08/231-1000/ПР
19.07.2024

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського (01042, м. Київ, вул. Джона Маккейна, 33, тел. (044) 529-05-16) від 17 червня 2024 року № 09/06-514, від 02 липня 2024 року № 09/06-538 про включення групи будівель та приміщень до Переліку другого типу та Української військово-медичної академії (01015, м. Київ, вул. Князів Острозьких 45/1, буд. 33, тел. (044) 280-01-43) від 26 червня 2024 року № 533/1140, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2020 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу групу будівель та приміщень, які обліковуються на балансі Таврійського національного університету імені В. І.

Вернадського, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду Таврійському національному університету імені В. І. Вернадського об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Після здійснення організаційно-правових заходів, зазначених в пункті 2 цього рішення, Таврійському національному університету імені В. І. Вернадського здійснити передачу в суборенду Українській військово-медичній академії нежитлової будівлі, літ. "А", загальною площею 3512,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 26/8.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського (листи від 17 червня 2024 року № 09/06-514 та від 02 липня 2024 року № 09/06-538) щодо включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень згідно з додатком.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2016 року № 694-р «Про реорганізацію Академії муніципального управління» Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського визначено правонаступником майна, прав та обов'язків Академії муніципального управління.

Міністерство освіти і науки України, як орган управління, якому підпорядковується Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського своїм листом від 18 березня 2024 року № 1/4647-24 надав згоду на передачу в оренду групи будівель та приміщень, які розташовані за адресами: вул. Джона Маккейна, 33, вул. Галицька, 6, вул. Глазунова, 2/4, вул. Попова, 9-А, вул. Електриків, 26/8, вул. Чигоріна, 8, 8-А.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна (будівля учбового корпусу, А (реєстраційний № 1112267280000) загальною площею 5277,4 кв. м, будівля учбового корпусу, Б (реєстраційний № 1112267280000) загальною площею 1772,5 кв. м та нежитлова

будівля, літ. "Г" (тягова підстанція) (реєстраційний № 2173406180000) загальною площею 21,3 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Джона Маккейна, 33.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ. "В" (реєстраційний № 2174080280000) загальною площею 1098,7 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Галицька, 6.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (частина нежитлової будівлі, літ. "А" (реєстраційний № 2173921480000) загальною площею 2074,7 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Глазунова, 2/4.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна (Нежитлова будівля, літ. "А" (реєстраційний № 2174372180000) загальною площею 1634,4 кв. м, нежитлова будівля (сарай), літ. "Б" (реєстраційний № 2385017380000) загальною площею 35 кв. м та нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. "В" (реєстраційний № 2384874880000) загальною площею 20,2 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Попова, 9-А.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ "А" (реєстраційний № 2174431280000) загальною площею 3512,5 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 26/8.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ. "В" (реєстраційний № 2174021280000) загальною площею 1694,5 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Чигоріна, 8.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ. "Б" (реєстраційний № 2194064980000) загальною площею 128,8 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Чигоріна, 8-А.

Вищезазначені об'єкти не є пам'ятками архітектури та містобудування.

Включення зазначених об'єктів до Переліку другого типу, надасть можливість здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, з метою використання його в освітньому процесі.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаних об'єктів оренди.

Крім того, до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Української військово-медичної академії (лист від 26 червня 2024 року № 533/1140) щодо передачі в суборенду нежитлової будівлі, літ. "А", загальною площею 3512,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 26/8 для забезпечення потреб сил безпеки та оборони.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, що розташовані на першому поверсі, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва

Олег ШМУЛЯР

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Перелік групи будівель та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які обліковуються на балансі Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського та включені до Переліку другого типу

№ п/п	Об'єкт	Адреса об'єкта	Реєстраційний номер об'єкта	Площа, кв. м
1	Приміщення будівлі учбового корпусу, А	вул. Джона Маккейна, 33	1112267280000	4913,4
2	Будівля учбового корпусу, Б	вул. Джона Маккейна, 33	1112267280000	1772,5
3	Нежитлова будівля, літ. "Г" (тягова підстанція)	вул. Джона Маккейна, 33	2173406180000	21,3
4	Нежитлова будівля, літ. "В"	вул. Галицька, 6	2174080280000	1098,7
5	Приміщення нежитлової будівлі, літ. "А"	вул. Глазунова, 2/4	2173921480000	2074,7
6	Нежитлова будівля, літ. "А"	вул. Попова, 9-А	2174372180000	1634,4
7	Нежитлова будівля (сарай), літ. "Б"	вул. Попова, 9-А	2385017380000	35
8	Нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. "В"	вул. Попова, 9-А	2384874880000	20,2
9	Нежитлова будівля, літ "А"	вул. Електриків, 26/8	2174431280000	3512,5
10	Нежитлова будівля, літ. "В"	вул. Чигоріна, 8	2174021280000	1694,5
11	Нежитлова будівля, літ. "Б"	вул. Чигоріна, 8-А	2194064980000	128,8

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО