Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 14.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 04.12.2024

1. **Про заслуховування інформації директора Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Валентини Пелих, директора Департаменту фінансів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Володимира Репіка, Головного управління Державної податкової служби у місті Києві та Державної казначейської служба України у м. Києві** щодо виконання рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» порівняно з рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2022 року № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» в частині надходження коштів від земельного податку, орендної плати, продажу землі і інші надходження (безпідставно збережені кошти за користування земельними ділянками до укладення договорів оренди земельних ділянок).

2. Про розгляд листа **Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** від 26.11.2024 № 054-1-1-08/2561 з висновками щодо пропозицій та поправок до проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» надісланих листом постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності від 21 листопада 2024 року №08/280-1081 та доповіді **директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Володимира Репіка** в частині не врахування поправок постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин викладених у протоколі №30/95 від 18.11.2024 та надісланих до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності листом від 18.11.2024 №08/281-3519 – ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (з додатком)** від 31.10.2024 № 057-16786 (вх. № 08/43757 від 07.11.2024) стосовно розгляду питання щодо внесення змін в додаток 11 «Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» до проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет

міста Києва на 2025 рік» та в Таблицю № 1 до додатка 2 до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та викласти їх з урахуванням відповідних змін в редакціях, що надаються в додатках – ***матеріали додаються.***

4. **Про розгляд колективного звернення співвласників багатоквартирного будинку № 28/25 на вул. Джона Маккейна у Печерському районі міста Києва (представник Ненужна К. В.)** від 15.11.2024 (вх. № 08/КО-3222 від 20.11.2024) стосовно створення робочої групи з перевірки прибудинкової території та об'єкта будівництва, що незаконно здійснюється за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Джона Маккейна, 28/25, незаконного знищення зелених насаджень, викрадення грунту, порушення містобудівних норм та обмежень, норм ДБН, всупереч діючим Законам України та відсутності дозволу співвласників багатоквартирного будинку (з підробкою підписів) - ***матеріали додаються.***

5. **Про розгляд листа Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради** від 29.11.2024 № 08/226-1956 (вх. № 08/48972 від 29.11.2024) щодо сприяння у напрямку стягнення безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками та стягнення заборгованості з орендної плати – ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
   - **6.1.** Розгляд **проєкту рішення** (продаж земельної ділянки).
   - **6.2.** Розгляд **проєктів рішень** (надання земельних ділянок – комунальні підприємства).
   - **6.3.** Розгляд **проєктів рішень** (повторний розгляд) проєктів рішень (затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).
   - **6.4.** Розгляд **проєктів рішень** (повторний розгляд) проєктів рішень (надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки – юридичні особи).
   - **6.5.** Розгляд **проєктів рішень** (повторний розгляд) проєктів рішень (приватизація / передача – громадяни).
   - **6.6.** Розгляд **проєктів рішень** (надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок –юридичні особи).
   - **6.7.** Розгляд **проєктів рішень** (відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).

7. **Різне.**

Перший заступник голови комісії **Віктор ГРУШКО**

Б. 2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано пропозиції та поправки до проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» від 11 листопада 2024 року № 08/231-1700/ПР, надіслані листом постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності від 21 листопада 2024 року № 08/280-1081, та надає свої висновки.

Додатки:

Таблиця 1.1 «Зведена таблиця поправок до проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» (від 11.11.2024 № 08/231-1700/ПР)» (видатки) на 140 арк. в 1 прим. (власноруч);

Таблиця 1.2 «Зведена таблиця поправок до проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» (від 11.11.2024 № 08/231-1700/ПР)» (доходи) на 2 арк. в 1 прим. xlsx;

Таблиця 1.3 «Зведена таблиця поправок до текстової частини проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» (від 11 листопада 2024 року № 08/231-1700/ПР)» на 18 арк. в 1 прим. doc.

Директор Володимир РЕПІК

Наталія БЕВЗЕНКО 202 77 47

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B0319005D85D900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 30.09.2024 11:07:57 по 30.09.2026 11:07:57

Департамент фінансів
054-1-1-08/2561 від 26.11.2024

Таблиця 1.2

(доходи)

Зведена таблиця поправок до проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» (від 11.11.2024 № 08/231-1700/ПР)

№ п/п	Суб'єкт подання поправки	Найменування головного розпорядника бюджетних коштів	Коди та назви бюджетної класифікації	Деталізація запропонованих змін та обґрунтування потреби врахування запропонованих змін	Обсяг бюджетних призначень на 2025 рік, тис. грн	Поправки щодо збільшення або зменшення обсягу бюджетних призначень, розподілу, тис. грн	Джерела покриття видатків	Висновок Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Висновок профільної постійної комісії
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Вітренко А.О.	-	50110006 «Кошти, що надходять від сплати за договорами щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі»	Збільшення доходів бюджету міста Києва на 2025 рік (зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік»)	2 500,000	50 000,000	Пропозиція стосується збільшення дохідної частини бюджету міста Києва та не потребує джерел покриття видатків	Підтримується	
2	Іщенко М.В.	-	11010000 «Податок та збір на доходи фізичних осіб»	Збільшення доходів бюджету міста Києва на 2025 рік (зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік»)	40 345 678,000	500 000,000	Пропозиція стосується збільшення дохідної частини бюджету міста Києва та не потребує джерел покриття видатків	Не підтримується. Потребує узгодження з ДПС України	

3	Іщенко М.В.	-	18010400 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об`єктів нежитлової нерухомості»	Збільшення доходів бюджету міста Києва на 2025 рік (зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік»)	1 210 079,300	500 000,000	Пропозиція стосується збільшення дохідної частини бюджету міста Києва та не потребує джерел покриття видатків	Підтримується частково в сумі 176611,800 тис грн. Потребує узгодження з ДПС України	

4	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	–	18010500 "Земельний податок з юридичних осіб"	Збільшення доходів бюджету міста Києва на 2025 рік (зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік")	1 425 060,000	300 000,000	Пропозиція стосується збільшення дохідної частини бюджету міста Києва та не потребує джерел покриття видатків	Підтримується частково в сумі 14819,3 тис грн. Потребує узгодження з ДПС України	
5	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	–	18010600 "Орендна плата з юридичних осіб"	Збільшення доходів бюджету міста Києва на 2025 рік (зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік")	3 482 200,000	950 000,000	Пропозиція стосується збільшення дохідної частини бюджету міста Києва та не потребує джерел покриття видатків	Не підтримується. Потребує узгодження з ДПС України	
6	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	–	24060300 "Інші надходження"	Збільшення доходів бюджету міста Києва на 2025 рік (зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік")	1 000,000	850 000,000	Пропозиція стосується збільшення дохідної частини бюджету міста Києва та не потребує джерел покриття видатків	Не підтримується	
7	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	–	33010000 "Кошти від продажу землі"	Зменшення доходів бюджету міста Києва на 2025 рік (зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік")	400 000,000	-250 000,000	Пропозиція стосується зменшення дохідної частини бюджету міста Києва	Не підтримується	

Таблиця 1.3

Зведена таблиця поправок до текстової частини проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» (від 11.11.2024 № 08/231-1700/ПР)

№ п/п	Суб'єкт подання поправки	**Проєкт рішення КМР від 11.11.2024 № 08/231-1700/ПР «Про бюджет міста Києва на 2025 рік»**	**Пропозиція до текстової частини** проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік»	**Висновок** Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Висновок** профільної постійної комісії
1	Баняс Ю.В.	18.11. Установити, що плата за послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів, визначених наказом Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.03.2021 №Н-67 «про затвердження переліку відведених майданчиків для паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах міста Києва», сплачується на рахунки з обліку доходів цільового фонду бюджету міста Києва. Установити, що кошти за послуги з користування спеціально обладнаними майданчиками для платного паркування транспортних засобів, закріпленими за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», перераховуються на рахунки з обліку доходів цільового фонду спеціального	18.11. Установити, що кошти за послуги з користування закріпленими за Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» майданчиками для платного паркування транспортних засобів не пізніше останнього числа кожного кварталу після їх надходження від суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб після вирахування податків розмежовуються в такій пропорції: 30 відсотків - перераховуються на рахунки з обліку доходів цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва; 70 відсотків - обліковуються на рахунках Комунального підприємства "Київтранспарксервіс"	Не підтримується, оскільки має наслідком втрати для територіальної громади в частині організації на ці кошти заходів з безпеки дорожнього руху. Викликає сумнів доцільність існування комунального підприємства як єдиного оператора, яке не може існувати без 70% виручки, яку ж і генерує.	

		фонду бюджету міста Києва			
2	Вітренко А.О.	1. Визначити на 2025 рік: доходи бюджету міста Києва в сумі 90 661 487 326 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету міста Києва – 86 482 363 800 гривень та доходи спеціального фонду бюджету міста Києва – 4 179 123 526 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення; видатки бюджету міста Києва в сумі 90 009 204 244 гривні, у тому числі видатки загального фонду бюджету міста Києва – 71 134 310 066 гривень та видатки спеціального фонду бюджету міста Києва – 18 874 894 178 гривень; повернення кредитів до бюджету міста Києва в сумі 901 023 478 гривень, у тому числі повернення кредитів до загального фонду бюджету міста Києва – 900 923 478 гривень, повернення кредитів до спеціального фонду бюджету міста Києва – 100 000 гривень; надання кредитів з бюджету міста Києва в сумі 227 172 648 гривень, у тому числі надання кредитів із загального фонду бюджету міста Києва – 227 172 648 гривень; профіцит за загальним фондом бюджету міста Києва в сумі 16 021 804 564 гривні згідно з додатком 2 до цього рішення; дефіцит за спеціальним фондом бюджету міста Києва в сумі 14 695 670 652 гривні згідно з додатком 2 до цього	1. Визначити на 2025 рік: доходи бюджету міста Києва в сумі 90 661 487 326 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету міста Києва – 86 482 363 800 гривень та доходи спеціального фонду бюджету міста Києва – 4 179 123 526 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення; видатки бюджету міста Києва в сумі 90 009 204 244 гривні, у тому числі видатки загального фонду бюджету міста Києва – 71 134 310 066 гривень та видатки спеціального фонду бюджету міста Києва – 18 874 894 178 гривень; повернення кредитів до бюджету міста Києва в сумі 901 023 478 гривень, у тому числі повернення кредитів до загального фонду бюджету міста Києва – 900 923 478 гривень, повернення кредитів до спеціального фонду бюджету міста Києва – 100 000 гривень; надання кредитів з бюджету міста Києва в сумі 227 172 648 гривень, у тому числі надання кредитів із загального фонду бюджету міста Києва – 227 172 648 гривень; профіцит за загальним фондом бюджету міста Києва в сумі 16 021 804 564 гривні згідно з додатком 2 до цього рішення; дефіцит за спеціальним фондом бюджету міста Києва в сумі 14 695 670 652 гривні згідно з додатком 2 до цього	Підтримується частково. Пункт рішення носить узагальнюючий характер за результатами балансування показників бюджету.	

		рішення; оборотний залишок бюджетних коштів бюджету міста Києва в розмірі 1 гривні, що становить 0 відсотка видатків загального фонду бюджету міста Києва, визначених цим пунктом; резервний фонд бюджету міста Києва в розмірі 3 962 942 347 гривень, що становить 5,6 відсотка видатків загального фонду бюджету міста Києва, визначених цим пунктом.	рішення; оборотний залишок бюджетних коштів бюджету міста Києва в розмірі 1 гривні, що становить 0 відсотка видатків загального фонду бюджету міста Києва, визначених цим пунктом; резервний фонд бюджету міста Києва в розмірі **1 462 942 347** гривень, що становить **2,05** відсотка видатків загального фонду бюджету міста Києва, визначених цим пунктом.		
3	Вітренко А.О.	14. У межах загального обсягу бюджетних призначень головного розпорядника бюджетних коштів перерозподіл видатків бюджету за бюджетними програмами при зміні розмірів, мети (між об'єктами та/або видами робіт) та обмеження в часі бюджетних призначень здійснюється за розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодженим постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.	14. У межах загального обсягу бюджетних призначень головного розпорядника бюджетних коштів перерозподіл видатків бюджету за бюджетними програмами при зміні розмірів, мети (між об'єктами та/або видами робіт) та обмеження в часі бюджетних призначень здійснюється за розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з **обов'язковим погодженням** з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.	Не підтримується. Базова редакція містить безпосередню вимогу погодження з відповідною комісією і відповідає типовій формі рішення про місцевий бюджет. Проте на період воєнного часу відповідно до вимог абзацу сьомого підпункту 1 пункту 22 розділу VI Бюджетного кодексу України не застосовується.	
4	Вітренко А.О.	18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва: «18.2. Установити, що закупівлю товарів за кошти бюджету м. Києва для	Підпункт 18.2 пункту 18 виключити. У зв'язку з цим підпункти 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7., 18.8, 18.9, 18.10,	Не підтримується. Запропонований підпункт проєкту рішення спрямовано на покращення стану	

		бюджетних установ та організацій здійснюють головні розпорядники бюджетних коштів. Дія цього пункту не поширюється на закупівлі товарів за кошти бюджету міста Києва Апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державним архівом м. Києва та підпорядкованими їм бюджетними установами та організаціями.»	18.11, 18.12 вважати пунктами 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6., 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11..	бюджетної дисципліни, економії бюджетних коштів на однотипних закупівлях за рахунок збільшення їх обсягів. Пропозиція виключення жодним чином не обґрунтовується.	
5	Павлик В.А.	18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва: 18.1. Установити для комунальних підприємств/установ/організацій граничну чисельність штатних одиниць, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, згідно з додатком 8 до цього рішення. 18.2. Установити, що закупівлю товарів за кошти бюджету м. Києва для бюджетних установ та організацій здійснюють головні розпорядники бюджетних коштів. Дія цього пункту не поширюється на закупівлі товарів за кошти бюджету міста Києва Апаратом виконавчого органу Київської міської	18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва: 18.1. Установити для комунальних підприємств/установ/організацій граничну чисельність штатних одиниць, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, згідно з додатком 8 до цього рішення. 18.2. Установити, що закупівлю товарів за кошти бюджету м. Києва для бюджетних установ та організацій здійснюють головні розпорядники бюджетних коштів. Дія цього пункту не поширюється на закупівлі товарів за кошти бюджету міста Києва Апаратом виконавчого органу Київської міської	Підтримується частково. Підпункт 18.13. потребує редакційного доопрацювання.	

		ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державним архівом м. Києва та підпорядкованими їм бюджетними установами та організаціями. 18.3. Контроль за справлянням надходжень бюджету міста Києва покласти на органи згідно з додатком 9 до цього рішення. Головному управлінню Державної податкової служби у м. Києві та Центральному міжрегіональному управлінню ДПС по роботі з великими платниками податків інформувати Київського міського голову про виконання бюджету міста Києва за доходами. 18.4. Фінансовим управлінням районних в місті Києві державних адміністрацій здійснювати перевірку правильності складення, затвердження і внесення змін до кошторисів, планів асигнувань загального фонду бюджету, планів спеціального фонду, планів використання бюджетних коштів (крім планів використання бюджетних коштів одержувачів), помісячних планів використання бюджетних коштів установ та організацій районних в місті Києві державних адміністрацій. 18.5. Використання коштів, за	ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державним архівом м. Києва та підпорядкованими їм бюджетними установами та організаціями. 18.3. Контроль за справлянням надходжень бюджету міста Києва покласти на органи згідно з додатком 9 до цього рішення. Головному управлінню Державної податкової служби у м. Києві та Центральному міжрегіональному управлінню ДПС по роботі з великими платниками податків інформувати Київського міського голову про виконання бюджету міста Києва за доходами. 18.4. Фінансовим управлінням районних в місті Києві державних адміністрацій здійснювати перевірку правильності складення, затвердження і внесення змін до кошторисів, планів асигнувань загального фонду бюджету, планів спеціального фонду, планів використання бюджетних коштів (крім планів використання бюджетних коштів одержувачів), помісячних планів використання бюджетних коштів установ та організацій районних в місті Києві державних адміністрацій. 18.5. Використання коштів, за		

		рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, здійснювати за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності. 18.6. Використання коштів на заходи, передбачені відповідними міськими цільовими програми, здійснювати на підставі відповідних рішень про затвердження цих програм. 18.7. Відповідно до рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості» установити з 01 січня 2025 року базовий фінансовий норматив бюджетної забезпеченості на одну дитину дошкільного віку в розрахунку 6 329 грн із застосуванням контингенту дітей, зарахованих у заклади, що надають дошкільну освіту. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового	рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, здійснювати за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності. 18.6. Використання коштів на заходи, передбачені відповідними міськими цільовими програми, здійснювати на підставі відповідних рішень про затвердження цих програм. 18.7. Відповідно до рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості» установити з 01 січня 2025 року базовий фінансовий норматив бюджетної забезпеченості на одну дитину дошкільного віку в розрахунку 6 329 грн із застосуванням контингенту дітей, зарахованих у заклади, що надають дошкільну освіту. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового		

		нормативу бюджетної забезпеченості», а саме: в абзаці дванадцятому підпункту 3.2 пункту 3 розділу 3 Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості цифри «1,3;» замінити на цифри «1,5;». 18.8. Забезпечення діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, що ліквідуються або реорганізуються, до завершення процедур ліквідації або реорганізації здійснюється в межах видатків, передбачених новоутвореним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування, які визначені правонаступниками чи яким передаються функції органів, що ліквідуються або реорганізуються. 18.9. Секретаріату Київської міської ради забезпечити експлуатацію та утримання адміністративних будинків на вул. Хрещатик, 36 та вул. Б. Хмельницького, 6-А (енергоносії, комунальні послуги, охорона будинків та прилеглої території, послуги з обслуговування відомчої автоматичної телефонної станції, забезпечення заходів та інше). Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утримуються з	нормативу бюджетної забезпеченості», а саме: в абзаці дванадцятому підпункту 3.2 пункту 3 розділу 3 Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості цифри «1,3;» замінити на цифри «1,5;». 18.8. Забезпечення діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, що ліквідуються або реорганізуються, до завершення процедур ліквідації або реорганізації здійснюється в межах видатків, передбачених новоутвореним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування, які визначені правонаступниками чи яким передаються функції органів, що ліквідуються або реорганізуються. 18.9. Секретаріату Київської міської ради забезпечити експлуатацію та утримання адміністративних будинків на вул. Хрещатик, 36 та вул. Б. Хмельницького, 6-А (енергоносії, комунальні послуги, охорона будинків та прилеглої території, послуги з обслуговування відомчої автоматичної телефонної станції, забезпечення заходів та інше). Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утримуються з		

		бюджету міста Києва та розташовані в зазначених будинках, Комунальна бюджетна установа «Контактний центр міста Києва» користуються приміщеннями без відшкодування витрат секретаріату Київської міської ради. 18.10. Установити мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення. 18.11. Установити, що плата за послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів, визначених наказом Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.03.2021 № Н-67 «Про затвердження переліку відведених майданчиків для паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах міста Києва», сплачується на рахунки з обліку доходів цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва. Установити, що кошти за послуги з користування спеціально обладнаними майданчиками для платного паркування транспортних засобів, закріпленими за комунальним	бюджету міста Києва та розташовані в зазначених будинках, Комунальна бюджетна установа «Контактний центр міста Києва» користуються приміщеннями без відшкодування витрат секретаріату Київської міської ради. 18.10. Установити мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення. 18.11. Установити, що плата за послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів, визначених наказом Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.03.2021 № Н-67 «Про затвердження переліку відведених майданчиків для паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах міста Києва», сплачується на рахунки з обліку доходів цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва. Установити, що кошти за послуги з користування спеціально обладнаними майданчиками для платного паркування транспортних засобів, закріпленими за комунальним		

		підприємством «Київтранспарксервіс», перераховуються на рахунки з обліку доходів цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва. 18.12. З урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» установити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 38,18 гривень і додаткові коефіцієнти до неї згідно з додатком 12 до цього рішення. **новий підпункт 18.13 пункту 18**	підприємством «Київтранспарксервіс», перераховуються на рахунки з обліку доходів цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва. 18.12. З урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» установити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 38,18 гривень і додаткові коефіцієнти до неї згідно з додатком 12 до цього рішення. **18.13. Установити, що кошти, які надходять на рахунки лікувально-профілактичних закладів комунальної власності міста Києва, комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва залишаються у розпорядженні згаданих підприємств, бюджетних установ і організацій та використовуються для виконання їх статутних функцій.**		

6	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики	Пункт 18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва:	18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва: ……..		
		Відсутній підпункт	18.13. Установити, що на період з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. У 2025 році на період дії воєнного стану орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва у разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони (Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту); підприємства, які здійснюють наземне обслуговування авіаційного транспорту та експлуатацію аеропортової інфраструктури; благодійні організації, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, що підтверджується документами, наданими відповідними формуваннями.	Не підтримується. Потребує регулювання порушеного питання окремими рішеннями Київської міської ради з урахуванням вимог законодавства з цього питання.	

			У 2025 році на період дії воєнного стану в разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони суборендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Звільнення або зменшення орендної плати відповідно до зазначених абзаців цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.		
7	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики	Пункт 18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва:	18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва: ……..		
		Відсутній підпункт	18.14. Установити, що: 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, бюджетних установ і організацій, Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва) зараховуються до загального фонду	Не підтримується.	

			бюджету міста Києва; кошти, які надходять на рахунки комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», бюджетних установ і організацій, комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, залишаються у розпорядженні згаданих підприємств, бюджетних установ і організацій та використовуються для виконання їх статутних функцій.		
8	Непоп В.І. заступник голови Київської міської державної адміністрації		На 2025 рік установити, що: 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім бюджетних установ і організацій) зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва; кошти, які надходять на рахунки бюджетних установ і організацій, залишаються у розпорядженні бюджетних установ і організацій та використовуються для виконання їх статутних функцій.	Не підтримується	

9	Андронов В.Є. заступник голови Київської міської державної адміністрації	Положення відсутні	Після підпункту 18.6. пункту 18 Проєкту рішення, додати підпункт 18.7. такого змісту: «**18.7. Враховуючи згоду Київської міської ради на збільшення статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (код за ЄДРПОУ – 23527052) доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити в бюджеті міста Києва на 2025 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів - Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в разі прийняття рішення загальними зборами акціонерів приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», кошти на придбання акцій додаткової емісії на суму не більше 2560000000 грн.**», у зв'язку з цим, підпункти 18.7.-18.12. Проєкту рішення, вважати підпунктами 18.8.-18.13.	Не підтримується. Відповідно до Бюджетного кодексу України у місцевого фінансового органу яким є Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутні повноваження «передбачити в бюджеті міста Києва…». Затвердження місцевого бюджету та внесення змін до нього відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» належить до виключної компетенції міської ради.	
10	Андронов В.Є. заступник голови Київської міської державної	Положення відсутні	Після підпункту 18.12. пункту 18 Проєкту рішення додати підпункт 18.13 наступного змісту: «18.13. Установити, що:	Не підтримується.	

	адміністрації		- 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім КП «Київжитлоспецексплуатація») зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва. - кошти, які надходять на рахунок КП «Київжитлоспецексплуатація» від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, залишаються у розпорядженні підприємства та використовуються для виконання його статутних функцій.»		
11	Андронов В.Є. заступник голови Київської міської державної адміністрації	Підпункт 18.2. пункту 18 Проєкту рішення 18.2. Установити, що закупівлю товарів за кошти бюджету м. Києва для бюджетних установ та організацій здійснюють **головні** розпорядники бюджетних коштів.	18.2. Установити, що закупівлю товарів за кошти бюджету м. Києва для бюджетних установ та організацій здійснюють розпорядники, одержувачі бюджетних коштів.	Не підтримується. Запропонований підпункт проєкту рішення спрямовано на покращення стану бюджетної дисципліни, економії бюджетних коштів на однотипних закупівлях за рахунок збільшення їх обсягів. Запропонована редакція відповідає сьогоднішньому стану справ.	
12	Андронов В.Є.	Положення відсутні	Після підпункту 18.12. пункту 18 Проєкту рішення додати підпункт 18.13	Не підтримується.	

	заступник голови Київської міської державної адміністрації		наступного змісту: «18.13. Установити, що: - 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, бюджетних установ і організацій, комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва) зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва; - кошти, які надходять на рахунки комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, бюджетних установ і організацій, комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, залишаються у розпорядженні згаданих підприємств, бюджетних установ і організацій та використовуються для виконання їх		

			статутних функцій.»		
13	Андронов В.Є. заступник голови Київської міської державної адміністрації	Положення відсутні	Після підпункту 18.12. пункту 18 Проєкту рішення додати підпункт 18.13 наступного змісту: «18.13. У 2025 році на період дії воєнного стану орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва у разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони (Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту); підприємства, які здійснюють наземне обслуговування авіаційного транспорту та експлуатацію аеропортової інфраструктури; благодійні організації, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, що підтверджується документами, наданими відповідними формуваннями. У 2024 році на період дії воєнного стану в разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони суборендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної	Не підтримується. Потребує регулювання порушеного питання окремими рішеннями Київської міської ради з урахуванням вимог законодавства з цього питання.	

			громади міста Києва. Звільнення або зменшення орендної плати відповідно до абзацу п'ятого та шостого цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.»		
14	Мондриївський В.М. заступник голови Київської міської державної адміністрації	… 18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва: 18.1. Установити для комунальних підприємств/установ/організацій граничну чисельність штатних одиниць, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, згідно з додатком 8 до цього рішення. … **Відсутній**	… 18. Інші положення, що регламентують процес виконання бюджету міста Києва: 18.1. Установити для комунальних підприємств/установ/організацій граничну чисельність штатних одиниць, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, згідно з додатком 8 до цього рішення. … 18.13. Установити, що у 2025 році на період дії воєнного стану розмір плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності визначається без застосування до такої плати коригуючого коефіцієнту, що дорівнює нулю, передбаченого пунктом 1.2 Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва,	Не підтримується. Питання є врегульованим іншим рішенням Київської міської ради. Необґрунтовані преференції суб‘єктам господарювання зменшують доходи бюджету міста на понад 100 млн гривень.	

			для розміщення рекламних засобів, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2018 року N 2341 та підпунктом 2.11.11 пункту 2.11 Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2019 року N 207.		
15	Хонда М.П. заступниця голови Київської міської державної адміністрації Калініченко Д.Ю	Додаток 8	Внесення поправок в додаток 8 «Гранична чисельність штатних одиниць, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва» до проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік», а саме: збільшення граничної чисельності штатних одиниць Київського міського Центру гендерної рівності, запобігання та протидії насильству на 17,5 додаткових штатних одиниць.	Підтримується.	

Я. 3.

Київська міська рада
31.10.2024 № **08/43757**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропонує розглянути питання щодо внесення змін в додаток 11 «Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» до проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» та в Таблицю № 1 до додатку 2 до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та викласти їх з урахуванням відповідних змін в редакціях, що надаються в додатках.

Додатки: на 35 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Олександр Земляк
Наталія Іванова 202 79 87

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000037A71E0014F7D300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 29.04.2024 10:48:15 по 29.04.2026 10:48:15

Департамент земельних ресурсів
057-16786 від 31.10.2024

Таблиця № 1 до додатку 2 до
рішення Київської
міської ради

від_____ №_____

СТАВКИ
земельного податку

Код міста	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
26		26000000000	м. Київ

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Код	**Найменування**	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	**Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)**		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 – 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
01.15	**Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами**	-	-
01.16	**Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами**	-	-
01.17	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)**	-	-
01.18	**Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони**	-	-
01.19	**Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами**	**1,000**	**1,000**
02	**Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові**		

	будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,010	0,010
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	**0,300**	**0,300**
02.06	Для колективного гаражного будівництва	**0,300**	**0,300**
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,100	0,100
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	**0,050**	**0,050**
02.11	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи**	-	-

	юридичним особам)		
02.12	**Земельні ділянки, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони**	-	-
03	**Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)**		
03.01	**Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування**	0,010	0,010
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,010	0,010
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,010	0,010
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,010	0,010
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,010	0,010
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	**1,500**	**1,500**
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	1,000

	кредитно-фінансових установ		
03.10	**Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку**	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,010	0,010
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 – 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000
03.18	**Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань**	**0,100**	**0,100**
03.19	**Земельні ділянки запасу**	-	-

	(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
03.20	**Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони**	-	-
04	**Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)**		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,010	0,010
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,010	0,010
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,010	0,010
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,010	0,010
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,010	0,010
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,010	0,010
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	0,010
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	0,010
04.09	Для збереження та	0,010	0,010

	використання заповідних урочищ		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	0,010
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	0,010
05	**Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення**		
05.01	**Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)**	**0,010**	**0,010**
05.02	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
06	**Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)**		
06.01	**Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів**	**0,030**	**0,030**
	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (виключно – діяльність дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості)	**0,010**	**0,010**

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
06.05	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
07	**Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)**		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,010	0,010
	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (крім органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій державної і комунальної форм власності)	**1,000**	**1,000**

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 – 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
07.06	**Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень**	**0,100**	**0,100**
07.07	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
07.08	**Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування**	**0,100**	**0,100**
07.09	**Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання**	**0,100**	**0,100**
08	**Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)**		
08.01	**Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини**	0,010	0,010
	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	**1,000**	**1,000**
08.02	Для розміщення та	0,010	0,010

	обслуговування музейних закладів		
08.03	**Для іншого історико-культурного призначення**	0,010	0,010
	Для іншого історико-культурного призначення (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	**1,000**	**1,000**
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010
08.05	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
09	**Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)**		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
09.04	**Для розміщення господарських дворів**	**0,100**	**0,100**

	лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства		
09.05	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
10	**Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)**		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,100	0,100
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,100	0,100
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,100	0,100
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,100	0,100
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,100	0,100
10.06	Для сінокосіння	0,100	0,100
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,100	0,100
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100	0,100
10.10	Для будівництва та експлуатації	0,100	0,100

	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
10.13	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
10.14	**Водні об'єкти загального користування**	**0,100**	**0,100**
10.15	**Земельні ділянки під пляжами**	**0,100**	**0,100**
10.16	**Земельні ділянки під громадськими сіножатями**	**1,000**	**1,000**
11	**Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)**		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000
11.02	**Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої**	1,000	1,000

	промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 – 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
11.06	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
11.07	**Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення**	**0,100**	**0,100**
11.08	**Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами**	-	-

12	**Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)**		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (роздрібна торгівля пальним в мережах автозаправних станцій, комплексів, їх обслуговування, оптова торгівля пальним)	**1,500**	**1,500**
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 – 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	**1,500**	**1,500**
12.12	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
12.13	**Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні**	-	-
13	**Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)**		
13.01	**Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій**	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000
13.03	**Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів**	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів	1,000	1,000

	13.01 - 13.03, 13.05 – 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100
13.06	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
14	**Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)**		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000
14.02	**Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії**	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 – 14.06 та для збереження та	1,000	1,000

	використання земель природно-заповідного фонду		
14.04	**Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)**	-	-
14.05	**Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення**	**0,100**	**0,100**
14.06	**Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами**	**1,000**	**1,000**
15	**Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)**		
15.01	**Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил**	0,010	0,010
15.02	**Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії**	0,010	0,010
15.03	**Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби**	0,010	0,010
15.04	**Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки**	0,010	0,010
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,010	0,010
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,010	0,010

15.07	**Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань**	0,010	0,010
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,010	0,010
15.10	**Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції**	0,010	0,010
15.11	**Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони**	**0,010**	**0,010**

Додаток 11 до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)

2600000000
(код бюджету)

Код[1] / не встановлено	Найменування видів цільового призначення земельних ділянок / види економічної діяльності	Мінімальні розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3
01.05	Для індивідуального садівництва	3
01.06	Для колективного садівництва	3
01.07	Для городництва	3

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	-
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1
	Для колективного житлового будівництва (на період будівництва)	3

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (на період будівництва)	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлове використання)	0,1
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (на період будівництва)	3
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)	5
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для	

	розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (виключно для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування міста Києва)	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (роздрібна торгівля пальним в мережах автозаправних станцій, комплексів, їх обслуговування, оптова торгівля пальним, заїзди, виїзди до автозаправних комплексів)	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10
03.10	**Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку**	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,01
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,1
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти	

	(ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,01
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,01
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,01
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,01
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,01
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,01
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01
05	**Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення**	
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення	0,1

	наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3
	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (виключно - діяльність дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості)	0,1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших	

	аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,01
	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (крім органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій державної і комунальної форм власності)	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01

	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01
	Для іншого історико-культурного призначення (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського	0,1

	господарства	
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання	3

	земель природно-заповідного фонду	
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
10.14	Водні об'єкти загального користування	1
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3
11.02	**Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком**	**4**
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання	3

	земель природно-заповідного фонду	
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
	Для акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування та підприємств залізничного транспорту загального користування	**у розмірі земельного податку**
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	4
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (роздрібна торгівля пальним в мережах автозаправних станцій, комплексів, їх обслуговування, оптова торгівля пальним, заїзди, виїзди до	12

	автозаправних комплексів)	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	**5**
	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (роздрібна торгівля пальним в мережах автозаправних станцій, комплексів, їх обслуговування, оптова торгівля пальним, заїзди, виїзди до автозаправних комплексів)	12
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-
13	**Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)**	
13.01	**Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій**	3

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3
13.03	**Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів**	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,1
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3
14.02	**Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії**	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 -	3

	14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)	
15.01	**Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил**	0,1
15.02	**Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії**	0,1
15.03	**Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби**	0,1
15.04	**Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки**	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,1
15.07	**Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань**	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1
15.09	Для розміщення структурних підрозділів	0,1

	апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	
15.10	**Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції**	0,1
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,1
Всі категорії земель / категорія земель не встановлена		
не встановлено	Житлове використання	3
не встановлено	Землі сільськогосподарського призначення (крім оптових ринків сільськогосподарської продукції)	3
не встановлено	Землі сільськогосподарського призначення (розміщення оптових ринків сільськогосподарської продукції)	5
не встановлено	Для рибогосподарських потреб	5
не встановлено	Роздрібна та оптова торгівля	5
не встановлено	Роздрібна торгівля пальним в мережах автозаправних станцій, комплексів, їх обслуговування, оптова торгівля пальним	12
не встановлено	Надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	5
не встановлено	Діяльність дипломатичних і консульських служб та місій	12
не	Фінансова та страхова діяльність	10

встановлено		
не встановлено	Діяльність готелів, подібних засобів тимчасового розміщення	5
не встановлено	Інші види використання	3

Примітка:

[1] **Код виду цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, наведеним у додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».**

У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на земельній ділянці, розмір річної орендної плати збільшується в 1,2 рази.

А. 4.

Депутату Київради
Голові Постійної комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
terentyev.mykhaylo@kmr.gov.ua

Співвласників багатоквартирного будинку
за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25

Контактна особа

Ненужна К.В.

, м. Київ, вул. кв
м. Київ,
тел.

e-mail

Про створення робочої групи щодо перевірки прибудинкової території багатоквартирного будинку у Печерському р-ні м. Києва по вул. Джона Маккейна, 28/25 та об`єкта будівництва, що ведеться всупереч чинних законів та нормативно-правових актів України

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олекандровичу!

Ми, співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25, змушені звернутися до Вас із проханням вжити термінових заходів щодо створення робочої групи з перевірки об`єкта будівництва, що незаконно здійснюється на прибудинковій території нашого багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, Печерський р-н, вул. Джона Маккейна, 28/25 у зв'язку **з незаконними діями, що мають негативний вплив на права, законні інтереси власників багатоквартирного будинку, створюють загрозу здоров'ю та життю людей (власників та орендарів квартир) та з метою захисту навколишнього природного середовища мікрорайону.**

Власниця цокольного приміщення №45 цоколь «А» по вул. Джона Маккейна, 28/25, м. Києва Молоченко Аліна Олександрівна (ІПН , вдається до самовільного розширення приміщення шляхом захоплення прибудинкової території, знищення зелених насаджень, знищення відмостки будинку, риття котловану під нашим будинком, вивезення грунту, руйнування ландшафту та незаконної прибудови до фасаду будинку із залиттям фундаменту поверх міських комунікацій водопостачання та енергопостачання, що є грубим порушенням законодавства України, містобудівних норм та обмежень.

Київська міська рада
20.11.2024 № **08/КО-3222**

Своїми діями власниця цокольного нежитлового приміщення №45 **порушує низку прав та законних інтересів співвласників багатоквартирного будинку**, зокрема:

1. **Захоплення прибудинкової території**, яка є спільною власністю співвласників багатоквартирного будинку відповідно до закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".
2. **Знищення зелених насаджень** без дозволу співвласників багатоквартирного будинку та без відповідного наказу та ордеру, що завдає значної шкоди екології мікрорайону.
3. **Порушення містобудівних умов та вимог**, зокрема незаконне розширення цокольного приміщення за межі дозволених планів, що становить загрозу для будинку та його мешканців.
4. **Шахрайські дії** – підробка підписів власників багатоквартирного будинку з метою отримання Контрольної картки, Акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, для незаконного формування нової складової частини будівл, а саме вхідної групи, всупереч нормам Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

У реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо зареєстрованих Департаментом з питань державного Архітектурно-будівельного контролю м. Києва замовникові будівництва, фізичній особі Молоченко Аліні Олександрівні (ІПН 3179602327) таких документів:

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об`єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об`єктів з незначними наслідками (СС1) **від 07.02.2024 № КВ051240201983** *(додаток 1)*, де зазначено наступне:
Вид будівництва: **реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів**.
Відсутній документ на земельну ділянку.
Підстава відсутності: реконструкція або капітальний ремонт об`єктів будівництва **без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані.**

Проектна документація PD01:5694-4791-4255-3307 *(додаток 2), де* зазначено наступне: реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25.
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 0. Проектування та реконструкцію вести в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані, без розширення капітальної забудови, відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Врахувати існуючі планувальні рішення прибудинкової території.

Містобудівні умови та обмеження: MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 2023-12-20 *(додаток 3)* зазначено наступне:
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 0
Проектування та реконструкцію вести в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані, без розширення капітальної забудови. Врахувати існуючі планувальні рішення прибудинкової території. Вхідну групу запроектувати без розширення капітальної забудови та без зміни геометричних

розмірів фундаментів житлового будинку, з влаштуванням легких конструкцій консольного типу або за рахунок внутрішнього простору приміщення. При влаштуванні елементів вхідної групи сходи виконати з легких конструкції консольного типу та розмістити за межами червоних ліній оточуючи вулиць, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, з можливістю обслуговування інженерних мереж. У разі неможливості такого влаштування передбачити розміщення вхідної групи за рахунок внутрішнього простору приміщень. Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». **До початку проектування отримати згоду** балансоутримувача (управителя, ОСББ, тощо) житлового будинку, **власників (співвласників) приміщень, інтереси яких зачіпаються, власника або користувача земельної ділянки на наміри щодо влаштування вхідної групи та її елементів, на порушення благоустрою прибудинкової території для влаштування підходу до вхідної групи. Елементи вхідної групи (сходи) проектувати та виконати з легких конструкцій консольного типу без влаштування фундаментів та зайняття земельної ділянки. Архітектурне рішення вхідної групи запроектувати з урахуванням стилістичних особливостей будинку. Під'їзд до об'єкта передбачити з врахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування житлового будинку, не порушуючи умов експлуатації прибудинкової території. Охоронні зони: об'єктів існуючих інженерних мереж - площа покриття – 0**.

Декларація про готовність об`єкта до експлуатації** щодо об`єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об`єктів з незначними наслідками (ССІ) «Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський р-н, вул. Джона Маккейна, 28/25» **від 14.05.2024 №КВ101240501398 *(додаток 4),* де зазначено наступне:
Дата початку будівництва: **07.02.2024**
Дата завершення будівництва: **18.04.2024**
Строк введення об`єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію: 14.05.2024.
Тобто власницею подано неправдиву інформацію щодо дати завершення та строку введення в експлуатацію приміщення.

Інформуємо вас про те, що відповідно до листа № 057-11692 від 28.08.2024, отриманого від **Департаменту земельних ресурсів, рішення про передачу земельної ділянки за адресою м. Київ, Печерський р-н, вул. Джона Маккейна, 28/25 у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала**. Інформація щодо реєстрації права власності або права користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті відсутня (*додаток 5*).

Відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку":

прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації, у межах земельної ділянки на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку *(ст. 1);*

спільне майно багатоквартирного будинку – спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, **а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія** *(ст. 1);*

Власники квартир та нежитлових приміщень **є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку** *(ст. 4, п.2)*

Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників *(ст.5, п.1)*.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки спільного майна багатоквартирного будинку *(ст. 5, п.2)*.

Відповідно до частини другої ст. 89 Земельного кодексу України **порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. У спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки співвласників багатоквартирного будинку.**

Відповідно до ст. 7 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" **співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані:** використовувати спільне майно багатоквартирного будинку за призначенням; **виконувати рішення зборів співвласників; забезпечувати додержання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин; відшкодовувати збитки, завдані майну інших співвласників та спільному майну багатоквартирного будинку.**

Відповідно до ст. 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" **рішення щодо формування нових або зникнення існуючих складових частин будівлі, споруди, що є самостійними об`єктами нерухомого майна (квартира, вбудоване, прибудоване чи вбудовано-прибудоване житлове та нежитлове приміщення у будівлі**, споруді, гаражний бокс, машиномісце, **інше житлове або нежитлове приміщення) вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували більш як 75% загальної кількості всіх співвласників.**

Повідомляємо, що **жодних зборів співвласників відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" в період з вересня 2023 року по теперішній час не проводилось, жодне рішення щодо формування нових складових частин будівлі не ухвалювалось.**

Для отримання Акту №59 від 19 квітня 2024 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню *(додаток 6)*, та Контрольної картки № 24060015-Пч на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення *(додаток 7)* власниця нежитлового приміщення за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25, прим. №45, цоколь «А», Молоченко Аліна Олександрівна подавала до КО «Київзеленбуд» та Департаменту територіального контролю м. Києва додаток під назвою «Згода власників (співвласників) будинку» з 24 підписами ніби то співвласників багатоквартирного будинку *(додаток 6, додаток 7).*

Наголошуємо, що **додаток під назвою «Згода власників (співвласників) будинку»** *(додаток 6, додаток 7)* з двадцятьма чотирма підписами **не відповідає нормам Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" та не має юридичної сили.** Проведення зборів співвласників багатоквартирного будинку, рішення зборів співвласників, листок опитування співвласників мають бути проведені у строки та оформлені відповідно до вимог статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", чого не відбулось. В будинку наявні 46 житлових та нежитлових приміщень, відповідно для отримання дозволу щодо формування нової складової частини будівлі (вхідної групи/прибудови) згідно з Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» в листку опитування **має бути згода не менше 75% загальної кількості всіх співвласників багатоквартирного будинку, що складає 35 голосів**.

Також інформуємо, що **частина підписів у додатку «Згода власників (співвласників) будинку»**, що було надано власницею нежитлового приміщення за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25, прим. №45, цоколь «А», Молоченко Аліною Олександрівною, **НЕ належить співвласникам багатоквартирного будинку, а частина - підроблені**, про що подано заяви до поліції Печерського УП ГУ НП у м. Києві (підробка підписів та передача персональних даних співвласників багатоповерхового будинку третім особам).

Співвласники багатоквартирного будинку не тільки НЕ НАДАВАЛИ ЗГОДУ згідно з діючим законодавством України, а й категорично ПРОТИ знищення зелених насаджень, створення нових вхідних груп, прибудов до будинку, створення в будинку будь яких громадських закладів (кафе, ресторанів, магазинів, хостелів тощо, що суперечить нормам ДБН) та будь яких інших дій на прибудинковій території, про що було наголошено на особистому прийомі у директора Департаменту територіального контролю м. Києва Михайла БУДІЛОВА 25 вересня 2024 року та в численних письмових зверненнях співвласників багатоквартирного будинку.

Звертаємо вашу увагу на Акт №59 від 19 квітня 2024 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню *(додаток 6).* Згідно з пунктом 3 даного акту зазначено, що зелені насадження видалено в межах відведеної під забудову ділянки**.**
Як вже було наведено вище, Департамент земельних ресурсів повідомив, що рішення про передачу земельної ділянки за адресою м. Київ, Печерський р-н, вул. Джона Маккейна, 28/25 у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала. Інформація щодо реєстрації права власності або права користування вказаною земельною ділянкою відсутня (*додаток 5*).

Відповідно до листа КО «Київзеленбуду» №077/226-3946 від 18.09.2024 власниця нежитлового приміщення за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25, прим. №45, цоколь «А», Молоченко Аліна Олександрівна також подавала до КО «Київзеленбуд» **генплан, візуалізацію та планування** (додаток 8), де видно розміри (масштаби) запланованої незаконної забудови з фундаментом та прибудовою стін до фасаду будинку, що здійснюється на прибудинковій території всупереч виданим дозвільним документам № КВ051240201983 від 07.02.2024, проектній документації PD01:5694-4791-4255-3307 та містобудівним умовам та обмеженням MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 2023-12-20, зареєстрованим в Єдиній державній електронній системі в сфері будівництва.

На підставі інформації, яку отримано, можна зробити висновок, **що КО «Київзеленбуд» та Постійно діюча комісія з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості** **свідомо проігнорували** **містобудівні норми та обмеження** і видали власниці нежитлового приміщення за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25, прим. №45, цоколь «А», Молоченко Аліні Олександрівні Акт №59 від 19 квітня 2024 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню.

Відповідно до листа Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату № 077-5077 від 04.09.2024 станом на 03.09.2024 до Департаменту захисту довкілля та адаптації до змін клімату **не надходило звернень щодо надання дозволу на видалення зелених насаджень, відповідний наказ не готувався, ордер на видалення зелених насаджень за адресою вул. Джона Маккейна, 28/25 не видавався. Тобто** **всі зелені насадження, що росли на прибудинковій території, видалено незаконно, відновну вартість зелених насаджень в сумі 153 169,08 грн не сплачено у бюджет м. Києва,** про що співвласники багатоквартирного будинку наголошували на особистому прийомі у директора Департаменту територіального контролю м. Києва Михайла БУДІЛОВА 25 вересня 2024 року.

Департамент територіального контролю міста Києва надав Молоченко А.О. Контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв`язку з реконструкцією групи приміщень №45, цоколь літ. «А», під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглої території мощення ФЕМ, де зазначено **початок роботи – 1 березня 2024 року,** **закінчення роботи – 1 квітня 2024 року**. Тобто, на момент початку будівельних робіт на прибудинковій території (у травні 2024 року) **Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не була дійсна.** **Будівельні роботи на прибудинковій території ведуться по теперішній час та є незаконними.**

До Департаменту територіального контролю м. Києва було надано колективні звернення співвласників багатоквартирного будинку від 25 вересня 2024 № 064/ОП/КО-2479 та від 31 жовтня 2024 № 064/КО-2479/1 щодо підроблених підписів співвласників, відсутності згоди співвласників на будь які дії на прибудинковій території, порушення чинного законодавства, містобудівних норм та обмежень, численних норм ДБН, захоплення прибудинкової території власницею нежитлового приміщення за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25, прим. №45, цоколь «А», Молоченко Аліною Олександрівною, наявності документів на введення об`єкту в експлуатацію ще 14.05.2024 та вимогою провести перевірку прибудинкової території на предмет виявлення порушень та вжити термінові заходи для негайного усунення порушень у відповідності до Положення про Департамент територіального контролю та інших чинних нормативних актів та законів України.

Всупереч заяві співвласників багатоквартирного будинку директор Департаменту територіального контролю міста Києва М. Буділов неодноразово продовжує дію контрольної картки, яка не є документом дозвільного характеру, як зазначено в листі департаменту №064-13206 від 24.09.2024, та свідомо ігнорує вимоги співвласників багатоквартирного будинку провести перевірку прибудинкової території та негайно вжити заходи щодо припинення порушень, відповідно до чинного законодавства України.

Протягом травня-червня будівельниками було зруйновано відмостку будинку, залито стрічковий фундамент навпроти вікон нежитлового цокольного приміщення №45 (фото додаються) шириною приблизно 1,5 м, довжиною понад 14 м.

02 липня 2024 року на прибудинковій території навпроти нежитлового цокольного приміщення №45, цоколь «А», по вул. Джона Маккейна, 28/25, видалено та вивезено на вантажному автомобілі зелені насадження (дерева, кущі). Всі дерева, кущі були живими, неаварійними і не несли небезпеки.

25 липня 2024 року до фасаду будинку зі сторони нежитлового цокольного приміщення було прибудовано стіни (шириною приблизно 1,5-2 м). Стіни зведено з пінобетону, прибудовано з двох боків фасаду, куди виходять вікна нежитлового приміщення (фото додаються).

30 липня 2024 року на загальній прибудинковій території навпроти вікон нежитлового цокольного приміщення №45 **під будинком екскаватором вирито котлован глибиною 1,5 метри та довжиною близько 14 метрів, шириною 4 метри** та почато закладення відмостки для подальшого заливу фундаменту. Грунт з прибудинкової території вивезено вантажними автомобілями (*фото додаються*).

15 серпня 2024 року було продовжено риття котловану та вивіз вантажними автомобілями грунту з прибудинкової території. По факту захвату прибудинкової території та незаконної забудови було визвано наряд поліції та подано заяву про вчинення злочину, що зареєстровано в Журналі єдиного обліку Печерського УП ГУНП у м. Києві за №21686 від 15.08.2024, №21692 від 15.08.2024 та №22271 від 20.08.2024 року.

Протягом серпня 2024 року на прибудинковій території навпроти нежитлового цокольного приміщення №45 продовжувались роботи по заливанню стрічкового фундаменту, розширенню площадки забудови та формування опалубки для східців, збито фриз між цокольним та першим поверхами будинку (*фото додаються*).

Після розміщення на Фейсбуці поста щодо захоплення прибудинкової території, незаконного знищення зелених насаджень та незаконної прибудови будівництво було тимчасово призупинено. Але з 16 жовтня 2024 року роботи з незаконного будівництва було продовжено в оперативному режимі. Так, протягом тижня викопувався, складався у мішки та вивозився грунт з прибудинкової території. 24 жовтня 2024 року зранку було підігнано автоміксер та залито бетоном фундамент на прибудинковій територію навпроти вікон цокольного нежитлового приміщення та сформовано бокові стіни для сходового маршу, активними темпами монтуються ФЕМи, сформовано східці шириною близько 3-х метрів (*фото додаються).*

Акцентуємо увагу, що при проведенні будівельних робіт **екскаватором було розрито міські комунікації, а саме кабелі електромереж ДТЕКу та трубу водогону Київводоканалу (ввод в будинок від міських водопровідних мереж), засипано землею колодязь. Безпосередньо зверху на кабелі електромереж та трубу водогону налито стрічковий фундамент та зведено стіни прибудови** (фото додаються).

Від ПрАТ «АК «Київводоканал» отримано відповідь від 08.10.2024 за №4277/22/36/02-24 (додаток 9), що під час обстеження представниками Київводоканалу виявлено, що **роботи із влаштування незаконної прибудови до будинку проводяться на трасі водопровідного вводу до будинку, що є грубим порушенням вимог чинних державних будівельних норм. Київводоканалом підготовлено акт (припис) про порушення охоронних зон відповідних мереж із вимогою термінового вжиття заходів щодо звільнення охоронної зони зазначеного водопровідного вводу від прибудови.**
Згідно з нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» відстань від фундаментів будинків і споруд до водопроводу має бути не менше 5 метрів з кожної сторони, а відстань до кабелів всіх напруг не менше 0,6 метрів з кожної сторони. Незважаючи на це, комунікації не тільки не звільнено від незаконної прибудови, а й продовжено земляні та будівельні роботи.

Співвласниками багатоквартирного будинку було подано заяву до КМДА щодо проведення позапланової перевірки незаконного будівництва та пройдено Комісію щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності при ДАБК м. Києва (КМДА) та отримано Висновок з рекомендацією ДАБК провести позапланову перевірку на підставі звернення співвласників. На даний час подано звернення до Міністерства розвитку громад та територій України щодо надання дозволу на проведення позапланової перевірки. Водночас зазначаємо, що власницею нежитлового приміщення №45 Молоченко А.О., дізнавшись про наміри співвласників щодо ініціювання позапланової перевірки об`єкту, в терміновому порядку було розібрано прибудовані до фасаду будинку стіни. Робимо висновок, що у разі проведення позапланової перевірки ДАБК буде підготовлено акт про відсутність порушень, після чого незаконне будівництво щодо розширення приміщення за рахунок прибудинкової території буде відновлено.

8 листопада 2024 року Керуючою компанією Печерського району м. Києва, ЖЕД «Печерська брама» Молоченко А. О. було надіслано припис щодо негайного відновлення термопоясу будинку, який було знищено внаслідок незаконних дій власниці приміщення №45. Також даний припис було закріплено на вхідній двері у приміщення №45, де постійно проживають і працюють робочі. Реакція власниці на припис відсутня, термопояс не відновлено. Замість цього активно ведуться будівельні роботи. Так, 13 листопада 2024 року будівельниками здійснено **потоншення стін огороджувальних конструкцій будинку** (зсередини цокольного нежитлового приміщення №45) **задля подальшого знищення частини огороджувальних конструкцій для створення вітрин та вхідної групи, що тягне за собою потенційний негативний вплив на стійкість будівлі та загрожує здоров`ю та життю мешканців будинку.**

Відповідно до плану та візуалізації прибудови, які було надано Молоченко А. О. до Київзеленбуду, запроектовано столи та стільці, виходячи з чого можна зробити висновок, що в приміщенні планується не магазин продовольчих та непродовольчих товарів, як вказано в Контрольній картці на тимчасове порушення благоустрою, в повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 07.02.2024 № КВ051240201983 та в декларації про готовність об`єкта до експлуатації від 14.05.2024 №КВ101240501398, а планується ресторан чи кафе, а прибудова - то розширення приміщення (за рахунок прибудинкової території) та веранда чи тераса цього ресторану/кафе. При опитуванні деяких мешканців будинку (в лютому 2024 року) представниця Молоченко Аліни Олександрівни заявляла саме про наміри відкрити кафе, а після численних відмов мешканців надавати згоду, почала казати про звичайний ремонт приміщення під офіс, щоб отримати підписи.

Наголошуємо, що згідно норм ДБН можливість створення громадських приміщень може бути тільки за умови, якщо в будинку при проектуванні та будівництві було передбачено вбудовані нежитлові приміщення та виконано ряд умов, а саме окрема вентиляційна шахта, вогнетривкі та шумоізоляційні перекриття, окремий вхід для розгрузки товару тощо. Повідомляємо, що наш будинок планувався та будувався, виключно як житловий (в тому числі цокольні приміщення, які мали житлове призначення), тому в будинку не передбачено жодних комунікацій для створення вбудованих громадських приміщень, а саме магазинів, кафе, ресторанів тощо.

Також акцентуємо вашу увагу, що будинок побудовано на схилі. До початку незаконної забудови та порушення благоустрою дощова та тала вода стікала відмосткою вниз вздовж будинка, частково йшла в грунт прибудинкової території. Наразі прибудованими фундаментом та стінами створено перешкоду для природнього відведення води від

фундаменту та стін будинку. Тепер дощова та тала вода збирається в кармані між прибудованими фундаментом, стіною та пагорбом (за рахунок перепаду висот), що призведе до появи грибків на стінах, **руйнуванню фундаменту та стін, що призведе до аварійного стану будинку, тобто не тільки порушує права, законні інтереси власників багатоквартирного будинку, а й створює реальну загрозу здоров'ю та життю людей (співвласників та орендарів квартир).**

Нежитлове приміщення №45 введено в експлуатацію ще у травні 2024 року. За дозвільним документом №КВ101240501398 «декларація про готовність до експлуатації об`єкта» від 14.05.2024, згідно з реєстром будівельної діяльності **Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва,** зазначено загальну площу приміщення після реконструкції **86,5 квадратних метрів.** Але при **реєстрації права власності на приміщення після «реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів»**, що було здійснено **приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Скринником Сергієм Миколайовичем 24.05.2024**, в державному реєстрі речових прав **зазначено вже 108 квадратних метрів загальної площі приміщення, тобто додано 22 квадратні метри неіснуючої площі** *(додаток 10).* Виходячи з вищенаведеної інформації можна зробити висновок, що Молоченко А. О. вдається до самовільного розширення приміщення шляхом захоплення прибудинкової території та прибудовує 22 квадратні метри за рахунок прибудинкової території будинку. Також **має місце підробка технічного паспорту, незаконна реєстрація права власності на приміщення після перебудови.**

Виходячи з вищенаведеної інформації, **всі будівельні роботи, що відбуваються на прибудинковій території за адресою вул. Джона Маккейна, 28/25 після 24.05.2024, є НЕЗАКОННИМИ, тому що цокольне нежитлове приміщення №45 введено в експлуатацію та на нього зареєстровано право власності.**

Заявляємо про серйозні порушення зі сторони Молоченко А.О., які ставлять під сумнів законність дій власниці цокольного нежитлового приміщення, що виходять за межі декларації про відповідність будівельного об`єкту класу СС1 і вимагають перевірки законності виконуваних робіт, зокрема через відповідність проєкту вимогам класу СС2. Молоченко А.О. здійснює будівельні роботи, декларуючи клас наслідків (відповідальності СС1), однак це порушує низку норм і стандартів, а саме:

- **Зниження класу відповідальності об`єкта будівництва:** будинок, в якому проводяться будівельні роботи, має 6 поверхів. Згідно з нормами ДБН В.1.2.-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель та споруд», клас відповідальності СС1 застосовується виключно до об`єктів не вище 4 поверхів, без урахування втручання в несучі конструкції та без ризику для загальної стійкості будівлі.
- **Необгрунтоване застосування декларативного класу СС1:** роботи, які включають частковий демонтаж загальних огороджувальних конструкцій не можуть вважатися звичайною реконструкцією приміщення. Даний обсяг робіт прирівнюється до реконструкції всього будинку. Втручання у загальні конструкції будівлі підпадає під категорію, яка потребує обов`язкової оцінки ризиків та може здійснюватися лише за класом відповідальності СС2.
- **Порушення вимог щодо проведення будівельної експертизи:** клас СС2 зобов`язує забудовника до виконання будівельної експертизи проєкту, що охоплює аналіз плану, конструкцій, стійкості будівлі та оцінки впливу на прилеглу територію. Наявність огороджувальних конструкцій і потенційний вплив на стійкість будівлі та життя мешканців вимагає додаткового контролю та обгрунтування технічних рішень.

Вважаємо, що власниця нежитлового цокольного приміщення за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25, прим. №45, цоколь «А», Молоченко Аліна Олександрівна **цілеспрямовано здійснила захоплення прибудинкової території, незаконно знищила зелені насадження, незаконно порушила благоустрій та здійснює незаконну забудову на прибудинковій території за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25**. Вона **свідомо порушила** всі містобудівні норми та обмеження, терміни виконання робіт, **порушила права та законні інтереси співвласників багатоквартирного будинку, здійснивши підробку підписів співвласників**, порушила численні норми діючого законодавства України, що стосуються регулювання містобудівної діяльності, благоустрою, норм Кримінального Кодексу тощо.

Незважаючи на численні звернення співвласників багатоквартирного будинку до департаментів Київської міської державної адміністрації (КМДА) (Департаменту територіального контролю м. Києва, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва, Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату), Керуючої компанії Печерського р-ну м. Києва, ЖЕД «Печерська брама», поліції Печерського р-ну м. Києва щодо явних порушень діючих норм та законодавства України, зокрема захоплення прибудинкової території, незаконного знищення зелених насаджень та незаконних будівельних робіт, які загрожують здоров`ю та життю співвласників багатоквартирного будинку, відповідні **посадові особи міських департаментів КМДА не вжили жодних заходів для усунення наявних порушень. На наш погляд, це свідчить про корупційну складову та має системний характер.**

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", Закону України "Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", відповідно до «Положення про Департамент територіального контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 №6870/6911, відповідно до «Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6294/6335 та інших Законів та нормативно-правових актів України, що стосуються регулювання містобудівної діяльності, здійснення прав власників багатоквартирних будинків **просимо:**

1. **Терміново винести на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин питання щодо створення робочої групи з перевірки прибудинкової території та об`єкта будівництва**, що незаконно здійснюється за адресою м. Київ, Печерський р-н, вул. Джона Маккейна, 28/25, незаконного знищення зелених насаджень, незаконного викрадення грунту, порушення містобудівних норм та обмежень, норм ДБН, всупереч діючим Законам України та відсутності дозволу співвласників багатоквартирного будинку (з підробкою підписів співвласників).
2. **Забезпечити захист прав і законних інтересів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Джона Маккейна, 28/25** та терміново вжити всіх необхідних заходів згідно з чинним законодавством України щодо знесення незаконної забудови за адресою м. Київ, вулиця Джона Маккейна 28/25, що ведеться всупереч містобудівних норм та обмежень, діючих Законів та інших нормативно-правових актів України на

прибудинковій території багатоквартирного будинку та за відсутності дозволу співвласників.

3. **Ініціювати в законному порядку <u>припинення права на виконання будівельних робіт</u>**, набуте на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об`єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об`єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція групи приміщень з №45 (приміщення з №1по №8) цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25» від 07.02.2024 №КВ051240201983 та **<u>скасувати реєстрацію декларації про готовність до експлуатації об`єкта</u>**, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об`єктів з незначними наслідками (СС1) на об`єкт: «Реконструкція групи приміщень з №45 (приміщення з №1по №8) цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25» від 14.05.2024.№КВ101240501398.
4. Ініціювати проведення перевірки/розслідування дій/бездіяльності та/або корупційної складової відповідальних посадових осіб КМДА, які свідомо ігнорують порушення та не виконують своїх обов'язків щодо контролю за дотриманням містобудівних норм, стандартів і правил, норм благоустрою території, діючих законів та нормативно-правових актів України, зокрема:
   - Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва (Оксана ПОПОВИЧ)
   - Департамент територіального контролю м. Києва (Михайло БУДІЛОВ)
   - Департамент захисту довкілля та адаптації до змін клімату (склад Постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості, КО «Київзеленбуд»)
   - Керуюча компанія Печерського району м. Києва (Ігор ПАВЛИК)
   - ЖЕД «Печерська брама» (Світлана АНДРУХ)
5. За результатами перевірки/розслідування, ініціювати притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до чинного законодавства України.
6. Сприяти виконанню порушниками законів та нормативно-правових актів України шляхом знесення незаконної забудови та звільнення охоронних зон та червоних ліній, відновлення відмостки та термопоясу будинку, а також відшкодуванню у повному обсязі завданих збитків шляхом відновлення первісного ландшафту прибудинкової території (завезення викраденого грунту, відновлення зелених насаджень у повному обсязі) у відповідності до чинного законодавства України.

Відповідь щодо результатів розгляду звернення та вжиття заходів просимо надіслати в строки, передбачені чинним законодавством України на електронну адресу контактної особи _____ та на поштову адресу: _____, м. Київ, вулиця _____, кв._____.

З повагою
співвласники багатоквартирного будинку
за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25

15 листопада 2024 року

Звернення співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25 у зв'язку з незаконними діями, що мають негативний вплив на права, законні інтереси власників багатоквартирного будинку, створюють загрозу здоров'ю та життю людей (власників та орендарів квартир) та з метою захисту навколишнього природного середовища мікрорайону.

кв.№ 8 Новікова С.А.

кв.№ 40 Васильєва М.Ті

кв.№ 25 Тіщенко А.В.

кв.№ 17 Тімоховська І.К.

кв.№ 16 Черной А.П.

кв.№ 13 Власенко С.В.

кв№ 21 Пасічник С.В.

кв.№ 32 Сокологорська Н.Д.

кв.№ 12 Кисельгева Л.М.

кв.№ 4 Непутна К.В.

кв.№ 43 Вареківка О.Э.

кв.№ 7 Ївасва О.В.

кв.№ 6 Ігнатов І.Ю.

кв 1. Калюжний В.А.

Дод 1

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	КВ051240201983
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт
Орган, що видав	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	СС1
Форма подачі документа	Паперова (ЦНАП)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	7.02.2024

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
Фізична особа	Персональні дані	Персональні дані

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	СС1
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 2023-12-20 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	Господарський (будую власними силами)

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Кошторисна вартість будівництва

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	276

У т.ч. витрати на:

На буд. роботи, тис. грн.	276

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

У т.ч. витрати на:

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м. Київ
Опис місцезнаходження	Печерський район, вулиця Маккейна Джона, б.28/25, група приміщень №45

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	MU01:6217-8065-8834-7768
Номер документу	960
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	20.12.2023

Загальна інформація

Вид будівництва	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд		Читати
до червоних ліній		Читати

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Читати
інше		Читати
інше		Читати
інше		Читати
зони регулювання забудови (визначені, встановлені та/або затверджені відповідно до положень ЗУ "Про охорону культурної спадщини"; зони не пов'язані з територіям та/або об'єктами культурної спадщини вносяться у інші розділи)		Читати
межі історичних ареалів		Читати

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Читати

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Відсутній документ на земельну ділянку
Підстава відсутності: Реконструкція або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані

Проектна документація

Код проєктної документації	PD01:5694-4791-4255-3307
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	05.01.2024
Розробник	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
Бєлов Андрій Валерійович (АТ 007017, АТ 007998, АЕ 004354, СІ- 00386, АЕ 005541)	внесено замовником

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Інформація відсутня

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	внесено замовником

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Інформація відсутня

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта
1	45	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів	Приміщення (група приміщень)	01.3054164.5041896.20240108.83.7804.75 # діючий / Приміщення (група приміщень) «45» за адресою м. Київ

Техніко-економічні показники

Об'єкт - 45

Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів

№	Показник	Обов'язковість	Значення до реконструкції	Значення після реконструкції	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Загальна площа, м2	Так	82.4	86.5		
2	Загальна площа приміщень, м2		82.4	86.5		
3	Корисна площа, м2		68.8	63.4		

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

Авторський нагляд

КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ
АЕ 005923, АР 020267, АР 006201
внесено замовником

Технічний нагляд

Бєлов Андрій Валерійович
АТ 001776, АТ 007017, АТ 007998, АЕ 004354, СІ- 00386, АТ 006944, АЕ 005541, АЕ 004183
внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Інформацію не зазначено

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921
Посадова особа органу	Начальник відділу аналізу містобудівної документації Гончаров Володимир Валерійович

Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

Дод 2

Основна інформація

Тип документу	Проектна документація
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	PD01:5694-4791-4255-3307
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№05/01-2024 від 05.01.2024
Орган, що видав	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Вид будівництва	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	
Кількість стадій проектування	Одна стадія
Поточна стадія проектування	робочий проект (РП)
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Тип	Проектна документація
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні

Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Проектувальник
Затвердження проектної документації	ZA01:7032-5794-9195-5784

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Маккейна Джона, 28/25 , кв./оф. 45	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Фізична особа	Персональні дані

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-				-

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:6217-8065-8834-7768
Документ	№960 від 20.12.2023
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів

Додатковий вид будівництва	-
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	0 Без зміни висоти приміщень. Існуюча
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Проектування та реконструкцію вести в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані, без розширення капітальної забудови, відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Врахувати існуючі планувальні рішення прибудинкової території. Не вимагається
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Не вимагається

Етапність проектування

Інформацію не зазначено

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта
1	45	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів	Приміщення (група приміщень)	01.3054164.5041896.20240108.83.7804.75 # діючий / Приміщення (група приміщень) «45» за адресою м. Київ

Техніко-економічні показники

Об'єкт - 45 3275699595019028396

Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів

№	Показник	Обов'язковість	Значення до реконструкції	Значення після реконструкції	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Загальна площа, м2	Так	82.4	86.5		
2	Загальна площа приміщень, м2		82.4	86.5		
3	Корисна площа, м2		68.8	63.4		

Матеріали проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Пояснювальна записка	ПЗ	
2	Архітектурно-будівельні рішення	АБ	

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
Головний інженер проекту (ГІП)	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ №05/01-2024 від 05.01.2024

Відповідальні особи матеріалів проекту

"Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
1. Пояснювальна записка (ПЗ)	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ № 05/01-2024 від 05.01.2024
2. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ № 05/01-2024 від 05.01.2024

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:5710-1514-5305-0207
Документ	№б/н від 05.01.2024
Орган, що видав	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата техні умов
Ні		Відсутність необхідності в підключенні потужностей					

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проектант субпроектувальника
1. Пояснювальна записка (ПЗ)			
2. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)			

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Кошторисна документація

Інформацію не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО,

ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Інформацію не зазначено

Енергетичний сертифікат

Інформацію не зазначено

Існуючі обєкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Пов'язані документи

Тип документу	Реєстраційний номер	Статус документу	Статус реєстрації	Версія документу

Дод 3

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:6217-8065-8834-7768
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№960 від 20.12.2023
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Вид будівництва	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	0 Без зміни висоти приміщень. Існуюча
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Проектування та реконструкцію вести в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані, без розширення капітальної забудови, відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Врахувати існуючі планувальні рішення прибудинкової території. Не вимагається
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Не вимагається

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ , вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Фізична особа	Персональні дані

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд		Вхідну групу запроектувати без розширення капітальної забудови та без зміни геометричних розмірів фундаментів житлового будинку, з влаштуванням легких конструкцій консольного типу або за рахунок внутрішнього простору приміщень.

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до червоних ліній		При влаштуванні елементів вхідної групи сходи виконати з легких конструкцій консольного типу та розмістити за межами червоних ліній оточуючих вулиць, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, з можливістю обслуговування інженерних мереж. У разі неможливості такого влаштування, передбачити розміщення вхідної групи за рахунок внутрішнього простору приміщень.

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Назва зони		Площа покриття	Примітка
інше			Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про рекламу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм і правил.

Назва зони		Площа покриття	Примітка
інше			Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Врахувати вимоги п.п. 4.9, 5.40 ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». При проектуванні зон розгрузки та технологічної схеми магазину забезпечити збереження умов експлуатації житлових та нежитлових приміщень будинку та прибудинкової території. До початку проектування отримати згоду балансоутримувача (управителя, ОСББ, тощо) житлового будинку, власників (співвласників) приміщень, інтереси яких зачіпаються, власника або користувача земельної ділянки на наміри щодо влаштування вхідної групи та її елементів, на порушення благоустрою прибудинкової території для влаштування підходу до вхідної групи. Елементи вхідної групи (сходи) проектувати та виконати з легких конструкцій консольного типу без влаштування фундаментів та зайняття земельної ділянки. Рівень покрівлі (навісу, козирку) не повинен перевищувати позначку підлоги вище розташованих приміщень основної частини будинку. Архітектурне рішення вхідної групи запроектувати з урахуванням стилістичних особливостей будинку. Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції. Під'їзд до об'єкта передбачити з врахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування житлового будинку, не порушуючи умов експлуатації прибудинкової території. Передбачити місця паркування автомобілів в нормативній кількості в межах радіусу досяжності об'єкта за погодженням з власником (користувачем) земельної ділянки. Виконати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу».

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Проектну документацію розробляти з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві», наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва». У разі необхідності, отримати дозвіл на виконання будівельних робіт згідно з законодавством. Погодити в органах охорони культурної спадщини проект архітектурних перетворень згідно з пунктом 9 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (за необхідності). Врахувати вимоги розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
зони регулювання забудови (визначені, встановлені та/або затверджені відповідно до положень ЗУ "Про охорону культурної спадщини"; зони не пов'язані з територіям та/або об'єктами культурної спадщини вносяться у інші розділи)	-	Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в зоні регулювання забудови другої категорії (згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Назва зони	Площа покриття	Примітка
межі історичних ареалів		Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в межах центральної планувальної зони, центрального історичного ареалу (згідно з Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж», кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

Існуючі обєкти нерухомого майна

Реєстр. номер	Об'єкт	Вид права власності	Підстава	Власники	Документ
1067678280000	Назва: група приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" Заг. площа: 82.4 кв.м. Адреса:		договір купівлі-продажу, серія та номер: 1132, виданий 02.11.2023, видавник: Скринник С.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	; - %	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1132, виданий 02.11.2023, видавник: Скринник С.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу №1132 від 02.11.2023

Обмеження приаеродромних територій

Інформацію не зазначено

Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

Наказ про затвердження

Номер наказу	Дата наказу
960	20.12.2023

Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Інформацію не зазначено

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)

Посадова особа органу	Заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівного кадастру Святина Валентина Антонівна

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	KB101240501398
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта
Орган, що видав	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	СС1
Форма подачі документа	Паперова (ЦНАП)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	14.05.2024

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
Фізична особа	Персональні дані	Персональні дані

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	СС1
Тип	Відсутні відомості про містобудівні умови та обмеження
Спосіб будівництва	Господарський (будую власними силами)

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Терміни будівництва

Дата початку будівництва	Дата завершення будівництва	Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію
07.02.2024	18.04.2024	14.05.2024

Кошторисна вартість будівництва

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	276

У т.ч. витрати на:

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

Загальна, тис. грн.	276

У т.ч. витрати на:

Пайова участь

Підстава для звільнення від сплати пайової участі	Пункт 13 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» №132-IX від 20.09.2019 року

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м. Київ
Опис місцезнаходження	Печерський район, вул. Маккейна Джона, б. 28/25, група приміщень №45

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Відсутній документ на земельну ділянку
Підстава відсутності: Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

Проектна документація

Код проєктної документації	PD01:5694-4791-4255-3307
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	05.01.2024
Розробник	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
Бєлов Андрій Валерійович (АТ 007017, АТ 007998, АЕ 004354, СІ- 00386, АЕ 005541)	внесено замовником

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з

проектною документацією

Інформація відсутня

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	внесено замовником

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Інформація відсутня

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта
1	45	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів	Приміщення (група приміщень)	01.3054164.5041896.20240108.83.7804.75 # діючий / Приміщення (група приміщень) «45» за адресою м. Київ

Техніко-економічні показники

Об'єкт - 45

Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів

№	Показник	Обов'язковість	Значення до реконструкції	Значення після реконструкції	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Загальна площа, м2	Так	82.4	86.5		

№	Показник	Обов'язковість	Значення до реконструкції	Значення після реконструкції	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
2	Загальна площа приміщень, м2		82.4	86.5		
3	Корисна площа, м2		68.8	63.4		

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

Авторський нагляд	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ АЕ 005923, АР 020267, АР 006201 внесено замовником
Технічний нагляд	Бєлов Андрій Валерійович АТ 001776, АТ 007017, АТ 007998, АЕ 004354, СІ- 00386, АТ 006944, АЕ 005541, АЕ 004183 внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Інформацію не зазначено

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	ТІ01:1867-5403-2946-5448
Статус реєстрації документа в системі	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документа	Архівний
Розробник	ФОП БЄЛОВ АНДРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ(2350420097)
Відповідальна атестована особа	Бєлов Андрій Валерійович (АТ 001776, АТ 007017, АТ 007998, АЕ 004354, СІ- 00386, АТ 006944, АЕ 005541, АЕ 004183)

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
Інженер сертифікований	Бєлов Андрій Валерійович (АТ 001776, АТ 007017, АТ 007998, АЕ 004354, СІ- 00386, АТ 006944, АЕ 005541, АЕ 004183)			

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта
1	45	Реконструкція	Приміщення (група приміщень)	01.3054164.5041896.20240108.83.7804.75 # діючий / Приміщення (група приміщень) «45» за адресою м. Київ

Техніко-економічні показники

Об'єкт - 45

Реконструкція

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Загальна площа, м2	Так	86.5		
2	у тому числі		63.4	корисна	

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	**Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921**
Посадова особа органу	**Заступник начальника управління - начальника відділу дозвільних документів управління дозвільних процедур Департаменту Косолап Лідія Петрівна**

Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

Dog5

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш адвокатський запит про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Джона Маккейна, 28/25 розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 3,2797 га (кадастровий номер 8000000000:82:094:0026) за адресою: м. Київ, р-н Печерський, бульв. Приймаченко Марії, 1/27, 3, 3А, 5, 7, вул. Джона Маккейна, 28/25, 34, 36, 38, 38Б, яка сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель кадастрового кварталу 82:094 (в тому числі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:094:0026) затверджена рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7847/7888.

Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057-11692 від 28.08.2024

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, приватних виконавців, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Оксана Шинкарчук 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057-11692 від 28.08.2024

Ф96

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код СДРПОУ 41819431

04.09.2024 077-5077

[redacted]

В Департаменті захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано ваш запит від 29.08.2024 видалення дерев за адресою вул. Джона Маккейна, 28/25 в Печерському районі м. Києва та повідомляємо в межах наданих повноважень.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставах, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, та Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 (далі – Порядок), постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва за зверненням гр. Молоченко А.О. (копія звернення, згода мешканців будинку, витяг з реєстру права власності, контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та інші документи додаються) проведено обстеження зелених насаджень на земельній ділянці за адресою: вул. Джона Маккейна, 28/25 в Печерському районі м. Києва, про що складено акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, від 19.04.2024 № 59 (додається).

Також, відповідно до пункту 4 Порядку, видалення зелених насаджень на території міста Києва здійснюється за наказом структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень якого віднесено питання здійснення регулювання у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального

використання, відтворення та охорони природних ресурсів, на підставі ордера на видалення зелених насаджень.

Станом на 03.09.2024 до Департаменту не надходило звернень щодо надання дозволу на видалення зелених насаджень на вищезазначеній території. Відповідний наказ не готувався. Ордер на видалення зелених насаджень за вказаною адресою не видавався.

Згідно з пунктом 9.2 Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, та пункту 5.5 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, відповідальність за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними покладається на балансоутримувачів території.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Додаток: згадане на 17 арк. в 1 прим.

Директор Олександр ВОЗНИЙ

Галина Бойчук 366 64 17

АКТ № 59

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«19» квітня 2024 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 11 від 30.06.2023р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Начальник управління розвитку природно-заповідного фонду та зеленого господарства Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бровко Д.Ф.
2. Головний спеціаліст відділу розвитку природно-заповідного фонду Управління розвитку природно-заповідного фонду та зеленого господарства Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бойчук Г.С.
3. Начальник відділу державного екологічного нагляду (контролю) природно-заповідного фонду та рослинного світу Управління державного екологічного нагляду (контролю) тваринного світу та біоресурсів, природно-заповідного фонду та рослинного світу – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Столичного округу – Берадзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Прядка В.М.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Поліщук В.В.

Представник заявника – Гойко О.Ю.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Печерського** району за адресою:
вул. Маккейна Джона, 28/25.

Зона містобудівної цінності – центральна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з реконструкцією групи приміщень № 45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25.

(лист-звернення гр. Молоченко А.О.

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	Яблуня звичайна	25	24+20	1	задовільний	1	--
2.	Абрикос звичайний	25	24	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
3.	Бузок звичайний	20	--	5	задовільний	5	--
4.	Бузок звичайний	20	--	2	незадовільний	2	--

5.	Чубушник	20	--	2	задовільний	2	--
6.	Спірея Вангутта	20	--	2	незадовільний	2	--
7.	Виноград	20	--	1	задовільний	1	--
8.	Газон звичайний	--	м.кв.	40	задовільний	40	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущі.
Разом підлягає зрізуванню __2__ дерева __12__ кущів.

Всього видаляється:
1. Дерев __2__ одиниці.
2. Кущів __12__ одиниць.
3. Газонів __0,004__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __25115,94__ гривень.
2. Кущів __104826,48__ гривень.
3. Газонів __14066,00__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __144008,42__ гривень.

Відповідно до п. 4.1. рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами) вартість створення дерев, кущів, газонів, квітників і вартість утримання дерев і кущів, визначена в додатку 2 до цього рішення, починаючи з 01 січня 2023 року коригується на індекс споживчих цін місяця, що передує даті складання акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, до грудня 2022 року.

Індекс споживчих цін за 2023 рік (зазначений у повідомленні Державної служби статистики України від 12.01.2024) становить – 105,1%.

Індекс споживчих цін в березні 2024 року (до грудня 2023), зазначений у повідомленні Державної служби статистики України від 11.04.2024) становить – 101,2%.

Всього з урахуванням індексу споживчих цін відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню, становить – 153169,08 гривень.

?

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	--	--	--	--	--

Усього залишається на місці:
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

ділянка не відводилася

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____ гривень.
(сума цифрами та словами)
Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Запроектовано до видалення: дерев 2 одиниці; кущів 12 одиниць; газонів 0,004 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що запроектовано до видалення: всього з урахуванням індексу споживчих цін – 153169,08 грн.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Д.Ф. Бровко

Г.С. Бойчук

Л.Л. Берадзе

В.М. Прядка

В.В. Поліщук

Представник заявника О.Ю. Гойко

Отримала два примірника

12.06.2024 р Гойко О.Ю.

КО «Київзелендуб»

від Молоченко Аліни Олександрівни
068-701-08-20
e-mail: pozharskyi.maksim@gmail.com

У зв'язку з реконструкцією групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25 прошу провести обстеження зелених насаджень за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25.

Для участі у роботі комісії та отримання акту уповноважується Гойко Оксана Юріївна.

Контактний телефон: 068 701-08-20

Додатки:

1. Витяг про право власності
2. Містобудівні умови та обмеження
3. Повідомлення про початок будівельних робіт
4. Згода керуючої компанії
5. Згода мешканців будинку
6. Контрольна картка
7. Генплан
8. Візуалізація
9. Планування

Громадянка Аліна МОЛОЧЕНКО

«Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вхідний № Д0421
«16» 04 2024 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	352803389
Дата, час формування:	02.11.2023 12:03:57
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Скринник С.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 57816126, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2023 11:32:26

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1067678280000
Тип об'єкта:	група приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 82.4, Опис: Окремо площа МЗК (сходова клітина) - 9,2 кв.м.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	6 236 520,00
Адреса:	м.Київ, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52364483

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	02.11.2023 11:32:26
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Скринник Сергій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70026543 від 02.11.2023 11:57:37, приватний нотаріус Скринник Сергій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1132, виданий 02.11.2023, видавник: Скринник С.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	6236520,00
Власники:	Молоченко Аліна Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3179602327, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:	Скринник С.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 960 від 20.12.2023

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6217-8065-8834-7768

Реєстраційний номер 960 від 20.12.2023

Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, м. Київ , вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МОЛОЧЕНКО АЛІНА ОЛЕКСАНДРІВНА (3179602327) паспорт: ВК749720 виданий Кіровським РВ ДМУ ГУ МВС України в Донецькій області 29.10.2010

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 8000000000:82:094:0012.
Функціональне призначення: територія житлової середньо- та малоповерхової забудови згідно документу: Генеральний план міста Києва та проєкт планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. Частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку,

трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено
Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1067678280000 - Назва: група приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" - Площа: 82.4 кв.м. - Адреса: м. Київ, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Без зміни висоти приміщень.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Не розраховується для об'єкта проектування. Проектування та реконструкцію вести в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані, без розширення капітальної забудови, відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Врахувати існуючі планувальні рішення прибудинкової території.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (Не розраховується для об'єкта проектування.)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Вхідну групу запроектувати без розширення капітальної забудови та без зміни геометричних розмірів фундаментів житлового будинку, з влаштуванням легких конструкцій консольного типу або за рахунок внутрішнього простору приміщень.
до червоних ліній: При влаштуванні елементів вхідної групи сходи виконати з легких конструкцій консольного типу та розмістити за межами червоних ліній оточуючих вулиць, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, з можливістю обслуговування інженерних мереж. У разі неможливості такого

влаштування, передбачити розміщення вхідної групи за рахунок внутрішнього простору приміщень.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в межах центральної планувальної зони, центрального історичного ареалу (згідно з Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»). - м
- зони регулювання забудови - Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в зоні регулювання забудови другої категорії (згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»). - м
- інше - Проектну документацію розробляти з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві», наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва». У разі необхідності, отримати дозвіл на виконання будівельних робіт згідно з законодавством. Погодити в органах охорони культурної спадщини проект архітектурних перетворень згідно з пунктом 9 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (за необхідності). Врахувати вимоги розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». - м
- інше - Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Врахувати вимоги п.п. 4.9, 5.40 ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». При проектуванні зон розгрузки та технологічної схеми магазину забезпечити збереження умов експлуатації житлових та нежитлових приміщень будинку та прибудинкової території. До початку проектування отримати згоду балансоутримувача (управителя, ОСББ, тощо) житлового будинку, власників (співвласників) приміщень, інтереси яких зачіпаються, власника або користувача земельної ділянки на наміри щодо влаштування вхідної групи та її елементів, на порушення благоустрою прибудинкової території для влаштування підходу до вхідної групи. Елементи вхідної групи (сходи) проектувати та виконати з легких конструкцій консольного типу без влаштування фундаментів та зайняття земельної ділянки. Рівень покрівлі

Підчас виконання робіт!

(навісу, козирку) не повинен перевищувати позначку підлоги вище розташованих приміщень основної частини будинку. Архітектурне рішення вхідної групи запроектувати з урахуванням стилістичних особливостей будинку. Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції. Під'їзд до об'єкта передбачити з врахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування житлового будинку, не порушуючи умов експлуатації прибудинкової території. Передбачити місця паркування автомобілів в нормативній кількості в межах радіусу досяжності об'єкта за погодженням з власником (користувачем) земельної ділянки. Виконати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу». - м

- інше - Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про рекламу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм і правил. - м

- інше - До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення відомостей до містобудівного кадастру. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж», кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва». - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівного кадастру		Святина Валентина Антонівна
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.12.2023

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:6217-8065-8834-7768
Редакція документу	№ 1 від 12.12.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	20.12.2023

Перелік підписантів

1. Святина Валентина Антонівна ,Заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівного кадастру

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	КВ051240201983
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт
Орган, що видав	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	СС1
Форма подачі документа	Паперова (ЦНАП)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	7.02.2024

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформації не знайдено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
Фізична особа	Персональні дані	Персональні дані

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція

Назва об'єкта будівництва	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	CC1
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 2023-12-20 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	Господарський (будую власними силами)

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не визначено

Кошторисна вартість будівництва

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	276

У т.ч. витрати на:

На буд. роботи, тис. грн.	276

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

У т.ч. витрати на:

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м. Київ
Опис місцезнаходження	Печерський район, вулиця Маккейна Джона, б.28/25, група приміщень №45

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	MU01:6217-8065-8834-7768
Номер документу	960
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

105/44-488
20.02.2024

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») розглянуто Ваше звернення від 09.02.2024 № 105/44/349 щодо надання згоди на реконструкцію групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою вул. Джона Маккейна, 28/25.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не буде заперечувати проти проведення робіт з реконструкції групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою вул. Джона Маккейна, 28/25 при умові отримання згоди співвласників зазначеного будинку та дотримання чинного законодавства України.

Разом з тим повідомляємо, що власник нежитлового приміщення, після закінчення проведення робіт, зобов'язаний за власний кошт забезпечити відновлення порушеного благоустрою прилеглої території відповідно до затвердженої проектної документації.

Інформаційно: Здійснення ремонтно-будівельних робіт проводиться виключно при наявності контрольної картки на порушення благоустрою та його відновлення, яка відповідно до п.15.3.3 «Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 №1051/1051, видається Департаментом територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Олена ШЛАПАК

Дмитро Байдюк
Анна Літовченко 280 36 10

ЗГОДА ВЛАСНИКІВ (СПІВВЛАСНИКІВ) ПРИМІЩЕНЬ
щодо реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8) під нежитлові приміщення з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглих територій за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Ми, жителі будинку 28/25 по вул. Маккейна Джона у Печерському районі міста Києва, не заперечуємо проти реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8) під нежитлові приміщення з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглих територій за адресою: вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25 у Печерському районі м. Києва із дотриманням всіх процедур, передбачених чинним законодавством України.

Власник квартири **гарантує, що в нежитловому приміщенні, відповідно до рішення Київської міської ради №781/1645 від 23 липня 2015 не будуть розташовуватися: об'єкти промислового характеру, громадські туалети, пункти прийому склотари та вторсировини, похоронне бюро тощо.**

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса та номер телефону	Підпис
Мащенко Л.С.	кв.	орендар
Радько О.В.	кв.	
Поповиченко В.	кв.	орендар
Рєсник Р.О.		не власниця
Кулінченко		
Арсов В.		
Наумченко Н.Ф.	кв.	из власн.
Гасчин Л.В.	кв.	не власниця квартиру
Устинова Н.Г.	кв.	
Власенко Р.	кв.	підроблено
Ипитсан Ол	кв.	орендар
Опрадоновов В.А.	кв.	не власниця
Александрова Т.Г.	кв.	

Тюзна Наталія Олександрівна

— Константинов І.М. кв. підпис не власний підроблено

— Старигін О.І. кв. підроблено

? Міщенко С.М. кв.

? Сівковська А.М. кв.

? Романенко М.П. кв.

— Крестощук О.С. кв. підроблено

— Свешнікова Ю.В. кв. підроблено

— Тищенко А.А. кв. підроблено

— [illegible] кв. підроблено

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент територіального контролю міста Києва

м. Київ, 03057, вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел.(044) 350-46-72 диспетч. (044) 350-47-01

Контрольна картка

№ 24060015-Пч

Замовник *МОЛОЧЕНКО А. О.*

Виконавець робіт *МОЛОЧЕНКО А. О.*

Відповідальний по контрольній картці *Молоченко А.О.*
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

реконструкцією групи приміщень № 45 (приміщення з №1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглої території (мощення ФЕМ)

За адресою: **ПЕЧЕРСЬКИЙ район,**
вул.Джона Маккейна (Кудрі Івана), 28/25 група приміщень №45
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення вх.№064/2550 від 21.02.2024 р.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав.
3. Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень.
4. Містобудівні умови та обмеження MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 20.12.2023.
5. Повідомлення Департаменту з питань ДАБК м. Києва №КВ051240201983 від 07.02.2024р.
6. Технічний паспорт.
7. Лист КП "КК з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва".
8. Згода власників (співвласників) приміщень.

Особливі умови виконання робіт:

1. **Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітектурно-містобудівного бар'єру, затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».**
2. **При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).**
3. **При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України.**

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
01 березня 2024 р.	**01 квітня 2024 р.**

Перший заступник директора _____ **Абрамов М.О.**
М.п. (Підпис) (П.І.Б.)

Дод 7

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

[redacted]
(для інформування інших)

Про надання інформації

Шановн[redacted]

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш інформаційний запит від 17.09.2024, зареєстрований 18.09.2024 № 064-195 (з) стосовно благоустрою за адресою: вул. Джона Маккейна, 28/25 у Печерському районі м. Києва. За результатами розгляду питання повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі - Правила), Департамент видав контрольну картку № 24060015 – Пч (замовник та виконавець робіт фізична особа) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з реконструкцією групи приміщень № 45 (приміщення з №1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглої території (мощення ФЕМ) за адресою: вул. Джона Маккейна (Кудрі Івана), 28/25 група приміщень № 45 Печерському районі м. Києва.

Під час оформлення контрольної картки замовником робіт надано наступні документи: лист-звернення, витяг з Державного реєстру речових прав, договір купівлі-продажу нежитлових приміщень, містобудівні умови та обмеження MU01:6217-8065-8834-7768 № 960 від 20.12.2023, повідомлення Департаменту з питань ДАБК м. Києва № КВ 051240201983 від 07.02.2024, технічний паспорт, лист КП «КК з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», згода власників (співвласників) приміщень (копії додаються).

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DC313900D892D400
Підписувач Кривоносова Вікторія Юріївна
Дійсний з 16.05.2024 0:00:00 по 15.05.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва
064-13206 від 24.09.2024

Дію контрольної картки призупинено на підставі акту Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та пункту 15.5.1 Правил. Відновлення дії контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою виконується згідно п.п. 3 п. 15.5.1 Правил, на підставі письмового звернення підрядної організації до Департаменту з підтвердженням усунення порушень та гарантією дотримуватись порядку виконання робіт, встановленого цими Правилами.

Працівниками Департаменту перевірки дотримання законодавства у сфері благоустрою за адресою: вулиця Джона Маккейна, 28/25 не проводилися.

Звертаємо увагу, що контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення – не документ дозвільного характеру.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт вносяться органами державного архітектурно-будівельного контролю до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.

Відповідно до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6294/6335 здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва та звернення до суду з позовом про знесення самочинно збудованих об'єктів та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням з підстав визначених законом, належить до повноважень Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DC313900D892D400
Підписувач Кривоносова Вікторія Юріївна
Дійсний з 16.05.2024 0:00:00 по 15.05.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-13206 від 24.09.2024

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент територіального контролю міста Києва

м. Київ, 03057, вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел (044) 350-46-72 диспетч. (044) 350-47-01

Контрольна картка

№ 24060015-Пч

Замовник

Виконавець робіт

Відповідальний по контрольній картці _____
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

реконструкцією групи приміщень № 45 (приміщення з №1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглої території (мощення ФЕМ)

За адресою: **ПЕЧЕРСЬКИЙ район,**
вул.Джона Маккейна (Кудрі Івана), 28/25 група приміщень №45
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення вх.№064/2550 від 21.02.2024 р.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав.
3. Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень.
4. Містобудівні умови та обмеження MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 20.12.2023.
5. Повідомлення Департаменту з питань ДАБК м. Києва №КВ051240201983 від 07.02.2024р.
6. Технічний паспорт.
7. Лист КП "КК з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва".
8. Згода власників (співвласників) приміщень.

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітипу бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
01 березня 2024 р.	**01 квітня 2024 р.**

Перший заступник директора _____ **Абрамов М.О.**
М.П. (П.І.Б.)

Згідно частини другої статті 2 Закону, Закон не поширюється на відносини щодо отримання інформації суб'єктами владних повноважень при здійсненні ними своїх функцій, а також на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Враховуючи викладене, Ваш запит в частині надання інформації на пункти 7, 8, 9 не є запитом на інформацію в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Інформація по пунктах 4, 5, 6, запиту, відповідно до Правил та Положення про Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6010/6051 (у редакції рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6870/6911) у Департаменті територіального контролю міста Києва, відсутня.

Додатки:
Додаток 1 копія контрольної картки № 24060015 – Пч - на 1 арк. в 1 прим.;
Додаток 2 копія листа-звернень - на 1 арк. в 1 прим.;
Додаток 3 копія витягу з Державного реєстру речових прав - на 1 арк. в 1 прим.;
Додаток 4 копія договору купівлі-продажу нежитлових приміщень - на 4 арк. в 1 прим.;
Додаток 5 копія містобудівних умов та обмеження MU01:6217-8065-8834-7768 № 960 від 20.12.2023 - на 6 арк. в 1 прим.;
Додаток 6 копія повідомлення Департаменту з питань ДАБК м. Києва № КВ 051240201983 від 07.02.2024 - на 6 арк. в 1 прим.;
Додаток 7 копія технічного паспорту - на 4 арк. в 1 прим.;
Додаток 8 копія листа КП «КК з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» - на 1 арк. в 1 прим.;
Додаток 9 копія згоди власників (співвласників) приміщень - на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Вікторія КРИВОНОСОВА

Господаренко Ярослав
Ткаченко Сергій 350 46 71

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DC313900D892D400
Підписувач Кривоносова Вікторія Юріївна
Дійсний з 16.05.2024 0:00:00 по 15.05.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-13206 від 24.09.2024

Департаменту міського
благоустрою КМДА

Прошу видати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку зміною зовнішнього вигляду фасаду та благоустрій території через проведення робіт з реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи консольного типу та мощенням ФЕМ за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

терміном на 1 міс.

Роботи, що будуть виконуватись:

- демонтаж підвіконних блоків;
- засклення вікон;
- монтаж вхідної групи (ганок, сходи);
- монтаж каркаса для рекламного банеру;
- фарбування фасаду;
- мощення ФЕМ.

Громадянка

Департамент територіального
контролю міста Києва
21.02.2024 № **064/2550**

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА
21 ЛЮТ 2024
Вх. № 064/2550

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	352803389
Дата, час формування:	02.11.2023 12:03:57
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Скринник С.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 57816126, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2023 11:32:26

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1067678280000
Тип об'єкта:	група приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 82.4, Опис: Окремо площа МЗК (сходова клітина) - 9,2 кв.м.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	
Адреса:	м.Київ, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52364483

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	02.11.2023 11:32:26
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Скринник Сергій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70026543 від 02.11.2023 11:57:37, приватний нотаріус Скринник Сергій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1132, виданий 02.11.2023, видавник: Скринник С.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	
Власники:	[illegible], реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Скринник С.М.

УКРАЇНА UKRAINE

Договір № 27/23

купівлі-продажу нежитлових приміщень

Місто Київ, Україна, другого листопада дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися: **Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 10, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19020407 **(надалі-Продавець)**, в особі **директора** [redacted] зареєстроване місце проживання за адресою: [redacted] який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6023/6064 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 року № 363, з однієї сторони, та [redacted] реєстраційний номер облікової карти платника податків [redacted] **(надалі - Покупець)**, зареєстрована за адресою: [redacted] з другої сторони, (надалі разом-Сторони) відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», від 13 липня 2023 року № 6929/6970 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», наказів Департаменту комунальної власності м. Києва від 15 серпня 2023 року № 30/1-ПР «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації», від 11 жовтня 2023 року № 30/4-ПР «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230928-51675», уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив об'єкт малої приватизації – **групу приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» загальною площею 82,4 (вісімдесят дві цілих чотири десятих) кв.м**, що розташовані за адресою: **місто Київ, вулиця Маккейна Джона, 28/25 (двадцять вісім дріб двадцять п'ять)** (надалі-Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації і виконати визначені в цьому Договорі зобов'язання.

1.2. Відчужуваний Об'єкт приватизації належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради на праві комунальної власності на підставі відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: **1067678280000.** Право власності Продавця на Об'єкт приватизації зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 травня 2016 року, номер запису про право власності: 17131616.

1.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

НСР
014342

Права власності на Об'єкт, які підлягають державній реєстрації, виникають у Покупця, відповідно до ст. 334 ЦК України та ч. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації.

1.4. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230928-51675 від 05.10.2023 року, складеним оператором електронного майданчику – ТОВ «Е-Тендер» та затвердженим наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 жовтня 2023 року № 30/4-ПР, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить [illegible] гривень (без урахування податку на додану вартість).

1.5. Ціна Об'єкта приватизації становить 5 197 100 ([illegible]) гривень (без урахування податку на додану вартість).

Сума податку на додану вартість становить [illegible]) гривень.

1.6. Ціна Об'єкта приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, становить [illegible]) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкту приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 6 236 520 (шість мільйонів двісті тридцять шість тисяч п'ятсот двадцять) гривень, з урахуванням податку на додану вартість.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснені Покупцем таким чином:

- грошові кошти в розмірі [illegible] сім) гривень (залишок коштів з суми гарантійного внеску, що становив 20 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які були перераховані Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – ТОВ «Е-ТЕНДЕР», за вирахуванням плати за участь у електронному аукціоні (винагорода оператора) перераховані оператором електронного майданчика на розрахунковий рахунок Продавця № UA738201720355579003000024278) в Державній казначейській службі України, отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) код 19020407, та зараховані Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації;

- грошові кошти в розмірі [illegible] перераховані Покупцем на розрахунковий рахунок Продавця № UA738201720355579003000024278 в Державній казначейській службі України, отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) код 19020407.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами в день укладання цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

УКРАЇНА UKRAINE

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. У встановлений цим договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.2. Зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.

5.3. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

5.4. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлений в Договорі строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов цього Договору.

7. Гарантії та претензії

7.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом.

7.2. Покупець гарантує, що не відноситься до осіб, визначених частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з дня підписання акту приймання-передачі Об'єкта приватизації .

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс–мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу

НСР 014343

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін немає права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є умови визначені частиною третьою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Особливі умови

12.1. Об'єкт приватизації згідно з Договором оренди нерухомого, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 31 серпня 2021 року № 347/КК/604 перебуває в орендному користуванні Громадської організації «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус», строк дії договору по 30 серпня 2026 року.

Відповідно до вимог частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника Об'єкта приватизації.

13. Прикінцеві положення

13.1. Всі витрати пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.3. Договір складений українською мовою в 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Скринника С.М., а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за договором.

14. Юридичні адреси Сторін

Продавець:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 10

Покупець:

15. Підписи Сторін

за Продавця:

за Покупця:

Місто Київ, Україна

Другого листопада дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, **Скринником С.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повноваження його представника і належність Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відчужуваного майна - групи приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на групу приміщень підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з проханням сторін, договір посвідчено за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 10.

Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус

НСР
014348

АКТ № 27
приймання-передачі
нежитлових приміщень (літ. А) загальною площею 82,4 кв.м, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Маккейна Джона, 28/25

Складено «02» листопада 2023 року

м. Київ

Ми, що нижче підписалися: **Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** (надалі - Продавець), в особі директора Департаменту [illegible] ча, з однієї сторони, та [illegible] з другої сторони, склали цей акт про наступне:

Продавець продав, а **Покупець** купив продані шляхом продажу на електронному аукціоні **нежитлові приміщення (група приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» загальною площею 82,4 (вісімдесят дві цілих чотири десятих) кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Маккейна Джона, 28/25 (двадцять вісім дріб двадцять п'ять)** (надалі – Об'єкт приватизації).

Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230928-51675 від 05 жовтня 2023 року, складеним оператором електронного майданчику – ТОВ «Е-Тендер» та затвердженим наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 жовтня 2023 року № 30/4-ПР, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить [illegible] урахування податку на додану вартість).

Сума податку на додану вартість [illegible]

Ціна Об'єкта приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, становить [illegible] двадцять [illegible]

Передача вищезгаданого майна проводиться згідно з договором купівлі-продажу від 02 листопада 2023 року № 27/23, посвідченим – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сорокнедош С.Н. та зареєстрованим в реєстрі за № 1132 від 02 листопада 2023 року.

Майно передав:
Продавець:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, [illegible]

За продавця:

Майно прийняв:
Покупець:

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:6217-8065-8834-7768
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№960 від 20.12.2023
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Вид будівництва	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	0 Без зміни висоти приміщень. Існуюча
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Проектування та реконструкцію вести в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані, без розширення капітальної забудови, відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Врахувати існуючі планувальні рішення прибудинкової території. Не вимагається
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Не вимагається

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ , вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Фізична особа	Персональні дані

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд		Вхідну групу запроектувати без розширення капітальної забудови та без зміни геометричних розмірів фундаментів житлового будинку, з влаштуванням легких конструкцій консольного типу або за рахунок внутрішнього простору приміщень.
до червоних ліній		При влаштуванні елементів вхідної групи сходи виконати з легких конструкцій консольного типу та розмістити за межами червоних ліній оточуючих вулиць, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, з можливістю обслуговування інженерних мереж. У разі неможливості такого влаштування, передбачити розміщення вхідної групи за рахунок внутрішнього простору приміщень.

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
Інше		До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
Інше		Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про рекламу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм і правил.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
Інше		Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Врахувати вимоги п.п. 4.9, 5.40 ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». При проектуванні зон розгрузки та технологічної схеми магазину забезпечити збереження умов експлуатації житлових та нежитлових приміщень будинку та прибудинкової території. До початку проектування отримати згоду балансоутримувача (управителя, ОСББ, тощо) житлового будинку, власників (співвласників) приміщень, інтереси яких зачіпаються, власника або користувача земельної ділянки на наміри щодо влаштування вхідної групи та її елементів, на порушення благоустрою прибудинкової території для влаштування підходу до вхідної групи. Елементи вхідної групи (сходи) проектувати та виконати з легких конструкцій консольного типу без влаштування фундаментів та зайняття земельної ділянки. Рівень покрівлі (навісу, козирку) не повинен перевищувати позначку підлоги вище розташованих приміщень основної частини будинку. Архітектурне рішення вхідної групи запроектувати з урахуванням стилістичних особливостей будинку. Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції. Під'їзд до об'єкта передбачити з врахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування житлового будинку, не порушуючи умов експлуатації прибудинкової території. Передбачити місця паркування автомобілів в нормативній кількості в межах радіусу досяжності об'єкта за погодженням з власником (користувачем) земельної ділянки. Виконати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу».
Інше		Проектну документацію розробляти з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання територій історичних ареалів м. Києва». У разі необхідності, отримати дозвіл на виконання будівельних робіт згідно з законодавством. Погодити в органах охорони культурної спадщини проект архітектурних перетворень згідно з пунктом 9 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (за необхідності). Врахувати вимоги розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
зони регулювання забудови		Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в зоні регулювання забудови другої категорії (згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Назва зони	Площа покриття	Примітка
межі історичних ареалів		Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в межах центральної планувальної зони, центрального історичного ареалу (згідно з Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж», кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

Існуючі обєкти нерухомого майна

Реєстр. номер	Об'єкт	Вид права власності	Підстава	Власники	Документ
1067678280000	Назва: група приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" Заг. площа: 82.4 кв.м. Адреса:		договір купівлі-продажу, серія та номер: 1132, виданий 02.11.2023, видавник: Скринник С.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	: - %	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1132, виданий 02.11.2023, видавник: Скринник С.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу №1132 від 02.11.2023

Обмеження приаеродромних територій

Інформації не зазначено

Рішення про зміни та скасування

Інформації не зазначено

Наказ про затвердження

Номер наказу	Дата наказу
960	20.12.2023

Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівного кадастру Святина Валентина Антонівна

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	KB051240201983
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт
Орган, що видав	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	СС1
Форма подачі документа	Паперова (ЦНАП)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	7.02.2024

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформація відсутня

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
Фізична особа	Персональні дані	Персональні дані

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція

Назва об'єкта будівництва	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	СС1
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 2023-12-20 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	Господарський (будую власними силами)

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Кошторисна вартість будівництва

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	276

У т.ч. витрати на:

На буд. роботи, тис. грн.	276

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

У т.ч. витрати на:

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м. Київ
Опис місцезнаходження	Печерський район, вулиця Маккейна Джона, б.28/25, група приміщень №45

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	MU01:6217-8065-8834-7768
Номер документу	960
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)

Дата видачі	20.12.2023

Загальна інформація

Вид будівництва	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд		Читати
до червоних ліній		Читати

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
Інше		Читати
Інше		Читати
Інше		Читати
Інше		Читати
зони регулювання забудови		Читати
межі історичних ареалів		Читати

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Читати

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Відсутній документ на земельну ділянку
Підстава відсутності: Реконструкція або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані

Проектна документація

Код проєктної документації	PD01:5694-4791-4255-3307
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	05.01.2024
Розробник	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024
	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	Наказ	05/01-2024	05.01.2024

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта
1	45	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів	Приміщення (група приміщень)	01.3054164.5041896.20240108.83.7804.75 # проектний / Приміщення (група приміщень) «45» за адресою м. Київ

Техніко-економічні показники

Об'єкт - 45

Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів

№	Показник	Обов'язковість	Значення до реконструкції	Значення після реконструкції	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Загальна площа, м2	Так	82.4	86.5		
2	Загальна площа приміщень, м2		82.4	86.5		
3	Корисна площа, м2		68.8	63.4		

Експертиза проекту

Інформація не заповнена

Відповідальні особи

Авторський нагляд

КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ
АЕ 005923, АР 020267, АР 006201
внесено замовником

Технічний нагляд

Бєлов Андрій Валерійович
АТ 001776, АТ 007017, АТ 007998, АЕ 004354, СІ- 00386, АТ 006944, АЕ 005541, АЕ 004183
внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Інформація не заповнена

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921

Посадова особа органу

Начальник відділу аналізу містобудівної документації Гончаров Володимир Валерійович

Зміни в дозвільному документі

Інформація не заповнена

ПП «Ремтехбуд»
юридична адреса: 33000, м. Рівне, проспект Миру, 8/33
р/р 26001137613 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805, ЄДРПОУ 30351971
тел. (0362) – 62-00-56

Місто Київ

Інвентаризаційна справа № 00135

Район Печерський

Реєстраційний №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

Офісне
(призначення)

№ 28/25 літ. "А", вулиця Івана Кудрі.

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	01021, м. Київ, прос. Мар'яненка, 7 Код ЄДРПОУ 35692211

Паспорт виготовлено за станом на:

"24" 02 2016 р.

Директор ПП «Ремтехбуд»
/Ковтонюк С.О./
М.П.

Виконав Михайлов Ю.Б.

Кваліфікаційний сертифікат Серія АІІ № 002502

ПЛАН
НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

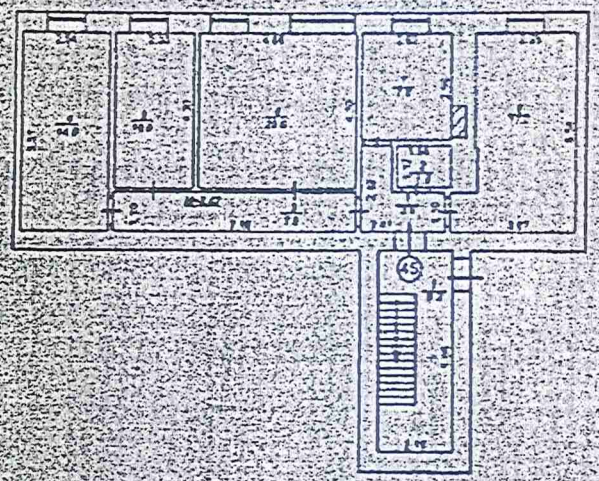
Офісне
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Івана Кудрі № 28/25

місто (~~селище, село~~) Київ

М 1:200

Цоколь
літера "А"



	ПП «Ремтехбуд»	
Директор		Контопюк С. О.
Виконав		Михайлов Ю.Б.
Перевірив		Михайлов Ю.Б.
«24»	02	2016 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання												
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	опалення	ліфт	сміттєпровід	Площа (кв.м)	Висота (м)	Об'єм (куб.м)	Загальна площа (кв.м)	К-ть квартир	Інвентаризаційна вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Офісне приміщення	1960	Стрічковий	цегляні	азбестоц емент	Залізобето нні панелі	Дощате Лінолеум Плитка	залізобето нна	так	так	так		водяне			82,4	2,67	220			[illegible]
																		Всього:			

ПП «РемТехБуд»

Директор [redacted] Ковтонюк

Виконав [redacted] Михайлов

Перевірив [redacted] Михайлов

« 24 » 02 2016 р.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

№ 28/25 літ. "А".

вулиця (~~провулок~~ ,~~площа~~) Івана Кудрі

місто Київ

Літер	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, перебладмана площа приміщень (кв.м)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	цоколь	45	1	Коридор	3,9			3,9				
			2	Туалет	1,8			1,8				
			3	Коридор	7,9			7,9				
			4	Кабінет	14,0		14,0					
			5	Кабінет	10,0		10,0					
			6	Кабінет	20,0		20,0					
			7	Кабінет	7,8		7,8					
			8	Кабінет	17,0		17,0					
				Всього по групі приміщень №45	82,4		68,8	13,6				
				Місця загального користування								
		МЗК	1	Сходова клітина	9,2					9,2		
				Всього по МЗК	9,2					9,2		
				Всього по літері "А":	91,6		68,8	13,6		9,2		

ПП «РемТехБуд»

Директор [redacted] Ковтоцюк С.О.

Виконавець [redacted] Михайлов Ю.В.

ЗГОДА ВЛАСНИКІВ (СПІВВЛАСНИКІВ) ПРИМІЩЕНЬ
щодо реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8) під нежитлові приміщення з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглих територій за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Ми, жителі будинку 28/25 по вул. Маккейна Джона у Печерському районі міста Києва, не заперечуємо проти реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8) під нежитлові приміщення з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглих територій за адресою: вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25 у Печерському районі м. Києва із дотриманням всіх процедур, передбачених чинним законодавством України.

Власник квартири **гарантує, що в нежитловому приміщенні, відповідно до рішення Київської міської ради №781/1645 від 23 липня 2015 не будуть розташовуватися: об'єкти промислового характеру, громадські туалети, пункти прийому склотари та вторсировини, похоронне бюро тощо.**

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса та номер телефону	Підпис
	кв.	
	кв	
	кв.	
	кв.	
	кв	
	кв.	
	кв.	
	кв.	
	кв	
	кв	

* – не перевищення земельної положення при вході, вказано
– від межі сусідньої на тому-чого- електроенергії
– на ділянці зонуєся, є можливе
– обмежений інженерні ковзе у вхідн. групи

кв

кв.

кв.

кв.

кв.

кв.

кв.

кв.

кв.

кв.

Dog 8

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272 40 57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало колективний запит на отримання публічної інформації від 11.09.2024 щодо надання копій документів стосовно обстеження зелених насаджень за адресою: м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25, на підставі звернення громадянки Молоченко А.О.

Направляємо копію акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню № 59 від 19.04.2024 складеного постійно діючою комісією з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості на підставі звернення громадянки Молоченко А.О. (з додатками).

Додатково інформуємо, що ордери та накази про видалення зелених насаджень, а також довідки про надходження коштів відновної вартості зелених насаджень до міського бюджету видає Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Принагідно зазначаємо, що згідно зі ст. 23 Закону «Про доступ до публічної інформації», рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Додаток: на 21 арк. в 1 прим.

Генеральний директор Юрій БАХМАТ

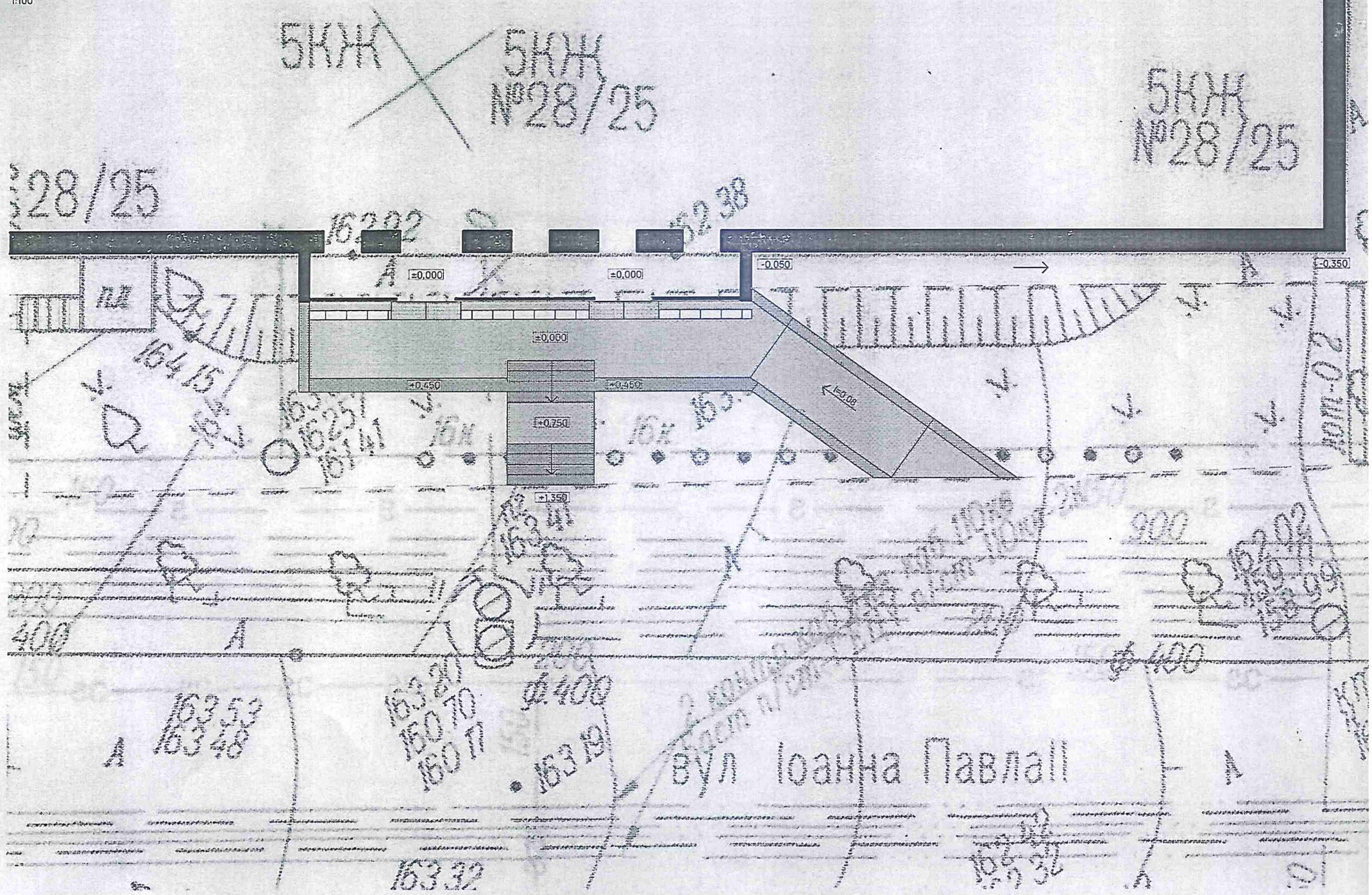
Олег М'ялківський
272-61-89

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

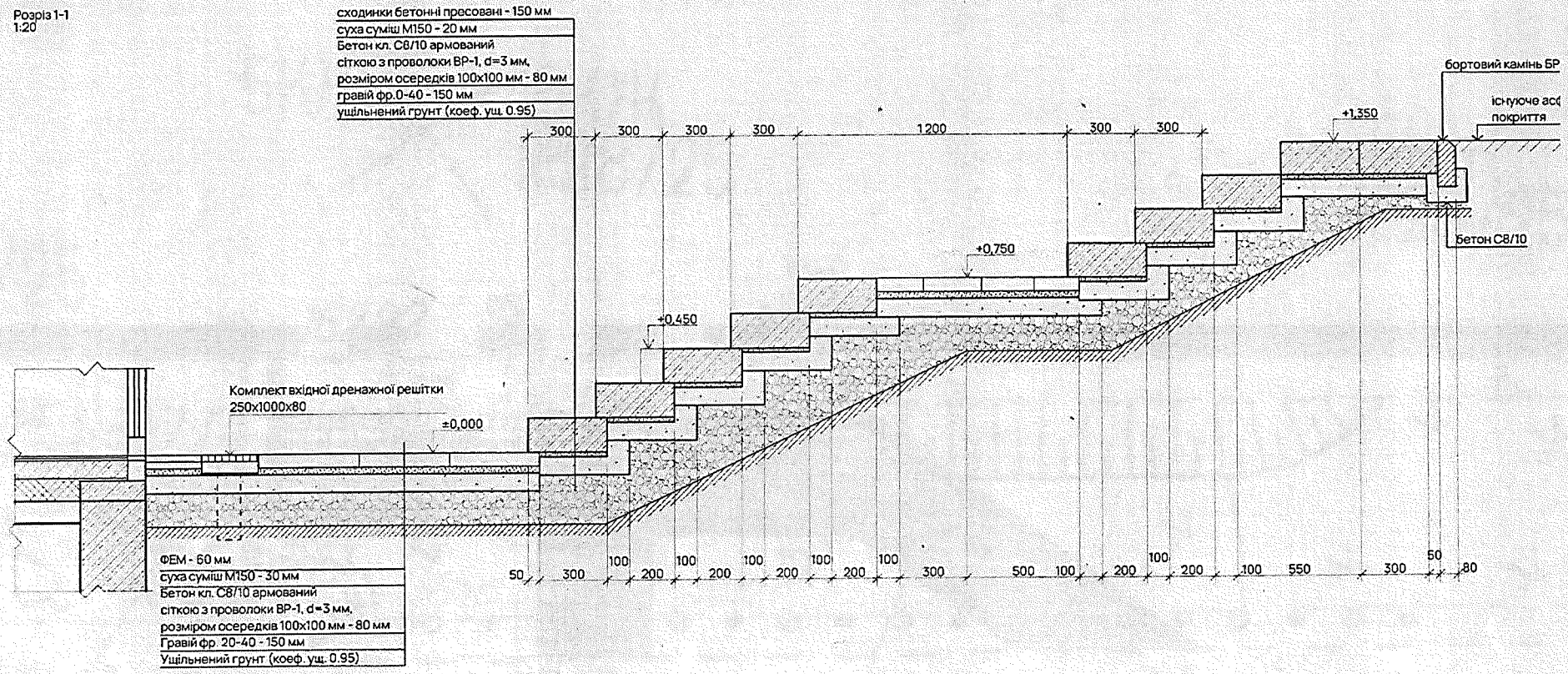
Сертифікат 7B43E007000000000000000000000000000001
Підписувач Бахмат Юрій Олексійович
Дійсний з 27.10.2023 12:05:19 по 27.10.2024 23:59:59

КО "Київзеленбуд"
077/226-3946 від 18.09.2024

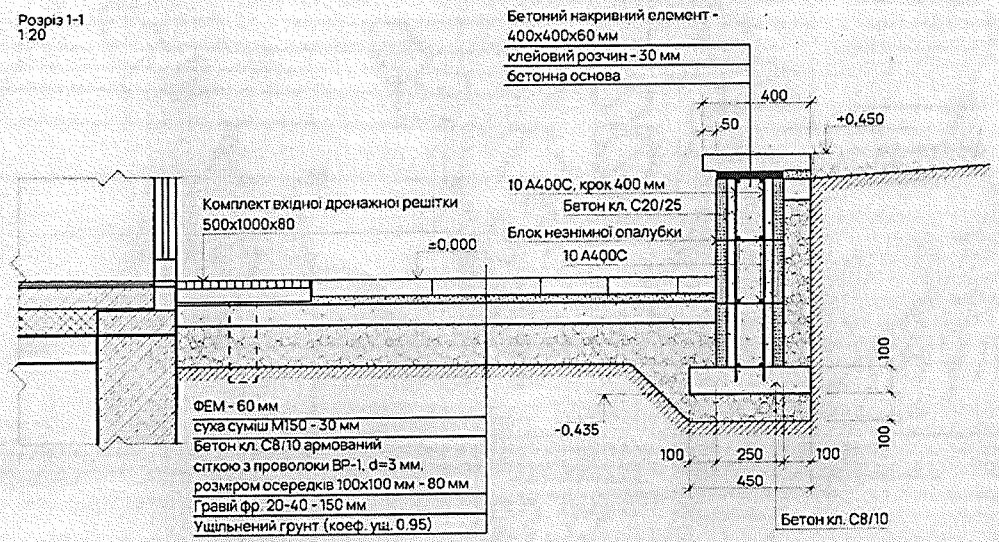
Схема генерального плану
1:100



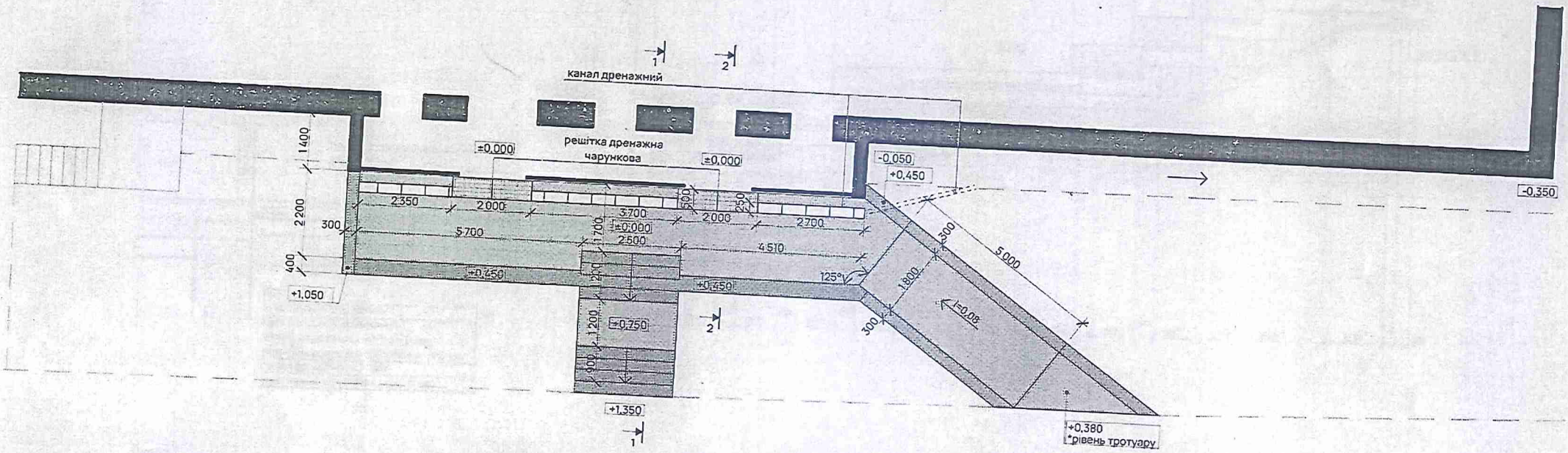
Розріз 1-1
1:20



Розріз 1-1
1:20



...яснення розпланування
...:100



АКТ № 59

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«19» квітня 2024 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 11 від 30.06.2023р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Начальник управління розвитку природно-заповідного фонду та зеленого господарства Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бровко Д.Ф.
2. Головний спеціаліст відділу розвитку природно-заповідного фонду Управління розвитку природно-заповідного фонду та зеленого господарства Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бойчук Г.С.
3. Начальник відділу державного екологічного нагляду (контролю) природно-заповідного фонду та рослинного світу Управління державного екологічного нагляду (контролю) тваринного світу та біоресурсів, природно-заповідного фонду та рослинного світу – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Столичного округу – Берадзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Прядка В.М.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Поліщук В.В.

Представник заявника – Гойко О.Ю.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Печерського** району за адресою:
вул. Маккейна Джона, 28/25.

Зона містобудівної цінності – центральна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з реконструкцією групи приміщень № 45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25.

(лист-звернення гр. Молоченко А.О.

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль–кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	Яблуня звичайна	25	24+20	1	задовільний	1	--
2.	Абрикос звичайний	25	24	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
3.	Бузок звичайний	20	--	5	задовільний	5	--
4.	Бузок звичайний	20	--	2	незадовільний	2	--

5.	Чубушник	20	--	2	задовільний	2	--
6.	Спірея Вангутта	20	--	2	незадовільний	2	--
7.	Виноград	20	--	1	задовільний	1	--
8.	Газон звичайний	--	м.кв.	40	задовільний	40	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущі.
Разом підлягає зрізуванню __2__ дерева __12__ кущів.

Всього видаляється:
1. Дерев __2__ одиниці.
2. Кущів __12__ одиниць.
3. Газонів __0,004__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __25115,94__ гривень.
2. Кущів __104826,48__ гривень.
3. Газонів __14066,00__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __144008,42__ гривень.

Відповідно до п. 4.1. рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами) вартість створення дерев, кущів, газонів, квітників і вартість утримання дерев і кущів, визначена в додатку 2 до цього рішення, починаючи з 01 січня 2023 року коригується на індекс споживчих цін місяця, що передує даті складання акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, до грудня 2022 року.

Індекс споживчих цін за 2023 рік (зазначений у повідомленні Державної служби статистики України від 12.01.2024) становить – 105,1%.

Індекс споживчих цін в березні 2024 року (до грудня 2023), зазначений у повідомленні Державної служби статистики України від 11.04.2024) становить – 101,2%.

Всього з урахуванням індексу споживчих цін відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню, становить – 153169,08 гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	--	--	--	--	--

земля не відводилась

Усього залишається на місці:
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____----------_____ гривень.
(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Запроектовано до видалення: дерев 2 одиниці; кущів 12 одиниць; газонів 0,004 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що запроектовано до видалення: всього з урахуванням індексу споживчих цін – 153169,08 грн.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.Н. М'ялківський

Члени комісії: Д.Ф. Бровко

Г.С. Бойчук

Л.Л. Берадзе

В.М. Прядка

В.В. Поліщук

Представник заявника О.Ю. Гойко

Отримала два примірники

12.06.2024 р. /Гойко О.Ю./

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	352803389
Дата, час формування:	02.11.2023 12:03:57
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Скринник С.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 57816126, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2023 11:32:26

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1067678280000
Тип об'єкта:	група приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 82.4, Опис: Окремо площа МЗК (сходова клітина) - 9,2 кв.м.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	6 236 520,00
Адреса:	м.Київ, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52364483

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	02.11.2023 11:32:26
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Скринник Сергій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70026543 від 02.11.2023 11:57:37, приватний нотаріус Скринник Сергій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1132, виданий 02.11.2023, видавник: Скринник С.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	6236520,00
Власники:	Молоченко Аліна Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted], країна громадянства: Україна

Витяг сформував:	Скринник С.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 960 від 20.12.2023

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6217-8065-8834-7768

Реєстраційний номер 960 від 20.12.2023

Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, м. Київ , вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МОЛОЧЕНКО АЛІНА ОЛЕКСАНДРІВНА ( ) паспорт: виданий України в

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 8000000000:82:094:0012.
Функціональне призначення: територія житлової середньо- та малоповерхової забудови згідно документу: Генеральний план міста Києва та проєкт планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. Частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку,

трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено
Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1067678280000 - Назва: група приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" - Площа: 82.4 кв.м. - Адреса: м. Київ, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Без зміни висоти приміщень.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Не розраховується для об'єкта проектування. Проектування та реконструкцію вести в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані, без розширення капітальної забудови, відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Врахувати існуючі планувальні рішення прибудинкової території.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (Не розраховується для об'єкта проектування.)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Вхідну групу запроектувати без розширення капітальної забудови та без зміни геометричних розмірів фундаментів житлового будинку, з влаштуванням легких конструкцій консольного типу або за рахунок внутрішнього простору приміщень.
до червоних ліній: При влаштуванні елементів вхідної групи сходи виконати з легких конструкцій консольного типу та розмістити за межами червоних ліній оточуючих вулиць, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, з можливістю обслуговування інженерних мереж. У разі неможливості такого

влаштування, передбачити розміщення вхідної групи за рахунок внутрішнього простору приміщень.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в межах центральної планувальної зони, центрального історичного ареалу (згідно з Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»). - м
- зони регулювання забудови - Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в зоні регулювання забудови другої категорії (згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»). - м
- інше - Проектну документацію розробляти з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві», наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва». У разі необхідності, отримати дозвіл на виконання будівельних робіт згідно з законодавством. Погодити в органах охорони культурної спадщини проект архітектурних перетворень згідно з пунктом 9 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (за необхідності). Врахувати вимоги розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». - м
- інше - Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Врахувати вимоги п.п. 4.9, 5.40 ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». При проектуванні зон розгрузки та технологічної схеми магазину забезпечити збереження умов експлуатації житлових та нежитлових приміщень будинку та прибудинкової території. До початку проектування отримати згоду балансоутримувача (управителя, ОСББ, тощо) житлового будинку, власників (співвласників) приміщень, інтереси яких зачіпаються, власника або користувача земельної ділянки на наміри щодо влаштування вхідної групи та її елементів, на порушення благоустрою прибудинкової території для влаштування підходу до вхідної групи. Елементи вхідної групи (сходи) проектувати та виконати з легких конструкцій консольного типу без влаштування фундаментів та зайняття земельної ділянки. Рівень покрівлі

(навісу, козирку) не повинен перевищувати позначку підлоги вище розташованих приміщень основної частини будинку. Архітектурне рішення вхідної групи запроектувати з урахуванням стилістичних особливостей будинку. Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції. Під'їзд до об'єкта передбачити з врахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування житлового будинку, не порушуючи умов експлуатації прибудинкової території. Передбачити місця паркування автомобілів в нормативній кількості в межах радіусу досяжності об'єкта за погодженням з власником (користувачем) земельної ділянки. Виконати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу». - м

- інше - Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про рекламу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм і правил. - м

- інше - До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення відомостей до містобудівного кадастру. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж», кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва». - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівного кадастру		Святина Валентина Антонівна
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.12.2023

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:6217-8065-8834-7768
Редакція документу	№ 1 від 12.12.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	20.12.2023

Перелік підписантів

1. Святина Валентина Антонівна ,Заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівного кадастру

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	КВ051240201983
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт
Орган, що видав	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921
Назва об'єкта	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	СС1
Форма подачі документа	Паперова (ЦНАП)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	7.02.2024

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не заповнено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
Фізична особа	Персональні дані	Персональні дані

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція

Назва об'єкта будівництва	Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25
Клас наслідків	CC1
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 2023-12-20 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	Господарський (будую власними силами)

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Кошторисна вартість будівництва

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	276

У т.ч. витрати на:

На буд. роботи, тис. грн.	276

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

У т.ч. витрати на:

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м. Київ
Опис місцезнаходження	Печерський район, вулиця Маккейна Джона, б.28/25, група приміщень №45

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	MU01:6217-8065-8834-7768
Номер документу	960
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

105/44-488
20.02.2024

Аліні МОЛОЧЕНКО

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») розглянуто Ваше звернення від 09.02.2024 № 105/44/349 щодо надання згоди на реконструкцію групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою вул. Джона Маккейна, 28/25.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не буде заперечувати проти проведення робіт з реконструкції групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. "А" під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою вул. Джона Маккейна, 28/25 при умові отримання згоди співвласників зазначеного будинку та дотримання чинного законодавства України.

Разом з тим повідомляємо, що власник нежитлового приміщення, після закінчення проведення робіт, зобов'язаний за власний кошт забезпечити відновлення порушеного благоустрою прилеглої території відповідно до затвердженої проєктної документації.

Інформаційно: Здійснення ремонтно-будівельних робіт проводиться виключно при наявності контрольної картки на порушення благоустрою та його відновлення, яка відповідно до п.15.3.3 «Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 №1051/1051, видається Департаментом територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Олена ШЛАПАК

Дмитро Байдюк
Анна Літовченко 280 36 10

/

ЗГОДА ВЛАСНИКІВ (СПІВВЛАСНИКІВ) ПРИМІЩЕНЬ

щодо реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8) під нежитлові приміщення з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглих територій за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Ми, жителі будинку 28/25 по вул. Маккейна Джона у Печерському районі міста Києва, не заперечуємо проти реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8) під нежитлові приміщення з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглих територій за адресою: вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25 у Печерському районі м. Києва із дотриманням всіх процедур, передбачених чинним законодавством України.

Власник квартири **гарантує, що в нежитловому приміщенні, відповідно до рішення Київської міської ради №781/1645 від 23 липня 2015 не будуть розташовуватися: об'єкти промислового характеру, громадські туалети, пункти прийому склотари та вторсировини, похоронне бюро тощо.**

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса та номер телефону	Підпис
Шаменко Л.С.	кв.	
Родько О.В	кв	
Поповиченко В	кв.	
Ресюк Р.О		
Кулінченко		
Арсенов В		
Наумченко Н.Г	кв	
Пасічник Л.В	кв	
Устименко Н.Г	кв.	
Власенко Р.	кв.	
Шмат Сан Олег	кв.	
Опрядушенко В.Л	кв	
Александрова Т.Б.	кв.	

Мозуля Наталія Олександрівна

Константинов І.М.

Сугрига О.І.

Мінченко С.М.

Сівковська А.М.

Ференко М.П.

Хрестощук О.С.

Свешнікова Ю.В.

Тищенко А.А.

Іванова

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент територіального контролю міста Києва
м. Київ, 03057, вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел (044) 350-46-72 диспетч. (044) 350-47-01

Контрольна картка

№ 24060015-Пч

Замовник *МОЛОЧЕНКО А. О.*

Виконавець робіт *МОЛОЧЕНКО А. О.*

Відповідальний по контрольній картці *Молоченко А.О.*
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

реконструкцією групи приміщень № 45 (приміщення з №1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглої території (мощення ФЕМ)

За адресою: **ПЕЧЕРСЬКИЙ район, вул.Джона Маккейна (Кудрі Івана), 28/25 група приміщень №45**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення вх.№064/2550 від 21.02.2024 р.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав.
3. Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень.
4. Містобудівні умови та обмеження MU01:6217-8065-8834-7768 №960 від 20.12.2023.
5. Повідомлення Департаменту з питань ДАБК м. Києва №КВ051240201983 від 07.02.2024р.
6. Технічний паспорт.
7. Лист КП "КК з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва".
8. Згода власників (співвласників) приміщень.

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітипу бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
01 березня 2024 р.	**01 квітня 2024 р.**

Перший заступник директора _____ **Абрамов М.О.**
М.п. (Підпис) (П.І.Б.)

Дод 9

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО ОС СМ АТЕСТАТ 80013
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044)254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

08.10.2024 № 4277/22/36/02-24 [redacted]

На № _____ [redacted]

Про надання інформації

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто звернення [redacted]. від 02.09.2024, що надійшло на електронну адресу Товариства: general@vodokanal.kyiv.ua, стосовно проведення перевірки законності виконання робіт з облаштування прибудови до будинку на вул. Іоанна Павла II, 25 (вул. Джона Маккейна, 28). За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до положень статті 36 Господарського кодексу України та статей 5, 21 Закону України «Про інформацію» відомості про правовідносини Товариства з контрагентами є конфіденційною інформацією та становлять комерційну таємницю Товариства, не є відкритою інформацією та не можуть бути надані іншим особам, в тому числі з підстав відсутності згоди контрагента.

Водночас повідомляємо, що Товариством були видані технічні умови від 2016 року на водопостачання та каналізування об'єкта за адресою: вул. Івана Кудрі (сучасна назва – вул. Джона Маккейна), 28/25.

Згідно з пунктом 1 розділу III Правил користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97), приєднання об'єкта будівництва до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов, виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, та розробленого і затвердженого в установленому порядку проєкту на приєднання.

Технічні умови є підставою для розроблення проєктно-технічної документації на приєднання об'єктів до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення згідно з державними будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами, а також є обов'язковими до виконання.

Проєктна документація зовнішніх мереж водопостачання та каналізування об'єкта за адресою: вул. Іоанна Павла II, 25 (вул. Джона Маккейна, 28), на розгляд до Товариства не надавалась. Термін чинності зазначених технічних умов закінчився 2018 року.

Під час обстеження представниками Товариства виявлено, що роботи із влаштування прибудови до будинку на вул. Джона Маккейна, 28 проводяться на трасі водопровідного вводу Д = 50 мм до вказаного будинку, що є порушенням вимог чинних державних будівельних норм.

Товариством підготовлено акт про порушення охоронних зон водопровідних мереж із вимогою термінового вжиття заходів щодо звільнення охоронної зони зазначеного водопровідного вводу Д = 50 мм від прибудови.

Своєю чергою міських каналізаційних мереж у зоні забудови немає.

Інформуємо також, що в Товариства немає відомостей щодо звернень стосовно розгляду проєктної документації зовнішніх мереж водопостачання та каналізування об'єкта за адресою: вул. Іоанна Павла II, 25 (вул. Джона Маккейна, 28) .

В. о. голови правління –
генерального директора С. Гор Сергій ГОРКУЦЕНКО

Сергій Столярчук 280 27 92

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Дод 10

Номер інформаційної довідки:	397601214
Дата, час формування:	03.10.2024 00:48:02
Підстава формування інформаційної довідки:	[redacted]

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1067678280000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1067678280000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	приміщення (група приміщень)
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.3054164.5041896.20240108.83.7804.75
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 108, Опис: Облаштоване Вхідною групою літера «а».
Адреса:	м.Київ, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25, приміщення (група приміщень) 45

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55223526

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	24.05.2024 12:49:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Скринник Сергій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73377748 від 29.05.2024 11:39:29, приватний нотаріус Скринник Сергій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: КВ101240501398, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ
Розмір частки:	1
Власники:	Молоченко Аліна Олександрівна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

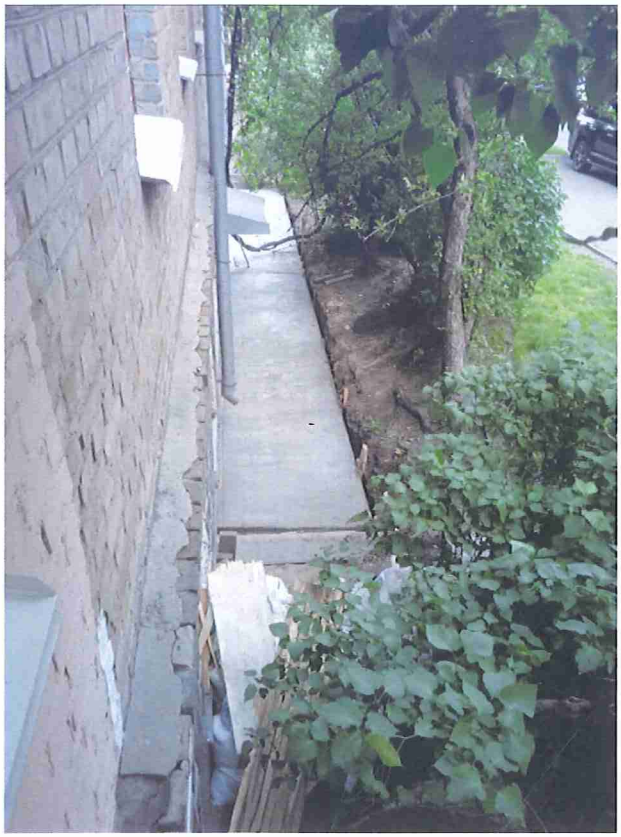
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Фото фасаду будинку до початку порушення благоустрою, незаконного видалення зелених насаджень, грунта, незаконної забудови (лютий 2024 року)

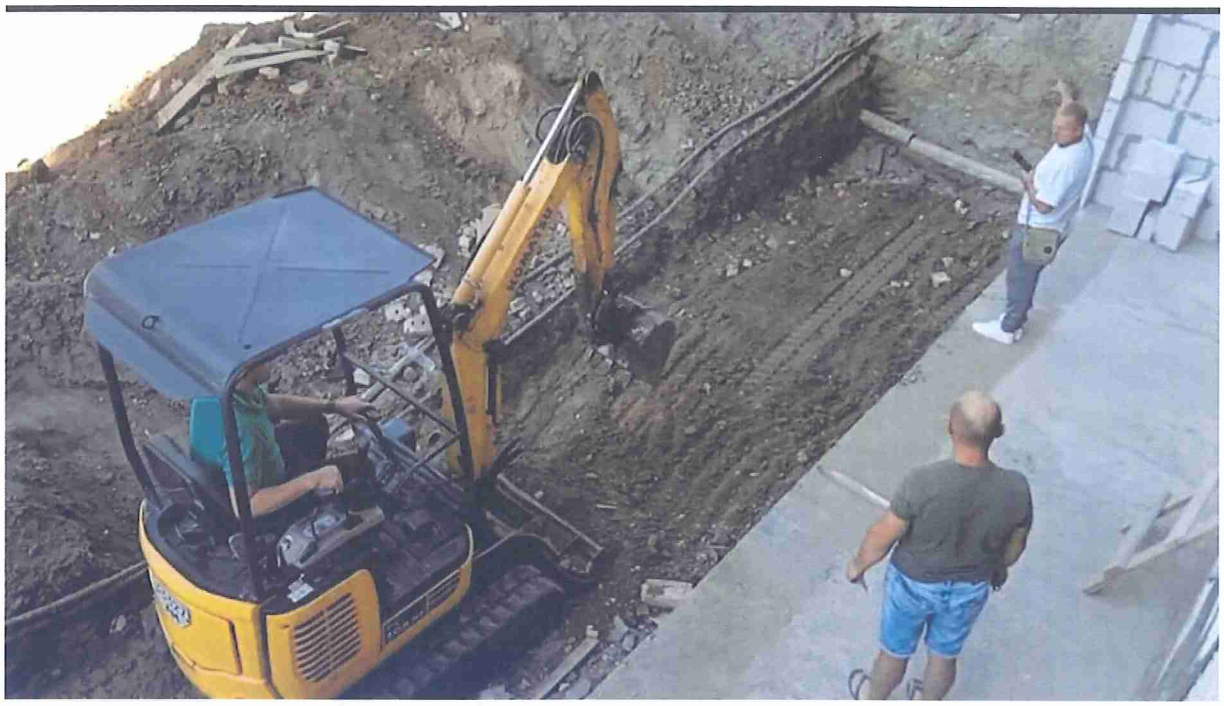
Знищення відмостки будинку та початок залиття стрічкового фундаменту (травень2024 року)



Видалення зелених насаджень на прибудинкові території (фото від 3 липня 2024 року)

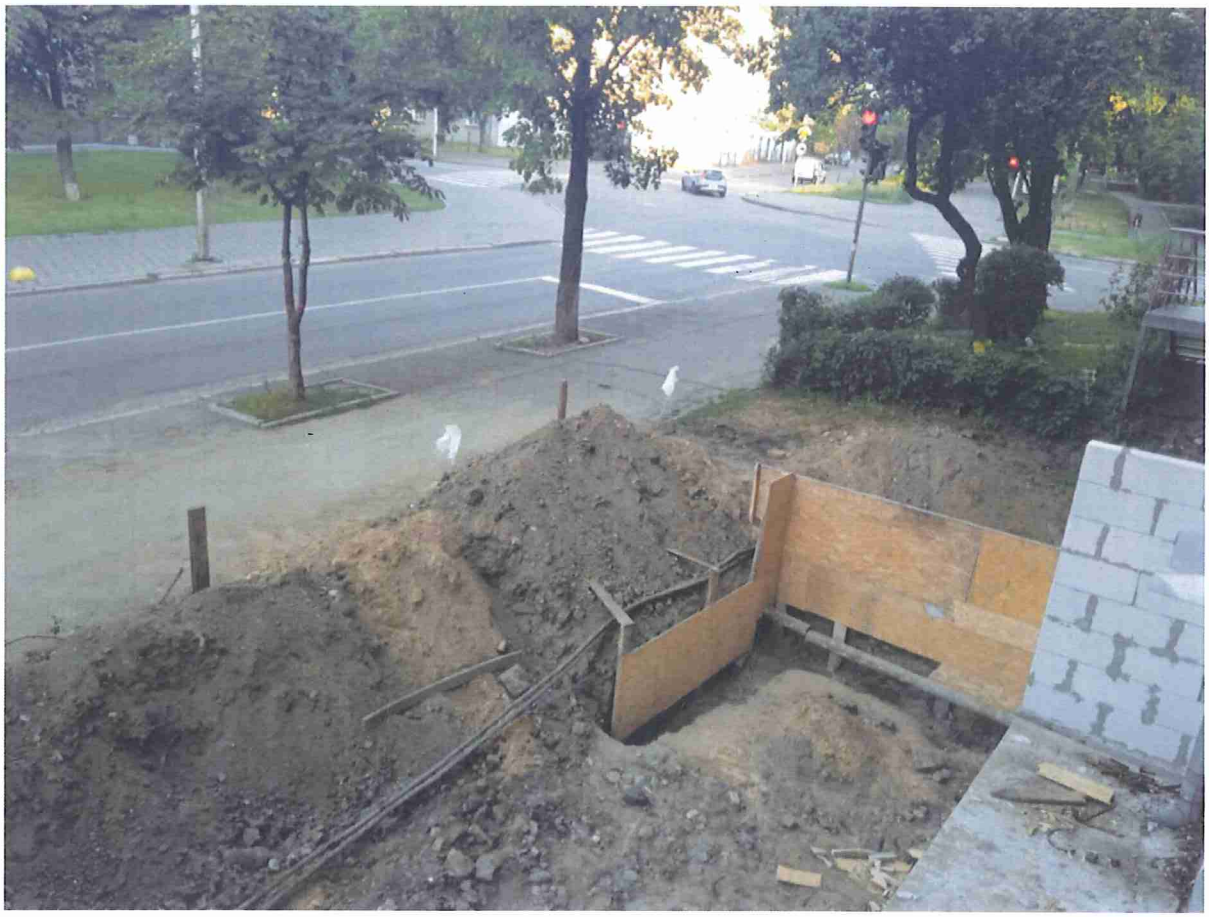
Зведення стін прибудови до будинку (липень 2024 року)

Риття котловану екскаватором під стінами будинку (порушення міських та прибудинкових комунікацій)



Зараз під бетоном знаходяться труби водовідведення/водопостачання, що ведуть від найближчого колодязя до будинку, а також кабелі електромереж, які видно на фото.

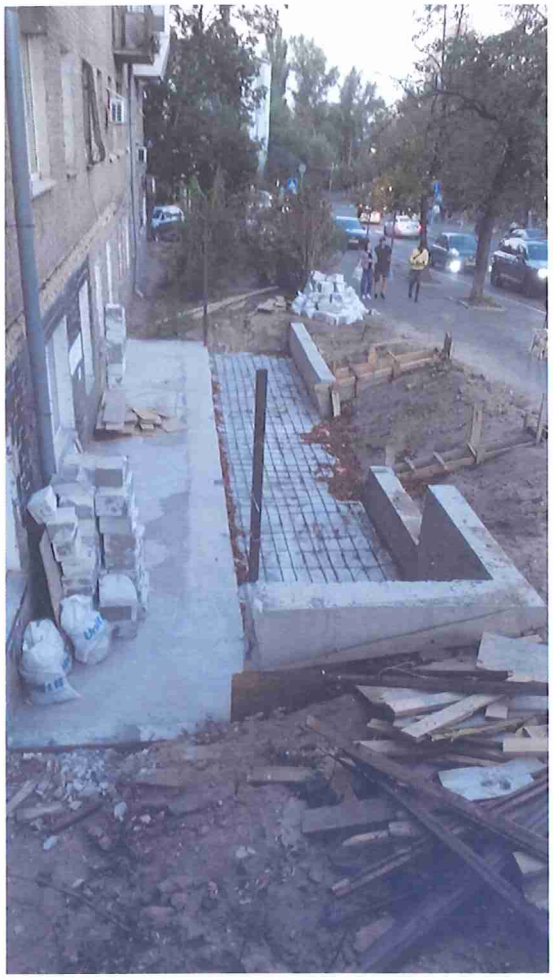
Закладення опалубки для подальшого розширення площі залиття стрічкового фундаменту

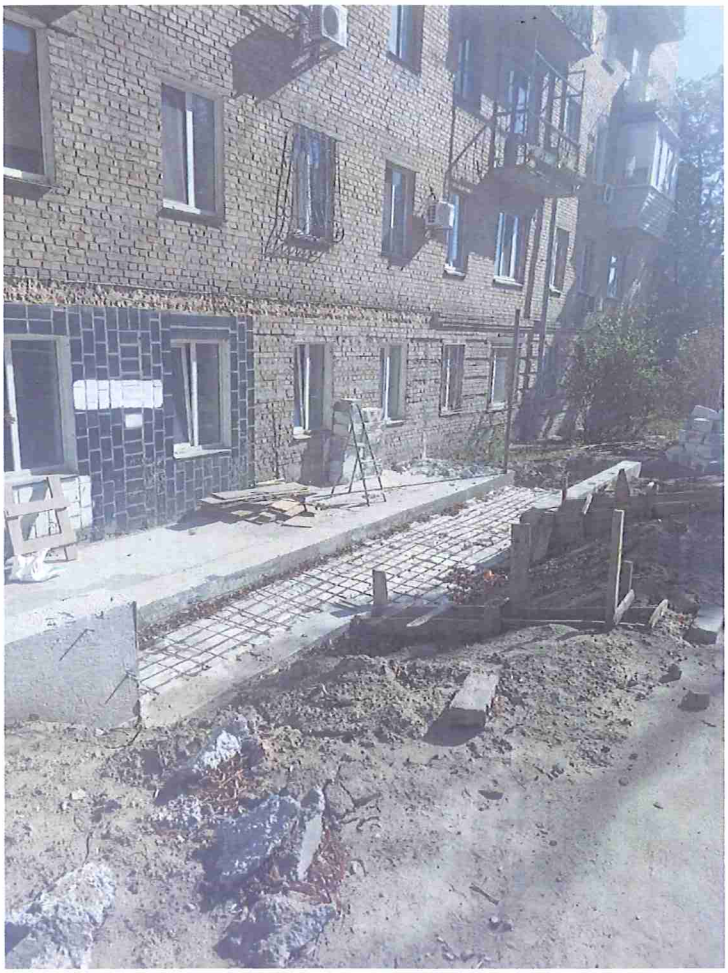


Під бетоном знаходяться труби водовідведення/водопостачання, що ведуть від найближчого колодязя до будинку, а також кабелі електромереж.

Розширення прибудованих стін

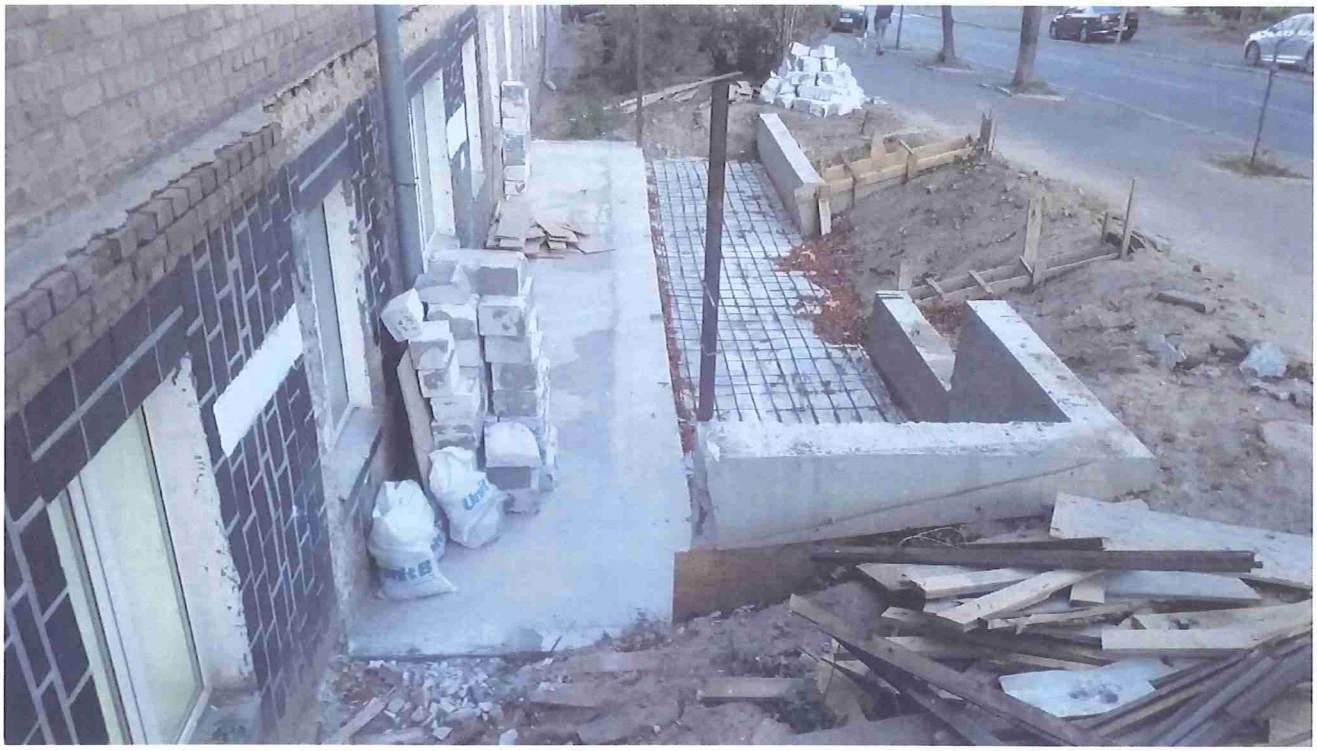
Закладення арматури для подальшого розширення фундаменту та формування східців з бетону, знищено фриз між підвальним та першим поверхом.





Розміри стрічкового фундаменту більше 14 метрів х 4 метрів!!!

Закладено опалубку для залиття бетонних східців шириною близько 3х метрів. Бетоном залито половину прибудинкової території (див. фото нижче).



Самочинним будівництвом (фундаментом та стінами) перекрито відтік дощової та талої води. Вода збирається в кармані між пагорбом та незаконно зведеним фундаментом та стіною, де немає жодного дренажу. Це загрожує появі плісняви на стінах та руйнуванню фундаменту та стін будинку (загроза здоров`ю та життю співвласників та орендарів приміщень будинку).

УКАРНЯ

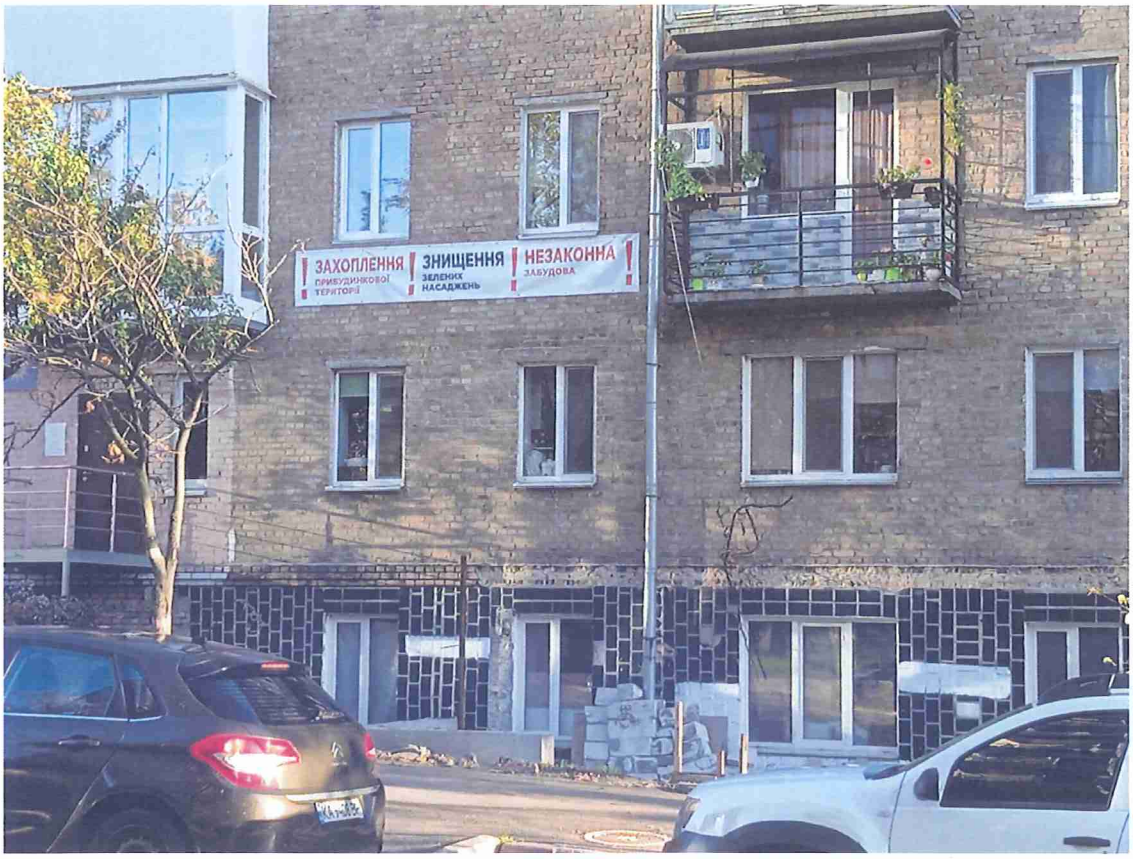
Глибина виритого котловану близько 1,2 метра!!!

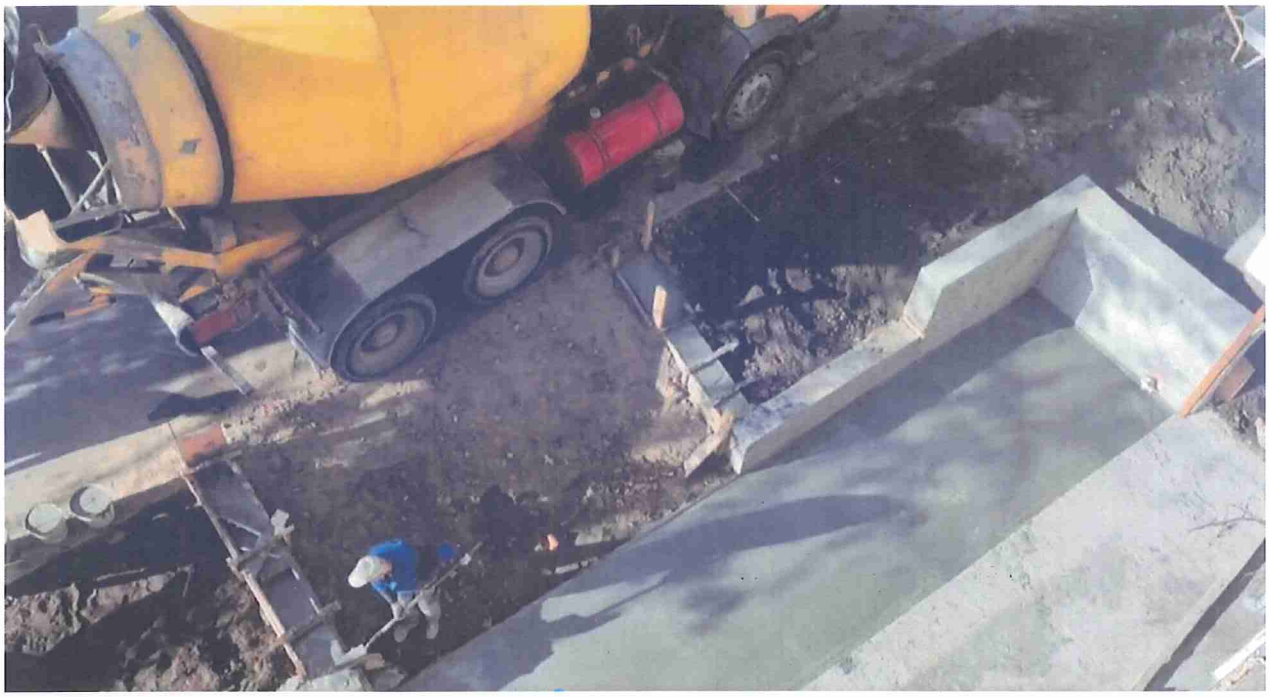
Збито фриз між цокольним та першими поверхами.

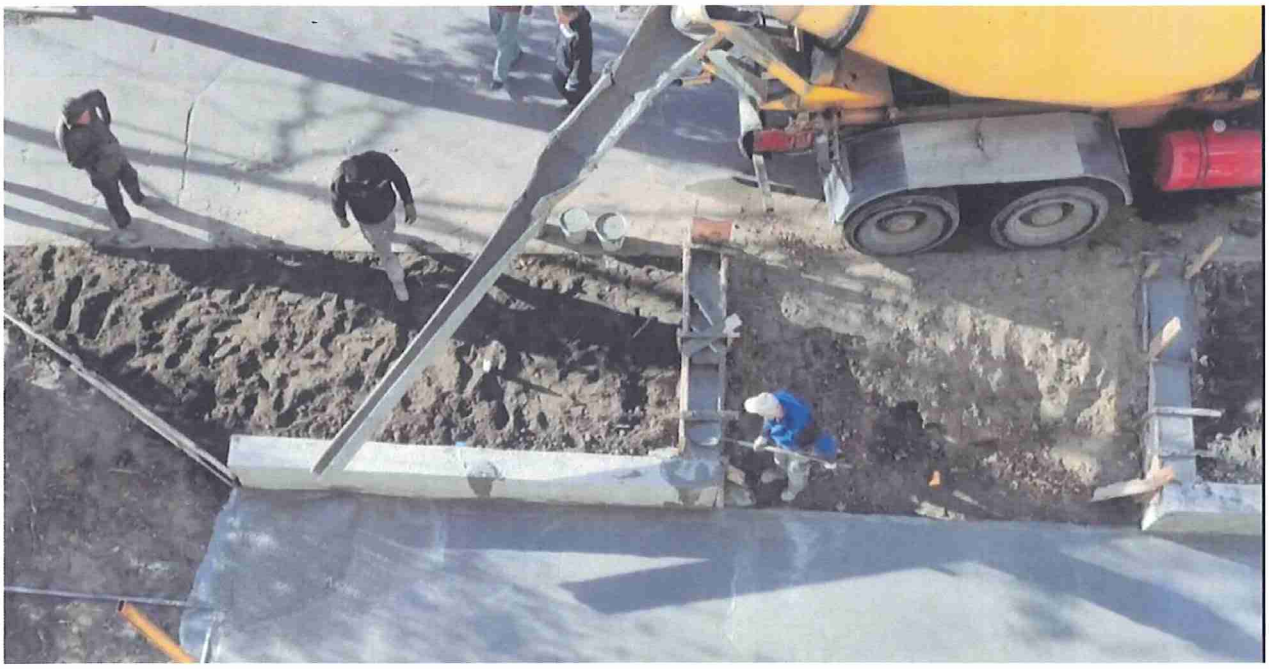
ФОТО ПИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ по вул. Джона Маккейна, 28/25
ДО незаконного знищення зелених насаджень, захоплення прибудинкової території багатоквартирного будинку та самочинного будівництва
(фото зроблене зі сторони вулиці Іоана Павла II)

20 Ioanna Pavla II St

ФОТО ПИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ по вул. Джона Маккейна, 28/25 після незаконного знищення зелених насаджень, захоплення прибудинкової території багатоквартирного будинку та самочинного будівництва (фото зроблене зі сторони вулиці Іоана Павла II в жовтні 2024 року)







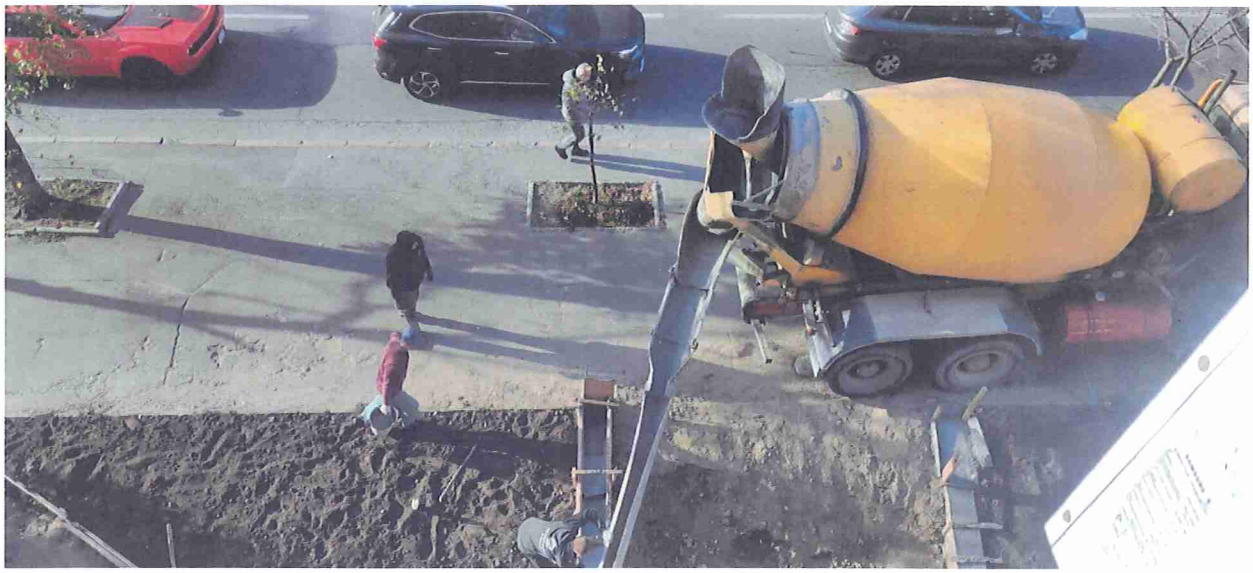
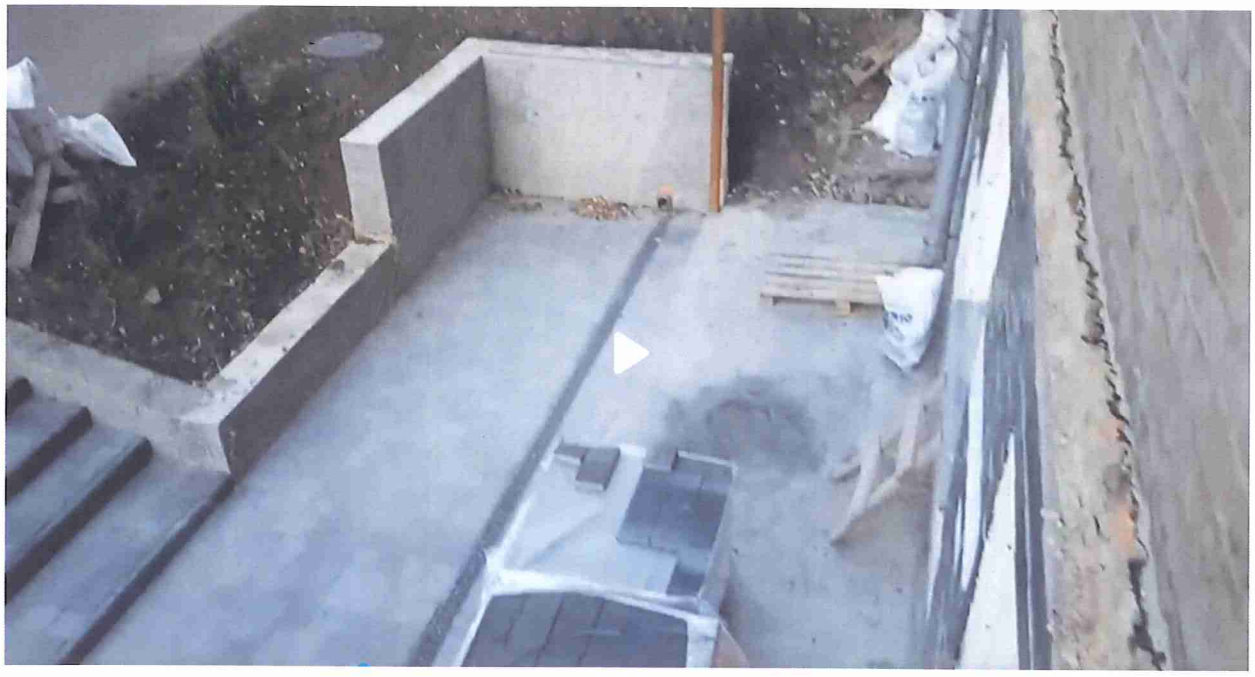


ФОТО ПИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ по вул. Джона Маккейна, 28/25 після незаконного знищення зелених насаджень, захоплення прибудинкової території багатоквартирного будинку та самочинного будівництва (фото зроблене зі сторони вулиці Іоана Павла II в листопаді 2024 року)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

30.10.2024 № 073-073/КО-170-24
на № _____ *від* _____

[redacted]

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше колективне звернення (заяву) від 18.10.2024 (вх. № 073/КО-170 від 18.10.2024) щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, будинок 28/25, група приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А».

За результатами розгляду Департамент повідомляє.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва.

На сьогодні діє Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка врегульована Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681.

Керуючись Законом та пунктом 13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департаментом вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, фізичною особою, у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, будинок 28/25» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи 07.02.2024 за реєстраційним номером КВ 051240201983.

У подальшому керуючись Законом та пунктом 18 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, фізичною особою, у поданій декларації про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, будинок 28/25» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості про рішення щодо реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи 14.05.2024 за реєстраційним номером КВ 101240501398.

Згідно з статтею 41 Закону державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Контролюючий орган здійснюючи позаплановий захід з питань перевірки суб'єкта містобудування має дотримуватися порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Статтею 41 Закону та пунктом 7 Порядку № 553 передбачено, що підставою для проведення позапланової перевірки є звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Пунктом 7^1 Порядку № 553 визначено, що з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-

будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності.

На виконання пункту 7[1] Порядку № 553, при Департаменті утворено комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

За результатами розгляду Вашого колективного звернення (заяви) від 18.10.2024 про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, буд. 28/25, група приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А», Комісія 25.10.2024 прийняла рішення, яким рекомендувала Департаменту провести позапланову перевірку на підставі цього звернення, про що оформлено висновок відповідно до вимог пункту 7[1] Порядку № 553.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (далі – Постанова № 303) припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

У той же час, пунктом 2 Постанови № 303 встановлено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Враховуючи вимоги пункту 2 Постанови № 303, Департамент звернувся до Міністерства розвитку громад та територій України з проханням прийняти відповідне рішення щодо здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю протягом періоду воєнного стану під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, буд. 28/25, група приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А».

У разі надходження до Департаменту відповідного рішення, яким погоджено здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю протягом періоду воєнного стану шляхом проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою, останнім будуть вжиті заходи у відповідності до вимог законодавства.

Директор Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Мальвіна Якимчук 202 77 61

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

30.08.2024 № 073-2541
на № _____ *від* _____

[redacted]

Шановна [redacted]

Ваше звернення, яке надійшло до КБУ «Контактний центр міста Києва» від 16.08.2024 № 4-557600/1 щодо виконання будівельних робіт у підвальному приміщенні та влаштування прибудови до житлового будинку № 28/25 на вул. Джона Маккейна (Івана Кудрі) у Печерському районі, в межах повноважень, розглянуто у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент). За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

На сьогодні діє Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про

реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681.

Керуючись Законом, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, Департамент зареєстрував замовникові будівництва, фізичній особі, повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) від 07.02.2024 № КВ 051240201983 та декларацію про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1) від 14.05.2024 № КВ 101240501398 на об'єкт будівництва «Реконструкція групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, будинок 28/25».

Згідно даних, наведених замовником будівництва, фізичною особою, у вищезазначеному повідомленні:

реконструкція цього об'єкта виконується без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані, а земельна ділянка не використовується;

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта будівництва за цією адресою, затверджені наказом від 20.12.2023 № 960.

Частиною другою статті 26 Закону визначено, що суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватись містобудівних умов та обмежень під час проєктування і будівництва об'єктів.

Слід зазначити, що функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва повідомлення про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність до експлуатації об'єкта будівництва зведено до внесення інформації, зазначеної у документах до даних Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Подання замовником будівництва інших документів, окрім заповнених та поданих повідомлення та декларації відповідної форми, законодавством у сфері містобудівної діяльності не передбачено.

Згідно частини 8 статті 36 та частини 10 статті 39 Закону, замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданих ним повідомленні про початок виконання будівельних робіт і декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Зауважуємо, що пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю)

на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Окремо інформуємо, що питання дотримання вимог законодавства у сфері благоустрою не належать до повноважень Департаменту.

З повагою

Директор Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Мальвіна Якимчук 202 77 61
Лідія Косолап

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

28.08.2024 № 073-2528
на № _____ *від* _____

[redacted]

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваш адвокатський запит (вх. Департаменту від 23.08.2024 № 073/2111) щодо надання інформації та вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю відносно об'єкта за адресою: м. Київ, вул. Джона Маккейна, 28/25.

За результатами розгляду повідомляємо.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості, зокрема щодо зареєстрованих Департаментом замовникові будівництва, фізичній особі, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 07.02.2024 № КВ051240201983 та декларації про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25» від 14.05.2024 № КВ101240501398.

Зауважуємо, що доступ користувачів до Реєстру будівельної діяльності здійснюється цілодобово за посиланням https://e-construction.gov.ua/, через який можливо отримати інформацію щодо документів, які дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, а також про містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти, відомості про осіб, що отримали кваліфікаційний сертифікат, про проектну документацію, звіти про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів тощо.

Разом з цим зазначаємо, що законодавством у сфері містобудівної діяльності не передбачено проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на підставі норм Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», наведених у Вашому адвокатському запиті.

Директор Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Лідія Косолап
Олена Бак 202 77 68

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Адвокату
Анні ТІЩЕНКО

Про будівництво

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш адвокатський запит (АСКОД від 11.09.2024 № 064/14423), стосовно будівництва за адресою: вулиця Джона Маккейна, 28/25 у Печерському районі.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Департаментом видано контрольну картку № 24060015 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з реконструкцією групи приміщень № 45 (приміщення з №1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглої території (мощення ФЕМ) за адресою: вулиця Джона Маккейна (Кудрі Івана), 28/25 група приміщень №45 у Печерському районі (замовник та виконавець – фізична особа). На сьогодні дію контрольної картки призупинено. Відповідальна особа Департаменту з виїздом на місце обстежила зазначену територію. На час обстеження роботи не виконувались.

Заступник директора Костянтин ЧІРІН

Володимир Крячков
Тетяна Товкан 293 12 10

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального контр
міста Києва

064-12663 від 13.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

[redacted]

Про незаконне будівництво [redacted]

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваш запит на публічну інформацію від 20.09.2024 № 064-199 (з) стосовно будівництва за адресою: вулиця Джона Маккейна, 28/25 у Печерському районі.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

1. Під час оформлення контрольної картки замовником робіт надано наступні документи: лист-звернення, витяг з Державного реєстру речових прав, договір купівлі-продажу нежитлових приміщень, містобудівні умови та обмеження MU01:6217-8065-8834-7768 № 960 від 20.12.2023, повідомлення Департаменту з питань ДАБК м. Києва № КВ 051240201983 від 07.02.2024, технічний паспорт, лист КП «КК з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», згода власників (співвласників) приміщень (копії додаються).

2. Працівниками Департаменту перевірки дотримання законодавства у сфері благоустрою за адресою: вулиця Джона Маккейна, 28/25 не проводилися. Інформація про дотримання законодавства у сфері благоустрою на території міста Києва, що регулюють відносини у сфері благоустрою за адресою: вулиця Джона Маккейна, 28/25 в Департаменті відсутня.

3, 4, 5, 6. Запитувана інформація в Департаменті відсутня.

Згідно статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків,

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-13264 від 25.09.2024

передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. З визначення вбачається, що законом не вимагається у відповідь на запит на отримання публічної інформації вчиняти дії для створення інформації у разі її відсутності.

Враховуючи викладене, Ваш запит в частині надання інформації на пункти 3, 4, 5, 6 не є запитом на інформацію в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації», оскільки потребує вчинення дій.

Звертаємо увагу, що контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення – не документ дозвільного характеру.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт вносяться органами державного архітектурно-будівельного контролю до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.

Відповідно до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6294/6335 здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва та звернення до суду з позовом про знесення самочинно збудованих об'єктів та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням з підстав визначених законом, належить до повноважень Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки:
Додаток 1 копія контрольної картки № 24060015 – Пч - на 1 арк. в 1 прим.;
Додаток 2 копія листа-звернень - на 1 арк. в 1 прим.;
Додаток 3 копія витягу з Державного реєстру речових прав - на 1 арк. в 1 прим.;
Додаток 4 копія договору купівлі-продажу нежитлових приміщень - на 4 арк. в 1 прим.;
Додаток 5 копія містобудівних умов та обмеження MU01:6217-8065-8834-7768 № 960 від 20.12.2023 - на 6 арк. в 1 прим.;

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-13264 від 25.09.2024

Додаток 6 копія повідомлення Департаменту з питань ДАБК м. Києва № КВ 051240201983 від 07.02.2024 - на 6 арк. в 1 прим.;
Додаток 7 копія технічного паспорту - на 4 арк. в 1 прим.;
Додаток 8 копія листа КП «КК з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» - на 1 арк. в 1 прим.;
Додаток 9 копія згоди власників (співвласників) приміщень - на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Костянтин ЧІРІН

Володимир Крячков
Наталія Арабаджи 294 61 56

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-13264 від 25.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

05.11.2024 № 073-3322
на № _____ *від* _____

[redacted]

За дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 31.10.2024 № 2586 (з) Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваш запит на публічну інформацію в розрізі Закону України «Про доступ до публічної інформації» та колективне звернення від 29.10.2024 в розрізі Закону України «Про звернення громадян» щодо об'єкта будівництва за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, будинок 28/25, група приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А», а також аналогічні запит на публічну інформацію та колективне звернення від 29.10.2024, який надійшов на адресу Департаменту (вх. № 073-56 (з) від 30.10.2024).

За результатами розгляду Департамент повідомляє.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва.

На сьогодні діє Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка врегульована Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання

забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681.

Керуючись Законом та пунктом 13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, фізичною особою, у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, будинок 28/25» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи 07.02.2024 за реєстраційним номером КВ 051240201983.

У подальшому керуючись Законом та пунктом 18 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, фізичною особою, у поданій декларації про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, будинок 28/25» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості про рішення щодо реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи 14.05.2024 за реєстраційним номером КВ 101240501398.

Наголошуємо, що функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва повідомлення про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність до експлуатації об'єкта будівництва зведено до внесення інформації, зазначеної у документах до даних Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Подання замовником будівництва інших документів, окрім примірників заповнених та поданих повідомлення та декларації відповідної форми, законодавством у сфері містобудівної діяльності не передбачено.

Згідно частини восьмої статті 36 та частини десятої статті 39 Закону, замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданих ним повідомленні про початок виконання будівельних робіт і декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Відповідно до ч. 10 ст. 22^1 Закону відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, договорів про надання послуг, висновків про технічну прийнятність згідно із Законом України «Про надання будівельної продукції на ринку», документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг, визначених цим Законом, та іншої інформації, перелік якої визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.

Об'єкт будівництва «Реконструкція групи приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» під магазин продовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона,

будинок 28/25» проєктною організацією – ФОП «Котвицький В. Л.» за погодженням із зазначеним замовником будівництва згідно розрахунку класу наслідків (відповідальності), який наведений у пояснювальній записці проєктної документації (Робочий проєкт), що міститься в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (реєстраційний номер: PD01:5694-4791-4255-3307), відповідно до статті 32 Закону та ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)» віднесено до об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до незначних наслідків – СС1.

Відповідно до частини шостої статті 32 Закону віднесення об'єкта до певного класу наслідків (відповідальності) здійснюється проєктною організацією за погодженням із замовником будівництва. Об'єкту присвоюється найвищий клас наслідків (відповідальності) за одним із критеріїв, встановлених частиною п'ятою цієї статті.

Зауважуємо, що Департамент є органом державного архітектурно-будівельного контролю, який не наділений повноваженнями проведення будь-яких експертиз, оскільки не є експертною організацією.

Згідно з статтею 41 Закону державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Контролюючий орган здійснюючи позаплановий захід з питань перевірки суб'єкта містобудування має дотримуватися порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Статтею 41 Закону та пунктом 7 Порядку № 553 передбачено, що підставою для проведення позапланової перевірки є звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Пунктом 7^1 Порядку № 553 визначено, що з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності.

На виконання пункту 7^1 Порядку № 553, при Департаменті утворено комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – комісія).

За результатами розгляду звернення комісія шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком.

За результатами розгляду Вашого колективного звернення (заяви) від 18.10.2024 про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, буд. 28/25, група приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А», комісія 25.10.2024 прийняла рішення,

яким рекомендувала Департаменту провести позапланову перевірку на підставі цього звернення, про що оформлено висновок відповідно до вимог пункту 7[1] Порядку № 553.

Звертаємо увагу, що у прохальній частині запиту на публічну інформацію від 29.10.2024, Вами помилково зазначено дату рішення комісії 25.20.2024.

З урахуванням вимог чинного законодавства, яке діє протягом періоду воєнного стану, Департамент листом від 28.10.2024 № 073-3218 звернувся до Міністерства розвитку громад та територій України з проханням прийняти відповідне рішення щодо здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю протягом періоду воєнного стану під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, буд. 28/25, група приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А». В додаток до якого на Ваше прохання будуть направлені матеріали, додані до колективного звернення від 29.10.2024, яке надійшло безпосередньо до Департаменту (вх. № 073-56 (з) від 30.10.2024).

Відповідь за результатами листа Департаменту від Міністерства розвитку громад та територій України не надходила.

У разі надходження до Департаменту відповідного рішення, яким погоджено здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю протягом періоду воєнного стану шляхом проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою, останнім будуть вжиті заходи у відповідності до законодавства.

Крім того, зазначаємо, що враховуючи механізм отримання погодження на здійснення органом державного архітектурно будівельного контролю позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на період дії воєнного стану, який затверджений наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про проведення позапланових заходів архітектурно-будівельного контролю (нагляду) на період воєнного стану» від 19.05.2023 № 424 (зі змінами), Департамент не звертався до Державної інспекції архітектури та містобудування України, отже надати копію запитуваного листа не вбачається за можливе.

Додатки: 1. Копія висновку комісії 25.10.2024 на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія листа Департаменту від 28.10.2024 № 073-3218 на 102 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Мальвіна Якимчук 202 77 61

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дата проведення засідання: 25 жовтня 2024 року.
Місце проведення засідання: м. Київ, вул. Хрещатик, 32 А, каб. 309.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд:

Голова Комісії М. РУДЕНКО
Заступник Голови Комісії Т. ПОПЧУК

Секретар Комісії В. ВОЛОСОВСЬКА

Реквізити та суть звернення:

Колективне звернення (заява) К. Ненужної та інших від 18.10.2024 (вх. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 073/КО-170 від 18.10.2024) про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Маккейна Джона, буд. 28/25, група приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А».

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

За результатами розгляду звернення керуючись пунктом 7^1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА: рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва провести позапланову перевірку на підставі цього звернення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – немає, «утримались» – немає.

Рішення прийнято.

Голова Комісії _____ М. РУДЕНКО

Заступник Голови Комісії _____ Т. ПОПЧУК

Секретар Комісії _____ В. ВОЛОСОВСЬКА

ЗГОДА ВЛАСНИКІВ (СПІВВЛАСНИКІВ) ПРИМІЩЕНЬ
щодо реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8) під нежитлові приміщення з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглих територій за адресою: м.Київ, Печерський район, вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25

Ми, жителі будинку 28/25 по вул. Маккейна Джона у Печерському районі міста Києва, не заперечуємо проти реконструкції групи приміщень №45 (приміщення з №1 по №8) під нежитлові приміщення з влаштуванням вхідної групи та благоустроєм прилеглих територій за адресою: вулиця Маккейна Джона, будинок 28/25 у Печерському районі м. Києва із дотриманням всіх процедур, передбачених чинним законодавством України.

Власник квартири **гарантує, що в нежитловому приміщенні, відповідно до рішення Київської міської ради №781/1645 від 23 липня 2015 не будуть розташовуватися: об'єкти промислового характеру, громадські туалети, пункти прийому склотари та вторсировини, похоронне бюро тощо.**

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса та номер телефону	Підпис
Мащенко Л.С.	кв.	орендар
Родько О.В.	кв.	
Поповиченко В.	кв.	орендар
Ресюк Р.О.		не власник
Кулінченко		
Арсенов В.		
Наумченко Н.Т.	кв.	1/3 власності
Гасічник Л.В.	кв.	не власник квартири
Устименко Н.Л.	кв.	
Власенко Г.	кв.	підроблено
Ипатсан Ол	кв.	орендар
Страдомський В.Л.	кв.	не власник
Александрова Ю.Б.	кв.	

— Тодуєва Наталія Олександрівна кв.
підпис не власний
— Константинов І.М. кв. підроблено
— Стригун О.І. кв. підроблено
? Мільченко С.М. кв.
? Сівковська А.М. кв.
? Ренисенко М.П. кв.
— Красноцук О.С. кв. підроблено
— Свєнтілова Ю.В. кв. підроблено
— Тищенко А.А. кв. підроблено
— Ґанальо І.М. кв. підроблено

УКРАЇНА UKRAINE

Договір № 27/23
купівлі-продажу нежитлових приміщень

Місто Київ, Україна, другого листопада дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися: **Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 10, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19020407 **(надалі-Продавець)**, в особі **директора Гудзя Андрія Анатолійовича,** зареєстроване місце проживання за адресою: , який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6023/6064 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 року № 363, з однієї сторони, та **Молоченко Аліна Олександрівна** реєстраційний номер облікової карти платника податків **(надалі - Покупець)**, зареєстрована за адресою: , з другої сторони, (надалі разом-Сторони) відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», від 13 липня 2023 року № 6929/6970 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» наказів Департаменту комунальної власності м. Києва від 15 серпня 2023 року № 30/1-ПР «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації», від 11 жовтня 2023 року № 30/4-ПР «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230928-51675», уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив об'єкт малої приватизації – **групу приміщень № 45 (приміщення з № 1 по № 8), цоколь, літ. «А» загальною площею 82,4 (вісімдесят дві цілих чотири десятих) кв.м,** що розташовані за адресою: **місто Київ, вулиця Маккейна Джона, 28/25 (двадцять вісім дріб двадцять п'ять)** (надалі-Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації і виконати визначені в цьому Договорі зобов'язання.

1.2. Відчужуваний Об'єкт приватизації належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради на праві комунальної власності на підставі відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: **1067678280000**. Право власності Продавця на Об'єкт приватизації зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 травня 2016 року, номер запису про право власності: 17131616.

1.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

НСР

Права власності на Об'єкт, які підлягають державній реєстрації, виникають у Покупця, відповідно до ст. 334 ЦК України та ч. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації.

1.4. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20230928-51675 від 05.10.2023 року, складеним оператором електронного майданчику – ТОВ «Е-Тендер» та затвердженим наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 жовтня 2023 року № 30/4-ПР, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 5 197 100 (п'ять мільйонів сто дев'яносто сім тисяч сто) гривень (без урахування податку на додану вартість).

1.5. Ціна Об'єкта приватизації становить 5 197 100 (п'ять мільйонів сто дев'яносто сім тисяч сто) гривень (без урахування податку на додану вартість).

Сума податку на додану вартість становить 1 039 420 (один мільйон тридцять дев'ять тисяч чотириста двадцять) гривень.

1.6. Ціна Об'єкта приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, становить 6 236 520 (шість мільйонів двісті тридцять шість тисяч п'ятсот двадцять) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкту приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 6 236 520 (шість мільйонів двісті тридцять шість тисяч п'ятсот двадцять) гривень, з урахуванням податку на додану вартість.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснені Покупцем таким чином:

- грошові кошти в розмірі 266 487 (двісті шістдесят шість тисяч чотириста вісімдесят сім) гривень (залишок коштів з суми гарантійного внеску, що становив 20 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які були перераховані Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – ТОВ «Е-ТЕНДЕР», за вирахуванням плати за участь у електронному аукціоні (винагорода оператора) перераховані оператором електронного майданчика на розрахунковий рахунок Продавця № UA738201720355579003000024278) в Державній казначейській службі України, отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) код 19020407, та зараховані Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації;

- грошові кошти в розмірі 5 970 033 (п'ять мільйонів дев'ятсот сімдесят тисяч тридцять три) гривні перераховані Покупцем на розрахунковий рахунок Продавця № UA738201720355579003000024278 в Державній казначейській службі України, отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) код 19020407.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами в день укладання цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

УКРАЇНА UKRAINE

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. У встановлений цим договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.2. Зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.

5.3. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

5.4. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлений в Договорі строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов цього Договору.

7. Гарантії та претензії

7.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом.

7.2. Покупець гарантує, що не відноситься до осіб, визначених частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з дня підписання акту приймання-передачі Об'єкта приватизації .

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс–мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу

НСР

Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін немає права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є умови визначені частиною третьою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Особливі умови

12.1. Об'єкт приватизації згідно з Договором оренди нерухомого, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 31 серпня 2021 року № 347/КК/604 перебуває в орендному користуванні Громадської організації «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус», строк дії договору по 30 серпня 2026 року.

Відповідно до вимог частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника Об'єкта приватизації.

13. Прикінцеві положення

13.1. Всі витрати пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням бере на себе Покупець.

УКРАЇНА UKRAINE

13.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.3. Договір складений українською мовою в 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Скринника С.М., а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за договором.

14. Юридичні адреси Сторін

Продавець:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 10

Покупець:
Молоченко Аліна Олександрівна

Україна,

15. Підписи Сторін

за Продавця:

_____ **(Андрій ГУДЗЬ)**

за Покупця:

_____ **(Аліна МОЛОЧЕНКО)**

Місто Київ, Україна
Другого листопада дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, **Скринником С.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повноваження його представника і належність Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відчужуваного майна - групи приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на групу приміщень підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з проханням сторін, договір посвідчено за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 10.

Зареєстровано в реєстрі за **№1132.**

Приватний нотаріус _____

НСР
014349

Приватний нотаріус Київського міського нот
Скринник Сергій Миколайович
Всього прошито,
пронумеровано і
скріплено печаткою
аркушів
підпис

А. 5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

29.11.2024 № 08/226-1956 На № _____ від _____

Київська міська рада
29.11.2024 № **08/48972**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Голові робочої групи
Миколі КОНОПЕЛЬКО

Шановні панове!

Статтею 206 Земельного кодексу України передбачено, що використання землі є платним. Кошти за користування землею надходять до місцевого бюджету.

На виконання доручень заступника міського голови – секретаря Київської міської ради та враховуючи напрацювання робочої групи з питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Управлінням здійснюється претензійна позовна робота у цьому напрямі.

Управлінням наразі вже подано до суду позовні заяви щодо стягнення безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками та стягнення заборгованості з орендної плати (в тому числі штрафних санкцій) до понад 50 суб'єктів господарювання, нерухоме майно яких розташоване на земельних ділянках комунальної власності та/або з якими оформлені відповідні договірні правовідносини.

Завдяки такій роботі Управління, наразі в судах перебуває ряд позовних проваджень щодо стягнення із суб'єктів господарювання коштів до місцевого бюджету на загальну суму **138 339 304,27** грн, серед яких задоволено позовів на **27 012 136,55** грн, у тому числі реально виконано.

Враховуючи наведене, претензійно-позовна робота у цьому напрямку, що здійснюється управлінням захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, не лише спрямована на наповнення бюджету міста Києва, а й на зміцнення авторитету органу місцевого самоврядування.

Варто відзначити, що робота у цьому напрямі особливо складна та об'ємна, адже потребує ініціювання ряду запитів до компетентних органів, аналізу та обробки даних, систематизації та приведення у відповідність до практики Верховного Суду.

В цілому системна та продуктивна робота щодо наповнення бюджету територіальної громади нерозривно пов'язана із злагодженою роботою всіх заінтересованих суб'єктів цього процесу, зокрема, і профільних Департаментів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Особлива роль у порушеному питанні відведена Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який в цілому сприяє роботі управління та Робочій групі з питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та надає запитувану інформацію у визначені терміни.

Водночас, варто зазначити, що на виконання листа Постійної комісії від 02.10.2024 №08/281-2055 вих., управлінням неодноразово скеровувалися запити до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) для надання орієнтовних розрахунків недоотриманих Київською міською радою коштів у розмірі орендної плати за користування земельними ділянками.

Однак, листами від 23.10.2024 №057-16353, від 25.10.2024 №057-16515, від 04.11.2024 № 057-16978 Департаментом не надано відповіді по суті звернень, що значно перешкоджає ефективній роботі Управління, а також якісному та своєчасному виконанню покладених на нього завдань, зокрема і Ваших доручень.

Виснуючи наведене, з моменту створення управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва на останнє покладено ряд додаткових завдань та функції, які неможливо якісно реалізувати та виконати в рамках наявної структури Управління та у кількості згідно чинного штатного розпису секретаріату Київської міської ради.

Про зазначену проблематику Управління повідомило заступника міського голови - секретаря Київської міської ради у встановлену порядку листом від 13.08.2024 № 08/226-1084, однак станом на сьогодні питання не вирішено по суті.

У зв'язку із цим, прошу Вас межах компетенції сприяти Управлінню у вирішенні зазначеної проблеми задля виконання наданих доручень у стислі строки та в повному об'ємі.

Додатки.

1. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 23.10.2024 №057-16353 в 1 прим. на 3 арк.

2. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 25.10.2024 №057-16515 в 1 прим. на 3 арк.
3. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04.11.2024 №057-16978 в 1 прим. на 3 арк.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

Олена ПЯСКОВСЬКА
202-73-13

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва
секретаріату Київської міської ради

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто листи Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 17.10.2024 № 08/226-1570, від 23.10.2024 № 08/226-1615, від 24.10.2024 № 08/226-1623 та повідомляється.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Так, відповідно до положень статті 15 Закону кадастровий номер, місце розташування, площа, цільове призначення, нормативна грошова оцінка, зокрема, є складовими відомостей Державного земельного кадастру.

Згідно з частиною першою статті 20 Закону відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

З 01.01.2013 відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель» витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами), ведення Державного земельного кадастру здійснює Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) та його територіальні органи.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-16978 від 04.11.2024

Наразі реалізована можливість отримання відомостей Державного земельного кадастру за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Відповідно до частини третьої статті 41 Закону надання відомостей з Державного земельного кадастру за зверненням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування здійснюється безоплатно.

Зазначаємо, що відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю, що сплачується на відповідній території.

Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки) затверджуються рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

При цьому повідомляємо, що відповідно до статті 289 Кодексу для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

Звертаємо увагу, що відповідно до абзацу першого пункту 52^4 підрозділу 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Кодексу не нараховується та не сплачується за період з 1 березня по 31 березня 2020 року плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, та використовуються ними в господарській діяльності.

Згідно з абзацом першим підпункту 69.14 пункту 69 підрозділу 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Кодексу за період з 1 січня 2022 року до 31 грудня 2022 року не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних осіб, та за

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

період з 1 березня 2022 року до 31 грудня 2022 року - в частині земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

Відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України 22 грудня 2022 року № 309, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004, вся територія міста Києва віднесена до територій активних бойових дій. Дата початку бойових дій – 24.02.2022, дата завершення бойових дій - 30.04.2022.

Заступник директора – начальник
управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Олександр Земляк
Наталія Іванова 202 79 87

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-16978 від 04.11.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва
секретаріату Київської міської ради

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто листи Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 14.10.2024 №№ 08/226-1527, 08/226-1517, 08/226-1520, 08/226-1521, 08/226-1524; від 17.10.2024 №№ 08/226-1572, 08/226-1569; від 18.10.2024 № 08/226-1576 та повідомляється.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Так, відповідно до положень статті 15 Закону кадастровий номер, місце розташування, площа, цільове призначення, нормативна грошова оцінка, зокрема, є складовими відомостей Державного земельного кадастру.

Згідно з частиною першою статті 20 Закону відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

З 01.01.2013 відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель» витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами), ведення Державного земельного кадастру здійснює

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-16353 від 23.10.2024

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) та його територіальні органи.

Наразі реалізована можливість отримання відомостей Державного земельного кадастру за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Відповідно до частини третьої статті 41 Закону надання відомостей з Державного земельного кадастру за зверненням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування здійснюється безоплатно.

Зазначаємо, що відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю, що сплачується на відповідній території.

Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки) затверджуються рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

При цьому повідомляємо, що відповідно до статті 289 Кодексу для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

Звертаємо увагу, що відповідно до абзацу першого пункту 52^4 підрозділу 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Кодексу не нараховується та не сплачується за період з 1 березня по 31 березня 2020 року плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, та використовуються ними в господарській діяльності.

Згідно з абзацом першим підпункту 69.14 пункту 69 підрозділу 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Кодексу за період з 1 січня 2022 року до 31 грудня 2022 року не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях активних бойових дій або на тимчасово

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-16353 від 23.10.2024

окупованих Російською Федерацією територіях України, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних осіб, та за період з 1 березня 2022 року до 31 грудня 2022 року - в частині земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

Відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України 22 грудня 2022 року № 309, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004, вся територія міста Києва віднесена до територій активних бойових дій. Дата початку бойових дій – 24.02.2022, дата завершення бойових дій - 30.04.2022.

Заступник директора – начальник
управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Олександр Земляк
Наталія Іванова 202 79 87

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-16353 від 23.10.2024

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва
секретаріату Київської міської ради

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто листи Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/226-1464; від 14.10.2024 № 08/226-1519, № 08/226-1522, № 08/226-1525, № 08/226-1526; від 15.10.2024 № 08/226-1529; від 17.10.2024 № 08/226-1571, № 08/226-1573 та повідомляється.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Так, відповідно до положень статті 15 Закону кадастровий номер, місце розташування, площа, цільове призначення, нормативна грошова оцінка є, зокрема, складовими відомостей Державного земельного кадастру.

Згідно з частиною першою статті 20 Закону відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

З 01.01.2013 відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель» витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами), ведення Державного земельного кадастру здійснює Державна

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-16515 від 25.10.2024

служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) та його територіальні органи.

Наразі реалізована можливість отримання відомостей Державного земельного кадастру за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Відповідно до частини третьої статті 41 Закону надання відомостей з Державного земельного кадастру за зверненням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування здійснюється безоплатно.

Зазначаємо, що відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю, що сплачується на відповідній території.

Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки) затверджуються рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

При цьому повідомляємо, що відповідно до статті 289 Кодексу для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

Звертаємо увагу, що відповідно до абзацу першого пункту 52^4 підрозділу 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Кодексу не нараховується та не сплачується за період з 1 березня по 31 березня 2020 року плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, та використовуються ними в господарській діяльності.

Згідно з абзацом першим підпункту 69.14 пункту 69 підрозділу 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Кодексу за період з 1 січня 2022 року до 31 грудня 2022 року не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях активних бойових дій або на тимчасово

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057-16515 від 25.10.2024

окупованих Російською Федерацією територіях України, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних осіб, та за період з 1 березня 2022 року до 31 грудня 2022 року - в частині земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

Відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України 22 грудня 2022 року № 309, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004, вся територія міста Києва віднесена до територій активних бойових дій. Дата початку бойових дій – 24.02.2022, дата завершення бойових дій - 30.04.2022.

Заступник директора – начальник
управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Олександр Земляк
Алла Куцейко 202 78 13

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057-16515 від 25.10.2024