Протокол № 25/90
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 16.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ - голова постійної комісії, головуючий;

Віктор ГРУШКО - перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО - перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО - перший заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА - заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО - заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО - заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО - заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО - заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ - заступник голови постійної комісії;
Катерина ГЛІМБОВСЬКА - члени постійної комісії
Георгій ЗАНТАРАЯ
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Катерина КИРИЧЕНКО
Володимир КРАВЕЦЬ
Олег ЛЕВЧЕНКО
Олена МАРЧЕНКО
Наталія ПАСТУХОВА
Юрій СУЛИГА
Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 5 депутатів Київської міської ради: Юрій ФЕДОРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Олесь МАЛЯРЕВИЧ, Юлія СИМУНІНА.

Присутні та запрошені:

Олеся ЗУБРИЦЬКА депутатка Київської міської ради;

Валентина ПЕЛИХ	-	директорка Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анна МІЗІН	-	заступниця директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальниця управління землеустрою та ринку земель;
Олександр ВОЗНИЙ	-	директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ТИМОШЕНКО	-	директор Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Оксана ПОПОВИЧ	-	директорка Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Михайло АБРАМОВ	-	перший заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олена МОГИЛЬНА	-	представник Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сергій ТХОРИК	-	начальник Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради;
Ірина ТАРАН	-	представниця Київського комунального об’єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрій СТРАТЮК	-	представник Київського комунального об’єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста

		«КИЇВЗЕЛЕНБУД» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олексанра МІШУСТІНА	-	представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Оксана ЗАМИШЛЯК	-	представниця Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Геннадій КРИВОШЕЯ	-	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Євген СЛЕСАРЕНКО	-	секретар Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Залевський Я. В.	-	з питання 1 порядку денного;
Гладкова Т. А.		
Афічук А. Д.		
Долгов Е. Б.	-	з питання 5 порядку денного;
Дементьєв Т. М.		
Черемісін М. А.		
Явтушенко П. В.	-	з питання 6 порядку денного;
Печериця Ю. В.	-	з питання 7 порядку денного;
Парубець Д. В.	-	з питань 8 та 9 порядку денного;
Пушечнікова З. М.	-	по справі № 516539235;
Шпитальний С. В.	-	по справі № 303903326;
Слободянюк А. В.	-	по справі № 205229407;
Якимчук С. М.	-	по справі № 636313941;
Чорний О. А.	-	по справі № 243236639;
Гоголь С. Л.	-	по справі № 475448881;
Булгаков П. А.	-	по справі № 603504477;
Зелінський Е. Ф.		
Ревуцький В. В.		
Марчевська І. Я.	-	по справі № 694110525;
Дмитренко С. В.		
Комаров В. О.	-	по справі № 386394708;
Вергелес Д. Е.		
Щербак О. П.	-	по справі № 427057268;
Єлєніна С.	-	по справі № 497478352;
Ходаковський А. Й.	-	по справі № 480448528;
Петрук Г. М.	-	по справі № 353944786;
Антипова Ю. В.	-	по справі № 547343801;
Багрій В. І.		

Мельник В. І. - по справі № 380530991;
Масло С. П. - по справі № 644612770;
Шило І. А. - по справі № 551929078.

Порядок денний:

1. **Про розгляд підтриманої електронної петиції № 13224** «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» *(автор петиції Залевський Ярослав Вікторович, доручення Київського міського голови від 04.10.2024 № 08/КО-2685 (п) –* ***матеріали додаються.***

Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2024 № 018-482 (вх. № 08/39977 від 09.10.2024, в якому зазначено, що Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала рішень щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:242:0012 у власність чи користування Товариству з обмеженою відповідальністю «АДМ», а також щодо відсутності пропозицій стосовно підтримки електронної петиції № 13224 «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» (вх. № 08/КО-2685 (п) від 04.10.2024);*
- *лист Київської міської військової адміністрації від 10.10.2024 № 017-08/КО-2685(п) (вх. № 08/40243 від 11.10.2024) стосовно розгляду електронної петиції № 13224 «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» (вх. № 08/КО-2685 (п) від 04.10.2024) з наданням інформації по суті питань, викладених в електронній петиції.*

Доповідачі: *автор петиції Залевський Ярослав Вікторович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *за поданням депутата Київської міської ради Миколи Конопелька (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/231-1364/ПР) –* ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.*

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Юрія Зубка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2024 № 08/231-1473/ПР) –* ***матеріали додаються***.

   Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.10.2024 № 08/226-1416 (вх. № 08/39351 від 07.10.2024).

4. **Про розгляд листа Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** від 10.10.2024 № 080-1442 (вх. № 08/40226 від 10.10.2024) стосовно проведення перевірки паркувальних майданчиків із залученням представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для збільшення надходжень до бюджету міста Києва – ***матеріали додаються.***

5. **Про розгляд звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-А»** від 06.09.2024 № 8/9-24 (вх. № 08/36656 від 19.09.2024) з проханням призначити новий склад робочої групи з приводу ситуації, яка склалася навколо об’єкта незавершеного будівництва на просп. Берестейському, 115-А у Святошинському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

6. **Про розгляд звернення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛЬВА ТОЛСТОГО 25»** від 03.10.2024 № 2024/10/03-01 (вх. №08/39269 від 04.10.2024) з проханням зупинити розгляд питання щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:76:049:0003 та 8000000000:76:049:0004, а також приєднати ці земельні ділянки до прибудинкової території будинку № 25 на вул. Гетьмана Павла Скоропадського – ***матеріали додаються.***

7. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ»** від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території **–** ***матеріали додаються.***

8. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН»** (вх. № 08/40382 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території **–** ***матеріали додаються.***

9. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ»** (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території **–** ***матеріали додаються.***

10. **Заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо кількості прийнятих Київською міською радою рішень про передачу (поновлення договорів оренди) земельних ділянок суб'єктам господарювання у період з 2020 року по 01.10.2024 року та кількість укладених договорів оренди по ним, із зазначенням причин їх не укладення та вжитих заходів.**

Доповідач: *заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління землеустрою та ринку земель – Анна МІЗІН.*

11. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

11.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – державні, комунальні підприємства):***

680534409	463445955	625463995	303940616
674233957	516139674	753111395	486391561
323915964	796010393	373900934	516539235

11.2. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання земельної ділянки – органи державної влади):***

303903326

11.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки – юридичні особи):***

205229407	636313941	243236639	475448881
334420990	603504477	447633280	694110525
386394708	427057268	497478352	660294457
483258776	703536448	480448528	510444302
596005001	364120273	417391297	653130586
353944786	393958287	383902426	310579954
605880567	672690581	773656398	547343801
394467488	376380667	654790508	380530991

441448047, 324416050	501344184	244842025	555105066

11.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача / внесення змін – громадяни):***

603412914	382871391	227115832	479272855
759414271	644612770	551929078	228547063
766053282			

11.5. Розгляд **проєктів рішень (*надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні підприємства, юридичні особи*):**

761143018	490017969	524101711	472011950
776473016	472013612	572001061	447019710
370188786			

11.6. Розгляд **проєкту рішення (*відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – громадяни*).**

566401309

12. **Різне**

12.1. Розгляд протоколу засідання робочої групи від 16.09.2024 (реєстр. № 35/230 від 08.10.2024), створеної 28.08.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду звернень голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 06.08.2024 № 442 (вх. № 08/30822 від 07.08.2024) та від 07.08.2024 № 433 (вх. № 30334 від 12.08.2024) щодо підстав та причин, через які Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхітея-3» у відведенні земельних ділянок – ***матеріали додаються.***

12.2. Розгляд протоколу засідання робочої групи від 01.10.2024 (реєстр. № 36/231 від 09.10.2024), створеної 11.09.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення від депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка від 14.10.2024 № 08/279/09/247-1934 (вх. № 08/40614 від 14.10.2024) про неможливість бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у зв'язку з виконанням завдань із забезпечення територіальної цілісності України, а також від депутатки Київської міської ради – членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юлії Симуніної від 16.10.2024 № 08/279/09/237-98 (вх. № 08/40913 від 16.10.2024) про неможливість бути присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у зв'язку з сімейними обставинами.

Від інших депутатів / депутаток Київської міської ради, членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 16.10.2024 не надходило.

У зв'язку з відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 16.10.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024 членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повідомив присутнім, що депутатка Київської міської ради, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Наталія Пастухова надала до постійної комісії заяву від 14.10.2024 № 08/279/09/224-139 (вх. № 08/40619 від 14.10.2024) стосовно того, що вона не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (справа № **483258776**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1520/ПР) у зв’язку з потенційним конфліктом інтересів.

Від інших депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5

(Глімбовська К. О., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 38/233 від 16.10.2024)***, засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **303916622**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-253/ПР*) – ***матеріали додаються***.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 38/233 від 16.10.2024)***, засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **303916622**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-253/ПР*).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О.) «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6 (Глімбовська К. О., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 10.09.2024 (реєстр. № 33/228 від 15.10.2024)***, засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна – ***матеріали додаються***.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 10.09.2024 (реєстр. № 33/228 від 15.10.2024)***, засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна ***– матеріали додаються.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024 з підтриманими пропозиціями щодо включення питань до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024 з підтриманими пропозиціями щодо включення питань до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Пастухова Н. Ю., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд підтриманої електронної петиції № 13224** «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» *(автор петиції Залевський Ярослав Вікторович, доручення Київського міського голови від 04.10.2024 № 08/КО-2685 (п) –* ***матеріали додаються.***

Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2024 № 018-482 (вх. № 08/39977 від 09.10.2024), в якому зазначено, що Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала рішень щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:242:0012 у власність чи користування Товариству з обмеженою відповідальністю «АДМ», а також щодо відсутності пропозицій стосовно підтримки електронної петиції № 13224 «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» (вх. № 08/КО-2685 (п) від 04.10.2024);

- лист Київської міської військової адміністрації від 10.10.2024 № 017-08/КО-2685(п) (вх. № 08/40243 від 11.10.2024) стосовно розгляду електронної петиції № 13224 «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» (вх. № 08/КО-2685 (п) від 04.10.2024) з наданням інформації по суті питань, викладених в електронній петиції.

(Електронна петиція № 13224 з додатками до неї, доручення Київського міського голови вх. № 08/КО-2685 (п) від 04.10.2024, лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2024 № 018-482 (вх. № 08/39977 від 09.10.2024), лист Київської міської військової адміністрації від 10.10.2024 № 017-08/КО-2685(п) (вх. № 08/40243 від 11.10.2024) - ***на 22-х арк.****).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Ярослав ЗАЛЕВСЬКИЙ, Анатолій АФІЧУК, Валентина ПЕЛИХ, Геннадій КРИВОШЕЯ, Олександр ВОЗНИЙ, Олександр МІЩЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Вікторія БУРДУКОВА.

ВИРІШИЛИ:***1. Підтримати електронну петицію № 13224*** «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва»;

2. Доручити Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради вжити заходів щодо вирішення питання про сплату Товариством з обмеженою відповідальністю «АДМ» коштів за користування з 2000 по 2024 роки земельною ділянкою за адресою: вул. Сирецька, 33 у Подільському районі міста Києва у судовому порядку;

3. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Георгія Зантарая, Вікторії Бурдукової, Миколи Конопелька, Володимира Кравця, Юрія Зубка, Віктора Грушка, Георгія Ясинського із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для проведення перевірок екологічно шкідливих підприємств, установ й організацій у місті Києві та перенесення таких підприємств за межі міста Києва. Визначити головою робочої групи депутатку Київської міської ради, заступницю голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Вікторію Бурдукову.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *за поданням депутата Київської міської ради Миколи Конопелька (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/231-1364/ПР) –* ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.*

(Проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***– на 9-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Юрія Зубка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2024 № 08/231-1473/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.10.2024 № 08/226-1416 (вх. № 08/39351 від 07.10.2024).

(Проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 27-ми арк.).***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Ясинський Г. І.).
Рішення прийнято.

4. **Про розгляд листа Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** від 10.10.2024 № 080-1442 (вх. № 08/40226 від 10.10.2024) стосовно проведення перевірки паркувальних майданчиків із залученням представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для збільшення надходжень до бюджету міста Києва – ***матеріали додаються.***

(Лист Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2024 № 080-1442 (вх. № 08/40226 від 10.10.2024) ***– на 3-х арк.****).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ: Олег ТИМОШЕНКО, Олександр МІЩЕНКО, Катерина КИРИЧЕНКО, Олена ОВРАМЕНКО, Віктор ГРУШКО, Микола КОНОПЕЛЬКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення питання, порушеного у листі Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2024 № 080-1442 (вх. № 08/40226 від 10.10.2024), створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олександра Міщенка, Юрія Сулиги, Миколи Конопелька, Олени***

Овраменко, Георгія Зантарая, Віктора Грушка, Юрія Зубка, Анатолія Шаповала, Володимира Кравця, Катерини Кириченко, Георгія Ясинського із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС», Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління ДПС у місті Києві. Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка.

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

5. **Про розгляд звернення Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-А»** від 06.09.2024 № 8/9-24 (вх. № 08/36656 від 19.09.2024) з проханням призначити новий склад робочої групи з приводу ситуації, яка склалася навколо об’єкта незавершеного будівництва на просп. Берестейському, 115-А у Святошинському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

(Звернення Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-А» від 06.09.2024 № 8/9-24 (вх. № 08/36656 від 19.09.2024)- ***на 1-му арк****.).*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 01.12.2021 було створено робочу групу

з розгляду витягу з протоколу № 12/13 від 03.11.2021 (вх. № 08/29984 від 26.11.2021) засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій разом зі зверненням ініціативної групи постраждалих інвесторів будівництва житлового комплексу на проспекті Перемоги, 115-А у місті Києві (вх. № 08/КО-5136 від 26.11.2021), до складу якої увійшли депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Юрій Федоренко – голова робочої групи, Віктор Грушко, Дмитро Калініченко.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ: Віктор ГРУШКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка, Дмитра Калініченка, Юрія Федоренка із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення питання щодо об'єкта незавершеного будівництва на просп. Берестейському, 115-А у Святошинському районі м. Києва. Визначити головою робочої депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Міщенко О. Г., Турець В. В., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

6. **Про розгляд звернення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛЬВА ТОЛСТОГО 25»** від 03.10.2024 № 2024/10/03-01 (вх. №08/39269 від 04.10.2024) з проханням зупинити розгляд питання щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:76:049:0003 та 8000000000:76:049:0004, а також приєднати ці земельні ділянки до прибудинкової території будинку № 25 на вул. Гетьмана Павла Скоропадського – ***матеріали додаються.***

*(Звернення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛЬВА ТОЛСТОГО 25» від 03.10.2024 № 2024/10/03-01 (вх. № 08/39269 від 04.10.2024) – **на 4-х арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ: Павло ЯВТУШЕНКО, Ірина ТАРАН, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення питання, порушеного у зверненні Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛЬВА ТОЛСТОГО 25», створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Георгія Ясинського, Наталії Пастухової, Олега Левченка із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Георгія Ясинського.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Грушко В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

7. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ»** від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території **– *матеріали додаються.***

*(Звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) – **на 22-х арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ: Євген СЛЕСАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ» від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого***

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Турець В. В., Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

8. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН»** (вх. № 08/40382 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території ***– матеріали додаються.***

(Звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН» (вх. № 08/40382 від 11.10.2024) – ***на 37-ми арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН» (вх. № 08/40382 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18. (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г.,) Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В. , Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

9. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ»** (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території – ***матеріали додаються.***

*(Звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) –**на 47-ми арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А. Петрицького у Святошинському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18. (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В. , Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

10. **Заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо кількості прийнятих Київською міською радою рішень про передачу (поновлення договорів оренди) земельних ділянок суб'єктам господарювання у період з 2020 року по 01.10.2024 року та кількість укладених договорів оренди по ним, із зазначенням причин їх не укладення та вжитих заходів.**

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Анна МІЗІН, Геннадій КРИВОШЕЯ, Микола КОНОПЕЛЬКО, Владислав ТУРЕЦЬ, Олена ОВРАМЕНКО.

Депутатка Київської міської ради, заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олена Овраменко внесла пропозицію стосовно створення робочої групи щодо вирішення проблемних питань, які виникають в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці проєктів рішень Київської міської ради з оформлення земельних ділянок та при укладенні договорів оренди земельних ділянок у місті Києві.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Овраменко стосовно створення робочої групи щодо вирішення проблемних питань, які виникають в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці проєктів рішень Київської міської ради з оформлення земельних ділянок та при укладенні договорів оренди земельних ділянок у місті Києві.

ВИРІШИЛИ: ***1. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Овраменко, Катерини Кириченко, Миколи Конопелька, Віктора Грушка, Володимира Кравця із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо вирішення проблемних питань, які виникають в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці проєктів рішень Київської міської ради з оформлення земельних ділянок та при укладенні договорів оренди земельних ділянок у місті Києві. Визначити головою робочої групи депутатку Київської міської ради, заступницю голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Овраменко.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

Депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Микола Конопелько вніс пропозицію стосовно надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями)» та подати його на розгляд до Київської міської ради.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька стосовно надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями)» та подати його на розгляд до Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями)» та подати його на розгляд до Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

11.1. Розгляд ***проєктів рішень (надання земельних ділянок – державні, комунальні підприємства):***

11.1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **680534409,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2023 № 08/231-1646/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва від 04.10.2024 № 4654-913 (вх. № 08/39413 від 07.10.2024) з проханням надати інформацію щодо прийнятого рішення постійною комісією відносно проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА НАРКОЛОГІЧНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ «СОЦІОТЕРАПІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ

МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Петра Запорожця, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **463445955,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1402/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА НАРКОЛОГІЧНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ «СОЦІОТЕРАПІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Петра Запорожця, 20 у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Відпочинку, 18 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **625463995,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1098/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ:. ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Відпочинку, 18 у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **303940616,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/231-1407/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/226-1339 (вх. № 08/37448 від 25.09.2024).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** «Про надання УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **674233957,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.08.2024 № 08/231-1125/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Академіка Заболотного, 94 у

Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **516139674,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2024 № 08/231-377/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ:. ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Ризькій, 57-Г у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **753111395,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-660/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Ризькій, 57-Г у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації скверу на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **486391561,** доручення Київського міського голови від 19.07.2024 № 08/231-1015/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації скверу на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу на вул. Миколи Закревського

(між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі міста Києва» (справа № 323915964, доручення Київського міського голови від 22.07.2024 № 08/231-1019/ПР).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **796010393**, доручення Київського міського голови від 24.06.2024 № 08/231-881/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською навколо озера Жандарка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **373900934**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.06.2024 № 08/231-770/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською навколо озера Жандарка у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.1.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних

ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Оболонській в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **516539235**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2805/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Оболонській в Оболонському районі м. Києва» ***разом із матеріалами справи № 516539235 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для приведення у відповідність коду виду цільового призначення земельної ділянки до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (код КВЦПЗ – 18.00).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кириченко К. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.2. Розгляд ***проєкту рішення (надання земельної ділянки – органи державної влади):***

11.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **303903326,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-254/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Офісу Генерального прокурора від 03.10.2024 № 34/3/1-80117ВИХ-24 (вх. № 39012 від 07.10.2024) з проханням повідомити про причини невжиття відповідних заходів щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Грушко В. В.).
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
Про пропозицію щодо заслуховування доповіді начальника Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради Сергія Тхорика на вимогу членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:Катерина КИРИЧЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО.

Начальник Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради Сергій Тхорик повідомив про організацію роботи Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради, основними завданнями якого є організація правової роботи, спрямованої на захист прав та інтересів Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради в судах у порядку самопредставництва та представництва в інших органах влади під час розгляду правових питань і спорів у встановленому порядку, а також захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

З метою наповнення бюджету міста Києва Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської

ради звертається до суду з позовними заявами про стягнення безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками, без правоустановлюючих документів на підставі статтей 1212, 1214 Цивільного кодексу України з моменту набуття права власності на нерухоме майно до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а також про стягнення податкового боргу з суб'єктів господарської діяльності зі сплати за земельні ділянки.

11.3. Розгляд (повторний розгляд) ***проєктів рішень (надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки – юридичні особи):***

11.3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429» *(справа № **205229407,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2022 № 08/231-1436/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» від 16.04.2024 № 160424 (вх. № 08/14617 від 17.04.2024) стосовно внесення змін до проєкту рішення, а саме: поновити договір оренди на 15 років та виправити помилку у проєкті рішення, зазначивши правильний номер договору оренди «63-6-0429».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Антоніна СЛОБОДЯНЮК.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – про підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429».

друга – про відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-

6-00429» ***та створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерини Кириченко, Миколи Конопелька, Юрія Сулиги із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутатку Київської міської ради, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерину Кириченко.***

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 10 (Зантарая Г. М., Левченко О. А., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерини Кириченко, Миколи Конопелька, Юрія Сулиги із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутатку Київської міської ради, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерину Кириченко.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В. Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А.,

Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Турець В. В., Кириченко К. В.).

Рішення прийнято.

11.3.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРІСТЕЙ К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції на вул. 9 Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **636313941,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2022 № 08/231-847/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **06.07.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутатки Київської міської ради Олесі Зубрицької від 30.09.2024 № 08/279/09/199-235 (вх. № 08/38037 від 30.09.2024) з проханням перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:314:0011, площею 7,2539 га, що розташована за адресою: вулиця 9 Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Олеся ЗУБРИЦЬКА.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРІСТЕЙ К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції на вул. 9 Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерини Кириченко, Володимира Кравця, Вікторії Бурдукової, Георгія Ясинського, Наталії Пастухової, Георгія Зантарая із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутатку Київської міської ради, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерину Кириченко.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –19 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г.).

Рішення прийнято.

11.3.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **243236639,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2024 № 08/231-117/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:

-заступника міського голови – секретаря київської міської ради від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. ;№ 08/3423 від 30.01.2024) щодо пропозицій, спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру».

- ТОВ «СЕЛТОН» від 04.09.2024 № 657 (вх. № 08/37651 від 26.09.2024) про вжиття заходів щодо розгляду проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Олег ЧОРНИЙ, Микола КОНОПЕЛЬКО.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – про підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва».

друга – про відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва» ***та створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Євгена Кузьменка, Віктора Грушка, Катерини Кириченко із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній***

адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Євгена Кузьменка.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9 (Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 12 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Євгена Кузьменка, Віктора Грушка, Катерини Кириченко із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Євгена Кузьменка.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Зантарая Г. М.).

Рішення прийнято.

11.3.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Гоголь Світлані Леонтіївні та Дубині Любові Пилипівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування кафе (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 125 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **475448881,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1097/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань питань збереження та захисту культурної спадщини.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- звернення громадянок Гоголь С. Л., Дубини Л. П. від 26.09.2024 (вх. № 08/КО-2585 від 26.09.2024) з проханням у жовтня 2024 року включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкт рішення;

- звернення громадянок Гоголь С. Л., Дубини Л. П. від 21.08.2024 (вх. № 08/КО-2280 від 28.08.2024) стосовно надання інформації про стан розгляду проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Світлана ГОГОЛЬ, Геннадій КРИВОШЕЯ, Олена ОВРАМЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянкам Гоголь Світлані Леонтіївні та Дубині Любові Пилипівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування кафе (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 125 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12 (Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 9 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Турець В. В., Грушко В. В., Марченко О. Л., Терентьєв М. О.).

Рішення не прийнято.

Депутатка Київської міської ради, заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олена Овраменко внесла пропозицію щодо повторного голосування за підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Гоголь Світлані Леонтіївні та Дубині Любові Пилипівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування кафе (для будівництва та

обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 125 у Подільському районі міста Києва».

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Овраменко щодо повторного голосування за підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Гоголь Світлані Леонтіївні та Дубині Любові Пилипівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування кафе (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 125 у Подільському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Овраменко підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянкам Гоголь Світлані Леонтіївні та Дубині Любові Пилипівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування кафе (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 125 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Турець В. В., Грушко В. В., Марченко О. Л.).

Рішення прийнято.

11.3.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СБС-КОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалізації власної продукції на вул. Електротехнічній, 44-Б у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **334420990,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2024 № 08/231-418/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СБС-КОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалізації власної продукції на вул. Електротехнічній, 44-Б у Деснянському районі міста Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у зв'язку з відсутністю представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СБС-КОМ».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Турець В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦифраПарк» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Віктора Некрасова, 1-3 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **603504477,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-913/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ: Павло БУЛГАКОВ, Едуард ЗЕЛІНСЬКИЙ, Катерина КИРИЧЕНКО, Валентина ПЕЛИХ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦифраПарк» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Віктора Некрасова, 1-3 у Подільському районі міста Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва, Катерини Кириченко, Віктора Грушка із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Зубко Ю. Г.).

Рішення прийнято.

11.3.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961» *(справа № **447633280,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1221/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань питань збереження та захисту культурної спадщини.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/226-1165 (вх. № 08/33240 від 28.08.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у

Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року № 78-5-00061 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного будинку на просп. Степана Бандери, 6 в Оболонському районі м. Києва» (*справа № **694110525**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-491/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Інна МАРЧЕВСЬКА, Катерина КИРИЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року № 78-5-00061 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного будинку на просп. Степана Бандери, 6 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6. (Зантарая Г. М., Турець В. В., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кравець В. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.3.9. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо

поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0018, наданої в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМСТЕЙТ» для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Якова Гніздовського, 1 у Деснянському районі міста Києва» (*справа № **386394708**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2024 № 08/231-727/ПР*).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **19.06.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Денис ВЕРГЕЛЕС, Віктор ГРУШКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0018, наданої в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМСТЕЙТ» для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Якова Гніздовського, 1 у Деснянському районі міста Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка, Юрія Зубка, Анатолія Шаповала із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Зантарая Г. М.).

Рішення прийнято.

11.3.10. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОРГОВА СЛОБОДА» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008

року № 63-6-00512 для обслуговування та експлуатації майнового комплексу (адміністративно-складських будівель та споруд) на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва» (*справа № **427057268**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2024 № 08/231-786/ПР*).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **19.06.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Оксана ЩЕРБАК, Катерина КИРИЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОРГОВА СЛОБОДА» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 року № 63-6-00512 для обслуговування та експлуатації майнового комплексу (адміністративно-складських будівель та споруд) на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7 (Зантарая Г. М., Сулига Ю. А., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Терентьєв М. О.).

Рішення прийнято.

11.3.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2018 року № 121, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОМ» (*справа № **497478352**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2022 № 08/231-1753/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» від 12.07.2023 № 1/12-07 (вх. № 08/21498 від 14.07.2023) з проханням прискорити розгляд проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ: Світлана ЄЛЄНІНА, Валентина ПЕЛИХ, Катерина КИРИЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2018 року № 121, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОМ».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерини Кириченко, Володимира Кравця, Георгія Зантарая із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутатку Київської міської ради, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерину Кириченко.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.3.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСПЕКТ.» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Антоновича, 180 та у пров. Лужевського Руслана, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **660294457**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/231-1366/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/226-1338 (вх. № 08/37122 від 23.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ:. ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/226-1338 (вх. № 08/37122 від 23.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСПЕКТ.» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Антоновича, 180 та у пров. Лужевського Руслана, 3 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- у підпункті 2.4 пункту 2 проєкту рішення після слів «мереж і споруд» доповнити словами «об'єктів вулично-дорожньої мережі»;

- пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;

- у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Зантарая Г. М.).

Рішення прийнято.

11.3.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (*справа № **483258776**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1520/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшла заява депутатки Київської міської ради Пастухової Н. Ю. від 14.10.2024 № 08/279/09/224-139 (вх. № 08/40619 від 14.10.2024) стосовно того, що вона не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду проєкту рішення Київської міської

ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (справа № 483258776, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1520/ПР) у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/226-1512 (вх. № 08/40773 від 15.10.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Пастухова Н. Ю.).

Рішення прийнято.

11.3.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з паркінгом на просп. Берестейському, 134/1 у Святошинському районі міста Києва» (*справа № **703536448**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1521/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.10.2024 № 08/226-1491 (вх. № 08/40692 від 15.10.2024).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.10.2024 № 08/226-1491 (вх. № 08/40692 від 15.10.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з паркінгом на просп. Берестейському, 134/1 у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Бурдукова В. В.).

Рішення прийнято.

11.3.15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЖУЛЯНИ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Родини Бунге, 9 у Святошинському районі міста Києва» (*справа № **480448528**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1320/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЖУЛЯНИ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Родини Бунге, 9 у Святошинському районі міста Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та

земельних відносин Катерини Кириченко, Володимира Кравця, Вікторії Бурдукової, Георгія Ясинського, Наталії Пастухової, Георгія Зантарая із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутатку Київської міської ради, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерину Кириченко.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.3.16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Онищенко Нелі Григорівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку на вул. Максимовича Михайла, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **510444302**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1526/ПР*).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Онищенко Н. Г. від 10.10.2024 (вх. № 08/БА-2755 від 10.10.2024) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2 «Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Микола КОНОПЕЛЬКО, Сергій ТХОРИК.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Онищенко Нелі Григорівні земельної ділянки в оренду

для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Максимовича Михайла, 4 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г.).

Рішення прийнято.

11.3.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00525 (зі змінами)» (*справа № **596005001**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 № 08/231-4129/ПР*).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00525 (зі змінами)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Турець В. В.).

Рішення прийнято.

11.3.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва» (*справа № **364120273**, доручення заступника*

міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-234/ПР).

Проєкт рішення ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва» ***та не враховувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 2/40 засідання цієї комісії від 28.02.2024***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Левченко О. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В.).

Рішення прийнято.

11.3.19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Вінстона Черчилля, 40 у Деснянському районі міста Києва» (*справа №* ***417391297****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-851/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Микола КОНОПЕЛЬКО, Валентина ПЕЛИХ, Сергій ТХОРИК, Олена ОВРАМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та

обслуговування торговельного комплексу на вул. Вінстона Черчилля, 40 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Бурдукова В. В.).

Рішення прийнято.

11.3.20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва» (*справа № **653130586**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1322/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/226-1321 (вх. № 08/36918 від 20.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва зняти з розгляду проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0,

«не голосували» – 4 (Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олександр Міщенко вніс пропозицію щодо повернення до розгляду питання 11.3.20 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва» (справа № 653130586, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1322/ПР).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олександра Міщенка щодо повернення до розгляду питання 11.3.20 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до розгляду питання 11.3.20 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Зантарая Г. М.).

Рішення прийнято.

11.3.21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ВЕНЕЦІЯ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної, ринкової інфраструктури у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (*справа № **353944786**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1519/ПР*).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/226-1511 (вх. № 08/40912 від 16.10.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ВЕНЕЦІЯ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної, ринкової інфраструктури у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва (зміна цільового призначення)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В.,

Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Зантарая Г. М.).

Рішення прийнято.

11.3.22. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва» (*справа № **393958287**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1436/ПР*).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **03.10.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Миколи Конопелька.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 37/232 від 10.10.2024), відповідно до якого рекомендовано постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 37/232 від 10.10.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, викладеними у протоколі засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 37/232 від 10.10.2024).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю.).

Рішення прийнято.

11.3.23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛДО» ЛТД земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ангару) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва» (*справа № **383902426**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 № 08/231-361/ПР*).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2023 № 0570202/2-10142 (вх. № 08/23331 від 02.08.2023) з проханням врахувати технічну помилку в пояснювальній записці, а саме:

- *в пункті 2 в графі: нормативна грошова оцінка необхідно цифри та слова:3 636 276 грн 45 коп замінити на цифри та слова: 4 181 717 грн 92 коп;*
- *в пункті 7 цифри та слова: 36 362 грн 76 коп (1%) замінити на цифри та слова: 125 451 грн 54 коп (3%).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛДО» ЛТД земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ангару) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В.).

Рішення прийнято.

11.3.24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2019 року № 323 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (*справа № **310579954**, доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1033/ПР*).

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 31.07.2024 № 08/226-969 (вх. № 08/30870 від 07.08.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ:. ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 31.07.2024 № 08/226-969 (вх. № 08/30870 від 07.08.2024)***, ***підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2019 року № 323 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 96 у Голосіївському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у назві та у пункті 1 проєкту рішення слова «поновлення договору оренди земельної ділянки» замінити словами «укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк» у відповідних відмінках.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю.).

Рішення прийнято.

11.3.25. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2012 року № 85-6-00532 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Заводська, 72 у Подільському районі м. Києва» (*справа №* ***605880567****, доручення Київського міського голови від 24.06.2024 № 08/231-877/ПР*).

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2012 року № 85-6-00532 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Заводська, 72 у Подільському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю.).
Рішення прийнято.

11.3.26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2012 року № 62-6-00609 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Електротехнічній, 2-б у Деснянському районі м. Києва» (*справа № **672690581**, доручення Київського міського голови від 24.06.2024 № 08/231-878/ПР*).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2012 року № 62-6-00609 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Електротехнічній, 2-б у Деснянському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.),

«проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю.).

Рішення прийнято.

11.3.27. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПОЛІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі на вул. Світлицького, 35 (літера А) у Подільському районі міста Києва» (*справа № **773656398**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-720/ПР*).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «Укрполіс» від 03.10.2024 № 19 (вх. № 08/39080 від 03.10.2024) з проханням невідкладно розглянути проєкт рішення на найближчому засіданні постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПОЛІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі на вул. Світлицького, 35 (літера А) у Подільському районі міста Києва» на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у зв’язку з відсутністю представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПОЛІС» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у зв’язку з відсутністю представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПОЛІС».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю.).

Рішення прийнято.

11.3.28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» (*справа № **547343801**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2019 № 08/231-3654/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «КІНОМАН» від 13.03.2020 № 8 (вх. № 08/6223 від 13.03.2020) з проханням внести зміни до проєкту рішення, а саме: пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду до 24 лютого 2030 року (на строк оренди нерухомого майна) земельну ділянку площею 0,2882 га (кадастровий номер 8000000000:85:415:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000868232018) для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року № 2, договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватнім нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Микола КОНОПЕЛЬКО, Валентина ПЕЛИХ, Володимир БАГРІЙ, Віктор ГРУШКО, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – про підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції:***

«2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН», за умови виконання пункту 3 цього рішення в оренду до 24 лютого 2030 року (на строк оренди нерухомого майна) земельну ділянку площею 0,2882 га (кадастровий номер 8000000000:85:415:0006 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000868232018) для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у

Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 20І4 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року №2, договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12.2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» від 13.03.2020 № 8 (вх. № 08/6223 від 13.03.2020).

друга – про перенесення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та надання доручення Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради, юридичному управлінню Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновки щодо можливості оформлення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» під нерухомим майном, яке перебуває у товариства в оренді до 24.02.2030.***

ГОЛОСУВАЛИ: ***За підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції:***

«2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН», за умови виконання пункту 3 цього рішення в оренду до 24 лютого 2030 року (на строк оренди нерухомого майна) земельну ділянку площею 0,2882 га (кадастровий номер 8000000000:85:415:0006 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000868232018) для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності

територіальної громади м. Києва, у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 20І4 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року №2, договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12.2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» від 13.03.2020 № 8 (вх. № 08/6223 від 13.03.2020).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11 (Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 10 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Марченко О. Л., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***1. Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин***.

2. Доручити Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновки щодо можливості оформлення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» під нерухомим майном, яке перебуває у товариства в оренді до 24.02.2030.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання відповідей від зазначеного структурного підрозділу секретаріату Київської міської ради та від департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.) «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г.).

Рішення прийнято.

11.3.29. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **394467488**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2024 № № 08/231-1393/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/226-1322 (вх. № 08/36913 від 23.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/226-1322 (вх. № 08/36913 від 23.09.2024)***, ***підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- доповнити преамбулу проєкту рішення статтею 134 Земельного кодексу України;

- у пункті 4 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Сулига Ю. А., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.3.30. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Генерала Шаповала, 3 у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **376380667**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № № 08/231-1484/ПР*).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 02.10.2024 № 08/226-1423 (вх. № 08/38722 від 02.10.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Владислав ТУРЕЦЬ, Валентина ПЕЛИХ, Геннадій КРИВОШЕЯ.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Генерала Шаповала, 3 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 8 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на

голосування пропозицію щодо повторного голосування за підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Генерала Шаповала, 3 у Солом'янському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Генерала Шаповала, 3 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Турець В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.3.31. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285» (*справа № **654790508**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 № № 08/231-1816/ПР*).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва, Катерини Кириченко, Віктора Грушка із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської

міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю.).

Рішення прийнято.

11.3.32. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року № 91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва» (*справа № **380530991**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № № 08/231-847/ПР*).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Вадим МЕЛЬНИК, Віктор ГРУШКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року № 91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олександра Міщенка, Віктора Грушка, Володимира Кравця із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

4. Доручити Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради звернутися з позовом до суду про стягнення заборгованості по орендній платі з Приватного акціонерного товариства «ТРАНСПОРТНИК».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Марченко О. Л.).

Рішення прийнято.

11.3.33. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНДУСТРІАЛЬНИЙ РЕНЕСАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд еласто-полімерного виробництва на вул. Луговій, 16 в Оболонському районі міста Києва» (*справа № **441448047, 324416050**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1542/ПР*).

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 15.10.2024 № 08/226-1536 (вх. № 08/40843 від 15.10.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 15.10.2024 № 08/226-1536 (вх. № 08/40843 від 15.10.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНДУСТРІАЛЬНИЙ РЕНЕСАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд еласто-полімерного виробництва на вул. Луговій, 16 в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;

- у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В.).

Рішення прийнято.

11.3.34. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП ГЕЛІОС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі на вул. Лісківській, 9Б/22 у Деснянському районі міста Києва» (*справа № **501344184**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2024 № № 08/231-1544/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин зняти з розгляду проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП ГЕЛІОС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі на вул. Лісківській, 9Б/22 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

11.3.35. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГАЗИН «МОРОЗИВО» земельної ділянки в оренду для обслуговування продовольчого магазину на просп. Валерія Лобановського, 3-А у Солом’янському районі міста Києва» (*справа*

*№ **244842025**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № № 08/231-1522/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 07.10.2024 № 08/226-1462 (вх. № 08/40845 від 15.10.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Катерина КИРИЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ:. ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГАЗИН «МОРОЗИВО» земельної ділянки в оренду для обслуговування продовольчого магазину на просп. Валерія Лобановського, 3-А у Солом'янському районі міста Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерини Кириченко, Віктора Грушка, Михайла Терентьєва із залученням представників Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутатку Київської міської ради, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерину Кириченко.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Турець В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.3.36. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» договору оренди земельної ділянки від 11 жовтня 2005 року № 63-6-00299 (зі змінами) для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгом між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва» (*справа*

*№ **555105066**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № № 08/231-79/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Київської міської прокуратури від 19.09.2024 № 09/5-2479вих-24 (вх. № 08/39956 від 09.10.2024) стосовно надання інформації по проєкту рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Оленича П. С. від 14.10.2024 № 018-499 (вх. № 08/40650 від 15.10.2024) з проханням повернути проєкт рішення на доопрацювання відповідно до частини шостої статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами і доповненнями).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Оленича П. С. від 14.10.2024 № 018-499 (вх. № 08/40650 від 15.10.2024), зняти з розгляду проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» договору оренди земельної ділянки від 11 жовтня 2005 року № 63-6-00299 (зі змінами) для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгом між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва» ***та повернути його разом із матеріалами справи № 555105066 до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Зубко Ю. Г., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

11.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача / внесення змін – громадяни):***

11.4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії

Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 09.10.2024 № 08/226-1477 (вх. № 08/40035 від 10.10.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва»;

друга – щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Овраменко О. В.), «проти» – 0, «утрималось» – 4 (Сулига Ю. А., Кириченко К. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «не голосували» – 13 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11 (Конопелько М. В., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 10 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Овраменко О. В.).

Рішення не прийнято.

11.4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про приватизацію громадянами Ягодою Ніною Миколаївною та Бадарланом Артуром Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **382871391,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-632/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Ягоди О. В. від 23.09.2024 (вх. № 08/Я-2558 (е) від 23.09.2024) стосовно розгляду проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про приватизацію громадянами Ягодою Ніною Миколаївною та Бадарланом Артуром Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Грушко В. В.).
Рішення прийнято.

11.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Баранову Олексію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Тобольському, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **227115832,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1539/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Баранову Олексію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Тобольському, 4 у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Грушко В. В.).
Рішення прийнято.

11.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Барановій Оксані Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Тобольському, 4-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **479272855,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1538/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Барановій Оксані Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Тобольському, 4-А у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Грушко В. В.).
Рішення прийнято.

11.4.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шведюку Володимиру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Кар'єрній, 44 у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **759414271**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1524/ПР*).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Шведюку Володимиру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Кар'єрній, 44 у Солом'янському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Грушко В. В.).
Рішення прийнято.

11.4.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Маслу Сергію Павловичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Левадному, 15-г у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **644612770,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 № 08/231-809/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Масла С. П. від 27.09.2024 (вх. № 08/М-2656 від 01.10.2024) стосовно стану розгляду проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Маслу Сергію Павловичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Левадному, 15-г у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.4.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **551929078,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-259/ПР).*

*Проєкт рішення було **знято з розгляду** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *депутатське звернення депутата Київської міської ради Віктора Павлика від 04.10.2024 № 08/279/09/2005-1221 (вх. № 08/39441 від 07.10.2024) з проханням організувати розгляд проєкту рішення;*
- *звернення громадянина Шило І. А. від 02.10.2024 (вх. № 08/Ш-2664 (е) від 02.10.2024) з проханням розглянути та погодити проєкт рішення відповідно до законодавства.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Віктор ГРУШКО, Ігор ШИЛО, Геннадій КРИВОШЕЯ, Юрій СУЛИГА.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша – щодо зняття з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва»;
друга – щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: ***за зняття проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1 (Грушко В. В.), «проти» – 5 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Сулига Ю. А.), «утрималось» – 0, «не голосували» – 15 (Глімбовська К. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.).
Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Грушко В. В.).
Рішення прийнято.

11.4.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Романишиним Максимом Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **228547063,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3178/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшла заява громадянина Романишина М. О. від 03.06.2024 № 03/06/2024-1 (вх. № 08/Р-1525 від 06.06.2024) щодо затримки розгляду питання щодо приватизації земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Романишиним Максимом Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.4.9. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **766053282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2024 № 08/231-965/ПР).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 11/24 засідання цієї комісії від 28.08.2024).*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **29.08.2024, 11.09.2024** та **03.10.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва»;

друга – щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1 (Конопелько М. В.), «проти» – 1 (Кравець В. А.), «утрималось» – 3 (Сулига Ю. А., Кириченко К. В., Терентьєв М. О.), «не голосували» – 16 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Пастухова Н. Ю., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

11.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні підприємства, юридичні особи):***

11.5.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (*справа № **761143018**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-661/ПР*).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.5.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва»

(*справа № **490017969**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-668/ПР*).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ:. ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.5.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Солом'янській у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **524101711**, доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1044/ПР*).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 31.07.2024 № 08/226-961 (вх. № 08/30077від 01.08.2024).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Солом'янській у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.5.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Берестейському, 11-Б у Шевченківському районі міста Києва» (*справа № **472011950**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1523/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/226-1537 (вх. № 08/40846 від 15.10.2024).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної

інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Берестейському, 11-Б у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.5.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Валерія Лобановського, 116 у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **776473016**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-667/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Валерія Лобановського, 116 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.5.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Відрадному, 105 у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **472013612**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-666/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Відрадному, 105 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.5.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Відрадному, 105 у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **572001061**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-665/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення,

обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Відрадному, 105 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.5.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **447019710**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-662/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.5.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення,

обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 174-а у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **370188786**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-664/ПР*).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 174-а у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

11.6. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – громадяни):***

11.6.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сухецькому Олексію В'ячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Заливній (Замивній), 33-ж у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **566401309,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2024 № 08/231-1479/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Сухецькому Олексію В'ячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Заливній (Замивній), 33-ж у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Турець В. В., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

12. Різне.

12.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 16.09.2024 (реєстр. № 35/230 від 08.10.2024),** створеної 28.08.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду звернень голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 06.08.2024 № 442 (вх. № 08/30822 від 07.08.2024) та від 07.08.2024 № 433 (вх. № 30334 від 12.08.2024) щодо підстав та причин, через які Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхітея-3» у відведенні земельних ділянок – ***матеріали додаються***

*(Протокол засідання робочої групи від 16.09.2024 (реєстр. № 35/230 від 08.10.2024) - **на 4-х арк**.).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 16.09.2024 (реєстр. № 35/230 від 08.10.2024),*** створеної 28.08.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду звернень голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 06.08.2024 № 442 (вх. № 08/30822 від 07.08.2024) та від 07.08.2024 № 433 (вх. № 30334 від 12.08.2024) щодо підстав та причин, через які Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхітея-3» у відведенні земельних ділянок, ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

12.2. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 01.10.2024 (реєстр. № 36/231 від 09.10.2024)**, створеної 11.09.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024) – ***матеріали додаються.***

*(Протокол засідання робочої групи від 01.10.2024 (реєстр. № 36/231 від 09.10.2024) - **на 3-х арк**.).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 01.10.2024 (реєстр. № 36/231 від 09.10.2024)***, створеної 11.09.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024), ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –16 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

12.3. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 10.09.2024 (реєстр. № 33/228 від 15.10.2024)**, засідання робочої групи,

створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна **– *матеріали додаються.***

*(Протокол засідання робочої групи від 10.09.2024 (реєстр. № 33/228 від 15.10.2024) - **на 7-ми арк.**).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 10.09.2024 (реєстр. № 33/228 від 15.10.2024***), засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна, ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –17 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г.).

Рішення прийнято.

12.4.

Розгляд протоколу засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 38/233 від 16.10.2024), засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста

Києва» *(справа № **303916622,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-253/ПР) – **матеріали додаються.***

*(Протокол засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 38/233 від 16.10.2024) - **на 4-х арк.**).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 38/233 від 16.10.2024), засідання робочої групи,*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 303916622, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-253/ПР), ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15 (Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Грушко В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Олена МАРЧЕНКО**

90

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутатка Київської міської ради IX скликання
ПАСТУХОВА НАТАЛІЯ ЮЗЬКІВНА
03194, м.Київ, бульв. Миколи Руденка, 14-л, тел.: (093) 382-77-73
e-mail: pastukhova.nataliia@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

14.10.2024 р. № 08/279/09/224-139 На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Про конфлікт інтересів

Враховуючи потенційний конфлікт інтересів та керуючись ст. 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року №3135/3176, повідомляю Вас про те, що я не буду брати участі в обговоренні та голосуванні проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (справа № 483258776, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1520/ПР), під час його розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 16 жовтня 2024 року (пункт 11.3.13 порядку денного).

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Наталія ПАСТУХОВА**

Київська міська рада
14.10.2024 № **08/40619**

В цьому документі пронумеровано та прошито 90 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. Л. Марченко*