вх. від 11.11.2024
№ 284/549

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 366 58 00, тел/факс 366 58 06
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про фінансову підтримку
підприємства

Шановний Пане Олександре!

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація засвідчує Вам свою повагу та звертається з наступних питань.

Засновником і Власником комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

Згідно з положеннями Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком, ціна (тариф) на яку не може встановлюватися органами місцевого самоврядування.

Відповідно, на теперішній час КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (далі по тексту – Підприємство), керуючись п. 3^1 Перехідних положень Закону, надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно з договорами про надання послуг, укладеними до введення в дію норм Закону, тобто за ціною встановленою станом на 01.07.2017.

Для забезпечення фінансової стійкості Підприємства в 2021-2023 роках з бюджету міста Києва були виділені кошти в сумі 60 000,0 тис. грн., які були використані на придбання техніки, сплату податків та обов'язкових платежів, виплату заробітної плати і відрахувань на соціальні заходи, що дало можливість

продовжити певний час надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій належної якості та відповідної періодичності.

У зв'язку із діями та рішеннями центральних органів виконавчої влади, які були ухвалені (затверджені) протягом останнього року, суть яких буде викладено нижче, та ураховуючи п. 3^1 Перехідних положень Закону, Підприємство потрапило у скрутне фінансове становище, яке не має змоги вирішити у рамках правової парадигми, яка склалася, та гостро потребує втручання органу управління у особі Київської міської ради та її виконавчих органів.

Так, Підприємство звернулося щодо надання фінансової підтримки за рахунок коштів бюджету міста Києва в 2024 році, однак, Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 15.04.2024 № 054-2-2-10/876 надав аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності КП Керуючих компаній районів міста, у т.ч. й Підприємства, та вказав на недоцільність фінансової підтримки шляхом збільшення статутних капіталів КП Керуючих компаній.

Департамент фінансів вищезазначеним листом зазначив, що оборотний капітал повинен бути повністю відтворений відразу ж після завершення виробничого циклу шляхом реалізації виробленої продукції, а визначення економічно обґрунтованого мінімуму фінансових ресурсів, потрібних підприємству для забезпечення його нормальної (безперебійної) роботи, відбувається в процесі нормування оборотних засобів.

Вказаний висновок Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не враховує економічних реалій, обумовлених тим фактом, що протягом 2017-2024 років відбулися суттєві законодавчі зміни в оплаті праці (зросла мінімальна заробітна плата та прожитковий мінімум), виросла вартість матеріалів, запчастин, інструменту, спецодягу, пального, виросли ціни на комунальні послуги для власних потреб, електроенергію для роботи ліфтів та освітлення місць загального користування в будинках, а у той же час плата за утримання будинків і споруд та прибудинкових територій залишається незмінною з 1 липня 2017 року.

Отже, Підприємство з об'єктивних причин не може отримати достатній обсяг коштів для організації і забезпечення надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій належної якості та відповідної періодичності.

В ситуації, яка склалася, Підприємство не може самостійно змінити вартість послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій чи обрати інший вид діяльності.

Підприємство в своїй діяльності зобов'язано дотримуватись законодавчих гарантій в оплаті праці. Відповідно з Законом України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік» прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2024 році становить 3 028 грн, а мінімальна заробітна плата – 7 100 грн з 01.01.2024 та 8 000 грн з 01.04.2024. У діючій вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій враховано прожитковий мінімум для працездатних осіб 1 684 грн. та мінімальну заробітну плату – 3 200 грн. Тобто, обов'язкові витрати на оплату праці (зарплата та

нарахування) на 2024 рік у порівнянні з витратами на оплату праці (зарплата та нарахування), які були враховані в тарифах 2017 року, зростають на 86045,4 тис. грн. та не мають джерел покриття.

При цьому слід зазначити, що Підприємство неодноразово здійснювало заходи щодо оптимізації витрат з метою економії фонду оплати праці. Однак, дотримання законодавчих гарантій в оплаті праці повністю вичерпало всі фінансові резерви підприємства.

Підприємство веде постійно роз'яснювальну та претензійно-позовну роботу з власниками і наймачами житлових квартир та з власниками і орендарями нежитлових приміщень по стягненню заборгованості за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Впродовж 2021 – 2024 років було підготовлено 16340 претензій на загальну суму 151360 тис. грн. та подано до суду 255 позовів та заяв на видачу судових наказів на суму 11628 тис. грн. Судом ухвалено 159 позитивних рішень на суму 6913 тис. грн. Всі виконавчі документи по рішеннях та наказах подано до органів Державної виконавчої служби.

Однак, проведена претензійно-позовна робота має пролонгований ефект та не дає можливості миттєво значно покращити фінансовий стан підприємства.

Крім того, слід зазначити, що протягом 2020-2021 років орендарям нежитлових приміщень згідно рішень Київської міської ради надавалися пільги та знижки по нарахуванню орендної плати в зв'язку з COVID - 19, а протягом 2022-2024 років - пільги та знижки на час дії воєнного стану. Таким чином, сума недоотриманої орендної плати за 2020 - 1 півріччя 2024 року складає 90743,1 тис. грн., що також погіршує фінансовий стан підприємства.

Ще одним суттєвим фактором, що також значно впливає та в подальшому буде впливати на фінансовий стан підприємства, є збільшення тарифів на електричну енергію для роботи ліфтів та освітлення місць загального користування в будинках з 1,68 грн за кВт до 2,64 грн за кВт з 01.06.2023 та з 2,64 грн за кВт до 4,32 грн за кВт з 01.06.2024. Тобто, на даний час витрати на електричну енергію для роботи ліфтів та освітлення місць загального користування в будинках збільшено в 2,57 рази в порівнянні з витратами на електроенергію, що були закладені в тарифи плати за утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. В зв'язку з зазначеним витрати підприємства на придбання електричної енергії в 2023 році зросли на 9426,2 тис. грн. та в 2024 році орієнтовно зростуть на 25585,6 тис. грн., всього на 35012,0 тис. грн. та відповідно також не мають джерела покриття.

Станом на 04.11.2024 кредиторська заборгованість Підприємства за спожиту електроенергію становить 7080.4 тис. грн., що загрожує відключенням загальнобудинкового обладнання від електроживлення, що викличе соціальну невдоволеність киян, а також може обумовити блокування рахунків Підприємства постачальником електричної енергії за результатами судово-претензійної роботи, наслідком чого стане повне блокування роботи Підприємства.

Крім того, залишається гострою потребою Підприємства недостатність необхідних коштів на придбання паливно-мастильних матеріалів та оновлення матеріально-технічної бази.

Окрім цього, критично важливим напрямком діяльності Підприємства є безоплатне поточне обслуговування 75-ти найпростіших укриттів та 6-ти захисних споруд цивільного захисту. Враховуючи підвищену соціальну увагу до питань утримання та забезпечення найпростіших укриттів вогнегасниками, аптечками, водою, шанцевим інструментом та місцями для сидіння, підприємство постійно несе додаткові, непередбачувані фінансові витрати.

Також, у зв'язку з потребою забезпечення цілодобового доступу мешканців до найпростіших укриттів під час сигналу «Повітряна тривога», виникає необхідність їх регулярного прибирання та фізичного захисту від вандалізму та крадіжок майна.

Для збереження матеріальних цінностей в укриттях цивільного захисту Підприємство несе постійні витрати на послуги з цілодобового спостереження за допомогою систем охоронної сигналізації, що встановлені на низці об'єктів захисних споруд цивільного захисту.

Мінімальна потреба в коштах на утримання та обслуговування зазначених об'єктів цивільного захисту на рік складає 12860,4 тис. грн.

Враховуючи зазначене, для забезпечення функціональної спроможності Підприємства та збереження трудового колективу, уникнення заборгованості з виплати заробітної плати, надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій належної якості, недопущення зростання кредиторської заборгованості за отримані послуги та виконані роботи, забезпечення проходження опалювального сезону 2024-2025 років, придбання необхідних матеріалів та сировини, просимо повторно ініціювати фінансову підтримку Підприємства за рахунок бюджетних коштів будь-яким прийнятним шляхом.

Розрахунок додаткових коштів, необхідних для забезпечення подальшої стабільної роботи КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» додається.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

Тимчасово виконувач
обов'язків голови Олександр ПОПОВЦЕВ

Петро Романюк
4839906

Додаток

Розрахунок додаткових коштів, необхідних для забезпечення подальшої стабільної роботи КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва”

№ п/п	Показники	сума, тис.грн.
1.	***Розрахунок збільшення витрат на електроенергію(п.1.1+п.1.2+ п.1.3)***	***35012,0***
1. 1	Збільшення витрат на електроенергію, що виникло при підвищенні тарифів за червень-грудень 2023 року (тариф збільшився з 1,68 грн. за кВт до 2,64 грн за кВт)	9426,2
1.2	Збільшення витрат на електроенергію, що виникло при підвищенні тарифів за січень-травень 2024 року (тариф збільшився з 1,68 грн. за кВт до 2,64 грн за кВт)	6733,1
1.3	Збільшення витрат на електроенергію, що виникло при підвищенні тарифів за червень-грудень 2024 року (тариф збільшився з 1,68 грн. за кВт до 4,32 грн за кВт)	18852,7
2.	***Розрахунок збільшення витрат на оплату праці (зарплата та нарахування) в зв'язку зі збільшенням прожиткового мінімуму з 1684 грн. (в тарифах) до 3028 грн. в 2024 році, від якого здійснюється розрахунок окладів та тарифних ставок на підприємстві (п.2.2-п.2.1)***	***86045,4***
2.1	Витрати на на оплату праці (зарплата та нарахування), які закладені в тарифах 2017 року	107556,7
2.2	Витрати на на оплату праці (зарплата та нарахування) на 2024 рік	193602,1
3.	**Витрати підприємства, що не мають джерела покриття (п.1+п.2)**	**121057,4**