ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
" СОЛЛУР"
(ТОВ " СОЛЛУР")
проспект Оболонський, 26, м. Київ, 04205, тел. +38(050) 460 63 55
e-mail: LLCsollur@gmail.com
Код ЄДРПОУ 32307056

№ 127 від 12 листопада 2024 р.

Київська міська рада
13.11.2024 № **08/45928**

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

погодження щодо безкоштовної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва об'єктів теплопостачання

Відповідно до рішення Київської міської ради № 5482/5523 від 27.10.2022 р., товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» просить розглянути питання та надати згоду щодо безкоштовної передачі обєктів теплопостачання, згідно переліку, на проспекті Оболонському, 6-А по об'єкту «будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів громадського харчування, торгівлі, офісних приміщень, житлових приміщень та підземного паркінгу на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського, в Оболонському р-ні м. Києва» до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Додатки:

1. Копія переліку об'єктів теплопостачання ТОВ СОЛЛУР в 1 екз. на 1 арк.
2. Копія Технічних умов № 002/ТУ-941 від 26.10.2018 р. в 1 екз. на 1 арк.
3. Копії Технічних умов № 002/ТУ-5803 від11.11.2021 в 1 екз на 1 арк.
4. Копії технічного рішення № 002/ТР-2849 від 19.08.2019 в 1 екз.на 1 арк
5. Копії технічного рішення № 002/ТР-7031 від 15.02.2023 р. в 1 екз.на 1 арк
6. Копії технічного рішення № 002/ТР-7360 від 31.07.2023 р. в 1 екз.на 1 арк.
7. Копія акту готовності об'єкта до експлуатації в 1 екз. на 4 арк.
8. Копія акту про виконання технічних умов в 1 екз на 1 арк.
9. Копія розпорядження Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна ; 7 від 05.01.2023 р. в 1 екз. на 1 арк.
10. Копія акту обстеження реконструйованої теплової камери ТК-316, наданого КП в.о. Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» в 1 екз. на 1 арк
11. Копія акту обстеження теплової мережі, наданого КП в.о. Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» в 1 екз. на 1 арк.
12. Копія Рішення КМР № 4962/5003 від 25.08.2022 р. щодо перейменування вулиці Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва в 1 екз на 1 арк.

З повагою

Директор ТОВ СОЛЛУР Ю.О. Глава

Вик. Сергій Стиренко
+380-66-733-72-33
s.styrenko@gmail.com

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП"КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ п/п	Джерело теплопоста-чання	Назва мереж та об'єктів комунального призначення	Підприємсив о яке передає	Рік введення в експлуата цію	Основні показники трубопроводів мережі						Кількість теплових камер, шт.	Балансова вартість, грн. без ПДВ
					Конструкці я ізоляції	Тип прокладання	Протяжність в двохтрубному вимірі, м.п.		Діаметр труб, мм			
							ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
1	СТ-2, ТМ-3	ТМ ЦО від ТК-315/1-2 до ж/б на просп. Оболонському, 6А	ТОВ "СОЛУР"	2019	ПІТ	канальна	100,64	-	2Ø108/200	-	-	Експертна оцінка
2	СТ-2, ТМ-3	Кран кульовий DN700 в ТК-316 (2 шт.)		2022			-	-	-	-	-	Експертна оцінка
Всього:							**100,64**					

Директор ТОВ "СОЛЛУР" Юрій ГЛАВА

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Вячеслав БІНД

Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ " КП"КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Начальник РТМ "Поділ"СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ " "КП"КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Олександр ЛИСИЦЕНКО

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 40538421 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ПОДІЛ»

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «Київтеплоенерго»

_____ В.Є. Біла

26.10.2018
№ 002/ТУ-941

ТОВ «СОЛЛУР»
Директору Главі Ю.О.
04210, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 24/10А

Технічні умови № 002/ТУ-941
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Багатофункціональний комплекс у складі закладів громадського харчування, офісних приміщень та підземного паркінгу**

2. Адреса об'єкта: **перетин вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського**

3. Термін введення в експлуатацію: **2020 рік.**

4. Термін дії технічних умов: **26.10.2020.**

5. Теплове навантаження об'єкта:	0,846	(0,985)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:			
опалення	0,401	(0,467)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,048	(0,056)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,397	(0,462)	Гкал/год (МВт)
технологія			Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,325	(0,378)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	0,846	Гкал/год	

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 3 СТ-2, РТМ "Поділ"**

7. Вузол приєднання: **ТК 315/1-2**

8. Тиск у вузлі приєднання:
8.1. У подавальному трубопроводі: **8,5 ±0,5 кгс/см²;**
8.2. У зворотному трубопроводі: **4,1 ±0,5 кгс/см²;**
8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см².

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{р\ хол}$ = -22 °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:
у тепломережі - 16 кгс/см² (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП "Київські теплові мережі" КП "Київтеплоенерго".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП "Київтеплоенерго". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СП "Енергозбут" КП "Київтеплоенерго".

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.3. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з заміни засувок на крани кульові DN 700 – 2 шт. в ТК 316 ТМ-3 СТ-2.

Директор з технічного розвитку
КП «Київтеплоенерго» — С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі» — В.І. Деревицький

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі» — Ю.А. Паливода

Хмельницький
207-8692