Гчастина

08/231-1723/ПР
14.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва

1(38/153)

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2021 року № 1062 «Про затвердження Положення про ліцей», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення потреб мешканців Подільського району міста Києва у здобутті повної загальної середньої освіти та приведення типів і найменувань закладів освіти у відповідність до вимог законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування загальноосвітнього навчального закладу I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва (ідентифікаційний код 22880987) на Ліцей № 19 «ІОНІТІ» Подільського району м. Києва.

2. Ліцею № 19 «ІОНІТІ» Подільського району м. Києва забезпечити здобуття профільної середньої освіти, базової середньої освіти та початкової освіти.

3. Віднести Ліцей № 19 «ІОНІТІ» Подільського району м. Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення, та

затвердити зміни до статуту загальноосвітнього навчального закладу I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І-ІІ ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту» (далі – Закон) рішення про утворення, реорганізацію, ліквідацію чи перепрофілювання (зміну типу) закладу загальної середньої освіти приймає засновник (засновники).

Статтею 35 Закону визначено, що здобуття повної загальної середньої освіти на певному рівні забезпечують: початкова школа, що забезпечує здобуття початкової освіти; гімназія, що забезпечує здобуття базової середньої освіти; ліцей, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти.

За рішенням засновника ліцей може також забезпечувати здобуття базової середньої освіти та здобуття початкової освіти.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2021 року № 1062 затверджено Положення про ліцей, яким визначено, що ліцей є закладом загальної середньої освіти, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти. Для забезпечення доступності, у тому числі територіальної, до повної загальної середньої освіти та у випадку необхідності, обумовленої особливостями формування та утримання мережі закладів освіти відповідної адміністративно-територіальної одиниці, ліцей згідно з рішенням його засновника може забезпечувати здобуття початкової освіти, базової середньої освіти. У випадку, якщо комунальний ліцей забезпечує здобуття початкової освіти та/або базової середньої освіти, за ним закріплюється територія обслуговування у встановленому законодавством порядку.

Враховуючи, що законами України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту» чи іншими актами законодавства не передбачено типи закладів освіти – загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів, загальноосвітня санаторна школа-інтернат, цим проєктом рішення запропоновано змінити тип та найменування загальноосвітнього навчального закладу І-ІІ ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва на ліцей № 19 «ЮНІТІ» Подільського району м.Києва, що забезпечуватиме здобуття повної загальної середньої освіти на таких рівнях: початкова освіта, базова середня освіта, профільна середня освіта.

Зміна типу та найменування зазначеного закладу освіти здійснюється з урахуванням інтересів кожного учня на здобуття повної загальної середньої освіти та забезпечення прав працівників закладу освіти, абзацу третього пункту 1 статті 66 Закону України «Про освіту», на виконання Національної стратегії реформування системи інституційного догляду та виховання дітей на 2017-2026

роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2017 року № 526-р.

Відповідно до підпункту 8 пункту 3 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про повну загальну середню освіту», Міністерство освіти і науки України погодило цей проєкт рішення «Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19 м. Києва» (лист Міністерства освіти і науки України «Про надання погодження» від 15.06.2021 № 1/11-4304).

Зміна типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва на Ліцей № 19 «ЮНІТІ» Подільського району м. Києва надасть можливість реалізувати послідовність здобуття учнями освіти на всіх рівнях, ефективно використовувати довготривалий досвід роботи педагогічного колективу, який здійснюється шляхом поєднання традиційних та інноваційних форм та методів роботи. У закладі організовано освітній процес за очною, індивідуальною (педагогічний патронаж, сімейна форма, дистанційна) та інклюзивною формами навчання, що забезпечує право кожної дитини на рівний доступ до освіти.

Основним завданням педагогічного колективу є формування в особі сьогоднішнього школяра конкурентоспроможної особи, створення умов для самовизначення, самовиховання та самореалізації особистості. У закладі освіти створено всі умови для обов'язкового здобуття початкової освіти, базової середньої освіти та профільної середньої освіти.

У школі успішно реалізується Концепція державної політики у сфері реформування загальної середньої освіти «Нова українська школа» на період до 2029 року, здійснюється реалізація навчальної діяльності здобувачів освіти в умовах поєднання різних форм організації освітнього процесу.

З 2018 року в закладі відкрито загальноосвітні класи, що дало можливість здійснювати поступове виведення з мережі санаторних класів. На даний час в санаторних 8-9-х класах здобувають освіту 59 учнів.

Мікрорайон, в якому розташований заклад освіти наразі охоплений щільною забудовою. Зокрема, житлові комплекси «Квітництво» та «Діпрова Парк» — це масштабні проєкти, що складаються з 24 багатоповерхових будинків. Проєктна потужність закладу освіти, матеріально-технічна база та кваліфікований педагогічний колектив надасть можливість забезпечити здобуття сучасної, якісної та доступної повної загальної середньої освіти для дітей мешканців новобудов.

У 2025 – 2026 навчальному році вищезазначений заклад загальної середньої освіти освіти планує продовжити набір учнів до 10 класу.

Враховуючи вищезазначене, даний заклад освіти після зміни типу та найменування здатен забезпечити здобуття початкової, базової та профільної середньої освіти відповідно до запланованих змін.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», Положення про ліцей, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2021 року № 1062, рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття цього рішення є зміна типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва на Ліцей № 19 «ІОНІТІ» Подільського району м. Києва та приведення його діяльності та установчих документів у відповідність до вимог чинного законодавства.

Проєкт рішення складається із преамбули та семи пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

У результаті прийняття цього рішення буде забезпечено право громадян на здобуття якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти на усіх рівнях.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради – директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279 14 46.

Директор
Департаменту освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр. Перемоги, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96
E-mail: mon@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Про надання погодження

Розглянувши проекти рішень Київської міської ради «Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І-ІІ ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва» та «Про зміну типу та найменування санаторної школи І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва на гімназію № 20 Шевченківського району м. Києва», надісланих до Міністерства освіти і науки України (далі - Міністерство) листом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.05.2021 № 005-555, повідомляємо.

Відповідно до підпункту 8 пункту 3 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про повну загальну середню освіту» Міністерством освіти і науки України опрацьовано аналітичні матеріали щодо зміни типу санаторних шкіл-інтернатів, надані департаментом освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема:

копія проєкту рішення Київської міської ради (ІІ сесія IX скликання) «Про зміну типу та найменування Санаторної школи І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва на Гімназію № 20 Шевченківського району м. Києва» від 15.02.2021 № 08/231-773/пр;

копія проєкту рішення Київської міської ради (ІІ сесія IX скликання) «Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І-ІІ ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва» від 18.02.2021 № 08/231-777/пр;

пояснювальні записки до зазначених проєктів рішень Київської міської ради;

листи департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 28.05.2021 № 063-3669 та від 03.06.2021 № 063-3824;

копія витягу з протоколу №1 зборів батьківських активів класів санаторної школи № 19 від 06.02.2019 року;

копія витягу з протоколу №5 наради при директорові санаторної школи №19 від 29.04.2021 року;

Сертифікат: 008dd5900030ddb0000000047b3000f9e7d9e258
Підписувач: Рогова Віра Борисівна
Дійсний: з 04.01.2021 22:00 по 04.01.2023 22:00
Цифрова позначка часу: 14.06.2021 17:13:56

Міністерство освіти і науки України
1/11-4304 від 15.06.2021

лист санаторної школи І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва від 24.05.2021 № 130.

копія витягу з протоколу № 4 загальних зборів (конференції) колективу санаторної школи І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва від 22 лютого 2021 року;

копія витягу з протоколу № 4 загальних зборів трудового колективу санаторної школи І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва від 25 березня 2021 року.

За результатами вивчення наданих документів встановлено, що рішення Київської міської ради щодо зміни типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І-ІІ ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва на гімназію «ІОНІТІ» м. Києва та санаторної школи І-ІІ ступенів № 20 на Гімназію № 20 Шевченківського району м. Києва не порушують права учнів та трудових колективів чинних санаторних шкіл. Учні реорганізованих закладів освіти продовжать навчання у новостворених гімназіях, а педагогічні та інші працівники продовжать працювати. Проєкти рішень про зміну типу та найменування санаторних шкіл пройшли обговорення на загальних зборах колективів зазначених закладів освіти, зустрічах з головами батьківських громад, класних батьківських зустрічах тощо.

З урахуванням інтересів кожного учня на здобуття освіти та забезпечення прав працівників закладів освіти, абзацу третього пункту 1 статті 66 Закону України «Про освіту» та на виконання Національної стратегії реформування системи інституційного догляду та виховання дітей на 2017-2026 роки, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2017 року № 526-р, Міністерство погоджує проєкти рішень Київської міської ради «Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І-ІІ ступенів «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат № 19» м. Києва» та «Про зміну типу та найменування санаторної школи І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва на гімназію № 20 Шевченківського району м. Києва».

Заступник Міністра Віра РОГОВА

Клемюк В.О. 481 47 65

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Пр. Перемоги ,10, м. Київ, 01135, тел. (044)481-32-21, факс (044)481-47-96
E-mail: mon@mon.gov.ua

Посада	ПІБ	Результат	Дата
Корецька Н О Головний спеціаліст відділу освіти дітей з особливими потребами	Корецька Неля Олексіївна	Погоджено	04.06.2021 15:35
Симоненко Т В Начальник головного управління позашкільної та інклюзивної освіти	Симоненко Тетяна Василівна	Погоджено	07.06.2021 18:51
Осмоловський А О Генеральний директор директорату дошкільної, шкільної, позашкільної та інклюзивної освіти	Осмоловський Андрій Олександрович	Погоджено	08.06.2021 10:06

412436

08/231-1698/ПР
08.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про затвердження акта приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні на просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара, та окремого індивідуально визначеного майна

2/38/153

Відповідно до законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва», від 31 жовтня 2024 року № 163/9971 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна», з метою здійснення організаційно-правових заходів з приймання-передачі котельні та окремого індивідуально визначеного майна, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити Акт приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні (реєстраційний номер 1029932180000) на просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження акта приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні на просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара, та окремого індивідуально визначеного майна»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Порядок передачі об'єктів з державної до комунальної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (надалі – Закон), Положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (надалі – Положення).

Відповідно до статті 3 Закону, пункту 3 Положення ініціатива щодо передачі об'єктів права державної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

Зазначена передача здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України на підставі згоди органів, уповноважених управляти державним майном, рішення сесії відповідної міської ради та за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна України та Мінекономіки.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

Згідно з вимогами цього рішення Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва» визначено передати котельню (реєстраційний номер 1029932180000) по просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окреме індивідуально визначене майно за переліком згідно з додатком до цього розпорядження у власність територіальної громади м. Києва.

Відповідно до пункту 8 Положення передача об'єктів права державної власності здійснюється комісією з питань передачі об'єктів.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2024 року № 163/9971 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна» утвореній комісії доручено скласти і підписати акт приймання-передачі та подати його на затвердження в установленому порядку.

У зв'язку з введенням 24 лютого 2022 року в Україні воєнного стану Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» утворено Київську міську військову адміністрацію, відповідно Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації.

Також, Київською міською радою окремим рішенням від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, прийняттям і закріпленням на праві господарського відання або оперативного управління, прийняттям і передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів, крім, зокрема, майна державної власності.

У зв'язку з прийняттям рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2024 року № 163/9971 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна», цим проєктом рішення передбачається затвердити акт приймання – передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні (реєстраційний номер 1029932180000) на просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна (інвентарні номери 283, 288, 289, 292, 295, 297, 300-308, 320-323, 2151, 5409, 5438, 5741, 6164, 15146, 15147, 15155, 15161,15162, 15178, 15179, 15194, 30120, 30122) та закріпити його на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Закони України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, розпорядження

Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва», рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2024 року № 163/9971 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є здійснення організаційно-правових заходів з приймання-передачі котельні (реєстраційний номер 1029932180000), що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна - інженерних мереж, обладнання та приладів на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва, зокрема затвердження акта приймання – передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва цього майна та закріплення його на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Проєкт рішення складається із преамбули та п'яти пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону

України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість прийняти котельню (реєстраційний номер 1029932180000), що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окреме індивідуально визначене майно - інженерні мережі, обладнання та прилади на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: заступник голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєв, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Голуб І.Д (тел. 202-61-05).

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Київської міської ради
від №

АКТ
приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні (реєстраційний номер 1029932180000) по просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна

Комісія, утворена відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № / «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна», у складі:

ПАНТЕЛЕЄВ Петро Олександрович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
ГУДЗЬ Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
МАЛИХІН Олександр Володимирович	заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник управління житлово-комунальної політики
ТКАЧИК Віктор Дмитрович	начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ТИМЧЕНКО Аліна Сергіївна	головний спеціаліст відділу майнових відносин Департаменту управління об'єктами державної власності та економічного планування

	Міністерства розвитку громад та територій України
ВЕЛИЧКО Олександр Петрович	директор регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
ДУЧЕНКО Василь Михайлович	головний інженер регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
КОБЕЦЬ Тетяна Віталіївна	заступник головного бухгалтера регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
РИБАЧУК Сергій Леонідович	заступник директора з технічних питань комунального підприємства «Київтеплоенерго»
ЗАГОРОДНЯ Ірина Петрівна	заступник директора з операційних питань структурного підрозділу «Київські теплові мережі» комунального підприємства «Київтеплоенерго»

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 вересня 2024 року № 998 «Про окремі питання передачі майна» та рішень Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил, 76 у Солом'янському районі м. Києва», Київської міської ради від _____ № _____ «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна» безоплатно передаються з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального

структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421) котельня та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76.

Комісія установила:

1. До складу нерухомого майна, що передається, належить:

Будівля «Котельня», інвентарний номер 15129, реєстраційний номер 1029932180000, що розміщена за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76, обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233);
рік побудови / введення в експлуатацію – 2001;
будівельний об'єм (загальний) – 373,0 м^3;
площа забудови (загальна) – 92,9 м^2;
загальна площа – 77,7 м^2;
розташована на земельній ділянці площею 0,3165 га з кадастровим номером 8000000000:72:481:0247 та реєстраційним номером 2700864080000.
Вартість основних фондів:
- первісна вартість 1 362 844,20 грн
- залишкова вартість 528 294,64 грн
- знос 834 549,56 грн

Всього 1 об'єкт нерухомого майна загальною первісною вартістю 1 362 844,20 грн та загальною залишковою вартістю 528 294,64 грн.

Після переоформлення прав власності на прийняте нерухоме майно Київською міською радою Державне підприємство обслуговування повітряного руху України за погодженням з уповноваженим органом управління – Міністерством розвитку громад та територій України звертається до власника земельної ділянки із заявою про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташоване зазначене нерухоме майно.

2. До складу іншого окремого індивідуального визначеного майна, яке обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування

повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233) загальною первісною вартістю 9 116 859,41 грн та загальною залишковою вартістю 67 074,32 грн, що передається належить:

№ з/п	Найменування	Рік випуску (введення в	Інвентарний номер	Кількість, шт.	Первісна вартість, грн	Знос, грн	Залишкова вартість, грн
1	Насос WILO TOP S 40/10 DM з фланцем	2010	15146	1	5 079,20	5 079,20	0,00
2	Насос TOP S 50/4	2008	15147	1	5 106,67	5 106,67	0,00
3	Щит управління насосом ШУПМ інд.	2010	15161	1	2 343,32	2 343,32	0,00
4	Блок управління ВАРТА 1-08	2009	15162	1	2 541,16	2 541,16	0,00
5	Датчики тиску	2006	15178	1	3 617,58	3 617,58	0,00
6	Блок живлення	2006	15179	1	1 723,65	1 723,65	0,00
7	Сейф (котельня)	2004	15194	1	380,50	380,50	0,00
8	Котельне обладнання	2002	15155	1	9 024 163,54	9 022 897,78	1 265,76
9	Вогнегасник ОП-5		283	1	75,00	75,00	0,00
10	Вогнегасник ОП-5		288	1	75,00	75,00	0,00
11	Вогнегасник ВП-5		289	1	97,50	97,50	0,00
12	Вогнегасник ОП-5		292	1	75,00	75,00	0,00
13	Лічильник 3-х ф.електрон. НІК-2301 5-60А		295	1	345,00	345,00	0,00
14	Трансформатор ОМ 0,25 220/36і		297	1	194,67	194,67	0,00
15	Топор		300	1	13,63	13,63	0,00
16	Відро пожарне		301	1	16,67	16,67	0,00
17	Лопата штикова		302	1	4,58	4,58	0,00
18	Відро пожарне		303	1	16,67	16,67	0,00
19	Рукав пожар. в комплекте 51м		304	1	225,00	225,00	0,00
20	Щит пожежний		305	1	45,83	45,83	0,00
21	Рукав пожар. в комплекте 51м		306	1	225,00	225,00	0,00
22	Ящик для піску		307	1	241,67	241,67	0,00
23	Багор		308	1	25,00	25,00	0,00
24	Датчик СО чадний газ (вибухозахист)		320	1	825,00	825,00	0,00
25	Датчик температури (вибухозахист)		321	1	475,00	475,00	0,00
26	Датчик СН4 метан (вибухозахист)		322	1	775,00	775,00	0,00
27	Датчик СН4 метан (вибухозахист)		323	1	775,00	775,00	0,00

28	Світильник рудниковий «Світлячок-Р»		30120	1	784,51	784,51	0,00
29	Світильник рудниковий «Світлячок-Р»		30122	1	784,50	784,50	0,00
30	Електронний регулятор темпетарури		2151	1	12 488,00		12 488,00
31	Лічильник ГВ NK MWN 130		5409	1	6 387,84		6 387,84
32	Датчик СН-4 метан		5438	2	3 955,26		3 955,26
33	Лічильник теплової енергії АВКВА-МВТ-2М-03-ЕМПР		5741	1	40 016,30		40 016,30
34	Напоромір ДН05100-6КПА 1,5-02м		6164	2	2 961,16		2 961,16
			Всього:	36	9 116 859,41	9 049 785,09	67 074,32

3. Вартість майна, що передається відповідно до пунктів 1 і 2 цього акту:
- первісна вартість 10 479 703,61 грн
- залишкова вартість 595 368,96 грн
- знос 9 884 334,65 грн

4. Інші відомості:

Комісією проведено огляд майна, що передається з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та встановлено, що зазначене майно знаходяться в задовільному стані.

5. Разом з об'єктами передається:

5.1. Технічний паспорт на 7 арк.

5.2. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.09.2016 № 68551656 на 1 арк.

5.3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.10.2021 індексний № 280314536 на 1 арк.

6. До акта приймання-передачі додається:

6.1. Виписка з бухгалтерського балансу, складена на останню звітну дату, про вартість об'єктів передачі на 1 арк.

6.2. Перелік котельного обладнання на 3 арк.

Пропозиції комісії:

Прийняти котельню та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76 з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421).

Голова комісії Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Члени комісії: Андрій ГУДЗЬ

Олександр МАЛИХІН

Віктор ТКАЧИК

Аліна ТИМЧЕНКО

Олександр ВЕЛИЧКО

Василь ДУЧЕНКО

Тетяна КОБЕЦЬ

Сергій РИБАЧУК

Ірина ЗАГОРОДНЯ

Акт складений у 4-х примірниках:

Прим. 1 – Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України;

Прим. 2 – Київська міська рада;

Прим. 3 – Регіональний структурний підрозділ Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;

Прим. 4 – Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Перелік котельного обладнання	
1.	Котел (газовий) водогрійний BAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001149 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років.
2.	Котел (газовий) водогрійний BAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001138 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років.
3.	Котел (газовий) водогрійний BAR-550, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 570 кВт (0,473 Гкал/г), заводський номер 5001077 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років
4.	Котел PROTHERM (газовий) тип 50PLO, заводський номер 178, температура нагріва 50-60°, виробнича потужність котла від 100-200 літрів.
5.	Газовий пальник BGN-100 котла BAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки.
6.	Газовий пальник BGN-100 котла BAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки.
7.	Газовий пальник BGN-60 для котла BAR-550.
8.	Шкафний пункт (металева шафа).
9.	Обчислювач об'єму газу «Універсал»
10.	Лічильник газу ЛГ-К-Ех паспорт 80-160-16-01 для комерційного обліку об'ємної кількості неагресивних газів промислових підприємств.
11.	Перетворювач тиску РС-28
12.	Перетворювач вимірювання температур ПВТ-01
13.	Блок телеметрії БТМ-КГ для зчитування даних по обліку спожитого газу
14.	Електрокалорифер СФОО-4-22/1т для вентиляції приміщень промислових будівель
15.	Автоматизована водопідготовча установка.

16.	Баки розширювальні ємкістю 500 л – 3 шт. для злагоджування та вирівнювання циклів підживлення
17.	Система освітлювальної та технологічної мережі 380/220В
18.	Система заземлення TN-C
19.	Інж. мережі опалення котельні
20.	Насоси мережної води LPD 100-160/156
21.	Димова труба 3 шт.
22.	Запобіжні вибухові клапани 3шт
23.	Клапан триходовий змішувальний Ду-100
24.	Насос STAR – RS 25/6 (1 один.)
25.	Насос рециркуляційний WILO TOP –S 40/4 (3 один.)
26.	Щиток 018014-200
27.	Щит ЯОУ0578
28.	Щит ЯТР - 1
29.	Пост управління кнопковий
30.	Газовий швидкодіючий газовий клапан
31.	Щит сигнальний
32.	Щит ЯРТ 220/36
33.	Лічильник Soqo Ø 32мм
34.	Світильники НСП – 23х200 (2 один.)
35.	Світильник двухламповий – (8 один.)
36.	Щит електромонтажний
37.	Теплообмінники пластинчаті
38.	Манометр МП4ЦО-2,5 кПа (2шт)
39.	Манометр МПа-6 кПа (11 од.)
40.	Манометри електричні ЭКМ-1У (2 од.)
41.	Тягоміри ТнМП-52-М1-УЗ (3 од.)
Інженерні мережі	

42.	Каналізаційні мережі зовнішні – 20 м;
43.	Мережа холодного водопостачання – 10 м/п;
44.	Тепломережі – 643 м/п (згідно схем);
45.	Мережа гарячого водопостачання – 160 м/п (згідно схем) – не працює;
46.	Електромережі - 306 м/п (кабель АВВГ), (згідно схем);
Мережі газопостачання	
47.	підземний газопровід середнього тиску довжиною 30,77 метра, , Ø 63-3,6мм;
48.	надземний газопровід середнього тиску довжиною 44,8 метрів Ø 57мм,
49.	ШРП – 2060,
50.	надземний газопровід низького тиску довжиною 3 метри Ø 108мм

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Київської міської ради
від №

АКТ
приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні (реєстраційний номер 1029932180000) по просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна

Комісія, утворена відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № / «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна», у складі:

ПАНТЕЛЕЄВ Петро Олександрович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
ГУДЗЬ Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
МАЛИХІН Олександр Володимирович	заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник управління житлово-комунальної політики
ТКАЧИК Віктор Дмитрович	начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ТИМЧЕНКО Аліна Сергіївна	головний спеціаліст відділу майнових відносин Департаменту управління об'єктами державної власності та економічного планування

	Міністерства розвитку громад та територій України
ВЕЛИЧКО Олександр Петрович	директор регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
ДУЧЕНКО Василь Михайлович	головний інженер регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
КОБЕЦЬ Тетяна Віталіївна	заступник головного бухгалтера регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
РИБАЧУК Сергій Леонідович	заступник директора з технічних питань комунального підприємства «Київтеплоенерго»
ЗАГОРОДНЯ Ірина Петрівна	заступник директора з операційних питань структурного підрозділу «Київські теплові мережі» комунального підприємства «Київтеплоенерго»

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 вересня 2024 року № 998 «Про окремі питання передачі майна» та рішень Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил, 76 у Солом'янському районі м. Києва», Київської міської ради від _____ № _____ «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна» безоплатно передаються з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального

структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421) котельня та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76.

Комісія установила:

1. До складу нерухомого майна, що передається, належить:

Будівля «Котельня», інвентарний номер 15129, реєстраційний номер 1029932180000, що розміщена за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76, обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233);
рік побудови / введення в експлуатацію – 2001;
будівельний об'єм (загальний) – 373,0 м^3;
площа забудови (загальна) – 92,9 м^2;
загальна площа – 77,7 м^2;
розташована на земельній ділянці площею 0,3165 га з кадастровим номером 8000000000:72:481:0247 та реєстраційним номером 2700864080000.
Вартість основних фондів:
- первісна вартість 1 362 844,20 грн
- залишкова вартість 528 294,64 грн
- знос 834 549,56 грн

Всього 1 об'єкт нерухомого майна загальною первісною вартістю 1 362 844,20 грн та загальною залишковою вартістю 528 294,64 грн.

Після переоформлення прав власності на прийняте нерухоме майно Київською міською радою Державне підприємство обслуговування повітряного руху України за погодженням з уповноваженим органом управління – Міністерством розвитку громад та територій України звертається до власника земельної ділянки із заявою про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташоване зазначене нерухоме майно.

2. До складу іншого окремого індивідуального визначеного майна, яке обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування

повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233) загальною первісною вартістю 9 116 859,41 грн та загальною залишковою вартістю 67 074,32 грн, що передається належить:

№ з/п	Найменування	Рік випуску (введення в	Інвентарний номер	Кількість, шт.	Первісна вартість, грн	Знос, грн	Залишкова вартість, грн
1	Насос WILO TOP S 40/10 DM з фланцем	2010	15146	1	5 079,20	5 079,20	0,00
2	Насос TOP S 50/4	2008	15147	1	5 106,67	5 106,67	0,00
3	Щит управління насосом ШУПМ інд.	2010	15161	1	2 343,32	2 343,32	0,00
4	Блок управління ВАРТА 1-08	2009	15162	1	2 541,16	2 541,16	0,00
5	Датчики тиску	2006	15178	1	3 617,58	3 617,58	0,00
6	Блок живлення	2006	15179	1	1 723,65	1 723,65	0,00
7	Сейф (котельня)	2004	15194	1	380,50	380,50	0,00
8	Котельне обладнання	2002	15155	1	9 024 163,54	9 022 897,78	1 265,76
9	Вогнегасник ОП-5		283	1	75,00	75,00	0,00
10	Вогнегасник ОП-5		288	1	75,00	75,00	0,00
11	Вогнегасник ВП-5		289	1	97,50	97,50	0,00
12	Вогнегасник ОП-5		292	1	75,00	75,00	0,00
13	Лічильник 3-х ф.електрон. НІК-2301 5-60А		295	1	345,00	345,00	0,00
14	Трансформатор ОМ 0,25 220/36і		297	1	194,67	194,67	0,00
15	Топор		300	1	13,63	13,63	0,00
16	Відро пожарне		301	1	16,67	16,67	0,00
17	Лопата штикова		302	1	4,58	4,58	0,00
18	Відро пожарне		303	1	16,67	16,67	0,00
19	Рукав пожар. в комплекте 51м		304	1	225,00	225,00	0,00
20	Щит пожежний		305	1	45,83	45,83	0,00
21	Рукав пожар. в комплекте 51м		306	1	225,00	225,00	0,00
22	Ящик для піску		307	1	241,67	241,67	0,00
23	Багор		308	1	25,00	25,00	0,00
24	Датчик СО чадний газ (вибухозахист)		320	1	825,00	825,00	0,00
25	Датчик температури (вибухозахист)		321	1	475,00	475,00	0,00
26	Датчик СН4 метан (вибухозахист)		322	1	775,00	775,00	0,00
27	Датчик СН4 метан (вибухозахист)		323	1	775,00	775,00	0,00

28	Світильник рудниковий «Світлячок-Р»		30120	1	784,51	784,51	0,00
29	Світильник рудниковий «Світлячок-Р»		30122	1	784,50	784,50	0,00
30	Електронний регулятор темпетарури		2151	1	12 488,00		12 488,00
31	Лічильник ГВ NK MWN 130		5409	1	6 387,84		6 387,84
32	Датчик СН-4 метан		5438	2	3 955,26		3 955,26
33	Лічильник теплової енергії АВКВА-МВТ-2М-03-ЕМПР		5741	1	40 016,30		40 016,30
34	Напоромір ДН05100-6КПА 1,5-02м		6164	2	2 961,16		2 961,16
			Всього:	36	9 116 859,41	9 049 785,09	67 074,32

3. Вартість майна, що передається відповідно до пунктів 1 і 2 цього акту:
- первісна вартість 10 479 703,61 грн
- залишкова вартість 595 368,96 грн
- знос 9 884 334,65 грн

4. Інші відомості:

Комісією проведено огляд майна, що передається з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та встановлено, що зазначене майно знаходяться в задовільному стані.

5. Разом з об'єктами передається:

5.1. Технічний паспорт на 7 арк.

5.2. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.09.2016 № 68551656 на 1 арк.

5.3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.10.2021 індексний № 280314536 на 1 арк.

6. До акта приймання-передачі додається:

6.1. Виписка з бухгалтерського балансу, складена на останню звітну дату, про вартість об'єктів передачі на 1 арк.

6.2. Перелік котельного обладнання на 3 арк.

Пропозиції комісії:

Прийняти котельню та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76 з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421).

Голова комісії Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Члени комісії:

Андрій ГУДЗЬ

Олександр МАЛИХІН

Віктор ТКАЧИК

Аліна ТИМЧЕНКО

Олександр ВЕЛИЧКО

Василь ДУЧЕНКО

Тетяна КОБЕЦЬ

Сергій РИБАЧУК

Ірина ЗАГОРОДНЯ

Акт складений у 4-х примірниках:

Прим. 1 – Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України;

Прим. 2 – Київська міська рада;

Прим. 3 – Регіональний структурний підрозділ Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;

Прим. 4 – Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Перелік котельного обладнання	
1.	Котел (газовий) водогрійний BAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001149 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років.
2.	Котел (газовий) водогрійний BAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001138 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років.
3.	Котел (газовий) водогрійний BAR-550, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 570 кВт (0,473 Гкал/г), заводський номер 5001077 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років
4.	Котел PROTHERM (газовий) тип 50PLO, заводський номер 178, температура нагріва 50-60°, виробнича потужність котла від 100-200 літрів.
5.	Газовий пальник BGN-100 котла BAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки.
6.	Газовий пальник BGN-100 котла BAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки.
7.	Газовий пальник BGN-60 для котла BAR-550.
8.	Шкафний пункт (металева шафа).
9.	Обчислювач об'єму газу «Універсал»
10.	Лічильник газу ЛГ-К-Ех паспорт 80-160-16-01 для комерційного обліку об'ємної кількості неагресивних газів промислових підприємств.
11.	Перетворювач тиску РС-28
12.	Перетворювач вимірювання температур ПВТ-01
13.	Блок телеметрії БТМ-КГ для зчитування даних по обліку спожитого газу
14.	Електрокалорифер СФОО-4-22/1т для вентиляції приміщень промислових будівель
15.	Автоматизована водопідготовча установка.

16.	Баки розширювальні ємкістю 500 л – 3 шт. для злагоджування та вирівнювання циклів підживлення
17.	Система освітлювальної та технологічної мережі 380/220В
18.	Сиєтема заземлення TN-C
19.	Інж. мережі опалення котельні
20.	Насоси мережної води LPD 100-160/156
21.	Димова труба 3 шт.
22.	Запобіжні вибухові клапани 3шт
23.	Клапан триходовий змішувальний Ду-100
24.	Насос STAR – RS 25/6 (1 один.)
25.	Насос рециркуляційний WILO TOP –S 40/4 (3 один.)
26.	Щиток 018014-200
27.	Щит ЯОУ0578
28.	Щит ЯТР - 1
29.	Пост управління кнопковий
30.	Газовий швидкодіючий газовий клапан
31.	Щит сигнальний
32.	Щит ЯРТ 220/36
33.	Лічильник Soqo Ø 32мм
34.	Світильники НСП – 23х200 (2 один.)
35.	Світильник двухламповий – (8 один.)
36.	Щит електромонтажний
37.	Теплообмінники пластинчаті
38.	Манометр МП4ЦО-2,5 кПа (2шт)
39.	Манометр МПа-6 кПа (11 од.)
40.	Манометри електричні ЭКМ-1У (2 од.)
41.	Тягоміри ТнМП-52-М1-УЗ (3 од.)
Інженерні мережі	

42.	Каналізаційні мережі зовнішні – 20 м;
43.	Мережа холодного водопостачання – 10 м/п;
44.	Тепломережі – 643 м/п (згідно схем);
45.	Мережа гарячого водопостачання – 160 м/п (згідно схем) – не працює;
46.	Електромережі - 306 м/п (кабель АВВГ), (згідно схем);
Мережі газопостачання	
47.	підземний газопровід середнього тиску довжиною 30,77 метра, , Ø 63-3,6мм;
48.	надземний газопровід середнього тиску довжиною 44,8 метрів Ø 57мм,
49.	ШРП – 2060,
50.	надземний газопровід низького тиску довжиною 3 метри Ø 108мм

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Київської міської ради
від №

АКТ
приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні (реєстраційний номер 1029932180000) по просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна

Комісія, утворена відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № / «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна», у складі:

ПАНТЕЛЕЄВ Петро Олександрович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
ГУДЗЬ Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
МАЛИХІН Олександр Володимирович	заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник управління житлово-комунальної політики
ТКАЧИК Віктор Дмитрович	начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ТИМЧЕНКО Аліна Сергіївна	головний спеціаліст відділу майнових відносин Департаменту управління об'єктами державної власності та економічного планування

	Міністерства розвитку громад та територій України
ВЕЛИЧКО Олександр Петрович	директор регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
ДУЧЕНКО Василь Михайлович	головний інженер регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
КОБЕЦЬ Тетяна Віталіївна	заступник головного бухгалтера регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
РИБАЧУК Сергій Леонідович	заступник директора з технічних питань комунального підприємства «Київтеплоенерго»
ЗАГОРОДНЯ Ірина Петрівна	заступник директора з операційних питань структурного підрозділу «Київські теплові мережі» комунального підприємства «Київтеплоенерго»

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 вересня 2024 року № 998 «Про окремі питання передачі майна» та рішень Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил, 76 у Солом'янському районі м. Києва», Київської міської ради від _____ № _____ «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна» безоплатно передаються з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального

структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421) котельня та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76.

Комісія установила:

1. До складу нерухомого майна, що передається, належить:

Будівля «Котельня», інвентарний номер 15129, реєстраційний номер 1029932180000, що розміщена за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76, обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233);
рік побудови / введення в експлуатацію – 2001;
будівельний об'єм (загальний) – 373,0 м^3;
площа забудови (загальна) – 92,9 м^2;
загальна площа – 77,7 м^2;
розташована на земельній ділянці площею 0,3165 га з кадастровим номером 8000000000:72:481:0247 та реєстраційним номером 2700864080000.
Вартість основних фондів:
- первісна вартість 1 362 844,20 грн
- залишкова вартість 528 294,64 грн
- знос 834 549,56 грн

Всього 1 об'єкт нерухомого майна загальною первісною вартістю 1 362 844,20 грн та загальною залишковою вартістю 528 294,64 грн.

Після переоформлення прав власності на прийняте нерухоме майно Київською міською радою Державне підприємство обслуговування повітряного руху України за погодженням з уповноваженим органом управління – Міністерством розвитку громад та територій України звертається до власника земельної ділянки із заявою про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташоване зазначене нерухоме майно.

2. До складу іншого окремого індивідуального визначеного майна, яке обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування

повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233) загальною первісною вартістю 9 116 859,41 грн та загальною залишковою вартістю 67 074,32 грн, що передається належить:

№ з/п	Найменування	Рік випуску (введення в	Інвентарний номер	Кількість, шт.	Первісна вартість, грн	Знос, грн	Залишкова вартість, грн
1	Насос WILO TOP S 40/10 DM з фланцем	2010	15146	1	5 079,20	5 079,20	0,00
2	Насос TOP S 50/4	2008	15147	1	5 106,67	5 106,67	0,00
3	Щит управління насосом ШУПМ інд.	2010	15161	1	2 343,32	2 343,32	0,00
4	Блок управління ВАРТА 1-08	2009	15162	1	2 541,16	2 541,16	0,00
5	Датчики тиску	2006	15178	1	3 617,58	3 617,58	0,00
6	Блок живлення	2006	15179	1	1 723,65	1 723,65	0,00
7	Сейф (котельня)	2004	15194	1	380,50	380,50	0,00
8	Котельне обладнання	2002	15155	1	9 024 163,54	9 022 897,78	1 265,76
9	Вогнегасник ОП-5		283	1	75,00	75,00	0,00
10	Вогнегасник ОП-5		288	1	75,00	75,00	0,00
11	Вогнегасник ВП-5		289	1	97,50	97,50	0,00
12	Вогнегасник ОП-5		292	1	75,00	75,00	0,00
13	Лічильник 3-х ф.електрон. НІК-2301 5-60А		295	1	345,00	345,00	0,00
14	Трансформатор ОМ 0,25 220/36і		297	1	194,67	194,67	0,00
15	Топор		300	1	13,63	13,63	0,00
16	Відро пожарне		301	1	16,67	16,67	0,00
17	Лопата штикова		302	1	4,58	4,58	0,00
18	Відро пожарне		303	1	16,67	16,67	0,00
19	Рукав пожар. в комплекте 51м		304	1	225,00	225,00	0,00
20	Щит пожежний		305	1	45,83	45,83	0,00
21	Рукав пожар. в комплекте 51м		306	1	225,00	225,00	0,00
22	Ящик для піску		307	1	241,67	241,67	0,00
23	Багор		308	1	25,00	25,00	0,00
24	Датчик СО чадний газ (вибухозахист)		320	1	825,00	825,00	0,00
25	Датчик температури (вибухозахист)		321	1	475,00	475,00	0,00
26	Датчик СН4 метан (вибухозахист)		322	1	775,00	775,00	0,00
27	Датчик СН4 метан (вибухозахист)		323	1	775,00	775,00	0,00

28	Світильник рудниковий «Світлячок-Р»		30120	1	784,51	784,51	0,00
29	Світильник рудниковий «Світлячок-Р»		30122	1	784,50	784,50	0,00
30	Електронний регулятор темпетарури		2151	1	12 488,00		12 488,00
31	Лічильник ГВ NK MWN 130		5409	1	6 387,84		6 387,84
32	Датчик СН-4 метан		5438	2	3 955,26		3 955,26
33	Лічильник теплової енергії АВКВА-МВТ-2М-03-ЕМПР		5741	1	40 016,30		40 016,30
34	Напоромір ДН05100-6КПА 1,5-02м		6164	2	2 961,16		2 961,16
			Всього:	36	9 116 859,41	9 049 785,09	67 074,32

3. Вартість майна, що передається відповідно до пунктів 1 і 2 цього акту:
- первісна вартість 10 479 703,61 грн
- залишкова вартість 595 368,96 грн
- знос 9 884 334,65 грн

4. Інші відомості:

Комісією проведено огляд майна, що передається з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та встановлено, що зазначене майно знаходяться в задовільному стані.

5. Разом з об'єктами передається:

5.1. Технічний паспорт на 7 арк.

5.2. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.09.2016 № 68551656 на 1 арк.

5.3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.10.2021 індексний № 280314536 на 1 арк.

6. До акта приймання-передачі додається:

6.1. Виписка з бухгалтерського балансу, складена на останню звітну дату, про вартість об'єктів передачі на 1 арк.

6.2. Перелік котельного обладнання на 3 арк.

Пропозиції комісії:

Прийняти котельню та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76 з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421).

Голова комісії Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Члени комісії:

Андрій ГУДЗЬ

Олександр МАЛИХІН

Віктор ТКАЧИК

Аліна ТИМЧЕНКО

Олександр ВЕЛИЧКО

Василь ДУЧЕНКО

Тетяна КОБЕЦЬ

Сергій РИБАЧУК

Ірина ЗАГОРОДНЯ

Акт складений у 4-х примірниках:

Прим. 1 – Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України;

Прим. 2 – Київська міська рада;

Прим. 3 – Регіональний структурний підрозділ Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;

Прим. 4 – Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Перелік котельного обладнання	
1.	Котел (газовий) водогрійний BAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001149 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років.
2.	Котел (газовий) водогрійний BAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001138 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років.
3.	Котел (газовий) водогрійний BAR-550, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 570 кВт (0,473 Гкал/г), заводський номер 5001077 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років
4.	Котел PROTHERM (газовий) тип 50PLO, заводський номер 178, температура нагріва 50-60°, виробнича потужність котла від 100-200 літрів.
5.	Газовий пальник BGN-100 котла BAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки.
6.	Газовий пальник BGN-100 котла BAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки.
7.	Газовий пальник BGN-60 для котла BAR-550.
8.	Шкафний пункт (металева шафа).
9.	Обчислювач об'єму газу «Універсал»
10.	Лічильник газу ЛГ-К-Ех паспорт 80-160-16-01 для комерційного обліку об'ємної кількості неагресивних газів промислових підприємств.
11.	Перетворювач тиску РС-28
12.	Перетворювач вимірювання температур ПВТ-01
13.	Блок телеметрії БТМ-КГ для зчитування даних по обліку спожитого газу
14.	Електрокалорифер СФОО-4-22/1т для вентиляції приміщень промислових будівель
15.	Автоматизована водопідготовча установка.

16.	Баки розширювальні ємкістю 500 л – 3 шт. для злагоджування та вирівнювання циклів підживлення
17.	Система освітлювальної та технологічної мережі 380/220В
18.	Система заземлення TN-C
19.	Інж. мережі опалення котельні
20.	Насоси мережної води LPD 100-160/156
21.	Димова труба 3 шт.
22.	Запобіжні вибухові клапани 3шт
23.	Клапан триходовий змішувальний Ду-100
24.	Насос STAR – RS 25/6 (1 один.)
25.	Насос рециркуляційний WILO TOP –S 40/4 (3 один.)
26.	Щиток 018014-200
27.	Щит ЯОУ0578
28.	Щит ЯТР - 1
29.	Пост управління кнопковий
30.	Газовий швидкодіючий газовий клапан
31.	Щит сигнальний
32.	Щит ЯРТ 220/36
33.	Лічильник Soqo Ø 32мм
34.	Світильники НСП – 23х200 (2 один.)
35.	Світильник двухламповий – (8 один.)
36.	Щит електромонтажний
37.	Теплообмінники пластинчаті
38.	Манометр МП4ЦО-2,5 кПа (2шт)
39.	Манометр МПа-6 кПа (11 од.)
40.	Манометри електричні ЭКМ-1У (2 од.)
41.	Тягоміри ТнМП-52-М1-УЗ (3 од.)
Інженерні мережі	

42.	Каналізаційні мережі зовнішні – 20 м;
43.	Мережа холодного водопостачання – 10 м/п;
44.	Тепломережі – 643 м/п (згідно схем);
45.	Мережа гарячого водопостачання – 160 м/п (згідно схем) – не працює;
46.	Електромережі - 306 м/п (кабель АВВГ), (згідно схем);
Мережі газопостачання	
47.	підземний газопровід середнього тиску довжиною 30,77 метра, , Ø 63-3,6мм;
48.	надземний газопровід середнього тиску довжиною 44,8 метрів Ø 57мм,
49.	ШРП – 2060,
50.	надземний газопровід низького тиску довжиною 3 метри Ø 108мм

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Київської міської ради
від №

АКТ
приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні (реєстраційний номер 1029932180000) по просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна

Комісія, утворена відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2024 року № / «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна», у складі:

ПАНТЕЛЕЄВ Петро Олександрович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
ГУДЗЬ Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
МАЛИХІН Олександр Володимирович	заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник управління житлово-комунальної політики
ТКАЧИК Віктор Дмитрович	начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ТИМЧЕНКО Аліна Сергіївна	головний спеціаліст відділу майнових відносин Департаменту управління об'єктами державної власності та економічного планування

	Міністерства розвитку громад та територій України
ВЕЛИЧКО Олександр Петрович	директор регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
ДУЧЕНКО Василь Михайлович	головний інженер регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
КОБЕЦЬ Тетяна Віталіївна	заступник головного бухгалтера регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України
РИБАЧУК Сергій Леонідович	заступник директора з технічних питань комунального підприємства «Київтеплоенерго»
ЗАГОРОДНЯ Ірина Петрівна	заступник директора з операційних питань структурного підрозділу «Київські теплові мережі» комунального підприємства «Київтеплоенерго»

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 вересня 2024 року № 998 «Про окремі питання передачі майна» та рішень Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил, 76 у Солом'янському районі м. Києва», Київської міської ради від _____ № _____ «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна» безоплатно передаються з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального

структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421) котельня та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76.

Комісія установила:

1. До складу нерухомого майна, що передається, належить:

Будівля «Котельня», інвентарний номер 15129, реєстраційний номер 1029932180000, що розміщена за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76, обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233);
рік побудови / введення в експлуатацію – 2001;
будівельний об'єм (загальний) – 373,0 м^3;
площа забудови (загальна) – 92,9 м^2;
загальна площа – 77,7 м^2;
розташована на земельній ділянці площею 0,3165 га з кадастровим номером 8000000000:72:481:0247 та реєстраційним номером 2700864080000.
Вартість основних фондів:
- первісна вартість 1 362 844,20 грн
- залишкова вартість 528 294,64 грн
- знос 834 549,56 грн

Всього 1 об'єкт нерухомого майна загальною первісною вартістю 1 362 844,20 грн та загальною залишковою вартістю 528 294,64 грн.

Після переоформлення прав власності на прийняте нерухоме майно Київською міською радою Державне підприємство обслуговування повітряного руху України за погодженням з уповноваженим органом управління – Міністерством розвитку громад та територій України звертається до власника земельної ділянки із заявою про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташоване зазначене нерухоме майно.

2. До складу іншого окремого індивідуального визначеного майна, яке обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування

повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233) загальною первісною вартістю 9 116 859,41 грн та загальною залишковою вартістю 67 074,32 грн, що передається належить:

№ з/п	Найменування	Рік випуску (введення в	Інвентарний номер	Кількість, шт.	Первісна вартість, грн	Знос, грн	Залишкова вартість, грн
1	Насос WILO TOP S 40/10 DM з фланцем	2010	15146	1	5 079,20	5 079,20	0,00
2	Насос TOP S 50/4	2008	15147	1	5 106,67	5 106,67	0,00
3	Щит управління насосом ШУПМ інд.	2010	15161	1	2 343,32	2 343,32	0,00
4	Блок управління ВАРТА 1-08	2009	15162	1	2 541,16	2 541,16	0,00
5	Датчики тиску	2006	15178	1	3 617,58	3 617,58	0,00
6	Блок живлення	2006	15179	1	1 723,65	1 723,65	0,00
7	Сейф (котельня)	2004	15194	1	380,50	380,50	0,00
8	Котельне обладнання	2002	15155	1	9 024 163,54	9 022 897,78	1 265,76
9	Вогнегасник ОП-5		283	1	75,00	75,00	0,00
10	Вогнегасник ОП-5		288	1	75,00	75,00	0,00
11	Вогнегасник ВП-5		289	1	97,50	97,50	0,00
12	Вогнегасник ОП-5		292	1	75,00	75,00	0,00
13	Лічильник 3-х ф.електрон. НІК-2301 5-60А		295	1	345,00	345,00	0,00
14	Трансформатор ОМ 0,25 220/36і		297	1	194,67	194,67	0,00
15	Топор		300	1	13,63	13,63	0,00
16	Відро пожарне		301	1	16,67	16,67	0,00
17	Лопата штикова		302	1	4,58	4,58	0,00
18	Відро пожарне		303	1	16,67	16,67	0,00
19	Рукав пожар. в комплекте 51м		304	1	225,00	225,00	0,00
20	Щит пожежний		305	1	45,83	45,83	0,00
21	Рукав пожар. в комплекте 51м		306	1	225,00	225,00	0,00
22	Ящик для піску		307	1	241,67	241,67	0,00
23	Багор		308	1	25,00	25,00	0,00
24	Датчик СО чадний газ (вибухозахист)		320	1	825,00	825,00	0,00
25	Датчик температури (вибухозахист)		321	1	475,00	475,00	0,00
26	Датчик СН4 метан (вибухозахист)		322	1	775,00	775,00	0,00
27	Датчик СН4 метан (вибухозахист)		323	1	775,00	775,00	0,00

28	Світильник рудниковий «Світлячок-Р»		30120	1	784,51	784,51	0,00
29	Світильник рудниковий «Світлячок-Р»		30122	1	784,50	784,50	0,00
30	Електронний регулятор темпетарури		2151	1	12 488,00		12 488,00
31	Лічильник ГВ NK MWN 130		5409	1	6 387,84		6 387,84
32	Датчик СН-4 метан		5438	2	3 955,26		3 955,26
33	Лічильник теплової енергії АВКВА-МВТ-2М-03-ЕМПР		5741	1	40 016,30		40 016,30
34	Напоромір ДН05100-6КПА 1,5-02м		6164	2	2 961,16		2 961,16
			Всього:	36	9 116 859,41	9 049 785,09	67 074,32

3. Вартість майна, що передається відповідно до пунктів 1 і 2 цього акту:
- первісна вартість 10 479 703,61 грн
- залишкова вартість 595 368,96 грн
- знос 9 884 334,65 грн

4. Інші відомості:

Комісією проведено огляд майна, що передається з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та встановлено, що зазначене майно знаходяться в задовільному стані.

5. Разом з об'єктами передається:

5.1. Технічний паспорт на 7 арк.

5.2. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.09.2016 № 68551656 на 1 арк.

5.3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.10.2021 індексний № 280314536 на 1 арк.

6. До акта приймання-передачі додається:

6.1. Виписка з бухгалтерського балансу, складена на останню звітну дату, про вартість об'єктів передачі на 1 арк.

6.2. Перелік котельного обладнання на 3 арк.

Пропозиції комісії:

Прийняти котельню та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76 з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421).

Голова комісії Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Члени комісії: Андрій ГУДЗЬ

Олександр МАЛИХІН

Віктор ТКАЧИК

Аліна ТИМЧЕНКО

Олександр ВЕЛИЧКО

Василь ДУЧЕНКО

Тетяна КОБЕЦЬ

Сергій РИБАЧУК

Ірина ЗАГОРОДНЯ

Акт складений у 4-х примірниках:

Прим. 1 – Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України;

Прим. 2 – Київська міська рада;

Прим. 3 – Регіональний структурний підрозділ Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;

Прим. 4 – Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Перелік котельного обладнання	
1.	Котел (газовий) водогрійний BAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001149 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років.
2.	Котел (газовий) водогрійний BAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001138 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років.
3.	Котел (газовий) водогрійний BAR-550, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 570 кВт (0,473 Гкал/г), заводський номер 5001077 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років
4.	Котел PROTHERM (газовий) тип 50PLO, заводський номер 178, температура нагріва 50-60°, виробнича потужність котла від 100-200 літрів.
5.	Газовий пальник BGN-100 котла BAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки.
6.	Газовий пальник BGN-100 котла BAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки.
7.	Газовий пальник BGN-60 для котла BAR-550.
8.	Шкафний пункт (металева шафа).
9.	Обчислювач об'єму газу «Універсал»
10.	Лічильник газу ЛГ-К-Ех паспорт 80-160-16-01 для комерційного обліку об'ємної кількості неагресивних газів промислових підприємств.
11.	Перетворювач тиску РС-28
12.	Перетворювач вимірювання температур ПВТ-01
13.	Блок телеметрії БТМ-КГ для зчитування даних по обліку спожитого газу
14.	Електрокалорифер СФОО-4-22/1т для вентиляції приміщень промислових будівель
15.	Автоматизована водопідготовча установка.

16.	Баки розширювальні ємкістю 500 л – 3 шт. для злагоджування та вирівнювання циклів підживлення
17.	Система освітлювальної та технологічної мережі 380/220В
18.	Система заземлення TN-C
19.	Інж. мережі опалення котельні
20.	Насоси мережної води LPD 100-160/156
21.	Димова труба 3 шт.
22.	Запобіжні вибухові клапани 3шт
23.	Клапан триходовий змішувальний Ду-100
24.	Насос STAR – RS 25/6 (1 один.)
25.	Насос рециркуляційний WILO TOP –S 40/4 (3 один.)
26.	Щиток 018014-200
27.	Щит ЯОУ0578
28.	Щит ЯТР - 1
29.	Пост управління кнопковий
30.	Газовий швидкодіючий газовий клапан
31.	Щит сигнальний
32.	Щит ЯРТ 220/36
33.	Лічильник Soqo Ø 32мм
34.	Світильники НСП – 23х200 (2 один.)
35.	Світильник двухламповий – (8 один.)
36.	Щит електромонтажний
37.	Теплообмінники пластинчаті
38.	Манометр МП4ЦО-2,5 кПа (2шт)
39.	Манометр МПа-6 кПа (11 од.)
40.	Манометри електричні ЭКМ-1У (2 од.)
41.	Тягоміри ТнМП-52-М1-УЗ (3 од.)
Інженерні мережі	

42.	Каналізаційні мережі зовнішні – 20 м;
43.	Мережа холодного водопостачання – 10 м/п;
44.	Тепломережі – 643 м/п (згідно схем);
45.	Мережа гарячого водопостачання – 160 м/п (згідно схем) – не працює;
46.	Електромережі - 306 м/п (кабель АВВГ), (згідно схем);
Мережі газопостачання	
47.	підземний газопровід середнього тиску довжиною 30,77 метра, , Ø 63-3,6мм;
48.	надземний газопровід середнього тиску довжиною 44,8 метрів Ø 57мм,
49.	ШРП – 2060,
50.	надземний газопровід низького тиску довжиною 3 метри Ø 108мм

08/231-1641/ПР
28.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням теплових мереж на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва

3/38/153)

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» від 01.07.2024 № 1/07-24, Київська міська рада

вирішила:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання теплових мереж на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» обліковувати на балансі теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва;

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток
до рішення Київської міської
ради від
_____№_____

Теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва, що підлягають прийняттю на баланс та утриманню комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва мереж	Рік введення в експлуатацію	Основні показники трубопроводів мережі						Вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
			Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Протяжність, в двотрубному вимірі (м.п.)		Діаметр труб, мм		
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	ТМ ЦО від ТК-101 до ТК-101/1 на вул. Здолбунівській	2008-2009	ППТ	безканально	196,5	-	159	-	Експертна оцінка
2	ТМ ЦО від ТК-101/1 до зовн. стіни ж/б № 9–Б на вул. Здолбунівській	2008-2009	ППТ	безканально	119,0	-	108	-	Експертна оцінка

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням теплових мереж на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася голова Правління ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» Л.К. Башинська щодо відсутності гарячої води в будинку, відмови КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» усувати пошкодження на тепломережі з причини не находження тепломереж на його балансі.

ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» (далі Об'єднання), відповідно до Закону України «Про ОСББ», було прийнято в управління будинок 9Б по вулиці Здолбунівська з 01.05.2021 року.

До прийняття будинку в управління Об'єднанням, господарські справи в будинку велись керуючою компанією ТОВ МСК Управдом.

Жодної технічної документації, крім паспортів на ліфти, Об'єднання від ТОВ МСК Управдом, не отримало.

Питання щодо передачі до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» ділянки теплових мереж від ТК-101/1 до ТК-101/2 діаметром 159 мм довжиною 196,5 м та від ТК-101/2 діаметром 108 мм довжиною 119,0 м до житлового будинку № 9 на вулиці Здолбунівській, побудованої замовником ТОВ Градострой, на сьогодні досі не вирішено.

За інформацією з відкритих джерел, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАДОСТРОЙ", код ЄДРПОУ 31812906, з 18.05.2020 року перебуває у процесі банкрутства.

Відповідно до п7 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства «У разі ліквідації підприємства-банкрута, зобов'язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та **об'єкти комунальної інфраструктури**, ліквідатор передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законом. Однак жодних заходів, визначених Кодексом, **ліквідатором не вживається**.

Зважаючи на наближення опалювального сезону 2024-2025 існує критична необхідність передачі тепломереж, які обслуговують будинок по вул. Здолбунівська, 9-Б та ще 5 сусідніх житлових будинків, до комунальної власності територіальної громади міста Києві з подальшою передачею у господарське відання КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

На сьогодні мешканці будинку 9Б по вул. Здолбунівська не мають гарячої води через пошкодження мережі, і відповідно з початком опалювального сезону можуть не мати ще і тепла, через невирішене питання щодо визначення

власника зазначеної тепломережі, її балансової належності та експлуатаційної відповідальності.

На підставі Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» розроблено даний проєкт рішення про вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Стаття 136 Господарського кодексу України, стаття 327 Цивільного кодексу України, стаття 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

Проєкт рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення - депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«Наша щаслива оселя 9-Б»
м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. № 9-Б, код ЄДРПОУ 44071222
Тел. 063-611-83-70, електронна адреса: zdolbunivska_9b_osbb@ukr.net

31.01.2023 № 8/01-23

Науменко Д.В
Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Київська міська державна адміністрація

Голова правління
ОСББ «Наша щаслива оселя 9-б»
Башинської Л.К

Шановний Дмитро Володимировичу!

ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» згідно з Законом України «Про ОСББ» було прийнято в управління будинок 9-Б по вулиці Здолбунівська з 01 травня 2021 року.

Весь попередній період, з дня введення в експлуатацію будинку, господарські справи велись управляючою компанією ТОВ МСК «Управдом».

Жодного технічного документа на будинок нам не було передано.

За зверненням ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б до Комунального підприємства «Київтеплоенерго», було розпочато процес погодження договору на теплопостачання та постачання гарячої води до будинку 9-Б по вулиці Здолбунівська.

В наданій РТМ «Дарниця» Схемі балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін» ж/б вул.Здолбунівська 9Б ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» **визначено, що Теплова мережа (ТК-101/1) з попередньо ізольованими трубами (ПіТ Бк) довжиною 119м та 196,5 м, належать будинку 9-Б по вулиці Здолбунівська.**

Але співвласники будинку не можуть бути власниками зазначеної мережі та не мають фінансових можливостей для утримання майна, що їм не належить.

Прошу Вашої допомоги у вирішенні питання, щодо визначення власника зазначеної тепломережі, її балансової належності, експлуатаційної відповідальності, що дозволить підписати Договір про співпрацю під час надання послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води і розмежування відповідальності.

Додаток:
1. Схема балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін» ж/б вул.Здолбунівська 9Б ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б»

З повагою
Голова правління Любов Башинська

Тел.063 611 83 70

id: 125046161 Стор. 1 з 2

ЗАРЕЄСТР.
№19АУ/20R2
23.02.2023

N44
27.02.23

Акціонерна енергопостачальна компанія
"КИЇВЕНЕРГО"
01001 м.Київ, пл.І.Франка, 5

07.03.2006 р.

№ Д11-9/ 66634

ТУ №Д11-9/54449 від 12.03.2003 - скасовано

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник Голови правління-
генерального директора-головний інженер
_____ Ю.Є.Струговщиков

ТОВ "Градострой"
Заступнику генерального директора Поліщуку В.В.
м. Київ, просп. Визволителів,1

Технічні умови № 66634
на приєднання об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Житловий будинок

2. Адреса об'єкта: вул. Здолбунівська, 11-1

3. Термін введення в експлуатацію 2007 рік

4. Термін дії технічних умов 06.03.2008

5. Теплове навантаження об'єкта: 1,700 (1,977) Гкал/год (МВт)

у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	1,500	(1,744)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,200	(0,233)	Гкал/год (МВт)
вентиляція		( )	Гкал/год (МВт)
технологія		( )	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,600	(0,698)	Гкал/год (МВт)

Збільшення теплового навантаження 1,700 Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № теплових мереж РК "Здолбунівська, 2"

7. Вузол приєднання: ТК-2

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. В подавальному трубопроводі 5,4 кгс/см ²(МПа)

8.2. В зворотному трубопроводі 3,0 кгс/см ²(МПа)

8.3. Статики (абсолютна відмітка) кгс/см ²(МПа)

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік на опалення та вентиляцію (за Тр.зов = -22 °С) 150 - 70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі 16 кгс/см ²(1,6 МПа);
в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см ²(0,6 МПа)
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см ²(0,8 МПа)

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватись до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд департаменту перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві та узгоджений в філіалі "Житлотеплоенерго Київенерго".

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

24. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

24.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

24.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

Директор департаменту перспективного розвитку С.Ф.Сисак

Дмитрієва, 205-52-00
РЕК-8

Додаток №4
до Договору № _____
від "___" _____ ___ року

Акт

розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін

Ми, що поставили свої підписи, "Енергопостачальна організація" в особі

першого заступника директора __Гончарова Є. Д._____
(посада, прізвище, ім'я по батькові)

та "Споживача" в особі директора ТОВ „Прайдстроя - Сервіс"
(посада, прізвище, ім'я по батькові)
Шейко В.Е

складений цей акт про те, що межею розподілу балансів належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію) між "Енергопостачальною організацією" та "Споживачем" є

Зовнішня стінка ТК-2 магістралі №2 РК Залізничної із виїзд за адресою Залізничної 92

згідно додатку №3 до цього Договору.

"Постачальник"

"___"_____ ____р.

м.п. _____
(підпис)

"Споживач"

_____ ____р.

Шейко
(підпис)

Узгоджено:

Начальник МВРТ №___
"___"_____ ____р.

_____
(підпис, прізвище)

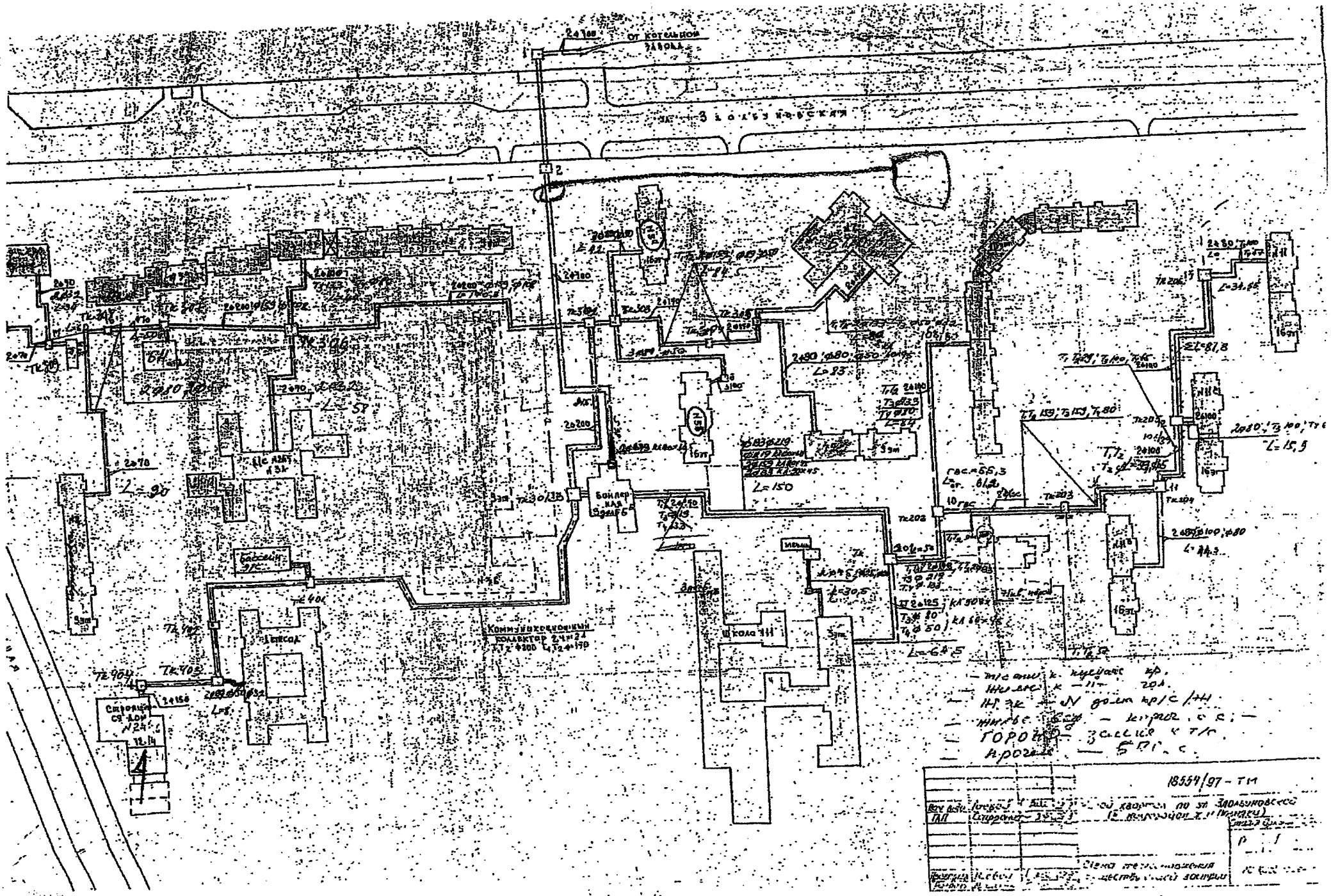
Начальник УКТМ № 4
"___"_____ ____р.

Акціонерна енергопостачальна компанія „Київенерго" філіал „Житлотеплоенерго Київенерго" Ідентифікаційний код 26021366 Управління обліку теплових мереж Дільниця невідкладних робіт

_____
(підпис, прізвище)

Начальник ВПОТ
"___"_____ ____р.

_____
(підпис, прізвище)

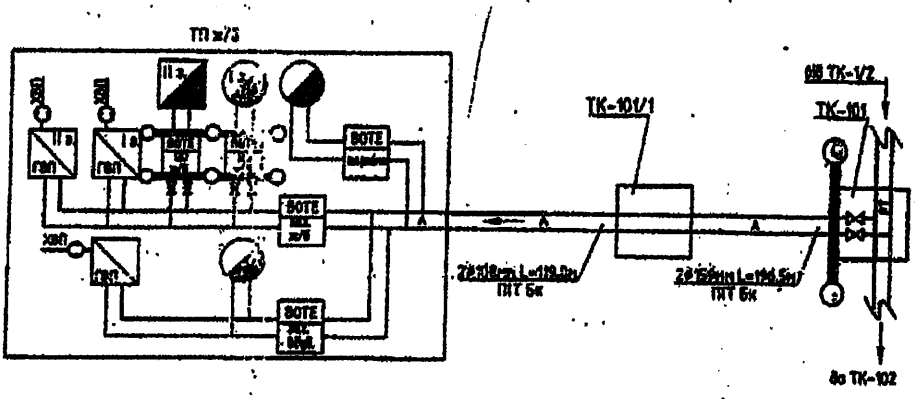

от котельной
ул. Заольховская
Бойлер
Коллектор
Школа
Бассейн
Столовая
Строящ. ся дом
18554/97 - ТМ

від "___" _____ 202_ р.
№ _____

Схема балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін

ж/б вул. Здолбунівська, 9-Б ОСББ "ОСББ Наша щаслива оселя 9-Б".

Джерело теплопостачання: СТ "Позняки" (ТЕЦ-5)
Матеріал: ТМ-1 (ст.4)
Циркуляція ГВП
згідно проекту: передбачено



Умовні позначення

РТ	т/м КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
А	т/м ОСББ "ОСББ Наша щаслива оселя 9-Б"

ТК – теплова камера

точка балансової належності та експлуатаційної відповідальності

засувки ВОТЕ

теплообмінник ГВП витратомір

система вентиляції

запірна система опалення

теплообмінник ЦО

Тип прокладки т/м:	Матеріал т/м:
К - канальна;	ППТ - попередньоізольовані труби, сталь;
Бк - безканальна;	Пп - поліпропілен;
П - повітряна.	Ст - сталь

КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

"___" _____202_ р.

_____
(підпис, прізвище)
МП

ОСББ "ОСББ Наша щаслива оселя 9-Б"

"___" _____202_ р.

_____
(підпис, прізвище)
МП

Узгоджено:

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 50438421 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ДАРНИЦЯ»

Начальник РТМ "Дарниця" _____ Володимир СОРОЧЕНКО
"___" _____ 202_ р.

Начальник РВЗ-2 _____ Тетяна МІЩКО
"___" _____ 202_ р.
(підпис, прізвище)

Старший майстер РТМ "Дарниця" _____ Олександр САГАН
"___" _____ 202_ р.
(підпис, прізвище)

ЗАРЕЄСТР.
№19АУ/2082
23.02.2023

id: 125046161 Стор. 2 з 2

08/231-1713/ПР
13.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про реорганізацію комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»

4/38/153)

Відповідно до статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», з метою оптимізації структури та кількості комунальних підприємств, підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (ідентифікаційний код 30723632) шляхом приєднання до комунального підприємства «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» (ідентифікаційний код 16471262).

2. Установити, що:

2.1. Комунальне підприємство «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» (ідентифікаційний код 16471262) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (ідентифікаційний код 30723632).

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (ідентифікаційний код 30723632) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (ідентифікаційний

код 30723632) шляхом приєднання до комунального підприємства «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» (ідентифікаційний код 16471262) та затвердити її персональний склад.

3.3. Затвердити передавальний акт комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (ідентифікаційний код 30723632) в установленому порядку.

3.4. Забезпечити закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» (ідентифікаційний код 16471262) майна комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (ідентифікаційний код 30723632).

4. Київському міському голові внести та затвердити зміни до статуту комунального підприємства «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» (ідентифікаційний код 16471262).

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо прийняття рішень про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста.

Реалії сьогодення та стрімкий економічний розвиток потребують удосконалення структури, кількості та системи управління комунальними підприємствами територіальної громади міста Києва.

КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (ідентифікаційний код 30723632) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 24/6240 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» було утворене згідно з розпорядженням Старокиївської районної державної адміністрації міста Києва від 02 лютого 2000 року № 75 «Про створення і державну реєстрацію Комунального автотранспортного підприємства Старокиївського району м. Києва» з метою здійснення господарської діяльності, спрямованої на задоволення суспільних потреб, надання послуг населенню у сфері житлово-комунального господарства. Основними видами діяльності підприємства були: автотранспортні перевезення, надання транспортно-експедиційних послуг підприємствам, установам, організаціям, надання послуг по збиранню та вивезенню твердих побутових відходів з території Шевченківського району м. Києва.

КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» упродовж останніх (2019-2024) років, втративши основний вид діяльності – надання послуг із збирання та вивезення твердих побутових відходів з території Шевченківського району м. Києва, показує негативну динаміку розвитку є збитковим. Виробничо-господарська діяльність, визначена Статутом, підприємством не здійснюється, автотранспорт та виробничі потужності не використовуються. Незважаючи на заходи, спрямовані на пошук шляхів виходу з критичного стану, нових видів діяльності та джерел доходів, підприємству не вдалося вийти на ефективний рівень розвитку. На сьогодні підприємство є економічно неактивним.

Відповідно до пункту 5 протоколу доручень № 31 (19162), напрацьованого під час наради з обговорення оперативних питань 31 травня 2021 року щодо оптимізації секторальної структури та кількості комунальних підприємств міста Києва, доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень В. Андронова від 07 серпня 2024

року № 42492/47-2023 доручено підготувати проєкт рішення щодо припинення КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» шляхом приєднання до одного з комунальних підприємств, віднесених до сфери управління району.

Зважаючи на критичний економічний стан КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району», з метою забезпечення збереження та використання комунального майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у господарському віданні підприємства, Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією вирішено здійснити його реорганізацію шляхом приєднання до іншого підпорядкованого комунального підприємства, яке має стабільні результати фінансово-господарської діяльності, спроможне забезпечити збереження майна та здійснити заходи з припинення, а саме - до КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва».

КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» (ідентифікаційний код 16471262) утворено згідно з рішенням виконавчого комітету Шевченківської районної Ради народних депутатів від 09 березня 1992 року № 130 «Про утворення малого державного підприємства «Центр маркетингу». Підприємство віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з рішенням Київради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва». Основним предметом діяльності підприємства є сприяння розвитку інфраструктури підприємництва у Шевченківському районі м. Києва та надання практичної допомоги новоствореним і діючим суб'єктам підприємницької діяльності, зокрема надання консультацій з питань організації та ведення господарської діяльності.

КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» з початку свого утворення (упродовж 30 років) є ефективним господарюючим суб'єктом. Підприємство має одні з найвищих показників ефективності фінансово-господарської діяльності серед комунальних підприємств району. Для ведення діяльності бюджетні кошти підприємством ніколи не залучались.

КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» щорічно забезпечує надходження до бюджетів усіх рівнів понад 1,0 млн. грн власних податків, платежів та зборів.

КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» не заперечує проти приєднання до нього КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (лист від 24 липня 2024 року № 15/24.07).

Реорганізація КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» шляхом приєднання до КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» надасть можливість забезпечити належне збереження та використання комунального майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, статей 104 - 107 Цивільного кодексу України,

пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Проєкт рішення не носить нормативно-правовий характер, оскільки не містить норм, що не зачіпають соціально-економічні, політичні, особисті та інші права, свободи й законні інтереси громадян, а отже не підлягає державній реєстрації в органах юстиції.

Проєкт рішення не має ознак регуляторного акту, не містить положень нормативно-правового та міжвідомчого характеру, оскільки встановлює норми права виключно для визначеного кола осіб і розрахований на одноразове застосування, не є обов'язковим для інших міністерств, органів виконавчої влади, а також органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, що не входять до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Запропонований проєкт рішення про реорганізацію комунального підприємства шляхом приєднання не потребує дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання відповідно до вимог частини першої статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» до прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Метою прийняття даного проєкту рішення є оптимізація структури та кількості комунальних підприємств територіальної громади міста Києва.

Оптимізація структури та кількості комунальних підприємств територіальної громади міста Києва в даному випадку здійснюється через реорганізацію КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» шляхом приєднання до КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва».

Проєктом рішення передбачена реорганізація КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» шляхом приєднання до КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва», встановлюється правонаступник усього майна, прав та обов'язків КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району», передбачено строк заявлення кредиторами своїх вимог та доручено Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації:

- здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення власника про реорганізацію комунальних підприємств;
- утворити комісію з реорганізації КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» шляхом приєднання до КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» та затвердити її персональний склад;
- затвердити передавальний акт комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»;
- забезпечити закріплення на праві господарського відання за КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» майна комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району».

Проєктом рішення Київському міському голові доручено внести та затвердити зміни до статуту КП «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва».

Впровадження даного проєкту рішення Київської міської ради надасть можливість здійснити оптимізацію структури та кількості комунальних підприємств міста Києва, забезпечити належне збереження та використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії громадян.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради - виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є тимчасово виконувач обов'язків голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олександр Поповцев (366 58 00, 366 58 06).

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»

Проєктом рішення передбачається реорганізувати комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району (ідентифікаційний код 30723632) шляхом приєднання до комунального підприємства «Центр маркетингу Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 16471262).

Звертаємо увагу, що Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зауваження до проєкту рішення.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауважив, що відповідно до установчих документів зазначені підприємства мають різні мету та предмет діяльності та те, що комунальне підприємство «Центр маркетингу» не має досвіду виконання функцій приєднуваного комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

04 листопада 2024року

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

Застереження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»,

Пояснювальна записка до Проєкту рішення не містить фінансово-економічне обґрунтування доцільності приєднання Комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» до Комунального підприємства «Центр маркетингу» Шевченківського району м. Києва» (відсутні аналіз, розрахунки, статистичні дані тощо) та наслідки приєднання на фінансову стійкість Комунального підприємства «Центр маркетингу».

Необхідно звернути увагу, що відповідно до установчих документів зазначені комунальні підприємства мають різні мету та предмет діяльності. Таким чином, Комунальне підприємство «Центр маркетингу» не має досвіду виконання функцій приєднуваного Комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району», зокрема: ремонту, утримання та зберігання автотранспорту, організації складського господарства та забезпечення зберігання матеріальних цінностей, надання транспортно-експлуатаційних та сервісних послуг.

Перший заступник
директора Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації) ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ Вячеслав ПАНЧЕНКО

15 жовтня 2024 року

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000016242800B7CFD600
Підписувач Панченко Вячеслав Володимирович
Дійсний з 19.07.2024 11:59:38 по 19.07.2026 11:59:38

Департамент економіки та інвестицій
050/12-3813 від 15.10.2024

08/231-1721/ПР
13.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

5(38/153)

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 та підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 липня 2024 року № 696 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх мереж водопостачання на вул. Василя Стуса, 7», з метою залишення будинку у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію жилих приміщень у гуртожитку, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 432/9511)(**від 08 лютого 2024 року № 7655/7696):**

1.1. Після позиції 70 доповнити новою позицією 71 такого змісту:

71	вул. Василя Стуса, 7	Святошинський

У зв'язку з цим наступну нумерацію позицій привести у відповідність до вищенаведених змін.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 липня 2024 року № 696 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх мереж водопостачання на вул. Василя Стуса, 7» гуртожиток на вулиці Василя Стуса, 7 прийнято безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Проєктом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних кімнат у гуртожитку відповідно до підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є залишення гуртожитку на вул. Василя Стуса, 7 у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію його жилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7655/7696), а саме: після позиції 70 доповнити новою позицією 71 такого змісту: № з/п: «71» адреса гуртожитку: «вул. Василя Стуса, 7», район: «Святошинський» та нумерацію позицій привести у відповідність до вищенаведених змін.

Пунктом 2 рішення пропонується оприлюднити це рішення в установленому порядку.

Пунктом 3 рішення визначається, що це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, частинами другою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 3 та підпунктом «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 12 жовтня 2023 року № 800 «Про окремі питання передачі житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення дасть можливість мешканцям, які на законних підставах проживають у гуртожитку на вулиці Василя Стуса, 7 у Святошинському районі міста Києва, здійснити приватизацію його жилих приміщень.

7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується окремо прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутатка Київської міської ради Олеся Зубрицька.

Депутатка Київської міської ради **Олеся ЗУБРИЦЬКА**

Порівняльна таблиця внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року №432/9511)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»					
№	Адреса гуртожитку	Район	№	Адреса гуртожитку	Район
1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2	вул. Бубнова Андрія, 7		2	вул. Бубнова Андрія, 7	
3	вул. Дубініна Володі, 16		3	вул. Дубініна Володі, 16	
4	вул. Ломоносова, 53		4	вул. Ломоносова, 53	
5	вул. Ямська, 6/31		5	вул. Ямська, 6/31	
6	просп. Науки, 102		6	просп. Науки, 102	
7	просп. Науки, 96		7	просп. Науки, 96	
8	просп. Науки, 72		8	просп. Науки, 72	
9	вул. Фрометівська, 2		9	вул. Фрометівська, 2	
10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
11	вул. Бориспільська, 3/3		11	вул. Бориспільська, 3/3	
12	пров. Волго-Донський, 5		12	пров. Волго-Донський, 5	
13	вул. Горлівська, 124/1		13	вул. Горлівська, 124/1	
14	вул. Горлівська, 124/2		14	вул. Горлівська, 124/2	
15	вул. Горлівська, 124/3		15	вул. Горлівська, 124/3	
16	вул. Горлівська, 124/4		16	вул. Горлівська, 124/4	
17	вул. Заслонова Костянтина, 3		17	вул. Заслонова Костянтина, 3	
18	вул. Зрошувальна, 4		18	вул. Зрошувальна, 4	
19	вул. Зрошувальна, 14		19	вул. Зрошувальна, 14	

20	вул. Російська, 31		20	вул. Російська, 31	
21	вул. Сімферопольська, 11/1		21	вул. Сімферопольська, 11/1	
22	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський	22	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
23	вул. Волкова Космонавта, 4-А		23	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
24	вул. Жукова Маршала, 19-А		24	вул. Жукова Маршала, 19-А	
25	вул. Жукова Маршала, 53-А		25	вул. Жукова Маршала, 53-А	
26	вул. Мілютенка, 14-А		26	вул. Мілютенка, 14-А	
27	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський	27	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський
28	вул. Каховська, 71		28	вул. Каховська, 71	
29	вул. Празька, 12		29	вул. Празька, 12	
30	вул. Тампере, 10		30	вул. Тампере, 10	
31	вул. Чернігівська, 51		31	вул. Чернігівська, 51	
32	вул. Празька, 34		32	вул. Празька, 34	
33	бульв. Ярослава Гашека, 17		33	бульв. Ярослава Гашека, 17	
34	вул. Інженера Бородіна, 7/10		34	вул. Інженера Бородіна, 7/10	
35	вул. Інженера Бородіна, 11/9		35	вул. Інженера Бородіна, 11/9	
36	вул. Алматинська, 72		36	вул. Алматинська, 72	
37	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський	37	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
38	вул. Автозаводська, 25-В		38	вул. Автозаводська, 25-В	
39	вул. Лісна, 64-А		39	вул. Лісна, 64-А	
40	вул. Вишгородська, 54		40	вул. Вишгородська, 54	
41	вул. Анищенка, 4	Печерський	41	вул. Анищенка, 4	Печерський
42	Залізничне шосе, 5-В		42	Залізничне шосе, 5-В	
43	вул. Кіквідзе, 16		43	вул. Кіквідзе, 16	
44	вул. Кіквідзе, 17/10		44	вул. Кіквідзе, 17/10	
45	вул. Кіквідзе, 17-А		45	вул. Кіквідзе, 17-А	

46	вул. Кіквідзе, 19	
47	вул. Кіквідзе, 21	
48	вул. Кудрі Івана, 16	
49	вул. Кудрі Івана, 34	
50	Печерський	-
51	Набережно-Печерська дорога, 4	
52	вул. Копилівська, 67, корпус Б	
53	вул. Межова, 119	
54	вул. Полкова, 59-А	
55	вул. Полкова, 61-А	Подільський
56	вул. Пуща-Водицька, 19	
57	вул. Тираспольська, 43-Г	
58	вул. Юрківська, 18	
59	вул. Вишгородська, 23-А	
60	вул. Корольова Академіка, 9-А	
61	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
62	вул. Туполева Академіка, 15-Г	
63	вул. Берковецька, 6	
64	бульв. Кольцова, 17-А	
65	вул. Чистяківська, 4	
66	вул. Миру, 19-А	Святошинський
67	бульв. Кольцова, 20-А	
68	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
69	вул. Серпова, 9-А	
70	вул. Строкача Тимофія, 9	
71	вул. Брюллова, 10	

46	вул. Кіквідзе, 19	
47	вул. Кіквідзе, 21	
48	вул. Кудрі Івана, 16	
49	вул. Кудрі Івана, 34	
50	Печерський	
51	Набережно-Печерська дорога, 4	
52	вул. Копилівська, 67, корпус Б	
53	вул. Межова, 119	
54	вул. Полкова, 59-А	
55	вул. Полкова, 61-А	Подільський
56	вул. Пуща-Водицька, 19	
57	вул. Тираспольська, 43-Г	
58	вул. Юрківська, 18	
59	вул. Вишгородська, 23-А	
60	вул. Корольова Академіка, 9-А	
61	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
62	вул. Туполева Академіка, 15-Г	
63	вул. Берковецька, 6	
64	бульв. Кольцова, 17-А	
65	вул. Чистяківська, 4	
66	вул. Миру, 19-А	Святошинський
67	бульв. Кольцова, 20-А	
68	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
69	вул. Серпова, 9-А	
70	вул. Строкача Тимофія, 9	
71	вул. Василя Стуса, 7	
72	вул. Брюллова, 10	

72	вул. Виборзька, 44	
73	вул. Глінки, 7	
74	вул. Деснянська, 19	
75	вул. Кривоноса Максима, 12	
76	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
77	вул. Метробудівська, 11-А	
78	вул. Новопольова, 81	
79	вул. Новопольова, 93	
80	вул. Освіти, 18	
81	вул. Освіти, 22/8	
82	вул. Ушинського, 36	
83	вул. Чумака Василя, 3	
84	вул. Чумака Василя, 7	
85	вул. Чумака Василя, 8-А	
86	вул. Бориса Гаріна, 68-А	
87	вул. Гарматна, 25	
88	вул. Миколи Шепелева, 31/87	
89	вул. Петра Радченка, 25	
90	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
91	вул. Довженка Олександра, 7-А	
92	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
93	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	
94	вул. Древлянська, 18	
95	вул. Коперніка, 21	
96	вул. Деревлянська (Якіра), 19	

73	вул. Виборзька, 44	Солом'янський
74	вул. Глінки, 7	
75	вул. Деснянська, 19	
76	вул. Кривоноса Максима, 12	
77	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
78	вул. Метробудівська, 11-А	
79	вул. Новопольова, 81	
80	вул. Новопольова, 93	
81	вул. Освіти, 18	
82	вул. Освіти, 22/8	
83	вул. Ушинського, 36	
84	вул. Чумака Василя, 3	
85	вул. Чумака Василя, 7	
86	вул. Чумака Василя, 8-А	
87	вул. Бориса Гаріна, 68-А	
88	вул. Гарматна, 25	
89	вул. Миколи Шепелева, 31/87	
90	вул. Петра Радченка, 25	
91	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
92	вул. Довженка Олександра, 7-А	
93	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
94	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	
95	вул. Древлянська, 18	
96	вул. Коперніка, 21	
97	вул. Деревлянська (Якіра), 19	

08/231-1693/ПР
07.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про звернення до Господарського суду Київської області (надання згоди на звернення) із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій

6/38/153)

Відповідно до статті 30, частини шостої статті 34 Кодексу України з процедур банкрутства, керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи рішення Київської міської ради від 30 січня 2001 року № 184/1161 «Про ліквідацію комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій» та розглянувши протокол ліквідаційної комісії комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій від 06.09.2024 № 5 щодо наявності заборгованості у комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій та неможливості його ліквідації за загальною процедурою, у зв'язку з відсутністю коштів та майна, закріпленого за комунальним Броварським заводом алюмінієвих будівельних конструкцій, за рахунок якого можливо задовольнити вимоги кредиторів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному Броварському заводу алюмінієвих будівельних конструкцій на звернення до Господарського суду Київської області із заявою про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій (ідентифікаційний код 05503378, юридична адреса: 07400, Київська обл., місто Бровари, Промвузол) в порядку визначеному статтею 34 Кодексу України з процедур банкрутства.

2. Дозволити голові ліквідаційної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29 березня 2001

року № 581 «Про здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання рішення Київської міської ради від 30 січня 2001 року № 184/1161 «Про ліквідацію комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій» (у редакції розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 23 січня 2024 року № 45) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані зі зверненням до Господарського суду Київської області із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій в порядку визначеному статтею 34 Кодексу України з процедур банкрутства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення до Господарського суду Київської області (надання згоди на звернення) із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання постанови Верховної Ради України від 27 березня 1991 року «Про порядок введення в дію Закону України «Про підприємства в Україні», якою зобов'язано було здійснити перереєстрацію усіх підприємств, розпорядженням Представника Президента України у м. Києві від 21 травня 1992 року № 32 державний Броварський завод алюмінієвих будівельних конструкції перереєстрований у державний комунальний Броварський завод алюмінієвих будівельних конструкцій у складі державної комунальної будівельної корпорації «Київміськбуд», котра стала правонаступником управління «Головкиївміськбуд», а при створенні Холдингової компанії «Київміськбуд» завод не увійшов і залишився у безпосередньому підпорядкуванні Київській міської державної адміністрації та був перейменований в комунальний Броварський завод алюмінієвих будівельних конструкцій.

У 1998 році комунальний Броварський завод алюмінієвих будівельних конструкцій опинився на грані банкрутства.

З метою недопущення втрати територіальною громадою м. Києва комунального майна, Київською міською державною адміністрацією прийнято розпорядження від 26 липня 1999 року № 1217 «Про створення комунального підприємства «Київський завод алюмінієвих будівельних конструкцій» та доручено державному комунальному Броварському заводу алюмінієвих будівельних конструкцій передати комунальному підприємству «Київський завод алюмінієвих будівельних конструкцій» майно для здійснення його діяльності згідно із Статутом. Разом з тим, проведення ліквідаційної процедури з 2001 по 2008 роки унеможливлювалось рішеннями податкової адміністрації щодо накладення адміністративного арешту на розрахункові рахунки підприємства, у зв'язку з податковою заставою майна. Протягом цього періоду склад ліквідаційної комісії оновлювався тричі (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28 жовтня 2003 року № 1992, від 18 лютого 2006 року № 258 та від 05 грудня 2008 року № 1689).

На початок роботи ліквідаційної комісії борги підприємства складали: податковий борг – 307,3 тис.грн., до Пенсійного фонду – 353,0 тис.грн., за отримані кредити 149,9 тис.грн., Київській міській державній адміністрації – 2 020,7 тис.грн.

В результаті спільних заходів з Головним управлінням ДПС у м. Києві у травні 2008 року Дарницькою податковою адміністрацією у м. Києві на аукціоні було продано частину заставного майна комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій, а саме незавершений будівництвом адміністративно-побутовий корпус підприємства. Ціна продажу об'єкту склала 5353,4 тис.грн. і Дарницькою податковою інспекцією у м. Києві були здійснені

розрахунки з бюджетом (податкові борги та борги перед Пенсійним фондом і фондами соціального страхування), знято адміністративний арешт на майно та банківські рахунки підприємства.

Також спільно з ДПІ в Дарницькому районі міста Києва закрито 20 рахунків підприємства в банківських установах міста Києва та міста Бровари.

Ліквідаційною комісією з ліквідації комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій, яка утворена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 05 грудня 2008 року № 1689 «Про внесення змін та доповнень до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29 березня 2001 року № 581» (далі – розпорядження від 05 грудня 2008 року № 1689):

перевезено архівні документи комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій з території комунального підприємства «Київський завод алюмінієвих будівельних конструкцій»,

архівні документи приведені у відповідність з вимогами архівних служб та забезпечено їхнє збереження на території ТОВ «Київський механічний завод «Магістраль» ім. М.П. Шульгіна (адреса: вул. Каунаська, 3, м. Київ, 02160).

Проміжний ліквідаційний баланс комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій в Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутній.

Податкові борги та борги перед Пенсійним фондом і фондами соціального страхування погашені. Підприємство має кредиторську заборгованість за отриману фінансову допомогу з бюджету м. Києва в розмірі 2000,0 тис.грн.

Зазначене підприємство з 2001 року виробничої діяльності не здійснює та знаходиться в стадії ліквідації. Всі їхні працівники звільненні із займаних посад.

У зв'язку зі звільненням голови комісії з ліквідації комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій Антонюка А. С. розпорядження від 05 грудня 2008 року № 1689 залишилось не виконане.

Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 23 січня 2024 року № 45 «Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29 березня 2001 року № 581» розпорядження Київської міської державної від 29 березня 2001 року № 581 викладено у новій редакції та відповідно оновлено персональний склад ліквідаційної комісії комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій.

Ліквідаційною комісією встановлено, що у комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій відсутнє майно та відсутній банківський рахунок у зв'язку з чим, ліквідаційною комісією було прийнято рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо передавання документів, які знаходились на території ТОВ «Київський механічний завод «Магістраль» ім. М.П. Шульгіна (адреса: вул. Каунаська, 3, м. Київ, 02160), на збереження до архівного відділу виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області у зв'язку з припиненням діяльності підприємства.

Відповідно до акта приймання-передавання документів на збереження від 07 травня 2024 року № 01 архівний відділ прийняв від голови ліквідаційної комісії комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій (ідентифікаційний код 05503378) Любінської І.С., документи з кадрових питань (особового складу) за описом 1-К у кількості 831 (вісімсот тридцять одну) справу за період з 14 лютого 1979 по 25 грудня 2001 роки у зв'язку з припиненням діяльності підприємства.

Однак, завершити процедуру ліквідації комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій, відповідно до частини 13 статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», не є можливим, так як підприємство перебуває в Єдиному реєстрі боржників.

Підставою для включення до Єдиного реєстру боржників є постанова про відкриття виконавчого провадження від 05 лютого 2024 року державного виконавця Броварського відділу державної служби у Броварському районі Київської області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), винесена за результатом розгляду заяви про примусове виконання виконавчого листа № 320/7021/23 від 15 січня 2024 року, що видав Київський окружний адміністративний суд.

Отже, враховуючи існуючі боргові зобов'язання ліквідаційна комісія листом від 25 червня 2024 року № 052-2835 звернулась до першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника з проханням дати доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання щодо можливості погашення з бюджету міста Києва всієї заборгованості перед Головним управлінням Пенсійного фонду України у Київській області та виконавчого збору Броварському відділу державної служби у Броварському районі Київської області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ).

У відповідь, листом від 09 липня 2024 року № 054-3-3-10/1450 Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив, що за таких обставин, які є у комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій, до юридичної особи, що ліквідується, мають бути застосовані процедури, передбачені Кодексом України з процедур банкрутства, як це вимагається частиною 3 статті 110 Цивільного кодексу України.

Підсумовуючи викладене вище, та керуючись ст.ст. 2, 28, 34, п. 2-1 Розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Кодексу України з процедур банкрутства, ст.ст. 4, 12 Господарського процесуального кодексу України єдиним варіантом є звернення до Господарського суду Київської області із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство.

Керуючись частиною четвертою статті 34 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідаційною комісією комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій (протокол № 5 засідання Ліквідаційної комісії комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних

конструкцій від 06 вересня 2024 року) було прийнято рішення про ініціювання, в установленому порядку, перед Київською міською радою питання про отримання згоди на звернення до Господарського суду Київської області із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття відповідного рішення Київської міської ради є отримання згоди Київської міської ради на звернення до Господарського суду Київської області із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається із преамбули та трьох пунктів.

Проєктом пропонується надання згоди Київською міською радою на звернення до Господарського суду Київської області із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій.

Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються Кодексом України з процедур банкрутства.

5. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не передбачає здійснення впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

6. Інформація з обмеженим доступом

Цей проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення до Господарського суду Київської області (надання згоди на звернення) із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій» потребує залучення додаткових коштів з бюджету міста Києва, а саме кошти для авансування витрат арбітражного керуючого за перших три місяці роботи у справі про банкрутство боржника комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій задля перерахування їх на депозитний рахунок Господарського суду Київської області, згідно вимог Кодексу України з процедур банкрутства, як доказ, який долучається до заяви про банкрутство.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про звернення до Господарського суду Київської області (надання згоди на звернення) із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій» дозволить завершити процедуру ліквідації комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є суб'єкт подання проєкту рішення – Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Володимир КОСТІКОВ.

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Костіков Володимир Володимирович, контактний телефон 044 246 66 34, голова ліквідаційної комісії комунального Броварського заводу алюмінієвих будівельних конструкцій Любінська Ірина Сергіївна, контактний телефон 044 234 44 55.

Виконувач обов'язків директора Департаменту
промисловості та розвитку підприємництва
міста Києва Володимир ЦИБА

Про затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05494840)

7/38/153)

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, на виконання рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05494840), що додається.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію Статуту в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Ю. Поворозника.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Київського міського голови
від)

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №7» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний код 05494840)

(нова редакція)

м. Київ

2024

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Підприємство) є закладом охорони здоров'я, неприбутковим підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованим Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року № 6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» шляхом перетворення Київської міської клінічної лікарні №7 в комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Підприємство є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Київської міської клінічної лікарні №7.

Підприємство також є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 000185011) на підставі рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

1.3.Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, та цим Статутом.

1.4. Повне найменування: Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Скорочене найменування : КНП «КМКЛ №7».

1.5.Місцезнаходження Підприємства: вул. Михайла Котельникова, 95. м. Київ, 03179.

1.6. До складу Підприємства можуть входити структурні підрозділи без права юридичної особи:

1.7. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

1.8. Підприємство не може бути засновником інших юридичних осіб.

II. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Підприємство утворено з метою надання спеціалізованої медичної допомоги, паліативної медичної допомоги та реабілітаційної допомоги у сфері охорони здоров'я.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Медична практика.

2.2.2. Надання спеціалізованої медичної допомоги та медичних послуг, паліативної медичної допомоги та реабілітаційної допомоги в амбулаторних, стаціонарних умовах.

2.2.3. Надання послуг з медичного обслуговування населення за програмами державних гарантій медичного обслуговування населення відповідно до договорів, укладених в установленому законодавством порядку з Національною службою здоров'я України, згідно з тарифами встановленими відповідно до Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення».

2.2.4. Надання платних послуг з медичного обслуговування, які не покриваються програмою державних гарантій медичного обслуговування населення, а також в інших випадках, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України для закладів охорони здоров'я.

2.2.5. Надання соціальних послуг пацієнтам: соціальна адаптація, соціально-трудова адаптація, догляд стаціонарний, денний догляд, соціальна реабілітація осіб з інтелектуальними та психічними порушеннями, переклад жестової мови, консультування.

2.2.6. Надання реабілітаційної допомоги у сфері охорони здоров'я відповідно до законодавства України.

2.2.7. Надання медичної допомоги пацієнтам, які перебувають у невідкладному стані, відповідно до законодавства України.

2.2.8. Надання безоплатного та пільгового забезпечення лікарськими засобами населення у порядку, визначеному законодавством України.

2.2.9. Провадження діяльності, пов'язаної з зберіганням, перевезенням, придбанням, реалізацією (відпуском), використанням, знищенням наркотичних засобів, психотропних речовин та прекурсорів у порядку, встановленому законодавством України.

2.2.10. Проведення медичної експертизи з тимчасової втрати працездатності, видача та продовження листків непрацездатності, надання трудових рекомендацій, направлення осіб з ознаками втрати працездатності на медико-соціальну експертну комісію.

2.2.11. Проведення військово-лікарської експертизи у поряду, визначеному законодавством України.

2.2.12. Виробництво (виготовлення) лікарських засобів в умовах аптеки.

2.2.13. Проведення обов'язкових профілактичних медичних оглядів.

2.2.14. Забезпечує реалізацію комплексних спеціальних санітарно-гігієнічних і санітарно-протиепідемічних заходів.

2.2.15. Навчально-методична, науково-дослідницька робота.

2.2.16. Підготовка та проведення з'їздів, конгресів, симпозіумів, науково-практичних конференцій та інших науково-медичних форумів.

2.2.17. Участь у проведенні інформаційної та освітньо-роз'яснювальної роботи серед населення щодо формування здорового способу життя.

2.2.18. Впровадження нових форм і методів профілактики, діагностики, лікування та реабілітації захворювань і станів.

2.2.19. Дотримання міжнародних принципів доказової медицини та галузевих стандартів у сфері охорони здоров'я.

2.2.20. Забезпечення дотримання стандартів медичної допомоги (медичних стандартів), клінічних протоколів медичної допомоги, табелів матеріально-технічного оснащення.

2.2.21. Провадження зовнішньоекономічної діяльності відповідно до законодавства України.

2.2.22. Інша господарська діяльність, що дозволена законодавством України та відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

2.3. Підприємство може бути клінічною базою закладів освіти у сфері охорони здоров'я, закладів післядипломної освіти, науково-дослідних установ.

2.4. Види діяльності, для проведення яких необхідна ліцензія, документ дозвільного характеру, сертифікат тощо, Підприємство провадить після їх одержання.

III. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки юридичної особи набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Підприємство проводить некомерційну господарську діяльність спрямовану на збереження і зміцнення здоров'я населення без мети одержання прибутку.

3.3. Підприємство має самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України та установах банку, усі фінансові операції здійснюються через органи Державної казначейської служби України та установи банку за місцезнаходженням.

3.4. Підприємство здійснює закупівлю товарів, робіт чи послуг відповідно до законодавства України.

3.5. Збитки, завдані Підприємству внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування підлягають відшкодуванню зазначеними органами добровільно або за рішенням суду.

3.6. Для провадження некомерційної господарської діяльності Підприємство злучає і використовує матеріально-технічні, фінансові, трудові ті

інші види ресурсів, використання яких не заборонено законодавством.

3.7. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями всім належним йому майном відповідно до законодавства України.

3.8. Власник, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) і Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємств, а Підприємство не несе відповідальність за зобов'язання Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) крім випадків, передбачених законодавством.

3.9. Підприємство має відокремлене майно, печатку зі своїм найменуванням, штампи, а також бланки з власними реквізитами.

3.10. Підприємство користується закріпленим за ним комунальним майном, що є власністю територіальної громади міста Києва на праві оперативного управління.

3.11. Підприємство має право:

3.11.1. В установленому порядку укладати угоди (договори), які не суперечать законодавству України та предметові діяльності Підприємства, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.11.2. Виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.11.3. Організовувати свою діяльність щодо забезпечення виконання договору про медичне обслуговування населення.

3.11.4. Здійснювати розподіл фінансових і майнових ресурсів між своїми підрозділами.

3.11.5. Взаємодіяти з іншими закладами охорони здоров'я з метою забезпечення наступництва в наданні медичної допомоги, залучати фахівців/спеціалістів інших закладів охорони здоров'я для забезпечення надання медичної допомоги населенню.

3.11.6. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрямки своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.11.7. Самостійно встановлювати плату за послуги з медичного обслуговування, які не покриваються програмою державних гарантій медичного обслуговування населення, а також в інших випадках, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України для закладів охорони здоров'я.

3.12. Підприємство зобов'язане:

3.12.1. Надавати своєчасно та якісно медичну допомогу населенню.

3.12.2. Надавати оперативну інформацію за запитами відповідних органів у встановленому законодавством порядку.

3.12.3. Належно вести затверджену медичну документацію, оперативну інформацію та статистичну звітність.

3.12.4. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати податки, збори та платежі передбачені законодавством України.

3.12.5. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження закріпленого за ним майна та коштів.

3.12.6. Утримувати у належному стані рухоме і нерухоме майно.

3.12.7. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, про загальнообов'язкове державне соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки.

3.12.8. Здійснювати заходи з удосконалення оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості у результатах особистої роботи та у загальних результатах діяльності Підприємства.

3.12.9. Визначати потреби структурних підрозділів Підприємства у лікарських засобах, виробах медичного призначення, медичному обладнані для забезпечення своєчасною, доступною та якісною медичною допомогою.

3.13. Підприємство вживає заходів з підготовки, підвищення кваліфікації медичних кадрів та атестації лікарів і молодших спеціалістів з медичною освітою Підприємства.

IV. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника через Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо оперативного управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та участі в управлінні трудового колективу.

4.2. Поточне керівництво Підприємством здійснюється директором. Директор несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства і виконання своїх функцій.

4.3. Директора Підприємства призначає на посаду директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на конкурсній основі шляхом укладання з ним контракту, в порядку встановленому законодавством України.

4.4. Працівники Підприємства призначаються на посаду та звільняються з посади наказом директора Підприємства в порядку встановленому законодавством України.

4.5. Директор Підприємства:

4.5.1. Організовує його господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання Підприємством завдань, передбачених законодавством, цим Статутом.

4.5.2. Відповідає за виконання покладених на Підприємство завдань та функцій, дотримання вимог законодавства з питань охорони праці, санітарно-

гігієнічних та протипожежних норм і правил, створення належних умов праці.

4.5.3. Спрямовує і координує заходи, що належать до компетенції Підприємства.

4.5.4. Затверджує плани роботи Підприємства та його структурних підрозділів за поданням їх керівників.

4.5.5. Затверджує режим роботи Підприємства та його структурних підрозділів за поданням їх керівників.

4.5.6. Організує контроль за виконанням планів та дотриманням графіків роботи підрозділів Підприємства.

4.5.7. Видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Підприємства, організовує та контролює їх виконання.

4.5.8. Визначає та затверджує організаційну структуру Підприємства, посадові та робочі інструкції працівників, положення про структурні підрозділи, положення про преміювання, інші положення та порядки, що мають системний характер, граничну чисельність працівників і штатний розпис.

4.5.9. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи управління якістю на Підприємстві.

4.5.10. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи стимулів та мотивації праці на Підприємстві.

4.5.11. Вживає заходи заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України.

4.5.12. Представляє інтереси Підприємства в усіх судах.

4.5.13. Забезпечує проведення колективних переговорів, укладення колективного договору в порядку, визначеному законом України та виконання його вимог.

4.5.14. Забезпечує своєчасну виплату заробітної плати, а також сплату передбачених законодавством України податків, зборів та платежів відповідно до законодавства України.

4.5.15. Розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4.5.16. Здійснює контроль за цільовим та ефективним використанням і збереженням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріпленого за Підприємством на праві оперативного управління.

4.5.17. Без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в усіх органах державної влади та органах місцевого самоврядування, у відносинах з іншими юридичними та фізичними особами, укладає договори, надає доручення, видає довіреності, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Підприємства.

4.5.18. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наказів директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) у тому числі, щодо внутрішнього контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також за допущення неефективних господарських операцій, правочинів прийняття неефективних управлінських рішень у встановленому порядку.

4.5.19. Несе персональну відповідальність за формування і виконання річного фінансового плану та стратегічного плану розвитку Підприємства, результати його господарської діяльності, виконання показників ефективності діяльності Підприємства, якість послуг, що надає Підприємство, використання наданого на праві оперативного управління майна територіальної громади міста Києва і доходу згідно з вимогами законодавства, цього Статуту та укладених Підприємством договорів.

4.5.20. Забезпечує здійснення заходів з питань виявлення та запобігання корупції.

4.5.21. Виконує інші обов'язки, передбачені контрактом, укладеним в установленому порядку.

4.6. На Підприємстві для найбільш повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

4.6.1. Проводиться атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх потрібна кількість.

4.6.2. Встановлюються форми оплати праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки до посадового окладу за високі досягнення у праці, виконання особливо важливої роботи, складність та напруженість в роботі та інші доплати згідно із законодавством України.

4.6.3. Встановлюється тривалість робочого часу та відпочинку, а також тривалість додаткових відпусток відповідно до трудового законодавства України, забезпечуються умови технічної безпеки.

4.7. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється у встановленому порядку.

V. ВЗАЄМОДІЯ ТА КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1. Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює контроль за використанням і збереженням належного Підприємству майна та має право ініціювати питання вилучення у Підприємства майна, яке не використовується або використовується не за призначенням.

5.2. Відносини Підприємства з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах відповідно до законодавства України.

5.3. Перевірка окремих напрямів діяльності Підприємства проводиться уповноваженими органами відповідно до законодавства України.

5.4. Перевірка діяльності Підприємства проводиться Власником або уповноваженим ним органом в установленому порядку.

5.5. У разі потреби в наданні пацієнтові спеціалізованої медичної допомоги Підприємство направляє його за показаннями до закладів охорони здоров'я відповідної спеціалізації.

5.6. У разі потреби в наданні пацієнтові екстреної медичної допомоги або наявності показань до екстреної госпіталізації Підприємство викликає бригаду екстреної (швидкої) медичної допомоги.

5.7. Підприємство взаємодіє із закладами охорони здоров'я та іншими закладами і установами, громадськими об'єднаннями під час вирішення питань організації і надання медичної допомоги.

5.8. Координуюча, консультативна та дорадча функції з питань оцінки якості медичної допомоги та медичного обслуговування на Підприємстві покладається на медичну раду Підприємства, яку очолює директор Підприємства.

5.9. Контроль забезпечення системи управління якістю у Підприємстві здійснюється шляхом експертизи відповідності якості наданої медичної допомоги вимогам галузевих стандартів у сфері охорони здоров'я.

5.10. Здійснення внутрішнього контролю якості надання медичної допомоги покладається на директора Підприємства.

5.11. При Підприємстві за рішенням Власника (уповноваженого ним органу) утворюється наглядова рада з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою). Наглядова рада розглядає питання, зокрема, щодо дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів, додержання вимог законодавства при здійсненні медичного обслуговування населення Підприємством, фінансово-господарської діяльності Підприємства. До складу наглядової ради Підприємства, крім представників Власника або уповноваженого ним органу та відповідних органів виконавчої влади та/або органів місцевого самоврядування, входять (за їхньою згодою) депутати Київської міської ради, представники громадськості та громадських об'єднань, діяльність яких спрямована на захист прав у сфері охорони здоров'я, організацій, що здійснюють професійне самоврядування у сфері охорони здоров'я.

5.12. При Підприємстві, з метою сприяння його діяльності може утворюватися опікунська рада, до складу якої (за згодою) можуть включатися благодійники, представники громадськості та громадських об'єднань, благодійних, релігійних організацій, органів місцевого самоврядування, медіа, волонтери та інші. Рішення про створення опікунської ради при закладі охорони здоров'я та положення про неї затверджуються наказом директора Підприємства.

5.13. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку підприємства на три роки та інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за

попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

VI. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

6.1. Матеріально-технічну базу і кошти Підприємства становлять виробничі й невиробничі фонди, а також інші цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображено в самостійному балансі Підприємства.

6.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за ним на праві оперативного управління.

6.3. Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 461/8034 «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних некомерційних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» статутний капітал Підприємства становить 11 371 358,00 (одинадцять мільйонів триста сімдесят одна тисяча триста п'ятдесят вісім грн 00 коп) гривень.

6.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

комунальне майно, передане Підприємству Власником або уповноваженим ним органом;

бюджетні кошти;

власні надходження Підприємства;

кошти, отримані за договорами, укладеними в установленому законодавством порядку з Національною службою здоров'я України;

майно, придбане в інших юридичних та фізичних осіб;

кошти та майно, що надходить безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи благодійної допомоги, пожертв юридичних і фізичних осіб;

інші джерела, не заборонені законодавством.

6.5. Підприємство зобов'язане приймати та виконувати доведені до нього в установленому законодавством України порядку державні замовлення, враховувати їх під час формування фінансового плану, визначенні перспектив економічного і соціального розвитку та виборі контрагентів, а також складати і виконувати фінансовий план (річний та квартальний) на кожний наступний рік.

6.6. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, складає та подає відповідно до вимог закону фінансову та іншу звітність, статистичну інформацію та інші данні, визначені законом.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність подання фінансової та іншої звітності покладається на Директора Підприємства та головного бухгалтера.

Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)в установленому порядку.

6.7. План використання бюджетних коштів Підприємством затверджується директором та погоджується Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.8. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку, в строки та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану.

Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку, в строки та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

6.9. Доходи (прибутки) Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.

6.10. Підприємство дотримується заборони розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Підприємства, його працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Підприємства та інших пов'язаних з ними осіб.

VII. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

7.1. Працівники мають право брати участь в управлінні Підприємством через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань захисту трудових та соціально-економічних прав працівників.

Директор Підприємства зобов'язаний створювати умови, які б забезпечували участь працівників в управлінні Підприємством.

7.2. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

7.3. Виробничі, трудові, та соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

7.4. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

7.5. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

7.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7.7. Питання щодо поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування працівників Підприємства та їх сімей, а також інші питання соціального розвитку вирішуються трудовим колективом відповідно до законодавства України, цього Статуту та колективного договору.

7.8. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються Підприємством після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

VIII. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

8.1. Медичні працівники Підприємства та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

8.2. Підприємство в процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

8.3. Захист та оброблення персональних даних Підприємство здійснює для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та у порядку, встановленому законодавством.

IX. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Припинення Підприємства здійснюється в результаті його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду.

9.2. Припинення Підприємства проводить комісія з припинення, (комісія з реорганізації, ліквідаційна комісія) утворена органом, що прийняв рішення про припинення.

З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження з управління справами Підприємства.

9.3. У разі припинення Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України про працю.

9.4. У разі припинення Підприємства (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, в тому числі активи, за рішенням Власника передаються іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

9.5. Підприємство вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження голови Київського міського голови «Про затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05494840)» (далі – проєкт розпорядження)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», Порядку підготовки, погодження та видання розпоряджень Київського міського голови, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 22 серпня 2002 № 247, та на виконання рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543).

Підпунктом 3.4. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543 доручено Київському міському голові затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05494840) (далі – Статут), попередньо погодивши його з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Згідно пункту 2.1. пункту 2 рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543 у Статуті визначено комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05494840) правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 000185011).

Також, ряд положень Статуту потребували приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є виконання пункту 3.4. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543 щодо затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виклавши його в новій редакції та приведення положень Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства України.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», «Про реабілітацію у сфері охорони здоров'я», рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543.

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не зачіпає права, свободи, законні інтереси і не стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлює новий або не змінює, доповнює чи скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації і розрахований на одноразове застосування;
- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;
- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Також, проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових та інших витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проєкт розпорядження буде погоджено відповідно до вимог розпорядження Київської міської голови від 22.08.2002 № 247 «Про Порядок підготовки, погодження та видання розпоряджень Київського міського голови».

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження дозволить виконати рішення Київської міської ради від 23 листопада 2023 року № 7502/7543, затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №7» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05494840), виклавши його в новій редакції, зокрема, визначивши правонаступником реорганізованого КНП «Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та привести положення Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на №_____ від _____20__р.

Київська міська рада

вул. Хрещатик 36, Київ, 01044
kmr@kmr.gov.ua

8/38/153)

Щодо усунення виявлених порушень законодавства

Державна регуляторна служба України вчергове звертається до Київської міської ради щодо рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 476/8442 «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» (далі – рішення № 476) з наступним.

У попередніх листах від 16.09.2024 № 3597/20-24 та від 06.08.2024 № 3146/20-24 ДРС зазначила, що з урахуванням вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) рішення містить норми регуляторного характеру, а його прийняття потребувало реалізації встановлених Законом процедур.

Однак, вимоги Закону при прийняті рішення № 476 дотримані не були.

Відповідно до вимог статті 36 Закону регуляторний акт **не може бути прийнятий або схвалений** уповноваженим на це органом чи посадовою особою місцевого самоврядування, якщо наявна хоча б одна з таких обставин:

- відсутній аналіз регуляторного впливу;
- проект регуляторного акта не був оприлюднений.

У разі виявлення будь-якої з цих обставин орган чи посадова особа місцевого самоврядування має право вжити передбачених законодавством заходів для припинення виявлених порушень, у тому числі відповідно до закону скасувати або зупинити дію регуляторного акта, прийнятого з порушеннями.

Згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,

Державна регуляторна служба України
№ 4259/20-24 від 04.11.2024
Підписав: Кучер Олексій Володимирович
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D04000000088690000025DF0300
Дійсний: з 12.06.2024 11:11:30 по 12.06.2025 11:11:30

в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на викладене, на підставі повноважень, визначених статтею 30 Закону, ДРС повторно наголошує на необхідності вжиття передбачених законодавством заходів для припинення виявлених порушень щодо рішення № 476, у тому числі відповідно до закону скасувати або зупинити дію цього регуляторного акта, прийнятого з порушеннями.

Про вжиті заходи повідомити ДРС у встановленому порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України **Олексій КУЧЕР**

Тетяна ХРИЩЕНЮК 239 76 12

392
21.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 476/8442

Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 51–54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою урегулювання розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Врахувати, що у відповідності до частини першої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»:

1.1. Підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві (далі – клопотання) у відповідності до частини першої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами (далі – ініціатор);

1.2. Клопотання подаються ініціатором для їх попереднього розгляду до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Зважаючи на вимоги частини другої та третьої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» клопотання має містити:

2.1. Обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії;

2.2. Характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання;

2.3. Відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів;

2.4. Відповідний картографічний матеріал.

3. До клопотання додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

4. Клопотання попередньо розглядається Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк.

5. Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час попереднього розгляду клопотання:

5.1. Отримує від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про правовий статус територій (земельних ділянок), рекомендованих до заповідання, їх власників та/або користувачів, витяг із Державного земельного кадастру, бази даних міського земельного кадастру та матеріали супутникової аерофотозйомки;

5.2. Отримує від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відомості про території (земельні ділянки), рекомендовані до заповідання відповідно до містобудівної документації та витяг з інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва»;

5.3. Схвалює клопотання у разі дотримання вимог статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», але не виключно, про що інформує Київську міську раду та ініціатора;

5.4. У разі схвалення клопотання:

1) звертається за погодженням до власників та первинних користувачів природних ресурсів у межах територій (земельних ділянок), рекомендованих для заповідання (крім створення, оголошення, розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також резервування цінних для заповідання територій та об'єктів у межах земель, переданих у комунальну власність територіальної громади міста Києва відповідно до пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, які на момент передачі не були передані у користування фізичних, юридичних осіб);

2) забезпечує розробку проєктів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення у м. Києві та разом із проєктом рішення Київської міської ради, підготовленим у відповідності до пункту 8 цього рішення, передає їх на затвердження Київській міській раді;

5.5. Відмовляє у схваленні клопотання у разі недотримання вимог статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», про що інформує Київську міську раду та ініціатора.

6. Встановити, що інформація та документи, визначені підпунктами 5.1–5.2 пункту 5 цього рішення, надаються Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 5 робочих днів з дня надходження відповідного запиту, але не пізніше кінцевого строку попереднього розгляду клопотання.

7. Рекомендувати Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час виконання підпункту 5.5 пункту 5 цього рішення враховувати методичні рекомендації щодо розроблення проєктів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

8. Проєкти рішень Київської міської ради про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду у м. Києві мають містити положення про:

8.1. Преамбулу із посиланням на норми пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 51–54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та цього рішення Київської міської ради;

8.2. Назву території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві із вказівкою його класифікації відповідно до статті 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

8.3. Місцезнаходження (кадастровий номер земельної ділянки), розміри (площу), характер використання, власників та користувачів природних ресурсів території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві;

8.4. Організації чи оголошення території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві з вилученням або без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів;

8.5. Встановлення охоронних зон території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві;

8.6. Затвердження проєкту створення природної території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві;

8.7. Покладання обов'язків на власників та користувачів природних ресурсів (у разі організації чи оголошення території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів), у тому числі оформлення охоронного зобов'язання;

8.8. Доручення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та забезпечити затвердження в установленому порядку положення про територію та об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві;

8.9. Спосіб доведення рішення до заінтересованих осіб та спосіб його оприлюднення;

8.10. Покладання контролю за виконанням рішення.

9. Рекомендувати Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час виконання підпункту 8.8 пункту 8 цього рішення враховувати методичні рекомендації щодо розроблення положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду України, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 02.08.2022 № 281.

10. Розгляд проєктів рішень Київської міської ради про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду розглядаються постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у порядку, встановленому регламентом Київської міської ради за участі ініціатора (за згодою).

11. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

12. Проєкти рішень Київської міської ради про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, подані на розгляд Київської міської ради до набрання чинності цього рішення, підлягають зняттю з розгляду в порядку, визначеному частиною третьою статті 49 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), та направленню до Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для опрацювання у порядку, встановленому цим рішенням.

13. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Розрахунок результату списання об'єкта

Найменування документа	Витрати на списання		Надійшло від списання				
	статті витрат	сума	Найменування документа	цінностей	номенклатурний номер	кількість	сума
Акт огляду технічного стану №1 від 28.12.2016р.	Списання необоротних активів	129036,98	Акт огляду технічного стану № 1 від 28.12.2016р.	трансформатор силовий 250 к ВА з кабельн. лініями	ТП-3868		
				трансформатор силовий 160 к ВА з кабельн. лініями	ТП-3869	1	189,27
				трансформатор силовий 250 к ВА з кабельн. лініями	ТП-3867	1	171,22
							537,63
Всього списано по залишковій вартості		129036,98					

Результати списання Взято на облік три трансформатори загальною вартістю 537,63 грн.

У картці вибуття основних засобів відмічено

" 28 " 12 2016 р.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

СЕКРЕТАРІАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ УКРАЇНА

Київдослідпроект
Ідентифікаційний код 3729585

08/231-1590/ПР
21.10.2024

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про затвердження
Порядку виконання контрольних
функцій у сфері оренди комунального
майна територіальної громади міста Києва

9(38/153)

Керуючись статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, враховуючи рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями), з метою ефективного управління ресурсами територіальної громади міста Києва, врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з встановленням механізму організації та здійснення контролю за орендою майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, що додається.
2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Київської міської ради
від_____ № _____

Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва

Розділ I
1. Загальні положення

1.1. Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), встановлює загальну процедуру здійснення контрольних функцій у сфері оренди комунального майна міста Києва та особливості проведення перевірки щодо виконання умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – договір оренди) та використання орендованого комунального майна територіальної громади міста Києва.

1.2 Органами управління в розумінні цього Порядку є структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, секретаріат Київської міської ради, до сфери управління яких належать комунальні підприємства, установи, організації та заклади за якими на праві оперативного управління або господарського відання закріплено комунальне майно територіальної громади міста Києва (далі – балансоутримувачі комунального майна територіальної громади міста Києва).

1.3. Контрольними функціями у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва є:

документальний контроль за виконанням умов договору оренди та використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, що здійснюється на постійній основі (далі – документальний контроль);

плановий контроль за виконанням умов договору оренди та використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва з виїздом на місце розташування об'єкта оренди, що здійснюється відповідно до річного плану (далі – плановий контроль);

позаплановий контроль за виконанням умов договору оренди та за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва з виїздом на місце розташування об'єкта оренди, що здійснюється за наявності підстав, визначених цим Порядком.

1.4. Суб'єкти, які здійснюють контрольні функції згідно цього Порядку:

- Балансоутримувач комунального майна територіальної громади міста Києва;

- юридична особа, яка за договором оренди виступає як орендодавець нерухомого комунального майна територіальної громади міста Києва (далі - Орендодавець);

- Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідно до визначених завдань та функцій здійснює повноваження щодо моніторингу за використанням об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Уповноважений орган).

1.5. Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду, здійснюється безпосередньо Балансоутримувачем.

Розділ II
2. Документальний контроль

2.1. Документальний контроль здійснюється:

Балансоутримувачем - за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва;

Орендодавцем - за виконанням умов договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2.2. Під час здійснення Документального контролю Балансоутримувачем:

2.2.1. Перевіряється документальна інформація щодо використання переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, а саме здійснюється опрацювання документів щодо:

- надходження плати за оренду комунального майна до балансоутримувача (щомісяця);

- своєчасності укладення договору страхування/наявності чинного договору страхування об'єкта оренди;

- виконання договорів пов'язаних з утриманням орендованого нерухомого майна, надання комунальних послуг орендарю (щомісяця).

2.2.2. документально фіксується стан використання об'єкта оренди з оглядом на місці, що включає:

- цільове використання об'єкта оренди, якщо цільове використання визначено договором оренди;

- технічний стан об'єкта оренди (перебування об'єкта оренди у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу);

- відповідність займаної Орендарем площі акту приймання-передачі орендованого майна та технічній документації об'єкта переданого в оренду;

- режим використання орендованого майна, у разі якщо він передбачений договором оренди.

2.3. Документальний контроль фіксації стану використання об'єкта оренди комунального майна територіальної громади міста Києва Балансоутримувачем здійснюється не рідше одного разу на рік.

2.4. Балансоутримувач несе відповідальність за нарахування, своєчасність сплати орендарями орендної плати, оперативне реагування на несвоєчасну сплату орендарями орендної плати, вчасне перерахування частини отриманих коштів за оренду до бюджету міста Києва в обсязі визначеному окремим рішенням Київської міської ради на відповідний рік.

2.5. Під час здійснення Документального контролю Орендодавцем здійснюється опрацювання документів щодо:

- надходження плати за оренду комунального майна, у тому числі до бюджету міста Києва (у разі визначення умовами договору оренди) (щоквартально);
- наявність чинного договору страхування об'єкта оренди;
- відомості щодо відповідності Орендаря вимогам частини третьої статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2.6. У процесі Документального контролю Балансоутримувач/ Орендодавець повідомляє Орендаря/Балансоутримувача про виявлені порушення, з метою їх усунення, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.7. Балансоутримувач щоквартально до 5 числа, що настає за звітним періодом, надає до відповідного Органу управління та Орендодавця інформацію, сформовану у вигляді аналітичної записки та звіту щодо порушень, виявлених при проведенні документального контролю за формою, згідно з Додатком 1 до цього Порядку.

2.8. Орган управління та Орендодавець опрацьовує інформацію, зазначену у п. 2.7. п.2 цього Розділу, та щоквартально до 10 числа, що настає за звітним періодом, надає узагальнені дані, сформовані у вигляді аналітичної записки та звіту щодо порушень, виявлених при проведенні документального контролю за встановленою формою, згідно з Додатком 1 до цього Порядку до Уповноваженого органу.

Розділ III
3. Плановий контроль за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

3.1. Плановий контроль за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва з виїздом на місце розташування об'єкта оренди здійснюється Балансоутримувачем за участю Орендаря.

Представники Орендодавця, відповідного Органу управління, Уповноваженого органу можуть залучатися до здійснення Планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва за ініціативою Балансоутримувача.

До здійснення Планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва Балансоутримувачем можуть залучатися зацікавлені особи та правоохоронні органи.

Балансоутримувач повідомляє про проведення Планового контрольного заходу не пізніше ніж за 3 робочих дні до його проведення.

3.2. Балансоутримувач може надсилати запити підприємствам, установам, організаціям незалежно від форми власності, органам місцевого самоврядування, органам державної влади, для отримання інформації з питань щодо виконання Орендарем зобов'язань, передбачених договором оренди.

3.3. Плановий контроль за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва здійснюється згідно з щорічними планами-графіками, які затверджуються наказами Балансоутримувача.

Плановий контроль за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва проводиться не рідше ніж раз на три роки.

У плані-графіку зазначаються договір оренди, об'єкт оренди, дані Орендаря та орієнтовна дата проведення планового контролю.

Затверджений план-графік щодо проведення Планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва оприлюднюється на офіційній веб сторінці Балансоутримувача.

3.4. Орендар зобов'язаний надати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представникам Балансоутримувача, Орендодавця, Органу управління, Уповноваженого органу та іншим особам, визначеним у відповідному рішенні про проведення планового контролю.

Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач повідомляє Орендаря не пізніше ніж за 3 робочих дні до дня проведення Планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва шляхом направлення листа за реквізитами, вказаними Орендарем при укладені договору оренди.

3.5. Під час здійснення Планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва Балансоутримувачем перевіряється:

- відповідність встановленого договором оренди цільового використання майна та фактичного використання;
- технічний стан об'єкта оренди (перебування об'єкта у стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням амортизаційного зносу);
- наявність/відсутність суборенди;
- відповідність займаної Орендарем площі акту приймання-передачі орендованого майна та технічній документації об'єкта переданого в оренду;
- надходження плати за оренду комунального майна до балансоутримувача (щомісяця);
- наявність чинного договору страхування об'єкта оренди;
- виконання договору відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю (щомісяця).

3.6. У процесі проведення Планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

Балансоутримувачем використовуються документи, що підтверджують використання орендованого майна зокрема: договори страхування орендованого майна, підтвердження відсутності/наявності заборгованості з орендних платежів (довідка балансоутримувача, акт звірки розрахунків за договором оренди), копії поверхових планів об'єкта оренди, інші документи.

3.7. Балансоутримувач та Орендар несуть персональну відповідальність за достовірність наданої інформації.

3.8. За результатами здійснення Планового контролю складається Акт про здійснення планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, що містить інформацію, визначену у пункті 3.5. цього розділу, та дані про наявність/відсутність порушень.

Відповідальним за складання Акта про здійснення планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва є Балансоутримувач.

Акт про здійснення планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва складається його учасниками за формою згідно з Додатком 2 до цього Порядку.

Примірник Акта надається Орендарю.

Акт про здійснення планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва з документами, які підтверджують стан використання майна, зберігається у Балансоутримувача.

У разі відмови Орендаря отримати примірник Акта про здійснення Планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, останній надсилається Балансоутримувачем за реквізитами, зазначеними Орендарем у договорі оренди, не пізніше ніж через два робочих дні з моменту його складання.

3.9. У разі перешкоджання Орендарем проведення планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва або недопущення на об'єкт оренди представників Балансоутримувача/Орендодавця/Органу управління/ Уповноваженого органу для проведення такого заходу складається Акт про недопуск/перешкоджання, який оформлюється за встановленою формою згідно з Додатком 3 до цього Порядку.

Акт про недопуск/перешкоджання складається у двох примірниках, один з яких залишається у Балансоутримувача, другий примірник Акта про недопуск/перешкоджання надсилається Орендарю за реквізитами, зазначеними Орендарем у договорі оренди, не пізніше двох робочих днів з моменту його складання.

3.10. Недопущення/перешкоджання проведенню планового контрольного заходу за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва Орендарем представників Балансоутримувача, Орендодавця, Уповноваженого органу може бути

підставою для вжиття заходів щодо дострокового припинення договору оренди.

3.11. Балансоутримувач щоквартально до 5 числа, що настає за звітним періодом, надає до Органу управління інформацію у вигляді аналітичної записки та звіту щодо проведених Планових контрольних функцій за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва за підписом відповідальної особи згідно з формою, що є Додатком 4 до цього Порядку.

Орган управління опрацьовує інформацію, та щоквартально до 15 числа, що настає за звітним періодом, надає узагальнені дані у форматі визначеному у абзаці першому цього пункту до Орендодавця та Уповноваженого органу.

Розділ IV
4. Плановий контроль за виконанням умов договору оренди

4.1. Плановий контроль за виконанням умов договору оренди здійснюється Орендодавцем за участю представників Орендодавця, Орендаря, а також Балансоутримувача шляхом виїзду на об'єкт оренди, огляду та фіксації (фото, відео, опис) його фактичного стану.

Для проведення Планового контролю за виконанням умов договору оренди Орендодавцем можуть залучатися представники відповідного Органу управління, Уповноваженого органу, а також зацікавлені особи та правоохоронні органи.

Орендодавець повідомляє Орендаря про проведення Планового контрольного заходу не пізніше ніж за 3 робочих дні до його проведення шляхом направлення листа за реквізитами, вказаними Орендарем при укладені договору оренди.

4.2. Орендодавець може надсилати запити підприємствам, установам, організаціям незалежно від форми власності, органам місцевого самоврядування, органам державної влади, органам державної влади, балансоутримувачам для отримання інформації з питань щодо виконання Орендарем зобов'язань, передбачених договором оренди.

4.3. Плановий контроль за виконанням умов договору оренди здійснюється на підставі рішення Орендодавця згідно з щорічними планами - графіками, які затверджуються наказом Орендодавця.

Плановий контроль за виконанням умов договору оренди проводиться не рідше ніж раз на три роки, але не пізніше ніж за три місяці до припинення договору оренди.

У плані-графіку зазначається інформація про договір оренди, об'єкт оренди, дані Орендаря та орієнтовна дата проведення планового контролю.

Затверджений План-графік розміщується на офіційній веб сторінці Орендодавця.

4.4. Орендар зобов'язаний надати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представникам Орендодавця, Балансоутримувача, Органу управління,

Уповноваженого органу та іншим особам, визначеним у відповідному рішенні керівника комунального підприємства, установи, закладу та організації, яка здійснює такий контрольний захід.

4.5. Під час здійснення Планового контролю за виконанням умов договору оренди Орендодавцем перевіряється:

- відповідність встановленому договору оренди цільового використання майна (у разі встановлення договором оренди цільового використання) та фактичного використання;
- технічний стан об'єкта оренди;
- наявність/відсутність суборенди;
- відповідність займаної Орендарем площі акту приймання-передачі орендованого майна та технічній документації об'єкта переданого в оренду;
- виконання умов договору оренди, запропонованих органом управління під час погодження передачі майна в оренду;
- виконання інших умов договору оренди.

4.6. У процесі проведення Планового контролю за виконанням умов договору оренди Орендарем та Балансоутримувачем надаються документи, що підтверджують виконання умов договору оренди, зокрема такими документами є: договір оренди, договір страхування орендованого майна; підтвердження відсутності/наявності заборгованості з орендних платежів; копії поверхових планів об'єкта оренди, інші документи.

Документи повинні бути оформлені відповідно до вимог чинного законодавства.

4.7. Орендар та Балансоутримувач несуть відповідальність за достовірність наданої інформації.

4.8. За результатами здійснення Планового контролю складається Акт про здійснення планового контролю за виконанням умов договору оренди, що містить інформацію за напрямами, визначеними у пункті 4.5. цього розділу, та інформацію про наявність/відсутність порушень умов виконання договору оренди.

Відповідальним за складання Акта про здійснення Планового контролю за виконанням умов договору оренди є Орендодавець.

Акт про здійснення Планового контролю за виконанням умов договору оренди складається його учасниками за формою згідно з Додатком 3 до цього Порядку.

Примірник такого Акта надається Орендарю.

Примірник Акта про здійснення Планового контролю за виконанням умов договору оренди з документами зберігаються у Орендодавця.

У разі відмови Орендаря отримати примірник Акта про здійснення Планового контролю за виконанням умов договору оренди, останній надсилається Орендодавцем за реквізитами, вказаними Орендарем при укладені договору оренди, не пізніше 2 робочих днів з моменту його складання.

4.9. У разі перешкоджання Орендарем проведення планового контрольного заходу за виконанням умов договору оренди або недопущення

на об'єкт оренди представників Орендодавця/Балансоутримувача/Органу управління/Уповноваженого органу для проведення Планового контролю за виконанням умов договору оренди складається Акт про недопуск/перешкоджання, який оформлюється за встановленою формою, що є Додатком 3 до цього Порядку.

Акт про недопуск/перешкоджання складається у трьох примірниках, один з яких залишається у Орендодавця, другий примірник надається представнику Балансоутримувача, третій – відсилається за реквізитами, вказаними Орендарем при укладені договору оренди, не пізніше двох робочих днів з моменту його складання.

4.10. Недопущення/перешкоджання проведення планового контрольного заходу за виконанням умов договору оренди Орендарем представників Орендодавця, Балансоутримувача, Уповноваженого органу є підставою для дострокового припинення договору оренди.

4.11. Орендодавець щоквартально до 10 числа, що настає за звітним періодом, надає дані, сформовані у вигляді аналітичної записки та звіту щодо проведених планових контрольних функцій згідно з формою, встановленою Додатком 4 до цього Порядку до Уповноваженого органу.

Якщо Орендодавцем майна є Балансоутримувач, останній щоквартально до 5 числа, що настає за звітним періодом, надає дані у вигляді аналітичної записки та звіту до Органу управління згідно з формою, що наведена у Додатку 4 цього Порядку.

Орган управління опрацьовує інформацію, та щоквартально до 15 числа, що настає за звітним періодом, надає дані до Уповноваженого органу згідно з формою, встановленою Додатком 4 до цього Порядку.

Розділ V
5. Позаплановий контроль

5.1. Позаплановий контроль за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна здійснюється Балансоутримувачем/Орендодавцем/Уповноваженим органом у разі надходження відповідного доручення офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київської міської військової адміністрації, Київського міського голови, народних депутатів України та депутатів Київської міської ради, звернення Органу управління, правоохоронних органів та за наявності інших обґрунтованих підстав для проведення перевірки.

5.2. До проведення позапланового контрольного заходу об'єкта оренди можуть залучатися представники Балансоутримувача/Орендодавця/Органу управління/Уповноваженого органу, заявника, тощо.

5.3. Підставами для здійснення Позапланового контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна також є:

виявлення невідповідності та/або некоректних даних при перевірці Актів, зазначених у цьому Порядку або у інших документах, щодо усунення

виявлених порушень умов договорів оренди, складених за результатами документального та планового контролю;

неподання у встановлений термін Балансоутримувачем/Орендодавцем документів, визначених у пунктах 2.7., 2.8., 3.11. та 4.11. цього Порядку.

5.4. Проведення Позапланового контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна здійснюється на підставі рішення керівника Балансоутримувача/Орендодавця/Уповноваженого органу.

Балансоутримувач/Орендодавець/Уповноважений орган повідомляє Орендаря про проведення позапланового контролю за один робочий день шляхом направлення листа за реквізитами, вказаними Орендарем при укладені договору оренди, крім випадків коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати терміново з метою запобігання нанесення шкоди об'єкту оренди чи інших визначених умовами договору обставин.

5.5. У процесі проведення Позапланового контролю слід керуватися цим Порядком.

Розділ VI
6. Дії у разі виявлення порушень

6.1. У разі виявлення порушення умов договору оренди або використання майна Орендар має вжити заходів щодо їх усунення в строк не менше як 15 та не більше як 30 робочих днів від дати отримання Орендарем відповідного повідомлення про наявність порушень виявлених у ході здійснення документального/планового/позапланового контролю, якщо інше не встановлено договором оренди або у строк п'ять робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Уповноваженим органом контрольних функцій.

Днем отримання орендарем повідомлення (листа) про наявність порушень вважається:

день вручення повідомлення орендарю особисто;

день отримання орендарем відповідного поштового відправлення;

день надсилання орендарю відповідного електронного поштового відправлення.

6.2. У разі якщо протягом зазначеного строку Орендар не усунув порушення умов договору оренди та/або використання орендованого майна та/або не надав підтвердження щодо усунення порушень Балансоутримувач/Орендодавець/Уповноважений орган вживає відповідних заходів згідно з вимогами чинного законодавства.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від_____ №_____

- Аналітична записка щодо проведеного документального контролю

За звітний період ___ квартал 202_ року *_____

(найменування комунального підприємства, установи, закладу, організації, яка направляє Звіт)

в результаті проведеного документального контролю перевірено _____ (кількість) договорів оренди нежитлових об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (перелік додається у довільній формі з зазначенням Балансоутримувача, номеру договору, Орендаря, адреси, площі, цільового призначення).

Під час документального контролю виявлено _____ (вказати кількість) порушень.

За виявленими порушеннями _____ (вказати узагальнену інформацію щодо здійсненних заходів, по кожному виявленому порушенню, з зазначенням договорів та балансоутримувачів у яких порушення виявленні).

Детальна інформація щодо виявлених порушень оформлена відповідно до запропонованої форми додається.

Посада Підпис П.І.Б.

Виконавець П.І.Б. Контактний телефон

Перелік порушень, виявлених при проведенні документального контролю, здійсненого

(найменування Балансоутримувача/Орендодавця, які здійснювали контрольні функції)

Найменування балансо-утримувача	Адреса об'єкта оренди	Номер договору оренди	Найме-нування Орендаря та ЄДРПОУ	Дата виявлення порушення	Короткий опис порушення	Вжиті заходи та дата (лист, короткий зміст та запропоно-ваний час на усунення)	Строк/результат усунення порушення*

Посада Підпис П.І.Б.

*За підсумками року надається узагальнена інформація по кожному виявленому порушенню з зазначенням даних щодо усунення виявлених порушень із зазначенням результатів його виконання та дати його усунення.

Виконавець ПІБ Контактний телефон

Додаток 2
до Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від_____ №_____

Акт
про здійснення планового (позапланового) контролю за

_____

(використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва або виконанням умов договору оренди)

_____ «_____»_____202__ року

Ми, що підписалися нижче, представники, які діють відповідно до наказу, виданого_____

_____

(найменування юридичної особи, яка видала рішення)

_____

(ПІБ посада)

_____

(ПІБ посада)

_____

(ПІБ посада)

_____

(ПІБ посада)

_____

(ПІБ посада)

у присутності Орендаря _____

_____:

(вказується найменування, ІПН чи номер у ЄДРПОУ Орендаря)

Здійснили Плановий (позаплановий) контроль за _____

_____,

(використанням майна переданого в оренду /виконанням умов договору оренди)

що обліковується на балансі_____

_____,

та розташоване за адресою: _____

_____

_____,

(вказується адреса та зазначаються дані про об'єкт оренди, які дозволяють його ідентифікувати)

який перебуває у користуванні Орендаря на підставі

_____

_____

_____

(зазначаються реквізити договору оренди та вказується Орендодавець)

Плановий (позаплановий) контроль здійснено згідно з_____

_____

_____

_____

_____

(вказується План-графік та реквізити наказу про проведення контролю, у разі проведення позапланового контролю зазначається інформація яка є підставою його проведення)

Під час проведення контрольних функцій встановлено наступне:

1) використання майна (цільове призначення у разі якщо таке визначено договором оренди/фактичне)	_____ _____ _____ _____
2) технічний стан об'єкта оренди	_____ _____ _____
3) наявність або відсутність суборенди	_____ _____ _____
4) відповідність займаної Орендарем площі акту приймання-передавання орендованого майна	_____ _____ _____
5) надходження плати за оренду комунального майна до Балансоутримувача /бюджету міста Києва	_____ _____ _____ _____
6) наявність договору страхування	_____ _____
7) інше (зазначити)	_____ _____
	_____ _____
	_____ _____ _____

Під час здійснення планового (позапланового) контролю надані наступні документи (вказуються документи із зазначенням реквізитів та кількості аркушів кожного доданого документа):

_____

_____

_____

_____.

Під час проведення планового (позапланового) контролю порушень щодо використання орендованого майна _____

_____

_____

_____

_____.

(виявлено/не виявлено, опис порушень, у разі їх виявлення)

Попередження щодо усунення порушень _____

_____

_____

_____

_____

(у разі виявлення порушення вказуються дані про необхідність їх усунення)

Підписи учасників планового (позапланового) контролю:

_____

(ПІБ підпис)

_____

(ПІБ підпис)

_____

(ПІБ підпис)

Під час проведення планового (позапланового) контролю фото (відео) фіксацію здійснював _____

(ПІБ посада підпис)

Примірник Акта отримав Орендар_____

(дата/підпис /ПІБ)

Орендар від отримання примірнику Акта відмовився, що посвідчується:

_____

(заповнюється у разі необхідності)

_____

(ПІБ підпис)

_____

(ПІБ підпис)

_____

(ПІБ підпис)

Примірник Акта «___» _____ 202___ року надіслано Орендарю.

Реквізити адреси відправлення:_____

_____._____

(ПІБ посада) (підпис)

Додаток 3
до Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від_____ №_____

АКТ
про недопуск/перешкоджання до проведення контролю

_____
(вказати найменування планового/позапланового контролю)

Від «_____»_____202__ року _____
(населений пункт)

Ми, що підписалися нижче, представники, які діють відповідно до розпорядчого акта, виданого_____
_____,
(найменування юридичної особи, яка видала розпорядчий документ)

_____
(ПІБ посада)

_____
(ПІБ посада)

_____
(ПІБ посада)

_____
(ПІБ посада)

_____
(ПІБ посада)

у присутності Орендаря _____
_____,
(вказується найменування, ІПН чи номер у ЄДРПОУ Орендаря, у разі відсутності зазначається)

у присутності представника правоохоронних органів _____
_____,
(вказується посада, ПІБ)

встановлено факт недопуску /перешкоджання у проведенні планового (позапланового) контролю за _____
_____
(вказати найменування планового/позапланового контролю)

на об'єкті, що розташований за адресою:_____
та обліковується на балансі_____
_____,
та відповідно до договору оренди _____
_____
перебуває у користуванні Орендаря_____
_____.
_____
_____
_____
_____

_____

_____ .

(зазначаються дії, що вказують на факт про недопуск (перешкоджання) відповідних представників)

Фото та відеоматеріали, відзняті під час проведення контролю наявні/відсутні_____.

Під час проведення планового (позапланового) контролю фото (відео) фіксацію здійснював _____

(ПІБ посада підпис)

Цей акт складено на _____ арк у _____примірниках.

Примірник цього акта надіслано Орендарю _____

_____

(зазначається адреса або інший засіб зв'язку яким поінформовано Орендаря)

_____

(ПІБ підпис)

_____

(ПІБ підпис)

_____

(ПІБ підпис)

_____

(ПІБ підпис)

_____

(ПІБ підпис)

Додаток 4
до Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від_____ №_____

Аналітична записка до звіту щодо проведених Планових/Позапланових контрольних функцій

За звітний період_____ квартал 202__ року* (або у період з __202_ по ___202__ року) _____
Балансоутримувач/Орган управління/Орендодавець_____
_____
_____
(найменування організації, яка направляє Звіт)

в результаті проведених планових/позапланових контрольних функцій перевірено _____ (кількість) договорів оренди/нежитлових об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (Звіт додається у визначеній формі до цього Додатка).

За результатами перевірки порушень не виявлено _____ (кількість), виявлено _____ (кількість).

За виявленими порушеннями_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____.
(вказати узагальнену інформацію щодо вжитих заходів, по виявленим порушенням, з зазначенням конкретних дій (спрямовано лист на адресу Орендаря з встановленими строками з метою усунення виявленого порушення, направлені матеріали до суду щодо стягнення заборгованості, розірвання договору, тощо).

Додаток на ___ арк.

Посада Підпис ПІБ

*За підсумками року надається узагальнена інформація по кожному виявленому порушенню з зазначенням даних щодо виконання виявлених порушень з зазначенням результатів його виконання та дати його усунення.

Виконавець ПІБ.
Контактний телефон

Форма до Додатку 4

Звіт щодо проведених Планових/Позапланових контрольних функцій, здійснених

_____

(найменування Органу управління/Орендодавця яким здійснювались контрольні функції)

_____

(вказати найменування планового/позапланового контролю)

Дата проведення контрольного заходу	Найменування балан-соутримувача об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Номер договору оренди	Найменування Орендаря (ЄДРПОУ, назва зазначена у договорі)	Порушення виявлені/не виявлені (так/ні	Умови виконання договору, що перевіряються (розширена інформація зазначається у разі наявності порушень)**					Інші умови договору оренди	Вжиті заходи (лист, вирішення питання в судовому порядку, розірвання договору, тощо)	Строк/ результат усунення порушень
						Цільове використання (зазначити за призначенням /чи вказати за яким призначенням використовується якщо умовами договору не передбачено)	Технічний стан (задовільний/ незадовільний)	Відповідність площі оренди (вказати розмір займаної площі)	Договір страхування (дата)	Заборгованість (у разі наявності зазначити суму, період з якого накопичується борг, в примітках вжиті функції)			

Посада Підпис ПІБ

** у разі не виявлення порушень в стовбці «Умови виконання договору» зазначається інформація щодо використання об'єкта відповідно до договору оренди, у разі ж наявності порушень, зазначаються які саме порушення та невідповідності виявлені (Наприклад, якщо згідно договору оренди в орендне користування передано 50 кв.м, а Орендар займає площу 60 кв.м., зазначається площа надана в оренду 50 кв.м., при перевірці встановлено, що Орендар використовує 10 кв.м. площі без договору оренди, тощо)

Виконавець І.П.\
Контактний телефону

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до Закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Верховною Радою України 03 жовтня 2019 року прийнято Закон України № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», який вступив в дію 1 лютого 2020 року.

Оренда майна є одним із способів ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

Оренда майна територіальної громади міста Києва є джерелом надходження коштів на рахунки балансоутримувачів та до загального фонду бюджету міста Києва.

Одним із завдань ефективного управління майном комунальної власності власником є дієвий контроль за належним виконанням умов договорів оренди та використанням належного йому майна.

З 1 лютого 2020 року введено в дію Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», який набрав чинності 27 грудня 2019 року. Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності.

Законом впроваджено новий порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності та продовження договорів оренди, принципово нові механізми передачі майна орендарю шляхом проведення електронного аукціону та низка інших новацій.

Статтею 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна затверджується представницькими органами місцевого самоврядування.

З огляду на зазначене, постала потреба в розроблені відповідного Порядку здійснення контролю та прийняття рішення Київської міської ради, яким буде затверджено Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою проєкту акта є встановлення єдиних вимог та процедури здійснення контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, а також визначення єдиного підходу до вирішення проблемних питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій, визначених вимогами та нормами статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX.

Досягнення мети можливе шляхом затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розроблено проєкт рішення Київської міської ради, яким затверджується Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, яким регулюється здійснення орендодавцями комунального майна, визначеними відповідно до статті 4 Закону, балансоутримувачами та органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та здійснення контролю за використанням орендованого комунального майна.

У проєкті акта контрольними функціями визначені документальний контроль за виконанням умов договору оренди та використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, що здійснюється на постійній основі і плановий контроль за виконанням умов договору оренди та використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва з виїздом на місце розташування об'єкта оренди, що здійснюється відповідно до річних планів.

Також, проєктом акта визначений порядок здійснення позапланового контролю за використанням комунального майна та виконанням умов договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва з виїздом на місце розташування об'єкта оренди, що здійснюється за наявності підстав, визначених цим проєктом.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не передбачає додаткового витрачення коштів бюджету м. Києва.

6. Позиція заінтересованих осіб

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» не потребує узгодження іншими постійними комісіями Київської міської ради.

7. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення врегулює питання здійснення процедури проведення контрольних функцій Орендодавцем, Балансоутримувачем, Органом управління, Уповноваженим органом за виконанням умов договорів оренди та здійснення контролю за використанням орендованого комунального майна.

8. Громадське обговорення

Проєкт акта потребує проведення консультацій з громадськістю.

Проєкт рішення було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення виступає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій ГУДЗЬ.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

І. Визначення проблеми.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до Закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Верховною Радою України 03 жовтня 2019 року прийнято Закон України № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», який вступив в дію 1 лютого 2020 року.

Оренда майна є одним із способів ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

Оренда майна територіальної громади міста Києва є джерелом надходження коштів на рахунки балансоутримувачів та до загального фонду міського бюджету міста Києва.

Одним із завдань ефективного управління майном комунальної власності власником є дієвий контроль за належним виконанням умов договорів оренди та використанням належного йому майна.

Рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями) уповноваженими органами управління в розумінні Закону визначені структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, секретаріат Київської міської ради, до сфери управління яких належать балансоутримувачі комунального майна територіальної громади міста Києва.

Виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва уповноважені: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва

щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління (балансоутримувачі).

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.09.2019 № 157 -IX впроваджено новий порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності та продовження договорів оренди.

Статтею 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна затверджується представницькими органами місцевого самоврядування.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розроблено проєкт рішення Київської міської ради, яким затверджується Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, яким регулюється здійснення орендодавцями комунального майна, визначеними відповідно до статті 4 Закону, балансоутримувачами та органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та здійснення контролю за використанням орендованого комунального майна.

Слід зазначити, що надходження плати за оренду комунального майна, зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва, що є одним із джерел виконання соціальних та першочергових програм міста Києва.

У проєкті акта контрольними функціями визначені документальний контроль за виконанням умов договору оренди та використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, що здійснюється по мірі надходження документів на постійній основі і плановий контроль за виконанням умов договору оренди та використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва з виїздом на місце розташування об'єкта оренди, що здійснюється відповідно до річних планів. Також, проєктом акта визначений порядок проведення позапланового контролю за виконанням умов договору оренди та за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва з виїздом на місце розташування об'єкта оренди, що здійснюється за наявності підстав, визначених цим проєктом акта.

Проєкт Порядку виконання контрольних функцій враховує вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та процедурні особливості здійснення вказаних контрольних функцій.

Проєктом акта передбачено вирішення низки проблемних питань, зокрема необхідність врахувати нові підходи щодо виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна, зокрема:

- деталізація процедури здійснення контрольних функцій;
- можливість орендодавців під час здійснення контролю звертатися до відповідних органів за наданням інформації;
- перевірка цільового використання об'єкта оренди;

- виконання обов'язкового страхування об'єктів оренди;
- вчасної сплати орендної плати.

Станом на 31.12.2023 в місті Києві укладено 6135 договорів оренди комунального майна.

- В орендне користування передані 7362 об'єктів нерухомості територіальної громади міста Києва загальною площею 1 325, тис. кв.м.

Від коштів, що надійшли за орендне користування об'єктами перераховано до бюджету міста Києва станом на 31.12.2023 33 932,14 тис.грн.

	Кількість орендарів	Кількість об'єктів оренди
ВСЬОГО	6135	7362
У тому числі:		
Органи державної влади, місцевого самоврядування, установи та організації, які мають право відповідно до вимог статей 15 та 18 Закону України на укладення та продовження договорів оренди без проведення аукціону	1526	1787
Суб'єкти підприємницької діяльності	4609	5575
в тому числі:		
суб'єкти великого та середнього підприємництва	17	80
суб'єкти малого підприємництва	4592	5495

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проєкту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання (орендарі)	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Урегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів або за допомогою чинних регуляторних актів чи шляхом внесення змін до них оскільки рішення повинно бути прийнято саме Київською міською радою, як представницьким органом місцевого самоврядування, який повинен визначити порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди відповідно до вимог статті 26 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

II. Цілі регулювання

Цілями регулювання є:

забезпечення виконання вимог та норм статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX та правового регулювання здійснення контрольних функцій у сфері орендних відносин на місцевому рівні, з врахуванням особливостей оренди комунального майна;

створення єдиних правил та процедури здійснення контрольних функцій у сфері оренди комунального майна, а також визначення єдиного підходу до вирішення проблемних питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій;

прийняття документа, яким керуватимуться орендодавці, органи управління, балансоутримувачі та орендарі, та визначення єдиного підходу до врегулювання правових відносин у сфері оренди з питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій, визначених зазначеним Законом України;

Регуляторний акт розроблено з метою забезпечення виконання контрольних функцій органу місцевого самоврядування в частині виконання орендних договірних зобов'язань та використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1.Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити існуючу ситуацію без змін. Регулювання на державному рівні - прийняття нормативного акту щодо контрольних функцій на державному рівні, а саме застосування порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди <u>державного</u> майна без врахування специфіки місцевого самоврядування, зокрема передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.
Альтернатива 2	Прийняти запропонований регуляторний акт. Дотримання вимог статті 26 Закону України «Про оренду державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна». Прийняття проєкту сприятиме вирішенню органами місцевого самоврядуванням питань щодо ефективного управління майном власності територіальної громади міста Києва в частині здійснення контрольних функцій. Найбільш доцільна альтернатива.

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не враховано особливості передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва. Невідповідність вимогам статті 26 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна». Незабезпечення достатнього контролю за використанням комунального майна; виконання договірних умов; надходжень коштів від оренди до бюджету м. Києва.
Альтернатива 2	Забезпечення виконання вимог ст. 26 Закону України «Про оренду державного і комунального майна», відповідно до якого Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна затверджуються представницьким органом місцевого самоврядування. Забезпечення єдиних вимог щодо Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна міста Києва.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
- Альтернатива 2	Забезпечення єдиних вимог щодо Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна міста Києва, збільшення кількості суб'єктів господарювання	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	10	4592	4609
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,15	0,22	99,6	100

Статистична інформація Департаменту комунальної власності м. Києва станом на 31.12.2023 р.

Орієнтовно кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна територіальної громади м. Києва), що мають виконати вимоги регулювання, становить 4609*. Кількість об'єктів оренди 5575.

**Статистична інформація Департаменту комунальної власності м. Києва станом на 31.12.2023 (без урахування 1526 договорів оренди, укладених з орендарями – бюджетними установами, організаціями, що орендують 1787 об'єктів).*

Таким чином, питома вага суб'єктів малого та мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 99,6 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, проводиться за допомогою тестування малого підприємництва (М-Тест).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Виконання вимог статті 26 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна». Чіткі вимоги до Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна. Забезпечення: контролю використання майна; виконання договірних умов; реалізація своїх прав за договором оренди, налагоджена комунікація між балансоутримувачем, орендарем та орендодавцем	Можливе збільшення витрат суб'єктів господарювання на підготовку інформації на запит орендодавців та балансоутримувачів та участь співробітників орендаря у огляді об'єктів оренди під час здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контрольних функцій. В грошовому еквіваленті прогнозні витрати суб'єктів великого та середнього бізнесу за 1 рік складатимуть 30789,04 грн та 153945,2 грн за 5 років відповідно. Сума витрат суб'єктів малого господарювання на виконання регуляторного акта складатиме за 1 рік 3763740,96 грн та 18818888,48 за 5 років

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 14 таблиці Додатку 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок регуляторного акта»)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Не затверджувати регуляторний акт	Обчислити неможливо
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Передбачається, що витрати для суб'єктів великого, малого і середнього підприємництва за рік складатимуть 30 789, 04 грн та 153 945,2 грн за 5 років дії акта

Додаток 1

ВИТРАТИ
на одного суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№	Витрати	Проєкт рішення (В розрізі 1 року)	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Х	Х
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Х	Х
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним та місцевим органам, гривень	Х	Х
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів контролю (перевірок, виконання рішень/приписів тощо), гривень *- Витрати робочого часу співробітників суб'єктів господарювання на участь в проведенні заходів документального контрольного заходу (в середньому 12 разів на рік, 30 хв роб. часу тривалість проведення одного заходу по одному об'єкту оренди) 0,5 р. годх12х4,7**х40,46грн)= 1140,97 за рік* *-Витрати робочого часу співробітників суб'єктів господарювання на участь в проведенні заходів планового контрольного заходу з виїздом на місце обстеження (в середньому 1 раз у три роки, 2 роб. години тривалість проведення заходу на 1 об'єкт): 2 р. годх4,7**х40,46грн/3=126,77 грн. за рік*	1267,74	6338,7
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Х	Х
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Х	Х

7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше (уточнити), гривень	543,38	2716,9
8.1	Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку, грн Середня вартість 1 хв. розмови оператора «Укртелеком» становить 0,29 грн. *Час для здійснення інформування становить до 5 хвилин. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12.* *0,29 х 5 х 12=17,4 грн*	17,4	87,00
8.2	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування електронною поштою, грн. *Витрати на підготовку листа-інформування. становлять 1 роб.год* (на 1 лист). Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання за рік становить 12.* *1 р. год. х 12 х 40,46 =485,52 грн*	485,52	2427,60
8.3	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *1 год. (час, який витрачається суб'єктами на пошук акта в мережі Інтернет; за результатами консультацій) Х 40,46 грн.*	40,46	202,3
9	РАЗОМ (сума рядків: 1-8), гривень	1811,12	9055,6
12	Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	17	17
13	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 11 х рядок 12), гривень	30789,04	153945,2

**Розрахунки проведені, виходячи з розрахунку залучення для виконання контрольних заходів одного співробітника суб'єкта господарювання*

***За станом на 31.12.2023 року 17 суб'єктів великого та середнього підприємництва орендують 80 об'єктів комунальної власності (в середньому 4,7 об'єкта оренди на одного орендаря)*

****Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година – 40,46 грн. на підставі Закону України «Про Державний бюджет на 2023 рік».*

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначених проблем, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акта.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілей регулювання.
Альтернатива 2	4	Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання у сфері орендних відносин у повній мірі та встановить прозорий порядок здійснення орендодавцями та балансоутримувачами контрольних функцій щодо виконання орендарями комунального майна умов договорів оренди та використання майна.

Обраний спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а також постанові Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та рішенню Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Рейтинг результа-тивності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтерна-тива 1	**Для держави:** Відсутні	**Для держави:**	Визначена проблема продовжує існувати і не може

-	**Для громадян:** Відсутні	Не враховано особливості здійснення контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. **Для громадян:** Відсутні	бути розв'язана оскільки збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілі регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу.
	Для суб'єктів господарювання: Відсутні	**Для суб'єктів господарювання:** Відсутні	
Альтерна-тива 2	**Для держави:** Забезпечено виконання вимог ст 26 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», відповідно до якого Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна затверджується представницьким органом місцевого самоврядування. Встановлено єдині вимоги щодо здійснення контрольних	**Для держави:** Відсутні	Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який і дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, громадян, територіальної громади та суб'єктів господарювання.

	функцій використання майна і виконання договірних умов. **Для громадян:** Забезпечення єдиних вимог щодо Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна міста Києва, збільшення кількості суб'єктів господарювання **Для суб'єктів господарювання:** Наявність єдиних вимог щодо проведення контрольних заходів, реалізація орендарем своїх прав, налагоджена комунікація з орендодавцем.	**Для громадян:** Відсутні **Для суб'єктів господарювання:** Можливе збільшення витрат суб'єктів господарювання на підготовку інформації на запит орендодавців та балансоутримувачів та участь співробітників орендаря у огляді об'єктів оренди під час здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контрольних функцій. В грошовому еквіваленті прогнозні витрати суб'єктів великого та середнього бізнесу за 1 рік складатимуть 30789,04 грн та 153945,2 грн за 5 років відповідно. Сума витрат суб'єктів малого	

-		господарювання на виконання регуляторного акта складатиме за 1 рік 3763740,96 грн та 18818888,48 грн за 5 років	

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не може бути застосована, оскільки Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», не передбачає можливість органів місцевого самоврядування здійснювати контрольні функції у інший спосіб, ніж у порядку затвердженому представницьким органом у разі, якщо відсутній порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна.	Зовнішніми чинниками, що впливатимуть на дію регуляторного впливу є (організаційні, соціальні, політичні): нестабільна економічна та політична ситуація в державі/регіоні (що може призвести до зменшення кількості суб'єктів господарювання та обмеження кількості суб'єктів господарювання, які будуть зацікавлені в оренді комунального майна), зміна чинного законодавства у сфері орендних відносин; неналежне виконання орендарями умов договору оренди (за таких умов договори оренди не можуть бути продовжені та підлягають достроковому припиненню). У разі зміни зовнішніх факторів, відповідний регуляторний акт повинен бути переглянутий
Альтернатива 2	Прийняття обраної альтернативи є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх груп, на яких проблема справляє вплив. Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу.	

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття за основу та в цілому Київською міською радою рішення «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Реалізація положень рішення сприятиме забезпеченню організації орендодавцями та балансоутримувачами контролю за використанням майна та виконанням умов договорів оренди , визначеного вимогами закону враховуючи, що проектом рішення передбачається унормувати питання порядку здійснення орендодавцями та балансоутримувачами контрольних функцій, що сприятиме прозорості та прогнозованості взаємовідносин між орендодавцями, балансоутримувачами та орендарями комунального майна.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання питань, що стосуються виконання контрольних функцій і визначені у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Задля досягнення визначених цілей у проєкті рішення передбачено затвердити:

- Аналітичну записку до звіту щодо проведеного документального контролю (з наданням розширеної інформації щодо порушень, виявлених при проведенні контрольних заходів з відображенням строків та те результатів усунення таких порушень) (додаток 1);
- Акт про здійснення планового (позапланового) контролю об'єкта оренди (додаток 2);
- Акт про не допуск/перешкоджання до проведення виконання умов договору оренди комунального майна м. Києва (додаток 3);
- Аналітична записка до звіту щодо проведених планових/позапланових контрольних заходів та відповідний звіт, згідно з (додаток 4).

Після прийняття регуляторного акта очікується:

- Встановлення єдиного підходу та порядку виконання орендодавцями та балансоутримувачами майна комунальної власності територіальної громади міста Києва контрольних функцій щодо стану дотримання орендарями комунального майна умов договорів оренди та використання майна;

- Збереження та ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та на рахунки балансоутримувачів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання становить 99,7 відсотків тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з Додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест Малого підприємництва).

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва проводились у період з 04.11.2023 по 15.12.2023, у вигляді круглого столу не проводилися, оскільки процедури, пов'язані із реалізацією контрольних функцій, для всіх типів суб'єктів господарювання є однаковими.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Усні запити та телефонні консультації із представниками суб'єктів господарювання - орендарями комунального майна	20	Проєкт в цілому підтримується. Обговорені питання щодо механізмів проведення контрольних функцій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого та мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4592 (одиниць) без врахування бюджетних організацій, органів державної влади, тощо.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання»				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	X	X	X
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	X	X	X
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати-витратні матеріали)	X	X	X
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	X	X	X
5	Інші процедури :	X	X	X
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	X	X	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4592		
8	Сумарно, гривень	**0**	**0**	**0**
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	495,96		2479,8
9.1.	Витрати пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку , грн *Середня вартість 1 хв розмови оператора «Укртелеком» становить 0,29 грн.* *Час на здійснення інформування становить до 3 хв. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12.* *0,29х3х12*	10,44		52,2
9.2.	Витрати на передачу та на опрацювання письмового інформування електронною поштою, грн *Витрати на підготовку листа - інформування становлять 1 роб/год (на один лист). Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12* *1р.годх12х40,46***=485,52*	485,52	0,00	2427,6
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (витрати на проведення огляду об'єкта перевірок)	323,67	323,67	1618,39
12.1	Витрати робочого часу співробітників суб'єкта господарювання на участь у проведенні контрольних заходів з документального контролю (на забезпечення процесу перевірок в середньому 12 разів на рік, 30 хв роб часу тривалість	291,31	291,31	1456,55

	проведення заходу на 1 об'єкт) 0,5р год.х12х1,2х40,46			
12.2.	Витрати робочого часу співробітників суб'єкта господарювання на участь у проведенні контрольних заходів з планового (позапланового) контролю (1 раз на три роки , 2 роб години тривалість проведеного заходу на 1 об'єкт) 2 р год.х1,2**х40,46грн/3	32,36	32,36	161,84
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)*	819,63	819,63	4098,19
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4592	4592	4592
16	Сумарно, гривень Формула: Відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)	3763740,96		18818888,48

**Розрахунки проведені виходячи з залучення для здійснення контрольних заходів одного співробітника суб'єкта господарювання.*

*** Станом на 31.12.2023 року 4592 суб'єктів малого підприємництва орендують 5495об'єктів комунальної власності (в середньому 1,2 об'єкта на 1 орендаря)*

**** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година =40,46 грн на підставі Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 31.12.2023.*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Уповноважений орган

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідп-ва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік) гривень
1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	40,46	1	6135	248222,1
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває в сфері регулювання, у тому числі:					

камеральні	1	40,46	12	6135	2978665,2
виїзні	4	40,46	1	6135	992888,4
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого ата про порушеня вимог регулювання	2	40,46	1	6135	496444,2
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7.Інші адміністративні процедури : Надання консультацій	1	40,46	1	6135	248222,10
Разом за рік					4964442
Сумарно за п'ять років					24822210

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: районні в місті Києві державні адміністрації

Процедура регулювання	Планові витрати	Вартість часу співробітника	Оцінка кількості	Оцінка кількості	Витрати на адмініструв

суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідп-ва)	часу на процедуру	органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	ання регулюванн я (за рік) гривень
1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	40,46	1	3865	156377,9
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває в сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	1	40,46	12	3865	1876534,8
виїзні	4	40,46	1	3865	625511,6
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого ата про порушеня вимог регулювання	2	40,46	1	3865	312755,8
4. Реалізація одного окремого рішення щодо					

порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7.Інші адміністративні процедури: надання консультацій	1	40,46	1	3865	156377,9
Разом за рік					3127558
Сумарно за п'ять років					15637790

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: комунальні підприємства, що виступають орендодавцем майна

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідп-ва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік) гривень

1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	40,46	1	407	16467,22
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває в сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	1	40,46	12	407	197606,64
виїзні	4	40,46	1	407	65868,88
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого ата про порушеня вимог регулювання	2	40,46	1	407	32934,44
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7.Інші адміністративні	1	40,46	1	407	16467,22

процедури :надання консультацій					
Разом за рік					329344,4
Сумарно за п'ять років					1646722

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3763740,96	18818888,48
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3763740,96	18818888,48
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	8421344,4	42106722
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12185085,36	60925610,48

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні корективи в установленому порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Спрогнозованим показником результативності регуляторного акта є виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна з урахуванням специфіки місцевого самоврядування.

Показниками результативності запропонованого акта будуть:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- кількість проведених Уповноваженим органом місцевого самоврядування контрольних заходів (документальний контроль);
- кількість проведених Уповноваженим органом місцевого самоврядування контрольних заходів (плановий / позаплановий контроль);
- розмір надходжень до місцевого бюджету від орендної плати;
- розмір надходжень до бюджету громади (штрафні санкції), пов'язані з дією акта;
- розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – середній.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження результативності буде здійснене до набрання чинності цим регуляторним актом, повторне відстеження результативності цього акта – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних, зокрема поданих орендодавцями

(балансоутримувачами) звітів щодо здійснених контрольних заходів виконання умов договору оренди, звітів про надходження плати за оренду комунального майна до балансоутримувача та про суму коштів, що підлягає перерахуванню до бюджету міста, звітів щодо фактичних надходжень коштів від оренди комунального майна.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Повідомлення про оприлюднення
проєкту рішення Київської міської ради

«Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Головним розробником проєкту регуляторного акта є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом регуляторного акта передбачається встановлення єдиних вимог до здійснення контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня оприлюднення у письмовому вигляді за адресою: 01001, м. Київ вул. Хрещатик, 10 (т. 202-60-97; 202-61-43), або на електрону адресу: property@kyivcity.gov.ua

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/44197 від 04.11.2024

04.11.2024 № 08/226-1715 На № 08/231-1590/ПР від 21.10.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань з питань
власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

9.1/38/153)

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 21.10.2024 № 08/231-1590/ПР «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є встановлення єдиних вимог та процедури здійснення контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, а також визначення єдиного підходу до вирішення проблемних питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій, визначених вимогами та нормами статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, враховуючи рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

Відповідно до інформації з аналізу регуляторного впливу до проєкту рішення станом на 31.12.2023 в місті Києві укладено 6135 договорів оренди комунального майна.

В орендне користування передані 7362 об'єктів нерухомості територіальної громади міста Києва загальною площею 1 325, тис. кв.м.

Від коштів, що надійшли за орендне користування об'єктами перераховано до бюджету міста Києва станом на 31.12.2023 33 932,14 тис.грн.

Таким чином, основними цілями регулювання проєкту рішення є:

забезпечення виконання вимог та норм статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та правового регулювання здійснення контрольних функцій у сфері орендних відносин на місцевому рівні, з врахуванням особливостей оренди комунального майна;

створення єдиних правил та процедури здійснення контрольних функцій у сфері оренди комунального майна, а також визначення єдиного підходу до вирішення проблемних питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій;

прийняття документа, яким керуватимуться орендодавці, органи управління, балансоутримувачі та орендарі, та визначення єдиного підходу до врегулювання правових відносин у сфері оренди з питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій, визначених зазначеним Законом України.

2. Правовий аналіз відповідності проєкту рішення положенням законодавства.

2.1. Пунктом 1 проєкту рішення передбачається затвердити Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва (далі – Порядок).

Статтею 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачається таке: «1. Контроль за виконанням умов договорів оренди єдиних майнових комплексів покладається на орендодавців із залученням уповноважених органів управління.

2. Контроль за виконанням умов договорів оренди нерухомого та рухомого майна покладається на орендодавців майна.

3. Контроль за використанням нерухомого та рухомого майна покладається на балансоутримувачів.

4. Орендар на вимогу орендодавця зобов'язаний забезпечити доступ на об'єкт оренди.

5. *Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна затверджується Фондом державного майна України, а у сфері комунального майна - представницькими органами місцевого самоврядування. Якщо представницьким органом місцевого самоврядування не було затверджено відповідний порядок, застосовується порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна».*

Також одним із принципів здійснення оренди, визначених в ч. 5 ст. 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» є державне регулювання та контроль.

Таким чином, ***прийняття вказаного проєкту рішення є прямою вимогою вказаного закону***.

Варто відмітити, що відповідно до положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ***зазначений проєкт рішення є регуляторним актом, а отже його розроблення, прийняття та оприлюднення мають відповідати положенням цього закону.***

Зокрема, згідно з ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» кожен проект регуляторного акта, що внесений на розгляд до сільської, селищної, міської, районної у місті, районної, обласної ради, *подається до відповідальної постійної комісії для вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону.*

Відповідно до ч. 5 ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» методика підготовки аналізу регуляторного впливу для застосування розробниками проектів регуляторних актів затверджується Кабінетом Міністрів України. Методика підготовки аналізу регуляторного впливу є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів.

Таким чином, *аналіз впливу регуляторного акта, який є невід'ємною частиною проєкту регуляторго акту, має відповідати Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308.*

Окремо звертаємо увагу на наслідки недотримання вимог закону, що ставляться до регуляторних актів.

Відповідно до ст. 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт не може бути прийнятий або схвалений уповноваженим на це органом чи посадовою особою місцевого самоврядування, якщо наявна хоча б одна з таких обставин:

відсутній аналіз регуляторного впливу;

проект регуляторного акта не був оприлюднений.

У разі виявлення будь-якої з цих обставин орган чи посадова особа місцевого самоврядування має право вжити передбачених законодавством заходів для припинення виявлених порушень, у тому числі відповідно до закону скасувати або зупинити дію регуляторного акта, прийнятого з порушеннями.

2.2. Пунктом 2 та 3 проєкту рішення передбачено, що рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення та вирішено офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

У зв'язку з цим звертаємо увагу, що оскільки зазначений проєкт рішення є регуляторним актом, то щодо його оприлюднення мають бути виконані вимоги, визначені ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», де зазначено, що *регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих медіа відповідних рад*, а у разі їх відсутності - у місцевих друкованих медіа, визначених цими органами та посадовими особами, *не пізніш як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.*

2.3. Законодавче регулювання у сфері здійснення державного контролю базується на положеннях Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Відповідно до ст. 1 вказаного Закону, державний нагляд (контроль) - діяльність уповноважених законом центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, державних колегіальних органів, органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування (далі - органи державного нагляду (контролю)) в

межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послуг, допустимого рівня небезпеки для населення, навколишнього природного середовища.

І не зважаючи на те, що сфера регулювання цього закону напряму не підпадає під такий напрям як контроль у сфері оренди комунального майна територіальної громади, разом з тим *за принципом «аналогії закону» (передбаченої ч. 1 ст. 8 Цивільного кодексу України), окремі його положення можуть бути застосовані Київською міською радою для врегулювання відносини, подібні до тих, які є предметом розгляду в межах Порядку.*

Зокрема, згідно зі ст. 3 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» державний нагляд (контроль) здійснюється за *принципами*:

пріоритетності безпеки у питаннях життя і здоров'я людини, функціонування і розвитку суспільства, середовища проживання і життєдіяльності перед будь-якими іншими інтересами і цілями у сфері господарської діяльності;

підконтрольності і підзвітності органу державного нагляду (контролю) відповідним органам державної влади;

рівності прав і законних інтересів усіх суб'єктів господарювання;

гарантування прав та законних інтересів кожного суб'єкта господарювання;

об'єктивності та неупередженості здійснення державного нагляду (контролю), неприпустимості проведення перевірок суб'єктів господарювання за анонімними та іншими безпідставними заявами, а також невідворотності відповідальності осіб за подання таких заяв;

здійснення державного нагляду (контролю) лише за наявності підстав та в порядку, визначених законом;

відкритості, прозорості, плановості й системності державного нагляду (контролю);

неприпустимості дублювання повноважень органів державного нагляду (контролю) та неприпустимості здійснення заходів державного нагляду (контролю) різними органами державного нагляду (контролю) з одного й того самого питання;

невтручання органу державного нагляду (контролю) у діяльність суб'єкта господарювання, якщо вона здійснюється в межах закону;

відповідальності органу державного нагляду (контролю) та його посадових осіб за шкоду, заподіяну суб'єкту господарювання внаслідок порушення вимог законодавства, порушення прав та законних інтересів суб'єкта господарювання;

дотримання умов міжнародних договорів України;

незалежності органів державного нагляду (контролю) від політичних партій та будь-яких інших об'єднань громадян;

наявності одного органу державного нагляду (контролю) у складі центрального органу виконавчої влади.

презумпції правомірності діяльності суб'єкта господарювання у разі, якщо норма закону чи іншого нормативно-правового акта, виданого на підставі закону, або якщо норми різних законів чи різних нормативно-правових актів допускають неоднозначне (множинне) трактування прав та обов'язків суб'єкта господарювання та/або повноважень органу державного нагляду (контролю);

орієнтованості державного нагляду (контролю) на запобігання правопорушенням у сфері господарської діяльності;

недопущення встановлення планових показників чи будь-якого іншого планування щодо притягнення суб'єктів господарювання до відповідальності та застосування до них санкцій;

здійснення державного нагляду (контролю) на основі принципу оцінки ризиків та доцільності.

Вважаємо, що дотримання цих принципів має бути пріоритетом і при здійсненні контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Також, як вже зазначалось, відповідно до ч. 5 ст. 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна затверджується Фондом державного майна України, а у сфері комунального майна - представницькими органами місцевого самоврядування. Якщо представницьким органом місцевого самоврядування не було затверджено відповідний порядок, застосовується порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна.

На офіційному сайті Фонду державного майна України оприлюднено проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна», проте на даний час інформації щодо його затвердження в управлінні немає. Разом з тим, зважаючи на подібність предмету регулювання, окремі його положення можуть бути використані при підготовці цього проєкту рішення.

Додатково зазначаємо, що згідно з ч. 1 ст. 284 Господарського кодексу України істотними умовами договору оренди є: об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації); строк, на який укладається договір оренди; орендна плата з урахуванням її індексації; порядок використання амортизаційних відрахувань; відновлення орендованого майна та умови його повернення або викупу.

Тому саме виконання орендарем істотних умов договору оренди комунального майна має контролюватись орендодавцем такого майна.

Також до підзаконних актів, які складають законодавче регулювання питань, порушених в Порядку, можна віднести постанову Кабінету міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно до окремих положень якої:

- орендодавцем та балансоутримувачем контролюється здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, якщо інше не визначено представницьким органом місцевого самоврядування щодо комунального майна (п. 161 Постанови), що ***знаходить своє відображення в п. 1.5 Порядку;***
- орендодавці контролюють своєчасність укладення договорів страхування орендованого майна та у разі порушення орендарем обов'язку щодо

укладення договору страхування повідомляють орендаря про розірвання договору оренди (п. 178 Постанови), що ***знаходить своє відображення в п. 2.2.1 Порядку (щодо своєчасності укладення договорів) та в п.п. 2.5, 3.5 Порядку (щодо договорів страхування об'єкта оренди);***

- контроль за перерахуванням різниці між платою за суборенду та платою за договором оренди, що спрямовується орендарем до державного або місцевого бюджету, здійснюється орендодавцем (п. 174 Постанови) - ***знаходить своє відображення в п.п. 3.5, 4.5 Порядку.***

Також варто зазначити, що відповідно до ч. 8 ст. 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» передбачено, що органи державного нагляду (контролю) та суб'єкти господарювання мають право фіксувати процес здійснення планового або позапланового заходу чи кожну окрему дію засобами аудіо- та відеотехніки, не перешкоджаючи здійсненню такого заходу, тому відповідних положень в п. 4.1 Порядку є правомірним.

Отже, можемо зробити висновок, що ***в цілому Порядок відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них підзаконних нормативно-правових актів у сфері оренди комунального майна та здійснення державного контролю.***

3. Пропозиції та зауваження до Порядку.

Під час опрацювання цього проєкту рішення в управління виникли такі пропозиції та зауваження до положень Порядку:

- в пунктах 2.3, 3.3, 4.3 Порядку доцільно вказати граничну кількість перевірок, які Балансоутримувач/Орендар має право здійснювати щодо одного і того ж орендаря комунального майна або зазначити строк, «не частіше» якого можуть бути проведені такі перевірки.

Зокрема, в ч. 1 ст. 5 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» вказано, що протягом планового періоду здійснення більш як одного планового заходу державного нагляду (контролю) щодо одного суб'єкта господарювання одним і тим самим органом державного нагляду (контролю) не допускається.

Плановим періодом вважається рік, який обчислюється з 1 січня по 31 грудня планового року.

- В пунктах 3.3, 4.3 Порядку доцільно вказати строк, до якого має бути затверджений план-графік, а також терміни його оприлюднення на офіційній веб сторінці Балансоутримувача/Орендодавця.

Зокрема, в ч. 1 ст. 5 Закону України *«Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» зазначено, що планові заходи здійснюються відповідно до річних планів, що затверджуються органом державного нагляду (контролю)* та *оприлюднюються на офіційних веб-сайтах не пізніше 1 грудня року, що передує плановому.*

- В пунктах 3.4, 4.1 Порядку рекомендуємо збільшити граничний період для повідомлення Орендаря про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди або про проведення відповідного планового контрольного заходу з 3 до 5 робочих днів, а також уточнити вид листа (електронний та/або

відправлений засобами поштового зв'язку) та вид поштового відправлення (просте/рекомендоване), яким буде здійснюватися таке повідомлення.

Доцільним буде уніфікувати ці положення для застосування до всіх відправлень, які передбачені відповідно до цього Порядку (зокрема, в пунктах 3.4, 4.1, 5.4 Порядку) шляхом винесення вказаних положень у окремий пункт Порядку.

Така рекомендація обґрунтовується тим, що *згідно з Нормативами пересилання поштових відправлень, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України від 28 листопада 2013 року № 958, строки пересилання відправлень листів по Україні (без урахування вихідних днів поштових відділень) складають для простих листів від 2 днів (в межах міста), 5 днів між районними центрами та містами обласного підпорядкування і до 6 днів між іншими населеними пунктами різних областей України.* При пересиланні рекомендованих листів нормативні строки доставки збільшуються на один день.

- В пунктах 3.8, 4.8 Порядку рекомендуємо вказати кількість примірників актів про здійснення планового контролю, який складається учасниками такого контролю – напр. «складається його учасниками в двох примірниках за формою згідно з Додатком 2 до цього Порядку».

Звертаємо увагу, що питання кількості примірників актів про недопуск/перешкоджання проведення планового контролю врегульовано в п. 3.9 Порядку (де зазначено, що акт складається в двох примірниках), разом з тим доцільним буде врегулювання цього питання і щодо інших видів актів, складення яких передбачено Порядком.

- В пункті 6.1 Порядку рекомендуємо прибрати слова «не менше як 15 робочих днів», оскільки у редакції вказаного пункту, яка запропонована в на даний час, не зрозуміло, чому обмежується право Орендаря усунути виявлені порушення у строк менше 15 днів, у разі якщо Орендар може це зробити раніше.

Зокрема, в проєкті наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» відповідний пункт викладений таким чином: «У разі виявлення порушення умов договору оренди або використання майна орендар має ***вжити заходів щодо їх усунення протягом 30 днів*** від дати отримання орендарем відповідного повідомлення про наявність порушень».

Таким чином *встановлення більш чітких правил проведення перевірок сприятиме дотриманню як принципів здійснення контролю, які встановлені загальними нормами цивільного та господарського права, так і спеціальних принципів, які, зокрема, визначені у ст. 3 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», про які було зазначено вище.*

Також звертаємо увагу, що відповідно до ч. 1 ст. 166-21 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачено адміністративну відповідальність за порушення встановленого законом порядку здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, а саме зазначено таке:

порушення строків здійснення заходів державного нагляду (контролю);

порушення періодичності здійснення планових заходів державного нагляду (контролю);

проведення заходів державного нагляду (контролю) за відсутності підстав, установлених законом;

проведення планових заходів державного нагляду (контролю) без своєчасного письмового повідомлення або з порушенням строків такого повідомлення, якщо необхідність та строк зазначеного повідомлення встановлені законом;

проведення позапланових заходів державного нагляду (контролю) без погодження відповідного центрального органу виконавчої влади або відповідного державного колегіального органу, якщо отримання такого погодження є обов'язковим відповідно до закону;

здійснення заходів державного нагляду (контролю) без застосування акта перевірки, що містить перелік питань для проведення перевірки виконання вимог законодавства у сфері господарської діяльності;

порушення встановленого Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" порядку відбору зразків продукції;

проведення перевірки додержання вимог законодавства, нагляд (контроль) за додержанням якого не належить до повноважень органу державного нагляду (контролю), встановлених законом;

висунення вимог щодо надання документів, інформації, зразків продукції, що не стосуються здійснення заходу державного нагляду (контролю);

невнесення або внесення недостовірних відомостей чи відомостей не в повному обсязі щодо заходів державного нагляду (контролю) до інтегрованої автоматизованої системи державного нагляду (контролю);

ненадання або надання з порушенням установленого законом строку акта перевірки, складеного за результатами заходу державного нагляду (контролю), -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб органу державного нагляду (контролю) від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

4. Висновок

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 21.10.2024 № 08/231-1590/ПР потребує доопрацювання згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

08/231-1174/ПР
21.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 7116/7157 «Про затвердження Порядку відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак) що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету

10/38/153

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вдосконалення процедури відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак), що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до Порядку відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак), що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 7116/7157 (далі – Порядок):

1.1. Підпункт 12.10 пункту 12 Порядку викласти в наступній редакції: «Письмову згоду на можливість проведення перевірки, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» та інших членів конкурсної комісії (за згодою), умов утримання безпритульних тварин в притулку громадської організації, яка подала заяву на участь у конкурсному відборі, фактичної чисельності безпритульних тварин (котів, собак), з виїздом на місце та

складанням відповідного акта про умови утримання безпритульних тварин, фактичної чисельності безпритульних тварин (котів, собак) яким спростовується чи підтверджується достовірність викладеної у зверненні інформації.».

1.2. У пункті 13 Порядку після слів «(за наявності)» доповнити словами «або засвідчуються КЕП (кваліфікованим електронним підписом)».

1.3. У підпункті 14.1 пункту 14 Порядку слова «формування конкурсної комісії» виключити.

1.4. Абзац третій підпункту 14.1 пункту 14 Порядку викласти в наступній редакції: «Після документального опрацювання конкурсною комісією документів, наданих відповідно до пункту 12 Порядку, конкурсною комісією організовується перевірка, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», умов утримання, фактичної чисельності безпритульних тварин (собак, котів) у притулку громадської організації, яка подала заяву на участь у конкурсному відборі з виїздом на місце та складанням відповідного акта про умови утримання, фактичної чисельності безпритульних тварин (собак, котів), в якому підтверджується чи спростовується достовірність викладеної у зверненні інформації.».

1.5. Абзац десятий підпункту 14.1 пункту 14 Порядку викласти в наступній редакції: «внаслідок перевірки, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» та інших членів конкурсної комісії (за згодою), умов утримання, фактичної чисельності безпритульних тварин (собак, котів) у притулку громадської організації, яка подала заяву на участь в конкурсному відборі, з виїздом на місце та складанням відповідного акта про умови утримання, фактичної чисельності безпритульних тварин (собак, котів), яким спростовується достовірність викладеної у зверненні інформації.».

1.6. Абзац другий підпункту 14.2 пункту 14 Порядку викласти в наступній редакції: «Протягом місяця після закінчення строку подання документів, визначених у пункті 12 Порядку, але не раніше затвердження бюджету міста Києва на відповідний рік, в межах визначеного обсягу видатків на надання фінансової підтримки громадським організаціям, конкурсна комісія визначає розмір фінансової підтримки по кожній громадській організації, що пройшла перший етап конкурсного відбору, пропорційно кількості безпритульних тварин (собак, котів), які були виловлені (знайдені) на території міста Києва та перебувають на утриманні визначених громадських організацій.».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Це рішення набуває чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 7116/7157 «Про затвердження Порядку відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак) що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 7116/7157 затверджено Порядок відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак), що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету.

Запропоновані у проєкті рішення зміни спрямовані на вдосконалення процедури відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак), що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою вдосконалення процедури відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак), що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проєкту рішення Київради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єкт подання проєкту рішення - Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач - директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович, тел. 366-64-10.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – начальник відділу правового забезпечення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бражнікова Тетяна Олексіївна, тел. 366-64-13.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом.

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Директор Департаменту захисту довкілля
та адаптації до зміни клімату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Олександр ВОЗНИЙ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 7116/7157 «Про затвердження Порядку відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак), що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету»

Зміст положень чинної редакції Порядку відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак), що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету	Зміст положень нової (проєкту) редакції Порядку відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак) що виловлені/знайдені на території міста Києва, для надання фінансової підтримки з міського бюджету
Підпункт 12.10 пункту 12. «Письмову згоду на можливість проведення перевірки, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» та інших членів конкурсної комісії (за згодою), умов утримання безпритульних тварин в притулку громадської організації, яка подала заяву на участь у конкурсному відборі, з виїздом на місце та складанням відповідного акта про умови утримання безпритульних тварин, яким спростовується чи підтверджується достовірність викладеної у зверненні інформації.».	Підпункт 12.10 пункту 12. «Письмову згоду на можливість проведення перевірки, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» та інших членів конкурсної комісії (за згодою), умов утримання безпритульних тварин в притулку громадської організації, яка подала заяву на участь у конкурсному відборі, **фактичної чисельності безпритульних тварин (котів, собак)**, з виїздом на місце та складанням відповідного акта про умови утримання безпритульних тварин, **фактичної чисельності безпритульних тварин (котів, собак)**, яким спростовується чи підтверджується достовірність викладеної у зверненні інформації.».
Пункт 13. «Документи, зазначені в пункті 12 цього Порядку, засвідчуються на кожній сторінці підписом керівника, скріпленим печаткою громадської організації (за наявності).».	Пункт 13. «Документи, зазначені в пункті 12 цього Порядку, засвідчуються на кожній сторінці підписом керівника, скріпленим печаткою громадської організації (за наявності) ***або засвідчуються КЕП (кваліфікованим електронним підписом).».***

Підпункт 14.1 пункту 14. «Перший етап - формування конкурсної комісії, оголошення конкурсу, прийом документів на участь у конкурсному відборі, аналіз відповідності поданих заяв вимогам конкурсного відбору.».	Підпункт 14.1 пункту 14. «Перший етап - ~~формування конкурсної комісії,~~ оголошення конкурсу, прийом документів на участь у конкурсному відборі, аналіз відповідності поданих заяв вимогам конкурсного відбору.».
Абзац третій підпункту 14.1 пункту 14. «У разі наявності у представників конкурсної комісії підстав, які ставлять під сумнів достовірність викладеної у заяві інформації та підтримки такої ініціативи простою більшістю складу конкурсної комісії, може бути організована перевірка, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», умов утримання безпритульних тварин у притулку громадської організації, яка подала заяву на участь у конкурсному відборі з виїздом на місце та складанням відповідного акта про умови утримання безпритульних тварин, в якому підтверджується чи спростовується достовірність викладеної у зверненні інформації.»	Абзац третій підпункту 14.1 пункту 14. «**Після документального опрацювання конкурсною комісією документів, наданих відповідно до пункту 12 Порядку, конкурсною комісією організовується перевірка, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», умов утримання, фактичної чисельності безпритульних тварин (собак, котів) у притулку громадської організації, яка подала заяву на участь у конкурсному відборі з виїздом на місце та складанням відповідного акта про умови утримання, фактичної чисельності безпритульних тварин (собак, котів), в якому підтверджується чи спростовується достовірність викладеної у зверненні інформації.».**
Абзац десятий підпункту 14.1 пункту 14. «внаслідок перевірки, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» та інших членів конкурсної комісії (за згодою), умов утримання безпритульних тварин у притулку громадської організації, яка подала заяву на участь в конкурсному відборі, з виїздом на місце та складанням відповідного акта про умови утримання безпритульних тварин, яким спростовується достовірність викладеної у зверненні інформації.».	Абзац десятий підпункту 14.1 пункту 14. «внаслідок перевірки, із залученням спеціалістів ветеринарної медицини Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» та інших членів конкурсної комісії (за згодою), умов утримання, **фактичної чисельності** безпритульних тварин **(собак, котів)** у притулку громадської організації, яка подала заяву на участь в конкурсному відборі, з виїздом на місце та складанням відповідного акта про умови утримання, **фактичної чисельності** безпритульних тварин **(собак, котів)**, яким спростовується достовірність викладеної у зверненні інформації.».

Абзац другий підпункту 14.2. пункту 14. «Протягом місяця після затвердження бюджету міста Києва на відповідний рік, в межах визначеного обсягу видатків на надання фінансової підтримки громадським організаціям, організатор визначає розмір фінансової підтримки по кожній громадській організації, що пройшла перший етап конкурсного відбору, пропорційно кількості безпритульних тварин, які були виловлені (знайдені) на території міста Києва та перебувають на утриманні визначених громадських організацій.».	Абзац другий підпункту 14.2. пункту 14. **«Протягом місяця після закінчення строку подання документів, визначених у пункті 12 Порядку, але не раніше затвердження бюджету міста Києва на відповідний рік, в межах визначеного обсягу видатків на надання фінансової підтримки громадським організаціям, конкурсна комісія визначає розмір фінансової підтримки по кожній громадській організації, що пройшла перший етап конкурсного відбору, пропорційно кількості безпритульних тварин (собак, котів), які були виловлені (знайдені) на території міста Києва та перебувають на утриманні визначених громадських організацій.».**

Директор Департаменту захисту довкілля
та адаптації до зміни клімату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Олександр ВОЗНИЙ

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26
e-mail: infomf@minfin.gov.ua, код ЄДРПОУ 00013480

від _____ 20___ р. № _____ На № _____ від _____ 20___ р.

Київська міська військова адміністрація

11/38/153

Про розгляд доручення

Міністерство фінансів України на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 07.11.2024 № 26733/0/2-24 розглянуло лист Київської міської ради від 07.11.2024 № 225-КР-4461 про рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 155/9963 «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», і в межах компетенції повідомляє.

В умовах воєнного стану основним пріоритетом у використанні наявних ресурсів Державного бюджету України є виконання завдань щодо відсічі збройної агресії російської федерації проти України, забезпечення недоторканності державного кордону та захисту держави, здійснення згідно із законом заходів загальної мобілізації, територіальної оборони та захисту безпеки населення.

Зазначаємо, що умови реалізації таких завдань і заходів є надзвичайно складними, оскільки військове вторгнення російської федерації та подальше ведення бойових дій завдали масштабних збитків українській економіці, що дуже негативно вплинуло на виконання доходів державного бюджету.

Питання здійснення вищезазначеної компенсації за рахунок коштів державного бюджету може розглядатися лише в межах його фінансових можливостей, які в умовах гострого бюджетного дефіциту, зумовленого умовами воєнного стану, є вкрай обмеженими.

Водночас зазначаємо, що згідно з частиною першою статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.

ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A051310021A3D900
Підписувач Корень Олександр Васильович
Дійсний з 02.10.2024 11:30:10 по 02.10.2026 11:30:10

Міністерство фінансів України
05230-10-6/33036 від 15.11.2024

Статтею 61 Закону надано право органам місцевого самоврядування самостійно визначати напрями використання бюджетних коштів відповідно до законодавства України.

Згідно зі статтею 31 Закону до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва належить, зокрема, організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Також зазначаємо, що відповідно до статті 143 Конституції України, статті 26 Закону, статті 91 Бюджетного кодексу України місцеві ради можуть затверджувати програми соціально-економічного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільові програми з інших питань місцевого самоврядування та інші програми, пов'язані з виконанням власних повноважень, затверджені відповідною місцевою радою згідно із законом, та контролювати їх виконання.

Обсяг коштів на реалізацію таких програм визначається рішенням про місцевий бюджет, виходячи з наявного фінансового ресурсу відповідного місцевого бюджету.

Директор Департаменту політики
міжбюджетних відносин
та місцевих бюджетів **Олександр КОРЕНЬ**

Ігор Горбенко 206 59 54