Київська міська рада
05.08.2024 № 08/30455

Товариство з обмеженою відповідальністю «САКС»
01024, Київ, акад. Богомольца, 7/14, тел. 067 40 864 16

№ 7/29
з 29.07.24

До Київський міський ради:
пану Кличко В.В.
пану Бондаренко В.В.

Вельмошановний Виталію Володимировичу!
Вельмошановний Володимире Володимировичу!

Користуючись нагодою виражаєм Вам нашу глибоку повагу та бажаємо здоров'я, вдачі в усьому і мирного неба Вам та всім киянам.

Товариство «САКС», яке спеціалізується у сфері надання послуг по ремонту та обслуговуванню мікропроцесорної та побутової техніки та орендує з **07.09.2009р.** підвальне приміщення за адресою: вул. акад. Богомольця 7/14 біля третього парадного, у зв'язку з тим, що з початком війни зазначене підвальне приміщення використовувалось мешканцями будинку у якості укриття, 10.05.2024р. звернулося із проханням до Київського міського голови пана Кличко В.В. призупинити нашому товариству нарахування орендної плати за договором оренди № 627/602 від 20.12.2021р., укладеним з Печерської районної в м. Києві державної адміністрацією з 01.01.2024р. до закінчення воєнного стану (вх. КМДА 17749 від 13.05.2024р.) . До зазначеного листа був доданий акт обстеження зазначеного підвального приміщення, складений фахівцями КП «Керуюча компанія по обслуговуванню житлового фонду Печерського району м. Києва», в якому робоча група зазначила, що підвальне приміщення використовується мешканцями будинку в якості найпростішого укриття, а орендарем за цільовим призначенням не використовується.

Зазначене звернення із підписами мешканців, які підтверджували та клопотали по суті звернення, було направлено до міського голови у зв'язку з тим, що орендодавець - Печерська районна в м. Києві державна адміністрація не має повноважень вирішувати фінансові питання щодо припинення орендної плати, але воно було переадресовано для надання відповіді до Печерської РДА, яка у своєму листі від 30.05.2024р. підтвердила, що у неї відсутні правові підстави для задоволення порушених в зверненні питань.

28.06.2024р. наше товариство звернулось до Вас с проханням, у зв'язку з тим, що орендоване приміщення не використовувалось товариством за призначенням, а використовувалось мешканцями будинку у якості укриття, в термін з січня по травень цього року звільнити наше товариство від нарахування орендної плати за договором оренди № 627/602 від 20.12.2021р. Листом №062/05-09-3632 від 09.07.2024р. Департамент комунальної власності

м. Києва, якому було переадресоване наше звернення, теж не побачив правових підстав для звільнення ТОВ «САКС» від нарахування орендної плати, зазначив, що за наслідками обстеження підвального приміщення фахівцями КП «Керуюча компанія...» воно не було рекомендовано для використання в якості найпростішого укриття. Звертаємо Вашу увагу, що порушене у наших листах питання – це не отримання дозволу на використання орендованого приміщення у якості найпростішого укриття, а констатація факту, що зазначене приміщення починаючи з лютого 2022р. по травень 2024р. не використовувалось нашим товариством за призначенням, а використовувалось мешканцями будинку в якості укриття. А правові підстави – вони наступні:

Згідно до п. 4 ст. 762 ЦК України, наймач має право вимагати зменшення плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, можливість користування майном істотно зменшилася.

Згідно до п. 6 ст. 762 ЦК України, наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

З червня цього року товариство поновило свою роботу у зазначеному підвальному приміщенні, але обсяг надаваемих побутових послуг навіть не покриває суму орендної плати. Якщо б орендодавець завчасно повідомів нас про поновлення нарахування орендної плати, то наше товариство з урахуванням ситуації, що склалась, відмовилось б від цього приміщення, але після списання депозитних коштів товариства на сплату орендних платежів в січні-лютому цього року без погодження з товариством, оренда приміщення перетворюється в аналогію чемодана без ручці. Наскільки нам відомо, тільки у Печерському районі три товариства, які надавали побутові послуги у зв'язку із не спроможністю сплачувати орендні платежі відмовились від оренди своїх приміщень. Надання побутових послуг в нашому орендованому приміщенні ускладняється ще регулярними заливами каналізаційними стоками у зв'язку із засміченням каналізаційного колодцю, яке трапляється внаслідок із провалом каналізаційного злива між колодцями другого та третього парадних.

У зв'язку із вищевикладеним, враховуючи те, що наше товариство з січня по травень цього року не використовувало орендоване підвальне приміщення за призначенням через обставини, за які воно не відповідає, та керуючись ст. 26 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", п.п. 4,6 ст. 762 ЦК України,

просимо:

- Винести питання щодо звільнення нашого товариства від нарахування орендної плати за договором оренди № 627/602 від 20.12.2021р., укладеним з Печерської районної в м. Києві державної адміністрацією у термін з січня по травень цього року на розгляд чергової сесії Київської міської ради.

Також просимо не відправляти цей лист ні до Печерської РДА, ні до Департаменту комунальної власності м. Києва – їх позиція та повноваження зрозуміли. Хай міські депутати приймуть справедливе рішення на користь підтримки підприємництва. Мешканці будинку та мікрорайону, не кажучи про наше товариство будуть усім Вам щиро вдячні.

Додатки:

- Копія листа ТОВ «САКС» від 10.04.2024р.
- Копія акту обстеження приміщення від 22.04.2024р.
- Копія листа товариства до Міського голови від 10.05.2024р.
- Копія відповіді Печерської РДА від 30.05.2024р.
- Копія листа товариства до Київської міської ради від 28.06.2024р.
- Копія відповіді Департаменту комунальної власності від 09.07..2024р.

З повагою
Директор В. Удод

Товариство з обмеженою відповідальністю м. Київ САКС Ідентифікаційний код 30684574

Товариство з обмеженою відповідальністю «САКС»
01024, Київ, акад. Богомольца, 7/14, тел. 253-72-80

№ 4/10-1
від 10.04.2024р.

Директору КП
«ККзОЖФПРмК»
Павлику І.К.

Вельмошановний Ігоре Клімовичу!

У зв'язку із використанням підвального приміщення за адресою вул. акад. Богомольца 7/14, орендованого за договором оренди №627/602 від 20.12.2021р. в якості бомбосховища для мешканців будинку та у зв'язку із майбутнім зверненням до Київради с прохання про призупинення нарахування орендної плати, просимо провести обстеження орендованого приміщення на предмет його використання в якості бомбосховища та надати його на руки нашому представнику для відповідного звернення.

З повагою
Директор В. Удод

Україна
Комунальне підприємство
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ
М.КИЄВА»
Ідентифікаційний код 35692211
Вхідний № 105/44/1023
від 11 04 2024 р.

АКТ
обстеження нежитлових приміщень
на вул. Богомольця Академіка ,7/14

Київ « 22 » квітня 2024 року

Робоча група у складі:

СЕМЕНЕЦЬ Володимир Іванович	начальник служби цивільного захисту КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
ДАНИЛЬЧЕНКО Ірина Михайлівна	начальник відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
РОЗТРЬОПІНА Наталія Валеріївна	провідний інженер відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
ПРОКОПЕНКО Наталія Василівна	майстер технічної дільниці ЖЕД «Липкижитлосервіс»

1.Підстава проведення обстеження: заява ТОВ «САКС» від 11.04.2022 № 105/44/1023 щодо перевірки використання нежитлових приміщень комунальної власності, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в якості укриття.
2. Адреса, місце розташування та площа нежитлового приміщення: м. Київ,вул. Богомольця Академіка, 7/14 нежитлове приміщення підвального поверху загальною площею 53,6 кв. м., окремий вхід .
3. Найменування орендаря:товариство з обмеженою відповідальністю «Сакс».
4. Підстава користування майном: Договір № 627/602 від 20.12.2021 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Термін дії до 27.03.2024.
5. Наявність договору страхування орендованого майна: укладено, термін до 13.02.2025 .
6. Відсоток орендної ставки згідно з договором: місячна орендна плата визначена за результатами аукціону.
7. Наявність боргу (вид та сума): заборгованість по орендній платі за поточний місяць - 9 963,16 грн (з ПДВ), по експлуатаційним послугам за поточний місяць — 223,04 грн (з ПДВ).
8. Використання приміщення згідно з договором: розміщення суб'єкта господарювання , що здійснює побутове обслуговування населення.
9. Використання приміщення на час обстеження: приміщення має окремий вхід, складається із двох кімнат, санвузла та коридору. На момент перевірки вказане приміщення не використовувалось орендарем згідно з цільовим призначенням по договору оренди. Одна із кімнат площею 30,0 кв. м облаштована диванами та дитячими ліжечками, шафи та столи зі стільцями. Зі слів директора ТОВ «Сакс» наразі вказане приміщення використовується мешканцями будинку № 7/14 на вул. Богомольця під час повітряних тривог в якості укриття, ключі від приміщення знаходяться у мешканців під'їзду № 3.
11. Результати обстеження нежитлового приміщення: на сьогоднішній день ТОВ «Сакс» в орендованому приміщенні не проводить господарську діяльність. Підвальні приміщення житлових будинків можуть бути використані в якості найпростіших укриттів для населення за результатами комісійного обстеження та наявності позитивного висновку. У результаті попереднього огляду нежитлового підвального приміщення (групи приміщень № 214),

розташованого в житловому будинку № 7/14 по вул. Богомольця Академіка, яке перебуває в орендному користуванні у ТОВ «САКС», виявлено невідповідність його діючим вимогам до найпростіших укриттів, а саме наявність вікон. Враховуючи викладене, оглянуте приміщення не рекомендоване для використання як найпростіше укриття.

Акт складено в двох примірниках:

Підписи:

Семенець Володимир Іванович

Данильченко Ірина Михайлівна

Розгрьопіна Наталія Валеріївна

Прокопенко Наталія Василівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «САКС»
01024, Київ, акад. Богомольця, 7/14, тел. 253-72-80

№ 5/10-1
від 10.05.24
Вх. КМДА - № 19749
від 13.05.24

Голові Київської міської ради
пану Кличко В.В.

Вельмошановний Виталію Володимировичу!

Товариство «САКС», яке спеціалізується у сфері надання послуг по ремонту та обслуговуванню мікропроцесорної та побутової техніки, орендує підвальне приміщення за адресою вул. акад. Богомольця 7/14 біля третього парадного, в цей час як переможець аукціону за договором оренди №627/602 від 20.12.2021р. починаючи з 07.09.2009р. За майже 14 років оренди, у зв'язку із неодноразовими підтопленнями підвального приміщення каналізаційними зливами, товариство було вимушено де-кілька разів здійснити значні ремонтні роботи, за власною ініціативою із самого початку оренди була облаштована вхідна група.

З початком повномасштабного вторгнення к нам звернулись мешканці нашого будинку із проханням надати ключи від орендованого підвального приміщення для використання його в якості укриття під час повітряних тривог. Дякуючи рішенню Київської міської ради від 30.03.2022р. № 4551/4592 це стало можливим. У другій половині лютого цього року нам зателефонували із бухгалтерії КП «Керуюча компанія по обслуговуванню житлового фонду Печерського району м. Києва» та повідомили, що відповідно до рішення Київради від 20.12.2023р. поновляється нарахування орендної плати і що забезпечувальний депозит нашого товариства, наданий орендодавцю ще до проведення аукціону списаний в якості орендний плати за січень-лютий цього року.

У зв'язку з тим, що ситуація з використанням орендованого підвального приміщенням не змінилася, 11.04 2024р. ми звернулися до Керуючий компанії із проханням провести обстеження підвального приміщення на предмет встановлення факту невикористання орендованого приміщення за призначенням. 22.04.2024р. робоча комісія КП «Керуюча компанія...» провела обстеження підвального нежитлового приміщення та склала відповідний акт, в якому визнала, що орендар господарську діяльність не проводить та що приміщення використовується в якості найпростішого укриття. 03.05.2024р. зазначений акт був виданий на руки представнику товариства.

Згідно до п. 4 ст. 762 ЦК України, наймач має право вимагати зменшення плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, можливість користування майном істотно зменшилася.

Згідно до п. 4 ст. 762 ЦК України, наймач має право вимагати зменшення плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, можливість користування майном істотно зменшилася.

Згідно до п. 6 ст. 762 ЦК України, наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

У зв'язку із вищевикладеним, враховуючи те, що наше товариство не використовує орендоване підвальне приміщення за призначенням через обставини, за які воно не відповідає, та керуючись п.п. 4,6 ст. 762 ЦК України,

просимо:

- Призупинити нашому товариству нарахування орендної плати за договором оренди № 627/602 від 20.12.2021р., укладеним з Печерської районної в м. Києві державної адміністрацією з 01.01.2024р. до закінчення воєнного стану.

Додатки:

- Копія першого листа договору оренди від 07.09.2009р.
- Копія акту обстеження приміщення від 14.03.2011р.
- Фото приміщення після залиття каналізаційними стоками.
- Лист ТОВ «САКС» від 11.03.2024р.
- Копія акту обстеження приміщення від 22.04.2024р.

З повагою,
Директор В. Удод

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280 89 12, факс (044) 280 40 96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Директорові товариства з обмеженою
відповідальністю «САКС»
В. Удоду
вул. акад. Богомольця, 7/14,
м. Київ, 01024

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація за дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2024 № 17749 розглянула Ваше звернення щодо призупинення нарахувань орендної плати за використання на правах оренди нежитлових приміщень, які розташовані в будинку № 7/14 на вул. Богомольця на період дії воєнного стану.

Нежитлові підвальні приміщення (група приміщень № 214), загальною площею 53,6 кв. м у будинку № 7/14 на вул. Богомольця тривалий час використовуються товариством з обмеженою відповідальністю «САКС» на підставі договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення. Останній, від 20.12.2021 № 627/602.

22.04.2024 орендовані Вами нежитлові приміщення обстежені фахівцями Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва». Встановлено, що приміщення не рекомендоване для його використання в якості найпростішого укриття.

Доводимо до Вашого відома, що за адресою: вул. Богомольця, 7/14 розташована окремо стояча споруда цивільного захисту місткістю 300 осіб. Тому, за потреби, бажаючі отримати захист під час повітряної тривоги можуть нею скористатись.

Інформуємо, що згідно з підпунктом 1.2.1. пункту 1.2. рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592 за договорами оренди комунального

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000957E2F00DDD9A400
Підписувач Коож Анатолій Степанович (2549614793)
Дійсний з 21.06.2022 9:19:53 по 21.06.2024 9:19:53

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-6007 від 30.05.2024

майна територіальної громади міста Києва від орендної плати звільняються орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень з причини установлення спеціального режиму доступу до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди. Проте, згідно з пунктом 19.11 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» дію пункту 1.2. вищенаведеного рішення у 2024 році – зупинено.

Враховуючи наведене та за наявних обставин, у Печерської районної в місті Києві державної адміністрації відсутні правові підстави для задоволення порушених у зверненні питань.

Додатково повідомляємо, що за інформацією Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» станом на 29.05.2024 товариство з обмеженою відповідальністю «САКС» має заборгованість зі сплати орендних платежів в сумі 19 926,32 грн з ПДВ (за 2 місяці). Просимо, у найкоротший термін, сплатити суму боргу. В іншому випадку, райдержадміністрація разом із підприємством – балансоутримувачем, буде порушувати питання про захист порушених прав у судовому порядку з покладанням на товариство усіх судових витрат.

Перший заступник голови Анатолій КОРЖ

Анжеліка ЛИТВИНОВА,
Оксана МАКІТРЕНКО, 280-16-32

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009E7E2E00DDD9A400
Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)
Дійсний з 21.06.2022 9:19:53 по 21.06.2024 9:19:53

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-6007 від 30.05.2024

Товариство з обмеженою відповідальністю «САКС»
01024, Київ, акад. Богомольца, 7/14, тел. 067 40 864 16

№ 6/28-1
03.23.06.24

До Київський міський ради:
пану Кличко В.В.
пану Бондаренко В.В.

Вельмошановний Виталію Володимировичу!
Вельмошановний Володимире Володимировичу!

Користуючись нагодою виражаєм Вам нашу глибоку повагу та бажаємо здоров'я, вдачі в усьому і мирного неба Вам та всім киянам.

Товариство «САКС», яке спеціалізується у сфері надання послуг по ремонту та обслуговуванню мікропроцесорної та побутової техніки та орендує з **07.09.2009р.** підвальне приміщення за адресою: вул. акад. Богомольця 7/14 біля третього парадного, у зв'язку з тим, що з початком війни зазначене підвальне приміщення використовувалось мешканцями будинку у якості укриття, 10.05.2024р. звернулося із проханням до Київського міського голови пана Кличко В.В. призупинити нашому товариству нарахування орендної плати за договором оренди № 627/602 від 20.12.2021р., укладеним з Печерської районної в м. Києві державної адміністрацією з 01.01.2024р. до закінчення воєнного стану (вх. КМДА 17749 від 13.05.2024р.) . До зазначеного листа був доданий акт обстеження зазначеного підвального приміщення, складений фахівцями КП «Керуюча компанія по обслуговуванню житлового фонду Печерського району м. Києва», в якому робоча група зазначила, що підвальне приміщення використовується мешканцями будинку в якості найпростішого укриття, а орендарем за цільовим призначенням не використовується.

Зазначене звернення із підписами мешканців, які підтверджували та клопотали по суті звернення, було направлено до міського голови у зв'язку з тим, що орендодавець - Печерська районна в м. Києві державна адміністрація не має повноважень вирішувати фінансові питання щодо припинення орендної плати, але воно було переадресовано для надання відповіді до Печерської РДА, яка у своєму листі від 30.05.2024р. підтвердила, що у неї відсутні правові підстави для задоволення порушених в зверненні питань.

Згідно до п. 4 ст. 762 ЦК України, наймач має право вимагати зменшення плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, можливість користування майном істотно зменшилася.

Згідно до п. 6 ст. 762 ЦК України, наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

З червня цього року товариство поновлює свою роботу у зазначеному підвальному приміщенні, але обсяг надаваемих побутових послуг навіть не покриває суму орендної плати. Якщо б орендодавець завчасно повідомів нас про поновлення нарахування орендної плати, то наше товариство з урахуванням ситуації, що склалась, відмовилось б від цього приміщення, але після списання депозитних коштів товариства на сплату орендних платежів в січні-лютому цього року без погодження з товариством, оренда приміщення перетворюється в аналогію чемодана без ручці. Наскільки нам відомо, тільки у Печерському районі три товариства, які надавали побутові послуги у зв'язку із неможливостю сплачувати орендні платежі відмовились від оренди своїх приміщень. Надання побутових послуг в нашому орендованому приміщенні ускладняється ще регулярними заливами каналізаційними стоками у зв'язку із засміченням каналізаційного колодця, яке трапляється внаслідок із провалом каналізаційного злива між колодцями другого та третього парадних.

У зв'язку із вищевикладеним, враховуючи те, що наше товариство з січня по травень цього року не використовувало орендоване підвальне приміщення за призначенням через обставини, за які воно не відповідає, та керуючись ст. 26 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", п.п. 4,6 ст. 762 ЦК України,

просимо:

- В термін з січня по травень цього року звільнити наше товариство від нарахування орендної плати за договором оренди № 627/602 від 20.12.2021р., укладеним з Печерської районної в м. Києві державної адміністрацією

Також просимо не відправляти цей лист до Печерської РДА – позиція та повноваження орендодавця зрозуміли, а прийняти справедливе рішення на користь підтримки підприємництва. Мешканці будинку та мікрорайону, не кажучи про наше товариство будуть Вам щиро вдячні.

Додатки:
- Лист ТОВ «САКС» від 11.03.2024р.
- Копія акту обстеження приміщення від 22.04.2024р.
- Копія листа товариства до Міського голови від 10.05.2024р.
- Копія відповіді Печерської РДА від 30.05..2024р.

З повагою
Директор В. Удод

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

ТОВ «САКС»
01024, м. Київ, вул. Академіка Богомольця, 7/14

На доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.07.2024 № 08/25675 Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист ТОВ «САКС» від 28.06.2024 № 6/28-1 щодо звільнення від нарахувань орендної плати за використання комунального майна територіальної громади міста Києва, яке розташоване в будинку № 7/14 на вул. Академіка Богомольця та повідомляємо наступне.

Питання орендних відносин регулюються Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва».

Абзацом 6 підпункту 19.11 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7801/7842 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік») передбачено у 2024 році на період дії воєнного стану звільнення орендарів від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва у разі використання

ДОКУМЕНТ ІТС СЕДО АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3EAA9288358EC0030400000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59
Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-09-3632 від 09.07.2024

об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони (Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту); підприємства, які здійснюють наземне обслуговування авіаційного транспорту та експлуатацію аеропортової інфраструктури; благодійні організації, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, що підтверджується документами, наданими відповідними формуваннями.

Виходячи з вищенаведеного використання майна територіальної громади міста Києва, яке може використовуватись в якості приміщення цивільного захисту – укриття (бомбосховища) не надає права на звільнення від орендної плати.

Разом з тим, повідомляємо, що за інформацією наданою Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією (лист від 30.05.2024 № 105-6007) 22.04.2024 орендовані нежитлові приміщення були обстежені фахівцями КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» та встановлено, що приміщення не рекомендовані для використання в якості найпростішого укриття.

Одночасно зазначаємо, що за адресою: вул. Академіка Богомольця, 7/14 облаштована захисна споруда цивільного захисту місткістю 300 осіб та нанесена на мапу укриттів для населення міста Києва (https://gis.kyivcity.gov.ua/shelter/).

Виходячи з вищезазначеного, Департамент не вбачає правових підстав для звільнення ТОВ «САКС» від нарахування орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Перший заступник директора Підписано КЕП Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Максим Пономаренко 202-61-04
Стр. 05-09 на № 08/25675

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC0030400000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-09-3632 від 09.07.2024