Протокол № 14/27
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 23.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО	– голова постійної комісії, головуючий;
Юлія БАНЯС	– заступник голови постійної комісії;
Інна ЯРМОЛЕНКО	– секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені):

Марина СОЛОВЙОВА	– директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ірина ЧЕРНЕНКО	– заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віктор ДВОРНІКОВ	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШМУЛЯР	– перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наталія МЕДВЕДЧУК	– начальник відділу правового забезпечення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Інна СЕЗІНА	– спеціаліст з оформлення будівель та земельних ділянок управління освіти Подільської районної в м. Києві державної адміністрації ;
Анатолій ПОГОРІЛИЙ	– представник громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ».

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської** ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Міністерства культури і стратегічних комунікацій України щодо збереження пам'ятки архітектури та містобудування національного значення Київської фортеці», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 вересня 2024 року № 08/231-**1420**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції (профільна ПК).

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-**1422**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про укладення на новий строк з АВТОКООПЕРАТИВОМ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «ЛАДА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2017 року № 399 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на Врубелівському узвозі, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 205363981), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-**1440**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання Київському фаховому коледжу архітектури, будівництва та управління земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Стадіонній, 2/10 у Солом'янському районі міста

Києва» (справа № 621394461), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 вересня 2024 року № 08/231-**1480**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування майнового комплексу релігійної організації на вул. Саксаганського, 67 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 425018028), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30 вересня 2024 року № 08/231-**1493**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянину Шпаку Сергію Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Стратегічному шосе, 24 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 227421546), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 жовтня 2024 року № 08/231-**1506**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (справа № 483258776), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 жовтня 2024 року № 08/231-**1520**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти на вул. Кирилівській, 8 у Подільському районі міста Києва» (справа № 304463418), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 жовтня 2024 року № 08/231-**1536**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Копилівській, 6 у Подільському районі міста Києва» (справа № 722542443), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 жовтня 2024 року № 08/231-**1537**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Поповському Олександру Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі міста Києва» (справа № 546543401), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 жовтня 2024 року № 08/231-**1545**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПЕЧЕРСЬК» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Старонаводницькій, 4-в у Печерському районі міста Києва» (справа № 244215064), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 жовтня 2024 року № 08/231-**1564**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Білоруській, 22 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 621174415), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 жовтня 2024 року № 08/231-**1583**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

13. Різне:

13.1. про розгляд листа ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 16.09.2024 № 49 (вх. № 08/37489 від 25.09.2024) щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа №762500404), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 серпня 2021 №08/231-2820/ПР.*

13.2. про розгляд листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.09.2024 № 066-3037 (вх. № 296/19 від 27.09.2024) стосовно надання оновленого переліку об'єктів, підготовленого на виконання рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2180/2221 «Про організаційні заходи щодо збереження об'єктів XIX-XX століть (історичних будівель) на території міста Києва, яким може загрожувати знищення або пошкодження», направленого до Київської міської ради на перезатвердження.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 23.10.2024 з 13-ти питань.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 23.10.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який, враховуючи інформацію представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктора ДВОРНІКОВА про надходження заяви-повідомлення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЯ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» (далі – релігійна організація) від 16.10.2024 вих. № JCC2402-64 та листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 23.10.2024 № 018-516 (вх. № 08/42190 від 23.10.2024) щодо укладення між релігійною організацією та комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог статті 123 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, запропонував перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування майнового комплексу релігійної організації на вул. Саксаганського, 67 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 425018028), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30 вересня 2024 року № 08/231-**1493**/ПР*. А також запропонував перенести розгляд питань пункту 13 «Різне» проєкту порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 23.10.2024 на одне з наступних засідань постійної комісії та затвердити порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 23.10.2024 з 11-ти питань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської** ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Міністерства культури і стратегічних комунікацій України щодо збереження пам'ятки архітектури та містобудування національного значення Київської фортеці», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 вересня 2024 року № 08/231-**1420**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції (профільна ПК).

(*Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 вересня 2024 року № 08/231-**1420**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Марина СОЛОВЙОВА, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення проєкту рішення Ярослав ФЕДОРЕНКО, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, запропонував ***виключити у зв'язку з технічною помилкою з преамбули проєкту рішення слова, символ та цифри*** *«Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2003 № 1351 «Про інформацію Кабінету Міністрів України про сучасний стан та перспективи охорони об'єктів культурної спадщини України»* ***та,*** враховуючи те, що Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 79 від 21.11.2002 було скасовано Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 41 від 26.02.2001 «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток», ***виключити з преамбули проєкту рішення слова, знак, символ та цифри*** *«Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 41 від 26.02.2001»* ***та виключити з тексту*** «Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Міністерства культури і стратегічних комунікацій України щодо збереження пам'ятки архітектури та містобудування національного значення Київської фортеці» (далі – Звернення), що є Додатком до цього проєкту рішення ***слова, знак, символ та цифри***

«а відповідно до Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 41 від 26.02.2001».

Представниками Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) також були запропоновані технічні правки до текстової частини «Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Міністерства культури та стратегічних комунікацій України щодо збереження пам'ятки архітектури та містобудування національного значення Київської фортеці» (далі – Звернення), яке є Додатком до цього проєкту рішення, а саме:

– сьомий абзац Звернення викласти в такій редакції: *«Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 «Про внесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці 1832–1839 рр., що знаходяться між вулицями Чигоріна, Перспективною та Щорса, внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку містобудування, архітектури національного значення (охоронний номер 260070-Н);*

– десятий абзац Звернення викласти в такій редакції: *«Пунктом 3.20 Постанови Верховної Ради України від 27.11.2003 № 1351 «Про інформацію Кабінету Міністрів України про сучасний стан та перспективи охорони об'єктів культурної спадщини України, а також пам'яток історії та культури Українського народу, що знаходяться за її межами» (далі – Постанова) Кабінету Міністрів України рекомендовано вивчити до 01 травня 2004 року разом з Київською міською радою, Київською міською державною адміністрацією та іншими органами виконавчої влади питання передачі на баланс Історико-архітектурної пам'ятки-музею «Київська фортеця» всіх земляних та кам'яних пам'яток Київської фортеці згідно з постановою Ради Міністрів Української РСР від 06 вересня 1979 року № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави» з метою збереження комплексу пам'яток. Однак, цей пункт Постанови досі не виконано.»;*

– в новій редакції викласти дванадцятий абзац Звернення, а саме: *«Особливого захисту потребують Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці 1832–1839 рр., що знаходяться між вулицями Чигоріна, Перспективною та Щорса, та перебувають на державному обліку як пам'ятка містобудування, архітектури національного значення (охоронний номер 260070-Н). З метою захисту традиційного характеру середовища, збереження та належного функціонування цієї пам'ятки виникла необхідність встановлення її зон охорони.»;*

– в прохальній частині Звернення (двадцять третій абзац Звернення) перший пункт викласти в такій редакції: *«закликаємо: 1) Кабінет Міністрів України дати доручення Міністерству культури та стратегічних комунікацій України терміново здійснити відповідні заходи із дослідження пам'яток Київської фортеці та забезпечення розроблення (актуалізацію існуючої) відповідної облікової документації (у тому числі технічної документації із*

землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки)», беручи до уваги те, що частина облікової документації на пам'ятки Київської фортеці вже розроблена та лише потребує актуалізації.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Міністерства культури і стратегічних комунікацій України щодо збереження пам'ятки архітектури та містобудування національного значення Київської фортеці», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 вересня 2024 року № 08/231-**1420**/ПР* ***з рекомендаціями, а саме:***

– виключити з преамбули проєкту рішення слова, символ та цифри «Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2003 № 1351 «Про інформацію Кабінету Міністрів України про сучасний стан та перспективи охорони об'єктів культурної спадщини України»;

- виключити з преамбули проєкту рішення слова, знак, символ та цифри «Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 41 від 26.02.2001»;

– виключити з тексту «Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Міністерства культури і стратегічних комунікацій України щодо збереження пам'ятки архітектури та містобудування національного значення Київської фортеці» (далі – Звернення), що є Додатком до цього проєкту рішення ***слова, знак, символ та цифри «а відповідно до Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 41 від 26.02.2001»***;

– сьомий абзац Звернення викласти в такій редакції: «Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 «Про внесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці 1832–1839 рр., що знаходяться між вулицями Чигоріна, Перспективною та Щорса, внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку містобудування, архітектури національного значення (охоронний номер 260070-Н)»;

– десятий абзац Звернення викласти в такій редакції: «Пунктом 3.20 Постанови Верховної Ради України від 27.11.2003 № 1351 «Про інформацію Кабінету Міністрів України про сучасний стан та перспективи охорони об'єктів культурної спадщини України, а також пам'яток історії та культури Українського народу, що знаходяться за її межами» (далі – Постанова) Кабінету Міністрів України рекомендовано вивчити до 01 травня 2004 року разом з Київською міською радою, Київською міською державною адміністрацією та іншими органами виконавчої влади питання передачі на баланс Історико-архітектурної пам'ятки-музею «Київська фортеця» всіх земляних та кам'яних пам'яток Київської фортеці згідно з постановою Ради Міністрів Української РСР від 06 вересня 1979 року № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави» з метою

збереження комплексу пам'яток. Однак, цей пункт Постанови досі не виконано.»;

– ***в новій редакції викласти дванадцятий абзац Звернення***, а саме: ***«Особливого захисту потребують Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці 1832–1839 рр., що знаходяться між вулицями Чигоріна, Перспективною та Щорса, та перебувають на державному обліку як пам'ятка містобудування, архітектури національного значення (охоронний номер 260070-Н). З метою захисту традиційного характеру середовища, збереження та належного функціонування цієї пам'ятки виникла необхідність встановлення її зон охорони.»***;

– ***в прохальній частині Звернення*** *(двадцять третій абзац Звернення)* ***перший пункт викласти в такій редакції: «закликаємо: 1) Кабінет Міністрів України дати доручення Міністерству культури та стратегічних комунікацій України терміново здійснити відповідні заходи із дослідження пам'яток Київської фортеці та забезпечення розроблення (актуалізацію вже розробленої) відповідної облікової документації (у тому числі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки)»***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-**1422**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано 22.10.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-**1422**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 25.09.2024 № 08/226-1350, лист Держрибагентства від 30.09.2024 № 3-10.2-7/6430-24)*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олег ШМУЛЯР.

Відповідно до представленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини інформації, відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 (далі – Наказ) нежитлова будівля за адресою: вул. Січових

Стрільців, 45А літ «А» (за Наказом – вул. Артема, 45 літ. «Д») є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 544-Кв.

Пам'ятка культурної спадщини обліковується на балансі комунального підприємства КП «Київжитлоспецексплуатація», з яким було укладено охоронний договір № 5057 від 22 серпня 2023 року.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 19 вересня 2023 року № 066-3485 (далі – Лист) погодив передачу в оренду пам'ятку архітектури та містобудування ЗА УМОВИ виконання балансоутримувачем та орендарем умов охоронного договору № 5057 від 22 серпня 2023 року (далі – Договір) та внесення в Договір оренди таких пунктів:

« – будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 544-Кв;

– орендар має право використовувати вказані приміщення будинку-пам'ятки загальною площею 1344,1 кв.м у відповідності до вимог охоронного договору № 5057 від 22 серпня 2023 року;

– орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень пам'ятки та перевірки виконання умов охоронного договору.

Також в Листі зазначено, що невнесення вказаних вище умов Департаменту, погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень вважається недійсним.

Листом від 30.09.2024 № 3-10.2-7/6430-24 Держрибагентство просить Київраду посприяти в прийнятті рішення щодо включення до Переліку другого типу нежитлового будинку № 45, літ. А по вул. Січових Стрільців загальною площею 1327,50 кв.м з метою його оренди без проведення аукціону.

Враховуючи, що в проєкті рішення, який обговорюється, відсутня інформація щодо обов'язковості виконання вимог Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладених в листі – погодженні від 19 вересня 2023 року № 066-3485, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: ***доповнити проєкт рішення новим пунктом:*** «Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо виконання вимог, викладених у листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 вересня 2023 року № 066-3485.».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-**1422**/ПР* ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо виконання вимог, викладених у листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 вересня 2023 року № 066-3485.»***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з АВТОКООПЕРАТИВОМ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «ЛАДА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2017 року № 399 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на Врубелівському узвозі, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 205363981), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-**1440**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-**1440**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 25.09.2024 № 08/226-1360.).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:006:0010 площею 0,4934 га на Врубелівському узвозі, 1 у Шевченківському районі м. Києва розташовані 92 гаражних бокси. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на Врубелівському узвозі, 1 у Шевченківському районі м. Києва будь-які об'єкти нерухомого майна не зареєстровані.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить ***частково комунально-складські (існуючі) та частково території зелених насаджень загального користування (існуючі).***

Згідно з рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 725/15899 зазначену земельну ділянку було передано Автокооперативу «Лада» в оренду терміном на 3 роки, договір оренди земельної ділянки від 22.12.2017 № 399.

За інформацією, представленою на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:006:0010) площею 0,4934 га розташована в межах ***Центрального історичного ареалу,*** визначеному історико-архітектурним планом м. Києва, затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», в межах ***зони охорони пам'ятки культурної спадщини.***

За результатом обговорення цього проєкту рішення голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: ***доповнити пункт 3 проєкту рішення новим підпунктом такого змісту: «Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини.»***.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про укладення на новий строк з АВТОКООПЕРАТИВОМ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «ЛАДА» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2017 року № 399 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на Врубелівському узвозі, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 205363981), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 вересня 2024 року № 08/231-**1440**/ПР* ***з рекомендаціями, а саме: доповнити пункт 3 проєкту рішення новим підпунктом такого змісту: «Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини.»***.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському фаховому коледжу архітектури, будівництва та управління земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Стадіонній, 2/10 у Солом'янському районі міста

Києва» (справа № 621394461), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 вересня 2024 року № 08/231-**1480**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 вересня 2024 року № 08/231-**1480**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 01.10.2024 № 08/226-1408).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:099:0007) площею 0,5767 га розташовано учбовий корпус загальною площею 1253,3 кв. м, який перебуває у державній власності в особі Міністерства освіти і науки України. Право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.05.2018, номер відомостей про речове право 26291955) та закріплений на праві оперативного управління за Київським фаховим коледжем архітектури, будівництва та управління на підставі наказу Міністерства освіти і науки України від 21.02.2022 № 211 «Про закріплення державного майна за Київським фаховим коледжем архітектури, будівництва та управління та визнання таким, що втратив чинність наказ Міністерства освіти і науки України від 03.11.2017 № 1449» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2022, номер запису про інше речове право 48643540).

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка за функціональним призначенням належить ***до території громадських будівель та споруд.***

За інформацією, представленою на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:099:0007) розташована в межах ***Центрального історичного ареалу*** (визначений історико-архітектурним планом м. Києва, затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Земельна ділянка площею 0,5767 га (кадастровий номер 8000000000:72:099:0007) на вул. Стадіонній, 2/10 у Солом'янському районі міста Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрованої у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: **03.02** для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7205/7246 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:099 (*в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 72:099:0007*).

За результатом обговорення цього проєкту рішення, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення з рекомендаціями, а саме ***доповнити пункт 2 проєкту рішення новим підпунктом такого змісту:*** *«Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини.».*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Київському фаховому коледжу архітектури, будівництва та управління земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Стадіонній, 2/10 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 621394461), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 вересня 2024 року № 08/231-**1480**/ПР* ***з рекомендаціями, а саме доповнити пункт 2 проєкту рішення новим підпунктом такого змісту: «Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини.»***.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шпаку Сергію Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Стратегічному шосе, 24 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 227421546), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 жовтня 2024 року № 08/231-**1506**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 жовтня 2024 року № 08/231-**1506**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення наголошувалось, що зазначеним проєктом рішення передбачається передати у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:273:0023) площею 0,0388 га. Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 73,5 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу будинку від 01.03.2023 № 440 належить гр. Шпаку С. М.

За інформацією, представленою на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:273:0023) розташована **в межах історичного ареалу населених місць** (згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка за функціональним призначенням належить ***до території житлової садибної забудови.***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Шпаку Сергію Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Стратегічному шосе, 24 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 227421546), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 жовтня 2024 року № 08/231-**1506**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Юлія БАНЯС), «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (справа

№ 483258776), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 жовтня 2024 року № 08/231-**1520**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано 16.10.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 жовтня 2024 року № 08/231-**1520**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 14.10.2024 № 08/226-1512).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) площею 6,7476 га з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу три земельні ділянки: земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:244:0154) площею 0,4322 га; земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:244:0155) площею 5,8488 га та земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:244:0156) площею 0,4666 га. Сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельну ділянку площею 6,7476 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) за результатом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0103 площею 19,5520 га на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва (*яку на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 924/2334 було передано в довгострокову оренду на 15 років ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 16.09.2005 № 82-6-00315). Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 19,5520 га з кадастровим номером 8000000000:82:244:0103 погоджена рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 94/1098.*

В межах земельних ділянок, сформованих в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) площею 6,7476 га, розташоване майно різних юридичних осіб, так на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:244:0156 розташований дитячий садок загальною площею 3093,2 кв.м, який перебуває у власності ТОВ «ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «АКАДЕМІЯ ЩАСТЯ «ЛІПКІДЗ» (право власності зареєстровано у Держреєстрі речових прав на нерухоме майно 06.07.2017, номер відомостей про речове право 21273839). В межах інших земельних ділянок розташований житловий квартал, який складається з 11-и

багатоповерхових житлових будинків, а також об'єктів соціально-громадського призначення та майно ТОВ «ЮНІВЕРСАЛ ФІТНЕС СОЛЮШН».

За інформацією, представленою на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:82:244:0154, 8000000000:82:244:0155, 8000000000:82:244:0156) розташовані в межах ***Центрального історичного ареалу*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), в межах ***зони регулювання забудови III категорії*** (*рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та *розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Відповідно до детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно ***до території житлової, багатоповерхової забудови (існуючі) та частково до території громадських будівель та споруд (існуючі)***.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (справа № 483258776), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 жовтня 2024 року № 08/231-**1520**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти на вул. Кирилівській, 8 у Подільському районі міста Києва» (справа № 304463418), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 жовтня 2024 року № 08/231-**1536**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 жовтня 2024 року № 08/231-**1536**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 10.10.2024 № 08/226-1498).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що цим проєктом рішення пропонується надати Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:354:0013) площею 0,5877 га, яка забудована нежитловою будівлею загальною площею 7901,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1729246380000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235 (зі змінами внесеними розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.09.2023 № 717), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.09.2023, номер запису про інше речове право: 51957780.

Також, відповідно до інформації, представленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:354:0013) розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови I категорії*** (розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), *в археологічній охоронній зоні, на території пам'яток археології місцевого значення: «Культурний шар Подолу IX-XVIII ст.»* (відповідно до рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112), також *«Дерев'яний водопровід (водогін) та замощення вулиць XVII-XVIII ст.»* (відповідно до рішення Київського міськвиконкому

від 17.11.1987 № 1112), *в зоні регулювання забудови 2-ї категорії Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»* (розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.01.2022 № 195 затверджено науково-проєктну документацію «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»), *на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»*, охоронний № 560-Кв (відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11; межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» визначені науково-проєктною документацією, затвердженою наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 24.05.2022 № 23). Поруч із згаданою земельною ділянкою розташовуються численні пам'ятки культурної спадщини місцевого значення.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково ***до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково до території вулиць і доріг.***

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:354:0013) сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:354, обмеженого вулицями Костянтинівською, Ярославською, Кирилівською та Щекавицькою у Подільському районі м. Києва, в межах якого розташована зазначена в проєкті рішення земельна ділянка, затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 584/8550.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти на вул. Кирилівській, 8 у Подільському районі міста Києва» (справа № 304463418), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 жовтня 2024 року № 08/231-1536/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Копилівській, 6 у Подільському районі міста Києва» (справа № 722542443), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 жовтня 2024 року № 08/231-**1537**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 жовтня 2024 року № 08/231-**1537**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 10.10.2024 № 08/226-1495).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що цим проєктом рішення пропонується надати Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:253:0012) площею 0,4353 га, яка забудована нежитловими будівлями літ. «А», «Б» загальною площею 1317,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1654675780000), які є власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235 (зі змінами внесеними розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.09.2023 № 717), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.10.2023, номер запису про інше речове право: 52276478.

Відповідно до інформації, представленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:253:0012) розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови III категорії*** (розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і

зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***в археологічній охоронній зоні, на території пам'яток археології місцевого значення.***

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до ***території житлової забудови багатоповерхової.***

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:253:0012) сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:253, обмеженого вулицями Кирилівською, Рилєєва, Копилівською та Петропавлівською у Подільському районі м. Києва, в межах якого розташована зазначена земельна ділянка, затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 587/8553.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Копилівській, 6 у Подільському районі міста Києва» (справа № 722542443), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 жовтня 2024 року № 08/231-**1537**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Поповському Олександру Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі міста Києва» (справа № 546543401), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 жовтня 2024 року № 08/231-**1545**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 жовтня 2024 року № 08/231-**1545**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, Висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 16.10.2024 № 08/226-1555).*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

В межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:078:0089) площею 0,0346 га розташована нежитлова будівля (літера «А») загальною площею 136,3 кв. м, яка перебуває у власності громадянина Поповського О. Ю. (право власності зареєстровано у Держреєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2021, номер відомостей про речове право 40513984).

За представленою на розгляд інформацією, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:078:0089) розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста Києва*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови І категорії*** (відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***в охоронній зоні пам'ятки культурної спадщини*** (пам'ятка архітектури та містобудування національного значення «Башта № 1 (ретюд)» за адресою: вул. Євгена Коновальця, 38, охоронний № 867/6). Також зазначена земельна ділянка розташована поруч зі щойно виявленими об'єктами культурної спадщини м. Києва (відповідно до наказу Департаменту охорони культурної спадщини виконкому Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2020 № 33 та ін.)

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:078:0089) за функціональним призначенням відноситься ***до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Поповському Олександру Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі міста Києва» (справа № 546543401), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 жовтня 2024 року № 08/231-**1545**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПЕЧЕРСЬК» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Старонаводницькій, 4-в у Печерському районі міста Києва» (справа № 244215064), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 жовтня 2024 року № 08/231-**1564**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 жовтня 2024 року № 08/231-**1564**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:068:0066) площею 0,4809 га, яку цим рішенням пропонується передати в постійне користування, забудована багатоквартирним житловим будинком, управління яким здійснює об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕЧЕРСЬК».

За представленою на розгляд інформацією, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:068:0066) розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в межах зони регулювання забудови I категорії*** (розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Поруч, за адресою: вул. Старонаводницька, 2, розташований об'єкт культурної спадщини «Башта № 4 і стіни», 1838-1839 р.р. – пам'ятка містобудування і архітектури національного значення.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить ***до території житлової забудови багатоповерхової*** *(існуючі).*

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:068, в межах якого розташована і земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:068:0066, затверджена рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 301/8267.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПЕЧЕРСЬК» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Старонаводницькій, 4-в у Печерському районі міста Києва» (справа № 244215064), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 жовтня 2024 року № 08/231-**1564**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Білоруській, 22 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 621174415), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 жовтня 2024 року № 08/231-**1583**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 жовтня 2024 року № 08/231-**1583**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:115:0023) площею 0,1500 га забудована учбовим корпусом (літ. А) загальною площею 3610,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 818682580000), який закріплений на праві господарського відання за КИЇВСЬКИМ НАЦІОНАЛЬНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ (право господарського відання зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2017 номер запису про інше речове право: 23736425).

За представленою на розгляд інформацією, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:115:0023) розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в межах охоронної зони пам'ятки культурної спадщини*** (поруч, за адресою: вул. Юрія Іллєнка, 8 розташована пам'ятка архітектури та історії (відповідно до Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.07.2024 № 472) «Особняк родини Грабарів», в якому проживали та працювали 1910-1911 рр. відомі громадські діячі, охоронний № 3220-Кв.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься ***до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** « Про надання КИЇВСЬКОМУ НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Білоруській, 22 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 621174415), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 жовтня 2024 року № 08/231-**1583**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, Юлія БАНЯС), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**