ТОВ „ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"

№ 24-10/2024-жкг від 24 жовтня 2024 р.

Київська міська рада
25.10.2024 № **08/42540**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

КЛОПОТАННЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Термогальванічний завод» безоплатно передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», зазначені нижче інженерні мережі, а саме:

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)	Діаметр труб, (мм)	Ринкова вартість, грн. без ПДВ	
				ЦО	ЦО	Первинна	Залишкова
1	ТМ від РК "ВЕРКОН" до ТК-101а (ВТ-1), від ТК-101а (ВТ-1) до т.А просп. Берестейський, 67	2023	1	114,73	2Ø530/710	2 057 000,00	2 057 000,00
2	ТМ від ТК-101а (ВТ-1) до ТК-101а/2 (ВТ-2), від ТК-101а/2 (ВТ-2) до ТК-101а/3 (ВТ-3) просп. Берестейський, 67		2	218,5	2Ø325/450	2 617 000,00	2 617 000,00
3	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/8 (ВТ-8) просп. Берестейський, 67		5	285,7	2Ø273/400	3 422 000,00	3 422 000,00
4	ТМ від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1), від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/9 (ВТ-9) просп. Берестейський, 67		2	167,25	2Ø219/315	1 362 000,00	1 362 000,00
5	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) просп. Берестейський,		1	92,24	2Ø108/200	556 000,00	556 000,00

	67						
6	від ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) до ж/б №1 просп. Берестейський, 67А			18,8	2Ø108/200	113 000,00	113 000,00
7	від ТК-101а/4 (ВТ-4) до ж/б №4 просп. Берестейський, 67В			30,4	2Ø108/200	183 000,00	183 000,00
8	від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №3 просп. Берестейський, 67Г			97,1	2Ø108/200	585 000,00	585 000,00
9	від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №6 просп. Берестейський, 65Б			15,9	2Ø108/200	96 000,00	96 000,00
10	від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №7 просп. Берестейський, 65В	2023		69	2Ø108/200	416 000,00	416 000,00
11	від ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1) до ж/б №8 просп. Берестейський, 65Д			14,8	2Ø108/200	89 000,00	89 000,00
12	від ТК-101а/9 (ВТ-9) до ж/б №5 просп. Берестейський, 65А			64,2	2Ø108/200	387 000,00	387 000,00
13	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №2 просп. Берестейський, 67Б			23,58	2Ø89/160	142 000,00	142 000,00
14	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ДНЗ просп. Берестейський, 65Г			31,64	2Ø57/125	191 000,00	191 000,00
	Всього:			1243,84		12 216 000,00	12 216 000,00

Додатково інформуємо, що в подальшому, після безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з подальшим закріпленням на праві господарського відання за експлуатуючою організацією, зазначених інженерних мереж, наше підприємство не буде претендувати на компенсацію, будь-яким чином, вартості зазначених інженерних мереж.

Крім того повідомляємо, що наше підприємство не залучало кошти інших осіб для проведення робіт щодо зазначених мереж, і, відповідно, для передачі цих мереж в комунальну власність м. Києва будь-які інші погодження не потрібні.

Після прийняття рішення про передачу цих мереж до комунальної власності м. Києва акти приймання-передачі буде підписано у встановленому порядку.

У зв'язку з усім вищевикладеним, для продовження процесу передачі, на виконання П. 3 рішення КМР від 27.10.2022 р. № 5482/5523, просимо Вас погодити зазначену передачу.

Додатки:

1. Посвідчена копія довіреності.
2. Посвідчені копії реєстраційних документів .
3. Посвідчена копія Переліку та інших документів щодо об'єктів, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, з подальшим закріпленням на праві господарського відання за експлуатуючою організацією, з погодженням спеціалізованого експлуатуючого підприємства.
4. Посвідчена копія Сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкту.
5. Посвідчена копія витягу зі Звіту про оцінку вартості майна.
6. Посвідчені копії документів на право користування земельною ділянкою.
7. Посвідчена копія протоколу загальних зборів учасників.

Уповноважена особа
ТОВ «**Термогальванічний завод**» С.В. Гарнець

Тел. виконавця: 0956846683,
e-mail: s.garnets@intergal.com.ua

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»
ЄДРПОУ 24581125 03062, м. Київ, Святошинський район, Проспект Перемоги , буд.67 тел. (044) 205-37-02
п/р 26007571582800 МФО 351005 П АТ «УкрСиббанк»

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

ДОВІРЕНІСТЬ

Дев'яте січня дві тисячі двадцять третього року

Товариство з обмеженою відповідальністю „ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД" код ЄДРПОУ 24581125 (далі – Товариство), в особі директора Гончаренко С.В., що діє на підставі Статуту, керуючись попередньою усною домовленістю, уповноважую:

ГАРНЕЦЯ Сергія Володимировича, паспорт СН №231655, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві 01.08.1996р., місце проживання якого зареєстроване за адресою: місто Київ, вул. Урицького, 35-А, кв.10, ідентифікаційний номер 2602204971,

БОЙКО Олену Геннадіївну, паспорт ТТ № 329425, виданий Дарницьким РВ ГУ ДМС України в м. Києві 11.12.2015 р., місце проживання якої зареєстроване за адресою: місто Київ, пров. Волго-Донський, буд. 5, кім. 7-б, ідентифікаційний номер 3228714446,

МАКСІМОВУ Світлану Сергіївну, паспорт АО №292215, виданий Довгинцівським РВ у місті Кривому Розі ГУДМС України в Дніпропетровській області 28.07.2015 р., місце проживання якої зареєстроване за адресою: місто Кривий Ріг, вул. Косіора, буд. 90, кв. 32, ідентифікаційний номер 3124013982, кожен з яких діє окремо:

представляти інтереси Товариства: **в органах та установах державної влади всіх рівнів, органах та установах місцевого самоврядування всіх рівнів та їх структурних чи територіальних підрозділах, у тому числі, але не обмежуючись, в Київській міській раді та її структурних і територіальних підрозділах, Київській міській державній адміністрації та її департаментах, у тому числі в Департаменті з питань реєстрації, Департаменті економіки та інвестицій та інших структурних чи територіальних підрозділах, в районних в місті Києві державних адміністраціях та їх структурних підрозділах, в Департаменті державної реєстрації та нотаріату Міністерства юстиції України та інших структурних підрозділах Мін'юсту, в акредитованих суб'єктах та інших організаціях та установах будь-яких організаційно-правових форм та форм власності, що здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру та її структурних і територіальних підрозділах з будь-яких питань, що належать до їх компетенції, в органах нотаріату, а також перед юридичними особами будь – якої форми власності та підпорядкування, перед фізичними особами,** з усіх питань, що виникають у зв'язку з діяльністю Товариства, оформленням відповідних документів, урегулюванням договірних відносин щодо сплати пайових внесків у розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста у зв'язку із будівництвом, присвоєнням поштових адрес об'єктам, що будуються, і об'єктам нерухомості, прийнятим до експлуатації та усім іншим питанням.

Для виконання повноважень за цією Довіреністю ***ГАРНЕЦЮ Сергію Володимировичу***, ***БОЙКО Олені Геннадіївні*** та ***МАКСІМОВІЙ Світлані Сергіївні*** надаються такі права:

- подавати в інтересах Товариства запити, клопотання, інші документи, у тому числі документи для присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості;
- отримувати для Товариства документи, у тому числі договори та довідки про пайову участь, та розписуватись в їх отриманні;
- брати участь у засіданнях управлінь, департаментів та органів Київської міської ради та її структурних і територіальних підрозділах, Київської міської державної адміністрації та її

департаментах, у тому числі в Департаменті з питань реєстрації, Департаменті економіки та інвестицій та інших структурних чи територіальних підрозділах, територіальних органах Держгеокадастру та її структурних і територіальних підрозділах з будь-яких питань, що належать до їх компетенції, районних в місті Києві державних адміністрацій з отриманням відповідних документів щодо прийнятих на засіданнях рішень;

- отримувати для Товариства рахунки – фактури для оплати послуг, робіт, наданих (виконаних) Київською міською державною адміністрацією (її департаментами, управліннями, іншими структурними підрозділами), Київською міською радою, іншими органами влади чи місцевого самоврядування, установами, організаціями;
- подавати чи отримувати документи в Департаменті державної реєстрації та нотаріату Міністерства юстиції України та інших структурних підрозділах Мін'юсту, акредитованих суб'єктах та інших організаціях та установах будь-яких організаційно-правових форм та форм власності, що здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;
- підписувати повідомлення щодо виконання зобов'язань по іпотечним договорам, припинення іпотеки та заборони;
- інші повноваження на їх розсуд, необхідні для виконання доручення за цією Довіреністю.

Довіреність видана без права передоручення терміном до 02 січня 2025 року.

Директор

ТОВ «Термогальванічний Завод» Гончаренко С.В.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
24581125

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 03062, місто Київ, пр.Берестейський, будинок 67

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
19.10.2023, 1000721070045004588

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
Гребенюк Тимофій Валентинович (Обмеження щодо представництва згідно Статуту) - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
10.12.1996, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

03.11.2003, 3261, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

08.06.2002, 04-6762, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 66, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний)
43.29 Інші будівельно-монтажні роботи
43.39 Інші роботи із завершення будівництва

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.Р.

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
4428493, 4428165, 4428165, -

Номер, дата та час формування виписки:
192878066131, 19.10.2023 12:43:48

Приватний нотаріус Дячук О.Б.

Дячук О.Б.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю

24 ЖОВ 2024

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД", які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Ринкова вартість, грн. без ПДВ	
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	ТМ від РК "ВЕРКОН" до ТК-101а (ВТ-1), від ТК-101а (ВТ-1) до т.А просп. Берестейський, 67	РК "ВЕРКОН"	ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"	2023	1	114,73		2Ø530/710		2 057 000,00	2 057 000,00
2	ТМ від ТК-101а (ВТ-1) до ТК-101а/2 (ВТ-2), від ТК-101а/2 (ВТ-2) до ТК-101а/3 (ВТ-3) просп. Берестейський, 67				2	218,5		2Ø325/450		2 617 000,00	2 617 000,00
3	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/8 (ВТ-8) просп. Берестейський, 67				5	285,7		2Ø273/400		3 422 000,00	3 422 000,00
4	ТМ від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1), від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/9 (ВТ-9) просп. Берестейський, 67				2	167,25		2Ø219/315		1 362 000,00	1 362 000,00
5	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) просп. Берестейський, 67				1	92,24		2Ø108/200		556 000,00	556 000,00
6	ТМ від ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) до ж/б №1 просп. Берестейський, 67А					18,8		2Ø108/200		113 000,00	113 000,00
7	ТМ від ТК-101а/4 (ВТ-4) до ж/б №4 просп. Берестейський, 67В					30,4		2Ø108/200		183 000,00	183 000,00

8	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №3 просп. Берестейський, 67Г					97,1		2Ø108/200		585 000,00	585 000,00
9	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №6 просп. Берестейський, 65Б					15,9		2Ø108/200		96 000,00	96 000,00
10	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №7 просп. Берестейський, 65В	РК "ВЕРКОН"	ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"	2023		69		2Ø108/200		416 000,00	416 000,00
11	ТМ від ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1) до ж/б №8 просп. Берестейський, 65Д					14,8		2Ø108/200		89 000,00	89 000,00
12	ТМ від ТК-101а/9 (ВТ-9) до ж/б №5 просп. Берестейський, 65А					64,2		2Ø108/200		387 000,00	387 000,00
13	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №2 просп. Берестейський, 67Б					23,58		2Ø89/160		142 000,00	142 000,00
14	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ДНЗ просп. Берестейський, 65Г					31,64		2Ø57/125		191 000,00	191 000,00
	Всього:					1243,84				12 216 000,00	12 216 000,00

Директор ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД" Т.В. Гребенюк

Директор КП "Київтеплоенерго" В. С. Бінд

Директор СП "Київські теплові мережі" КП "Київтеплоенерго" В. І. Деревицький

Начальник РТМ «Святошино» Б.Д. Веселов

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД", які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Ринкова вартість, грн. без ПДВ	
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	ТМ від РК "ВЕРКОН" до ТК-101а (ВТ-1), від ТК-101а (ВТ-1) до т.А просп. Берестейський, 67	РК "ВЕРКОН"	ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"	2023	1	114,73		2Ø530/710		2 057 000,00	2 057 000,00
2	ТМ від ТК-101а (ВТ-1) до ТК-101а/2 (ВТ-2), від ТК-101а/2 (ВТ-2) до ТК-101а/3 (ВТ-3) просп. Берестейський, 67				2	218,5		2Ø325/450		2 617 000,00	2 617 000,00
3	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/8 (ВТ-8) просп. Берестейський, 67				5	285,7		2Ø273/400		3 422 000,00	3 422 000,00
4	ТМ від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1), від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/9 (ВТ-9) просп. Берестейський, 67				2	167,25		2Ø219/315		1 362 000,00	1 362 000,00
5	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) просп. Берестейський, 67				1	92,24		2Ø108/200		556 000,00	556 000,00
6	ТМ від ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) до ж/б №1 просп. Берестейський, 67А					18,8		2Ø108/200		113 000,00	113 000,00
7	ТМ від ТК-101а/4 (ВТ-4) до ж/б №4 просп. Берестейський, 67В					30,4		2Ø108/200		183 000,00	183 000,00

8	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №3 просп. Берестейський, 67Г					97,1		2Ø108/200		585 000,00	**585 000,00**
9	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №6 просп. Берестейський, 65Б					15,9		2Ø108/200		96 000,00	**96 000,00**
10	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №7 просп. Берестейський, 65В	РК "ВЕРКОН"	ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"	2023		69		2Ø108/200		416 000,00	**416 000,00**
11	ТМ від ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1) до ж/б №8 просп. Берестейський, 65Д					14,8		2Ø108/200		89 000,00	**89 000,00**
12	ТМ від ТК-101а/9 (ВТ-9) до ж/б №5 просп. Берестейський, 65А					64,2		2Ø108/200		387 000,00	**387 000,00**
13	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №2 просп. Берестейський, 67Б					23,58		2Ø89/160		142 000,00	**142 000,00**
14	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ДНЗ просп. Берестейський, 65Г					31,64		2Ø57/125		191 000,00	**191 000,00**
	Всього:					1243,84				12 216 000,00	12 216 000,00

Директор ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД" **Т.В. Гребенюк**

Директор КП "Київтеплоенерго" **В.Є. Бінд**

Директор СП "Київські теплові мережі" КП "Київтеплоенерго" **В.І. Деревицький**

Начальник РТМ «Святошино» **Б.Д. Веселов**

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 квітня 2024
Гарнець С.В.

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД", які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Ринкова вартість, грн. без ПДВ	
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	ТМ від РК "ВЕРКОН" до ТК-101а (ВТ-1), від ТК-101а (ВТ-1) до т.А просп. Берестейський, 67	РК "ВЕРКОН"	ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"	2023	1	114,73		2Ø530/710		2 057 000,00	2 057 000,00
2	ТМ від ТК-101а (ВТ-1) до ТК-101а/2 (ВТ-2), від ТК-101а/2 (ВТ-2) до ТК-101а/3 (ВТ-3) просп. Берестейський, 67				2	218,5		2Ø325/450		2 617 000,00	2 617 000,00
3	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/8 (ВТ-8) просп. Берестейський, 67				5	285,7		2Ø273/400		3 422 000,00	3 422 000,00
4	ТМ від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1), від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/9 (ВТ-9) просп. Берестейський, 67				2	167,25		2Ø219/315		1 362 000,00	1 362 000,00
5	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) просп. Берестейський, 67				1	92,24		2Ø108/200		556 000,00	556 000,00
6	ТМ від ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) до ж/б №1 просп. Берестейський, 67А					18,8		2Ø108/200		113 000,00	113 000,00
7	ТМ від ТК-101а/4 (ВТ-4) до ж/б №4 просп. Берестейський, 67В					30,4		2Ø108/200		183 000,00	183 000,00

8	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №3 просп. Берестейський, 67Г					97,1		2Ø108/200		585 000,00	585 000,00
9	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №6 просп. Берестейський, 65Б					15,9		2Ø108/200		96 000,00	96 000,00
10	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №7 просп. Берестейський, 65В	РК "ВЕРКОН"	ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"	2023		69		2Ø108/200		416 000,00	416 000,00
11	ТМ від ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1) до ж/б №8 просп. Берестейський, 65Д					14,8		2Ø108/200		89 000,00	89 000,00
12	ТМ від ТК-101а/9 (ВТ-9) до ж/б №5 просп. Берестейський, 65А					64,2		2Ø108/200		387 000,00	387 000,00
13	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №2 просп. Берестейський, 67Б					23,58		2Ø89/160		142 000,00	142 000,00
14	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ДНЗ просп. Берестейський, 65Г					31,64		2Ø57/125		191 000,00	191 000,00
	Всього:					1243,84				12 216 000,00	12 216 000,00

Директор ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД" Т.В. Гребенюк

Директор КП "Київтеплоенерго" В. Є. Бінд

Директор СП "Київські теплові мережі" КП "Київтеплоенерго" В. І. Деревицький

Начальник РТМ «Святошино» Б.Д. Веселов

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

№ ІУ123230912619

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію номер черги: 10, номер пускового комплексу: 2,

найменування об'єкта згідно з проектом "Будівництво житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на проспекті Перемоги,67 у Святошинському районі м. Києва" (Десята черга будівництва) Другий пусковий комплекс.Підземний паркінг.,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт м. Київ, проспект Перемоги, 67,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва)

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.П.

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: Паркінг: Площа забудови, м2 () - 424.9 , Кількість поверхів, од () - 1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 6303.1 , Об`єм, м3 () - 23224 , Висота, м () - 2.8 , Загальна площа будівлі, м2 () - 6303.1 , Загальний будівельний об'єм, м3 () - 23224 , Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 () - 21864 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 1360

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД" (24581125), 03062, УКРАЇНА, м. Київ, проспект Берестейський (проспект Перемоги) , б. 67 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.Є.

Генеральний проектувальник (проектувальник) ТОВ "АБК "КВАДРАТ" (38234050) , 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 72, 4-й поверх, офіс 6.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНТЕРГАЛ-БУД" (34692645) , м. Київ, вул. Острозьких Князів, 8 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: _____

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 11 вересня 2023 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 21.09.2023 р.

головний інспектор	_____	Бабич Світлана Вадимівна
(найменування посади)	(підпис)	(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.09.2023

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

Гео Фінанс Груп

ЗВІТ ПРО ОЦІНКУ

ОБ´ЄКТІВ МЕРЕЖІ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ, ЩО НАЛЕЖАТЬ ТОВ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП»
08130, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, С. СОФІЇВСЬКА БОРЩАГІВКА,
ВУЛ. КИЇВСЬКА, БУД. 24, ОФ. 304
ЗАТВЕРДЖУЮ:
ДИРЕКТОР ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП»
_____ Ю. А. ПЕРЕПАДА

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник	**ТОВ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»**
Власник	ТОВ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»
Суб'єкт оціночної діяльності	**ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» Код ЄДРПОУ 36964421** **08130, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Київська, буд. 24, офіс 304** **Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 249/2022 від 06.06.2022 року, виданий Фондом Державного майна України**
Оцінювач	Полянський К.В. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 14.12.2013 р. Серія МФ №8279)
Правова підстава	Договір № 13/08-01 від 13 серпня 2024 року
Вид вартості	Ринкова
Об'єкт оцінки	Мережі теплопостачання, що належать ТОВ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»
Мета оцінки	Визначення вартості майна з метою передачі об'єктів мережі теплопостачання, що належать ТОВ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД», до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».
Використані методичні підходи	Витратний підхід
Дата оцінки	13 серпня 2024 року
Дата завершення складання звіту	14 серпня 2024 року
Термін дії звіту	6 місяців від дати оцінки
Форма звіту	Письмова
Валюта оцінки	Національна валюта України — гривня, курс НБУ гривні до долара США на дату оцінки — 41,283 грн. курс НБУ гривні до Євро на дату оцінки – 45,1058 грн.
Вартість об'єкта оцінки без ПДВ	**12 216 000,00 грн.** **(дванадцять мільйонів двісті шістнадцять тисяч) гривень**

В тому числі

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Ринкова вартість, грн. (без ПДВ)
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	ТМ від РК "ВЕРКОН" до ТК-101а (ВТ-1), від ТК-101а (ВТ-1) до т.А просп. Берестейський, 67	РК "ВЕРКОН"	ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"	2023	1	114,73		2Ø530/710		2 057 000,00
2	ТМ від ТК-101а (ВТ-1) до ТК-101а/2 (ВТ-2), від ТК-101а/2 (ВТ-2) до ТК-101а/3 (ВТ-3) просп. Берестейський, 67				2	218,5		2Ø325/450		2 617 000,00
3	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/8 (ВТ-8) просп. Берестейський, 67				5	285,7		2Ø273/400		3 422 000,00
4	ТМ від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1), від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/9 (ВТ-9) просп. Берестейський, 67				2	167,25		2Ø219/315		1 362 000,00
5	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) просп. Берестейський, 67				1	92,24		2Ø108/200		556 000,00

МЕРЕЖІ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ, ЩО НАЛЕЖАТЬ ТОВ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Ринкова вартість, грн. (без ПДВ)
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
6	від ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) до ж/б №1 просп. Берестейський, 67А					18,8		2Ø108/200		113 000,00
7	від ТК-101а/4 (ВТ-4) до ж/б №4 просп. Берестейський, 67В					30,4		2Ø108/200		183 000,00
8	від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №3 просп. Берестейський, 67Г					97,1		2Ø108/200		585 000,00
9	від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №6 просп. Берестейський, 65Б					15,9		2Ø108/200		96 000,00
10	від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №7 просп. Берестейський, 65В	РК "ВЕРКОН"	ТОВ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"	2023		69		2Ø108/200		416 000,00
11	від ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1) до ж/б №8 просп. Берестейський, 65Д					14,8		2Ø108/200		89 000,00
12	від ТК-101а/9 (ВТ-9) до ж/б №5 просп. Берестейський, 65А					64,2		2Ø108/200		387 000,00
13	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №2 просп. Берестейський, 67Б					23,58		2Ø89/160		142 000,00
14	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ДНЗ просп. Берестейський, 65Г					31,64		2Ø57/125		191 000,00

Директор »УП«
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» Ю.А. Перепада

Оцінювач
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» К.В. Полянський

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 14.12.2013 р.
серія МФ №8279.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник
24 2024
Гарнич

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, першого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»,** в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд. 21, кв. 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, – з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24581125, місцезнаходження: м. Київ, пр-т Перемоги, буд. 67, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора, громадянина Російської Федерації **Ліщишина Юрія Борисовича,** зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, буд. 5, кв. 10, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 1440/5504 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України з урахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 1440/5504 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:88:084:0083;
- місце розташування – проспект Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом;
- розмір [illegible] – 3,7057 (три цілих сім тисяч п'ятдесят сім десятитисячних) га.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024

ННК 404231
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.10.2018 № 5635/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 70 046 365 (сімдесят мільйонів сорок шість тисяч триста шістдесят п'ять) грн 36 коп.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 7 (сім) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення в експлуатацію будівель, споруд розмір річної орендної плати встановлюється:
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі житлового фонду у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки;
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі паркінгу у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі об'єктів нежитлового фонду у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки;
У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати за основним видом діяльності збільшується в 1,2 рази.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 08.10.2018 № Ю-45525 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 2 101 390 (два мільйона сто одну тисячу триста дев'яносто) грн 96 коп на рік.
4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. У випадку, якщо будівництво об'єкта не розпочато у термін, визначений п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.5. Після закінчення періодів, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарне

УКРАЇНА UKRAINE

договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.

4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.8. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.9. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33213812026009, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 899998. Одержувач: УДКСУ у Святошинському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 37962074. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.10. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.11. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

4.12. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

З ОРИГІНАЛОМ
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024

ННК 404232
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

З ОРИГІНАЛУ
Представник за дов.
24 ЖОВ 2024
Гарн

УКРАЇНА UKRAINE

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- розпочати будівництво об'єкта не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;
- виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.04.2018 № 2763/0/12-4/19-18;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від [illegible].2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями);

З ОРИГІНАЛОМ
Представник
24 ЖОВ 2024
ННК 404233
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору
11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором, для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, злиснення

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024

без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024

ННК 404234
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

14.4. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Київський міський голова**	**ОРЕНДАР** **Директор**
_____ /	_____ /

Місто Київ, Україна, першого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД», та повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 323.
Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____ ***Н.П. КРАВЧЕНКО/.***

Всього прошито (прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 4 (чотири) аркушів
Приватний нотаріус

ЗАВІРЕНА ДОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	143709469
Дата, час формування:	01.11.2018 17:42:55
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 30946873, дата і час реєстрації заяви: 01.11.2018 17:08:57, заявник: Ліщишин Юрій Борисович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1682960380000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:88:084:0083
Опис об'єкта:	Площа (га): 3.7057
Цільове призначення:	для буд-ва і обслуг. багатоквартирного житл. будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, вид використ.:для буд-ва житл. комплексу з торгово-розважальним центром,прим.громад.призначення та підземно-наземним паркінгом
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги (проспект Перемоги, 37 (територія НТУІ "КПІ")), земельна ділянка 67

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 28707385

Дата, час державної реєстрації:	01.11.2018 17:08:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 323, виданий 01.11.2018, видавник: Кравченко Н.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43820976 від 01.11.2018 17:18:01, приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 01.11.2025, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна оренда плата встановлюється в розмірі зазначеному у пункті 4.2 Договору оренди
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 24581125, країна

Представник за дор

24 ЖОВ 2024

Гарн

RRP-4HHNLQ4US

реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка площею 3,7057 га, місце розташування: проспект Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва

Витяг сформував: Кравченко Н.П.

Підпис: _____

МП

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

RRP-4HHNLQ4US

ПРОТОКОЛ № 16/10-2024
Загальних Зборів Учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»,
(ідентифікаційний код юридичної особи – 24581125, надалі – „Товариство")

Місто Київ, шістнадцяте жовтня дві тисячі двадцять четвертого року

На зборах присутні Учасники Товариства:

1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАР БІЛДІНГ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 40026066; місцезнаходження юридичної особи: Україна, 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, в особі директора **Чмишенко Дар'ї Ігорівни**, яка народилась 16.02.1992, паспорт громадянина України МЕ848644, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві, 28.02.2008, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3364909884, місце проживання зареєстроване за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, будинок 5/9, квартира 86, яка діє на підставі Статуту та Протоколу №26/08-2022 від 26 серпня 2022 року, що володіє 79% статутного капіталу Товариства.
2. **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Крістал Ессет Менеджмент»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 33943393, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, яке діє від свого імені та за рахунок і в інтересах активів **пайового венчурного інвестиційного фонду «ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ» недиверсифікованого виду закритого типу** (код фонду за ЄДРІСІ 2331641), від імені якого діє уповноважений представник **Гедз Богдан Миколайович**, який народився 09.02.1987, паспорт громадянина України НЕ 339288, виданий Уманським РВ УМВС України в Черкаській області, 11.03.2004 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків з ДРФО – 3181621839, місце проживання зареєстроване за адресою: Черкаська область. Уманський район, село Городецьке, вулиця Молодіжна, будинок 1, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Драною Н.М. від 27 листопада 2023 року за реєстровим № 1695, що володіє 10% статутного капіталу Товариства.
3. **Акціонерне товариство «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ДІНАНТ»**, ідентифікаційний код юридичної особи - 44445493, місцезнаходження: 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору № 04072023 про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 04.07.2023 р., діє Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КРІСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ – 33943393, місцезнаходження: місто Київ, 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, в особі уповноваженого представника **Гедз Богдана Миколайовича**, який народився 09.02.1987, паспорт громадянина України НЕ 339288, виданий Уманським РВ УМВС України в Черкаській області, 11.03.2004 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків з ДРФО – 3181621839, місце проживання зареєстроване за адресою: Черкаська область. Уманський район, село Городецьке, вулиця Молодіжна, будинок 1, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Драною Н.М. від 27 листопада 2023 року за реєстровим № 1701, що володіє 11% статутного капіталу Товариства

На зборах присутні всі учасники Товариства що володіють в сукупності 100% голосів.
Збори вважати правомочними.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

1. Вирішення питання про обрання голови Загальних зборів та уповноваження його на підписання даного протоколу Загальних зборів учасників Товариства.
2. Вирішення питання щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування спеціалізованій експлуатуючий організації (КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») зазначених нижче інженерних мереж, а саме:

№ п/п	Назва об´єктів теплопостачання	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)	Діаметр труб, (мм)	Ринкова вартість, грн. без ПДВ	
				ЦО	ЦО	Первинна	Залишкова

1	ТМ від РК "ВЕРКОН" до ТК-101а (ВТ-1), від ТК-101а (ВТ-1) до т.А просп. Берестейський, 67	2023	1	114,73	2Ø530/710	2 057 000,00	2 057 000,00
2	ТМ від ТК-101а (ВТ-1) до ТК-101а/2 (ВТ-2), від ТК-101а/2 (ВТ-2) до ТК-101а/3 (ВТ-3) просп. Берестейський, 67		2	218,5	2Ø325/450	2 617 000,00	2 617 000,00
3	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/8 (ВТ-8) просп. Берестейський, 67		5	285,7	2Ø273/400	3 422 000,00	3 422 000,00
4	ТМ від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1), від ТК-101а/8 (ВТ-8) до ТК-101а/9 (ВТ-9) просп. Берестейський, 67		2	167,25	2Ø219/315	1 362 000,00	1 362 000,00
5	ТМ від ТК-101а/3 (ВТ-3) до ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) просп. Берестейський, 67		1	92,24	2Ø108/200	556 000,00	556 000,00
6	від ТК-101а/3-1 (ВТ-3-1) до ж/б №1 просп. Берестейський, 67А			18,8	2Ø108/200	113 000,00	113 000,00
7	від ТК-101а/4 (ВТ-4) до ж/б №4 просп. Берестейський, 67В			30,4	2Ø108/200	183 000,00	183 000,00
8	від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №3 просп. Берестейський, 67Г			97,1	2Ø108/200	585 000,00	585 000,00
9	від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №6 просп. Берестейський, 65Б			15,9	2Ø108/200	96 000,00	96 000,00
10	від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ж/б №7 просп. Берестейський, 65В	2023		69	2Ø108/200	416 000,00	416 000,00
11	від ТК-101а/8-1 (ВТ-8-1) до ж/б №8 просп. Берестейський, 65Д			14,8	2Ø108/200	89 000,00	89 000,00
12	від ТК-101а/9 (ВТ-9) до ж/б №5 просп. Берестейський, 65А			64,2	2Ø108/200	387 000,00	387 000,00
13	ТМ від ТК-101а/6 (ВТ-6) до ж/б №2 просп. Берестейський, 67Б			23,58	2Ø89/160	142 000,00	142 000,00
14	ТМ від ТК-101а/7 (ВТ-7) до ДНЗ просп. Берестейський, 65Г			31,64	2Ø57/125	191 000,00	191 000,00

ОРИГІНАЛ ЗГІДНО
Представник за дов. рішення
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.

	Всього:			1243,84		12 216 000,00	12 216 000,00

3. Вирішення питання про надання повноважень директору Товариства на підписання (укладання) актів приймання-передачі основних засобів і всіх інших необхідних документів, що безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначених вище інженерних мереж.

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ:

По питанню першому порядку денного

Слухали Чмишенко Дар'ю Ігорівну, яка запропонувала обрати Гедза Богдана Миколайовича головою загальних зборів учасників Товариства та уповноважити його на підписання даного протоколу Товариства.

Вирішили:

Обрати Гедза Богдана Миколайовича головою загальних зборів учасників Товариства та уповноважити його на підписання даного протоколу Товариства.

Голосували: «за» - 100%, «проти» - 0%, «утримались» - 0%. Рішення прийнято одноголосно

По питанню другому порядку денного

Слухали Гедза Богдана Миколайовича, який запропонував безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначені вище інженерні мережі.

Вирішили:

Безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначені вище інженерні мережі.

Голосували: «за» - 100%, «проти» - 0%, «утримались» - 0%. Рішення прийнято одноголосно.

По питанню третьому порядку денного

Слухали Гедза Богдана Миколайовича, який запропонував надати повноваження Директору Товариства на підписання (укладання) актів приймання-передачі основних засобів і всіх інших необхідних документів, що безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначених вище інженерних мереж.

Вирішили:

Надати повноваження Директору Товариства на підписання (укладання) актів приймання-передачі основних засобів і всіх інших необхідних документів, що безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначених вище інженерних мереж.

Голосували: «за» - 100%, «проти» - 0%, «утримались» - 0%. Рішення прийнято одноголосно.

Оскільки порядок денний вичерпано, засідання вважається закінченим.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЛИСТ 2024
Гавриць С.В.

Підписи:

Голова загальних зборів учасників _____ **Гедз Б.М.**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Крістал Ессет Менеджмент», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 33943393, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, яке діє від свого імені та за рахунок і в інтересах активів **пайового венчурного інвестиційного фонду «ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ» недиверсифікованого виду закритого типу** (код фонду за ЄДРІСІ 2331641), від імені якого діє уповноважений представник **Гедз Богдан Миколайович**

За довіреністю: _____

Акціонерне товариство «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ДІНАНТ», ідентифікаційний код юридичної особи - 44445493, місцезнаходження: 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору № 04072023 про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 04.07.2023 р., діє Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

«КРІСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ – 33943393, місцезнаходження: місто Київ, 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, в особі уповноваженого представника **Гедз Богдана Миколайовича**

За довіреністю:_____

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАР БІЛДІНГ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 40026066; місцезнаходження юридичної особи: Україна, 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, в особі директора **Чмишенко Дар'ї Ігорівни**

Директор:_____

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
24 ЖОВ 2024
Гарнець С.В.