ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044)254-55-[illegible]; факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664; www.vodokanal.kiev.ua

11.10.2024 №4333/32/36/02-24

На №

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш лист від 03.10.2024 № 08/284-774 щодо поліпшення інженерного забезпечення приватної забудови мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Програмою розвитку, реконструкції та ремонту водопровідно-каналізаційного господарства районів малоповерхової і котеджної забудови м. Києва на період 2003-2010 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 196/356, з метою покращення інженерного забезпечення існуючої приватної забудови мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі міста Києва у 2003-2010 роках було передбачено поетапне виконання робіт із прокладання нових та реконструкції існуючих водопровідних та каналізаційних мереж мікрорайону.

Інформуємо також, що згідно з чинним розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» (зі змінами, внесеними, зокрема, згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.12.2007 № 1702), замовниками проєктування та будівництва інженерних мереж у приватних секторах міста визначені районні в місті Києві державні адміністрації, у цьому випадку – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, саме до компетенції якої належить проєктування, прокладання та введення в експлуатацію мереж водопостачання і водовідведення приватного сектора мікрорайону ДВРЗ Дніпровського району міста Києва.

Замовником робіт на об'єктах реконструкції мереж водопостачання та каналізування приватного сектора мікрорайону ДВРЗ є КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва». На теперішній час роботи не закінчено в повному обсязі, мережі не введено в експлуатацію та не передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва і у володіння та користування Товариству.

Для вирішення питання забезпечення централізованим водопостачанням та водовідведенням приватного сектора мікрорайону ДВРЗ Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації як замовнику з проєктування та будівництва водопровідних та каналізаційних вуличних мереж, що вже були побудовані, необхідно в повному обсязі завершити їх будівництво, в установленому порядку здати їх в експлуатацію, передати їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва і у володіння та користування Товариству.

Зазначені водопровідні та каналізаційні мережі можуть бути прийняті у володіння та користування Товариству в належному технічному стані в установленому порядку, після оформлення актів приймання-передачі та відповідного наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ураховуючи норми статті 13 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» та статті 12 Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод», затвердження з урахуванням вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання проєктів містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації; затвердження та реалізація місцевих програм у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення, участь у розробленні та реалізації відповідних державних і місцевих програм; надання згоди на розміщення на відповідній території нових або реконструкцію наявних об'єктів; розроблення і реалізація схем водопостачання та оптимізації систем водовідведення, що перебувають у комунальній власності, сприяння провадженню інвестиційної діяльності у сфері централізованого водопостачання та водовідведення; вирішення інших питань у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення відповідно до законів України **належить до повноважень органів місцевого самоврядування.**

Крім того, згідно з підпунктом 5 пункту «а», підпунктом 1 пункту «б» частини першої статті 30, підпунктом 6 пункту «а» частини першої статі 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пунктом 16 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» вирішення питань водопостачання, відведення та очищення стічних вод; здійснення заходів щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства; підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації **належить до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад та військових адміністрацій населених пунктів (у разі їх утворення)**.

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України – місто-герой Київ» водопровідні та каналізаційні мережі міста Києва належать до комунальної власності його територіальної громади та експлуатуються ПрАТ «АК «Київводоканал» на умовах відповідного договору.

Рішення про передачу функцій замовника іншому замовнику приймається виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за поданням зацікавленої сторони відповідно до норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних стандартів, норм і правил тощо.

З огляду на вказане передача функцій замовника від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» до Товариства для завершення будівництва інженерних мереж водопостачання та каналізування приватного сектора мікрорайону ДВРЗ неможлива.

З повагою

В. о. голови правління –
генерального директора С. Гор Сергій ГОРКУЦЕНКО

Костянтин Петров 200 73 27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

03.10.2024 № 08/284-774 На № _____ від _____

Голові правління – генеральному
директору ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Олегу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації *(реєстраційний номер 08/37589 від 26.09.2024)* щодо поліпшення інженерного забезпечення приватної забудови приватного сектору ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва у 2003-2010 роках.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення та надати пропозиції щодо можливості вирішення порушеного питання по суті.

Інформацію просимо направити в Постійну комісію для розгляду на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться **23 жовтня 2024 року**.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА
Діна ТЕРНОВА 202-73-11

№ 08/37589
26.09.2024

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50
E-mail:: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37203257*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

Програмою розвитку, реконструкції та ремонту водопровідно-каналізаційного господарства районів малоповерхової і котеджної забудови м. Києва на період 2003–2010 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 196/356, з метою поліпшення інженерного забезпечення приватної забудови приватного сектору ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва у 2003–2010 роках було передбачено поетапне виконання робіт з прокладання нових та реконструкції існуючих водопровідних та каналізаційних мереж.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури малоповерхової (приватної) забудови» (зі змінами, внесеними розпорядженням від 21.12.2007 № 1702), замовниками проєктування та будівництва інженерних мереж у приватних секторах були визначені районні у м. Києві державні адміністрації.

Будівельно-монтажні роботи на об'єктах: «Реконструкції мереж водопостачання приватного сектору ДВРЗ» та «Каналізування приватного сектору ДВРЗ» були розпочаті у 2006 році. Замовником робіт виступало КП «Дніпробудтехсервіс».

З 2017 до 2019 року функції замовника виконувало КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

ДОКУМЕНТ ІКС СІК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358FC0030400000079EB31001ACEB600
Підписувач Шевченко Олена Володимирівна
Дійсний з 14.04.2023 08:21:45 по 14.04.2025 08:21:45

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
103-7842 від 26.09.2024

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.02.2019 № 106 «Про передачу функцій замовника робіт з реконструкції мереж водопостачання приватного сектору ДВРЗ та каналізування приватного сектору ДВРЗ», замовником робіт на цих об'єктах було визначено Управління будівництва Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Магістральні мережі з каналізування та водопостачання змонтовані, але не введені в експлуатацію та не передані на обслуговування ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал».

За період будівництва, чимало власників приватних житлових будинків здійснили несанкціоновані приєднання випусків від своїх будинків до незакінчених будівництвом та не зданих в експлуатацію мереж водопостачання та каналізування, внаслідок чого відбувається їх підтоплення та засмічення.

Житлові будинки приватного сектору мікрорайону ДВРЗ, входять до переліку абонентів ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» з яким укладено договори з надання послуг з водопостачання та водовідведення.

Також у мікрорайоні ДВРЗ згідно з технічними умовами, виданими ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 21.03.2005 № 107, збудовано та здано в експлуатацію збудовані водопровідні мережі на таких вулицях:

Марганецькій – на ділянці від вул. Винахідників до вул. Літинської – Д = 225 мм та довжиною 187,71 м; Д = 110 мм та довжиною 173,9 м;

Літинській – на ділянці від вул. Опришківської до вул. Марганецької – Д = 110 мм та довжиною 227,65 м;

Опришківській – на ділянці від вул. Олекси Довбуша до вул. Літинської – Д = 225 мм та довжиною 11,5 м; Д = 160 мм та довжиною 1 345,9 м; Д = 110 мм та довжиною 258,8 м.

Одночасно інформуємо, що в 2021 році ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» було проведено обстеження змонтованих інженерних мереж за результатами яких складені акти обстеження технічного стану із зауваженнями та висновками на усунення яких необхідне фінансування.

Повідомляємо, що згідно з розпорядженнями Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.03.2024 № 55-к «Про внесення змін до структури та чисельності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» та від 26.04.2024 № 304 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з реорганізацією Управління будівництва Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», Управління будівництва реорганізовано.

На сьогоднішній день, нового замовника на завершення робіт по об'єктам: «Реконструкції мереж водопостачання приватного сектору ДВРЗ» та «Каналізування приватного сектору ДВРЗ» не визначено.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC0030400000079EB31001ACEB600
Підписувач Шевченко Олена Володимирівна
Дійсний з 14.04.2023 08:21:45 по 14.04.2025 08:21:45

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

103-7842 від 26.09.2024

Програмою економічного та соціального розвитку міста Києва на 2024 рік, фінансування на на завершення робіт, ремонт та утримання мереж водопостачання та каналізування приватного сектору ДВРЗ не передбачені.

Враховуючи вищевикладене, з метою завершення будівництва зазначених інженерних мереж, введенням їх в експлуатацію, просимо Вас, шановний Олександре Яковичу, посприяти у вирішенні питання передачі об'єктів незавершеного будівництва: «Реконструкції мереж водопостачання приватного сектору ДВРЗ» та «Каналізування приватного сектору ДВРЗ» до ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» та в подальшому передбачити фінансування на завершення об'єктів.

З повагою

В.о. першого заступника голови Олена ШЕВЧЕНКО

Ігор Ластовецький
Надія Косар
Андрій Кравчук 366-51-96

ДОКУМЕНТ ІКС СПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC003040000079EB31001ACEB600
Підписувач Шевченко Олена Володимирівна
Дійсний з 14.04.2023 08:21:45 по 14.04.2025 08:21:45

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

103-7842 від 26.09.2024