КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

10.09.2024 №08/284-688 На №08/28644 від 23.07.2024

Директору
ТОВ «ЖК ЦЕНТР СЕРВІС»
Ніні ЛАПКО
вул. Михайла Бойчука, буд. 41-Б,
м. Київ, 01014

Щодо розгляду інформації

Шановна пані Ніно!

Ваше звернення *(реєстраційний номер 08/28644 від 23.07.2024)* щодо подовження дії тимчасового договору між ПрАТ «ХК «Київміськбуд», ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» та ПрАТ «АК «Київводоканал» для надання послуг водопостачання постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) розглянуто та повідомляємо таке.

На засіданні Постійної комісії, яке відбулось 14 серпня 2024 року, вирішено рекомендувати ПрАТ «АК «Київводоканал», як виняток, для житлових будинків, які введені в експлуатацію та мають Акти технічного приймання тимчасового водопроводу на водопостачання та водовідведення укласти тимчасові договори на водопостачання та водовідведення за тарифом для населення, а також здійснити відповідні дії щодо коригування технічних умов на водопостачання та водовідведення для подальшого укладання постійних договорів на підставі відповідних звернень ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та інших.

На виконання протокольного доручення від 14.08.2024 року (протокол № 24/99) ПрАТ «АК «Київводоканал» *(реєстраційний номер 08/284-572вих/1 від 04.09.2024)* надав інформацію щодо вирішення порушеного у Вашому зверненні питання.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення ПрАТ «АК «Київводоканал» та вжити необхідних заходів реагування.

Про результати виконання просимо поінформувати Постійну комісію.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

направити
на ЖК „Сервіс Центр"

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044)254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

03.09.2024 № 3669/8/36/02-24

На №

Голові
постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.08.2024 № 08/284-572 щодо опрацювання листа ТОВ «ЖК Сервіс Центр» від 22.07.2024 № 93 стосовно продовження терміну дії актів технічного приймання тимчасового водопроводу і тимчасової каналізації, договору на водопостачання та водовідведення будинків-новобудов з вбудованими приміщеннями за адресою: вул. Радченка, 27-29 (будинки 1-3, поштова адреса: вул. Кадетський гай, 8, 10, 12), а також застосування житлового тарифу на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення. За результатами розгляду повідомляємо.

Товариство в діяльності керується чинним законодавством України і діє винятково відповідно до його вимог та своєї компетенції.

Замовником будівництва об'єкта «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення» на вул. Радченка, 27-29 (далі – Об'єкт) є ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (далі – Забудовник), якому Товариство свого часу надавало технічні умови на водопостачання та каналізування Об'єкта (далі – ТУ).

На період виконання Забудовником ТУ та процедури приєднання Об'єкта до міських мереж централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за постійною схемою, що передбачено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Правилами користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах

вх. 08/284-572вн/1
від 04.09.2024

України, затвердженими наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97), між Товариством та ТОВ «ЖК Сервіс Центр» було укладено тимчасовий договір на водопостачання та каналізування Об'єкта від 25.01.2022 за тимчасовою схемою, термін дії якого закінчився.

З огляду на це для застосування Товариством для Об'єкта житлового тарифу на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Забудовнику та ТОВ «ЖК Сервіс Центр» необхідно:

- продовжити термін дії актів технічного приймання тимчасового водопроводу та тимчасової каналізації;
- продовжити термін дії тимчасового договору;
- погасити існуючу заборгованість зі сплати за спожиті послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Інформуємо, що оформлення актів технічного приймання водопроводу та каналізації постійної дії та укладення індивідуальних договорів з мешканцями (співвласниками) житлових будинків можливе лише після завершення процедури приєднання Об'єкта до міських мереж централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор

Олег ЛИСЮК

Олександр Соболєв 202 01 61

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: 202-73-11, 202-70-09*

02.08.2024 № 08/231-542
на № 08/28644 від 23.07.2024

Голові правління – генеральному директору ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Голові правління - президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Василю ОЛІЙНИКУ

Щодо ужиття заходів реагування

Шановний пане Олегу!
Шановний пане Василю!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК Сервіс Центр» *(реєстраційний номер 08/28644 від 23.07.2024 року)*.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення, провести в межах власної компетенції перевірку викладеної ситуації та терміново вжити відповідних заходів реагування.

Про результати виконання повідомити Постійну комісію для розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії **Олександр БРОДСЬКИЙ**

Валентина Антонюк
Оксана Сриволяка
Дина Терпова 202-73-11

Вх. 08/28644
23.07.2024

ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР»

УКРАЇНА, 01014, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН ВУЛ. МИХАЙЛА БОЙЧУКА, БУД. 41-Б
Код ЄДРПОУ: 43825509

Вих. № 93 «22» 07 2024

Голові Київської міської державної адміністрації
Віталію КЛИЧКУ
Першому заступнику Голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства
Юрію ТИХОНОВИЧУ

ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» була обрана та затверджена ПрАТ «ХК Київміськбуд», як така, що прийняла в управління житлові будинки з обудованими приміщеннями по вул. Радченка, 27-29 (будинки 1-3) у Солом'янському районі м. Києва (поштова адреса: м. Київ, вул. Кадетський гай, 8, 10, 12).

Для надання водопостачання на вищезазначені житлові будинки, ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» таки почала **тимчасовий** колективний договір з ПрАТ «АК «Київводоканал» № 90865.4/09.1 з 25.01.2022 року, по причині Акту № 645 технічного приймання **тимчасової** каналізації та Акту № 21-45 технічного приймання **тимчасового** водопроводу термін дії яких сплив 31.03.2022 року.

На сьогодні, вищезазначені акти забудовником не подовжені, по незалежним нам причинам, що унеможливлює подовжити дію договору між ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» та ПрАТ «АК «Київводоканал».

З 01.06.2024 року, згідно постанови № 1019 про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення , на вищезазначені будинки ПрАТ «АК «Київводоканал» застосував тариф, як споживачу, який не є суб'єктом господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення, що є значно вищим за тариф для населення.

Мешканці вищезазначених житлових будинків не мають сплачувати за вищим тарифом, по причині того, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» досі не отримав постійні Акти технічного приймання водопроводу та каналізації. Також, забудовник не передав до комунальної власності територіальної громади міста Києва обудовані перекладені водопроводи та каналізаційні мережі, що не дає змоги здійснити перейти на пряме розрахунки до ПрАТ «АК «Київводоканал».

Враховуючи вище вкладене, звертаємося до Вас з проханням врегулювати дане питання якнайшвидше.

З повагою,

Директор **Ніна ЛАПКО**

Вик. Лисиць В.
0950355-55-03