Товариство з обмеженою відповідальністю
«СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»
01601, м. Київ, Печерський район, вул. Печерський узвіз, будинок 5
Код ЄДРПОУ 40247069

Вих. 139 від 04 жовтня 2024 р.

Київська міська рада
07.10.2024 № 08/39498

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Товариство з обмеженою відповідальність «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», відповідно до Договору №4334 від 01.03.2017р., виконує функції Замовника по об'єкту: «Будівництво житлово – офісного, торговельного комплексу з наземним і підземними паркінгами та вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва».

Згідно з технічними умовами на водопостачання №12335 від 06.02.2017р. Товариство побудувало водопровідні мережі, які має наміри передати, безоплатно, у комунальну власність територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

Ринкова вартість мереж, які передаються і погоджені ПрАТ «АК «Київводоканал», становить 2 029 882,85 грн. без ПДВ, відповідно до звіту про оцінку майна від 16.09.2024р.

Враховуючи пункт 3 рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523, просимо включити в порядок денний найближчої постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання, щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» вищевказаних водопровідних мереж, а також, розглянути та погодити зазначене питання.

Додатки:
- *копія ТУ №12335 від 06.02.2017* – *1 прим.;*
- *копія акту приймання-передачі основних засобів* – *1 прим.;*
- *копії актів технічного приймання* – *5 прим.;*
- *копія виписки з ЄДРПОУ* – *1 прим.;*
- *копія рішення єдиного учасника* – *1 прим.;*
- *копія Статуту* – *1 прим.;*
- *копія звіту про оцінку майна* – *1 прим.;*
- *копії документів на землю* – *21 арк.;*
- *копія розпорядження №39 від 24.01.2023р.* – *1 прим.;*
- *копія розпорядження №484 від 27.12.2022р.* – *1 прим.;*
- *копія розпорядження №81 від 17.02.2022р.* – *1 прим.;*
-

- копія наказу №14/К/ТР від 22.08.2024р про призначення – 1 прим.;
- копія рішення Єдиного учасника щодо фін.директора – 1 прим.;
- копія договору про співпрацю №4334 від 01.03.2017р. – 1 прим.

Генеральний директор **Микола ЦАЙ**

Фінансовий директор **Олександр СИТНИК**

Заріпова О.С.
067-445-20-91

ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»
(підприємство,організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40247069
_____ **Микола ЦАЙ**

_____ **Олександр СИТНИК**

«_____» _____ 2024 року

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

«_____» _____ 2024 року

Прийнято у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

В.о. Голови правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Олег ЛИСЮК**

«_____» _____ 2024 року

Генеральний директор
ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників*: Товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»* в особі генерального директора *Миколи ЦАЯ*, фінансового директора *Олександра СИТНИКА*, головного бухгалтера *Людмили КОРДОНОВОЇ*, з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»*, в особі директора *Володимира ДАРАГАНА*, головного бухгалтера *Олени СЕМЕНЕЦЬ*, з другої сторони, у відповідності *до НАКАЗУ Департамента комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від _____.____.2024р. №_____* провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж за адресою:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина,м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн. (без ПДВ)	Примітка
1.	Внутнішньоквартальні водопровідні мережі (кільцювання) від В-34р.з. до В-25р.з. по вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б	315	181,83	ПЕ 100 SDR 17	2024	684 897,56	
		225	198,36	ПЕ 100 SDR 17		707 103,37	
2.	Водопровідні вводи до житлового будинку № 27 по вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б (поштова адреса: вул. Салютна, 2)	89х3,5	6,11	сталеві емальовані	2024	28 592,37	
		89х3,5	6,11	сталеві емальовані		28 159,84	
3.	Водопровідний ввід до житлового будинку № 28 по вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б (поштова адреса: вул. Салютна, 2)	76х3,5	6,43	сталеві емальовані	2024	27 017,77	
4.	Водопровідний ввід до житлового будинку № 29 по вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б (поштова адреса: вул. Салютна, 2)	108х4	24,86	сталеві емальовані	2024	103 406,39	
5.	Водопровідний ввід до житлового будинку № 30 по вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б	89х3,5	25,67	сталеві емальовані	2024	19 723,61	

Згідно з оригіналом

	(поштова адреса: вул. Салютна, 2)						
6.	Водопровідні вводи до житлового будинку № 31 по вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б (поштова адреса: вул. Салютна, 2)	2Д=108х4	11,64	сталеві емальовані	2024	42 874,28	
		2Д =160х9,5	136,26	ПЕ 100 SDR 17		242 394,54	
7.	Водопровідні вводи до житлового будинку № 32 по вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б (поштова адреса: вул. Салютна, 2)	75х4,5	26,04	ПЕ 100 SDR 17	2024	114 242,36	
8.	Водопровідні вводи до житлового будинку № 33 по вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 2-б (поштова адреса: вул. Салютна, 2)	75х4,5	11,45	ПЕ 100 SDR 17	2024	31 470,75	
	Всього		**634,76**			**2 029 882,85**	

Прийняв:

М.П. _____ *Володимир ДАРАГАН*

_____ *Олена СЕМЕНЕЦЬ*

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «ВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112840
ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

Погоджені технічні умови подані для підготовки договорів до Начальнику Департаменту комунальної власності КМДА 17.09.2019

Погоджено:

Начальник РЕВМ №6 _____ *Ігор СУРАЙЧЕНКО*

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

Передав:

М.П. _____ *Микола ЦАЙ*

_____ *Олександр СИТНИК*

_____ *Людмила КОРДОНОВА*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 2600930998101 код ЄДРПОУ: 03327664 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749

ТОВ "Столична проектно-
будівельна компанія"

№ 12335 від 06.02.2017

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 12335
на водопостачання об'єкта

1. Адреса: **вул. Академіка Туполєва, 12, вул.Салютна, 2-б**

2.Назва: **"Будівництво житлово-офісного,торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення"**

3. Кількість води **5302,31 (в т.ч. 1-ша черга будівництва - 706,11; 2-га черга будівництва - 424,86; 3-тя черга будівництва - 323,89; 4-та черга будівництва - 519,03; 5-та черга будівництва - 441,72; 6-та черга будівництва - 317,56; 7-ма черга будівництва - 388,23; 8-ма черга будівництва - 653,27; 9-та черга будівництва - 298,15; 10-та черга будівництва - 452,1; 11-та черга будівництва - 361,25; 12-та черга будівництва - 387,95; 13-та черга будівництва - 28,21)** $м^3$/добу **130,33** л/сек, додатково $м^3$/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби **4774,18** $м^3$/добу, на виробничі потреби **95,23 (в т.ч. 1-а черга, п.к. 1.1 - 1,38; 2-а черга, п.к. 2.1 - 26,34; 3-я черга - 0,8; 5-а черга - 0,8; 7-а черга, п.к. 7.3 - 43,32; 8-а черга, п.к. 8.1 - 0,8; 9-а черга -0,8; 10-а черга - 20,99)** $м^3$/добу, на полив **432,9 (в т.ч. 1-а черга, п.к. 1.1 - 13,17; 1-а черга, п.к. 1.2 - 21,79; 2-а черга. П.к. 2.1 - 21,43; 2-а черга, п.к. 2.2 - 37,65; 3-я черга - 22,37; 4-а черга, п.к. 4.1.- 17,39; 4-а черга, п.к. 4.2 - 20,08; 5-а черга - 23,04; 6-а черга - 17,58; 7-а черга, п.к. 7.1 - 16,6; 7-а черга, п.к. 7.2 - 8,48; 7-а черга, п.к. 7.3 - 8,89; 8-а черга, п.к. 8.1 - 26,39; 8-а черга, п.к. 8.2 - 12,44; 9-а черга - 14,45; 10-а черга - 72,25; 11-а черга - 32,82; 12-а черга - 32,95; 13-а черга - 13,15)** $м^3$/добу.

4. На пожежогасіння: внутрішнє **10,0** л/сек., зовнішнє **30,0** л/сек., автоматичне **22,5** л/сек.

5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено:

1-ша черга будівництва - з водопровідної мережі Д=500мм по вул.Салютній при умові прокладання Д=300мм по території забудови.

2-га черга будівництва - з водопровідних мереж від 1-ї черги будівництва після здачі їх в експлуатацію при умові прокладання Д=200мм по території забудови.

Виконати перекладання існуючої водопровідної мережі Д=300мм на Д=400мм по вул.Акад.Туполєва від водоводу Д=600мм по вул.Стеценка до вул.Ігоря Турчина (Блюхера) з переключенням існуючих абонентів.

Генеральний директор
ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

Згідно
оригіналом

3-тя черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію при умові прокладання Д=300-200мм по території забудови.

Виконати перекладання існуючої водопровідної мережі Д=300мм на Д=400мм по вул.Академіка Туполєва від вул.Ігоря Турчина (Блюхера) до мережі в районі будинку №3 по вул.Акад.Туполєва з переключенням існуючих абонентів.

4-та черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію при умові прокладання Д=200мм по території забудови.

Виконати перекладання існуючої водопровідної мережі Д=300мм на Д=400мм по вул.Академіка Туполєва від будинку №3 по вул.Академіка Туполєва до вул.Салютної з переключенням існуючих абонентів.

5-та черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію при умові прокладання Д=300-200мм по території забудови.

Виконати перекладання існуючої водопровідної мережі Д=300мм на Д=400мм по вул.Академіка Туполєва від вул.Салютної до вул.Естонської з переключенням існуючих абонентів.

6-та черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію при умові прокладання Д=200мм по території забудови.

7-ма черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію при умові прокладання (кільцювання) по території забудови Д=300-200мм від Д=400мм по вул.Академіка Туполєва до мереж 2-ї та 6-ї черг будівництва.

8,9,10,11,12,13 черги будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію при умові прокладання Д=300-200мм по території забудови.

Прокладання та перекладання існуючих мереж виконати відповідно до розрахункової схеми, яка була розглянута ПАТ "АК "Київводоканал" від 19.04.16 № 11688.

007108

6. Тиск в місці підключення **відповідно до розрахункової схми** атм.

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8.Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення на відпуск води споживачу ПАТ „АК "Київводоканал" дозволяє тільки після установки водолічильника та укладання договору з Розрахунковим департаментом ПАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна,16).

Генеральний директор
ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

Згідно з оригіналом

До ТУ-12335-в
від 06.02.2017

10. Розміщення вузлів обліку спожитої холодної та гарячої води в житлових будинках виконувати згідно з вимогами ДБН В.2.5 -64: 2012 п.10.8 «Внутрішній водопровід та каналізація, частина 1. Проектування, частина 2. Будівництво». Рекомендовано:

<u>До квартирного обліку</u>

- встановлений прилад обліку води має працювати як засіб обліку не нижче класу «В» та мати гарантований антимагнітний захист;

- прилад обліку води потрібно обладнати насадкою для дистанційного зняття показів;

- в будівлі необхідно встановити диспетчерський пункт збору показів приладів обліку води з передачею даних (інтеграцією) до інформаційної системи ПАТ «АК «Київводоканал».

<u>До будинкового обліку</u>

- будинковий прилад обліку води повинен працювати як засіб обліку не нижче класу «С» та бути обладнаним насадкою для дистанційного зняття показів;

- будинковий вузол обліку води має включати прилад контролю тиску з опцією передавання показів тиску до диспетчерського пункту будівлі з подальшою інтеграцією до інформаційної системи ПАТ «АК «Київводоканал».

Протокол та інтерфейс передачі даних показів приладів обліку води та тиску необхідно погодити з департаментом інформаційного забезпечення та зв'язку Товариства (+38 044 254 53 14).

Інші вимоги до будинкового та квартирного вузла обліку води викладені у «Методологічних вимогах розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води», що розміщені на офіційному сайті Товариства (www.vodokanal.kiev ua)».

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14.При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПАТ „АК "Київводоканал".

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

Генеральний ди
ТОВ «СТОЛИЧНА
БУДІВЕЛЬНА КО

Згідно
з оригіналом

16. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПАТ „АК "Київводоканал" за адресою: вул. Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПАТ «АК «Київводоканал».

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПАТ «АК «Київводоканал» та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

Дні прийому: **вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.**

Голова правління-генеральний директор **Д.Новицький**

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку **В.Бінд**

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства **В.Дараган**

Директор Розрахункового департаменту **В.Люлін**

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації **О.Непочатов**

Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації **Н.Овсієнко**

Згідно з оригіналом

Генеральний ... ТОВ «...»