6. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

6.1. Розгляд **проєкту рішення** (продаж земельної ділянки)**:**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» *(справа № **391113873,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2024 № 08/231-1765/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради 28.11.2024 № 08/226-1948 (вх. № 08/48772 від 28.11.2024).*

Перший заступник голови комісії **Віктор ГРУШКО**

А.6.1.1. Справа № 391113873

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Хоменку І.П.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

28 листопада 2024 р.
№ 08/48772

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.11.2024 № 08/226-1948 На № 08/231-1765/ПР від 22.11.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 22.11.2024 № 08/231-1765/ПР «Про продаж земельної ділянки на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права юридичної особи на придбання земельної ділянки у власність.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до детального плану території в межах просп. Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничної колії, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012, земельна ділянка

згідно наданої схеми (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020), яка розташована на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, за функціональним призначенням відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової житлової забудови.

Згідно з проєктними рішеннями детального плану території на земельній ділянці розміщена існуюча будівля підприємств торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 09.10.2024 № 055-10217).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.11.2024, номер відомостей про речове право 57450957, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3038857280000 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.11.2024 № 404333402).

На земельній ділянці розташована будівля загальною площею 551,2 кв. м, яка є власністю ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 25.11.2016, номер відомостей про речове право 17644885, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1096216480000) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.11.2024 № 403546345).

Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 111/9919 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845» (далі – Рішення) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:88:056:0001 та 8000000000:88:056:0019), які перебували в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92», відповідно до якої утворено земельну ділянку площею 0,0465 га (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020).

На підставі Рішення укладено договір від 07.11.2024 № 1208 про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845 (термін дії договору оренди до 28.12.2031) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.11.2024 № 404333402).

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 15.11.2024 становить 2 851 000,00 грн (два мільйони вісімсот п'ятдесят одна тисяча гривень), що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 6131,18 грн).

Проєктом рішення передбачається продати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельну ділянку площею 0,0465 га (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (справа 391113873).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1, 2 статті 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 13.08.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі житлової та

громадської забудови та код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020 за функціональним призначенням відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової житлової забудови.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території житлової середньо- та малоповерхової житлової забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 *(в частині резиденцій)*; **03.07;** 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01;

		13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини першої статті 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 23.10.2024, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0019 га);
- Поверхня обмеження забудови (0,0465 га).

Земельна ділянка потрапляє до меж зони обмеження забудови за умови безпеки польотів.

Згідно з діючим наразі Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) розташовується поза межами історичних ареалів міста, пам'ятки культурної спадщини національного значення на означеній території не обліковуються (лист Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 21.10.2024 № 06/13/9363-24).

Земельна ділянка на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони. Будівлі та споруди на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2024 № 066-3304).

Таким чином, на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі має відповідати

встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки.

2.3. Пунктом 1 проєкту рішення передбачено погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020), що підлягає продажу у власність ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, складений 15.11.2024 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

Відповідно до частини шостої статті 5 Закону України «Про оцінку земель» експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав на них проводиться з метою визначення вартості об'єкта оцінки.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них, крім випадків, визначених Законом України «Про оцінку земель», а також іншими законами.

Норми статті 6 Закону України «Про оцінку земель» вказують, що суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель є зокрема, органи виконавчої влади та *органи місцевого самоврядування, що здійснюють управління у сфері оцінки земель*, а також юридичні та фізичні особи, заінтересовані у проведенні оцінки земельних ділянок.

Згідно з статтею 19 Закону України «Про оцінку земель» експертна грошова оцінка земельних ділянок проводиться на основі таких методичних підходів:

- капіталізація чистого операційного або рентного доходу від використання земельних ділянок;
- зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок;
- врахування витрат на земельні поліпшення.

Суб'єктом оціночної діяльності відповідно до пункту 1 проєкту рішення, який розробив звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) – Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин».

Статут Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» (затверджений рішенням Київської міської ради № 211/371 від 26 грудня 2002 року) передбачає:

«1.1. Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» (далі – Підприємство) створене рішенням Київради від 19.12.2002 р. № 166/326 «Про створення комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Головному управлінні земельних ресурсів виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації), далі – Управління.

1.2. Засновником Підприємства є Київська міська рада (далі – Засновник)...

2.1. Підприємство здійснює свою діяльність з метою розвитку земельних відносин, ефективного використання земельних ресурсів, збільшення їх ролі в соціально-економічному розвитку міста.

Діяльність полягає в виконанні науково-дослідних, дослідно-конструкторських, дослідно-технологічних, спеціальних та інших робіт в галузі ведення державного земельного кадастру, землеустрою та моніторингу земель з використанням новітніх інформаційних технологій.

2.2. Для досягнення мети Підприємство здійснює такі види діяльності: «...проведення грошової оцінки, експертної оцінки, економічної оцінки земель та бонітування ґрунтів...».

Ціна продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) визначена на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки від 15.11.2024, який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2 851 000,00 грн (два мільйони вісімсот п'ятдесят одна тисяча гривень 00 копійок) без ПДВ.

Таким чином, експертна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020), яка підлягає продажу у власність ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, здійснена з дотриманням вимог законодавства про оцінку земель, уповноваженим суб'єктом оціночної діяльності.

3. Висновок.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 22.11.2024 № 08/231-1765/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

6.2. Розгляд **проєктів рішень** (надання земельних ділянок –комунальні підприємства):

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ВОДОГОСПОДАРСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВВОДФОНД» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на вул. Гришка Михайла, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **239084067,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2024 № 08/231-207/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ВОДОГОСПОДАРСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВВОДФОНД» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на вул. Кибальчича Миколи, 9 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **523339300,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.01.2024 № 08/231-127/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ВОДОГОСПОДАРСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВВОДФОНД» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на вул. Райдужній, 17-21 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **353973607,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.01.2024 № 08/231-129/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **244313639,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2024 № 08/231-1755/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 27.11.2024 № 08/226-1937 (вх. № 08/48573 від 27.11.2024).*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА» земельних ділянок в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталів 90:403, 90:416, 90:711, 90:421 (Дачне лісництво, квартали 9, 20, 24) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **426419173,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-47/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 106 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **533141592,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2024 № 08/231-296/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 85 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **760855416,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2024 № 08/231-297/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 95 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **354183213,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2024 № 08/231-298/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 96 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **506541505,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2024 № 08/231-338/ПР). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 98 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **687144172,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2024 № 08/231-339/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 97 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **590041847,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2024 № 08/231-340/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 104 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **304117027,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-456/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на території 84 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **755536414,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2024 № 08/231-341/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 105 кварталу Київського

	лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **364424836,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2024 № 08/231-975/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01–09.02, 09.04–09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на о. Лопуховатому, 63-64 лісові квартали Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **508244507,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-801/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 40 та 43 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **559844188,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-817/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 119 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **354458044,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2024 № 08/231-728/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 112 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **437443168,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1334/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 19.09.2024 № 08/226-1308 (вх. № 08/36896 від 23.09.2024).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»

	земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 70 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **580344383,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1335/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 16.09.2024 № 08/226-1280 (вх. № 08/36311 від 17.09.2024).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 55 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **364455979,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1333/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 16.09.2024 № 08/226-1279 (вх. № 08/36256 від 17.09.2024).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 110 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **394436458,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1330/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/226-1275 (вх. № 08/36149 від 17.09.2024).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.09.2024 № 057-13054 (вх. № 08/37671 від 26.09.2024) з проханням внести зміни до назви та пункту 1 проєкту рішеннь, а саме: слова «Святошинського лісництва» замінити словами «Київського лісництва», у зв'язку з технічною помилкою.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-

	заповідного фонду на території 69 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **442449306,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1304/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 11.09.2024 № 08/226-1257 (вх. № 08/35387 від 12.09.2024).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 57 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **364482769,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1299/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/226-1243 (вх. № 08/35198 від 11.09.2024).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 63 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **688934434,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1298/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/226-1242 (вх. № 08/35199 від 11.09.2024).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 70 Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **244269882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1296/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та*

	інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/226-1241 (вх. № 08/35201 від 11.09.2024).
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 15 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **555544204,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1447/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 26.09.2024 № 08/226-1371 (вх. № 08/37680 від 26.09.2024).*

Перший заступник голови комісії **Віктор ГРУШКО**

П.6.2.4. Справа № 244313639

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Хоменку І.П.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

27 листопада 2024 р.
№ 08/48573

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

27.11.2024 № 08/226-1937 На № 08/231-1755/ПР від 21.11.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 08/231-1755/ПР «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до Детального плану території в межах вул. Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 року № 727/727, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складських територій.

Відповідно до проєктних рішень Детального плану території, на земельній ділянці передбачено розміщення об'єкта дорожнього сервісу (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надано листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2024 № 055-11578).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:194 з кодом виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:194, обмеженого просп. Степана Бандери, просп. Героїв Сталінграда, дорогою Набережно-Рибальською у Оболонському районі м. Києва затверджена рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 308/8274 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 161 978 грн. 46 коп. на рік (1%).

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1983 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0043) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення – 12.11) на просп. Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 15 жовтня 2024 року № 63005-009028606-031-03, справа № 244313639.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду.</u>

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи

зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до п. а ч. 2 ст. 92 Земельного кодексу України *права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.*

Згідно з відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань організаційно-правова форма юридичної особи «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) – комунальне підприємство.

Тобто зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

2.2. Відповідно до частин 1, 2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 08.11.2024 земельній ділянці, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.11 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Таким чином, ***надання в постійне користування земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.***

2.3. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого

затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Відповідно до Детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 року № 727/727, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складських територій.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; **12.11**; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 12.11 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідає функціональному призначенню, визначеному Детальним планом території для даної земельної ділянки.

2.4. Також відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення *земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.*

З приводу цього варто зазначити, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". *Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.*

Таким чином, користуючись земельною ділянкою, підприємство має дотримуватись обмежень, встановлених законодавством, що корелюється з положеннями підпунктів 2.4, 2.5 пункту 2 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 21.11.2024 № 08/231-1755/ПР може бути розглянуто на пленарному засіданні сесії Київської міської ради з урахуванням викладених висновків.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

П. 6.2.18 Справа 437443168

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 вересня 2024 р.
№ 08/36896

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

19.09.2024 № 08/226-1308 На № 08/231-1334/ПР від 06.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1334/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 112 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва.

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79^1, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 131 725 грн. 84 коп. (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 26,0000 га (кадастровий номер 8000000000:78:307:0003) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 41 кварталу Пуща-Водицького лісництва в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 01 серпня 2024 року

№ 66008-008850656-031-03, справа № 437443168.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи***

місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності».

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1 Статуту комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1 Статуту).

Тобто, зазначене підприємство підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень стаття 92 Земельного кодексу України.

Згідно із частини 1 статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Згідно з приписами статті 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 29.08.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номерам 8000000000:78:307:0003 – «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

Згідно з приписами статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями,

водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Таким чином, надання в постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом міста Києва земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:307:0003 за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 – для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини 1 статті 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:307:0003 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,1435 га, 0,0542 га, 0,0445 га, 0,0175 га, 0,1183 га);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'зку (0,0402 га, 0,1212 га);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (0,6364 га);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0019 га).

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 112 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та про природно-заповідний фонд України, вимогам Земельного кодексу України.

Частиною 3 статті 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за

погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;

- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;

- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;

- вести первинний облік лісів;

- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;

- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;

- забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 3 проєкту рішення № 08/231-1334/ПР від 06.09.2024 землекористувача попереджено, що згідно зі статтями 141,143 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

- добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

- вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Земельним кодексом України;

- припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- систематична несплата земельного податку або орендної плати;

- набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

- використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;

- передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об’єктом державно-приватного партнерства або об’єктом концесії та ін.

Примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- не усунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені приписами органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;
- конфіскації земельної ділянки;
- примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності;
- примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної ділянки;
- примусового звернення стягнень на право емфітевзису, суперфіцію за зобов'язаннями особи, яка використовує земельну ділянку на такому праві.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1334/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

в.о. начальника управління Костянтин ПЕРЕПЕЛИЦІН

П.6.2.19 Справа № 580344383

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 вересня 2024 р.
№ 08/36311

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.09.2024 № 08/226-1280 На № 08/231-1335/ПР від 06.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1335/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 70 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план зазначеної території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним

призначенням належить до території лісів та лісопарків (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)листом від 22.08.2024 №055-7935).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 98 062 грн 61 коп. на рік (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 27,2414 га (кадастровий номер 8000000000:75:525:0003) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 70 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 01 серпня 2024 року № 66008-008850580-031-03, справа № 580344383.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено,

право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1 Статуту комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1 Статуту).

Тобто, зазначене підприємство підпадає під перелік суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Згідно із ч. 1 ст. 4 Лісового кодексу України до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Приписами статті 9 Лісового кодексу України встановлено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 02.09.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 09.03 «для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

Згідно з приписами статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані

лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:575:0003) за функціональним призначенням належить до територій лісів та лісопарків.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Таким чином заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме: надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «09.03 – для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Водночас відповідно до приписів пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:525:0003, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (2,1107 га);
- Водоохоронна зона (26,8226 га);
- Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів (0,0057 га);
- Національні природні парки (27,2414 га);
- Зони регульованої рекреації національних природних парків (25,9101 га);
- Господарські зони національних природних парків (1,3312 га);
- Території, зарезервовані з метою наступного заповідання (0,2227).

Відповідно до положень ст. 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Ділянки землі та водного простору з усіма природними ресурсами та об'єктами вилучаються з господарського використання і надаються національним природним паркам у порядку, встановленому цим Законом та іншими актами законодавства України.

Статтею 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд» зазначається, що на території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, серед яких *зона регульованої рекреації*. В її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони.

Парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва оголошуються найбільш визначні та цінні зразки паркового будівництва з метою охорони їх і використання в естетичних, виховних, наукових, природоохоронних та оздоровчих цілях (ст. 37 Закону України «Про природно-заповідний фонд»).

На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує їх збереженню.

Відповідно до ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;

3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 70 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та положенням законодавства про природно-заповідний фонд, вимогам Земельного та Водного кодексу України.

Частиною 3 ст. 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або

органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, що узгоджується з приписами пункту 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, згідно з якими до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи викладене, проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1335/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

В.о. начальника управління Костянтин ПЕРЕПЕЛИЦІН

П.6.2.20 Справа № 364485979

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 вересня 2024 р.
№ 08/36256

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.09.2024 № 08/226-1279 На № 08/231-1333/ПР від 06.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1333/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» в постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 55 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план зазначеної території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 107 955 грн 11 коп. на рік (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 30,4732 га (кадастровий номер 8000000000:75:634:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 55 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 05 серпня 2024 року № 66044-008858028-031-03, справа № 580344383.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

Тобто, зазначене підприємство підпадає під перелік суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Згідно із ч. 1 ст. 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Згідно з приписами статті 9 Лісового кодексу України у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 03.09.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 09.03 «для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

Згідно з приписами статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать

землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Таким чином надання в постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:634:0001) за функціональним призначенням належить до територій лісів та лісопарків.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види

Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Отже заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме: надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «09.03» для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:634:0001, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (8,5926 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (1,1503 га);
- Водоохоронна зона (9,5475 га);
- Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів (30,4732 га);
- Національні природні парки (30,4732);
- Зони регульованої рекреації національних природних парків (30,4732 га).

Відповідно до положень ст. 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Ділянки землі та водного простору з усіма природними ресурсами та об'єктами вилучаються з господарського використання і надаються національним природним паркам у порядку, встановленому цим Законом та іншими актами законодавства України.

Статтею 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд» зазначається, що на території національних природних парків з урахуванням

природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, серед яких *зона регульованої рекреації*. В її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони.

Парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва оголошуються найбільш визначні та цінні зразки паркового будівництва з метою охорони їх і використання в естетичних, виховних, наукових, природоохоронних та оздоровчих цілях (ст. 37 Закону України «Про природно-заповідний фонд»).

На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує їх збереженню.

Відповідно до ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;

3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ч. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, що затверджується

центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Таким чином передача комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 55 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та положенням законодавства про природно-заповідний фонд, охорону культурної спадщини, вимогам Земельного та Водного кодексу України.

Частиною 3 ст. 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, що кореспондується з приписами пункту 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, згідно з якими до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи викладене, проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1333/ПР відповідає положенням законодавства і практиці Верховного Суду та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

в.о. начальника управління Костянтин ПЕРЕПЕЛИЦІН

П.6.2.21 Справа № 394436458

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Надсилається для врахування в роботі.

Хоменку Д.Ю.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 вересня 2024 р.
№ 08/37671

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

При підготовці проєктів рішень Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 100 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» (справа 416441616) та «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 110 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» (справа 394436458) (далі – Проекти рішень) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було допущено технічну помилку, у зв'язку з чим, просимо внести зміни до назв та перших пунктів Проєктів рішень, а саме: слова «Святошинського лісництва» замінити словами «Київського лісництва».

Директор Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Наталія Філіпенко 202 78 07

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
057-13054 від 25.09.2024

П.6.2.21 Справа 394436452

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 вересня 2024 р.
№ 08/36149

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

13.09.2024 № 08/226-1275 На № 08/231-1330/ПР від 06.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1330/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 110 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва.

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79^1, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 10 813 грн. 10 коп. (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 22,2396 га (кадастровий номер 8000000000:75:600:0002) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 110 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 липня 2024 року

№ 66008-008837246-031-03, справа № 394436458.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1 Статуту комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» комунальне підприємство створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

Тобто, зазначене підприємство підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень стаття 92 Земельного кодексу України.

Згідно з частиною 1 статті 4 Лісового кодексу України до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Лісовим кодексом визначається, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування (ст. 9 Лісового кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 29.08.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з

кадастровим номерам 8000000000:75:600:0002 – «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

Згідно з приписами статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Таким чином надання в постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом міста Києва земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:75:600:0002 за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних

ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 – для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини 1 статті 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 29.08.2024, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:600:0002 встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Території в червоних лініях (0,7033 га, 1,4280га);
- Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів (14,6363 га);
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (3,0191 га);
- Національні природні парки (22,2396 га);
- Зони регульованої рекреації національних природних парків (22,2396 га).

Оскільки на земельну ділянку зареєстровано вид обмеження у її використанні –розташування в межах червоних ліній (площа земельних ділянок, на яку поширюється дія обмеження – 0,7033 га та 1,4280 га відповідно), варто зазначити, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Відповідно до положень статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд» на території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, зокрема:

зона регульованої рекреації - в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Ділянки землі та водного простору з усіма природними ресурсами та об'єктами вилучаються з господарського використання і надаються національним природним паркам у порядку, встановленому цим Законом та іншими актами законодавства України.

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 110 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та вимогам законодавства України про лісовий та природно-заповідний фонд.

Частиною 3 статті 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за

погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;
- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;
- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;
- вести первинний облік лісів;
- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;
- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;
- забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

- добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Земельним кодексом України;
- припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;
- передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об’єктом державно-приватного партнерства або об’єктом концесії та ін.

Примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- не усунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені приписами органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;

- конфіскації земельної ділянки;

- примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності;

- примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної ділянки;

- примусового звернення стягнень на право емфітевзису, суперфіцію за зобов'язаннями особи, яка використовує земельну ділянку на такому праві (стаття 143 Земельного кодексу України).

Таким чином відповідно до вищезазначених норм земельного законодавства згідно з пунктом 3 проєкту рішення № 08/231-1330/ПР від 06.09.2024 землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею в установленому порядку.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1330/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою

в.о. начальника управління Костянтин Перепелицін

П. 6. 2. 22 Справа № 442449306

Керуючий справами

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ЄВГЕН СИТНІЧЕНКО

12 вересня 2024 р.
№ 08/35387

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

11.09.2024 № 08/226-1257 На № 08/231-1304/ПР від 06.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1304/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 69 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва.

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79^1, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 97 317 грн. 46 коп. (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 20,0009 га (кадастровий номер 8000000000:75:526:0002) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 69 кварталу Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 01 серпня 2024 року № 66008-008850672-031-03, справа № 442449306.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування

земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень стаття 92 Земельного кодексу України.

Згідно із частини 1 статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Лісовим кодексом визначається, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування (ст. 9 Лісового кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 29.08.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського

призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номерам 8000000000:75:526:0002 – «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

До земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства (ст. 5 Лісового кодексу України).

Таким чином, надання в постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом міста Києва земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:75:526:0002 за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 – для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини 1 статті 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:526:0002 встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Водоохоронна зона (27,0344 га);
- Поверхня обмеження забудови (27,0344 га);
- Національні природні парки (27,0344 га);

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,1051 га та 1,7847 га);
- Зони регульованої рекреації національних природних парків (27,0344 га).

Відповідно до положень статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд» на території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, зокрема:

зона регульованої рекреації - в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Ділянки землі та водного простору з усіма природними ресурсами та об'єктами вилучаються з господарського використання і надаються національним природним паркам у порядку, встановленому цим Законом та іншими актами законодавства України.

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 69 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та про природно-заповідний фонд України, вимогам Земельного кодексу України.

Частиною 3 статті 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у

сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;
- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;
- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;
- вести первинний облік лісів;
- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;
- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;
- забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Згідно з пунктом 3 проєкту рішення № 08/231-1304/ПР від 06.09.2024 наголошуємо, що землекористувача попереджено, що відповідно до статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

- добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Земельним кодексом України;
- припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;
- передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об’єктом державно-приватного партнерства або об’єктом концесії та ін.

Примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені приписами органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;
- конфіскації земельної ділянки;
- примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності;
- примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної ділянки;
- примусового звернення стягнень на право емфітевзису, суперфіцію за зобов'язаннями особи, яка використовує земельну ділянку на такому праві (стаття 143 Земельного кодексу України).

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1304/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

Я.6.2.23 Справа № 364482769

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 вересня 2024 р.
№ 08/35198

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

10.09.2024 № 08/226-1243 На № 08/231-1299/ПР від 05.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1299/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 57 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва.

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 100558 грн.82 коп. (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 28,3854 га (кадастровий номер 8000000000:75:636:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 57 кварталу Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), справа № 364482769.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без

встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень стаття 92 Земельного кодексу України.

Згідно із частини 1 статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Лісовим кодексом визначається, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування (ст. 9 Лісового кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 29.08.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з

кадастровим номерам 8000000000:75:636:0001 – «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

До земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства (ст. 5 Лісового кодексу України).

Таким чином, надання в постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом міста Києва земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:75:636:0001 за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних

ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 – для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини 1 статті 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:636:0001 встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (8,4803 га);
- Національні природні парки (28,3854 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,7219 га);
- Господарські зони національних природних парків (28,3854 га) та ін.

Відповідно до положень статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд» на території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, зокрема:

зона регульованої рекреації - в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

господарська зона - у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Ділянки землі та водного простору з усіма природними ресурсами та об'єктами вилучаються з господарського використання і надаються національним природним паркам у порядку, встановленому цим Законом та іншими актами законодавства України.

Відповідно до статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

- добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Земельним кодексом України;
- припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
- використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;
- передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії;
- припинення права користування надрами у разі закінчення встановленого спеціальним дозволом на користування надрами строку користування надрами (у разі передачі земельної ділянки державної, комунальної власності користувачу надр для здійснення діяльності з користування надрами);

Примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі:
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені приписами органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;
- конфіскації земельної ділянки;
- примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності;
- примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної ділянки;
- примусового звернення стягнень на право емфітевзису, суперфіцію за зобов'язаннями особи, яка використовує земельну ділянку на такому праві (стаття 143 Земельного кодексу України).

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 57 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та про природно-заповідний фонд України, вимогам Земельного кодексу України.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Частиною 3 статті 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;
- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;
- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;
- вести первинний облік лісів;
- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;
- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;
- забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1299/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

П.6.2.24 Справа №: 688934434

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 вересня 2024 р.
№ 08/35199

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

10.09.2024 № 08/226-1242 На № 08/231-1298/ПР від 05.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1298/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 63 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва.

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79^1, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 126345 грн.59 коп. (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 35,0983 га (кадастровий номер 8000000000:75:638:2222) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 63 кварталу Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 липня 2024 року № 66008-008837266-031-03, справа № 688934434.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування

земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Згідно із ч. 1 ст. 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Лісовим кодексом визначається, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування (ст. 9 Лісового кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 29.08.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського

призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номерам 8000000000:75:638:2222 – «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

До земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства (ст. 5 Лісового кодексу України).

Таким чином, надання в постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом міста Києва земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:75:638:2222 за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 – для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:638:2222 встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (3,4511 га та 0,0296 га);
- Водоохоронна зона (35,0983 га);

- Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (0,8170 га, 0,6499 га та 0,0167 га);
- Зона особливого режиму забудови (7,9539 га);
- Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів (16,4981 га);
- Національні природні парки (35,0983 га);
- Заповідні зони національних природних парків (18,4512 га);
- Зони регульованої рекреації національних природніх парків (15,2053 га);
- Господарські зони національних природних парків (1,4416 га).

Відповідно до положень ст. 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд» на території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, зокрема:

зона регульованої рекреації - в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

господарська зона - у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Ділянки землі та водного простору з усіма природними ресурсами та об'єктами вилучаються з господарського використання і надаються національним природним паркам у порядку, встановленому цим Законом та іншими актами законодавства України.

Відповідно до ст.141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:
- добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Земельним кодексом України;
- припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
- використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;
- передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії;
- припинення права користування надрами у разі закінчення встановленого спеціальним дозволом на користування надрами строку користування надрами (у разі передачі земельної ділянки державної, комунальної власності користувачу надр для здійснення діяльності з користування надрами);

Примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі:
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені приписами органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;
- конфіскації земельної ділянки;
- примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності;
- примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної ділянки;
- примусового звернення стягнень на право емфітевзису, суперфіцію за зобов'язаннями особи, яка використовує земельну ділянку на такому праві (стаття 143 Земельного кодексу України).

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель

природно-заповідного фонду на території 63 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та про природно-заповідний фонд України, вимогам Земельного кодексу України.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Частиною 3 ст. 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;
- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;
- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;
- вести первинний облік лісів;
- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;
- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;
- забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1298/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

Д. 6.2.25 Справа № 244269882

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 вересня 2024 р.
№ 08/35201

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

10.09.2024 № 08/226-1241 На № 08/231-1296/ПР від 05.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1296/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельної ділянки для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 70 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва.

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79^1, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 53941 грн.02 коп. (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 14,9846 га (кадастровий номер 8000000000:75:522:0002) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 70 кварталу Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 липня 2024 року № 66008-008837175-031-03, справа № 244269882.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування

земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень статті 92 Земельного кодексу України.

Згідно із частиною 1 статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Лісовим кодексом визначається, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування (ст. 9 Лісового кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 29.08.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського

призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номерам 8000000000:75:522:0002 – «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

До земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства (ст. 5 Лісового кодексу України).

Таким чином, надання в постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом міста Києва земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:75:522:0002 за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 – для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини 1 статті 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:522:0002 встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Водоохоронна зона (14,9846 га);
- Зона особливого режиму забудови (10,7522 га);
- Національні природні парки (14,9846 га);

- Зони регульованої рекреації національних природніх парків (14,9846 га);
- Території, зарезервовані з метою наступного заповідання (0,2001 га).

Відповідно до положень статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд» на території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, зокрема:

зона регульованої рекреації - в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

господарська зона - у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Ділянки землі та водного простору з усіма природними ресурсами та об'єктами вилучаються з господарського використання і надаються національним природним паркам у порядку, встановленому цим Законом та іншими актами законодавства України.

Згідно зі статтею 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

- добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Земельним кодексом України;
- припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

- використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;
- передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії;
- припинення права користування надрами у разі закінчення встановленого спеціальним дозволом на користування надрами строку користування надрами (у разі передачі земельної ділянки державної, комунальної власності користувачу надр для здійснення діяльності з користування надрами);

Примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі:
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені приписами органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;
- конфіскації земельної ділянки;
- примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності;
- примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної ділянки;
- примусового звернення стягнень на право емфітевзису, суперфіцію за зобов'язаннями особи, яка використовує земельну ділянку на такому праві (стаття 143 Земельного кодексу України).

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» у постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 70 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та про природно-заповідний фонд України, вимогам Земельного кодексу України.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини

другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Частиною 3 статтею 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;
- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;
- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;
- вести первинний облік лісів;
- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;
- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;
- забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1296/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

П.6.2.26 Справа № 555544204

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 вересня 2024 р.
№ 08/37680

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

26.09.2024 № 08/226- 1371 На № 08/231-1447/ПР від 20.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 21.08.2024 № 08/231-1447/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 15 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва.

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території лісів та лісопарків та частково до території рекреаційної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.08.2024 №055-7894).

Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 538 011 грн 23 коп. (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 40,8841 га (кадастровий номер 8000000000:90:307:0026) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01) у 15 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 04 вересня 2024 №50134-008926960-031-03, справа №555544204.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, *«органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності».*

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління», є правонаступником державного комунального підприємства Святошинського лісопаркового господарства, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Згідно із ч. 1 ст. 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Лісовим кодексом визначається, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування (ст. 9 Лісового кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 13.09.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:307:0026 – 09.01 «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг».

До земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства (ст. 5 Лісового кодексу України).

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01) відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом міста Києва земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:90:307:0026 за функціональним призначенням належить переважно до території лісів та лісопарків та частково до території рекреаційної забудови.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів та рекреаційно-туристичних територій.

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; **09.01; 09.02;** 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*
рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «09.01 - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» відповідає переважному функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу)*

земельних ділянок громадянам та юридичним особам б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:307:0026 встановлено ряд обмежень у використанні, а саме:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (0,0035 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0173 га, 0,0341 га, 0,0212 га, 0.0031 га, 0,0219 га);
- Водоохоронна зона (0,8882 га, 0,0019 га);
- Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (0,8882 га, 0,0019 га).

Ділянки землі та водного простору з усіма природними ресурсами та об'єктами вилучаються з господарського використання і надаються національним природним паркам у порядку, встановленому цим Законом та іншими актами законодавства України.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України, з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним кодексом України.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Згідно ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України встановлюються обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах, серед яких:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 15 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та про природно-заповідний фонд України, вимогам Земельного та Водного кодексу України.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Частиною 3 ст. 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

1) забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;

2) дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;

3) вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;

4) вести первинний облік лісів;

5) дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;

6) забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;

8) забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1447/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

6.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **431530303,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1562/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** розгляд проєкту рішення було ухвалено перенести.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **478535283,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2023 № 08/231-1240/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** розгляд проєкту рішення було ухвалено перенести.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Державного торговельно-економічного університету Міністерства освіти і науки України від 28.10.2024 № 2200/28 (вх. № 08/43357 від 31.10.2024) з проханням розглянути і затвердити проєкт рішення.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **439534235,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/231-1195/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** розгляд проєкту рішення було ухвалено перенести.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» (вх. № 08/44973 від 07.11.2024) з проханням не підтримувати та повернути проєкт рішення по кадастровому кварталу 91:193 з усіма матеріалами на доопрацювання.*
4.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **606595319,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-324/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** розгляд проєкту рішення було ухвалено перенести.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2024 № 057/01-4880 (вх. № 08/43893 від 01.11.2024) з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію для подальшого доопрацювання у зв'язку з нововиявленими вихідними даними.*

5.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризацій земель» *(справа № **355369663,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1214/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **13.11.2024** розгляд проєкту рішення було ухвалено перенести.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2024 № 057/01-4880 (вх. № 08/43893 від 01.11.2024) з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію для подальшого доопрацювання у зв'язку з нововиявленими вихідними даними.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **385320080,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/231-1244/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **671395397,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1275/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТзОВ «ЕФДЖИАРІ ЮКРЕЙН» від 13.11.2024 (вх. № 08/45966 від 13.11.2024) з проханням повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) матеріали інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0034 для приведення їх відповідно до вимог законодавства і врахування фактичного використання земельної ділянки з метою недопущення її нецільового використання та подвійних стандартів при проведенні інвентаризації земель КП «КІЗВ».*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **467537961,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2024 № 08/231-1177/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопоанування та земельних відносин надійшов лист Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 27.11.2024 № 985 (вх. № 08/48745 від 28.11.2024) з проханням затвердити інвентаризацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:321:0019).*

Перший заступник голови комісії **Віктор ГРУШКО**

Я.6.3.2 справа 478555283

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати в установленому порядку лист Державного торговельно-економічного університету від 28.10.2024.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

31 жовтня 2024 р.
№ 08/43357

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

вул. Кіото, 19, м. Київ, 02156, тел. +380 (44) 531 47 41, e-mail: knute@knute.edu.ua, код ЄДРПОУ 44470624

28.10.2021 № 2200/28

На № _____

Київська міська рада

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проєкт рішення Київської міської ради (далі – Київрада) «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 478535283).

Згідно із ч. 1 ст. 30 регламенту Київської міської ради постійні комісії Київради (крім профільної) протягом 20 календарних днів (для проєктів рішень Київради, предметом правового регулювання яких є надання або відмова в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою громадянам та юридичним особам протягом 10 календарних днів) з моменту реєстрації проєкту рішення Київради в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проєкту рішення Київради ухвалюють рішення, яким:

1) підтримують проєкт рішення Київради без зауважень і підписують його;

2) підтримують проєкт рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями: у цьому разі на оригіналі проєкту рішення Київради навпроти назви відповідної постійної комісії Київради поряд із підписом голови цієї постійної комісії Київради ставлять відмітку «Із зауваженнями» або «З рекомендаціями» із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії Київради;

3) відхиляють проєкт рішення Київради з відповідним обґрунтуванням: у цьому разі на оригіналі проєкту рішення Київради навпроти назви відповідної постійної комісії Київради поряд із підписом голови цієї постійної комісії Київради ставлять відмітку «Відхилено» із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії Київради.

Відповідно до ч. 5 ст. 30 регламенту Київської міської ради, якщо постійна комісія Київради, що не є профільною з розгляду відповідного проєкту

рішення Київради, протягом установленого частиною першою цієї статті строку не розглянула проєкту рішення Київради або не ухвалила жодного з передбачених частиною першою цієї статті рішень (висновків, рекомендацій), або у разі ненадходження до профільної постійної комісії Київради повідомлення про результати розгляду постійною комісією Київради проєкту рішення Київради, проєкт рішення Київради вважають підтриманим такою постійною комісією Київради.

Проєкт рішення Київради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 478535283) був зареєстрований 05.10.2023 та опублікований 09.10.2023, суб'єктом подання є заступник голови Київради з питань здійснення самоврядних повноважень, Департамент земельних ресурсів. Цей проєкт перебуває на розгляді комісії вже більше року та за ним не ухвалено жодного рішення.

Просимо розглянути й затвердити проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 478535283) та проінформувати Державний торговельно-економічний університет щодо результату розгляду цього питання.

Проректор з науково-педагогічної та адміністративно-господарської роботи **Олексій КУЛІКОВ**

Івасин Олександр +380 (44) 531 49 97

Ф. 6.3.3 справа 439534235

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 листопада 2024 р.
№ 08/44973

sima

ТОВ "ФірмаСіма"
Україна,04215 м.Київ
пр.Свободи 6.24 кв.91
ЕДРПОУ 22859645

+380(99) 158 48 41
firmSima.llc@gmail.com

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА» (далі – Товариство) є власником об'єкту нерухомого майна, розташованого за адресою: просп. Василя Порика, 17-Б у Подільському районі міста Києва на підставі протоколу №31/10/24-1 Загальних зборів учасників Товариства зареєстрованого в реєстрі за № 1915 та акту приймання-передачі нерухомого майна зареєстрованого в реєстрі за № 1913 від 31.10.2024 року (*копії додаються*). Наше Товариство має намір оформити право користування земельною ділянкою на праві оренди.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру було сформовано та внесено відомості про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:91:193:0056 площею 0,0859 га з цільовим призначенням - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, що не відповідає фактичному стану використання земельної ділянки. Згодом відомості про зазначену земельну ділянку було перенесено до архівного шару Державного земельного кадастру.

Вищевказана земельна ділянка сформована комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» на виконання рішень Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» та від 07.10.2021 № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки», що виконує роботи із землеустрою в частині інвентаризації земель міста Києва.

Київська міська рада
07.11.2024 № **08/44973**

Земельна ділянка була зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок виготовленої КП «Київський інститут земельних відносин» з цільовим призначенням: 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування в супереч функціонального призначення визначеного Генеральним планом міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (зі змінами).

Варто зауважити, що вказана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:193:0056 площею 0,0859 га) первинно мала цільове призначення – 03.15 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), тобто для потреб громадської забудови.

На сьогодні в Державному земельному кадастрі містяться відомості про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:91:193:0226 площею 0,5009 га з цільовим призначенням – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, яка повністю покриває земельну ділянку землекористування Товариства на якій розташоване нерухоме майно на праві приватної власості.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій», інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Цільове призначення та геометрія (межі) земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:193:0226 є помилковими і не відображають фактичного землекористування і, в свою чергу унеможливлює подальше оформлення права користування земельною ділянкою згідно чинного законодавства і надходжень до міського бюджету за використання земельної ділянки на якій розташовано об'єкт нерухомого майна Товариства.

На сьогоднішній день, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, якою сформовано вищевказані земельні ділянки, Київською міською радою не затверджувалась. Проект рішення Київської

міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» № **439534235** знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,

Усе вищезазначене порушує права ТОВ «ФІРМА СІМА» як власника нерухомого майна, унеможливлюючи використання земельної ділянки на якій розміщене майно Товариства відповідно до чинного законодавства, зокрема на праві оренди.

Враховуючи викладене вище та значні технічні помилки в ході розробки документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по кадастровому кварталу 91:193, для можливості захищення прав ТОВ «ФІРМА СІМА»,

ПРОСИМО:

Не підтримувати та повернути проект рішення Київської міської ради № 08/231-1195/ПР від 22.08.2024 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» справа № 439534235 по кадастровому кварталу 91:193 з усіма матеріалами на доопрацювання.

Додатки:

1) Належним чином засвідчена копія Протоколу №31/10/24-1 Загальних зборів учасників ТОВ «ФІРМА СІМА» від 31.10.2024 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Л. В. Прокопенко та зареєстрованого в реєстрі за № 1915;
2) Належним чином засвідчена копія Акту приймання-передачі нерухомого майна в рахунок внеску до статутного капіталу ТОВ «ФІРМА СІМА» від 31.10.2024 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Л. В. Прокопенко та зареєстрованого в реєстрі за № 1913;
3) Належним чином засвідчена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 57433315 згідно індексного номеру витягу 402509810, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1466791380000.
4) Належним чином посвідчена копія технічного паспорту на нежитлову будівлю, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Василя Порика 17-Б.
5) План-схема розміщення об'єкта нерухомого майна.

Уповноважена особа **Олександр Станкевич**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

КОПІЯ

Індексний номер витягу:	402509810
Дата, час формування:	06.11.2024 11:43:16
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Прокопенко Л.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 63842878, дата і час реєстрації заяви: 05.11.2024 17:29:31

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1466791380000
Тип об'єкта:	нежитлова споруда (підземний туалет) (літ.А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 65.2
Адреса:	м.Київ, проспект Порика Василя, будинок 17-Б

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 57433315

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	05.11.2024 17:29:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75935447 від 06.11.2024 11:38:12, приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	акт приймання-передачі, серія та номер: 1868,1869,1870, виданий 31.10.2024, видавник: ПН КМНО ПРОКОПЕНКО Л.В.; рішення про передачу майна, речових прав на майно як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо), серія та номер: 1864,1865,1866, виданий 31.10.2024, видавник: ПН КМНО ПРОКОПЕНКО Л.В.
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА СІМА", код ЄДРПОУ: 22859645, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Прокопенко Л.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прокопенко Леся Володимирівна

Місто Київ, Україна, шостого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

*Я, **ПРОКОПЕНКО Л.В.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.*

*Зареєстровано в реєстрі за **№ 1930.***

Приватний нотаріус ***Л.В. Прокопенко***

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прокопенко Леся Володимирівна

RRP-4HL4B3ADV

СПРАВА № _____

бул Горького 17-Б
р-н Шевченківський
м Київ

Розпочато "10" 03 1998 р.

Закінчено "____" _____ _____ р.

на _____ аркушах

літер „Я"
Виправленому вірній

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение литер „Б А"

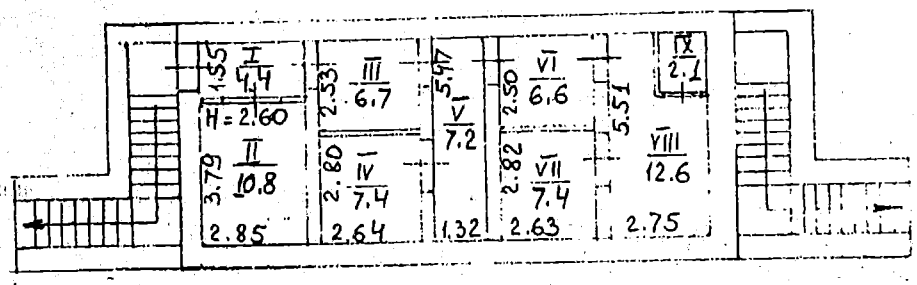
по улице Горина дом № 17Б кв. № _____

района Шевченковский г. Киев

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №5 УКРАЇНА

по улице

ПІДВАЛ ЛІТЕРИ "Б А"



Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №2 КИЇВ

ПОТОЧНА РЕСТАВРАЦІЯ
Дозвіл «24» 12 2000 р.
Перевірив посада підпис

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК № 3

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Масштаб - 1:200

Киевское городское бюро технической инвентаризации		
Нач.бюро	ВТК № 3	Голинчук
Составил техник	Соколовская	Соколовская
Проверил бригадир		Горесмена
Чертил Копировал		
Дата исполнения	10.03 1998.	

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №11

Зак. 1647 400000

Форма № 6-б

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные помещения

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения литера „ Б ”

по улице (пер. площ.) Горина № 17 Б

литер „А” Виправленому вірно

Этажи (начиная с подвала)	№№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, комната, кухня, коридор и т. д.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м)	Жилых квартир: общая сумма гр. 8 и 9	Жилых квартир: жилая	Жилых квартир: подсобная	Общежитий: общая сумма гр. 11 и 12	Общежитий: жилая	Общежитий: подсобная	В том числе предназначенная под помещения (кв. м.) Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, администраторских, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих): основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	Всего (сумма гр. 13-22)	Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
подв	1	I	коридор		4,4								4,4										
		II	санузел		10,8							10,8											
		III	коридор		6,7								6,7										
		IV	санузел		7,4							7,4											
		V	коридор		7,2								7,2										
		VI	коридор		6,6								6,6										
		VII	санузел		7,4							7,4											
		VIII	—		12,6							12,6											
		IX	кладовая		2,1								2,1										
			Итого		65,2							38,2	27,0										

Сокол 10.03.98

Для копій інвентаризаційно технічної документації ВТК №5

ТОЧНА РЕЄСТРАЦІЯ 17.03.2000 р. підпис Русов В

ЗГІДНО

Для копій інвентаризаційно технічної документації ВТК №5

Сергієвич М.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Тетиев. райтип. 1990. З. 257—25000.

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	бетонные блоки						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	кирпичные, внутри обложены плиткой						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	кирпичные,						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	ж/бетонные панели						
5	Полы	бетонные						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	мягкая по ж/бет. панелям						
7	Проемы	дв. одностольные филенчатые						
8	Лестницы	бетонные марши						
9	Отопление	—						
10	Сантехоборуд. и уст.	—						
			Итого:	100				

Для копий инвентаризационно-технической документации ВТК №5

Проверил 10.03.1998 Ряб В.

Перепроверил

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

$$\frac{(\text{гр. } 9) \times 100}{(\text{гр. } 7)} = \%$$

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа

Для копий инвентаризационно-технической документации ВТК № 3

«10» 03 1998 г. Составил Проверил

МПП. Зак. 3230—5 000 000, 1987.

Форма № 3

Область _____

Город (пгт) Киев

Район (города) Шевченковский

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Виправленому вірна
Київ
Інвентаризаційно-технічної документації

на строение лит Б, А квартал № _____ улица Горького дом № 17Б

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

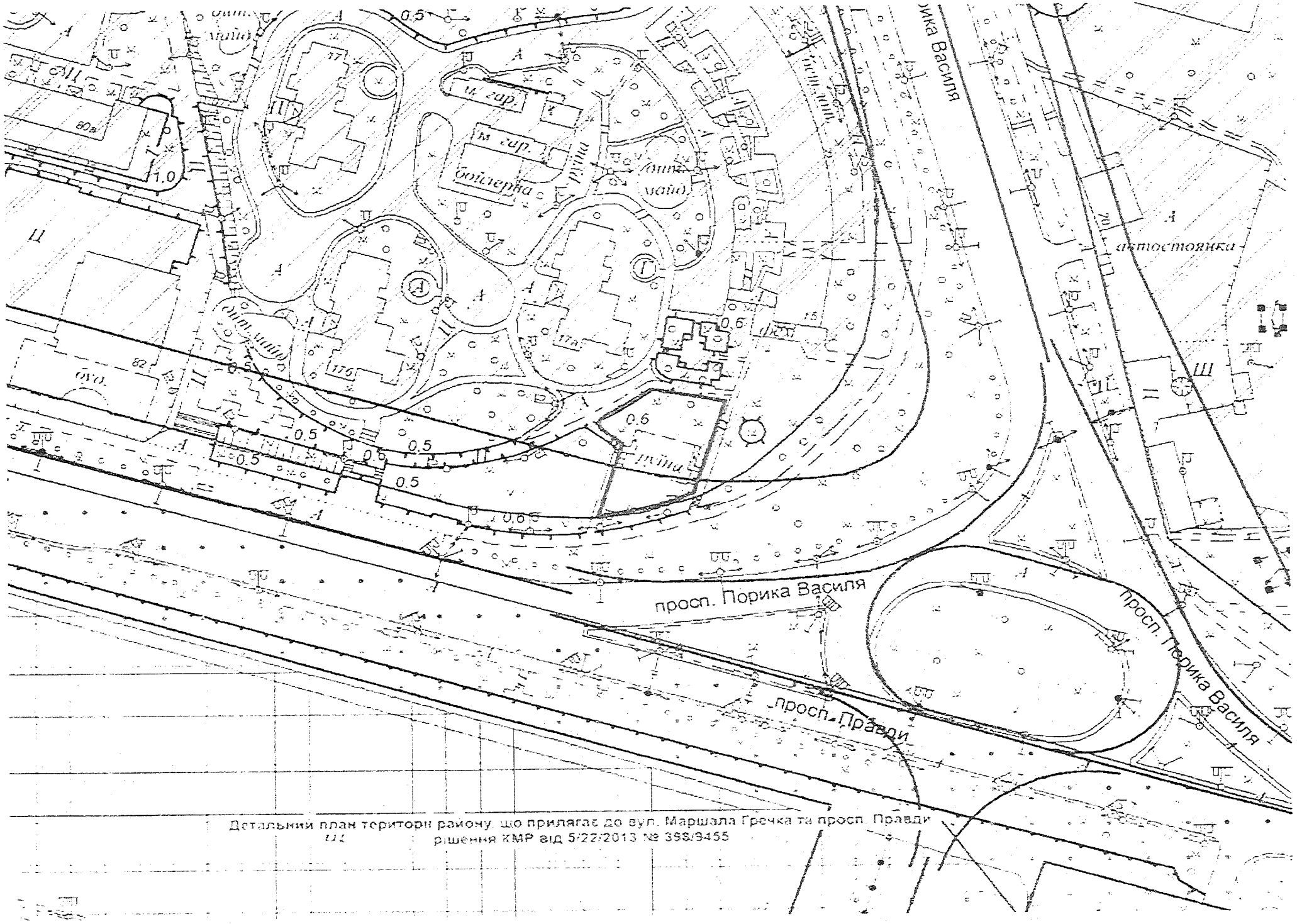
Назначение строения по преобладающей площади общежитию год постройки _____ число основных этажей _____

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация: городская	Канализация: местная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные: встроенные	Котельные: отдел. стоящие	Количество котлов: чугун.	Количество котлов: желез.	Колич. канал. уборн.: работ.	Колич. канал. уборн.: не раб.	Ванны, кол.: дров.	Ванны, кол.: газов.	Ванны без колонок	Кол. лиф.: работающих	Кол. лиф.: не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта, руб.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% изношенности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Итого																



Детальний план території району, що прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди
рішення КМР від 5/22/2013 № 393/9455

земельна ділянка 8000000000:91:193:0226 Площа 0.5009 га

земельна ділянка 8000000000:91:193:0056 (вже перенесена в архівний шар ДЗК) Площа 0.0859 га

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА», код ЄДРПОУ 22859645, місцезнаходження: 04215, місто Київ, проспект Свободи, будинок 24, квартира 91, надалі за текстом – Товариство, в особі Директора **Сартинського Михайла Людвіговича**, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект , квартира , який діє на підставі Статуту, згідно з попередньої домовленості, цією довіреністю **уповноважує**:

громадянина України **СТАНКЕВИЧА ОЛЕКСАНДРА ІГОРОВИЧА**, року народження, паспорт , виданий України в місті Києві року, який мешкає та зареєстровании за адресою: місто Київ, вулиця М. , квартира , ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер бути представником Товариства з правом здійснення від імені Товариства всього або будь-чого з переліченого:

- Вчиняти дії, необхідні та доцільні для забезпечення правильного і ефективного здійснення Товариством господарської діяльності та ведення справ Товариства в повному обсязі прав юридичної особи, наданих чинним законодавством України;
- Представляти інтереси Товариства у будь-яких установах, підприємствах та організаціях, незалежно від форм їх власності, галузевої приналежності чи підпорядкування; в судах будь-яких інстанцій у випадках визнання Товариства позивачем, відповідачем, третьою особою, з метою захисту інтересів Товариства, пов'язаних із нормальним, безперешкодним веденням справ; укладати та підписувати господарські та будь-які інші, у тому числі зовнішньоекономічні, договори на умовах, визначених учасниками Товариства, розраховуватись від імені Товариства по укладеним договорам, у тому числі шляхом переказу грошових коштів, отримувати довідки про рух грошових коштів на рахунках Товариства, проводити акредитацію на митниці, вирішувати питання, пов'язані з розмитненням вантажів, які надійшли на ім'я Товариства, одержувати вантажі за зовнішньоекономічними договорами, укладеними від імені Товариства;
- Представляти інтереси Товариства в усіх підприємствах, установах і організаціях, незалежно від форм власності та підпорядкування, включаючи органи державної влади та управління, виконавчі комітети, їх структурні підрозділи, відділення, управління, органи нотаріату, органах місцевого самоврядування, органах, що проводять технічну інвентаризацію, органах архітектури, органах, що проводять державну реєстрацію юридичних осіб, нерухомого майна, тощо, з питань оформлення та отримання всіх необхідних документів на належне Товариству нерухоме та рухоме майно, в тому числі з питань, пов'язаних з отриманням відповідних дозволів, рішень, проектної, технічної документації, технічних паспортів, експертних оцінок, довідок;
- Бути представником Товариства з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, установах, організаціях міста Києва (зокрема – в органах місцевої влади, у виконавчих органах, Київській міській раді, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами), у державного реєстратора дозвільного центру, в Центрах надання адміністративних послуг м. Києва, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА), у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА), у Головному Управлінні Держгеокадастру у м. Києві з питань подання заяв (з правом підпису), будь-яких інших документів та отримання документів;
- Складати, підписувати, подавати від імені Товариства платіжні доручення, чеки, та інші розрахунково-касові документи, вносити будь-які суми в будь-якій валюті на рахунки без обмеження їх розміру; перераховувати в будь-який спосіб будь-які суми в будь-якій валюті з рахунків Товариства та оформлювати зарахування на рахунки Товариства без обмеження розміру цих сум; одержувати банківські виписки, довідки, та будь-які інші докуме наявність та рух

НТО
464820

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
Міністерство юстиції України

грошових сум, відсотків (нарахувань) і т.п.; укладати, надавати, одержувати та підписувати договори, додатки до договорів, акти до договорів, додаткові угоди до договорів, заяви та будь-які інші документи, які необхідні для розпорядження та керування рахунками; оформлювати будь-які документи щодо функціонування та діяльності системи клієнт-банк та/або інтернет-банк, в тому числі випускати, реєструвати, отримувати та користуватися ключами доступу та шифрування, випускати відкриті та закриті сертифікати ключів доступу, здійснювати будь-які інші дії щодо функціонування системи віддаленого доступу до рахунків Товариства; керувати та розпоряджатися в будь-якій спосіб та на власний розсуд будь-якими належними Товариству рахунками в будь-яких банківських установах; **відкривати на ім'я Товариства рахунки** в будь-яких банківських установах України, їх відділеннях та структурних підрозділах, від імені Товариства та у його інтересах, в тому числі поточні, ощадні, депозитні, зарплатні тощо, на умовах та строки визначених представником самостійно; оформлювати закриття та закривати будь-які належні рахунки; складати, подавати, пред'являти та отримувати необхідні довідки, заяви, клопотання, листи та інші документи; підписуватись на всіх необхідних банківських та касових документах та вчиняти всі інші юридично значимі дії, пов'язані з цією Довіреністю, в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень;

- Представляти інтереси Товариства **на пошті, поштових відділеннях**, отримувати грошові перекази, поштову, телеграфну, коштовну та іншого роду кореспонденцію;

- **Представляти інтереси Товариства в усіх без виключення фондах та установах** (включаючи Фонд соціального страхування, Пенсійний фонд України та інші), органах Державної Податкової служби (та/або її структурних підрозділах) з будь-яких питань, що стосуватимуться діяльності Товариства, в тому числі подання звітності;

- **Одержувати належне Товариству майно та/або грошові кошти** за укладеними цивільно-правовими договорами;

- **Одержувати майно** (як рухоме, так і нерухоме) **та/або грошові кошти** від учасників Товариства в якості оплати внеску до статутного капіталу Товариства, а також розписуватись на відповідних документах, підписувати акти приймання-передачі майна до статутного капіталу Товариства та всі інші необхідні документи;

- Від імені Товариства **вести справи за його участю в судах** загальної юрисдикції, міжнародних судах, адміністративних судах всіх ланок, господарських судах, міністерствах, відомствах, міністерстві внутрішніх справ, прокуратурі, Міністерстві юстиції, їх відділах, управліннях, нотаріальних органах, органах податкового департаменту, органах виконавчої служби, в усіх підприємствах, установах, організаціях незалежно від форми власності, з правом отримувати, подавати, заявляти та підписувати заяви, позовні заяви, адміністративні позови, клопотання, скарги, звернення, акти, довідки інші документи; оскаржувати діяльність або бездіяльність цих установ або їх посадових осіб; проводити розрахунки; отримувати майно, грошові кошти, в тому числі з усіма правами передбаченими позивачу, відповідачу, потерпілому та третій особі, з правом подання та підпису позовної заяви, адміністративного позову, апеляційної та касаційної скарги, відзиву на позовну заяву, апеляційну та касаційну скаргу, у тому числі заяви про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами; з правом укладання мирової угоди; визнанням або відмовою повністю або частково від позовних вимог, зміни підстави або предмету позову, позовних вимог, збільшення або зменшення позовних вимог, знайомитись з матеріалами справи, робити з них витяги, копії, одержувати копії рішень, ухвал, постанов, актів, експертиз, технічної документації та інших документів; брати участь в судових засіданнях, подавати докази, брати участь в їх дослідженні, заявляти усні та письмові відводи всім учасникам цивільного, адміністративного та кримінального процесу, іншим особам, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи, міркування, заперечення, подавати скарги на дії особи, яка провадить дізнання, слідчого, прокурора, судді і суду, просити орган дізнання, слідчого і суд про вжиття заходів до забезпечення заявленого ним позову; підтримувати позов та адміністративний позов, подавати виконавчі документи до стягнення, отримувати стягнене майно, грошові кошти та здійснювати інші дії;

- **Одержувати належне** Товариству **майно**, включаючи грошові суми та цінні папери, будь-які документи від громадян та юридичних осіб, у тому числі органів державної влади та місцевого самоврядування, будь-яких архівів, відповідних органів приватизації, банків, пошти, телеграфу, та інших засобів комунікації з усіх підстав;

- Представляти інтереси **у будь-яких органах, що проводять державну реєстрацію юридичних осіб та/або нерухомого майна**, органах нотаріату, перед державними реєстраторами,

інших органах з питань реєстрації належного Товариству права власності на нерухоме майно, з правом подачі всіх необхідних заяв, довідок, документів, отримання Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, з питань прийняття будь-яких рішень щодо діяльності Товариства, включаючи збільшення статутного капіталу, припинення діяльності Товариства, внесення змін до установчих та реєстраційних документів та будь-яких інших документів.

Для цього представнику надається право: подавати від імені Товариства заяви, подавати та отримувати необхідні довідки та інші документи, проводити інвентаризацію, подавати на реєстрацію правовстановлюючі документи та отримати їх, замовляти та отримувати відповідну технічну документацію, здійснювати всі необхідні дії для державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, розписуватись на документах, вести від імені Товариства переговори, укладати та підписувати від імені Товариства необхідні договори, договори про внесення змін та доповнень до них та/або договори про розірвання тощо, та документи, пов'язані із зазначеними вище договорами, укладати та підписувати будь-які договори банківського вкладу (депозиту), додаткові договори до них, договори про припинення (розірвання); звернення від імені Товариства до третіх осіб з метою одержання заяв, довідок, інших документів; надавати та підписувати будь-які довідки, пояснення, протоколи, заяви, листи, подавати та отримувати необхідні довідки, документи та їх дублікати; засвідчувати вірність копій будь-яких документів Товариства зокрема, але не виключно, копії протоколів Товариства, копії Статутних документів Товариства, копії реєстраційних документів Товариства та інших документів, а також виконувати всі інші необхідні дії, в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством для такого роду повноважень, та які, на думку представника, будуть доцільними для правильного і ефективного ведення справ та захисту інтересів Товариства; відкривати в будь-яких банках та банківських установах України рахунки на ім'я Товариства, укладати та підписувати договори про надання банківських послуг та будь-які додаткові угоди до них, отримувати оренду плату, компенсацію за комунальні послуги та будь-які інші належні платежі за такими договорами, сплачувати належні з Товариства платежі, довідки про стан заборгованості за комунальними платежами, дублікати документів, їх копії, відповіді на запити, витяги та інші документи, звіти про експертну оцінку, подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (або будь-які інші заяви до державних реєстраторів або нотаріусів), отримувати оригінали витягів, довідок, сертифікатів, свідоцтв та інших документів, сплачувати державне мито, комунальні, інші необхідні платежі та збори, мати вільний доступ до належних об'єктів нерухомості для підтримання їх в належному технічному і санітарному стані, а при необхідності, в установленому законодавством порядку, через експлуатаційні служби або власними силами і за свій рахунок усувати аварії та неполадки, що виникли, а також здійснювати інші дії, необхідні для виконання повноважень, передбачених цією довіреністю.

Зміст ст.ст.244-250 ЦК України нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам строком на 3 /три/ роки та діє до *тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять сьомого року.*

Директор ТОВ «ФІРМА СІМА» _____ **(Сартинський М.Л.)**

м.п.

Місто Київ, Україна, тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року.

Ця довіреність посвідчена мною, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Довіреність вчинена від імені ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА»*** *Директором гр.* ***Сартинським Михайлом Людвіговичем,*** *який підписав її в моїй присутності.*

Особу гр. ***Сартинського Михайла Людвіговича,*** *який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.*

Правоздатність та дієздатність ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА»*** *і повноваження представника перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 1867.***

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***Л.В. ПРОКОПЕНКО***

НТО
464821

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробництва

Приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна

Всього прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано і
скріплено печаткою
аркушів

Приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу
Прокопенко Леся Володимирівна

УКРАЇНА UKRAINE КОПІЯ

ПРОТОКОЛ № 31/10/24-1
Загальних зборів учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ФІРМА СІМА»
(Ідентифікаційний код юридичної особи 22859645)

м. Київ **«31» жовтня 2024 року**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» (надалі за текстом – Товариство) діє на підставі Статуту Товариства та чинного законодавства України.

Вищим органом Товариства відповідно до Статуту Товариства є Загальні збори учасників (надалі за текстом разом – Збори учасників).

Присутні учасники:

1. Громадянин України **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ**, року народження, паспорт , виданий України в місті Києві року, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект , будинок , квартира , ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер , якому належить частка у Статутному капіталі Товариства у розмірі 40%, що складає 150 (сто п'ятдесят) гривень,

2. Громадянка України **МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА**, року народження, яка мешкає та зареєстрована за адресою: місто Київ, проспект , будинок , квартира , ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер , якій належить частка у Статутному капіталі Товариства у розмірі 40%, що складає 150 (сто п'ятдесят) гривень, від імені якої діє громадянин України **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ**, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект Свободи, будинок 24, квартира 91, на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. «29» жовтня 2024 року за реєстровим №1826.

3. Громадянин України **СТАНКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ**, року народження, паспорт , виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 06 грудня 2001 року, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця , будинок , квартира , ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер , якому належить частка у Статутному капіталі Товариства у розмірі 20%, що складає 75 (сімдесят п'ять) гривень.

На цих Загальних зборах учасників Товариства присутні Учасники Товариства, які володіють у сукупності 100% (сто) відсотками голосів Учасників Товариства. Збори учасників повноважні приймати будь-які рішення з усіх видів та питань діяльності Товариства згідно з чинним законодавством України та установчими документами Товариства.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання про обрання Голови Загальних зборів учасників Товариства
2. Розгляд питання про збільшення Статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів Учасників Товариства.
3. Розгляд питання про визначення часток Учасників Товариства у Статутному капіталі.
4. Розгляд питання про визначення порядку внесення додаткових вкладів та строків внесення.

НТО 464817

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1. **З першого питання порядку денного:**

Слухали:

Станкевича О.І., який запропонував обрати Головою Загальних зборів учасників Товариства Сартинського М.Л.

Ухвалили:

Обрати Сартинського М.Л. Головою загальних зборів учасників Товариства.

Голосували:

"за" – одностайно; "проти" – немає; "утримались" – немає.

Рішення прийняте.

2. **З другого питання порядку денного:**

Слухали:

Сартинського М.Л., який доповів про необхідність збільшити Статутний капітал з 375,00 (триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок до 750 375,00 (сімсот п'ятдесят тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок за рахунок додаткових вкладів Учасників Товариства, а саме:

- додатковий майновий внесок гр. САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА у вигляді нерухомого майна – ½ частка в праві власності на нежитлову споруду (підземний туалет) (літ.А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1466791380000, загальною площею 65.2 кв.м., яка знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Порика Василя, будинок 17-Б. Вартість майнового вкладу становить 300 000, 00 (триста тисяч) гривень 00 коп.

- додатковий майновий внесок гр. МАЛІЦЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВІАНІВНИ у вигляді нерухомого майна – ½ частка в праві власності на нежитлову споруду (підземний туалет) (літ.А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1466791380000, загальною площею 65.2 кв.м., яка знаходиться за адресою: м.Київ, проспект Порика Василя, будинок 17-Б. Вартість майнового вкладу становить 300 000, 00 (триста тисяч) гривень 00 коп.

- додатковий грошовий внесок гр. СТАНКЕВИЧА ОЛЕКСАНДРА ІГОРОВИЧА – грошові кошти в розмірі 150 000,00 (сто п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок.

Ухвалили:

Збільшити Статутний капітал з 375,00 (триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок до 750 375,00 (сімсот п'ятдесят тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок за рахунок додаткових вкладів Учасників Товариства.

Голосували:

"за" – одностайно; "проти" – немає; "утримались" – немає.

Рішення прийняте.

3. **З третього питання порядку денного:**

Слухали:

Сартинського М.Л. запропонував в зв'язку зі збільшенням статутного капіталу Товариства за рахунок додаткових вкладів учасників визначити частки Учасників Товариства у Статутному капіталі.

Розміри часток Учасників Товариства у Статутному капіталі після внесення ними додаткових вкладів, внаслідок чого статутний капітал буде збільшено на 750 000,00 (сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, до запланованих 750 375,00 (сімсот п'ятдесят тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок змінюються та розподіляється наступним чином:

- **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ** – 40,00% (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 300 150,00 (триста тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок;

УКРАЇНА UKRAINE

- **МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА** – 40,00% (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 300 150,00 (триста тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок;
- **СТАНКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ** – 20,00% (двадцять відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 150 075,00 (сто п'ятдесят тисяч сімдесят п'ять) гривень 00 копійок;

Ухвалили:

Визначити частки Учасників Товариства у Статутному капіталі.

Розміри часток Учасників Товариства у Статутному капіталі після внесення ними додаткових вкладів, внаслідок чого статутний капітал буде збільшено на 750 000,00 (сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, до запланованих 750 375,00 (сімсот п'ятдесят тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок змінюється та розподіляється наступним чином:

- **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ** – 40,00% (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 300 150,00 (триста тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок;
- **МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА** – 40,00% (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 300 150,00 (триста тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок;
- **СТАНКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ** – 20,00% (двадцять відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 150 075,00 (сто п'ятдесят тисяч сімдесят п'ять) гривень 00 копійок;

Голосували:

"за" – одностайно; "проти" – немає; "утримались" – немає.

Рішення прийняте.

4. <u>З четвертого питання порядку денного:</u>

Слухали:

Сартинського М.Л., який повідомив, що внесення додаткових вкладів учасниками у грошовій формі здійснюється на банківський рахунок Товариства, пропорційно до розміру їх часток в статутному капіталі Товариства.

Учасники повинні внести додаткові вклади не пізніше 31 жовтня 2025 р. (включно).

Ухвалили:

Внесення додаткових вкладів учасниками у грошовій формі здійснюється на банківський рахунок Товариства, пропорційно до розміру їх часток в статутному капіталі Товариства. Учасники повинні внести додаткові вклади не пізніше 31 жовтня 2025 р. (включно).

Голосували:

"за" – одностайно; "проти" – немає; "утримались" – немає.

Рішення прийняте.

Оскільки на цьому порядок денний зборів учасників Товариства було вичерпано, збори було оголошено закритими.

ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ:

САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ _____

МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА _____

(за довіреністю)

СТАНКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ _____

Місто
НТО 464818

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Київ, Україна, тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять третього року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів гр.* ***САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА,*** *який діє від свого імені та на підставі довіреності, виданої від імені гр.* ***Маліцької Світлани Іванівни*** *та гр.* ***СТАНКЕВИЧА ОЛЕКСАНДРА ІГОРОВИЧА,*** *які зроблено у моїй присутності.*

Особи гр. ***САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА*** *та гр.* ***СТАНКЕВИЧА ОЛЕКСАНДРА ІГОРОВИЧА,*** *які підписали документ встановлено, їх дієздатність та повноваження представника перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№№ 1864, 1865, 1866.***

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***Л.В. ПРОКОПЕНКО***

Прокопенко Леся Володимирівна * Київський міський нотаріальний округ

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів

Місто Київ, Україна, п'ятого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 1915.***

Приватний нотаріус ***Л.В. Прокопенко***

УКРАЇНА UKRAINE КОПІЯ

Акт приймання-передачі нерухомого майна
в рахунок внеску до статутного капіталу
Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА»
(Ідентифікаційний код: 22859645)

м. Київ **«31» жовтня 2024 року**

Згідно Протоколу Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» №31/10/24-1 від «31» жовтня 2024 року,

Сторона-1 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА», код ЄДРПОУ 22859645, місцезнаходження: 04215, місто Київ, проспект Свободи, будинок 24, квартира 91, надалі за текстом – «Товариство», в особі **Станкевича Олександра Ігоровича**, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця , будинок , квартира , та що діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. «31» жовтня 2024 року за реєстровим №1867, та

Сторона-2 громадянин України **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ**, року народження, паспорт , виданий України в місті Києві року, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект , будинок , квартира , ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер , та громадянка України **МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА**, року народження, яка мешкає та зареєстрована за адресою: місто Київ, проспект , будинок , квартира , ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер , від імені якої діє громадянин України САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект , будинок , квартира , на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. «29» жовтня 2024 року за реєстровим №1826,

склали цей Акт про наступне:

1. Сторона -2 передає (як учасники Товариства), а Сторона -1 приймає вказане нижче нерухоме майно, надалі за текстом – Нерухоме майно, в рахунок оплати внесків до статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА», ідентифікаційний код 22859645, а саме:

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Оціночна вартість, грн	Загальна сума, грн.
1	нежитлова споруда (підземний туалет) (літ.А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1466791380000, загальною площею 65.2 кв.м., яка знаходиться за адресою: м.Київ, проспект Порика Василя, будинок 17-Б	шт.	1	Станом на 31.10.2024 року оціночна вартість становить 600 000 (шістсот тисяч) грн. 00 коп. із розрахунку вартості ½ (однієї другої) частки в праві власності на таку споруду 300 000 грн. 00 коп.	600 000,00 (шістсот тисяч) грн. 00 коп.

2. Нерухоме майно, яке передається до статутного капіталу Товариства, належить гр. **САРТИНСЬКОМУ МИХАЙЛУ ЛЮДВІГОВИЧУ** та гр. **МАЛІЦЬКІЙ СВІТЛАНІ ІВАНІВНІ** на праві спільної часткової власності (по ½ (одній другій) частці на праві особистої приватної власності кожному), а саме:

- ½ частка в праві власності на Нерухоме майно, яке передається до статутного капіталу Товариства, належить гр. **САРТИНСЬКОМУ МИХАЙЛУ ЛЮДВІГОВИЧУ** на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової споруди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О. 22 січня 2018 року за реєстровим № 40. Право власності гр. Сартинського Михайла Людвіговича на нежитлову споруду зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

НТО 464823

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О. за номером запису про право власності: 24481708, дата, час державної реєстрації: 22.01.2018, 19:44:41, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №401438768, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 29.10.2024 року;

- ½ частка в праві власності на Нерухоме майно, яке передається до статутного капіталу Товариства належить гр. **МАЛІЦЬКІЙ СВІТЛАНІ ІВАНІВНІ** на підставі Свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя, виданого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 29 жовтня 2024 року за реєстровим №1831. Право власності гр. Маліцької Світлани Іванівни на нежитлову споруду зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. за номером запису про право власності: 57326979, дата, час державної реєстрації: 29.10.2024, 18:25:27, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №401438781, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 29.10.2024 року.

3. Нерухоме майно – нежитлова споруда (підземний туалет) (літ.А), яке передається до статутного капіталу Товариства, на момент складання цього акту не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, в іпотеку не передано, в спорі і під забороною відчуження (*арештом*), а також у податковій заставі не перебуває, до статутного капіталу інших юридичних осіб як внесок не передано, прав щодо його у третіх осіб немає, у тому числі й таких прав, що не зареєстровані у встановленому законом порядку; Нерухоме майно має задовільний стан, є придатним для цільового використання та не має прихованих недоліків, які б могли перешкодити їх використанню за призначенням.

4. Цей акт згідно п. 48 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. №1127, є підставою для державної реєстрації прав власності за Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» на зазначене в ньому нерухоме майно.

5. Цей акт складено в трьох примірниках, які видаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН

Майно передали:

Учасники Товариства

Сартинський М.Л.

Маліцька С.І.

(за довіреністю)

Майно прийняв:

представник ТОВ «ФІРМА СІМА»

_____ **/Станкевич О.І./**

М.П. *(за довіреністю)*

Місто Київ, Україна, тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів* ***гр. САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА,*** *який діє від свого імені та на підставі довіреності, виданої від імені гр. Маліцької Світлани Іванівни та* ***представника Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» гр. Станкевича Олександра Ігоровича, який діє на підставі довіреності,*** *які зроблено у моїй присутності.*

Особи ***гр. САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА*** *та* ***гр. Станкевича Олександра Ігоровича,*** *які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№№ 1868, 1869, 1870.***

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***Л.В. ПРОКОПЕНКО***

МІСТО

Київ, Україна, п'ятого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 1913.***

Приватний нотаріус ***Л.В. Прокопенко***

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прокопенко Леся Володимирівна

Приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прокопенко Леся Володимирівна

А.6.3.4 справа 606595319

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП КІЗВ)

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 202-79-57 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Київська міська рада
01.11.2024 № **08/43893**

Щодо повернення технічних документацій на доопрацювання

На виконання рішення Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а саме:

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:027 обмеженого вул. Тираспольською та вул. Стеценка у Подільському районі м. Києва та передана до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) за актом прийому – передачі № 117 від 08.11.2023;

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:242 обмеженого вул.Сирецькою, вул. Копилівською, вул. Рилєєва, пров. Рилєєва, пров. Рясним, вул. Фруктовою та вул. Ольжича у Подільському районі м. Києва та передана до Департаменту за актом прийому – передачі № 142 від 07.06.2024.

Згідно з наданою Департаментом інформацією, за результатом опрацювання технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 91:027 та 85:242 (справи відповідно 728303522 та 488520903) підготовлено проєкти рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (реєстраційні номери 606595319 та 355369663), які разом із запитуваними технічними документаціями 04.03.2024 та 26.08.2024 передано на розгляд до Київської міської ради згідно з Регламентом Київської

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F040000000A20F2007A66B304
Підписувач ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
Дійсний з 05.01.2024 21:45:28 по 04.01.2025 23:59:59

КП "Київський інститут земельних відносин"
057/01-4880 від 01.11.2024

міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

У зв'язку з нововиявленими вихідними даними просимо залишити без розгляду та повернути зазначені вище технічні документації для подальшого доопрацювання.

Директор **Ігор ДОЛИНСЬКИЙ**

Наталія ПИЛИПЕНКО
Олена ЯКОВЕНКО
202-79-63 (469)

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F040000000A20F2007A66B304
Підписувач ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
Дійсний з 05.01.2024 21:45:28 по 04.01.2025 23:59:59

КП "Київський інститут земельних відносин"

057/01-4880 від 01.11.2024

Л. 6.3.5 справа № 355369663

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП КІЗВ)

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 202-79-57 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Київська міська рада
01.11.2024 № **08/43893**

Щодо повернення технічних документацій на доопрацювання

На виконання рішення Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а саме:

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:027 обмеженого вул. Тираспольською та вул. Стеценка у Подільському районі м. Києва та передана до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) за актом прийому – передачі № 117 від 08.11.2023;

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:242 обмеженого вул.Сирецькою, вул. Копилівською, вул. Рилєєва, пров. Рилєєва, пров. Рясним, вул. Фруктовою та вул. Ольжича у Подільському районі м. Києва та передана до Департаменту за актом прийому – передачі № 142 від 07.06.2024.

Згідно з наданою Департаментом інформацією, за результатом опрацювання технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 91:027 та 85:242 (справи відповідно 728303522 та 488520903) підготовлено проєкти рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (реєстраційні номери 606595319 та 355369663), які разом із запитуваними технічними документаціями 04.03.2024 та 26.08.2024 передано на розгляд до Київської міської ради згідно з Регламентом Київської

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F040000000A20F2007A66B304
Підписувач ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
Дійсний з 05.01.2024 21:45:28 по 04.01.2025 23:59:59

КП "Київський інститут земельних відносин"
057/01-4880 від 01.11.2024

міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

У зв'язку з нововиявленими вихідними даними просимо залишити без розгляду та повернути зазначені вище технічні документації для подальшого доопрацювання.

Директор **Ігор ДОЛИНСЬКИЙ**

Наталія ПИЛИПЕНКО
Олена ЯКОВЕНКО
202-79-63 (469)

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F040000000A20F2007A66B304
Підписувач ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
Дійсний з 05.01.2024 21:45:28 по 04.01.2025 23:59:59

КП "Київський інститут земельних відносин"

057/01-4880 від 01.11.2024

П. 6.3.7 Справа № 671395397

ТзОВ "ЕфДжиАрІ Юкрейн"

Код ЄДРПОУ 33106598
ІПН 331065926593, номер свідоцтва 39069594
IBAN UA 22 300528 0000026004301303318
в Михайлівському відділенні ЗАТ „ОТП Банк" м. Київ,
МФО 300528

вул. К. Малевича,86Б
03150 м. Київ
Оф. 308

Київська міська рада
13.11.2024 № 08/45966

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕРВ'Ю ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ»,

від імені та в інтересах якого діє на підставі довіреності від 09.11.2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕФДЖИАРІ ЮКРЕЙН»

вул. Михайлівська, 8-А, м. Київ, 01001

Шановний Михайлу Олександровичу!

У приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕРВ'Ю ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ» перебуває окреме домоволодіння літ. А, що розташоване за адресою: вул. Михайлівська, 8-А у Шевченківському районі м. Києва та складається з квартир та нежитлових приміщень, а саме:

- квартира 1, загальною площею 103,3 кв.м., відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.03.2016 за № 55774176;
- квартира 2, загальною площею 84,03 кв.м., відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.03.2016 за № 55779207;
- квартира 2-А, загальною площею 53,3 кв.м., відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.03.2016 за № 56341150;
- квартира 3, загальною площею 88,64 кв.м., відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.03.2016 за № 55784802;

Код ЄДРПОУ 33106598
ІПН 331065926593, номер свідоцтва 39069594
IBAN UA 22 300528 0000026004301303318
в Михайлівському відділенні ЗАТ „ОТП Банк" м. Київ,
МФО 300528

вул. К. Малевича,86Б
03150 м. Київ
Оф. 308

- квартира 3-А, загальною площею 60,6 кв.м., відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.03.2016 за № 55804218;

- квартира 4, загальною площею 67,4 кв.м., відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.03.2016 за № 55785959;

- квартира 5, загальною площею 67,3 кв.м., відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.03.2016 за № 55794764;

- нежитлові приміщення (літ. «А»), загальною площею 170,2 кв.м., відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.03.2016 за № 55804773.

Вказаний багатоквартирний житловий будинок має статус об'єкта охорони культурної спадщини та внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення за номером 1014-Кв. Щодо вказаного будинку укладений охоронний договір з власником майна.

З метою оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Михайлівській, 8-А у Шевченківському районі м. Києва, в межах якої знаходяться об'єкти нерухомого майна, зазначені вище, Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРВ'Ю ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ» (від імені та в інтересах якого діє на підставі довіреності від 09.11.2023 р. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕФДЖИАРІ ЮКРЕЙН») звернулось до Товариства з обмеженою відповідальністю «МІСЬКА БІЗНЕС ГРУПА» для проведення топографо-геодезичних вишукувань щодо встановлення меж земельної ділянки та розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

За результатами геодезичної зйомки, враховуючи функціональне призначення земельної ділянки відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: території житлової середньо- та малоповерхової забудови, встановлено, що земельна ділянка, яка знаходиться на вул. Михайлівській, 8-А у Шевченківському районі м. Києва фактично використовується ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРВ'Ю ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ» з видом цільового призначення 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії земель 200 – землі житлової та громадської забудови.

Код ЄДРПОУ 33106598
ІПН 331065926593, номер свідоцтва 39069594
IBAN UA 22 300528 0000026004301303318
в Михайлівському відділенні ЗАТ „ОТП Банк" м. Київ,
МФО 300528

вул. К. Малевича,86Б
03150 м. Київ
Оф. 308

Вид цільового призначення земельної ділянки визначено відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, а саме: код 02.10 є переважним (основним) видом у територіях житлової забудови.

В документації із землеустрою відображено обмеження щодо об'єктів охорони культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України.

При подачі заяви щодо державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, встановлено, що Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» в межах інвентаризованої земельної ділянки зареєстровано земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:82:013:0034, без врахування майнової приналежності і функціонального використання розташованого об'єкта нерухомого майна, зокрема з цільовим призначення - 08.01 «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини», категорія земель - 600 «Землі історико-культурного призначення».

Тобто, фактичне використання земельної ділянки не відповідає запроектованому виду цільового призначення земельної ділянки, з кадастровим номером 8000000000:82:013:0034, визначеному у технічній документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленій КП «КІЗВ».

Згідно з ч. 1 ст. 35 Закону України «Про землеустрій», інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про об'єкти Державного земельного кадастру під час внесення їх до Державного земельного кадастру мають відповідати існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до норм та правил, технічних регламентів.

Згідно доданої інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:013:0034 вбачається невідповідність відомостей про земельну ділянку, внесених до Державного земельного кадастру існуючим характеристикам об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.

ТзОВ "ЕфДжиАрІ Юкрейн"

Код ЄДРПОУ 33106598
ІПН 331065926593, номер свідоцтва 39069594
IBAN UA 22 300528 0000026004301303318
в Михайлівському відділенні ЗАТ „ОТП Банк" м. Київ,
МФО 300528

вул. К. Малевича,86Б
03150 м. Київ
Оф. 308

Крім того, в рамках міської інвентаризації земель м. Києва КП «КІЗВ» сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:041:0012 за адресою: вул. Хрещатик, 8б у Шевченківському районі м. Києва з цільовим призначенням 02.10 «Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Дана земельна ділянка знаходиться в тих же історико-культурних зонах що і ділянка по вул. Михайлівська 8 а. Щодо обєктів нерухомого майна наявних на земельній ділянці по вул. Хрещатик 8б наявні відповідні укладені договори охорони об'єктів культурної спадщини з власниками нерухомого майна.

Враховуючи вищезазначену інформацію, просимо Вас повернути до Департаменту земельних ресурсів КМДА метеріали інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0034 та надати доручення на їх приведення у відповідність із вимогами законодавства та врахування фактичного використання земельної ділянки з метою недопущення її нецільового використання та подвійних стандартів при проведенні інвентаризації земель КП «КІЗВ».

Додатки:

- Копія довіреності;
- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:013:0034;
- Копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна;
- Копія кадастрової довідки з містобудівного кадастру.

Директор ТОВ «ЕФДЖИАРІ ЮКРЕЙН» _____ В. В. Данилюк

«13» 11 2024 р.

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕфДжиАрІ Юкрейн" Ідентифікаційний код 33106598

Fairview Global Real Estate, L.L.C.
702 Oberlin Road, Suite 150
Raleigh, North Carolina 27605
919-743-2525/ (Fax) 919-743-2501

ДОВІРЕНІСТЬ

Дев'яте листопада дві тисячі двадцять третього року

Товариство з обмеженою відповідальністю Fairview Global Real Estate L.L.C. (створене за законодавством штату Північна Кароліна, США, яке має місцезнаходження за адресою: (далі по тексту – Сторона 1) в особі керуючого директора Томаса Ф. Дардена, який діє на підставі Статуту, цією довіреністю уповноважує **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕфДжиАрі Юкрейн»**, створене за законодавством України, яке має місцезнаходження за адресою: Україна, 01001 м. Київ, вул. Михайлівська 8А (далі по тексту – Сторона 2) представляти інтереси Сторони 1 у відносинах з органами державної влади, юридичними та фізичними особами (в т.ч. але не виключно державними та приватними, органами місцевого самоврядування, органами державної влади та управління, міністерствах, відомствах, їх структурних підрозділах, банках, банківських та фінансових установах, податкових та митних органах, органах державної статистики, Пенсійному фонді України) та вести справи, пов'язані з оформленням права користування земельною ділянкою, на якій розташоване нерухоме майно за адресою: Україна, 01001 м. Київ, вул Михайлівська, 8-А та належить Стороні 1.

Стороні 2 надається право від імені Сторони 1: подавати та отримувати будь-які заяви, довідки, витяги, запити, клопотання тощо, що стосуються виконання цієї довіреності, укладати договори, акти приймання-передачі наданих послуг, акти виконаних робіт, сплачувати нараховані Стороні 1 податки, збори, інші обов'язкові платежі; вести від імені Сторони 1 переговори стосовно виконання ним грошових зобов'язань перед третіми особами, розраховуватись від імені Сторони 1 за укладеними правочинами; здійснювати необхідні платежі при виконанні довіреності; вчиняти будь-які інші дії та подавати, підписувати чи отримувати будь-які інші документи, які хоч прямо і не вказані у цій довіреності, але випливають із її суті та змісту, та які будуть необхідними для правильного, повного і ефективного ведення справ Сторони 1 та захисту його інтересів.

Довіреність видана без права передачі наданих повноважень третім особам, і зберігає чинність до 31 грудня 2024 року.

Виконавчий директор

T F Darden

Томас Ф. Дарден

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:013:0034
Цільове призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
Категорія земель	Землі історико-культурного призначення
Вид використання	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.089
Місце розташування	місто Київ, Шевченківський район, вулиця Михайлівська, 8а
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	26.12.2023
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Магльований Віталій Віталійович
Номер сертифіката та дата видачі	№010335 від 14.05.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холод Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№000001 від 01.01.2001
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона охорони археологічного культурного шару
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об`єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Історічні ареали населених місць

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55774176
Дата, час формування:	23.03.2016 15:10:00
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію права власності (виникнення) № 16130377.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	882987980000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	882987980000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 103.3, житлова площа (кв.м): 78.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Михайлівська, будинок 8-А, квартира 1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13829770

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2016 17:29:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, серія та номер: 10680, виданий 06.06.1996, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каплун Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28891230 від 23.03.2016 14:58:09, приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРВЮ ГЛОБАЛ РІЛ ЮСТЕЙТ", причина відсутності коду СДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучені Штати Америки, адреса: Сполучені Штати Америки, 702 Oberlin Road, Suite 150

"ЕфДжиАрІ Юкрейн" Ідентифікаційний код 33766593

Raleigh, North Carolina 27605, додаткові відомості: Fairview Global Real Estate, L.L.C.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Чуловський Володимир Анатолійович

Підпис:

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55779207
Дата, час формування:	23.03.2016 15:39:18
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію права власності (виникнення) № 16130769.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883036980000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883036980000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 84.03, житлова площа (кв.м): 51.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Михайлівська, будинок 8-А, квартира 2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13830599

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2016 17:47:18
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, серія та номер: 10907, виданий 11.06.1996, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каплун Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим розділу), індексний номер: 28892481 від 23.03.2016 15:25:50, приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРВЮ ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ", причина відсутності коду СДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучені Штати Америки, адреса: Сполучені Штати Америки, 702 Oberlin Road, Suite 150

Raleigh, North Carolina 27605, додаткові відомості: Fairview Global Real Estate, L.L.C.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Чуловський Володимир Анатолійович

Підпис:

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	56341150
Дата, час формування:	30.03.2016 19:23:38
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію права власності (виникнення) № 16131441

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	882898680000

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	882898680000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 53.3, житлова площа (кв.м): 32.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Михайлівська, будинок 8-А, квартира 2-А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13828147

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2016 18:28:28
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, серія та номер: 10682, виданий 06.06.1996, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каплун Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28889739 від 23.03.2016 14:23:01, приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРРІО ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ", причина відсутності коду СДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучені Штати Америки, адреса: Сполучені Штати Америки, 702 Oberlin Road, Suite 150

"ЕфДжиАрі Юкрейн" Кол 33108535

КОРИСНОЕ ПРИМО

Raleigh, North Carolina 27605, додаткові відомості: Fairview Global Real Estate, L.L.C.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Чуловський Володимир Анатолійович

Підпис:

вкр-ш6кр7х0

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55784802
Дата, час формування:	23.03.2016 16:10:00
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію права власності (виникнення) № 16130948.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883114480000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883114480000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 88.64, житлова площа (кв.м): 52.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Михайлівська, будинок 8-А, квартира 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13831928

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2016 17:55:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, серія та номер: 10684, виданий 06.06.1996, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каплун Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28893790 від 23.03.2016 16:00:05, приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРВЮ ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ", причина відсутності коду СДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучені Штати Америки, адреса: Сполучені Штати Америки, 702 Oberlin Road, Suite 150

Raleigh, North Carolina 27605, додаткові відомості: Fairview Global Real Estate, L.L.C.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Чуловський Володимир Анатолійович

Підпис:

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55804218
Дата, час формування:	23.03.2016 18:56:37
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію права власності (виникнення) №16131523

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883379780000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883379780000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 60.6, житлова площа (кв.м): 35.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Михайлівська, будинок 8-А, квартира 3-А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13836635

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2016 18:34:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, серія та номер: 10909, виданий 11.06.1996, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каплун Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28899240 від 23.03.2016 18:52:59, приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРВЮ ГЛОБАЛ РІЛ ЕСТЕЙТ", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучені Штати Америки, адреса: Сполучені Штати Америки, 702 Oberlin Road, Suite 150

Raleigh, North Carolina 27605, додаткові відомості: Fairview Global Real Estate, L.L.C.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Чуловський Володимир Анатолійович

Підпис:

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55785959
Дата, час формування:	23.03.2016 16:16:30
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію права власності (виникнення) № 16131104.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883129780000

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883129780000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 67.4, житлова площа (кв.м): 37.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Михайлівська, будинок 8-А, квартира 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13832192

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2016 18:05:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, серія та номер: 14310, виданий 26.07.1996, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каплун Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28894379 від 23.03.2016 16:13:16, приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРВ'Ю ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ", причина відсутності коду СДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучені Штати Америки, адреса: Сполучені Штати Америки, 702 Oberlin Road, Suite 150

Raleigh, North Carolina 27605, додаткові відомості: Fairview Global Real Estate, L.L.C.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Чуловський Володимир Анатолійович

Підпис:

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55794764
Дата, час формування:	23.03.2016 17:12:36
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію права власності (виникнення) № 16134186.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883243180000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883243180000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 67.3, житлова площа (кв.м): 33.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Михайлівська, будинок 8-А, квартира 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13834234

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2016 18:11:13
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, серія та номер: 17775, виданий 27.09.1996, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каплун Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28896615 від 23.03.2016 17:08:36, приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРВЮ ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ", причина відсутності коду СДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучені Штати Америки, адреса: Сполучені Штати Америки, 702 Oberlin Road, Suite 150

Raleigh, North Carolina 27605, додаткові відомості: Fairview Global Real Estate, L.L.C.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Чуловський Володимир Анатолійович

Підпис:

B8D-H6N6GHH

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55804773
Дата, час формування:	23.03.2016 19:07:20
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію права власності (виникнення) №16131755

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883387080000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	883387080000
Об'єкт нерухомого майна:	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ (літ. "А"), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 170.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Михайлівська, будинок 8-А літ. "А"

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13836784

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2016 18:58:12
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ, серія та номер: Іу-1230, виданий 24.09.1998, видавник: Двадцята київська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28899327 від 23.03.2016 19:00:13, приватний нотаріус Чуловський Володимир Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРВЮ ГЛОБАЛ РІЛ ІСТЕЙТ", причина відсутності коду СДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучені Штати Америки, адреса: Сполучені Штати Америки, 702 Oberlin Road, Suite 150

"ЕфДжиАрі Юкрейн" Київський код 33135393 Товариство з обмеженою відповідальністю м. Київ Україна

Перевірити

Raleigh, North Carolina 27605, додаткові відомості: Fairview Global Real Estate, L.L.C.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Чуловський Володимир Анатолійович

Підпис:

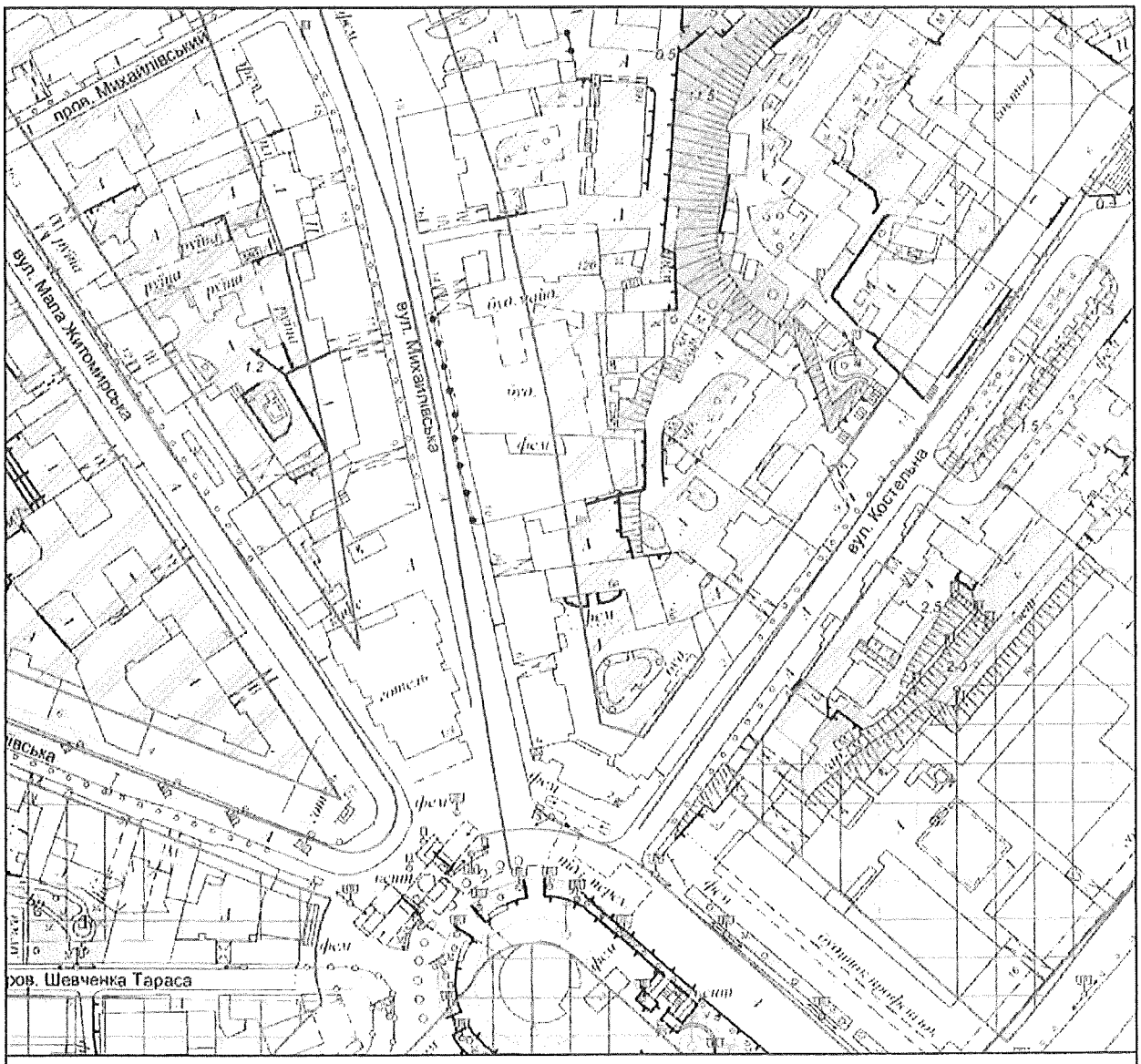
Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
"ЕфДжиАрІ Юкрейн"
Ідентифікаційний код 33106598

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: architecture@kyivcity.gov.ua, http://www.kga.gov.ua, СДРПОУ 26348868

№

КАДАСТРОВА ДОВІДКА З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2,000



Умовні позначення

Червоні лінії

Умовні позначення вулиць і доріг за основним креслення чинного Генерального плану міста Києва

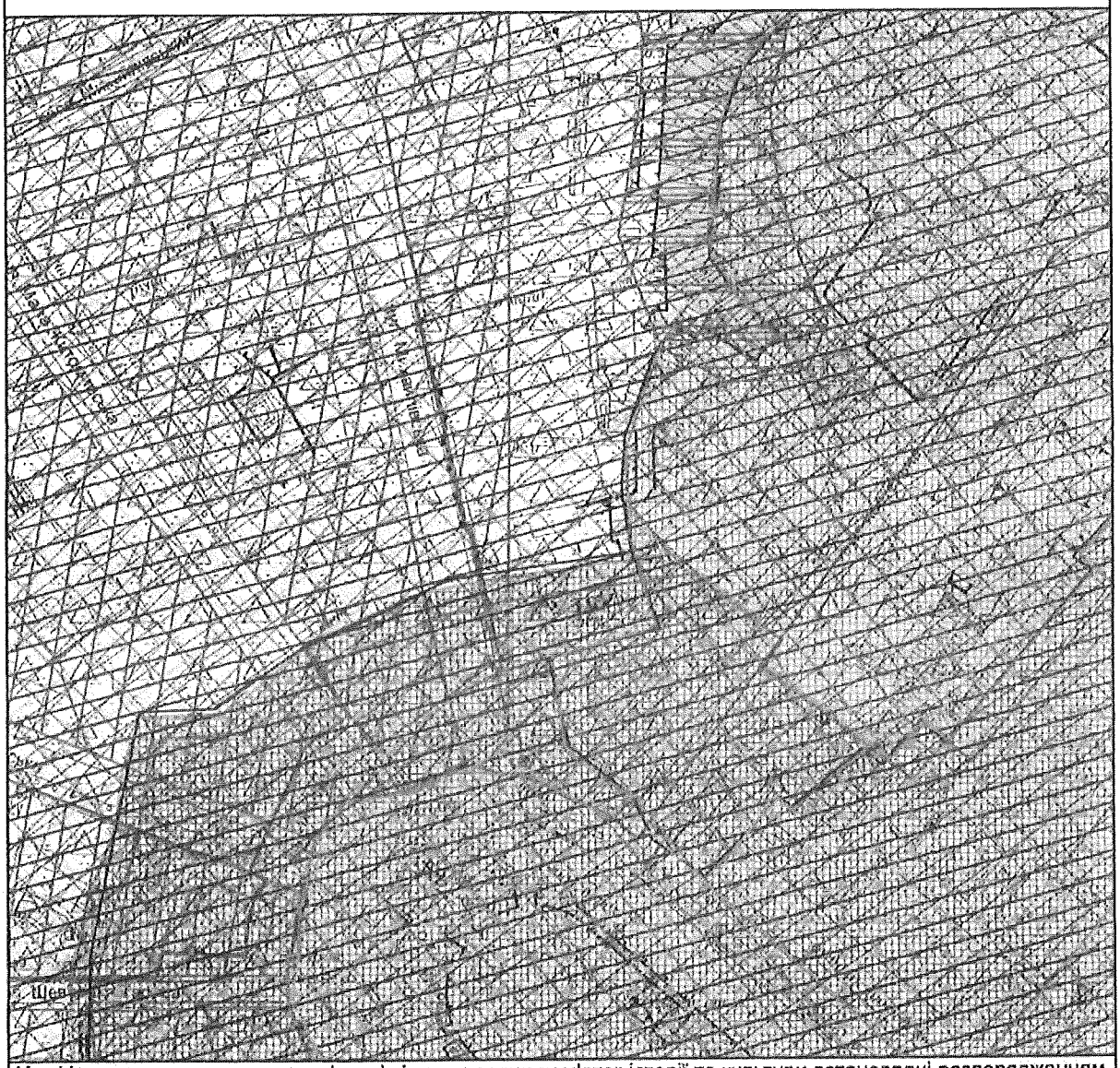
Функціональні зони територій за чинною містобудівною документацією

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

ФРАГМЕНТ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Зсувонебезпечні райони
- Археологічна охоронна зона
- Зона регулювання забудови (пам'ятки)
- Територія, де нова капітальна забудова не допускається
- Території обмежень висоти проектної забудови в межах буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра"
- Підзони охорони об'єкта всесвітньої спадщини "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра
- Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра"
- Територія, де нове будівництво заборонено
- Архітектурна охоронна зона
- Охоронна зона пам'яток історії
- Об'єкти містобудування
- Центральна планувальна зона
- Історичні ареали населених місць
- Території пам'яток архітектури та містобудування
- Території пам'яток історії

Замовник: ФО-П Манькута О. П.

Адреса: вул. Михайлівська, 8-А

Замовлення № 00480906 12/7/2023

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ *Дзюба М.В.*

Заступник начальника СМК: _____ *Савчук А.А.*

105317

П.6.3.8. Справа 467 537 961

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА СТРАТЕГІЧНИХ КОМУНІКАЦІЙ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ КЕРІВНИХ КАДРІВ
КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ

вул. Лаврська, 9, корп. 15, м. Київ, 01015, тел./факс: (044) 280-92-09, тел.: (044) 280-53-43
E-mail: akademiya@nakkkim.edu.ua, web-site: https://nakkkim.edu.ua/ код згідно з СДРПОУ 02214142

від 27.11. 2024 р. № 924 на № _____ від _____ 20 __ р.

Постійній комісії Київради з питань
містопланування, архітектури та
земельних відносин

Національна академія керівних кадрів культури і мистецтв просить Вас затвердити інвентаризацію земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:85:321:0019 за адресою: м. Київ, Подільський район, вулиця Ярославська,1 літ.А, 1/3 літ.Б. (Справа № 467 537 961)

З повагою,

Ректор Валерій МАРЧЕНКО

Київська міська рада
28.11.2024 № 08/48745