Заклад вищої освіти
"Відкритий
міжнародний УНІВЕРСИТЕТ
розвитку людини
"УКРАЇНА"

Higher Education Institution
"Open
International UNIVERSITY
of Human Development
"UKRAINE"

Україна, 03115, м. Київ, вул. Львівська, 23, тел.: 044-409-27-69, 067-406-53-92, 067-328-28-22
e-mail: office@uu.ua сайт: http://uu.edu.ua

№02.01/25-142 від 13.09.2024 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту

Вадиму ВАСИЛЬЧУКУ

Шановний пане Вадиме!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту (далі – Комісія) 10.04.2024 року (протокол №05/54) розглядалось питання «Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про повернення майна у власність громади міста Києва» (звіт робочої групи, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 29.02.2024 № 08/231-309/ПР).

Зазначений проєкт Комісією підтриманий не був, натомість, було вирішено звернутися до Київського міського голови Віталія Кличка та заступника голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка з проханням включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради звіт про діяльність ЗВО «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна».

Однак Київрада 30.05.2024 року ухвалила Рішення № 493/8459 (далі – Рішення), відповідно до якого КМДА виходить зі складу засновників Університету «Україна» і позбавляє Університет права користування приміщенням по вул. Хорива, 1г у м. Києві.

Це рішення прийнято з порушеннями чинного законодавства. А саме, в порушення п. 3 Розпорядження Міського голови від 20.05.2024 року № 430 «Про проведення 30 травня 2024 року пленарного засідання III сесії Київської міської ради IX скликання» Університет жодним чином не було повідомлено про розгляд зазначеного питання і керівництво Університету не мали можливості взяли участі у засіданні, що унеможливило інформувати депутатів щодо позиції Університету.

Також пояснювальна записка від 29.02.24 р. №08/297/09/222/16 (подання на сесію Київської міської Ради від депутата Нестора В. Р.) основана на застарілих даних трирічної давнини і на дату подання не актуальна.

Спростування зазначених у поданні фактів було надано на розгляд постійних комісій Київради, зокрема, власності та освіти.

Зауважимо, що п. Нестор використав в публічних виступах недостовірні, неперевірені відомості стосовно Університету, тим самим порушив п. 5 ст. 8 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», не дотримався правил депутатської етики, що закріплені Регламентом та Кодексом етики депутата Київської міської ради.

Зважаючи на наведене, прошу:

1. внести проєкт рішення Київської міської ради про перегляд рішення від 30.05.2024 р. № 493/8459 або інший спосіб врегулювання використання Університетом будівлі по вул. Хорива,1г;

2. надати допомогу щодо судового та кримінально-процесуального оскарження рейдерського захоплення головного корпусу Університету (вул. Львівська,23, корпус 1);

3. підтримати Стратегію розвитку Університету «Україна» до 2034 року (додається);

4. внести пропозиції щодо спільної реалізації з університетом міських цільових програм;

5. підтримати проєкт рішення Київради, що додається до цього листа;

6. ініціювати створення робочої групи для підготовки винесення зазначених питань на сесію Київради (приблизний склад додається).

Додатки:

- Стратегія розвитку Університету «Україна» на період до 2034 року;
- Пропозиції щодо складу робочої групи;
- Опис земельних ділянок зі схемою розташування;
- Проєкт рішення Київради.

З повагою

Президент Петро ТАЛАНЧУК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ сесії _____ скликання,
прийнятого _____ 2024 року
№_____

СТРАТЕГІЯ

РОЗВИТКУ БАЗОВИХ ЕЛЕМЕНТІВ ВІДКРИТОГО МІЖНАРОДНОГО УНІВЕРСИТЕТУ РОЗВИТКУ ЛЮДИНИ «УКРАЇНА» (УНІВЕРСИТЕТ «УКРАЇНА») НА ПЕРІОД ДО 2034 РОКУ

Необхідність розробки Стратегії подальшого розвитку університету «Україна» викликана завершенням у 2021 році дії Національної стратегії розвитку освіти в Україні (Указ Президента України від 25 червня 2013 року), посиленням глобальних викликів, які виникли перед світовою економікою в теперішній час, посиленням впливу глобального ринку праці та освітніх послуг, ризиків та загроз, які повстали перед економікою країни в останні роки, а найбільше розвитком технологій нового покоління, загостренням демографічних і соціальних проблем тощо. Виходячи з цього фундаменту, в Університеті «Україна» було розроблено стратегію його розвитку на період 2021-2034 рр. і затверджено на засіданні Вченої Ради від 18 вересня 2021 року протоколом №3.

Для створення більш сприятливих умов і забезпечення її безумовного виконання сесія вважає доцільним здійснити наступні заходи:

I. Доручити Постійній комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

1) Провести аудит ділянки землі, обмеженої вулицями І.Крамського, Верховинною, Ф.Кричевського та Львівською і сформувати алгоритм передачі цих ділянок, за винятком ділянки площею 2,8639 га з кадастровим номером 8000000000:75:213:0001, що належить Київській гімназії східних мов №1 і ділянки площею 1,297 га з кадастровим номером 8000000000:75:213:0003, яка є сквером, в постійну чи тимчасову власність або оренду Університету «Україна» для подальшої розбудови його матеріально-технічної бази. Прийняти до уваги, що на цих землях планується побудувати три навчальні корпуси на 15,0 тис студентів, гуртожитки для студентів, в т.ч. й іноземців на 5,0 тис місць, палац культури на 1800 місць, спортивний комплекс з басейном, ресторан-їдальню на 300 місць, а також бібліотеку, університетську клініку, центр професійної та соціально-трудової реабілітації, Майдан знань з естрадою, зону відпочинку з відповідною інфраструктурою, підземний паркінг, котельню, трансформаторну підстанцію і каплицю Православної церкви України;

2) Посприяти у виділенні ділянки в оренду площею 0,06 га у Святошинському районі м.Києва під будівництво автоцентру (автошкола, СТО для обслуговування машин студентів з інвалідністю, студентське конструкторське бюро для розроблення засобів зручної експлуатації автотранспорту, інших засобів пересування, обслуговування людей з інвалідністю, заправка тощо);

3) Посприяти в передачі в орендне користування приміщення за адресою: вул.Крамського, 6/28 за умови отримання згоди від Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського», якому належить зазначене приміщення.

II. Постійній комісії з питань власності:

1) Вирішити питання довгострокового доступу Університету «Україна» до використання стадіону «Темп», що знаходиться у Святошинському районі м.Києва, в першій половині дня (виписати статус цієї співпраці) для створення сучасного навчально-оздоровчого спортивного центру для дітей, молоді, дорослого населення, включаючи й осіб з інвалідністю Святошинського району та міста Києва.

2) Оформити передачу в постійну чи тимчасову власність або оренду нерухоме майно (нежитлове приміщення) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1366840080000, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Києва за адресою: вул.Архітектора Вербицького, 24 Б дошкільно-виховний заклад №746 Дарницького району м.Києва для розміщення закладу освіти, який надає освітні послуги. Об'єкт оренди розміщено на земельній ділянці з кадастровим номером №8000000000:90:159:0073.

3) У зв'язку з закінченням 28 листопада 2022 року строку дії договору між КП «Київжитлоспецексплуатація» (балансоутримувач) і Університетом «Україна» про передачу в безоплатне користування приміщення по вул.Хорива, 1г та набранням чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна» включити зазначене приміщення до Переліку другого типу з подальшим укладанням договору оренди цього приміщення без проведення аукціону (на підставі ч.2 ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).

III. Постійній комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони надати допомогу Університету щодо судового та кримінально-процесуального оскарження рейдерського захоплення головного корпусу Університету «Україна» (вул.Львівська, 23, корпус 1) та забезпечити юридичний супровід та контроль зазначеної справи.

IV. Доручити постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності спланувати:

1) Виділення коштів в сумі 3,0 млн грн для оплати праці авторів двадцяти п'ятитомника по 300 сторінок кожен «Історія України з часу зародження до наших днів» та видруку стартового тиражу;

2) Виділення коштів для оновлення обладнання телерадіостудії «Таланіс» в сумі 1,0 млн грн, яка буде постійно вести просвітницьку роботу по формуванню державницького національного світогляду не тільки киян, але і громадян всієї України;
3) Пошук ефективних інвесторів, в тому числі і зарубіжних, готових співпрацювати з Університетом «Україна» в межах кредитів до 40,0 млн грн;
4) Спланувати відновлення дії програми «Турбота» в частині фінансування навчання студентів-киян із числа сиріт, напівсиріт, учасників воєн, дітей, учасників воєн (АТО, Афганістан), дітей із соціально незахищених сімей тощо.

V. Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами вирішити в установленому поряду:

1) Проблему підвезення і відвезення студентів з інвалідністю на навчання в Університет «Україна», передбачивши при цьому забезпечення необхідною кількістю транспортних засобів;
2) Перейменувати частину «червоної» гілки Київського метрополітену на «Освітянську гілку», що складатиметься з: ст.м.Університет, ст.м.Вокзальна, ст.м.Політехнічний інститут, ст.м.Шулявська - перейменувати на ст.м. «Київський національний економічний університет ім.Вадима Гетьмана (КНЕУ)», ст.м.Берестейська – на ст.м. «Університет «КРОК», ст.м.Нивки – на ст.м. «Професора Г.Г.Ващенка», ст.м. Святошин – на ст.м. «Європейський Університет», ст.м.Житомирська - на ст.м. «Університет «Україна», ст.м. Академмістечко.
3) Питання безкоштовного (пільгового) розміщення рекламних матеріалів Університету «Україна».

Президент Університету «Україна» Петро ТАЛАНЧУК

Пропозиція
щодо ініціативної групи для підготовки питання на сесію Київської міської ради «Про стратегію подальшого розвитку Університету «Україна»

1. Васильчук Вадим Васильович - голова постійної комісії з питань освіти і науки, молоді та спорту (депутатська фракція «Голос»);

2. Габібуллаєва Дінара Тарлан - перший заступник голови Постійної комісії з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків, депутатська фракція політичної партії Європейська солідарність;

3. Муха Вікторія В'ячеславівна- - голова постійної комісії з питань культури, туризму та суспільних комунікацій; Депутатська фракція політичної партії «УДАР» (0442276246);

4. Мондриївський Валентин Миколайович - заступник голови Київської міської державної адміністрації, депутат Київради, член постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності; Депутатська фракція політичної партії («Удар»);

5. Прокопів Володимир Володимирович – заступник голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень, депутат Київради, член постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції, член комісії з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради;

6. Калініченко Дмитро Юрійович – член постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, депутатська фракція політичної партії «УДАР»;

7. Банас Дмитро Миколайович – член постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатська фракція політичної партії «УДАР»;

8. Попатенко Василь Сергійович – постійна комісія Київської міської ради з питань підпримництва, промисловості та міського благоустрою, депутатська фракція «Голос»;

9. Присяжнюк Михайло Олексійович - голова комісії з питань власності та регуляторної політики (депутатська фракція «Слуга народу»);

10. Старостенко Ганна Вікторівна- заступник голови КМДА, член комісії з регламенту, депутатської етики та запобігання корупції («Удар»);

11. Задерейко Андрій Іванович – перший заступник голови комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами; депутатська фракція політичної партії «Європейська солідарність»

12. Берікашвілі Наталія Володимирівна – перший заступник голови постійної комісії з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики;

13. Маленко Григорій Сергійович - перший заступник голови комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин («Голос»);

14. Шовковський Олександр Володимирович – постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатська фракція політичної партії «УДАР».

ОПИС
земельних ділянок

на чотирикутнику вулиць
І. Крамського, Львіської, Ф. Кричевського, Верховинної
(додаток до Схеми розташування земельних ділянок)

1. Земельна ділянка з кадастровими номерами 8000000000:75:213:0101 і 8000000000:75:213:0100. Розташований Університет «Україна».
Площа 1.62 га.

2. Земельна ділянка не сформована, відсутня реєстрація права власності чи оренди, обліковується за Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Святошинського району м. Києва (ЄДРПОУ 26199401, далі - КНП). Площа 0.22 га.

3. Земельна ділянка з кадастровим номером 800000000:75:213:0006 площею 1.0741 га, цільове призначення для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів перебуває в оренді ПП «Виробничо-комерційна фірма «Дівос» (ЄДРПОУ 22868160). Площа 1,0741 га.

4. Земельна ділянка з кадастровим номером 800000000:75:213:0002, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та приміщень соціальної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю. Площа 1,0753 га
Право власності чи оренди не зареєстровано.
На земельній ділянці знаходиться будівля літера «А», загальною площею 710.7 м. кв., адреса м. Київ, вул. І. Крамського, 10, реєстраційний номер об'єкта нерухомості 1628861880000.
Власник приміщення: територіальна громада м. Києва в особі КМДА. Балансоутримувач: КНП, відповідно до розпорядження Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації № 286 від 19.05.2014.

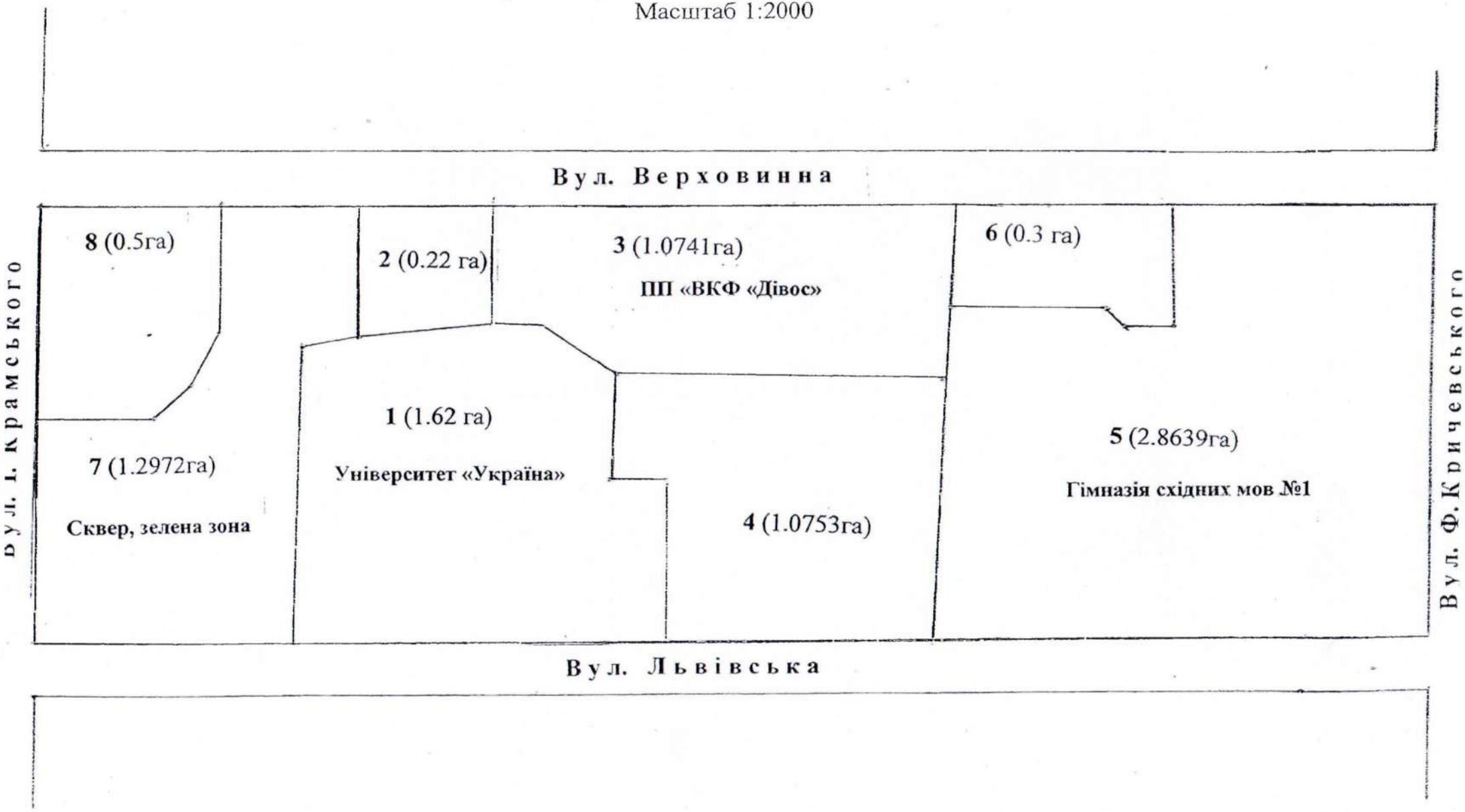
5. Земельна ділянка з кадастровим номером 800000000:75:213:0001. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для експлуатації та обслуговування будівель та споруд Київської гімназії східних мов №1.
Площа 2,8639 га.

6. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:213:0012 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для експлуатації та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Площа 0,3 га. Право власності чи оренди не зареєстровано.

7. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:213:0003. Землі загального користування (сквер, зелена зона). Право власності не визначено. Площа 1,2972 га.

8. Земельна ділянка не сформована, відсутня реєстрація права власності чи оренди. На земельній ділянці знаходяться приватні гаражі та будівля ведення реєстру виборців Святошинського району. Площа 0.5 га.

СХЕМА
розташування земельних ділянок
Масштаб 1:2000



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

_____сесія _____скликання

РІШЕННЯ

від_____2024 року №_____

Про затвердження базових елементів Стратегії розвитку Відкритого міжнародного університету розвитку людини «Україна» (Університет «Україна») на період до 2034 року

З метою визначення шляхів подальшого розвитку Університету «Україна» й створення умов для підвищення та використання повною мірою його потенціалу в царині підготовки громадян для подальшого будівництва незалежної і потужної Української держави, а також враховуючи ту обставину, що КМДА є одним із засновників цього закладу вищої освіти, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити базові елементи стратегії розвитку Університету «Україна» на період до 2034 року згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), починаючи з 2024 року, забезпечувати розроблення та виконання дворічних Київських міських заходів підтримки виконання планів базових елементів стратегії розвитку Університету «Україна» на період до 2034 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київради з питань освіти і науки, молоді та спорту; архітектури, містобудування та земельних відносин; з питань власності; з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків з правоохоронними органами; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО