Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 13.11.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Іванько Вірі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1552/ПР)* ***- матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

2. **Про розгляд місцевої ініціативи № 08/КО-1991 від 29.07.2024** «Про створення Алеї Пам'яті Героїв – оболонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням членів ініціативної групи Тетяни Батій, Зої Величко, Сергія Гряника, Анни Косинської, Олега Дурмасенка, Тетяни Новаковської, Володимира Старовойта, Ольги Старовойт* (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР*) – ***матеріали додаються***.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли численні звернення громадян, які виступають проти рішення щодо проєкту будівництва алеї пам'яті Героїв-оболонців за адресою вул. О. Архипенка 5 та з проханням не погоджувати проєкт рішення (від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР).

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження змін до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 – 2025 роки» *за поданням директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександра Свистунова* (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2024 № 08/231-1551/ПР*) – ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.11.2024 № 08/231-1697/ПР*) – ***матеріали додаються.***

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» – ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.11.2024 № 055-11603 щодо направлення проєкту рішення на виконання витягу № 08/281-400к з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва» – ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/45064 від 08.11.2024) з проханням підготувати проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва та винести його на розгляд найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

7. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу та внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Петра Оленича (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2024 № 08/231-1549/ПР)* – ***матеріали додаються***.

   Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

   Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.*

8. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» за поданням депутатів / депутаток Київської міської ради Катерини Кириченко, Олександра Бродського, Юрія Тихоновича, Тараса Криворучка (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 23.09.2021 № 08/231-3510/ПР*) – ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради Олександра Бродського від 05.07.2023 № 08/279/09/013-895 (вх. № 08/20474 від 06.07.2023) стосовно того, що він, як суб'єкт подання, відкликає свій підпис з проєкту рішення Київської міської ради.

9. **Про розгляд скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ»** від 30.09.2024 (вх. № 39306 від 08.10.2024) на дії Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – ***матеріали додаються.***

10. **Про розгляд звернення громадянки Савченко Олени Петрівни та інших** (вх. № 08/С-2767 від 11.10.2024) щодо незаконного будівництва / реконструкції на вул. Сімї Сосніних, 23-А у Святошинському районі міста Києва – ***матеріали додаються.***

11. **Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Георгія Зантарая** від 05.11.2024 № 08/279/09/198-239 (вх. № 08/44520 від 05.11.2024) стосовно скарги ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «Проспект Повітрофлотський,21/2, вул. Олексія Шовкуненка,4» від 04.11.2024 № М-29-24 – ***матеріали додаються.***

12. **Про розгляд листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** від 06.06.2024 № 05716-7645 щодо надання проєктів рішень Київської міської ради про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та ТОВ «ДОБРОДІМ», ТОВ «ТЮТЮННИКА, 48», ТОВ «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» ТОВ «ДІСБУД», ПАТ ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1» ІМЕНІ М. П. ЗАГОРОДНЬОГО, а також надання інформації щодо земельних ділянок, по яких доручено Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкти рішень Київської міської ради про розірвання договорів оренди – ***матеріали додаються.***

13. **Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **та Департаменту фінансів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від продажу землі станом на 01 листопада 2024 року та причин невиконання показників бюджету міста Києва на 2024 рік в частині спеціального фонду (кошти від продажу землі).

14. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
    - **14.1.** Розгляд **проєкту рішення (*надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки*).**

14.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – державні, комунальні підприємства).***

14.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача земельних ділянок*** **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»).**

14.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***

14.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки - юридичні особи).***

14.6. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради).***

14.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***

14.8. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»).***

14.9. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – державні підприємства, фізичні, юридичні особи).***

14.10. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

15. Різне.

15.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 16.09.2024 (реєстр. № 39/234 від 22.10.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024, з розгляду скарги фізичної особи підприємця Володимира Бараненка (вх. № 08/Б-2419к від 10.09.2024) на дії Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської рад (Київської міської державної адміністрації) під час розірвання договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на просп. Свободи, 22 та просп. Свободи, 26-А – ***матеріали додаються.***

15.2. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 10.10.2024 (реєстр. № 43/238 від 04.11.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким

закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» (*справа № 510947639, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3721/ПР*) – ***матеріали додаються.***

15.3. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 10.10.2024 (реєстр. № 44/239 від 04.11.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Жмеринській, 26 у Святошинському районі міста Києва» (*справа № 555444135, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-533/ПР*) – ***матеріали додаються.***

15.4. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 24.10.2024 (реєстр. № 45/240 від 08.11.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

П. 1.

08/231-1552/ПР
14.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІІІ сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про виплату громадянці Іванько Вірі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (протокол від 16 травня 2024 року № 2), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Іванько Вірі Петрівні, уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Іванька Олександра Володимировича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Іванько Віри Петрівни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення до відома заявника.

4. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічногорозвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іванько Вірі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Іванько Віра Петрівна зареєстрована на території м. Києва з 05 жовтня 1990 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку Комісія з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Іванько Вірі Петрівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, , реєстраційний номер облікової картки платника податків), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) померлого учасника антитерористичної операції Іванька Олександра Володимировича (помер) та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд сином померлого – Іваньком Олександром Олександровичем і подала всі необхідні документи.

Батько померлого учасника антитерористичної операції Іванько Володимир Іванович відповідно до свідоцтва про смерть від року серії № помер року.

Інші члени сім'ї померлого учасника антитерористичної операції у розумінні вимог вищезазначеного Порядку відсутні.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 16 травня 2024 року № 2).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права уповноваженого члена сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Іванька Олександра Володимировича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іванько Вірі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для

працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.10.2024 № 08/231 – 1552/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" жовтня 2024 року
№ 08/231 - 1552/ПР

08/231-1552/ПР
14.10.2024

АПАРАТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.10.2024 № 009-7Р

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іванько Вірі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Іванька Олександра Володимировича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іванько Вірі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Любов Ріяко
Тетяна Довгань 497 02 70

П. 2.

Київська міська рада
29.07.2024 № **08/КО-1991**

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради

Бондаренку В. В.

Ініціативної групи, утвореної відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, у складі:

1. Батій Тетяна Володимирівна

2. Величко Зоя Яковлівна

3. Гряник Сергій Олександрович

4. Косинська Анна Сергіївна

5. Дурмасенко Олег Леонідович

6. Новаковська Тетяна Анатоліївна

7. Старовойт Володимир Миколайович

8. Старовойт Ольга Олександрівна

ЗАЯВА
про внесення проєкту рішення Київської міської ради в порядку місцевої ініціативи

Відповідно до статей 9, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, Регламенту Київської міської ради вносимо на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради "**«Про створення Алеї пам'яті Героїв-оболонців у сквері за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м.Києва»** ".

На підтримку проєкту рішення Київської міської ради зібрано 2631 (дві тисячі шістсот тридцять один) підписів членів територіальної громади міста Києва.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради на 4 арк.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк.

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 3 арк.

4. Підписні листи в паперовій формі, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до Порядку, на 268 арк.

Члени ініціативної групи:

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
1	Батій Тетяна Володимирівна	
2	Величко Зоя Яковлівна	
3	Гряник Сергій Олександрович	
4	Дурмасенко Олег Леонідович	
5	Косинська Анна Сергіївна	
6	Новаковська Тетяна Анатоліївна	
7	Старовойт Володимир Миколайович	
8.	Старовойт Ольга Олександрівна	

"29" липня 2024 року м. Київ

08/231-1126/ПР
13.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____ №_____

Про створення
Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу
за адресою вул.Олександра Архипенка, 5 в
Оболонському районі м.Києва

Відповідно до Конституції України, статей 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про основні засади державної політики у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності», Постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2004 року №1181 «Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів», Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 січня 2021 р. № 37-р «Про заходи з увічнення пам'яті захисників України на період до 2025 року» та згідно Правил благоустрою міста Києва, затвердженими Рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджена Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/338 та Порядку встановлення меморіальних дощок у місті Києві затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21 березня 2024 року №22/7988

з метою вшанування пам'яті Захисників та Захисниць України, які загинули або померли у період проходження військової служби внаслідок поранення, контузії, каліцтва, отриманих при виконанні обов'язків військової служби, захворювання, пов'язаного з перебуванням на фронті, та які брали участь у відсічі й стримуванні збройної агресії російської федерації на території України, героїчно захищаючи незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України та підтримки членів їх сімей, розглянувши в порядку місцевої ініціативи проєкт рішення Київської міської ради, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити Алею Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул.Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м.Києва (Схема розміщення Алеї Пам'яті, Додаток №1);
2. Встановити, що Алея Пам'яті Героїв-оболонців створена для вшанування пам'яті Захисників та Захисниць України, які загинули або померли у період проходження військової служби внаслідок поранення, контузії, каліцтва, отриманих при виконанні обов'язків військової служби, захворювання, пов'язаного з перебуванням на фронті, та які брали участь у відсічі і стримуванні збройної агресії російської федерації на території України, героїчно захищаючи незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України та підтримки членів їх сімей;
3. Встановити, що Алея Пам'яті Героїв-оболонців складається з меморіальних дощок виготовлених та встановлених, відповідно до Порядку встановлення меморіальних дощок у місті Києві, затвердженого Рішенням Київської міської ради 21.03.2024 №22/7988 «Про затвердження Порядку встановлення меморіальних дощок у місті Києві»;
4. Визначити, фінансування робіт з проектування, виготовлення та облаштування Алеї Пам'яті Героїв-оболонців, здійснюється за рахунок позабюджетних коштів (Ескізні пропозиції основних елементів Алеї Пам'яті, Додаток №2);
5. Рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».
6. Рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії населення.
7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
8. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством України порядку.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Прикріплені файли:
Додаток 1: «Схема розміщення Алеї Пам'яті»
Дотаток 2: «Ескізні пропозиції основних елементів Алеї Пам'яті»

Київський міський голова _____ Віталій Кличко

Подання:

Члени ініціативної групи:

Тетяна БАТІЙ
Зоя ВЕЛИЧКО
Сергій ГРЯНИК
Анна КОСИНСЬКА
Олег ДУРМАСЕНКО
Тетяна НОВАКОВСЬКА
Володимир СТАРОВОЙТ
Ольга СТАРОВОЙТ

Погодження:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій — Вікторія МУХА

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій — Володимир АНДРУСИШИН

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин — Юрій ФЕДОРЕНКО

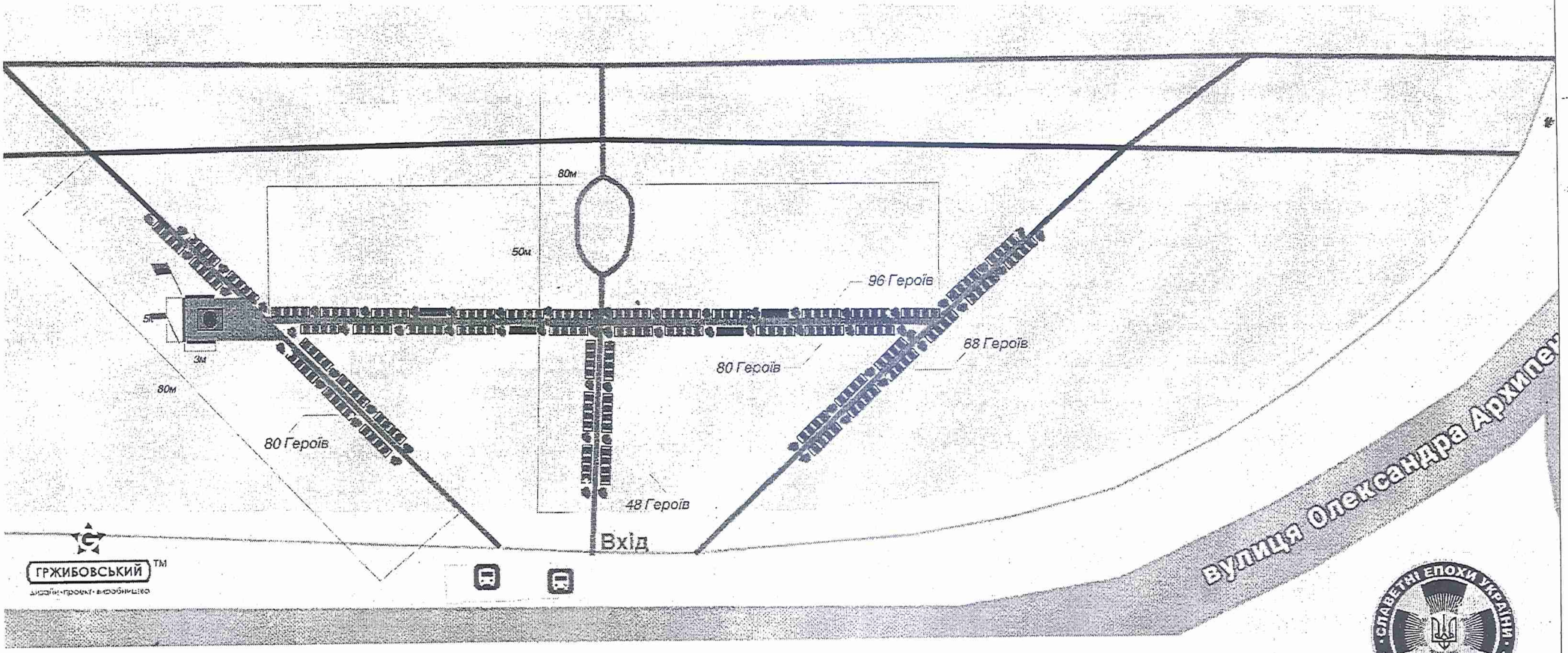
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток №1

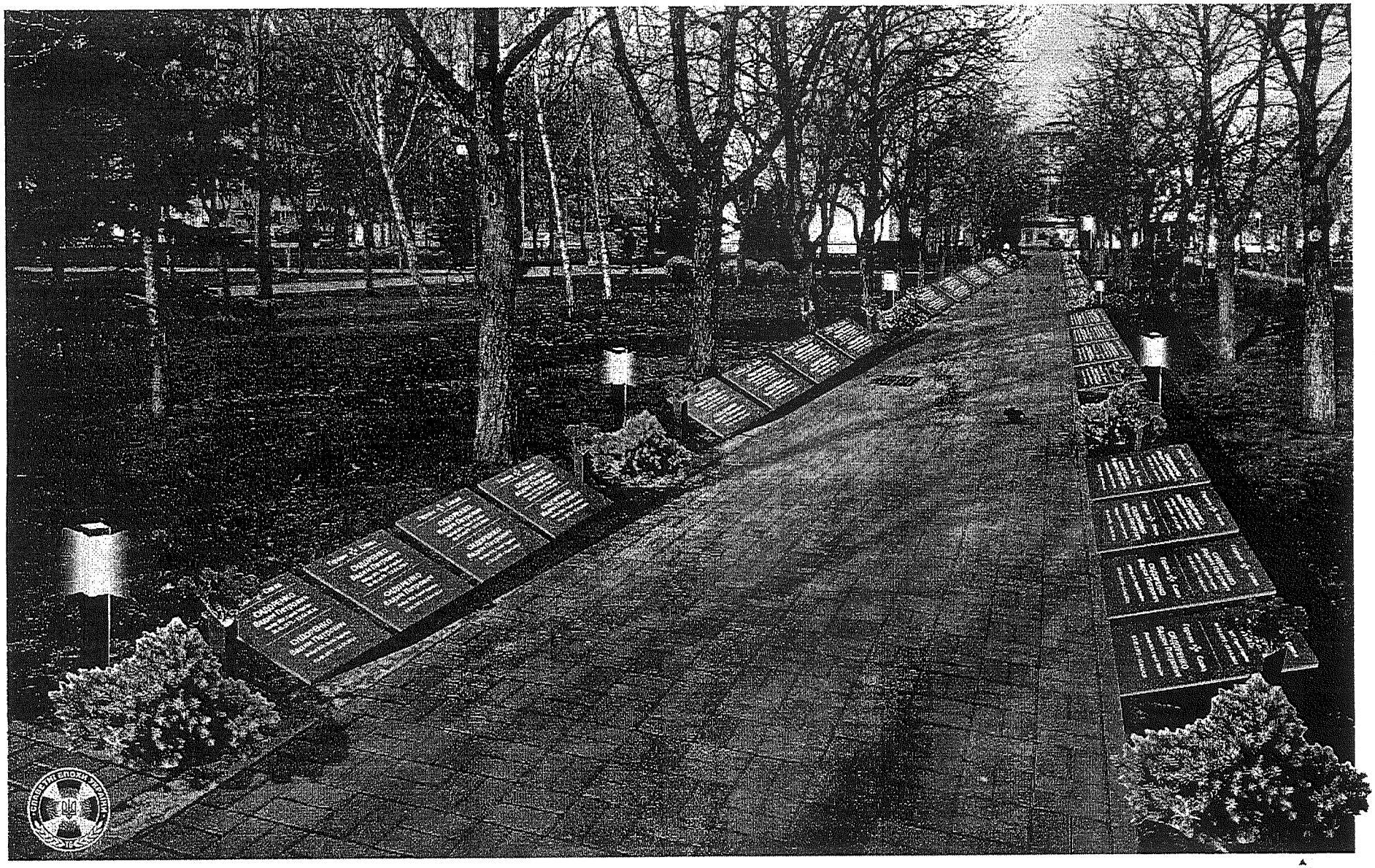
Схема на території скверу за адресою вул.Архипенка, 5 в Оболонському районі м.Києва



- Відносно схеми меморіальні конструкції передбачені для 392 Героїв з перспективою пропорційного збільшення...*
  * точна остаточна кількість не встановлена (за основу взято 400 Героїв на 1 район м. Києва)
- Тротуар - пішохідна зона
- Гранітно - металеві конструкції - 43 конструкції
- Ялівець (біля 62 кущів)
- 5м 3м Панорамна металоконструкція
- Головний памятник Воїну
- Можливе продовження Алеї Героїв

Додаток-1

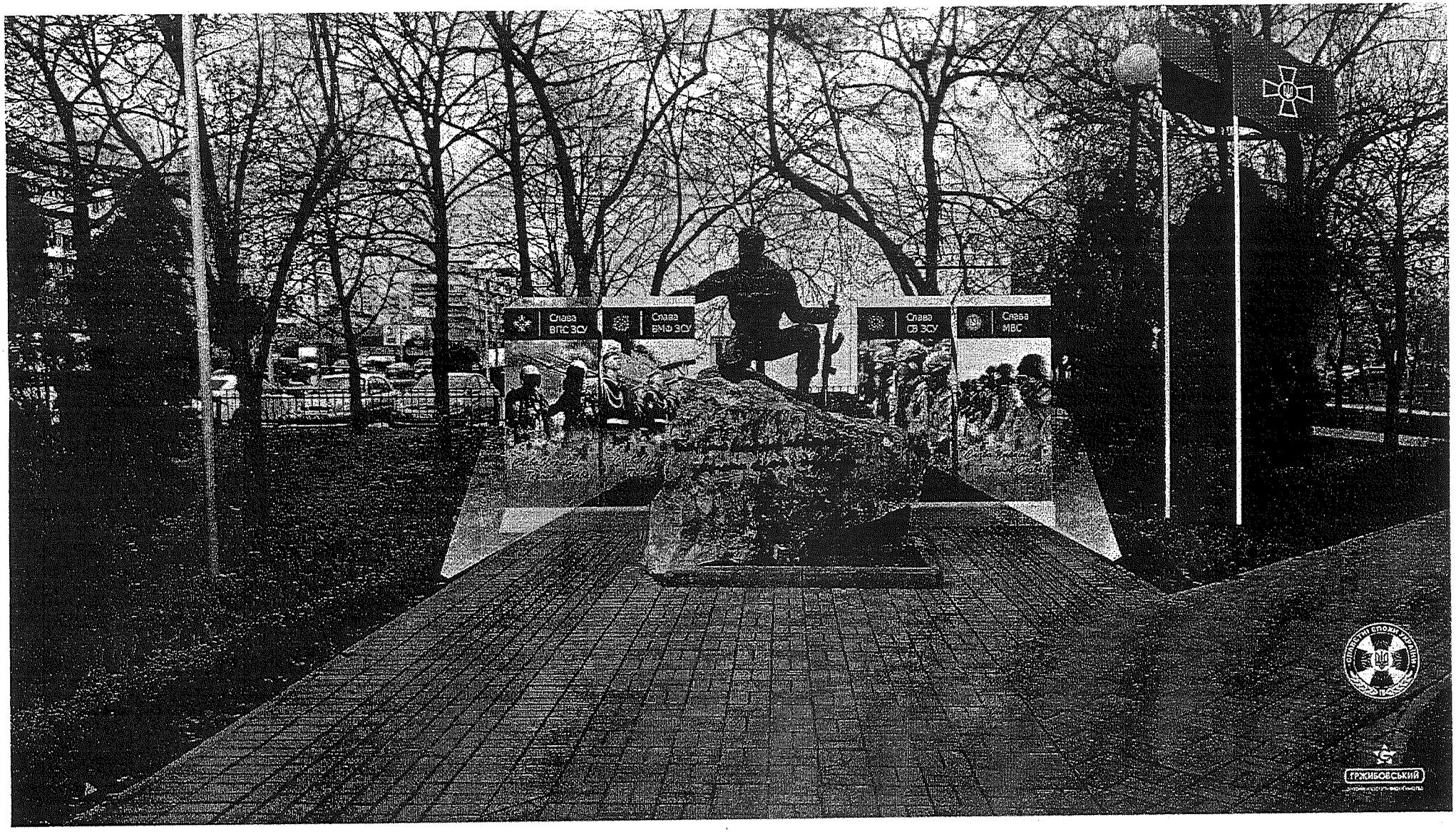
Ескізні пропозиції основних елементів Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул.Архипенка, 5 в Оболонському районі м.Києва



ГРЖИБОВСЬКИЙ™
дизайн · проект · виробництво

Додаток-1

Ескізні пропозиції основних елементів Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул.Архипенка, 5 в Оболонському районі м.Києва



- Порядок встановлення меморіальних дощок у місті Києві затверджений Рішенням Київської міської ради від 21 березня 2024 року №22/7988;

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою запропонованого проекту Рішення є вшанування Захисників та Захисниць України, які загинули або померли у період проходження військової служби внаслідок поранення, контузії, каліцтва, отриманих при виконанні обов'язків військової служби, захворювання, пов'язаного з перебуванням на фронті, та які брали участь у відсічі і стримуванні збройної агресії російської федерації на території України, героїчно захищаючи незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України та підтримка членів їх сімей.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проекту, запропонованого Рішенням не потребує додаткових витрат з бюджету територіальної громади м.Києва. Фінансування робіт з проектування, виготовлення та облаштування Алеї Пам'яті Героїв-оболонців буде здійснено за рахунок залучення позабюджетних коштів.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання є ініціативна група, утворена відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві.
Доповідачем та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення, є відповідальний член ініціативної групи **Дурмасенко Олег Леонідович.**

Члени ініціативної групи:

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
1	Батій Тетяна Володимирівна	
2	Величко Зоя Яковлівна	
3	Гряник Сергій Олександрович	
4	Дурмасенко Олег Леонідович	
5	Косинська Анна Сергіївна	
6	Новаковська Тетяна Анатоліївна	
7	Старовойт Володимир Миколайович	
8	Старовойт Ольга Олександрівна	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Мусі В. В.
Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.08.2024 № 08/231 – 1126/ПР в установленому порядку, за участі членів ініціативної групи.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома
Оленичу П. С. – до відома
Прокопіву В. В. – до відома
Павлову Ю.С. – для інформування членів ініціативної групи

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" серпня 2024 року
№ 08/231 - 1126/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління з питань розвитку місцевого самоврядування, механізмів прямої демократії та цифрової трансформації
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 48, (044) 73 97, (044) 202 71 07
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: self_goverment@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

_____ № _____ На № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 29.07.2024 № 08/КО-1991, керуючись нормами пункту 5.3. розділу V Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради № 545/1549 від 08.12.2016 (із змінами і доповненнями), управлінням у межах компетенції здійснено перевірку заяви про внесення в порядку місцевої ініціативи проєкту рішення Київської міської ради «Про створення Алеї пам'яті Героїв-оболонців у сквері за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва» та доданих до неї документів.

За результатами встановлено, що на підтримку відповідної місцевої ініціативи зібрано більше 1000 належним чином оформлених підписів.

Доповідається для надання відповідного доручення.

Додаток: на 280 арк. в 1 прим.

З повагою

начальник управління Юрій ПАВЛОВ

Київська міська рада
09.08.2024 № **08/31130**

Остапенко 202 73 97

П. 2.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Джабаєвої Ю.Ю. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.

Термін:23.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/Д-2242

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Юлії Джабаєвій
[illegible] Олександра 2-д, кв. [illegible],
м. Київ, 04212

Про розгляд звернення
гр. Джабаєвої Ю.Ю.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Джабаєвої Ю.Ю. від 17.08.2024 № 4-558584/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Джабаєвої Ю.Ю.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-558584/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	17.08.2024 13:46
ПІБ заявника	Джабаєва Юлія Юріївна
Телефони	[redacted]
Адреса проживання заявника	[redacted]
Об'єкт питання	Житлові будинки [redacted]
Координат широти	50.4969
Координат довготи	30.5158
Балансоутримувач	ОД-501
Організація	
Тип питання	Утримання парків та лісопарків
Зміст	Я виступаю категорично проти рішення створення Алеї Пам'яті Героїв-Оболонців згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.24. Прошу врахувати наступне: - ім'я полеглих будуть в зоні справляння нужди собак та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля житлових будинків; - естетична складова проекту просто відсутня; - прибудинковий сквер на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку людей похилого віку, а проект передбачає демонтаж лавок ; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	02.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
17.08.2024 13:46	До виконання	Оболонська РДА	Ні	Закрито

П.2.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Наулко А.В. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.

Термін:23.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/Н-2241

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Анастасії Наулко

Про розгляд звернення
гр. Наулко А.В.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Наулко А.В. від 17.08.2024 № 4-558798/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Наулко А.В.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-558798/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	17.08.2024 16:00
ПІБ заявника	Наулко Анастасія Володимирівна
Телефони	[illegible]
Адреса проживання заявника	[illegible]
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Архипенка Олександра (Залки Мате), 5-А
Координат широти	50.4964
Координат довготи	30.5159
Балансоутримувач	ОД-501
Організація	
Тип питання	Утримання парків та лісопарків
Зміст	Я виступаю категорично проти рішення створення Алеї Пам'яті Героїв-Оболонців згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.24. Прошу врахувати наступне: - ім'я полеглих будуть в зоні справляння нужди собак та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля житлових будинків; - естетична складова проекту просто відсутня; - прибудинковий сквер на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку людей похилого віку та мамочок с дітьми, а проект передбачає демонтаж лавочек; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	02.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
17.08.2024 16:00	До виконання	Оболонська РДА	Ні	Закрито

Файли питання

П.2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

УТОЧНЕНА РЕЗОЛЮЦІЯ

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Колісніченко О.О. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.

Термін:23.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/К-2238

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Ользі Колесніченко

Про розгляд звернення
гр. Колесніченко О.О.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Колесніченко О.О. від 17.08.2024 № 4-558492/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Колесніченко О.О.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-558492/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	17.08.2024 13:07
ПІБ заявника	Колесніченко Ольга Олександрівна
Телефони	[illegible]
Адреса проживання заявника	[illegible]
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Архипенка Олександра (Залки Мате), 7/5
Координат широти	50.4964
Координат довготи	30.516
Балансоутримувач	ОД-501
Організація	
Тип питання	Утримання парків та лісопарків
Зміст	Добрий ранок! Надавайте массово заявки на 1551, мою беруть в роботу. Можна зробити також об'яви на сусідніх будинках, щоб вони додавали заявки також. Тільки текст краще трохи виправити: Я виступаю категорично проти рішення створення Алеї Пам'яті Героїв-Оболонців згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.24. Прошу врахувати наступне: - ім'я полеглих будуть в зоні справляння нужди собак та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля житлових будинків; - естетична складова проекту просто відсутня; - прибудинковий сквер на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку людей похилого віку, а проект передбачає демонтаж лавочек; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	02.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
17.08.2024 13:07	До виконання	Оболонська РДА	Ні	Закрито

П. 2.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Пивоварової О.Є. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.

Термін:23.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/П-2244

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Олександрі Пивоваровій

Про розгляд звернення
гр. Пивоварової О.Є.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Пивоварової О.Є. від 17.08.2024 № 4-558810/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Пивоварової О.Є.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-558810/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	17.08.2024 16:04
ПІБ заявника	Пивоварова Олександра Євгеніївна
Телефони	[illegible]
Адреса проживання заявника	[illegible]
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Архипенка Олександра (Залки Мате), 5
Координат широти	50.4964
Координат довготи	30.5157
Балансоутримувач	Відділ по роботі з відомчими організаціями (Оболонський)
Організація	
Тип питання	Утримання парків та лісопарків
Зміст	Я, як дружина загиблого захисника України, виступаю категорично проти рішення створення Алеї Пам'яті Героїв-Оболонців згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.24. Прошу врахувати наступне: - імена полеглих будуть в зоні справляння нужди собак, котів та безхатьків , та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля житлових будинків; - естетична складова проекту відсутня; - прибудинковий сквер на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку людей похилого віку та маленьких дітей (діти повинні кататися на велосипедах та самокатах серед дерев та квітів, а не серед меморіальних дошок), а проект передбачає демонтаж лавок; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона пам'яті. Цей проект ганьбить пам'ять наших героїв і негативно впливає на психологічний стан наших діток та відпочинок мешканців нашого мікрорайону. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	02.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
17.08.2024 16:04	До виконання	Оболонська РДА	Ні	Закрито

Файли питання

П.2.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Брагінець Ю.О. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.

Термін:23.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/Б-2237

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Юлії Брагінець

Про розгляд звернення
гр. Брагінець Ю.О.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Брагінець Ю.О. від 17.08.2024 № 4-558800/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Брагінець Ю.О.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-558800/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	17.08.2024 16:01
ПІБ заявника	Брагінець Юлія Олегівна
Телефони	[redacted]
Адреса проживання заявника	[redacted]
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Архипенка Олександра (Залки Мате), 5-А
Координат широти	50.4964
Координат довготи	30.5158
Балансоутримувач	ОД-501
Організація	
Тип питання	Утримання парків та лісопарків
Зміст	Я виступаю категорично проти рішення створення Алеї Пам'яті Героїв-Оболонців згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.24. Прошу врахувати наступне: - ім'я полеглих будуть в зоні справляння нужди собак та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля житлових будинків; - естетична складова проекту просто відсутня; - прибудинковий сквер на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку людей похилого віку, а проект передбачає демонтаж лавочек; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	02.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
17.08.2024 16:01	До виконання	Оболонська РДА	Ні	Закрито

П.2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Полевої Т.В. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.

Термін:23.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/П-2243

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Тетяні Полевій
[illegible],

Про розгляд звернення
гр. Полевої Т.В.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Полевої Т.В. від 17.08.2024 № 4-558809/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Полевої Т.В.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-558809/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	17.08.2024 16:04
ПІБ заявника	Полева Тетяна Вікторівна
Телефони	[redacted]
Адреса проживання заявника	[redacted]
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Архипенка Олександра (Залки Мате), 5-А
Координат широти	50.4974
Координат довготи	30.515
Балансоутримувач	ОД-501
Організація	
Тип питання	Утримання парків та лісопарків
Зміст	Добрий ранок! Надавайте массово заявки на 1551, мою беруть в роботу. Можна зробити також об'яви на сусідніх будинках, щоб вони додавали заявки також. Тільки текст краще трохи виправити: Я виступаю категорично проти рішення створення Алеї Пам'яті Героїв-Оболонців згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.24. Прошу врахувати наступне: - ім'я полеглих будуть в зоні справляння нужди собак та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля житлових будинків; - естетична складова проекту просто відсутня; - прибудинковий сквер на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку людей похилого віку, а проект передбачає демонтаж лавочек; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	02.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
17.08.2024 16:04	До виконання	Оболонська РДА	Ні	Закрито

П.2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Гаркави Л.П. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.

Термін:23.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/Г-2239

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Лідії Гаркавій

Про розгляд звернення
гр. Гаркавої Л.П.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Гаркавої Л.П. від 17.08.2024 № 4-558009/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Гаркавої Л.П.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-558009/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	17.08.2024 09:10
ПІБ заявника	Гаркава Лідія Петрівна
Телефони	[illegible]
Адреса проживання заявника	[illegible]
Об'єкт питання	Житлові будинки : просп. Володимира Івасюка (Героїв Сталінграда), 50
Координат широти	50.4965
Координат довготи	30.516
Балансоутримувач	ОД-505
Організація	Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація
Тип питання	Про розгляд звернень громадян
Зміст	Я виступаю категорично проти рішення створення меморіалу пам'яті полеглим згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 Прошу врахувати наступне: - ім'я полеглих будуть в зоні справляння нужди собак та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля жилого будинку; - естетична складова проекту просто відсутня; - прибудинковий парк- це зона відпочинку людей похилого віку, а проект передбачає демонтаж лавочек; - парк - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	02.09.2024 23:59
Надійшло до	Загуменний Дмитро Миколайович (Апарат виконавчого органу КМР (КМДА))
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
17.08.2024 09:10	До виконання	КП "УЗН Оболонського р-ну"	Ні	Закрито

Файли питання

П.2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Червоношапки О.В. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.

Термін:23.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/Ч-2240

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Ользі Червоношапці

Про розгляд звернення
гр. Червоношапки О.В.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Червоношапки О.В. від 17.08.2024 № 4-559177/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Червоношапки О.В.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-559177/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	17.08.2024 20:02
ПІБ заявника	Червоношапка Ольга Володимирівна
Телефони	[illegible]
Адреса проживання заявника	[illegible]
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Архипенка Олександра (Залки Мате), 7/5
Координат широти	50.4965
Координат довготи	30.5163
Балансоутримувач	ОД-501
Організація	
Тип питання	Утримання парків та лісопарків
Зміст	Я категорично проти рішення створення Алеї Пам'яті Героїв-Оболонців згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.24. Прошу звернути увагу наступні пункти: - сквер біля будинків на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку дітей, людей похилого віку, а за проектом передбачається демонтаж лавочок; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. - естетична складова проекту жахлива та імітує кладовище серед житлових будинків, що унеможливлює відпочинок жінок,дітей та літніх людей які втратили родичів через вторгнення агресора в Україну; - такий вигляд скверу буде ще більше пригнічувати психічно-емоційний стан дітей та людей,які і так вже мають великі проблеми з цим; - враховуючи відсутність зон відпочинку та прогулянок поблизу прилеглих домівок для маломобільних людей цей проект забере єдину можливість відпочинку цих людей в зеленій зоні; - в прилеглих дворах дитячі та спортивні майданчики знаходяться в аварійному стані, тому сквер єдине місце прогулянок та дозвілля дітей, молоді; - це єдина алея в сквері у затінку де можна відпочити в спекотні літні дні; - плити з ім'ям полеглих героїв будуть знаходитись в зоні вигула собак, самці яких будуть залишати мітки на пам'ятних плитах; - підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо, особливо взимку коли трактори згрібають сніг (таким чином плити будуть завалені сугробами та пошкоджені ковшом трактора, як це вже бігато років відбувається з деревами; - візуально така алея має вигляд кладовища серед житлових будинків; - алею буде доцільніше облаштувати біля Оболонської районної адміністрації де проходить значно більша кількість людей-мешканців району, у яких буде можливість вшанувати пам'ять захисників з нашого району; - Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	02.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

п. 2

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Коригуюча резолюція

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр.Усачової О.О. для розгляду в межах компетенції та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін 09.10.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

10 вересня 2024 р.
№ 08/У-2401

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Олександрі Усачовій

Про розгляд звернення
гр. Усачової О.О.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Усачової О.О. від 19.08.2024 № 4-561150/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Усачової О.О.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-561150/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	19.08.2024 08:32
ПІБ заявника	Усачова Олександра Олегівна
Телефони	[illegible]
Адреса проживання заявника	[illegible]
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Архипенка Олександра (Залки Мате), 7/5
Координат широти	50.4963
Координат довготи	30.5161
Балансоутримувач	ОД-501
Організація	
Тип питання	Встановлення меморіальних дощок видатним діячам, відновлення пам`ятників
Зміст	Я виступаю категорично проти рішення створення Алеї Пам'яті Героїв-Оболонців згідно даного проекту https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-28049 зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.24. Прошу врахувати наступне: - ім'я полеглих будуть в зоні справляння нужди собак та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля житлових будинків; - естетична складова проекту просто відсутня; - прибудинковий сквер на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку людей похилого віку, а проект передбачає демонтаж лавочек; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	13.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
19.08.2024 08:32	До виконання	Департамент охорони культурної спадщини	Ні	Закрито
04.09.2024 13:57	До виконання	Оболонська РДА	Ні	Закрито

П.2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр.Атанасової Я.О. для розгляду в межах компетенції та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін 11.10.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 вересня 2024 р.
№ 08/А-2437

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА БЮДЖЕТНА УСТАНОВА
«КОНТАКТНИЙ ЦЕНТР МІСТА КИЄВА»

(КБУ «Контактний центр міста Києва»)

вул. Б. Хмельницького, 6-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 205 73 37, 15 51 E-mail: info@1551.gov.ua
Web: https://1551.gov.ua Код ЄДРПОУ 38321511

2024 № 09/091-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Яні Атанасовій
[illegible]

Про розгляд звернення
гр. Атанасової Я.О.

Шановний пане Володимире!

До комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» (далі–Контактний центр) надійшло звернення гр. Атанасової Я.О. від 10.09.2024 № 4-618685/1, що стосується розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1126/ПР «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оборонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва», копія звернення додається. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Беручи до уваги, що предмет звернення виходить за межі повноважень Контактного центру та користуючись своїми повноваженнями, передбаченими п. 2.3. Положення про комунальну бюджетну установу «Контактний центр міста Києва» та статей 7, 15 Закону України «Про звернення громадян», просимо Вашого сприяння у розгляді звернення гр. Атанасової Я.О.. Про результати розгляду прохання поінформувати заявницю окремо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою

Директор Лариса МАГАЛОВА

Денис Морозов 205 73 02

Загальна інформація

Номер питання	4-618685/1
Джерело надходження	Сайт/моб. додаток
Дата та час реєстрації питання	10.09.2024 06:37
ПІБ заявника	Атанасова Яна Олександрівна
Телефони	[illegible]
Адреса проживання заявника	[illegible]
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Архипенка Олександра (Залки Мате), 7/5
Координат широти	50.4963
Координат довготи	30.5162
Балансоутримувач	ОД-501
Організація	
Тип питання	Реконструкція парків
Зміст	Добний день!Я виступаю категорично проти рішення проекту будівництва алеї пам'яті Героїв-Оболонців за адресою вул. О.Архипенка 5,згідно даного проекту зареєстрованим за номером 1126 від 13.08.2024. Прошу врахувати наступне: - ім'я полеглих будуть в зоні справляння нужди собак та брудних сугробів узимку, підтримувати меморіал згідно такого проектного рішення у належному стані неможливо; - візуально це імітує кладовище біля житлових будинків; - естетична складова проекту просто відсутня; - прибудинковий сквер на вулиці Олександра Архипенка- це зона відпочинку людей похилого віку, а проект передбачає демонтаж лавочек; - сквер - це зона для відпочинку, а не зона для скорботи. Прошу НЕ погоджувати даний проект.

Доручення

Вхідний номер УГЛ	
Виконавець	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Дата контролю	25.09.2024 23:59
Надійшло до	Магалова Лариса Петрівна (КБУ "Контактний центр міста Києва")
Коментар виконавця	

Інші дорученя Питання

Дата реєстрації	Тип	Виконавець	Головний	Стан
10.09.2024 06:37	До виконання	Оболонська РДА	Ні	Закрито

Пп 3.
08/231-1551/ПР
11.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про затвердження змін до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки

ПРОЄКТ

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», з метою раціоналізації матеріальних ресурсів міста, покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 грудня 2023 року № 7518/7559, що додаються.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури -
Головний архітектор міста — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління
Департаменту містобудування та архітектури — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської держаної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету, соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження змін до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєктом рішення пропонується внесення змін до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки (далі – Програма) з метою приведення Програми у відповідність до прогнозованої потреби у видатках, для ефективної реалізації містобудівної політики в проектній справі, що реалізується шляхом розроблення містобудівної документації для поліпшення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій. Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою, з використанням сучасних систем планування, контролю та управління, що надасть можливість досягти поставлених цілей, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну та культурну ситуації та стан забудови.

Законом України від 17 червня 2020 року № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» було внесено низку змін у Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема, в частині питань розроблення генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації на місцевому рівні. У зв'язку із змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності зазначеного Закону України, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства.

На сьогодні тривають організаційні заходи з приведення містобудівної документації до норм чинного законодавства України, зокрема, одним із положень рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» визначено здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Законом України від 06 лютого 2024 року № 3563-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» внесено зміни в Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: абзац перший частини першої статті 22 доповнено реченням такого змісту: «До створення містобудівного кадастру на державному рівні як інтегрованої інформаційної системи до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва можуть вноситися відомості містобудівного кадастру» та доповнено частину першу та другу статті 22 про те, що витяг з містобудівної документації створюється та зберігається з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Для приведення наявних паперових матеріалів затвердженої містобудівної документації (детальних планів території та генерального плану міста Києва) у векторний вигляд та приведення структури векторних даних усієї містобудівної документації (детальних планів території та генерального плану міста Києва) до структури бази геопросторових даних містобудівної документації з адаптацією до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів від 09 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» пропонуються відповідні зміни до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки».

2. Опис цілей і завдань та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблено з метою внесення змін до Програми для подальшого виконання робіт з внесення змін до Генерального плану міста Києва, що в свою чергу сприятиме забезпеченню належної інформаційної політики у сфері містобудування і територіального планування, впровадження автоматизованих систем даних, що водночас забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій; збалансований розвиток міста; поліпшення якості проживання для мешканців столиці; створення комфортного середовища на території міста, шляхом коригування фінансових показників, індикаторів та заходів Програми.

Проєктом рішення передбачається внесення змін до Програми, направлених на подальшу реалізацію основних напрямів місцевої політики в галузі містобудівної діяльності, а також спрямованих на вирішення оперативних цілей та завдань розвитку міста Києва, таких як:

гармонійного розвитку міста, з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади;

впорядкування та розвиток публічного простору;

підвищення ефективності управління транспортною системою міста;

створення безбар'єрного, комфортного та безпечного простору.

Крім того, проєкт рішення направлений на вирішення питання виконання заходів для організації регулювання містобудівної діяльності на території міста Києва, спрямованих на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також на вирішення проблемних питань стимулювання і розвитку міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій міста.

Завдяки комплексному підходу реалізації заходів, в частині розроблення містобудівної документації, виникає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерну, транспортну, соціальну ситуацію в місті, розробити план дій щодо вдосконалення інфраструктури, збереження культурної спадщини, впровадження режимів використання територій у межах історичних ареалів. При

цьому, врахувати громадські інтереси, інвестиційні наміри, а також забезпечити збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста.

Відповідно до пункту 6 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 одним із етапів розроблення Програми є здійснення в установленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) порядку процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту Програми , на яку поширюється дія цього Закону.

Департаментом було отримано лист від Департаменту захисту довкілля та адаптації до змін клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2024 № 077-4330 (вх. Департаменту від 30.07.2024 № 055-6727/1) (далі – Лист) щодо питання необхідності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) до проєкту документу державного планування, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Згідно Листа, проєкт змін до Програми не відповідає критеріям, які визначені частиною першою статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а тому також не потребує здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки.

Також, Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проведено експертизи проєкту змін до «Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки», відповідно до яких надано позитивні висновки (лист від 16.07.2024 № 050/17-2715 та лист від 24.07.2024 № 054-2-3-10/1593).

З метою громадського обговорення проєкту змін до Програми, відповідно до вимог пункту 7 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», проєкт змін до Програми із необхідними матеріалами було розміщено на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) «ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ ПРОЕКТІВ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ», яке тривало з 15 липня по 09 серпня 2024 року та за результатами громадського обговорення було опубліковано Звіт про проведене громадське обговорення проєкту змін до МЦП реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки.

3. Стан нормативно-правової бази в цій сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про внесення змін

до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», яким було внесено низку змін у Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва».

4. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищенності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання Програми забезпечується за рахунок коштів бюджету міста Києва з урахуванням його можливостей у кожному бюджетному році та фінансування з інших джерел. Обсяг фінансування Програми приводится у відповідність до бюджетних призначень визначених у бюджеті міста Києва на 2024 рік, затверджених рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Проєкт рішення направлений на раціоналізацію матеріальних ресурсів міста, покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста та сприятиме забезпеченню збалансованого розвитку міста, з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади, комплексному містобудівному розвитку територій міста, поліпшенню інвестиційного клімату, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню об'єктів культурної спадщини.

9. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради виступає Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальними за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду – є директор Департаменту містобудування та архітектури - Головний архітектор міста – Олександр Свистунов та перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури – Олександр Яструбенко.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від
_____№_____

Зміни
до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики
на 2024 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради
від 07 грудня 2023 року № 7518/7559

1. Позицію 8 розділу 1 «ПАСПОРТ Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки» викласти в такій редакції:

«

8.	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього, тис. грн.	у тому числі за роками	
			2024 рік	2025 рік
	Всього	172 087,4	141 188,0	30 899,4
	у тому числі за джерелами:	172 087,4	141 188,0	30 899,4
8.1.	державний бюджет	-	-	-
8.2.	бюджет міста Києва	137 087,4	126 188,0	10 899,4
8.3.	інші джерела	35 000,0	15 000,0	20 000,0

»

2. У розділі 2 «ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА»:

абзац вісімнадцятий викласти в такій редакції:

«розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві, Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Стратегічної екологічної оцінки Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Стратегічної екологічної оцінки Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві (фінансування виконаних робіт за 2020 рік складає 7 601 тис. грн.). Завершення виконання даних заходів заплановано після внесення змін до Генерального плану міста Києва (відповідно до п.10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019);»

3. У розділі 4 «ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»:

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«планування території міста Києва на місцевому рівні шляхом

розроблення та затвердження містобудівної документації, а саме: внесення змін до Генерального плану міста Києва, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них;»

таблицю «Обсяги та джерела фінансування Програми» викласти в такій редакції:

«Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання Програми, (тис. грн.)
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	141 188,0	30 899,4	172 087,4
Бюджет міста Києва	126 188,0	10 899,4	137 087,4
Інші джерела	15 000,0	20 000,0	35 000,0

»

абзац другий підпункту 1.1 пункту 1 викласти в такій редакції:

«Метою заходу є розроблення, внесення змін і затвердження містобудівної документації на території міста Києва, зокрема внесення змін до Генерального плану міста Києва, пов'язаних із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-1Х, для приведення у відповідність до норм чинного законодавства містобудівної документації, для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також установлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови на основі затвердженої містобудівної документації для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Київською міською радою прийнято рішення від 11 квітня 2024 року № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким зокрема визначено здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».»;

підпункти 1.2 та 1.3 пункту 1 виключити. У зв'язку з цим підпункти 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 пункту 1 вважати підпунктами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 відповідно;

абзац сьомий підпункту 1.4 пункту 1 викласти в такій редакції:

«реалізації проєктів увічнення, з огляду на суспільну значимість таких

об'єктів.»;

підпункт 2.2 пункту 2 викласти в такій редакції:

«2.2. Оновлення містобудівної документації.

Метою оновлення містобудівної документації є приведення розробленої та затвердженої відповідно до законодавства містобудівної документації у векторний вигляд та приведення структури векторних даних до адаптованого та доповненого переліку класів об'єктів містобудівного кадастру міста Києва. Департаментом планується розробка структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів містобудівної документації у векторний вигляд.

Відповідно до частини другої статті 16 Закону оновлення містобудівної документації передбачає:

актуалізацію картографо-геодезичної основи;

перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;

приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

Метою заходу є розроблення структури бази геопросторових даних містобудівної документації з адаптацією до вимог постанов Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 09 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 лютого 2022 року № 56 «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за № 432/37768, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 серпня 2015 року № 193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 жовтня 2015 року за № 1293/27738, та, з урахуванням містобудівних особливостей міста Києва, векторизація графічних матеріалів містобудівної документації, яка була розроблена до 2014-2015 років, а також приведення до розробленої структури усієї містобудівної документації, затвердженої рішеннями Київської міської ради.

Результатом заходу є оновлена містобудівна документація в системі координат УСК-2000, що включає в себе перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму та приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.».

4. Таблицю «Перелік завдань і заходів МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ» розділу 6 «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ» викласти в такій редакції:

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул.Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м.Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

В Оболонському районі міста Києва відсутнє місце вшанування пам'яті мешканців Оболоні, які загинули або померли у період проходження військової служби внаслідок поранення, контузії, каліцтва, отриманих при виконанні обов'язків військової служби, захворювання, пов'язаного з перебуванням на фронті, та які брали участь у відсічі і стримуванні збройної агресії російської федерації на території України, героїчно захищаючи незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України.

Запропонованим проектом Рішення передбачено створення Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул.Олександра Архипенка, 5, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:099:0112. Архітектурні елементи та конструкції Алеї Пам'яті Героїв-оболонців повинні органічно доповнити монумент Захисникам України, який розташовано на території вказаного скверу.

Проект Рішення «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул.Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м.Києва» ініційовано членами сімей Захисників та Захисниць України, які загинули при виконанні обов'язків військової служби внаслідок збройної агресії російської федерації проти України за активної підтримки громадськості Оболонського району.

Створення Алеї Пам'яті Героїв-оболонців має стати місцем пам'яті та символом підтримки сімей загиблих героїв.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

- ст.143-144 Конституції України;
- ст.9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ст.10, 17, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
- ст.1, 4, 9, 15 Закону України «Про основні засади державної політики у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2004 року №1181 «Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів»;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 січня 2021 р. № 37-р «Про заходи з увічнення пам'яті захисників України на період до 2025 року»;
- Правила благоустрою міста Києва, затверджені Рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051;
- Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджена Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/338;

«Таблиця

Перелік завдань і заходів
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання Програми	Заходи Програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гармонійний розвиток міста зурахуванням інтересів громади, бізнесу та влади	1. Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	1.1. Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 112 795,0** 2024 рік 110 656,0 2025 рік 2 139,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 112 795,0** 2024 рік 110 656,0 2025 рік 2 139,0	**показник витрат**: обсяг витрат на розроблення проєкту містобудівної документації, тис. грн.	110 656,0	2 139,0
							показник продукту: кількість розроблених проєктів містобудівної документації, од.	4	10
							показник ефективності: середня вартість розроблення одного проєкту містобудівної документації, тис. грн./ од.	27 664,0	213,9
							показник якості: рівень готовності містобудівної документації у відсотках до запланованого, %	100	100
		1.2. Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 406,5** 2025 рік 406,5 **з них бюджет м. Києва:** **всього 406,5** 2025 рік 406,5	**показник витрат**: обсяг видатків на розроблення схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис. грн.	-	406,5
							показник продукту: обсяг розробленої схеми розміщення гаражів та автостоянок, од	-	0,11
							показник ефективності: середня вартість розроблення схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис. грн./ од.	-	3 695,5
							показник якості: рівень готовності схеми розміщення гаражів та автостоянок, %	-	100
		1.3. Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва ускладі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2 313,9** 2025 рік 2 313,9 **з них бюджет м. Києва:** **всього 2 313,9** 2025 рік 2 313,9	**показник витрат**: обсяг видатків на розроблення комплексної схеми транспорту, тис. грн.	-	2 313,9
							показник продукту: обсяг розробленої комплексної схеми транспорту, од.	-	0,08
							показник ефективності: середня вартість розроблення комплексної схеми транспорту, тис. грн./ од.	-	28 923,8
							показник якості: рівень готовності комплексної схеми транспорту, %	-	100

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання Програми	Заходи Програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1.4. Проведення архітектурних конкурсів	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 1 080,0** 2024 рік 540,0 2025 рік 540,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 1 080,0** 2024 рік 540,0 2025 рік 540,0	**показник витрат**: обсяг видатків на проведення конкурсів, тис. грн.	540,0	540,0
							показник продукту: кількість проведених архітектурних конкурсів, од	3	3
							показник ефективності: середня вартість проведення одного архітектурного конкурсу, тис. грн./ од.	180,0	180,0
							показник якості: рівень отримання якісних рішень проєктних пропозицій розвитку окремих частин міста, %	100	100
	2.Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	2.1 Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2 500,0** 2025 рік 2 500,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 2 500,0** 2025 рік 2 500,0	**показник витрат**: обсяг видатків на оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру тис. грн.	-	2 500,0
							показник продукту: кількість наборів інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, в яких оновлюються метадані, од.	-	80
							показник ефективності: середні витрати на оновлення одного шару метаданих, тис. грн./ од.	-	31,25
							показник якості: рівень виконання заходу – оновлення метаданих, %	-	100
		2.2 Оновлення містобудівної документації	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 11 500,0** 2024 рік 8 500,0 2025 рік 3 000,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 11 500,0** 2024 рік 8 500,0 2025 рік 3 000,0	**показник витрат**: обсяг видатків на розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації, тис. грн.	8 500,0	3 000,0
							показник продукту: кількість розробленої структурної векторизованої містобудівної документації (ДПТ), од	6	3
							показник ефективності: середні витрати на векторизацію даних однієї містобудівної документації (ДПТ), тис. грн./ од.	1 416,7	1 000,0
							показник якості: рівень адаптованої містобудівної документації до переліку класів містобудівного кадастру, %	70%	30%

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання Програми	Заходи Програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2.3. Впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 6 492,0** 2024 рік 6 492,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 6 492,0** 2024 рік 6 492,0	**показник витрат**: обсяг видатків на впровадження інформаційно-аналітичних сервісів, тис. грн.	6 492,0	-
							показник продукту: кількість впроваджених інформаційно-аналітичнихсервісів, од.	4	-
							показник ефективності: середні витрати на впровадження одного інформаційно-аналітичного сервісу, тис. грн./ од.	1 623,0	-
							показник якості: рівень готовності сервісів, %	100	-
		2.4. Проведення містобудівного моніторингу	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Інші джерела (кошти міжнародної технічної та / або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грандів)	**Всього 35 000,0** 2024 рік 15 000,0 2025 рік 20 000,0 **інші джерела:** 2024 рік 15 000,0 2025 рік 20 000,0	**показник витрат:** обсяг видатків на проведення містобудівного моніторингу, тис.грн.	15 000,0	20 000,0
							показник продукту: кількість, од.	1	1
							показник ефективності: середні витрати на виконання заходу, тис. грн/од.	15 000,0	20 000,0
							показник якості: рівень готовності виконання заходу, %	100	100
РАЗОМ ПО МІСЬКІЙ ЦІЛЬОВІЙ ПРОГРАМІ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ					Всього Бюджет м. Києва Інші джерела:	**Всього 172 087,4** 2024 рік 141 188,0 2025 рік 30 899,4 **Всього 137 087,4** 2024 рік 126 188,0 2025 рік 10 899,4 **Всього 35 000,0** 2024 рік 15 000,0 2025 рік 20 000,0			

»

5. Розділ 6 «ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ» вважати розділом 7 та викласти в такій редакції:

«7. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками	
			2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5
1	Кількість розроблених проєктів містобудівної документації	одиниць	4	10
2	Кількість тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	одиниць/ 1 тис. мешканців	2.1	2.1

»

6. Розділ 7 «**КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**» вважати розділом 8.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки»

Затверджена Програма			Запропоновані зміни до Програми		
1. ПАСПОРТ **Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки**			**1. ПАСПОРТ** **Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки**		
1	Мета програми	Реалізація основних напрямів міської політики в галузі містобудівної діяльності та забезпечення гармонійного розвитку міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади	1	Мета програми	Реалізація основних напрямів міської політики в галузі містобудівної діяльності та забезпечення гармонійного розвитку міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади
2	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади,бізнесу та влади	2	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади,бізнесу та влади
3	Дата, номер і назва розпорядчого документапро розроблення програми	Розпорядження Київського міського голови від 30 березня 2023 року № 264 «Про підготовку проєкту Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 -2025 роки»	3	Дата, номер і назва розпорядчого документапро розроблення програми	Розпорядження Київського міського голови від 30 березня 2023 року № 264 «Про підготовку проєкту Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 -2025 роки»
4	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	4	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
5	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	5	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6	Співвиконавці програми	–	6	Співвиконавці програми	–
7	Строки реалізації програми	2024-2025 рр.	7	Строки реалізації програми	2024-2025 рр.

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього тис. грн.	у тому числі за роками	
			2024 рік	2025 рік
	Всього	~~66 587,4~~	~~41 188,0~~	~~25 399,4~~
	у тому числі за джерелами:	~~66 587,4~~	~~41 188,0~~	~~25 399,4~~
8.1	державний бюджет	-	-	-
8.2	бюджет міста Києва	~~31 587,4~~	~~26 188,0~~	~~5 399,4~~
8.3	інші джерела	35 000,0	15 000,0	20 000,0

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Державна політика у сфері містобудування та архітектури націлена на вдосконалення взаємодії суб'єктів містобудівної діяльності із застосуванням сучасних технологій, інтеграцію та автоматизацію процесів, подання повної, достовірної та доступної інформації про містобудівну діяльність для всіх її учасників.

Основним проблемним питанням в реалізації містобудівної політики на місцевому рівні є забезпечення раціонального взаємного розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, транспортних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів в умовах обмеженості територіальних ресурсів міста для його сталого розвитку. У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Сучасне велике місто являє собою надскладний багаторівневий організм з динамічною системою тісно

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього тис. грн.	у тому числі за роками	
			2024 рік	2025 рік
	Всього	**172 087,4**	**141 188,0**	**30 899,4**
	у тому числі за джерелами:	**172 087,4**	**141 188,0**	**30 899,4**
8.1	державний бюджет	-	-	-
8.2	бюджет міста Києва	**137 087,4**	**126 188,0**	**10 899,4**
8.3	інші джерела	35 000,0	15 000,0	20 000,0

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Державна політика у сфері містобудування та архітектури націлена на вдосконалення взаємодії суб'єктів містобудівної діяльності із застосуванням сучасних технологій, інтеграцію та автоматизацію процесів, подання повної, достовірної та доступної інформації про містобудівну діяльність для всіх її учасників.

Основним проблемним питанням в реалізації містобудівної політики на місцевому рівні є забезпечення раціонального взаємного розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, транспортних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів в умовах обмеженості територіальних ресурсів міста для його сталого розвитку. У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Сучасне велике місто являє собою надскладний багаторівневий організм з динамічною системою тісно

переплетених функціональних, територіально- просторових зв'язків та відносин. Управлінська політика розвитку міста орієнтована на довгострокові стратегічні рішення, що відповідають програмним цілям, з одного боку, і вибору оптимальних шляхів досягнення цих цілей, з іншого. Належна інформаційна політика у сфері містобудування та впровадження автоматизованих систем даних забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій. Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), планування і забудова територій - це діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, що включає: прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, транспортних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико- культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів; реконструкцію існуючої забудови та територій; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; проведення моніторингу забудови; ведення містобудівного кадастру; здійснення контролю у сфері	переплетених функціональних, територіально- просторових зв'язків та відносин. Управлінська політика розвитку міста орієнтована на довгострокові стратегічні рішення, що відповідають програмним цілям, з одного боку, і вибору оптимальних шляхів досягнення цих цілей, з іншого. Належна інформаційна політика у сфері містобудування та впровадження автоматизованих систем даних забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій. Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), планування і забудова територій - це діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, що включає: прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, транспортних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико- культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів; реконструкцію існуючої забудови та територій; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; проведення моніторингу забудови; ведення містобудівного кадастру; здійснення контролю у сфері

містобудування. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів. Законом встановлено правові та організаційні основи містобудівної діяльності, що спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, зокрема, закріплено поняття містобудівного кадастру, як державної або комунальної системи зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів, будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Також, Законом визначено поняття Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) як єдиної інформаційно-комунікаційної системи у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва. Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, у тому числі	містобудування. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів. Законом встановлено правові та організаційні основи містобудівної діяльності, що спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, зокрема, закріплено поняття містобудівного кадастру, як державної або комунальної системи зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів, будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Також, Законом визначено поняття Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) як єдиної інформаційно-комунікаційної системи у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва. Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, у тому числі

інформаційні ресурси органів місцевого самоврядування. Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 затверджено Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а також надано рекомендації органам місцевого самоврядування забезпечити взаємодію між ЄДЕССБ та електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, шляхом: внесення до ЄДЕССБ містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, які видані до запровадження такої електронної системи; підключення до ЄДЕССБ розроблених геопросторових наборів даних генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій, детальних планів території, ортофотопланів, топографічних карт та планів відповідних рівнів у державній геодезичній системі координат УСК-2000, які оприлюднені як геопросторові сервіси відображення даних; вжиття заходів для забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання виконавчими органами відповідних рад ЄДЕССБ; підключення центрів надання адміністративних послуг до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Також, Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок) визначено процедуру та вимоги щодо ведення ЄДЕССБ. Містобудівна політика передбачає собою заходи щодо поліпшення публічного простору міста, зокрема, шляхом зменшення кількості тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Статтею 28 Закону визначено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної	інформаційні ресурси органів місцевого самоврядування. Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 затверджено Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а також надано рекомендації органам місцевого самоврядування забезпечити взаємодію між ЄДЕССБ та електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, шляхом: внесення до ЄДЕССБ містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, які видані до запровадження такої електронної системи; підключення до ЄДЕССБ розроблених геопросторових наборів даних генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій, детальних планів території, ортофотопланів, топографічних карт та планів відповідних рівнів у державній геодезичній системі координат УСК-2000, які оприлюднені як геопросторові сервіси відображення даних; вжиття заходів для забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання виконавчими органами відповідних рад ЄДЕССБ; підключення центрів надання адміністративних послуг до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Також, Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок) визначено процедуру та вимоги щодо ведення ЄДЕССБ. Містобудівна політика передбачає собою заходи щодо поліпшення публічного простору міста, зокрема, шляхом зменшення кількості тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Статтею 28 Закону визначено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної

політики у сфері містобудування. Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, встановлено, що орган з питань містобудування та архітектури визначає відповідність намірів замовника щодо місця розташування тимчасової споруди містобудівній документації та будівельним нормам. Також, рішенням Київської міської ради від 4 вересня 2014 року № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укладати договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із суб'єктами господарювання відповідно до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.	політики у сфері містобудування. Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, встановлено, що орган з питань містобудування та архітектури визначає відповідність намірів замовника щодо місця розташування тимчасової споруди містобудівній документації та будівельним нормам. Також, рішенням Київської міської ради від 4 вересня 2014 року № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укладати договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із суб'єктами господарювання відповідно до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.

Виконання міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки (далі - Програма) надасть змогу удосконалити міську політику в напрямку розвитку містобудівної діяльності та територіального планування в місті Києві. Реалізацією заходів Програми передбачено розвиток сфери містобудування, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надає можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, визначити наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень. З метою подальшої реалізації державної політики щодо розвитку містобудівного кадастру, як системи зберігання і використання геопросторових даних про територію міста, а також з метою забезпечення відкритості та доступності даних для громади, бізнесу та органів влади, постає питання стосовно нових напрямів та етапів розвитку містобудівного кадастру міста Києва в найближчі роки. За результатами виконання рішення Київської міської ради від 14 травня 2022 року № 4592/4633 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки» за період 2020-2022 років було проведено наступні заходи: розроблення проєкту Генерального плану міста Києва, а саме: актуалізація матеріалів, приведення проєкту генерального плану у відповідність до вимог законодавства, державних норм, стандартів і правил. Тривало оновлення вихідних даних, на підставі яких було уточнено розрахунки показників розвитку міста та тривало доопрацювання планувальних рішень;	Виконання міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки (далі - Програма) надасть змогу удосконалити міську політику в напрямку розвитку містобудівної діяльності та територіального планування в місті Києві. Реалізацією заходів Програми передбачено розвиток сфери містобудування, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надає можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, визначити наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень. З метою подальшої реалізації державної політики щодо розвитку містобудівного кадастру, як системи зберігання і використання геопросторових даних про територію міста, а також з метою забезпечення відкритості та доступності даних для громади, бізнесу та органів влади, постає питання стосовно нових напрямів та етапів розвитку містобудівного кадастру міста Києва в найближчі роки. За результатами виконання рішення Київської міської ради від 14 травня 2022 року № 4592/4633 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки» за період 2020-2022 років було проведено наступні заходи: розроблення проєкту Генерального плану міста Києва, а саме: актуалізація матеріалів, приведення проєкту генерального плану у відповідність до вимог законодавства, державних норм, стандартів і правил. Тривало оновлення вихідних даних, на підставі яких було уточнено розрахунки показників розвитку міста та тривало доопрацювання планувальних рішень;

отримано погодження Міністерства культури та інформаційної політики України науково-проектної документації «Збереження та охорона історико-культурної спадщини. Історико-архітектурний опорний план м. Києва» (том 8 Генерального плану м. Києва), а також наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02 серпня 2021 року № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» затверджено межі та режими використання території історичних ареалів міста Києва, визначені науково-проектною документацією «Збереження та охорона історико-культурної спадщини. Історико-архітектурний опорний план м. Києва»;	отримано погодження Міністерства культури та інформаційної політики України науково-проектної документації «Збереження та охорона історико-культурної спадщини. Історико-архітектурний опорний план м. Києва» (том 8 Генерального плану м. Києва), а також наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02 серпня 2021 року № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» затверджено межі та режими використання території історичних ареалів міста Києва, визначені науково-проектною документацією «Збереження та охорона історико-культурної спадщини. Історико-архітектурний опорний план м. Києва»;
розроблення більше 100 проєктів детальних планів територій;	розроблення більше 100 проєктів детальних планів територій;
розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві, Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Стратегічної екологічної оцінки Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Стратегічної екологічної оцінки Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві (фінансування виконаних робіт за 2020 рік складає 7 601 тис. грн.). ~~Завершення виконання даних заходів заплановано на 2025 рік, після затвердження нового генерального плану міста Києва~~ (відповідно до п.10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019);	розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві, Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Стратегічної екологічної оцінки Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Стратегічної екологічної оцінки Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві (фінансування виконаних робіт за 2020 рік складає 7 601 тис. грн.). **Завершення виконання даних заходів заплановано після внесення змін до Генерального плану міста Києва** (відповідно до п.10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
оновлення та внесення даних цифрової топографічної основи міста Києва (М1:2000 та М1:10000) (протягом 2020 - 2021 року було виконано робіт на суму 2 967,3 тис. грн.);	оновлення та внесення даних цифрової топографічної основи міста Києва (М1:2000 та М1:10000) (протягом 2020 - 2021 року було виконано робіт на суму 2 967,3 тис. грн.);
реалізовано проєкт «Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м. Києва» (Етап 2)», який	реалізовано проєкт «Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м. Києва» (Етап 2)», який

забезпечив створення оновленої платформи для інформаційного забезпечення містобудівної діяльності, в тому числі публічний геопортал містобудівного кадастру міста Києва (сума фінансування за 2020 рік становила 407,2 тис. грн.). Програма розроблена у відповідності до заходу 4 «Створення взаємопов'язаної системи планування просторового розвитку держави на основі оновленої Генеральної схеми планування території України та містобудівної документації регіонального і місцевого рівня» оперативної цілі 2 «Формування горизонтальної та вертикальної координації державних секторальних політик та державної регіональної політики» стратегічної цілі III «Розбудова ефективного багаторівневого врядування» Державної стратегії регіонального розвитку на 2021 – 2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 року № 695, а також окремих заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (в редакції рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 724/2886) та спрямована на вирішення оперативних цілей та завдань з розвитку міста Києва, а саме: гармонійного розвитку міста, з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади; впорядкування та розвиток публічного простору; підвищення ефективності управління транспортною системою міста; створення безбар'єрного, комфортного та безпечного простору.	забезпечив створення оновленої платформи для інформаційного забезпечення містобудівної діяльності, в тому числі публічний геопортал містобудівного кадастру міста Києва (сума фінансування за 2020 рік становила 407,2 тис. грн.). Програма розроблена у відповідності до заходу 4 «Створення взаємопов'язаної системи планування просторового розвитку держави на основі оновленої Генеральної схеми планування території України та містобудівної документації регіонального і місцевого рівня» оперативної цілі 2 «Формування горизонтальної та вертикальної координації державних секторальних політик та державної регіональної політики» стратегічної цілі III «Розбудова ефективного багаторівневого врядування» Державної стратегії регіонального розвитку на 2021 – 2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 року № 695, а також окремих заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (в редакції рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 724/2886) та спрямована на вирішення оперативних цілей та завдань з розвитку міста Києва, а саме: гармонійного розвитку міста, з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади; впорядкування та розвиток публічного простору; підвищення ефективності управління транспортною системою міста; створення безбар'єрного, комфортного та безпечного простору.

4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ	**4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**
Програму розроблено в напрямку регулювання містобудівної діяльності на території міста Києва, спрямованої на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій міста.	Програму розроблено в напрямку регулювання містобудівної діяльності на території міста Києва, спрямованої на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій міста.
Належна інформаційна політика у сфері містобудування, впровадження автоматизованої системи даних та новітніх технологій забезпечує вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.	Належна інформаційна політика у сфері містобудування, впровадження автоматизованої системи даних та новітніх технологій забезпечує вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.
Реалізація заходів Програми відбуватиметься протягом 2024-2025 років та передбачає собою:	Реалізація заходів Програми відбуватиметься протягом 2024-2025 років та передбачає собою:
планування території міста Києва на місцевому рівні шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації, а саме: ~~нового генерального плану міста Києва~~, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них;	планування території міста Києва на місцевому рівні шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації, а саме: **внесення змін до Генерального плану міста Києва**, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них;
визначення принципових напрямів, послідовності й строків реалізації заходів з розвитку транспортної мережі міста, шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, що уточнює і деталізує рішення генерального плану;	визначення принципових напрямів, послідовності й строків реалізації заходів з розвитку транспортної мережі міста, шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, що уточнює і деталізує рішення генерального плану;
оновлення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та містобудівної документації;	оновлення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та містобудівної документації;
впровадження нових інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру;	впровадження нових інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру;
проведення низки архітектурних конкурсів;	проведення низки архітектурних конкурсів;
розроблення та впровадження механізму створення	розроблення та впровадження механізму створення

безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Завдяки комплексному методу реалізації заходів Програми, в частині розроблення містобудівної документації, виникає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерну, транспортну, соціальну, історичну ситуацію в місті. А також – розробити план дій щодо вдосконалення інфраструктури, збереження культурної спадщини, впровадження режимів використання територій у межах історичних ареалів. При цьому, врахувати громадські інтереси, інвестиційні наміри, а також забезпечити збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста. Таким чином, заходи Програми спрямовані на розвиток містобудівної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання Програми, (тис. грн.)
Обсяг ресурсів, усього,у тому числі:	~~26 188,0~~	~~5 399,4~~	~~31 587,4~~
Бюджет міста Києва	~~26 188,0~~	~~5 399,4~~	~~31 587,4~~
Інші джерела	-	-	-

Обсяг фінансування уточняється щороку під час підготовки проєкту бюджету міста Києва на відповідний рік у межах видатків,

безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Завдяки комплексному методу реалізації заходів Програми, в частині розроблення містобудівної документації, виникає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерну, транспортну, соціальну, історичну ситуацію в місті. А також – розробити план дій щодо вдосконалення інфраструктури, збереження культурної спадщини, впровадження режимів використання територій у межах історичних ареалів. При цьому, врахувати громадські інтереси, інвестиційні наміри, а також забезпечити збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста. Таким чином, заходи Програми спрямовані на розвиток містобудівної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання Програми, (тис. грн.)
Обсяг ресурсів, усього,у тому числі:	**141 188,0**	**30 899,40**	**172 087,4**
Бюджет міста Києва	**126 188,0**	**10 899,4**	**137 087,4**
Інші джерела	**15 000,0**	**20 000,0**	**35 000,0**

Обсяг фінансування уточняється щороку під час підготовки проєкту бюджету міста Києва на відповідний рік у межах видатків,

передбачених головному розпорядникові бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми. Загальний результат Програми перебуває в прямій залежності від стану пов'язаних між собою проєктів та від обсягів видатків на розвиток містобудування, які включатимуться до бюджетів міста Києва на 2024 - 2025 роки. Відповідальний виконавець Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо. Строки виконання Програми: 2024 - 2025 роки. Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямах: 1. Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик. 1.1. Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації. ~~Метою заходу є розроблення і затвердження містобудівної документації на території міста Києва, зокрема, Генерального плану міста Києва, для обґрунтованого визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови на основі затвердженої містобудівної документації для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного~~	передбачених головному розпорядникові бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми. Загальний результат Програми перебуває в прямій залежності від стану пов'язаних між собою проєктів та від обсягів видатків на розвиток містобудування, які включатимуться до бюджетів міста Києва на 2024 - 2025 роки. Відповідальний виконавець Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо. Строки виконання Програми: 2024 - 2025 роки. Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямах: 1. Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик. 1.1. Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації. **Метою заходу є розроблення, внесення змін і затвердження містобудівної документації на території міста Києва, зокрема внесення змін до Генерального плану міста Києва, пов'язаних із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-1Х, для приведення у відповідність до норм чинного законодавства містобудівної документації, для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів,**

~~європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.~~ Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації, рішеннями Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та від 13 листопада 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» визначено, що Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку (виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві). Результатом виконання заходу є наявність сучасної, оновленої, розробленої та затвердженої відповідно до вимог чинного законодавства містобудівної документації на території міста Києва. Реалізація заходу сприятиме комплексному	**мікрорайонів, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також установлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови на основі затвердженої містобудівної документації для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Київською міською радою прийнято рішення від 11 квітня 2024 року № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким, в тому числі, визначено здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».** Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації, рішеннями Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та від 13 листопада 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у

містобудівному розвитку територій столиці України, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини. ~~1.2. Проведення експертизи проєкту генерального плану міста Києва.~~ ~~Відповідно до статті 17 Закону, пункту 4.13 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 952), проєкти генеральних планів міст підлягають обов'язковій експертизі містобудівної документації.~~ ~~Метою даного заходу є встановлення відповідності проєкту Генерального плану міста Києва вимогам законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, вимогам щодо її складу та змісту, за результатом якого надається позитивний висновок експертної організації.~~ ~~1.3. Проведення інформаційно-комунікаційної кампанії з громадського обговорення проєкту генерального плану міста Києва, з урахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та із залученням різних груп населення.~~ ~~Метою проведення громадського обговорення (слухань) є врахування громадських інтересів шляхом збору зауважень та пропозицій для визначення потреб та прагнень громадськості,~~	місті Києві» визначено, що Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку (виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві). Результатом виконання заходу є наявність сучасної, оновленої, розробленої та затвердженої відповідно до вимог чинного законодавства містобудівної документації на території міста Києва. Реалізація заходу сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій столиці України, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

~~пов'язаних із забезпеченням благополуччя, здоров'я, стабільності, безпеки та сталого розвитку, умов для належної реалізації та захисту прав, у тому числі прав власності, та інших потреб, що виникають у зв'язку із розробленням, затвердженням і реалізацією містобудівної документації під час планування та забудови територій.~~ ~~Проведення громадського обговорення (слухань) визначено законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206.~~ ~~На підставі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за результатами громадського обговорення готується довідка про громадське обговорення про результати розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні та довідка про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в яких підсумовуються отримані зауваження і пропозиції.~~ ~~1.4.~~ Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки. Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві необхідне для вирішення проблем розміщення гаражів для постійного та тимчасового зберігання індивідуального автомобільного транспорту з урахуванням сучасного стану автомобілізації, а також прогнозів щодо вірогідних змін чисельності автомобільного парку, забезпечення мобільності руху, ліквідації хаотичного паркування та створення достатньої	**1.2.** Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки. Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві необхідне для вирішення проблем розміщення гаражів для постійного та тимчасового зберігання індивідуального автомобільного транспорту з урахуванням сучасного стану автомобілізації, а також прогнозів щодо вірогідних змін чисельності автомобільного парку, забезпечення мобільності руху, ліквідації хаотичного паркування та створення достатньої

кількості місць для паркування транспортних засобів, вирішення питання забруднення та загазованості повітря. Метою даного заходу є поступове збільшення кількості паркомісць, введення інноваційних технологій при наданні послуг з паркування, покращення організації дорожнього руху, зменшення навантаження на вулично-дорожню мережу міста, на внутрішньоквартальні та прибудинкові території, залучення інвестицій у розвиток паркувальної інфраструктури міста Києва, створення нових робочих місць, покращення екологічної ситуації у місті. Усунення стоянок автомобілів з проїжджих частин збільшить пропускну спроможність вуличної мережі. Будівництво багатоповерхових гаражів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок. Схема розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві включає в себе аналіз та пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту з врахуванням перехоплюючих гаражів на в'їздах до міста та на пересадочних вузлах. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробляється Стратегічна екологічна оцінка Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві. Реалізація заходу забезпечує врахування інтересів чоловіків, жінок, осіб похилого віку, маломобільних груп населення та інших у потребі розміщення гаражів для постійного та тимчасового зберігання індивідуального автомобільного транспорту, що в свою чергу надає можливість комфортного та вільного пересування на автотранспорті та зберігання особистого транспорту. ~~1.5.~~ Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки. На виконання вимог положень ДБН Б.2.2-12:2019	кількості місць для паркування транспортних засобів, вирішення питання забруднення та загазованості повітря. Метою даного заходу є поступове збільшення кількості паркомісць, введення інноваційних технологій при наданні послуг з паркування, покращення організації дорожнього руху, зменшення навантаження на вулично-дорожню мережу міста, на внутрішньоквартальні та прибудинкові території, залучення інвестицій у розвиток паркувальної інфраструктури міста Києва, створення нових робочих місць, покращення екологічної ситуації у місті. Усунення стоянок автомобілів з проїжджих частин збільшить пропускну спроможність вуличної мережі. Будівництво багатоповерхових гаражів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок. Схема розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві включає в себе аналіз та пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту з врахуванням перехоплюючих гаражів на в'їздах до міста та на пересадочних вузлах. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробляється Стратегічна екологічна оцінка Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві. Реалізація заходу забезпечує врахування інтересів чоловіків, жінок, осіб похилого віку, маломобільних груп населення та інших у потребі розміщення гаражів для постійного та тимчасового зберігання індивідуального автомобільного транспорту, що в свою чергу надає можливість комфортного та вільного пересування на автотранспорті та зберігання особистого транспорту. **1.3.** Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки. На виконання вимог положень ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування і забудова територій» щодо розроблення Комплексної схеми транспорту, як документа державного планування, який повинен враховувати соціально-економічні та планувальні особливості міста, зростання населення і території, розміщення населення і його демографічну структуру, перспективні зміни у розміщенні підприємств промисловості, будівництва, великих торгових й інших об'єктів та перспективний рівень автомобілізації, було прийнято рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони». Розвиток та удосконалення транспортної інфраструктури шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва (далі – КСТ) у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони - є необхідним для визначення принципових напрямів реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі, а також усіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту, що забезпечують потреби населення у пасажирських і вантажних перевезеннях, вирішення питання забруднення та загазованості повітря. Основне завдання КСТ – реалізація передбачених заходів спрямованих на покращення екологічної складової міста, покращення та створення нового паркувального простору, обмеження кількості автомобілів в центральній частині міста, розвитку мережі громадського транспорту, який стане якісною альтернативою автомобілям, розвиток велоінфраструктури, будівництво нових та реконструкція існуючих автомобільних доріг, транспортних розв'язок, мостів та інших транспортних сполучень, вибір яких буде проаналізовано та змодельовано у транспортній моделі міста Києва. Виконання даного заходу спрямоване на покращення міського середовища, забезпечення комфортного пересування містом як на особистому так і на громадському транспорті, що	«Планування і забудова територій» щодо розроблення Комплексної схеми транспорту, як документа державного планування, який повинен враховувати соціально-економічні та планувальні особливості міста, зростання населення і території, розміщення населення і його демографічну структуру, перспективні зміни у розміщенні підприємств промисловості, будівництва, великих торгових й інших об'єктів та перспективний рівень автомобілізації, було прийнято рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони». Розвиток та удосконалення транспортної інфраструктури шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва (далі – КСТ) у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони - є необхідним для визначення принципових напрямів реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі, а також усіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту, що забезпечують потреби населення у пасажирських і вантажних перевезеннях, вирішення питання забруднення та загазованості повітря. Основне завдання КСТ – реалізація передбачених заходів спрямованих на покращення екологічної складової міста, покращення та створення нового паркувального простору, обмеження кількості автомобілів в центральній частині міста, розвитку мережі громадського транспорту, який стане якісною альтернативою автомобілям, розвиток велоінфраструктури, будівництво нових та реконструкція існуючих автомобільних доріг, транспортних розв'язок, мостів та інших транспортних сполучень, вибір яких буде проаналізовано та змодельовано у транспортній моделі міста Києва. Виконання даного заходу спрямоване на покращення міського середовища, забезпечення комфортного пересування містом як на особистому так і на громадському транспорті, що

дозволить незалежно від соціально-економічного становища жінок та чоловіків почуватися – вільно, комфортно, доступно, як громадян сучасного європейського міста. Виконання намічених КСТ завдань значно поліпшить транспортне обслуговування населення, забезпечить комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, праці і центрами громадського обслуговування, скоротить середній час поїздки містом, забезпечить розвиток інженерно – транспортної інфраструктури міста. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробляється Стратегічна екологічна оцінка Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони. ~~1.6.~~ Проведення архітектурних конкурсів. Даний захід призначений для визначення найкращих проєктних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва. Постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 року № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» встановлено єдині вимоги до організації і проведення архітектурних та містобудівних конкурсів для виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проектних пропозицій, ідей, концепцій щодо об'єктів архітектури та містобудування і визначення виконавців проектно-кошторисної та містобудівної документації. Архітектурні конкурси проводяться для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих	дозволить незалежно від соціально-економічного становища жінок та чоловіків почуватися – вільно, комфортно, доступно, як громадян сучасного європейського міста. Виконання намічених КСТ завдань значно поліпшить транспортне обслуговування населення, забезпечить комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, праці і центрами громадського обслуговування, скоротить середній час поїздки містом, забезпечить розвиток інженерно – транспортної інфраструктури міста. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробляється Стратегічна екологічна оцінка Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони. **1.4.** Проведення архітектурних конкурсів. Даний захід призначений для визначення найкращих проєктних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва. Постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 року № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» встановлено єдині вимоги до організації і проведення архітектурних та містобудівних конкурсів для виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проектних пропозицій, ідей, концепцій щодо об'єктів архітектури та містобудування і визначення виконавців проектно-кошторисної та містобудівної документації. Архітектурні конкурси проводяться для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих

земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва, а також при: розміщенні об'єктів в зонах охорони пам'яток історії і культури та природно-заповідного фонду для мінімізації негативного впливу на архітектурні та містобудівні ансамблі; розробці проєктів громадських просторів (площі, сквери, парки тощо) з огляду на цей важливий та цінний ресурс активізації міського життя, поширення демократичних практик та соціалізації мешканців міста; реалізації проєктів увічнення (~~пам'ятники~~, меморіальні комплекси) з огляду на суспільну значимість таких об'єктів. Програмою передбачено проведення низки архітектурних конкурсів, назви, строки проведення, програми та умови яких будуть затверджені окремими розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ~~1.7.~~ Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів. Законом встановлено, що планування і забудова територій на місцевому рівні передбачає діяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, зокрема, в частині створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Порядок влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2021 року № 668 (далі- Порядок). Пунктами 5 та 6 Порядку визначено, що перед початком	земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва, а також при: розміщенні об'єктів в зонах охорони пам'яток історії і культури та природно-заповідного фонду для мінімізації негативного впливу на архітектурні та містобудівні ансамблі; розробці проєктів громадських просторів (площі, сквери, парки тощо) з огляду на цей важливий та цінний ресурс активізації міського життя, поширення демократичних практик та соціалізації мешканців міста; реалізації проєктів увічнення (**пам'ятні знаки**, меморіальні комплекси) з огляду на суспільну значимість таких об'єктів. Програмою передбачено проведення низки архітектурних конкурсів, назви, строки проведення, програми та умови яких будуть затверджені окремими розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **1.5.** Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів. Законом встановлено, що планування і забудова територій на місцевому рівні передбачає діяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, зокрема, в частині створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Порядок влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2021 року № 668 (далі- Порядок). Пунктами 5 та 6 Порядку визначено, що перед початком

виконання робіт із влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування замовник надсилає повідомлення про наміри щодо влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури, який на підставі поданих документів визначає відповідність намірів замовника вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і надсилає замовнику повідомлення про погодження намірів або подає зауваження та пропозиції щодо приведення намірів замовника у відповідність із зазначеними вимогами. Метою даного заходу є розроблення та запровадження єдиного механізму та чіткого визначення процесу розгляду документів, поданих замовниками, вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, погодження намірів або вмотивованої відмови у їх погодженні. Виконання даного заходу сприятиме розвитку безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування та створенню безбар'єрного, комфортного та безпечного середовища для відповідних верств населення. 2.2. Оновлення містобудівної документації. ~~Метою оновлення містобудівної документації є приведення розроблених та затверджених відповідно до законодавства детальних планів території у векторний вигляд та приведення структури векторних даних до адаптованого та доповненого переліку класів об'єктів містобудівного кадастру міста Києва на~~	виконання робіт із влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування замовник надсилає повідомлення про наміри щодо влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури, який на підставі поданих документів визначає відповідність намірів замовника вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і надсилає замовнику повідомлення про погодження намірів або подає зауваження та пропозиції щодо приведення намірів замовника у відповідність із зазначеними вимогами. Метою даного заходу є розроблення та запровадження єдиного механізму та чіткого визначення процесу розгляду документів, поданих замовниками, вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, погодження намірів або вмотивованої відмови у їх погодженні. Виконання даного заходу сприятиме розвитку безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування та створенню безбар'єрного, комфортного та безпечного середовища для відповідних верств населення. 2.2. Оновлення містобудівної документації. **Метою оновлення містобудівної документації є приведення розробленої та затвердженої відповідно до законодавства містобудівної документації у векторний вигляд та приведення структури векторних даних до адаптованого та доповненого переліку класів об'єктів**

~~актуалізованій картографо-геодезичній основі. Департаментом планується розробка структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів детальних планів території у векторний вигляд та актуалізація картографо-геодезичної основи.~~ ~~У додатку до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, визначено перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) в м. Києві.~~ ~~Відповідно до частини другої статті 16 Закону оновлення містобудівної документації передбачає:~~ ~~актуалізацію картографо-геодезичної основи;~~ ~~перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;~~ ~~приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.~~ ~~Метою заходу є розроблення структури бази геопросторових даних містобудівної документації з адаптацією до вимог постанов Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 09 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 лютого 2022 року № 56 «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за № 432/37768, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 серпня 2015 року № 193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру»,~~	**містобудівного кадастру міста Києва. Департаментом планується розробка структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів містобудівної документації у векторний вигляд.** **Відповідно до частини другої статті 16 Закону оновлення містобудівної документації передбачає:** **актуалізацію картографо-геодезичної основи;** **перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;** **приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.** **Метою заходу є розроблення структури бази геопросторових даних містобудівної документації з адаптацією до вимог постанов Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 09 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 лютого 2022 року № 56 «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за № 432/37768, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 серпня 2015 року № 193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України**

~~зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 жовтня 2015 року за № 1293/27738, та, з урахуванням містобудівних особливостей міста Києва, векторизація графічних матеріалів детальних планів території, які були розроблені до 2014-2015 років, а також актуалізація картографо геодезичної основи та приведення до розробленої структури усіх детальних планів території, затверджених рішеннями Київської міської ради.~~

~~Результатом заходу є оновлена містобудівна документація в системі координат УСК – 2000, що включає в себе актуалізацію картографо геодезичної основи, перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму та приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.~~

6. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ

Перелік завдань і заходів Програми, результативні показники Програми викладені в таблиці.

Таблиця

Перелік завдань і заходів
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади	1. Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	1.1. Розроблення та затвердження проектів містобудівної документації	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 9 245,0** 2024 рік 7 106,0 2025 рік 2 139,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 9 245,0** 2024 рік 7 106,0 2025 рік 2 139,0	**показник витрат:** обсяг витрат на розроблення проекту містобудівної документації, тис. грн.	7 106,0	2 139,0
							показник продукту: кількість розроблених проектів містобудівної документації, од.	4	10
							показник ефективності: середня вартість розроблення одного проекту містобудівної документації, тис. грн./ од.	1 776,5	213,9

23 жовтня 2015 року за № 1293/27738, та, з урахуванням містобудівних особливостей міста Києва, векторизація графічних матеріалів містобудівної документації, яка була розроблена до 2014-2015 років, а також приведення до розробленої структури усієї містобудівної документації, затвердженої рішеннями Київської міської ради.

Результатом заходу є оновлена містобудівна документація в системі координат УСК-2000, що включає в себе перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму та приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

6. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ

Перелік завдань і заходів Програми, результативні показники Програми викладені в таблиці.

Таблиця

Перелік завдань і заходів
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади	1. Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	1.1. Розроблення та затвердження проектів містобудівної документації	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 112 795,0** 2024 рік 110 656,0 2025 рік 2 139,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 112 795,0** 2024 рік 110 656,0 2025 рік 2 139,0	**показник витрат:** обсяг витрат на розроблення проекту містобудівної документації, тис. грн.	110 656,0	2 139,0
							показник продукту: кількість розроблених проектів містобудівної документації, од.	4	10
							показник ефективності: середня вартість розроблення одного проекту містобудівної документації, тис. грн./ од.	27 664,0	213,9

							показник якості: рівень готовності містобудівної документації, %	100	100
		~~1.2. Проведення експертизи проекту Генерального плану міста Києва~~	~~2024~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~	~~Бюджет м. Києва~~	~~**Всього 3 350,0**~~ ~~2024 рік 3 350,0~~ ~~з них бюджет м. Києва:~~ ~~2024 рік 3 350,0~~	~~**показник витрат:** обсяг витрат на проведення експертизи, тис. грн.~~	~~3 350,0~~	-
							~~**показник продукту:** кількість проведених експертиз, од.~~	~~1~~	-
							~~**показник ефективності:** середня вартість проведення однієї експертизи, тис. грн./ од.~~	~~3 350,0~~	-
							~~**показник якості:** рівень виконаного заходу, %~~	~~100~~	-
		~~1.3. Проведення інформаційно-комунікаційної кампанії з громадського обговорення проекту Генерального плану міста Києва, з урахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та із залученням розмаїтгри населення~~	~~2024~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~	~~Бюджет м. Києва~~	**Всього 200,0** 2024 рік 200,0 **з них бюджет м. Києва** 2024 рік 200,0	~~**показник витрат:** обсяг витрат на проведення інформаційно-комунікаційної кампанії з громадського обговорення проекту Генерального плану міста Києва, тис. грн.~~	~~200,0~~	-
							~~**показник продукту:** кількість проведених інформаційно-комунікаційних кампаній з громадського обговорення проекту Генерального плану міста Києва, од.~~	~~1~~	-
							~~**показник ефективності:** середня вартість проведення інформаційно-комунікаційної кампанії з громадського обговорення проекту Генерального плану міста Києва, тис. грн./ од.~~	~~200,0~~	-
							~~**показник якості:** рівень виконаного заходу, %~~	~~100~~	-
		1.4. Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки.	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 406,5** 2025 рік 406,5 **з них бюджет м. Києва:** **всього 406,5** 2025 рік 406,5	**показник витрат:** обсяг видатків на розроблення схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис. грн.	-	406,5
							показник продукту: обсяг розробленої схеми розміщення гаражів та автостоянок, од	-	1
							показник ефективності: середня вартість розроблення схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис. грн./ од.	-	0,11
							показник якості: рівень готовності схеми, %	-	3 695,5
		1.5. Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2 313,9** 2025 рік 2 313,9 **з них бюджет м. Києва:** **всього 2 313,9** 2025 рік 2 313,9	**показник витрат:** обсяг видатків на розроблення схеми транспорту, тис. грн.	-	2 313,9
							показник продукту: обсяг розробленої комплексної схеми транспорту, од.	-	0,08
							показник ефективності: середня вартість розроблення схеми транспорту, тис. грн./ од	-	28 923,8
							показник якості: рівень готовності схеми, %	-	100
		1.6 Проведення архітектурних конкурсів	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Бюджет м. Києва	**Всього 1 080,0** 2024 рік 540,0 2025 рік 540,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 1 080,0** 2024 рік 540,0 2025 рік 540,0	**показник витрат:** обсяг видатків на проведення конкурсів, тис. грн.	540,0	540,0
							показник продукту: кількість проведених архітектурних конкурсів, од	3	3
							показник ефективності: середня вартість проведення одного архітектурного конкурсу, тис. грн./ од.	180,0	180,0

							показник якості: рівень готовності містобудівної документації у відсотках до запланованого, %	100	100
		1.2. Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки.	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 406,5** 2025 рік 406,5 **з них бюджет м. Києва:** **всього 406,5** 2025 рік 406,5	**показник витрат:** обсяг видатків на розроблення схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис. грн.	-	406,5
							показник продукту: обсяг розробленої схеми розміщення гаражів та автостоянок, од	-	1
							показник ефективності: середня вартість розроблення схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис. грн./ од.	-	0,11
							показник якості: рівень готовності схеми розміщення гаражів та автостоянок, %	-	3 695,5
		1.3. Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2 313,9** 2025 рік 2 313,9 **з них бюджет м. Києва:** **всього 2 313,9** 2025 рік 2 313,9	**показник витрат:** обсяг видатків на розроблення комплексної схеми транспорту, тис. грн.	-	2 313,9
							показник продукту: обсяг розробленої комплексної схеми транспорту, од.	-	0,08
							показник ефективності: середня вартість розроблення комплексної схеми транспорту, тис. грн./ од	-	28 923,8
							показник якості: рівень готовності комплексної схеми транспорту, %	-	100
		1.4. Проведення архітектурних конкурсів	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 1 080,0** 2024 рік 540,0 2025 рік 540,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 1 080,0** 2024 рік 540,0 2025 рік 540,0	**показник витрат:** обсяг видатків на проведення конкурсів, тис. грн.	540,0	540,0
							показник продукту: кількість проведених архітектурних конкурсів, од	3	3
							показник ефективності: середня вартість проведення одного архітектурного конкурсу, тис. грн./ од.	180,0	180,0
							показник якості: рівень отримання якісних рішень проектних пропозицій розвитку окремих частин міста, %	100	100

				державної адміністрації)			**показник якості:** рівень отримання якісних рішень проектних пропозицій розвитку окремих частин міста, %	100	100
	2.Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	2.1 Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	~~**Всього 2 500,0**~~ ~~2024 рік 2 500,0~~ ~~**з них бюджет м. Києва: всього 2 500,0**~~ ~~2024 рік 2 500,0~~	**показник витрат:** обсяг видатків на оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру тис. грн.	~~2 500,0~~	-
							показник продукту: кількість наборів інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, в яких оновлюються метадані, од.	80	-
							показник ефективності: середні витрати на оновлення одного шару метаданих, тис. грн./ од.	31,25	-
							показник якості: рівень виконання заходу – оновлення метаданих, %	100	-
		2.2 Оновлення містобудівної документації	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	~~**Всього 6 000,0**~~ ~~2024 рік 6 000,0~~ ~~**з них бюджет м. Києва: всього 6 000,0**~~ ~~2024 рік 6 000,0~~	**показник витрат:** обсяг видатків на розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації, тис. грн.	6 000,0	-
							показник продукту: кількість розробленої структурної векторизованої містобудівної документації (ДПТ), од	8	-
							показник ефективності: середні витрати на векторизацію даних однієї містобудівної документації (ДПТ), тис. грн./ од.	~~750,0~~	-
							показник якості: рівень адаптованої містобудівної документації до переліку класів містобудівного кадастру, %	100	-
		2.3. Впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 6 492,0** 2024 рік 6 492,0 **з них бюджет м. Києва: всього 6 492,0** 2024 рік 6 492,0	**показник витрат:** обсяг видатків на впровадження інформаційно-аналітичних сервісів, тис. грн.	6 492,0	-
							показник продукту: кількість впроваджених інформаційно-аналітичних сервісів, од.	4	-
							показник ефективності: середні витрати на впровадження одного інформаційно- аналітичного сервісу, тис. грн./ од.	1 623,0	-
							показник якості: рівень готовності сервісів, %	100	-
		2.4. Проведення містобудівного моніторингу	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	~~**Бюджет м.Києва; кошти міжнародної технічної та / або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грандів**~~	**Всього** 2024 рік 15 000,0 2025 рік 20 000,0 ~~**з них бюджет м.Києва:**~~ ~~2024 рік 0~~ ~~2025 рік 0~~	**показник витрат:** обсяг видатків на проведення містобудівного моніторингу, тис.грн.	15 000,0	20 000,0
							показник продукту: кількість, од.	1	1
							показник ефективності: середні витрати на виконання заходу, тис.грн/од.	15 000,0	20 000,0
							показник якості: рівень готовності виконання заходу, %	100	100
	2.Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	2.1 Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2 500,0** 2025 рік 2 500,0 **з них бюджет м. Києва: всього 2 500,0** 2025 рік 2 500,0	**показник витрат:** обсяг видатків на оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру тис. грн.	-	2 500,0
							показник продукту: кількість наборів інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, в яких оновлюються метадані, од.	-	80
							показник ефективності: середні витрати на оновлення одного шару метаданих, тис. грн./ од.	-	31,25
							показник якості: рівень виконання заходу – оновлення метаданих, %	-	100
		2.2 Оновлення містобудівної документації	2024 -2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 11 500,0** 2024 рік 8 500,0 2025 рік 3 000,0 **з них бюджет м. Києва: всього 11 500,0** 2024 рік 8 500,0 2025 рік 3 000,0	**показник витрат:** обсяг видатків на розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації, тис. грн.	8 500,0	3 000,0
							показник продукту: кількість розробленої структурної векторизованої містобудівної документації (ДПТ), од	6	3
							показник ефективності: середні витрати на векторизацію даних однієї містобудівної документації (ДПТ), тис. грн./ од.	1 416,7	1 000,0
							показник якості: рівень адаптованої містобудівної документації до переліку класів містобудівного кадастру, %	70	30
		2.3. Впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 6 492,0** 2024 рік 6 492,0 **з них бюджет м. Києва: всього 6 492,0** 2024 рік 6 492,0	**показник витрат:** обсяг видатків на впровадження інформаційно-аналітичних сервісів, тис. грн.	6 492,0	-
							показник продукту: кількість впроваджених інформаційно-аналітичних сервісів, од.	4	-
							показник ефективності: середні витрати на впровадження одного інформаційно- аналітичного сервісу, тис. грн./ од.	1 623,0	-
							показник якості: рівень готовності сервісів, %	100	-
		2.4. Проведення містобудівного моніторингу	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Інші джерела (кошти міжнародної технічної та / або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грандів)	**Всього 35 000,0** 2024 рік 15 000,0 2025 рік 20 000,0 **інші джерела:** 2024 рік 15 000,0 2025 рік 20 000,0	**показник витрат:** обсяг видатків на проведення містобудівного моніторингу, тис.грн.	15 000,0	20 000,0
							показник продукту: кількість, од.	1	1
							показник ефективності: середні витрати на виконання заходу, тис.грн/од.	15 000,0	20 000,0

РАЗОМ ПО МІСЬКІЙ ЦІЛЬОВІЙ ПРОГРАМІ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ	Всього Бюджет м. Києва	**Всього 66 587,4** 2024 рік 41 188,0 2025 рік 25 399,4 **Всього 31 587,4** 2024 рік 26 188,0 2025 рік 5 399,4			

~~6.~~ ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками	
			2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5
1	~~Затверджений новий Генеральний план~~	так/ні	~~так~~	~~так~~
~~2~~	~~Виконання вимог ЮНЕСКО щодо дотримання режимів забудови в буферній зоні Софії Київської та Києво-Печерської Лаври~~	~~так/ні~~	~~так~~	~~так~~
3	Кількість тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	одиниць/ 1 тис. мешканців	2.1	2.1

~~7.~~ КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

							показник якості: рівень готовності виконання заходу, %	100	100
РАЗОМ ПО МІСЬКІЙ ЦІЛЬОВІЙ ПРОГРАМІ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ					Всього Бюджет м. Києва Інші джерела:	**Всього 172 087,4** 2024 рік 141 188,0 2025 рік 30 899,4 **Всього 137 087,4** 2024 рік 126 188,0 2025 рік 10 899,4 **Всього 35 000,0** 2024 рік 15 000,0 2025 рік 20 000,0			

7. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками	
			2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5
1	**Кількість розроблених проєктів містобудівної документації**	**одиниць**	**4**	**10**
2	Кількість тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	одиниць/ 1 тис. мешканців	2.1	2.1

8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 72 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИСНОВОК
про погодження проєкту змін до «Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки»
(позитивний висновок)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 10 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638), проведено експертизу проєкту «Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки», наданого листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2024 № 055-6194.

За результатами проведеної експертизи надаємо позитивний висновок та погоджуємо проєкт змін «Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки».

Виконувач обов'язків директора Вячеслав ПАНЧЕНКО

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Вікторія Мохонько
Оксана Шлапацька
Ольга Яковець 202 76 74

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000016242800 47A4A600
Підписувач Панченко Вячеслав Володимирович
Дійсний з 29.07.2022 11:47:35 по 29.07.2024 11:47:35

Департамент економіки та інвестицій

050/17-2715 від 16.07.2024

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2024 № 055-6194 та відповідно до пунктів 5 та 10 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (зі змінами), здійснив експертизу проєкту змін до Міської цільової програми «Програма реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» в частині відповідності джерел та обсягів фінансування, а також заходів програми за рахунок коштів бюджету міста Києва, відповідно до якої надається позитивний висновок.

Заступник директора ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ Олександр МОРОЗ

Ольга ДЕМ`ЯНЧУК 2027320

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 10FDEB
Підписувач Мороз Олександр Семенович
Дійсний з 21.03.2024 11:33:24 по 21.03.2026 11:33:24

Департамент фінансів
054-2-3-10/1593 від 24.07.2024

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано ваш лист від 17.07.2024 за № 055-6727 щодо необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) проєкту внесення змін до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 – 2025 роки (далі – Програма). За результатами опрацювання повідомляємо.

Питання проведення стратегічної екологічної оцінки врегульоване Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон).

Цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду (стаття 2 Закону).

Закон визначає необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування у разі наявності двох складових.

По-перше документ державного планування повинен стосуватися відповідної сфери діяльності, таких як сільське господарство, лісове господарство, рибне господарство, енергетика, промисловість, транспорт,

По-друге виконання визначених у документі державного планування заходів передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

В свою чергу, здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Частина друга та третя статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» визначає дві категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Відповідно до змісту розглянутих матеріалів проєкт внесення змін до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 – 2025 роки не відповідає зазначеним критеріям та не потребує процедури СЕО.

Відповідно до статті 10 Закону стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує замовник.

Загальні засади юридичної відповідальності у сфері стратегічної екологічної оцінки визначені у статті 19 Закону.

З огляду на зазначене, у разі відповідності завдань або заходів Програми критеріям, які визначені у статті 2 Закону, виникає необхідність у проведенні СЕО документу державного планування.

Водночас повідомляємо, що лист Департаменту не є нормативно-правовим актом і не може встановлювати нові правові норми, а має лише інформаційний, рекомендаційний, роз'яснювальний характер та є службовою кореспонденцією.

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Заступник директора Департаменту –
начальник управління охорони навколишнього
середовища та адаптації до зміни клімату Володимир ДУНДАР

Дар'я Савченко 366-64-15

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 055-6727/1 **Дата реєстрації** 30.07.2024

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Лист

Стислий зміст:

Щодо СЕО проєкту МЦП

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Департамент містобудування та архітектури
30.07.2024 № 055-6727/1

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Дундар Володимир Валентинович **Кількість ЕП:** 1	30.07.2024 12:57:25 ;		30.07.2024 12:57:25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.10.2024 № 08/231 – 1551/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" жовтня 2024 року
№ 08/231 - 1551/ПР

08/231-1551/ПР
11.10.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

від 13.09.2024 №055-8972

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки».

Відповідальними за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту містобудування та архітектури Свистунов Олександр Вікторович та перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Яструбенко Олександр Васильович.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 1 арк. в 1 прим.
2. Зміни до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки – на 7 арк. в 1 прим.

3. Пояснювальна записка – на 5 арк. в 1 прим.
4. Порівняльна таблиця – на 25 арк. в 1 прим.
5. Додаткові матеріали – на 5 арк. в 1 прим.
6. Електронна версія зазначеного.

З повагою

Директор Олександр СВИСТУНОВ

Віктор Коляденко

Б.4.

08/231-1697/ПР
08.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

проєкт

Про затвердження детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, що додається.
2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління
Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва для поліпшення транспортної інфраструктури в центральній частині міста, створення інклюзивного простору, благоустрою території, забезпечення укриття населення, а саме: передбачено будівництво паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення підготовлено на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, розроблено на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та

доповненнями) та Завдання на розроблення детального плану території, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Розробник: комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва».

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430 «Про затвердження Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вніс до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та оприлюднив на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва):

заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.06.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-06-7131-24).

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430 «Про затвердження Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вніс до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, оприлюднив на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури: https://dma.kyivcity.gov.ua/:

повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну від 02.10.2024;

проєкт документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку від 02.10.2024;

інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань від 14.10.2024;

довідку про громадське обговорення від 08.11.2024;

довідку про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки від 08.11.2024;

результати розгляду пропозицій (зауважень) громадськості від 08.11.2024.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Департамент

містобудування та архітектури оприлюднив та розмістив 04.11.2024 на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури: https://dma.kyivcity.gov.ua/:

протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва від 22.10.2024.

На виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провів:

громадське обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;

громадське обговорення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку;

громадські слухання щодо проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (22.10.2024);

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури по справі № 004-а-24 (30.10.2024). За результатами проведення архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, даний проєкт ДПТ було рекомендовано до затвердження.

Розробник проєкту ДПТ – комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», передав матеріали проєкту ДПТ з урахуванням зауважень, пропозицій та рекомендацій секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, рецензії, висновків державних органів, а також громадських обговорень (слухань) (лист вх. від 08.11.2024 № 312-1274).

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення. Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єкт подання рішення – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов (тел. 278-19-85). Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – заступник директора – начальник управління Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87) та начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.11.2024 № 08/231 - 1697/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” листопада 2024 року
№ 08/231 - 1697/ПР

08/231-1695/ПР
08.11.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

08.11.2024 № 055-11958
на № _____ № _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва» для подальшого опрацювання.

Додатки:

1. Проєкт рішення на 1 арк.;
2. Пояснювальна записка на 4арк.;
3. Проєкт детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва у паперовому та електронному вигляді. (том 1 книга 1; том 1, книга 2; том 2)
4. Додаткові матеріали.

Директор Олександр СВИСТУНОВ

Тетяна Зайченко
Віктор Коляденко

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії

П. 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

проєкт

Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.
2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації
4	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Заходи цивільного захисту населення				
1.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

16.10.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – постійна комісія) вирішено підтримати звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.

На виконання витягу № 08/281-400к з протоколу № 25/90 вищезазначеного засідання постійної комісії Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив до постійної комісії відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» листом від 04.11.2024 № 055-11603.

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об'єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об'єктів.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» доручено:

- визначити межі розроблення містобудівної документації;
- провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення, а саме: оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку; публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації;
- врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення, а саме: площу території; відсоток забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

Розробником містобудівної документації передбачено визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямами:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію.

8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

10. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Приватне акціонерне товариство завод «КИЇВПРОДМАШ»
zavod_kievprodmash@ukr.net

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) в межах наданих повноважень опрацював доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. ОЛЕНИЧА від 16.10.2024 № 08/40381 щодо розгляду звернення приватного акціонерного товариства завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 про надання дозволу на розроблення детального плану території та лист постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 28.10.2024 № 08/281-3102 (вх. від 28.10.2024 № 055/8864) щодо витягу № 08/281-400к з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024 та повідомляємо.

Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури
055-11603 від 04.11.2024

(мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Враховуючи вищевикладене, направляємо проєкт рішення «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» на виконання витягу з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024.

Додаток: на 4 арк. першому адресату.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник 278 02 81

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-11603 від 04.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

проєкт

Про розроблення детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у

Оболонському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації
4	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Заходи цивільного захисту населення				
1.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

№ 08/281-400к

Витяг з протоколу № 25/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 16.10.2024

7. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ»** від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території – ***матеріали додаються.***

*(Звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) – **на 22-х арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ: Євген СЛЕСАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Турець В. В., Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

П.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

проєкт

Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/45064 від 08.11.2024) та відповідно до витягу № 08/281-402к з протоколу № 25/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації
4	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації
«Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Заходи цивільного захисту населення				
1.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

16.10.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – постійна комісія) вирішено підтримати звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.

Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/45064 від 08.11.2024) постійна комісія підготувала проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва».

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об’єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об’єктів.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської,

А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва» доручено:

- визначити межі розроблення містобудівної документації;
- провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення, а саме: оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку; публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації;
- врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення, а саме: площу території; відсоток забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

Розробником містобудівної документації передбачено визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.

Петрицького у Святошинському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямами:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію.

8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

10. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

П.6.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КДПІ»

Київська міська рада
08.11.2024 № 08/45064

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Про надання дозволу на

розроблення детального плану території

11 жовтня 2024 року Товариство з обмеженою відповідальністю «КДПІ» звернулось листом № 08/40383 до Київської міської ради з метою надання дозволу на розроблення Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 29 га для забезпечення комплексної забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил.

16 жовтня 2024 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин вказане звернення було підтримано та надано протокольне доручення Департаменту містобудування та архітектури в 14-ти денний термін підготувати проєкт рішення Київської міської ради про розробку Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва та передати його на розгляд Київради.

04 листопада 2024 ТОВ «КДПІ» отримало лист Департаменту містобудування та архітектури № 055-11610 в якому зазначено, що на замовлення Департаменту містобудування та архітектури ПП «Інститут Урбаністики» здійснює розробку проєкту детального плану території в районі вулиць Святошинської та Жмеринської у Святошинському районі м. Києва, до меж якого потрапляє територія, де знаходиться нерухоме майно товариства.

За наявною інформацією, вказаний детальний план території розробляється понад 5 років. За цей час не завершено розроблення детального

плану території, не було розпочато процедури погодження ДПТ, не оголошенні громадські слухання, тощо.

Згідно статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами та доповненнями) визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, можу здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функції замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Зважаючи на вищевикладене, та згідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, прошу підготувати відповідний проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва та винести його на розгляд найближчого пленарного засідання Київради.

Директор

ТОВ «КДПІ» Денис ПАРУБЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ» УКРАЇНА Ідентифікаційний код 43268342

П. 6.

№ 08/281-402к

Витяг з протоколу № 25/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 16.10.2024

9. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ»** (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території – ***матеріали додаються.***

*(Звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) –**на 47-ми арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18. (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В. , Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

П. 7.

08/231-1549/ПР
10.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ №_____

Про визначення розміру статутного капіталу та внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», пункту 4.2 розділу 4 Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2002 року № 211/371, враховуючи рішення Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 221/6272 «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», з метою приведення установчих документів Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» у відповідність до законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» (код ЄДРПОУ 32348604) у сумі 10000,00 грн (десять тисяч гривень 00 копійок) за рахунок грошового внеску його засновника.
2. Внести зміни до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», виклавши його в новій редакції, що додається.
3. Комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту комунального

підприємства «Київський інститут земельних відносин» у порядку, встановленому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар — Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу та внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської міської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської міської ради механізмів та способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2002 року № 211/371, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» (далі – КП «КІЗВ») створене рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2002 року № 166/326 та підпорядковане Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішенням Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перейменоване у Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Статут КП «КІЗВ» затверджений рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2002 року № 211/371 «Про затвердження статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин».

Рішенням Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 221/6272 «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» припинено комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242) шляхом приєднання його до комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» (код ЄДРПОУ 32348604).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2019 року № 246 «Про здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання рішення Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 221/6272 «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» утворено комісію з припинення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242) шляхом приєднання його до комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» (код ЄДРПОУ 32348604) (далі – Комісія).

Комісією вжито заходів, передбачених законодавством України, що пов'язані з припиненням комунального підприємства «Київський міський центр

земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242) шляхом приєднання його до КП «КІЗВ» (код ЄДРПОУ 32348604).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 лютого 2022 року № 348 затверджено передавальний акт комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242), яким, все майно, права та обов'язки комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» після його припинення передано КП «КІЗВ».

Частиною восьмою статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань» передбачено, що у разі приєднання юридичних осіб здійснюється державна реєстрація припинення юридичних осіб, що припиняються у результаті приєднання, та державна реєстрація змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі, щодо правонаступництва юридичної особи, до якої приєднуються. Приєднання вважається завершеним з дати державної реєстрації змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі, щодо правонаступництва юридичної особи, до якої приєднуються.

Згідно з пунктом 8 частини четвертої та пунктом 6 частини п'ятнадцятої статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань», для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, у разі припинення юридичної особи в результаті приєднання подається, зокрема, установчий документ юридичної особи в новій редакції.

Крім того, згідно з частиною четвертою статті 57 Господарського кодексу України, статут суб'єкта господарювання повинен містити, зокрема, відомості про розмір статутного капіталу.

Відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Таким чином, з метою приведення Статуту КП «КІЗВ» у відповідність до вимог законодавства України, виникла необхідність визначення розміру статутного капіталу КП «КІЗВ» у сумі 10000,00 грн (десять тисяч гривень 00 копійок) за рахунок грошового внеску його засновника.

Враховуючи викладене, прийняття Київською міською радою підготовленого проєкту рішення сприятиме завершенню дій, направлених на державну реєстрацію припинення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242).

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

Проєкт рішення підгоготовлено відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», пункту 4.2 розділу 4 Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської міської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади м. Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської міської ради.

Рішенням Київської міської ради передбачається визначити розмір статутного капіталу КП «КІЗВ» (код ЄДРПОУ 32348604) у сумі 10000,00 грн (десять тисяч гривень 00 копійок) за рахунок грошового внеску його засновника та внести зміни до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», виклавши його в новій редакції.

Завданням проєкту рішення є приведення статуту КП «КІЗВ» у відповідність до вимог законодавства України, створення правових умов для завершення державної реєстрації припинення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242).

Прийняття проєкту рішення забезпечить КП «КІЗВ» належну правосуб'єктність, можливість здійснювати господарську діяльність відповідно до кон'юнктури ринку, не зазнаючи економічних витрат, сприятиме стабільному функціонуванню підприємства та гарантуватиме виконання обов'язку щодо державної реєстрації припинення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242) та реєстрації змін до відомостей про КП «КІЗВ» в частині правонаступництва прав і обов'язків.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для визначення розміру статутного капіталу КП «КІЗВ».

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада контактні дані доповідача проєкту рішення Київської міської ради на

пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської міської ради.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є: директор Департаменту – Пелих Валентина Миколаївна.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є: директор Департаменту – Пелих Валентина Миколаївна.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від 26 грудня 2002 року № 211/371
(у редакції рішення Київської міської
ради від _____№_____)

С Т А Т У Т

Комунального підприємства
«Київський інститут земельних відносин»

(ЄДРПОУ - 32348604)

(нова редакція)

Київ – 2024

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» (далі – Підприємство), утворено рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2002 року № 166/326 «Про створення комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1.2. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» відповідно до рішення Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 221/6272 «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

1.4. Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом.

1.5. Повне найменування Підприємства українською мовою – Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин».

Скорочене найменування Підприємства українською мовою – КП «КІЗВ».

Повне найменування Підприємства англійською мовою – Kyiv Institute of Land Relations.

Скорочене найменування Підприємства англійською мовою – KILR.

1.6. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.7. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку, штамп зі своїм найменуванням, фірмові бланки, може мати торгову марку, промисловий зразок у відповідності із законодавством, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби.

1.8. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.9. Підприємство діє на принципах господарського розрахунку (самофінансування) та самостійності.

1.10. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна

адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законодавством України.

1.11. Місцезнаходження Підприємства - 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 32-а.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство створене з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на досягнення розвитку земельних відносин, ефективного використання земельних ресурсів, збільшення їх ролі в соціально-економічному розвитку міста Києва.

Діяльність Підприємства полягає в виконанні науково-дослідних, дослідно-конструкторських, дослідно-технологічних, спеціальних та інших робіт в галузі ведення міського земельного кадастру, землеустрою та моніторингу земель з використанням новітніх інформаційних технологій.

2.2. Предметом діяльності Підприємства відповідно до вказаної мети є:

2.2.1 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

З використанням автоматизованих систем ведення міського земельного кадастру:

- розроблення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад;
- розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;
- розроблення проєктів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розроблення проєктів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розроблення проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- підготовка матеріалів та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- підготовка матеріалів та розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- підготовка матеріалів та розроблення проєкту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), проєктів землеустрою, що

забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

- підготовка матеріалів та розроблення робочого проєкту землеустрою з рекультивації порушених земель, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами;

- виготовлення та розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини;

- виготовлення та розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

- виготовлення та розробка технічної документації і землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі;

- проведення інвентаризації земель, земельно-господарського устрою території міста, удосконалення порядку набуття права на землю, виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;

- виконання топографо-геодезичних робіт зі складання топографічного плану масштабу М 1:500 – 1:2000;

- виконання топографічної та кадастрової зйомки земельної ділянки;

- формування обмінного файлу кадастрової інформації (*.xml);

- нанесення по координатам на топографічні плани масштабу М 1:500 меж землекористувань фізичних осіб та/або юридичних осіб;

- винесення меж земельних ділянок в натуру;

- наземне лазерне 3D сканування;

- виготовлення 3D-моделей місцевості, 3D-моделей об'єктів архітектури;

- геодезія для ландшафтного дизайну;

- інженерно-геодезичні дослідження в будівництві;

- інженерно-геодезичне проєктування;

- визначення деформацій будівельних конструкцій;

- визначення та підрахунок об'ємів котлованів (кар'єрних виробок);

- геодезична розмітка будівельних майданчиків;

- геодезичний супровід монтажу елементів будівельних конструкцій;

- адміністрування, підтримка та розвиток міської геодезичної мережі;

- проведення спеціальних землевпорядних, топографо-геодезичних, картографічних, ґрунтових, геоботанічних, радіологічних, містобудівних,

лісотехнічних, водогосподарських, земельно-оціночних вишукувань з метою підготовки інформації для внесення до бази даних міського земельного кадастру;

- розробка іншої документації із землеустрою, передбаченої чинним законодавством;

- надання консалтингових послуг з питань землеустрою, що передбачають: консультування власників землі та землекористувачів щодо раціонального використання та охорони земель; надання інформації про результати досліджень щодо використання та охорони земель, запровадження і здійснення природоохоронних заходів тощо; надання інформаційних послуг з питань земельного законодавства, здійснення цивільно-правових угод, оцінки земель, оподаткування, оренди та інших послуг щодо земельних ділянок; надання сільськогосподарським товаровиробникам і громадянам практичної допомоги щодо складання бізнес-планів.

2.2.2. Оброблення даних, розміщення інформації на вебвузлах і пов'язана з ними діяльність.

- адміністрування міського земельного кадастру;

- утримання, розвиток, технічне й технологічне забезпечення ведення міського земельного кадастру;

- створення та модернізація автоматизованих інформаційних систем обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади;

- виготовлення витягів з чергового кадастрового плану;

- розробка, адаптація програмних продуктів, створення та підтримка локальних мереж.

2.2.3. Агентства нерухомості:

- моніторинг ринку землі;

- здійснення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

- розробка нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2.2.4. Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у:

- розвиток методик та технологій землеоціночних робіт;

- розповсюдження розробок та методик у галузі землеустрою та земельного кадастру в інших містах;

- проведення експертних робіт в галузі земельних відносин;

- розробка методик, складу та порядку проведення земельно-кадастрових, землевпорядних та землеоціночних робіт;

- проведення навчальних заходів з питань земельного кадастру, землеустрою, інформаційних систем та технологій;

- підготовка земельно-кадастрової інформації по запитах, надання консультативних та інших послуг;

- організація конференцій, семінарів, виставок тощо;

- розробка та випуск довідкової, нормативно-технічної документації.

2.2.5. Вебпортали:

- створення та ведення інформаційних систем, вебсайтів, баз даних, в тому числі картографічних та топографо-геодезичних, що пов'язані з виробничою діяльністю Підприємства.

2.2.6. Діяльність у сфері архітектури.

2.2.7. Інші види діяльності, що не суперечать законодавству України.

2.3. Види діяльності, які потребують ліцензування, Підприємство здійснює лише після отримання відповідної ліцензії у встановленому законом порядку.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство має право:

3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.1.4. Здійснювати будівництво, реконструкцію, модернізацію, капітальний та поточний ремонт основних фондів, а також забезпечувати своєчасне освоєння нових виробничих потужностей.

3.1.5. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються Підприємством відповідно до умов економічної діяльності та законодавства України, а у випадках, передбачених законодавством України, – за державними регульованими цінами.

3.1.6. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи в установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення про них.

3.1.7. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, та дії щодо її провадження, що прямо не заборонені або не обмежені законодавством.

3.1.8. Купувати, брати в оренду в юридичних та фізичних осіб основні засоби, матеріальні ресурси, транспортні засоби, додаткові приміщення тощо для забезпечення своєї діяльності згідно із цим Статутом.

3.1.9. Організовувати розповсюдження інформаційної продукції, у тому числі офіційних бюлетенів, періодичних та методичних видань тощо.

3.1.10. Організовувати конференції, семінари, виставки тощо.

3.1.11. Створювати для виконання своїх проєктів, програм та договорів творчі колективи, контактні групи, організовувати їх діяльність, залучати до участі в них вчених та спеціалістів.

3.1.12. Направляти працівників Підприємства за рахунок власних та інших коштів на навчання, стажування, конференції, відрядження, у тому числі за кордон.

3.1.13. Брати учать у конкурсних торгах, аукціонах.

3.1.14. Здійснювати заходи щодо поліпшення умов праці і відпочинку працівників Підприємства.

3.1.15. Залучати до роботи на договірних засадах необхідних спеціалістів, експертів, консультантів.

3.1.16. Залучати кредити в установленому порядку, інвестиції та інші джерела фінансування, відкривати у фінансово-кредитних установах поточні, депозитні та інші рахунки з обов'язковим письмовим повідомленням Департаменту.

3.1.17. Провадити спільну науково-технічну, виробничу, комерційну та соціальну діяльність з іншими юридичними особами.

3.1.18. Після сплати усіх обов'язкових платежів самостійно розпоряджатися коштами, одержаними в результаті здійснення господарської діяльності, в порядку передбаченому цим Статутом та законодавством.

3.1.19. Здійснювати рекламу своєї діяльності через засоби масової інформації та іншим шляхом відповідно до законодавства, в тому числі шляхом проведення виставок, презентацій.

3.1.20. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, визначеній цим Статутом.

3.1.21. Виконувати роботи та накопичувати матеріали, що містять державну таємницю, або пов'язані з нею, в порядку, встановленому законодавством України.

3.1.22. Інші права, визначені законодавством України.

3.2. Підприємство зобов'язане:

3.2.1. Вживати заходи, спрямовані на реалізацію мети його діяльності, передбаченої цим Статутом, відповідно до чинного законодавства.

3.2.2. Відповідно до укладених договорів забезпечувати виконання робіт та надання послуг.

3.2.3. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України.

3.2.4. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3.2.5. Здійснювати матеріально-технічне забезпечення своєї господарської діяльності.

3.2.6. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

3.2.7. Вживати заходи, спрямовані на посилення матеріальної зацікавленості працівників як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати своєчасні розрахунки із працівниками.

3.2.8. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

3.2.9. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання.

3.2.10. Вести первинний (оперативний) облік результатів своєї роботи, складати та подавати відповідно до вимог закону статистичну інформацію та інші дані, визначені законом, а також вести бухгалтерський облік та подавати фінансову та іншу звітність згідно із законодавством.

3.2.11. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки, встановлені законодавством України та цим Статутом.

3.2.12. Запроваджувати антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

4. МАЙНО ТА ФІНАНСОВА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Майном Підприємства є необоротні та оборотні активи, а також інші цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд, в порядку визначеному чинним законодавством та Статутом Підприємства.

4.3. Статутний капітал Підприємства становить 10 000,00 (десять тисяч гривень 00 копійок).

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

4.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника.

4.4.2. Доходи, одержані внаслідок реалізації продукції, робіт, послуг.

4.4.3. Доходи від цінних паперів.

4.4.4. Кредити банків.

4.4.5. Капітальні вкладення та дотації з бюджетів.

4.4.6. Майно, придбане у встановленому законодавством порядку.

4.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

4.5. Підприємство утворює за рахунок прибутку спеціальні (цільові) фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю:

- фонд розвитку виробництва;
- фонд споживання (оплати праці);
- резервний фонд;
- інші спеціальні фонди.

4.6. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати

в оренду, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова у порядку, встановленому законодавством України.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства.

5.4. Директор Підприємства:

5.4.1. Безпосередньо здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту.

5.4.2. Затверджує організаційну структуру, чисельність та штатний розпис Підприємства, правила внутрішнього трудового розпорядку, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства.

5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію Підприємства і вирішує питання діяльності Підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

5.4.6. Забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

5.4.9. Відкриває та закриває в установах банків та органах Державної казначейської служби України поточні та інші рахунки з обов'язковим письмовим повідомленням Департаменту.

5.4.10. Визначає облікову, фінансову, організаційну, методологічну внутрішню та зовнішню політику Підприємства, організовує матеріально-технічне забезпечення її впровадження, обирає форму бухгалтерського обліку.

5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.

5.4.12. Несе персональну відповідальність за фінансово-господарську діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів.

5.4.13. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також за допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

5.4.14. Організовує працю працівників, створює умови для зростання продуктивності праці, забезпечує трудову і виробничу дисципліну, забезпечує дотримання законодавства про працю і правил охорони праці, здійснює заходи щодо запобігання та протидії мобінгу (цькуванню), поліпшує умови їх праці та побуту.

5.4.15. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, цим Статутом та контрактом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

6. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом - профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проєкт колективного договору Підприємства;

6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;

6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Працівники Підприємства здійснюють свою діяльність відповідно до цього Статуту, колективного договору Підприємства, положень про структурні підрозділи та посадових інструкцій (робочих інструкцій) згідно з законодавством України.

6.6. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.7. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.8. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством. Фінансова звітність подається до Департаменту та до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану.

7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємством самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на Підприємстві не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту, погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту, погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема забезпечення поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Контрольні заходи за результатами фінансово-господарської діяльності Підприємства (перевірка, ревізія, інспектування, аудит тощо), а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством України.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України.

7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

8. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

8.1 Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України.

8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

8.3. Порядок використання коштів підприємства в іноземній валюті визначається Господарським кодексом України та іншими законами.

8.4. Основними видами зовнішньоекономічної діяльності, які здійснює Підприємство є:

- надання послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: виробничих, консультаційних, маркетингових, та інших, що прямо і виключно не заборонені законами України;
- наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша спільна діяльність з іноземними суб'єктами господарської діяльності;
- навчання та підготовка спеціалістів на комерційній основі;
- організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі, за участю суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності;
- інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законами України.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

10.ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках передбачених законом.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію) та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства.

10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

10.5. У разі банкрутства підприємства, його ліквідація проводиться згідно із вимогами Кодексу України з процедур банкрутства.

10.6. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

10.7. Працівники Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.8. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.
Вітренко А.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.10.2024 № 08/231- 1549/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома
Новродницку М.Ю.

Володимир БОНДАРЕНКО

«10» жовтня 2024 року
№ 08/231 – 1549/ПР

09/231-2549/ПР
10.10.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2024 № 05715-СР-72876-2

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу та внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» для подальшого опрацювання.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу та внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу та внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» на 4 арк. в 1 прим.
3. Статут Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

П. 8

08/231-3510/ПР
23.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4,11,4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у

Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2.2 Проінформувати ТОВ «Монарх» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради Тарас КРИВОРУЧКО

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення Київської міської ради В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «Монарх» умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265, а саме: за 16 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не розпочато, а також, враховуючи супротив мешканців та колективні звернення місцевої громади щодо забудови зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної /ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради є Депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради Тарас КРИВОРУЧКО

72:005:021

Договір
72-6-00265
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, ; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код ДРФО 2423806102,), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київська міська рада Україна

Київський міський голова _____

Орендар Застовна Ольга Василівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» Україна Київ Свідоцтво №22606686

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 08 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

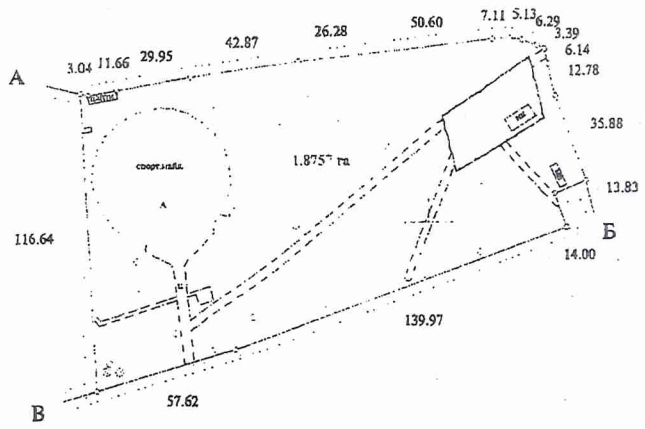
Зареєстровано в реєстрі за № 267
Справлено плату
Нотаріус

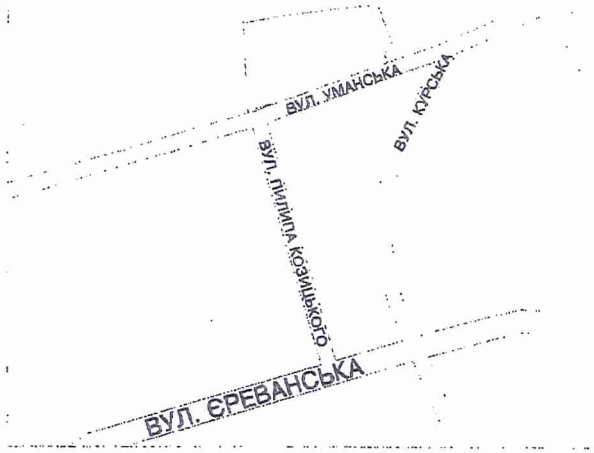
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2005 р. за № 72-6-00165 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чим нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована вгорі, має з'явитися слово "Дійсний".

Для службового користуванн

СИТУАЦІЙНА СХЕМА





Всього земель в межах плану - 1.8757 кв.м, в тому числі:

- землі громадського призначення - 1.8757 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "Монарх" - 1.8757 га

Адреса ділянки - вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. №238-2/144

ГУЗР - ДИЛ...
ЧЕРГОВИЙ ...
ДО БАЗИ ДАНИХ

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду на 25 років

Опис меж

А
Б землі загального користування (проїзд)
В землі загального користування (вул.Уманська)
А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Масштаб 1:2000

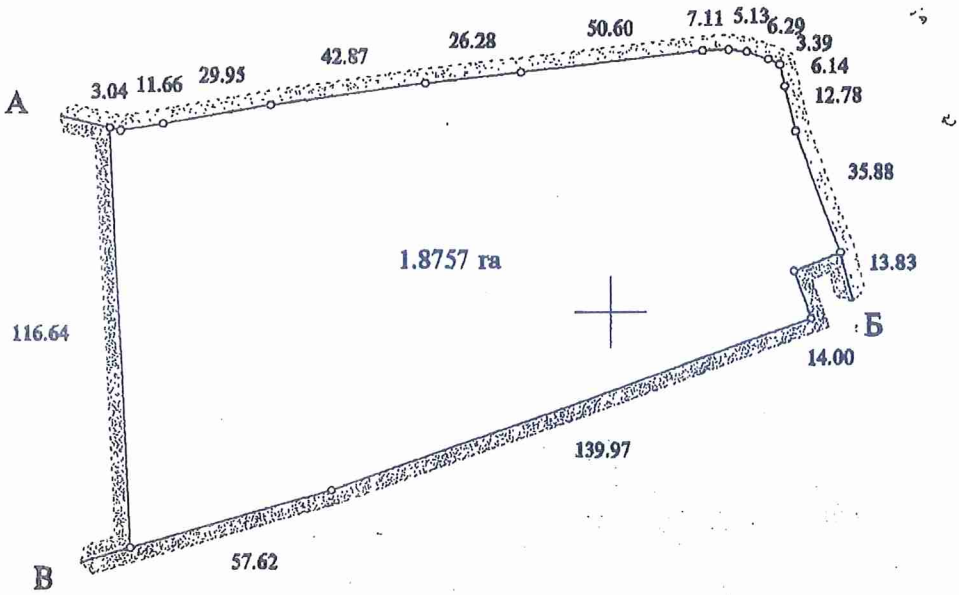
Склав	В.Холявко		08.2004
Перевірив	В.Холявко		08.2004

Для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації

ПРОЕКТ відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет
	В	1	5123
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН меж земельної ділянки 8 000 000 000:72:005:0021	СПД Холявко В.М		

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

А
Б — землі загального користування (проїзд)
В — землі загального користування (вул.Уманська)
А — Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — **А.Муховиков**

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"__" _____ 2004р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 №238-2/1448 товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» передається в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка площею 2.09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально виховного закладу на вул.Уманській, 8-12, у Солом'янському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення СПД Холявко В.М. в серпні 2004 року виконав геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 1.8757 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:005:0021) має 18 кутів повороту межі: з яких 6 закріплені межовими знаками (металевими штирями), решта співпадають з твердими контурами місцевості

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 18 (6) шт. передані на зберігання генеральному директору Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" Заставній О.В.

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий - входять в комплект Договорів оренди.

Суб'єкт підприємницької діяльності _____ Холявко В.М.

Генеральний директор ТОВ "МОНАРХ" _____ Заставна О.В.

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування - головний землевпорядник Солом'янського району _____ Савчук В.П.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „11" квітня 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю " МОНАРХ"** – далі у тексті – **«Орендар»**, особі директора **Заставної Ольги Василівни**, яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 72-6-00265 від „11" квітня 2005р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Директор ТОВ "МОНАРХ"**
_____ **О. Омельченко**	_____ **О. Заставна**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Москалю Д.Ф.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.09.2021 № 08/231-3510/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" вересня 2021 року
№ 08/231-3510/ПР

08/231-3510/ПР
23.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«23» вересня 2021 р. № 08/279/09/201-228

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року».

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради Катерина Кириченко, Олександр Бродський, Юрій Тихонович, Тарас Криворучко.

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» на 2 арк;
2. Пояснювальна записка на 2 арк;
3. Договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 на 7 арк;
4. План земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:005:0021 та ситуаційна схема на 3 арк;
5. Акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 1 арк.
6. Акт приймання передачі земельної ділянки на 1 арк;

З повагою
Депутат Київської міської ради **К. Кириченко**

Тел. 050 381-64-66

П.8

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Надсилається для врахування в роботі.

Школі Н.В.

Прошу довести до відома депутатів Київради
К.Кириченко,
Ю.Тихоновича, Т.Криворучка.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 липня 2023 р.
№ 08/20474

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«05» 07 2023 р. № 08/279/09/013-895

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Повідомляю Вас про те, що я, як суб'єкт подання, відкликаю свій підпис з проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.09.2023 № 08/231-3510/ПР).*

З повагою
Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Печуляк Юлія
0662215416

Я. 9.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 жовтня 2024 р.
№ 39306

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До скарги ТОВ "МІП Девелопмент" від 30.09.2024

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Оленичу П. С. відп.

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

М. ПОВОРОЗНИК

8 жовтня 2024 р.
№ 39306 (001)

30.09.2024 року

Київська міська рада
Голова Київської ради
Кличко Віталій Володимирович
Адреса: вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Адреса: 04116, м. Київ, Шевченківський район, вул.Шулявська, 7
Код ЄДРПОУ: 45000660
тел. 050-271-84-28

Скарга
на дії Департаменту земельних ресурсів

Товариство з обмежнеою відповідальністю «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ», звертається до Вас із скаргою на неправомірні дії Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради стосовно нашого Товариства, які полягають у численних безпідставних відмовах щодо надання в оренду земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:88:137:0004.

ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» **ТРИЧІ** зверталось до Департаменту земельних ресурсів, проте щоразу отримувало відмову, причому причини відмови змінювались, і жодна з них не була обґрунтованою законодавчо, а саме, Департамент в своїх відмовах кожного разу вимагав нові документи та зазначав нові причини відмови в наданні оренди земельної ділянки (Листи-відмови - надаються).

Крім того, додатково, після другої відмови щодо оренди земельної ділянки, 01.08.2024 року задля уточнення належності та відповідності подання документації щодо оренди даної земельної ділянки представник Заявника була присутня на прийомі в Департаменті Земельних ресурсів (о 14:00).

Так, уповноважений представник Департаменту Земельних ресурсів Дворніков В.М. під час прийому громадян, на питання щодо уточнення додаткових документів, зазначених в листі Департаменту від 01.07.2024 року - зазначив, що додатково до наявних документів ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» необхідно надати фото ділянки для визначення відсутності будівлі, яка виходить за межі земельної ділянки (як зазначено в листі-відмові Департаменту), а також надати докази присвоєння земельній ділянці КЦПЗД (Коду цільового призначення земельної ділянки) та надати належним чином документи, що подаються, наголосив, що в разі усунення даних недоліків – у ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Київська міська державна адміністрація
07.10.2024 № 39306

є всі належні та законні підстави для отримання позитивного рішення щодо оренди земельної ділянки.

Врахувавши всі недоліки, зазначені у відмові ВДРУГЕ (від 01.07.2024 року) та рекомендації надані представником Департаменту – Дворніковим В.М. під час прийому громадян – ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» подало ВТРЕТЄ пакет документів до Департаменту земельних ресурсів (26.08.2024 року).

Проте, в листі від 04.09.2024 року Департамент земельних ресурсів ВТРЕТЄ ВІДМОВЛЯЄ ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ», зазначаючи НОВІ причини для відмови, зокрема, зазначає про необхідність надання НОВИХ документів, про які в попередніх листах-відмовах Департаметом взагалі не згадувалось!

Фактично відповідні дії Департамету земельних ресурсів виконавчого комітету Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є відкритим знущанням, просимо розібратись в ситуації що склалась, оскільки відповідні дії Департаменту стосовно нашого Товариства не є професійними та такими, що відповідають діловій етиці, оскільки жожного разу Департаментом не наданий ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» вичерпний перелік документів, які необхідно надати задля отримання позитивного рішення щодо оренди земельної ділянки, в сою чергу Товариство Заявника кожного разу отримує листи-відмови з НОВИМИ ВИМОГАМИ ЩОДО ПЕРЕЛІКУ ДОКУМЕНТІВ.

Крім того, зазначимо, що вперше заява ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо оренди земельної ділянки була **подана ще 24.04.2024 року, тобто майже 6 місяців тому!**

Вважаємо, що такі дії Департаменту є незаконними та спрямовані на створення штучних перешкод для реалізації прав ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» на оренду земліьної ділянки.

Зазначимо про те, що 30.09.2024 року ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» <u>ВЧЕТВЕРТЕ через ЦНАП</u> подало заяву щодо оренди вищезазначеної земельної ділянки із пакетом документів, із врахуванням всіх попередніх відмов Департаменту.

З врахуванням наведеного, вимагаємо від Київської міської ради:

1. Провести перевірку законності дій Департаменту земельних ресурсів стосовно чисельних відмов в наданні ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» в оренду земельної ділянки, розташованої за адресою: м.Київ, вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки -8000000000:88:137:0004.
2. Надати вичерпну відповідь щодо зазначенням Департаментом в кожному листі-відмові НОВИХ причин.
3. Вжити заходів для усунення порушень задля забезпечення реалізації прав ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» на оренду земельної ділянки.
4. Надати письмову відповідь на цю скаргу у встановлений Законом термін.
5. Здійснити контроль аналізу Департаментом заяви щодо оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки -8000000000:88:137:0004 з додатками, поданих ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» вчетверте.
6. У разі ігнорування даного звернення або надання незадовільної відповіді, залишаємо за собою право звернутися до суду для захисту своїх прав та інтересів.

07 ЖОВ 2024 (по підп. КМР /

Зазначимо про те, що в разі не реагування на ситуацію, що склалась, ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» вимушене буде звернутись із відповідною скаргою на дії Департаменту до антимонопольного комітету.

Додатки:

1. Копії відмов від Департаменту земельних ресурсів.
2. Копії попередніх заяв ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ».
3. Копія Опису

З повагою
Директор
ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» **Тетяна ВЕРЕС**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

Вих. №05/1-3294 від 24.04.2024р.

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: +38(044) 202 70 64
E-mail: kmr@kmr.gov.ua

Заявник: **Товариство з обмеженою відповідальністю «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ»**
Адреса: 04116, м. Київ, вул. Шулявська, 7
Код ЄДРПОУ: 45000660

Заява
щодо оренди земельної ділянки

29 листопада 2005 року укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою – вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки – 8000000000:88:137:0004. Договір було укладено строком на 15 років.

Зазначаємо, що протягом дії Договору оренди земельної ділянки, орендар доброчесно використовував земельну ділянку відповідно до норм чинного законодавства, за її цільовим призначенням та доглядав за станом будівлі розташованої на ділянці.

Наразі строк дії договору оренди закінчено. Власником нерухомого майна, що знаходиться на території ділянки, розташованої за адресою – вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, - є Товариство з обмеженою відповідальністю «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ».

З огляду на викладене, враховуючи те, що Товариство з обмеженою відповідальністю «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» є пріоритетним орендарем,

ПРОСИМО:

1. Прийняти позитивне рішення про надання в оренду ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки розташованої за адресою вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки – 8000000000:88:137:0004 та укласти відповідний договір оренди зазначеної земельної ділянки строком на 20 (двадцять) років.

Додатки:
1. Копія статуту ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» (повноваження директора)
2. Копія Договору оренди земельної ділянки від 29.11.2005 р.
3. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
4. Копія Акту приймання-передачі нерухомого майна, що вноситься до статутного капіталу від 01.03.2023 року.

З повагою
директор
ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» **Тетяна ВЕРЕС**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

Копія згідно з оригіналом
ТОВ «МІП Девелопмент»
Верес Т.З.
30.09.2024 р.

19.06.2024 р.

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: +38(044) 202-70-64
E-mail: kmr@kmr.gov.ua

Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Адреса: 04116, м. Київ, вул. Шулявська, 7
Код ЄДРПОУ: 45000660

ЗАЯВА
щодо оренди земельної ділянки

24.04.2024 року ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» направило до Київської міської ради через ЦНАП міста Києва заяву щодо оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки -8000000000:88:137:0004.

Листом від 31.05.2024 року Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив про повернення відповідної заяви ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» із додатками та зазначено про необхідність усунення недоліків, шляхом надання заявником додаткових документів, а саме:
-документів, що підтверджують державну реєстрацію речового права на об'єкт нерухомого майна;
- копій матеріалів технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи;
-Витягу з Державного земельного кадастру.

З цього приводу зазначимо наступне.

Як вбачається з додатків документів, що подані заявником разом із заявою щодо оренди земельної ділянки вперше, а саме, 24.04.2024 року, вони містять:
- копію статуту ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» (повноваження директора);
- копію Договору оренди земельної ділянки від 29.11.2005 року;
- Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- копію Акту приймання-передачі нерухомого майна, що вноситься до статутного капіталу від 01.03.2023 року, - **що є правовстановлюючим документом та підтверджує державну реєстрацію речового права на об'єкт нерухомого майна (про що Департамент земельних ресурсів зазначає в листі від 31.05.024 року).**

Тобто в наведеному вище переліку додатків, доданих до заяви щодо оренди земельної ділянки від 24.04.2024 року надані всі необхідні документи, крім Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та копій матеріалів технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи.

Тож ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» подає ВДРУГЕ заяву щодо оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки -8000000000:88:137:0004, з врахуванням

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, КИЇВ

30.09 2024

недоліків, зазначених в листі від 31.05.2024 року Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатково повідомляємо, що протягом дії Договору оренди земельної ділянки, орендар доброчесно використовував земельну ділянку відповідно до норм чинного законодавства, за її цільовим призначенням та доглядав за стоном будівлі, розташованої на ділянці.

Станом на час подання заяви від 24.04.2024 року строк оренди земельної ділянки закінчено. Власником нерухомого майна, що знаходиться на території ділянки, розташованої за адресою Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, - є Товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ».

З огляду на викладене, враховуючи те, що Товариство з обмеженою відповідальністю «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» є пріоритетним орендарем, -

ПРОСИМО:

1. Прийняти позитивне рішення про надання в оренду ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки, розташованої за адресою Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:88:137:0004 та укласти відповідний договір оренди земельної ділянки строком на 20 (двадцять) років.

Додатки:

1. *Копія статуту ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» (повноваження директора);*
2. *Копія Договору оренди земельної ділянки від 29.11.2005 року;*
3. *Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;*
4. *-Копія Акту приймання-передачі нерухомого майна, що вноситься до статутного капіталу від 01.03.2023 року.*
5. *Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.*
6. *Копія листа Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2024 року.*
7. *Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи.*

З повагою
Директор
ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» **Тетяна ВЕРЕС**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

Згідно
Девелопмент
30.09.2024 р.

06.08.2024 р.

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: +38(044) 202-70-64
E-mail: kmr@kmr.gov.ua

Заявник **Товариство з обмеженою відповідальністю «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ»**
Адреса: 04116, м. Київ, Шевченківський район, вул. Шулявська, 7
Код ЄДРПОУ: 45000660

ЗАЯВА
щодо оренди земельної ділянки

24.04.2024 року ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» направило до Київської міської ради через ЦНАП міста Києва заяву щодо оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки -8000000000:88:137:0004.

Листом від 31.05.2024 року Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив про повернення відповідної заяви ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» із додатками та зазначено про необхідність усунення недоліків, шляхом надання заявником додаткових документів, а саме:
-документів, що підтверджують державну реєстрацію речового права на об'єкт нерухомого майна;
- копій матеріалів технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи;
-Витягу з Державного земельного кадастру.

Листом від 01.07.2024 року Департамент Земельних ресурсів вдруге відмовив ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» зазначивши про необхідність надання додаткових документів, а саме:
-відповідно до растрів аерофотознімання на західній частині земельної ділянки наявна будівля відомості про яку відсутні у наданих матеріалах. Також дана будівля нібито частково розташована за межами земельної ділянки.
-електронний документ з визначеним цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок.
- лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

01.08.2024 року представник ТОВ «МІП ДІВЕЛОПМЕНТ» задля уточнення належності та відповідності подання документації щодо оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Шулявська,7 була присутня на прийомі в Департаменті Земельних ресурсів (о 14:00).

Так, уповноважений представник Департаменту Земельних ресурсів Дворніков В.М. під час прийому громадян, на питання щодо уточнення додаткових документів, зазначених в листі Департаменту від 01.07.2024 року - зазначив, що додатково ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» необхідно надати фото ділянки для визначення відсутності будівлі, яка виходить за межі земельної ділянки (як зазначено в листі-відмові Департаменту), а також

З оригіналом ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» ознайомлений
30.09.2024

надати докази присвоєння земельній ділянці КЦПЗД (Коду цільового призначення земельної ділянки) та надати належним чином документи, що подаються.

Таким, чином, на виконання вимог Департаменту земельних ресурсів, задля отримання земельної ділянки, розташованої за адресою м. Київ, вул. Шулявська, 7 надаємо наступні, належним чином завірені, документи:

- копію статуту ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» (повноваження директора);
- копію Договору оренди земельної ділянки від 29.11.2005 року;
- копію Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ»;
- копію Акту приймання-передачі нерухомого майна, що вноситься до статутного капіталу від 01.03.2023 року, - **що є правовстановлюючим документом та підтверджує державну реєстрацію речового права на об'єкт нерухомого майна (про що Департамент земельних ресурсів зазначає в листі від 31.05.024 року);**
- Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія опису меж земельної ділянки;
- Копія Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- Копія Акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- Копія Технічного паспорту на нежитлову будівлю №7, вул. Шулявська, Шевченківський район, м. Київ.
-роздруківка фотокопій, на підтвердження того, що будівля, розташована за адресою м.Київ, вул. Шулявська, 7 не виходить за межі земельної ділянки.

Вважаємо, що в наведеному вище переліку додатків, доданих до даної заяви щодо оренди земельної ділянки надані всі необхідні документи, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи, з врахуванням недоліків, зазначених Департаментом земельних ресурсів в листі від 01.07.2024 року та під час проведення приватної консультації безпосередньо в Департаменті земельних ресурсів 01.08.2024 року.

Додатково повідомляємо, що протягом дії Договору оренди земельної ділянки, орендар доброчесно використовував земельну ділянку відповідно до норм чинного законодавства, за її цільовим призначенням та доглядав за станом будівлі, розташованої на ділянці.

Станом на час подання заяви від 24.04.2024 року строк оренди земельної ділянки закінчено. Власником нерухомого майна, що знаходиться на території ділянки, розташованої за адресою Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, - є Товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ».

З огляду на викладене, враховуючи те, що Товариство з обмеженою відповідальністю «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» є пріоритетним орендарем, -

ПРОСИМО:

1. Прийняти позитивне рішення про надання в оренду ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки, розташованої за адресою Шулявська, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:88:137:0004 та укласти відповідний договір оренди земельної ділянки строком на 20 (двадцять) років.

Додатки:
Копія Статуту ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» (повноваження директора);
Копія Договору оренди земельної ділянки від 29.11.2005 року;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м. Київ

Дійсно ТОВ „МІП Девелопмент"

30.09.2024 р.

- Копія Витяги з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ»;
- Копія Акту приймання-передачі нерухомого майна, що вноситься до статутного капіталу від 01.03.2023 року, ***- що є правовстановлюючим документом та підтверджує державну реєстрацію речового права на об'єкт нерухомого майна (про що Департамент земельних ресурсів зазначає в листі від 31.05.024 року);***
-Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
-Копія опису меж земельної ділянки;
-Копія Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
-Копія Акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
-Копія Технічного паспорту на нежитлову будівлю №7, вул. Шулявська, Шевченківський район, м. Київ.
-роздруківка фотокопій, на підтвердження того, що будівля, розташована за адресою м.Київ, вул. Шулявська, 7 не виходить за межі земельної ділянки.

З повагою
Директор
ТОВ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» **Тетяна ВЕРЕС**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

Копія вірна
ТОВ "МІП Девелопмент"
30.09.2024 р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто документи та матеріали щодо оформлення права користування земельною ділянкою без складення документації із землеустрою

Місце розташування	***вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі***
Кадастровий номер	***8000000000:88:137:0004***
Площа, га	***0,0580***
Вид права	***Оренда***
Вид цільового призначення	***Відсутній (для експлуатації та обслуговування офісної будівлі)***
Заявник (замовник)	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
№ заяви	***394472706***
Дата та номер заяви ДЦ (ЦНАП)	***від 02.05.2024 № 50395-0085-06126-031-03***

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент повернеться до опрацювання порушеного питання після усунення наступних зауважень:

- додати документи, що підтверджують державну реєстрацію речового права на об'єкт(и) нерухомого майна;
- додати копії матеріалів технічної інвентаризації об'єкту(ів) нерухомого майна, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи;
- додати витяг з Державного земельного кадастру.

Додатково повідомляємо, що відповідно до додатку 58 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Сертифікат 3FAA388358EC00304000000022417004AF88E00
Підписувач Мізі[illegible] Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05702-7452 від 31.05.2024

ТОВ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ" 45000660 Україна м. Київ

ТОВ "МІП Девелопмент"

30.09.2024 р.

України від 17.10.2012 № 1051, для приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки із Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, у разі коли таке цільове призначення визначене відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету по земельних ресурсах від 24 квітня 1998 р. № 14-1-7/1205 (далі — УКЦВЗ) Державному кадастровому реєстратору подаються:

- заява за формою згідно з додатком 12 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;
- електронний документ з визначеним цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок;
- лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

Після усунення зазначених в цьому листі зауважень, вирішення питання по суті має відбуватися в установленому порядку.

Враховуючи зазначене, повертаємо через адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяв від 02.05.2024 № 50395-00856566126-031-03.

Додаток: документи, додані до заяви від 02.05.2024 № 50395-00856566126-031-03.

Заступник директора - начальник управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Підписано КЕП

Аліна Сивця
Олексій Рідненко (044) 202 79 85

ДОКУМЕНТ СЕРТИФІКОВАНИЙ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат: AA928B358EC0030000000002243700 4AE8BE00
Підписувач: Сивця Аліна Вікторівна
Дійсний з: 08.2023 00:00:00 EET 07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05702-7452 від 31.05.2024

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІМІТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" 45000660 УКРАЇНА, м. КИЇВ

З оригіналом ознайомлений "03" 07 2024 р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто документи та матеріали щодо оформлення права користування земельною ділянкою без складення документації із землеустрою

Місце розташування	***вул. Шулявська, 7 у Шевченківському районі***
Кадастровий номер	***8000000000:88:137:0004***
Площа, га	***0,0580***
Вид права	***Оренда***
Вид цільового призначення	***Відсутній (для експлуатації та обслуговування офісної будівлі)***
Заявник (замовник)	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
№ заяви	***578544716***
Дата та номер заяви ДЦ (ЦНАП)	***від 27.06.2024 № 50133-008728355-031-03***

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент повернеться до опрацювання порушеного питання після усунення наступних зауважень:

- додати документи, що підтверджують державну реєстрацію речового права на об'єкт(и) нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на об'єкти нерухомого майна;

- копії установчих документів не засвідчено печаткою та підписом керівника зацікавленої особи, що передбачено умовами зазначеними у пункти 3.10.3 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463;

З оригіналом згідно "МІП Девелопмент" Петро 9.3.24

30.08.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД ОБОРОТ, ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
Сертифікат 3FAA9288358E0003040000000B3E936006739BC00
Підписувач Коляденко Олексій Петрович
Дійсний з 29.06.2023 0:00:00 по 28.06.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05702-8891 від 01.07.2024

- додати копії матеріалів технічної інвентаризації об'єкту(ів) нерухомого майна, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи;

- відповідно до растрів аерофотознімання на західній частині земельної ділянки наявна будівля відомості про яку відсутні у наданих матеріалах. Також дана будівля частково розташована за межами земельної ділянки.

Додатково повідомляємо, що відповідно до додатку 58 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, для приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки із Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, у разі коли таке цільове призначення визначене відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету по земельних ресурсах від 24 квітня 1998 р. № 14-1-7/1205

(далі — УКЦВЗ) Державному кадастровому реєстраторові подаються:

- заява за формою згідно з додатком 12 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;

- електронний документ з визначеним цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок;

- лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

Після усунення зазначених в цьому листі зауважень, вирішення питання по суті має відбуватися в установленому порядку.

Враховуючи зазначене, повертаємо через адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяв від 27.06.2024 № 50133-008728355-031-03.

Додаток: документи, додані до заяви від 27.06.2024 № 50133-008728355-031-03.

Заступник директора – начальник
управління інспекційного контролю Олексій КОЛЯДЕНКО

Олексій Різаненко (044) 202 79 8[illegible]

З зауваженнями згідно
Т.В. МІП Девелопмент
30.09.2024

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІП ДЕВЕЛОПМЕНТ» 45000660 УКРАЇНА, м.Київ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358[illegible]503040000008 3E9[illegible]6739BC00
Підписувач Коляденко Олексій Петрович
Дійсний з 29.06.2023 0:00:00 по 28.06.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05702-8891 від 01.07.2024