВЕР 2022

Проведено банком

"29" вересня 2022 р.

Підпис банку

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
23.02.2021

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " лютого 2021 р. N 21513

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за січень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Гладкевич Ярослав Анатолійович (ID ключа: 1611135346974377821)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
23.02.2021

Документ з ID 125286366 прийнято 23.02.2021 16:20 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.02.2021 16:20	1: 1611135346974377821	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 26 " березня 2021 р. N 21872

Дата прийняття до виконання
26.03.2021

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за лютий 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1614153336323385461)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
26.03.2021

Документ з ID 125494268 прийнято 26.03.2021 13:09 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
26.03.2021 13:09	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 22 " квітня 2021 р. N 22191

Дата прийняття до виконання
22.04.2021

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за березень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 16141533363233854 61)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
22.04.2021

Документ з ID 125675696 прийнято 22.04.2021 10:22 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
22.04.2021 10:22	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
21.05.2021

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 21 " травня 2021 р. N 22445

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за квітень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1614153336323385461)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата виконання
21.05.2021

М.П.

Документ з ID 125862894 прийнято 21.05.2021 13:41 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
21.05.2021 13:41	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
22.06.2021

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 22 " червня 2021 р. N 22801

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за травень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 161415333632338546 1)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
22.06.2021

Документ з ID 126073551 прийнято 22.06.2021 10:06 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
22.06.2021 10:06	1: 161415333632338546 1	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " липня 2021 р. N 23199

Дата прийняття до виконання
23.07.2021

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за червень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 161415333632338546 1)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
23.07.2021

Документ з ID 126301073 прийнято 23.07.2021 13:30 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.07.2021 13:30	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
27.08.2021

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 27 " серпня 2021 р. N 23539

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за липень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1614153336323385461)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
27.08.2021

Документ з ID 126540804 прийнято 27.08.2021 14:21 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
27.08.2021 14:21	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 22 " вересня 2021 р. N 23827

Дата прийняття до виконання
22.09.2021

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за серпень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 161415333632338546 1)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
22.09.2021

Документ з ID 126736073 прийнято 22.09.2021 13:03 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
22.09.2021 13:03	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
27.10.2021

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 27 " жовтня 2021 р. N 24220

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за вересень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1614153336323385461)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
27.10.2021

Документ з ID 127007011 прийнято 27.10.2021 15:54 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
27.10.2021 15:54	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 29 " листопада 2021 р. N 24644

Дата прийняття до виконання
29.11.2021

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за жовтень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1614153336323385461)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
29.11.2021

Документ з ID 127260503 прийнято 29.11.2021 13:48 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
29.11.2021 13:48	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
28.12.2021

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 28 " грудня 2021 р. N 24978

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за листопад 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 161415333632338546 1)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
28.12.2021

Документ з ID 127478847 прийнято 28.12.2021 12:40 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
28.12.2021 12:40	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " січня 2022 р. N 25224

Дата прийняття до виконання
27.01.2022

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: Головне УДКСУ у м.Києві
Код отримувача: 37993783
Рахунок отримувача: UA26 8999 9803 3414 9811 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за грудень 2021 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1614153336323385461)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
27.01.2022

Документ з ID 131969449 прийнято 27.01.2022 11:26 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
27.01.2022 11:26	1: 1614153336323385461	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
25.02.2020

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " лютого 2020 р. N 17237

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,75 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 75 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за січень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1577183217043304320)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
25.02.2020

Документ з ID 77735066 прийнято 25.02.2020 13:19 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
25.02.2020 13:18	1: 1577183217043304320	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
25.02.2020 13:19	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " березня 2020 р. N 17553

Дата прийняття до виконання
23.03.2020

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за лютий 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1584347039665323960)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
23.03.2020

Документ з ID 110734420 прийнято 23.03.2020 13:13 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.03.2020 13:13	1: 1584347039665323960	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
20.05.2020

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 20 " травня 2020 р. N 18161

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за квітень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 158434703966532396 0)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
20.05.2020

Документ з ID 122320333 прийнято 20.05.2020 15:27 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
20.05.2020 15:27	1: 1584347039665323960	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " червня 2020 р. N 18592

Дата прийняття до виконання
23.06.2020

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за травень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1584347039665323960)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
23.06.2020

Документ з ID 122535394 прийнято 23.06.2020 15:55 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.06.2020 15:55	1: 1584347039665323960	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
23.07.2020

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " липня 2020 р. N 19044

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за червень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 158434703966532396 0)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
23.07.2020

Документ з ID 122742434 прийнято 23.07.2020 12:37 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.07.2020 12:37	1: 1584347039665323960	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
21.08.2020

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 21 " серпня 2020 р. N 19405

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за липень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1584347039665323960)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата виконання
21.08.2020

М.П.

Документ з ID 122953711 прийнято 21.08.2020 16:54 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
21.08.2020 16:54	1: 1584347039665323960	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
25.09.2020

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " вересня 2020 р. N 19784

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за серпень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1584347039665323960)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
25.09.2020

Документ з ID 123175094 прийнято 25.09.2020 13:18 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
25.09.2020 13:18	1: 1584347039665323960	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
23.10.2020

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " жовтня 2020 р. N 20113

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за вересень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 158434703966532396 0)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
23.10.2020

Документ з ID 123363919 прийнято 23.10.2020 10:29 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.10.2020 10:29	1: 158434703966532396 0	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
25.11.2020

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " листопада 2020 р. N 20532

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за жовтень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1584347039665323960)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
25.11.2020

Документ з ID 123579955 прийнято 25.11.2020 14:00 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
25.11.2020 14:00	1: 1584347039665323960	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
24.12.2020

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 24 " грудня 2020 р. N 20905

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за листопад 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 158434703966532396 0)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
24.12.2020

Документ з ID 123804923 прийнято 24.12.2020 15:52 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
24.12.2020 15:52	1: 1584347039665323960	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " січня 2021 р. N 21158

Дата прийняття до виконання
25.01.2021

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA26 8999 9803 3414 9811 0000 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за грудень 2020 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Гладкевич Ярослав Анатолійович (ID ключа: 1611135346974377821)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

П.

Дата виконання
25.01.2021

Документ з ID 125015075 прийнято 25.01.2021 15:40 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
25.01.2021 15:40	1: 1611135346974377821	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " лютого 2019 р. N 13722

Дата прийняття до виконання
25.02.2019

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: 2600 3141 6890 02

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: 3321 4811 9260 02

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за січень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Т.в.о Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1529067959267132261)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1529067737151132260)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
25.02.2019

Документ з ID 10369479 прийнято 25.02.2019 11:14 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
25.02.2019 11:13	2: 1529067737151132260	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
25.02.2019 11:14	1: 1529067959267132261	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 21 " березня 2019 р. N 13922

Дата прийняття до виконання
21.03.2019

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: 2600 3141 6890 02

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: 3321 4811 9260 02

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за лютий 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1529067959267132261)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1529067737151132260)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
21.03.2019

Документ з ID 10613458 прийнято 21.03.2019 15:19 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
21.03.2019 15:18	2: 1529067737151132260	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
21.03.2019 15:19	1: 1529067959267132261	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
18.04.2019

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 18 " квітня 2019 р. N 14185

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: 2600 3141 6890 02

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: 3321 4811 9260 02

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за березень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1529067959267132261)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1529067737151132260)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
18.04.2019

Документ з ID 10861794 прийнято 18.04.2019 14:28 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
18.04.2019 14:27	2: 1529067737151132260	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
18.04.2019 14:28	1: 1529067959267132261	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 24 " травня 2019 р. N 14526

Дата прийняття до виконання
24.05.2019

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: 2600 3141 6890 02

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: 3321 4811 9260 02

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за квітень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1529067959267132261)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1529067737151132260)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
24.05.2019

Документ з ID 11149664 прийнято 24.05.2019 14:27 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
24.05.2019 14:26	2: 1529067737151132260	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
24.05.2019 14:27	1: 1529067959267132261	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
21.06.2019

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 21 " червня 2019 р. N 14770

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: 2600 3141 6890 02

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: 3321 4811 9260 02

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за травень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1560331326152247662)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
21.06.2019

Документ з ID 11385053 прийнято 21.06.2019 15:16 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
21.06.2019 15:15	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
21.06.2019 15:16	1: 1560331326152247662	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

Дата прийняття до виконання
22.07.2019

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 22 " липня 2019 р. N 15031

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: 2600 3141 6890 02

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: 3321 4811 9260 02

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за червень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Т[illegible] Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 15603313261522476 62)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

[illegible]П.

Дата виконання
22.07.2019

Документ з ID 11633361 прийнято 22.07.2019 10:00 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
22.07.2019 09:59	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
22.07.2019 10:00	1: 1560331326152247662	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 28 " серпня 2019 р. N 15352

Дата прийняття до виконання
28.08.2019

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: 3321 4811 9260 02

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за липень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

[illegible]о Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1560331326152247662)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М. П.

Дата виконання
28.08.2019

Документ з ID 11931449 прийнято 28.08.2019 12:00 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
28.08.2019 11:58	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
28.08.2019 12:00	1: 1560331326152247662	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " вересня 2019 р. N 15631

Дата прийняття до виконання
25.09.2019

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: 3321 4811 9260 02

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за серпень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1560331326152247662)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
25.09.2019

Документ з ID 12166078 прийнято 25.09.2019 11:07 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
25.09.2019 11:07	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
25.09.2019 11:07	1: 1560331326152247662	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 23 " жовтня 2019 р. N 15946

Дата прийняття до виконання
23.10.2019

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA74 8999 9800 0003 3214 8119 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за вересень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Заступник Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1560331326152247662)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
23.10.2019

Документ з ID 12409779 прийнято 23.10.2019 14:01 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
23.10.2019 14:00	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
23.10.2019 14:01	1: 1560331326152247662	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 25 " листопада 2019 р. N 16331

Дата прийняття до виконання
25.11.2019

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA74 8999 9800 0003 3214 8119 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за жовтень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

о Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1560331326152247662)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

І.

Дата виконання
25.11.2019

Документ з ID 12687476 прийнято 25.11.2019 10:33 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
25.11.2019 10:33	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
25.11.2019 10:33	1: 1560331326152247662	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 19 " грудня 2019 р. N 16654

Дата прийняття до виконання
19.12.2019

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столичний
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA74 8999 9800 0003 3214 8119 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за листопад 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Заступник Генерального директора, Піддубний Сергій Олегович (ID ключа: 1560331326152247662)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
19.12.2019

Документ з ID 12916838 прийнято 19.12.2019 13:09 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
19.12.2019 13:08	1: 1560331326152247662	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
19.12.2019 13:09	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 24 " січня 2020 р. N 16967

Дата прийняття до виконання
24.01.2020

Платник

Найменування: ПРАТ Асфальтобетонний з-д АБ Столични
Код платника: 04012321
Рахунок платника: UA90 3395 0000 0002 6003 1416 8900 2

Надавач платіжних послуг платника

Найменування: АТ "ТАСКОМБАНК"

Отримувач

Найменування: УК у Голосіївському р-ні/18010500
Код отримувача: 38039757
Рахунок отримувача: UA52 8999 9803 3418 9811 0990 2600 2

Надавач платіжних послуг отримувача

Найменування: КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ(ЕЛ. АДМ. ПОДАТ.)

Сума: 68 649,80 (сума словами: Шістдесят вісім тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 80 копійок)

Призначення платежу: *;101;04012321;18010500;Земельний податок за грудень 2019 р. без ПДВ;;;

Підписи платника

Генеральний директор, Бабенко Артуро Франциско (ID ключа: 1577183217043304320)
Головний бухгалтер, Дзівіцька Олена Олександрівна (ID ключа: 1560331123981247660)

АТ "ТАСКОМБАНК"
Код банку 339500

М.П.

Дата виконання
24.01.2020

Документ з ID 26392027 прийнято 24.01.2020 15:34 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
24.01.2020 15:33	2: 1560331123981247660	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-
24.01.2020 15:34	1: 1577183217043304320	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Приватне акціонерне товариство «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний»
вул. Новопирогівська, 60
м. Київ, 03045
тел.: (044) 300-29-04, (067) 243-19-62
Код ЄДРПОУ 04012321, ІПН 040123226509
e-mail: office@ab-stolichny.com.ua, sales@ab-stolichny.com.ua
web: https://ab-stolichny.com.ua

«26» вересня 2024 р.
07/248

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Про надання відповіді
на лист № 08/281-1414
від 11.09.2024 р.
(отриманий 25.09.2024 р.)

У відповідь на Ваш лист № 08/281-1414 від 11.09.2024 р. року повідомляємо наступне:

17.06.2024 року між Приватним акціонерним товариством «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» та Київською міською радою укладений договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:118:0075 площею 0,9841 га. **Дата державної реєстрації 17.06.2024 рік.**

Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:90:118:0075 площею 0,9841 га. (яка 17.06.2024 року передана в оренду ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ») була утворена шляхом об'єднання трьох земельних ділянок, а саме:

- 8000000000:90:118:0057;
- 8000000000:90:118:172;
- 8000000000:90:118:089;

Згідно підпункту 2.10 пункту 2 Рішення Київської міської ради від 08.02.2024 року № 7769/7810 на наше підприємство покладено обов'язок сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Зазначаємо, що на отриманої в оренду земельній ділянці розташовані наступні об'єкти нерухомого майна, які є складовими частинами цілісного майнового комплексу:

- Будівля охорони, ЗІ – площею 21.1 кв.м.;
- Склад інвентаря, 41 – площею 38,6 кв.м.;
- Прохідна № 3 – площею 20, 6 кв.м.

Дата державної реєстрації права власності на зазначені об'єкти нерухомого майна – 29.12.2018 року (копію Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2024 року додаємо).

Доводимо до Вашого відома, що з моменту набуття права власності на визначені об'єкти нерухомого майна, що розташовані на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:118:0075 площею 0,9841 га. до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (17.06.2024 рік) наше підприємство сплачувало земельний податок за користування земельними ділянками: кадастровий номер 8000000000:90:118:0057; кадастровий номер 8000000000:90:118:172;

кадастровий номер 8000000000:90:118:089 (копії податкових декларацій з плати за землю за вказаний період додаємо).

На підставі вищевикладеного зазначаємо, що ПрАТ «АБ СТОЛИЧНИЙ» не має заборгованості з приводу виконання підпункту 2.10 пункту 2 Рішення Київської міської ради від 08.02.2024 року № 7769/7810.

При необхідності готові терміново надати необхідні для вирішення даного питання розрахункові первинні документи.

Додатки: копії податкових декларацій з плати за землю на ____ аркушах.

З повагою,
Т.в.п.о Генерального директора
ПрАТ «АБ «Столичний»

Сергій ПІДДУБНИЙ

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД
"АБ СТОЛИЧНИЙ"
Ідентифікаційний код
04012321

Л.6.4.9 Справа 489053478

Ф.04.290.ОТІЦ.738

ОБОЛОНЬ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБОЛОНЬ",
Україна, 04212, м. Київ, вул. Богатирська, 3. Тел.: +38 (044) 392-30-17
E-mail: general@obolon.ua

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайло Олександровичу!

07.04.2023 року ПрАТ «ОБОЛОНЬ» звернулося з листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером **80000000:78:045:0003** по вулиці Богатирська, 3 в Оболонському районі м. Києва (справа №489053478). Пакет документів, в тому числі проєкт рішення **1484** від **24.11.23** вже майже рік знаходиться на розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин. Просимо прискорити розгляд питання поновлення договору оренди.

Сподіваємося на допомогу, сприяння та швидке вирішення нашого питання.

З повагою,
Генеральний директор ПрАТ «Оболонь» Булах І.В.

УКРАЇНА * ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО * МІСТО КИЇВ
ОБОЛОНЬ
Ідентифікаційний код 05391057

Київська міська рада
14.11.2024 № **08/46145**

Виконавець: Семьошкін Я.М. тел.(067)323 54 42
Остапенко О.А. +380673235509(Viber, Telegram)

П.6.4.13 Справа 20516178

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Товмасяну В.Р.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

13 листопада 2024 р.
№ 08/45965

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. : (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

12.11.2024 № 08/226-1822 На № 08/231-1690/ПР від 07.11.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 07.11.2024 № 08/231-1690/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (зі змінами) на вул. Оноре де Бальзака, 9 у Деснянському районі м. Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблений Детальний план території; функціональне призначення земельної ділянки: території житлової садибної забудови (існуючі) та частково території вулиць і доріг.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, не відноситься до територій зелених насаджень. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07.

Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 06.09.2024 № ДК/203-АО/2024 на земельній ділянці розміщуються об'єкти нерухомого майна:

- автосалон з сервісним центром літ. «В», загальною площею 2180,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2971662580000, номер відомостей про речове право 55876455 від 10.07.2024);

- автосалон з сервісним центром літ. «Б», загальною площею 1443,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2275898380000, номер відомостей про речове право 40250527 від 29.12.2020);

- автосалон з сервісним центром літ. «А», загальною площею 470,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1760917180000, номер відомостей про речове право 30204591 від 05.02.2019), право власності на які належить товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» (далі – Товариство).

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

– для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:145:0020 – 506 252,08 грн (5%) на рік;

– для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:145:0029 – 141 696,56 грн (5%) на рік.

Проєкт рішення передбачає поновлення з 25 грудня 2024 року Товариству на 5 років договору оренди земельних ділянок від 15.10.2007 року № 62-6-00440 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 березня 2014 року № 54 та договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 24.12.2019 № 1007) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе (кадастровий номер 8000000000:62:145:0020, площа 0,4123 га) та для влаштування під'їздів (кадастровий номер 8000000000:62:145:0029, площа 0,1154 га, в межах червоних ліній) на вул. Оноре де Бальзака, 9 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 205761878).

В Управлінні відсутня інформація щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

2.1. Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон України № 161-XIV), приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України № 161-XIV) з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

Укладення договору оренди землі на новий строк, ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

У постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 ЗК України.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126^1 Земельного кодексу України, що пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов`язкової умови про його поновлення. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Натомість укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому

законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV. Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України № 161-XIV, чинній на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23, від 24.09.2024 у справі № 910/3432/23.

2.2. Маємо наголосити, що вказана земельна ділянка була надана в користування Товариству в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе та для влаштування під'їздів на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

На підставі викладеного був укладений договір оренди земельних ділянок від 15.10.2007 № 62-6-00440. Отже строк дії договору закінчився 14.10.2012.

Згодом на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 626/8910 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-КОМ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе і для влаштування під'їздів на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва» була укладена угода про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20.03.2014 № 54.

Врешті-решт постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 22.10.2019 (протокол № 12/101) вирішила поновити договір на 5 років, на підставі чого був

укладений договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 24.12.2019 № 1007.

Маємо наголосити, що Велика Палата Верховного Суду у постанові від 05.07.2023 у справі № 904/8884/21 виснувала, що строк, на який договір міг бути поновлений відповідно до приписів статті 33 Закону України «Про оренду землі», почав свій перебіг з наступного дня після закінчення строку дії договору.

З огляду на викладене нескладно дійти висновку, що на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 626/8910 строк дії договору оренди земельних ділянок поновлений з 15.10.2012 до 14.10.2017, і, відповідно з огляду на рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 22.10.2019, викладене у протоколі № 12/101, строк дії договору міг бути поновлений з 15.10.2017 до 14.10.2022 за умови дотримання орендарем строку завчасного повідомлення орендодавця про намір скористатися переважним правом орендаря на поновлення строку дії договору оренди земельних ділянок, визначені як умовами згадуваного договору, так і приписами частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі».

З огляду на викладене в межах реалізації переважного права орендаря на поновлення строку дії договору оренди земельних ділянок шляхом укладення договору на новий строк, що передбачено приписами статті 33 Закону України «Про оренду землі», рекомендуємо внести зміни до пункту 1 проєкту рішення, а саме: цифри та слова «з 25 грудня 2024 року» змінити на «з 15 жовтня 2022 року».

Надаючи експертні висновки до проєктів рішень управління неодноразово наголошувало на необхідності врахування правового висновку, викладеному у постанові Північного апеляційного господарського суду від 12.04.2023 у справі № 910/4790/20 (залишена без змін постановою Верховного Суду від 20.06.2023 у справі № 910/4790/20) за позовом ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» до Київської міської ради про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору виснував (з чим погодився і Верховний Суд) згідно з яким:

«Доводи позивача про те, що його **переважне право на поновлення договору не вичерпало свою дію, не було обмежено в часі і тривало до 2018 року, коли Київською міськрадою було прийняте рішення від 20.11.2018 №87/6138 про поновлення договору**, відхиляються апеляційним господарським судом, оскільки **суперечать зазначеним приписам статті 34 Закону України «Про оренду землі», тому прийняття Київською міськрадою зазначеного рішення не може бути підставою для поновлення договору, дія якого припиналась ще 23.07.2009**.».

Близький за змістом висновок викладений у постанові Великої Палати Верховного Суду від 06.03.2024 у справі № 902/1207/22, згідно з яким:

«Беручи до уваги те, **що річний строк дії Договору почав свій перебіг з дати його укладення** (з моменту досягнення сторонами згоди з усіх його істотних умов та підписання 17.11.2020) **і сплинув <...>**, а **так само припинилось і речове право оренди Товариства на Земельну ділянку** 1».

Отже, як вже згадувалося, реалізація переважного права орендаря на поновлення договору оренди можлива відповідно до приписів статті 33 Закону України «Про оренду землі», а саме: укладення договору оренди на новий строк.

2.3. Також пункт 2 проєкту рішення містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.».

Щодо визначення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, Товариствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, Товариствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Отже прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 07.11.2024 № 08/231-1690/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду, а тому не може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

П.6.4.13 Справа № 10576/278

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Товмасяну В.Р.
Окопному О.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

21 листопада 2024 р.
№ 08/47264

ТОВ „АВТЕХ -КОМ"
код ЄДРПОУ 33149909,
п/р 26008010325074
в АТ "МІБ" м. Київ
МФО 380582
ІПН 331499026543
02230, м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, буд.7

ТОВ «АВТЕХ-КОМ»

Вих №1015
від 15 листопада 2024 року

Київська міська рада

вул.Хрещатик,36, м.Київ

В Київській міській раді на розгляді знаходиться проект рішення щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року №62-6-00440 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 березня 2014 року №54 та договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 24 грудня 2019 року №1007) ТОВ "АВТЕХ-КОМ" (код ЄДРПОУ 33149909, місцезнаходження: 02230, м.Київ, вул.Оноре де Бальзака,7), кадастрова справа №205761878. Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:62:145:0020, площею 0,4123 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе і земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:62:145:0029, площею 0,1154 га, в межах червоних ліній для влаштування під'їздів, що знаходяться на вул.Оноре де Бальзака,9 в Деснянському р-ні м.Києва (код виду цільового призначення — 03.07).

Враховуючи те, що на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:62:145:0020 ТОВ "АВТЕХ-КОМ" закінчило будівництво нежитлових будівель та ввело їх в експлуатацію, просимо відкоригувати цільове призначення цієї земельної ділянки, а саме прибрати слово "будівництва", виклавши його в наступній редакції:

- для експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе.

Також, приймаючи до уваги закінчення будівництва нежитлових будівель, просимо поновити договори оренди земельних ділянок на 15 (п'ятнадцять) років.

Крім цього повідомляємо, що ТОВ "АВТЕХ-КОМ" має намір здійснити викуп земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:145:0020, у зв'язку з чим просимо добавити в проект рішення кадастрова справа №205761878 наступні пункти:

1. Надати дозвіл на проведення експертно-грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:145:0020, площею 0,4123 га, що знаходиться на вул.Оноре де Бальзака,9 в Деснянському р-ні м.Києва, код виду цільового призначення — 03.07.

2. Надати дозвіл Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на укладення (підписання) з ТОВ "АВТЕХ-КОМ" договору про сплату авансового внеску в рахунок сплати ціни за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:62:145:0020, площею 0,4123 га, що знаходиться на вул.Оноре де Бальзака,9 в Деснянському р-ні м.Києва.

Директор Олександр БУРАГ

Київська міська рада
21.11.2024 № 08/47264

1.6.4.14. Справа № 453054075

АГРОМАТ

Плитка та сантехніка
тут і зараз

Вих. № 150
від 21 листопада 2024 року

Київська міська рада
22.11.2024 № 08/47496

Голові
постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Терентьєву М.О.

Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» просить Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про поновлення промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» договору оренди земельної ділянки від 07.04.2006 року № 75-6-00278» (справа № 453054075) та поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:099:0004, площею 0,6995 га, розташованої на вул. Академіка Булаховського, 3 у Святошинському районі м. Києва.

Генеральний директор
ПТК ТОВ «АГРОМАТ» **С.В. Войтенко**

П.6.4.15 Справа № 631050590

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 листопада 2024 р.
№ 08/47719

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

21.11.2024 № 08/226-1901 На 08/231-1737/ПР від 18.11.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1737/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (зі змінами) для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Василя Тютюнника, 39/2 у Печерському районі м. Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблений Детальний план території .

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка огороджена частково бетонним та частково металевим парканом. Земельна ділянка використовується для здійснення будівельних робіт. Об'єкти нерухомого майна у межах ділянки відсутні. Крім того, земельна ділянка огороджена єдиним парканом із суміжною земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:059:0001) у межах якої здійснюється будівництво багатоквартирного житлового будинку ЖК «TRIIINITY».

Згідно з будівельним паспортом об'єкта, на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:059:0002, 8000000000:79:059:0001 здійснюється нове будівництво житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгом (акт обстеження земельної ділянки від 01.10.2024 № ДК/219-АО/2024).

Згідно з даними Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (https://e-construction.gov.ua/) дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.11.2020 № ІУ 013201111627 виданий Товариству Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

Інформація про зареєстровані за Товариством права власності на об'єкти нерухомого майна на вул. Василя Тютюнника, 39/2 у Печерському районі м. Києва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 983/1644 передавалась у короткострокову оренду терміном на 5 років Товариству для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 82-6-00450).

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 976/7212 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 82-6-00450, а саме: у підпункті 8.4 пункту 8 абзац «питання пайової участі вирішити до початку будівництва, відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» замінено абзацом «питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 30.12.2010 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 22.05.2012 № 82-6-00659).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 21.06.2017 (протокол № 13) вирішено поновити договір на 5 років.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 09.08.2019 у справі № 910/5097/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 10.12.2019, визнано укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки у редакції наведеній у цьому рішенні.

Термін оренди за договором згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно до 10.12.2024.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 11 558 грн 58 коп. (0,1%).

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено поновити з 11 грудня 2024 року товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 22 травня 2012 року № 82-6-00659, додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 09 серпня 2019 року у справі № 910/5097/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 10 грудня 2019 року) для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Василя Тютюнника, 39/2 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:059:0002; площа 0,1495 га в межах червоних ліній; справа № 631050590).

За наявною в Управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі», приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України «Про оренду землі») з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

При цьому відповідно до абзацу 3 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», договори оренди земельних ділянок приватної власності, а

також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126^1 Земельного кодексу України».

Аналогічна правова позиція міститься в постанові Верховного Суду від 05.06.2024 у справі № 910/5994/23.

Також у постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126^1 ЗК України.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126^1 Земельного кодексу України, що *пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов`язкової умови про його поновлення*. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Відповідно до ч. 1 ст. 126^1 Земельного кодексу України умова щодо *поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі*, договорі про встановлення земельного сервітуту, договорах про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови *щодо земельних ділянок державної та комунальної власності*, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.

Верховний Суд зазначає, що переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк потрібно відрізняти від поновлення договору оренди землі. Поновлення договору передбачає продовження договірних відносин після закінчення строку договору оренди землі, коли орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та відсутні заперечення орендодавця протягом одного місяця. *Цей договір поновлюється на той же строк і на тих самих умовах, що були у ньому передбачені.*

А *переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк передбачає можливість установлення інших, відмінних від існуючих, умов за*

домовленістю сторін, тобто стосується укладення нового договору оренди землі на новий строк і з новими умовами.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 03.04.2024 у справі № 910/14933/22, від 15.05.2024 у справі № 910/698/23, від 23.11.2022 у справі № 906/1314/21 та інших.

Верховний Суд зазначає, що ***реалізація права орендаря на продовження орендних правовідносин стосовно земельних ділянок державної та комунальної власності відбувається саме шляхом укладання договору оренди землі на новий строк*** у порядку, передбаченому частинами 1– 5 статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Також звертаємо увагу, що відповідно до пункту 2 проєкту рішення змінюється пункт договору щодо орендної плати та містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України».

Таким чином, укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі, яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Також звертаємо увагу, що інформація про зареєстровані за товариством права власності на об'єкти нерухомого майна на вул. Василя Тютюнника, 39/2 у Печерському районі м. Києва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

Викладене свідчить, що вказаний проєкт рішення підготовлений саме в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк, а не поновлення договору оренди, механізм якого врегульований приписами статті 126[1] Земельного кодексу України (відповідно до якої такий договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах і не може бути застосований у даних правовідносинах, оскільки на земельній ділянці немає об'єктів нерухомого майна, зареєстрованих на праві власності за підприємством).

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував *два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження*

орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23, від 24.09.2024 у справі № 910/3432/23.

Таким чином, з врахуванням вищезазначених змін законодавства та практики Верховного Суду, а також враховуючи, що проєктом рішення передбачається внесення змін до договору оренди земельної ділянки, **правовідносини, які регулюються зазначеним проєктом рішення мають реалізовуватись шляхом прийняття Київською міською радою рішення про <u>укладання договору оренди землі на новий строк</u>** (у порядку, передбаченому частинами 1– 5 статті 33 Закону України «Про оренду землі»), а не про поновлення договору оренди.

2.2. Щодо визначення в підпункті 2.1 пункту 2 проєкту рішення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Отже *прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою* як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, *збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.*

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: *рішення органів місцевого самоврядування*

щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

Таким чином, *у вказаному підпункті проєкту рішення доцільно було б зазначити механізм реалізації визначення відсоткової ставки у разі її зміни, а саме* ***передбачити необхідність укладення додаткової угоди до договору оренди в разі зміни розміру відсоткової ставки****, оскільки договір оренди укладається на тривалий строк.*

3. Висновок.

Враховуючи наведене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1737/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду та потребує доопрацювання згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Д. 6.4.17 Справа № 330538877

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 330538877

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 330538877

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***приватне акціонерне товариство «Тетіс»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 1;***
договір оренди :	***від 25.03.2016 № 373, термін оренди до 25.03.2021;***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд;***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***1,2120 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:045:0010***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 330538877

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 330538877

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***приватне акціонерне товариство «Тетіс»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 1;***
договір оренди :	***від 25.03.2016 № 373, термін оренди до 25.03.2021;***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд;***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***1,2120 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:045:0010***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 330538877

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -*16715* від *24.02.2021*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Тетіс» договору оренди земельної ділянки від 25 березня 2016 року № 373 на вул. Богатирській, 1 в Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «Тетіс» (03386313)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***акціонери товариства згідно реєстру власників іменних цінних паперів.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 83349*** ***власник істотної участі -СЛОБОДЯН ОЛЕКСАНДР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ,*** ***УКРАЇНА , КИЇВ РАДУНСЬКА БУД.26 КВ.55.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***35962575-СЛОБОДЯН ОЛЕКСАНДР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ, УКРАЇНА , КИЇВ РАДУНСЬКА БУД.26 КВ.55.***
Клопотання	***від 06.01.2021 № 330538877***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:045:0010).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 1***
Площа	***1,2120 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 647 836,4 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06 січня 2021 року, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу

з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить майновий комплекс загальною площею 12073,9 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1760421080000, номер запису про право власності 30195573 від 06.02.2019).*** ***Відповідно до акту обстеження від 27.01.2021 №21-0066-05 на земельній ділянці розміщено та експлуатується кількаповерхова адміністративна будівля, складські будівлі та споруди.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія промислова (існуюча).***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 885285780000, номер запису про право власності 13869657 від 25.03.2016).*** ***Код КВЦПЗ -11.02;*** ***категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 1,2120 га на вул. Богатирській, 1 відповідно до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №35/900 передавалась в оренду публічному акціонерному товариству «Тетіс» (договір оренди від 25.03.2016 № 373) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд.*** ***Термін оренди за договором до 25.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 30.12.2020 № 120450 станом на 30.12.2020 за приватним акціонерним товариством «Тетіс» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ПрАТ «Тетіс» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***882 391,82 грн (5 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

1 квітня 2021 р.
№ 08/7590

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

Київська міська рада
01.04.2021 № 08/7590

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Тетіс» договору оренди земельної ділянки від 25 березня 2016 року № 373 на вул. Богатирській, 1 у Оболонському районі міста Києва» (330538877) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії 330538877 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 330538877 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 330538877 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Підписано КЕП Петро ОЛЕНИЧ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ

Департамент земельних ресурсів
05715-6954 від 01.04.2021

Я.6.4.17 Справа 330538877

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТЕТІС»
(ПрАТ «ТЕТІС»)
вул. Богатирська,1, м. Київ, 04212,тел. (044) 412-82-08; web: aquabalance.obolon.ua, tetis.obolon.ua ЄДРПОУ: 03386313

08.11.2024 № 365

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу,

31.12.2020 року ПрАТ «ТЕТІС» звернулося з листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером **80000000:78:045:0010** по вулиці Богатирська, 1 в Оболонському районі м. Києва (справа №330538877). Пакет документів з проєктом висновку з **01.04.2021** року, тобто вже більше 3,5 років, знаходиться на розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Просимо прискорити розгляд питання поновлення договору оренди.

Сподіваємося на допомогу, сприяння та швидке вирішення нашого питання.

З повагою,
Директор ПрАТ «ТЕТІС» Катерина ВАННІКОВА

Київська міська рада
12.11.2024 № **08/45625**

П.6.4.18 Справа № 58666 3551

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Омельченко А.В.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

16 січня 2024 р.
№ 08/1418

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

У зв'язку з допущенням технічної помилки при підготовці проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:312:0036) на просп. Правди (озеро Синє) в Оболонському районі м. Києва» (08/231-1627/ПР від 26.12.2023), просимо внести зміни до назви проєкту рішення та пояснювальної записки до нього від 07.12.2023 № ПЗН-60342, замінивши слова «в Оболонському» на слова «у Подільському».

Директор Валентина ПЕЛИХ

Людмила Луцюк 202 78 07

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

0570202/2-575 від 15.01.2024

Л.6.4.20 Справа № 380530991

Зареєстрований
14.11.2024

ПРОТОКОЛ № 78/243

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 16.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року № 91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва» (*справа № 380530991, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-847/ПР*).

від 08.11.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1021.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:-

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Денис КИРИЛЮК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Костянтин ЧІРІН	-	заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віктор БАУЛА	-	представник Головного управління ДПС у м. Києві;

Євген СЛЕСАРЕНКО	-	секретар Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Вадим МЕЛЬНИК	-	представник ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК».

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Денис КИРИЛЮК, Костянтин ЧІРІН, Євген СЛЕСАРЕНКО, Віктор БАУЛА, Вадим МЕЛЬНИК.

Відповідно до матеріалів справи до проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року № 91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва» (*справа № **380530991**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-847/ПР*).

Проєкт рішення про відмову в поновленні договору оренди підготовлений у зв'язку з тим, що товариством не виконуються умови договору оренди щодо сплати орендної плати за земельну ділянку. відповідно до інформації Головного управління ДПС у м. Києві щодо підприємств-боржників станом на 01.09.2024 ПрАТ «Транспортник» має податковий борг з орендної плати у сумі 9 469 тис. грн.

Земельна ділянка забудована, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.05.2024 на земельній ділянці розміщені об'єкти незавершеного будівництва, а саме: житловий будинок 1, секція 3 (готовність 10%) загальною площею 2 481,6 кв.м, житловий будинок 1, секція 2 (готовність 10%) загальною площею 2 964,5 кв.м та будинок 1, секція 1 (готовність 12%) загальною площею 3 574,9 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «Таун Ленд Компані» на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 28.12.2018, виданого ДАБІ України.

Відповідно до Генплану міста Києва – комунально-складська територія. ДПТ відсутній.

Код виду цільового призначення 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія - землі житлової та громадської забудови.

ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» надав робочій групі лист від 07.11.2014 № 07/11 в якому просив видхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року

№ 91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва» (*справа № 380530991, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-847/ПР*) та підготувати проєкт рішення про поновлення договору оренди з внесенням до нього змін.

В листі зазначено, що в основі підстав для відмови в поновленні договору є невиконання умов договору оренди земельної ділянки від 30.12.2008 № 91-6-00830 щодо сплати орендної плати.

У вересні 2023 ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки. До вказаного листа було долучено довідку Головного управління ДПС у м. Києві від 28.09.2023 № 92364/6/26-15-13-03-12 про відсутність у товариства заборгованості по орендній платі за земельну ділянку.

Також товариство повідомило робочу групу, шо станом на сьогодні ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» частково погасив борг зі сплати за землю, що підтверджується платіжною інструкцією від 07.11.2024 № 1, відповідно до якої, вбачається сплата у сумі один мільйон гривень.

Представник Головного управління ДПС у м. Києві Віктор Баула поінформував присутніх, що станом на 07.11.2024 у ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» наявний борг з орендної плати за земельну ділянку у сумі 10 млн. грн, у зв'язку з чим Головним управлінням ДПС у м. Києві направлено на адресу товариства акт за порушення термінів сплати на у сумі біля 800 тис. грн і загальна сума боргу складає на сьогодні 10 800 тис. грн.

Також Віктор Баула зазначив, що оскільки орендна плати нараховується по діючому договору. ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» сплачує орендну плату за земельну ділянку по договору якій закінчився, та декларує нарахування по земельній ділянці на добровільних умовах.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих зазначила, що договір оренди земельної ділянки від 30.12.2008 року № 91-6-00830 діяв до 30.11.2023.

ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» подано клопотання про поновлення договору 28.09.2023, однак у зв'язку із тим, що товариство мало заборгованість близько 7 млн. грн, Департаментом було підготовлено проєкт рішення про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Крім того, власником майна на даній земельній ділянці є ТОВ «Таун Ленд Компані», яке здійснює будівництво на даній земельній ділянці, а тому підстави для поновлення договору ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК», а також заміна сторони по договору відсутні, оскільки необхідно укладати новий договір із власником майна на земельній ділянці.

На засіданні з'ясовано, що суміжна земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:88:61:0038 перебуває в оренді у ПрАТ «ТАНСПОРТНИК» до 2034 року.

Представник ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» Вадим Мельник зазначив, що планують погасити заборгованість з орендної плати за земельну ділянку та

просить поновити договір оренди земельної ділянки і замінити сторону по ньому на ТОВ «Таун Ленд Компані».

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих зауважила що замінити сторону по договору не можливо оскільки договір оренди земельної ділянки від 30.12.2008 № 91-6-00830 закінчився.

На запитання голови робочої групи Віктора Грушка та секретаря Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Євгена Слесаренка про площу забудови на земельній ділянці, заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Костянтин Чірін відповів, що майже уся земельна ділянка у будівельному стані.

Представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денис Кирилюк зазначив, що у 2018 році ТОВ «Таун Ленд Компані», яке використовує земельну ділянку на підставі договору суборенди, видано містобудівні умови та обмеження на будівництво житлового комплексу. Техніко-економічні показники у містобудівних умовах та обмеженнях відсутні.

Договір суборенди, який укладено між ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» та ТОВ Таун Ленд Компані» діяв до 30.11.2023.

По земельній ділянці на вул. Дегтярівській, 25 із кадастровим номером 8000000000:88:061:0038 видані у 2018 році містобудівні умови та обмеження на будівництво житлового комплексу ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК»

Також на засіданні обговорювалося питання можливості поділу земельної ділянки.

Департамент з питань державного-архітектурно будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07.11.2024 № 073-3337 поінформували робочу групу, що об'єкт будівництва житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі міста Києва за класом наслідків належить до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Повноваження стосовно державного архітектурно-будівельного контролю та дозвільних функцій щодо цих об'єктів здійснює Державна інспекція архітектури та містобудування України.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Провести виїзне засідання робочої групи 11.11.2024 о 10:00*** за участю представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та ТОВ «Таун Ленд Компані».

2. ***ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК»*** надати робочій групі ескізний проєкт будівництва житлового комплексу, етапи реалізації проєкту будівництва.

Надати інформацію щодо введених в експлуатацію об'єктів будівництва та інформацію щодо розміщення водопровідних та теплових мереж на земельних ділянках на вул. Дегтярівській, 25 у Шевченківському районі м. Києва з кадастровими номерами 8000000000:88:061:0001 та 8000000000:88:061:0038.

3. ***Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** надати робочій групі:

- всю наявну інформацію щодо договору суборенди укладеного між ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» та ТОВ «Таун Ленд Компані» на земельній ділянці на вул. Дегтярівській, 25 у Шевченківському районі м. Києва з кадастровими номерами 8000000000:061:0001, а також чи підлягав цей договір погодженню Київською міською радою;
- інформацію по всіх земельних ділянках, які перебувають в оренді ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК», а також по тих земельних ділянках, по яких договори оренди земельних ділянок закінчилися, та інформацію про наявність або відсутність боргу зі сплати за ці земельні ділянки.

4. ***Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** надати робочій групі інформацію про дозвільні документи на будівництво житлових комплексів на земельних ділянках на вул. Дегтярівській, 25 у Шевченківському районі м. Києва з кадастровими номерами 8000000000:88:061:0001 та 8000000000:88:061:0038, а також по всіх земельних ділянках які перебувають в оренді ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК», а також по тих земельних ділянках, по яких договори оренди земельних ділянок закінчилися.

5. ***Звернутися до Головного управління ДПС у м. Києві*** з проханням надати робочій групі декларації на підставі яких у ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» виникла заборгованість, та надати інформацію про суму заборгованості та відповідність здійсненої оплати на підставі платіжної інструкції від 07.11.2024 № 21 (копія надається).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» 0

Рішення прийнято.

Голова робочої групи — Віктор ГРУШКО

члени робочої групи — Олександр МІЩЕНКО

Володимир КРАВЕЦЬ

Зареєстровано
12.11.2024

П.6.4.20 Справа № 380530991

ПРОТОКОЛ № 491244

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 16.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року № 91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (*справа № **380530991**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-847/ПР*).

від 11.11.2024

Місце проведення: вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:-

Тимофій ПАЩЕНКО	-	державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель відділу контролю за використанням та охороною земель Управління інспекційного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Денис КИРИЛЮК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

представник	-	Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Вадим МЕЛЬНИК	-	представник ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК».

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час виїзного засідання робочої групи на вул. Дегтярівській, 25-А, здійснено обхід території двох земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:061:0001 та 8000000000:88:061:0038.

На території частково проводяться будівельні роботи, менша частина об'єктів добудована, більша частина об'єктів в різних ступенях готовності.

Школа на даних територіях не будується.

Проєктом будівництва передбачено заїзди до ділянок з вул. Молдавської та вул. Дегтярівської.

Присутні на засіданні оглянули території вул. Молдавської, по якій державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель відділу контролю за використанням та охороною земель Управління інспекційного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зафіксував самовільне захоплення земельної ділянки, де розташовані контейнери для розміщення будівельників а саме, на території вул. Молдавської.

Територія самовільно зайнятої ділянки огороджена парканом, поруч знаходиться будівельний майданчик.

Поруч на вул. Молдавській знаходиться захаращена територія, яка за інформацією представника Транспортника належить іншому орендарю.

Під час з'ясування щодо систем інженерних комунікацій на території вул. Дегтярівської, 25-А, з'ясовано, що ТОВ «Таун Ленд Компані» отримано технічні умови від ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», КП виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ АТ «КИЇВВОДАКАНАЛ», однак за попередньою інформацією технічні умови забудовником не виконуються.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** надати робочій групі інформацію щодо користувачів земельних ділянок навколо ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:061:0001 та

8000000000:88:061:0038, в тому числі, які межують вздовж вулиці Молдавської та правовий статус території на вул. Молдавській.

Надати Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації межі земельних ділянок в тому числі територію самовільно зайнятої земельної ділянки.

2. ***Звернутися до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** надати робочій групі інформацію щодо проєкту будівництва на вул. Молдавській, яка знаходиться між парком імені Івана Багряного та земельних ділянок *з* кадастровими номерами 8000000000:88:061:0001 та 8000000000:88:061:0038 на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі. м. Києва.

3. ***Звернутися до ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», КП виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ АТ «КИЇВВОДАКАНАЛ»*** з проханням надати робочій групі інформацію про виконання технічних умов будівництва житлового комплексу ТОВ «Таун Ленд Компані» на земельних ділянках кадастровими номерами 8000000000:88:061:0001 та 8000000000:88:061:0038 на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі. м. Києва.

4. ***Звернутися до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** з проханням вжити заходів щодо самовільно зайнятої земельної ділянки де розташовані контейнери для розміщення будівельників біля земельних ділянок кадастровими номерами 8000000000:88:061:0001 та 8000000000:88:061:0038 на вул. Дегтярівській, 25-А та захаращеної території, яка межує з цими ділянками вздовж вул. Молдавської у Шевченківському районі. м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» -3, «проти» - 0, «утрималось» -0 , «не голосували» 0

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

члени робочої групи Олександр МІЩЕНКО

Володимир КРАВЕЦЬ

Л. 6. 4. 20 Справа № 38053091

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК»

Код за ЄДРПОУ 21514186
м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А

№13/1-1 від 13.11.2024р.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

ПрАТ «Транспортник» є орендарем земельних ділянок: кадастровий номер 8000000000:88:061:0001 та кадастровий номер 8000000000:88:061:0038 на вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва.

На поточну дату заборгованість ПрАТ «Транспортник» з орендної плати за землю (з урахуванням часткового погашення боргу на суму 1 000 000,00 грн.) становить – 8 825 223,66 грн.

ПрАТ «Транспортник» гарантує погасити вказану заборгованість до кінця 2024 року.

Голова Правління ПрАТ «Транспортник» **Косенко М.К.**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРАНСПОРТНИК" м. КИЇВ УКРАЇНА
ідентифікаційний код 21514186

Київська міська рада
14.11.2024 № **08/46059**

А. 6. 4. 20 Справа 38053 0001

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК»

Код за ЄДРПОУ 21514186
м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А

вих. №13/11 від 13.11.2024 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
депутату Київської міської ради Терентьєву М.О.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

16 жовтня 2024 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин було прийнято рішення відкласти розгляд проєкту Рішення Київської міської ради *«Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року №91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва»,* зареєстрованого в реєстрі 14.06.2024р. за №847 (надалі – Проєкт Рішення) та створити робочу групу для додаткового вивчення цього питання.

Повідомляємо, що станом на сьогоднішній день, ПрАТ «Транспортник» частково погасив борг зі сплати за землю, та планує погашення всієї заборгованості з плати за землю до кінця 2024 року.

Враховуючи вищевикладене, просимо прийняти рішення:

1. відхилити Проєкт Рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року №91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва», зареєстрованого в реєстрі 14.06.2024р. за №847;

2. підготувати проєкт рішення про поновлення договору оренди з внесенням до нього змін.

Представник за довіреністю _____ **Мельник Вадим**

Київська міська рада
13.11.2024 № **08/45782**

Справа № 38053093/

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК»

Код за ЄДРПОУ 21514186
м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, сьоме листопада дві тисячі двадцять четвертого року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК» (надалі – Товариство), ідентифікаційний номер 21514186, в особі Голови правління **Косенка Миколи Костянтиновича**, який діє на підставі Статуту, цією довіреністю **уповноважує:**

Мельника Вадима Івановича, який мешкає за адресою: [illegible] (надалі за текстом - Представник),

представляти інтереси Товариства в Київській міській раді, у Виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на засіданнях **Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин** з будь-яких питань, які стосуються Товариства та земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:88:061:0001 та 8000000000:88:061:0038), які розташовані за адресою: вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі внесення змін до договорів оренди та поновлення договорів оренди земельної ділянки.

Для виконання вищевказаних повноважень Представнику надаються наступні права: підписувати, засвідчувати, подавати та отримувати будь-які документи та їх копії (в тому числі, але не виключно: листи-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, внесення змін до договорів оренди, заяви, довідки, листи, форми, анкети, протоколи, звіти, витяги, виписки, тощо); отримати оригінали/копії відповідного рішення Київської міської ради, в тому числі, але не виключно, договору оренди землі, укладеного на новий строк/договору про поновлення договору оренди земельної ділянки; здійснювати усі необхідні для виконання наданих повноважень платежі; давати усні та письмові пояснення; приймати участь у всіх необхідних комітетах, комісіях тощо, а також вчинити всі інші дії, необхідні для виконання цієї Довіреності.

Довіреність видана без права передоручення та дійсна до 1 грудня 2024 року.

Голова правління **Косенко М.К.**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК» Ідентифікаційний код 21514186

Л.6.4.20 Справа № 380 530 991

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК»

Код за ЄДРПОУ 21514186
м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А

вих. №25/11 від 25.11.2024 р.

Київська міська рада
26.11.2024 № **08/47923**

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
депутату Київської міської ради Терентьєву М.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Голові робочої групи
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
депутату Київської міської ради Віктору Грушку
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Голові Громадської ради при виконавчому органі
Київської міської ради (КМДА) - Кривошею Г.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

ПрАТ «Транспортник» є орендарем земельних ділянок: кадастровий номер 8000000000:88:061:0001 та кадастровий номер 8000000000:88:061:0038 на вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що на виконання Гарантійного листа №13/1-1 від 13.11.2024р. про сплату заборгованості за землю ПрАТ «Транспортник» поступово погашає борг та сплачено вже 2 000 000,00 грн. Крім цього, ПрАТ «Транспортник» сплачує поточні платежі за землю, зокрема за жовтень 2024 року ПрАТ «Транспортник» сплачено 661 349,54 грн.

На поточну дату заборгованість ПрАТ «Транспортник» з орендної плати за землю (з урахуванням часткового погашення боргу на суму 3 000 000,00 грн. та сплати поточних платежів) зменшилась і становить – 6 825 223,66 грн.

Додатки:
1. Копія платіжної інструкції №2 від 14.11.2024р. на суму 661 349,54 грн.;
2. Копія платіжної інструкції №3 від 22.11.2024р. на суму 2 000 000,00 грн.;
3. Довіреність ПрАТ «Транспортник» на представника.

Представник за довіреністю _____ **Мельник Вадим**

Акціонерне товариство
«БАНК «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»
Дата прийняття до виконання
14.11.2024
м. Київ

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ

від "14" листопада 2024 р. N 2

Платник	
Найменування:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРАНСПОРТНИК"
Код платника:	21514186
Рахунок платника:	UA42 3006 4700 0002 6006 0011 6065 4
Надавач платіжних послуг платника	
Найменування:	АБ "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ"
Отримувач	
Найменування:	ОДВ.ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДКС УКРАЇНИ УМ.КИЄВІ
Код отримувача:	37993783
Рахунок отримувача:	UA46 8999 9803 3413 9812 0000 2601 1
Надавач платіжних послуг отримувача	
Найменування:	Казначейство України
Сума: 661 349,54 (сума словами: Шістсот шістдесят одна тисяча триста сорок дев'ять гривень 54 копійки)	
Призначення платежу: ;141;21514186;Часткове погашення боргу за оренду землі;;; 18010600	
UETR: 5bf1f167-f876–4ae7–8212-aee659c01790	

Підписи платника

Посада, Косенко Микола Костянтинович (ID ключа: 173097043477131196)

М.П.

Акціонерне товариство
«БАНК «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»
Дата виконання
14.11.2024
м. Київ

Документ з ID 34836248 прийнято 14.11.2024 12:44 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ				
Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
14.11.2024 12:44	1: 173097043477131196	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

Акціонерне товариство
«БАНК «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»
Дата прийняття до виконання
22.11.2024
м. Київ

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ
від " 22 " листопада 2024 р. N 3

Платник	
Найменування:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРАНСПОРТНИК"
Код платника:	21514186
Рахунок платника:	UA42 3006 4700 0002 6006 0011 6065 4
Надавач платіжних послуг платника	
Найменування:	АБ "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ"
Отримувач	
Найменування:	ОДВ.ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДКС УКРАЇНИ УМ.КИЄВІ
Код отримувача:	37993783
Рахунок отримувача:	UA46 8999 9803 3413 9812 0000 2601 1
Надавач платіжних послуг отримувача	
Найменування:	Казначейство України
Сума: 2 000 000,00 (сума словами: Два мільйона гривень 00 копійок)	
Призначення платежу: ;141;21514186;Часткове погашення боргу за оренду землі;;; 18010600	
UETR: 686d6b8b-b3b0-44f7-87e4-3b247a9d0622	

Підписи платника

Посада, Косенко Микола Костянтинович (ID ключа: 173097043477131196)

Акціонерне товариство
«БАНК «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»
Дата виконання
22.11.2024
м. Київ

М.П.

Документ з ID 34848323 прийнято 22.11.2024 12:56 по системі iBank2UA ЕП Є КОРЕКТНИМ

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
22.11.2024 12:56	1: 173097043477131196	Відсутній (ключ iBank 2 UA)	-	-

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК»

Код за ЄДРПОУ 21514186
м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, сьоме листопада дві тисячі двадцять четвертого року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК» (надалі – Товариство), ідентифікаційний номер 21514186, в особі Голови правління **Косенка Миколи Костянтиновича**, який діє на підставі Статуту, цією довіреністю **уповноважує:**

Мельника Вадима Івановича, який мешкає за адресою: [illegible] буд. 21 [illegible] паспорт АА №857512 [illegible] Вінницькій обл. 26.10 [illegible] ідентифікаційний номер 2891405174) (надалі за текстом - Представник),

представляти інтереси Товариства в Київській міській раді, у Виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на засіданнях **Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин** з будь-яких питань, які стосуються Товариства та земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:88:061:0001 та 8000000000:88:061:0038), які розташовані за адресою: вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі внесення змін до договорів оренди та поновлення договорів оренди земельної ділянки.

Для виконання вищевказаних повноважень Представнику надаються наступні права: підписувати, засвідчувати, подавати та отримувати будь-які документи та їх копії (в тому числі, але не виключно: листи-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, внесення змін до договорів оренди, заяви, довідки, листи, форми, анкети, протоколи, звіти, витяги, виписки, тощо); отримати оригінали/копії відповідного рішення Київської міської ради, в тому числі, але не виключно, договору оренди землі, укладеного на новий строк/договору про поновлення договору оренди земельної ділянки; здійснювати усі необхідні для виконання наданих повноважень платежі; давати усні та письмові пояснення; приймати участь у всіх необхідних комітетах, комісіях тощо, а також вчинити всі інші дії, необхідні для виконання цієї Довіреності.

Довіреність видана без права передоручення та дійсна до 1 грудня 2024 року.

Голова правління **Косенко М.К.**

УКРАЇНА ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРАНСПОРТНИК" Ідентифікаційний код 21514186

Д.6.4.20 Справа № 380530991

ТОВ «ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ»

04119 м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-А
ЄДРПОУ 41050152, ІПН 410501526597

Вих.№11-11/01 від 11.11.2024р.

Київська міська рада
12.11.2024 № **08/45527**

Голові робочої групи
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
депутату Київської міської ради Віктору Грушку
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії КМР з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться проєкт Рішення КМР «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року №91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва», який зареєстрований в реєстрі за №847 від 14.06.2024р. (надалі – Проєкт Рішення).

На території вказаної земельної ділянки здійснюється будівництво об'єкта «Будівництво житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (надалі – Об'єкт), замовником якого виступає ТОВ «ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ» на підставі укладеного із ПрАТ «ТРАНСПОРТНИК» договору суборенди земельної ділянки.

ТОВ «ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ» також є замовником будівництва об'єкта «Будівництво житлового комплексу по вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:061:0038). Крім цього, ТОВ «ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ» є власником об'єктів незавершеного будівництва, розташованих на вказаних земельних ділянках.

На запит робочої групи з питань архітектури, містопланування та земельних відносин ТОВ «ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ» стосовно планових строків будівництва на вказаних земельних ділянках надаємо наступну інформацію.

1. Земельна ділянка на вул. Дегтярівська, 25-А (кадастровий номер 8000000000:88:061:0001), загальною площею 3,8585 га *(термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився 30.12.2023р.)*

Планова дата прийняття в експлуатацію:

Будинок 1 – **2 кв. 2026 р.;**

Будинок 2 – **4 кв. 2026 р.;**

Будинок 3 – **4 кв. 2026 р.;**

Будинок 4 – **4 кв. 2027 р.**

2. Земельна ділянка на вул. Дегтярівська, 25-А (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038), загальною площею - 3,41 га *(термін дії договору оренди земельної ділянки до 25.04.2034 р.)*

Планова дата прийняття в експлуатацію:

1 та 2 секцій 2 черги будівництва – **3 квартал 2025р.**

Паркінг та стилобат – **4 квартал 2025 р.**

Чотирьохсекційний будинок 1 черги будівництва – **4 квартал 2026 р.**

Звертаємо Вашу увагу, що попри воєнний стан в країні та складу економічну ситуацію, в тому числі відключення електроенергії, будівництво вище вказаних Об'єктів продовжується, адаптуючись до нових реалій та викликів.

Відмова в поновленні оренди земельної ділянки для завершення будівництва житлового комплексу може призвести до зупинення будівельних робіт, фінансових втрат, судових спорів, втрати довіри інвесторів, а також до соціальної напруги серед сімей, які вже вклали кошти в це житло.

Таким чином, враховуючи все вищевикладене, просимо: **відхилити Проект Рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року №91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва», який зареєстрований в реєстрі за №847 від 14.06.2024р.**

Директор Голубенко В.В.

УКРАЇНА
«ТАУН ПЛЕЙС КОМПАНІ»
Ідентифікаційний код 41050152
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Д. 6.4.24 Справа № 3444 78724

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

29 листопада 2024 р.
№ 08/49046

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.11.2024 № 08/226-1965 На № 08/231-1774/ПР від 26.11.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 26.11.2024 № 08/231-1774/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного майданчика на вул. Кіото, 10 (біля ст.м. «Лісова») у Деснянському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 93 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) та території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2022 № 055-1620).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно знаходяться нежитлові будівлі (літ. И, К, О, Д, Е, Ж, З, Л, М, П) загальною площею 838,7 кв. м за адресою: вул. Кіото, 10, що перебувають у власності ТОВ «ЖЕНСАН» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.01.2018, номер відомостей про речове право: 24493098 та 24.01.2018, номер відомостей про речове право 24508297 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.11.2024 № 403832765).

Земельна ділянка площею 0,3972 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0001) перебувала в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ ГРУП» (далі – ТОВ «ФОРЕСТ ГРУП») на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 29.09.2009 № 44/590, яким визнано право ТОВ «ФОРЕСТ ГРУП» на оренду земельної ділянки та укладено між ТОВ «ФОРЕСТ ГРУП» та Київською міською радою договір оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного майданчика на вул. Кіото, 10 (біля ст. м. «Лісова») у Деснянському районі м. Києва (договір зареєстрований в Головному управлінні земельних ресурсів 10.11.2009 за № 62-6-00540).

Термін дії договору закінчився 10.11.2014 року.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 11.06.2015 у справі № 910/1759/15-г залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 12.10.2015 зобов'язано ТОВ «ФОРЕСТ ГРУП» повернути Київській міській раді земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:035:0001), яка розташована на вул. Кіото, 10 (біля ст. м. «Лісова») у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 1 157 310 грн 03 коп. (5%).

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3972 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0001) для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного майданчика (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Кіото, 10 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 січня 2018 року, номер відомостей про речове право 24493098 та 24 січня 2018 року, номер відомостей про речове право 24508297) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 08 листопада 2024 року № 50365-009088448-031-03, справа № 344478724).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Положеннями частин першої, другої статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частина перша статті 134 Земельного кодексу України зазначає, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин першої, другої статті 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 14.11.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови та код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Проєктом рішення передбачено надати земельну ділянку в оренду для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного майданчика, що відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

2.2. Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:035:0001 за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) та території вулиць і доріг.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені

наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Таким чином, **заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації,** а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного майданчика)» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини першої статті 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.3. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна – нежитлові будівлі загальною площею 838,7 кв. м.

Разом з тим ***площа земельної ділянки, яку передбачається передати товариству становить 3972 кв. м, що понад в 4,7 рази більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна.***

З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 21.03.2023 у справі № 910/1562/22, 03.10.2023 у справі № 918/1131/22, від 24.09.2024 № 910/21998/21, від 08.10.2024 № 910/212/21 та інших.

Таким чином, враховуючи судову практику, що існує на сьогодні, а також те, що у проєкті рішення передається земельна ділянка більшої площі, аніж площа нерухомого майна, що на ній знаходиться, **існують ризики скасування такого рішення Київської міської ради у судовому порядку.**

2.4. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 28.10.2024, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:316:0119, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (0,0741 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0489 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,1218 га) та ін.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Таким чином, *передача ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного майданчика на вул. Кіото, 10 (біля ст.м. «Лісова») у Деснянському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки, вимогам містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги», що корелюється з положеннями підпунктів 2.5 та 2.8 пункту 2 проєкту рішення.*

2.5. Пунктом 2.10 пункту 2 проєкту рішення передбачено забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

В той же час, зазначаємо, що відповідно до частини четвертої статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) *підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі* у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

Порядок державної реєстрації обмежень визначений в Законі України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищезазначені положення законодавства, звертаємо увагу, що розділ Державного земельного кадастру «Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки», наданий до матеріалів проєкту рішення

(відображений у витягу від 14.11.2024) обмеження, котрі стосуються виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України», не зареєстровані, що викликає сумнів у повноті інформації, зареєстрованої в цьому реєстрі.

Таким чином, рекомендуємо в проєкті рішення зобов'язати землекористувача *вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:035:0001 та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр»*.

2.6. Підпунктом 2.7 пункту 2 проєкту рішення передбачено у разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

Разом з тим, *проєктом рішення передбачено надання земельної ділянки товариству для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного майданчика, що не передбачає здійснення на них будівництва (в т.ч. реконструкції).*

Відповідно до частини першої статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Відповідно до термінів, визначених статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» поняття будівництва об'єднує в собі нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

У розрізі зазначеного питання звертаємо увагу на позицію Верховного суду, висвітлену в постанові КГС ВС від 30.03.2021 у справі № 922/1323/20, де, зокрема, зазначено таке: «Визначення компетентним органом цільового призначення земельної ділянки з включенням у тому числі слів «для будівництва» свідчить про те, що цільове призначення було визначено відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, оскільки саме такі коди використовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у Державному земельному кадастрі і застосовуються органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями для ведення обліку земель та формування звітності щодо земельних ресурсів. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування не мають можливості визначити цільове призначення земельної ділянки, яка не відповідає Класифікації видів цільового призначення земель, і надаючи фактично земельну ділянку для обслуговування розміщених на ній будівель та споруд, визначають вид цільового призначення «для будівництва та обслуговування».

Водночас види використання земельної ділянки у межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно у межах вимог, встановлених законом щодо використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою (частина 5 статті 20 Земельного кодекс України). Тобто, визначаючи вид використання земельної ділянки, органи державної влади та органи місцевого самоврядування можуть зазначати у таких випадках вид її використання саме для обслуговування будівель та споруд, а не для будівництва, зокрема шляхом зазначення відповідних обмежень при прийнятті відповідних рішень про надання земельної ділянки у власність або користування та/або укладення відповідних договорів.

Враховуючи зазначене вище, наявність підпункту 2.7 пункту 2 проєкту рішення не відповідає змісту проєкту, адже зазначений проєкт не передбачає можливості здійснення будь-яких видів будівельних робіт на земельній ділянці.

2.7. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.9 встановлено обов'язок землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.9 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.9 пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене ***пропонуємо зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції***: «Запропонувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно ***пункт третій проєкту рішення викласти в такій редакції***: «У разі не виконання землекористувачем підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

2.8. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що *дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.*

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009).

Принагідно зазначаємо, що *законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду.*

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо виключити зазначені положення з пункту 5 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 26.11.2024 № 08/231-1774/ПР не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду та не може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Пр. 6.4.25 Справа № 241958319

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Трубіцину В.С.

Шановні колеги!

Надсилається лист ТОВ "Електролінійник" від 06.09.2022 до розгляду в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 вересня 2022 р.
№ 08/14224

ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК
Товариство з обмеженою відповідальністю

Україна , 03680 м. КИЇВ, вул. Малинська 16 Тел./факс: (044) 452 06-87 Код 21560275
Р/р 26003103979 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» м. КИЇВ мфо 380805

«06» вересня 2022р

Київська міська рада
07.09.2022 № 08/14224

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійна комісія Київської міської
Ради з питань архітектури,
містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення від 15.08.2022 №08/231-997/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Малинській, 16 у Святошинському районі міста Києва» (241958319).

Пунктом 3.8 вказаного проекту рішення встановлено «Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Однак, звертаю Вашу увагу, що до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: вул. Малинська, 16 у Святошинському районі міста Києва, на стор. 111-119 додано копії платіжних доручень та податкових декларацій про сплату земельного податку.

Також слід зазначити, що відповідно до ст.. 125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про оренду землі», орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Тобто, вимога щодо сплати інших платежів, відмінних від земельного податку є не законним та безпідставним.

Таким чином, зважаючи на вказане вище, просимо виключити пункт 3.8 з проекту рішення 15.08.2022 №08/231-997/ПР та в подальшому розглядати його без врахування зазначеного пункту.

Додатки:
- копії платіжних доручень та податкових декларацій про сплату земельного податку на 7 аркушах.

Директор Богдан ВАНЬЧУК

0410001

Одержано банком

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 153
від 26/08/2020 р.

Плотник ТОВ"ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК"
Код 21560275
Банк плотника
АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК"
Отримувач ГУ ДПС у м.Києві (Святошинський р-н.м.
Код 37962074
Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

ДЕБЕТ рах. N UA143808050000000026003103979
КРЕДИТ рах. N UA488999980334139811000026009

СУМА 28 999,17

Сума словами
Двадцять вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять Гривень 17 копійок

Призначення платежу
*:21560275:18010500; податок на землю за 07 місяць 2020 року.В бюджет перераховано повністю. Без ПДВ.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком

Підпис банку

• Отримано: 05.02.2021 09:16
• Одержувач: 21560275

Квитанція №2
Підприємство: 21560275 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570021560275J0602006100000000151220212657.XML
Реєстраційний номер документа: 9015096370

За період: Рік,2021 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 05.02.2021 в 08:17:27

Підписи документа:- перший - печатка, 21560275 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК"
- другий - директор,
- третій - бухгалтер,
Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570021560275J0602006100000000151220212657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
Д
"ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК"
Ідентифікаційний код 21560275

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації: 1	X	Земельний податок	
			-	Орендна плата	
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	-	Уточнююча	
	за 2021 рік	починаючи з [2]		з урахуванням уточнень з [3]	
	за	місяць [4]			

2	Платник **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	2156027 5
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	43.99
5	Податкова адреса вулиця Малинська, буд. 16, СВЯТОШИНСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 03164	Поштовий індекс: 03164 Міжміський код: 2400 Телефон: 4520668 7 Факс [7]: 4520029
	Електронна адреса [7] 3587058@i.ua	
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8038600000

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м. Київ
ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК
Ідентифікаційний код 21560275

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	Технічний звіт по встановленню меж землекористування ділянки	-	-	8000000000:75:383:0007	-	3 743,00	1 142,89	-	3,00	128 335,12	-	-	-	128 335,12
2	Усього	X	X	X	X	X	-	3 743,00	X	X	X	128 335,12	X	X	-	128 335,12

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2021 рік, усього	128 335,12	10 694,60	10 694,60	10 694,60	10 694,60	10 694,59	10 694,59	10 694,59	10 694,59	10 694,59	10 694,59	10 694,59	10 694,59
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	ТОВ"Електролінійник" в 2021 році являється платником єдиного податку.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
Д
"ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК"
Ідентифікаційний код 21560275

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 0 | 5 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 1 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

_____ (підпис) ВАНЬЧУК Богдан Михайлович (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 1 | 9 | 2 | 8 | 1 | 0 | 8 | 6 | 5 | 4 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

_____ (підпис) МОРГУН Ніна Семенівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 1 | 7 | 8 | 0 | 6 | 2 | 6 | 4 | 4 | 3 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____ 20__ року _____ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

1 Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

2 Заповнюється в разі подання декларації за новоотриманими земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

3 Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

4 Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

5 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який перевіряється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

6 Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

7 Зазначається за бажанням платника.

8 Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

9 Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

10 Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

11 Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

12 За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

13 Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

14 Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

15 Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

16 Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

17 Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

18 Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * "ЕЛЕКТРОЛІНІЙНИК" Ідентифікаційний код 21560275

Я. 6. 4. 26 Справа № 743468053

ПУМБ
ВСЕ БУДЕ
ПРОГРАМА ФІНАНСОВИХ ДІЙ

Київська міська рада
09.04.2024 № 08/13504

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»
вул. Андріївська, 4, м. Київ, 04070
тел.:

№ КНО-10.2/12 від 08.04.2024

Шановний Михайле Олександровичу!

Користуючись нагодою, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (далі за текстом – АТ «ПУМБ» або Банк) засвідчує Вам свою повагу.

14.11.2022 року АТ «ПУМБ» звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням Вих. № КНО-10.2/124 про поновлення Договору оренди земельної ділянки, за адресою: **м. Київ, вул. Андріївська, 4 (8000000000:85:388:0019) (справа № 743468053)**.

Пізніше Банк неодноразово звертався до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (надалі – Комісія) з проханням розглянути питання щодо поновлення Договору оренди земельної ділянки, а саме з листами:

- від 20.01.2023 за № КНО-10.2/6;
- від 02.05.2023 за № КНО-10.2/26 (вх. №08/13085 від 02.05.2023), однак питання на засіданні Комісії, станом на сьогоднішню дату, досі розглянуто не було.

Враховуючи вищевикладене, **велике прохання розглянути на найближчому засіданні Комісії питання про поновлення Договору оренди земельної ділянки** від 17 жовтня 2005 року, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Макухою О.О., за реєстровим № 8-3263 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12 грудня 2005 року за № 85-6-00238, **на новий строк, адже з моменту подання листа-повідомлення про поновлення пройшло більше 2-х років.**

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса): **м. Київ, вул. Андріївська, 4;**
розмір: **0,0154 гектарів;**
цільове призначення: **03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;**
кадастровий номер: **8000000000:85:388:0019.**

Право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.12.2017 р., індексний номер 108864555.

Одночасно, просимо надати письмову відповідь щодо вищезазначеного питання у строки визначені чинним законодавством України.

З повагою,
Начальник Управління розвитку мережі та експлуатації Банку **Кузьменко Р.В.**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» * ідентифікаційний код 14282829 * № 9

Я.6.4.33 Справа № 350505556

ХТ | ХОРС-Т

приватне підприємство

код 31748600, інд.02125 м.Київ,вул.В.Шимановського,2/1 (тлф.0674413433)
(адреса для листування: 02068 м.Київ,вул.О.Кошиця,7-А, кв.24)

вих.№ 16 від 16.10.2024р.

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36

Київською міською радою було прийнято рішення від 08.07.2021 № 2097/2138 «Про продаж земельної ділянки на просп. Броварському, 20-б у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству "ХОРС-Т" для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу» та було продано вказаному підприємству земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:66:100:0010 площею 0,1369 га.

Враховуючи вищевикладене просимо при поновленні приватному підприємству «Хорс-Т» договору оренди від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу і внесення змін до нього (справа № 350505556) поновити його на 15 років, та з першого пункту виключити наступні букви та цифри:

- 0,1369 га та 8 000 000 000:66:100:0010.

Крім того, прошу надати інформацію, коли планується розгляд вказаного проекту рішення.

Директор Т.К.Надоян

м. Київ * Україна * Приватне підприємство "Хорс-Т" Ідентифікаційний код 31748600

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41798

А.6.4.35 Справа № 451439511

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БАСТІОН»
Код ЄДРПОУ 31090749
02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, 15-б

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, місто планування
та земельних відносин
Терентьєву М.О.

м. Київ, 01044, вул. Хрещатик, 36

Вих. № 85
«16» 11 2023р.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває ***Проєкт рішення Київської міської ради №1229*** *- Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БАСТІОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого комплексу на вул. Зрошувальній, 15б у Дарницькому районі міста Києва (451439511)* пунктом 2 якого передбачається передача земельної ділянки площею 0,8021га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0038) в оренду строком на 10 років.

На даній земельній ділянці розташований виробничій комплекс з випуску антифризів, які забезпечують всесезонну експлуатацію транспортних засобів у в тому числі військової техніки.

З метою сприяння залученню довготривалих інвестицій у розвиток нашого підприємства прохання внести зміни до пункті 2 проєкту рішення, де слова та цифру «на 10 років» замінити словами та цифрами **«на 15 років»**.

З повагою,
Директор Єгоров О.Ю.

Україна * Приватне підприємство * м. Київ * «БАСТІОН» Ідентифікаційний код 31090749

Тел. 0674665435
Єгоров Олександр

1.6.4.37 Справа № 39447599/

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 січня 2024 р.
№ 08/2336

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

22.01.2024 № 225-КР-359

на №_____ від_____

Київська міська рада

Щодо пропозицій спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» до проєктів рішень Київської міської ради із питань землекористування

До Київської міської ради надходять проєкти рішень Київської міської ради, що відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», містять пункти стосовно забезпечення відповідальним структурним підрозділом Київської міської ради доведення до відома заявника про прийняте рішення Київської міської ради.

Відповідно до статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу

001592

(рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Адміністративний акт доводиться до відома особи невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин - не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

У разі потреби адміністративний акт надсилається визначеним у такому акті виконавцям, про що повідомляється особі.

Інформація про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома особи фіксується адміністративним органом у матеріалах справи.

Оскільки, опрацювання заяв з питань землекористування, проєктів землеустрою, технічної документації із землеустрою, які надходять до Київської міської ради, ведення матеріалів справи з питань землекористування, забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропоную у проєктах рішень Київської міської ради, зокрема від 19.01.2024 № 08/231-82/ПР, від 19.01.2024 № 08/231/ПР, від 19.01.2024 № 85/ПР, від 19.01.2024 № 08/231-91/ПР, від 19.01.2024 № 08/231-92/ПР, від 19.01.2024 № 08/231-93/ПР, від 19.01.2024 № 08/231-86/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-87/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/31-88/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-89/ПР-ДСК, та інших проєктах рішень Київської міської ради із питань землекористування, що містять відповідний пункт у такій редакції:

«Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту _ цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру»», замінити на відповідний пункт у такій редакції:

«Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту _ цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

Кі 6.4.40 Справа № 717091057

УКРАЇНА

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДМАШ"

01135 м.Київ вул. Чорновола, 25
Код за ЄДРПОУ 21701571, свід.плат.подат.100022852, тел./факс 501-18-70, моб.тел.067-448-0499
П/рахунок IBAN: UA 93 380582 0000026008010310238 у відділенні «Київська регіональна дирекція АТ «Міжнародний Інвестиційний Банк», код банку 380582

Вих. №12а від 11 квітня 2023 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури , містобудування
та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

В постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться кадастрова справа № 717091057 щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на вул. Інженерній, 2 у Голосіївському районі м.Києва від 15.04.2010 року №79-6-00753, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будмаш».

До цього часу комісією не прийнято рішення по кадастровій справі № 717091057.

ПП «Будмаш» просить Вас розглянути на комісії кадастрову справу № 717091057 та прийняти рішення про поновлення договору оренди земельних ділянок на вул. Інженерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва від 15.04.2010 року №79-6-00753, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будмаш».

З повагою,

Директор ПП „Будмаш" Іван Блажчук.

Моб.тел.

м.Київ * Україна * Приватне підприємство "БУДМАШ" Ідентифікаційний код 21701571

Київська міська рада
14.04.2023 № 08/10983

Я.6.4.42 Справа № 34496848

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Федоренку Я.Ю.
Мусі В.В.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/32656

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

22.08.2024 № 08/226-1109 На № 08/231-1158/ПР від 19.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним

призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (уточнюється червоними лініями) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розміщується нежитлова будівля готелю літ. «А» загальною площею 1973,9 кв.м., що належить на праві власності ТОВ «МОЕН».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **472 705 грн 05 коп. (5 %).**

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0766 га (кадастровий номер 8000000000:85:296:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2024 року, номер запису про речове право 54287904) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 24 червня 2024 року № 60165-008715543-031-03, справа № 344496848.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному

засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1,2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 02.08.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Таким чином, надання в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; **03.08**; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Разом з тим звертаємо увагу, що Верховний суд у постанові від18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 зазначив, що «законодавство розмежовує цільове призначення земель житлової та громадської забудови. На земельних ділянках, які за функціональним призначенням належать до земель громадської забудови, не має дозволятися будівництво житлових будинків, оскільки така територія призначена для задоволення публічних інтересів».

Однак, оскільки зазначений вище класифікатор передбачив в межах території житлової забудови супутній вид її використання з кодом «03.08», можемо зробити висновок, що **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту а ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення *земельна ділянка розташовується в історичному ареалі населених місць, археологічній охоронній зоні та охоронній зоні пам'яток історії* (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (далі – ДЗК), на земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:85:296:0008, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (0,0766 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (0,0056 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (0,0180 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0005 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0011 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0033 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0027 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0109 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0067 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0067 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0013 га);
- Зона особливого режиму забудови (0,0766 га).

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно з ч. 3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві" передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам`яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов`язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов`язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам`яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам`яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, передача ТОВ «МОЕН» земельної ділянки в оренду має відповідати встановленим в ДЗК обмеженням для цих земельних ділянок та положенням законодавства про охорону культурної спадщини.

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.9 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.9 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.9. пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

2.4. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та

скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР не може бути розглянуто на пленарному засіданні сесії Київської міської ради в запропонованій редакції та потребує доопрацювання з урахуванням викладеного.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

П.6.4.42 Справа № 3444936848

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

10 жовтня 2024 р.
№ 08/40172

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Відповідно до витягу з протоколу № 20/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024 (далі – Профільна комісія) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на доопрацювання повернуто кадастрову справу 344496848 з проєктом рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» (далі – Проєкт рішення).

Разом з тим, за результатами розгляду Проєкту рішення Профільною комісією не прийнято жодного рішення відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (далі – Регламент).

Враховуючи зазначене, Департамент повертає Проєкт рішення разом із матеріалами справи 344496848 для його розгляду відповідно до вимог Регламенту.

Додаток: матеріали справи 344496848 з Проєктом рішення в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Наталія Філіпенко 202-78-07

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів

057-13755 від 09.10.2024

П.6.4.43 Справа № 3143/3766

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 серпня 2024 р.
№ 08/30888

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел.: (044) 202-79-01*

30.07.2024 № 08/226-951

на № 08/231-1011/ПР від 19.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1011/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, *земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови* (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2021 № 8991/0/12/12-03-21).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розташовані об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля «1Ш» загальною площею 435,7 кв.м, який перебуває у власності ТОВ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 2476 грн 44 коп (1 %).

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0427 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0124) для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01) на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 грудня 2021 року, номер запису про право власності 45790328), заява ДЦ від 05 липня 2024 року № 79017-008761499-031-03.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Пунктом 1 проєкту рішення пропонується вважати припиненим право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0124, утвореної в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 04 вересня 2003 року № 79-6-00140, укладеним між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «КИЇВГУМА», *у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.*

Ст. 141 Земельного кодексу України визначений виключний перелік підстав припинення права користування земельною ділянкою:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій, крім перетворення державних підприємств у випадках, визначених статтею 120^1 цього Кодексу;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;

ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії;

з) припинення права користування надрами у разі закінчення встановленого спеціальним дозволом на користування надрами строку користування надрами (у разі передачі земельної ділянки державної, комунальної власності користувачу надр для здійснення діяльності з користування надрами);

и) невиконання акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, вимог, визначених статтею 120^1 цього Кодексу.

Згідно з практикою Верховного Суду, висвітленою, зокрема, в постанові Великої Палати Верховного Суду від 05.11.2019 у справі № 906/392/18, дії органів державної влади та місцевого самоврядування, спрямовані на позбавлення суб'єкта права користування земельною ділянкою після державної реєстрації такого права поза межами підстав, визначених у статті 141 Земельного кодексу, є такими, що порушують право користування земельною ділянкою.

Таким чином *пропонуємо в преамбулі до проєкту рішення конкретизувати, що рішення прийнято відповідно до пункту «е» частини першої ст. 141 Земельного кодексу України.*

2.2. Пунктом 2 проєкту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:90:415:0124 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» для обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на шосе Столичному 149, корп. 45 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01).

Відповідно до ч. 6 ст. 79^1 Земельного кодексу України *формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які*

перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Згідно зі ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;

формування нової земельної ділянки (*крім поділу та об'єднання*).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Разом з тим *у наявних в управлінні матеріалах відсутня інформація про розроблення та затвердження в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, на яку йде посилання в пункті 1 проєкту рішення, що унеможливлює надання висновку щодо відповідності процедури формування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0124, утвореної в результаті такого поділу.*

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 4 цього проєкту рішення.

Підпунктом 4.8 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України.

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 4.8 пункту 4 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 4.8 пункту 4 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене пропонуємо **зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції:** «Запропонувати ТОВАРИСТВУ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України»

Відповідно **пункт п'ятий проєкту рішення викласти в такій редакції**: «У разі не виконання підприємством підпункту 4.8 пункту 4 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

2.4. Приписи пункту 7 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1011/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради з урахуванням викладених висновків щодо приведення його у відповідність до положень законодавства та практики Верховного Суду

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

П.6.4.43 Справа № 314/3/3766

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 жовтня 2024 р.
№ 08/39982

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Відповідно до витягу з протоколу № 20/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024 (далі – Профільна комісія) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на доопрацювання повернуто кадастрову справу 314313766 з проєктом рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва» (далі – Проєкт рішення).

Разом з тим, за результатами розгляду Проєкту рішення Профільною комісією не прийнято жодного рішення відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (далі – Регламент).

Враховуючи зазначене, Департамент повертає Проєкт рішення разом із матеріалами справи 314313766 для його розгляду відповідно до вимог Регламенту.

Додаток: матеріали справи 314313766 з Проєктом рішення в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Оксана Шинкарчук 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
057-13674 від 09.10.2024

Д.6.4.44 Справа № 503347767

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 вересня 2024 р.
№ 08/37044

Київська міська рада
23.09.2024 № 08/37044

Дослідно-експериментальний завод
«ЗАЛІЗНИЧНИК»
Україна, 01103, м. Київ-103, Залізничне шосе, 4
ЄДРПОУ 24919498,
ІПН 249194926101

☎ (044) тел/факс 5319798;5319788 e-mail: zaliznich@ukr.net

вихідний № 33
від «03» серпня 2024 р.

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м.Київ

23.01.2003 між Київською міською радою (далі-КМР) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Дослідно-експериментальний завод «Залізничник», код ЄДРПОУ 24919498, (надалі-Товариство) був укладений договір оренди земельної ділянки, терміном на 10 років, (місце розташування земельної ділянки: Залізничне шосе, 4 у Печерському районі м.Києва, кадастровий номер 8000000000:82:086:0003, площа 1,6930 га). Договір посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., номер по реєстру 89 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 11.03.2003 за № 82-6-00082. Підстава для укладання договору - Рішення КМР від 24.05.2001 № 327/1303.

Рішенням КМР від 02.12.2010 № 302/5114 «Про надання земельних ділянок державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р.Дніпро у м.Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця (правий берег р.Дніпро) у Голосіївському та Печерському районах м.Києва» із користування Товариства була вилучена частина земельної ділянки площею 0, 0313 га та передана ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Рішенням КМР від 23.07.2015 № 893/1757 договір оренди земельної ділянки площею 1, 6617 га (зменшена площа) із Товариством був поновлений.

27.09.2018 був укладений договір про поновлення та внесення змін до договору оренди землі, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., номер по реєстру 1154 (далі – договір).

У січні 2019 Товариство надало згоду на поділ земельної ділянки площею 1, 6617 га (кадастровий номер 8000000000:82:086:0003) **на 2 (дві)** окремі земельні ділянки: площею 1, 4975 га та площею 0,1642 га, остання з яких була виділена для подальшої передачі у користування громадянину України Морозову Дмитру Анатолійовичу (зареєстрований за адресою: Україна, м. Київ, вул. Предславинська, 12, кв. 79, РНОКПП 2524204473).

27.02.2019 ТОВ «СТАФЕД» було розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

16.11.2020 вказану технічну документацію із землеустрою було погоджено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка міститься у кадастровій справі А-26582 (321623303) та справі-клопотанні К-34942.

Станом на сьогодні такий поділ ділянки відбувся і Товариство фактично користується земельною ділянкою **1, 4975 га** (кадастровий номер

8000000000:82:086:0**180**), а Морозов Д.А. є користувачем земельної ділянки площею 0,1642 га (кадастровий номер 8000000000:82:086:0**181**) – за адресою: Залізничне шосе, 4 у Печерському районі м.Києва. **Вказані відомості внесені до Державного земельного кадастру України.**

18.11.2021 Товариство звернулося до Київської міської ради із заявою про внесення змін у договір, а саме:

у 2.1. замість «кадастровий номер - 8000000000:82:086:0**003**» зазначити «кадастровий номер 8000000000:82:086:0**180**»; замість «розмір (площа) – 1, 6617 (одна ціла шість тисяч шістсот сімнадцять десятитисячних) га» зазначити «розмір (площа) – **1, 4975** (одна ціла чотири тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять десятитисячних) га».

Через зміни розміру площі, яка надана у оренду Товариству, нами було запропоновано переглянути розмір нормативної грошової оцінки ділянки та розмір річної орендної плати, які врегульовані п. 2.2. та абз. 2 п. 4.2. договору оренди земельної ділянки.

Статтею 30 Закону України «Про оренду землі» визначено, що зміна умов договору оренди здійснюється за взаємною згодою сторін.

В результаті порушеного нами питання щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки у зв'язку з її поділом, Київською міською радою було підготовлено проект рішення для II сесії IX скликання, номер справи 503347767 (та пояснювальна записка № ПЗН-44663 від 01.12.2022 до проєкту Рішення Київської міської ради). Однак, станом на сьогодні, дане рішення так і не було ухвалене.

Крім цього, звертаємо увагу на те, що у зв'язку із фактичними змінами суттєвих умов договору, він фактично втратив чинність. Тому, у зв'язку з вищенаведеним, повторно звертаємось із цією заявою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2003 року №82-6-00082 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД «ЗАЛІЗНИЧНИК».

Генеральний директор **Віктор Симоненко**

Виконавець:
Моторна В.С.

6.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація / передача – громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Троценком Павлом Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 30-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **533828424,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2020 № 08/231-2397/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшла заява громадянина Троценка П. С. від 31.10.2024 (вх. № 08/Т-2989 від 31.10.2024) з проханням прискорити розгляд проєкту рішення та запросити на прийом до голови постійної комісії.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Анатолію Каземіровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 8 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **352985081,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-262/ПР).* *Проєкт рішення було **знято з розгляду** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради Павлика В. А. від 18.11.2024 № 08/279/09/2005-1251 (вх. № 08/46920 від 19.11.2024) з проханням організувати розгляд проєкту рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Поліщуку Костянтину Вікторовичу у власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій 15, ділянка 52 (с/т «Плановик») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **647772781,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 № 08/231-1213/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Поліщука К. В. від 14.11.2024 (вх. № 08/П-3164 (е) від 14.11.2024) з проханням посприяти в отриманні остаточного рішення до проєкту рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Безсмертній Ліліані Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Закарпатській, 32 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **639972756,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1666/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Тіщенко Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Сливовій, 8 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **646672726,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1665/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сізову Єгору Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Фісташковій, 8 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **392748091,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1734/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Івановій Юлії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сигнальній, 17 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **513527063,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2024 № 08/231-1742/ПР).*
8.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **16.10.2024** та **13.11.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 09.10.2024 № 08/226-1477 (вх. № 08/40035 від 10.10.2024).*

Перший заступник голови комісії **Віктор ГРУШКО**

П.6.5.1. Справа № 53828424

Комісії Київської міської ради з питань архітектури міського планування та земельних відносин Тереньтьєву Михайлу Олександровичу Троценка Павла Степановича

Заява.

На розгляді постійної комісії знаходиться моя справа по приватизації землі з 29 вересня 2020р № справи 53828424 за адресою м. Київ вул. Закарпатська 30а Троценко Павла Степановича тел. 093-361-16-69 обр Д63-108-18-18.

Прошу Вас присторити розгляд справи. Та якщо виникнуть запитання запросити мене на прийом голови постійної комісії.

31.10.2024р.

Київська міська рада
31.10.2024 № 08/Т-2989

П.6.5.2.

Справа № 352985081

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ПАВЛИК ВІТАЛІЙ АНДРІЙОВИЧ
02121, м.Київ, вул. Вірменська 29, тел.: (044) 563-30-45, (063)-145-02-02, (068) 145-02-02
e-mail: Pavlyk.Vitaliy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

18.11.2024 № 08/279/09/2005-1251 На № _____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене надійшло звернення гр. Шила Анатолія Каземіровича щодо проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Шилу Анатолію Каземіровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 8 у Дарницькому районі міста Києва (352985081)», який за дорученням заступника міського голови секретаря Київради від 29.12.2020 № № 08/231-262/ПР направлений для попереднього розгляду до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

За інформацією заявника, а також за результатами моніторингу веб-сайту Київської міської ради зазначений проєкт рішення не розглянутий постійною комісією.

Враховуючи зазначене вище, прошу Вас організувати розгляд зазначеного вище проекту рішення Київради на засіданні очолюваної Вами постійної комісії у відповідності до положень статті 30 Регламенту Київради.

Додаток: копія звернення на 4 арк.

З повагою

Депутат Київради **Віталій ПАВЛИК**

Київська міська рада
19.11.2024 № **08/46920**

До: Депутату Київської міської ради

Павлику Віталію Андрійовичу

Від: Шило Анатолій Каземірович
Адреса для листування: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Шановний Михайло Олександрович!

На розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради (далі – Київрада) з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Комісія), яке відбулося 11.09.2024, було винесено проєкт рішення Київської міської ради № 262 від 29.12.2020 "*Про передачу громадянину Шилу Анатолію Каземіровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 8 у Дарницькому районі міста Києва (352985081)*" (далі – Проєкт рішення). Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:96:449:0004 (далі -Земельна ділянка).

За результатами засідання Проєкт рішення було знято з розгляду у з'язку з надходженням звернення Обслуговуючого кооперативу "Садово-дачний кооператив "ЕНТУЗІАСТ" (далі – Кооператив), яке надійшло у день засідання.

При цьому, протокол засідання, опублікований у відкритому доступі на сайті Київради та запис засідання містять різні формулювання щодо суті звернення (11.09.2024 вх. № 08/35137), зокрема:

- протокол засідання (Протокол №20/85 від 11.09.2024, сторінка 52) містить формулювання "*з проханням не розглядати вищезазначене питання за відсутності уповноважених представників орендаря земельних ділянок, зокрема голови правління кооперативу*";
- відеофіксація засідання (https://www.youtube.com/watch?v=cZm5N3vEALQ), час починаючи з *2:09:10 по 2:09:41* містить таке обґрунтування "*звернення кооператив "Ентузіаст"... повідомляємо, що з часу отримання права на користування земельними ділянками кооператив "Ентузіаст" на вказаній території фіксуються факти незаконного заволодіння земельними ділянками особами у протиправний спосіб, які ними намагаються заволодіти*".

Однак, вказані вище твердження, які стали причиною зняття Проєкту рішення з розгляду не мають юридичних підстав та фактичних підстав.

Також Кооперативом вже було висловлено згоду щодо приватизації Земельної ділянки, що виключає необхідність його залучення до процесу розгляду Проєкта рішення. Відповідне погодження міститься у додатках до листа

(далі – Додатки) Департаменту земельних ресурсів на Заступника міського голови - секретаря Київради від 29.11.2020 № 05715-СЛ-13279 (*електронна копія листа доступна за посиланням* - https://kmr.gov.ua/sites/default/files/262_5.pdf).

Детальніше згадані твердження описані нижче.

- **Щодо юридичної безпідставності тверджень Кооперативу**

Відповідно до частини 5 статті 35 Земельного кодексу України приватизація земельної ділянки громадянином - членом садівницького товариства здійснюється без згоди на те інших членів цього товариства.

Оскільки мною, як членом Кооперативу, реалізується моє право на приватизацію земельної ділянки для садівництва (в межах норм, передбачених Земельним кодексом України), на якій розташований належний мені об'єкт нерухомості, то так само і *участь Кооперативу при розгляді Проєкту рішення не вимагається законодавством.*

- **Щодо фактичної безпідставності тверджень Кооперативу**

Так само від Кооперативу на мою адресу чи правоохоронних органів не надходило і не могло надходити жодних скарг чи претензій щодо протиправного використання Земельної ділянки. Так само відповідних доказів не було додано до заяви Кооперативу.

Що, відповідно, спростовує твердження підписанта Заяви щодо протиправних дій, оскільки вони не підтверджені жодними доказами.

Мною, як членом Кооперативу, добросовісно виконуються усі дії щодо виконання обов'язків члена Кооперативу – а саме сплата за оренду Земельної ділянки.

- **Щодо суперечності тверджень попереднім діям Кооперативу**

У Додатках міститься копія листа-погодження Кооперативу, зареєстрованого за № 958 від 18.12.2020 (копія листа-погодження додається до цього звернення) щодо:

- згоди на приватизацію Земельної ділянки;
- припинення права оренди кооперативу на Земельну ділянку.

Відповідно, Кооперативом вже здійснено дії, які зафіксовані у Додатках та які фіксують його згоду щодо приватизації Земельної ділянки. У зв'язку з цим відсутня необхідність запрошення представників правління Кооперативу на засідання Київради відповідно до частини 5 статті 31 Положення про постійні комісії Київради (затвердженого рішенням Київради від 29 лютого 2024 року N 7796/7837).

Щодо допущених порушень у строках розгляду Проєкта рішення

Додатково Комісією порушено строки розгляду Проєкта рішення у порушення частини 2 статті 118 Земельного кодексу України (**рішення приймається у місячний строк**). У випадку з Проєктом рішення цей строк складає вже майже чотири роки, що є безпосереднім порушенням норм Земельного кодексу України та моїх прав.

У зв'язку з цим мною було ініційовано звернення до Комісії щодо винесення Проєкту на повторний розгляд та погодження відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 15 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу у разі виявлення порушення прав та законних інтересів громадян або інших порушень законності має право вимагати припинення порушень, а в необхідних випадках звернутися до відповідних місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, а також до правоохоронних і контролюючих органів та їх керівників з вимогою вжити заходів щодо припинення порушень законності.

У зв'язку з цим, як мешканець Дарницького району міста Києва, прошу Вас у порядку, передбаченому статтею 15 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" вимагати від Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин усунення порушень законодавства щодо розгляду Проєкту рішення шляхом:

- внесення Проєкту рішення в порядок денний наступного засідання Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- розгляду Проєкту рішення на наступному засіданні Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- внесення Проєкту рішення на розгляд Київської міської ради.

02.10.2024 Шило А.К.

підписом не перевірялася

та всім, кого це стосується

ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33054645, м. Київ, вул. Подільська, буд. 4, кв. 73), **в особі Голови правління Ярмолицького Миколи Антоновича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] зареєстрований за адресою: м. Київ, [redacted]), який діє на підставі Статуту,

ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (надалі СДК «ЕНТУЗІАСТ» та/або «Кооператив») в особі Голови Правління Ярмолицького Миколи Антоновича надає згоду на приватизацію членом СДК «ЕНТУЗІАСТ» **Шило Анатолієм Каземіровичем** земельної ділянки площею **0,0558 га**, кадастровий номер 8000000000:96:449:0004, місце розташування: **м. Київ, Дарницький район, урочище «Осокорки», вулиця Ентузіастів 5,** земельна ділянка 8 (вісім), яка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,4683 га, кадастровий номер 8000000000:96:449:0101, що перебуває в оренді у СДК «ЕНТУЗІАСТ» на підставі договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 11 квітня 2018 року за реєстровим № 400.

СДК «ЕНТУЗІАСТ» в особі Голови Правління Ярмолицького Миколи Антоновича **надає згоду на припинення права оренди** земельної ділянки площею **0,0558 га**, кадастровий номер 8000000000:96:449:0004, місце розташування: **м. Київ, Дарницький район, урочище «Осокорки», вулиця Ентузіастів 5,** земельна ділянка 8 (вісім), яка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,4683 га, кадастровий номер 8000000000:96:449:0101, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1528609880000, а **також на внесення відповідних змін** до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 11 квітня 2018 року за реєстровим № 400.

Україна, місто Київ, вісімнадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Голова правління СДК «ЕНТУЗІАСТ» **Ярмолицький М.А.**

УКРАЇНА • КИЇВ • САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» Ідентифікаційний код 33054645

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, *Дем'яненко Т.М.*, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Голови правління **ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» Ярмолицького Миколи Антоновича**, який зроблено у даній присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 958

Стягнуто плати гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Л.653 Справа № 647772781

Голові комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Терентьєву М.О
Поліщука Костянтина Вікторовича,
що мешкає за адресою
вул. , кв.

Шановний Михайло Олександрович!

З 2020 року на розгляді вашої комісії знаходиться моя справа (реєстраційний номер 647772781 від 21.02.2020) про передачу у власність земельної ділянки для ведення садівництва (кадастровий номер 8 000 000 000:66:570:0006), на якій розташований садовий будинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомості № 965582580366).

Прошу Вас посприяти в отриманні остаточного рішення в моїй справі.

Заздалегідь вдячний!

14.11.2024 Поліщук К.В.

Київська міська рада
14.11.2024 № **08/П-3164(е)**

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата чт 14.11.2024 17:07
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Листопад 14, 2024 - 16:59
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Surname: Поліщук
First name: Костянтин
Patronymic: Вікторович
Sex: Чоловіча
Адреса: вул.
E-mail адреса:
Контактний телефон:
--text--

Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/zvernennya_3.pdf
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Голові комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Терентьєву М.О
Поліщука Костянтина Вікторовича,
що мешкає за адресою
вул.
тел.

Шановний Михайло Олександрович!

З 2020 року на розгляді вашої комісії
знаходиться моя справа (реєстраційний

А.6.5.8 справа 6034/2914

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

10 жовтня 2024 р.
№ 08/40035

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08.10.2024 № 08/226-1477 На № 08/231-1488/ПР від 30.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, з врахуванням ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Проєктом рішення передбачається передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в, а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 276,4 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 154,93 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 568,97 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв. м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв. м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв. м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв. м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв. м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (справа № 603412914).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до статті 124 Конституції України правосуддя в Україні здійснюють виключно суди. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються.

Стаття 129^1 Конституції України суд ухвалює рішення іменем України та є обов'язковим до виконання на всій території України. Суб'єктами, на яких поширюється обов'язковість судових рішень являються всі органи державної влади і органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, посадові чи службові особи та громадяни.

Згідно з частиною другою статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Обов'язковість урахування (преюдиційність) судових рішень для інших судів визначається законом.

Частинами четвертою та сьомою статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» невиконання судових рішень має наслідком юридичну відповідальність, установлену законом. Судові рішення не можуть бути переглянуті іншими органами чи особами поза межами судочинства, за винятком рішень про амністію та помилування.

Відповідно до частин другої, третьої статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Згідно статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або за принципом взаємності, – за її межами.

Відповідно до статті 382 Кодексу адміністративного судочинства України суд, який ухвалив судове рішення в адміністративній справі, може зобов'язати суб'єкта владних повноважень, не на користь якого ухвалене судове рішення, подати у встановлений судом строк звіт про виконання судового рішення.

За наслідками розгляду звіту суб'єкта владних повноважень про виконання рішення суду або в разі неподання такого звіту суддя своєю ухвалою може встановити новий строк подання звіту, накласти на керівника суб'єкта владних повноважень, відповідального за виконання рішення, штраф у сумі від двадцяти до сорока розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

У Рішенні від 30.06.2009 року № 16-рп/2009 Конституційний Суд України зазначив, що метою судового контролю є своєчасне забезпечення захисту та охорони прав і свобод людини і громадянина, та наголосив, що виконання всіма суб'єктами правовідносин приписів, викладених у рішеннях суду, які набрали законної сили, утверджує авторитет держави як правової (абзац 1 підпункту 3.2 пункту 3, абзац 2 пункту 4 мотивувальної частини).

Виконання рішення, винесеного будь-яким судом, має розглядатись як невід'ємна частина «судового процесу» для цілей статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод.

У Рішенні Європейського суду з прав людини від 19.03.1997 у справі «Горнсбі проти Греції» суд підкреслив, що виконання рішення, ухваленого будь-яким судом, має розцінюватись як невід'ємна частина судового розгляду. Здійснення права на звернення до суду з позовом стосовно його прав та обов'язків цивільного характеру було б ілюзорним, якби внутрішня правова система допускала, щоб остаточне судове рішення, яке має обов'язкову силу, не виконувалося б на шкоду однієї зі сторін (пункту 40).

Отже, суд може вжити заходи реагування судового контролю за виконанням судових рішень в адміністративних справах у формі встановлення нового строку для подачі звіту та накладення штрафу на особу відповідальну за виконання рішення суду.

Відповідно до описової частини постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а вбачається, що приміщення розташовані за адресою, місто Київ, проспект Броварський, 9-В (далі–приміщення), належать на праві власності позивачам. Зокрема, відповідно до:

-витягу з державного реєстру про реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна (далі–витяг) від 20.10.2010 № 27709053, право власності на нежитлові приміщення (літера «А», площею 497,3 кв. м) та нежитлові приміщення (літери «В», «Д», «Ж», «З», «І», «К», площею 1116,2 кв. м) у приміщенні, належать у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю;

-витягу від 14.02.2011 № 28994340, право власності на квартиру № 1 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 14.02.2011 № 28994181, право власності на квартиру № 7 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 14.02.2011 № 28994260, право власності на квартиру № 8 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 29.08.2011 № 31113824, право власності на нежитлове приміщення (літера «Б», площею 258,1 кв. м) у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 08.11.2011 № 31958506, право власності на квартиру № 5 у приміщенні належить Меньшиковій А.О.;

-витягу від 08.11.2011 № 31958597, право власності на квартиру № 6 у приміщенні належить Суваловій О.А.

Право власності на перелічені приміщення також підтверджується рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 08.04.2010 у справі № 2-1487/10 та додатковим рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 17.01.2011 у вказаній справі.

Відомості про земельні ділянки, які відповідно до пункту 1 проекту рішення потрібно передати у власність:

Облікові коди земельних ділянок	*№ 66:149:0008; № 66:149:0093; № 66:149:0007; № 66:149:0094*
Місце розташування (адреса)	*просп. Броварський, 9-в у Дніпровському районі міста Києва*

Площа	*0,0276 га; 0,0155 га; 0,0569 га; 0,0999 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (власність)*
Заявлене цільове призначення	*для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Однак, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк» та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 18 Земельного кодексу України до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії. Категорії земель України мають особливий правовий режим.

Згідно з положеннями статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

а) землі сільськогосподарського призначення;

б) землі житлової та громадської забудови;

в) ***землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;***

г) землі оздоровчого призначення;

ґ) землі рекреаційного призначення;

д) землі історико-культурного призначення;

е) землі лісогосподарського призначення;

є) ***землі водного фонду;***

ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

У статті 43 Земельного кодексу України визначено, що землі природно-заповідного фонду – це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Також, відповідно до статті 58 Земельного кодексу України, вище зазначені земельні ділянки відносяться до земель водного фонду.

За змістом статей 58 Земельного кодексу України та статті 4 Водного кодексу України, до земель водного фонду належать, зокрема, землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок і навколо водойм.

Земельні ділянки під прибережні захисні смуги виділяються у межах водоохоронних зон вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності (частина перша статті 60 Земельного кодексу України, частина перша статті 88 Водного кодексу України).

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється (частина 2 статті 60 Земельного кодексу України, частина 2 статті 88 Водного кодексу України, абзац 2 пункту 2 додатку 13 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров`я України від 19.06.1996 № 173 (далі – Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів).

Відповідно до положень статей 61, 62 Земельного кодексу України, статей 89, 90 Водного кодексу України, абзацу 2 пункту 8.19 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів і додатку 13 до цих правил прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Отже, землі прибережних захисних смуг є землями водного фонду України, на які розповсюджується особливий порядок їх використання та надання їх у користування. Такі землі можуть надаватись в оренду виключно для цілей, визначених у Земельному кодексі України та Водному кодексі України.

Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування можуть передавати, зокрема, підприємствам із земель водного фонду на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт тощо (частина четверта статті 59 Земельного кодексу України, частина третя статті 85 Водного кодексу України).

За змістом положень статті 61 Земельного кодексу України, статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, зокрема, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

Згідно з пунктом 2.9 Порядку погодження природоохоронними органами матеріалів щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.2004 № 434, у разі відсутності належної землевпорядної документації та встановлених у натурі (на місцевості) меж щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів природоохоронний орган забезпечує їх збереження, шляхом урахування при розгляді матеріалів щодо вилучення (викупу), надання цих земельних ділянок нормативних розмірів прибережних захисних смуг, встановлених статтею 88 Водного кодексу України,

та орієнтовних розмірів і меж водоохоронних зон, що визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», з урахуванням конкретної ситуації.

Відсутність окремого проєкту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги, оскільки її розміри встановлені законом.

У пункті 9.23 постанови Великої Палати Верховного Суду від 28.09.2022 у справі № 483/448/20 наголошено на тому, що Велика Палата Верховного Суду неодноразово підтверджувала висновки Верховного Суду України, викладені, зокрема, у постановах від 21.05.2014 у справі № 6-16цс14, від 19.11.2014 у справі № 6-175цс14 і від 24.12.2014 у справі № 6-206цс14, про те, що існування прибережних захисних смуг визначеної ширини прямо передбачене нормами закону (стаття 60 Земельного кодексу України, стаття 88 Водного кодексу України). Тому відсутність проєкту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не означає її відсутність за наявності встановлених законом розмірів і не вказує на правомірність передання в оренду чи у власність земельної ділянки (постанови від 30.05.2018 у справі № 469/1393/16-ц, від 28.11.2018 у справі № 504/2864/13-ц (пункт 44), від 12.06.2019 у справі № 487/10128/14-ц (пункт 53), від 11.09.2019 у справі № 487/10132/14-ц (пункт 63.2), від 07.04.2020 у справі № 372/1684/14-ц (пункт 41)). Ця судова практика є стабільною, тобто відповідне правозастосування є передбачуваним як для органів державної влади та місцевого самоврядування, так і для приватних осіб.

Таким чином, враховуючи вище наведене та положення статті 83 Земельного кодексу України, землі під об'єктами природно-заповідного фонду та землі водного фонду не можуть передаватись у приватну власність.

2.2. Положення статті 79[1] Земельного кодексу України зазначає, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр» кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.

2.3. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території водоймищ та водотоків та територій зелених насаджень загального користування:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Зелені насадження загального користування	08.01; 12.13	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07

Таким чином, заявлене цільове використання земельних ділянок не відповідає містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

3. Висновок.

Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва пропонує врахувати запропоновані вище зауваження при розгляді зазначеного проєкту рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

6.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **300188757,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2024 № 08/231-977/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 24/99 від 14.08.2024 (від 26.11.2024 № 08/284-932).* *До Київської міської ради надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 07.11.2024 № 1-071124 (вх. № 08/44936 від 07.11.2024) з проханням розглянути клопотання від 05.03.2024 № 300188757 та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0003 га у постійне користування ТОВ «Оператор ГТС України» із цільовим призначенням 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії під існуючим державним об'єктом трубопровідного транспорту, шляхом поділу земельної з кадастровим номером 8000000000:90:359:0023. Товариство має стратегічне значення для економіки і безпеки Держави та забезпечує технічне обслуговування та експлуатацію газотранспортної системи України.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМТЕХСЕРВІС-ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Каховській, 71 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **479016185,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-1800/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Борщагівській, 206 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **578801547,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1487/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 02.10.2024 № 08/226-1432 (вх. № 08/38999 від 03.10.2024).*

Перший заступник голови комісії **Віктор ГРУШКО**

Я.6.6.1 Справа № 300188757

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

26.11.2024 № 02/924-932 На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 24/99 від 14.08.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія):

Витяг з протоколу № 24/99 від 14.08.2024

від 14.08.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи

України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (300188757) *(реєстраційний номер 08/231-977/ПР від 09.07.2024).*

Доповідачі: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;

представник ТОВ «Оператор газотранспортної системи України».

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві.

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (300188757) *(реєстраційний номер 08/231-977/ПР від 09.07.2024).*

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що за інформації Департаменту земельних ресурсів площа ділянки становить – 0,4095 га. Згідно з довідкою Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів від 20.07.2022 та листом товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» (далі – ТОВ) від 01.05.2024 в межах земельної ділянки розташовано державне нерухоме майно: з/б опора повітряної лінії № 1 ГРС Конча Заспа, яка є складовою частиною системи зовнішнього електропостачання ГРС Конча Заспа, що обліковується на балансі ТОВ. Крім того, на ділянці згідно з матеріалами аерофотозйомки за 2019 розташований багатоповерховий житловий будинок. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради ради від 24.05.2007 № 661/1322 була передана в оренду на 5 років державному підприємству «Укрінвестбуд» для завершення будівництва житлового будинку (термін дії договору закінчився 24.07.2013).

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд

об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (300188757) *(реєстраційний номер 08/231-977/ПР від 09.07.2024)* враховуючи те, що на земельній ділянці розташоване майно (житловий будинок), право власності на яке не встановлено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

Я.6.6.1 Справа № 300188757

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Бродському О.Я.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 листопада 2024 р.
№ 08/44936

вих.№ 1-071124 від 07.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Email: KMR@KMR.GOV.UA

ТОВ «ОПЕРАТОР ГСТ УКРАЇНИ»
уп. особа за довіреністю
Катерина ТКАЧЕНКО

Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою

У відповідь на лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) від 14.08.2024 №057-11061 та за результатами проведених нарад, які відбулися 21.02.2024, 17.04.2024, 15.05.2024 та 18.09.204 за участю представників КМР (КМДА) та ТОВ «ОПЕРАТОР ГТС УКРАЇНИ», повідомляємо наступне.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» (далі – ТОВ «ОПЕРАТОР ГТС УКРАЇНИ») виконує функції оператора газотранспортної системи з 01.01.2020 на підставі постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24.12.2019 № 3011 «Про видачу ліцензії з транспортування природного газу ТОВ «ОПЕРАТОР ГТС УКРАЇНИ».

Пунктом 19 частини першої статті 1 Закону України «Про ринок природного газу» визначено, що оператор газотранспортної системи – суб'єкт господарювання, який на підставі ліцензії здійснює діяльність з транспортування природного газу газотранспортною системою на користь третіх осіб (замовників).

Згідно з приписами статей 20 та 22 Закону України «Про ринок природного газу», Оператор ГТС на виключних засадах відповідає за надійну та безпечну експлуатацію, підтримання в належному стані та розвиток, включаючи нове будівництво та реконструкцію, газотранспортної системи.

Відповідно до Порядку передачі на праві господарського відання об'єктів права державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу магістральними трубопроводами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2019 № 942 (далі – Порядок), укладено договір від 21.11.2019 № 13010-05/197 про передачу на праві господарського відання державного майна, що перебуває в державній власності та використовується у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу магістральними трубопроводами. За цим договором ТОВ «ОПЕРАТОР ГТС УКРАЇНИ» за актом приймання-передачі від 01.01.2020 були передані на праві господарського відання належні державі на праві власності об'єкти газотранспортної системи – складові газотранспортної системи (магістральні газопроводи та споруди на них, компресорні, газорозподільні та газовимірювальні станції, виробничі та адміністративні споруди тощо).

На витребуваній земельній ділянці площею 0,0003 га розташований наземний об'єкт магістрального газопроводу – З/б опора повітряної лінії № 1 ГРС Конча Заспа /Система зовнішнього електропостачання ГРС Конча Заспа, та обліковується на балансі Товариства згідно з довідкою про облік нерухомого майна, яка була долучена до клопотання від 05.03.2024 №300188757.

Звертаємо увагу, що **наземні об'єкти магістральних газопроводів є невід'ємною частиною газопроводу**. Враховуючи, що у витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна зазначається відрізок газопроводу, газопровід відгалуження тощо, ТОВ «ОПЕРАТОР ГТС УКРАЇНИ» надавало довідку про облік нерухомого майна, де зазначається назва наземного об'єкта і вказується, що даний наземний об'єкт є частиною газопроводу.

Відповідно до частини четвертої статті 5 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», **не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження** на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо **на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі)**, автомобільні дороги, **електричні мережі,** магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії, крім меліоративних мереж, складових частин меліоративної мережі.

Для підтвердження прав на об'єкти державного майна, окрім витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, враховуючи, що наземні об'єкти магістральних газопроводів є невід'ємною частиною газопроводу, ТОВ «ОПЕРАТОР ГТС УКРАЇНИ» додатково надає копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.11.2023 № 353898475 та від 10.11.2023 №353888620 на нерухоме майно на газорозподільну станцію - 12 Хотів за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, с/рада Лісниківська, «Мурашки» урочище, будинок б/н.

Окремо зазначаємо, що **згідно статті 92 Земельного кодексу України, оператор газотранспортної системи набуває право постійного користування земельною ділянкою** із земель державної та комунальної власності.

З огляду на вищенаведене, просимо розглянути клопотання від 05.03.2024 №300188757 та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0003 га у постійне користування ТОВ «Оператор ГТС України» із цільовим призначенням 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії під існуючим державним об'єктом трубопровідного транспорту, шляхом поділу земельної з кадастровим номером 8000000000:90:359:0023.

ТОВ «Оператор ГТС України», як підприємство, що має стратегічне значення для економіки і безпеки Держави та забезпечує технічне обслуговування та експлуатацію газотранспортної системи України, сподівається на сприяння у вирішенні даного питання.

Додатки:

1. Копії витягів з ДРРП на 3 арк;
2. Копії листів щодо приналежності об'єктів ГТС до головної речі на 2 арк.
3. Довіреність на уповноважену особу від 01.08.2023 р. НСМ 320383.

З повагою,
Уповноважена особа за довіреністю
«07» листопада 2024 року

Катерина ТКАЧЕНКО

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	353898475
Дата, час формування:	10.11.2023 11:44:23
Витяг сформовано:	Кантерук Олександр Адамович, Виконавчий комітет Васильківської міської ради, Київська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 57904205, дата і час реєстрації заяви: 08.11.2023 10:09:49

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2317601932224
Тип об'єкта:	будівля, Газорозподільна станція-12 Хотів, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 64.88, Опис: Будівля Газорозподільна станція-12 Хотів - літера "А-1", туалет "І", хромотограф "ІІ".
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада. Лісниківська, "Мурашки" урочище, будинок б/н

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 41095285

Дата, час державної реєстрації:	16.03.2021 08:54:17
Державний реєстратор:	Кононенко Оксана Едуардівна, Виконавчий комітет Калинівської селищної ради Броварського району Київської області, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	Договір про передачу на праві господарського відання державного майна, серія та номер: 13010-05/197, виданий 21.11.2019, видавник: МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ"; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 01.01.2020, видавник: Сторони; постанова, Про відокремлення діяльності з транспортування природного газу та забезпечення діяльності оператора газотранспортної системи, серія та номер: 840, виданий 18.09.2020, видавник: Кабінет Міністрів України; постанова, серія та номер: 942, виданий 15.11.2019, видавник: Кабінет Міністрів України; Розпорядження, серія та номер: 1087-р, виданий 15.11.2020, видавник: Кабінет Міністрів України; інший тип договору, Додаткова угода, серія та номер: 1, виданий 24.11.2022, видавник: сторони; інший тип договору, Постанова, серія та номер: 1204, виданий 21.10.2022, видавник: Кабінет Міністрів України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57205138 від 22.03.2021 10:44:21, Кононенко Оксана Едуардівна, Виконавчий комітет Калинівської селищної ради Броварського району Київської області, Київська обл.
Вид іншого речового права:	право господарського відання
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк, на який передається майно на праві господарського відання користувачу, становить 15 (п'ятнадцять) років, як визначено Постановою Кабінету Міністрів від 18 вересня 2019 року №840, та застосовується з дня першої передачі майна користувачу, якщо інший

строк не буде визначено законодавством.

Відомості про суб'єкта іншого речового права:	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 37552996 Користувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ", код ЄДРПОУ: 42795490, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Будівля Газорозподільна станція-12 Хотів
Витяг сформував:	Кантерук О.А.
Підпис:	

МП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	353888620
Дата, час формування:	10.11.2023 11:19:15
Витяг сформовано:	Кантерук Олександр Адамович, Виконавчий комітет Васильківської міської ради, Київська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 57904205, дата і час реєстрації заяви: 08.11.2023 10:09:49

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2317601932224
Тип об'єкта:	будівля, Газорозподільна станція-12 Хотів, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 64.88, Опис: Будівля Газорозподільна станція-12 Хотів - літера "А-1", туалет "І", хромотограф "ІІ".
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада, Лісниківська, "Мурашки" урочище, будинок б/н

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52474474

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.11.2023 10:09:49
Державний реєстратор:	Кантерук Олександр Адамович, Виконавчий комітет Васильківської міської ради, Київська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70155492 від 10.11.2023 11:16:32, Кантерук Олександр Адамович, Виконавчий комітет Васильківської міської ради, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, Розпорядження, серія та номер: 833-р, виданий 28.07.2021, видавник: Кабінет міністів України
Розмір частки:	1/1
Власники:	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 37552996

Витяг сформував: Кантерук О.А.

Підпис:

МП

UA TRANSMISSION SYSTEM OPERATOR

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Оператор газотранспортної системи України»

Україна, 08151,
Київська обл.,
Фастівський р-н.,
м. Боярка,
вул. Симона Петлюри, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16

Центральне лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

_____№_____

На № _____

Київській міській раді
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо приналежності об'єктів ГТС до головної речі

Товариство з обмеженою відповідальністю "Оператор газотранспортної системи України" (далі – Оператор ГТС, Товариство) звертається з приводу надання земельної ділянки у постійне користування.

Товариство виконує функції оператора газотранспортної системи з 01.01.2020 на підставі ліцензії з транспортування природного газу, відповідно до постанови НКРЕКП № 3011 від 24.12.2019.

Відповідно до договору від 21.11.2019 № 13010-05/197 "Про передачу на праві господарського відання державного майна, що перебуває у державній власності та використовується у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу магістральними трубопроводами" та Акту приймання-передачі вказаного майна підписано сторонами 01.01.2020, Оператором ГТС отримано на праві господарського відання об'єкти державного нерухомого майна – складові газотранспортної системи (магістральні газопроводи та споруди на них, компресорні, газорозподільні та газовимірювальні станції, виробничі та адміністративні споруди тощо).

На даний час, Товариством здійснюються заходи щодо оформлення прав на земельні ділянки під переданими об'єктами державного нерухомого майна, згідно вимог законодавства.

Слід зазначити, що відповідно до статті 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт» магістральний трубопровід - технологічний комплекс, що функціонує як єдина система і до якого входить окремий трубопровід з усіма об'єктами і спорудами, зв'язаними з ним єдиним технологічним процесом, або кілька трубопроводів, якими здійснюються транзитні, міждержавні, міжрегіональні поставки продуктів транспортування споживачам, або інші трубопроводи, спроектовані та збудовані згідно з державними будівельними вимогами щодо магістральних трубопроводів.

Зокрема, на земельній ділянці в Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 0,0014 га, розташований об'єкт нерухомого майна/газотранспортної системи державної власності (**з/б опора повітряної лінії № 1 ГРС Конча Заспа** /Система зовнішнього електропостачання ГРС Конча Заспа), що переданий на праві господарського віддання ТОВ "Оператор ГТС

України" та є складовою частиною головної речі, а саме – **газорозподільної станції - 12 Хотів за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, с/рада Лісниківська, "Мурашки" урочище, будинок б/н.**

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до частини четвертої статті 5 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не підлягають державній реєстрації речових прав та їх обтяжень на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі).

Враховуючи вищезазначене, у підтвердження набутих речових прав ТОВ "Оператор ГТС України" на головну річ, права на яку підлягають державній реєстрації, надаємо витяг з Державного реєстру речових прав № 353898475 від 10.11.2023.

ТОВ "Оператор ГТС України" як сертифікований оператор, що забезпечує технічне обслуговування та експлуатацію газотранспортної системи України, та як підприємство критичної інфраструктури, що має стратегічне значення для економіки і безпеки держави, сподівається на розуміння та сприяння у вирішенні зазначеного в даному листі.

Додатки:

1. Копія витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна № 3926 від 18.02.2023 на 1 арк.;
2. Копія довідки Боярського ЛВУМГ ТОВ "Оператор ГТС України" про облік нерухомого майна № 7305СЛ-22-1182 від 20.07.2023 на 1 арк.;
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав № 353898475 від 10.11.2023

Начальник Центрального ЛВУМГ **Святослав ПУЖАЙЛО**

Виконавець: Ірина СКИБА
т. (044) 290-93-07

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, першого серпня дві тисячі двадцять третього року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ», ідентифікаційний код юридичної особи 42795490 (надалі - **Довіритель, ТОВ «Оператор ГТС України»**, або **Товариство**), місцезнаходження: 03065, місто Київ, проспект Гузара Любомира, будинок 44, в особі Генерального директора ТОВ «Оператор ГТС України» **Липпи Дмитра Олександровича**, який діє на підставі Статуту Товариства, попередньо ознайомлений нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для вчинення правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з волевиявленням, яке відповідає інтересам Товариства, відповідно до вимог статті 246 Цивільного кодексу України, цією довіреністю **уповноважує** :

Ткаченко Катерину Олександрівну, [illegible] року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: [illegible], вулиця [illegible], [illegible] паспорт [illegible], виданий [illegible] року [illegible] України в [illegible], реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible] (надалі – **Представник**)

від імені Товариства представляти інтереси в органах державної влади, органах виконавчої влади та органах місцевого самоврядування, їх структурних підрозділах та перед посадовими особами цих органів, у тому числі у Центрі надання адміністративних послуг та в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, перед державними реєстраторами та іншими належними суб'єктами державної реєстрації прав в розумінні Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», в органах нотаріату, в тому числі перед приватними нотаріусами, банківських установах, інших підприємствах, установах, організаціях, а також перед будь-якими юридичними та фізичними особами з питань подання, отримання дозволів, затвердження документації із землеустрою та проведення державної реєстрації права державної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Для цього Представнику надається право подавати до органів державної влади, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування всі необхідні документи для одержання дозволів щодо розробки, затвердження документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в постійне користування, а також підписувати, подавати і одержувати необхідні запити, довідки та розпорядчі документи, заяви про державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, заяви про реєстрацію іншого речового права, вирішувати всі спірні питання, пов'язані з такою реєстрацією, надавати для такої реєстрації необхідний пакет документів і отримувати всі зареєстровані документи, в тому числі інформаційні довідки, витяги з Державного земельного кадастру, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також здійснювати заходи передбачені законодавством щодо оформлення прав на земельні ділянки в тому числі щодо передачі земельних ділянок з комунальної власності до державної власності;

користуватися іншими правами, передбаченими Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Земельним кодексом України,

НСМ
320383

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року № 1127 та іншими нормативно-правовими актами, необхідними для проведення державної реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна та реєстраційних дій щодо земельних ділянок, на яких розташовані такі об'єкти;

засвідчувати копії документів.

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 237-240, 241-250, 1000-1010 Цивільного кодексу України, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення та діє **до 17 січня 2025 року (сімнадцятого січня дві тисячі двадцять п'ятого року)** включно.

Після закінчення строку дії цієї довіреності Представник зобов'язаний повернути довіреність Довірителю – ТОВ «Оператор ГТС України».

Генеральний директор Липна Д.О.

Місто Київ, Україна, першого серпня дві тисячі двадцять третього року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Біловар І.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність вчинена від імені **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ»** Генеральним директором **Липною Дмитром Олександровичем**, який підписав її в моїй присутності.

Особу **Липни Дмитра Олександровича**, який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ»** і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№4386.**

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Л. 6.6.3. Справа N: 578801547

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

3 жовтня 2024 р.
№ 08/38999

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

02.10.2024 № 08/226-1432 На № 08/231-1487/ПР від 30.09.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1487/ПР «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мій затишок» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Борщагівській, 206 у Солом'янському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту, метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Згідно частини другої статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до

відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені статтею 123 Земельного кодексу України.

У постанові Верховного Суду від 16.03.2023 у справі № 911/14/20 зазначається, що стаття 123 Земельного кодексу України врегульовує загальний порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування в тих випадках, коли згідно із законом земельні торги не проводяться; визначає вимоги до змісту клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; забороняє компетентним органам вимагати не передбачені цією статтею матеріали та документи; установлює загальні підстави для відмови в наданні такого дозволу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина третя статті 123 Земельного кодексу України).

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 Земельного кодексу України.

У постановах Верховного Суду від 12.01.2022 у справі № 300/1750/19, 20.01.2022 у справі № 296/3114/20, від 19.10.2022 у справі № 447/232/22, від 29.11.2022 у справі № 460/11691/21, від 28.11.2022 у справі № 420/3040/19 та інших сформульовано правовий висновок про вичерпність переліку підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, передбачених частиною третьою статті 123 Земельного кодексу України.

Згідно клопотання № 578801547 від 02.08.2024 від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мій затишок» щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:007:0039); площа 0,4712 га; яка знаходиться за адресою: м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська, 206; вид землекористування: постійне користування; заявлене цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та доданої план-схеми до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, потрібно зазначити, що підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутні.

Відповідно до частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Важливим є те, що у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

На земельній ділянці розташований житловий будинок, який переданий на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мій затишок» відповідно до акту приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 04.09.2012.

Згідно з інформації з пояснювальної записки, детальний план території відсутній. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 05.08.2024 № 055-7336).

Згідно абзацу 5 частини третьої статті 123 Земельного кодексу України умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

За змістом частини першої статті 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 та статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про надання її у власність належить до виключних повноважень Київської міської ради шляхом прийняття відповідних рішень на пленарному засіданні.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства, проєкт рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1487/ПР відповідає зазначеним вище нормам закону та практиці Верховного Суду та може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

6.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Солом'яному Григорію Семеновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Пирогівський шлях, 115 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **727232017**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1560/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Філімоновій Вірі Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. 4-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **473019039**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.10.2024 № 08/231-1578/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколаївні поблизу пров. Крайнього у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38822**, (ПР-20617), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2038/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу на вул. Обухівській, 124 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38744**, (ПР-20636), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2039/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександру Олександровичу поблизу пров. Лугового у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38816**, (ПР-20682), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2040/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38696**, (ПР-20680), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2041/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бєльському Віталію Юрійовичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34485**, (ПР-20679), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2042/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Фоменку Ігорю Івановичу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38839**, (ПР-20671), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2043/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Трет'як Людмилі Олександрівні у Дарницькому районі м. Києва для індивідуального садівництва» *(справа **К-38819**, (ПР-20668), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2044/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Фоменку Ігорю Івановичу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38842**, (ПР-20665), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2045/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Васєчкіну Павлу Євгенійовичу на вул. 4-тій Лінії, діл. 27 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38749**, (ПР-20626), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2046/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу на вул. Ясній, 34 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38742**, (ПР-20627), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2047/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу у пров. Черешневому, 7б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та

	обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38745**, (ПР-20608), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2052/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Марущенко Анжеліці Юріївні поблизу вул. Олега Рябова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38777**, (ПР-20609), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2053/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу поблизу вул. Лисогірський узвіз, 29а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38679**, (ПР-20610), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2054/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у 6 му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34582**, (ПР-20633), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2083/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кравченку Олександру Миколайовичу на вул. Лауреатській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-35742**, (ПР-20706), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 № 08/231-2108/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Болотіну Анатолію Івановичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-32975**, (ПР-20688), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2097/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Царуку Ярославу Миколайовичу поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38829**, (ПР-20687), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2096/ПР).*

20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Ємельянову Олексію Олексійовичу на вул. Кудрявській, 47 у Шевченківському районі м. Києва для індивідуального садівництва» *(справа **К-38611**, (ПР-20686), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2095/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костецькому Олександру Володимировичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34632**, (ПР-20681), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2093/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пономаренко Наталії Миколаївні у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування, жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-33202**, (ПР-20618), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2055/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу поблизу вул. Лисогірський узвіз, 29а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38678**, (ПР-20612), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2056/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Васєчкіну Павлу Євгенійовичу на вул. Бродівській, 145-ч у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38736**, (ПР-20613), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2057/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Царуку Ярославу Миколайовичу поблизу пров. Лугового у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38827**, (ПР-20606), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2058/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу на вул. Костянтинівській, 54 у Подільському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину роздрібної торгівлі» *(справа*

	***К-38840**, (ПР-20630), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2059/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зорі Віктору Дмитровичу у пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34358**, (ПР-20634), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2061/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Антонову Антону Вадимовичу на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38791**, (ПР-20637), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2063/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Лабуну Олександру Сергійовичу на вул. Назарія Яремчука, 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38717**, (ПР-20640), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2065/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу на вул. Маршала Тимошенка, 29-Б в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (квітковий магазин)» *(справа **К-38763**, (ПР-20676), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2035/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Косогону Володимиру Анатолійовичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34924**, (ПР-20629), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2081/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки державному підприємству «Мультимедійна платформа Іномовлення України» на вул. Московській, 8 у Печерському районі м. Києва для паркування службового автотранспорту та автотранспорту працівників ДП «Мультимедійна платформа іномовлення України» *(справа **К-38553**, (ПР-20689), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2071/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду

	земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ТВД «БІЛИЙ ТИГР» на просп. Степана Бандери, 20а в Оболонському районі м. Києва для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі» *(справа **К-38865**, (ПР-20635), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2060/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» на вул. Вишняківській, 15 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» *(справа **К-32413**, (ПР-20703), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 № 08/231-2109/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ПАРК ХІЛС» на вул. Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації прибудинкової території» *(справа **К-38542**, (ПР-20690), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2098/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олексію Олександровичу на вул. Олени Теліги у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38680**, (ПР-20666), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2087/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гольцю Миколі Дмитровичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38718**, (ПР-20669), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2088/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гордузу Олексію Олександровичу на просп. Петра Григоренка за перехрестям з вул. Здолбунівською у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38716**, (ПР-20670), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2089/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Кулинич Валентині Василівні на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38489**, (ПР-20639),*

	доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2066/ПР).
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кудревичу Сергію Михайловичу у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(справа **К-38783**, (ПР-20611), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2067/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександру Олександровичу поблизу пров. Крайнього у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38815**, (ПР-20615), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2068/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бужину Костянтину Івановичу поблизу вул. Пирнівської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38824**, (ПР-20616), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2069/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Бєлокуровій Ганні Анатоліївні на бул. Лесі Українки, 12 у Печерському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування гаража» *(справа **К-38511**, (ПР-20632), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2082/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Ступак Ірині Анатоліївні поруч з вул. Новопольовою, 45 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування одноповерхового жилого будинку» *(справа **К-38555**, (ПР-20525), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1933/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вовку Андрію Володимировичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34854**, (ПР-20526), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1934/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Полозову Вячеславу Юрійовичу вул. Робітничій, 2 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва,

	експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» *(справа **К-38517**, (ПР-20520), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1935/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Андрію Миколайовичу в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-38612**, (ПР-20522), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1936/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тимощуку Олегу Леонідовичу в урочищі «Калиновиця», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-38624**, (ПР-20521), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1937/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Голубковій Тетяні Андріївні на вул. Гоголя, 2-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-35095**, (ПР-20524), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1938/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу поблизу вул. Лисогірський узвіз, 29а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38677**, (ПР-20523), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1939/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Дівіченко Анастасії Володимирівні на вул. Фрометівській, 22 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» *(справа **К-38400**, (ПР-20353), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1723/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу на вул. Вітавській, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38326**, (ПР-20328), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1711/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

	ділянки громадянці Кузнецовій Ніні Євгеніївні у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34122**, (ПР-20355), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1708/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-32353**, (ПР-20334), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1705/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Данилевській Ірині Борисівні навпроти вул. Садової, 1а, смт. Козин у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-35976**, (ПР-20383), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.05.2019 № 08/231-1776/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Андреєву Вадиму Володимировичу у 3-му пров. Крилова, 6 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38436**, (ПР-20363), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1706/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Корсуну Олександру Федоровичу на вул. Березневій, 54 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування гаража» *(справа **К-34061**, (ПР-20365), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1728/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Пеньковському Владиславу Ярославовичу на вул. Стара поляна, 69 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38457**, (ПР-20360), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1726/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кузнецовій Наталії Олександрівні у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34123**, (ПР-20358), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1725/ПР).*

60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миронюк Юлії Павлівні за адресою: с. Троєщина, Деснянський район м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-38446**, (ПР-20487), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1869/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38483**, (ПР-20465), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 № 08/231-1845/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Кулинич Валентині Василівні на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38488**, (ПР-20439), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1804/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Козаковій Оксані Миколаївні на вул. Левадній, 26 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38473**, (ПР-20441), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1805/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38485**, (ПР-20440), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1806/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Даргель Валентині Олександрівні на вул. Борисоглібській, 15а у Подільському районі м. Києва для обслуговування нежилого будинку» *(справа **К-38501**, (ПР-20442), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1807/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Продайко Тетяні Віталіївні на вул. Ростовській, 10а у Подільському районі м. Києва для проходу та проїзду до жилого будинку» *(справа **К-38450**, (ПР-20443), доручення заступника*

	міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1808/ПР).
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коваленку Олегу Анатолійовичу на вул. Пирогівській шлях, 109 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38546**, (ПР-20445), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1810/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Іваницькому Зеновію Степановичу на вул. Комунальній, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38505**, (ПР-20458), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1811/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гришку Вячеславу Володимировичу на вул. Садовій, 54 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» *(справа **К-38492**, (ПР-20457), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1812/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38487**, (ПР-20454), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1813/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки одноосібному товариству з обмеженою відповідальністю «Кошеріта Сіті Груп» на вул. Прирічній, 8 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ресторанного комплексу та офісних приміщень» *(справа **К-36490**, (ПР-20446), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1814/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Науменко Наталії Олександрівні на вул. Левадній, 26 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38474**, (ПР-20452), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1815/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Струцькому Сергію Володимировичу на

	вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для індивідуального садівництва» *(справа **К-38444**, (ПР-20455), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1817/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Сухоплісці Юлії Сергіївні в мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-35726**, (ПР-20456), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1818/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу на перетині вул. Бродівської та вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38453**, (ПР-20337), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1722/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якуніній Ніні Василівні на вул. Вадима Модзалевського, 8 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34166**, (ПР-20357), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1721/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Лисенку Юрію Валентиновичу на вул. Левадній, 33-б у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38536**, (ПР-20350), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1719/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Остапюку Андрію Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-38484**, (ПР-20361), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1718/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Вадову Івану Анатолійовичу на вул. Козацькій, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» *(справа **К-38384**, (ПР-20367), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1716/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність

	земельної ділянки громадянину Нероді Григорію Івановичу на вул. Корінній, 7-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38437**, (ПР-20371), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1715/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу на вул. Академіка Кащенка, 118 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38438**, (ПР-20374), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1714/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Рекун Сніжанні Дмитрівні на вул.208-мій Садовій, діл. 17 у Дніпровському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(справа **К-38301**, (ПР-20307), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1713/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОМЕРСЕТ» на вул. Зодчих, 23 у Святошинському районі міста Києва для будівництва житлового комплексу з закладами соціально-побутового обслуговування та паркінгами» *(справа **К-37841**, (ПР-20311), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.05.2019 № 08/231-1781/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОМЕРСЕТ» на вул. Зодчих, 23 у Святошинському районі міста Києва для будівництва житлового комплексу з закладами соціально-побутового обслуговування та паркінгами» *(справа **К-37839**, (ПР-20318), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.05.2019 № 08/231-1777/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ляшкевич Інні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 424 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **380111550**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3673/ПР).*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Виноградовій Анастасії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 409 у Голосіївському

	районі міста Києва» *(справа № **340147278**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3674/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ватажко Марині Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 435 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **723904014**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3675/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дубовій Яні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-и у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **620280151**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3676/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-Є у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **502601060**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3677/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Сержа Лифаря, 20 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **759944013**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3687/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сафроновій Олені Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 419 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **581001884**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3683/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Киричку Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 411 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **489017649**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3685/ПР).*

93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тонковид Жанні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на хуторі Редьки, поблизу вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **464010216**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3686/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Васюник Вікторії Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любарській у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **737907011**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3742/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гребенику Юрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любарській у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **531901105**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3740/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гвоздєву Андрію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва на вул. Левадній, 68 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **435010744**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3121/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Базік Анні Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 414 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **500501367**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3140/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Блажчуку Валерію Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісової у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **668090134**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3141/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Маличенко Тетяні Павлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 394 у Голосіївському районі

	міста Києва» *(справа № **479016360**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3122/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Фоміних Сергію Амосовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд поруч з пров. Сосновим у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **330179078**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3123/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 89 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **350172906**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3124/ПР).*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гончаруку Олександру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 55 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201184741**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3125/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гусак Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бобринецькій у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **479015309**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3094/ПР).*
104.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Голіченку Василю Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **494010233**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3095/ПР).*
105.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мельнику Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 52 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **589301979**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3096/ПР).*
106.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Паламарчуку Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 56 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **576301025**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3097/ПР).*
107.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Артеменку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 20 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **360109871**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3098/ПР).*
108.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Іскренко Ірині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під садівництво на вул. Хортицькій, 14 (навпроти) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **390110242**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3129/ПР).*
109.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Таміловій Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **330117599**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3130/ПР).*
110.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу с/т «Лісова поляна» (вул. Лінія 1) в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **370180212**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3131/ПР).*
111.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коваленку Василю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 11 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **663790177**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3199/ПР).*
112.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Хрустіцькій Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 382 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **681660114**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3198/ПР).*
113.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вовку Дмитру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення

	проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 391 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **744692010**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3197/ПР).*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кулинич Валентині Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **350136547**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3196/ПР).*
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лішавському Володимиру Гавриловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **350171909**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3195/ПР).*
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Долотію Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 40 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **517201409**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3194/ПР).*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кулаковському Олександру Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Дружньому в Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **769121012**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3191/ПР).*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Федоренко Наталії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 361 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **792232019**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3190/ПР).*
119.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бурзаку Максиму Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 38 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **310186867**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3189/ПР).*

120.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Батищевій Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **692040149**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3188/ПР).*
121.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смоглюку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаража вздовж пров. Стара Поляна та вул. Стара Поляна, 55 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **666510142**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3187/ПР).*
122.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Соболєвій Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **201905387**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3186/ПР).*
123.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шиятому Миколі Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201769409**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3185/ПР).*
124.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Селебинці Івану Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 371 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **201263338**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3184/ПР).*
125.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грабарчуку Дмитру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Заозерному, 24 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **310141883**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3143/ПР).*
126.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гаращуку Василю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

	будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 20 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **684010180**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3173/ПР).*
127.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шкваруну Руслану Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова Поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **201062034**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3177/ПР).*
128.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лазарчуку Віктору Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Григорія Вірьовки, 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201019773**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3176/ПР).*
129.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сущу Петру Антоновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **571301443**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3172/ПР).*
130.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Чернявському Роману Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **201558536**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3126/ПР).*
131.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Одягайлу Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 35 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **419012970**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3231/ПР).*
132.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Будніку Анатолію Костянтиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 392 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **320137476**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3230/ПР).*

133.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жовті Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 34 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **612830106**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3229/ПР).*
134.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шоломку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 15 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **650390149**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3228/ПР).*
135.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудому Івану Тарасовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 30 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201843884**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3227/ПР).*
136.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нікітіну Віктору Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **370120405**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3225/ПР).*
137.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» (Водогін) в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **786237015**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3224/ПР).*
138.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Саєнку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 74 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **390195634**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3223/ПР).*
139.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Боровику Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 12 у Деснянському

	районі міста Києва» *(справа № **679010147**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3222/ПР).*
140.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вовку Валерію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **380147939**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3221/ПР).*
141.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дидюку Андрію Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 66 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **390137977**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3220/ПР).*
142.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бойшенку Дмитру Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **708952012**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3219/ПР).*
143.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Антонову Євгенію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 64 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201214406**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3218/ПР).*
144.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нагорнюку Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 41 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **390115811**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3217/ПР.)*
145.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебеді Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 377 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **201544290**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3215/ПР).*
146.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Железовій Вікторії Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 364 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **695230165**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3214/ПР).*
147.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безуглому Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 58 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **599201596**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3213/ПР).*
148.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Березі Інні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 423 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **629540148**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3212/ПР).*
149.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вітечек Наталії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 385 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201400539**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3211/ПР)*
150.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Терещенко Олені Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 393 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **608290194**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3210/ПР).*
151.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стариченку Ярославу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **462016368**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3209/ПР).*
152.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смоглюку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для зведення підпірної стіни між вул. Стара Поляна, 61 та вул. Соляною у Шевченківському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **646730137**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3208/ПР).*
153.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Блажчук Олені Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **453013901**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3207/ПР).*
154.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Таргоній Яні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 452 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **448017395**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3206/ПР).*
155.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевченко Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 416 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **201516501**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3205/ПР).*
156.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Березі Артему Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 422 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **691840100**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3204/ПР).*
157.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іванову Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **462012422**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3203/ПР).*
158.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павлику Павлу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **459011509**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3202/ПР).*
159.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Алісову Олексію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **330183227**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3201/ПР).*
160.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Місюрі Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **478015988**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3200/ПР).*
161.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ничику Валентину Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на хуторі Редьки, поблизу вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **350146168**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2697/ПР).*
162.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу просп. Науки, 151 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **582601706**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2704/ПР).*
163.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Римару Анатолію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. 191-шій Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **693830197**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 № 08/231-2765/ПР).*
164.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Паламарчук Валентині Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Малокитаївській, 42 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **637110167**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 № 08/231-2762/ПР).*
165.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ухань Ользі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 34-в у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **570401370**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2738/ПР).*

166.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Римару Анатолію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. 136-тій Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **498012569**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2746/ПР).*
167.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ямовій Тетяні Федорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Пирнівській, 13, 13-а (поблизу вул. Єдності та вул. Деснянської) у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **601030123**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 № 08/231-2766/ПР).*
168.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Саранову Георгію Єфремовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Мічуріна у Печерському районі міста Києва» *(справа № **340173844**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2694/ПР).*
169.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **524601532**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2706/ПР).*
170.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Блажчук Олені Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на хуторі Редьки, поруч з вул. Центральною в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **780584015**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2708/ПР).*
171.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кудревичу Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Корінній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **789783017**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2709/ПР).*
172.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні громадянину Гордузу Олександру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олени Теліги, перед буд. 61а у Подільському районі м. Києва»

	*(справа № **671440122**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2685/ПР).*
173.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Рахманінова у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **340187464**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2668/ПР).*
174.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мальовничій у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **486015212**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2670/ПР).*
175.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шиндіну Володимиру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **201904512**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2671/ПР).*
176.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Лелеці Ірині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **567001160**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2673/ПР).*
177.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Цапко Марії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Остапа Вишні у Печерському районі міста Києва» *(справа № **360179473**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2680/ПР).*
178.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смоглюку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Стара Поляна, 61 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **766259017**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2650/ПР).*
179.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пікалюк Наталії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Єдності у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **729497016**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2647/ПР).*
180.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Матвієнко Марії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Північній, 73 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **380156633**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2651/ПР).*
181.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ткаченко Марії Григорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фестивальній, 35-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **566101436**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2674/ПР).*
182.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Наумовича у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **330107999**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2675/ПР).*
183.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Осінньому в Святошинському районі міста Києва» *(справа № **416017857**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2676/ПР).*
184.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтуну Ярославу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 26 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **624800136**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2819/ПР).*
185.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жуковському Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Купріна, 1г у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **698790153**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2822/ПР).*
186.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Козубенку Ярославу Володимировичу у наданні дозволу на

	розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 16 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **340102369**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2824/ПР).*
187.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Онищенку Сергію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 32 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201234724**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2825/ПР).*
188.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Месенку Олександру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 2 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **528201094**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2826/ПР).*
189.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гріщину Ігорю Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 28 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **583801327**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2827/ПР).*
190.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грибенку Роману Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **320121859**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2816/ПР).*
191.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Жуковській Оксані Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Купріна, 1в у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **464011112**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2817/ПР).*
192.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Собкову Олегу Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального житлового будинку на вул. Павла Вірського,72 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201929705**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2846/ПР).*

193.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лопатюку Денису Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуальної котеджної забудови на вул. Павла Вірського, 26 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **360143958**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2845/ПР).*
194.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Максимовському Руслану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **542301893**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2844/ПР).*
195.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Уласенко Аліні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **310176546**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2843/ПР).*
196.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Майданюк Оксані Станіславівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Кучмин Яр у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **456015566**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2842/ПР).*
197.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бєлкіну Михайлу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федори Пушиної, біля будинку 33Б та навпроти будинку 38 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **201354133**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2841/ПР).*
198.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остальцеву Леоніду Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **380157058**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2831/ПР).*
199.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Євтушенку Віталію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва на вул. Олександра

	Білаша, 18 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201091000**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2849/ПР).*
200.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ПІВДЕНТЕПЛО ЕНЕРГОМОНТАЖ» У садівницькому масиві «Воскресенський» у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» *(справа № **201131659**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2681/ПР).*
201.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти між вул. Мостовою, вул. Шевченка, вул. Толстого у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **448011694**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2707/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
202.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти та початкової школи у 2-му мікрорайоні Позняки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **587401189**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2788/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
203.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу поблизу вул. Лисогірський узвіз, 29а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38681**, (ПР-20623), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2048/ПР).*
204.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олександру Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за буд.73, зупинка Крутогірна) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд» *(справа **К-38666**, (ПР-20622), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2050/ПР).*

205.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олександру Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за поворотом на Кайсарова перед АЗС ВОГ) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд» *(справа **К-38667**, (ПР-20620), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2051/ПР).*
206.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу поряд з просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» *(справа **К-38851**, (ПР-20624), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2037/ПР).*
207.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу на вул. Бродівській, 145-к у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38748**, (ПР-20638), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2062/ПР)*
208.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Мурзі Ларисі Іванівні на вул. Маршала Бюрюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38826**, (ПР-20642), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2070/ПР)*
209.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Блажчук Олені Валеріївні на хуторі Редьки в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38901**, (ПР-20674), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2075/ПР)*
210.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Морозу Дмитру Вікторовичу на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва для облаштування зони відпочинку» *(справа **К-38942**, (ПР-20715), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 № 08/231-2124/ПР).*
211.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТУРІОН ЛТД» на просп. Науки, 26в у Голосіївському районі м. Києва для

	експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі» *(справа **К-38335**, (ПР-20726), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 № 08/231-2143/ПР).*
212.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Марущенко Анжеліці Юріївні поблизу вул. Бродівської та вул. Лазурної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38701**, (ПР-20619), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2019 № 08/231-2122/ПР).*
213.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколаївні поблизу пров. Крайнього у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38823**, (ПР-20675), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2074/ПР).*
214.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Матковській Наталії Олексіївні на хуторі Редьки в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38898**, (ПР-20667), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2086/ПР).*
215.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Фоменку Ігорю Івановичу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38838**, (ПР-20672), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2085/ПР).*
216.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Кудревич Тетяні Євгенівні на вул. Барикадній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38771**, (ПР-20664), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2090/ПР).*
217.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Матвіїшину Михайлу Ростиславовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38715**, (ПР-20683), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2091/ПР).*

218.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Васєчкіну Павлу Євгенійовичу на вул. Бродівській, 145-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38753**, (ПР-20607), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2092/ПР).*
219.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Косяк Юлії Ігорівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37408**, (ПР-19660), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-949/ПР).*
220.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ярмолі Анні Олексіївні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37384**, (ПР-19663), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-948/ПР).*
221.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Ігорю Володимировичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37263**, (ПР-19661), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-947/ПР).*
222.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Неслуженко Євгенії Олександрівні в урочищі «Калиновиця», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-37987**, (ПР-19665), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-946/ПР).*
223.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Іванів Оксані Василівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37347**, (ПР-19658), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-945/ПР).*
224.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скалевій Юлії Іванівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і

	обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37244,** (ПР-19711), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-962/ПР).*
225.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабіч Юлії Валеріївні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37252,** (ПР-19712), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-961/ПР).*
226.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фоміній Ользі Григорівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37423,** (ПР-19714), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-960/ПР).*
227.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Козловій Ользі Ігорівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37358,** (ПР-19646), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-959/ПР).*
228.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іванову Руслану Олеговичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37385,** (ПР-19752), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-989/ПР).*
229.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дроботун Раїсі Миколаївні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37479,** (ПР-19753), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-988/ПР).*
230.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бакай Вікторії Володимирівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37259,** (ПР-19688), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1012/ПР).*

231.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Нескороді Вірі Миколаївні у пров. Рилєєва, 13а у Подільському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» *(справа **К-33528,** (ПР-19905), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1218/ПР).*
232.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Присяжнюку Василю Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 291 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-37380,** (ПР-19922), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1224/ПР).*
233.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Смоляренко Світлані Григорівні в урочищі «Толока», поблизу вул. Радосинської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37953,** (ПР-19930), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1232/ПР).*
234.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ващенку Станіславу Андрійовичу в урочищі «Толока» у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37735,** (ПР-19929), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1231/ПР).*
235.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цимбаліст Людмилі Михайлівні в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-37955,** (ПР-19927), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1229/ПР).*
236.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Запатович Надії Олексіївні в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-37949,** (ПР-19928), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1230/ПР).*
237.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Литвиненко Тетяні Броніславівні в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-37952,** (ПР-19926),*

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1228/ПР).
238.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевчук Наталії Михайлівні на перетині вул. Єдності та вул. Рожнянської у Деснянському районі м. Києва для ведення садівництва» *(справа **К-38213,** (ПР-19924), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1226/ПР).*
239.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Сюху Геннадію Яковичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 166 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-37326,** (ПР-19923), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1225/ПР).*
240.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лясковичу Ігорю Володимировичу в урочищі «Городище», вул. Надії у Деснянському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(справа **К-37959,** (ПР-19910), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1214/ПР).*
241.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ковтун Аллі Анатоліївні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37361,** (ПР-19755), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1031/ПР).*
242.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ямовій Тетяні Федорівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37262,** (ПР-19717),доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1032/ПР).*
243.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Косяку Владиславу Петровичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37273,** (ПР-19719), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1033/ПР).*

244.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвієнку Григорію Петровичу на вул. Купріна, 21 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-37160,** (ПР-19786), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1068/ПР).*
245.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Олені Володимирівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37354,** (ПР-19721), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1034/ПР).*
246.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Негоді Олександру Валерійовичу в урочищі «Доманя», у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37856,** (ПР-19720), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1035/ПР).*
247.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тарапатій Людмилі Володимирівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37359,** (ПР-19728), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1037/ПР).*
248.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кобцю Сергію Миколайовичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37473,** (ПР-19722), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1038/ПР).*
249.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дроботун Олені Василівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37382,** (ПР-19718), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1136/ПР).*
250.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Османовій Ользі Михайлівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

	*(справа **К-37349,** (ПР-19645), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1021/ПР).*
252.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Тарасович Вірі Макарівні на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34550,** (ПР-19776), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1079/ПР).*
251.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» *(справа № **380130206,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 № 08/231-2682/ПР).*
252.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **519601378,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2662/ПР).*
253.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Любімову Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для дачного будівництва на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **705627018,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2020 № 08/231-1696/ПР).* *До Київської міської ради надійшло рішення Київського окружного адміністративного суду від 19.11.2024 по справі № № 320/9245/21, відповідно до якого зобов`язано Київську міську раду, не порушуючи норми чинного законодавства, на найближчій сесії прийняти рішення щодо клопотання № 705627018 від 22.06.2020, поданого Любімовим Максимом Сергійовичем.*
254.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Юрченку Володимиру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **673150160,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2024 № 08/231-1754/ПР).*

Перший заступник голови комісії **Віктор ГРУШКО**

П.6.7.253 Справа 70562701В

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пелих В. М.

До розгляду в установленому порядку.

Тхорику С.М.

Забезпечити контроль за станом представництва інтересів територіальної громади м. Києва.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

20 листопада 2024 р.
№ 08/47019

КИЇВСЬКИЙ ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 листопада 2024 року № 320/9245/21

Київський окружний адміністративний суд у складі судді Горобцової Я.В., розглянувши у порядку спрощеного позовного провадження адміністративну справу за позовом Любімова Максима Сергійовича до Київської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов`язання вчинити певні дії, -

встановив:

До Київського окружного адміністративного суду надійшов позов Любімова Максима Сергійовича (далі також – Любімова М.С., позивач) до Київської міської ради (далі також – відповідач), в якому позивач просить суд:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо розгляду клопотання Любімова М.С. №705627018 від 22.06.2020;

- зобов`язати Київську міську раду, не порушуючи норми чинного законодавства, на найближчій сесії прийняти рішення щодо клопотання №705627018 від 22.06.2020.

Ухвалою суду від 04.08.2021 відкрито провадження в даній справі та вирішено здійснювати її розгляд у порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення сторін за наявними у справі матеріалами.

Позовні вимоги обґрунтовано протиправністю бездіяльності відповідача, що полягає у неприйнятті у визначений законом строк рішення за наслідком розгляду поданого позивачем клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заперечуючи проти заявлених позовних вимог відповідач, у наданому суду відзиві, наголошує, що у межах спірних правовідносин він діяв у відповідності до визначених чинним законодавством повноважень, а тому просить відмовити у задоволенні позову.

Такі доводи заперечені позивачем у наданій відповіді на відзив.

Розглянувши подані учасниками справи документи і матеріали, всебічно і повно з`ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об`єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, судом встановлено таке.

Як вбачається з матеріалів справи, 22.06.2020 відповідачем зареєстровано клопотання позивача №705627018 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75/670/0297, орієнтовною площею 0.1 га, для індивідуального дачного будівництва.

Не погоджуючись з бездіяльністю відповідача щодо порушення порядку розгляду клопотання позивача, останній звернувся до суду з даним позовом.

Оцінюючи подані сторонами докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді всіх обставин справи в їх сукупності, суд дійшов висновку про обґрунтованість позовних вимог виходячи з наступного.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини 1 статті 122 земельного кодексу України (далі - ЗК України) сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частинами 6 та 7 статті 118 ЗК України передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, клопотання подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Таким чином, зазначене правове регулювання визначає порядок одержання безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності.

При цьому положення ЗК України встановлюють місячний строк розгляду клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, упродовж якого відповідним органом має бути або прийняте рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надано мотивовану відмову у його наданні. Інших альтернатив у діях суб'єкта владних повноважень у межах спірних правовідносин чинне законодавство не визначає.

При цьому, наведені положення прямо визначають, що відповідними повноваженнями щодо розгляду вказаних клопотань наділені виключно органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, а не виконавчі органи органів місцевого самоврядування, їх департаменти, на чому наголошує відповідач.

Відповідно до вимог частини 3 статті 7 Кодексу адміністративного судочинства України (далі також – КАС України) у разі невідповідності правового акта Конституції України, закону України, міжнародному договору, згода на обов'язковість якого надана Верховною Радою України, або іншому правовому акту суд застосовує правовий акт, який має вищу юридичну силу, або положення відповідного міжнародного договору України.

У зв'язку з наведеним, суд вважає хибним посилання відповідача на вимоги рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, яким повноваження щодо розгляду клопотань про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, віднесено до компетенції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Більше того, стаття 33 Закону України «Про місцеве самоврядування» не визначає серед переліку повноважень, які можуть бути делеговані виконавчим органам сільських, селищних, міських рад, повноваження щодо розгляду вказаних клопотань та прийняття рішення про їх задоволення або відмову у цьому (визначено лише можливість делегувати повноваження щодо організації і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою).

Натомість матеріали справи не містять доказів вчинення відповідачем визначених статтею 118 ЗК України дій за наслідком розгляду клопотання позивача.

Беручи до уваги зазначене суд вважає, що відповідачем, за час розгляду справи, на виконання вимог частини 2 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України (далі також – КАС України), не було доведено правомірності допущеної ним бездіяльності.

Стосовно позовних вимог про зобов'язання відповідача на найближчій сесії розглянути по суті клопотання позивача стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, суд зазначає таке.

Дискреційними повноваженнями є повноваження суб`єкта владних повноважень обирати у конкретній ситуації між альтернативами, кожна з яких є правомірною. Прикладом таких повноважень є повноваження, які закріплені у законодавстві із застосуванням слова «може». У такому випадку дійсно суд не може зобов`язати суб`єкта владних повноважень обрати один з правомірних варіантів поведінки, оскільки який би варіант реалізації повноважень не обрав відповідач, кожен з них буде правомірним, а тому це не порушує будь-чиїх прав.

Натомість у цій справі відповідні повноваження відповідача не є дискреційними, оскільки у разі настання визначених законодавством умов, відповідач зобов`язаний до вчинення конкретних дій - прийняти рішення за наслідком розгляду клопотання. Відповідач не

наділений повноваженнями за конкретних фактичних обставин діяти на власний розсуд - розглянути заяву, або ж ні. Визначальним є те, що у кожному конкретному випадку звернення особи із заявою, з урахуванням фактичних обставин, згідно з законом існує лише один правомірний варіант поведінки суб`єкта владних повноважень.

Як зазначено вище, наведена бездіяльність відповідача щодо розгляду клопотання позивача є протиправною. Оскільки законних підстав для такої бездіяльності відповідача немає, суд доходить висновку про відсутність у відповідача повноважень діяти на власний розсуд. Отже і відсутні перешкоди у прийнятті рішення за наслідком розгляду клопотання позивача.

Вказаний позивачем спосіб захисту порушеного права відповідає положенням КАС України, є належним та ефективним, забезпечує вирішення його питання без невиправданих зволікань.

Враховуючи наведене суд вважає обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню, позовні вимоги позивача.

Відповідно до статті 244 КАС України під час ухвалення рішення суд вирішує, зокрема:

1) чи мали місце обставини (факти), якими обґрунтовувалися вимоги та заперечення, та якими доказами вони підтверджуються;

2) чи є інші фактичні дані, які мають значення для вирішення справи, та докази на їх підтвердження.

Відповідно до положень частин 1 та 2 статті 72 КАС України доказами в адміністративному судочинстві є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення справи. Ці дані встановлюються такими засобами: письмовими, речовими і електронними доказами; висновками експертів; показаннями свідків.

Згідно положень статті 90 КАС України суд оцінює докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні. Жодні докази не мають для суду наперед встановленої сили. Суд оцінює належність, допустимість, достовірність кожного доказу окремо, а також достатність і взаємний зв'язок доказів у їх сукупності.

Відповідно до частини 2 статті 2 КАС України у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони:

1) на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України;

2) з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано;

3) обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії);

4) безсторонньо (неупереджено);

5) добросовісно;

6) розсудливо;

7) з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи всім формам дискримінації;

8) пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія);

9) з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення;

10) своєчасно, тобто протягом розумного строку.

За наслідком здійснення аналізу оскаржуваної бездіяльності на відповідність наведеним вище критеріям, суд, виходячи з меж заявлених позовних вимог, системного аналізу положень наведеного законодавства України, матеріалів справи, приходить до висновку про те, що заявлені позовні вимоги підлягають задоволенню, оскільки оскаржувана бездіяльність не відповідає наведеним у частині 2 статті 2 КАС України критеріям.

На підставі викладеного, керуючись статтями 2, 5-11, 19, 72-77, 90, 241-246, 250, 263 КАС України суд,
-

в и р і ш и в:

Адміністративний позов Любімова Максима Сергійовича (08105, Київська область, село Горенка, вулиця Київська, будинок 104; РНОКПП 3139915319) до Київської міської ради (01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36; код ЄДРПОУ 22883141) про визнання бездіяльності протиправною та зобов`язання вчинити певні дії – задовольнити повністю.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо розгляду клопотання Любімова Максима Сергійовича № 705627018 від 22.06.2020.

Зобов`язати Київську міську раду, не порушуючи норми чинного законодавства, на найближчій сесії прийняти рішення щодо клопотання № 705627018 від 22.06.2020, поданого Любімовим Максимом Сергійовичем.

Рішення набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті апеляційного провадження чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови судом апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Апеляційна скарга на рішення суду подається до Шостого апеляційного адміністративного суду протягом тридцяти днів з дня його проголошення.

У разі оголошення судом лише вступної та резолютивної частини рішення, або розгляду справи в порядку письмового провадження, апеляційна скарга подається протягом тридцяти днів з дня складення повного тексту рішення.

Суддя **Я.В. Горобцова**

Горобцова Я.В.