Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг (витяг з містобудівної документації, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2024 № 055-7332).

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та не входять до зеленої зони.

Земельні ділянки вільні від капітальної забудови та є суміжними з земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:75:204:0001, на якій розташований комплекс будівель загальною площею 1770,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2280256880000), які належать ТОВ «АСТЕРАУС» на праві приватної власності (право зареєстровано 27.05.2021, номер запису про право власності: 42187360).

Земельні ділянки є суміжними з земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:75:204:0001, яка надана в оренду на 10 років ТОВ «АСТЕРАУС» (договір оренди земельної ділянки від 15.05.2023 № 2395, право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 15.05.2023, номер запису про інше речове право: 50262432).

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:204:0002 – 624 грн 25 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:204:0003 – 601 грн 77 коп. (3%).

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРАУС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0029 га (кадастровий номер 8000000000:75:204:0002) та земельну ділянку площею 0,0031 га (кадастровий номер 8000000000:75:204:0003) для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04) на просп. Берестейському, 160-А у Святошинському районі міста Києва.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Положеннями частин першої, другої статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частина перша статті 134 Земельного кодексу України зазначає, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:204:0002 та 8000000000:75:204:0003 за функціональним призначенням відносяться до території вулиць та доріг.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів

функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території вулиць та доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Таким чином, **заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації,** а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди))» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини першої статті 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних

торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Згідно з абз. тринадцятим частини другої статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до проєкту рішення земельна ділянка надається для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди).

Відповідно до п. 3.9 ДБН А.2.2-3: 2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» *до лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відносяться* наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів (автомобільні і залізні дороги, естакади, транспортні розв'язки, шляхопроводи, мости, криті переходи і т. д.), переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії і т.д. (трубопроводи газу, нафти, мазуту, дизпалива, мережі водопроводу і каналізації, в т.ч. зливової, повітряні та кабельні лінії електропередач всіх напруг, зв'язку та сигналізації різного призначення, телекомунікаційні мережі).

З положень земельного законодавства можна виснувати, що надання земельної ділянки під зазначений вид використання можливий, зокрема, на землях транспорту.

Згідно зі статтею 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Отже, надання земельної ділянки для зазначених у проєкті рішення цілей можливе із застосуванням положень частини другої статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене, **в преамбулі до проєкту рішення необхідно додатково зазначити, що рішення Київської міської ради прийнято також на підставі частини другої статті 134 Земельного Кодексу України.**

2.3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 27.08.2024, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:204:0002, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (0,0029 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0002 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку (0,0024 га);
- Території в червоних лініях (0,0029 га);
- Поверхня обмеження забудови (0,0029 га).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 29.08.2024, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:204:0003, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (0,0031 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0003 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку (0,0018 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0025 га);
- Території в червоних лініях (0,0031 га);
- Поверхня обмеження забудови (0,0031 га).

Земельні ділянки розташовані в охоронній зоні пам'ятки містобудування та архітектури національного значення «Поштова станція на 15 км» Брест-Литовське шосе, 8 (літ. Ж).

Пам'ятка культурної спадщини – об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, або об'єкт культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом, до вирішення питання про включення (невключення) об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що

охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві» передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов'язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Разом з тим земельні ділянки відповідно до Генерального плану віднесені до території вулиць і доріг.

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Таким чином, передача ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРАУС» земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Берестейському, 160-А у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки, вимогам законодавства про охорону культурної

спадщини та про автомобільні дороги, що корелюється з положеннями підпунктів 3.4, 3.6 та 3.7 пункту 3 проєкту рішення.

2.4. Приписи пункту 6 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що *дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення*, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009).

Принагідно зазначаємо, що *законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду*.

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо виключити зазначені положення з пункту 6 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 23.10.2024 № 08/231-1594/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду та потребує доопрацювання згідно наданих пропозицій та зауважень.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Ф. 14.517 справа № 384127957

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Оленичу П. С.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

13 серпня 2024 р.
№ 08/31518

Київській міській раді

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

Товариства з обмеженою відповідальністю «БАРОКС»
вул. Олекси Довбуша, 37, м. Київ, 02092

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАРОКС» земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Довбуша Олекси, 37 у Дніпровському районі міста Києва (384127957)».

Просимо внести зміни до проєкту рішення, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «в оренду на 10 років» замінити словами «в оренду на 15 років» та у підпункті 3.8 пункту 3 слова «з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній» замінити словами «з моменту державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі».

Директор ТОВ «БАРОКС» Павло БАРТКОВСЬКИЙ

13.08.2024 р.

Київська міська рада
13.08.2024 № 08/31518

А. 14.5.17 справа 384127951

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 серпня 2024 р.
№ 08/30876

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел.: (044) 202-79-01*

31.07.2024 № 08/226-966

на № 08/231-1039/ПР від 24.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1039/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАРОКС» земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Довбуша Олекси, 37 у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214

Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення, детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, *земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території* (існуючі) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення від 23.04.2024 № 00522180).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – цілісний майновий комплекс (зона заявочних ремонтів літ. З, загальною площею 870,1 кв.м; КПП літ.Ц, загальною площею 15,5 кв.м; виробничо-складське приміщення літ.Б, загальною площею 2160,0 кв.м; навіс літ.Щ) загальною площею 3045,6 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «БАРОКС».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 228 221 грн 59 коп. (3 %).

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки, яка перебуває у фактичному користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАРОКС» на вул. Довбуша Олекси, 37 у Дніпровському районі міста Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код – 11.02 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02, справа №384127957), та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАРОКС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5588 га (кадастровий номер 8000000000:66:259:0084) для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) на вул. Довбуша Олекси, 37 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на

нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 квітня 2024 року, номер відомостей про речове право 54494190).

За наявною в Управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту, не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на частині земельної ділянки знаходяться об'єкти нерухомого майна, а саме: цілісний майновий комплекс (зона заявочних ремонтів літ. З, загальною площею 870,1 кв.м; КПП літ.Ц, загальною площею 15,5 кв.м; виробничо-складське приміщення літ.Б, загальною площею 2160,0 кв.м; навіс літ.Щ).

Загальна проща вказаних об'єктів становить близько 3045,6 кв.м.

Разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати ТОВ «БАРОКС» становить 5 588 кв.м., що майже в 1,8 разів більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна.

З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 21.03.2023 у справі № 910/1562/22, 03.10.2023 у справі № 918/1131/22 та інших.

Таким чином, враховуючи судову практику, що існує на сьогодні, а також те, що у проєкті рішення передається земельна ділянка більшої площі, аніж площа нерухомого майна, що на ній знаходиться, існують ризики оскарження такого рішення Київської міської ради у судовому порядку.

Разом з тим звертаємо увагу, що судові спори з порушеного питання в подібних правовідносинах можуть бути вирішені і на користь органу місцевого

самоврядування та зацікавленої в отриманні земельної ділянки особи, враховуючи у кожному конкретному випадку обставини справи, докази на підтвердження правової позиції, що надаються сторонами у судовій справі тощо. Зазначене підтверджується, зокрема висновками, зробленими у постановах Верховного суду у справах від 10 жовтня 2018 року № 910/8844/17, від 22 березня 2018 року 910/13129/17, від 08 квітня 2020 року № 910/10353/19, від 03 березня 2021 року № 910/12366/18.

2.2. Пунктом 2 проєкту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки, яка перебуває у фактичному користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАРОКС» на вул. Довбуша Олекси, 37 у Дніпровському районі міста Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код – 11.02 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02, справа №384127957).

Відповідно до п. 2 рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» дозволено виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель землекористувачам земельних ділянок - щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

Враховуючи наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, які належать на праві власності ТОВ «БАРОКС», зазначене товариство правомірно виступило замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, *земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.*

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Таким чином, надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення – «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 3 цього проєкту рішення.

Підпунктом 3.8 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 3.8 пункту 3 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 3.8 пункту 3 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

2.4. Приписи пункту 6 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59

Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1039/ПР може бути прийнятий з урахуванням викладених висновків щодо приведення його у відповідність до положень законодавства та практики Верховного Суду.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

№ 145.19 Справа № 350505556.

ХТ | ХОРС-Т

приватне підприємство

код 31748600, інд.02125 м.Київ,вул.В.Шимановського,2/1 (тлф.0674413433)
(адреса для листування: 02068 м.Київ,вул.О.Кошиця,7-А, кв.24)

вих.№ 16 від 16.10.2024р.

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36

Київською міською радою було прийнято рішення від 08.07.2021 № 2097/2138 «Про продаж земельної ділянки на просп. Броварському, 20-б у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству "ХОРС-Т" для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу» та було продано вказаному підприємству земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:66:100:0010 площею 0,1369 га.

Враховуючи вищевикладене просимо при поновленні приватному підприємству «Хорс-Т» договору оренди від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу і внесення змін до нього (справа № 350505556) поновити його на 15 років, та з першого пункту виключити наступні букви та цифри:

- 0,1369 га та 8 000 000 000:66:100:0010.

Крім того, прошу надати інформацію, коли планується розгляд вказаного проекту рішення.

Директор Т.К.Надоян

м. Київ * Україна * ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Хорс-Т" Ідентифікаційний код 31748600

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41798

Я. 1Н.5Н.22 Справа № 768282418

ВІТРЯНА ГІРКА

04123, Україна, м. Київ, вул. Світлицького, 31/7, літера «А», тел. (044) 206-72-62

Вих.№ 37

від 27 листопада 2023 року

Київська міська рада
28.11.2023 № 08/37758

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин а також Постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Київської перебуває проект Рішенняя Київської міської ради Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІТРЯНА ГІРКА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Світлицького, 31/7 літера «А» у Подільському районі міста Києва (768282418) та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на вул. Світлицького, 31/7 літера А, кадастровий номер 8000000000:01:198:0004, площею 0,1571 га.

Відповідно до п. 3.9 зазначеного проекту рішення ПП «ВІТРЯНА ГІРКА» має сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зауважимо, що будівля потребувала ремонту та не були підключенні комунікації.

Протягом 2021-2023 років на ПП «ВІТРЯНА ГІРКА» проводили ремонт належних на праві власності приміщень та не здійснювали господарську діяльність, яка б дала можливість хоча б здійснювати оплати за надані комунальні послуги та сплату податків, а надходження грошових коштів відбувалося в основному за рахунок фінансової допомоги третіх осіб, яку ще потрібно буде повертати від прибутку можливої діяльностіпідприємства.

Також, варто зазначити, що господарська діяльність ПП «ВІТРЯНА ГІРКА» певним чином була обмежена і внаслідок відсутності затвердженої технічної документації та укладеного договору оренди земельної ділянки 8000000000:01:198:0004, що зумовило неможливість затвердження проекту та

укладення договору на постачання холодної води та каналізації із АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Зазначені обставини, у сукупності із введенням воєнного стану та складною економічною ситуацією, яка унеможливила хоч якусь прибуткову діяльність, створили умови для майже повної зупинки діяльності ПП «ВІТРЯНА ГІРКА». А покладення на Підприємство обов'язку із сплати орендної плати за минулі періоди стане непідйомним тягарем.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання звільнення ПП «ВІТРЯНА ГІРКА» від обов'язку виконувати п. 3.9 проекту рішення та виключення цього пункту з проекту Рішення.

Дуже сподіваємось, на розуміння наших обставин та реальних можливостей, на взаєморозуміння, як нам в такий складний час війни створити реальні умови для початку роботи нашого Підприємства та дожити до мирних часів в нашому рідному місті та Країні.

З повагою,
Директор **Т.М.Ткаченко**
т.(050) 381 35 11

Аі 74.5.26 Справа № 773656398

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "Укрполіс" від 03.10.2024 в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

3 жовтня 2024 р.
№ 08/39080

ТОВ «Укрполіс»
вул. Світлицького, 35
м. Київ, 04123, Україна
тел.: +38(067)745-42-45

Вих. № 19
від 03 жовтня

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
п. Михайлу Терентьєву

Заступнику міського Голови – секретарю Київської міської ради
п. Володимиру Бондаренко

10 лютого 2022 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрполіс» направило до Київської міської ради заяву про укладення договору оренди земельної ділянки площею 0,1120 га на вул.Світлицького, 35 (літера А) у Подільському районі міста Києві (№64096-006709888-031-03), **справа № 773656398**.

16.06.2022 оприлюднено проєкт Рішення Київської міської ради за №720, що затверджує проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:198:0080) для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення 03.10) і ухвалюється рішення про укладення з ТОВ «Укрполіс» договору оренди зазначеної ділянки строком на 10 років.

Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою це рішення було підтримано в липні 2023 року (Протокол № 8/27 від 04.07.2023)

Проте, незважаючи на те, що з моменту ухвалення проєкту пройшло більше двох років, зазначений проєкт рішення Київської міськради досі не був обговорений та погоджений на засіданнях Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, що унеможливлює подальше просування справи з укладання договору оренди.

Просимо невідкладно розглянути це питання на найближчому засіданні постійної комісії. У випадку, якщо є об'єктивні причини, що затримують вирішення цього питання, просимо повідомити ці причини та порядок їх усунення.

Сподіваємось на найскоріше вирішення питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Укрполіс» Юлія Чужик

Л. 14, 5, 27 Справа № 75398/390

Акціонерне товариство
"Державний ощадний банк України"
Україна, 01001, Київ, вул. Госпітальна, 12Г
Код ЄДРПОУ 00032129

Joint Stock Company
"State Savings Bank of Ukraine"
12G Hospitalna Street, 0100, Kyiv, Ukraine
USREOU code 00032129

Тел./Tel.: +380 (44) 363 01 33
Факс / Fax: +380 (44) 247 85 68
contact-centre@oschadbank.ua

ОЩАДБАНК
МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

Комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
LAND@KMR.GOV.UA

_____ № _____

На № _____ від _____

Голові комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська рада
21.10.2024 № **08/41550**

Шановний пане Михайле!

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (далі – АТ «Ощадбанк», Банк) вже вкотре звертається до Вас із наступним важливим питанням, яке досі не вирішено.

Єдиним акціонером АТ «Ощадбанк», якому належить 100 відсотків акцій у статутному капіталі Банку, є держава.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 № 1109 «Деякі питання об'єктів критичної інфраструктури» та рішення Правління Національного банку України від 20.04.2021 № 148 «Про об'єкти критичної інфраструктури в банківській системі України», **АТ «Ощадбанк» визначено як об'єкт критичної інфраструктури в банківській системі України.**

АТ «Ощадбанк» включений до Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню.

27.04.2023 року АТ «Ощадбанк» звернувся до Київської міської ради з клопотанням від 27.04.2023 № 72-11/12838/2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, бул. Вацлава Гавела, 4 (отримано Київською міською радою 01.05.2023).

03.11.2023 року АТ «Ощадбанк» через ЦНАП була подана заява про прийняття Київською міською радою рішення про передання зазначеної вище земельної ділянки в оренду та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на правах оренди.

28.12.2023 року проєкт рішення був зареєстрований Київською міською радою за № 08/231-1636/ПР та переданий на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

12.06.2024 року, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин розглядався проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на бульв. Вацлава Гавела, 4 у Солом'янському районі міста Києва» (справа №753981390, доручення

oschadbank.ua
0800 210 800
в межах України дзвінки безкоштовні

Ліцензія НБУ № 148 від 05.10.2011 р.

469004
мій бланк

заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2023р. №08/231-1636 /ПР).

17.06. 2024 року листом від 17.06.2024 року №08/281-980 Вами повідомлено, що під час голосування за підтримку проєкту рішення він не набрав достатньої кількості голосів, а отже подальший **розгляд цього питання відбудеться на одному із засідань постійної комісії.**

15.07.2024 року листом від 15.07.2024 року №08/281-1157 Вами знову повідомлено, що під час голосування за підтримку проєкту рішення він не набрав достатньої кількості голосів, а отже подальший **розгляд цього питання відбудеться на одному із засідань постійної комісії.**

27.09.2024 року листом від 27.09.2024 року №08/281-1869 Вами в черговий раз повідомлено, що під час голосування за підтримку проєкту рішення він не набрав достатньої кількості голосів, а отже подальший **розгляд цього питання відбудеться на одному із засідань постійної комісії.**

Станом на 18.10.2024 рік питання щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на бульв. Вацлава Гавела, 4 у Солом`янському районі міста Києва» (справа №753981390, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2023р. №08/231-1636 /ПР) досі не розглянуто на засіданні постійної комісії .**

Звертаємо увагу , що від дати доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2023р. №08/231-1636 /ПР до сьогоднічного дня вже минуло 10 календарних місяці.

Питання оформлення АТ «Ощадбанк» прав земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на бульв. Вацлава Гавела, 4 у Солом`янському районі міста Києва» є вкрай важливим та впливає на стабільну роботу АТ «Ощадбанк».

Як ми вже неодноразово повідомляли, Рішенням Правління Національного банку України від 26.02.2021 № 76-рш «Про визначення системно важливих банків», АТ «Ощадбанк» включено до переліку системно важливих банків, діяльність яких впливає на стабільність усієї банківської системи.

Вимушені констатувати той факт, що не прийняття рішення з боку постійної комісії має негативні наслідки та впливає на належне виконання поставлених Кабінетом Міністрів України перед АТ «Державний ощадний банк України» окремих стратегічно важливих завдань, про шо будемо вимушені повідомити органи державної влади.

АТ «Ощадбанк» правомірно очікує на розгляд свого клопотання про передання земельної ділянки в оренду у регламентовані строки, однак вже протягом 10 (десяти) календарних місяців постійною комісією питання не розглядається.

Зволікання у вирішенні питання про передання земельної ділянки в оренду АТ «Ощадбанк» призведе до того, що будемо змушені до суду за захистом своїх прав з цього питання.

Враховуючи зазначене вище, керуючись стратегічно важливими завданнями, поставленими Кабінетом Міністрів України, просимо :

1. Невідкладно включити до порядку денного найближчого засідання комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин питання про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на бульв. Вацлава Гавела, 4 у Солом'янському районі міста Києва» та підтримати його.

2. Повідомити у письмовому вигляді про результати розгляду цього листа на адресу: вул. Госпітальна, 12 Г, м. Київ, 01001 та на електронну скриньку OfficeWork.00@oschadbank.ua.

З повагою
В.о. директора департаменту
інфраструктури АТ «Ощадбанк» **Тетяна ЗАЙЦЕВА**

Л. 14.5.28 справа № 394475991

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 січня 2024 р.
№ 08/2336

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

22.01.2024 № 225-КР-359

на № _____ від _____

Київська міська рада

Щодо пропозицій спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» до проєктів рішень Київської міської ради із питань землекористування

До Київської міської ради надходять проєкти рішень Київської міської ради, що відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», містять пункти стосовно забезпечення відповідальним структурним підрозділом Київської міської ради доведення до відома заявника про прийняте рішення Київської міської ради.

Відповідно до статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу

001592

(рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Адміністративний акт доводиться до відома особи невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин - не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

У разі потреби адміністративний акт надсилається визначеним у такому акті виконавцям, про що повідомляється особі.

Інформація про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома особи фіксується адміністративним органом у матеріалах справи.

Оскільки, опрацювання заяв з питань землекористування, проєктів землеустрою, технічної документації із землеустрою, які надходять до Київської міської ради, ведення матеріалів справи з питань землекористування, забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропоную у проєктах рішень Київської міської ради, зокрема від 19.01.2024 № 08/231-82/ПР, від 19.01.2024 № 08/231/ПР, від 19.01.2024 № 85/ПР, від 19.01.2024 № 08/231-91/ПР, від 19.01.2024 № 08/231-92/ПР, від 19.01.2024 № 08/231-93/ПР, від 19.01.2024 № 08/231-86/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-87/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/31-88/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-89/ПР-ДСК, та інших проєктах рішень Київської міської ради із питань землекористування, що містять відповідний пункт у такій редакції:

«Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту _ цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру»», замінити на відповідний пункт у такій редакції:

«Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту _ цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

Л.14.5.23 Справа № 451439511

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БАСТІОН»
Код ЄДРПОУ 31090749
02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, 15-б

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, місто планування
та земельних відносин
Терентьєву М.О.

м. Київ, 01044, вул. Хрещатик, 36

Вих. № 85
«16» 11 2023р.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває ***Проєкт рішення Київської міської ради №1229*** *- Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БАСТІОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого комплексу на вул. Зрошувальній, 15б у Дарницькому районі міста Києва (451439511)* пунктом 2 якого передбачається передача земельної ділянки площею 0,8021га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0038) в оренду строком на 10 років.

На даній земельній ділянці розташований виробничій комплекс з випуску антифризів, які забезпечують всесезонну експлуатацію транспортних засобів у в тому числі військової техніки.

З метою сприяння залученню довготривалих інвестицій у розвиток нашого підприємства прохання внести зміни до пункті 2 проєкту рішення, де слова та цифру «на 10 років» замінити словами та цифрами **«на 15 років»**.

З повагою,
Директор Єгоров О.Ю.

Україна * Приватне підприємство «БАСТІОН» Ідентифікаційний код 31090749 * м. Київ

Київська міська рада
16.11.2023 № **08/36203**

Тел. 0674665435
Єгоров Олександр

П.14.5.31. справа № 556643715

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Аліот-Девелопмент»
Код ЄДРПОУ 43999416, місто Київ, вулиця Вербова 17а, офіс 1

Від 08.11.2024 р №8/11

Київська міська рада
08.11.2024 № **08/45118**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

У постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться на розгляді проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЮТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку офісу на вул. Павла Пестеля, 11-а у Шевченківському районі м.Києва» (справа 556643715).

Пунктом 4 статті 93 Земельного кодексу України зазначено, що строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років. Враховуючи зазначене, нами до Київської міської ради через Центр надання адміністративних послуг було подано заяву про прийняття рішення Київською міською радою щодо передачі ТОВ «АЛЮТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду **на 15 років** для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку офісу вул. Павла Пестеля, 11-а у Шевченківському районі м. Києва, але в зазначеному проекті рішення Київської міської ради вказано термін оренди на 10 років.

Враховуючи зазначене, просимо:

1. **внести зміни в пункт 3 рішення Київської міської ради, замінивши термін оренди з 10 років на 15 років;**
2. **виключити з проекту рішення Київської міської ради пункту 7, оскільки процес укладання договору оренди земельної ділянки на пряму не залежить від потенційного орендаря.**

З повагою,

Директор ТОВ «АЛЮТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» Тетяна БЕРЕЖНОВА

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЮТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» Ідентифікаційний код 43999416 м. Київ Україна

Л. 14.5.35 Справа № 515 063104

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.
Бродському О.Я.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

19 серпня 2024 р.
№ 08/32114

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.08.2024 № 08/226-1078 На № 08/231-1117/ПР від 09.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 09.08.2024 № 08/231-1117/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:007:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва у 10-б мікрорайоні житлового масиву Позняки на вул. Срібнокільській, 3 у Дарницькому районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:007:0015).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79[1], 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням переважно належать до території громадських будівель та споруд, частково до території житлової забудови багатоповерхової (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2021 № 5181/0/12/12-03-21.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:007:0066; 8000000000:90:007:0067) забудовані багатоповерховими житловими будинками з об'єктами ринкової інфраструктури.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального та житлового комплексу з підземним паркінгом за адресою: 10-б мікрорайон житлового масиву Позняки на вул. Срібнокільській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:007:0015) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, справа № 515063104), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 2,0250 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0066);
- площею 0,2946 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0067).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

За результатом опрацювання клопотання (заяви) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Срібна вежа» від 04.08.2020 № 680460404 на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:007:0015 (справа-клопотання 680460404) Департамент земельних ресурсів листом від 21.09.2020 № 0570202/3-17227 надав згоду на поділ зазначеної земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельним кодексом України зазначено, що землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування; землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону. Тобто, вище вказана земельна ділянка є власністю територіальної громади міста Києва.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «д» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку».

Відповідно до витягу з протоколу № 2 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СРІБНА ВЕЖА» за адресою: м. Київ, вул. Срібнокільська, буд. № 3-Б від 13.10.2016 прийнято рішення про відведення земельної ділянки під будинком та його прибудинкову територію.

Технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,3196 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0015) передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 2,0250 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0066);
- площею 0,2946 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0067).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, 10-б мікрорайон житлового масиву Позняки на вул. Срібнокільській, 3*
Площа	*2,0250 га* (кадастровий номер 8000000000:90:007:0066) *0,2946 га (*кадастровий номер 8000000000:90:007:0067*)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-*

	розважального та житлового комплексу з підземним паркінгом)
Вид обмеження у використанні	*Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, інженерних комунікацій, поверхня обмеження забудови, зона санітарної*
Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку	*Відомості з ДРРП не надходили*

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79^1 Земельного кодексу України)

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- ***шляхом поділу*** чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 6, 7 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Постанова від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої

містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 09.08.2024 № 08/231-1117/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

Я.14.5.37 Справа № 641256331

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ХАЦЕВИЧ ІГОР МИРОСЛАВОВИЧ
03028, м. Київ, вул. Велика Китаївська, 6, тел.: (093) 313-36-93
e-mail: khatsevych.ihor@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

29.10.2024 № 08/279/09/202-123

Київська міська рада
30.10.2024 № **08/43175**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради від 25.10.2024 № 08/231-1609/ПР

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, постійно звертаються мешканці Подільського району міста Києва з численними зверненнями, в яких викладено прохання збереження існуючої зеленої зони на земельній ділянці за адресою вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва.

Наразі мешканці стурбовані можливістю знищення вказаної зеленої зони та її подальшої забудови і просять вжити заходів щодо її збереження. Враховуючи, що на розгляді Київської міської ради знаходиться проєкт рішення від 25.10.2024 № 08/231-1609/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва», яким передбачається затвердити технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва на шість земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0710 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0011);
- площею 0,0248 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0013);
- площею 0,0328 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0014);
- площею 0,0489 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0016);
- площею 1,4625 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0018);
- площею 0,0700 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0019);

то вказана зелена зона опиниться на території сформованої після поділу земельної ділянки площею 1,4625 га з кадастровим номером 8000000000:85:154:0018.

Враховуючи викладене, вбачається за доцільне передбачити у вказаному проєкті рішення гарантії захисту вказаної зеленої зони шляхом імплементації у проєкт рішення наступної правки:

Доповнити проєкт рішення Київської міської ради від 25.10.2024 № 08/231-1609/ПР пунктом 2 наступного змісту:

«2. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,4625 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0018) для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Сошенка, 33 за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва із зміною категорії земель на «землі рекреаційного призначення» та коду виду цільового призначення на «07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».»

Пункти 2 і 3 вважати пунктами 3 і 4 відповідно.

Відповідно до пп. 9 п. 4 ст. 13, ст. 20 Регламенту Київської міської ради, статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу врахувати дану правку при розгляді проєкту рішення Київської міської ради від 25.10.2024 № 08/231-1609/ПР на засіданні комісії.

Про результати розгляду даного звернення прошу інформувати мене шляхом використання СЕД «АСКОД» у встановлений законодавством України термін.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ігор ХАЦЕВИЧ**

Вадим КОЗИР
221-64-45

Д. 14.5.37 Справа № 641256331

Керуючий справами

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ЄВГЕН СИТНІЧЕНКО

1 листопада 2024 р.
№ 08/43886

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

31.10.2024 № 08/226-1692 На № 08/231-1609/ПР від 25.10.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 25.10.2024 № 08/231-1609/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:154:0001) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:154:0011; 8000000000:85:154:0013; 8000000000:85:154:0014; 8000000000:85:154:0016; 8000000000:85:154:0018; 8000000000:85:154:0019).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79[1], 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34

частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 за функціональним призначенням належить переважно до території житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць та доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2021 № 8411/0/12/12-03-21).

Земельна ділянка 8000000000:85:154:0001 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі м. Києва Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0001 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), якою передбачено формування шести земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0710 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0011);
- площею 0,0248 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0013);
- площею 0,0328 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0014);
- площею 0,0489 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0016);
- площею 1,4625 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0018);
- площею 0,0700 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0019).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення вбачається, що на замовлення зацікавленої особи (КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 24.09.2020 № 08/21176 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2020 № 0570202/2-20628 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1072/1733 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 площею 1,71 га передана Національній спілці художників України в короткострокову оренду на 5 років для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 85-6-00495). Договір оренди земельної ділянки не поновлювався.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Формування земельних ділянок здійснюється, в тому числі, *шляхом поділу* чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання *раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок*. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 6, 7 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 має категорію земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

У постанові від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який *визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема*: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Отже, **порядок затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідає вимогам земельного законодавства.**

2.2. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано правовий висновок, згідно з яким «наміри щодо використання земельної ділянки

в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 *земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 за функціональним призначенням належить переважно до території житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць та доріг.*

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території житлової садибної забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Таким чином **заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації**, адже код виду цільового призначення 03.10 «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» не відповідає функціональному призначенню згідно з Генеральним планом міста Києва.

Звертаємо увагу, що відповідно до ст. 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.3. Згідно з Генеральним планом міста Києва частина земельної ділянки, відноситься до території вулиць та доріг.

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

3. Висновок

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення Київської міської ради від 25.10.2024 № 08/231-1609/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду та не може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

П.14.5.39 Справа № 648804470

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 жовтня 2024 р.
№ 08/42206

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

22.10.2024 № 08/226-1601 На № 08/231-1559/ПР від 14.10.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1559/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Гавела Вацлава, 2 у Солом'янському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 93 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (існуючі) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2024 № 055-8017).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.08.2024, номер відомостей про речове право 56441816 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2024 № 397896902). Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 6027,5 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.05.2023, номер відомостей про речове право 50309537) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.10.2024 № 397521825).

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 913 977 грн 58 коп. (5%).

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4140 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0018) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на бульв. Гавела Вацлава, 2 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 травня 2023 року, номер відомостей про речове право 50309537) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26 вересня 2024 року № 72055-008984933-031-03, справа 648804470).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Положеннями частин першої, другої статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частина перша статті 134 Земельного кодексу України зазначає, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:052:0018 за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (існуючі).

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів

функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадських будівель та споруд (існуючі):

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; **03.10**; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації,** а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини першої статті 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до

відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці знаходяться об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля загальною площею 6027,5 кв. м. Відповідно до технічного паспорту нерухомого майна (серія та номер: ТІ01:2996-4003-4289-4577, виданий 08.05.2023) площа забудови становить 1905,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2736088180000).

Разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР» становить 4140 кв. м, що майже в 2,1 рази більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна.

З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 21.03.2023 у справі № 910/1562/22, 03.10.2023 у справі № 918/1131/22, від 24.09.2024 № 910/21998/21, від 08.10.2024 № 910/212/21 та інших.

Зокрема, Верховний Суд зазначав, що «отримання особою в оренду земельної ділянки в розмірах, що значно перевищують площу належної їй будівлі, для нового будівництва передбачає дотримання процедури проведення земельних торгів у порядку, визначеному положеннями статей 134, 135 Земельного кодексу України» (постанова Великої Палати Верховного Суду від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19).

Таким чином, враховуючи судову практику, що існує на сьогодні, а також те, що у проєкті рішення передається земельна ділянка більшої площі, аніж площа нерухомого майна, що на ній знаходиться, існують ризики скасування такого рішення Київської міської ради у судовому порядку.

2.3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 02.09.2024, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:052:0018, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку (0,0298 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0252 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,1319 га);
- Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (0,3372 га);
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (0,4140 га);
- Поверхня обмеження забудови (0,3053 га) та ін.

Таким чином, передача ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Гавела Вацлава, 2 у Солом'янському районі

міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки, що корелюється з положеннями підпункту 2.6 пункту 2 проєкту рішення.

2.4. Підпунктом 2.7 пункту 2 проєкту рішення передбачено у разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

Разом з тим, проєктом рішення передбачено надання земельних ділянок товариству для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, що не передбачає здійснення на них будівництва (в т.ч. реконструкції).

Відповідно до частини першої статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Відповідно до термінів, визначених статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» поняття будівництва об'єднує в собі нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

У розрізі зазначеного питання звертаємо увагу на позицію Верховного суду, висвітлену в постанові КГС ВС від 30.03.2021 у справі № 922/1323/20, де, зокрема, зазначено таке: «Визначення компетентним органом цільового призначення земельної ділянки з включенням у тому числі слів «для будівництва» свідчить про те, що цільове призначення було визначено відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, оскільки саме такі коди використовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у Державному земельному кадастрі і застосовуються органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями для ведення обліку земель та формування звітності щодо земельних ресурсів. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування не мають можливості визначити цільове призначення земельної ділянки, яка не відповідає Класифікації видів цільового призначення земель, і надаючи фактично земельну ділянку для обслуговування розміщених на ній будівель та споруд, визначають вид цільового призначення «для будівництва та обслуговування».

Водночас види використання земельної ділянки у межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно у межах вимог, встановлених законом щодо використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою (частина 5 статті 20 Земельного кодекс України). Тобто, визначаючи вид використання земельної ділянки, органи державної влади та органи місцевого самоврядування можуть зазначати у таких випадках вид її використання саме для обслуговування будівель та споруд, а не для будівництва, зокрема шляхом зазначення

відповідних обмежень при прийнятті відповідних рішень про надання земельної ділянки у власність або користування та/або укладення відповідних договорів.

Враховуючи зазначене вище, наявність підпункту 2.7 пункту 2 проєкту рішення не відповідає змісту проєкту, адже зазначений проєкт не передбачає можливості здійснення будь-яких видів будівельних робіт на земельній ділянці.

2.5. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.8 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.8 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.8. пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене пропонуємо зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції: «Запропонувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ- ІНФОРМАЦІЙНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно пункт третій проєкту рішення викласти в такій редакції: «У разі не виконання підприємством підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

2.6. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що *законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду.*

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо виключити зазначені положення з пункту 5 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1559/ПР потребує доопрацювання відповідно до наданих зауважень та пропозицій.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

А.14.5.41 Справа № 492053534

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

24.10.2024 № 08/284-222 На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Надсилаємо Вам для опрацювання та врахування в роботі витяг з протоколу № 29/104 від 23.10.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія):

Витяг з протоколу № 29/104

від 23.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО	– членкиня Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 12 грудня 2003 року № 63-6-00093 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана, 1-а у Дарницькому районі м. Києва» (492053534) *(реєстраційний номер 08/231-1375/ПР від 11.09.2024).*

Доповідачі: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;

представник ДП «АРДАЛ».

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві.

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 12 грудня 2003 року № 63-6-00093 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана, 1-а у Дарницькому районі м. Києва» (492053534) *(реєстраційний номер 08/231-1375/ПР від 11.09.2024).*

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні зазначив, що площа ділянок становить 0,0825 га та 0,0332 га (в межах червоних ліній). Земельні ділянки вільні від капітальної забудови та використовуються як заїзди/виїзди автозаправного комплексу. Відповідно до детального плану території ділянка потрапляє до території вулиць і доріг. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія землі – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування закладів торгівлі.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, Юрій ТИХОНОВИЧ, Віктор ДВОРНІКОВ.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення Київської міської «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 12 грудня 2003 року № 63-6-00093 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана, 1-а у Дарницькому районі м. Києва» (492053534) *(реєстраційний номер 08/231-1375/ПР*

від 11.09.2024) враховуючи те, що заявлена ініціатива (цільове призначення) не відповідає містобудівній документації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За
Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	За
Шпак І.В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

Л. 145.41 Справа № 492053534

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 вересня 2024 р.
№ 08/37091

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

23.09.2024 № 08/226-1326

На № 08/231-1375/ПР від 11.09.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 11.09.2024 № 08/231-1375/ПР «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 12 грудня 2003 року № 63-6-00093 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана, 1-а у Дарницькому районі м. Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки знаходяться в межах території, на яку розроблений Детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва». Функціональне призначення відповідно до детального плану: території вулиць і доріг з твердим покриттям.

Згідно з актом обстеження земельних ділянок від 10.01.2024 № ДК/16-АО/2024:

– земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:009:0016 використовується як виїзд із АЗС «UGO»;

– земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:009:0017 використовується як заїзд на АЗС «UGO».

Земельні ділянки вільні від капітальної забудови належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, не відносяться до територій зелених насаджень. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

– 8000000000:90:009:0016 - 517 605 грн 40 коп. (12%)

– 8000000000:90:009:0017 - 208 296 грн 96 коп. (12%).

Проєкт рішення передбачає поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) на 5 років договору оренди земельних ділянок від 12 грудня 2003 року № 63-6-00093 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2013 року № 323 та договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 25 квітня 2019 року № 113) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана, 1-а у Дарницькому районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:009:0016 (площа 0,0825 га, в межах червоних ліній), 8000000000:90:009:0017 (площа 0,0332 га, в межах червоних ліній); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 492053534).

В Управлінні відсутня інформація щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

2.1. Маємо наголосити, що вказана земельна ділянка була надана в користування Підприємству в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366, на підставі якого був укладений договір оренди земельних ділянок від 12.12.2003 № 63-6-00093, строк якого сплинув 11.12.2008.

Згодом Київська міська рада прийняла рішення від 15.03.2012 №369/7706, на підставі якого був укладений договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.09.2013 № 323, а вже 30.10.2018 постійною комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 30.10.2018 (протокол № 23/85) вирішила поновити договір ще на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 25.04.2019 № 113).

З огляду на викладене просимо врахувати висновок, викладений у постанові Північного апеляційного господарського суду від 12.04.2023 у справі № 910/4790/20 (залишена без змін постановою Верховного Суду від 20.06.2023 у справі № 910/4790/20) за позовом ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» до Київської міської ради про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору виснував (з чим погодився і Верховний Суд) згідно з яким:

«Доводи позивача про те, що його **переважне право на поновлення договору не вичерпало свою дію, не було обмежено в часі і тривало до 2018 року, коли Київською міськрадою було прийняте рішення від 20.11.2018 №87/6138 про поновлення договору**, відхиляються апеляційним господарським судом, оскільки **суперечать зазначеним приписам статті 34 Закону України «Про оренду землі», тому прийняття Київською міськрадою зазначеного рішення не може бути підставою для поновлення договору, дія якого припиналась ще 23.07.2009**.».

Отже реалізація переважного права орендаря на поновлення договору оренди можлива відповідно до приписів статті 33 Закону України «Про оренду землі».

2.2. Також маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон України № 161-XIV), приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України № 161-XIV) з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

Укладення договору оренди землі на новий строк, ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

У постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України

№340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 ЗК України.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126^1 Земельного кодексу України, що пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов`язкової умови про його поновлення. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Натомість укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV. Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України № 161-XIV, чинній на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23.

2.3. У назві та в пункті 1 проєкту рішення зазначено, що земельні ділянки надаються для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана, 1-а у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно з приписами абзацу дев'ятого статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» автозаправні комплекси віднесені до об'єктів дорожнього сервісу, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Водночас згідно з приписами статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається, що прямо суперечить будівельним намірам орендаря щодо забудови цих земельних ділянок, з огляду на що такий вид використання земельних ділянок як «будівництво» має бути виключений.

З огляду на викладене у проєкті рішення також треба зазначити про необхідність дотримання орендарем вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.4. Відповідно до частин першої, другої статті 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення земельній ділянці визначена категорія земель землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельні ділянки віднесені до території вулиць і доріг з твердим покриттям .

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території вулиць та доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Отже заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.6. Також пункт 2 проєкту рішення містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 12 грудня 2003 року № 63-6-00093 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2003 року № 63-6-00093 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.».

Викладене свідчить, що вказаний проєкт рішення підготовлений саме в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк, а не поновлення договору оренди, механізм якого врегульований приписами статті 126^1 Земельного кодексу України.

Щодо визначення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської,

районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Отже прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

3. Висновок.

Враховуючи викладене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 11.09.2024 № 08/231-1375/ПР у запропонованому вигляді не

відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду, а тому не може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

П. 14.5.43 Справа 6762 13005

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

5 листопада 2024 р.
№ 08/44567

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

05.11.2024 № 08/226-1732 На № 08/231-1647/ПР від 31.10.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 08/231-1647/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови у пров. Луківському, 16 в Оболонському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79[1], 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2023 № 2426/0/012-12-03-23).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.05.2015, номер відомостей про речове право 9840536). Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0056) вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:139:0057) розташований житловий будинок загальною площею 389,4 кв. м, який на праві приватної власності належить громадянину Ільїну О.І. на підставі договору купівлі-продажу від 08.12.2016 № 867 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2024 № 400493661, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 825892180000, дата державної реєстрації 08.12.2016, номер відомостей про речове право 17899389).

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) гр. Ільїну Олександру Ігоровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови за адресою: пров. Луківський, 16 в Оболонському районі міста Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме: площею 0,0125 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0056) та площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0057) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), справа № 676213005).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення вбачається, що на замовлення зацікавленої особи (громадянина Ільїна Олександра Ігоровича) на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 03.04.2023 № 08/9364 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2023 № 057-057/І-639-919 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 43,0809 га, що перебувала в оренді ТОВ «Дніпровська Рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00279 (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713).

На сформовану в результаті поділу земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272, площею 0,1125 га укладено договір оренди земельної ділянки з ТОВ «Дніпровська Рив'єра» від 28.05.2015 № 333.

У зв'язку з набуттям права власності на жилий будинок, розташований на цій земельній ділянці між Київською міською радою, ТОВ «Дніпровська Рив'єра» та громадянином Ільїним О.І. укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.05.2015 № 333, яким цей договір викладено в новій редакції та його стороною (орендарем) визначено Ільїна О.І. (договір про внесення змін від 30.07.2021 № 572 (термін дії до 24.06.2030).

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її

площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Формування земельних ділянок згідно з цією статтею Земельного Кодексу України здійснюється, серед іншого, ***шляхом поділу чи об'єднання*** раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення *здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок*. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (частина шоста, сьома статті 791 Земельного кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення земельні ділянки (кадастрові номери: 8000000000:78:139:0056 та 8000000000:78:139:0057) мають категорію земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Таким чином, **в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272, зміна цільового призначення вищезазначених земельних ділянок не відбувається, що відповідає вимогам земельного законодавства.**

Постанова від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Таким чином, *затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідає вимогам земельного законодавства.*

2.2. Земельним кодексом України зазначено, що землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування; землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272), сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:139:0056, 8000000000:78:139:0057:

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, пров. Луківський, 16в*
Площа	*8000000000:78:139:0056 – 0,0125 га* *8000000000:78:139:0057 – 0,1000 га*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*
Вид та термін користування	*оренда земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 до 24.06.2030*

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території,*

передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території житлової садибної забудови:

Назва виду — функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території житлової садибної забудови	**02.01**; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації,** а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового

призначення – «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови)», відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.3. Відповідно до частини четвертої статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) *підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі* у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

Порядок державної реєстрації обмежень визначений в Законі України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищезазначені положення законодавства, звертаємо увагу, що до матеріалів проєкту рішення не доданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272), що унеможливлює здійснити відповідний аналіз розділу «Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки» та надати необхідні зауваження та пропозиції.

2.4. Частина перша статті 134 Земельного кодексу України зазначає, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

Відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: «*розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб...*». Оскільки проєктом рішення передбачається формування двох земельних ділянок, принагідно зазначаємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:139:0056 вільна від капітальної забудови.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства та практики Верховного Суду, проєкт рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 08/231-1647/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

П. 14.5 44. справа 638054443

МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ФІРМА «ДУКАТ»

р/р UA103052990000026005010127818 в АТ КБ ПРИВАТБАНК
код за ЄДРПОУ 19259686, телефон: 098-073-77-75
місто Київ, проспект 40-річчя Жовтня, будинок 118/1

Вих. № 05/11/24 від 05.11.2024 р.

Київська міська рада
05.11.2024 № 08/44388

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Щодо проекту рішення КМР про передачу малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» справа № 638054443, в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Освіти, 4 у Солом'янському районі міста Києва.

Ознайомившись з відповідним проектом рішення Київської міської ради,

ПРОСИМО:

1. Внести зміни до пункту 1, та передати малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» земельну ділянку площею 0,0171 га (кадастровий номер 8000000000:72:181:0016) на вулиці Освіти, 4 у Солом'янському районі міста Києва в оренду на 15 років.

З повагою,
директор МПП ФІРМА "ДУКАТ" **Рокочий В.В.**

П. 14.5.44. Справа 638054443

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

5 листопада 2024 р.
№ 08/44564

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

05.11.2024 № 08/226-1738 На № 08/231-1646/ПР від 31.10.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 08/231-1646/ПР «Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМІ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Освіти, 4 у Солом'янському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території

житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць і доріг.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка площею 0,0171 га (кадастровий номер 8000000000:72:181:0016) на вул. Освіти, 4 у Солом'янському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 99/9907 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:181 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:181:0016).

Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

На земельній ділянці розташовано нежитлову будівлю (літера «А») загальною площею 151,8 кв. м, яка перебуває у власності МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА ФІРМИ «ДУКАТ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.04.2024, номер відомостей про речове право 54526558 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.10.2024 № 398822928).

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 66 967 грн 23 коп. (5%).

Проєктом рішення передбачається передати МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМІ «ДУКАТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0171 га (кадастровий номер 8000000000:72:181:0016) для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Освіти, 4 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 квітня 2024 року, номер відомостей про речове право 54526558) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 08 жовтня 2024 року № 65087-009012526-031-03, справа № 638054443.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1, 2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 23.09.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі

житлової та громадської забудови та код виду цільового призначення – 03.08 «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Проєктом рішення передбачено надати земельну ділянку в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць і доріг.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території житлової забудови та для території вулиць і доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види

території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; **03.08;** 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 03.08 «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Також слід зазначити, що відповідно до обмежень у використанні земельної ділянки, визначених в Державному земельному кадастрі, *частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній (0,0021 га).*

Згідно з ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Отже, *товариство має дотримуватись обмежень, визначених законодавством, що корелюється з приписами підпунктів 2.6, 2.7 пункту 2 проєкту рішення.*

2.3 Підпунктом 2.8 пункту 2 проєкту рішення передбачено, що у разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

Разом з тим проєктом рішення передбачено надання земельної ділянки підприємству для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі, що не передбачає здійснення на ній будівництва (в т.ч. реконструкції).

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Відповідно до термінів, визначених в ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» *поняття будівництва об'єднує в собі нове*

будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

У розрізі зазначеного питання звертаємо увагу на позицію Верховного Суду, висвітлену в постанові КГС ВС від 30.03.2021 у справі № 922/1323/20, де, зокрема, зазначено таке: «Визначення компетентним органом цільового призначення земельної ділянки з включенням у тому числі слів "для будівництва" свідчить про те, що цільове призначення було визначено відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, оскільки саме такі коди використовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у Державному земельному кадастрі і застосовуються органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями для ведення обліку земель та формування звітності щодо земельних ресурсів. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування не мають можливості визначити цільове призначення земельної ділянки, яке не відповідає Класифікації видів цільового призначення земель, і надаючи фактично земельну ділянку для обслуговування розміщених на ній будівель та споруд, визначають вид цільового призначення "для будівництва та обслуговування".

Водночас види використання земельної ділянки у межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно у межах вимог, встановлених законом щодо використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою (частина 5 статті 20 ЗК України). Тобто, *визначаючи вид використання земельної ділянки, органи державної влади і органи місцевого самоврядування можуть зазначати у таких випадках вид її використання саме для обслуговування будівель та споруд, а не для будівництва, зокрема шляхом зазначення відповідних обмежень при прийнятті відповідних рішень про надання земельної ділянки у власність або користування* та/або укладення відповідних договорів.

Враховуючи зазначене вище, ***наявність підпункту 2.8-пункту 2 проєкту рішення не відповідає змісту проєкту, адже зазначений проєкт не передбачає можливості здійснення будь-яких видів будівельних робіт на земельній ділянці.***

2.4. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.9 встановлено обов'язок підприємства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.9 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової

практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що **дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру**, викликає сумнів законність включення підпункту 2.9 пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, що станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене *пропонуємо зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції:* «Запропонувати МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМІ «ДУКАТ» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до вимог законодавства України».

Відповідно *пункт третій проєкту рішення викласти в такій редакції:* «У разі не виконання підприємством підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

2.5. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що *дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення*, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009).

Принагідно зазначаємо, що *законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду.*

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо виключити зазначені положення з пункту 5 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 31.10.2024 № 08/231-1646/ПР може бути розглянуто на пленарному засіданні сесії Київської міської ради з урахуванням викладених висновків та пропозицій.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

14.6. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи на «Крістерова Гірка» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.04.2021 № 08/230-668 *(справа № **390109876**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 № 08/231-1555/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Хохлова Г. А. від 23.09.2024 (вх. № 08/Х-2551 (е) від 23.09.2024) з проханням розглянути питання на найближчому засіданні профільної постійної комісії з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення автостояночному кооперативу «Каштан» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.12.2022 № 08/230-1934 (*справа № **603550571**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 № 08/231-1134/ПР*). *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відповідно до резолюції керуючого справами секретаріату Київської міської ради Ситніченка Є. В. від 01.11.2024 № 43065 надійшло депутатське звернення депутатки Київської міської ради Ганни Старостенко від 31.10.2024 № 08/279/09/2014-270 з проханням винести проєкт рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Я. 1461.
справа 390109876

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.04.2021 № 08/230-668

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1555/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова Гірка» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0900 га у постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова Гірка» на вул. Вишгородській, 47 - ж у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план – схемою (додаток до рішення) (справа №390109876).

Рішенням Київської міської ради від 25.01.2007 року № 351/712 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» (далі – ТОВ «Київське будівельне підприємство №3») земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально – громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47 - ж у Подільському районі міста Києва» земельну ділянку на вул. Вишгорожській, 47 - ж у Подільському районі міста Києва загальною площею 1, 09 га (далі – земельна ділянка) було передано у короткострокову

оренду ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально – громадського призначення та підземним паркінгом. Укладено Договір оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003) від 14.08.2007 № 85-6-00341 (далі – договір оренди).

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 №934/8271 договір оренди укладений з ТОВ «Київське будівельне підприємство №3», був поновлений на 5 років. Цим же рішенням внесено зміни до договору оренди та замінено сторону ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Будінвест КМ» .

29.05.2017 між Київською міською радою (орендодавець), ТОВ «Київське будівельне підприємство №3 (первісний орендар) та ТОВ «Будінвест КМ» (орендар) була укладена угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 29.05.2017. Договір поновлено на 5 років.

Разом з тим, враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 15.05.2018 № КО-772/0-1790/6-18, з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста Київська міська рада своїм рішенням від 12.12.2019 № 446/8019 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1, 0900 га на вулиці Вишгородській, 47 – ж у Подільському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Будінвест КМ» від 14.08.2007 №85-6-00341 (зі змінами площею внесеними угодою від 29.05.2017) та врегулювання подальшого використання земельної ділянки 1, 09 га на вулиці Вишгородській, 47 – ж у Подільському районі міста Києва» вирішила договір оренди, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ КМ" від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) розірвати.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будінвест КМ» звернулося до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 12.12.2019 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1, 0900 га на вулиці Вишгородській, 47 – ж у Подільському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Будінвест КМ» від 14.08.2007 №85-6-00341 (зі змінами площею внесеними угодою від 29.05.2017) та врегулювання подальшого використання земельної ділянки 1, 09 га на вулиці Вишгородській, 47 – ж у Подільському районі міста Києва», який рішенням Господарського суду міста Києва від 23.11.2020 було задоволено (справа №910/3359/20). Київською міською радою подано апеляційну скаргу на зазначене рішення Господарського суду міста Києва. На даний час справа перебуває на розгляді у суді апеляційної інстанції.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 10.03.2020 вжито заходи забезпечення позову шляхом заборони Київській міській раді та її виконавчим органам вчиняти будь-які організаційно-правові дії щодо фактичного вилучення у ТОВ «Будінвест КМ» земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці

Вишгородській, 47-Ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер: 800000000:85:166:0003); вчиняти будь-які організаційно-правові дії щодо оформлення права користування Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва на земельну ділянку площею 1,09 га по вулиці Вишгородській, 47-Ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 800000000:85:166:0003), в тому числі дій з розроблення проекту землеустрою земельної ділянки кадастровий номер 800000000:85:166:0003 та зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 800000000:85:166:0003.

Слід звернути увагу, що у Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. (стаття 3).

Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними та фізичними особами (стаття 74 Закону України «Про місцеве самоврядування»).

Конституцією України гарантовано право кожному на оскарження в суді рішень органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб (стаття 55).

Вищенаведені положення Конституції України знайшли свій розвиток у статті 152 Земельного кодексу України, відповідно до якої держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Таким чином, зважаючи на те, що питання правового статусу земельної ділянки (прав на неї) та відповідно подальшого її використання знаходиться на розгляді у суді Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

Д. 14.61.
справа 390109876

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр.Хохлова Г.А. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін 23.10.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 вересня 2024 р.
№ 08/Х-2551(е)

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Хохлова Геннадія Анатолійовича,
який мешкає за адресою:
[illegible]

e-mail - [illegible]
тел. [illegible]

Шановний Володимир Володимировичу!

Я, від імені мешканців міста Києва, звертаюсь до Вас з проханням розглянути та вирішити питання по відведенню земельної ділянки по вул. Вишгородська, 47-ж у Подільському районі м. Києва, загальною площею 1,0900 (одна ціла і дев'ять десятитисячних) га (кадастровий номер 80000000000:85:166:0003) в постійне користування КП «Київзеленбуд» (з подальшим приєднанням цієї земельної ділянки по території парку «Гірка Крістера»).

Для вирішення цього питання просимо найближчим часом розглянути на профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкт рішення «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі міста Києва, який 18.06.2020 року було передано Департаментом земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) на розгляд Київської міської ради (справа № 390109876) з подальшим винесенням нашого питання на розгляд на пленарну сесію Київської міської ради.

Наразі ця земельна ділянка перед будинками стоїть захаращена. Місцеві мешканці своїми силами намагаються якось підтримувати порядок на цій земельній ділянці, але зараз, коли відчувається брак чоловіків, підтримувати більш0менш порядок не можливо. Тому вирішення цього питання дуже важливе для підтримання порядку в нашому рідному місті.

Сподіваюсь на порозуміння і на найскоріше вирішення питання.

23 вересня 2024 року

Геннадій ХОХЛОВ

П. 14.6.2. справа 60355057

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.12.2022 № 08/230-1934

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 01.04.2021 №08/231-1164/ПР «Про поновлення автостояночному кооперативу «Каштан» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (з урахуванням договору про внесення змін від 27 травня 2011 року № 62-6-00572 та договору про поновлення від 18 січня 2018 року № 20), укладеного між Київською міською радою та автостояночним кооперативом «Каштан».

Термін договору оренди закінчився 18 січня 2021 року.

1. Відповідно до пункту 11.7 договору про поновлення від 18 січня 2018 року № 20, після закінчення строку, на який було укладено договір, орендар – автостояночний кооператив «Каштан», за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення договору. У цьому разі орендар – автостояночний кооператив «Каштан», повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця – Київську міську раду про намір продовжити його дію.

Зауважуємо, що автостояночний кооператив «Каштан» звернувся до Київської міської ради з листом-повідомленням від 08 грудня 2020 року про поновлення договору оренди земельної ділянки, тобто за місяць і десять днів до дня закінчення терміну дії договору оренди.

Відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне

право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Звертаємо увагу на те, що правова позиція стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк міститься у постанові Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20, відповідно до якої зазначений суд дійшов висновку про те, що користуючись свободою договору, сторони мають можливість врегулювати строк звернення на власний розсуд, і у такому разі він має перевагу стосовно строку, зазначеного у ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Подібних висновків дійшов Верховний Суд у постановах від 03.11.2021 у справі №910/7864/20 та від 03.02.2021 у справі № 915/1003/20.

Також Касаційним господарським судом у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20 зроблені висновки про те, що в разі порушення строків звернення передбачених договором, товариство втрачає визначене ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право на поновлення договору.

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду у Постанові зазначив, про важливість дотримання як строку звернення орендаря до орендодавця, так і відповіді орендодавця на таке звернення та неодноразово підкреслювалося Верховним Судом: «Дотримання строку входить до п'яти обов'язкових юридичних фактів, наявність яких необхідна для поновлення договору оренди з підстав, передбачених ч. 6 статті 33 закону України «Про оренду землі» орендар належно виконує його обов'язки за цим договором; він повідомив орендодавця в установлені законом строки про намір поновити договірні відносини на новий строк, до листа – повідомлення додано проект додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, продовжує користуватися виділеною земельною ділянкою.

Звертаємо увагу, що Орендар не скористався своїм переважним правом на укладення договору оренди землі, у встановлені строки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

П.14.6.2. справа 60355057

Керуючий справами

Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Прошу розглянути в установленому порядку та надати відповідь депутатці Київської міської ради Г.Старостенко.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Хоменку Д.Ю.
Хорватовій С.О.

ЄВГЕН СИТНІЧЕНКО

1 листопада 2024 р.
№ 43065

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До депутатського звернення депутата Київської міської ради Г. Старостенко від 31.10.2024 № 08/279/09/2014-270

Бондаренку В.В. узаг

Шановний Володимире Володимировичу!

Оленичу П. С.

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

М. ПОВОРОЗНИК

1 листопада 2024 р.
№ 43065 (001)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутатка Київської міської ради IX скликання
СТАРОСТЕНКО ГАННА ВІКТОРІВНА
02226, м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 28, тел.: (063) 725-84-71
e-mail: Starostenko.Hanna@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

31.10.2024 р. № 08/279/09/2014-270 На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутатки Київської міської ради, звернулися члени автостояночного кооперативу «КАШТАН», що знаходиться за адресою вул. Каштанова, 17, щодо поновлення дії договору оренди на земельну ділянку.

Кооператив був заснований у 1988 році для ліквідаторів та переселенців, які постраждали внаслідок аварії на ЧАЕС 1986 р., та на сьогодні налічує 400 членів. Як зазначають заявники, кооператив є неприбутковою організацією і функціонує виключно за рахунок членських внесків, щомісяця сплачується орендна плата за земельну ділянку в розмірі 3% (600 000 грн) та податок на нерухоме майно.

18 січня 2021 року закінчився термін дії договору оренди на земельну ділянку, на якій знаходиться кооператив. У 2020 році до закінчення терміну дії договору оренди заявниками було надано пакет документів в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для продовження договору оренди земельної ділянки.

01 квітня 2021 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проєкт рішення «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 р. №62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього» (№ 08/231-1164/ПР від 01.04.2021 р.)

06 липня 2022 року (протокол №7/35) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин було підтримано вищезазначений проєкт (зі змінами). Однак, з невідомих причин даний проєкт рішення не був внесений на розгляд в сесійну залу Київської міської ради.

За інформацією заявників за відсутності договору оренди з'явилися неодноразові спроби рейдерського захоплення земельної ділянки автостояночного кооперативу «КАШТАН»

З огляду на викладене вище, прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу, винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Київської міської ради.

Додатки.

1. Колективне звернення на 2 арк.
2. Рішення КМР № 2185/226 на 2 арк.
3. Протокол зборів членів АК «КАШТАН» на 3 арк.

Вдячна Вам заздалегідь, щиро

Депутатка Київської міської ради **Ганна СТАРОСТЕНКО**

Автостояночний кооператив
КАШТАН
02226, Україна, м. Київ, вул. Каштанова, 17.
Код ЄДРПОУ: 21689037 Тел.: 547-52-80; 067-294-45-07

ПРОТОКОЛ № 1

термінових зборів членів Автостояночного кооперативу «КАШТАН»

Дата проведення: **18 жовтня 2024 р.**
Час проведення: **18.30**
Місце проведення: **Приміщення для техобслуговування ТЗ**

Присутні: Члени АСК «КАШТАН» у складі 218 чоловік.

Згідно положень Статуту такий кворум присутності визнає Збори правомочними.

Збори відкрив Голова правління АСК «КАШТАН» ГОЛОВАНЬ О.Г., який запропонував доручити головування на Зборах членам автокооперативу Залізському М.В., Бублику В.М., секретарем Зборів обрати Остапчука А.Г.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Доповідь Голови правління АСК «КАШТАН» ГОЛОВАНЯ О.Г. про причини скликання термінових Зборів членів АСК «КАШТАН».

2. Виступи членів АСК «КАШТАН».

3. Прийняття рішень Зборів.

Склад керівного органу та порядок денний Зборів підтримані одноголосно.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. **Слухали:** Голову правління АСК «КАШТАН» ГОЛОВАНЯ О.Г., який поінформував присутніх про ситуацію, що склалася через зволікання Київської міської ради з розглядом питання щодо продовження договору оренди земельної ділянки для Автостояночного кооперативу «КАШТАН» (вул. Каштанова, 17).

Зокрема було повідомлено, що термін попереднього договору оренди земельної ділянки для АСК «КАШТАН» закінчився ще 18 січня 2021 року.

Керівництво АСК «КАШТАН» своєчасно надало Київській міській раді необхідний пакет документів для продовження договору оренди земельної ділянки за адресою : Київ, вул. Каштанова, 17.

Відповідно до регламенту, надані документи 06.07.2022 (протокол №7/35) року розглянула Постійна Комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, яка голосуванням рекомендувала Київській міській раді продовжити договір оренди земельної ділянки для Автостояночного кооперативу «КАШТАН» (вул. Каштанова, 17) від 13 вересня 2003р. № 62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього.

Голова правління АСК «КАШТАН» поінформував присутніх на Зборах, що на адресу Голови Київської міської ради Віталія Кличка було направлено низку звернень з проханням прискорити розгляд питання щодо продовження оренди земельної ділянки для АСК «КАШТАН», на які надійшли відповіді із запевненнями, що порушене питання буде розглянуте Київрадою.

Разом з тим, дотепер питання продовження договору оренди земельної ділянки для Автостояночного кооперативу «КАШТАН» Київрада не розглянула.

У зв'язку з відсутністю договору оренди земельної ділянки Автостояночний кооператив «КАШТАН» неодноразово піддавався спробам рейдерського захоплення, пропозиціям впливових владних осіб «поділитися» земельною ділянкою, вирішити питання оренди за певну плату. Останній такий «наїзд» (який поклав край терпінню членів автокооперативу) відбувся 15 жовтня 2024 року, коли на територію АСК «КАШТАН» без будь-яких попереджень прибули нібито представники одного з комунальних підприємств міста та вчинили спробу демонтажу споруд автостояночного кооперативу, звільнення земельної ділянки від автомобілів членів автокооперативу, не маючи на такі дії жодних рішень та приписів.

2. В обговоренні питання виступили: члени кооперативу Білан В.О, Кравченко О.М., Бідило В.М., Батан А.Г., Солодко А.В. та інші, які акцентували увагу, що Автостояночний кооператив «КАШТАН» був створений у 1988 році для паркування приватних автомобілів переселенців з радіоактивно забруднених від аварії на ЧАЕС міст Чорнобиля та Прип'яті, які отримали квартири в будинках на вул. Каштановій м. Києва. На сьогодні 141 член автокооперативу є потерпілими від наслідків аварії на ЧАЕС, 70 – інвалідами, 32 – учасниками бойових дій, 3 – вдови загиблих у російсько-українській війні, 4 – діти війни, пенсіонери.

І трирічна бездіяльність Київради з продовженням оренди земельної ділянки для АСК «КАШТАН», неналежне реагування на неодноразові звернення керівництва автокооперативу з цього приводу та корупційні спроби спритників заволодіти цією земельною ділянкою є моральною наругою над виборцями, над людьми, які пережили радіоактивне пекло і отримали притулок у столиці, які пройшли АТО(ООС) і зараз перебувають на передових позиціях оборони України від російських агресорів.

Було запропоновано звернутися до Київради з вимогою невідкладно прийняти рішення щодо продовження оренди земельної ділянки для АСК «КАШТАН», а у разі подальшого зволікання з розглядом даного питання – вирішувати питання оренди в судовому порядку, звернутися до антикорупційних органів та провести акції колективного пікетування міського органу місцевого самоврядування.

Відповідно до регламенту, надані документи 06.07.2022 (протокол №7/35) року розглянула Постійна Комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, яка голосуванням рекомендувала Київській міській раді продовжити договір оренди земельної ділянки для Автостояночного кооперативу «КАШТАН» (вул. Каштанова, 17) від 13 вересня 2003р. № 62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього.

Голова правління АСК «КАШТАН» поінформував присутніх на Зборах, що на адресу Голови Київської міської ради Віталія Кличка було направлено низку звернень з проханням прискорити розгляд питання щодо продовження оренди земельної ділянки для АСК «КАШТАН», на які надійшли відповіді із запевненнями, що порушене питання буде розглянуте Київрадою.

Разом з тим, дотепер питання продовження договору оренди земельної ділянки для Автостояночного кооперативу «КАШТАН» Київрада не розглянула.

У зв'язку з відсутністю договору оренди земельної ділянки Автостояночний кооператив «КАШТАН» неодноразово піддавався спробам рейдерського захоплення, пропозиціям впливових владних осіб «поділитися» земельною ділянкою, вирішити питання оренди за певну плату. Останній такий «наїзд» (який поклав край терпінню членів автокооперативу) відбувся 15 жовтня 2024 року, коли на територію АСК «КАШТАН» без будь-яких попереджень прибули нібито представники одного з комунальних підприємств міста та вчинили спробу демонтажу споруд автостояночного кооперативу, звільнення земельної ділянки від автомобілів членів автокооперативу, не маючи на такі дії жодних рішень та приписів.

2. В обговоренні питання виступили: члени кооперативу Білан В.О, Кравченко О.М., Бідило В.М., Батан А.Г., Солодко А.В. та інші, які акцентували увагу, що Автостояночний кооператив «КАШТАН» був створений у 1988 році для паркування приватних автомобілів переселенців з радіоактивно забруднених від аварії на ЧАЕС міст Чорнобиля та Прип'яті, які отримали квартири в будинках на вул. Каштановій м. Києва. На сьогодні 141 член автокооперативу є потерпілими від наслідків аварії на ЧАЕС, 70 – інвалідами, 32 – учасниками бойових дій, 3 – вдови загиблих у російсько-українській війні, 4 – діти війни, пенсіонери.

І трирічна бездіяльність Київради з продовженням оренди земельної ділянки для АСК «КАШТАН», неналежне реагування на неодноразові звернення керівництва автокооперативу з цього приводу та корупційні спроби спритників заволодіти цією земельною ділянкою є моральною наругою над виборцями, над людьми, які пережили радіоактивне пекло і отримали притулок у столиці, які пройшли АТО(ООС) і зараз перебувають на передових позиціях оборони України від російських агресорів.

Було запропоновано звернутися до Київради з вимогою невідкладно прийняти рішення щодо продовження оренди земельної ділянки для АСК «КАШТАН», а у разі подальшого зволікання з розглядом даного питання – вирішувати питання оренди в судовому порядку, звернутися до антикорупційних органів та провести акції колективного пікетування міського органу місцевого самоврядування.

3. Вирішили:

1. Поінформувати Голову Київської міської ради Віталія Кличка та Голову Постійної Комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва про рішення термінових Зборів членів АСК «КАШТАН» та вимагати від них негайного внесення до порядку денного Київради питання щодо продовження договору оренди земельної ділянки для Автостояночного кооперативу «КАШТАН» (вул. Каштанова, 17).

2. У разі подальшого зволікання з розглядом даного питання, а також нових спроб рейдерського захоплення – вирішувати питання продовження оренди земельної ділянки в судовому порядку, звернутися до антикорупційних органів та провести акції колективного пікетування Київради, активно поширити інформацію про такі вимушені дії в ЗМІ.

Рішення прийняті одноголосно.

Голови Зборів **М.В.Залізський**

В.М.Бублик

Секретар Зборів **А.Г.Остапчук**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

31.08.2021 № 2185/2226

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою створення достатньої кількості місць для паркування транспортних засобів, приведення у відповідність паркувальної інфраструктури міста сучасним вимогам Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 22/22) викласти в новій редакції, що додається.

2. Таблицю № 2 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» виключити.

3. У підпункті 4.1 пункту 4 Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 слова та цифри «, та в межах територіальних зон міста Києва для визначення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів (таблиця 2)» виключити.

4. Це рішення набирає чинності та застосовується у встановленому законодавством порядку.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

33	вул. Братиславська, 14-а	76	1900,0	874,0	92,0	дорожні знаки
34	вул. Братиславська, 38	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
35	вул. Волкова Космонавта, 2	69	1725,0	793,5	80,5	дорожні знаки
36	вул. Волкова Космонавта, 4	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
37	вул. Волкова Космонавта, 8-а	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
38	вул. Волкова Космонавта, 14 - 16	90	2250,0	1035,0	103,5	дорожні знаки
39	вул. Драйзера Теодора, 1	140	3500,0	1610,0	161,0	дорожні знаки
40	вул. Драйзера Теодора, 22 - 24	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
41	вул. Драйзера Теодора, 23	840	21000,0	9660,0	966,0	дорожні знаки
42	вул. Драйзера Теодора, 26	12	300,0	138,0	11,5	дорожні знаки
43	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	239	5975,0	2748,5	276,0	дорожні знаки
44	вул. Електротехнічна, (біля ГКБ "Алмаз") майданчик № 1	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
45	вул. Електротехнічна, (біля ГКБ "Алмаз") майданчик № 2	350	8750,0	4025,0	402,5	дорожні знаки
46	вул. Електротехнічна, 9 (навпроти)	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
47	вул. Електротехнічна, 28	214	5350,0	2461,0	241,5	дорожні знаки
48	вул. Електротехнічна, 43	225	5625,0	2587,5	264,5	дорожні знаки
49	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик № 1	145	3625,0	1667,5	172,5	дорожні знаки
50	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик № 2	115	2875,0	1322,5	138,0	дорожні знаки
51	вул. Електротехнічна, 74 (біля заїзду ГБК "Вигуріщенка")	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
52	вул. Закревського Миколи, 12	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
53	вул. Закревського Миколи, 42	122	3050,0	1403,0	138,0	дорожні знаки
54	вул. Закревського Миколи, 42 (навпроти буд. 91)	184	4600,0	2116,0	207,0	дорожні знаки
55	вул. Закревського Миколи, 63 (навпроти)	62	1550,0	713,0	69,0	дорожні знаки
56	вул. Закревського Миколи, 65 - 67	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
57	вул. Закревського Миколи, 93	123	3075,0	1414,5	138,0	дорожні знаки
58	вул. Закревського Миколи, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик № 2)	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
59	вул. Закревського Миколи, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик № 3)	76	1900,0	874,0	92,0	дорожні знаки
60	вул. Закревського Миколи, 95 - 97 (майданчик № 2)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
61	вул. Закревського Миколи, 97 - 95	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
62	вул. Капітанова, 8 (поруч з буд. № 8-г)	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
63	вул. Капітанова, 17	249	6225,0	2863,5	287,5	дорожні знаки
64	вул. Кіото, 5 - 9	114	2850,0	1311,0	126,5	дорожні знаки
65	вул. Кіото, 9-а	138	3450,0	1587,0	161,0	дорожні знаки
66	вул. Кубанської України, 21-а	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
67	вул. Кубанської України, 26	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
68	вул. Кубанської України, 55/6	48	1200,0	552,0	57,5	дорожні знаки
69	вул. Курчатова Академіка, 3	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки
70	вул. Курчатова Академіка, 5	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки
71	вул. Лісківська, 11	82	2050,0	943,0	92,0	дорожні знаки
72	вул. Лісківська, 24	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
73	вул. Лісківське (навпроти буд. № 28 - 26)	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
74	вул. Макеренка (біля "Радосинь")	58	1450,0	667,0	69,0	дорожні знаки
75	вул. Меліоративна (біля ГКБ "Алмаз")	380	9500,0	4370,0	437,0	дорожні знаки
76	вул. Милославська, 2	65	1625,0	747,5	80,5	дорожні знаки
77	вул. Милославська, 2-а	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
78	вул. Милославська, 19 - 21 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	64	1600,0	736,0	69,0	дорожні знаки
79	вул. Милославська, 25	120	3000,0	1380,0	138,0	дорожні знаки

80	вул. Милославська, 41 - 47	360	[illegible]	4140,0	414,0	дорожні знаки
81	вул. Милославська, 49	112	2800,0	1288,0	126,5	дорожні знаки
82	вул. Милославська (навпроти б. № 74/9 - 79/15 по парних, [illegible] Володимира)	32	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
83	вул. Миколаївська, 2-б	[illegible]	3250,0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
84	вул. Мілютенка, 11-а	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
85	вул. Мілютенка, 19-а	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
86	вул. Мілютенка, 22	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
87	вул. Мілютенка, 44	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
88	вул. Пухівська, 2	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
89	вул. Пухівська, 2 - 4	76	1900,0	874,0	92,0	дорожні знаки
90	вул. Радунська, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
91	вул. Сержа Лифаря, 3	46	1150,0	529,0	57,5	дорожні знаки
92	вул. Хоткевича Гната, 22-а	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
93	вул. Шолом-Алейхема, 1	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
94	вул. Шолом-Алейхема, 6-а	120	3000,0	1380,0	138,0	дорожні знаки
95	вул. Шолом-Алейхема, 17-б	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
96	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Кубанської України	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
97	на розі просп. Гагаріна Юрія та вул. Хоткевича Гната	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
98	на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського (майданчик № 1)	223	5575,0	2564,5	253,0	дорожні знаки
99	на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського (майданчик № 2)	86	2150,0	989,0	103,5	дорожні знаки
100	на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського (майданчик № 3)	336	8400,0	3864,0	391,0	дорожні знаки
101	перетин вул. Волкова Космонавта та вул. Кубанської України	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
102	перетин вул. Закревського Миколи та вул. Милославської	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки
103	перетин вул. Закревського Миколи та вул. Милославської (майданчик № 2)	91	2275,0	1046,5	103,5	дорожні знаки
104	перетин вул. Магнітогорської та вул. Віскозної	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
105	перетин вул. Милославської та вул. Лісківської (навпроти вул. Славської, 58)	180	4500,0	2070,0	207,0	дорожні знаки
106	на розі просп. Романа Шухевича та вул. Драйзера Теодора	98	2250,0	1035,0	103,5	дорожні знаки
107	перетин вул. Сержа Лифаря та вул. Електротехнічної	65	1625,0	747,5	80,5	дорожні знаки
108	перехрестя вул. Кубанської України та вул. Шолом-Алейхема	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
109	просп. Броварський (біля ст. м. "Лісова") (перехоплюючий)	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
110	просп. Лісовий, 6	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
111	просп. Лісовий, 26	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
112	просп. Лісовий, 43-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
113	просп. Маяковського Володимира, 11	32	800,0	368,0	34,5	дорожні знаки
114	просп. Маяковського Володимира, 47	94	2350,0	1081,0	103,5	дорожні знаки
115	просп. Маяковського Володимира, 69	64	1600,0	736,0	69,0	дорожні знаки
116	просп. Романа Шухевича (Північний міст)	283	7075,0	3254,5	322,0	дорожні знаки

Автостояночний кооператив
КАШТАН
02225, Україна, м. Київ, вул. Каштанова, 17.
Код ЄДРПОУ: 21589037 Тел.: 647-52-80; 067-294-45-07

Вих.№ 4

«15 » жовтня 2024р

Заступниці міського голови-депутату
Київської міської ради
Ганні СТАРОСТЕНКО

01144, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Голови автостояночного кооперативу
«КАШТАН»
Олександра ГОЛОВАНЯ
м. Київ вул.Каштанова,17

Шановна Ганно Вікторівно!

До Вас звертаються 400 членів автостояночного кооперативу « КАШТАН» , який знаходиться за адресою вул.Каштанова,17
(Деснянський район м. Києва), заснований та функціонує з 1988 року і був створений для ліквідаторів та переселенців, які постраждали внаслідок аварії на ЧАЕС 1986р.

На сьогодні із 400 членів кооперативу є інваліди ЧАЕС, ліквідатори, переселенці із зони відчуження, учасники бойових дій, а також російсько-української війни і пенсіонери.

Кооператив є неприбуткова організація і функціонує за рахунок членських внесків, які є соціально значимі, 330 гривень в місяць.

За ці роки зроблено силами членів кооперативу благоустрій автостоянки: асфальтування, сучасне освітлення, відеоспостереження, документально оформлені в БТІ будівля охорони та безкоштовний пункт (естакади) технічного обслуговування автомобілів для членів кооперативу.

Сплачуємо щомісячно орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% (600000грн.) , податок на нерухоме майно.

В останнє Київська міська рада своїм рішенням продовжила договір оренди земельної ділянки 18 січня 2018 року терміном на три роки.

В 2021 році 18 січня закінчився термін договору оренди, до закінчення терміну договору в 2020 році нами було надано пакет документів в Департамент земельних ресурсів для продовження договору оренди земельної ділянки.

01 квітня 2021р. Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки від 13 березня 2003р.№62-6-00075(зі змінами) та внесення змін до нього №08/231-1164/ПР від 01.04.2021р.

Згідно з протоколом засідання робочої групи від 17.12.2021р.(реєстр №87/87 від 28.12.2021р.) було рекомендовано постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проект рішення.

06.07.2022р.(протокол №7/35) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин слухали голову постійної комісії Михаїла Терентьєва та вирішили підтримати проект рішення Київської міської ради « Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075(зі змінами) та внесення змін до нього.

На наші неодноразові письмові звернення до керівництва про внесення нашого питання на затвердження сесії Київської міської ради, отримали формальні відписки «чекайте своєї черги», а черга так і не надійшла.

За відсутності договору оренди з'явилися неодноразові спроби рейдерського захоплення земельної ділянки автостояночного кооперативу «КАШТАН».

Шановна Ганно Вікторівно, просимо Вашої допомоги та сприяння в позитивному вирішенні питання про продовження договору оренди .

Дякуємо за порозуміння.

З повагою

За дорученням членів кооперативу

Голова кооперативу Олександр ГОЛОВАНЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутатка Київської міської ради IX скликання
СТАРОСТЕНКО ГАННА ВІКТОРІВНА
02226, м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 28, тел.: (063) 725-84-71
e-mail: Starostenko.Hanna@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

31.10.2024 № 08/279/09/2014-270 На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутатки Київської міської ради, звернулися члени автостояночного кооперативу «КАШТАН», що знаходиться за адресою вул. Каштанова, 17, щодо поновлення дії договору оренди на земельну ділянку.

Кооператив був заснований у 1988 році для ліквідаторів та переселенців, які постраждали внаслідок аварії на ЧАЕС 1986 р., та на сьогодні налічує 400 членів. Як зазначають заявники, кооператив є неприбутковою організацією і функціонує виключно за рахунок членських внесків, щомісяця сплачується орендна плата за земельну ділянку в розмірі 3% (600 000 грн) та податок на нерухоме майно.

18 січня 2021 року закінчився термін дії договору оренди на земельну ділянку, на якій знаходиться кооператив. У 2020 році до закінчення терміну дії договору оренди заявниками було надано пакет документів в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для продовження договору оренди земельної ділянки.

01 квітня 2021 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проєкт рішення «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 р. №62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього» (№ 08/231-1164/ПР від 01.04.2021 р.)

06 липня 2022 року (протокол №7/35) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин було підтримано вищезазначений проєкт (зі змінами). Однак, з невідомих причин даний проєкт рішення не був внесений на розгляд в сесійну залу Київської міської ради.

За інформацією заявників за відсутності договору оренди з'явилися неодноразові спроби рейдерського захоплення земельної ділянки автостояночного кооперативу «КАШТАН»

З огляду на викладене вище, прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу, винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Київської міської ради.

Додатки.

1. Колективне звернення на 2 арк.
2. Рішення КМР № 2185/226 на 2 арк.
3. Протокол зборів членів АК «КАШТАН» на 3 арк.

Вдячна Вам заздалегідь, щиро!

Депутатка Київської міської ради **Ганна СТАРОСТЕНКО**

14.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Тесленком Юрієм Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Корінній, 30 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **480289925,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.03.2021 № 08/231-974/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Почапською Людмилою Іванівною та громадянином Кириленком Борисом Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Беца, 17 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **532928830,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 № 08/231-3614/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Коваленко Катериною Миколаївною та Керекешею Раїсою Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 66-66а-66б у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **434288089,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 № 08/231-3624/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Тіфріс Маргаритою Йосипівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на бульв. Академіка Вернадського, 15А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **687772842,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 № 08/231-39/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшла заява громадянина Рябого Юрія Миколайовича від 26.01.2022 (вх. № 08/Р-249 від 26.01.2022) з проханням призупинити розгляд справи до узгодження меж з сусідніми земельними ділянками.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Патлаченко Оксаною Леонідівною та Патлаченко Наталією Леонідівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 33 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **312887966,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 № 08/231-279/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Каштановою Марією Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 59-Ж у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **730354287,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-319/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Іщенко Іриною Станіславівною земельної ділянки для

	будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Медичній, 11 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **548828623**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 № 08/231-421/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ясному, 8 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **444279794**, доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1025/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кравчук Ганні Петрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Садовій 73а, 241 (СТ «Будівельник-1») у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **382783307**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-915/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Федосенко Валентиною Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 83-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **556428275**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-3077/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Владислава Турця від 12.07.2024 № 08/279/09/091-353 (вх. № 08/Ф-1882 від 16.07.2024) щодо розгляду проєкту рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Клінчеву Руслану Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Планерній, 1/28-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **767421272**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1494/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шпаку Сергію Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Стратегічному шосе, 24 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **227421546**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2024 № 08/231-1506/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Фалєєву Володимиру Віталійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 34 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **473275126**, доручення заступника*

	міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2024 № 08/231-1607/ПР).
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Богдану Роману Васильовичу та громадянці Ребрик Надії Іванівні у спільну часткову власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Приозерній 2-а, 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **474278249,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2024 № 08/231-1606/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бредаку Ігорю Петровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дубка, 26 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **392771682,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.11.2024 № 08/231-1689/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 09.10.2024 № 08/226-1477 (вх. № 08/40035від 10.10.2024).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **16.10.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

А.14.7.4
справа 68777 2842

Київська міська рада
26.01.2022 № 08/Р-249

Справа № 68777 2842
Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування Теретьєву М.О

Рябого Юрія Миколайовича
м. [redacted]
тел. [redacted]
email. [redacted]

Заява.

Ми, мешканці житлового будинку по бул. Вернадського 17, звертаємось до Вас з проханням призупинити розгляд справи гр. Тифріс Р.Н. що до надання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговання господарських будівель споруд по бул. Вернадського 15-А, у Святошинському р-н. Земельні ділянки по бул. Вернадського 15 А, та Вернадського, 17 межують між собою.

Раніше у нас в користуванні було 1015 кв.м (бул. Вернадського 17) з них нами приватизовано тільки 800 кв.м (0,08га) а 215 кв.м. залишилось в користуванні.

Без нашої згоди гр. Тефріс Р.Н. та трес. було розроблено проект землеустрою з рахуванням цих 215 кв.м, знесено наші сараї та інші споруди. Також збудовано житловий будинок на неоформленій земельній ділянці, тобто самозахват" с 2004. І постійно нових будівель які по закону повинні знестися. Де ми мешканці довго мусимо боротись а окас проблему с 1990 года пользуваемось а окас проблему 18 отказами і хотят вынести на сесію. Враховуючи все вказаного, переконливо просимо Вашого втручання у вирішенні цього питання та зобовязати гр. Тефріс Р.Н. внести зміни в проект землеустрою а саме виключити 215 кв.м. якими ми користуваліся

З 1949 року з розробленого проекту землеустрою. і надати в користування жильцям буд. 17. по вул. Кадського под садівництво, гараж, так як ми ~~живем~~ більше 70 год пользуваємось, пять сімей в яких є внуки діти.

До забудови додаю технічні план. 55 року, і 70 років. Де час корупція просто зашкалює. і ми сподіваємо не наотмось а прийстановить рішення. видачі бумаг

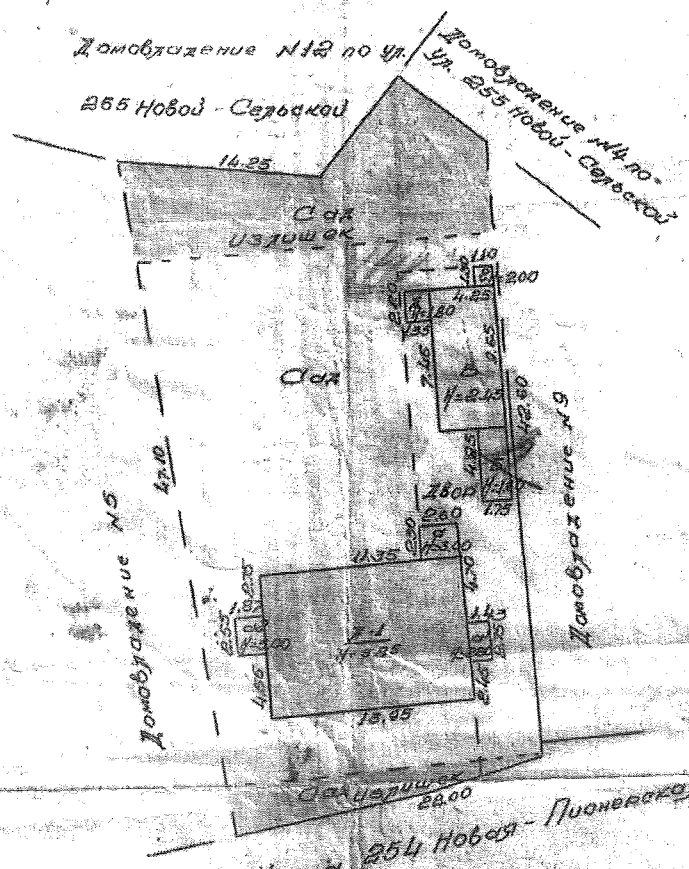
Тефріє. Р. М.

1.26.2022.

Октябрьский Фронтальный квартал № 26

Владелец Радченко Иван Васильевич

МАСШТАБ 1:500



Размеры лит. Б, Д. взяты с дела
снятого с натуры 11/II-530

ЭКСПЛИКАЦИЯ

| Литер по плану | Наименование строений | Площадь земельного участка (по угодьям) в кв. м | | |

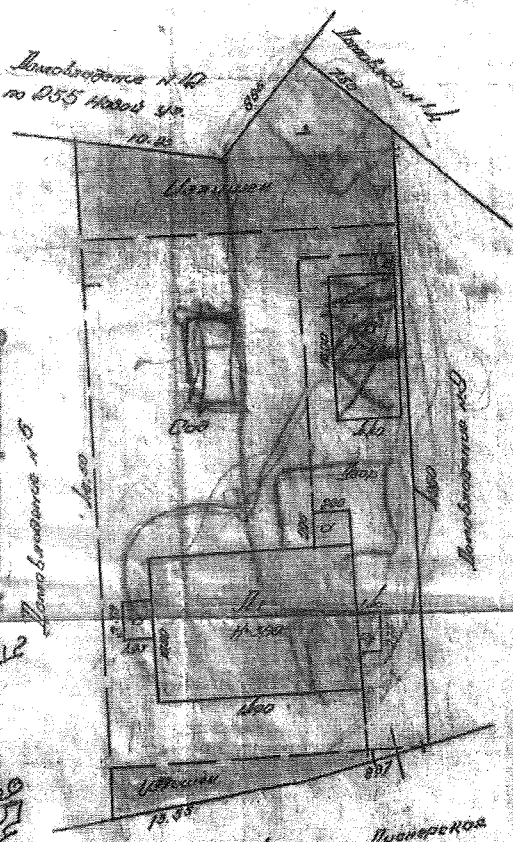
Земельного участка № 7 Новая Пионер. 5

Город Киев, район Октябрьский строительный квартал № 10

Домовладелец Сванько Федосия Никифоровна, Прокопенко Иван Никифорович

МАСШТАБ 1:500

№ к смежным домовладениям



Домовладение № 6 Новая - Пионерская

Дата 15 ноября 1957 г.

Чертил Инженер Сергеев

Обмерил Инженер Сергеев

Проверил Инженер Васильев

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Площадь земельного участка (по угодьям) в кв. м

	Наименование строения	Общая	Под строениями		В том числе				Прочая площадь
					Под садом				
					фрукт.	Прочих			
8	Жилой дом								
5	Сарай								
9	Уборная								
		1007	100	45	16	12	649		215

Составил Семонов

Степень

Проверил Михайров

Начальник

Киевский Комбинат Коммунальных Предприятий

Ф. 147. 10 Справа № 556/28 275

Київська міська рада
16.07.2024 № 08/Ф-1882

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04202, м. Київ, вул. Полярна, 3-а

«12» липня 2024 р. № 08/279/09/091-353

Директорові Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Депутатське звернення

Щодо звернення гр. Федосенко В.І.

Шановна Валентино Миколаївно!
Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, на особистому прийомі звернулася гр. Федосенко В.І. зі зверненням щодо приватизації земельної ділянки, що знаходиться за адресою: вул. Юнкерова Миколи, 83 в Оболонському районі м. Києва.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас розглянути звернення гр. Федосенко В.І. в установленому порядку.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити автора та мене особисто в термін встановлений чинним законодавством України.

Додаток: копія звернення гр. Федосенко В.І. 08.07.2024 року №09/091-2284 на 8 арк. в 1 прим.

Депутат Київради **Владислав ТУРЕЦЬ**

вх. 09/091-1284
08.07.2021 р.

Депутату Київської
міської ради
Турко В.

від Федосенко Валентини
Іванівни

Звернення.

В 2021 році я звернулася до Київської міської ради з питання приватизації земельної ділянки. До клопотання про приватизацію, була додана технічна документація із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі.

Згідно листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 15.08.2021 р. № 05715-СЛ-23548 проект рішення Київської міської ради від 16.08.2021 р. „Про приватизацію громадянкою Федосенко Валентиною Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова М. 83-А в Оболонському районі м. Києва направлено для подальшого опрацювання на ім'я заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренко.

Однак, до нерішучого часу, зазначений проект на розгляд засідань Київської міської ради не виносився.

Прошу Вас допомогти мені у вирішенні цього питання

Текст рішення Київської міської ради від 16.02.2021 р. про приватизацію земельної ділянки додано – 6 листів.

Федосенко. В.Ч.
8.07.24 р.

08/231-3077/ПР
16.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

556428275

Про приватизацію громадянкою Федосенко Валентиною Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 83-А в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Федосенко Валентині Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 83-А в

Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 556428275).

2. Передати громадянці Федосенко Валентині Іванівні в приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:045:0021) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Юнкерова Миколи, 83-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Федосенко Валентині Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 556428275

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23548 від 05.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Федосенко Валентиною Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 83-А в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІП: *Федосенко Валентина Іванівна*

Заява: *від 01.06.2021 номер 556428275*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:045:0021).

Місце розташування (адреса):	***вул. Юнкерова Миколи, 83-А в Оболонському районі міста Києва***
Площа:	***0,1000 га***
Вид та термін користування:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Федосенко Валентиною Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 83-А в Оболонському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 105,4 кв. м, який належить на праві власності громадянці Федосенко Валентині Іванівні відповідно до рішення Оболонського районного суду м. Києва від 18.07.2012 у справі № 2-2293/12 та ухвали Оболонського районного суду м. Києва від 24.04.2015 у справі № 756/4600/15-ц. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2021 № 269054898, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 673337180000.*

Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.09.2009 №787/1843 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ї ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у її користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

08/231-3077/ПР
16.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2021 № 05715-СЛ-23548

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Федосенко Валентині Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 83-А в Оболонському районі міста Києва» (556428275) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 556428275 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 556428275 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2021 № 269054898 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01.06.202 № 556428275 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.08.2021 № 057-057/Ф-1831-19586 на 7 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Справа № 60341294
Д. 14, 7, 16.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

10 жовтня 2024 р.
№ 08/40035

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08.10.2024 № 08/226-1477 На № 08/231-1488/ПР від 30.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, з врахуванням ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Проєктом рішення передбачається передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в, а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 276,4 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 154,93 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 568,97 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв. м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв. м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв. м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв. м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв. м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (справа № 603412914).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до статті 124 Конституції України правосуддя в Україні здійснюють виключно суди. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються.

Стаття 129[1] Конституції України суд ухвалює рішення іменем України та є обов'язковим до виконання на всій території України. Суб'єктами, на яких поширюється обов'язковість судових рішень являються всі органи державної влади і органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, посадові чи службові особи та громадяни.

Згідно з частиною другою статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Обов'язковість урахування (преюдиційність) судових рішень для інших судів визначається законом.

Частинами четвертою та сьомою статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» невиконання судових рішень має наслідком юридичну відповідальність, установлену законом. Судові рішення не можуть бути переглянуті іншими органами чи особами поза межами судочинства, за винятком рішень про амністію та помилування.

Відповідно до частин другої, третьої статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Згідно статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або за принципом взаємності, – за її межами.

Відповідно до статті 382 Кодексу адміністративного судочинства України суд, який ухвалив судове рішення в адміністративній справі, може зобов'язати суб'єкта владних повноважень, не на користь якого ухвалене судове рішення, подати у встановлений судом строк звіт про виконання судового рішення.

За наслідками розгляду звіту суб'єкта владних повноважень про виконання рішення суду або в разі неподання такого звіту суддя своєю ухвалою може встановити новий строк подання звіту, накласти на керівника суб'єкта владних повноважень, відповідального за виконання рішення, штраф у сумі від двадцяти до сорока розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

У Рішенні від 30.06.2009 року № 16-рп/2009 Конституційний Суд України зазначив, що метою судового контролю є своєчасне забезпечення захисту та охорони прав і свобод людини і громадянина, та наголосив, що виконання всіма суб'єктами правовідносин приписів, викладених у рішеннях суду, які набрали законної сили, утверджує авторитет держави як правової (абзац 1 підпункту 3.2 пункту 3, абзац 2 пункту 4 мотивувальної частини).

Виконання рішення, винесеного будь-яким судом, має розглядатись як невід'ємна частина «судового процесу» для цілей статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод.

У Рішенні Європейського суду з прав людини від 19.03.1997 у справі «Горнсбі проти Греції» суд підкреслив, що виконання рішення, ухваленого будь-яким судом, має розцінюватись як невід'ємна частина судового розгляду. Здійснення права на звернення до суду з позовом стосовно його прав та обов'язків цивільного характеру було б ілюзорним, якби внутрішня правова система допускала, щоб остаточне судове рішення, яке має обов'язкову силу, не виконувалося б на шкоду однієї зі сторін (пункту 40).

Отже, суд може вжити заходи реагування судового контролю за виконанням судових рішень в адміністративних справах у формі встановлення нового строку для подачі звіту та накладення штрафу на особу відповідальну за виконання рішення суду.

Відповідно до описової частини постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а вбачається, що приміщення розташовані за адресою, місто Київ, проспект Броварський, 9-В (далі–приміщення), належать на праві власності позивачам. Зокрема, відповідно до:

-витягу з державного реєстру про реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна (далі–витяг) від 20.10.2010 № 27709053, право власності на нежитлові приміщення (літера «А», площею 497,3 кв. м) та нежитлові приміщення (літери «В», «Д», «Ж», «З», «І», «К», площею 1116,2 кв. м) у приміщенні, належать у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю;

-витягу від 14.02.2011 № 28994340, право власності на квартиру № 1 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 14.02.2011 № 28994181, право власності на квартиру № 7 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 14.02.2011 № 28994260, право власності на квартиру № 8 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 29.08.2011 № 31113824, право власності на нежитлове приміщення (літера «Б», площею 258,1 кв. м) у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 08.11.2011 № 31958506, право власності на квартиру № 5 у приміщенні належить Меньшиковій А.О.;

-витягу від 08.11.2011 № 31958597, право власності на квартиру № 6 у приміщенні належить Суваловій О.А.

Право власності на перелічені приміщення також підтверджується рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 08.04.2010 у справі № 2-1487/10 та додатковим рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 17.01.2011 у вказаній справі.

Відомості про земельні ділянки, які відповідно до пункту 1 проекту рішення потрібно передати у власність:

Облікові коди земельних ділянок	*№ 66:149:0008; № 66:149:0093;* *№ 66:149:0007; № 66:149:0094*
Місце розташування (адреса)	*просп. Броварський, 9-в у Дніпровському районі міста Києва*

Площа	*0,0276 га; 0,0155 га; 0,0569 га; 0,0999 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (власність)*
Заявлене цільове призначення	*для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Однак, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк» та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 18 Земельного кодексу України до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії. Категорії земель України мають особливий правовий режим.

Згідно з положеннями статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

а) землі сільськогосподарського призначення;

б) землі житлової та громадської забудови;

в) ***землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;***

г) землі оздоровчого призначення;

ґ) землі рекреаційного призначення;

д) землі історико-культурного призначення;

е) землі лісогосподарського призначення;

є) ***землі водного фонду;***

ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

У статті 43 Земельного кодексу України визначено, що землі природно-заповідного фонду – це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Також, відповідно до статті 58 Земельного кодексу України, вище зазначені земельні ділянки відносяться до земель водного фонду.

За змістом статей 58 Земельного кодексу України та статті 4 Водного кодексу України, до земель водного фонду належать, зокрема, землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок і навколо водойм.

Земельні ділянки під прибережні захисні смуги виділяються у межах водоохоронних зон вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності (частина перша статті 60 Земельного кодексу України, частина перша статті 88 Водного кодексу України).

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється (частина 2 статті 60 Земельного кодексу України, частина 2 статті 88 Водного кодексу України, абзац 2 пункту 2 додатку 13 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров`я України від 19.06.1996 № 173 (далі – Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів).

Відповідно до положень статей 61, 62 Земельного кодексу України, статей 89, 90 Водного кодексу України, абзацу 2 пункту 8.19 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів і додатку 13 до цих правил прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Отже, землі прибережних захисних смуг є землями водного фонду України, на які розповсюджується особливий порядок їх використання та надання їх у користування. Такі землі можуть надаватись в оренду виключно для цілей, визначених у Земельному кодексі України та Водному кодексі України.

Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування можуть передавати, зокрема, підприємствам із земель водного фонду на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт тощо (частина четверта статті 59 Земельного кодексу України, частина третя статті 85 Водного кодексу України).

За змістом положень статті 61 Земельного кодексу України, статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, зокрема, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

Згідно з пунктом 2.9 Порядку погодження природоохоронними органами матеріалів щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.2004 № 434, у разі відсутності належної землевпорядної документації та встановлених у натурі (на місцевості) меж щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів природоохоронний орган забезпечує їх збереження, шляхом урахування при розгляді матеріалів щодо вилучення (викупу), надання цих земельних ділянок нормативних розмірів прибережних захисних смуг, встановлених статтею 88 Водного кодексу України,

та орієнтовних розмірів і меж водоохоронних зон, що визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», з урахуванням конкретної ситуації.

Відсутність окремого проєкту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги, оскільки її розміри встановлені законом.

У пункті 9.23 постанови Великої Палати Верховного Суду від 28.09.2022 у справі № 483/448/20 наголошено на тому, що Велика Палата Верховного Суду неодноразово підтверджувала висновки Верховного Суду України, викладені, зокрема, у постановах від 21.05.2014 у справі № 6-16цс14, від 19.11.2014 у справі № 6-175цс14 і від 24.12.2014 у справі № 6-206цс14, про те, що існування прибережних захисних смуг визначеної ширини прямо передбачене нормами закону (стаття 60 Земельного кодексу України, стаття 88 Водного кодексу України). Тому відсутність проєкту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не означає її відсутність за наявності встановлених законом розмірів і не вказує на правомірність передання в оренду чи у власність земельної ділянки (постанови від 30.05.2018 у справі № 469/1393/16-ц, від 28.11.2018 у справі № 504/2864/13-ц (пункт 44), від 12.06.2019 у справі № 487/10128/14-ц (пункт 53), від 11.09.2019 у справі № 487/10132/14-ц (пункт 63.2), від 07.04.2020 у справі № 372/1684/14-ц (пункт 41)). Ця судова практика є стабільною, тобто відповідне правозастосування є передбачуваним як для органів державної влади та місцевого самоврядування, так і для приватних осіб.

Таким чином, враховуючи вище наведене та положення статті 83 Земельного кодексу України, землі під об'єктами природно-заповідного фонду та землі водного фонду не можуть передаватись у приватну власність.

2.2. Положення статті 79[1] Земельного кодексу України зазначає, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр» кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.

2.3. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021-№ 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території водоймищ та водотоків та територій зелених насаджень загального користування:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Зелені насадження загального користування	08.01; 12.13	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07

Таким чином, заявлене цільове використання земельних ділянок не відповідає містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

3. Висновок.

Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва пропонує врахувати запропоновані вище зауваження при розгляді зазначеного проєкту рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

14.8. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Лісній в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **413018504,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.10.2024 № 08/231-1582/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

14.9. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні підприємства, фізичні, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **370184101,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1664/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **482012548,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-924/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов адвокатський запит адвоката Башловки А. М. від 31.10.2024 № 31/10/2024/1 (вх. № 08/43792 від 31.10.2024), який діє в інтересах клієнта – Кейпмен Лімітед (Кіпр), стосовно розгляду проєкту рішення, а також з інформацією про те, що Компанія «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» має намір отримати в оренду земельну ділянку за вищевказаним проектом, вчасно сплачувати плату за оренду, підтримувати благоустрій території, поповнюючи Київський міській бюджет у воєнний час.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Щеглову Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Куп'янській, 1/8 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **701354017,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1199/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Справа № 482012548
П.14.9.2.

АДВОКАТ
БАШЛОВКА АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Свідоцтво № 224 від 21 липня 2011 року
01024, м. Київ, вул. Крутий Узвіз 6/2 літ А , тел. 050 330 88 62

№31/10/2024/1
від "31" жовтня 2024 року

Київська міська рада
01.11.2024 № **08/43792**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Адвокат: **Башловка Анатолій Миколайович**
м. Київ вул. Крутий Узвіз 6/2 літ А
тел. 050 330 88 62
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 224 від 21.07.2011 року видане КДК адвокатури Київської області
Адреса для листування: поштове відділення Укрпошти №04210, абонентська скринька №15

в інтересах: **Юридична особа-нерезидент Кейпмен Лімітед (Кіпр)**
(найменування англійською - Capeman Limited)

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку ст.20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Я, адвокат Башловка Анатолій Миколайович, дію в інтересах клієнта - **Кейпмен Лімітед (Кіпр) (найменування англійською - Capeman Limited)** відповідно до Договору про надання правової допомоги № 1505-23.

У відповіді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин вих. № 08/281 від 07.10.2024 на мій адвокатський запит від вх. № 08/39304 від 04.10.2024 стосовно проекту рішення КМР № 482012548 зазначено, що інформація про результати розгляду рішення вищевказаного проекту постійною комісією КМР з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою до профільної постійної комісії не надходила.

Також, було зазначено, що на розгляді профільної комісії перебуває велика кількість проектів рішень КМР, з чим вочевидь пов'язує затримку розгляду проекту рішення КМР № 482012548.

Звертаю увагу, що частиною 6 статтею 30 Регламенту Київської міської ради Профільна постійна комісія **Київради протягом 35 календарних днів**, з моменту реєстрації проєкту рішення Київради в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проєкту рішення Київради приймає рішення (висновок, рекомендацію). Нагадую, що справа №4822012548 здійснена реєстрація 01.07.2024. Таким чином, загальний пропущений строк становить більше 2 місяців, що є грубим порушенням законодавства України.

До того ж, статтею 26 Положення про постійні комісії Київської міської ради, зазначено про те, що постійні комісії мають можливість проводити позачергові засідання. Попри це, у відповіді було зазначено, що профільна комісія **скликається за необхідності**, не рідше одного разу на місяць.

Аналізуючи інформацію, що на розгляді накопичилась велика кількість проектів рішень, що порушує законодавство та права заявників, роблю висновок, що наразі є необхідність скликати комісії більше ніж один раз на місяць. Більше того, є необхідність проведення таких комісій при будь-якій можливості та можливому часу.

Окремо наголошуємо, що комісія КМР з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою у своїй відповіді № 08/286-342 від 03.10.2024 зазначила, що підтримує вищезазначений проект рішення шляхом мовчазної згоди, посилаючись на частину 5 статтю 30 Регламенту Київської міської ради (додаток №3).

Також, повідомляю, що Компанія «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» має намір отримати в оренду земельну ділянку за вищевказаним проектом, вчасно сплачувати плату за оренду, підтримувати благоустрій території, поповнюючи Київський міській бюджет у воєнний час.

В будівлі, яка розташована в межах цієї земельної ділянки, здійснюється надання волонтерської допомоги постраждалим під час збройної агресії Російською Федерацією, залучення міжнародних партнерів до допомоги.

У зв'язку з вищезазначеним та з необхідністю захисту прав мого клієнта, маю потребу в отриманні наступної інформації стосовно наступних запитань:

1. Чому не розглянуто проект рішення № 482012548 та коли запланований такий розгляд?
2. Чому профільна комісія не скликає позапланові комісії для вирішення проблеми накопичення проектів рішень, та порушення законодавства на прав громадян?

3. Чому профільна комісія не звертає уваги на встановленні законодавством строки розгляду проектів рішень та продовжує порушувати права мого клієнта більше 2 місяців?

Виходячи з вищенаведеного, ПРОШУ ВАС:

1. Прийняти та розглянути цей адвокатський запит у встановлений законом строк;
2. Надати наявну інформацію та копії документів, запитуваних в межах цього адвокатського запиту.
3. Надіслати відповідь на цей запит на e-mail yourlawyeryuriy@gmail.com та направити письмову відповідь до поштового відділення Укрпошти 04210, абонентська скринька – 15.

Зауважую, що цей запит не стосується надання консультацій і роз'яснень положень законодавства, а має на меті надання правничої допомоги клієнту.

Додатки:

1. *завірена копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю;*
2. *ордер (без обмежень та застережень);*
3. *відповідь комісії КМР з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою у своїй відповіді № 08/286-342 від 03.10.2024;*

АДВОКАТ **Анатолій Башловка**

Відповідно ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, **зобов'язані не пізніше п'яти робочих днів** з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів, крім інформації з обмеженим доступом і копій документів, в яких міститься інформація з обмеженим доступом.

Відмова в наданні інформації на адвокатський запит, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, тягнуть за собою адміністративну відповідальність, передбачену ст. 212-3 КУпАП.

Вчинення в будь-якій формі перешкод до здійснення правомірної діяльності захисника чи представника особи по наданню правової допомоги або порушення встановлених законом гарантій їх діяльності та професійної таємниці є кримінальним правопорушенням, передбаченим ст. 397 Кримінального Кодексу України.

Відповідно ч.3 ст. 61 Закону України «Про запобігання корупції» посадові та службові особи юридичних осіб, інші особи, які виконують роботу та перебувають з юридичними особами у трудових відносинах, зобов'язані утримуватися від поведінки, яка може бути розціненою як готовність вчинити корупційне правопорушення, пов'язане з діяльністю юридичної особи.

СЕРІЯ АІ **№ 1347473**

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

ОРДЕР

НА НАДАННЯ ПРАВНИЧОЇ (ПРАВОВОЇ) ДОПОМОГИ

Компанія Кейпмен Лімітед (Кіпр)
(найменування англійською - Capeman Limited)
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування юрос. осіб, яким надається правова допомога)

на підставі:

договору про надання правової допомоги/
доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № 1505 від " 15 " травня 2023 р.

у Київський міський рад
(назва органу, установи, якими надається правова допомога)

Адвокат

Баннівка Анатолій Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові адвоката, якого призначено адвокатом)

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю **№ 4602/10** від **21 липня 2011 р.**
видане Київською обласною КДКА на підставі
рішення № 224 від 21 липня 2011 р.

Посвідчення адвоката № 4602/10 видане " 21 " липня 2011 р
Київською обласною КДКА
(назва органу, якимвидане посвідчення)

Виданий адвокатським об'єднанням:

"ТИ І ПРАВО"
(назва адвокатського об'єднання, що видає ордер)
01024, Київ, м. Київ, р-н Печерський, вул. Кругий узвіз, буд. 6/2, літ. А
(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)
01033, Київ, м. Київ, вул. Руставелі Шота, буд. 39/41, оф. 1201
(адреса робочого місця адвоката у місті, якщо воно відрізняється від адреси місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

Договором про надання правової (правничої) допомоги
повноваження адвоката не обмежуються.

" 01 " вересня 20 24 р.

Адвокат: _____
(підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: _____
(підпис керівника)

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 4602 /10

Відповідно до Закону України «Про адвокатуру»

гр. **Башловка**

Анатолій Миколайович

який проживає **м. Київ**

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Київської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від **21.07.2011** р. № **224**

Голова Київської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

Г. В. Ковбасінська

28.07.2011 р.

М. П.

14.10.Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1. 1	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Солом'яному Григорію Семеновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Пирогівський шлях, 115 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **727232017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1560/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Філімоновій Вірі Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. 4-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **473019039,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.10.2024 № 08/231-1578/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколаївні поблизу пров. Крайнього у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38822**, (ПР-20617), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2038/ПР)*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу на вул. Обухівській, 124 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38744**, (ПР-20636), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2039/ПР)*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександру Олександровичу поблизу пров. Лугового у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38816**, (ПР-20682), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2040/ПР)*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38696**, (ПР-20680), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2041/ПР)*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бєльському Віталію Юрійовичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34485**, (ПР-20679), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2042/ПР)*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Фоменку Ігорю Івановичу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38839**, (ПР-20671), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2043/ПР)*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Трет'як Людмилі Олександрівні у Дарницькому районі м. Києва для індивідуального садівництва» *(справа **К-38819**, (ПР-20668), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2044/ПР)*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Фоменку Ігорю Івановичу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38842**, (ПР-20665), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2045/ПР)*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Васєчкіну Павлу Євгенійовичу на вул. 4-тій Лінії, діл. 27 у Голосіївському районі м. Києва -для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38749**, (ПР-20626), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2046/ПР)*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу на вул. Ясній, 34 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38742**, (ПР-20627), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2047/ПР)*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу у пров. Черешневому, 7б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та

	обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38745**, (ПР-20608), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2052/ПР)*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Марущенко Анжеліці Юріївні поблизу вул. Олега Рябова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38777**, (ПР-20609), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2053/ПР)*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу поблизу вул. Лисогірський узвіз, 29а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38679**, (ПР-20610), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2054/ПР)*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у 6 му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34582**, (ПР-20633), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2083/ПР)*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кравченку Олександру Миколайовичу на вул. Лауреатській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-35742**, (ПР-20706), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 № 08/231-2108/ПР)*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Болотіну Анатолію Івановичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-32975**, (ПР-20688), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2097/ПР)*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Царуку Ярославу Миколайовичу поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38829**, (ПР-20687), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2096/ПР)*

20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Ємельянову Олексію Олексійовичу на вул. Кудрявській, 47 у Шевченківському районі м. Києва для індивідуального садівництва» *(справа **К-38611**, (ПР-20686), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2095/ПР)*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костецькому Олександру Володимировичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34632**, (ПР-20681), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2093/ПР)*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пономаренко Наталії Миколаївні у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування, жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-33202**, (ПР-20618), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2055/ПР)*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу поблизу вул. Лисогірський узвіз, 29а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38678**, (ПР-20612), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2056/ПР)*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Васєчкіну Павлу Євгенійовичу на вул. Бродівській, 145-ч у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38736**, (ПР-20613), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2057/ПР)*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Царуку Ярославу Миколайовичу поблизу пров. Лугового у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38827**, (ПР-20606), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2058/ПР)*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу на вул. Костянтинівській, 54 у Подільському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину роздрібної торгівлі» *(справа*

	***К-38840**, (ПР-20630), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2059/ПР)*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зорі Віктору Дмитровичу у пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34358**, (ПР-20634), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2061/ПР)*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Антонову Антону Вадимовичу на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38791**, (ПР-20637), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2063/ПР)*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Лабуну Олександру Сергійовичу на вул. Назарія Яремчука, 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38717**, (ПР-20640), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2065/ПР)*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу на вул. Маршала Тимошенка, 29-Б в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (квітковий магазин)» *(справа **К-38763**, (ПР-20676), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2035/ПР)*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Косогону Володимиру Анатолійовичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34924**, (ПР-20629), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2081/ПР)*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки державному підприємству «Мультимедійна платформа Іномовлення України» на вул. Московській, 8 у Печерському районі м. Києва для паркування службового автотранспорту та автотранспорту працівників ДП «Мультимедійна платформа іномовлення України» *(справа **К-38553**, (ПР-20689), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2071/ПР)*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду

	земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ТВД «БІЛИЙ ТИГР» на просп. Степана Бандери, 20а в Оболонському районі м. Києва для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі» *(справа **К-38865**, (ПР-20635), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2060/ПР)*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» на вул. Вишняківській, 15 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» *(справа **К-32413**, (ПР-20703), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 № 08/231-2109/ПР)*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ПАРК ХІЛС» на вул. Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації прибудинкової території» *(справа **К-38542**, (ПР-20690), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2098/ПР)*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олексію Олександровичу на вул. Олени Теліги у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38680**, (ПР-20666), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2087/ПР)*.
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гольцю Миколі Дмитровичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38718**, (ПР-20669), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2088/ПР)*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гордузу Олексію Олександровичу на просп. Петра Григоренка за перехрестям з вул. Здолбунівською у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38716**, (ПР-20670), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2089/ПР)*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Кулинич Валентині Василівні на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38489**, (ПР-20639),*

	доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2066/ПР)
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кудревичу Сергію Михайловичу у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(справа **К-38783**, (ПР-20611), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2067/ПР)*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександру Олександровичу поблизу пров. Крайнього у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38815**, (ПР-20615), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2068/ПР)*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бужину Костянтину Івановичу поблизу вул. Пирнівської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38824**, (ПР-20616), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2069/ПР)*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Бєлокуровій Ганні Анатоліївні на бул. Лесі Українки, 12 у Печерському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування гаража» *(справа **К-38511**, (ПР-20632), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2082/ПР)*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Ступак Ірині Анатоліївні поруч з вул. Новопольовою, 45 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування одноповерхового жилого будинку» *(справа **К-38555**, (ПР-20525), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1933/ПР)*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вовку Андрію Володимировичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34854**, (ПР-20526), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1934/ПР)*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Полозову Вячеславу Юрійовичу вул. Робітничій, 2 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва,

	експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» *(справа **К-38517**, (ПР-20520), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1935/ПР)*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Андрію Миколайовичу в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-38612**, (ПР-20522), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1936/ПР)*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тимощуку Олегу Леонідовичу в урочищі «Калиновиця», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-38624**, (ПР-20521), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1937/ПР)*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Голубковій Тетяні Андріївні на вул. Гоголя, 2-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-35095**, (ПР-20524), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1938/ПР)*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу поблизу вул. Лисогірський узвіз, 29а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38677**, (ПР-20523), доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 23.05.2019 № 08/231-1939/ПР)*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Дівіченко Анастасії Володимирівні на вул. Фрометівській, 22 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» *(справа **К-38400**, (ПР-20353), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1723/ПР)*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу на вул. Вітавській, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38326**, (ПР-20328), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1711/ПР)*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

	ділянки громадянці Кузнецовій Ніні Євгеніївні у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34122**, (ПР-20355), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1708/ПР)*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-32353**, (ПР-20334), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1705/ПР)*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Данилевській Ірині Борисівні навпроти вул. Садової, 1а, смт. Козин у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-35976**, (ПР-20383), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.05.2019 № 08/231-1776/ПР)*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Андреєву Вадиму Володимировичу у 3-му пров. Крилова, 6 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38436**, (ПР-20363), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1706/ПР)*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Корсуну Олександру Федоровичу на вул. Березневій, 54 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування гаража» *(справа **К-34061**, (ПР-20365), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1728/ПР)*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Пеньковському Владиславу Ярославовичу на вул. Стара поляна, 69 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38457**, (ПР-20360), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1726/ПР)*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кузнецовій Наталії Олександрівні у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34123**, (ПР-20358), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1725/ПР)*

60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миронюк Юлії Павлівні за адресою: с. Троєщина, Деснянський район м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-38446**, (ПР-20487), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1869/ПР)*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38483**, (ПР-20465), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 № 08/231-1845/ПР)*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Кулинич Валентині Василівні на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38488**, (ПР-20439), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1804/ПР)*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Козаковій Оксані Миколаївні на вул. Левадній, 26 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38473**, (ПР-20441), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1805/ПР)*.
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва - для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38485**, (ПР-20440), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1806/ПР)*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Даргель Валентині Олександрівні на вул. Борисоглібській, 15а у Подільському районі м. Києва для обслуговування нежилого будинку» *(справа **К-38501**, (ПР-20442), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1807/ПР)*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Продайко Тетяні Віталіївні на вул. Ростовській, 10а у Подільському районі м. Києва для проходу та проїзду до жилого будинку» *(справа **К-38450**, (ПР-20443), доручення заступника*

	міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1808/ПР)
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коваленку Олегу Анатолійовичу на вул. Пирогівській шлях, 109 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38546**, (ПР-20445), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1810/ПР)*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Іваницькому Зеновію Степановичу на вул. Комунальній, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38505**, (ПР-20458), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1811/ПР)*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гришку Вячеславу Володимировичу на вул. Садовій, 54 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» *(справа **К-38492**, (ПР-20457), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1812/ПР)*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на вул. Весняній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38487**, (ПР-20454), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1813/ПР)*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки одноосібному товариству з обмеженою відповідальністю «Кошеріта Сіті Груп» на вул. Прирічній, 8 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ресторанного комплексу та офісних приміщень» *(справа **К-36490**, (ПР-20446), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1814/ПР)*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Науменко Наталії Олександрівні на вул. Левадній, 26 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38474**, (ПР-20452), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1815/ПР)*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Струцькому Сергію Володимировичу на

	вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для індивідуального садівництва» *(справа **К-38444**, (ПР-20455), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1817/ПР)*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Сухоплісці Юлії Сергіївні в мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-35726**, (ПР-20456), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1818/ПР)*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу на перетині вул. Бродівської та вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38453**, (ПР-20337), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1722/ПР)*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якуніній Ніні Василівні на вул. Вадима Модзалевського, 8 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-34166**, (ПР-20357), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1721/ПР)*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Лисенку Юрію Валентиновичу на вул. Левадній, 33-б у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38536**, (ПР-20350), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1719/ПР)*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Остапюку Андрію Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(справа **К-38484**, (ПР-20361), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1718/ПР)*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Вадову Івану Анатолійовичу на вул. Козацькій, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» *(справа **К-38384**, (ПР-20367), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1716/ПР)*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність

	земельної ділянки громадянину Нероді Григорію Івановичу на вул. Корінній, 7-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38437**, (ПР-20371), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1715/ПР)*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу на вул. Академіка Кащенка, 118 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38438**, (ПР-20374), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1714/ПР)*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Рекун Сніжанні Дмитрівні на вул.208-мій Садовій, діл. 17 у Дніпровському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(справа **К-38301**, (ПР-20307), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1713/ПР)*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОМЕРСЕТ» на вул. Зодчих, 23 у Святошинському районі міста Києва для будівництва житлового комплексу з закладами соціально-побутового обслуговування та паркінгами» *(справа **К-37841**, (ПР-20311), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.05.2019 № 08/231-1781/ПР)*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОМЕРСЕТ» на вул. Зодчих, 23 у Святошинському районі міста Києва для будівництва житлового комплексу з закладами соціально-побутового обслуговування та паркінгами» *(справа **К-37839**, (ПР-20318), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.05.2019 № 08/231-1777/ПР)*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ляшкевич Інні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 424 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **380111550**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3673/ПР)*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Виноградовій Анастасії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 409 у Голосіївському

	районі міста Києва» *(справа **340147278**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3674/ПР)*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ватажко Марині Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 435 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **723904014**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3675/ПР)*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дубовій Яні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-и у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **620280151**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3676/ПР)*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-Є у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **502601060**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3677/ПР)*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Сержа Лифаря, 20 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **759944013**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3687/ПР)*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сафроновій Олені Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 419 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **581001884**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3683/ПР)*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Киричку Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 411 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **489017649**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3685/ПР)*

93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тонковид Жанні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на хуторі Редьки, поблизу вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **464010216**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3686/ПР)*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Васюник Вікторії Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любарській у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **737907011**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3742/ПР)*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гребенику Юрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любарській у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **531901105**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3740/ПР)*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гвоздєву Андрію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва на вул. Левадній, 68 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **435010744**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3121/ПР)*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Базік Анні Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 414 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **500501367**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3140/ПР)*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Блажчуку Валерію Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісової у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **668090134**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3141/ПР)*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Маличенко Тетяні Павлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 394 у Голосіївському районі

	міста Києва» *(справа **479016360**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3122/ПР)*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Фоміних Сергію Амосовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд поруч з пров. Сосновим у Деснянському районі міста Києва» *(справа **330179078**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3123/ПР)*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 89 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350172906**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3124/ПР)*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гончаруку Олександру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 55 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201184741**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3125/ПР)*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гусак Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бобринецькій у Деснянському районі міста Києва» *(справа **479015309**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3094/ПР)*
104.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Голіченку Василю Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **494010233**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3095/ПР)*
105.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мельнику Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 52 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **589301979**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3096/ПР)*
106.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Паламарчуку Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 56 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **576301025**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3097/ПР)*
107.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Артеменку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 20 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360109871**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3098/ПР)*
108.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Іскренко Ірині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під садівництво на вул. Хортицькій, 14 (навпроти) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **390110242**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3129/ПР)*
109.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Таміловій Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа **330117599**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3130/ПР)*
110.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу с/т «Лісова поляна» (вул. Лінія 1) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **370180212**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3131/ПР)*
111.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коваленку Василю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 11 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **663790177**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3199/ПР)*
112.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Хрустіцькій Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 382 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **681660114**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3198/ПР)*
113.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вовку Дмитру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення

	проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 391 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **744692010**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3197/ПР)*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кулинич Валентині Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **350136547**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3196/ПР)*
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лішавському Володимиру Гавриловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350171909**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3195/ПР)*
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Долотію Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 40 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **517201409**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3194/ПР)*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кулаковському Олександру Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Дружньому в Дарницькому районі міста Києва» *(справа **769121012**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3191/ПР)*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Федоренко Наталії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 361 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **792232019**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3190/ПР)*
119.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бурзаку Максиму Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 38 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **310186867**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3189/ПР)*

120.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Батищевій Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа **692040149**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3188/ПР)*
121.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смоглюку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаража вздовж пров. Стара Поляна та вул. Стара Поляна, 55 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **666510142**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3187/ПР)*
122.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Соболєвій Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201905387**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3186/ПР)*
123.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шиятому Миколі Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201769409**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3185/ПР)*
124.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Селебинці Івану Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення–проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 371 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201263338**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3184/ПР)*
125.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грабарчуку Дмитру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Заозерному, 24 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **310141883**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3143/ПР)*
126.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гаращуку Василю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

	будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 20 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **684010180**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3173/ПР)*
127.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шкваруну Руслану Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова Поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201062034**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3177/ПР)*
128.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лазарчуку Віктору Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Григорія Вірьовки, 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201019773**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3176/ПР)*
129.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сущу Петру Антоновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській у Святошинському районі міста Києва» *(справа **571301443**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3172/ПР)*
130.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Чернявському Роману Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201558536**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3126/ПР)*
131.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Чернявському Роману Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201558536**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3126/ПР)*
132.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Одягайлу Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 35 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **419012970**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3231/ПР)*

133.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Будніку Анатолію Костянтиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 392 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320137476**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3230/ПР)*
134.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жовті Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 34 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **612830106**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3229/ПР)*
135.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шоломку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 15 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **650390149**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3228/ПР)*
136.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудому Івану Тарасовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 30 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201843884**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3227/ПР)*
137.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нікітіну Віктору Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370120405**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3225/ПР)*
138.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» (Водогін) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **786237015**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3224/ПР)*
139.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Саєнку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

	будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 74 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390195634**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3223/ПР)*
140.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Боровику Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 12 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **679010147**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3222/ПР)*
141.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вовку Валерію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380147939**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3221/ПР)*
142.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дидюку Андрію Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 66 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390137977**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3220/ПР)*
143.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бойшенку Дмитру Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній в Оболонському районі міста Києва» *(справа **708952012**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3219/ПР)*
144.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Антонову Євгенію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 64 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201214406**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3218/ПР)*
145.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нагорнюку Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 41 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390115811**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3217/ПР)*
146.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебеді Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення

	проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 377 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201544290**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3215/ПР)*
147.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Железовій Вікторії Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 364 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **695230165**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3214/ПР)*
148.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безуглому Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 58 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **599201596**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3213/ПР)*
149.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Березі Інні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 423 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **629540148**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3212/ПР)*
150.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вітечек Наталії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 385 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201400539**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3211/ПР)*
151.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Терещенко Олені Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. № 393 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **608290194**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3210/ПР)*
152.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стариченку Ярославу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **462016368**,*

	доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3209/ПР)
153.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смоглюку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для зведення підпірної стіни між вул. Стара Поляна, 61 та вул. Соляною у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **646730137**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3208/ПР)*
154.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Блажчук Олені Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **453013901**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3207/ПР)*
155.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Таргоній Яні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 452 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **448017395**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3206/ПР)*
156.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевченко Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 416 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201516501**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3205/ПР)*
157.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Березі Артему Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного, діл. 422 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **691840100**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3204/ПР)*
158.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іванову Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва» *(справа **462012422**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3203/ПР)*
159.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павлику Павлу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа **459011509**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3202/ПР)*
160.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Алісову Олексію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа **330183227**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3201/ПР)*
161.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Місюрі Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» *(справа **478015988**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 № 08/231-3200/ПР)*
162.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ничику Валентину Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на хуторі Редьки, поблизу вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **350146168**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2697/ПР)*
163.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу просп. Науки, 151 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **582601706**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2704/ПР)*
164.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Римару Анатолію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. 191-шій Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **693830197**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 № 08/231-2765/ПР)*
165.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Паламарчук Валентині Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Малокитаївській, 42 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **637110167**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 № 08/231-2762/ПР)*

166.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ухань Ользі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 34-в у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **570401370**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2738/ПР)*
167.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Римару Анатолію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. 136-тій Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **498012569**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2746/ПР)*
168.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ямовій Тетяні Федорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Пирнівській, 13, 13-а (поблизу вул. Єдності та вул. Деснянської) у Деснянському районі міста Києва» *(справа **601030123**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 № 08/231-2766/ПР)*
169.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Саранову Георгію Єфремовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Мічуріна у Печерському районі міста Києва» *(справа **340173844**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2694/ПР)*
170.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій у Святошинському районі міста Києва» *(справа **524601532**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2706/ПР)*
171.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Блажчук Олені Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на хуторі Редьки, поруч з вул. Центральною в Оболонському районі міста Києва» *(справа **780584015**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2708/ПР)*
172.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кудревичу Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Корінній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **789783017**,*

	доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2709/ПР)
173.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні громадянину Гордузу Олександру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олени Теліги, перед буд. 61а у Подільському районі м. Києва» *(справа **671440122**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2685/ПР)*
174.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Рахманінова у Святошинському районі міста Києва» *(справа **340187464**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2668/ПР)*
175.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мальовничій у Святошинському районі міста Києва» *(справа **486015212**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2670/ПР)*
176.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шиндіну Володимиру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201904512**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2671/ПР)*
177.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Лелеці Ірині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **567001160**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2673/ПР)*
178.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Цапко Марії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Остапа Вишні у Печерському районі міста Києва» *(справа **360179473**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2680/ПР)*
179.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смоглюку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Стара Поляна, 61 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **766259017**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2650/ПР)*
180.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пікалюк Наталії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Єдності у Деснянському районі міста Києва» *(справа **729497016**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2647/ПР)*
181.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Матвієнко Марії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Північній, 73 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **380156633**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2651/ПР)*
182.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ткаченко Марії Григорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фестивальній, 35-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **566101436**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2674/ПР)*
183.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Наумовича у Святошинському районі міста Києва» *(справа **330107999**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2675/ПР)*
184.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Проценку Павлу Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Осінньому в Святошинському районі міста Києва» *(справа **416017857**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2676/ПР)*
185.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтуну Ярославу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 26 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **624800136**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2819/ПР)*
186.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жуковському Євгену Олександровичу у наданні дозволу на

	розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Купріна, 1г у Святошинському районі міста Києва» *(справа **698790153**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2822/ПР)*
187.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Козубенку Ярославу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 16 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340102369**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2824/ПР)*
188.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Онищенку Сергію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 32 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201234724**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2825/ПР)*
189.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Месенку Олександру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 2 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **528201094**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2826/ПР)*
190.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гріщину Ігорю Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 28 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **583801327**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2827/ПР)*
191.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грибенку Роману Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320121859**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2816/ПР)*
192.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Жуковській Оксані Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Купріна, 1в у Святошинському районі міста Києва» *(справа **464011112**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2817/ПР)*

193.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Собкову Олегу Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального житлового будинку на вул. Павла Вірського,72 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201929705**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2846/ПР)*
194.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лопатюку Денису Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуальної котеджної забудови на вул. Павла Вірського, 26 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360143958**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2845/ПР)*
195.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Максимовському Руслану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **542301893**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2844/ПР)*
196.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Уласенко Аліні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **310176546**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2843/ПР)*
197.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Майданюк Оксані Станіславівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Кучмин Яр у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **456015566**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2842/ПР)*
198.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бєлкіну Михайлу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федори Пушиної, біля будинку 33Б та навпроти будинку 38 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201354133**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2841/ПР)*
199.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остальцеву Леоніду Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку і споруд на

	вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **380157058**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2831/ПР)*
200.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Євтушенку Віталію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва на вул. Олександра Білаша, 18 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201091000**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 № 08/231-2849/ПР)*
201.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ПІВДЕНТЕПЛО ЕНЕРГОМОНТАЖ» У САДІВНИЦЬКОМУ МАСИВІ «Воскресенський» у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» *(справа **201131659**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2681/ПР)*
202.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти між вул. Мостовою, вул. Шевченка, вул. Толстого у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **448011694**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2707/ПР)*
203.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти та початкової школи у 2-му мікрорайоні Позняки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **587401189**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2788/ПР)*
204.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гаврильцю Роману Володимировичу поблизу вул. Лисогірський узвіз, 29а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38681**, (ПР-20623), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2048/ПР)*
205.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олександру Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за буд.73, зупинка Крутогірна) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку,

	господарських будівель та споруд» *(справа **К-38666**, (ПР-20622), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2050/ПР)*
206.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олександру Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за поворотом на Кайсарова перед АЗС ВОГ) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд» *(справа **К-38667**, (ПР-20620), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2051/ПР)*
207.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу поряд з просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» *(справа **К-38851**, (ПР-20624), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2037/ПР)*
208.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу на вул. Бродівській, 145-к у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38748**, (ПР-20638), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2062/ПР)*
209.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Мурзі Ларисі Іванівні на вул. Маршала Бюрюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38826**, (ПР-20642), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2070/ПР)*
210.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Блажчук Олені Валеріївні на хуторі Редьки в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38901**, (ПР-20674), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2075/ПР)*
211.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Морозу Дмитру Вікторовичу на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва для облаштування зони відпочинку» *(справа **К-38942**, (ПР-20715), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 № 08/231-2124/ПР)*

212.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТУРІОН ЛТД» на просп. Науки, 26в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі» *(справа **К-38335**, (ПР-20726), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 № 08/231-2143/ПР)*
213.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Марущенко Анжеліці Юріївні поблизу вул. Бродівської та вул. Лазурної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38701**, (ПР-20619), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2019 № 08/231-2122/ПР)*
214.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколаївні поблизу пров. Крайнього у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38823**, (ПР-20675), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2074/ПР)*
215.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Матковській Наталії Олексіївні на хуторі Редьки в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38898**, (ПР-20667), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2086/ПР)*
216.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Фоменку Ігорю Івановичу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38838**, (ПР-20672), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2085/ПР)*
217.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Кудревич Тетяні Євгенівні на вул. Барикадній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку» *(справа **К-38771**, (ПР-20664), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2090/ПР)*
218.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Матвіїшину Михайлу Ростиславовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і

	обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-38715**, (ПР-20683), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2091/ПР)*
219.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Васєчкіну Павлу Євгенійовичу на вул. Бродівській, 145-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(справа **К-38753**, (ПР-20607), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 № 08/231-2092/ПР)*
220.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Косяк Юлії Ігорівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-19660, справа К-37408, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-949/ПР*)
221.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ярмолі Анні Олексіївні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19663, справа **К-37384,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-948/ПР)*
222.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Ігорю Володимировичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19661, справа **К-37263,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-947/ПР).*
223.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Неслуженко Євгенії Олександрівні в урочищі «Калиновиця», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-19665, справа **К-37987,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-946/ПР)*
224.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Іванів Оксані Василівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19658, справа **К-37347,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-945/ПР)*

225.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скалевій Юлії Іванівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19711, справа **К-37244,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-962/ПР)*
226.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабіч Юлії Валеріївні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19712, справа **К-37252,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-961/ПР)*
227.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фоміній Ользі Григорівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19714, справа **К-37423,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-960/ПР)*
228.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Козловій Ользі Ігорівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19646, справа **К-37358,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-959/ПР)*
229.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іванову Руслану Олеговичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19752, справа **К-37385,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-989/ПР)*
230.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дроботун Раїсі Миколаївні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19753, справа **К-37479,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-988/ПР)*
231.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бакай Вікторії Володимирівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

	*(ПР-19688, справа **К-37259,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1012/ПР)*
232.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Нескороді Вірі Миколаївні у пров. Рилєєва, 13а у Подільському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» *(ПР-19905, справа **К-33528,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1218/ПР).*
233.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Присяжнюку Василю Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 291 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-19922, справа **К-37380,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1224/ПР)*
234.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Смоляренко Світлані Григорівні в урочищі «Толока», поблизу вул. Радосинської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19930, справа **К-37953,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1232/ПР)*
235.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ващенку Станіславу Андрійовичу в урочищі «Толока» у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19929, справа **К-37735,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1231/ПР)*
236.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цимбаліст Людмилі Михайлівні в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-19927, справа **К-37955,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1229/ПР)*
237.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Запатович Надії Олексіївні в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-19928, справа **К-37949,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1230/ПР)*

238.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Литвиненко Тетяні Броніславівні в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-19926, справа **К-37952,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1228/ПР)*
239.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевчук Наталії Михайлівні на перетині вул. Єдності та вул. Рожнянської у Деснянському районі м. Києва для ведення садівництва» *(ПР-19924, справа **К-38213,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1226/ПР)*
240.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Сюху Геннадію Яковичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 166 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-19923, справа **К-37326,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1225/ПР)*
241.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лясковичу Ігорю Володимировичу в урочищі «Городище», вул. Надії у Деснянському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(ПР-19910, справа **К-37959,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1214/ПР)*
242.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ковтун Аллі Анатоліївні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19755, справа **К-37361,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1031/ПР)*
243.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ямовій Тетяні Федорівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19717, справа **К-37262,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1032/ПР)*
244.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Косяку Владиславу Петровичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

	*(ПР-19719, справа **К-37273,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1033/ПР)*
245.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвієнку Григорію Петровичу на вул. Купріна, 21 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-19786, справа **К-37160,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1068/ПР)*
246.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Олені Володимирівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19721, справа **К-37354,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1034/ПР)*
247.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Негоді Олександру Валерійовичу в урочищі «Доманя», у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19720, справа **К-37856,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1035/ПР)*
248.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тарапатій Людмилі Володимирівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19728, справа **К-37359,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1037/ПР)*
249.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кобцю Сергію Миколайовичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19722, справа **К-37473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1038/ПР)*
250.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дроботун Олені Василівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19718, справа **К-37382,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1136/ПР)*

251.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Османовій Ользі Михайлівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19645, справа **К-37349,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1021/ПР)*
252.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» *(справа **380130206,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 № 08/231-2682/ПР)*
253.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» *(справа **519601378,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2662/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Зареєстрований
22.10.2024

А. 151.

ПРОТОКОЛ № 39/237

засідання робочої групи створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024, з розгляду скарги фізичної особи підприємця Володимира Бараненка (вх. № 08/Б-2419к від 10.09.2024) на дії Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської рад (Київської міської державної адміністрації) під час розірвання договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на просп. Свободи, 22 та просп. Свободи, 26-А.

від 16.09.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 517.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.
Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Микола КОНОПЕЛЬКО	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВІДСУТНІ:
Георгій ЗАНТАРАЯ – -

Присутні та запрошені:-

Світлана ЛИПІВСЬКА	-	заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою;
Дмитро КАЛЬКО	-	адвокат, представник ФОП Бараненко.

СЛУХАЛИ:

Миколу КОНОПЕЛЬКА, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ, Світлана ЛИПІВСЬКА, Дмитро КАЛЬКО.

Зі скарги вбачається, що між ФОП Володимиром Бараненко та ФОП Кравченко О. В. 01.04.2020 укладено договір купівлі-продажу рухомого майна (57 тимчасових споруд) на просп. Свободи, 22 та 26-А.

21.07.2020 між ФОП Володимиром Бондаренко та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.07.2020 укладено договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою строк дії яких завершуються у грудні 2024.

В подальшому у зазначених договорах пайової участі Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було здійснено заміну сторони у договорі на гр. Кравченко Т.В.

Депутат Київської міської ради Микола Конопелько запитав у заступника директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Світлани Липівської про підстави заміни сторони зазначених вище договорів пайової участі з ФОП Бараненка В. Ю. на ФОП Т. Кравченко та внесення відповідних відомостей до офіційного чат-боту Київської міської ради https://t.me/Tskyivcity_bot.

Світлана Липівська пояснила, що до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернулася дружина померлого громадянина Кравченка О. П. та надала рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.09.2022 у справі № 758/8953/20, яким визнано недійсним договір купівлі-продажу рухомого майна від 01.04.2020 року, укладений між фізичною особою-підприємцем Кравченко О. П. та фізичною особою-підприємцем Бараненком В. Ю., та витребувано із володіння фізичної особи-підприємця Бараненка В. Ю. споруди (конструкції, павільйони, кіоски), що розташовані які належали фізичній особі-підприємцю Кравченку В. В.

На запитання присутніх на засіданні чи вступило це рішення суду в законну силу Світлана Липівська відповіла що рішення суду набрало законної сили, оскільки постановою Київського апеляційного суду від 12.03.2024 залишено без змін рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.09.2022 у справі № 758/8953/20.

Також Світлана Липівська надала присутнім на засіданні копію рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.09.2022 у справі № 758/8953/20 (в якому було зазначено, що станом на 04.11.2022 рішення суду не набрало законної сили), ухвалу про виправлення описки у цьому рішенні, та зазначила що постанову Київського апеляційного суду від 12.03.2024 на засідання робочої групи не взяла.

Микола Конопелько зазначив, що у скарзі ФОП Бараненка В. Ю. зазначено, що станом на 09.09.2024 відсутні рішення суду, що набрали законної сили про розірвання зазначених вище договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

Світлана Липівська відповіла, що в Департаменті містобудування та архітектури відсутні судові рішення, якими скасовано рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.09.2022 у справі № 758/8953/20 та постанову Київського апеляційного суду від 12.03.2024, а отже і підстави для подовження ФОП Бараненку В.Ю. договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою відсутні.

На запитання Миколи Конопелька про розгляд справи у справі № 758/8953/20 у Верховному суді та прийняте ним рішення, Світлана Липівська відповіла, що про рішення Верховного суду їй невідомо.

Микола Конопелько та адвокат ФОП Бараненка В. Ю. Дмитро Калько зазначили, що на сьогодні також не існує судового рішення, яким остаточно встановлено власника рухомого майна на 57 тимчасових споруд на просп. Свободи, 22 та 26-А та рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.09.2022 у справі № 758/8953/20 не набрало законної сили, а отже і підстави для розірвання договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою укладених між Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ФОП Бараненко В. Ю. відсутні.

Микола Конопелько запитав у Святлани Липівської чи завершена на сьогодні процедура по заміні сторони у договорах щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою укладених між ФОП Бараненком В. Ю. та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Світлана Липівська відповіла, що договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою укладені між Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ФОП Бараненко В. Ю. не розірвано, разом з цим Департамент містобудування та архітектури направив до спадкоємців ФОП Кравченко О. П. проєкти договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для сплати пайової участі, оскільки чотири спадкоємці ФОП Кравченка О. П. звернулися до Департаменту містобудування та архітектури із нотаріальним розподілом тимчасових споруд на просп. Свободи, 22 та 26-А

ФОП Бараненко В. Ю. сплатив пайову участь за четвертий квартал, і після укладення Департаментом містобудування та архітектури відповідних договорів із спадкоємцями ФОП Кравченка О. П., ФОП Бараненко В. Ю. будуть повернені кошти сплачені за пайову участь.

Дмитро Калько поінформував присутніх про те, що згідно відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за підписом заступника директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Світлани Липівської № 055-3718 від 16.04.2024

переоформлення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та інформаційних талонів не впливає на існуюче право власності на такі конструкції та не змінює його, а отже не являється «відчуженням» в розумінні вимог чинного законодавства.

Крім того, тимчасові споруди не увійшли до загальної маси спадкового майна після смерті Кравченка О. В., і на сьогоднішній день триває судовий спір із цього питання.

Відповідно до умов 57 договорів пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за період з 1 червня 2024 до 31 серпня Бараненком В. Ю. було сплачено загальну суму пайових внесків в розмірі 45 004 грн 31 коп. Аналогічну суму було сплачено за період з 1 вересня 2024 року до 30 листопада 2024 року.

Крім того, відповідно до п. 7.2 зазначених вище договорів їх чинність припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках встановлених договором або законом;

4) в інших випадках передбачених законодавством України;

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

Присутні на засіданні зауважили, що дії посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо переоформлення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на просп. Свободи, 22 та 26-А на спадкоємців Кравченка О. В. є неправомірними, оскільки судове рішення не набрало законної сили та остаточного рішення у справі № 758/8953/20 на сьогодні немає і Департамент містобудування та архітектури повинен дочекатися остаточних рішень у зазначених вище судових спорах.

Крім того, ухвалою Подільського районного суду м. Києва від 31.07.2020 у справі № 758/8577/20 та ухвалою Подільського районного суду міста Києва від 25.02.2021 у справі № 758/2266/21 накладено арешт на тимчасові споруди (конструкції, павільйони, кіоски) у кількості 57 штук, що розташовані на просп. Свободи, 22 та 26-А у Подільському районі м. Києва, що на праві власності належать ФОП Бараненку В. Ю.

Отже підстав для переоформлення на інших осіб та не подовження ФОП Бараненку В. Ю. договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою немає, а тому вбачається перевищення повноважень посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) утриматися від будь яких дій щодо договорів пайової участі укладеними між ФОП Бараненко В. Ю. та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) до остаточного рішення у зазначених вище судових справах.

2. Направити скаргу фізичної особи ФОП Бараненка В. Ю. (вх. № 08/Б-2419к від 10.09.2024) до комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та до Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу (Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для перевірки дій посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Микола КОНОПЕЛЬКО

члени робочої групи Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Зареєстрований
04.11.2024

А. 15.2.

ПРОТОКОЛ № 431238

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» *(справа № **510947639,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3721/ПР).*

10.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1021.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Георгій ЯСИНСЬКИЙ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВІДСУТНІ: – -
Володимир КРАВЕЦЬ

Присутні та запрошені:-

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Денис КИРИЛЮК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослав ГОСПОДАРЕНКО	-	представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ірина СИДОРЕНКО	-	представник ТОВ «НАБІТЕК-КИЇВ»;

Олег КИСІЛЬ - директор ТОВ «НАБІТЕК-КИЇВ.

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Валентина ПЕЛИХ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Денис КИРИЛЮК, Ірина СИДОРЕНКО, Олег КИСІЛЬ.

З пояснювальної записки вбачається, що на земельній ділянці розташований майновий комплекс - складські приміщення загальною площею 6 935,2 кв.м, який перебуває у власності ТОВ «НАБІТЕК-КИЇВ» на підставі договорів купівлі-продажу від 29.11.2019, 05.08.2020 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2021). На підставі рішення Київради від 30.11.2000 №92/1069 земельна ділянка передана в оренду на 25 років Спільному українсько-німецькому ЗАТ з іноземними інвестиціями «Реемстма-Київ тютюнова фабрика» (нині – ПрАТ «Імперіал Тобакко Продакшн Україна») для обслуговування та експлуатації складських будівель. Термін оренди до 30.07.2027. Проєктом рішення пропонується внести зміни до договору оренди в частині заміни орендаря на ТОВ «НАБІТЕК-КИЇВ» у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно. Відповідно до Генплану м. Києва – частково промислові території, частково територія вулиць і доріг. Детальний план території відсутній.

Станом на 01.07.2021 податковий борг був відсутній. Код виду цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Надходження до бюджету складатимуть 301 850,93 грн (4%) від нормативно-грошової оцінки.

Зі слів директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентини Пелих мінімальний розмір річної орендної плати для даного виду цільового призначення, який визначено рішенням Київради про бюджет міста Києва на 2024 рік, а проєктом рішення передбачено 4% як і у попереднього користувача.

Зі слів директора ТОВ «НАБІТЕК-КИЇВ» Олега Кисіля та представника товариства Ірини Сидоренко земельна ділянка використовується як складські приміщення для зберігання меблів. Заборгованість з плати за землю у товариства відсутня.

Поряд земельної ділянки знаходиться приміщення пенітенціарної служби а залізнична транзитна станція Святошин.

Також обговорювалось питання наявності або розташування поруч земельної ділянки захисних споруд цивільного захисту (укриття), а також наявності на земельній ділянці водопровідних та теплових мереж.

За результатами обговорення члени робочої групи;

ВИРІШИЛИ:

1. Провести виїзне засідання робочої групи 14.10.2024 об 11:00, із залученням представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Звернутися до Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» з проханням надати робочій групі інформацію про наявність плану перспективного розвитку в межах території до якої входить земельна ділянка на вул. Святошинській, 25 у Святошинському районі м. Києва, та у разі наявності надати проєктні пропозиції та експлікації.
3. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) з проханням надати робочій групі інформацію про наявність комунікацій в межах території земельної ділянки на вул. Святошинській, 25 у Святошинському районі м. Києва.
4. Звернутися до Головного управління ДСНС України у місті Києві, Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради) з проханням надати інформацію щодо розташованих найближчих захисних споруд цивільного захисту (укриттів) у мікрорайоні навколо земельної ділянки на вул. Святошинській, 25 у Святошинському районі м. Києва.
5. **ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» -2 , «проти» - 0, «утрималось» -0 , «не голосували» 0

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

члени робочої групи Георгій ЯСИНСЬКИЙ

А. 15. 3.

зареєстровано
04.11.2024.

ПРОТОКОЛ № 741239

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Жмеринській, 26 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **555444135**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-533/ПР).*

10.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1021.

Склад робочої групи: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Георгій ЯСИНСЬКИЙ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Наталія ПАСТУХОВА	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:-

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Денис КИРИЛЮК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослав ГОСПОДАРЕНКО	-	представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Геннадій КРИВОШЕЯ	-	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Тетяна СМІЯН	-	представник ТОВ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ».

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Валентина ПЕЛИХ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Денис КИРИЛЮК, Тетяна СМІЯН.

З пояснювальної записки вбачається, що на земельній ділянці розташований майновий комплекс (адміністративні та виробничі будівлі, склади, котельня) загальною площею 12 830 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів (на аукціоні) від 30.12.2021 . Будівлі частково розташовані на суміжних земельних ділянках (8000000000:75:225:0004, 8000000000:75:225:0019), які до 2028 року перебувають в оренді заявника. На підставі рішення Київради від 30.01.2003 № 247/407 земельна ділянка передавалась в оренду на 5 років ЗАТ «АТП 13060» (колишній власник майна) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд. Рішенням Київради від 24.05.2012 № 640/7977 поновлювався договір оренди на 5 років з 07.08.2008, проте додаткова угода не укладалась. Відповідно до Генплану м. Києва – частково комунально-складська територія та частково територія вулиць і доріг. Детальний план території відсутній. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній

Код виду цільового призначення 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Надходження до бюджету складатимуть 300 675,03 грн (3%).

Пунктом 2.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики стягнути безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі ст.1212, 1214 Цивільного кодексу України з моменту набуття права власності на нерухоме майно до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зі слів представника ТОВ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» Тетяни Сміян, земельна ділянка використовується за цільовим призначенням для ремонту автотранспорту. На ділянці знаходяться цехи та будівлі.

Також, Тетяна Сміян зазначила, що товариство погоджується сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі ст.1212, 1214 Цивільного кодексу України починаючи з 2021 року.

На запитання членів робочої групи щодо можливості підняття орендної плати та викупу земельних ділянок, Тетяна Сміян зазначила, що на ці питання не готова надати відповідь.

Також присутні на засіданні запропонували ТОВ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» зробити об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:75:225:0020, 8000000000:75:225:0004, 800000000:75:225:0019.

Також обговорювалось питання наявності або розташування поруч земельної ділянки захисних споруд цивільного захисту (укриття), а також наявності на земельній ділянці водопровідних та теплових мереж.

За результатами обговорення члени робочої групи;

ВИРІШИЛИ:

1. Провести виїзне засідання робочої групи 14.10.2024 об 11:00, із залученням представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради 9Київської міської державної адміністрації).
2. ТОВ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» надати робочій групі інформацію щодо виникнення прав товариства на користування земельними ділянками, щодо господарської діяльності товариства та інших осіб, які проводять господарську діяльність на території, яка перебуває в оренді ТОВ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» та інформацію про орендну плату за користування земельними ділянками з кадастровими номерами 800000000:75:225:0020, 8000000000:75:225:0004, 800000000:75:225:0019.
3. ТОВ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» розглянути пропозиції робочої групи про об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:75:225:0020, 8000000000:75:225:0004, 800000000:75:225:0019, та щодо їх подальшого викупу, та надати робочій групі відповідну інформацію щодо розгляду цих пропозицій.
4. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до Головного управління ДПС у м. Києві з проханням надати робочій групі інформацію про плату за земельні ділянки з кадастровими номерами 800000000:75:225:0020, 8000000000:75:225:0004, 800000000:75:225:0019, а

також інформацію про плату за земельні ділянки від попереднього власника майна розташованого на них, а саме, ЗАТ «АТП 13060» та наявність або відсутність податкового боргу.

5. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з прохання надати інформацію щодо розміру орендної плати по земельних ділянках з кадастровими номерами 800000000:75:225:0020, 8000000000:75:225:0004, 800000000:75:225:0019 та можливість збільшення розміру орендної плати за них.

6. Звернутися до Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» з проханням надати робочій групі інформацію про наявність плану перспективного розвитку в межах території до якої входить земельна ділянка на вул. Жмеринській, 26 у Святошинському районі м. Києва, та у разі наявності надати проєктні пропозиції та експлікації.

7. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) з проханням надати робочій групі інформацію про наявність комунікацій в межах території земельної ділянки на вул. Жмеринській, 26 у Святошинському районі м. Києва.

8. Звернутися до Головного управління ДСНС України у місті Києві, Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради) з проханням надати інформацію щодо розташованих найближчих захисних споруд цивільного захисту (укриттів) у мікрорайоні навколо земельної ділянки на вул. Жмеринській, 26 у Святошинському районі м. Києва.

9. **ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 , «проти» - 0, «утрималось» -0 , «не голосували» 0

Рішення прийнято.

Голова робочої групи — Віктор ГРУШКО

члени робочої групи — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Наталія ПАСТУХОВА

П. 15.4.

Зареєстрований 08.11.2024

ПРОТОКОЛ № 451240

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

від 24.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1021.

Склад робочої групи: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Микола КОНОПЕЛЬКО - голова робочої групи;

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ - члени робочої групи:

Віктор ГРУШКО

Катерина КИРИЧЕНКО

Юрій СУЛИГА – -

Відсутні:

Георгій ЗАНТАРАЯ

Євген КУЗЬМЕНКО

Володимир КРАВЕЦЬ

Олена ОВРАМЕНКО

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ	- директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Денис КИРИЛЮК	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Максим ЛОЗА	- представники ГУ ДПС у м. Києві;
Євген СЛЕСАРЕНКО	- секретар Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Юрій МАЗУР	- представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:
Євгеній ЧУБЕНКО	- представник Шевченківської районної в місті Києві державної адмінністрації;
Олександр ВАЩЕНКО Наталія КАЛЮЖНА	- представники ТОВ «РОЛАН»;
Петро НОСЕНКО	- представник ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК»;
Дмитро ЗІНОВІЄВ Тетяна ЖУК	- представники ТОВ «НВФ «ІРКОМ ЕКТ»;
Андрій ЦВІЛІХОВСЬКИЙ	- представник ТОВ «ІНВІКТАС»;
Марина САМОЙЛЕНКО Марина СИМИЧ	- представники ПП «Паркер Плюс»;
Юрій КАТЕРЮКІН	- представник ТОВ «АТБ-Торгстрой»;
Петро ЮЩЕНКО	- представник ТОВ «ТИТАН ІНВЕСТ».

СЛУХАЛИ:

Миколу КОНОПЕЛЬКА, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ, Катерина КИРИЧЕНКО, Віктор ГРУШКО, ОЛЕНА ОВРАМЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Максим ЛОЗА, Олександр ВАЩЕНКО, Петро НОСЕНКО, Тетяна ЖУК, Дмитро ЗІНОВІЄВ, Олександр ВАЩЕНКО, Андрій ЦВІЛІХОВСЬКИЙ, Марина САМОЙЛЕНКО, Марина СИМИЧ, Юрій КАТЕРЮКІН, Петро ЮЩЕНКО.

На засіданні робочої групи депутат Київської міської ради Михайло Терентьєв зауважив на тому, що на засіданні робочої групи 25.09.2024 районним державним адміністраціям м. Києва було надано протокольне доручення про надання постійній комісії графіків проведення нарад по районах із суб'єктами господарювання, які мають заборгованість із земельного податку та орендної плати за землю, із залученням членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

На сьогодні не виконали доручення Святошинська, Деснянська та Шевченківська районні в місті Києві державні адміністрації, та не надали постійній комісії інформацію про заплановані наради.

Отже, у разі відсутності співпраці з боку районних у місті Києві державних адміністрацій по наповненню бюджету міста Києва, а саме проводити роботу із суб'єктами господарювання у районах, то Київською міською радою будуть переглянуті пропозиції які надаються районними адміністраціями до бюджету міста Києва на наступний рік

Представники Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації зазначили що такі наради заплановані на найближчий час про дату повідомлять додатково.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування першу пропозицію депутата Київської міської ради Михайла Терентьєва:

ВИРІШИЛИ: ***не розглядати пропозиції до бюджету міста Києва на 2025 рік від районних в місті Києві державних адміністрацій,*** які не проводять роботу із суб'єктами господарювання у районах, які мають борги із земельного податку та орендної плати за землю, та щодо викупу земельних ділянок під своїм майном.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Заслухали ТОВ НВФ «ІРКОМ ЕКТ», якому рішенням Київської міської ради 08.02.2024 №7722/7763 прийнято рішення Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXL, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» , однак на сьогодні договір купівлі-продажу не укладено.

Представник ТОВ НВФ «ІРКОМ ЕКТ» зазначив, що причиною затримки в укладенні договору купівлі-продажу земельної ділянки є неотримання акту обстеження зелених насаджень від ККО «Київзеленбуд».

Голова робочої групи попросив представника ТОВ НВФ «ІРКОМ ЕКТ»

надати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин копію звернення до ККО «Київзеленбуд» (із зазначенням дати) про отримання акту обстеження зелених насаджень.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування другу пропозицію депутата Київської міської ради Михайла Терентьєва:

ВИРІШИЛИ: запросити на наступне засідання робочої групи представників Департаменту захисту довкілля та адаптації зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та суб'єктів господарювання, які не отримали у встановлений строк для укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, договорів оренди земельних ділянок, акт обстеження зелених насаджень.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Заслухали представника ТОВ «АТБ-Торгстрой» якому Київська міська рада надала дозвіл на проведення експертно грошову оцінку по семи земельних ділянках , однак жодного договору авансу із весни не було укладено.

Представник ТОВ «АТБ-Торгстрой» зазначит, що товариство поки не має наміру викупу земельних ділянок оскільки знизився прибуток.

Також, представник ТОВ «АТБ-Торгстрой» зазначив що корпорація готова платити максимальну орендну плату 12%, але наразі не готові викупляти земельні ділянки.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування третю пропозицію депутата Київської міської ради Михайла Терентьєва:

ВИРІШИЛИ: доручити голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії усі питання передачі в оренду земельних ділянок корпорації «АТБ», які надійшли на розгляд постійної комісії, та розглянути проєкти рішень Київської міської ради із рекомендаціями про збільшення розміру орендної плати до 12/%.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

На засіданні робочої групи заслухано представників підприємств, які мають борги зі сплати за земельні ділянки, а саме ТОВ «РОЛАН», ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК», ТОВ «ТИТАН», ТОВ «Паркер Плюс».

Представник ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК» повідомив присутніх про те, що 21.10.2024 сплатив 500 тис. грн, та за рік було сплачено 18 млн. грн..

Представники ТОВ «Паркер Плюс» пояснили, що їх майно перебуває у заставі і на сьогодні у них скрутне становище, однак будуть намагатися сплатити податковий борг.

Представник ТОВ «ІНВІКТОС» поінформував присутніх, що товариство придбало майно у ПрАТ «ПРИЛУКТВАРИНМАШ-ХОЛДІНГ», і заборгованість з сплати за земельну ділянку буде погашена.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування четверту пропозицію:

ВИРІШИЛИ: ***ТОВ «РОЛАН, ТОВ «ТИТАН», ТОВ «Паркер Плюс», ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК»*** надати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин гарантійні листи про погашення боргу зі сплати оренди за земельну ділянку.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Також присутні на засіданні обговорили питання про складність пошуку підприємств боржників, та неможливість запросити їх на засідання робочих груп, оскільки на офіційних сайтах вказані недійсні контакти.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування п'яту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання можливості розірвання договорів оренди земельних ділянок, та підготувати проєкти рішення Київської міської ради про розірвання договорів оренди земельних ділянок по перших п'ятдесяти підприємств-боржників, відповідно до переліку підприємств боржників, наданого Головним управлінням ДПС у м. Києві листом від 14.10.2024 № 30298/5/26-15-13-01-05, які станом на 01.10.2024 мали найбільші борги по орендній платі, та в найкоротші терміни подати відповідні проєкти рішень на розгляд Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування сьому пропозицію:

ВИРІШИЛИ: доручити управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради протягом двох тижнів опрацювати можливість стягнення у судовому порядку заборгованості із орендної плати та податкового боргу, та звернутися до суду із із відповідними позовами по перших двадцяти найбільших підприємств-боржників, відповідно до переліку підприємств боржників, наданого Головним управлінням ДПС у м. Києві листом від 14.10.2024 № 30298/5/26-15-13-01-05, які станом на 01.10.2024 мали борг по орендній платі та із земельного податку.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування восьму пропозицію:

ВИРІШИЛИ: направити до Київської міської прокуратури та Територіального управління БЕБ у місті Києві інформацію щодо підприємств-боржників, які станом на 01.10.2024 мали борг по орендній платі та із земельного податку, наданої листом Головного управління ДПС у м. Києві від 14.10.2024 № 30298/5/26-15-13-01-05.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Микола КОНОПЕЛЬКО

члени робочої групи Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Віктор ГРУШКО

Катерина КИРИЧЕНКО

Юрій СУЛИГА