Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ФУНДАМЕНТ»
(ТОВ «ДБК «ФУНДАМЕНТ»)
Код ЄДРПОУ – 40048603

03061, місто Київ,
проспект Відрадний, 103
тел. (044) 339-95-26

ІПН 400486026583
UA723534890000026001569111001
в АТ «АСВІО БАНК» МФО-353489

№ 03/10-2 від «03» жовтня 2024 р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до рішення Київської міської ради №5482/5523 від 27.10.2022р. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДБК «Фундамент» просить розглянути питання та надати згоду щодо безкоштовної передачі теплової мережі на вул. Річкова, 4 по об'єкту «Будівництво житлово - офісного комплексу з паркінгом та вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Річній, 4 у Шевченківському районі м. Києва» до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Додаток – 14 аркушів.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «ДБК «Фундамент» **О.В. Ведмєдєв**

067-656-47-80

Київська міська рада
07.10.2024 № **08/39508**

Перелік

інженерних мереж, споруд та обладнання, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві громадського відання за КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ за/п	Назва мережі та об'єктів комунального призначення	Джерело теплопостачання	Підприємство, яке передає	Діаметр, мм(шт)	Довжина, м		Кількість теплових камер	Рік побудови	Вартість об'єкту предачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
					ЦО	ГВП			
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	ТМ від ТК 617а/9 до ВВ "А"	СТ-1 ТМ-6	ТОВ "ДБК "ФУНДАМЕНТ"	2Ø273/400	53,20	-	1	2022	Експертна оцінка
2	ТМ ЦО від ВВ до ТК 617а/9-1	СТ-1 ТМ-6	ТОВ "ДБК "ФУНДАМЕНТ"	2Ø133/225	7,20	-	-	2022	Експертна оцінка
3	ТМ ЦО від ТК 617а/9-1 до ж/б по вул. Річна, 4	СТ-1 ТМ-6	ТОВ "ДБК "ФУНДАМЕНТ"	2Ø133/225	49,1	-	1	2022	Експертна оцінка
4	ТМ ЦО від ТК 617а/9 до ж/б по вул. Річна, 3	СТ-1 ТМ-6	ТОВ "ДБК "ФУНДАМЕНТ"	2Ø89/160	19,70	-	-	2022	Експертна оцінка
5	ТМ від ТК 617а/9 до КП №1а	СТ-1 ТМ-6	ТОВ "ДБК "ФУНДАМЕНТ"	2Ø325/450	25,70	-	-	2022	Експертна оцінка
6	ТМ від ТК 617а/9 до КП № 2б	СТ-1 ТМ-6	ТОВ "ДБК "ФУНДАМЕНТ"	2Ø108/200	9,40	-	-	2022	Експертна оцінка
Всього					164,30		2		Експертна оцінка

Директор ТОВ "ДБК "ФУНДАМЕНТ" Олексій ВЕДМЄДЄВ

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" В'ячеслав БІНД

Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Начальник РТМ "Центр" Ігор ОСТАПЕНКО

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

В.Є. Бінд

05.08.2021
№ 002/ТР- 5331

ТОВ «ДБК «ФУНДАМЕНТ»
Генеральному директору Ведмєдєву О. В.
03061, м. Київ, просп. Відрадний, 103

Технічне рішення № 002/ТР-5331
щодо проекту теплопостачання

1. **Назва проекту:** Теплові мережі. Аварійна сигналізація
2. **Проект розроблено:** Нечай Любов Олексіївна
3. **Назва об'єкта:** Будівництво житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення
4. **Адреса об'єкта:** вул. Річна, 4
5. **Теплове навантаження об'єкта:**

Гкал/год (МВт)

6. **Основні показники проекту:**

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 6 (4, 5) СТ-1 (ТЕЦ-5), РТМ "Центр"**

Вузол приєднання: **ТК 617А/9-1**

Проектом передбачається прокладання та перекладання теплових мереж на ділянках:

- від ТК 617А/9-1 до об'єкта будівництва з труб сталевих попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 133/225 безканально, частково в з/б каналі та футлярі;
- від ВВ «А» до КП-3Г з труб сталевих попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 273/400 в з/б каналі;
- від ТК 617А/9 до ТК 617А/9-1 з труб сталевих попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 273/400 частково в з/б каналі та футлярі;
- від ТК 617А/9 до будинку вул. Річна, 3 з труб сталевих попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 89/160 безканально;
- від ТК 617А/9 до КП-2б з труб сталевих попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 108/200 в з/б каналі;
- від ТК 617А/9 до КП-1а з труб сталевих попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 325/450 в з/б каналі.

7. **Зауваження до проекту:**

Зауважень немає.

8. **Висновки:**

Проект розглянуто відповідно до технічних умов від 24.09.2020 № 002/ТУ-4285

Заступник директора з технічних питань
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» — С. Л. Рибачук

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі» — Ю. А. Паливода

Начальник управління ВА та ВМ
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» — Д. В. Коцюбняк

Коржевін
207-67-36

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор
Ведмєдєв О.В.

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ В.Є. Бінд

07.11.2022
№ 002/ТУ-6900

На заміну ТУ від 24.09.2020 № 002/ТУ-4285

ТОВ «ДБК «ФУНДАМЕНТ»
Генеральному директору Ведмєдєву О.В.
03061, м. Київ, просп. Відрадний, 103

Технічні умови № 002/ТУ-6900
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Будівництво житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення**

2. Адреса об'єкта: **вул. Річна, 4**

3. Термін введення в експлуатацію: **2022** рік

4. Термін дії технічних умов: **07.11.2024**

5. Теплове навантаження об'єкта:	**1,250**	**(1,454)**	Гкал/год
у тому числі за видами			
опалення	**0,972**	**(1,130)**	Гкал/год
гаряче водопостачання (середнє)	**0,188**	**(0,219)**	Гкал/год
вентиляція	**0,090**	**(0,105)**	Гкал/год
технологія			Гкал/год
гаряче водопостачання (максимальне)	**0,556**	**(0,647)**	Гкал/год
Збільшення теплового	**1,250**		Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж **№ 6 (4) СТ-1 (ТЕЦ-5), РТМ "Центр"**

7. Вузол приєднання: **на межі земельної ділянки будівництва або на земельній ділянці забудови**

8. Тиск у вузлі приєднання:
8.1. У подавальному трубопроводі: **9,5 ±0,5** кгс/см^2;
8.2. У зворотному трубопроводі: **4,0 ±0,5** кгс/см^2;
8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см^2.

9. Теплоносій - гаряча вода.
Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{р\ зов}$ = -22 ^{0}С) 150-70 ^{0}С.
Фактичний температурний графік (за $T_{р\ зов}$ = -22 ^{0}С) 115-70 ^{0}С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 ^{0}С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:
у тепломережі - 16 кгс/см^2 (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см^2 (0,6 МПа);
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см^2 (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проєкт теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проєктні рішення і проєкт приєднання до подання на розгляд Центру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор
ТОВ "ДБК "ФУНДАМЕНТ"
_____ Ведмєдєв О.В.

серія ЦП № 001487

приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за умови наявності розглянутого у встановленому порядку проєкту теплопостачання.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проєктом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

24. Забезпечити організацію комерційного обліку теплової енергії, розподільного обліку теплової енергії та гарячої води і диспетчеризацію розподільного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проєктів і укладання договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

26.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проєктуванні.

26.2. Надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

26.3. У системах вентиляції передбачати використання тепла вентиляційних викидів (п.7.1.1 ПТЕ теплових установок і мереж).

26.4. Для приєднання об'єкту до теплових мереж розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання тепломережі від ТК 617А/9-1 до межі земельної ділянки. Діаметр тепломережі визначити гідравлічним розрахунком.

26.5. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж на DN250 від ТК 617А/9 до ТК 617А/9-1, орієнтовною протяжністю 62 м.п.

26.6. Напрямок, діаметр та обсяг робіт з перекладання та прокладання теплових мереж попередньо погодити з Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Центр». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

Заступник директора з технічних питань
КП «Київтеплоенерго» С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі» В.І. Деревицький

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі» Ю.А. Паливода

ЦП,
207-67-36

Генеральний директор
_____ Ведмедєв О.В.