ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто документи та матеріали щодо оформлення права користування земельною ділянкою без складення документації із землеустрою

Місце розташування	***вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі***
Кадастровий номер	***8000000000:88:137:0004***
Площа, га	***0,0580***
Вид права	***Оренда***
Вид цільового призначення	***Відсутній (для експлуатації та обслуговування офісної будівлі)***
Заявник (замовник)	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
№ заяви	***421442046***
Дата та номер заяви ДЦ (ЦНАП)	***від 06.08.2024 № 50402-008863523-031-03***

За результатами розгляду повідомляємо наступне:

- додати документи, що підтверджують державну реєстрацію речового права на об'єкт(и) нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на об'єкти нерухомого майна.

Крім того повідомляємо, що з метою приведення цільового призначення вказаної земельної ділянки у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 Департаментом направлено лист від 08.07.2024 №05702-9252

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA928835E3B03040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Олівна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-12019 від 04.09.2024

до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області. У своїй відповіді Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області листом від 07.08.2024 №8-10-0.978-1330/19-24 повідомив, що документація із землеустрою по зазначеній земельній ділянці до регіонального фонду документацій із землеустрою та оцінки земель відділу №8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 №1553, не передавалась. І у разі надходження запиту власника або користувача земельної ділянки щодо можливості визначення виду цільового призначення земельних ділянок та з урахуванням наявності в регіональному фонді матеріалів формування земельної ділянки відповідний запит буде опрацьовано згідно вимог чинного законодавства.

Враховуючи зазначене, повертаємо через адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяв від 06.08.2024 № 50402-008863523-031-03.

Додаток: документи, додані до заяви від 06.08.2024 № 50402-008863523-031-03.

Заступник директора - начальник управління землеустрою та ринку земель

Підписано КЕП Анна МІЗІН

Олексій Різаненко (044) 202 75 85

З оригіналом згідно
Директор ТОВ "МІП Девелопмент"
О.З.
30.09.2024 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000680 УКРАЇНА, м.Київ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД ЛАСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA928835 C0030400000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Ігорівна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057-12019 від 04.09.2024

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник:	*ТОВ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ"*
Юридично-правова форма:	*Товариство з обмеженою відповідальністю*
Телефон/моб. телефон:	*+38050-271-8428*
Код ЕДРПОУ (ІПН):	*45000660*
Довірена особа:	*ПРОНЧАКОВ ІЛЛЯ РОМАНОВИЧ б/н від 09.09.2024*
Об'єкт:	*земельна ділянка*
Фактична адреса об'єкту:	*8000000000:88:137:0004*
Надає документи:	

Та надав наступні документи:

1. Заява
2. Копія статуту
3. Копія договору оренди земельної ділянки
4. Копія виписки з ЄДР
5. Копія акту приймання-передачі нерухомого майна
6. Копія витягу з ДЗК
7. 1:500
8. Копія витягу з технічної документації про НГО
9. Копія акту визначення меж земельної ділянки
10. Копія технічного паспорту
11. Роздруківка фотокопій
12. Копія інформації з ДРРП
13. Копія листа Департаменту земельних ресурсів
14. Копія доручення

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Ганджа В.І.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*50126-008992652-031-03 від 30.09.2024*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*земельна ділянка*
Адреса об'єкту:	*8000000000:88:137:0004*
Термін виконання:	*31.10.2024*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*30.09.2024 15:49:40*
Копію опису отримав:	*ТОВ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ" Довірена особа: ПРОНЧАКОВ ІЛЛЯ РОМАНОВИЧ б/н від 09.09.2024*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент адміністративних послуг АДМІНІСТРАТОР Ганджа Вікторія Ігорівна

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент адміністративних послуг (Центр) надання адміністративних послуг АДМІНІСТРАТОР Ганджа Вікторія Ігорівна

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38050-271-8428

* Ознайомлений(а) з можливістю переглядати стан розгляду поданих документів в режимі он-лайн в ‹‹Особистому кабінеті›› на Офіційному веб-порталі адміністративних послуг міста Києва http://kyivcnap.gov.ua

* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у зв'язку з поданням неповного пакету документів.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ" 45000660 УКРАЇНА, м. Київ

ТОВ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ"

30.09.2024 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Підтверджую, що відповідно до вимог статті 12 Закону України "Про захист персональних даних" Мене, як суб'єкта персональних даних, повідомлено про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, Мої права, визначені Законом, мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані, в момент збору персональних даних.

Дата складання заяви 30 вересня 2024 р. _____ПІБ підпис

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Дубенко І.В. ТОВ «МП Девелопмент»
Верес Є.В.
30.09.2024 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

п. 10

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Непопу В. І.
Оленичу П. С.
Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.

Шановні колеги!

Направляється звернення гр.Савченко О.П. для розгляду в межах компетенції та надання відповіді в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін 11.11.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 жовтня 2024 р.
№ 08/С-2767

Київська міська рада
11.10 2024 № 08/С-2767

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київській міській раді
Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Бондаренку Володимиру Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
Голові - депутату київської міської ради
Терентьєву Михайлу Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Гр. Савченко Олени Петріївни

ЗВЕРЕНННЯ
фізичних осіб щодо незаконного будівництва/реконструкції по вул. вул. Сім`ї Сосніних, 23-А у Святошинському р-ні м. Києва

Я є жителькою багатоквартирного житлового будинку по вулиці Зодчих, 8 у Святошинському районі м. Києві. Мешкаю в даному будинку більше 30 років.

Я та решта мешканців нашого будинку обурені ситуацією, що коїться поряд з нашим будинком вже декілька років. Це вже просто якесь свавілля!!!

В період повномасштабної війни, коли усі сили покладені на захист держави, невідомі «бізнесмени» відверто крадуть комунальні землі, та без жодних документів вибудовують будівлі, знищуючи зелені зони та місця відпочинку.

Справа в тому, що на земельній ділянці, що поряд з нашим будинком, де скільки себе пам'ятаю, була зелена зона, котра перетворилась у невідому стоянку, а тепер там ведеться незаконне будівництво. **Будка охорони без жодного документу із 40 метрів перетворилась на монстра в 1000 м.кв., і це у столиці України – у м. Києві. Скільки це може тривати?!**

Мешканці неодноразово зверталися і до правоохоронних органів, та

добились відкриття кримінального провадження внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12023100080003709 від 19.09.2023 р. за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 358, ч. 1 ст. 382 КК України.

В ході проведення досудового розслідування було встановлено, що за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 23-А здійснюється незаконне будівництво на підставі підробних документів, а саме виявлено, що директор ТОВ «Центр транспортних послуг», перебуваючи у попередній змові із директором ПП «Партнеравто» вчинили підробку технічного паспорту на громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, які розташовані за адресою: вул. Сім`ї Сосніних, 23-А, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:322:0001, на підставі якого зареєстрували право власності на неіснуюче приміщення, та на даний час на підставі цього здійснюють будівництво без дозвільних на те документів.

В подальшому, 26.09.2023 року, земельна ділянка з кадастровим номером: 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га, та об`єкт незавершеного будівництва, розташований на вказаній земельній ділянці, визнано речовим доказом по кримінальному провадженню.

31.10.2023, слідчий суддя Святошинського районного суду м. Києва **задовольнив клопотання прокурора про накладення арешту на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га, та об`єкт незавершеного будівництва, розташованого на вказаній земельній ділянці, що за адресою: вул. Сім`ї Сосніних, 23-А**.

Однак, незважаючи на накладений арешт, будівельні роботи не зупинились, а проводились далі.

Забудовник не реагує ні на що.

Можливо хоча б на Вас, Віталію Володимировичу, відреагує!

ВИ НАША ОСТАННЯ НАДІЯ! Ви як міський Голова, як особа за якого ми голосували, просто зобов'язаний нам допомогти!

Враховуючи усе вищенаведене, керуючись ст. 40 Конституції України, ЗУ «Про звернення громадян», прохання втрутитись у дану ситуацію, та допомогти мешканцям будинку захистити передбачені законодавством права та охоронювані інтереси,

ПРОСИМО ВАС:

1) Відповідним органам, в межах своїх повноважень **провести перевірку усіх викладених фактів у зверненні про вищезазначений об'єкт будівництва/реконструкції,** перевірку з виїздом на вищезазначену адресу реконструкції: м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 23-А, земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га інше, щодо встановлення усіх питань пов'язаних з будівництвом/реконструкцією (незаконним будівництвом/

реконструкцією), для встановлення відповідності дотримання законодавства про благоустрій та відповідність усім будівельно-архітектурним нормам, поверховість, клас наслідків, інше. Надати копії підтверджуючих документів про проведення перевірки, про усі вжиті заходи за результатом її проведення.

2) **Перевірити усю дозвільну документацію** щодо початку проведення відповідних будівельних робіт, отримані містобудівні умови та обмеження, дозволи на виконання будівельних робіт, ліцензії на здійснення будівництва, інше. Надати копії усіх вищезазначених документів дозвільної документації.

3) **Надати усю вичерпну документацію та завірені копії рішень щодо виділення зазначеної у зверненні земельної ділянки**, відповідного голосування депутатів Київської міської ради про виділення, рішення про передачу, оренду, користування, встановленні вимоги під час передачі, інше, внаслідок чого вона була передана приватним особам, та в подальшому на ній відбувалося (відбувається) будівництво/реконструкція.

4) **В межах своїх повноважень негайно вжити вичерпних заходів щодо зупинення незаконного будівництва/реконструкції за адресою: м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 23-А,** земельна ділянка з кадастровим номером: 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133.

5) Обов'язково направити копію відповіді на адресу вказану у зверненні та на електронну пошту: [redacted]

6) **Виконання даного звернення взяти на особистий контроль.**

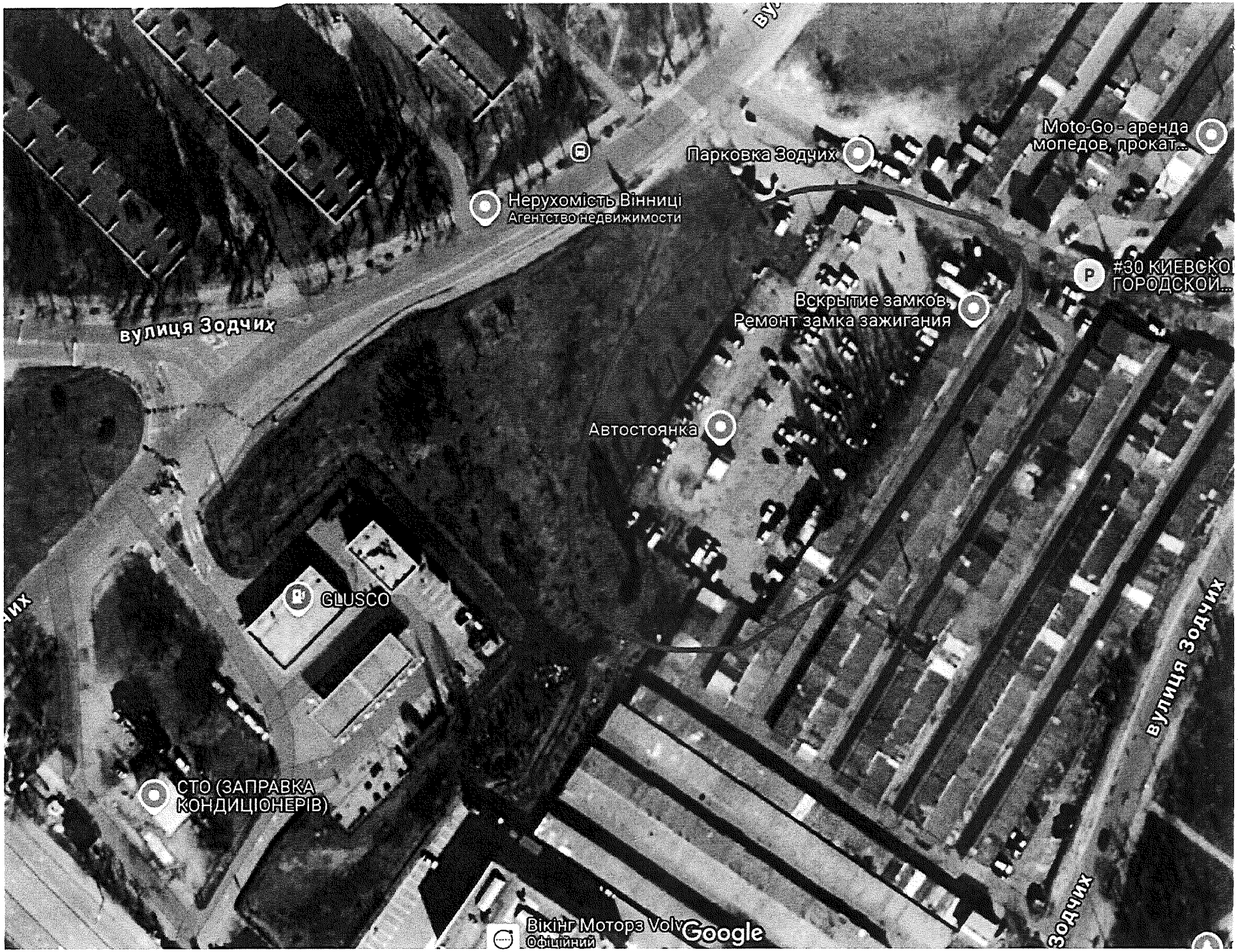
Додатки:

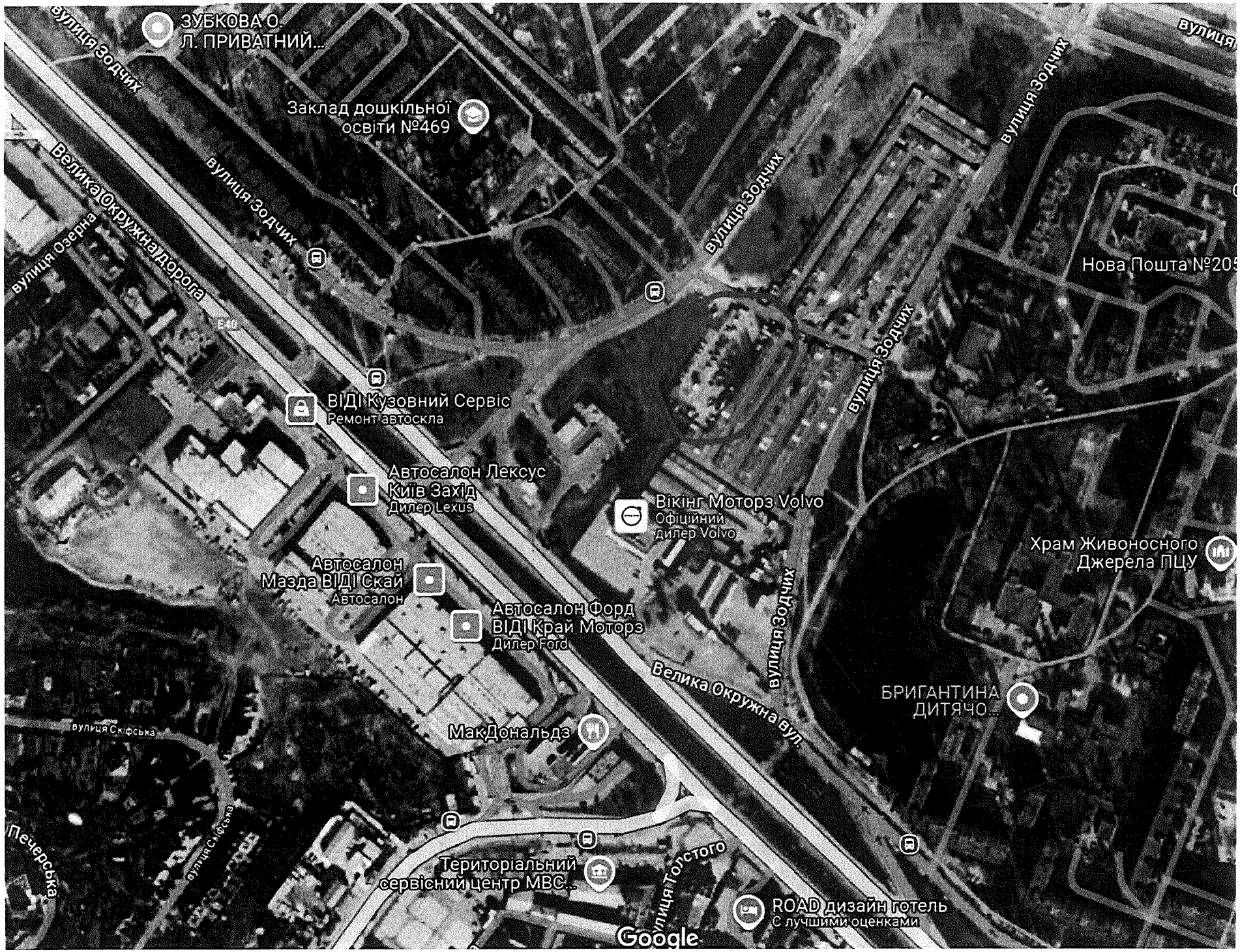
1) Фотофіксація фактичного стану земельної ділянки.
2) Аерофотозйомка до незаконної реконструкції;
3) Копія Ухвали Святошинського районного суду м. Києва від 07.12.2023 року у справі № 759/24018/23.

Просимо терміново відреагувати на вказане звернення у всі можливі способи, із задіянням відповідних інстанцій та фахівців, а також повідомляємо про направлення нами відповідних звернень в усі інстанції стосовно отримання повної, достовірної, неупередженої та правомірної відповіді відносно будівельних робіт, які наразі проводяться.

Переконливо просимо не надавати формальні відписки, оскільки дане питання є резонансним, мешканці вкрай обурені свавільними діями власника та бездіяльністю окремих посадових осіб.

З повагою,
жителі будинку за адресою: м. Київ, вул. Зодчих 8.
Савченко Олена Петріївна


Moto-Go - аренда мопедов, прокат...
Парковка Зодчих
Нерухомість Вінниці
Агентство недвижимости
#30 КИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЙ...
Вскрытие замков, Ремонт замка зажигания
вулиця Зодчих
Автостоянка
GLUSCO
СТО (ЗАПРАВКА КОНДИЦІОНЕРІВ)
Вікінг Моторз Volv
Офіційний
Google
вулиця Зодчих
Зодчих


ЗУБКОВА О. Л. ПРИВАТНИЙ...
Заклад дошкільної освіти №469
вулиця Зодчих
Велика Окружна дорога
вулиця Озерна
E40
ВІДІ Кузовний Сервіс
Ремонт автоскла
Автосалон Лексус Київ Захід
Дилер Lexus
Вікінг Моторз Volvo
Офіційний дилер Volvo
Нова Пошта №205
Храм Живоносного Джерела ПЦУ
Автосалон Мазда ВІДІ Скай
Автосалон
Автосалон Форд ВІДІ Край Моторз
Дилер Ford
Велика Окружна вул.
БРИГАНТИНА ДИТЯЧО...
вулиця Скіфська
МакДональдз
Печерська
Територіальний сервісний центр МВС...
вулиця Толстого
ROAD дизайн готель
С лучшими оценками
Google

8 ул. Зодчих
Киев, город Киев
Google Просмотр улиц
май 2015 г.
Посмотреть другие даты
БУЛО

CTANO

Категорія справи № 759/24018/23

: Кримінальні справи (з 01.01.2019); Провадження за поданням правоохоронних органів, за клопотанням слідчого, прокурора та інших осіб про; огляд житла чи іншого володіння особи.

Надіслано для оприлюднення: **11.12.2023.** Зареєстровано: **12.12.2023.** Забезпечено надання загального доступу: **13.12.2023.**

Дата набрання законної сили: **07.12.2023**

Номер судового провадження: **1-кс/759/7507/23**

Номер кримінального провадження в ЄРДР: **12023100080003709**

СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД М. КИЄВА

пр. № 1-кс/759/7507/23

ун. № 759/24018/23

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

07 грудня 2023 року

Слідчий суддя Святошинського районного суду м.Києва ОСОБА_1 ,

за участю секретаря судових засідань ОСОБА_2

слідчого ОСОБА_3

розглянувши клопотання старшого слідчого слідчого відділу Святошинського УП ГУ НП у м. Києві ОСОБА_3 погоджене прокурором Святошинської прокуратури м. Києва ОСОБА_4 про надання дозволу на проведення огляду у кримінальному провадженні внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12023100080003709 від 19.09.2023 р. за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 358, ч. 1 ст. 382 КК України,

ВСТАНОВИВ:

07.12.2023 р. до Святошинського районного суду м. Києва надійшло клопотання старшого слідчого слідчого відділу Святошинського УП ГУ НП у м. Києві ОСОБА_3 про надання дозволу на проведення огляду на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га та розташованих на ній приміщеннях, спорудах, об`єктах незавершеного будівництва, що за адресою АДРЕСА_1 , із залученням

спеціаліста - інженера-землевпорядника (геодезиста) - ОСОБА_5 , сертифікат № 011815 від 12.12.2014, з метою встановлення площі, яка зайнята під незаконне будівництво, визначення чітких меж земельної ділянки, яка орендується ПП «Партнеравто», а також встановлення осіб, які здійснюють незаконне будівництво, будівельні матеріали, спецтранспорт, за допомогою якого здійснюють будівництво, а також речі та документи, що стосуються фактів, які встановлюються у даному кримінальному провадженні, а саме: правовстановлюючі документи на об`єкт незавершеного будівництва, технічний паспорт, рахунки-фактури на придбання будівельного матеріалу, а також інші документи та речі, що стосуються обставин кримінального провадження та збереження речових доказів та майна на яке накладено арешт у кримінальному провадженні.

В обґрунтування свого клопотання посилався на те, що до слідчого відділу Святошинського УП ГУНП у м. Києві надійшов рапорт оперуповноваженого ССП Святошинського УП ГУНП у м. Києві про те, що за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 23-А здійснюється незаконне будівництво на підставі підробних документів, а саме аналізуючи документи, які є у відкритому доступі виявлено, що директор ТОВ «Центр транспортних послуг» ОСОБА_6 , перебуваючи у попередній змові із директором ПП «Партнеравто» ОСОБА_7 , у невстановлений досудовим розслідуванням час, місці та спосіб вступили у змову із ФОП « ОСОБА_8 », та вчинили підробку технічного паспорту на громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, які розташовані за адресою АДРЕСА_1 , кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:322:0001, на підставі якого зареєстрували право власності на неіснуюче приміщення, та на даний час на підставі цього здійснюють будівництво без дозвільних на те документів.

Будучи допитаним в якості свідка ОСОБА_9 , останній пояснив, що у нього є знайомий ОСОБА_7 , з яким він знайомий на протязі приблизно 15 років та з яким на даний час перебуває у дружніх відносинах. Приблизно з серпня місяця 2022 року, останній приймає активну участь у веденні бойових дій щодо захисту нашої Держави від військової агресії рф та на даний час знаходиться в зоні бойових дій.

Так, приблизно на початку березня місяця 2023 року, ОСОБА_7 прибувши до м. Києва та зустрівшись із ОСОБА_9 , в ході бесіди запропонував ОСОБА_9 придбати у нього ПП «Партнеравто» (код ЄДРПОУ 22965703), оскільки останній був поранений та вважав що він більше бізнесом займатись не зможе. ПП «Партнеравто» займалось наданням послуг щодо обслуговування наземного транспорту. Дане підприємство зареєстроване та здійснює свою господарську діяльність за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 23-А.

Крім того ОСОБА_9 повідомив, що реконструкція будівлі за вказаною вище адресою була розпочата ще ОСОБА_7 , однак коли саме вона була розпочата йому не відомо, оскільки він підприємство придбав 24.03.2023 та вже в той час відбувалася реконструкція. Приміщення яке реконструюється він не бачив, однак бачив старий фундамент, який останній частково демонтував. Генеральним підрядником являється ТОВ «Будівельна група АНСТРОЙ».

Однак, ОСОБА_9 не надав органу досудового розслідування жодного документу, який підтвердив би набуття останнім права власності на вказане підприємство саме у 2023 році.

Будучи допитаний як свідок ОСОБА_10 пояснив, що з приводу будівництва за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних 23А, на початку 2023 року його за цивільно-правовим договором

найняло приватне підприємство «ПАРТНЕРАВТО» яке юридично та фактично знаходяться за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних 23-А.

До його обов`язків входить технічний нагляд реконструкції за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних 23А, де в травні 2023 року коли він розпочав роботу побачив, що там знаходиться фундамент та будівля, яка була там раніше та мала приблизно квадратуру 900 кв/м, а також капітальна будівля охорони приблизно 40 кв/м.. Та відповідно до паспорту об`єкта, за адресою проводиться реконструкція приміщень будівлі автотехобслуговування по вул. Сім`ї Сосніних 23-А у Святошинському районі м. Києва. Замовник реконструкції ПП «Партнеравто» директор ОСОБА_11 , генпідрядник ТОВ «БУДІВЕЛЬНА ГРУПА АНТСТРОЙ» директор ОСОБА_12 , головний архітектор ОСОБА_13 .

По плануванню приблизний час закінчення зовнішніх робіт грудень місяць, а внутрішніх початок 2024 року. А по закінченню там буде нежитлове приміщення, а саме станція технічного обслуговування.

З приводу підробки технічного паспорту на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами від 09.09.2020 року йому нічого не відомо та його він ніколи не бачив. З приводу дозвільних документів повідомив, що реконструкція здійснюється згідно чинного законодавства. Також повідомив, що під час реконструкції частково було демонтовано старий фундамент та залитий новий, де саме залишився старий фундамент він не пам`ятає.

Однак, будучи допитаним в якості свідка ОСОБА_14 , останній повідомив, що з 2022 року, він має гараж у ГК «30-та городська спілка автомобілістів», що за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 23-А. На момент придбання гаража, останній запевняє, що на місці де відбувається будівництво, раніше жодних будівель чи споруд не було, а знаходилась автомобільна стоянка, що вказує на те, що жодних реконструюючих робіт за вказаною адресою не проводиться, а право власності на неіснуючу будівлю набуте на підставі підробного технічного паспорту.

Згідно договору оренди, вказана земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:322:0001 належить територіальній громаді м. Києва, в особі КМДА, яку в оренду отримало ПП «Партнеравто».

Крім того, органом досудового розслідування встановлено, що ПП «Партнеравто» набуло право власності на нежитлову будівлю загальною площею 990,0 кв.м., що за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 23-А в літ. «В» відповідно до договору купівлі-продажу від 20.01.2021 року, укладеного між ТОВ «Центр транспортних послуг» (ЄДРПОУ 39330703) в особі директора ОСОБА_6 та ПП «Партнеравто» (ЄДРПОУ 22965703) в особі директора ОСОБА_7 . Однак, згідно матеріалів провадження вбачається, що ТОВ «Центр транспортних послуг» (ЄДРПОУ 39330703) в особі директора ОСОБА_6 набуло право власності на нежитлову будівлю загальною площею 990,0 кв.м., що за адресою АДРЕСА_1 в літ. «В» відповідно до Акту приймання-передачі від 16.12.2020 до Договору про спільну діяльність від 15.10.2019 року, згідно якого ПП «Партнеравто» передало у власність ТОВ «Центр транспортних послуг» нежитлову будівлю літ. «В» загальною площею 990,0 кв.м.

Згідно довідки КП КМР «КМ БТІ» від 14.01.2021, нежитлова будівля (літ. В) площею 990,0 кв.м на вул. Сосніних Сім`ї, 23-А в м. Києві на праві власності не зареєстрована. Однак,

згідно Витягу з Державного реєстр у речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 241168078 від 20.01.2021, ПП «Партнеравто» набуло право власності на вказаний вище об`єкт нежитлової будівлі лише 20.01.2021 року, що свідчить про неможливість передачі останніми даного об`єкту у власність ТОВ «Центр транспортних послуг» (ЄДРПОУ 39330703) та свідчить про фіктивність укладення Акту приймання-передачі від 16.12.2020 до Договору про спільну діяльність від 15.10.2019 року.

Крім того, будучи допитаним в якості свідка ОСОБА_15 повідомив, що він дійсно являється ФОП та має відповідні дозвола на розробку технічних паспортів на громадські будинки з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами. Також останній повідомив, що до нього ніхто ніколи не звертався із проханням виготовити технічний паспорт на будівлю за адресою АДРЕСА_1 , у зв`язку з чим він ніколи не виготовляв технічний паспорт на жодну з будівель чи споруд за вказаною адресою.

26.09.2023, земельна ділянка з кадастровим номером: 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га, та об`єкт незавершеного будівництва, розташованого на вказаній земельній ділянці, за адресою: АДРЕСА_1 визнано речовим доказом по кримінальному провадженню.

31.10.2023, слідчий суддя Святошинського районного суду м. Києва розглянув клопотання прокурора про накладення арешту на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га, та об`єкт незавершеного будівництва, розташованого на вказаній земельній ділянці, що за адресою: АДРЕСА_1 та виніс Ухвалу про задоволення клопотання в повному обсязі.

У подальшому, 13.11.2023 року, вказана ухвала слідчим була вручена власнику та керівнику ПП «Партнеравто» ОСОБА_11 . Крім того, ОСОБА_11 зазначив, що він ухвалу отримав та зобов`язується її дотримуватись повністю, а також останньому було роз`яснено зміст ст. 382 КК України та ст. 388 КК України, про ознайомлення з якими останній розписався.

Однак, 24.11.2023, на спецлінію «102» надійшло повідомлення про те, що на незавершеному будівництві за адресою м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 23-А проводяться будівельні роботи, що свідчить про не виконання рішення суду та вчинення кримінального правопорушення. На місце будівництва був здійснений виїзд оперативного підрозділу для перевірки інформації, в ході якого надійшов рапорт від оперативного працівника про те, що дійсно за вказаною адресою працівниками ПП «Партнеравто» проводяться будівельні роботи та рішення суду не виконується.

У зв`язку з цим, з метою фіксації кримінального правопорушення та з метою врятування і не допущення зміни речового доказу та іншого майна на які накладено арешт відповідно Ухвали слідчого судді, слідчим в той же час, а саме 24.11.2023 в період часу з 14:20 год. до 15:46 год. було невідкладно проведено огляд вказаної земельної ділянки та об`єкту незавершеного будівництва, в ході якого було зафіксовано осіб, які проводили на даному будівництві будівельні роботи, а також автотехніку (автокран, автокран-вишка та трактор-ескаватор), за допомогою якої відбувались будівельні роботи (подавались різні будівельні матеріали, тощо).

На даний час, у органу досудового розслідування, з метою виявлення та збереження речей та документів, які мають та можуть мати значення для об`єктивного розслідування

вказаного кримінального провадження, а також збереження речових доказів та майна на яке накладено арешт у кримінальному провадженні, виникла необхідність у проведенні огляду за місцем розташування об`єкту незавершеного будівництва, який визнано речовим доказом та на який накладено арешт, а саме за адресою АДРЕСА_1 із залученням спеціаліста - інженер-землевпорядник (геодезист) - ОСОБА_5 , сертифікат № 011815 від 12.12.2014, з метою встановлення площі яка зайнята під незаконне будівництво, а також визначення чітких меж земельної ділянки, яке орендується ПП «Партнеравто», а також встановлення осіб, які здійснюють незаконне будівництво, будівельні матеріали, спецтранспорт, за допомогою якого здійснюють будівництво, а також речі та документи, що стосуються фактів, що встановлюються у даному кримінальному провадженні, а саме: правовстановлюючі документи на об`єкт незавершеного будівництва, технічний паспорт, рахунки-фактури на придбання будівельного матеріалу, а також інші документи та речі, що стосуються обставин кримінального провадження.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна, інформаційна довідка № 176183055 від 02.08.2019, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га, на праві оренди належить ПП «Партнеравто» код ЄДРПОУ 22965703.

У досудового слідства є підстави вважати, що існує загроза знищення або переховування вище зазначеного майна, відтак розгляд клопотання доцільно проводити без виклику осіб, у володінні та/чи користуванні яких знаходяться житло та інше володіння особи, Просить клопотання задовольнити.

Слідчий у судовому засіданні клопотання підтримав та просив задовольнити.

Розглянувши дане клопотання, долучені до нього матеріали, слідчий суддя дійшов висновку про задоволення клопотання, виходячи з наступного.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна, інформаційна довідка № 176183055 від 02.08.2019, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га, на праві оренди належить ПП «Партнеравто» код ЄДРПОУ 22965703.

Згідно ст.237 КПК України, огляд місцевості, приміщення, речей та документів проводиться з метою виявлення та фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення.

Відповідно до ч. 1, 2, 5 ст. 237 КПК України з метою виявлення та фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення слідчий, прокурор проводять огляд місцевості, приміщення, речей та документів. Огляд житла чи іншого володіння особи здійснюється згідно з правилами цього Кодексу, передбаченими для обшуку житла чи іншого володіння особи. При проведенні огляду дозволяється вилучення лише речей і документів, які мають значення для кримінального провадження, та речей, вилучених з обігу. Усі вилучені речі і документи підлягають негайному огляду і опечатуванню із завіренням підписами осіб, які брали участь у проведенні огляду. У разі якщо огляд речей і

документів на місці здійснити неможливо або їх огляд пов`язаний з ускладненнями, вони тимчасово опечатуються і зберігаються у такому вигляді доти, доки не буде здійснено їх остаточні огляд і опечатування.

Згідно з ч. 1 ст. 233 КПК України, ніхто не має права проникнути до житла чи іншого володіння особи з будь-якою метою, інакше як лише за добровільною згодою особи, яка ними володіє, або на підставі ухвали слідчого судді.

Частиною 2 статті 237 КПК передбачено, що огляд житла чи іншого володіння особи здійснюється згідно з правилами вказаного Кодексу, передбаченого для обшуку житла чи іншого володіння особи.

Згідно з ч. 1, ч. 2 ст. 234 КПК України обшук проводиться з метою виявлення та фіксації відомостей про обставини вчинення кримінального правопорушення, відшукання знаряддя кримінального правопорушення або майна, яке було здобуте у результаті його вчинення, а також встановлення місцезнаходження розшукуваних осіб. Обшук проводиться на підставі ухвали слідчого судді.

Частиною 1 статті 235 КПК України передбачено, що ухвала слідчого судді про дозвіл на обшук житла чи іншого володіння особи з підстав, зазначених у клопотанні прокурора, слідчого, надає право проникнути до житла чи іншого володіння особи лише один раз.

Зважаючи, що стороною кримінального провадження доведено наявність підстав, передбачених ст. 234 КПК України, з метою виявлення та фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення, забезпечення дієвості кримінального провадження, необхідно надати дозвіл на проведення огляду земельної ділянки та приміщення, що на ній знаходяться, а тому клопотання є обґрунтованим та таким, що підлягає задоволенню.

На підставі викладеного та керуючись статтями 24, 233, 234, 235, 237, 372 КПК України, слідчий суддя

УХВАЛИВ:

Клопотання старшого слідчого слідчого відділу Святошинського УП ГУ НП у м. Києві ОСОБА_3 погоджене прокурором Святошинської прокуратури м. Києва ОСОБА_4 про надання дозволу на проведення огляду у кримінальному провадженні внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12023100080003709 від 19.09.2023 р. за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 358, ч. 1 ст. 382 КК України- задовольнити.

Надати дозвіл на старшому слідчому слідчого відділу Святошинського УП ГУ НП у м. Києві ОСОБА_3 та слідчим із групи слідчих у кримінальному провадженні № 12023100080003709 від 19.09.2023, а саме: ОСОБА_16 , ОСОБА_17 , ОСОБА_18 , ОСОБА_19 , ОСОБА_20 , ОСОБА_21 , ОСОБА_22 та оперативному підрозділу Святошинського УП ГУНП у м. Києві за дорученням слідчого чи прокурора, **на проведення огляду на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:322:0001, площею 0,4133 га та розташованих на ній приміщеннях, спорудах, об`єктах незавершеного будівництва, що за адресою АДРЕСА_1 ,** із залученням спеціаліста - інженера-землевпорядника (геодезиста) - ОСОБА_5 , сертифікат № 011815 від 12.12.2014, з метою встановлення площі яка зайнята під незаконне

будівництво, визначення чітких меж земельної ділянки, яка орендується ПП «Партнеравто», а також встановлення осіб, які здійснюють незаконне будівництво, будівельні матеріали, спецтранспорт, за допомогою якого здійснюють будівництво, а також речі та документи, що стосуються фактів, які встановлюються у даному кримінальному провадженні, а саме: правовстановлюючі документи на об`єкт незавершеного будівництва, технічний паспорт, рахунки-фактури на придбання будівельного матеріалу, а також інші документи та речі, що стосуються обставин кримінального провадження та збереження речових доказів та майна на яке накладено арешт у кримінальному провадженні.

Строк дії ухвали - один місяць з дня постановлення ухвали.

Ухвала оскарженню не підлягає і заперечення проти неї можуть бути подані під час підготовчого провадження в суді.

Слідчий суддя ОСОБА_1

П. 11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ЗАНТАРАЯ ГЕОРГІЙ МАЛХАЗОВИЧ
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 8, тел.: (096) 090-75-95
e-mail: zantaraia.heorhii@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

05 листопада 2024 р. №08/279/09/198-239

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний пане Михайле!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся керівник ОСН «БК «Проспект Повітрофлотський, 21/2, вулиця Шовкуненка, 4» Бодня Олексій Леонідович стосовно питання можливості розгляду його звернення (вих. № М-29-24 від 04.11.2024) на черговому засіданні комісії із особистою присутністю його як керівника ОСН. (Особистий номер телефону - +380996059084).

Враховуючи вказане та керуючись ст. 2, 11, 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **прошу** розглянути звернення та повідомити мене про результат системою електронного документообігу АСКОД.

Додаток: копія листів на 2 арк.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Георгій ЗАНТАРАЯ**

Київська міська рада
05.11.2024 № **08/44520**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
«Проспект Повітрофлотський,21/2, вул. Олексія Шовкуненка,4»
03049, м.Київ
Пр-кт Повітряних Сил (Повітрофлотський), 21/2, кв.18
ЄДРПОУ 40484481

вих. №М-29-24
від 4.11.2024 р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містопланування
та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Про стан архітектурно-будівельного контролю

В грудні 2023 р. власники кв.33 будинку по просп. Повітряних Сил (Повітрофлотському),21/2 розбили зовнішню стіну будинку для облаштування додаткового виходу з квартири на проспект з видаленням частини зовнішньої стіни та гранітного облицювання цоколю будинку. Було відкрито кримінальне провадження за ст.356 ККУ (Самоправство), власникам квартири було надано лист з вимогою повернути стан стіни до попереднього стану.

Однак власники квартири звернулися до органів влади і Департаментом містобудування та архітектури КМДА наказом №349 від 18.4.2024 були затверджені містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення торгівельного призначення з влаштуванням вхідної групи за рахунок внутрішнього простору приміщень за адресою: місто Київ, Солом'янський район, проспект Повітрофлотський, будинок 212, приміщення 33». При цьому Департамент чомусь називає квартиру 33 приміщенням, та, говорячи про реконструкцію «за рахунок внутрішнього простору приміщень» не зафіксував, що зовнішні стіни будинку до внутрішнього простору приміщень не входять. І хоч має у своїй назві слово «архітектури», але не визначив ніяких архітектурних умов та обмежень для будівництва. Не давала ніяких погоджень на реконструкцію обслуговуюча будинок організація – КП

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва».

Далі організатори незаконних дій звернулися до Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва, і він прийняв та зареєстрував повідомлення про початок будівельних робіт, погодивши клас наслідків (відповідальності) робіт як незначні (СС1). Між тим згідно зі ст.32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» «До незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об'єкти: … житлові будинки понад чотири поверхи;» (у будинку 7 поверхів).

В подальшому цей Департамент зареєстрував повідомлення про закінчення робіт і при цьому ніяк не проконтролював відповідність ані проекту, ані реально виконаних робіт затвердженим містобудівним умовам та обмеженням. Свою фактичну відмову від здійснення функції архітектурно-будівельного контролю в м.Києві вони обгрунтовують Постановою Кабінету Міністрів №303 від 13.3.2022, яка скасовує зв країні заходи державного контролю.

Не реагують органи влади і на факт самовільного захоплення прибудинкової території.

Все це, на нашу думку, свідчить про те, питання архітектурного контролю в місті Києві знаходяться у стані анархії та безладдя.

Тому просимо винести на розгляд Вашої комісії (за нашої присутності) питання як виправлення ситуації, до якої призвели самочинні дії певних осіб, у нашому випадку, так і загального стану архітектурно-будівельного контролю в м.Києві.

Керівник **О.Л.Бодня**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
«Проспект Повітрофлотський,21/2, вул. Олексія Шовкуненка,4»
03049, м.Київ
Пр-кт Повітряних Сил (Повітрофлотський), 21/2, кв.18
ЄДРПОУ 40484481

вих. №М-31-24
від 5.11.2024 р.

Депутату
Київської міської ради
Зантарая Г.М.

Про звернення до комісій КМР

Шановний Георгію Малхазовичу!

В грудні 2023 р. власники кв.33 будинку по просп. Повітряних Сил (Повітрофлотському),21/2 розбили зовнішню стіну будинку для облаштування додаткового виходу з квартири на проспект з видаленням частини зовнішньої стіни та гранітного облицювання цоколю будинку та в подальшому захопили частину прибудинкової території для встановлення там бетонних сходів. І хоч за цим фактом ведеться кримінальне провадження, та на сьогодні органи міської влади закривають очі на всі наявні порушення та нічого не роблять, щоб повернути стан будинку до попереднього.

Ситуація, що склалася у будинку виявила проблеми, що існують у різних областях життя київських містян – у стані архітектурного контролю в місті Києві, у міському благоустрої, у стані житлових будинків.

Тому ми звернулися до постійних комісій Київської міської ради, бо вважаємо, що ці проблеми вимагають вирішення як у нашому випадку, так і загалом для мешканців Києва.

До Постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

До Постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До Постійної комісії з питань житлово-комунальногогосподарства та паливно-енергетичного комплексу

І ми просимо Вас посприяти винесенню наших питань на розгляд вищеназваних комісій (за нашої присутності).

Керівник **О.Л.Бодня**

П. 12.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Депутатові Київської міської ради
Миколі КОНОПЕЛЬКУ

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах повноважень опрацьовано витяг № 08/281-191к з протоколу № 9/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Постійна комісія) від 24.04.2024, направлений листом Постійної комісії від 07.05.2024 № 08/281-699, та витяг № 08/281-217к з протоколу № 11/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 08.05.2024, направлений листом Постійної комісії від 22.05.2024 № 08/281-826.

. Додатково до листів Департаменту від 23.04.2024 № 05716-5543, від 01.05.2024 05716-5953 надаємо на розгляд проєкти рішень Київської міської ради про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та ТОВ «ДОБРОДІМ», ТОВ «ТЮТЮННИКА, 48», ТОВ «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» ТОВ «ДІСБУД», ПАТ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО.

Одночасно направляємо інформацію у формі таблиці щодо земельних ділянок, по яких доручено Департаменту підготувати проєкти рішень Київської міської ради про розірвання договорів оренди.

Департаментом відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, розглянуто матеріали справи від 28.11.2023 № 668280543 щодо поновлення ТОВ «ЯНТРА» (далі – Товариство) договору оренди земельної ділянки від 13.04.2012 № 82-6-00653 (зі змінами) на вул. Ломаківській (до

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05716-7645 від 06.06.2024

перейменування – Мічуріна), 56 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:100:0049) та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:100:0049 (матеріали супутникової фотозйомки земельної ділянки додаються) передавалась в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом відповідно до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2012 № 82-6-00653 (зі змінами).

Термін дії договору до 18.11.2018.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 15.05.2020 у справі № 910/16616/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 01.10.2020, визнано поновленим цей договір оренди на 3 (три) роки та залишено всі інші його умови без змін.

Постановою Верховного Суду від 17.11.2021 у справі № 910/16616/19 скасовано постанову Північного апеляційного господарського суду від 01.10.2020 і рішення Господарського суду міста Києва від 15.05.2020.

Враховуючи зазначене, відсутні підстави для поновлення цього договору оренди, а оформлення права користування земельною ділянкою має відбуватись згідно з вимогами статей 116, 124 Земельного кодексу України.

Відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування окремих податків та зборів, а також контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Додатки: 1. проєкти рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок з пояснювальними записками у форматі файлів .docx;
2. таблиця у форматі .xlsx;
3. матеріали супутникової фотозйомки.

Заступник директора – начальник управління
землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Олександр Земляк 202 79 97

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

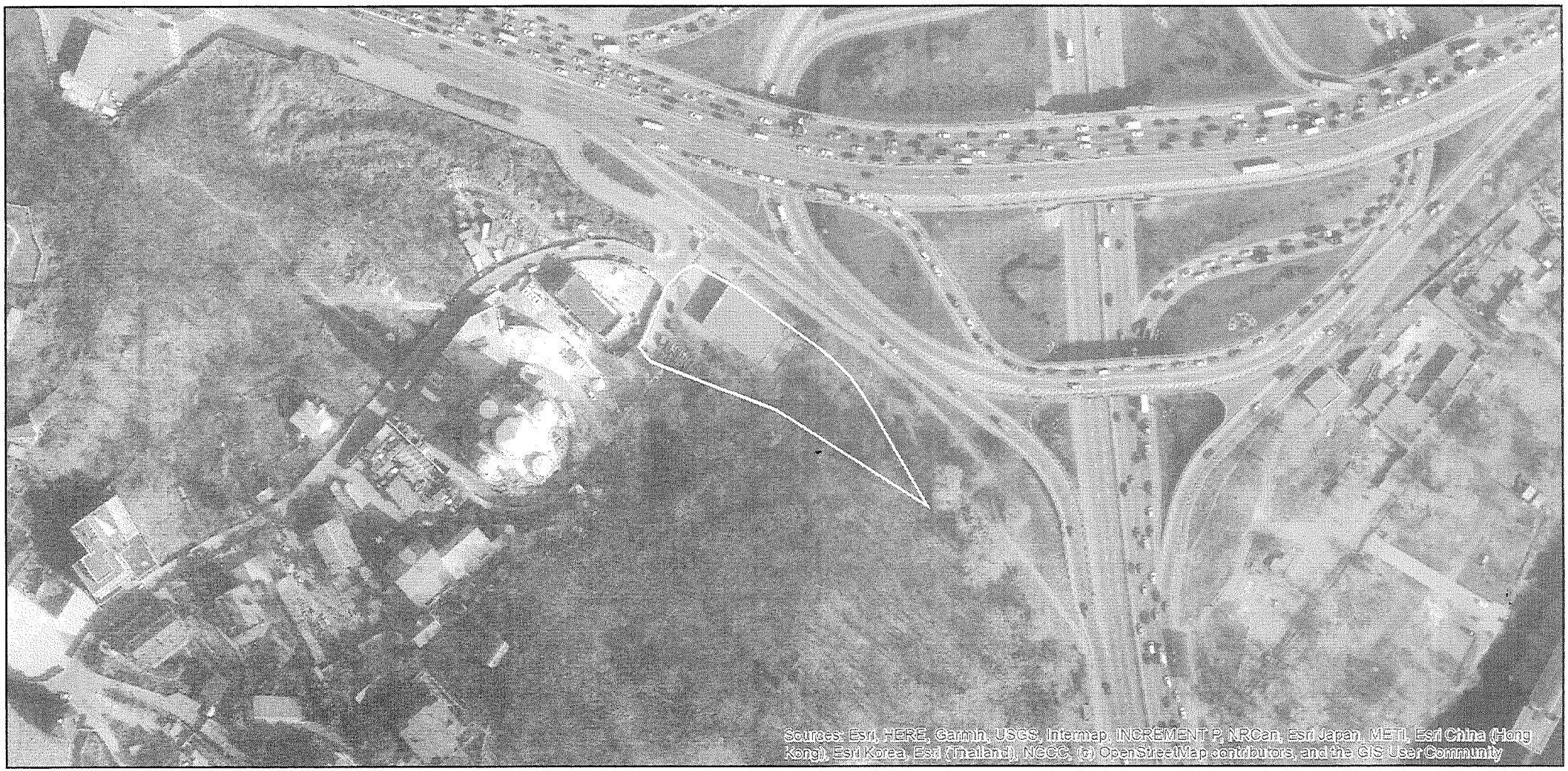
05716-7645 від 06.06.2024

код ЄДРПОУ	назва	Сума боргу тис. Грн	БОРГ	Кадастровий номер	Район	Орендар	ЄДРПОУ/ІПН	Тип документу	Номер договору	Дата договору	Реєстраційний номер документу в міському земельному кадастрі	Дата реєстрації в міському земельному кадастрі	Місцерозташування земельної ділянки	Призначення	Площа	Орендна плата (% від нормативної грошової оцінки)	Дата початку договору	Дата закінчення договору	Примітка
33098121	ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"	81,794,6	Оренда	8000000000:90:009:0023	Дарницький	ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"	33098121	Договір	238	12.04.2006	63-6-00348	13.04.2006	на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с.Осокорки)	для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштування водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб	24.5067	1,50%	13.04.2006		Враховуючи, що умови Договору оренди передбачають можливість його розірвання в односторонньому порядку, Департаментом ініційовано внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення від 04.10.2019 № 08/231-3041/ПР про розірвання Договору оренди (справа 375141424)
				8000000000:90:010:0169	Дарницький	ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"	33098121	Договір	238	12.04.2006	63-6-00348	13.04.2006	на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с.Осокорки)	для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштування водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб	15.7369	1,50%	13.04.2006		
35709434	ТОВ "ДОБРОДІМ"	1 425,9	Оренда	8000000000:75:413:0006	Святошинський	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОБРОДІМ"	35709434	Договір	240	07.03.2018	МЗК-1-01519	30.03.2018	вул. Качалова, 5в	(11.02) 1.13.4, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази	2,0082	4%	07.03.2018	07.03.2043	Підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди
32524173	ТОВ "КІЙЖИТЛО"	1 159,1	Оренда	8000000000:72:337:0009	Солом'янський	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЙЖИТЛО"	32524173	Договір	313	25.04.2005	72-6-00278	11.05.2005	вул. Кіровоградська, 70	1.13.2, для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового будинку терасного типу з підземним паркінгом та дитячим майданч	1,0169	1,5%	11.05.2005	11.05.2030	На земельну ділянку накладено арешт. Дата, час державної реєстрації: 05.09.2016 17:55:27. ухвала суду, серія та номер: справа № 757/35591/16-к, виданий 18.08.2016. заборонено розпоряджатися та користуватися земельною ділянкою
32243850	ТОВ "АГЛІЦІЯ ОФІСНОГО БУДІВНИЦТВА"	1 262,7	податок	88:217:0009	Шевченківський		32243850						вул.Шолуденка, перетин просп.Перемоги та вул.Боож	03.15, Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,74				Земельна ділянка у приватній власності
37086738	ТОВ "ТЕКТОН-СТРОЙ"	997,7	Оренда	8000000000:88:199:0023	Шевченківський	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тектон-Строй"	37086738	Договір	6318	07.09.2012	91-6-00985	03.12.2012	вул. Богдана Хмельницького, 64	(03.09) 1.11.6, для реконструкції з надбудовою та подальшим обслуговуванням адміністративної будівлі	0,0754	11,25%	03.12.2012	03.12.2027	Товариство з 15.11.2022 не є власником нерухомого майна. Розміщеного на земельній ділянці
24931527	ТОВ "ФІРМА "СУДА"	275,4	Оренда	85:373:0009	Подільський	ТОВ "ФІРМА "СУДА"	24931527	Договір	211	10.04.2006	85-6-00263	13.04.2006	узвіз Андріївський, 33/6	1.11.6, для будівництва,експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтв та виставковим залом	0,0585	2,50%	13.04.2006	13.04.2031	Рішенням КМР від 13 лютого 2020 року N 132/8302 договір розірвано. Рішенням КМР від 20.06.2023 № 6709/6750 передана в постійне користування КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
43714873	ТОВ "ТЮТЮННИКА, 48"	1 518,2	Оренда	8000000000:79:058:0010	Печерський	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЮТЮННИКА, 48"	43714873	Новий договір оренди	1525	02.09.2021	ПН Майорова А.В.	02.09.2021	вулиця Василя Тютюнника, 48	02.10, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом	0,3697	5% 3%	02.09.2021	02.09.2026	Підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди
36146544	ТОВ "АРЕНА-КАПІТАЛ"	1 687,3	Оренда	76:056:0010	Печерський	ТОВ "АРЕНА-КАПІТАЛ"	36146544	Договір	183	20.05.2014	МЗК-1-00267	27.05.2014	вул. Басейна, 2а	03.15, Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,095036	10%	20.05.2014	21.05.2017	Договір оренди закінчився. Про поновлення не звертались

191483	АТ "УКРТОРГОРМЕТ"	1 554,3	Оренда	8000000000:63:113:0004	Дніпровський	Публічне акціонерне товариство "Укрторгорметт"	191483	Договір	5416	17.06.2002	66-6-00057	30.08.2002	вул. Каунаська, 27	1.10.5. для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу	0,5894	3%	30.08.2002	30.08.2052	Договір розірвано. Ділянка в оренді іншої юридичної особи
33055528	ТОВ "ДІСБУД"	2 878,6	Оренда	8000000000:66:094:0072	Дніпровський	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІСБУД"	33055528	Договір	б/н 66-6-00477	26.06.2008	66-6-00477	26.06.2008	вул. Генерала Жмаченка, 28	(02.07) 1, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення	2,097	4,5%	26.06.2008	27.09.2028	Підготовлено проект рішення про розірвання договору оренди
33960377	ТОВ "РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ"	2 892,9	Оренда	8000000000:76:031:0004	Шевченківський	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ"	33960377	Договір	4862	25.10.2018	МЗК-1-01770	22.11.2018	вул. Пушкінська, 27	(03.10) 1.10.5. для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	0,0669	4%	25.10.2018	25.10.2033	Підготовлено проект рішення про розірвання договору оренди
			Оренда	8000000000:76:031:0006	Шевченківський	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ"	33960377	Договір	1199	06.04.2018	МЗК-1-01559	03.05.2018	вул. Пушкінська, 25б	(03.10) 1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та гаража	0,0933	4%	06.04.2018	06.04.2033	Підготовлено проект рішення про розірвання договору оренди
34044590	ТОВ "ФУНДАЦІЯ "ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	4 072,9	Оренда	8000000000:85:381:0016	Подільський	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	34044590	Договір	18	23.01.2004	85-6-00097	31.01.2004	на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій	(02.03) 1.13.3, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення	0,7261	4,5%	31.01.2004	15.05.2024	Інше речове право припинено.Дата, час державної реєстрації: 27.03.2021 11:54:51 Підстава: рішення суду, Постанова, серія та номер: справа №910/11323/19, виданий 01.12.2020, видавник: Північний апеляційний господарський суд
2459566"	ПРАТ "КИЇВМІСЬКБУД-1"	18 826,9	Оренда																Відсутні діючі договори оренди
4012655	ПАТ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М.П. ЗАГОРОДНЬОГО	5 632,8	Оренда	8000000000:85:219:0099	Подільський	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	Договір	241	30.03.2005	85-6-00186	31.03.2005	вул. Замковецька, 5	1.10.5. для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази	0,289	1,5%	31.03.2005	31.03.2054	Підготовлено проект рішення про розірвання договору оренди
			Оренда	8000000000:69:136:0003	Солом'янський	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655		249	24.02.2003	72-6-00079	11.03.2003	вул. Гарматна, 21/30	1.13.3. для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення	0,2713	0,03%	11.03.2003	11.03.2027	Розірвання в судовому порядку
31357314	ПП "ПРОДМАРТ"	2 707,8	Оренда	8000000000:85:886:0001	Оболонський	Приватне підприємство "ПРОДМАРТ"	31357314	Договір	1083	05.04.2007	78-6-00434	16.04.2007	бул.Лісовацький, 17	(02.07) 1.13.2. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної	20,9376	3	16.04.2007	16.04.2022	Договір оренди закінчився

Справа А-21733

Код земельної ділянки:	82:100:0049
Площа:	0.3325 га
Адрес земельноїділянки:	Печерський район, вул. Мічуріна, 56
Заявник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Янтра"
Вид та термін користування:	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)
Цільове призначення:	03.15, Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07 березня 2018 року № 240, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОБРОДІМ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Володимира Качали, 5в у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 07 березня 2018 року № 240, Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 8 грудня 2022 року № 5861/5902 року «Про перейменування вулиці Качалова в Солом'янському та Святошинському районах міста Києва», враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ДОБРОДІМ» (код ЄДРПОУ 35709434, місцезнаходження юридичної особи: вул. Володимира Качали, 5в, м. Київ, 03146) не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 07 березня 2018 року № 240, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОБРОДІМ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Володимира Качали, 5в у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:413:0006; площа 2,0082 га).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОБРОДІМ» привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОДІМ» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:413:0006.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ДОБРОДІМ» з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07 березня 2018 року № 240, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОБРОДІМ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Володимира Качали, 5в у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОДІМ» (код ЄДРПОУ 35709434 (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників)	***КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОРАТЕЛ КОНСУЛЬТАНТС ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, 1097, м.НІКОСІЯ, ВУЛ.ІДЖИПТ СТРІТ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ГЛІМБОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВАЦЛАВОВИЧ*** ***Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, пров. Шосейний*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 75*** ***ГЛІМБОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ВАЦЛАВОВИЧ*** ***Україна, 03115, місто Київ, вул.Святошинська*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:413:0006)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, вул. Володимира Качали (до перейменування – вул. Качалова), 5в у Святошинському районі.***
Площа:	***2,0082 га***
Вид та термін користування:	***оренда до 07.03.2043 (розірвання)***
Заявлене цільове призначення:	***11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від ділянки від 07 березня 2018 року № 240, враховуючи те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована.* *Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вул. Володимира Качали, 5в Товариству належить виробничий комплекс загальною площею 8601,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1620390980000, номер відомостей про речове право: 24457017 від 13.08.2018).* *В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано обтяження (податкова застава) та заборона на відчуження майна. Обтяжувач – Державна податкова служба України (номер запису про обтяження: 53629109 від 08.02.2024).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські (існуючі)*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 11.02; категорія земель – не визначена.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 802/8139 передана в оренду на 25 років Товариству для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази (договір оренди земельної ділянки від 12.07.2012 № 240).* *Термін оренди за договором до 07.03.2043.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 від станом на 01.05.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 1 425 854, 86 грн.* *Річна орендна плата за земельну ділянку у вказаному договорі оренди встановлена у розмірі 4% від її нормативної грошової оцінки.* *Відповідно до підпунктів 11.4 та 11.5 пункту 11 договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати та уразі невиконання, або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у підпункті 8.4 пунктів 8 договорів оренди.*

	Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди. *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 85-6-00186, укладеного між та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Замковецькій, 5 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 07 березня 2018 року № 240, Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО (код ЄДРПОУ 04012655, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Київська, будинок, 307, місто Прилуки, Чернігівська обл., Україна, 17500) не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 85-6-00186, укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Замковецькій, 5 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:219:0099; площа 0,2890 га).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО привести земельну ділянку,

зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:219:0099.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 85-6-00186, укладеного між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Замковецькій, 5 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО (код ЄДРПОУ 04012655) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників)	***ЮРИДИЧНІ ТА ФІЗИЧНІ ОСОБИ ЗГІДНО ЗВЕДЕНОГО ОБЛІКОВГО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ЦІННИХ ПАПЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:219:0099)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, вул. Замковецька, 5 у Подільському районі.***
Площа:	***0,2890 га***
Вид та термін користування:	***оренда до 31.03.2054 (розірвання)***
Заявлене цільове призначення:	***для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від ділянки від 31 березня 2005 року № 85-6-00186, враховуючи те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована.* *Інформація щодо зареєстрованих за Товариством прав власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані вул. Замковецькій, 5 у Подільському районі у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення – не визначений; категорія земель – не Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішень Київської міської ради від 22.04.07.1999 № 212/313, від 23.10.2003 № 118/991 передана в оренду на 49 років Товариству для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази (договір оренди земельної ділянки від 31.03.2005 № 85-6-00186).* *Термін оренди за договором до 31.03.2054.* *Річна орендна плата за земельну ділянку у вказаному договорі оренди встановлена у розмірі 1,5% від її нормативної грошової оцінки.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 від станом на 01.05.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 5 632 777,14 грн.* *Відповідно до підпунктів 11.4 та 11.5 пункту 11 договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (більше двох місяців поспіль) несплати орендної плати.* *Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2008 року № 66-6-00477 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення на вул. Князя Романа Мстиславича, 28 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2008 року № 66-6-00477 (зі змінами), Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 4948/4989 «Про перейменування вулиці Генерала Жмаченка в Дніпровському районі міста Києва», враховуючи те, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСБУД» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26 червня 2008 року № 66-6-00477 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСБУД» для

будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території на вул. Князя Романа Мстиславича, 28 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:094:0072; площа 2,0970 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСБУД» привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСБУД» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:094:0006, 8000000000:66:094:0007, 8000000000:66:094:0008, які були сформовані в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:094:0072.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 29.05.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2008 року № 66-6-00477 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення на вул. Князя Романа Мстиславича, 28 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСБУД» (ЄДРПОУ – 33055528) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників)	***Насіковська Оксана Володимирівна*** ***Адреса засновника: Україна, 22130, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Вила-Ярузькі, вул. Центральна, 24*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 500 000,00 грн*** ***Частка (%): 100,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Насіковська Оксана Володимирівна*** ***Україна, 22130, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Вила-Ярузькі, вул. Центральна, 24*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:094:0072)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича (до перейменування – вул. Генерала Жмаченка), 28 у Дніпровському районі***
Площа:	***2,0970 га***
Вид та термін користування:	***оренда до 27.09.2028 (розірвання)***
Заявлене цільове призначення:	***02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 26.06.2008 № 66-6-00477 (зі змінами), рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 4948/4989 «Про перейменування вулиці Генерала Жмаченка в Дніпровському районі міста Києва», враховуючи те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована житловим комплексом «Автограф».* *Інформація про зареєстровані за Товариством права власності на об'єкти нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території житлової та громадської забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення – 02.07; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2007 № 1487/4320 передана на 10 років в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення.* *Договір оренди земельної ділянки від 26.06.2008 № 66-6-00477 визнано укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 11.06.2008 № 32/275.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 11.04.2018 (протокол № 10/72) вирішено поновити договір на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2018 № 1152).* *Термін оренди за договором до 27.09.2028.* *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:094:0072 було сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:66:094:0006, 8000000000:66:094:0007, 8000000000:66:094:0008.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 2 828 570,18 грн.*

	Річна орендна плата за земельну ділянку у вказаному договорі оренди встановлена у розмірі 4,5% від її нормативної грошової оцінки. *Відповідно до підпунктів 11.4 та 11.5 пункту 11 договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (протягом півроку) несплати орендної плати та у разі невиконання, або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у підпунктах 5.1 пунктів 5 та підпунктах 8.4 пунктів 8 договорів оренди.* *Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 1199, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та гаража на вул. Євгена Чикаленка, 25-б у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 1199, Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради 27 жовтня 2022 року № 5569/5610 «Про перейменування вулиці Пушкінської в Шевченківському районі міста Києва», враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» (код ЄДРПОУ 33960377, місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Баришівський район, смт. Баришівка, вул. Софіївська, 34, будинок 1) не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 1199, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та гаража на вул. Євгена Чикаленка, 25-б у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:76:031:0006; площа 0,0933 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:76:031:0006.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 29.05.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 1199, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та гаража на вул. Євгена Чикаленка, 25-б у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» (код ЄДРПОУ 33960377) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВЕСТА ГРУП»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 41630137*** ***Адреса засновника: Україна, місто Київ, Крутий узвіз, будинок, приміщення.*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 200 000,00 грн.*** ***Частка (%): 100***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Клєц Сергій Сергійович*** ***Україна, 65004, Одеська обл., місто Одеса, пр. Шевченка, будинок 2-е, квартира 22.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:031:0006).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Євгена Чикаленка, 25-б (до перейменування - вул. Пушкінська) у Шевченківському районі***
Площа	***0,0933 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 06.04.2033 (розірвання)***
Код виду цільового призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та гаража)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 06.04.2018 № 1199, враховуючи те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована.* *За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на зазначеній земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, які на праві приватної власності належать Товариству, а саме:* *- нежилий будинок - флігель (адмін. будинок) 2-х пов. (літ. Б) загальною площею 409 кв. м.;* *- нежитлове приміщення, група приміщень №27 (в літері А) загальною площею 91 кв. м..*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території громадських будівель та споруд (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення – 03.10;* *категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 656/3663 передавалась на 15 років в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та гаража (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2018 № 1199).* *Термін оренди за договором до 06.04.2033.* *Рішенням Київської міської ради 27.10.2022 № 5569/5610 «Про перейменування вулиці Пушкінської в Шевченківському районі міста Києва»» вул. Пушкінську перейменовано на вул. Євгена Чикаленка.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 2 892 929,93 грн.* *Відповідно до підпункту 11.4 пункту 11 договір може бути розірваним в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати.*

	Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди. *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25 жовтня 2018 року № 4862, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ», для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Євгена Чикаленка, 27 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 25 жовтня 2018 року № 4862, Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради 27 жовтня 2022 року № 5569/5610 «Про перейменування вулиці Пушкінської в Шевченківському районі міста Києва», враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» (код ЄДРПОУ 33960377, місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Баришівський район, смт. Баришівка, вул. Софіївська, 34, будинок 1) не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25 жовтня 2018 року № 4862, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ», для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Євгена Чикаленка, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:76:031:0004; площа 0,0669 га; код виду цільового призначення – 03.10).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:76:031:0004.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 29.05.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25 жовтня 2018 року № 4862, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Євгена Чикаленка, 27 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» (код ЄДРПОУ 33960377) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВЕСТА ГРУП»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 41630137*** ***Адреса засновника: Україна, місто Київ, Крутий узвіз, будинок, приміщення.*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 200 000,00 грн.*** ***Частка (%): 100,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Клєц Сергій Сергійович*** ***Україна, 65004, Одеська обл., місто Одеса, пр. Шевченка, будинок 2-е, квартира 22.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:031:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Євгена Чикаленка, 27 (до перейменування - вул. Пушкінська) у Шевченківському районі***
Площа	***0,0669 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 25.10.2033 (розірвання)***
Код виду цільового призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 25.10.2018 № 4862, враховуючи те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована.* *За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розміщено окремо збудований гараж в садибі житлового будинку загальною площею 15,7 кв. м. та нежилий будинок (літера «А») загальною площею 3041,5 кв. м., які на праві приватної власності належать Товариству.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території частково:* *-громадських будівель та споруд (існуючі);* *- вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру:* *код виду цільового призначення – 03.10;* *категорія земель – не визначено.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 653/4747 передавалась на 15 років в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 25.10.2018 № 4862).* *Термін оренди за договором до 25.10.2033.* *Рішенням Київської міської ради 27.10.2022 № 5569/5610 «Про перейменування вулиці Пушкінської в Шевченківському районі міста Києва»» вул. Пушкінську перейменовано на вул. Євгена Чикаленка.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 2 892 929,93 грн.* *Відповідно до підпункту 11.4 пункту 11 договір може бути розірваним в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати.* *Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди.*

	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2021 року № 1525, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЮТЮННИКА, 48» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вулиці Василя Тютюнника, 48 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2021 року № 1525, Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ТЮТЮННИКА, 48» (код ЄДРПОУ 43714873, місцезнаходження юридичної особи: вул. Василя Тютюнника, 48, м. Київ, 03150) не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02 вересня 2021 року № 1525, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЮТЮННИКА, 48» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул/ Василя Тютюнника, 48 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:79:058:0010; площа 0,3697 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЮТЮННИКА, 48» привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТЮТЮННИКА, 48» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:058:0010.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ТЮТЮННИКА, 48» з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26-а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 29.05.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2021 року № 1525, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЮТЮННИКА, 48» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Василя Тютюнника, 48 у Печерському районі м. Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЮТЮННИКА, 48» (код ЄДРПОУ 43714873) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***БЕВЗ ЛАРИСА ОЛЕКСІЇВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 03039, місто Київ, пров. Голосіївський*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 445 150,00 грн*** ***Частка (%): 50 %*** ***ВАСИЛЬЄВА ВЛАДЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 03169, місто Київ, провулок Московський*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 445 150,00 грн*** ***Частка (%): 50 %***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ВАСИЛЬЄВА ВЛАДЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Україна, 03169, місто Київ, пров.Московський*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50*** ***БЕВЗ ЛАРИСА ОЛЕКСІЇВНА*** ***Україна, 03039, місто Київ, пров.Голосіївський*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50***

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:058:0010).**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Василя Тютюнника, 48 у Печерському районі***
Площа	**0,3697** ***га***
Вид та термін користування	***Оренда до 02.09.2026 (розірвання)***

Код виду цільового призначення	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 02.09.2021 № 1525, враховуючи що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована.* *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 1053,4 кв.м. є власністю Товариства (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2152977780000, запис про право власності від 18.08.2020 № 37890535).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в районі вулиць Велика Васильківська, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 521/8094, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території змішаної житлово-громадської забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 02.10; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до територій захисної зелені (існуючі).*

Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 11.03.2021 № 541/582 передана Товариству в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вулиці Василя Тютюнника, 48 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 02.09.2021 № 1525).* *За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно термін оренди до 02.09.2026.* *Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 1 518 183,67 грн.* *Річна орендна плата за земельну ділянку у вказаному договорі оренди встановлена до початку будівництва у розмірі 5 % від її нормативної грошової оцінки.* *На період будівництва об'єкта річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки.* *Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі:* *- 0,1 % від її нормативної грошової оцінки за частину, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового призначення;* *- 5 % від її нормативної грошової оцінки за частину, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд іншого призначення.* *У випадку, коли ці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, річна орендна плата за частину земельної ділянки встановлюється у розмірі 6 % від її нормативної грошової оцінки пропорційно орендованій площі будівель, споруд або їх частин.* *Відповідно до підпунктів 11.4 та 11.5 пункту 11 договори можуть бути розірвані в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати та уразі невиконання, або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у підпункті 5.1 пункту 5 та підпункті 8.4 пункту 8 договору оренди.* *Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

14. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СТАРТ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів» *(справа № **628601116,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1662/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 06.11.2024 № 08/226-1757 (вх. № 08/44822 від 07.11.2024).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

П. 14.1.1. Справа № 62-860116

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

06.11.2024 № 08/226-1757

На № 08/231-1662/ПР від 04.11.2024

Київська міська рада
07.11.2024 № 08/44822

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1662/ПР «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СТАРТ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до промислових територій та частково до комунально-складських територій (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2024 № 055-9097).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На земельній ділянці розташовано майновий комплекс: нежила будівля (літ. Б) загальною площею 10053,9 кв. м, нежила будівля (літ. В) загальною площею 2647,9 кв. м та нежилі будівлі: нежила будівля (літ.1Ж) загальною площею 306,6 кв. м, нежила будівля (літ.1З) загальною площею 165,0 кв. м, нежила будівля (літ.1Е) загальною площею 264,0 кв. м, які є власністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТАРТ» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 30.10.2024 № 401609724, № 401609548).

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 3 418 648,95 грн (три мільйони чотириста вісімнадцять тисяч шістсот сорок вісім гривень 95 копійок).

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:032:0010) площею 1,1541 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на бульварі Вацлава Гавела, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СТАРТ» (справа № 628601116).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Експертна грошова оцінка передбачає визначення ринкової (ймовірної ціни продажу на ринку) або іншого виду вартості об'єкта оцінки (заставна, страхова, для бухгалтерського обліку тощо), за яку він може бути проданий (придбаний) або іншим чином відчужений на дату оцінки відповідно до умов угоди (пункт 3 Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів від 11 жовтня 2002 року № 1531).

Відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про оцінку земель» експертна грошова оцінка земельних ділянок обов'язково проводиться, зокрема, у разі:

- відчуження та страхування земельних ділянок, що належать до державної або комунальної власності, крім випадків, коли відповідно до закону ціна продажу таких земельних ділянок визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- передачі в іпотеку земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до закону;
- визначення інвестиційного вкладу в реалізацію інвестиційного проекту на земельні поліпшення;
- визначення вартості земельних ділянок, що належать до державної або комунальної власності, у разі якщо вони вносяться до статутного фонду господарського товариства;
- визначення вартості земельних ділянок при реорганізації, банкрутстві або ліквідації господарського товариства (підприємства) з державною часткою чи часткою комунального майна, яке є власником земельної ділянки;
- виділення або визначення частки держави чи територіальної громади у складі земельних ділянок, що перебувають у спільній власності;
- визначення розміру майнової шкоди, збитків власникам або землекористувачам у випадках, встановлених законом або договором;
- рішення суду.

Розділ II Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 9 січня 2003 року № 2 визначає етапність проведення експертної грошової оцінки:

1) обстеження земельної ділянки та вивчення ситуації на ринку землі;
2) визначення виду вартості земельної ділянки відповідно до умов угоди;

3) складання завдання на оцінку та укладання договору про оцінку;
4) збирання, оброблення та аналіз вихідних даних, необхідних для проведення оцінки;
5) визначення найбільш ефективного використання земельної ділянки;
6) вибір та обґрунтування методичних підходів;
7) визначення вартості земельної ділянки за обраними методичними підходами та формулювання остаточного висновку;
8) складання звіту про оцінку.

Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених Земельним кодексом України, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень (частина перша статті 128 Земельного кодексу України).

Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Положеннями частини п'ятої статті 128 Земельного кодексу України визначений перелік підстав для відмови в продажу земельної ділянки, а саме: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Таким чином, відповідно до положень земельного законодавства, рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

2.2. Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:032:0010 за функціональним призначенням відноситься переважно до промислових територій та частково до комунально-складських територій.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для промислових територій та комунально-складських територій:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території промислових підприємств	08.01; 11.01; **11.02**; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
Території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; **11.02**; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового і виробничого корпусів)» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини першої статті 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.3. Відповідно до частини четвертої статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) *підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі* у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

Порядок державної реєстрації обмежень визначений в Законі України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищезазначені положення законодавства, звертаємо увагу, що до матеріалів проєкту рішення не доданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:032:0010), що унеможливлює здійснити відповідний аналіз розділу «Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки» та надати необхідні зауваження та пропозиції.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства та практики Верховного Суду, проєкт рішення Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1662/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

14.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Сім'ї Стешенків, 2 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **435441413**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1276/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/226-1214 (вх. № 08/34620 від 06.09.2024).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **450410836**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2024 № 08/231-1681/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Маршала Тимошенка, 18 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **562639002**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-342/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Каменярів у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **353923892**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-436/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Білоруській, 1 у Шевченківському районі міста

	Києва» *(справа № **426396765,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-788/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **532944748,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/231-1458/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2024 № 077-6104 (вх. № 08/41125 від 17.10.2024) щодо опрацювання проєкту рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування навпроти житлового буд. № 20 на вул. Березняківській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **645634408,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/231-1410/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу вздовж будинку 4 на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **515344472,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/231-1390/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/226-1313 (вх. № 08/36815 від 20.09.2024).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва»

	*(справа № **414442437,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/231-1392/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/226-1314 (вх. № 08/36814 від 20.09.2024).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Миколи Закревського, 30-42 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **604523919,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2024 № 08/231-1267/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на розі вул. Кирилівської та вул. Куренівської в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **470448253,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2024 № 08/231-1137/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Вишгородській, 24-26/2 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **453446160,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.08.2024 № 08/231-1093/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Б. 14.2.1. Справа № 435441413

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Порошенко М.А.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 вересня 2024 р.
№ 08/34620

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

05.09.2024 № 08/226-1214 На № 08/231-1276/ПР від 04.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1276/ПР «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Сім'ї Сташенків, 2 у Святошинському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2785787380000) загальною площею 495,9 кв. м, яка перебуває на праві оперативного управління у Головного управління Пенсійного фонду України у Київській області право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.09.2023 номер запису про інше речове право: 516857130.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 159 грн 75 коп. (0,01%).

Проєктом рішення передбачається надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 8000000000:75:273:0025) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на вул. Сім'ї Сташенків, 12 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права оперативного управління на нерухоме майно (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 05 вересня 2023 року, номер запису про інше речове право 51685713) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 01 серпня 2024 року № 66079-008851245-031-03, справа № 435441413.

Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню виконавчої дирекції Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань у Київській області експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі Фонду соціального страхування на вул. Тимофія Строкача, 2 у Святошинському районі, який затверджений рішенням Київської міської ради від 26.09.2017 № 149/3156.

Дана установа припинила свою діяльність згідно наказу виконавчої дирекції Фонду від 26.05.2017 № 677. Повноваження якої були передані управлінню виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Київській області.

Внаслідок реорганізації управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Київській області шляхом приєднання його до Пенсійного фонду України правонаступником всього майна, майнових, немайнових прав та обов'язків є Пенсійний фонд України.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до п. 1 Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі затверджною постановою правління Пенсійного фонду України 22 грудня 2014 року № 28-2 (у редакції постанови правління Пенсійного фонду України 21 грудня 2022 року № 28-2) головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі є територіальними органами Пенсійного фонду України.

Головні управління Фонду підпорядковуються Пенсійного фонду України та разом з управліннями Фонду в районах, містах, районах у містах, а також об'єднаними управліннями утворюють систему територіальних органів Фонду.

Пенсійний фонд України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра соціальної політики, що реалізує державну політику з питань

пенсійного забезпечення та ведення обліку осіб, які підлягають загальнообов'язковому державному соціальному страхуванню (п. 1 Положення про Пенсійний фонд України затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2014 р. № 280).

Згідно п. 7 вище вказаного Положення, Пенсійний фонд України здійснює свої повноваження безпосередньо та через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 22.08.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:273:0025 – 03.01 «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)».

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:273:0025) за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для комунально-складської території:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Також звертаємо увагу, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (пункт 5.1) встановлено, що у процесі містобудівного проектування території на місцевому рівні визначаються території: сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

– житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багато квартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій;

– виробничої забудови на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;

– комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поводження з

побутовими відходами, зооветеринарного обслуговування, території місць поховання, пожежно-рятувальних підрозділів;
– ландшафтні та рекреаційні;
– курортно-оздоровчі;
– озеленених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;
– природоохоронного призначення;
– історико-культурного призначення;
– транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;
– інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;
– спеціального призначення, яка включає території закладів і організацій органів державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку.

Отже, надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) має відбуватися в межах сельбищної території.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до ч. 13 ст. 123 Земельного кодексу України у разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

Тому пунктом 4 проєкту рішення передбачено, що земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 1 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі, що цілком відповідає положенням земельного законодавства.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:273:0025, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (0,0021 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0191 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0092 га);

- Санітарні зони, відстані, розриви (0,0722 га).

Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі (п. 2.5. проєкту рішення).

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1276/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

П.14.2.6. Справа № 532944748

Київська міська рада
17.10.2024 № **08/41125**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент земельних ресурсів

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/231-1458/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок в постійне користування для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 532944748) та проєкт рішення Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/231-1457/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 304481032) та в межах своїх повноважень повідомляє наступне.

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» при опрацюванні зазначених проєктів рішення Київської міської ради повідомляється, що з урахуванням Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:76:019:0037, 8000000000:76:024:0020 та 8000000000:76:024:0005 внесено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) (Шевченківський район, сквер по вул. Прорізній площею 0,69 га).

Рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 168/168 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району

м. Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд», надано дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування у Шевченківському районі м. Києва́ (справа К-22649).

На підставі рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки» комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» розробило технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 76:019, 76:024, до яких внесено земельні ділянки площею 0,2811 га (кадастровий номер 8000000000:76:019:0037), площею 0,29 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0020) та площею 0,0366 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0005) з кодом виду цільового призначення 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель – землі рекреаційного призначення за адресою: вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ.

Рішеннями Київської міської ради від 25.08.2022 № 5141/5182 та 21.03.2024 № 302/8268 затверджено зазначені технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 365358145, справа № 575053620).

На підставі зазначеного просимо врахувати, що сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:76:019:0037, 8000000000:76:024:0020, 8000000000:76:024:0005 не відповідають конфігурації та площі, затвердженій рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та рішенням Київської міської ради 18.09.2014 № 168/168 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування у Шевченківському районі м. Києва», а саме 0,2811 га, 0,29 га та 0,0366 га.

Додатки:

- копія листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 08.10.2024 № 077/03-4350 з додатками на 41 арк. в 1 прим.

Заступник директора Євген ЧУГАЄВ

Оксана Мельник 366 64 17

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про розгляд проєктів рішень
від 23.09.2024 № 08/231-1458/ПР,
№ 08/231-1457/ПР

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») опрацювало проєкт рішення Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/231-1458/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»земельних ділянок в постійне користування для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 532944748) та проєкт рішення Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/231-1457/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прорізній у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 304481032) та в межах повноважень повідомляє.

З урахуванням Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:76:019:0037, 8000000000:76:024:0020 та 8000000000:76:024:0005 внесено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) (Шевченківський район, сквер по вул. Прорізній площею 0,69 га).

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 7B43E007000000000000000000000000000001
Підписувач Бахмат Юрій Олексійович
Дійсний з 27.10.2023 12:05:19 по 27.10.2024 23:59:59

КО "Київзеленбуд"
077/03-4350 від 08.10.2024

Рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 168/168 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд», надано дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування у Шевченківському районі м. Києва (справа К-22649).

На підставі рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки» комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» розробило технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 76:019, 76:024, до яких внесено земельні ділянки площею 0,2811 га (кадастровий номер 8000000000:76:019:0037), площею 0,29 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0020) та площею 0,0366 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0005) з кодом виду цільового призначення 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель – землі рекреаційного призначення за адресою: вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ.

Рішеннями Київської міської ради від 25.08.2022 № 5141/5182 та 21.03.2024 № 302/8268 затверджено зазначені технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 365358145, справа № 575053620).

На підставі зазначеного просимо врахувати, що сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:76:019:0037, 8000000000:76:024:0020, 8000000000:76:024:0005 не відповідають конфігурації та площі, затвердженій рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та рішенням Київської міської ради 18.09.2014 № 168/168 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування у Шевченківському районі м. Києва», а саме 0,2811 га, 0,29 га та 0,0366 га.

Додатки: 1. Копія рішення Київської міської ради від 18.09.2014 № 168/168 на 4 арк. в 1 прим.;

2. Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки 8000000000:76:019:0037, 8000000000:76:024:0020, 8000000000:76:024:0005 на 31 арк. в 1 прим.;

3. Копія витягу з рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5141/5182 на 2 арк. в 1 прим.;

4. Копія витягу з рішення Київської міської ради від 21.03.2024 № 302/8268 на 2 арк. в 1 прим.

Генеральний директор Юрій БАХМАТ

Валентина Штанько (044) 272-40-52

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 7B43E007000000000000000000000000000001
Підписувач Бахмат Юрій Олексійович
Дійсний з 27.10.2023 12:05:19 по 27.10.2024 23:59:59

КО "Київзеленбуд"

077/03-4350 від 08.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.09.2014 № 168/168

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування у Шевченківському районі м. Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування згідно з переліком та планами-схемами (додатки до рішення) (К-22649).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від "18" вересня 2014 р.
№ 168/1168

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, стосовно яких надаються дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо їх відведення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва для утримання та обслуговування озеленених територій загального користування у Шевченківському районі м. Києва

№ п/п	№ додатка план-схеми	№ справи	Обліковий код	Місце розташування земельних ділянок	Площа земельних ділянок, га	Цільове призначення земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	К-22596	91:170:001к	вул. Воровського	0,50	для утримання та обслуговування бульвару на вул. Воровського
2	1.2	К-22597	91:151:002к 91:351:001к	вул. Артема, 18, вул. Артема, 16	0,16 0,12	для утримання та обслуговування скверів на вул. Артема, 16, 18
3	1.3	К-22606	76:019:037к 76:024:047к	вул. Прорізна	0,33 0,35	для утримання та обслуговування скверів на вул. Прорізній
4	1.4	К-22607	91:127:001к 91:132:023к 91:140:002к 91:149:007к	вул. Артема, 87 вул. Артема, 80-84 вул. Артема, 89-а вул. Артема,	0,19 0,60 0,17 1,15	для утримання та обслуговування скверів на вул. Артема
5	1.5	К-22608	91:009:014к	вул. Ризька	4,24	для утримання та обслуговування скверу „Ризький"
6	1.6	К-22611	76:039:007к	вул. Володимирська	0,58	для утримання та обслуговування скверу „Золотоворітський"

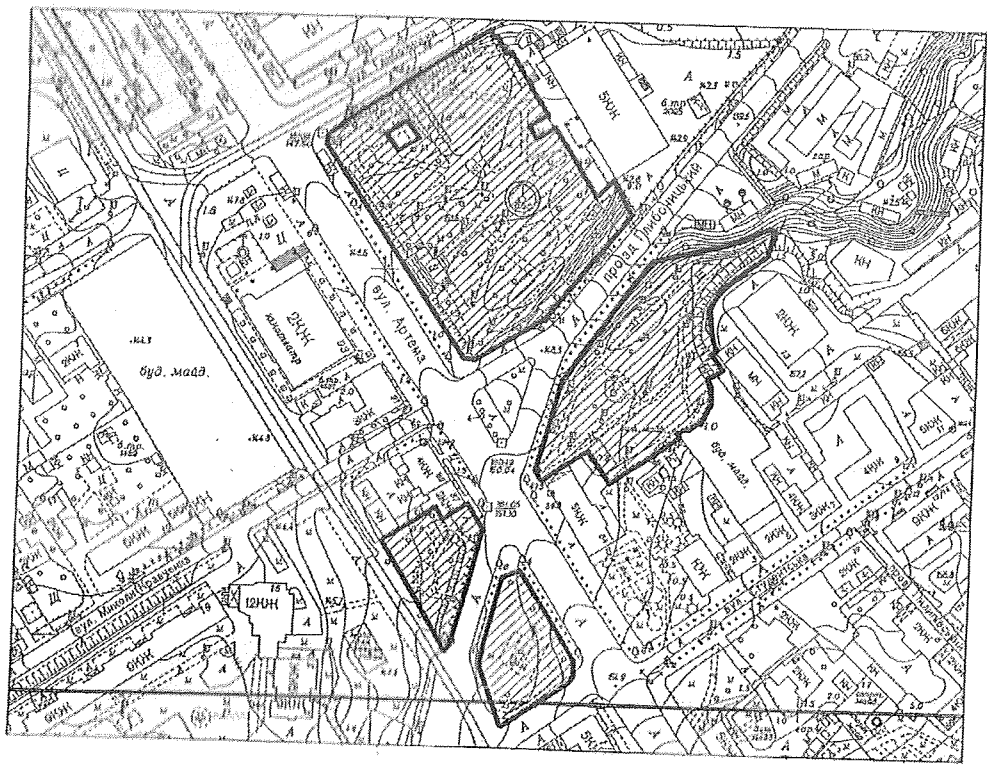
7	1.7	К-22613	91:[illegible]к	[illegible] вул. Юрія Коцюбинського та вул. [illegible]ської	2,05	для утримання та обслуговування скверу
8	1.8	К-22614	88:10[illegible]к	[illegible] вул. Зоологічної та вул. Дегтярівської	0,90	для утримання та обслуговування скверу на вул. Зоологічній
9	1.9	К-22615	91:092:003к	вул. Мельникова	1,55	для утримання та обслуговування скверу ім. Котляревського
10	1.10	К-22616	91:057:044к	вул. Тимофія Шамрила	24,87	для утримання та обслуговування парку відпочинку „Сирецький”
11	1.11	К-22617	88:024:046к	вул. Академіка Туполєва	6,51	для утримання та обслуговування парку відпочинку „Веселка”
12	1.12	К-22619	76:001:002к 76:002:002к 76:004:003к 76:005:001к 76:006:004к 88:158:002к 88:159:001к	бульв. Тараса Шевченка	2,44	для утримання та обслуговування бульвару ім. Т.Г.Шевченка

Заступник міського голови –
секретар Київради О.Резніков

Додаток 1.4
до рішення Київської міської ради
від 18.09.2014 № 168/168

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 07.04.2014 № К-22607**
код земельної ділянки	**- 91:127:001к| 91:132:023к| 91:140:002к| 91:149:007к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Артема**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування скверів на вул. Артема**
орієнтовний розмір	**- 0,19 га| 0,60 га| 0,17 га| 1,15 га**



Заступник міського голови -
секретар Київради

Резніков О.Ю.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-3201037152023
Дата формування	04.09.2023
Надано на заяву (запит)	КП КІЗВ 28.08.2023, ЗВ-9705414322023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:76:024:0020

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:76:024:0020
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Шевченківський район, вулиця Прорізна
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки:	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2900

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 28.07.2023;КП КІЗВ, Бурдим Валентина Миколаївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	04.09.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2900 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради депутатів трудящих від 21.08.1975 № 840; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2456 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №166
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2890 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний №898 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2664 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.04.2021 № 283, охоронний №3005-Кв 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2611 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №167 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0010 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний №898 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1808 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві» 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0088 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0309 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1818 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"; ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 18.12.1998
Дата державної реєстрації обмеження	

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0039 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0028 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2900 гектарів
Підстава для виникнення обмеження	Закон Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України №412 , Наказ Міністерства культури і туризму України від 02.02.2011 № 511/0/16-11

у використанні земельної ділянки	та від 21.10.2011 № 912/0/16-11,рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 "Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м.Києва"
Дата державної реєстрації обмеження	31.01.2020
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2900 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 №57; наказ Департаменту охорони культурної спадщини від 30.11.2020 №63, охоронний №927-Кв
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історічні ареали населених місць
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2900 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

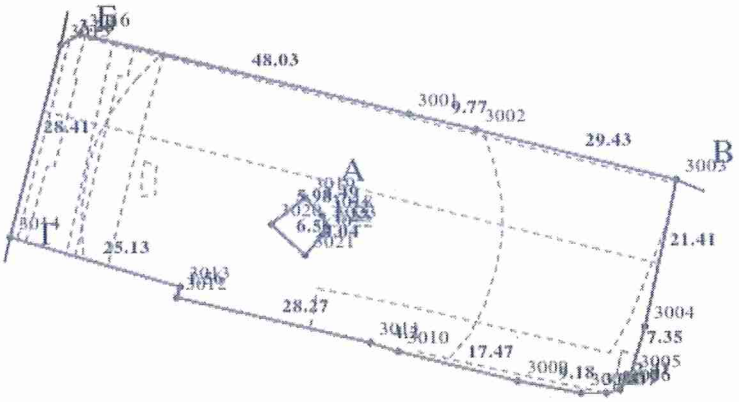
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Інші території та об'єкти культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0009 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2023 р. № НВ-3201037152023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:024:0020



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до А Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від В до Г Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Г до Б Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2900	0.2900

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-3201018912023
Дата формування	28.08.2023
Надано на заяву (запит)	КП КІЗВ 28.08.2023, ЗВ-9705414212023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:76:024:0005

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:76:024:0005
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Шевченківський район, вулиця Прорізна
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки:	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0366

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 28.07.2023;КП КІЗВ, Бурдим Валентина Миколаївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0366 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради депутатів трудящих від 21.08.1975 № 840; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0045 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №161
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0042 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 №706/0/16-10, охоронний №62-Кв 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0198 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №162 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0014 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №169 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0164 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08, охоронний №486-Кв
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0212 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №166
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0366 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний №898
	08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0366 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.04.2021 № 283, охоронний №3005-Кв 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0366 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №167 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0216 гектарів

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0010 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2862-VI “Про автомобільні дороги” 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Буферна зона об’єкта всесвітньої спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0366 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України №412 , Наказ Міністерства культури і туризму України від 02.02.2011 № 511/0/16-11 та від 21.10.2011 № 912/0/16-11,рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 "Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м.Києва" 31.01.2020

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0366 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 №57; наказ Департаменту охорони культурної спадщини від 30.11.2020 №63, охоронний №927-Кв 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0155 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний №166 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

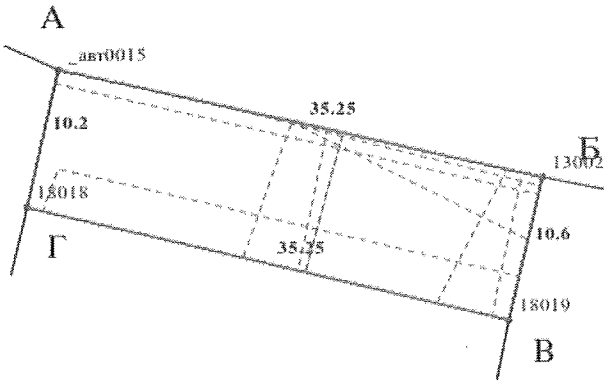
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історічні ареали населених місць
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0366 гектарів

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2023 р. № НВ-3201018912023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:024:0005



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від В до Г Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Г до А Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0366	0.0366

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-7400250092022
Дата формування	24.01.2022
Надано на заяву (запит)	КП КІЗВ 18.01.2022, ЗВ-9700711632022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:76:019:0037

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:76:019:0037
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, район Шевченківський, вулиця Прорізна
Цільове призначення:	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	Для експлуатації та обслуговування скверу
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2811

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 13.01.2022;КП КІЗВ, Ренкас Марина Олександрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ 6 Управління у Чернігівському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.01.2022

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0029 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України „Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2811 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України „Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України "Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» від 31.01.2020 №412
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2811 гектарів
Підстава для виникнення обмеження	Закон

у використанні земельної ділянки	Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2811 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України „Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318, Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України "Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» від 31.01.2020 №412
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0078 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0220 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0284 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0007 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0013 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0331 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0172 гектарів

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0241 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0490 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №305 15.11.2018
Дата державної реєстрації обмеження	

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0277 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історико-культурне обмеження
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2811 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України „Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 № 979
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2811 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України „Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

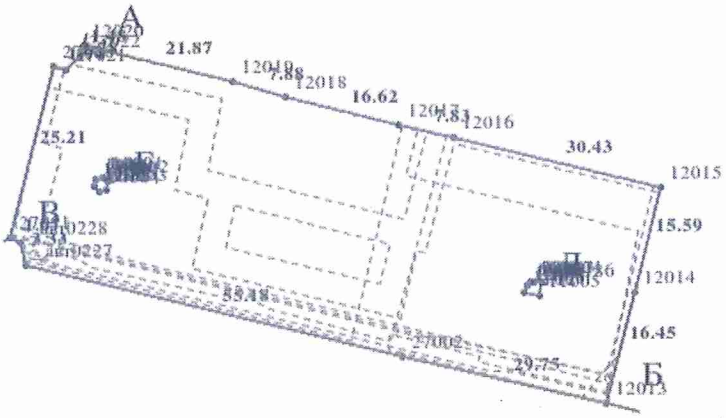
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2022 р. № НВ-7400250092022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:019:0037



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від В до А Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Г до Г Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Д до Д Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2811	0.2811

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Голівець І. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.08.2022 №5141/5182

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва та враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 365358145).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

			8000000000:76:019:0033	0,2623	вулиця Грінченка Бориса, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:76:019:0034	0,0562	вулиця Прорізна, 4, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
			8000000000:76:019:0035	0,0047	майдан Незалежності, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:76:019:0036	0,0978	вулиця Прорізна, 2, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
			8000000000:76:019:0037	0,2811	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.03.2024 № 302/8268

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 575053620).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

			8000000000:76:024:0027	0,1266	вулиця Хрещатик, 34, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
			8000000000:76:024:0033	0,0066	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:76:024:0020	0,2900	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:76:024:0006	0,0419	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:76:024:0005	0,0366	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

А. 14.2.8. Справа № 515344472

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

20 вересня 2024 р.
№ 08/36815

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

20.09.2024 № 08/226-1313 На № 08/231-1390/ПР від 13.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/231-1390/ПР «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу вздовж будинку 4 на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.08.2024 № 055-8148). Також, земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.08.2024, номер відомостей про речове право 56441516 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2024 № 393353751).

Земельна ділянка вільна від забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 35 439 грн 04 коп (1%).

Проєктом рішення передбачається надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3198 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0044) для утримання скверу (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) вздовж будинку 4 на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 09 серпня 2024 року № 64114-008872604-031-03, справа № **515344472**).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень

приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Статут КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» зазначає:

«1.1. КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (далі – Об'єднання) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядковується Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Об'єднання є правонаступником Київського державного комунального об'єднання зеленого будівництва «Київзеленбуд». Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.»

Таким чином, зазначене об'єднання підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 04.09.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:052:0044 – 07.08 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для утримання скверу відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах*

відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:052:0044) за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць і доріг.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для територій зелених насаджень загального користування (існуючі), житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та вулиць і доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Також звертаємо увагу, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (пункт 5.1) встановлено, що у процесі містобудівного проектування території на місцевому рівні визначаються території: сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

– житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багато квартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій;

– виробничої забудови на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;

– комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, зооветеринарного обслуговування, території місць поховання, пожежно-рятувальних підрозділів;

– ландшафтні та рекреаційні;

– курортно-оздоровчі;

– озеленених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;

– природоохоронного призначення;

– історико-культурного призначення;

– транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;

– інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;

– спеціального призначення, яка включає території закладів і організацій органів державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку.

Отже, надання земельної ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для утримання скверу) має відбуватися в межах рекреаційної території.

Відповідно до статті 50 Земельного кодексу України, до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення (частина третя статті 52 Земельного кодексу України).

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:052:0044, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (0,1750 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0060 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0801 га);
- Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (0,2977 га);
- Зона особливого режиму забудови (0,0056 га);

- Території в червоних лініях (0,0725 га) та ін.

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2024 на дану земельну ділянку зареєстровано вид обмеження у її використанні – частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0725 га.

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Таким чином, передача КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу вздовж будинку 4 на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства, проєкт рішення Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/231-1390/ПР відповідає зазначеним вище нормам закону та практиці Верховного Суду та може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Я. 14.2.9. Справа № 44442437

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.
Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

20 вересня 2024 р.
№ 08/36814

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

20.09.2024 № 08/226-1314 На № 08/231-1392/ПР від 13.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/231-1392/ПР «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі). Також, земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.08.2024, номер відомостей про речове право 56525337 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.09.2024 № 394140166).

Земельна ділянка вільна від забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 139 070 грн 96 коп (1%).

Проєктом рішення передбачається надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1856 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0025) для утримання скверу (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 21 серпня 2024 року № 64125-008899318-031-03, справа № **414442437**).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських,

селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Статут КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» зазначає:

«1.1. КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (далі – Об'єднання) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядковується Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Об'єднання є правонаступником Київського державного комунального об'єднання зеленого будівництва «Київзеленбуд». Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.»

Таким чином, зазначене об'єднання підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 10.09.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:052:0025 – 07.08 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для утримання скверу відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:052:0025) за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для територій зелених насаджень загального користування (існуючі):

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Також звертаємо увагу, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (пункт 5.1) встановлено, що у процесі містобудівного проектування території на місцевому рівні визначаються території: сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

– житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багато квартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого

самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій;

– виробничої забудови на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;

– комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, зооветеринарного обслуговування, території місць поховання, пожежно-рятувальних підрозділів;

– ландшафтні та рекреаційні;

– курортно-оздоровчі;

– озеленених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;

– природоохоронного призначення;

– історико-культурного призначення;

– транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;

– інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;

– спеціального призначення, яка включає території закладів і організацій органів державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку.

Отже, надання земельної ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для утримання скверу) має відбуватися в межах рекреаційної території.

Відповідно до статті 50 Земельного кодексу України, до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення (частина третя статті 52 Земельного кодексу України).

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу)*

земельних ділянок громадянам та юридичним особам; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:052:0025, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Зона охоронюваного ландшафту (0,0078 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку (0,0436 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0036 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0944 га);
- Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (0,7597 га);
- Зона особливого режиму забудови (0,0374 га) та ін.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» зони охорони пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території – встановлювані навколо території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території охоронна зона, зона регулювання забудови, зона охоронюваного ландшафту, зона охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Таким чином, передача КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та положенням законодавства про охорону культурної спадщини.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства, проєкт рішення Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/231-1392/ПР відповідає зазначеним вище нормам закону та практиці Верховного Суду та може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

14.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача земельних ділянок*** **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Гамарника у Подільському районі міста Києва» *(справа № **655153936,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.09.2024 № 08/231-1464/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Волинській, 66-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **463399389,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1565/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **313994751,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.08.2024 № 08/231-1096/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

14.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **431530303,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1562/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **478535283,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2023 № 08/231-1248/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Державного торговельно-економічного університету Міністерства освіти і науки України від 28.10.2024 № 2200/28 (вх. № 08/43327 від 31.10.2024) з проханням розглянути і затвердити проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **439534235,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/231-1195/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» (вх. № 08/44973 від 07.11.2024) з проханням не підтримувати та повернути проєкт рішення по кадастровому кварталу 91:193 з усіма матеріалами на доопрацювання.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **606595319,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-324/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2024 № 057/01-4880 (вх. № 08/43893 від 01.11.2024) з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію для подальшого доопрацювання у зв'язку з нововиявленими вихідними даними.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризацій земель» *(справа № **355369663,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1214/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2024 № 057/01-4880 (вх. № 08/43893 від 01.11.2024) з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію для подальшого доопрацювання у зв'язку з нововиявленими вихідними даними.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Л. 14. Н. 2 Справа № 478535283

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати в установленому порядку лист Державного торговельно-економічного університету від 28.10.2024.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

31 жовтня 2024 р.
№ 08/43357

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

вул. Кіото, 19, м. Київ, 02156, тел. +380 (44) 531 47 41, e-mail: knute@knute.edu.ua, код ЄДРПОУ 44470624

28.10.2024 № 2200/28

На № _____

Київська міська рада

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проєкт рішення Київської міської ради (далі – Київрада) «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 478535283).

Згідно із ч. 1 ст. 30 регламенту Київської міської ради постійні комісії Київради (крім профільної) протягом 20 календарних днів (для проєктів рішень Київради, предметом правового регулювання яких є надання або відмова в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою громадянам та юридичним особам протягом 10 календарних днів) з моменту реєстрації проєкту рішення Київради в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проєкту рішення Київради ухвалюють рішення, яким:

1) підтримують проєкт рішення Київради без зауважень і підписують його;

2) підтримують проєкт рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями: у цьому разі на оригіналі проєкту рішення Київради навпроти назви відповідної постійної комісії Київради поряд із підписом голови цієї постійної комісії Київради ставлять відмітку «Із зауваженнями» або «З рекомендаціями» із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії Київради;

3) відхиляють проєкт рішення Київради з відповідним обґрунтуванням: у цьому разі на оригіналі проєкту рішення Київради навпроти назви відповідної постійної комісії Київради поряд із підписом голови цієї постійної комісії Київради ставлять відмітку «Відхилено» із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії Київради.

Відповідно до ч. 5 ст. 30 регламенту Київської міської ради, якщо постійна комісія Київради, що не є профільною з розгляду відповідного проєкту

рішення Київради, протягом установленого частиною першою цієї статті строку не розглянула проєкту рішення Київради або не ухвалила жодного з передбачених частиною першою цієї статті рішень (висновків, рекомендацій), або у разі ненадходження до профільної постійної комісії Київради повідомлення про результати розгляду постійною комісією Київради проєкту рішення Київради, проєкт рішення Київради вважають підтриманим такою постійною комісією Київради.

Проєкт рішення Київради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 478535283) був зареєстрований 05.10.2023 та опублікований 09.10.2023, суб'єктом подання є заступник голови Київради з питань здійснення самоврядних повноважень, Департамент земельних ресурсів. Цей проєкт перебуває на розгляді комісії вже більше року та за ним не ухвалено жодного рішення.

Просимо розглянути й затвердити проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 478535283) та проінформувати Державний торговельно-економічний університет щодо результату розгляду цього питання.

Проректор з науково-педагогічної та адміністративно-господарської роботи **Олексій КУЛІКОВ**

Івасин Олександр +380 (44) 531 49 97

П. 14.4.3 справа 439534235

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 листопада 2024 р.
№ 08/44973

sima

ТОВ "ФірмаСіма"
Україна,04215 м.Київ
пр.Свободи б.24 кв.91
ЕДРПОУ 22859645

+380(99) 158 48 41
firmSima.llc@gmail.com

Терентьєву МО

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА» (далі – Товариство) є власником об'єкту нерухомого майна, розташованого за адресою: просп. Василя Порика, 17-Б у Подільському районі міста Києва на підставі протоколу №31/10/24-1 Загальних зборів учасників Товариства зареєстрованого в реєстрі за № 1915 та акту приймання-передачі нерухомого майна зареєстрованого в реєстрі за № 1913 від 31.10.2024 року (*копії додаються*). Наше Товариство має намір оформити право користування земельною ділянкою на праві оренди.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру було сформовано та внесено відомості про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:91:193:0056 площею 0,0859 га з цільовим призначенням - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, що не відповідає фактичному стану використання земельної ділянки. Згодом відомості про зазначену земельну ділянку було перенесено до архівного шару Державного земельного кадастру.

Вищевказана земельна ділянка сформована комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» на виконання рішень Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» та від 07.10.2021 № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки», що виконує роботи із землеустрою в частині інвентаризації земель міста Києва.

Київська міська рада
07.11.2024 № **08/44973**

Земельна ділянка була зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок виготовленої КП «Київський інститут земельних відносин» з цільовим призначенням: 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування в супереч функціонального призначення визначеного Генеральним планом міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (зі змінами).

Варто зауважити, що вказана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:193:0056 площею 0,0859 га) первинно мала цільове призначення – 03.15 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), тобто для потреб громадської забудови.

На сьогодні в Державному земельному кадастрі містяться відомості про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:91:193:0226 площею 0,5009 га з цільовим призначенням – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, яка повністю покриває земельну ділянку землекористування Товариства на якій розташоване нерухоме майно на праві приватної власості.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій», інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Цільове призначення та геометрія (межі) земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:193:0226 є помилковими і не відображають фактичного землекористування і, в свою чергу унеможливлює подальше оформлення права користування земельною ділянкою згідно чинного законодавства і надходжень до міського бюджету за використання земельної ділянки на якій розташовано об'єкт нерухомого майна Товариства.

На сьогоднішній день, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, якою сформовано вищевказані земельні ділянки, Київською міською радою не затверджувалась. Проект рішення Київської

міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» № **439534235** знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,

Усе вищезазначене порушує права ТОВ «ФІРМА СІМА» як власника нерухомого майна, унеможливлюючи використання земельної ділянки на якій розміщене майно Товариства відповідно до чинного законодавства, зокрема на праві оренди.

Враховуючи викладене вище та значні технічні помилки в ході розробки документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по кадастровому кварталу 91:193, для можливості захищення прав ТОВ «ФІРМА СІМА»,

ПРОСИМО:

Не підтримувати та повернути проект рішення Київської міської ради № 08/231-1195/ПР від 22.08.2024 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» справа № 439534235 по кадастровому кварталу 91:193 з усіма матеріалами на доопрацювання.

Додатки:

1) Належним чином засвідчена копія Протоколу №31/10/24-1 Загальних зборів учасників ТОВ «ФІРМА СІМА» від 31.10.2024 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Л. В. Прокопенко та зареєстрованого в реєстрі за № 1915;
2) Належним чином засвідчена копія Акту приймання-передачі нерухомого майна в рахунок внеску до статутного капіталу ТОВ «ФІРМА СІМА» від 31.10.2024 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Л. В. Прокопенко та зареєстрованого в реєстрі за № 1913;
3) Належним чином засвідчена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 57433315 згідно індексного номеру витягу 402509810, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1466791380000.
4) Належним чином посвідчена копія технічного паспорту на нежитлову будівлю, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Василя Порика 17-Б.
5) План-схема розміщення об'єкта нерухомого майна.

Уповноважена особа **Олександр Станкевич**

КОПІЯ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	402509810
Дата, час формування:	06.11.2024 11:43:16
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Прокопенко Л.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 63842878, дата і час реєстрації заяви: 05.11.2024 17:29:31

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1466791380000
Тип об'єкта:	нежитлова споруда (підземний туалет) (літ.А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 65.2
Адреса:	м.Київ, проспект Порика Василя, будинок 17-Б

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 57433315

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	05.11.2024 17:29:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75935447 від 06.11.2024 11:38:12, приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	акт приймання-передачі, серія та номер: 1868,1869,1870, виданий 31.10.2024, видавник: ПН КМНО ПРОКОПЕНКО Л.В.; рішення про передачу майна, речових прав на майно як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо), серія та номер: 1864,1865,1866, виданий 31.10.2024, видавник: ПН КМНО ПРОКОПЕНКО Л.В.
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА СІМА", код ЄДРПОУ: 22859645, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Прокопенко Л.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прокопенко Леся Володимирівна

Місто Київ, Україна, шостого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

*Я, **ПРОКОПЕНКО Л.В.,** приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.*

*Зареєстровано в реєстрі за **№ 1930.***

Приватний нотаріус ***Л.В. Прокопенко***

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прокопенко Леся Володимирівна

RRP-4HL4B3ADV

СПРАВА № ____

бул. Порика 17-Б
р-н Шевченківський
м. Київ

Розпочато "10" 03 1998 р.

Закінчено "____" _____ _____ р.

на _____ аркушах

літер „Б"
Виправленому вірить

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

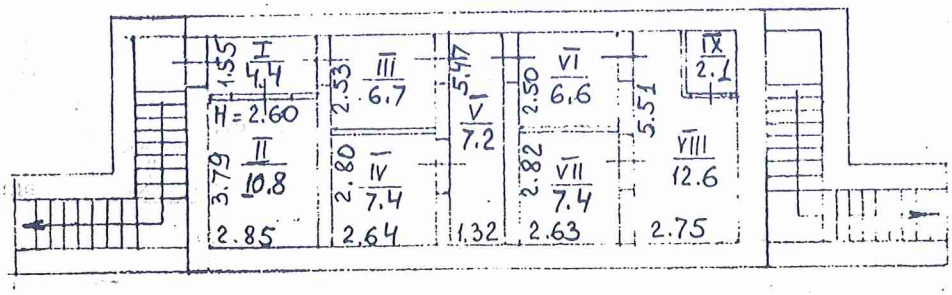
На строение литер „Б А"

по улице Горика дом № 17Б кв. №

района Шевченковский Киев

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №5

ПІДВАЛ ЛІТЕРИ „Б А"



Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №3

ПОТОЧНА РЕЄСТРАЦІЯ
Львів «14» 10 2000 р.
перевірив посада підпис

07 Бондаренко

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Масштаб - 1:200

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №11

Киевское городское бюро технической инвентаризации		
Нач.бюро		Голинчук
Составил техник	Сокол	Соколовская
Проверил бригадир		Горесмена
Чертил		
Копировал		
Дата исполнения	10.03.1998.	

Зак. 11647-100008

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Тетиев. райтип. 1990. З. 257—25000.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Форма № 6-б

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные помещения

внутренних площадей к плану строения литера „А"

по улице (пер. площ.) Горина № 17 Б

Літер „А" Виправленому вірить

Этажи (начиная с подвала)	№№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, комната, кухня, коридор и т. д.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м)	В том числе предназначенная под помещения (кв. м.): Жилых квартир: общая сумма гр. 8 и 9	Жилых квартир: жилая	Жилых квартир: подсобная	Общежитий: общая сумма гр. 11 и 12	Общежитий: жилая	Общежитий: подсобная	Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, административно-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих): основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	Всего (сумма гр. гр. 13-22)	Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
подв	1	I	коридор		4,4								4,4										
		II	санузел		10,8							10,8											
		III	коридор		6,7								6,7										
		IV	санузел		7,4							7,4											
		V	коридор		7,2								7,2										
		VI	коридор		6,6								6,6										
		VII	санузел		7,4							7,4											
		VIII	—		12,6							12,6											
		IX	кладовая		2,1								2,1										
			Итого:		65,2							38,2	27,0										

Сокол

10.03.98

Для копій інвентаризаційно технічної документації ВТК №5

ПОТОЧНА РЕЄСТРАЦІЯ 19.10.2000 р. Русов В. ПІДПИС

Для копій інвентаризаційно технічної документації ВТК №5

Сергієвич М.

Область _____

Город (пгт) Киев

Район (города) Шевченковский

Форма № 3

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит Б, А квартал № _____ улица Горького БТК № _____ дом № 17Б

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Назначение строения по преобладающей площади общественный туалет год постройки _____ число основных этажей _____

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация: городская	Канализация: местная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные: встроенные	Котельные: отдел. стоящие	Количество котлов: чугун.	Количество котлов: желез.	Колич. канал. уборн.: работ.	Колич. канал. уборн.: не раб.	Ванны, кол.: дров.	Ванны, кол.: газов.	Ванны без колонок	Кол. лиф.: работающих	Кол. лиф.: не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта, руб.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% изношенности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Итого																

Копія вірна

/Сергієвич М.М.

ФІРМА «СІМАЛ» Товариство з обмеженою відповідальністю Свідоцтво 2439645 м. Київ

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	бетонные блоки						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	кирпичные, внутри обложены плиткой						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	кирпичные,						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	ж/бетонные панели						
5	Полы	бетонные						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	мягкая по ж/бет. панелям						
7	Проемы	дв. одностольные филенчатые						
8	Лестницы	бетонные марши						
9	Отопление	—						
10	Сантехоборуд. и уст.	—						
			Итого:	100				

Копія вірна

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК №5

Провів «10» березня 1998 р. Рудяк В.

Перевірив

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

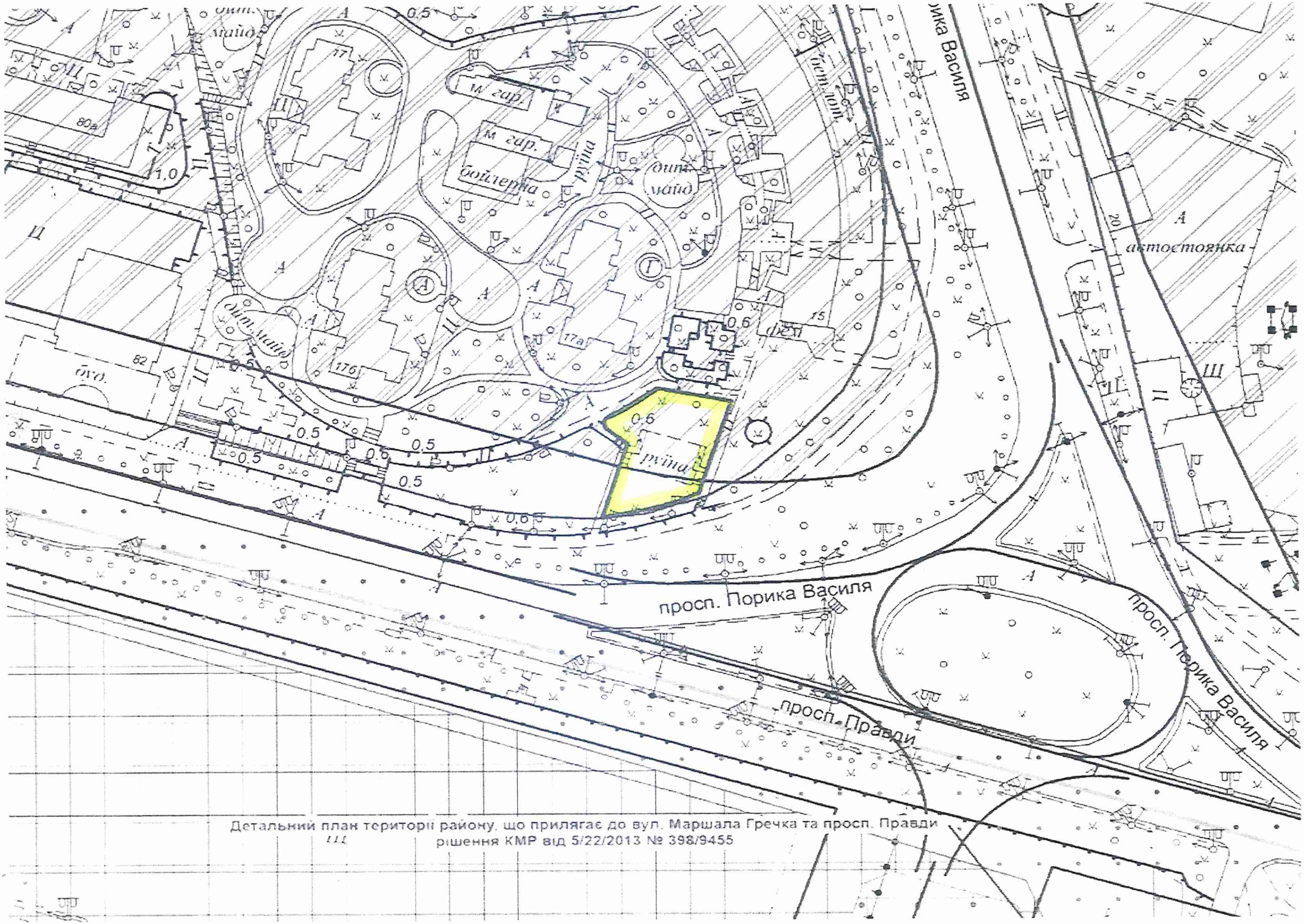
$$\frac{(\text{гр. } 9) \times 100}{(\text{гр. } 7)} = \%$$

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа

«10» 03 1998 г. Составил Сокол Проверил

Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК № 3

МПП. Зак. 3280—5 000 000, 1987.



Детальний план території району, що прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди
рішення КМР від 5/22/2013 № 398/9455

земельна ділянка 8000000000:91:193:0226 Площа 0.5009 га

земельна ділянка 8000000000:91:193:0056 (яка перенесена в архівний шар ДЗК) Площа 0.0859 га

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА», код ЄДРПОУ 22859645, місцезнаходження: 04215, місто Київ, проспект Свободи, будинок 24, квартира 91, надалі за текстом – Товариство, в особі Директора **Сартинського Михайла Людвіговича**, який мешкає [redacted] підставі Статуту, згідно з попередньої домовленості, цією довіреністю **уповноважує**:

громадянина України **СТАНКЕВИЧА ОЛЕКСАНДРА ІГОРОВИЧА**, [redacted] який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця М. [redacted], ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер [redacted] бути представником Товариства з правом здійснення від імені Товариства всього або будь-чого з переліченого:

- Вчиняти дії, необхідні та доцільні для забезпечення правильного і ефективного здійснення Товариством господарської діяльності та ведення справ Товариства в повному обсязі прав юридичної особи, наданих чинним законодавством України;

- Представляти інтереси Товариства у будь-яких установах, підприємствах та організаціях, незалежно від форм їх власності, галузевої приналежності чи підпорядкування; в судах будь-яких інстанцій у випадках визнання Товариства позивачем, відповідачем, третьою особою, з метою захисту інтересів Товариства, пов'язаних із нормальним, безперешкодним веденням справ; укладати та підписувати господарські та будь-які інші, у тому числі зовнішньоекономічні, договори на умовах, визначених учасниками Товариства, розраховуватись від імені Товариства по укладеним договорам, у тому числі шляхом переказу грошових коштів, отримувати довідки про рух грошових коштів на рахунках Товариства, проводити акредитацію на митниці, вирішувати питання, пов'язані з розмитненням вантажів, які надійшли на ім'я Товариства, одержувати вантажі за зовнішньоекономічними договорами, укладеними від імені Товариства;

- Представляти інтереси Товариства в усіх підприємствах, установах і організаціях, незалежно від форм власності та підпорядкування, включаючи органи державної влади та управління, виконавчі комітети, їх структурні підрозділи, відділення, управління, органи нотаріату, органах місцевого самоврядування, органах, що проводять технічну інвентаризацію, органах архітектури, органах, що проводять державну реєстрацію юридичних осіб, нерухомого майна, тощо, з питань оформлення та отримання всіх необхідних документів на належне Товариству нерухоме та рухоме майно, в тому числі з питань, пов'язаних з отриманням відповідних дозволів, рішень, проектної, технічної документації, технічних паспортів, експертних оцінок, довідок;

- Бути представником Товариства з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, установах, організаціях міста Києва (зокрема – в органах місцевої влади, у виконавчих органах, Київській міській раді, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами), у державного реєстратора дозвільного центру, в Центрах надання адміністративних послуг м. Києва, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА), у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА), у Головному Управлінні Держгеокадастру у м. Києві з питань подання заяв (з правом підпису), будь-яких інших документів та отримання документів;

- Складати, підписувати, подавати від імені Товариства платіжні доручення, чеки, та інші розрахунково-касові документи, вносити будь-які суми в будь-якій валюті на рахунки без обмеження їх розміру; перераховувати в будь-який спосіб будь-які суми в будь-якій валюті з рахунків Товариства та оформлювати зарахування на рахунки Товариства без обмеження розміру цих сум; одержувати банківські виписки, довідки, та будь-які інші документи про наявність та рух

НТО
464820

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

грошових сум, відсотків (нарахувань) і т.п.; укладати, надавати, одержувати та підписувати договори, додатки до договорів, акти до договорів, додаткові угоди до договорів, заяви та будь-які інші документи, які необхідні для розпорядження та керування рахунками; оформлювати будь-які документи щодо функціонування та діяльності системи клієнт-банк та/або інтернет-банк, в тому числі випускати, реєструвати, отримувати та користуватися ключами доступу та шифрування, випускати відкриті та закриті сертифікати ключів доступу, здійснювати будь-які інші дії щодо функціонування системи віддаленого доступу до рахунків Товариства; керувати та розпоряджатися в будь-якій спосіб та на власний розсуд будь-якими належними Товариству рахунками в будь-яких банківських установах; **відкривати на ім'я Товариства рахунки** в будь-яких банківських установах України, їх відділеннях та структурних підрозділах, від імені Товариства та у його інтересах, в тому числі поточні, ощадні, депозитні, зарплатні тощо, на умовах та строки визначених представником самостійно; оформлювати закриття та закривати будь-які належні рахунки; складати, подавати, пред'являти та отримувати необхідні довідки, заяви, клопотання, листи та інші документи; підписуватись на всіх необхідних банківських та касових документах та вчиняти всі інші юридично значимі дії, пов'язані з цією Довіреністю, в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень;

- Представляти інтереси Товариства **на пошті, поштових відділеннях**, отримувати грошові перекази, поштову, телеграфну, коштовну та іншого роду кореспонденцію;

- **Представляти інтереси Товариства в усіх без виключення фондах та установах** (включаючи Фонд соціального страхування, Пенсійний фонд України та інші), органах Державної Податкової служби (та/або її структурних підрозділах) з будь-яких питань, що стосуватимуться діяльності Товариства, в тому числі подання звітності;

- **Одержувати належне Товариству майно та/або грошові кошти** за укладеними цивільно-правовими договорами;

- **Одержувати майно** (як рухоме, так і нерухоме) **та/або грошові кошти** від учасників Товариства в якості оплати внеску до статутного капіталу Товариства, а також розписуватись на відповідних документах, підписувати акти приймання-передачі майна до статутного капіталу Товариства та всі інші необхідні документи;

- Від імені Товариства **вести справи за його участю в судах** загальної юрисдикції, міжнародних судах, адміністративних судах всіх ланок, господарських судах, міністерствах, відомствах, міністерстві внутрішніх справ, прокуратурі, Міністерстві юстиції, їх відділах, управліннях, нотаріальних органах, органах податкового департаменту, органах виконавчої служби, в усіх підприємствах, установах, організаціях незалежно від форми власності, з правом отримувати, подавати, заявляти та підписувати заяви, позовні заяви, адміністративні позови, клопотання, скарги, звернення, акти, довідки інші документи; оскаржувати діяльність або бездіяльність цих установ або їх посадових осіб; проводити розрахунки; отримувати майно, грошові кошти, в тому числі з усіма правами передбаченими позивачу, відповідачу, потерпілому та третій особі, з правом подання та підпису позовної заяви, адміністративного позову, апеляційної та касаційної скарги, відзиву на позовну заяву, апеляційну та касаційну скаргу, у тому числі заяви про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами; з правом укладання мирової угоди; визнанням або відмовою повністю або частково від позовних вимог, зміни підстави або предмету позову, позовних вимог, збільшення або зменшення позовних вимог, знайомитись з матеріалами справи, робити з них витяги, копії, одержувати копії рішень, ухвал, постанов, актів, експертиз, технічної документації та інших документів; брати участь в судових засіданнях, подавати докази, брати участь в їх дослідженні, заявляти усні та письмові відводи всім учасникам цивільного, адміністративного та кримінального процесу, іншим особам, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи, міркування, заперечення, подавати скарги на дії особи, яка провадить дізнання, слідчого, прокурора, судді і суду, просити орган дізнання, слідчого і суд про вжиття заходів до забезпечення заявленого ним позову; підтримувати позов та адміністративний позов, подавати виконавчі документи до стягнення, отримувати стягнене майно, грошові кошти та здійснювати інші дії;

- **Одержувати належне** Товариству **майно**, включаючи грошові суми та цінні папери, будь-які документи від громадян та юридичних осіб, у тому числі органів державної влади та місцевого самоврядування, будь-яких архівів, відповідних органів приватизації, банків, пошти, телеграфу, та інших засобів комунікації з усіх підстав;

- Представляти інтереси **у будь-яких органах, що проводять державну реєстрацію юридичних осіб та/або нерухомого майна**, органах нотаріату, перед державними реєстраторами,

інших органах з питань реєстрації належного Товариству права власності на нерухоме майно, з правом подачі всіх необхідних заяв, довідок, документів, отримання Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, з питань прийняття будь-яких рішень щодо діяльності Товариства, включаючи збільшення статутного капіталу, припинення діяльності Товариства, внесення змін до установчих та реєстраційних документів та будь-яких інших документів.

Для цього представнику надається право: подавати від імені Товариства заяви, подавати та отримувати необхідні довідки та інші документи, проводити інвентаризацію, подавати на реєстрацію правовстановлюючі документи та отримати їх, замовляти та отримувати відповідну технічну документацію, здійснювати всі необхідні дії для державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, розписуватись на документах, вести від імені Товариства переговори, укладати та підписувати від імені Товариства необхідні договори, договори про внесення змін та доповнень до них та/або договори про розірвання тощо, та документи, пов'язані із зазначеними вище договорами, укладати та підписувати будь-які договори банківського вкладу (депозиту), додаткові договори до них, договори про припинення (розірвання); звернення від імені Товариства до третіх осіб з метою одержання заяв, довідок, інших документів; надавати та підписувати будь-які довідки, пояснення, протоколи, заяви, листи, подавати та отримувати необхідні довідки, документи та їх дублікати; засвідчувати вірність копій будь-яких документів Товариства зокрема, але не виключно, копії протоколів Товариства, копії Статутних документів Товариства, копії реєстраційних документів Товариства та інших документів, а також виконувати всі інші необхідні дії, в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством для такого роду повноважень, та які, на думку представника, будуть доцільними для правильного і ефективного ведення справ та захисту інтересів Товариства; відкривати в будь-яких банках та банківських установах України рахунки на ім'я Товариства, укладати та підписувати договори про надання банківських послуг та будь-які додаткові угоди до них, отримувати оренду плату, компенсацію за комунальні послуги та будь-які інші належні платежі за такими договорами, сплачувати належні з Товариства платежі, довідки про стан заборгованості за комунальними платежами, дублікати документів, їх копії, відповіді на запити, витяги та інші документи, звіти про експертну оцінку, подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (або будь-які інші заяви до державних реєстраторів або нотаріусів), отримувати оригінали витягів, довідок, сертифікатів, свідоцтв та інших документів, сплачувати державне мито, комунальні, інші необхідні платежі та збори, мати вільний доступ до належних об'єктів нерухомості для підтримання їх в належному технічному і санітарному стані, а при необхідності, в установленому законодавством порядку, через експлуатаційні служби або власними силами і за свій рахунок усувати аварії та неполадки, що виникли, а також здійснювати інші дії, необхідні для виконання повноважень, передбачених цією довіреністю.

Зміст ст.ст.244-250 ЦК України нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам строком на 3 /три/ роки та діє до ***тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять сьомого року***.

Директор ТОВ «ФІРМА СІМА» _____ **(Сартинський М.Л.)**

м.п.

Місто Київ, Україна, тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року.

Ця довіреність посвідчена мною, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Довіреність вчинена від імені ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА»*** *Директором гр.* ***Сартинським Михайлом Людвіговичем,*** *який підписав її в моїй присутності.*

Особу гр. ***Сартинського Михайла Людвіговича,*** *який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.*

Правоздатність та дієздатність ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА»*** *і повноваження представника перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 1867.***

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***Л.В. ПРОКОПЕНКО***

НТО 464821

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

аркушів

Київський міський нотаріальний округ
Прокопенко Леся Володимирівна

ПК «Україна». Зам. 24-3351. 2024 р. II кв.

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

ПРОТОКОЛ № 31/10/24-1
Загальних зборів учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ФІРМА СІМА»
(Ідентифікаційний код юридичної особи 22859645)

м. Київ **«31» жовтня 2024 року**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» (надалі за текстом – Товариство) діє на підставі Статуту Товариства та чинного законодавства України.

Вищим органом Товариства відповідно до Статуту Товариства є Загальні збори учасників (надалі за текстом разом – Збори учасників).

Присутні учасники:

1. Громадянин України **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ**, 10 лютого [redacted] року народження, паспорт [redacted], виданий [redacted] МВС України в місті [redacted] року, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто [redacted] будинок [redacted] ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер [redacted] якому належить частка у Статутному капіталі Товариства у розмірі 40%, що складає 150 (сто п'ятдесят) гривень.

2. Громадянка України **МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА**, [redacted] народження, яка мешкає та зареєстрована за адресою: місто [redacted] б[redacted] ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер [redacted] якій належить частка у Статутному капіталі Товариства у розмірі 40%, що складає 150 (сто п'ятдесят) гривень, від імені якої діє громадянин України **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ,** який мешкає та зареєстрований за адресою: місто [redacted], на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. «29» жовтня 2024 року за реєстровим №1826.

3. Громадянин України **СТАНКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ**, [redacted] року народження, паспорт [redacted] РУ ГУ МВС України в місті Києві [redacted] року, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця [redacted] ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) [redacted] у належить частка у Статутному капіталі Товариства у розмірі 20%, що складає 75 (сімдесят п'ять) гривень.

На цих Загальних зборах учасників Товариства присутні Учасники Товариства, які володіють у сукупності 100% (сто) відсотками голосів Учасників Товариства. Збори учасників повноважні приймати будь-які рішення з усіх видів та питань діяльності Товариства згідно з чинним законодавством України та установчими документами Товариства.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання про обрання Голови Загальних зборів учасників Товариства
2. Розгляд питання про збільшення Статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів Учасників Товариства.
3. Розгляд питання про визначення часток Учасників Товариства у Статутному капіталі.
4. Розгляд питання про визначення порядку внесення додаткових вкладів та строків внесення.

Леся Володимирівна

НТО 464817

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1. **З першого питання порядку денного:**

Слухали:

Станкевича О.І., який запропонував обрати Головою Загальних зборів учасників Товариства Сартинського М.Л.

Ухвалили:

Обрати Сартинського М.Л. Головою загальних зборів учасників Товариства.

Голосували:

"за" – одностайно; "проти" – немає; "утримались" – немає.

Рішення прийняте.

2. **З другого питання порядку денного:**

Слухали:

Сартинського М.Л., який доповів про необхідність збільшити Статутний капітал з 375,00 (триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок до 750 375,00 (сімсот п'ятдесят тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок за рахунок додаткових вкладів Учасників Товариства, а саме:

- додатковий майновий внесок гр. САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА у вигляді нерухомого майна – ½ частка в праві власності на нежитлову споруду (підземний туалет) (літ.А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1466791380000, загальною площею 65.2 кв.м., яка знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Порика Василя, будинок 17-Б. Вартість майнового вкладу становить 300 000, 00 (триста тисяч) гривень 00 коп.

- додатковий майновий внесок гр. МАЛІЦЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВІАНІВНИ у вигляді нерухомого майна – ½ частка в праві власності на нежитлову споруду (підземний туалет) (літ.А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1466791380000, загальною площею 65.2 кв.м., яка знаходиться за адресою: м.Київ, проспект Порика Василя, будинок 17-Б. Вартість майнового вкладу становить 300 000, 00 (триста тисяч) гривень 00 коп.

- додатковий грошовий внесок гр. СТАНКЕВИЧА ОЛЕКСАНДРА ІГОРОВИЧА – грошові кошти в розмірі 150 000,00 (сто п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок.

Ухвалили:

Збільшити Статутний капітал з 375,00 (триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок до 750 375,00 (сімсот п'ятдесят тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок за рахунок додаткових вкладів Учасників Товариства.

Голосували:

"за" – одностайно; "проти" – немає; "утримались" – немає.

Рішення прийняте.

3. **З третього питання порядку денного:**

Слухали:

Сартинського М.Л. запропонував в зв'язку зі збільшенням статутного капіталу Товариства за рахунок додаткових вкладів учасників визначити частки Учасників Товариства у Статутному капіталі.

Розміри часток Учасників Товариства у Статутному капіталі після внесення ними додаткових вкладів, внаслідок чого статутний капітал буде збільшено на 750 000,00 (сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, до запланованих 750 375,00 (сімсот п'ятдесят тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок змінюються та розподіляється наступним чином:

- **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ** – 40,00% (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 300 150,00 (триста тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок;

- **МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА** – 40,00% (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 300 150,00 (триста тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок;
- **СТАНКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ** – 20,00% (двадцять відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 150 075,00 (сто п'ятдесят тисяч сімдесят п'ять) гривень 00 копійок;

Ухвалили:

Визначити частки Учасників Товариства у Статутному капіталі.

Розміри часток Учасників Товариства у Статутному капіталі після внесення ними додаткових вкладів, внаслідок чого статутний капітал буде збільшено на 750 000,00 (сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, до запланованих 750 375,00 (сімсот п'ятдесят тисяч триста сімдесят п'ять) гривень 00 копійок змінюється та розподіляється наступним чином:

- **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ** – 40,00% (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 300 150,00 (триста тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок;
- **МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА** – 40,00% (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 300 150,00 (триста тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок;
- **СТАНКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ** – 20,00% (двадцять відсотків) Статутного капіталу Товариства, що складає 150 075,00 (сто п'ятдесят тисяч сімдесят п'ять) гривень 00 копійок;

Голосували:

"за" – одностайно; "проти" – немає; "утримались" – немає.

Рішення прийняте.

4. <u>З четвертого питання порядку денного:</u>

Слухали:

Сартинського М.Л., який повідомив, що внесення додаткових вкладів учасниками у грошовій формі здійснюється на банківський рахунок Товариства, пропорційно до розміру їх часток в статутному капіталі Товариства.

Учасники повинні внести додаткові вклади не пізніше 31 жовтня 2025 р. (включно)

Ухвалили:

Внесення додаткових вкладів учасниками у грошовій формі здійснюється на банківський рахунок Товариства, пропорційно до розміру їх часток в статутному капіталі Товариства. Учасники повинні внести додаткові вклади не пізніше 31 жовтня 2025 р. (включно).

Голосували:

"за" – одностайно; "проти" – немає; "утримались" – немає.

Рішення прийняте.

Оскільки на цьому порядок денний зборів учасників Товариства було вичерпано, збори було оголошено закритими.

ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ:

САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ _____

МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА _____

(за довіреністю)

СТАНКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ _____

Місто

НТО 464818

Київ, Україна, тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять третього року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів гр.* ***САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА,*** *який діє від свого імені та на підставі довіреності, виданої від імені гр.* ***Маліцької Світлани Іванівни*** *та гр.* ***СТАНКЕВИЧА ОЛЕКСАНДРА ІГОРОВИЧА,*** *які зроблено у моїй присутності.*

Особи гр. ***САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА*** *та гр.* ***СТАНКЕВИЧА ОЛЕКСАНДРА ІГОРОВИЧА,*** *які підписали документ встановлено, їх дієздатність та повноваження представника перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№№ 1864, 1865, 1866.***

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***Л.В. ПРОКОПЕНКО***

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів

Всього прошито (або прошнуровано) пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів

Місто Київ, Україна, п'ятого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 1915.***

Приватний нотаріус ***Л.В. Прокопенко***

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

Акт приймання-передачі нерухомого майна
в рахунок внеску до статутного капіталу
Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА»
(Ідентифікаційний код: 22859645)

м. Київ **«31» жовтня 2024 року**

Згідно Протоколу Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» №31/10/24-1 від «31» жовтня 2024 року,

Сторона-1 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА СІМА», код ЄДРПОУ 22859645, місцезнаходження: 04215, місто Київ, проспект Свободи, будинок 24, квартира 91, надалі за текстом – «Товариство», в особі **Станкевича Олександра Ігоровича**, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто [redacted], та що діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. «31» жовтня 2024 року за реєстровим №1867, та

Сторона-2 громадянин України **САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ**, [redacted] року народження, паспорт [redacted], виданий [redacted] РУ ГУ МВС України в місті Києві [redacted] року, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, [redacted], ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер [redacted], та громадянка України **МАЛІЦЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА**, 21 липня [redacted] року народження, яка мешкає та зареєстрована за адресою: місто Київ, [redacted] ідентифікаційний/податковий (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податку) номер [redacted] від імені якої діє громадянин України САРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ЛЮДВІГОВИЧ, який мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, [redacted], на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. «29» жовтня 2024 року за реєстровим №1826,

склали цей Акт про наступне:

1. Сторона -2 передає (як учасники Товариства), а Сторона -1 приймає вказане нижче нерухоме майно, надалі за текстом – Нерухоме майно, в рахунок оплати внесків до статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА», ідентифікаційний код 22859645, а саме:

№ н/п	Найменування	Одиниця виміру	Кіль-кість	Оціночна вартість, грн	Загальна сума, грн.
1	нежитлова споруда (підземний туалет) (літ.А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1466791380000, загальною площею 65.2 кв.м., яка знаходиться за адресою: м.Київ, проспект Порика Василя, будинок 17-Б	шт.	1	Станом на 31.10.2024 року оціночна вартість становить 600 000 (шістсот тисяч) грн. 00 коп. із розрахунку вартості ½ (однієї другої) частки в праві власності на таку споруду 300 000 грн. 00 коп.	600 000,00 (шістсот тисяч) грн. 00 коп.

2. Нерухоме майно, яке передається до статутного капіталу Товариства, належить гр. **САРТИНСЬКОМУ МИХАЙЛУ ЛЮДВІГОВИЧУ** та гр. **МАЛІЦЬКІЙ СВІТЛАНІ ІВАНІВНІ** на праві спільної часткової власності (по ½ (одній другій) частці на праві особистої приватної власності кожному), а саме:

- ½ частка в праві власності на Нерухоме майно, яке передається до статутного капіталу Товариства, належить гр. **САРТИНСЬКОМУ МИХАЙЛУ ЛЮДВІГОВИЧУ** на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової споруди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О. 22 січня 2018 року за реєстровим № 40. Право власності гр. Сартинського Михайла Людвіговича на нежитлову споруду зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

НТО 464823

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О. за номером запису про право власності: 24481708, дата, час державної реєстрації: 22.01.2018, 19:44:41, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №401438768, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 29.10.2024 року;

- ½ частка в праві власності на Нерухоме майно, яке передається до статутного капіталу Товариства належить гр. **МАЛІЦЬКІЙ СВІТЛАНІ ІВАНІВНІ** на підставі Свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя, виданого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 29 жовтня 2024 року за реєстровим №1831. Право власності гр. Маліцької Світлани Іванівни на нежитлову споруду зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. за номером запису про право власності: 57326979, дата, час державної реєстрації: 29.10.2024, 18:25:27, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №401438781, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 29.10.2024 року.

3. Нерухоме майно – нежитлова споруда (підземний туалет) (літ.А), яке передається до статутного капіталу Товариства, на момент складання цього акту не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, в іпотеку не передано, в спорі і під забороною відчуження (*арештом*), а також у податковій заставі не перебуває, до статутного капіталу інших юридичних осіб як внесок не передано, прав щодо його у третіх осіб немає, у тому числі й таких прав, що не зареєстровані у встановленому законом порядку; Нерухоме майно має задовільний стан, є придатним для цільового використання та не має прихованих недоліків, які б могли перешкодити їх використанню за призначенням.

4. Цей акт згідно п. 48 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. №1127, є підставою для державної реєстрації прав власності за Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» на зазначене в ньому нерухоме майно.

5. Цей акт складено в трьох примірниках, які видаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН

Майно передали:

Учасники Товариства

Сартинський М.Л.

_____

Маліцька С.І.

_____
(за довіреністю)

Майно прийняв:

представник ТОВ «ФІРМА СІМА»

_____ **/Станкевич О.І./**

М.П. *(за довіреністю)*

Місто Київ, Україна, тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року.

*Я, **ПРОКОПЕНКО Л.В.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів **гр. САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА**, який діє від свого імені та на підставі довіреності, виданої від імені гр. Маліцької Світлани Іванівни та **представника Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА СІМА» гр. Станкевича Олександра Ігоровича, який діє на підставі довіреності**, які зроблено у моїй присутності.*

*Особи **гр. САРТИНСЬКОГО МИХАЙЛА ЛЮДВІГОВИЧА** та **гр. Станкевича Олександра Ігоровича**, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження представників перевірено.*

*Зареєстровано в реєстрі за **№№ 1868, 1869, 1870.***

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***Л.В. ПРОКОПЕНКО***

Київ, Україна, п'ятого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 1913.***

Приватний нотаріус ***Л.В. Прокопенко***

Приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна Київський міський нотаріальний округ

Приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів

Приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна Київський міський нотаріальний округ

П.14.4.4. Справа № 606595319

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП КІЗВ)

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 202-79-57 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

Київська міська рада
01.11.2024 № 08/43893

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Щодо повернення технічних документацій на доопрацювання

На виконання рішення Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а саме:

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:027 обмеженого вул. Тираспольською та вул. Стеценка у Подільському районі м. Києва та передана до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) за актом прийому – передачі № 117 від 08.11.2023;

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:242 обмеженого вул.Єирецькою, вул. Копилівською, вул. Рилєєва, пров. Рилєєва, пров. Рясним, вул. Фруктовою та вул. Ольжича у Подільському районі м. Києва та передана до Департаменту за актом прийому – передачі № 142 від 07.06.2024.

Згідно з наданою Департаментом інформацією, за результатом опрацювання технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 91:027 та 85:242 (справи відповідно 728303522 та 488520903) підготовлено проєкти рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (реєстраційні номери 606595319 та 355369663), які разом із запитуваними технічними документаціями 04.03.2024 та 26.08.2024 передано на розгляд до Київської міської ради згідно з Регламентом Київської

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F040000000A20F2007A66B304
Підписувач ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
Дійсний з 05.01.2024 21:45:28 по 04.01.2025 23:59:59

КП "Київський інститут земельних відносин"
057/01-4880 від 01.11.2024

міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

У зв'язку з нововиявленими вихідними даними просимо залишити без розгляду та повернути зазначені вище технічні документації для подальшого доопрацювання.

Директор **Ігор ДОЛИНСЬКИЙ**

Наталія ПИЛИПЕНКО
Олена ЯКОВЕНКО
202-79-63 (469)

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F040000000A20F2007A66B304
Підписувач ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
Дійсний з 05.01.2024 21:45:28 по 04.01.2025 23:59:59

КП "Київський інститут земельних відносин"

057/01-4880 від 01.11.2024

П.14.4.5. Справа № 355369663

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП КІЗВ)

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 202-79-57 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

Київська міська рада
01.11.2024 № 08/43893

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Щодо повернення технічних документацій на доопрацювання

На виконання рішення Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а саме:

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:027 обмеженого вул. Тираспольською та вул. Стеценка у Подільському районі м. Києва та передана до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) за актом прийому – передачі № 117 від 08.11.2023;

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:242 обмеженого вул.Сирецькою, вул. Копилівською, вул. Рилєєва, пров. Рилєєва, пров. Рясним, вул. Фруктовою та вул. Ольжича у Подільському районі м. Києва та передана до Департаменту за актом прийому – передачі № 142 від 07.06.2024.

Згідно з наданою Департаментом інформацією, за результатом опрацювання технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 91:027 та 85:242 (справи відповідно 728303522 та 488520903) підготовлено проєкти рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (реєстраційні номери 606595319 та 355369663), які разом із запитуваними технічними документаціями 04.03.2024 та 26.08.2024 передано на розгляд до Київської міської ради згідно з Регламентом Київської

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000000A20F2007A66B304
Підписувач ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
Дійсний з 05.01.2024 21:45:28 по 04.01.2025 23:59:59

КП "Київський інститут земельних відносин"
057/01-4880 від 01.11.2024

міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

У зв'язку з нововиявленими вихідними даними просимо залишити без розгляду та повернути зазначені вище технічні документації для подальшого доопрацювання.

Директор **Ігор ДОЛИНСЬКИЙ**

Наталія ПИЛИПЕНКО
Олена ЯКОВЕНКО
202-79-63 (469)

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F040000000A20F2007A66B304
Підписувач ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
Дійсний з 05.01.2024 21:45:28 по 04.01.2025 23:59:59

КП "Київський інститут земельних відносин"

057/01-4880 від 01.11.2024