Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 16.10.2024

1. **Про розгляд підтриманої електронної петиції № 13224** «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» *(автор петиції Залевський Ярослав Вікторович, доручення Київського міського голови від 04.10.2024 № 08/КО-2685 (п) – **матеріали додаються.***

   Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

   - *лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2024 № 018-482 (вх. № 08/39977 від 09.10.2024, в якому зазначено, що Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала рішень щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:242:0012 у власність чи користування Товариству з обмеженою відповідальністю «АДМ», а також щодо відсутності пропозицій стосовно підтримки електронної петиції № 13224 «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» (вх. № 08/КО-2685 (п від 04.10.2024);*
   - *лист Київської міської військової адміністрації від 10.10.2024 № 017-08/КО-2685(п) (вх. № 08/40243 від 11.10.2024) стосовно розгляду електронної петиції № 13224 «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» (вх. № 08/КО-2685 (п від 04.10.2024) з наданням інформації по суті питань, викладених в електронній петиції.*

   Доповідачі: *автор петиції Залевський Ярослав Вікторович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *за поданням депутата Київської міської ради Миколи Конопелька (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/231-1364/ПР) – **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Юрія Зубка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2024 № 08/231-1473/ПР)* – ***матеріали додаються***.

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.10.2024 № 08/226-1416 (вх. № 08/39351 від 07.10.2024).

4. **Про розгляд листа Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** від 10.10.2024 № 080-1442 (вх. № 08/40226 від 10.10.2024) стосовно проведення перевірки паркувальних майданчиків із залученням представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для збільшення надходжень до бюджету міста Києва – ***матеріали додаються.***

5. **Про розгляд звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-А»** від 06.09.2024 № 8/9-24 (вх. № 08/36656 від 19.09.2024) з проханням призначити новий склад робочої групи з приводу ситуації, яка склалася навколо об'єкта незавершеного будівництва на просп. Берестейському, 115-А у Святошинському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

6. **Про розгляд звернення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛЬВА ТОЛСТОГО 25»** від 03.10.2024 № 2024/10/03-01 (вх. №08/39269 від 04.10.2024) з проханням зупинити розгляд питання щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:76:049:0003 та 8000000000:76:049:0004, а також приєднати ці земельні ділянки до прибудинкової території будинку № 25 на вул. Гетьмана Павла Скоропадського – ***матеріали додаються.***

7. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного підприємства «Завод «КИЇВПРОДМАШ»** від 10.10.2024 № 29 (вх. № 08/40381 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території – ***матеріали додаються.***

8. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН»** (вх. № 08/40382 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території – ***матеріали додаються.***

9. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ»** (вх. № 08/40383 від 11.10.2024) про надання дозволу на розроблення детального плану території – ***матеріали додаються.***

10. **Заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо кількості прийнятих Київською міською радою рішень про передачу (поновлення договорів оренди) земельних ділянок суб'єктам господарювання у період з 2020 року по 01.10.2024 року та кількість укладених договорів оренди по ним, із зазначенням причин їх не укладення та вжитих заходів.**

__Доповідач:__ заступник директора – начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Анна МІЗІН.

11. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються.***

    11.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – державні, комунальні підприємства);***
    11.2. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання земельної ділянки – органи державної влади);***
    11.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки – юридичні особи);***
    11.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача / внесення змін – громадяни);***
    11.5. Розгляд **проєктів рішень** (***надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні підприємства, юридичні особи***);
    11.6. Розгляд **проєкту рішення** (***відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – громадяни***).

12. **Різне**

12.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 16.09.2024 (реєстр. № 35/230 від 08.10.2024),** створеної 28.08.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду звернень голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 06.08.2024 № 442 (вх. № 08/30822 від 07.08.2024) та від 07.08.2024 № 433 (вх. № 30334 від 12.08.2024) щодо підстав та причин, через які Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхітея-3» у відведенні земельних ділянок – ***матеріали додаються.***

12.2. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 01.10.2024 (реєстр. № 36/231 від 09.10.2024),** створеної 11.09.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024) – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

П, № 1.

Київський міський голова

Прокопіву В. В.
Мондриївському В. М.
Оленичу П. С.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 10.10.2024

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 15.10.2024

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.6 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 18.10.2024

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

4 жовтня 2024 р.
№ 08/КО-2685(п)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Направляється електронна петиція гр. Залевського Я.В.. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Термін:18.10.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

4 жовтня 2024 р.
№ 08/КО-2685(п)

Петиція №13224. Київська міська рада.

Автор

Ярослав Вікторович Залевський

Поштова адреса

[illegible]

email

[illegible]

#

13224

Назва

Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ "АДМ" за межі міста Києва.

Розділи

Екологічна політика, Земельні питання, Законність, правопорядок

Опис

СПРАВЖНІЙ ЕКОЦИД ВІДБУВАЄТЬСЯ СЬОГОДНІ В МІСТІ КИЄВІ В МІКРОРАЙОНАХ: Сирець, Куренівка, Нивки, Замковище, Почайна, Оболонь, Лук'янівка.

Більше 5 років повітря столиці активно забруднюється їдкими хімічними викидами брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» (код ЄДРПОУ 24594429), яке приховане серед складських приміщень та будівель по вул. Сирецька, 33 (на прохідній та будівлях заводу відсутні будь-які інформаційні таблички про підприємство тощо).

ТОВ «АДМ» отримало від міської влади безстроковий Дозвіл №8038500000-10271 на виплавку продукції з чистого алюмінію, а натомість, скуповує тоннами металобрухт з усієї України (електродроти в ізоляції, пивні банки з фарбою, металопластикові вікна, автомобільні радіатори з мастилом та тосолом тощо) і звозить все це для випалювання в промислових масштабах, в печах, прямо ПОСЕРЕД СТОЛИЦІ.

Неодноразово були зафіксовані факти викидів продуктів згорання повз трубу заводу. Викиди здійснювались у великих масштабах через дах та інші отвори цеху, про що

свідчать відеоматеріали, які мають мешканці. Сморід та кіптява від горіння не відфільтровуються належним чином, тому мешканці постійно відчувають в повітрі концентрований сморід горілої фарби, гуми, пластику.

Завод працює цілодобово, але найбільше викидів здійснюється в нічний час, в комендантську годину. Через це умови проживання в місті стають нестерпні. Отруйні частки розносяться вітром далеко за межі озвучених мікрорайонів. Почастішали скарги людей на погіршення стану здоров'я, алергічні реакції, загострення хронічних хвороб, в тому числі онкологічних. За дослідженнями ВООЗ забруднене повітря є найбільшим в світі ризиком для здоров´я людей, кожна восьма смерть у світі через загострення хронічних хвороб, викликана забрудненням повітря.

Згідно інформації з відкритих Державних реєстрів, ТОВ «АДМ» не проходило процедуру «Оцінки впливу викидів на довкілля» та не має висновку з ОВД.
У заводу відсутня державна реєстрація прав на Земельну ділянку, земля використовується не за цільовим призначенням (це було вказано в Акті перевірки Держекоінспекцією у 2020 році, порушення не усунено по даний час).
Порушено санітарно-захисну зону заводу, яка була визначена ще в 2001 році і з тих пір не переглядалася. В межах Санітарно-захисної зони знаходиться приватна медична клініка ДіаВіта та триповерхова офісна будівля, які не вказані в документації під час визначення СЗЗ. За 140 м знаходяться перші житлові будинки. Триває війна, падають вибухонебезпечні уламки і пошкодження високотемпературних резервуарів може призвести до техногенної катастрофи.
Громадські слухання щодо можливості роботи небезпечного підприємства в безпосередній близькості до житлових будинків не проводились.

ДЗД КМДА, під час видачі Дозволу, віднесли небезпечне підприємство до третьої найнижчої групи шкідливості, лише на підставі клопотання фірми, яка виготовляла на платній основі заводу необхідну «фіктивну» документацію.
Подано тисячі скарг та звернень киян до державних органів, депутатів. В рамках відкритого кримінального провадження працівники поліції, спільно з ДЕІ Столичного округу, здійснили раптовий забір зразків викидів з труби заводу. Викиди мають перевищення шкідливих для здоров´я людей сполуки Більше року триває слідство, але завод продовжує свою діяльність. Керівництво заводу та Подільської РДА апелюють тим, що підприємство є найбільшим платником податків району. Проте, переважно весь виплавлений кольоровий метал вивозиться в злитках закордон і повертається в Україну у вигляді виробів, за які українці сплачують вже у сотні разів дорожче, втрачаючи при цьому своє здоров'я.

Відповідно до ст. 16 Конституції України, забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України є обов'язком держави. КМДА повинно невідкладно розглянути проблему отруєння атмосферного повітря в столиці брухто-спалювальним заводом ТОВ "АДМ " та СКАСУВАТИ БЕЗСТРОКОВИЙ ДОЗВІЛ на викиди №8038500000-10271 від 05.03.2021р.
В столиці проживає велика кількість дітей! Це наше майбутнє, яке завод отруює щодня. Ми хочемо, щоб діти були здорові. Кияни ПРОТИ діяльності ливарного підприємства за адресою: м.Київ, вул. Сирецька, 33.
Ми готові на рішучі дії та фізичну зупинку підприємства, якщо це буде продовжуватись! Ми вимагаємо зупинити це шкідливе виробництво, йому не місце у столиці.

ВИМАГАЄМО: ВИНЕСТИ ШКІДЛИВЕ НЕБЕЗПЕЧНЕ ОТРУЙНЕ ЛИВАРНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТОВ «АДМ» (код ЄДРПОУ 24594429) - ЗА МЕЖІ МІСТА КИЇВ.

Голосів

6177

Поріг

6000

Створено

2024-09-29 13:53:20

Модерація

2024-09-30 10:15:46

Початок голосування

2024-09-30 10:15:46

Завершення голосування

2024-11-29 09:15:46

Дата набору 6000 голосів

2024-10-03 12:59:01

Фото

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада
09.10.2024 № **08/39977**

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Про розгляд електронної петиції № 13224

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 04.10.2024 № 08/КО-2685(п), враховуючи пункт 5.4. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами), за результатом розгляду петиції Ярослава Залевського «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-482 від 09.10.2024

Товариство з обмеженою відповідальністю «АДМ» зверталося до Київської міської ради із заявою від 22.02.2022 № 72007-00607897 (реєстраційний № 374198884) про видачу рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:242:0012, площа 1,2414 га) на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва.

За результатами розгляду зазначеної заяви Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) із зауваженнями повернуто через адміністратора дозвільного центру документи, додані до зазначеної заяви.

У подальшому зазначена документація до Департаменту не надходила.

За поданням Департаменту рішень щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:242:0012 у власність чи користування товариству з обмеженою відповідальністю «АДМ» Київська міська рада не приймала.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до пункту 5.4. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами), відсутні пропозиції стосовно підтримки електронної петиції Ярослава Залевського № 13224 «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва», оскільки порушені у ній питання не відносяться до моїх повноважень, як заступника голови Київської міської держаної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, згідно з Тимчасовим розподілом обов'язків між Київським міським головою, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, заступниками голови Київської міської державної адміністрації та заступниками голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, затвердженим розпорядженням Київського міського голови від 08.04.2022 № 170.

З повагою

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Анна Мізін 202 78 07

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація

018-482 від 09.10.2024

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Київська міська рада
11.10.2024 № **08/40243**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Про розгляд електронної петиції № 13224

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 04.10.2024 № 08/КО-2685(п), враховуючи пункт 5.4. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами), за результатом розгляду петиції Ярослава Залевського «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва» повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від
10.10.2024

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших органів центральної виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовим актами та Положенням про Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6334/6375 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7648/7689) (далі – Положення).

Відповідно до частини п'ятої статті 11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися після отримання дозволу, виданого суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до другої або третьої групи, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення (станом на 17.02.2021).

Дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря видаються за умов, зокрема, неперевищення нормативів допустимих викидів забруднюючих речовин стаціонарних джерел, що передбачено абзацом третім частини десятої статті 11 вищевказаного Закону.

Відповідно до Положення Департамент здійснює видачу дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами суб'єктам господарювання, об'єкти яких належать до другої та третьої групи.

Відповідно до статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, які отримали такі дозволи, затвердженого

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 302, Інструкції про загальні вимоги до оформлення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, затвердженої наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України 09.03.2006 № 108 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.03.2006 за № 341/12215 (діяли станом на 17.02.2021 – день подання заяви та документів стосовно отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами ТОВ «АДМ» до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)). Департамент за погодженням Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 25.02.2021 № 05.4/3078 видало для ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДМ» (код ЄДРПОУ 24594429), що знаходиться за адресою: 04073, місто Київ, Подільський район, вулиця Сирецька, 33, дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від 05.03.2021 № 8038500000-10271 строком дії дозволу з 05.03.2021 – необмежений. Держпродспоживслужба (її територіальні органи) здійснює (здійснюють) розгляд документів, в яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, оформлених відповідно до вимог, затверджених Міндовкіллям, в частині дотримання суб'єктом господарювання вимог санітарного законодавства під час експлуатації об'єктів, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини або їх суміші.

Відповідно до листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.01.2021 № 106-358, на адресу Подільської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист ТОВ «АДМ» від 14.01.2020 № 106/180-02 щодо намірів отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. ТОВ «АДМ» було подано об'яву в газету «Хрещатик» від 18.12.2020 № 80 (5359) про наміри отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, що знаходяться за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Сирецька, 33. До Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з часу публікації в тридцятиденний термін скарг, пропозицій та зауважень від мешканців та громадських організацій не надходила.

З вищенаведеної інформації випливає, що громадські слухання не проводилися через відсутність скарг, пропозицій та зауважень від мешканців та громадських організацій відповідно до Порядку проведення та оплати робіт,

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, які отримали такі дозволи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 302.

Відповідно до п. 1.6. Інструкції про загальні вимоги до оформлення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, затвердженої наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України 09.03.2006 № 108 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.03.2006 за № 341/12215, суб'єктів господарювання в залежності від ступеня впливу об'єкта на забруднення атмосферного повітря поділять на 3 групи:

а) перша група - об'єкти, які взяті на державний облік і мають виробництва або технологічне устаткування, на яких повинні впроваджуватися найкращі доступні технології та методи керування;

б) друга група - об'єкти, які взяті на державний облік і не мають виробництв або технологічного устаткування, на яких повинні впроваджуватися найкращі доступні технології та методи керування;

в) третя група - об'єкти, які не входять до першої і другої груп.

Відповідно до поданих документів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДМ», які надійшли через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2021 № 66014-005586295-148-01, об'єкт відноситься до третьої групи.

Також, згідно поданих документів, ТОВ «АДМ» встановив нову більш ефективну пилогазоочисну установку ATM-TJPF30-JET виробництва LTD ATILIM TEKNIK METAL та оптимізував технічні процеси на підприємстві, в результаті яких, кількість джерел утворення забруднюючих речовин, під'єднаних до джерела викиду № 1 (Піч роторна плавильна), зменшилася. У зв'язку з чим, суб'єктом господарювання був анульовано колишній дозвіл на викиди від 06.12.2018 № 8038500000-10195 та отримано новий дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від 05.03.2021 № 8038500000-10271 строком дії дозволу з 05.03.2021 – необмежений.

Одночасно інформуємо, що відповідно до пункту 1.9 Інструкції про зміст та порядок складання звіту проведення інвентаризації викидів забруднюючих речовин на підприємстві, затвердженої наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища і ядерної безпеки України від 10.02.1995 № 7, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15.03.95 за

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

№ 61/597 відповідальність за достовірність результатів, повноту і якість інвентаризації, а також за якість представленого Звіту з інвентаризації викидів забруднюючих речовин на ТОВ «АДМ» несе ТОВ «Довкілля» (код ЄДРПОУ 39130652).

Департамент, як дозвільний орган, на підставі отриманих документів від суб'єкта господарювання здійснює виключно документальну перевірку отриманих документів і на підставі відповідності їх чинному законодавству видає Дозвіл на викиди/відмовляє у видачі Дозволу на викиди. Згідно чинного законодавства виїзна перевірка документації не передбачена.

Департаментом 25.10.2023 була проведена зустріч з представниками підприємства ТОВ «АДМ», КП «Київкомунсервіс», Подільської РДА та депутатом Київради щодо ситуації по забрудненню повітря від діяльності заводу ТОВ «АДМ». За результатами зустрічі було прийнято рішення здійснити переміщення та встановлення на межі санітарно - захисної зони ТОВ «АДМ» індикативних датчиків вимірювання якості атмосферного повітря.

Відповідно до статті 20^2 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та Положення про Державну екологічну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2017 № 275 (із змінами), Держекоінспекція є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів та здійснює свої повноваження безпосередньо і через створені в установленому порядку територіальні органи.

Державний нагляд (контроль) за дотриманням вимог природоохоронного законодавства на території Київської області та міста Києва здійснює міжрегіональний територіальний орган Держекоінспекції – Державна екологічна інспекція Столичного округу (далі – Інспекція) відповідно до Положення про Державну екологічну інспекцію Столичного округу (нова редакція, ідентифікаційний код 42163667), затвердженого наказом Держекоінспекції від 20.02.2023 № 18.

Відповідно до листа Державної екологічної інспекції Столичного округу від 15.01.2024 № 2/4/6/2-27/143, 20.12.2023 спеціалістами Державної екологічної інспекції був здійснений позаплановий заходу державного нагляду (контролю) підприємства ТОВ «АДМ». Під час здійснення заходу були відібрані проби в організованих викидах стаціонарних джерел у вигляді азоту оксидів (сума в перерахунку на діоксид азоту), вуглецю оксиду, сірки діоксиду з джерела викиду № 1. За результатами вимірювань вмісту забруднюючих речовин в організованих викидах стаціонарного джерела викиду № 1 перевищень величини масової витрати (г/с) азоту

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

оксидів (сума в перерахунку на діоксид азоту), вуглецю оксиду, сірки діоксиду, встановлених у Дозволі № 8038500000-10271 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від 05.03.2021, не виявлено.

Крім того, повідомляємо, що Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві проведено позаплановий захід державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання, а саме ТОВ «АДМ» за адресою: вул. Сирецька, 33, вимог законодавства у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення та оформлено акт перевірки від 04.04.2024 № 675-17. За результатами проведеного заходу державного нагляду (контролю) порушення вимог законодавства відсутні.

Також, 02.04.2024 в приміщенні Подільської районної в місті Києві державної адміністрації пройшла нарада під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського, представників депутатського корпусу Київради, Департаменту, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Державної екологічної інспекції Столичного округу, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, ініціативної групи мешканців Подільського та Шевченківського районів міста Києва щодо забруднення атмосферного повітря викидами шкідливих речовин підприємством ТОВ «АДМ» (код ЄДРПОУ 24594429), розташованого по вул. Сирецькій, 33.

За результатами наради було вирішено Головному управлінню Держпродспоживслужби в м. Києві, районній адміністрації, Державній екологічній інспекції Столичного округу дослідити питання екологічної ситуації на ТОВ «АДМ» і на підприємствах по вулиці Сирецька. Представникам ініціативної групи Подільського та Шевченківського районів направити відповідні запити до контролюючих органів, а саме на адресу Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві та Державної екологічної інспекції Столичного округу.

Інформуємо, що 17.06.2024 в приміщенні КМДА відбувся круглий стіл з приводу впливу діяльності ТОВ «АДМ» на стан атмосферного повітря міста Києва за участі представників ТОВ «АДМ», Департаменту, Державної екологічної інспекції Столичного округу, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, державної установи «Київський міський центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» та представників громадськості. В результаті було обговорено механізм реагування на забруднення атмосферного повітря від діяльності ТОВ «АДМ».

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

Таким чином, вирішили представникам ініціативної групи Подільського та Шевченківського районів, в разі виявлення фактів заподіяння шкоди навколишньому природному середовищу з боку ТОВ «АДМ», фіксувати порушення та направляти скарги через офіційний вебресурс і мобільний додаток Міндовкілля «ЕкоЗагроза» із додаванням відповідних доказів (фотофіксація, відеозйомка тощо). Державній екологічній інспекції Столичного округу після надходження скарг через офіційний вебресурс і мобільний додаток Міндовкілля «ЕкоЗагроза» забезпечити організацію та проведення огляду (обстеження) місця заподіяння шкоди навколишньому природному середовищу внаслідок діяльності ТОВ «АДМ» та подати на погодження до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України матеріали на проведення позапланової перевірки. Державній установі «Київському міському центру контролю та профілактики хвороб» Міністерства охорони здоров'я», в разі надходження скарг, забезпечити організацію та проведення відповідних вимірювань атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони навколо ТОВ «АДМ» на предмет визначення перевищення концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Також, в разі встановлення перевищення на межі санітарно-захисної зони концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі Державній установі «Київському міському центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я» проінформувати всіх зацікавлених сторін, для прийняття відповідних рішень.

На виконання доручення Державної екологічної інспекції України від 15.08.2024 №1417, спеціалістами Державної екологічної інспекції Столичного округу та Державної екологічної інспекції Поліського округу на підставі Постанови про залучення від 13.08.2024 слідчого СВ Подільського УП ГУНП у м. Києві, в рамках кримінального провадження №42023102070000301 від 03.10.2023, 15.08.2024 взято участь у проведенні слідчих (розшукових) дій на ТОВ «АДМ» (код ЄДРПОУ 24594429) за адресою: м. Київ, вул. Сирецька, 33.

В ході слідчих дій встановлено, що суб'єктом господарювання допущено порушення умов, які встановлюються в дозволі на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними від 05.03.2021 № 8038500000-10271.

Відповідно до статті 11^1 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласні, Київська, Севастопольська міські державні адміністрації, орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища зупиняє (повністю або частково) дію дозволу на

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

викиди, якщо суб'єкт господарювання не дотримується умов дозволу на викиди, до виконання таких умов.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласні, Київська, Севастопольська міські державні адміністрації, орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища повідомляє про прийняття рішення про зупинення дії дозволу на викиди суб'єкта господарювання та центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, протягом п'яти робочих днів з дня прийняття такого рішення. Дія дозволу на викиди зупиняється через десять робочих днів з дня прийняття рішення про зупинення дії дозволу на викиди. Дія дозволу на викиди поновлюється протягом п'яти робочих днів після підтвердження суб'єктом господарювання виконання відповідних умов дозволу на викиди.

Враховуючи викладене, Державною екологічною інспекцією Столичного округу виданий припис про зупинення дії дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від 27.09.2024 № 2/4/6/2-27/2676.

На виконання припису про зупинення дії дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від 27.09.2024 № 2/4/6/2-27/2676 щодо об'єкта ТОВ «АДМ» (ідентифікаційний код юридичної особи 24594429), виданого Державною екологічною інспекцією Столичного округу Департаментом розроблено проєкт розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації щодо зупинення дії дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами № 8038500000-10271 від 05.03.2021 для об'єкта ТОВ «АДМ» (ідентифікаційний код юридичної особи 24594429), що знаходиться за адресою: 04073, місто Київ, Подільський район, вулиця Сирецька, будинок 33. Повідомляємо про прийняте розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 04.10.2024 № 1161 «Про зупинення дії дозволу № 8038500000-10271 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого товариству з обмеженою відповідальністю «АДМ», копія якого додається.

Принагідно інформуємо, що питання зупинення дії дозволу на викиди суб'єкта господарювання регулюється статтею 11^1 Закону України «Про охорону атмосферного повітря». Дія дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами № 8038500000-10271

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

від 05.03.2021 зупиняється через десять робочих днів з дня прийняття рішення про зупинення дії дозволу на викиди.

Варто зазначити, що здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Оцінці впливу на довкілля не підлягає діяльність, прямо не передбачена частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а також планована діяльність, спрямована виключно на забезпечення оборони держави, ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, відновлювальні роботи з ліквідації наслідків збройної агресії проти України під час дії воєнного стану, відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України, зміна цільового призначення особливо цінних земель та інша діяльність, пов'язана з розміщенням Національного військового меморіального кладовища.

Визначення необхідності здійснення оцінки впливу на довкілля має здійснюватися суб'єктом господарювання з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 № 1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля».

Департамент здійснює процедуру оцінки впливу на довкілля планованої діяльності після того, як суб'єкт господарювання подав Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, через Єдиний реєстр з оцінки впливу на довкілля. Оцінка впливу на довкілля здійснюється у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

ТОВ «АДМ» до Департаменту не звертались з метою отримання висновку з оцінки впливу на довкілля.

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 05.08.2024 № 077-4503 звертався до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вжиття заходів з державного контролю за додержанням законодавства товариством з обмеженою відповідальністю «АДМ» під час використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:242:0012.

В свою чергу Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

04.09.2024 № 057-11981 зазначив, що відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:242:0012, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Інформації про реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

За наявною в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацією в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:242:0012 розміщене об'єкт нерухомого майна, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «АДМ».

Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель встановлюється виключно Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про охорону земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 9 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель і моніторинг ґрунтів здійснюються шляхом розгляду звернень юридичних і фізичних осіб. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при здійсненні планових/позапланових заходів державного нагляду (контролю) керується вимогам Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Згідно з абзацом третім статті 1 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» заходи державного нагляду (контролю) - планові та позапланові заходи, які здійснюються у формі перевірок, ревізій, оглядів, обстежень та в інших формах, визначених законом. Статтями 5 та 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», зокрема, встановлені підстави та порядок проведення планових і позапланових заходів державного нагляду (контролю). Разом з тим, Кабінет Міністрів України пунктом першим постанови «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану»

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від 10.10.2024

від 13.03.2022 № 303 (із змінами та доповненнями) припинив проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 "Про введення воєнного стану в Україні".

З огляду на зазначене, відповідно до пункту 5.4. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами), враховуючи обсяг повноважень згідно з Тимчасовим розподілом обов'язків між Київським міським головою, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, заступниками голови Київської міської державної адміністрації та заступниками голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, затвердженим розпорядженням Київського міського голови від 08.04.2022 № 170, повідомляю, що інші питання порушені в електронній петиції Ярослава Залевського № 13224 «Винесення небезпечного отруйного брухто-спалювального заводу ТОВ «АДМ» за межі міста Києва», не відносяться до моїх повноважень.

Додаток: копія Розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 04.10.2024 № 1161 «Про зупинення дії дозволу № 8038500000-10271 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого товариству з обмеженою відповідальністю «АДМ» в 1 прим. на 2 арк.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення
самоврядних повноважень Володимир ПРОКОПІВ

Олександр Возний
Тетяна Бражнікова
Дар'я Савченко 366-64-15

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2685(п) від
10.10.2024

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.10.2024 № 1161

Про зупинення дії дозволу № 8038500000-10271 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого товариству з обмеженою відповідальністю «АДМ»

Відповідно до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», статті 11^1 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», статей 71, 74, 75, 78 Закону України «Про адміністративну процедуру», пункту 51 Порядку проведення робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку суб'єктів господарювання, які отримали такі дозволи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 302 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України № 63 від 24 січня 2023 року), Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи припис Державної екологічної інспекції Столичного округу від 27 вересня 2024 року № 2/4/6/2-27/2676 про зупинення дії дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами:

1. Зупинити дію дозволу № 8038500000-10271 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від 05 березня 2021 року для об'єкта товариства з обмеженою відповідальністю «АДМ» (ідентифікаційний код юридичної особи 24594429), розташованого за адресою: Україна, 04073, місто Київ, Подільський район, вулиця Сирецька, будинок 33.

2. Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) це розпорядження довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «АДМ», Державної екологічної інспекції Столичного округу та Державної екологічної інспекції України шляхом надсилання його копії поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) протягом п'яти робочих днів з дня його видання.

007048

3. Це розпорядження набирає чинності з дня його видання.

4. Це розпорядження може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, розташованого за адресою: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 26, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома товариства з обмеженою відповідальністю «АДМ».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Прокопіва В. В.

Начальник Київської міської
військової адміністрації
генерал-полковник Сергій ПОПКО

Я. № 2
08/231-1364/ПР
10.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою врахування інтересів мешканців міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від від 13 вересня 2022 року № 5450/5491), а саме: виключити наступні позиції:

	Подільський р-н					
12	вул. Межигірська, 60	104	2600,0	1196,0	115,0	дорожні знаки

	Дарницький р-н					
28	вул. Драгоманова, 23-б	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки

2. У зв'язку з цим № 13 - № 39 Подільського р-ну таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6919/6960) вважати відповідно № 12 - № 38.

У зв'язку з цим № 29 - № 143 Дарницького р-ну таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6919/6960) вважати відповідно № 28 - № 142.

3. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин

Голова комісії Михайло ТЕРЕНЬЄВ

Постійна комісія Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності

Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності
та регуляторної політики

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Конституцією України визначено, що земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Власність зобов'язує. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Водночас, земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Крім того, у зв'язку із необхідністю приведення до належного санітарного стану території, відведеної під пакувальний майданчик, максимально ефективного її використання територіальною громадою міста Києва доцільно внести зміни до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від від 13 вересня 2022 року № 5450/5491), а саме: виключити наступні позиції:

	Подільський р-н					
12	вул. Межигірська, 60	104	2600,0	1196,0	115,0	дорожні знаки

	Дарницький р-н					
28	вул. Драгоманова, 23-б	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки

Актуальність даного питання щодо виключення зазначеної позиції полягає в приведенні до належного стану асфальтового покриття та території загалом, максимально ефективного її використання територіальною громадою міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є забезпечення належних і комфортних умов проживання мешканців м. Києва, зокрема в частині благоустрою та санітарного стану.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» складається із трьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується внести зміни до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6919/6960), а саме: виключити наступні позиції:

	Подільський р-н					
12	вул. Межигірська, 60	104	2600,0	1196,0	115,0	дорожні знаки

	Дарницький р-н					
28	вул. Драгоманова, 23-б	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки

Пунктом 2 рішення пропонується пункти № 13 - № 39 Подільського р-ну таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6919/6960) вважати відповідно № 12 - № 38.

Пункти № 29 - № 143 Дарницького р-ну таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6919/6960) вважати відповідно № 28 - № 142.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статями 13, 14 Конституції України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить створення належного стану асфальтового покриття та території загалом, забезпечить належні і комфортні умови проживання мешканців Дарницького району, зокрема в частині благоустрою та санітарного стану, а також максимально ефективного її використання територіальною громадою міста Києва.

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Діюча редакція							Запропонована редакція						
№ п/н	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машиномісць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП «Київтранспарксервіс»			Технічне облаштування	№ п/н	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машиномісць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП «Київтранспарксервіс»			Технічне облаштування
			Загальна площа	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування					Загальна площа	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування	
Подільський р-н													
12	вул. Межигірська, 60	104	2600,0	1196,0	115,0	дорожні знаки	-	-	-	-	-	-	-
Дарницький р-н													
28	вул. Драгоманова, 23-б	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки	-	-	-	-	-	-	-

Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.09.2024 № 08/231 – 1364/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Поворознику М. Ю. – до відома
Оленичу П. С. – до відома
Кандибору Р. В. – до відома
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"10" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1364/ПР

08/231-1364/ПР
10.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
КОНОПЕЛЬКО МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ
02099, м. Київ, вул. Юрія Литвинського, 31, тел.: (044) 344-98-13
(067) 568-43-60, (063) 301-49-44, (095) 890-77-67
e-mail: konopelko.mykola@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

10.09.2024 № 08/279/09/2007-168 На № _____ від _____

Київська міська рада

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Керуючись статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

(далі – проєкт рішення).

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проєкту рішення у електронному вигляді на USB носії.

Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**

Черновська І. В.
(099) 276-04-44

Ті, № 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Пороменко М.А.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.09.2024 № 08/231 - 1473/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Оленичу П. О. - до відома
Хонді М.Ф. - до відома
Андронову В.Є. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"25" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1473/ПР

08/231-1473/ПР
25.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ЗУБКО ЮРІЙ ГРИГОРОВИЧ
e-mail: zubko.yuriy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 2274013190

25.09.2024 № 08/279/09/030-140 На № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Щодо реєстрації проєкту рішення
Київської міської ради

Шановний пане Володимире!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася родина Советнікової І.А., які проживають у Деснянському районі міста Києва, щодо поліпшення житлових умов.

Мною підготовлено проєкт рішення « Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

Текст проєкту рішення відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки: 1.Проєкт рішення.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.

3. Рішення Київради від 06.10.2016 № 168/1172 з додатками.

Депутат Юрій ЗУБКО

Виконавець:
Бездольна 202-70-14

08/231-1473/ПР
25.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», виклавши позицію 2 додатку у такій редакції, що додається:

«

2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Совєтнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1;49;117	160,96	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

»

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – Рішення № 168/1172), а саме, в позицію 2 з метою зміни номерів квартир у зазначеному вище будинку та їх площі для сім'ї Максимчук.

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2016 році проведено обстеження технічного стану житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі про що складено відповідний висновок. Згідно з наданим дослідженням державним підприємством встановлено, що стан будівлі оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації у тому числі встановлено наявність уражених місць грибком.

З 2016 року міською владою активно вживаються заходи щодо вирішення вказаної проблематики та у зв'язку із цим прийнято ряд управлінських рішень про які йдеться нижче.

Відповідно до додатку до Рішення № 168/1172, а саме, списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла, сім'ї Максимчук (Максимчук Анатолію Олександровичу, Максимчук Марії Степанівні, Максимчук Степану Анатолійовичу, Совєтнікову Інні Анатоліївні, Максимчук Уляні Анатоліївні, Совєтніковій Соломії Олександрівні) - власникам житлових приміщень (кімнати № 35 та № 33а) у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі передбачено квартиру № 49 – в І секції та квартири №№ 117, 181 – в ІІІ секції (площею 159,48 кв. м) у будинку, який будується на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі.

Максимчук Марія Степанівна - інвалід ІІІ групи має загальне захворювання (гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, фарингіт; гострий ускладнений

пієлонефрит, період повної клініко-лабораторної ремісії; кісти; алергії). Максимчук Анатолій Олександрович - інвалід III групи – онкохворий (рак простати та ідіопатичний мієлофіброз II ст., що протікає з плеторичним синдромом. ДЕП II ст.Ю соматогенного генезу. ІХС) та перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)».

Совєтнікова Соломія Олександрівна донька Совєтнікової Інни Анатоліївни також має певні захворювання: гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, фарингіт; гострий ускладнений пієлонефрит, період повної клініко-лабораторної ремісії; вроджена аномалія розвитку сечовидільної системи (зрощена підковоподібна нирка); алергії.

Будівництво I секції житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва планується закінчитися наприкінці 2024 року.

Враховуючи вищезазначене, з метою забезпечення відселення осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла з урахуванням медичних показників та термінів введення в експлуатацію житлового будинку, який будується на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, виникла необхідність змінити квартиру № 181 (III секція) на квартиру № 1 (I секція), в яку заплановано відселити Совєтнікову Інну Анатоліївну та Совєтнікову Соломію Олександрівну.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради

Проєктом рішення передбачено внесення змін у додаток до Рішення № 168/1172, а саме, в позицію 2 з метою зміни номерів квартир у зазначеному вище будинку та їх площі для сім'ї Максимчук.

Прийняття рішення дасть можливість відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання договорів міни та видачі ордерів, що дозволить зняти соціальну напругу серед

мешканців, уникнути непередбачуваних наслідків, а також створити умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану, стану здоров'я окремих громадян та наявних можливостей міста.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Про службову інформацію

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних динних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення, відповідальним за його супроводження та доповідачем на пленарному засіданні є депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю.Г.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) чинного рішення Київської міської ради							Зміст положення (норми) викладених у новій редакції рішення Київської міської ради						
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Совєтнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а **по** вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, **181**	**159,48**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»	2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Совєтнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а **на** вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	**1;** 49; 117	**160,96**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2016 року N 168/1172

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 12 листопада 2019 року N 66/7639,
від 7 липня 2020 року N 8/9087
(врховуючи зміни, внсені рішенням Київської
міської ради від 23 червня 2022 року N 4870/4911),
від 8 лютого 2024 року N 7730/7771

(У заголовку та тексті рішення слова "комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" у всіх відмінках замінено словами "КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2020 року N 8/9087)

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7829, заява ДЦ від 22.09.2016 N 01104-000211727-014).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.09.2016 N 9143/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 N 926/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва.

(пункт 3 доповнено пунктом 3.8 згідно з рішенням
Київської міської ради від 12.11.2019 р. N 66/7639,
підпункт 3.8 пункту 3 у редакції рішення
Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, але не перевищує 20 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

(абзац четвертий підпункту 3.9 пункту 3 у редакції
рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771)

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 20 квадратних метрів, у розмірі, що дорівнює собівартості 1 квадратного метра об'єкта будівництва відповідно до експертного звіту, що діє на момент укладання попереднього договору міни або внесення змін до нього, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

(підпункт 3.9 пункту 3 доповнено новим абзацом п'ятим
згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771,
у зв'язку з цим абзаци п'ятий і шостий
вважати відповідно абзацами шостим і сьомим)

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, для осіб (згідно з додатком), які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

(кінцевий термін укладання попередніх договорів міни, передбачених підпунктом 3.9 пункту 3, та внесення, за потреби, змін до укладених попередніх договорів установлено не пізніше тридцяти календарних днів із дня прийняття рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771)

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, пов'язаних з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.11 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 6 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

(рішення доповнено новим пунктом 7 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладенням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 8 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців.

(рішення доповнено новим пунктом 10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087, у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11)

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.07.2020 N 8/9087

СПИСОК
осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла

N п/п	П. І. Б. власників житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв. м	Номер обраної квартири в новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв. м	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната N 12 у будинку N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)"
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Совєтнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати N 35, 33а у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Онкологічно хворі (ЛКК 255)"
3.	Пилипчук Марія Петрівна	Кімната N 46 у будинку 23-а на	19,90		64,64	Перебуває у позачерговому

		вулиці Мілютенка у Деснянському районі				списку за категорією "Молоді спеціалісти"
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	Кімната N 77 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненька Олександра Григорівна	Кімнати N 81, 82 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65, 66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
6.	Дубик Микола Вікторович	Кімната N 123 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія"
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	Кімната N 162 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"

Київський міський голова **В. Кличко**

(рішення доповнено додатком згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087, *врховуючи зміни, внсені* рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 р. N 4870/4911)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2024
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2024

08/231-1479/пр
15.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невгоджений
07.07.2020

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 "Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва"

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 "Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі", з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 "Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва" такі зміни:

у заголовку та тексті рішення слова "комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"" у всіх відмінках замінити словами «КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД"" у відповідному відмінку;

підпункт 3.8 пункту 3 викласти в новій редакції:

"3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі.";

доповнити пункт 3 новими підпунктами 3.9-3.11 такого змісту:

"3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, у розмірі 22 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, для осіб (згідно з додатком), які потребують

поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири (житлові приміщення) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи, пов'язані з укладанням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення."

доповнити рішення новими пунктами 5 (у новій редакції), 6-10 такого змісту:

"5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, які закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, які закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладанням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців.".

У зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат
Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

ПОГОДЖЕНО:

07.07.2020

Постійна комісія
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

повторний розгляд
ПІДТРИМАНО
07.07.2020

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради `Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком
від 07.07.2020 N 08/230-1080

Додаток
до рішення Київської міської ради

_____

СПИСОК

осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв. м	Номер обраної квартири в новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв. м	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната № 12 у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)»
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Совєтнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	19,90	55	31,90	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	кімната № 77 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненька Олександра Григорівна	кімната № 81, 82 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65,66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
6.	Дубик Микола Вікторович	кімната № 123 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія»
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	кімната № 162 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

на №08/230-1000 від 07.07.2020

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення від 15 червня 2020 року № 08/231-1479/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено унесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-

прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», якими встановлюється імперативний припис Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», (далі – КП «Спецжитлофонд») спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенко, 23-а у Деснянському районі у новозбудовані квартири у житловому будинку на перетені вул. Мілютенко та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва, а також забезпечити укладення з мешканцями відселеного будинку договорів міни, здійснити доплату коштів за різницю у ціні квартир.

Комунальне підприємство «Спецжитлофонд» утворене рішенням Київської міської ради від 01 березня 2001 року № 217/1194 на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *для виконання функцій замовника* ремонту, реконструкції, будівництва житлових будинків та споруд .

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» Комунальне підприємство «Спецжитлофонд» визначено *замовником будівництва,* який має: залучити кошти для фінансування будівництва; прийняти в експлуатацію закінчений будівництвом житловий будинок; після прийняття в експлуатацію відселити у нього на договірних засадах у встановленому порядку мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенко, 23-а у Деснянському районі; здійснити доплату мешканцям квартир, які підлягають відселенню за різницю у площі квартир тощо.

1. Звертаємо увагу, що правовою підставою виселення (відселення) мешканців з будинку з наданням іншого житлового приміщення є встановлення *факту* його непридатності для проживання.

Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що питання обліку житлового фонду, об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності, здійснення контролю за його використанням, а також питання визначення технічного стану житлових будинків <u>належать до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад</u>.

Частиною четвертою статті 7 Житлового кодексу України передбачено, що порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання встановлюється Радою

Міністрів Української РСР, яка своєю постановою від 26 квітня 1984 року № 189 затвердила Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, (далі – Положення).

Статтею 7 Житлового кодексу Української РСР та Положенням врегульовані питання щодо визнання житлового будинку непридатним для проживання.

Так, згідно з пунктом 3 Положення обстеження житлових будинків (приміщень) проводиться інженерно-технічними працівниками житлово-експлуатаційних організацій за участю представників громадськості. При необхідності до обстеження залучаються фахівці проєктних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

На підставі матеріалів обстеження стану жилих будинків житлово-експлуатаційна організація визначає будинки, що відповідають санітарним і технічним вимогам, і складає відповідний *акт*.

При неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту житлово-експлуатаційна організація вносить виконкому ради пропозицію про визнання жилого будинку таким, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для проживання.

Якщо виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів жилий будинок визнано таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам та є непридатним для проживання, виконком відповідної місцевої Ради вносить до виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів пропозицію про використання цього будинку в інших цілях або про знесення будинку (частина друга стаття 7 Житлового кодексу України) за доданням відповідних документів.

Виконавчий комітет обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів розглядає подані матеріали і приймає рішення про використання непридатного для проживання жилого будинку (жилого приміщення) в інших цілях або про знесення цього будинку (пункт 12 Положення).

Таким чином, підтвердженням того, що житлова нерухомість непридатна для проживання є рішення виконавчого органу місцевого самоврядування про використання непридатного для проживання жилого будинку в інших цілях або про його знесення.

Слід зауважити, що матеріали додані до проєкту рішення не містять документів, які б свідчили про прийняття виконавчим органом місцевого самоврядування відповідного рішення про визнання жилого будинку по вул. Мілютенко 23-а у Деснянському районі таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам та є непридатним для проживання, а також про його подальше використання або знесення.

2. Водночас, повноваження Київської міської ради визначені Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місто-герой Київ» та іншими законодавчими актами.

Частинною першою статті 23 Господарського кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами, що передбачають особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, іншими законами.

Відповідно до частини четвертої цієї ж статті незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкт господарювання – юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль над іншою юридичною чи фізичною особою; група суб'єктів господарювання, якщо один або декілька з них здійснюють контроль над іншими.

Основними видами діяльності Комунального підприємства «Спецжитлофонд» *є здійснення функцій замовника ремонту, реконструкції, будівництва житлових будинків та споруд,* залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування ремонту, реконструкції, будівництва житлового та нежитлового фонду, паркінгів тощо.

Враховуючи вищезазначене, чинні законодавчі акти України не містять положень, які б надавали Київській міській раді повноваження щодо зобов'язання суб'єкта господарювання надавати безоплатно квартири мешканцям квартир, що підлягають відселенню, а також зобов'язувати укладати договори міни щодо цих об'єктів нерухомості.

3. Пунктом 1 проєкту рішення встановлюється, що що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, здійснюється на підставі договорів міни квартир, укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Частиною четвертою статті 293 Господарського кодексу України визначено, що не може бути об'єктом міни (бартеру) майно, віднесене законодавством до *основних фондів*, яке належить до державної або комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни (бартеру) не є відповідно державним чи комунальним підприємством.

Пунктом 3 статті 139 Господарського кодексу України визначено, що основними фондами виробничого і невиробничого призначення є будинки, споруди, машини та устаткування, обладнання, інструмент, виробничий інвентар і приладдя, господарський інвентар та інше майно тривалого використання, що віднесено законодавством до основних фондів.

Згідно з пунктом 1 Державного класифікатора України ДК 013-97 «Класифікація основних фондів» (КОФ), затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 19 серпня 1997 року № 507 основні фонди – це матеріальні цінності, експлуатаційний період і вартість яких відповідно перевищують один календарний рік та 15 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

Класифікація основних фондів, яка побудована за ознаками функціонального призначення наведена в постанові Кабінету Міністрів України від 6 вересня 1996 року № 1075 «Про затвердження Положення про порядок визначення амортизації та віднесення амортизаційних відрахувань на витрати виробництва (обігу)» і поділяється на декілька груп, серед яких є група 1 до якої належать будівлі (в тому числі підклас житлових), споруди, їх структурні компоненти та передавальні пристрої.

Заборона міни майна, віднесеного законодавством до основних фондів, яке належить до державної або комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни не є відповідно державним чи комунальним підприємством, була предметом розгляду у найвищих судових інстанціях та на сьогоднішній день існує ціла низка судових рішень, якими скасовані договори міни укладені щодо державного та комунального майна з суб'єктами, що не належать до державної чи комунальної форми власності.

4. Відповідно до вимог нормопроєктувальної техніки нормативно-правовий акт повинен відповідати за обсягом регламентації визначеному в ньому предмету правового регулювання.

Як вбачається з преамбули рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» воно спрямоване на реалізацію проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та не регламентує коло питань, що стосуються порядку здійснення та фінансування житлової забудови, а також відселення мешканців будинку непридатного для проживання.

Слід зауважити, що зазначені питання вже врегульовані, прийнятим в межах компетенції розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

Враховуючи вищезазначене, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Червоної Калини, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: rda.desnianska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владиславу АНДРОНОВУ

Шановний пане Владиславе!

На виконання доручення керівництва Київської міської державної адміністрації від 05.09.2024 № 32420/1 відносно листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.08.2024 № 056-4735, в частині можливості заміни квартир, заброньованих для родини Максимчук Марії Степанівни (пункт 1), Деснянська районна в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Згідно з матеріалами справи квартирного обліку № 13713, Максимчук Марія Степанівна родиною у складі 6 осіб: вона, чоловік, дочка 1988 р.н., син 1990 р.н., дочка 2007 р.н., онука 2015 р.н. перебуває на квартирному обліку в Деснянській райдержадміністрації з 30.10.1986 для надання житла на загальних підставах та з 29.11.2016 – у пільговій категорії «Висновок ЛКК 255» (пільговик – чоловік, Максимчук Анатолій Олександрович, медичний висновок ЛКК № 1638 від 31.10.2016). Станом на 18.09.2024 номер черговості родини Максимчук М.С. за пільговою категорією «Висновок ЛКК 255» (онкохворі) – 19.

У відповідності до статті 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. м на одну особу.

Постановою виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів і президії Київської міської ради профспілок від 15.07.1985 № 582 «Про порядок застосування в місті Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000D23732006ECBB900
Підписувач Загуменний Микола Васильович
Дійсний з 29.05.2023 14:22:56 по 29.05.2025 14:22:56

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
102-3967 від 20.09.2024

Українській РСР» (зі змінами) визначено рівень середньої забезпеченості громадян у місті Києві жилою площею, який становить 9,0 кв. м на одну особу.

Таким чином, родину Максимчук М.С. у складі 6 осіб буде забезпечено житлом відповідно до чинного житлового законодавства в разі надання їй квартири/квартир, жила площа якої/яких становить від 54,0 кв.м до 81,9 кв.м (сумарно).

Додатково зазначаємо, що родина Максимчук М.С. у складі 6 осіб зареєстрована в двох приватних кімнатах комунальної квартири жилою площею 31,6 кв. м. Також інформуємо про те, що в справі квартирного обліку № 13713 відсутні документи, які підтверджують наявність у родини Максимчук М.С. пільг, медичних висновків, які передбачають надання додаткової житлової площі або окремої житлової кімнати.

З повагою

Заступник голови Микола ЗАГУМЕННИЙ

Ганна Кучер 5150992

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000D23732006ECBB900

Підписувач Загуменний Микола Васильович

Дійсний з 29.05.2023 14:22:56 по 29.05.2025 14:22:56

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

102-3967 від 20.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

01.10.2024 № 08/226-1416 На № 08/231-1473/ПР від 25.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 25.09.2024 № 08/231-1473/ПР «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття дасть можливість відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання договорів міни та видачі ордерів, що дозволить зняти соціальну напругу серед мешканців, уникнути непередбачуваних наслідків, а також створити умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану, стану здоров’я окремих громадян та наявних можливостей міста.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено унесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва».

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, до проєкту рішення Київради про внесення змін та/або доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення Київради та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

Таким чином, враховуючи пункт 1 проєкту рішення та доданої порівняльної таблиці, викласти позицію 2 додатку з метою зміни номерів квартир та їх площі для сім'ї Максимчук у такій редакції:

2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Совєтнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1; 49; 117	160,96	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 225)»

Відповідно до частини першої до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, ***житловий фонд***, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Статут комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» зазначає:

«1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі – Підприємство) створено рішенням Київської міської ради від 01 березня 2001 року № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», відповідно до якого Підприємство є правонаступником Дирекції по утриманню та експлуатації житлових будинків маневреного фонду КП «Київжитлоспецексплуатація».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 року № 96/96 «Про реорганізацію комунального підприємства «Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)…

2.1. Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва, який має: залучити кошти для фінансування будівництва; прийняти в експлуатацію закінчений будівництвом житловий будинок; після прийняття в експлуатацію відселити у нього на договірних засадах у встановленому порядку мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі; здійснити доплату мешканцям квартир, які підлягають відселенню за різницю у площі квартир тощо.

Відповідно до закону облік житлового фонду, здійснення контролю за його використанням належать виключно до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (підпункт 5 пункту «б» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Статтею 1 Житлового кодексу України зазначається, що відповідно до Конституції України громадяни мають право на житло. Це право забезпечується розвитком і охороною житлового фонду, сприянням кооперативному та індивідуальному житловому будівництву, справедливим розподілом під громадським контролем жилої площі, яка надається в міру здійснення програми будівництва благоустроєних жител, наданням громадянам за їх бажанням грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення для

категорій громадян, визначених законом, а також невисокою платою за квартиру і комунальні послуги.

Відповідно до статті 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. м на одну особу.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація в листі № 102-3967 від 20 вересня 2024 року вказала, що згідно з матеріалами справи квартирного обліку № 13713, сім'я Максимчук М.С. перебуває на квартирному обліку в Деснянській райдержадміністрації з 30.10.1986 для надання житла на загальних підставах та з 29.11.2016 – у пільговій категорії «Висновок ЛКК 255).

Постановою виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів і президії Київської міської ради профспілок від 15.07.1985 № 582 «Про порядок застосування в місті Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (із змінами) визначено рівень середньої забезпеченості громадян у місті Києві жилою площею, який становить 9,0 кв. м на одну особу.

Таким чином, родину Максимчук М.С. у складі 6 осіб буде забезпечено житлом відповідно до чинного житлового законодавства в разі надання квартири/квартир, жила площа якої/яких становить від 54,0 кв. м до 81,9 кв. м (сумарно).

Додатково в листі № 102-3967 від 20 вересня 2024 року зазначено, що родина Максимчук М.С. у складі 6 осіб зареєстрована в двох приватних кімнатах комунальної квартири жилою площею 31,6 кв. м. В справі квартирного обліку № 13713 відсутні документи, які підтверджують наявність у родини Максимчук М.С. пільг, медичних висновків, які передбачають надання додаткової житлової площі або окремої житлової кімнати.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства, проєкт рішення Київської міської ради від 25.09.2024 № 08/231-1473/ПР відповідає зазначеним вище нормам закону та може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Л. № 4

Київська міська рада
10.10.2024 № **08/40226**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ ТА ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел.(044) 366 52 35 E-mail: antikor_dep@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 45184648

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайле!

Департаментом з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), проведено аналіз виконання виконання статутних завдань КП «Київтранспарксервіс» в частині використання паркувальних майданчиків які Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (таблиця № 1 Додатку 5) та Наказом Департаменту транспортної інфраструктури Київською міською державною адміністрацією від 25.03.2021 № Н-67 «Про затвердження переліку відведених майданчиків для паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах міста Києва» закріплені за КП «Київтранспарксервіс».

За результатом проведеного аналізу встановлено можливе значне ненадходження коштів до бюджету міста Києва що може бути повязане з можливими корупційними ризиками в роботі відповідних посадових осіб. З метою усунення зазначеного недоліку та збільшення надходжень до Бюджету міста Києва необхідно вжити заходи налагодження послідовної та сталої договірної роботи по використанню паркувальних майданчиків, а саме: необхідно провести суцільну інвентаризацію паркувальних майданчиків з фото та відеофіксацією, за участі фахівців геодезистів. За результатами інвентаризації зафіксувати фактичні межі та площу майданчиків, їх технічний стан, наявність на них майна, малоцінних

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000001959380 0CF92D200
Підписувач Тимошенко Олег Миколайович
Дійсний з 14.03.2024 0:00:00 по 13.03.2026 23:59:59

Департамент з питань запобігання та виявлення корупції

080-1442 від 10.10.2024

матеріалів інших ТМЦ, встановити наявність/відсутність договорів, перевірити наявність/відсутність необхідних дозвільних документів, визначити паркувальні майданчики які використовуються без договорів та по можливості встановити користувача. На майданчиках з діючими договорами визначитись з можливістю та доцільністю пролонгації договорів. Підготувати перелік майданчиків які не мають ліквідності та внести пропозицію щодо вилучення їх з відповідного переліку.

Провести звірку з КП «Київський інститут земельних відносин» який проводить інвентаризацію земель міста Києва, у разі формування земельної ділянки на якій знаходиться майданчик вжити заходів щодо реєстрації права комунальної власності на ділянку та оформленні відповідного права користування ділянкою, за результатом цього сформувати паркувальні майданчики як об'єкт нерухомості та єдиний майновий комплекс, що значно підвищить його привабливість та вартість, та передавати його в користування відповідно до законодавства.

Для виконання цих заходів потребує залучення фахівців різних структурних підрозділів, з метою прискорення іх виконання та оперативного реагування на винекнення можливих неузгодженостей необхідно створити комісію (оперетивну робочу групу) із представників структурних підрозділів КМДА яка буде звітувати до відповідної комісії КМР.

Також слід зазначити що на землях комунальної власності міста Києва існують будівлі та споруди на які зареєстровано право приватної власності але відповідне право корустуваня замельною ділянкою від цими будівлями та спорудами не оформлене відповідним чином, зазначене призводить до несплати за користування земельною ділянкою. Необхідно на рівні КМР прийняти рішення щодо сплати за користування землею під ціми будівлями та спорудами та відшкодування несплачених коштів з моменту реєстрації права власності на ці будівлі та споруди. Прийняття зазначеного рішення призведе до значного підвищення надходжень до бюджету міста Києва, спонукатиме власників належним чином оформити право на землю і також призведе до зменьшення можливих корупційних ризиків при виконанні посадовими особами своїх функцій.

З повагою

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000001959380 0CF92D200
Підписувач Тимошенко Олег Миколайович
Дійсний з 14.03.2024 0:00:00 по 13.03.2026 23:59:59

Департамент з питань запобігання та виявлення корупції

080-1442 від 10.10.2024

Директор Олег ТИМОШЕНКО

Сергій Вдовиченко
Дмитро Царьов 3665235

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000001959380 0CF92D200
Підписувач Тимошенко Олег Миколайович
Дійсний з 14.03.2024 0:00:00 по 13.03.2026 23:59:59

Департамент з питань запобігання та виявлення корупції

080-1442 від 10.10.2024

А, 5

ОК "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ " ПЕРЕМОГИ 115-А

03115, м. Київ, просп. Берестейський 115-а, ЕДРПОУ 43364204

Вих: 8/9-24
від 06.09.2024 р.

Київська міська рада
19.09.2024 № **08/36656**

Голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайло Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ОК "Житлово-Будівельний Кооператив " Перемоги 115-а "
для листування: вул. Сагайдачного, 3д, м. Ірпінь
Київська область, 08203
[redacted]@gmail.com

Шановний Михайло Олександровичу !

Після неодноразових звернень ОК "Житлово-будівельний кооператив " Перемоги 115-а " на адресу Київського міського голови Кличка В. В. та постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин стосовно ситуації, що склалася навколо об'єкта незавершеного будівництва на просп. Перемоги 115-а (нине Берестейський) було створено рабочая група у складі членів постійної комісії
Федоренко Ю.С. (голова робочої групи), Грушко В.В., Калініченка Д. Ю.
В даний час робоча група не працює, як нам стало відомо із засобів масової інформації голова робочої групи Федоренко Ю. С. знаходиться на даний час в лавах Збройних сил України на захисті нашої Батьківщини.
Более року назад відбулося (16 червня 2023 р.) відбулося останнє засідання робочої групи. У зв'язку з неможливістю відновлення роботи робочої групи у колишньому складі на даний час під головуванням Федоренко Ю.С. і для якнайшвидшого відновлення будівництва по просп. Берестейський 115-а, інвестори якого чекають на свої квартири понад 20 років, **просимо призначити новий склад робочої групи, і якнайшвидше приступити до її роботи, та вироблення рішення до виділення земельної ділянки в оренду Кооперативу .**

Голова правління ОК "ЖБК "Перемоги 115-а "
Долгов Е. Б.

Заслужений будівельник України,
Лауреат Державної премії в галузі архітектури 2007 р.
тел. [redacted] ; email:// ed@ds.ua

Я, № 6.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛІСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛЬВА ТОЛСТОГО 25»

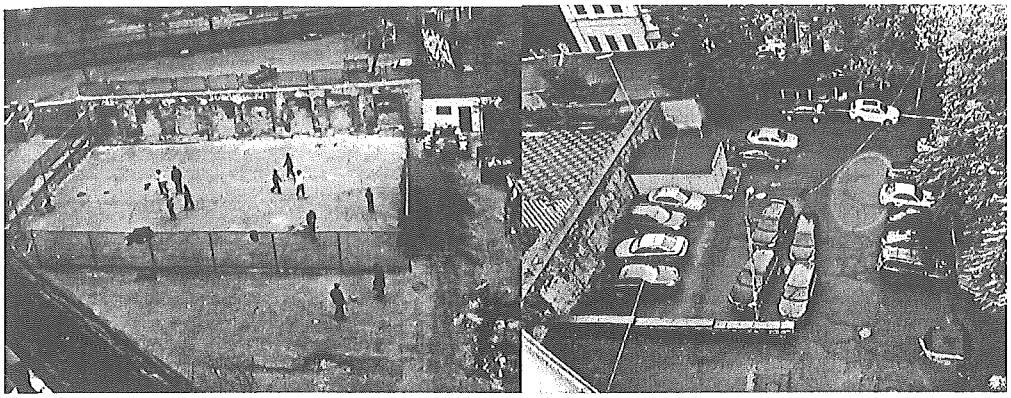
01032, м.Київ, вул. Льва Толстого 25, e-mail: osbblvatolstogo25@gmail.com

Вих. № 2024/10/03-01 від «03» жовтня 2024 р.

Постійна комісія Київської міської ради з
питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Щодо збереження та захисту
прибудинкової території будинку

Багатоквартирний будинок по вул. Гетьмана П.Скоропадського був побудований у 1934-1936 р.р. минулого століття і включений у реєстр об'єктів культурної спадщини. За весь час існування будинку прилегла території навколо будинку використовувалась мешканцями як прибудинкова. На ній розташовувались дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування особистого транспорту мешканців, територія для обслуговування будинку, допоміжні споруди, тощо. Але впродовж останніх років із земельною ділянкою намагаються провести маніпуляції без згоди мешканців будинку та громади м.Києва з метою заволодіння земельної ділянкою. Мова йде про земельні ділянки із кадастровими номерами 8000000000:76:049:0002 та 8000000000:76:049:0003, остання до речі згідно витягу із чергового кадастрового плану і позначена як спортивний майданчик. (фото нижче)



Земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:76:049:0004 також відносилась до прибудинкової території нашого будинку та мала статус дитячого майданчику. Весь час мешканці будинку не тільки користуються цими ділянками, а й сплачують кошти за утримання цієї прибудинкової території згідно Розпорядження Голосіївської РДА від 27.01.2020 р № 49, яким затверджений відповідний План-схема (копія додається).

З відкритих джерел нам стало відомо, що комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розробляється ряд проектів землеустрою земельних ділянок на території даного кадастрового кварталу, серед яких є проект землеустрою стосовно вказаних земельних ділянок з метою передачі їх у користування третім особам, зокрема КП «Київзеленбуд».

На протязі останніх років постійно здійснюються атаки на нашу прибудинкову територію, якою мешканці користуються декілька десятиліть і на якій виросло не одно покоління мешканців Києва-представників сучасної громади міста. Ми, як частина громади Києва, категорично проти передачі третім особам нашої прибудинкової території, в тому числі КП «Київзеленбуд», який утримується за рахунок бюджетних коштів, тим більше під час військового стану.

Враховуючи вище викладене, просимо зупинити розгляд питання щодо відведення зазначених ділянок з кадастровими номерами 8000000000:76:049:0003 та 8000000000:76:049:0004 без врахування інтересів мешканців будинку, як невід'ємну частину громади міста Києва та просимо Вашого сприяння у приєднанні вказаних земельних ділянок до прибудинкової території будинку № 25 по вул. Гетьмана Павла Скоропадського.

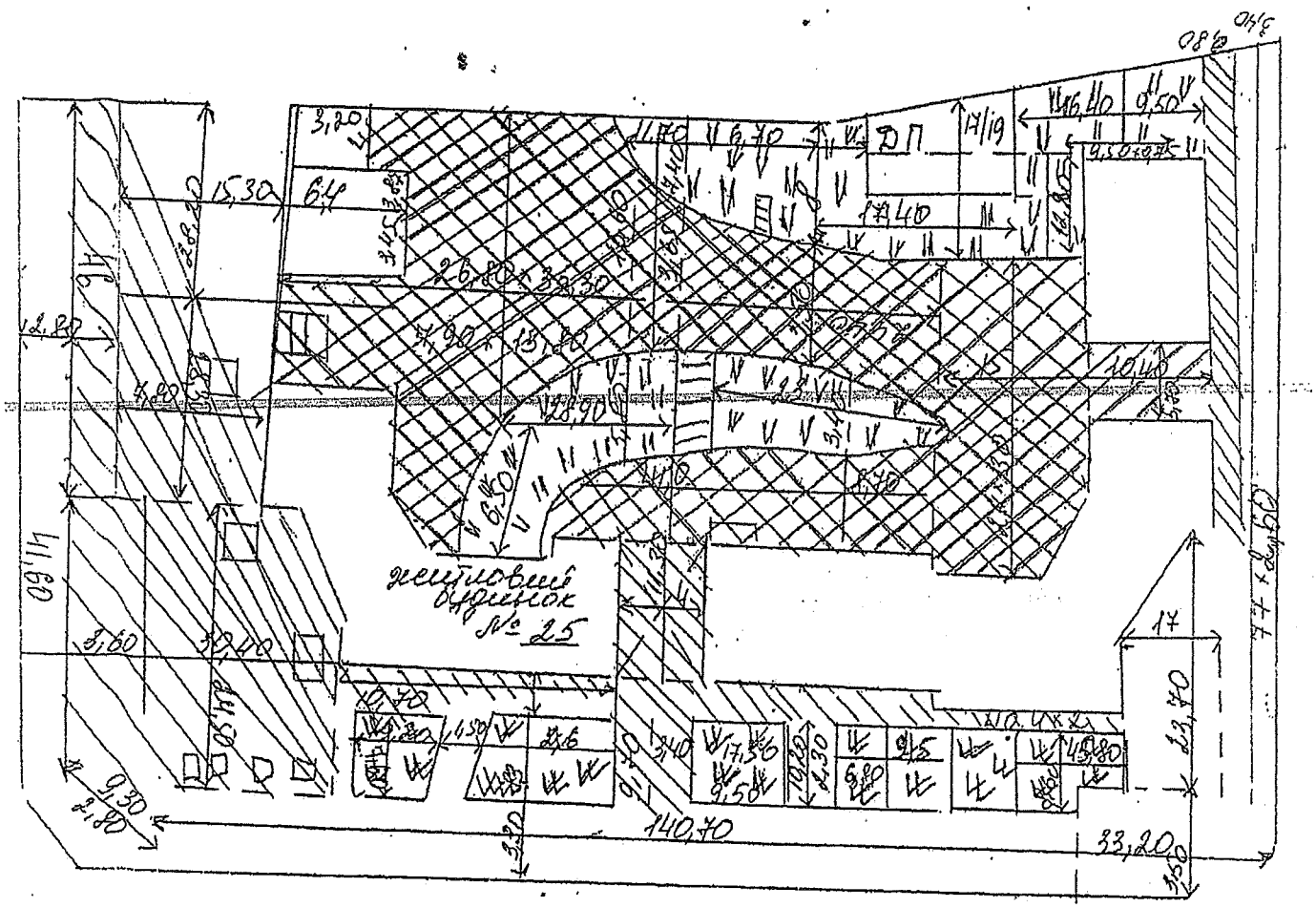
Голова ОСББ П.Явтушенко

Київська міська рада
04.10.2024 № **08/39269**

Представник Явтушенко Павло

Затверджено
Розпорядженням Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 27.01.2020 № 49

План-схема
прибиральних площ прибудинкової території по вул. Толстого, 25



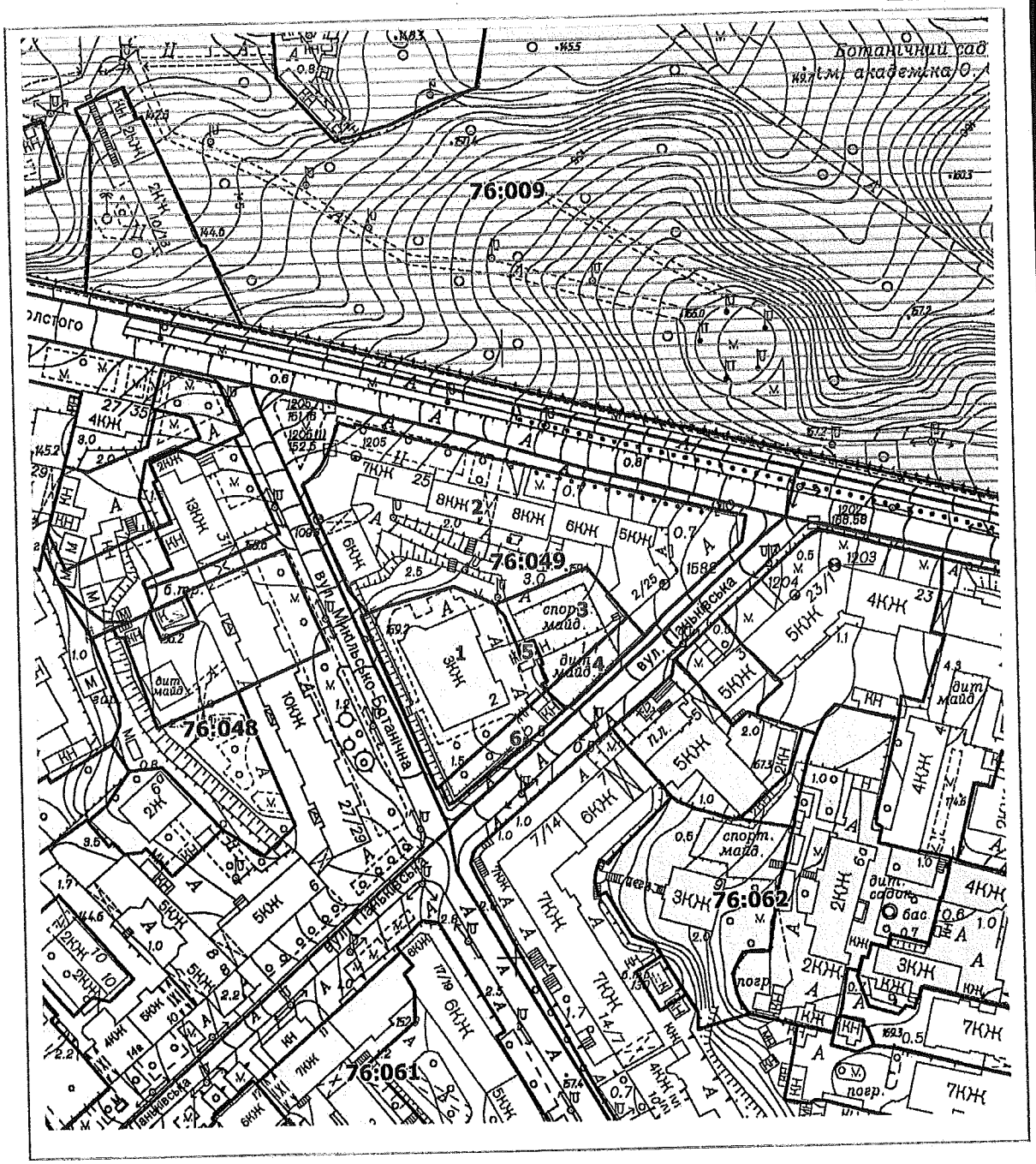
Умовні позначення		Площа м²
//////////////////////////	дворові тротуари, міждворові проїзди	1908,6
XXXXXXXXXXXX	двори асфальтовані	1878,6
WWWWWWWWW	газони вуличні	1098,7
VVVVVVVVVVVV	газони дворові	969,6

Виконувач обов'язків начальника
управління житлово-комунального
господарства

Марина МИХНИЦЬКА

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 02.02.2023



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
76:049:0001	Інститут психології ім.Г.С.Костюка Академії педагогічних наук України	вул. Паньківська, 2	2295,64	Постійне користування	
76:049:0002	Комунальне підприємство житлового господарства Старокиївського району м.Києва		5712,79		
76:049:0003	товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ"	вул. Паньківська, 2а	866,60	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.06.2010
76:049:0004	товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ"	вул. Паньківська, 2а	316,93	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.06.2010
76:049:0005	Комунальне підприємство житлового господарства Старокиївського району м.Києва	вул. Паньківська, 2	23,64		
76:049:0006	Інститут психології ім.Г.С.Костюка Академії педагогічних наук України	вул. Паньківська, 2	394,76		

Т. № 7

ПрАТ «ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ»

04074 м. Київ,
вул.Автозаводська, 18
тел./ф. 8-(044)430-10-65,468-88-56
e-mail: zavod_kievprodmash@ukr.net

п/р UA403348510000000002600733820
в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851,
код ЄДРПОУ 14308533
Свідоцтво платника под. 200002931
Інд. податк. номер 143085326545

« 10 » жовтня 2024р.

№ 29

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
11.10.2024 № **08/40381**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Про надання дозволу на розроблення детального плану території

Приватне акціонерне підприємство Завод «КИЇВПРОДМАШ», що є власником нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках загальною площею **56761 кв.м**. за адресою м. Київ, вул. Автозаводська,18(кадастровий номер
8000000000:78:081:0034- 532 кв.м.;
8000000000:78:081:0009 – 431 кв.м.;
8000000000:78:081:0017 – 53 679 кв.м.;
8000000000:78:081:0035 – 249 кв.м.;
8000000000:78:081:0036 - 1870 кв.м..)
та використовується підприємством для розміщення та експлуатації майнового комплексу- нежитлові приміщення, що складаються з групи нежитлових будівель.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами та доповненнями) визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, можу здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функції замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючі інвестиційні наміри ПрАТ Завод «КИЇВПРОДМАШ» як власника об'єктів нерухомого майна площею 27327,80кв.м. відповідно до Свідоцтва площею про право власності від 20 серпня 2007року, що розташовані на земельних ділянках площею **56761 кв.м**. за адресою м. Київ, вул. Автозаводська,18(кадастровий номер 8000000000:78:081:0034- 532 кв.м.;8000000000:78:081:0009 – 431 кв.м.;8000000000:78:081:0017 – 53 679 кв.м.;8000000000:78:081:0035 – 249 кв.м.;8000000000:78:081:0036 - 1870 кв.м..)

виникла необхідність у визначені планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Враховуючі дані Генерального плану м. Києва, «Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві», затвердженої рішенням Київської ї міської ради 13.11.2013 року №518/10006 (зі змінами та доповненнями) надано висновки доцільності розробленні Детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва.

На підставі вищенаведеного та керуючись ст.ст.8.19.п. 3 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- Надати дозвіл на розроблення Детального плану території в межах Детального плану території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва для забезпечення комплексної забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів та правил, генерального плану м. Києва;
- визначити замовником розроблення Детального плану території – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації;
- визначити відповідальним за фінансування робіт з розроблення детального плану території – ПрАТ Завод «КИЇВПРОДМАШ», як власника майна, розташованого на земельній ділянці в межах проєктування містобудівної документації.

Додатки:

1. Копії правовстановлюючих документів ПрАТ Завод «КИЇВПРОДМАШ» на 5 стор в 1 прим.
2. Копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно (нежитлові будівлі) на 13 стор в 1 прим.
3. Схема визначення меж в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків у Оболонському районі міста Києва на 1 стор в 1 прим.

Директор
ПрАТ Завод «КИЇВПРОДМАШ» Печериця Ю. В.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЗАВОД "КИЇВПРОДМАШ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
14308533

Місцезнаходження юридичної особи:
04074, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АВТОЗАВОДСЬКА, БУДИНОК 18

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
12.12.1991, 12.10.2004, 1 069 120 0000 000961

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ПЕЧЕРИЦЯ ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА (згідно з Статутом) - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
30.01.1995, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
05.12.1996, 10-119/КОД, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ (ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника податків)
01.01.1991, 04-00002, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ (ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
28.93 Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
04-00002

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
32

Дата та час видачі виписки:
27.12.2019 11:07:09

Внесено до реєстру: ГАМАЛЬ І.М.

Сформовано документ: ГАМАЛЬ І.М.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Гамаль Ірина Миколаївна

Приватне акціонерне товариство ЗАВОД "КИЇВПРОДМАШ" Ідентифікаційний код 14308533 Україна м.Київ

УКРАЇНА UKRAINE

ПРОТОКОЛ
засідання Наглядової Ради
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 14308533)

місто Київ **«26» грудня 2019 року**

** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ», скорочене найменування – ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ», далі за текстом цього протоколу - Товариство.*

На засіданні Наглядової ради ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» присутні:

1. Пилипенко Андрій Михайлович (паспорт серія [illegible] № [illegible] виданий [illegible] України в [illegible] місце проживання зареєстровано за адресою: [illegible] та

2. Кім Володимир Валерійович (паспорт серія [illegible] № [illegible] виданий [illegible] місце проживання зареєстровано за адресою: [illegible]

Головою Наглядової ради обрано Пилипенко Андрія Михайловича.

На засіданні Наглядової ради ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» присутні 100 (сто) відсотків від загальної кількості її членів.

Засідання Наглядової ради Товариства визнається повноважним вирішувати всі питання порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про дострокове припинення повноважень директора Товариства Білокурової Анфіси Геннадіївни.
2. Про внесення змін до Контракту з директором від 29 грудня 2017 року.
3. Про обрання директора Товариства.
4. Про укладення контракту з директором Товариства.
5. Про надання повноважень діючому директору Товариства або іншій уповноваженій ним особі (шляхом видачі такій особі – повіреному довіреності) для проведення державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі.

З першого питання порядку денного слухали:

Пилипенко А.М., який повідомив, що між Наглядовою радою ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» та директором Товариства Білокуровою Анфісою Геннадіївною досягнуто згоди щодо звільнення її з посади за угодою сторін, на підставі п.1 ст.36 КЗпП України. У зв'язку з цим необхідно достроково припинити повноваження директора Товариства Білокурової Анфіси Геннадіївни з **26 грудня 2019 року.**

Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:
«За» - 100% голосів;
«Проти» - 0% голосів;
«Утримались» - 0% голосів.
Рішення прийнято одноголосно.

По першому питанню порядку денного Наглядова рада ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» вирішила:

Достроково припинити повноваження директора Товариства Білокурової Анфіси Геннадіївни з **26 грудня 2019 року.**

З другого питання порядку денного слухали:

Пилипенко А.М., який повідомив, що у зв'язку із достроковим припиненням повноважень директора Товариства Білокурової Анфіси Геннадіївни та звільненням з посади за угодою сторін з 26 грудня 2019 року, виникла необхідність припинити дію Контракту з директором від 29 грудня 2017 року, шляхом внесення до нього відповідних змін.

Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:
«За» - 100% голосів;
«Проти» - 0% голосів;
«Утримались» - 0% голосів.
Рішення прийнято одноголосно.

По другому питанню порядку денного Наглядова рада ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» вирішила:

Достроково припинити дію Контракту з директором від 29 грудня 2017 року, шляхом внесення до нього відповідних

НОЕ 575842
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

З третього питання порядку денного слухали:

Пилипенко А.М., який запропонував обрати на посаду директора Товариства з 27 грудня 2019 року **Печерицю Юлію Василівну** ([illegible] народження, паспорт серія (№ [illegible], виданий [illegible] України [illegible], реєстраційний номер облікової картки платників податків [illegible]) строком на 5 (п'ять) років.

Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:

«За» - 100% голосів;

«Проти» - 0% голосів;

«Утримались» - 0% голосів.

Рішення прийнято одноголосно.

По третьому питанню порядку денного Наглядова рада ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» вирішила:

Обрати на посаду директора Товариства з 27 грудня 2019 року **Печерицю Юлію Василівну** ([illegible] народження, паспорт серія [illegible], виданий [illegible], реєстраційний номер облікової картки платників податків [illegible]) строком на 5 (п'ять) років.

З четвертого питання порядку денного слухали:

Кім В.В., який запропонував керуючись нормами Закону України «Про акціонерні товариства» та Статутом ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» укласти контракт з директором Товариства Печерицею Юлею Василівною та уповноважити голову Наглядової ради ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» підписати від імені Товариства контракт з директором Товариства на умовах визначених Наглядовою радою.

Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:

«За» - 100% голосів;

«Проти» - 0% голосів;

«Утримались» - 0% голосів.

Рішення прийнято одноголосно.

З четвертого питання порядку денного Наглядова рада ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» вирішила:

Укласти контракт з директором Товариства Печерицею Юлією Василівною. Уповноважити голову Наглядової ради ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» підписати від імені Товариства контракт з директором Товариства на умовах визначених Наглядовою радою.

З п'ятого питання порядку денного слухали:

Пилипенко А.М., який запропонував надати повноваження діючому директору Товариства або іншій уповноваженій ним особі (шляхом видачі такій особі – повіреному довіреності) для проведення державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі.

Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:

«За» - 100% голосів;

«Проти» - 0% голосів;

«Утримались» - 0% голосів.

Рішення прийнято одноголосно.

З п'ятого питання порядку денного Наглядова рада ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» вирішила:

Надати повноваження діючому директору Товариства або іншій уповноваженій ним особі (шляхом видачі такій особі – повіреному довіреності) для проведення державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі.

Питання порядку денного вичерпано. Засідання Наглядової ради ПРАТ ЗАВОД «КИЇВПРОДМАШ» оголошено закритим.

ПРОТОКОЛ ПІДПИСАЛИ:

Голова Наглядової Ради _____ **Пилипенко Андрій Михайлович**

Член Наглядової Ради _____ **Кім Володимир Валерійович**

Місто Київ, Україна, двадцять шостого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, **Гамаль І.М.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Пилипенка Андрія Михайловича, Кіма Володимира Валерійовича, які зроблено у моїй присутності.

Особи Пилипенка Андрія Михайловича, Кіма Володимира Валерійовича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6704, 6702

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Реєстраційний номер справи: 1_069_000961_91

Код: 61530284413

ОПИС
документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії "Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи"

Для проведення реєстраційної дії "Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи" юридична особа **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЗАВОД "КИЇВПРОДМАШ"** надала наступні документи:

1. Реєстраційна картка на проведення державної реєстрації змін до установчих документів юридичної особи.

2. Рішення про внесення змін до установчих документів (Нотаріально засвідчена копія).

3. Нова редакція установчих документів.

4. Копія квитанції, виданої банком.

5. Документ, що засвідчує повноваження уповноваженої особи.

Особи, винні у внесенні до установчих документів або інших документів, які подаються державному реєстратору, завідомо неправдивих відомостей, які підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, несуть відповідальність, встановлену законом (частина четверта статті 35 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань").

Отримати результат надання адміністративних послуг можливо за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch/

(підпункт 4 пункту 1 Наказу Міністерства юстиції України від 25 листопада 2016 року № 3359/5)

КАТЧИК Ю.А.

Заявник: Бардабун Р.О. 24.01.2018р. _____
(прізвище, ініціали заявника) (дата) (підпис)

Фактична дата формування опису: 24.01.2018

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "20" серпня 2007 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що КОМПЛЕКС БУДІВЕЛЬ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 27327,80 **кв.м, який розташований в м.Києві за адресою:**

ВУЛ.АВТОЗАВОДСЬКА № 18
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ВІДКРИТОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
"ЗАВОД "КИЇВПРОДМАШ" (КОД 14308533)

на праві *ПРИВАТНОЇ* **власності**

До складу комплексу входять:
будівля гальван.- від. й очисні споруди (Літера О) площею 1290,60 кв.м, будівля побут. прим. зв. - загот. цеху (Літера П) площею 1171,90 кв.м, будівля трансф. підстанції (Літера Р) площею 219,80 кв.м, будівля столярної ділянки (Літера С) площею 467,00 кв.м, будівля ЦІСа (Літера Т) площею 1625,20 кв.м, будівля ЦТНП (Літера У) площею 2374,20 кв.м, будівля загот. - штамп. цеху (Літера Ф) площею 2641,70 кв.м, будівля мех. цеху гол. корпусу (Літера Х) площею 7449,10 кв.м, будівля пилорами (Літера Ц) площею 463,80 кв.м, будівля фарбовочного від. (Літера Ч) площею 359,50 кв.м, будівля цеху малих серій (Літера Ш) площею 1209,00 кв.м, будівля гол. корпусу (Літера Щ) площею 1293,10 кв.м, будівля компресорної (Літера Ю) площею 392,80 кв.м, будівля служ. - побут. приміщень мех. цеху (Літера Я) площею 215,20 кв.м, будівля мех. цеху 2 (Літера 1А) площею 409,20 кв.м, будівля термічного від. (Літера 1Б) площею 78,30 кв.м, будівля ГРП (Літера 1В) площею 99,50 кв.м, трансляційний вузол з підсилювачем (Літера 1Г) площею 207,10 кв.м, будівля ЧПУ (Літера 1Е) площею 32,50 кв.м, будівля збирального цеху з відкр. від. (Літера 1Є) площею 3327,20 кв.м, будівля звар.-загот. цеху (Літера 1И) площею 1123,10 кв.м, будівля зварювального від. (Літера 1І) площею 860,90 кв.м, привод насосної станції заводу (Літера 1К) площею 10,30 кв.м, очисні споруди трансп. цеху (Літера 1С) площею 6,80 кв.м.

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "20" серпня 2007 р. **№** 1057-13

Начальник
Головного управління **А.Чуб**
(підпис)

М.П.

ЗАВОД "КИЇВПРОДМАШ" Ідентифікаційний код 14308533

АВ № 283397

комплекс будівель
загальною площею 27327,8 кв. м
по вул. Автозаводській, № 18
приватної

Відкритим акціонерним
товариством
„Завод „Київпродмаш"

9.23п-286

311-3
«10» вересня 2007 р.

20774

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Ідентифікаційний код 03359836

ЗАРЕЄСТРОВАНО В ЕЛЕКТРОННОМУ РЕЄСТРІ
18 ЧЕР 2010
ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Реєстратор

ДОГОВІР

оренди земельних ділянок

м. Київ, двадцять восьмого листопада дві тисячі шостого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, [illegible] та діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **відкрите акціонерне товариство завод "Київпродмаш",** код ЄДРПОУ 14308533, розташоване в місті Києві, вул. Автозаводська, буд. 18, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 12.12.1991 року за № 1 069 120 0000 000961 – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Голови Правління **Каштанова Михайла Володимировича,** який мешкає в місті Києві, [illegible], буд. [illegible] кв. [illegible] та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 року № 808/2218 та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року № 37/94, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Автозаводська, 18 в Оболонському районі м. Києва;
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:081:0009 – 431 (чотириста тридцять один) кв.м,
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:081:0017 – 53679 (п'ятдесят три тисячі шістсот сімдесят дев'ять) кв.м,
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:081:0035 – 249 (двісті сорок дев'ять) кв.м,
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:081:0036 – 1870 (одна тисяча вісімсот сімдесят) кв.м;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд;

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) №№ Ю-36722/2006, Ю-36719/2006, Ю-36721/2006 та Ю-36720/2006 від 09.02.2006 року №№ 61,63,62,60 нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить: для земельної ділянки площею 431 кв.м - 100244 (сто тисяч двісті сорок чотири) грн. 67 коп., для земельної ділянки площею 53679 кв.м - 12541197 (дванадцять мільйонів п'ятсот сорок одну тисячу сто дев'яносто сім) грн. 91 коп., для земельної ділянки площею 249 кв.м - [illegible]7864 (п'ятдесят сім тисяч вісімсот шістдесят чотири) грн. 81 коп. та для земельної ділянки площею 1870 кв.м - 425314 (чотириста двадцять п'ять тисяч триста чотирнадцять) грн. 89 коп.

[illegible]. Земельні [illegible] які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть [illegible]шкоджати [illegible]ому використанню.

3. Строк дії Договору

УКРАЇНА UKRAINE
увага! бланк містить багатоступеневий захист від підробки
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.
4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,8 (однієї цілої восьми десятих) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та їх індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812600006, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цих витягів передати їх до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування

земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частин у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.
14.3. Невід'ємними частинами цього Договору є:
план Земельних ділянок;
кадастровий план земельних ділянок;
акт визначення земельних ділянок в натурі (на місцевості);

УКРАЇНА UKRAINE
Україна має багатоступеневий захист від підробок.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
201058

акт приймання-передачі земельних ділянок.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **ОРЕНДАР**

Київський міський голова **Голова Правління**

Л. М. Черновецький **М.В. Каштанов**

Місто Київ, 28 листопада 2006 року цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність відкритого акціонерного товариства завод "Київпродмаш", і повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 14073

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "12" грудня 2006 р. за № 78-6-00399 у книзі записів державної реєстрації договорів.

А К Т

визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

"31" березня 2005 р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 року № 808/2218 відкритому акціонерному товариству завод "Київпродмаш" в довгострокову оренду на 25 років передаються земельні ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Автозаводській, 18 в Оболонському районі м.Києва, площею 5,66 га.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №3 КП "КМЦЗК та ПЗ" в березні 2005 року виконані геодезичні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка площею 431 кв.м (кадастровий номер 8 000 000 000:78:081:0009) має 6 кути повороту межі, які співпадають з твердими контурами місцевості (бетонною огорожею).

Земельна ділянка площею 53679 кв.м (кадастровий номер 8 000 000 000:78:081:0017) має 49 кутів повороту межі, які співпадають з твердими контурами місцевості (кам'яною огорожею, стінами будівель, бетонною огорожею, огорожею з металевої сітки).

Земельна ділянка площею 249 кв.м (кадастровий номер 8 000 000 000:78:081:0035) має 6 кутів повороту межі, з яких один закріплений межовим знаком (металевим штирем довжиною 0,4м), решта співпадають з твердими контурами місцевості (кам'яною огорожею, стінами будівель).

Земельна ділянка площею 1870 кв.м (кадастровий номер 8 000 000 000:78:081:0036) має 6 кутів повороту межі, які співпадають з твердими контурами місцевості (кам'яною огорожею).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 67 (1) шт. передані на зберігання голові правління відкритого акціонерного товариства завод "Київпродмаш" Каштанову Михайлу Володимировичу.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічної документації із землеустрою зі складання договору оренди, другий, третій та четвертий входять в комплекти Договорів оренди.

Начальник топографо-
геодезичного відділу №3 А.Зона

Голова правління відкритого
акціонерного товариства завод "Київпродмаш" М.Каштанов

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування
Оболонського району А.Данильчук

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, дев'ятнадцятого листопада дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, **Мале підприємство "Ліквідус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю (ідентифікаційний код 19015872)** (м.Київ, вул. Автозаводська, 18), свідоцтво про державну реєстрацію (перереєстрацію) суб'єкта підприємницької діяльності-юридичної особи, видане Мінською районною державною адміністрацією м.Києва 28.09.1998 року, реєстраційний № 19015872), в особі директора **Непомнящої Антоніни Петрівни,** що мешкає в місті Києві, вул. [redacted] ,яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією м.Києва 08 жовтня 2001 року, реєстраційний № 19015872 і **Відкрите акціонерне товариство завод „Київпродмаш" (ідентифікаційний код 14308533)** (м. Київ, вул.Автозаводська, 18, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 595968, видане Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 12 грудня 1991 року, реєстраційний № 1 069 120 0000 000961, в особі голови правління **Каштанова Михайла Володимировича,** що мешкає в місті Києві, [redacted] , який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Мінською районною державною адміністрацією м.Києва 19 вересня 2001 року, реєстраційний № 14308533 – далі у тексті - **„Орендарі"**, з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 11 рішення Київської міської ради від 23.10.2003року №122/995, за Актом приймання-передачі передає, а Орендарі приймають в спільну оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - на вул. Автозаводській, 18 у Оболонському районі м.Києва;
- розмір - 1064 (одна тисяча шістдесят чотири) кв.м;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування внутрішнього проїзду;
- кадастровий номер 8000000000:78:081:0034;

2.2. Згідно витягу з технічної документації №Ю-29107/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2004 №602 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 233813 (двісті тридцять три тисячі вісімсот тринадцять) грн. та 86 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначен[redacted]ором, орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендарі вно[redacted]вцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орен[redacted]а Земельну ділянку встановлю[redacted] (сяотих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відпов рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачен законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарями за базовий податковий (звітний) період, який дорівню календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за остання календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812800006, КЕКД 13050200 УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Оболонському р-ні м.Києва, ідентифікаційн код 26077916. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, п пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарями в установленому законодавство України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватис Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договор Орендарі зобов'язуються уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодо сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення тако боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використов більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми борг (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день тако погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені з несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місце розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в раз прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельно ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змі до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачують Орендарі.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відс

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в мі державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендарі повертають Орендодавцеві Земельну ділянку у стан не гіршому порівняно з тим, у якому вони одержали її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеном сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спі розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендарів:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендарів про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продасться;
- не вчиняти дії, які б перешкоджали Орендарям користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору

8.3. Орендарі мають право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, мають право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендарі мають за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендарі зобов'язані:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несуть Орендарі.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домо[illegible] що Орендарі мають право застрахувати об'єкт оренди.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою ві запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачу Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власників Земельної ділянки та Орендарів;
- ліквідації юридичних осіб – Орендарів.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця ві відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовують Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільо призначенням, систематично не сплачують орендну плату (протягом двох місяців поспіль) здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельно ділянкою третім особам;

11.5 Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарями обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6 Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендарі, за умови належного виконання своїх обов'язків, мають за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендарі повинні не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін

11.8 У разі припинення або розірвання цього Договору Орендарі зобов'язані повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарями обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендарі зобов'язані відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9 Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичних осіб-Орендарів не є підставою для зміни умов або розірвання Договору

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1 У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарями умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Орендарі несуть солідарну відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором.

12.5 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендарі мають право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачують Орендарі.

14.2. Цей Договір складений у чотирьох примірниках. По одному примірнику – для зберігання у кожного з Орендарів, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендарі _____

_____

Місто Київ, дев'ятнадцятого [illegible] дванадцятого року. Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., [illegible] Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано сторонами [illegible] присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, правоздатність Київської міської ради, Малого підприємства „Ліквідус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю та Відкритого акціонерного товариства "Київпродмаш" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 17-11622

Ставку державного мита 23 грн. 38 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31486180001 в УДК м.Києва.

Державний нотаріус _____

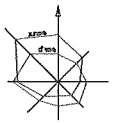
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 19 січня 2005 р. за № 78-6-00241 у книзі записів державної реєстрації договорів.

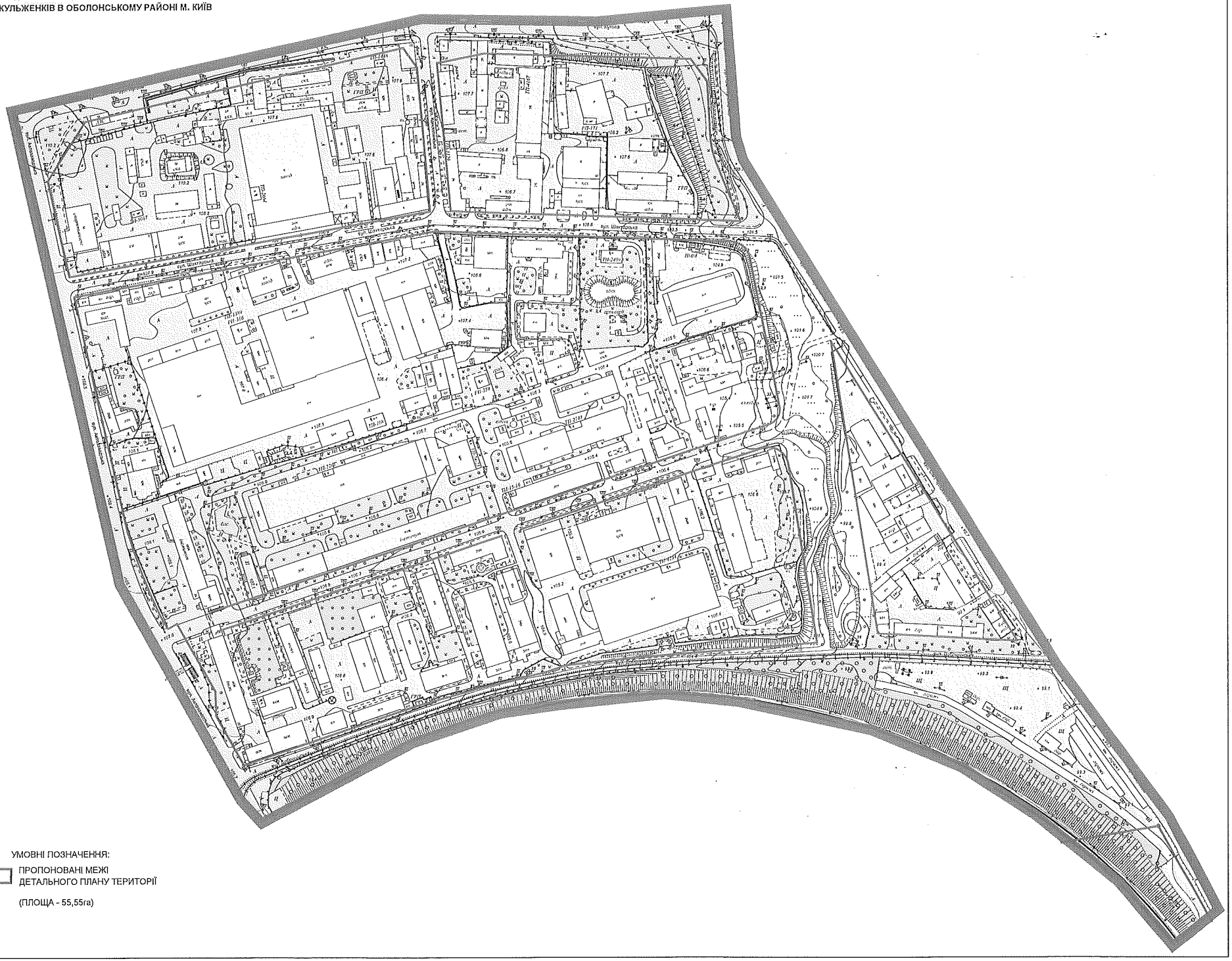
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок!

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

СХЕМА МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ АВТОЗАВОДСЬКОЇ, ЛУГОВОЇ ТА СІМ'Ї КУЛЬЖЕНКІВ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЇВ

М 1:2000





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

(ПЛОЩА - 55,55га)

Т. № 8

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН»

Київська міська рада
11.10.2024 № 08/40382

Київська міська рада

01044, вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Про надання дозволу на

розроблення детального плану території

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН» є власником нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках загальною площею 18270 кв.м. за адресою: м. Київ, Святошинський район, вул. Жмеринська, 22 (кадастровий номер 8000000000:75:225:0022, 8000000000:75:225:0008, 8000000000:75:225:0023) та використовується підприємством для розміщення та експлуатації майнового комплексу - нежитлові приміщення, що складаються з групи нежитлових будівель.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами та доповненнями) визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, можу здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функції замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючі інвестиційні наміри ТОВ «ЖК СВЯТОШИН» як власника об'єктів нерухомого майна відповідно до:

- договору купівлі-продажу майнового комплексу зареєстровано в реєстрі за № 1840 від 08.06.2021 року, відомості про речове право з Державного реєстру речових прав № 42387519 від 08.06.2021 року;

що розташовані на земельних ділянках площею 18270 кв.м. за адресою: м. Київ, Святошинський район вул Жмеринська, 22 (кадастровий номер 8000000000:75:225:0022, 8000000000:75:225:0008, 8000000000:75:225:0023), виникла необхідність у визначені планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Враховуючі дані Генерального плану м. Києва, «Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві», затвердженої рішенням Київської ї міської ради 13.11.2013 року № 518/10006 (зі змінами та доповненнями) надано висновки доцільності розробленні Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва площею 29 га

На підставі вищенаведеного та керуючись ст.ст.8.19, ч. 3 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- надати дозвіл на розроблення Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва площею 29 га для забезпечення комплексної забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил;
- визначити замовником розроблення Детального плану території – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація);
- визначити відповідальним за фінансування робіт з розроблення детального плану території – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН», як власника майна, розташованого на земельній ділянці в межах проєктування містобудівної документації.

Додатки:

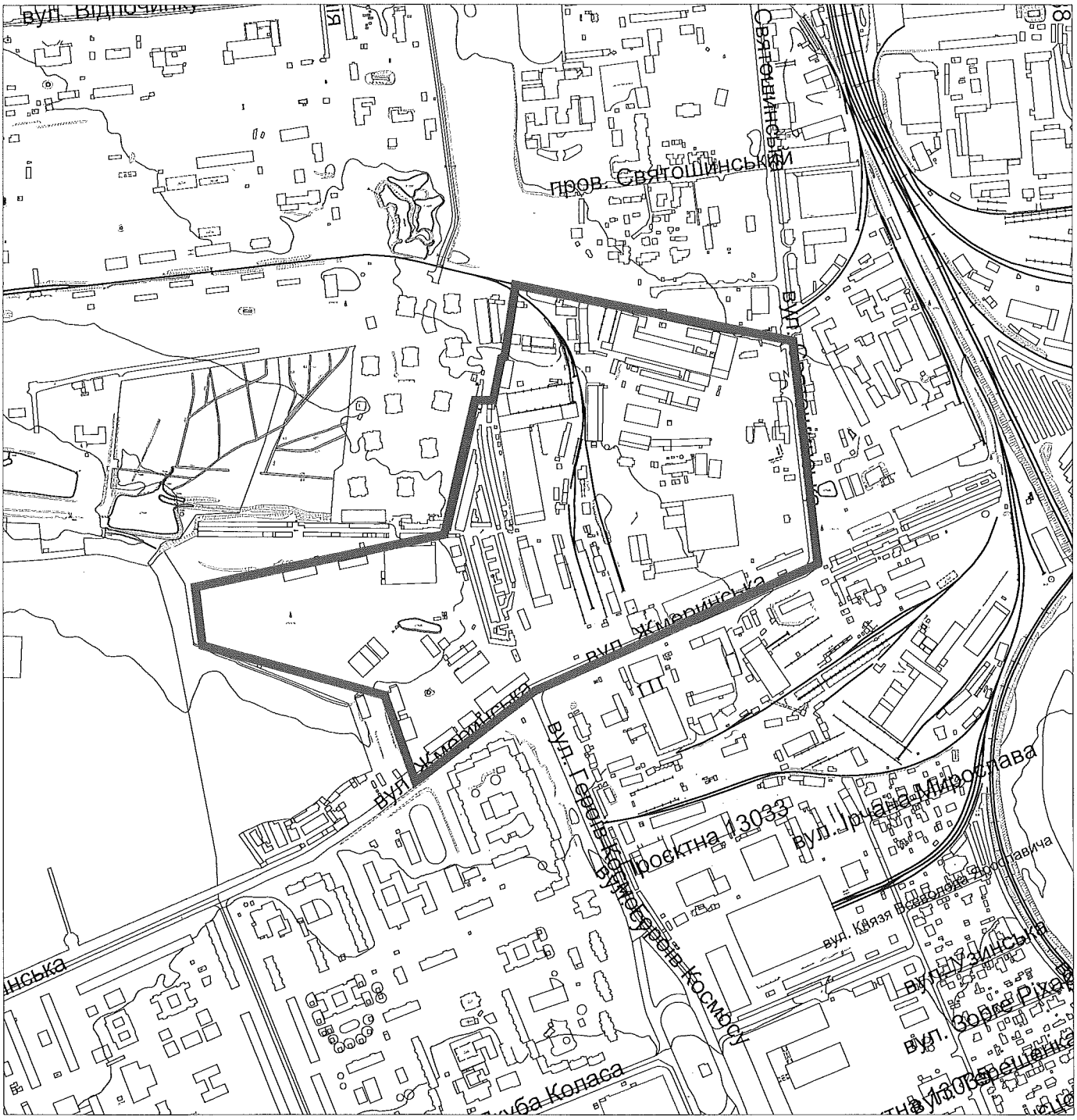
1. Копії правовстановлюючих документів ТОВ «ЖК СВЯТОШИН» на 16 аркушів в 1 прим.
2. Копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно (нежитлові будівлі) на 2 аркуша в 1 прим.
3. Схема визначення меж в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва на 1 аркуш в 1 прим.

Директор

ТОВ «ЖК СВЯТОШИН» Денис ПАРУБЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН» УКРАЇНА Ідентифікаційний код 44363701

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ СВЯТОШИНСЬКОЇ ТА ЖМЕРИНСЬКОЇ, Б/М



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

Місто Київ, Україна, восьмого червня дві тисячі двадцять першого року.

Товариство з обмеженою відповідальністю "НЕЗАЛЕЖНА РОБОЧА КОМПАНІЯ", ЄДРПОУ 39815176, місцезнаходження: 03110, м. Київ, вул. Клінічна, буд. 23-25, **в особі Директора Єпченкова Олексія Едуардовича**, який зареєстрований за адресою: [redacted] та діє на підставі Статуту та Рішення № 13/10 від 15.10.2020 року, іменоване далі як **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН», ЄДРПОУ 44353701, місцезнаходження: 03148, м. Київ, вул. Жмеринська, буд. 22, **в особі Директора Парубця Дениса Валентиновича**, який зареєстрований за адресою: [redacted], та діє на підставі Статуту та Рішення №1 від 19.05.2021 року, іменоване далі як **«ПОКУПЕЦЬ»**, з іншої сторони, далі за текстом разом іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», *попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону,*

уклали цей Договір про наступне:

1. **Продавець** передає у власність (продає), а **Покупець** приймає у власність (купує) ***майновий комплекс – нежитлові приміщення, що складаються з групи нежитлових будівель та споруд, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22 (двадцять два)***, (надалі по тексту – майновий комплекс) і зобов'язується оплатити його вартість на викладених нижче умовах.

2. Майновий комплекс – нежитлові приміщення загальною площею 3 547,0 (три тисячі п'ятсот сорок сім цілих та нуль десятих) кв. м., складається з групи нежитлових будівель та споруд, а саме: адміністративно-побутовий корпус (літера В) – 1 131,70 (одна тисяча сто тридцять один цілий та сім десятих) кв.м.; ремонтно-виробничий корпус (літера Г) – 1 254,0 (одна тисяча двісті п'ятдесят чотири цілих та нуль десятих) кв.м.; бокси дорожніх механізмів (літери Д, Ж) – 531,10 (п'ятсот тридцять один цілий та один десятий) кв.м.; залізобетонний гараж (літера Н) – 620,50 (шістсот двадцять цілих та п'ять десятих) кв.м.; КПП (літера А) – 9,70 (дев'ять цілих та сім десятих) кв.м.

Майновий комплекс розташований на земельній ділянці загальною площею 1,1138 га, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:75:225:0008, цільове призначення: для експлуатації та обслуговування виробничої бази та на земельній ділянці загальною площею 0,1768 га, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:75:225:0022, цільове призначення: для експлуатації та обслуговування виробничої бази.

3. Майновий комплекс належить **Продавцю** на підставі свідоцтва, виданого «07» жовтня 2016 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Клімовою Н.В. за р. № 3607, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно «07» жовтня 2016 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Клімовою Н.В., номер запису про право власності: 16801925, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1049372380000**, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Клімовою Н.В. від 08.06.2021 року.

4. Загальна **ціна продажу** майнового комплексу, що відчужується за даним договором, визначена Сторонами у розмірі **4 210 000,00 (чотири мільйона двісті десять тисяч) гривень 00 копійок**, в тому числі ПДВ, що розраховується відповідно до вимог п. 197.12 ст. 197 Податкового кодексу України в сумі **701 666 (сімсот одна тисяча шістсот шістдесят шість) гривень 67 копійок**. Сторони дійшли згоди, що розрахунок по цьому договору буде проведений після підписання Сторонами та нотаріального посвідчення цього договору, в безготівковій формі, шляхом зарахування коштів на поточний банківський рахунок IBAN: UA853204780000026003924418443, відкритий на ім'я **Продавця**, в АБ «УКРГАЗБАНК», код ЄДРПОУ 39815176.

5. Згідно довідки про балансову вартість № 0106/21-1 від 01.06.2021 року, балансова вартість майнового комплексу становить 4 200 000 грн. 00 коп.

6. **Продавець** свідчить та гарантує, що:

- на момент укладання цього договору відсутні будь-які особи, що мають переважне право на придбання майнового комплексу, відсутні претензії третіх осіб на вказаний майновий комплекс, майновий комплекс нікому іншому не відчужений, не проданий, не подарований, не заставлений, не є внеском до статутного капіталу товариств, прав щодо нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, особисті сервітути не встановлені, під забороною, в спорі і під арештом не перебуває;
- майновий комплекс не має недоліків, в тому числі прихованих, що перешкоджають використанню його за призначенням, він знаходиться у належному технічному стані, придатному для нормального використання, відсутні перепланування, що не оформлені у встановленому порядку, або інші незастережені зміни, не належить до пам'яток історії та культури, не перебуває в аварійному стані.

НРВ 740812

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7. **Покупець** свідчить, що зазначені вище факти доведені до його відома, майновий комплекс, що продається та його технічний стан оглянуті ним до підписання цього договору, **Покупець** перевірив відповідність майнового комплексу даним технічного паспорту на майновий комплекс.

8. **Покупець** зобов'язується сплатити за майновий комплекс ціну, встановлену цим договором, а також прийняти майновий комплекс відповідно до умов цього договору.

9. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що договір укладається на взаємовигідних умовах, за відсутності примусу як будь-кого із сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин; а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного договору і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не мають.

10. Право власності на майновий комплекс виникає у **Покупця** відповідно до ч. 3, 4 ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту підписання цього договору, нотаріального посвідчення цього договору та дня державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в порядку та строки, визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

11. Пенсійний збір сплачує **Покупець** в порядку та розмірі, передбаченому чинним законодавством України. Плату за нотаріальне посвідчення цього договору сплачує **Покупець**.

12. Цей договір є укладеним та набуває чинності у відповідності до ст. ст. 631, 638, 640, Цивільного кодексу України, зміст яких нотаріусом сторонам роз'яснено.

13. Зміст ст.ст. 190, 212, 212-1 Кримінального кодексу України, ст.ст. 6, 182, 204, 214-217, 229-236, 655-662 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», нам, що підписали договір, нотаріусом роз'яснено. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що зміст статей законодавства, які зазначені у цьому договорі, сторонам нотаріусом роз'яснені та зрозумілі.

14. Цей Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників залишається у справах нотаріуса, а два інші видаються Сторонам договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець	Покупець
Товариство з обмеженою відповідальністю "НЕЗАЛЕЖНА РОБОЧА КОМПАНІЯ", ЄДРПОУ 39815176, місцезнаходження: 03110, м. Київ, вул. Кпінічна, буд. 23-25 Банківські реквізити: № UA853204780000026003924418443 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478;	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН»,** ЄДРПОУ 44353701, місцезнаходження: 03148, м. Київ, вул. Жмеринська, буд. 22 Банківські реквізити: № UA[illegible]320478000002600392490621 2 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478
Євгенов О.Є.	Парубець Д.М.

Місто Київ, Україна, восьмого червня дві тисячі двадцять першого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Клімовою Н.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «НЕЗАЛЕЖНА РОБОЧА КОМПАНІЯ» та Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН» і повноваження їх представників та належність Товариству з обмеженою відповідальністю «НЕЗАЛЕЖНА РОБОЧА КОМПАНІЯ» відчужуваного майнового комплексу - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1840.

Стягнуто плати у гривнях згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус *Н.В. Клімова*

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	260535773
Дата, час формування:	08.06.2021 16:12:18
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Клімова Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 46094416, дата і час реєстрації заяви: 08.06.2021 15:52:59

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1049372380000
Об'єкт нерухомого майна:	майновий комплекс - нежитлові приміщення, що складаються з групи нежитлових будівель та споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	4 210 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3547
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Додаткові відомості:	загальна площа майнового комплексу - 3547,0 кв.м.

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	адміністративно-побутовий корпус, В
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Додаткові відомості:	1131,70 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	ремонтно-виробничий корпус, Г
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Додаткові відомості:	1254,0 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	бокси дорожніх механізмів, Д, Ж
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Додаткові відомості:	531,10 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	залізобетонний гараж, Н
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Додаткові відомості:	620,50 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	КПП, А
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Додаткові відомості:	9,70 кв.м.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42387519

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.06.2021 15:52:59
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Клімова Надія Валентинівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, майнового комплексу, серія та номер: 1840, виданий 08.06.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Клімова Н.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58622480 від 08.06.2021 16:00:00, приватний нотаріус Клімова Надія Валентинівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН», код ЄДРПОУ: 44353701, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Клімова Н.В.
Підпис:	

МП

Пронумеровано, прошито (прошнуровано) та скріплено відбитком печатки

2

аркушів

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СВЯТОШИН"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
44353701

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 03148, місто Київ, вул.Жмеринська, будинок 22

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
11.10.2021, 1000721070004046534

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ПАРУБЕЦЬ ДЕНИС ВАЛЕНТИНОВИЧ, 21.05.2021 - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
21.05.2021, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

21.05.2021, 265721125743, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

21.05.2021, 10000002061290, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний);
41.10 Організація будівництва будівель;
42.21 Будівництво трубопроводів;
42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
43.11 Знесення;
43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику;
43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;

43.32 Установлення столярних виробів;
43.33 Покриття підлоги й облицювання стін;
43.91 Покрівельні роботи;
45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
49.41 Вантажний автомобільний транспорт;
52.10 Складське господарство;
52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;
52.24 Транспортне оброблення вантажів;
52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ
ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Статут

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(063)-271-73-59

Номер, дата та час формування виписки:
396848469268, 29.10.2021 11:57:27

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

Шпак І.І.

УКРАЇНА UKRAINE

РІШЕННЯ № 1
Єдиного Засновника (Учасника)
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН»
(далі - Товариство)

м. Київ ***«19» травня 2021 року***

Єдиний засновник (учасник) товариства:
– Громадянин України **Парубець Денис Валентинович**, паспорт з безконтактним електронним носієм у формі ID картки № [illegible] виданий [illegible] року; дійсний до [illegible] року; запис № [illegible]; орган видачі 8026; реєстраційний номер облікової картки платника податків – [illegible], який зареєстрований за адресою: Україна, місто Київ, вулиця [illegible] будинок [illegible], квартира [illegible].

Порядок денний:
1. Про створення Товариства та визначення його місцезнаходження.
2. Про формування статутного капіталу Товариства.
3. Про затвердження статуту Товариства.
4. Про обрання директора Товариства та надання повноважень.
5. Про визначення основних видів економічної діяльності товариства.
6. Про надання повноважень.

По питанням порядку денного Єдиний Засновник (Учасник) вирішив:
1.Створити господарське товариства у формі товариства обмеженою відповідальністю та надати йому назву: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН», скорочена назва: ТОВ «ЖК СВЯТОШИН», учасником якого буде виступати єдиний засновник – Парубець Денис Валентинович.
1.1. Основною метою діяльності ***Товариства*** є задоволення потреб організацій і громадян, підприємств, установ, державних органів, у послугах, які їм надаються, роботах, які виконуються, продукції, яка виробляється на високому професійному рівні і отримання відповідного прибутку.
1.2. Визначити місцезнаходження Товариства за адресою: 03148, місто Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22.

2. Для забезпечення діяльності Товариства, сформувати за рахунок вкладу засновника Парубця Дениса Валентиновича Статутний капітал Товариства в розмірі ***10 000,00 (десять тисяч) грн 00 коп.***
2.1. Затвердити розмір частки наступним чином:
Парубець Денис Валентинович - частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 10 000, 00 грн (десять тисяч гривень 00 коп.) складає 100 % статутного капіталу.
2.2. Вклад вноситься грошовими коштами в національній валюті.
2.3. Розмір частки учасника Товариства у відсотках відповідає співвідношенню номінальної вартості його частки та статутного капіталу Товариства.
2.4. Учасник товариства повинен повністю внести свій вклад протягом одного року з дати державної реєстрації Товариства.

3. Затвердити та підписати Статут Товариства, справжність підпису Єдиного Засновника (Учасника) засвідчити нотаріально.

4. Директором Товариства призначити **Парубця Дениса Валентиновича** (паспорт з безконтактним електронним носієм у формі ID картки № 005905401 виданий 26.03.2021 року; дійсний до 26.03.2031 року; запис № 19770310-04097; орган видачі 8026; реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2819300994, який зареєстрований за адресою: Україна, місто Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 11, квартира 69.) та надати йому право відкриття рахунків у банках і право підпису на платіжних документах. Доручити Директору укласти та підписати договори, необхідні для початку діяльності Товариства. Доручити Директору Товариства виконувати всі обов'язки, покладені на нього Статутом Товариства.

НРА
116535

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.1. Доручити Директору Товариства або уповноваженою ним особою зареєструвати (поставити на облік) Товариство у відповідних державних органах та установах та/або видати довіреності уповноваженим особам на проведення державної реєстрації Товариства.
4.2. Доручити Директору Товариства або уповноваженій ним особі провести реєстрацію Товариства платником податку на додану вартість.

5. Визначити види економічної діяльності Товариства:
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний);
42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
43.11 Знесення;
43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику;
43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
43.32 Установлення столярних виробів;
43.33 Покриття підлоги й облицювання стін;
43.91 Покрівельні роботи;
45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
49.41 Вантажний автомобільний транспорт;
52.10 Складське господарство;
52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;
52.24 Транспортне оброблення вантажів;
52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
41.10 Організація будівництва будівель;
42.21 Будівництво трубопроводів.

6. Надати повноваження директору особисто або через уповноважену особу у відповідності до діючого законодавства підготувати та подати документи для проведення державної реєстрації Товариства у відповідному органі державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.

Підпис Єдиного Засновника (Учасника) Товариства:

Парубець Денис Валентинович

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

*Я, **Лізунова О.Д.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Парубця Дениса Валентиновича**, який зроблено у моїй присутності.*

*Особу **Парубця Дениса Валентиновича**, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.*

Зареєстровано у реєстрі за №256.
Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лізунова Ольга Дмитрівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН»

03148, м. Київ, Святошинський район, вул. Жмеринська, буд. 22; код ЄДРПОУ 44353701

НАКАЗ № 1-к
по особовому складу

«21» травня 2021 року м. Київ

У зв'язку із Рішенням Єдиного Засновника (Учасника) № 1 від 19.05.2021 про покладення обов'язків директора Товариства на Єдиного Засновника (Учасника) та з огляду на відсутність трудових відносин у зв'язку із виконанням обов'язків директора – Єдиним Засновником (Учасником) – **Парубця Дениса Валентиновича**, приступаю до виконання обов'язків директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН» з 21.05.2021 без укладення трудового контакту.

Підстава: Рішення № 1 Єдиного Засновника (Учасника) Товариства з обмеженою відповідальністю «ПНК актив» від 21.05.2021, заява.

ДИРЕКТОР **Д.В. ПАРУБЕЦЬ**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН» УКРАЇНА Ідентифікаційний код 44353701

Код доступу: 325287964857

ОПИС

документів, що подаються заявником для проведення державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань "Державна реєстрація створення юридичної особи"

Для проведення державної реєстрації "Державна реєстрація створення юридичної особи" юридична особа **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СВЯТОШИН"** подала наступні документи:

1. Статут
2. Реєстраційна заява про добровільну реєстрацію як платника податку на додану вартість
3. Заява про державну реєстрацію створення юридичної особи
4. Рішення засновників про створення юридичної особи
5. Документ, що засвідчує повноваження особи

Документи отримав:
Шпак І.І.
Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

(підпис)

Особи, винні у внесенні до установчих документів або інших документів, які подаються державному реєстратору, завідомо неправдивих відомостей, які підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, несуть відповідальність, встановлену законом (частина четверта статті 35 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань").

Отримати результат надання адміністративних послуг можливо за адресою:
https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch

Заявник:

Олеєв'ї О.В

(прізвище, ім'я по батькові)

21 ТРА 2021

(дата)

(підпис)

Дата формування опису: 21.05.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням № 1 Єдиного Засновника (Учасника) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН» ВІД 19.05.2021

С Т А Т У Т
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН»

місто Київ – 2021 рік

Стаття 1. Загальні положення

1.1. Цей Статут визначає загальні правові та економічні засади створення, діяльності і припинення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН» (далі за текстом – Товариство). Товариство є юридичною особою, статус якої визначений законодавством України та цим Статутом.

1.2. Місцезнаходження Товариства визначається згідно відомостей, які містяться про Товариство у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Стаття 2. Найменування Товариства

2.1. Повне найменування Товариства:
українською мовою – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН»;**
англійською мовою – **ZHK SVYATOSHYN LIMITED LIABILITY COMPANY.**

2.2. Скорочене найменування Товариства:
українською мовою - **ТОВ «ЖК СВЯТОШИН»**;
англійською мовою – **ZHK SVYATOSHYN LLC.**

Стаття 3. Визначення та тлумачення термінів

3.1. Якщо інше не встановлено самим Статутом, або не випливає зі змісту Статуту наступні терміни та визначення, що вживаються в Статуті, будуть мати таке значення:

I. "Статут" означає Статут Товариства;

II. "Товариство" означає Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК СВЯТОШИН», що створене протоколом Загальних Зборів Учасників/рішенням Єдиного Засновника (Учасника) Товариства;

III. "Засновник" означає первинного Учасника Товариства;

IV. "Учасник" означає будь-яку особу, що володіє Часткою у Статутному (складеному) капіталі Товариства;

V. "Частка" або "Частки" означає частки (долі), що на них поділено Статутний (складений) капітал Товариства, розмір яких визначається згідно відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

VI. "День" означає календарний день, якщо інше не передбачено в самому Статуті. Якщо закінчення будь-якого строку, передбаченого цим Статутом, припадає на вихідний або святковий день, який визначено як такий законодавством України, то в такому випадку перебіг такого строку закінчується в наступний робочий день згідно чинного законодавства України.

Стаття 4. Учасники Товариства. Права та обов'язки учасників Товариства

4.1. Учасниками Товариства можуть бути фізичні та юридичні особи. Збори Учасників вправі прийняти до складу Учасників нового Учасника (Учасників), визначивши суму його вкладу у Статутний капітал Товариства та збільшивши на суму такого вкладу Статутний капітал Товариства.

4.2. Учасник(и) Товариства визначаються згідно відомостей, які містяться про Товариство у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

4.3. Кількість Учасників не обмежується цим Статутом та може бути збільшено за рішенням Зборів Учасників шляхом вступу до Товариства української, іноземної юридичної особи, українських та іноземних громадян, осіб без громадянства, а також міжнародної організації, крім випадків, встановлених законодавчими актами України.

4.4. Учасники Товариства мають право у порядку, встановленому Статутом Товариства та законом:

4.4.1. брати участь в управлінні Товариством у порядку, визначеному в Статуті, крім випадків, встановлених законом;

4.4.2. брати участь у розподілі прибутку Товариства і одержувати його частину (право на отримання частки прибутку пропорційно частці кожного з Учасників мають особи, які є Учасниками Товариства на початок строку виплати прибутку);

4.4.3. займати штатні посади в Товаристві та отримувати відповідну винагороду (заробітну плату) згідно з умовами контракту;

4.4.4. вийти з числа Учасників та отримати згідно зі Статутом належну частку у майні (в т. ч. у грошовій формі) Товариства;

4.4.5. здійснити відчуження часток у Статутному (складеному) капіталі Товариства, що засвідчують участь у Товаристві, у порядку, встановленому законом;

4.4.6. одержувати інформацію про діяльність Товариства у порядку, встановленому Статутом.

4.4.7. Учасники Товариства можуть також мати інші права, встановлені Статутом Товариства та законом.

4.5. Учасники Товариства зобов'язані:

4.5.1. додержуватися положень цього Статуту Товариства та виконувати рішення Загальних Зборів Учасників;

4.5.2. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі ті, що пов'язані з майновою участю, а також робити Вклади у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені цим Статутом;

4.5.3. брати участь у Загальних Зборах Учасників та виконувати їхні рішення, якщо вони не суперечать Статуту та чинному законодавству;

4.5.4. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

4.5.5 утримуватися від будь-якої діяльності, що може нанести майнові або інші збитки Товариству.

4.6. Учасники Товариства можуть мати (нести) інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України та цим статутом.

Стаття 5. Правовий статус Товариства

5.1. Товариство є юридичною особою, створеною у формі товариства з обмеженою відповідальністю згідно законодавства України. Товариство набуває статусу юридичної особи з дня його державної реєстрації.

5.2. Товариство здійснює свою діяльність в Україні та закордоном згідно цього Статуту, та відповідного законодавства України.

5.3. Товариство має самостійний баланс, має право відкривати поточні, валютні та інші рахунки в банківських установах, у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України.

5.4. Товариство є власником:

5.4.1. майна, переданого йому Учасниками Товариства у власність як Вклад до Статутного капіталу;

5.4.2. продукції, виробленої Товариством у результаті господарської діяльності;

5.4.3. одержаних доходів;

5.4.4. іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені законом.

5.5. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства або передане йому в користування, несе Товариство.

5.6. Товариство має право залучати для роботи українських та іноземних спеціалістів.

5.7. Товариство у встановленому порядку бере участь у зовнішньоекономічній діяльності і здійснює експортно-імпортні операції, включаючи товарообмін, бартерні, посередницькі та інші операції.

5.8. Товариство є власником майна, що йому належить. Товариство здійснює відповідно до чинного законодавства володіння, користування і розпорядження майном, що є в його власності згідно з метою своєї статутної діяльності та призначенням майна.

5.9. Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави, так само й держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства. Товариство не відповідає за зобов'язаннями своїх учасників.

5.10. Філії, представництва й інші відокремлені підрозділи Товариства не є юридичними особами й здійснюють діяльність від його імені.

5.11. Дочірні підприємства Товариства, що є юридичними особами, не відповідають за зобов'язаннями Товариства, так само й Товариство не відповідає за зобов'язаннями цих підприємств.

5.12. Майно та активи Товариства, його підприємств та установ, а також майно, надане Товариству в користування, не підлягають націоналізації, конфіскації чи іншому вилученню за винятком випадків, передбачених законодавством України.

5.13. Товариство здійснює всі свої права через відповідні органи Товариства, які діють в межах повноважень, визначених цим Статутом.

Стаття 6. Обмежена відповідальність

6.1. Товариство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями лише в межах вартості належного йому майна, на яке може бути звернено стягнення за законодавством України.

6.2. Учасники Товариства не відповідають за його зобов'язаннями і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, у межах вартості своїх Вкладів.

6.3. Учасники Товариства, які не повністю внесли Вклади, несуть солідарну відповідальність за його зобов'язаннями у межах вартості невнесеної частини Вкладу кожного з Учасників.

6.4. Права та обов'язки, що виникають з договорів, укладених Учасником від імені Товариства до його державної реєстрації, не визнаються Товариством, за винятком випадків, коли такі договори будуть схвалені рішенням Зборів Учасників.

6.5. Товариство не відповідає за зобов'язаннями юридичних осіб, створених Товариством (далі – "Підприємства"), і такі Підприємства не відповідають за зобов'язаннями Товариства.

6.6. Підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи можуть бути створені Товариством за рішенням Зборів Учасників згідно положень цього Статуту. Положення про філії, представництва та інші відособлені підрозділи затверджуються Загальними Зборами Учасників Товариства. Керівник філії та керівник представництва діють на підставі довіреності, що видається Товариством.

Стаття 7. Мета та предмет діяльності Товариства

7.1 Товариство створено з метою здійснення виробничої та комерційної діяльності, задоволення потреб в продукції та послугах, одержання прибутку та наступного його розподілу між Учасниками Товариства.

7.2 Товариство досягає своєї мети шляхом здійснення різноманітних видів господарської діяльності, включаючи, але не обмежуючись наступними:

Діяльність у галузі торгівлі:

- оптова торгівля промисловими та господарчими товарами, роздрібна торгівля промисловими та господарчими товарами, експортні, імпортні операції;
- оптова та роздрібна торгівля будівельними матеріалами та товарами для будівництва, експортні, імпортні операції;
- роздрібна та оптова торгівля паливно-мастильними матеріалами;
- поставка, збут, реалізація запчастин сільськогосподарської техніки;
- роздрібна, оптова торгівля промисловим та технологічним обладнанням;
- оптова торгівля харчовими продуктами, роздрібна торгівля харчовими продуктами;
- оптова, роздрібна торгівля, експортні та імпортні операції з металами та металобрухтом;
- оптова та роздрібна торгівля пивом, слабоалкогольними напоями;
- оптова та роздрібна торгівля виробами із скла, виробами з полімерів;
- оптова торгівля іграшками, продуктами хімічної промисловості та сировиною;
- виробництво та реалізація виробів з бетону, метала, дерева;
- оптова торгівля іграшками, лісоматеріалами;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- посередницька діяльність;
- організація магазинів, торгових центрів та пунктів фірмової торгівлі, ресторанів, кафе, барів тощо;
- організація торгівельних підприємств та підприємств громадського харчування, комісійна торгівля;
- оптова та роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами;
- оптова, роздрібна торгівля та реалізація, виробництво, переробка та заготівля нафтопродуктів, сільськогосподарської і харчової продукції;

- роздрібну торгівлю за допомогою компаній поштового замовлення або мережі Інтернет, тобто діяльність із роздрібної торгівлі, де покупець здійснює свій вибір, засновуючись на рекламних оголошеннях, каталогах, інформації веб-сайтів чи будь-якій іншій рекламній продукції, та здійснює замовлення поштою, телефоном або через мережу Інтернет;

Діяльність у галузі будівництва та ремонту:

- будівництво будівель. Будівництво всіх типів будівель: житлових, адміністративних, промислових (цехів, заводів), торгових, транспортних підприємств, складів, закладів культури, освіти та будь-яких інших будівель, крім підприємств важкої (енергетика, гірничодобувна) промисловості
- організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду;
- купівля та продаж власного нерухомого майна (купівлю та перепродаж власного нерухомого майна - нежитлових та житлових будівель (багатоквартирних будинків, дач, окремих квартир тощо), земельних ділянок);
- здавання в оренду власного нерухомого майна;
- проектування, будівництво, діагностування та експлуатація об'єктів трубопровідного транспорту, нафтогазового комплексу, виконання будівельних робіт та виробництво, реставраційні та ремонтно-будівельні роботи, участь у будівництві та експлуатації готелів, споруд виробничого, господарського та житлового призначення;
- проектно-пошукові, проектно-конструкторські роботи, науково-технічні дослідження та розробки;
- організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду;
- виконання інженерно-пошукових та проектних робіт для об'єктів цивільного та промислового будівництва, міського господарства, сільського господарства, проектування та будівництво, експлуатація об'єктів атомної енергетики, а також надання послуг з їх обслуговування;
- впровадження наукових розробок та винаходів, розробка технологій;
- здійснення операцій (в тому числі торгових) по відчуженню нерухомості, в тому числі житла, будівель, приміщень, будинків, землі із забезпеченням оформлення документації про право власності на об'єкти нерухомості;
- реставраційні та ремонтно-будівельні роботи;
- інженерні вишукування: інженерно-геологічні вишукування, інженерно-гідрометеорологічні вишукування, еколого-геологічні вишукування, спеціальні види вишукувань;
- проектні роботи: розроблення містобудівної документації, архітектурне проектування, будівельне проектування та конструювання, проектування інженерних мереж і систем, розроблення спеціальних розділів проектів, технологічне проектування, експертиза проектної документації;
- виробництво будівельних матеріалів, конструкцій та виробів, виробництво сталевих і алюмінієвих будівельних конструкцій, та виробів, виробництво збірних залізобетонних конструкцій та виробів;
- будівельно-монтажні роботи: підготовчі роботи, земляні роботи, улаштування основ і будівництво фундаментів;
- спеціальні роботи у ґрунтах зведення несучих та огороджувальних конструкцій будівель і споруд роботи з улаштування зовнішніх інженерних мереж і устаткування роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж, роботи із захисту конструкцій, устаткування та мереж роботи з опорядження конструкцій та устаткування роботи з будівництва доріг та аеродромів, роботи з благоустрою територій, монтаж технологічного устаткування пусконалагоджувальні роботи, реставраційні роботи;
- ремонтні та реставраційні роботи;
- промислове та цивільне будівництво, в тому числі в сільській місцевості;
- будівництво, ремонт та експлуатація готелів, бізнес-центрів, магазинів, кафе, ресторанів, барів, казино, відеосалонів, автостоянок, мотелів, автокемпінгів спортивних споруд, туристичних комплексів, офісних будівель, житлових будинків;
- розробка проектно-кошторисної документації, комплектація та пусконалагоджувальні роботи виробничих комплексів.
- управління об'єктами житлового та не житлового комплексу.
- інжинірингові роботи у будівництві: функції генерального розробника і підрядчика обстеження будівель, споруд і мереж контроль якості виконуваних робіт.

Зовнішньоекономічна діяльність:

- зовнішньоекономічна торгівля товарами, надання послуг, виконання робіт, посередницька зовнішньоекономічна діяльність;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- трансфер передових технологій на український ринок та ринки інших країн;
- виконання брокерських та дилерських робіт, надання агентських послуг;

Діяльність у галузі енергетики та електропостачання:

- розробка наукової та проектної документації по модернізації кабельних та електричних мереж, електричних високовольтних підстанцій з використанням „ноу-хау" та власних розробок і нових енергозберігаючих технологій;
- монтаж систем вторинної комунікації для контролю та захисту енергетичних високовольтних систем;
- монтаж систем телемеханіки та диспетчерського зв'язку електричних кабельних мереж;
- виробництво електророзподільної та контрольної апаратури, електрообладнання, пристроїв;
- ремонт, технічний супровід електрообладнання;
- монтаж и установка електрообладнання;

Інша діяльність у галузі енергетики та електропостачання;

Фінансово-економічна діяльність:

- розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- сприяння залученню іноземних інвестицій на територію України;
- організація підприємств всіх типів;
- сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу;
- управлінське консультування, підготовка фахівців в галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг;
- інше фінансове посередництво, та інша допоміжна діяльність у сфері фінансового посередництва;
- участь у створенні банківської структури.
- посередництво у здійсненні фінансових операцій;
- впровадження прогресивних форм забезпечення матеріально-технічними ресурсами споживачів, в тому числі лізинг;
- надання послуг з обміну валют на підставі агентської угоди з банківською установою;
- надання послуг з оформлення та реєстрації документів про право власності на квартири (будинки) та інші об'єкти нерухомості;
- управлінське консультування, підготовка фахівців в галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг;
- консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- управління підприємствами;

Діяльність у галузі виробництва, видобування та переробки:

- впровадження прогресивних форм сільськогосподарського виробництва;
- виробництво рекламної продукції;
- виробництво тари, упаковки та відповідного обладнання;
- виробництво електроенергії;
- виробництво іграшок, виробів із скла, виробництво та монтаж тепло-технічного обладнання для виробництва виробів із скла;
- виготовлення пива, вина, алкогольних (в тому числі коньячних) та тютюнових виробів;
- здійснення операцій з металобрухтом, переробка кольорових та чорних металів;
- здійснення збирання, заготівлі, переробки, купівлі та продажу брухту та відходів кольорових металів в Україні;
- здійснення збирання, заготівлі, переробки, купівлі та продажу брухту та відходів чорних металів в Україні;
- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, розробка, виготовлення та реалізація виробів з їх використанням;
- збирання та переробка рідких та твердих відходів виробництва, що містять дорогоцінні метали й дорогоцінне каміння, та їх брухту;
- видобування, виробництво й використання радіоактивних речовин та джерел іонізуючого випромінювання, переробка та поховання радіоактивних відходів;

- виготовлення, зберігання та реалізація парфумерної та іншої продукції власного та закордонного виробництва;
- виробництво промислових товарів народного споживання, виготовлення програмних продуктів;
- виготовлення та реалізація ветеринарних медикаментів та препаратів;
- виготовлення та реалізація медикаментів та обладнання;
- виробництво, фасовка та розфасовка кондитерських виробів, інших харчових продуктів та харчових добавок;
- виробництво та ремонт комп'ютерної, аудіо-, відеотехніки, засобів зв'язку, іншої електроніки тощо;
- виготовлення програмних продуктів (інформаційних баз даних, бухгалтерських та облікових СУБД, програм оптимізації виробничих процесів тощо);
- виробництво та переробка сільськогосподарської продукції, харчових продуктів;
- закупівля, перевезення, схов, реалізація нафти, нафтопродуктів, газу природного, газового конденсату, продуктів нафтохімії, експортні та імпортні операції;
- виробництво та реалізація іграшок, напівфабрикатів, виробництво та реалізація виробів з бетону, метала, дерева;
- виробництво та розфасування матеріалів для будівництва /спеціальні герметизуючі, клеючі сполуки/;
- операції з нерухомістю (купівля, продаж, оренда);
- виконання робіт, пов'язаних з дезінфекцією, дератизацією тощо;
- продаж, торгівля природним та скрапленим газом та іншими енергоресурсами;
- пошук (розвідка) родовищ корисних копалин, виконання інженерно-вишукувальних робіт для об'єктів енергетики, державного зв'язку, оборонного комплексу, а також для газопроводів, магістральних трубопроводів, мостів, тунелів, електростанцій, аеропортів, морських портів, які виконуються на територіях, що піддаються дії сейсмічності, а також карстоутворенню, підтопленню, осіданню іншого типу, зсувам, обвалам;
- експлуатація родовищ корисних копалин;
- асистуюча діяльність;
- виготовлення і реалізація хімічних речовин;
- збір та переробка вторинної сировини та відходів виробництва, виробів з металу, шкіри, пластмаси, деревини та іншої сировини і матеріалів;
- розширення та реконструкція діючих підприємств з метою збільшення конкурентоспроможності продукції з наступною реалізацією її як на ринку України, так і за її межами;
- деревообробне виробництво;
- виробнича діяльність по переробці пластмас;
- металообробне виробництво;
- виробництво газоподібних нафтопродуктів;
- послуги, пов'язані з добуванням нафти та газу;
- розвідка нафтових та газових родовищ;
- торгівлю зерном, рудами, сирою нафтою, промисловою хімічною продукцією, продукцією чорної металургії, машинами і промисловим устаткуванням;
- оренда та надання у користування рухомого і нерухомого майна;
- видобування, розробка, використання і переробка корисних копалин;
- рибовидобувне і рибопереробне виробництво;
- вирощування лікарських, декоративних, квіткових та деревинно-кущових рослин і насіння, заготівля і переробка лікарських та ефірно-олійної сировини рослинного походження для виробництва лікарських засобів та ефірної олії;
- виробництво, збереження та переробка сільськогосподарської і харчової продукції, виробництво лікарських препаратів, виробів медичного призначення;
- впровадження нових технологій, включаючи заходи до захисту навколишнього середовища;
- впровадження винаходів, "ноу-хау" масове виробництво;
- торговельно-закупівельна діяльність;
- оптова торгівля;
- роздрібна торгівля;

- розробка різноманітної конструкторської та технологічної документації, програмного продукту, організація пускових, налагоджувальних та ремонтних робіт;
- розробка і впроваджування у виробництво товарів, продукції, послуг на основі прогресивних технологій;
- розробка найновіших технологій в пріоритетних галузях народного господарства;
- будівництво та експлуатація готелів та кемпінгів, інших комунальних закладів, дизайн, розробка та виготовлення інтер'єрів громадських, житлових та інших приміщень, виробництво будівельних матеріалів, включаючи цеглу, облицювальну плитку, видобуток та обробку мармуру та граніту;
- виробництво будівельних сумішей, фарб, лаків, клеїв та іншої хімічної продукції, а також продуктів її переробки;
- виробництво та реалізація будівельних та оздоблювальних матеріалів;
- заснування та видання друкованих засобів масової інформації, періодичних видань, книг, буклетів, брошур та іншої друкованої продукції;
- організація аудіовізуального виробництва;
- виробництво та реалізація піци та харчових продуктів;
- виробництво наукових розробок і програм комп'ютеризації підприємств та організацій;
- виготовлення спортивного інвентарю та обладнання;
- виробництво сільськогосподарської техніки;
- переробка продукції сільського господарства та тваринництва;
- виробництво промислової продукції і товарів, в тому числі у галузі легкої та харчової промисловості.
- організація і здійснення заготівлі, переробки та реалізації вторинної сировини та відходів виробництва будь-якої форми власності та організаційно-правової форми господарювання;
- організація господарських зв'язків між підприємствами, організаціями, установами з питань виробництва та реалізації продукції.

Юридичні, охоронні та інші послуги:

- проведення соціологічних досліджень, опитувань громадської думки, підготовка та друк відповідних аналітичних матеріалів;
- надання послуг по замитненню та розмитненню вантажів;
- надання брокерських послуг, в тому числі послуг ліцензійних, митних, консигнаційних складів;
- надання послуг радіозв'язку (з використанням радіочастот);
- надання послуг телефонного зв'язку (крім відомчих об'єктів);
- технічне обслуговування мереж теле-, радіо- і проводового мовлення в межах промислової експлуатації;
- надання консультацій і роз'яснень з юридичних питань, усних і письмових довідок по законодавству;
- складання заяв, скарг та інших документів правового характеру;
- здійснення представництва інтересів громадян, підприємств і організацій за дорученням у суді та інших державних органах;
- дослідження українського та закордонних ринків;
- організація мереж кабельного телебачення, комп'ютерних мереж;
- надання послуг внутрішньодержавного та міжнародного зв'язку;
- здійснення представництва громадян та захист їх прав і законних інтересів у радах народних депутатів, їх виконавчих та розпорядчих органах, а також в державних та інших організаціях;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної власності, крім окремих особливо важливих об'єктів, перелік яких визначається у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, та іншої власності , а також охороною громадян;
- виробництво, монтаж, ремонт, профілактичне обслуговування засобів охоронної та пожежної сигналізації;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян;
- надання охоронних послуг, пов'язаних із супроводженням вантажів на усіх видах транспорту;
- використання спеціальних технічних засобів при наявності відповідних дозволів;
- судово-експертна діяльність;

- юридична практика;
- надання послуг по створенню та реєстрації підприємств та організацій;

Медико-виробнича діяльність:

- виготовлення та реалізація ветеринарних медикаментів і препаратів;
- виробництво лікарських засобів, оптова, роздрібна торгівля лікарськими засобами;
- здійснення ветеринарної практики;
- здійснення медичної практики;
- вирощування, переробка та реалізація лікарської та косметичної сировини і препаратів на її основі;
- виробництво медичної техніки;
- надання медичних послуг з використанням традиційних та нетрадиційних методів лікування, надання ветеринарних послуг;
- виявлення радіонуклідів, пестицидів та інших шкідливих хімічних речовин в біологічних системах і об'єктах навколишнього середовища та їх знешкодження;
- розробка та впровадження експрес-методів діагностики стану імунобіологічних систем та корекція імунодефіцитів людини;
- виробництво предметів санітарії та миючих засобів;
- оптова та роздрібна торгівля медикаментами, фармацевтичними та ветеринарними препаратами, стоматологічними засобами та предметами санітарії і косметичними виробами, зареєстрованими фармакологічним комітетом МОЗ України та дозволеними для реалізації через аптечну мережу;
- створення стандартів на основі синтезу частин хімічних речовин з метою використання для контролю забрудненості об'єктів навколишнього середовища;
- розробка та впровадження технології одержання екологічно чистої продукції та води для пиття;
- відкриття санаторно-курортних та реабілітаційних центрів, таборів відпочинку для дітей та людей похилого віку;
- виготовлення та реалізація медикаментів та обладнання, експортні та імпортні операції;

Роботи з дорогоцінними металами та камінням:

- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- виробництво дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- виготовлення виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння, торгівля виробами з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- збирання, первинна обробка відходів і брухту дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоціного каміння;
- вилучення дорогоцінних металів з надр і відходів гірничо-збагачувального або металургійного виробництва з одержанням концентратів та інших напівпродуктів, що містять дорогоцінні метали;
- вилучення дорогоцінного каміння з руд або пісків та його сортування;
- виготовлення виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння або таких, що містять у собі дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння, з наступною їх реалізацією чи без неї;
- виготовлення виробів, що не містять у собі дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, в процесі їх виробництва використовуються дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння;
- виготовлення ювелірних виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння з їх наступною реалізацією чи без неї;
- виготовлення монет, державних нагород, відзнак тощо з використанням дорогоцінних металів;
- виготовлення зубних протезів з дорогоцінних металів;
- виготовлення, обробка дорогоцінного і напівдорогоцінного каміння, у тому числі огранку діамантів та їх оцінку;
- виготовлення інструменту та інших виробів технічного призначення з природних алмазів;
- виготовлення виробів при проведенні науково-дослідних робіт з використанням дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння;

- реалізація (оптова, роздрібна) дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, ювелірних та інших побутових виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, сировини природних і технічних алмазів;

- реалізація ювелірних та інших побутових виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, прийнятих на комісію, під заставу, скуплених у населення;

- збирання, первинна переробка, переробка твердих і рідких срібломістких відходів;

- збирання, первинна переробка, переробка брухту і відходів дорогоцінних металів від списаної електронної техніки, виведеного з експлуатації обладнання, приладів, комплектуючих виробів, деталей тощо;

- афінаж дорогоцінних металів, тобто процес очищення вилучених дорогоцінних металів від домішок і супутніх компонентів, доведення дорогоцінних металів до рівня, що відповідає державним стандартам і технічним вимогам, що діють на території України або міжнародним стандартам;

- збирання, вилучення дорогоцінного каміння з відпрацьованих або виведених з експлуатації інструментів та інших виробів технічного призначення, а також з відходів, що містять дорогоцінне каміння;

- рекуперація дорогоцінного каміння, тобто вилучення дорогоцінного каміння з відпрацьованих або виведених з експлуатації з інших причин інструментів та інших виробів технічного призначення, а також з відходів, що містять дорогоцінне каміння, з наступним доведенням (очищенням) до рівня, що відповідає технічним умовам або класифікатору алмазів.

Діяльність у галузі автосервісу та ремонту транспорту:

- організація технічного, сервісного обслуговування сільськогосподарських, інших машин та техніки;

- ремонт та технічне обслуговування всіх видів автотранспортних засобів (легкових та вантажних автомобілів, автобусів, мотоциклів тощо);

- фарбування, кузові роботи;

- зварювальні роботи;

- миття автотранспортних засобів, хімічна чистка, автокосметичні роботи тощо;

- шиномонтаж, балансування та діагностика;

- ремонт та регулювання паливної системи;

- встановлення та ремонт всіх видів автосигналізації, автоаудіотехніки, іншої автомобільної електроніки;

- тонування скла;

- врізання люків;

- встановлення та ремонт кондиціонерів та інших засобів кліматоконтролю;

- встановлення та ремонт автомобільних холодильників та інших засобів спеціального обладнання;

- виробництво запасних частин;

- оптова та роздрібна торгівля запасними частинами в тому числі власного виробництва;

- оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами всіх видів;

- оптова та роздрібна торгівля автокосметикою, фарбами, мастилами, присадками, іншими супутніми товарами;

- автозбут;

- оптова та роздрібна торгівля автоаудіотехнікою, автосигналізаціями, іншою автомобільною електронікою;

- оптова та роздрібна торгівля покришками, камерами, колісними дисками на всі види автотранспортних засобів;

Надання туристичних послуг:

- організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні (іноземний туризм);

- організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні (внутрішній туризм);

- організація туристичних поїздок за межі України (зарубіжний туризм);

- екскурсійна діяльність;

- організація підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації туристичних кадрів;

- організація співробітництва з зарубіжними країнами та міжнародними організаціями, участь в міжнародних програмах розвитку туризму, розробка та укладання міжнародних двосторонніх і багатосторонніх договорів у галузі туризму.

Діяльність у галузі освіти:

- надання послуг для одержання загальної середньої, спеціальної та професійної, вищої освіти;
- надання послуг для одержання освіти з видачею диплому державного зразка;
- організація курсів бухгалтерів, курсів іноземної мови, курсів ділового етикету, курсів секретарів-референтів, тощо;

Діяльність у галузі реклами, видавництва, інформації та маркетингових досліджень:

- надання рекламних послуг;
- надання послуг інформаційного та консалтингового характеру, з використанням сучасних комп'ютерних інформаційних технологій, в тому числі власного виробництва;
- організація і проведення виставок, ярмарок, фестивалів, конкурсів, лотерей, конференцій, семінарів, шоу, аукціонів та участь у них;
- організація видавничої діяльності, друкування книг, газет, прес-релізів, постерів та іншої поліграфічної продукції;
- організація студій аудіо і відео запису;

Транспортні послуги:

- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів повітряним транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів річковим, морським транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом загального користування;
- надання послуг з перевезення пасажирів та їх багажу на таксі;
- надання послуг з перевезення пасажирів, вантажів залізничним транспортом;
- агентування і фрахтування морського торговельного флоту;
- виконання авіаційно-хімічних робіт;
- транспортно-експедиційні та експедиторські послуги;
- надання послуг у поштовій та кур'єрській діяльності;
- надання допоміжних послуг у транспортуванні та обробці вантажів.

Інформатика та комп'ютеризація:

- інформаційно-рекламні послуги;
- проведення науково-дослідних, експериментальних та впроваджувальних робіт у галузі комп'ютерних систем, інформаційних технологій та комунікацій;
- розробка, адаптація, супроводження та експлуатація програмних та апаратних засобів обчислювальної техніки, засобів автоматизації, управління зв'язку; програмне забезпечення (програмно-технічні робочі місця);
- виробництво радіоелектронної апаратури, засобів обчислювальної техніки, у тому числі з використанням імпортованих елементів, вузлів та програмних продуктів;
- сервісне обслуговування засобів та систем обчислювальної, електронної та оргтехніки;
- розробка, впровадження та експлуатація комп'ютерних мереж, розподілених баз та банків даних та надання доступу до них на комерційній основі;
- взаємодія зі світовими інформаційними фондами широкого спектру інформаційного сервісу;
- залучення в економіку України інвестиційних провідних фірм виробників обчислювальної та оргтехніки, а також засобів та систем комунікації шляхом створення спільних підприємств за їх участю, демонстраційних та сервіс-центрів, організація систем фірмового обслуговування;
- створення та підтримка онлайнових та інформаційних фондів різного профілю та надання доступу до них на комерційній основі.

Інша діяльність:

- виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
- організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів, а також заходів по зв'язках з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
- дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки;
- вивчення потенційних можливостей ринку, попиту та потреб споживачів з метою поліпшення збуту та розроблення нових видів продукції, включаючи статистичний аналіз результатів;
- вивчення суспільної думки щодо політичних, економічних та суспільних питань, а також статистичний аналіз результатів;
- підбір та забезпечення персоналом;

- пошук персоналу та розподілення по місцях роботи;
- відбір та тестування претендентів на отримання роботи, розгляд рекомендацій тощо;
- пошук та працевлаштування висококваліфікованих кадрів (агентами з працевлаштування);
- діяльність з найму тимчасової робочої сили: забезпечення підприємств на підрядній основі найманою робочою силою для виконання тимчасових робіт агентством, яке сплачує їм винагороду за виконану роботу;
- посередництво у працевлаштуванні на території України;
- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;
- організація курсів по професійному навчанню, підвищенню кваліфікації, професійній переорієнтації;
- продаж авіа, залізничних, морських та автобусних квитків, організація пунктів продажу білетів та білетних кас;
- створення обладнання, що забезпечує підвищення ефективності виробництва, збереження природних та трудових ресурсів, зниження забруднення навколишнього середовища;
- переробка та зберігання донорської крові та її компонентів, їх реалізація та виготовлення препаратів з них;
- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність;
- побутові послуги населенню;
- виготовлення парфумерно-косметичної продукції з використанням спирту етилового;
- збирання, заготівля окремих видів відходів як вторинної сировини;
- заготівля, переробка, металургійна переробка металобрухту кольорових і чорних металів;
- операції у сфері поводження з небезпечними відходами;
- організація та утримання тоталізаторів, гральних закладів, випуск та проведення лотерей;
- проведення дезінфекційних, дезінсекційних, дератизаційних робіт;
- постачання природного газу за регульованими та за нерегульованими цінами;
- виробництво пестицидів та агрохімікатів, оптова, роздрібна торгівля пестицидами та агрохімікатами;
- виробництво особливо небезпечних хімічних речовин;
- проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів;
- проведення випробувань на пожежну небезпеку речовин, матеріалів, будівельних конструкцій, виробів і обладнання, а також пожежної техніки, пожежо-технічного озброєння, продукції протипожежного призначення на відповідність встановленим вимогам;
- пошук (розвідка) та експлуатація родовищ корисних копалин;
- розподілення газоподібного палива системою трубопроводів;
- постачання природного газу за нерегульованим тарифом;
- виробництво газоподібного палива;
- система вуличної розподільчої мережі в містах та селищах міського типу, сільської місцевості;
- розподілення природного та зрідженого газу населенню та на комунально-побутові потреби підприємствам, організаціям та установам;
- виробництво, ремонт та реалізація спортивної, мисливської вогнепальної зброї та боєприпасів до неї, а також холодної зброї, пневматичної зброї калібру понад 4,5 міліметра і швидкістю польоту понад 100 метрів за секунду, створення та утримання стрілецьких тирів, стрільбищ, мисливських стендів;
- виготовлення та реалізація лікарських засобів;
- виготовлення та реалізація особливо небезпечних хімічних речовин, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України;
- виготовлення пива, а також виготовлення та реалізація алкогольних напоїв, спирту етилового, коньячного і плодового;
- виготовлення та реалізація тютюнових виробів;
- медична, ветеринарна практика;
- створення та утримання гральних закладів, організація азартних ігор;
- міжнародні перевезення пасажирів і вантажів залізничним та автомобільним (крім країн СНД), повітряним, річковим, морським транспортом;
- виготовлення та ввезення бланків цінних паперів, документів суворого обліку і знаки поштової оплати, а також матеріалів та напівфабрикатів для їх виробництва;

- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінних каменів, виготовлення та реалізація виробів з їх використанням;
- виробництво та афінаж необроблених дорогоцінних металів: золота, срібла, платини тощо;
- виробництво сплавів з дорогоцінних металів;
- виробництво напівфабрикатів з дорогоцінних металів;
- нанесення покриття з срібла на недорогоцінні метали;
- нанесення покриття з золота на недорогоцінні метали та срібло;
- нанесення покриття з платини або металів платинової групи на золото, срібло та недорогоцінні метали;
- лиття виливків з важких кольорових і дорогоцінних металів;
- виробництво ювелірних виробів;
- пересилання грошових переказів; листів до 20 (двадцяти) грамів, поштових карток;
- використання радіочастот;
- виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт та кадастрових зйомок;
- будівельна діяльність (окремі види проектних та будівельно-монтажних робіт, інженерних вишукувань для будівництва, надання інжинірингових та інших послуг, які потребують відповідної атестації виконавця за переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України);
- виготовлення і реалізація спеціальних засобів, заряджених речовинами сльозоточивої та дратівної дії індивідуального захисту, активної оборони та засобів для виконання спеціальних операцій і оперативно-розшукових заходів;
- діяльність, пов'язана з розробкою, виготовленням, ввезенням, реалізацією та використанням засобів криптографічного та технічного захисту інформації, а також надання послуг із криптографічного та технічного захисту інформації;
- надання послуг для здобуття освіти з видачею спеціального документа державного зразка;
- діяльність, пов'язана з наданням туристичних послуг;
- судово-експертна діяльність;
- здійснення операцій з металобрухтом;
- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;
- обслуговування мереж теле-, радіо- і проводового мовлення в межах промислової експлуатації;
- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність (перелік видів фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності, які підлягають ліцензуванню, визначаються Кабінетом Міністрів України);
- виготовлення та реалізація вибухових речовин;
- розроблення, виготовлення, та реалізація спеціальних технічних засобів (в тому числі іноземного виробництва) для зняття інформації з каналів зв'язку, інших засобів негласного отримання інформації.

7.3 Зовнішньоекономічна діяльність здійснюється по всіх вищезазначених напрямках.

7.4 Види діяльності, які потребують спеціального дозволу (ліцензії), будуть здійснюватись після отримання дозволу (ліцензії) в установленому законодавством України порядку.

Стаття 8. Зовнішньоекономічна діяльність

8.1. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з діючим законодавством України, здійснює ділові контакти з іноземними фірмами, організаціями, установами з питань, що входять до комерційних інтересів Товариства.

8.2. Товариство має право здійснювати будь-які, не заборонені діючим законодавством України, зовнішньоекономічні угоди (договори, контракти).

Стаття 9. Права Товариства

9.1. Для досягнення своєї мети Товариство має право (без обмеження нижченаведеним):

9.1.1. Укладати від свого імені будь-які правочини, набувати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському та третейському суді;

9.1.2. Укладати на території України та за її межами будь-які договори, що не є забороненими законами місця їх укладання або виконання з українськими та іноземними юридичними особами, українськими та іноземними громадянами, з додержанням вимог Статуту;

9.1.3. Приймати на себе боргові зобов'язання, випускати векселі, облігації, інші цінні папери, забезпечувати свої зобов'язання перед третіми особами заставою або іншими формами відповідно до чинного законодавства України;

9.1.4. Отримувати кредити (позики), інвестувати та реінвестувати кошти;

9.1.5. Надавати та отримувати гарантії та поруки, які можуть бути необхідними для здійснення господарської діяльності Товариства відповідно до Статуту та законодавства України;

9.1.6. Створювати в установленому законодавством порядку самостійно та разом з іншими українськими та іноземними юридичними і фізичними особами на території України і за кордоном дочірні підприємства, філії, представництва й інші відокремлені підрозділи, а також інші товариства та підприємства, холдингові компанії, корпорації, консорціуми, концерни та інші об'єднання підприємств з правами юридичної особи, розміщувати кошти в цінні папери, що знаходяться в обігу; брати участь в асоціаціях, та інших добровільних об'єднаннях підприємств; проводити операції на товарних та фондових біржах.

9.1.7. Утворювати та ліквідовувати Підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи з правом відкриття поточних рахунків, затверджувати їх статути та положення;

9.1.8. Купувати, передавати в користування (оренду), чи іншим законним чином набувати рухоме і нерухоме майно, де б воно не знаходилось, володіти користуватися і розпоряджатися ним згідно з Статутом та законодавством України;

9.1.9. Продавати свою продукцію (послуги) юридичним та фізичним особам в Україні та закордоном;

9.1.10. В межах, встановлених законодавством України, орендувати та купувати земельні ділянки, будівлі (включаючи, але не обмежуючись спорудами, складами, квартирами для працівників Товариства резидентів та нерезидентів) та інше майно;

9.1.11. Відкривати та використовувати банківські рахунки в будь-якій валюті на території України та за її межами у відповідності з вимогами чинного законодавства України;

9.1.12. Купувати, володіти та розпоряджатися акціями, інвестиціями чи частками в інших Підприємствах.

Стаття 10. Статутний (складений) капітал Товариства. Частки

10.1. Статутний капітал Товариства формується за рахунок вкладів учасників та розподіляється на частки між учасниками Товариства пропорційно їх вкладам.

10.2 Вартість вкладу Учасника Товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

Розмір статутного капіталу Товариства та розмір частки учасника (часток учасників) Товариства у статутному капіталі товариства визначається згідно відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Вартість майна, що передається Учасником як внесок у Статутний капітал Товариства, затверджується загальними Зборами Учасників Товариства.

10.3. Вклади учасників у статутний (складений) капітал Товариства можуть формуватися як у грошовій формі так і майновими внесками. Вклади Учасників Товариства підлягають оцінці у національній валюті України.

Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів Товариства виявиться меншою від Статутного (складеного) капіталу, Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого Статутного (складеного) капіталу і зареєструвати відповідні зміни до Статуту в установленому порядку, якщо Учасники не прийняли рішення про внесення додаткових Вкладів.

Зміна розміру Статутного капіталу здійснюється за рішенням Загальних Зборів Учасників Товариства.

10.4. Товариство має право зменшити свій статутний капітал. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства виконавчий орган протягом 10 днів письмово повідомляє кожного кредитора, вимоги якого до товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення, можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором Товариства:

1) Забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладання договору забезпечення;
2) Дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;
3) Укладання іншого договору з кредитором.

10.5. Якщо кредитор не звернувся до товариства з письмовою вимогою у 30 денний строк, вважається, що він не вимагає від товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

10.6. Збільшення Статутного (складеного) капіталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками Вкладів у повному обсязі. Збільшення Статутного (складеного) капіталу здійснюється шляхом внесення додаткових вкладів (внесків) однаково пропорційних Часткам Учасників у Статутному (складеному) капіталі Товариства.

10.7. Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів лише, якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

10.8 Звернення стягнення на частину майна Товариства, пропорційну частці Учасника Товариства у Статутному (складеному) капіталі, за його особистими боргами допускається лише у разі недостатності у нього іншого майна для задоволення вимог кредиторів. Кредитори такого Учасника мають право вимагати від Товариства виплати вартості частини майна Товариства, пропорційної частці боржника у Статутному (складеному) капіталі Товариства, або виділу відповідної частини майна для звернення на нього стягнення. Частина майна, що підлягає виділу, або обсяг коштів, що становлять її вартість, встановлюється згідно з балансом, який складається на дату пред'явлення вимог кредиторами.

Стаття 11. Вклади Учасників Товариства

11.1. Вкладами Учасників Товариства можуть бути будинки, споруди, обладнання та інші матеріальні цінності, цінні папери, права користування землею, водою та іншими природними ресурсами, будинками, спорудами, а також інші майнові права (включаючи майнові права на об'єкти інтелектуальної власності), грошові кошти в тому числі в іноземній валюті. Вклад, оцінений у гривнях, становить Частку Учасника у Статутному (складеному) капіталі Товариства.

11.2. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом шести місяців з дати державної реєстрації товариства.

11.3. Товариство матиме право власності на будь-яке майно, що вноситиметься Учасниками як їх Вклад до Статутного (складеного) капіталу.

11.4. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

Стаття 12. Перехід частки, вхід та вихід, правонаступництво Учасника Товариства

12.1. Учасник Товариства має право продати чи іншим чином відступити свою частку (її частину) у Статутному (складеному) капіталі одному або кільком Учасникам Товариства, а також третім особам.

12.2. Учасники Товариства мають переважне право при купівлі частки (її частини) Учасника. Купівля здійснюється за ціною та на інших умовах, на яких Частка (її частина) пропонувалася для продажу третім особам.

12.3. Частка Учасника Товариства може бути відчужена до повної її сплати лише у тій частині, в якій її вже сплачено.

12.4. Частка Учасника після повного внесення ним Вкладу може бути придбана самим Товариством. У цьому разі воно зобов'язане передати її іншим Учасникам або третім особам у строк, що не перевищує одного року або зменшити свій Статутний (складений) капітал. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму у вищому органі провадяться без урахування частки, придбаної товариством.

12.5. При передачі Частки (її частини) третій особі відбувається одночасний перехід до неї всіх прав та обов'язків, що належали Учаснику, який відступив її повністю або частково.

12.6. Фізичні та юридичні особи можуть вступити до складу Учасників Товариства в разі коли вони набули прав власності на частку у Статутному капіталі Товариства у порядку, передбаченому цим Статутом та ст. 21 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», а також при збільшенні його Статутного капіталу. Питання щодо вступу третіх осіб до Товариства вирішуються загальними зборами учасників Товариства на підставі поданої ними заяви про вступ до Учасників Товариства.

12.7. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

12.8. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з товариства за згодою інших учасників.

12.9. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви, якщо інший строк не передбачений статутом.

12.10. Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників товариства, він може вийти з товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

12.11. Учасник вважається таким, що вийшов з товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з товариства, внаслідок якого у товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

12.12. Не пізніше 30 днів з дня, коли товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

12.13. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки. Статутом товариства, що діє на момент виходу учасника, може встановлюватися інший строк для здійснення такої виплати.

12.14. Вартість частки учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників товариства пропорційно до розміру частки такого учасника.

12.15. За погодженням учасника товариства, який вийшов, та товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

12.16. Товариство виплачує учаснику, який вийшов з товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.

12.17. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

12.18. Статутом товариства можуть бути передбачені інші строк, порядок, розмір та спосіб проведення розрахунків з учасником, що виходить з товариства, а також порядок вибору суб'єкта оціночної діяльності. Відповідні положення можуть бути внесені до статуту, змінені або виключені з нього одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства.

12.19. Правила виходу учасника також застосовуються до відносин щодо виходу з товариства спадкоємця чи правонаступника учасника.

12.20. При реорганізації юридичної особи, Учасника Товариства, або у зв'язку із смертю фізичної особи, Учасника Товариства, правонаступники (спадкоємці) мають переважне право вступу до Товариства.

12.21. Правонаступник (спадкоємець) Учасника при відмові від вступу до Товариства має право одержати вартість частини майна, пропорційну частці Учасника у Статутному (складеному) капіталі Товариства.

12.22. За домовленістю між правонаступником (спадкоємцем) Учасника та Товариством виплата вартості частини майна Товариства може бути замінена переданням майна в натурі.

12.23. Якщо Вклад до Статутного (складеного) капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається правонаступнику (спадкоємцю) Учасника без виплати винагороди

Стаття 13. Значні правочини та правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість

13.1. Рішення про надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу, приймаються виключно загальними зборами учасників.

13.2. Рішення про надання згоди на вчинення інших значних правочинів, приймаються загальними збори учасників.

13.3. Якщо замість кількох правочинів Товариство могло вчинити один значний правочин, то кожен із таких правочинів вважається значним.

13.4. Посадові особи Товариства, винні у порушенні порядку вчинення значних правочинів, солідарно відповідають за збитки, заподіяні Товариству.

13.5. Правочин вважається правочином, щодо якого є заінтересованість (далі - правочин із заінтересованістю), якщо він укладається Товариством з будь-ким із таких осіб:

1) посадовою особою товариства або її афілійованою особою;

2) учасником, який одноосібно або спільно з афілійованими особами володіє часткою, що становить 20 відсотків статутного капіталу Товариства, або його афілійованими особами;

3) юридичною особою, в якій посадова особа Товариства або її афілійована особа, є членом органу товариства.

13.6. Значний правочин, правочин із заінтересованістю, вчинений з порушенням порядку прийняття рішення про надання згоди на його вчинення, створює, змінює, припиняє цивільні права та обов'язки Товариства лише у разі подальшого схвалення правочину Товариством у порядку, встановленому для прийняття рішення про надання згоди на його вчинення.

13.7. Подальше схвалення правочину Товариством у порядку, встановленому для прийняття рішення про надання згоди на його вчинення, створює, змінює, припиняє цивільні права та обов'язки Товариства з моменту вчинення цього правочину.

Стаття 14. Органи Управління та контролю

14.1. Вищим органом Товариства є Загальні Збори Учасників (по тексту – "Збори Учасників" або "Збори"). Виконавчим органом Товариства є Директор, який вирішує всі питання діяльності Товариства (по тексту – "Директор").

Стаття 15. Загальні Збори Учасників

15.1. Загальні Збори Учасників є вищим органом управління Товариства та складаються з Учасників або їх уповноважених представників. Збори Учасників мають повноваження згідно Статуту вчиняти будь-які дії стосовно діяльності та справ Товариства, що не суперечать чинному законодавству.

15.2. Загальні Збори Учасників очолює Голова Зборів Учасників, що обирається Зборами Учасників простою більшістю голосів.

15.3. Збори Учасників (чергові та позачергові) проводяться за основним місцем діяльності Товариства, чи в іншому місці на території України.

15.4. Щорічні Збори Учасників проводять в час та в місці, визначеному Зборами Учасників, але не менше двох разів на рік, якщо інше не буде прийнято рішенням Зборів Учасників Товариства. Збори Учасників проводяться з метою затвердження щорічного звіту діяльності Товариства, а також для вирішення інших питань, що належать до компетенції Зборів Учасників.

15.5. Позачергові Збори Учасників скликаються Виконавчим органом Товариства у випадку неплатоспроможності Товариства та з іншого приводу, що відповідає інтересам Товариства. Позачергові Збори Учасників можуть бути також скликані на вимогу одного чи кількох Учасників, що володіють не менш як 10 (десятьма) відсотками голосів. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів виконавчий орган Товариства не виконає зазначеної вимоги, вони самі можуть скликати Збори Учасників.

15.6. Повідомлення про скликання Зборів Учасників (далі – "Повідомлення про Збори") надсилається всім Учасникам Товариства рекомендованим листом, телексом, телефаксом, на

електронну пошту, кур'єрською поштою чи доставкою з рук в руки на адреси, зазначені в Статуті та відповідних книгах Товариства. Повідомлення про Збори повинно містити вказівку на дату, час, місце проведення та порядок денний Зборів Учасників. Повідомлення про Збори має бути зроблено не менш ніж за 30 (тридцять) днів до дня скликання Зборів. Учасники можуть вносити пропозиції до порядку денного Зборів Учасників, при чому такі пропозиції повинні складатися в письмовій формі та подаватися Товариству не пізніше ніж за 25 (двадцять п'ять) днів до дня проведення Зборів Учасників. Виконавчий орган негайно повідомляє Учасників в письмовій формі про будь-які зміни в порядку денному. Будь-яке питання, яке не включене до порядку денного Зборів Учасників може бути розглянуто Зборами лише за згодою усіх Учасників (їхніх уповноважених представників), присутніх на Зборах. Учасникам (їх уповноваженим представникам) має бути надана можливість не пізніше як за 7 (сім) днів до дня скликання Зборів ознайомитися з документами (проектами документів), обговорення яких передбачено порядком денним. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі учасники товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

15.7. Якщо іншого не буде спеціально передбачено законодавством України, Збори Учасників визнаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), які у сукупності володіють більш ніж 50% (п'ятдесят) голосів.

15.8. Учасники володіють кількістю голосів, що дорівнює розміру їх відповідних Часток у Статутному (складеному) капіталі.

15.9. Будь-який Учасник може бути представлений на Зборах через свого представника, уповноваженого на це письмовим дорученням, виданим таким Учасником. Представник, присутній на Зборах, має право виступати та голосувати від імені Учасника так, як зазначено в дорученні. Уповноважені представники Учасників можуть діяти на постійній основі чи призначатися на певний період, що визначається на розсуд відповідного Учасника.

15.10. Голова Зборів Учасників Товариства відповідає за ведення протоколу та внесення до протоколу всіх рішень, які було обговорено та прийнято на Зборах. Письмові протоколи українською мовою оформляються після проведення Зборів Учасників та надаються Учасникам.

15.11. Загальні збори учасників передбачають спільну присутність учасників товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників загальних зборів учасників одночасно.

15.12. На загальних зборах учасників, що проводяться відповідно до частини третьої цієї статті, ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує Голова Зборів Учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен Учасник Товариства, який взяв участь у загальних зборах учасників, може підписати протокол.

15.13. У Товаристві, коли воно має одного учасника, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються таким учасником товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника.

Стаття 16. Повноваження Загальних Зборів Учасників

16.1 <u>До виключної компетенції Загальних Зборів Учасників Товариства належить:</u>

16.1.1. визначення основних напрямів діяльності товариства;

16.1.2 внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;

16.1.3 зміна розміру статутного капіталу товариства;

16.1.4 затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;

16.1.5 перерозподіл часток між учасниками товариства;

16.1.6 обрання та припинення повноважень наглядової ради товариства або окремих членів наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради товариства;

16.1.7 обрання одноосібного виконавчого органу товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу товариства;

16.1.8 визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу товариства;

16.1.9 створення інших органів товариства, визначення порядку їх діяльності;

16.1.10 прийняття рішення про придбання товариством частки (частини частки) учасника;

16.1.11 затвердження результатів діяльності товариства за рік або інший період;

16.1.12 розподіл чистого прибутку товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

16.1.13 прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення товариства, порядку розподілу між учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу товариства;

16.1.14 прийняття інших рішень, віднесених цим Законом до компетенції загальних зборів учасників.

16.2.Рішення з питань зазначених у пунктах "16.1.2", "16.1.3", "16.1.13" вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють 3/4 від загальної кількості голосів Учасників Товариства. Рішення з питань зазначених у пунктах "16.1.4", "16.1.5", "16.1.9", "16.1.10" вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють 100 % від загальної кількості голосів Учасників Товариства З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів.

16.3.При розгляді питання про виключення Учасника з Товариства Учасник, про виключення якого йдеться, не бере участі в голосуванні на зборах Учасників.

16.4.Збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (або їх представники), що мають у сукупності більш як 50 % голосів.

16.5.Питання, віднесені до виключної компетенції Зборів Учасників Товариства, не можуть бути передані ними для вирішення виконавчому органу (Директору) Товариства.

16.6.Збори Учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Зборами Учасників до компетенції виконавчому органу (Директору) Товариства.

Стаття 17. Директор

17.1. Виконавчим органом Товариства є Директор.

17.2 Директор Товариства вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком тих питань, що належать до компетенції Зборів Учасників.

17.3 Директор Товариства підзвітний Зборам Учасників та організовує виконання їх рішень.

17.4 Директор Товариства не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників.

17.5 Директор Товариства діє від імені Товариства в межах, передбачених Статутом Товариства та чинним законодавством України.

17.6 Директор відповідає як за діяльність Товариства в цілому, так і за виконання покладених на нього окремих завдань.

17.7 Директор Товариства може діяти від імені Товариства без довіреності.

17.8 У разі необхідності договір, що укладається з Директором Товариства, від імені Товариства підписує особа, уповноважена на таке підписання Загальними зборами учасників.

17.9 До компетенції Директора належить:

- загальне поточне управління діяльністю Товариства;
- затвердження річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
- організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів учасників;
- укладати будь-які договори, вчиняти правочини без обмеження суми (у тому числі надання та/або отримання кредитів, позик, позичок, фінансової допомоги, укладення угод щодо відступлення права вимоги або переведення боргу), укладати (підписувати) відповідні договори, угоди, додатки, акти. Для цілей цього пункту одним правочином вважається правочин (договір) з одним контрагентом, а також будь-які додаткові угоди (додатки) до нього, а також договори з тим самим контрагентом стосовно одного і того ж предмету без обмеження суми;
- приймати рішення про надання майна Товариства в заставу в якості забезпечення та надання гарантій, поруки іншим підприємствам без обмеження суми, укладати (підписувати) відповідні договори, угоди, додатки, контракти, акти, підписувати інші необхідні для цього документи;
- організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства; складання та надання Загальним зборам учасників квартальних та річних фінансових звітів Товариства до їх оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів учасників;

- забезпечення проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства на вимогу учасників, які володіють не менш як 10% (десятьма відсотками) голосів в Товаристві або призначену на власний розсуд; аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше 30 (тридцяти) днів з дати подання відповідної вимоги;

- забезпечення функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення; здійснення контролю за ефективністю зовнішнього аудиту, об'єктивністю та незалежністю аудитора; здійснення контролю за усуненням недоліків, які були виявлені під час проведення перевірок Ревізійною комісією або зовнішнім аудитором;

- затвердження внутрішніх положень Товариства, за винятком тих, що затверджуються Загальними зборами учасників;

- визначення переліку конфіденційної інформації та встановлення правил доступу до такої інформації, а також здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства;

- проведення перевірок з метою контролю річних та квартальних фінансових звітів до їхнього оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів учасників;

- підписувати від імені Товариства колективні договори, а також зміни та доповнення до них;

- наймати та звільняти працівників Товариства, а також застосовувати заходи заохочення та стягнення, у відповідності до законодавства; визначати умови контрактів (трудових договорів) з працівниками;

- затвердження штатного розкладу Товариства та правил внутрішнього трудового розпорядку; посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства;

- реалізовувати будь-які права Товариства як учасника (акціонера) інших товариств, в тому числі представляти інтереси Товариства на загальних зборах учасників (акціонерів) товариств, учасником (акціонером) яких є Товариство, голосувати на таких загальних зборах та підписувати будь-які документи, необхідні для реалізації таких прав;

- відкривати та розпоряджатися рахунками національній та/або іноземних валютах, відкритих у банківських установах;

- підписувати банківські, бухгалтерські, фінансові документи Товариства, звітність, податкові накладні, інші документи, які вимагаються державними органами контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства;

- підписувати рахунки на оплату та довіреності на отримання товарно-матеріальних цінностей;

- у межах своїх повноважень, передбачених цим пунктом, видавати накази та розпорядження, які є обов'язковими для усіх працівників Товариства;

- у межах своїх повноважень, передбачених цим пунктом, видавати довіреності працівникам Товариства чи третім особам на вчинення правочинів;

- вирішення інших питань діяльності Товариства, крім тих, які віднесені Статутом та/або законодавством до компетенції Зборів;

- здійснювати інші дії спрямовані на досягнення цілей Товариства в межах його компетенції, що визначені цим Статутом, рішеннями Зборів Учасників та чинним законодавством України.

Стаття 18. Облік та фінансова звітність

18.1. **Фінансовий Рік.** Перший фінансовий рік Товариства починається 1-го січня та закінчується 31 грудня того ж року. Наступні фінансові роки починатимуться 1 (першого) січня наступного року та закінчуватимуться 31 (тридцять першого) грудня того ж року.

18.2. **Фінансова звітність та бухгалтерський облік.** Товариство веде бухгалтерський та податковий облік та фінансову і статистичну звітність відповідно до чинного законодавства України. Додатково Учасники також можуть визначити спосіб складання фінансової звітності і бухгалтерського обліку згідно із загальноприйнятими міжнародними бухгалтерськими стандартами.

18.3. **Аудиторські перевірки.** Достовірність та повнота річного балансу та фінансової і податкової звітності Товариства перевіряються та підтверджуються аудитором або аудиторською фірмою. Крім того, будь-який Учасник може вимагати проведення за власний рахунок аудиторської перевірки Товариства незалежним професійним аудитором, визначеним цим Учасником на власний розсуд, за умови, що такий Учасник подав Товариству письмове

повідомлення про проведення аудиторської перевірки не пізніше ніж за 7 (сім) днів до початку її проведення.

Стаття 19. Фонди Товариства

19.1. **Резервний фонд**. Товариство створює резервний капітал, що дорівнює 25 % (двадцять п'ять процентів) Статутного (складеного) капіталу (далі – "Резервний фонд") та формується за рахунок щорічних відрахувань з чистого прибутку Товариства. Розмір відрахувань до Резервного фонду не може бути меншим 5 % (п'яти процентів) чистого прибутку Товариства.

19.2. **Інші фонди.** Якщо це виявиться необхідним задля діяльності Товариства, в Товаристві можуть бути створені інші фонди, які формуються в порядку, встановленому законодавством України.

19.3. За рішенням Загальних Зборів Учасників Товариства частина коштів Резервного фонду може бути використана на оплату праці з компенсуванням їх в наступному періоді з фонду оплати праці.

Стаття 20. Розподіл прибутків та покриття збитків

20.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З прибутку Товариства сплачуються передбачені законом податки та інші обов'язкові платежі, а також відсотки по кредитах банків і по облігаціях. Прибуток, одержаний після зазначених розрахунків, залишається у розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання відповідно до Статуту Товариства.

20.2. Термін розподілу та виплати прибутку встановлюється згідно з рішенням Загальних зборів учасників.

20.3. Збитки, якщо їх зазнало Товариство при здійсненні господарської діяльності, покриваються за рахунок прибутку відповідного періоду, за рахунок нерозподіленого прибутку, за рахунок інших фондів Товариства, у тому числі коштів Резервного фонду, а при їх недостатності за рахунок додаткових внесків Учасників, розмір, строки та порядок внесення яких вирішується зборами Учасників.

Стаття 21. Трудові відносини та трудовий колектив

21.1. Відповідно до рішень Зборів Учасників та Статуту Товариства, Директор може вирішувати питання найму та звільнення працівників, компенсації, умов праці, матеріального стимулювання, робочого часу, відпустки, соціального забезпечення працівників згідно вимог законодавства України. Строк діяльності працівників встановлюється в трудовому договорі.

21.2. Соціальне забезпечення. Товариство вносить кошти на соціальне страхування та інші види соціальної допомоги у відповідності з вимогами законодавства України. Працівники Товариства підлягають соціальному забезпеченню у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України.

21.3. Трудовий колектив Товариства. Усі фізичні особи, які своєю працею беруть участь у діяльності Товариства на основі трудового договору (контракту, угоди) чи інших форм, що регулюють трудові відносини, становлять Трудовий колектив Товариства.

21.4. Трудовий колектив Товариства або уповноважений ним орган здійснює без втручання Товариства наступні права:

21.4.1. вирішує питання соціального розвитку Товариства;

21.4.2. вирішує інші питання самоврядування трудового колективу, віднесені до його компетенції чинним законодавством.

Стаття 22. Порядок внесення змін до статуту та припинення Товариства

22.1. Зміни, які сталися в установчих документах Товариства і які вносяться до державного реєстру, підлягають державній реєстрації за тими ж правилами, що встановлені для державної реєстрації Товариства.

22.2. Зміни до Статуту Товариства набирають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації, а у випадках, встановлених законом, з дати повідомлення органу, що здійснює державну реєстрацію, про такі зміни.

22.3. Товариство може бути припинене шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.

22.4. **Реорганізація**. Товариство може бути реорганізоване за рішенням Зборів Учасників з передачею всіх прав та обов'язків Товариства його правонаступнику.

22.5. **Ліквідація**. Товариство може бути ліквідоване за рішенням Зборів Учасників; за рішенням суду; у випадку банкрутства Товариства чи в силу інших обставин, встановлених відповідним законодавством України.

22.6. Статут підписується учасниками Товариства або уповноваженими Загальними зборами учасників Товариства особами/особою, підписи яких нотаріально посвідчуються.

Стаття 23. Процедура ліквідації

23.1. Ліквідація Товариства проводиться Ліквідаційною Комісією, що призначається Зборами Учасників (далі - Ліквідаційна Комісія) згідно з вимогами цієї статті, а у випадку банкрутства Товариства чи припинення діяльності Товариства за рішенням суду - ліквідаційною комісією, що призначається таким судом.

23.2. З моменту створення Ліквідаційної Комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства. Під час ліквідації Товариства діяльність Товариства обмежується діяльністю, необхідною для завершення справ, виконання обов'язків, збереження та розподілу активів Товариства.

23.3. Ліквідаційна Комісія повертає все майно, взяте в оренду, лізинг чи іншим чином позичене Товариством, власникам майна.

23.4. Ліквідаційна Комісія Товариства протягом 3-х днів з дня припинення діяльності Товариства розміщує в друкованих засобах масової інформації ("Урядовий кур'єр" та/ або офіційному друкованому виданні органу державної влади або органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням Товариства), повідомлення про припинення Товариства та про порядок і строк заявлення кредиторами вимог до нього.

23.5. Строк заявлення кредиторами вимог до Товариства становить два місяці з дня публікації повідомлення про припинення Товариства.

23.6. Ліквідаційна Комісія оцінює наявне майно Товариства, виявляє його дебіторів та кредиторів. Майно та інші активи Товариства оцінюються з врахуванням зношення та амортизації.

23.7. Ліквідаційна Комісія вживає заходів до оплати боргів Товариства. Ліквідаційна Комісія намагатиметься продати всі активи Товариства третім особам або Учасникам та виконати всі зобов'язання Товариства. Ліквідаційна Комісія в письмовій формі пропонує ці активи Учасникам. У випадку, коли будь-яка третя особа висуне пропозицію купити активи Товариства, Ліквідаційна Комісія спершу повинна запропонувати в письмовій формі Учасникам чи їх підприємствам купити активи за ціною та/ чи на умовах, не гірших умов, запропонованих третіми особам. У випадку, коли Учасники чи їх підприємства відмовляться від такої пропозиції в письмовій формі, Ліквідаційна Комісія має право продати активи третій особі.

23.8. Після продажу активів Товариства та виконання зобов'язань перед третіми особами, включаючи, але, не обмежуючись сплатою рахунків, виплатою зарплати, задоволенням вимог кредиторів, сплатою податків та інших обов'язкових платежів та витрат, понесених у зв'язку з припиненням Товариства, грошові кошти розподіляються між Учасниками пропорційно їх Часткам в Статутному (складеному) капіталі протягом 6 (шести) місяців з дня опублікування інформації про ліквідацію Товариства.

23.9. Ліквідаційна Комісія складає ліквідаційний баланс та подає його на розгляд Зборам Учасників або органу, що призначив ліквідацію. Згідно із законодавством України до передання ліквідаційного балансу на розгляд Зборів Учасників або суду, він повинен бути перевірений незалежним аудитором або аудиторською фірмою, визначеною Ліквідаційною Комісією.

23.10. Ліквідаційна Комісія подає уповноваженим органам України всі необхідні документи, що стосуються ліквідації Товариства. Ліквідація Товариства вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення відповідного запису до державного реєстру.

Стаття 24. Заключні положення

24.1. Питання, що не знайшли відображення в установчих документах Товариства, вирішуються виходячи з положень законодавства України, загального змісту цього документу і конкретизуються у положеннях, інструкціях, наказах та інших локальних актах Товариства.

24.2. У випадку необхідності внесення змін та доповнень до установчих документів Товариства, відповідне питання виноситься на розгляд Загальних Зборів Учасників Товариства.

Внесення змін та доповнень та їх реєстрація провадяться у порядку, що визначається законодавством, чинним на час винесення такого рішення.

24.3. Якщо одне з положень установчих документів Товариства буде визнане недійсним, то це не стосується інших положень. Недійсне положення може бути замінене положенням, допустимим у правовому відношенні.

<u>Підпис Учасника:</u>

Парубець Денис Валентинович

місто Ки-

їв, Україна, дев'ятнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

*Я, **Лізунова О.Д.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Парубця Дениса Валентиновича,** який зроблено у моїй присутності.*

*Особу **Парубця Дениса Валентиновича,** який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.*

Зареєстровано у реєстрі за №158.

Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лізунова Ольга Дмитрівна

Пронумеровано, прошито (прошнуровано) та скріплено відбитком печатки

16

аркушів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СВЯТОШИН» УКРАЇНА Ідентифікаційний код 44365701

П. № 9

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КДПІ»

Київська міська рада
11.10.2024 № **08/40383**

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Про надання дозволу на

розроблення детального плану території

Товариство з обмеженою відповідальністю «КДПІ» є власником нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках загальною площею 33186 кв.м. за адресою м. Київ, Святошинський район, вул. Жмеринська, 22 (кадастровий номер 8000000000:75:225:0001, 8000000000:75:225:0043) та використовується підприємством для розміщення та експлуатації майнового комплексу - нежитлові приміщення, що складаються з групи нежитлових будівель.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами та доповненнями) визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, можу здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функції замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючі інвестиційні наміри ТОВ «КДПІ» як власника об'єктів нерухомого майна відповідно до:

- договору купівлі-продажу нерухомого майна зареєстровано в реєстрі за № 264 від 29.04.2021 року, відомості про речове право з Державного реєстру речових прав № 41978693 від 17.05.2021 року;

що розташовані на земельних ділянках площею 33186 кв.м. за адресою м. Київ, Святошинський район вул Жмеринська, 22 (кадастровий номер 8000000000:75:225:0001, 8000000000:75:225:0043), виникла необхідність у визначені планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Враховуючі дані Генерального плану м. Києва, «Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві», затвердженої

рішенням Київської ї міської ради 13.11.2013 року № 518/10006 (зі змінами та доповненнями) надано висновки доцільності розробленні Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва площею 29 га

На підставі вищенаведеного та керуючись ст.ст. 8, 19, ч. 3 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- надати дозвіл на розроблення Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва площею 29 га для забезпечення комплексної забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил;
- визначити замовником розроблення Детального плану території в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація);
- визначити відповідальним за фінансування робіт з розроблення детального плану території – Товариство з обмеженою відповідальністю «КДПІ», як власника майна, розташованого на земельній ділянці в межах розробки містобудівної документації.

Додатки:

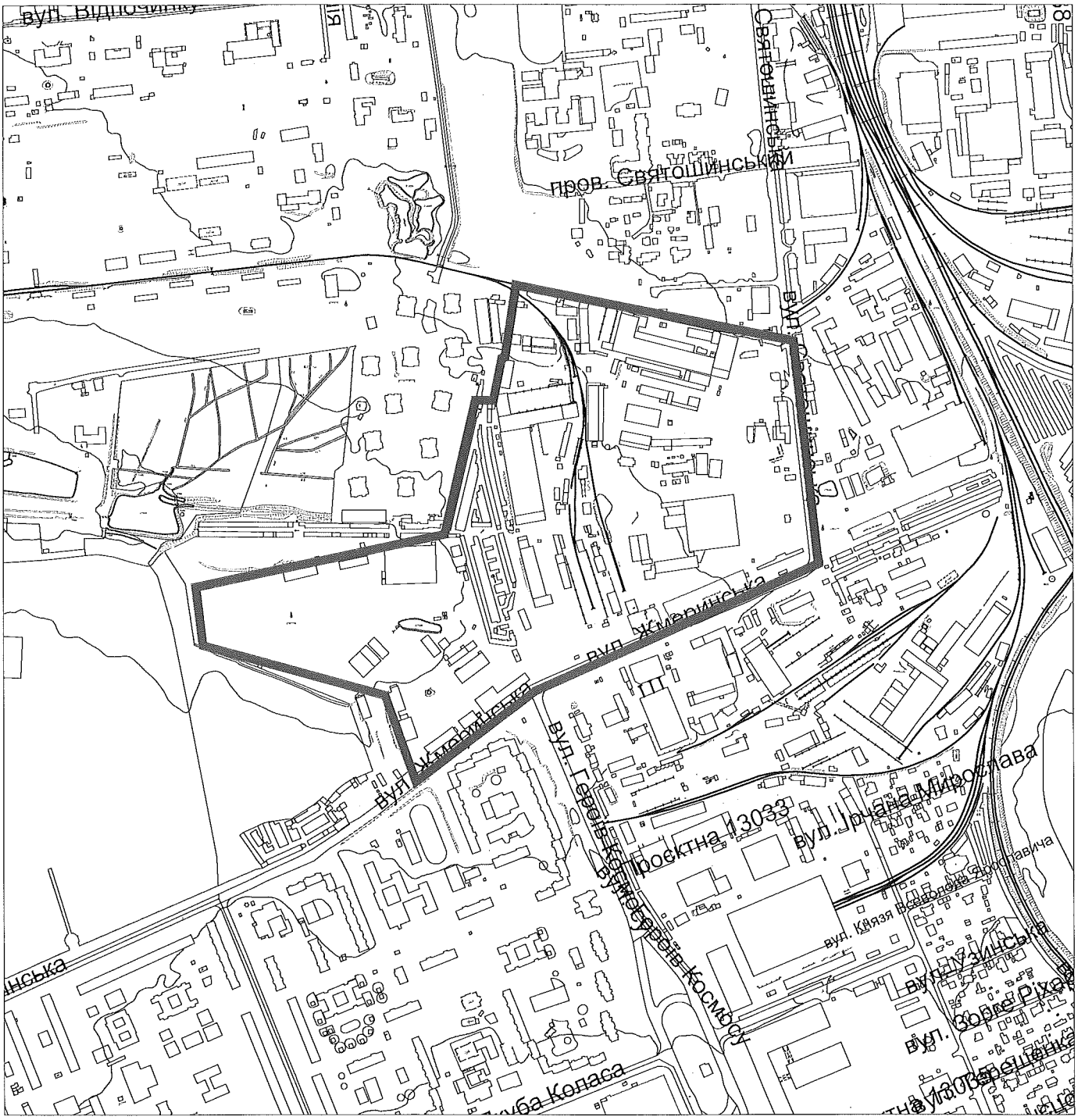
1. Копії правовстановлюючих документів ТОВ «КДПІ» на 16 аркушів в 1 прим.
2. Копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно (нежитлові будівлі) на 7 аркушів в 1 прим.
3. Схема визначення меж в районі вулиць Жмеринської, Святошинської, А.Петрицького у Святошинському районі міста Києва на 1 аркуш в 1 прим.

Директор

ТОВ «КДПІ» Денис ПАРУБЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ» УКРАЇНА Ідентифікаційний код 43288642

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ СВЯТОШИНСЬКОЇ ТА ЖМЕРИНСЬКОЇ, Б/М



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Україна, місто Київ, двадцять дев'ятого квітня дві тисячі двадцять першого року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АЛЬФА-БАНК», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23494714, місцезнаходження: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, яке є правонаступником всіх прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК», (надалі – «**Продавець**»), в особі представника за довіреністю Курдиляса Сергія Миколайовича, [illegible] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [illegible], паспорт [illegible], виданий [illegible], адреса реєстрації: м. Київ, [illegible], буд. [illegible], кв. [illegible], який діє на підставі Довіреності, посвідченої Саваріною О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 17.09.2020 року за реєстровим № 1869 та на підставі виписки з Протоколу №25 від 06.04.2021 року засідання Комітету з управління непрацюючими активами корпоративного бізнесу АТ «Альфа-Банк», з одної сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ», місцезнаходження: м. Київ, вул. Козелецька, буд. 24, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 43288642, (надалі – «**Покупець**»), в особі **директора Парубця Дениса Валентиновича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2819300994, адреса реєстрації: м. Київ, Солом'янський район, вул. Героїв Севастополя, буд. 11, кв. 69, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

*разом надалі іменовані **Сторони**, а кожна окремо **Сторона**, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна (надалі – «**Договір**») про наступне:*

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується продати та передати у власність Покупцеві, а Покупець зобов'язується сплатити обумовлену грошову суму в обумовлені строки та прийняти у власність нерухоме майно, а саме: **майновий комплекс, загальною площею 8526,3 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22 (Двадцять два)**, який складається з:

- побутове приміщення двоповерхове, будівля виробнича багатоповерхова, будівля головного корпусу, площею 7569,80 кв.м, Й, Й1-Й2;
- галерея подачі бетону, будівля спецтехпризначення, площею 37,00 кв.м, Л;
- склад цемента, площею 110,80 кв.м,;
- будівля котельні двоповерхова, площею 451,00 кв.м, О;
- бетонний вузол, будівля спецтехпризначення, площею 213,40 кв.м, П;
- підсобне приміщення, площею 144,30 кв.м, Х, (надалі разом – «**Нерухоме майно**»).

1.2. Нерухоме майно належить Продавцю на підставі Свідоцтва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко І.Л. 27.11.2018 р. та зареєстрованого в реєстрі за № 1408. Державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко І.Л. згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 44279876 від

НРА
298666

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

27.11.2018 року, номер запису про право власності: 29136420, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 371305280000, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 147088525 від 27.11.2018 року.

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці загальною площею 2,8504 га, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:75:225:0001, цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд, надалі – Земельна ділянка.

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001305142021, виданого 29.04.2021 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.3. Зобов'язання, запевнення та гарантії Сторін, надані за цим Договором, надаються лише на користь іншої Сторони, та жодна третя сторона не має права покладатися на будь-яке таке зобов'язання, запевнення та гарантію. Жодна зі Сторін не несе відповідальності перед будь-якою третьою стороною, а жодна третя сторона не має права вимагати, щоб Сторона несла будь-яку відповідальність у випадку порушення останньою будь-якого зобов'язання, запевнення або гарантії, наданих у цьому Договорі.

1.4. Покупець цим заявляє та гарантує, що укладення цього Договору не вимагає будь-якої згоди, погодження, дозволу від будь-якого державного органу влади або від будь-якої особи, в тому числі, але не виключно дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію. Покупцю відомо про наслідки не отримання таких згод, погоджень та дозволів, в тому числі і дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію.

Покупець приймає на себе всі ризики та відповідальність, які пов'язані з можливим настанням негативних наслідків щодо вимог Антимонопольного комітету України встановлених з метою запобігання монополізації товарних ринків, зловживанню монопольним (домінуючим) становищем, обмеженню конкуренції. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю настання можливих негативних наслідків пов'язаних з невиконанням вимог передбачених Законом України «Про захист економічної конкуренції».

1.5. Нотаріусом здійснено перевірки, передбачені законодавством України для такого роду правочинів, в тому числі перевірено відсутність обтяження Нерухомого майна іпотекою, відсутність податкової застави, заборони відчуження або арешту майна, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відсутність обмежувальних заходів (санкцій), які застосовуються відповідно до Рішень Ради національної безпеки і оборони України та перешкоджають укладенню цього Договору, та інші.

Відсутність заборони відчуження, арешту, обтяження іпотекою та інших речових прав щодо Нерухомого майна підтверджується Інформацією (Інформаційною довідкою) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 255015750, виданою 29.04.2021 року Пугачовою К.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Відсутність податкової застави щодо Сторін цього Договору підтверджується Витягами №№ 72336125 з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданими 29.04.2021 року Пугачовою К.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ, СТРОК ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ. СПЛАТА ОБОВ'ЯЗКОВИХ ДЕРЖАВНИХ ПЛАТЕЖІВ

2.1. За домовленістю Сторін зазначене в п. 1.1 цього Договору Нерухоме майно продається за ціною **26 397 365,00 (двадцять шість мільйонів триста дев'яносто сім тисяч триста шістдесят п'ять) гривень 00 копійок**, в тому числі ПДВ, що розраховується відповідно до вимог п. 197.12 ст. 197 Податкового кодексу України в сумі **219 449,72 (двісті**

УКРАЇНА UKRAINE

дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок дев'ять) гривень 72 копійок, що становить еквівалент **950 000,00 (Дев'ятсот п'ятдесят тисяч) доларів США 00 центів** за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим НБУ на дату внесення платежу (надалі – «**Ціна договору**»). Продавець гарантує, що зазначена в цьому Договорі Ціна договору є прийнятною і вигідною для Продавця, її розмір повністю задовольняє інтереси Продавця.

Всі розрахунки за продаж зазначеного Нерухомого майна будуть здійснюватися в національній валюті України – гривні.

Покупець сплачує кошти за Нерухоме майно в день підписання цього Договору шляхом перерахування на рахунок Продавця **№ 37393016 в АТ «Альфа Банк» в м. Києві, код банку 300346, код ЄДРПОУ 23494714 IBAN UA733003460000000000037393016**, із зазначенням платежу: *«Оплата від ТОВ «КДПІ» за нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, буд. 22, згідно Договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.04.2021 р. в т.ч. ПДВ»*.

2.2. Сплата Покупцем Ціни договору, вказаної в п. 2.1. цього Договору, становить повний та остаточний розрахунок за цим Договором. Сторони дійшли згоди, про те, що підтвердженням факту повного розрахунку за продане Нерухоме майно буде платіжне доручення з відміткою обслуговуючого банку Покупця про перерахування Покупцем грошових коштів у розмірі, визначеному у п. 2.1 цього Договору на рахунок Продавця. При цьому, платіжне зобов'язання Покупця вважається виконаним з моменту зарахування грошових коштів на банківський рахунок Продавця.

З положенням ст. 1087 Цивільного кодексу України та постанови Правління Національного банку України № 148 від 29.12.2017 року Сторони ознайомлені.

2.3. Балансова вартість Нерухомого майна, згідно з фінансовою довідкою Продавця від 26.04.2021 року за № 37563-18-бб, станом на 01.04.2021 року складає 25 078 680,00 (двадцять п`ять мільйонів сімдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

2.4. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, що належить до сплати у відповідності до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», в розмірі 1 (одного) відсотка від Ціни договору, зазначеної в п. 2.1. цього Договору, сплачено Покупцем до підписання цього Договору.

2.5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачуються Сторонами порівну в рівних частинах.

3. ПРАВА ТА ОБОВ`ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов`язки Продавця:

3.1.1. Передати Нерухоме майно Покупцю у стані, що не перешкоджає його використанню за цільовим призначенням.

3.1.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на відчужуване Нерухоме майно.

3.1.3. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки відчужуваного Нерухомого майна.

3.1.4. Обов`язок Продавця передати Нерухоме майно Покупцю вважається виконаним у момент підписання Акту приймання-передачі Нерухомого майна, що має бути підписаний між Сторонами після повного розрахунку Покупцем за придбання Нерухомого майна.

3.1.5. Зберігати конфіденційність щодо усіх умов та положень, що стосуються відчуження Нерухомого майна.

3.1.5. Передати Покупцю документи стосовно Нерухомого майна та укладення цього Договору, а саме:

- нотаріально завірену копію правовстановлюючого документа на Нерухоме майно;
- витяг з протоколу засідання уповноваженого органу Продавця стосовно надання згоди та уповноваження конкретних осіб на підписання цього Договору.

3.2. Права Продавця:

3.2.1. Вимагати сплати встановленої суми за Нерухоме майно відповідно до п. 2.1. цього Договору.

НРА
298667

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3.2.2. Вимагати прийняти Нерухоме майна Покупцем у стані, що відповідає п. 3.1.1. цього Договору.

3.3. Обов`язки Покупця:

3.3.1. Сплатити за придбане Нерухоме майно Ціну договору, встановлену п.2.1. цього Договору.

3.3.2. Прийняти Нерухоме майно згідно з п. 4.1. цього Договору.

3.3.3. Зберігати конфіденційність умов та положень, що стосуються відчуження Нерухомого майна.

4. ПЕРЕДАЧА МАЙНА

4.1. Передача Нерухомого майна Продавцем Покупцеві підтверджується Актом приймання-передачі, який підписується в 3 (трьох) оригінальних примірниках по одному для кожної Сторони та для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Пугачової К.С., після повного розрахунку Покупцем за Нерухоме майно відповідно до умов цього Договору. Передача Нерухомого майна Продавцем Покупцю здійснюється в момент підписання Сторонами Акту приймання-передачі Нерухомого майна.

4.2. З моменту підписання Акту приймання-передачі Нерухомого майна Покупець зобов'язується самостійно нести всі поточні витрати з утримання, охорони та експлуатації Нерухомого майна.

5. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Право власності на Нерухоме майно виникає у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права власності Покупця на Нерухоме майно відповідно до закону.

5.2. Державна реєстрація права власності на підставі цього Договору здійснюється після проведення Покупцем повного розрахунку за Нерухоме майно відповідно до умов, передбачених п. 2.2. цього Договору, та підписання Акту приймання-передачі Нерухомого майна.

5.3. Ризик випадкової загибелі або пошкодження Нерухомого майна переходить до Покупця одночасно з підписанням Сторонами Акту приймання-передачі.

6. ГАРАНТІЇ ТА ЗАЯВИ

6.1. Кожна Сторона надає іншій Стороні гарантії та погоджується, що інша Сторона покладається на такі гарантії при укладенні цього Договору.

6.2. Кожна Сторона цим заявляє та гарантує іншій Стороні, що:

6.2.1. Сторона належним чином зареєстрована та здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України; має право і повноваження на укладення цього Договору та виконання своїх зобов'язань по ньому;

6.2.2. Прийняті рішення відповідних органів управління Сторони щодо укладення та виконання цього Договору; укладення цього Договору не призведе до порушення Статуту Сторони або будь-якого з положень чинного законодавства України;

6.2.3. Представник Сторони належним чином уповноважений для укладення цього Договору;

6.2.4. Укладення цього Договору відповідає інтересам Сторін; волевиявлення є вільним, Сторони діють без будь-якої помилки, обману, насильства або примусу як фізичного, так і психічного; цей Договір не укладається під впливом тяжкої для будь-якої Сторони обставини або під загрозою;

6.2.5. Цей Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому; Договір не має ознак фіктивного або удаваного правочину;

6.2.6. При укладенні цього Договору відсутній будь-який обман з боку Сторін чи їх представників чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були приховані ними;

6.2.7. Сторони розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за цим Договором; умови цього Договору зрозумілі і відповідають дійсним намірам Сторін; в тексті цього Договору зафіксовані всі істотні умови;

УКРАЇНА UKRAINE

6.2.8. Представники Сторін вільно володіють українською мовою; текст цього Договору ними прочитаний, зрозумілий і схвалений та питань, які залишилися б нез'ясованими для них, немає, що підтверджується їхніми підписами на цьому Договорі.

6.3. Продавець цим заявляє та гарантує, що на день укладення цього Договору, на момент переходу до Покупця права власності на Нерухоме майно та день фактичної його передачі Покупцю за Актом приймання-передачі:

6.3.1. Нерухоме майно законно належить Продавцю на праві власності, і не існує будь-яких прав третіх осіб по відношенню до Нерухомого майна;

6.3.2. Відсутні обставини, що перешкоджають або можуть перешкодити вільній та необмеженій реалізації права власності на Нерухоме майно Покупцем; немає обмежень щодо використання Нерухомого майна за призначенням;

6.3.3. Нерухоме майно не продане, не подароване, в спорі та під арештом не перебуває; не існує жодних обтяжень на Нерухоме майно у вигляді будь-яких прав або інтересу третіх осіб, включаючи, але не обмежуючись: арешт, заклад, застава, іпотека, довірча власність, переважне право, спільна власність, порука, гарантія, опціон або обтяження іншого роду або будь-яке інше право кредиторів на Нерухоме майно, незалежно від способу створення або виникнення; Нерухоме майно в податковій заставі не перебуває; як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане;

6.3.4. Нерухоме майно відповідає всім характеристикам, визначеним правовстановлюючим документом Продавця, та цьому Договору;

6.3.5. Нерухоме майно не є пам'яткою культурної спадщини або часткою пам'ятки культурної спадщини;

6.3.6. Від Покупця не приховано відомих Продавцю обставин, які мають істотне значення для укладення цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. За невиконання або неналежне виконання грошових зобов'язань передбачених цим Договором, Покупець сплачує Продавцю неустойку (пеню) в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

7.3. Сплата Покупцем штрафних санкцій за цим Договором не позбавляє Покупця від обов'язку виконання зобов'язань згідно з Договором в натурі, в тому числі тих, за невиконання яких були застосовані штрафні санкції.

7.4. Сторони домовились, якщо у зв'язку з обставинами, що виникли до укладення Сторонами цього Договору, на підставі відповідного рішення суду право власності Покупця на Нерухоме майно буде припинене/скасоване або Договір визнаний недійсним та буде проведено державну реєстрацію припинення права власності Покупця на Нерухоме майно, Продавець зобов'язується повернути (сплатити) Покупцю протягом 10 (десяти) банківських днів, з дати отримання від Покупця повідомлення з відповідним судовим рішенням, сплачену Покупцем Ціну договору, зазначену в п. 2.1. цього Договору.

Крім того, у разі, якщо станом на дату повернення Ціни договору курс долара США до української гривні, встановлений Національним банком України, буде більшим за курс долара США до української гривні, встановлений Національним банком України на дату оплати Покупцем Ціни договору, Продавець додатково має сплатити Покупцю «штраф», що розраховується за формулою:

Штраф = ЦД * (К2/К1-1), де

ЦД – Ціна договору, зазначена у п.2.1. цього Договору;

К1 - курс долара США до української гривні, встановлений Національним банком України на дату оплати Покупцем Ціни договору;

К2 - курс долара США до української гривні, встановлений Національним банком України на дату повернення Ціни договору, згідно п.7.4. цього Договору;

«*» - знак арифметичної дії множення;

НРА 298668

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

«/» - знак арифметичної дії ділення;
«-» - знак арифметичної дії віднімання.

Дія цього пункту не розповсюджується та відповідно Продавець не здійснює передбачені цим пунктом Договору платежі у разі якщо позов про припинення/скасування права власності Покупця на Нерухоме майно або про визнання Договору недійсним був ініційований Покупцем та/або пов'язаними з ним третіми особами, або Покупець визнав позов і в наслідок якого була проведена державна реєстрація про припинення права власності Покупця на Нерухоме майно, або Покупець відмовився від позову, поданого з метою відновлення свого права власності на Нерухоме майно...

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Будь-які спори, пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а в разі не досягнення домовленості, підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ТА САНКЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей прямо або побічно, будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.

9.2. Сторони підписанням цього Договору зобов'язуються не вчиняти дій, які можуть призвести до накладення на Сторін обмежувальних заходів (санкцій), фінансових збитків, репутаційних втрат, ситуацій конфлікту інтересів, недотримання встановлених звичаїв ділового обороту, а також зобов'язуються дотримуватись ринкових стандартів, в тому числі стандартів добросовісної конкуренції.

9.3. Сторони дійшли спільної згоди, що Покупець не може залучати або встановлювати ділові відносини з особами, підприємствами, установами, організаціями, проти яких застосовані обмежувальні заходи (санкції) Україною, іноземними державами, міжнародними органами або установами, які визнаються Україною, щодо яких введено обмежувальний захід (санкції) «заборона встановлення ділових відносин» або подібні обмежувальні заходи, які використовуються іноземними державами, міжнародними організаціями або установами та які визнані Україною.

9.4. Сторони цим встановлюють, що Продавець звільняється від будь-якої відповідальності перед Покупцем у зв'язку з невиконанням Покупцем умов цього розділу Договору.

9.5. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю будь-які витрати, фактично понесені Продавцем у зв'язку із недодержанням Покупцем вимог цього розділу Договору.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. До підписання цього Договору нотаріус роз'яснив Сторонам положення чинного законодавства України щодо порядку укладення і державної реєстрації договорів купівлі-продажу нерухомого майна, підстав і наслідків визнання договорів недійсними, які встановлені, ст. ст. 203, 210, 334, 377, 632, 655, 657, 659, 668, 691, 692, 697 Цивільного кодексу України, ст.ст. 3-5, 31-2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», вимоги Наказу Міністерства фінансів України від 08 липня 2016 року N 584 «Про затвердження Критеріїв ризику легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», а також правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору. Зміст вказаних статей нам зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для нас, немає.

10.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення відповідно до вимог ст. 657 Цивільного кодексу України.

10.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. Таке ж правило діє у разі, якщо цей Договір суперечить

УКРАЇНА UKRAINE

імперативним нормам чинних законодавчих актів. Будь-які пов'язані з цим Договором спори підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10.4. У разі, якщо з будь-яких причин будь-яке з положень цього Договору стане недійсним, недіючим, незаконним, це не тягне за собою визнання недійсності будь-якого або всіх інших положень цього Договору.

10.5. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін.

Підписуючи цей Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання цього Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/ місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних».

10.6. Будь-які повідомлення Сторонами одна одну про будь-які обставини, що виникають протягом дії Договору, проводяться шляхом направлення письмових або електронних звернень, повідомлень, сканованих копій документів, що оформлюються в процесі виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, тощо. При цьому повідомлення вважаються направленими належним чином, якщо вони надіслані на адреси, зазначені в Розділі 11 цього Договору. Сторони визнають офіційними належним чином направленими повідомленнями в електронній формі, якщо такі повідомлення були направлені однією Стороною іншій Стороні з електронної адреси та на електронну адресу/адреси, зазначені в Розділі 11 цього Договору. Будь-які листи, повідомлення, звернення, заяви тощо, що надсилаються Сторонами у зв'язку з цим Договором на адреси, які вказані в Розділі 11 Договору, в будь-якому випадку вважаються належним чином врученими Стороні-адресату в день направлення електронного повідомлення/звернення Стороні-адресату, при направленні письмового повідомлення – в день отримання Стороною-адресатом такого письмового повідомлення. Сторони підтверджують, що при отриманні письмового/електронного звернення, повідомлення, тощо, Сторона-адресат такого звернення/повідомлення зобов'язана направити відповідь іншій Стороні у строк не більше 3 (трьох) робочих днів.

10.7. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що здійснюються за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

НРА
298669

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10.8. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Пугачової К.С., а інші видаються відповідно Покупцю та Продавцю.

Ми, Сторони цього правочину, підтверджуємо, що перед підписанням цього правочину ознайомлені зі змістом цього документу, і у нас, Сторін, відсутні заперечення щодо кожної з умов цього правочину, а також те, що цей правочин для нас має однакове розуміння значення умов та правових наслідків, про що свідчать наші підписи на цьому правочині, виконані кожним з нас власноручно.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Акціонерне товариство «АЛЬФА БАНК»

місцезнаходження: вул. Велика Васильківська, 100, м. Київ, 03150,
код ЄДРПОУ 23494714,
рахунок 37393016
в АТ «Альфа-Банк» в м. Києві,
код банку 300346
IBAN UA733003460000000000037393016
електронна адреса: Sergey.Kurdilyas@alfabank.kiev.ua

м.п

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «КДПІ»

місцезнаходження: 03065, м. Київ, вул. Козелецька, буд. 24
код платника податків за ЄДРПОУ 43288642
п/р № UA073003460000026001097632101 в АТ «АЛЬФА-БАНК», код банку 300346

м.п

Місто Київ, Україна, двадцять дев'ятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, ПугачовоюК.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» та АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АЛЬФА-БАНК» і повноваження їх представників та належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АЛЬФА-БАНК», відчужуваного нерухомого майна - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 264.

Стягнуто плати у гривнях згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус *К.С.Пугачова*

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано і скріплено печаткою) 4 (чотири) аркушів
Приватний нотаріус

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН

до Договору купівлі-продажу нерухомого майна посвідченого 29.04.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пугачовою К.С. та зареєстрованого в реєстрі за № 264

Україна, місто Київ, Україна, сімнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АЛЬФА-БАНК», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23494714, місцезнаходження: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, яке є правонаступником всіх прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК», (надалі – «**Продавець**»), в особі представника за довіреністю Курдиляса Сергія Миколайовича, [illegible] грудня [illegible] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [illegible], паспорт [illegible], виданий [illegible] України в місті Києві [illegible], адреса реєстрації: місто Київ, [illegible], кв. [illegible], який діє на підставі Довіреності, посвідченої Саваріною О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 17 вересня 2020 року за реєстровим № 1869 та на підставі виписки з Протоколу №25 від 06.04.2021 року засідання Комітету з управління непрацюючими активами корпоративного бізнесу АТ «Альфа-Банк», з одної сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ», місцезнаходження: 03065, м. Київ, вул. Козелецька, буд. 24, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 43288642 (надалі – «**Покупець**»), в особі директора **Парубця Дениса Валентиновича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2819300994, адреса реєстрації: м. Київ, Солом'янський район, вул. Героїв Севастополя, буд. 11, кв. 69, який діє на підставі Статуту, – з іншої сторони,

*разом надалі іменовані **Сторони**, а кожна окремо **Сторона**, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства України, що регулюють укладений правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про внесення змін (надалі – «**Договір про внесення змін**») до Договору купівлі-продажу нерухомого майна посвідченого 29.04.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пугачовою К.С. та зареєстрованого в реєстрі за №264 (надалі – «**Договір**») про таке:*

1. Сторони домовились п. 2.1. Договору викласти в новій наступній редакції:

«2.1. За домовленістю Сторін зазначене в п. 1.1 цього Договору Нерухоме майно продається за ціною **26 397 365,00 (двадцять шість мільйонів триста дев'яносто сім тисяч триста шістдесят п'ять) гривень 00 копійок**, в тому числі ПДВ, що розраховується відповідно до вимог п. 197.12 ст. 197 Податкового кодексу України в сумі **219 449,72 (двісті дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок дев'ять) гривень 72 копійки**, що становить еквівалент **950 000,00 (Дев'ятсот п'ятдесят тисяч) доларів США 00 центів** за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим НБУ на дату укладання цього Договору (надалі – «**Ціна договору**»). Продавець гарантує, що зазначена в цьому Договорі Ціна договору є прийнятною і вигідною для Продавця, її розмір повністю задовольняє інтереси Продавця.

Всі розрахунки за продаж зазначеного Нерухомого майна будуть здійснюватися в національній валюті України – гривні.

Покупець зобов'язується сплатити кошти за Нерухоме майно **не пізніше 17 травня 2021 року** шляхом перерахування на рахунок Продавця **№ 37393016 в АТ «Альфа Банк» в м. Києві, код банку 300346, код ЄДРПОУ 23494714 IBAN UA733003460000000000037393016**, із зазначенням платежу: *«Оплата від ТОВ «КДПІ» за нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, буд. 22, згідно Договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.04.2021 р. в т.ч. ПДВ».»*

2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Цей Договір про внесення змін набирає чинність в дату його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

НРА 298694

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Цей Договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору, укладений українською мовою у 3 (трьох) ідентичних оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін і один – для нотаріуса.

5. Цей Договір про внесення змін регулюється та тлумачиться згідно із чинним законодавством України.

6. Всі витрати пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього Договору про внесення змін сплачує Покупець.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
Акціонерне товариство «АЛЬФА БАНК»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «КДПІ»**
місцезнаходження: вул. Велика Васильківська, 100, м. Київ, 03150;	місцезнаходження: вул. Козелецька, буд. 24, м. Київ, 03065,
код ЄДРПОУ 23494714;	код ЄДРПОУ 43288642;
рахунок 37393016	п/р UA073003460000026001097632101
в АТ «Альфа-Банк» в м. Києві,	в АБ «Альфа-Банк» код банку 300346
код банку 300346	електронна адреса 43288642@ukr.net,
IBAN UA733003460000000000037393016	тел. 380 [illegible]
електронна адреса	
Sergey.Kurdilyas@alfabankkiev.ua	
м.п.	м.п.

Місто Київ, Україна, сімнадцятого травня дві тисячі дванадцятого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Пугачовою К.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність ***Акціонерного товариства «АЛЬФА-БАНК»*** *та Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» та повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 286

Стягнуто гривень відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус К.С.Пугачова

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 5 (п'ять) аркушів
Приватний нотаріус

УКРАЇНА UKRAINE

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, сімнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АЛЬФА-БАНК», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23494714, місцезнаходження: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, яке є правонаступником всіх прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК», (надалі – «**Продавець**») в особі представника за довіреністю Курдиляса Сергія Миколайовича, [illegible] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [illegible], паспорт [illegible], виданий [illegible] України в місті Києві [illegible] року, адреса реєстрації: місто Київ, вулиця [illegible] буд. [illegible], кв. [illegible], який діє на підставі Довіреності, посвідченої Саваріною О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 17 вересня 2020 року за реєстровим № 1869 та на підставі виписки з Протоколу №25 від 06.04.2021 року засідання Комітету з управління непрацюючими активами корпоративного бізнесу АТ «Альфа-Банк», з одної сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ», місцезнаходження: м. Київ, вул. Козелецька, буд. 24, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 43288642, (надалі – «**Покупець**»), в особі **директора Парубця Дениса Валентиновича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2819300994, адреса реєстрації: м. Київ, Солом'янський район, вул. Героїв Севастополя, буд. 11, кв. 69, який діє на підставі Статуту, – з іншої сторони, **уклали цей Акт приймання-передачі Нерухомого майна (далі – «Акт») про нижченаведене:**

1. Відповідно до Договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого 29 квітня 2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пугачовою К.С. за реєстровим № 264, Продавець передав, а Покупець прийняв:

1.1. Об'єкт нерухомого майна: **майновий комплекс, загальною площею 8526,3 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22 (Двадцять два)**, який складається з:

- побутове приміщення двоповерхове, будівля виробнича багатоповерхова, будівля головного корпусу, площею 7569,80 кв.м, Й, Й1-Й2;
- галерея подачі бетону, будівля спецтехпризначення, площею 37,00 кв.м, Л;
- склад цемента, площею 110,80 кв.м.;
- будівля котельні двоповерхова, площею 451,00 кв.м, О;
- бетонний вузол, будівля спецтехпризначення, площею 213,40 кв.м, П;
- підсобне приміщення, площею 144,30 кв.м, Х, (надалі разом – **«Нерухоме майно»**).

2. Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці загальною площею 2,8504 га, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:75:225:0001, цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд.

3. Нерухоме майно продано за ціною 26 397 365,00 (двадцять шість мільйонів триста дев'яносто сім тисяч триста шістдесят п'ять) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ, що розраховується відповідно до вимог п. 197.12 ст. 197 Податкового кодексу України в сумі 219 449,72 (двісті дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок дев'ять) гривень 72 копійок, що становить еквівалент 950 000,00 (Дев'ятсот п'ятдесят тисяч) доларів США 00 центів за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим НБУ на дату внесення платежу.

НРА 298697

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Покупець підтверджує, що Нерухоме майно було оглянуте Покупцем до підписання Договору. Претензій щодо стану Нерухомого майна зі сторони Покупця немає. Покупець переконався у тому, що характеристики Нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у правовстановлюючих документах, а також, що незастережених Продавцем недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання Нерухомого майна, не виявлено. Технічний стан Нерухомого майна задовільний.

5. Акт складений у 3 (трьох) оригінальних примірниках по одному для кожної Сторони та для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Пугачової К.С.

6. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору.

7. Сторони не мають взаємних претензій з приводу виконання Договору та стану Нерухомого майна, що передається.

ПРОДАВЕЦЬ:
Акціонерне товариство
«АЛЬФА БАНК»
місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 100,
код ЄДРПОУ 23494714,
рахунок 37393016
в АТ «Альфа-Банк» в м. Києві,
код банку 300346
IBAN UA733003460000000000037393016
електронна адреса
Sergey.Kurdilyas@alfabank.kiev.ua

ПОКУПЕЦЬ:
Товариство з обмеженою відповідальністю «КДПІ»
місцезнаходження: 03065, м. Київ, вул. Козелецька, буд. 24
код ЄДРПОУ 43288642
п/р № UA073003460000026001097632101 в АТ «АЛЬФА-БАНК», код банку 300346

М.П.

Місто Київ, Україна, сімнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

*Я, **Пугачова К.С.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів представника за довіреністю **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АЛЬФА-БАНК» Курдиляса Сергія Миколайовича** та Директора **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ» Парубця Дениса Валентиновича**, які зроблено у моїй присутності.*

Особи представників встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №289, 290

Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***К.С. Пугачова***

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою ___ аркушів
Приватний нотаріус

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	256866304
Дата, час формування:	17.05.2021 18:06:55
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Пугачова К.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45631823, дата і час реєстрації заяви: 17.05.2021 15:53:55, заявник: Парубець Денис Валентинович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	371305280000
Об'єкт нерухомого майна:	майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 8526.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Побутове приміщення двоповерхове, будівля виробнича багатоповерхова, будівля головного корпусу, площею 7569,80 кв.м, Й, Й1-Й2
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Галерея подачі бетону, будівля спецтехпризначення, площею 37,00 кв.м, Л
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Склад цемента, площею 110,80 кв.м, М
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля котельні двоповерхова, площею 451,00 кв.м, О
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Бетонний вузол, будівля спецтехпризначення, площею 213,40 кв.м, П
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Підсобне приміщення, площею 144,30 кв.м, Х
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 22

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41978693

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	17.05.2021 15:53:55

RRP-4HJ0V5000

Державний реєстратор:	приватний нотаріус Пугачова Катерина Станіславівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 264, виданий 29.04.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Пугачова К.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58172570 від 17.05.2021 17:58:57, приватний нотаріус Пугачова Катерина Станіславівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ», код ЄДРПОУ: 43288642, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Пугачова К.С.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Пугачова Катерина Станіславівна

МП

Пронумеровано, прошито (прошнуровано) та скріплено відбитком печатки

7

аркушів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ» УКРАЇНА Ідентифікаційний код 43288642

RRP-4HJ0V5000

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КДПІ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
43288642

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 03065, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОЗЕЛЕЦЬКА, будинок 24

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
11.10.2021, 1000731070008041231

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ПАРУБЕЦЬ ДЕНИС ВАЛЕНТИНОВИЧ, 15.10.2019 - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
15.10.2019, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

15.10.2019, 265819282349, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

15.10.2019, 10000001648311, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
09.90 Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів (основний);
09.10 Надання допоміжних послуг у сфері добування нафти та природного газу;
72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;
71.20 Технічні випробування та дослідження;

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
08.12 Добування піску, гравію, глин і каоліну;
09.90 Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ
ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Статут

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(044)-275-17-82, 43288642@UKR.NET

Номер, дата та час формування виписки:
478552992282, 29.10.2021 11:59:09

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

Шпак І.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КДПІ»

код ЄДРПОУ 43288642, м. Київ, вул. Козелецька, буд. 24

НАКАЗ № 1-к

по особовому складу

«16» жовтня 2019 року м. Київ

Приступаю до виконання обов'язків директора Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» з 16.10.2019 з посадовим окладом згідно штатного розпису товариства, за сумісництвом.

Підстава: Рішення № 1 Єдиного Засновника (Учасника) Товариства з обмеженою відповідальністю «КДПІ» від 03.10.2019, заява.

ДИРЕКТОР **Д.В. Парубець**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ» * УКРАЇНА * Ідентифікаційний код 43288642

РІШЕННЯ № 1
Єдиного Засновника (Учасника)
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ»
(далі -ТОВ «КДПІ»)

м. Київ «03» жовтня 2019 року

Засновник (Учасник) Товариства:
– Громадянин України **Парубець Денис Валентинович**, паспорт серії № виданий Жовтневим РУГУ МВС України в місті Києві року, який зареєстрований за адресою: Україна, місто Київ, вулиця будинок , квартира , реєстраційний номер облікової картки платника податків –

Порядок денний:
1.Створення ТОВ «КДПІ» та визначення його місцезнаходження.
2.Формування статутного капіталу ТОВ «КДПІ».
3.Затвердження Статуту ТОВ «КДПІ».
4.Обрання Директора ТОВ «КДПІ».

Засновник (Учасник) відповідно до питань порядку денного вирішив:
1.Створити товариство обмеженою відповідальністю та надати йому назву: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ» (далі – Товариство). Основною метою діяльності ***Товариства*** є задоволення потреб організацій і громадян, підприємств, установ, державних органів, у послугах, які їм надаються, роботах, які виконуються, продукції, яка виробляється на високому професійному рівні і отримання відповідного прибутку.
1.1. Визначити місцезнаходження Товариства: 03065, м. Київ, вул. Козелецька, буд. 24.

2. Сформувати за рахунок вкладу засновника Парубця Дениса Валентиновича Статутний капітал Товариства в розмірі ***10 000,00 (десять тисяч) грн. 00 коп.***
2.1. Розмір частки Парубця Дениса Валентиновича у статутному капіталі Товариства встановити у розмірі 100% Статутного капіталу Товариства, що становить 10 000,00 (десять тисяч) грн. 00 коп.
2.2. Вклад вноситься грошовими коштами в національній валюті.

3. Затвердити та підписати Статут Товариства, справжність підпису Учасника (Засновника) засвідчити нотаріально.

4. Призначити Директором Товариства громадянина України **Парубця Дениса Валентиновича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків – , паспорт серії № виданий Жовтневим РУГУ МВС України в місті Києві , року, який зареєстрований за адресою: Україна, місто Київ, вулиця , будинок , квартира) та надати йому право відкриття рахунків у банках і право підпису на платіжних документах. Доручити Директору укласти та підписати договори, необхідні для початку діяльності Товариства.
4.1. Доручити Директору Товариства або уповноваженій особі зареєструвати (поставити на облік) Товариство у відповідних державних органах та установах та/або видати довіреності уповноваженим особам на проведення державної реєстрації Товариства.
4.2. Директору Товариства або уповноваженій особі провести державну реєстрацію нової редакції статуту Товариства у відповідному органі державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.

Засновник (Учасник) Товариства:

Парубець Денис Валентинович

місто Ки-

їв, Україна, третього жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Клімова Н.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Парубця Дениса Валентиновича**, який зроблено у моїй присутності.

Особу **Парубця Дениса Валентиновича**, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано у реєстрі за № 4586.

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Н.В. КЛІМОВА

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Клімова Надія Валентинівна

Код доступу: 380133993967

Реєстраційний номер справи: 107304123118

ОПИС

документів, що подаються заявником для проведення державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань "Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу"

Для проведення державної реєстрації "Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу" юридична особа **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КДПІ"** подала наступні документи:

1. Заява про державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
2. Документ про сплату адміністративного збору
3. Документ, що засвідчує повноваження особи
4. Рішення уповноваженого органу управління юридичної особи про зміни
5. Статут (нова редакція)

Документи отримав:
Шпак І.І.
Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

(підпис)

Особи, винні у внесенні до установчих документів або інших документів, які подаються державному реєстратору, завідомо неправдивих відомостей, які підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, несуть відповідальність, встановлену законом (частина четверта статті 35 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань").

Отримати результат надання адміністративних послуг можливо за адресою:
https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch

Заявник:

Кесвіс О.В.	31 БЕР 2021	
(прізвище, ім'я по батькові)	(дата)	(підпис)

Дата формування опису: 31.03.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням № 30-1 Єдиного Учасника ТОВАРИСТВА
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ»
від 30.03.2021 р.

СТАТУТ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ»

НОВА РЕДАКЦІЯ
КОД ЄДРПОУ 43288642

місто Київ – 2021 рік

Стаття 1. Загальні положення

1.1. Цей Статут визначає загальні правові та економічні засади створення, діяльності і припинення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ» (далі за текстом – Товариство). Товариство є юридичною особою, статус якої визначений законодавством України та цим Статутом.

1.2. Місцезнаходження Товариства визначається згідно відомостей, які містяться про Товариство у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Стаття 2. Найменування Товариства

2.1. Повне найменування Товариства:
українською мовою – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ»;**
англійською мовою – **KDPI LIMITED LIABILITY COMPANY.**

2.2. Скорочене найменування Товариства:
українською мовою - **ТОВ «КДПІ»;**
англійською мовою – **KDPI LLC.**

Стаття 3. Визначення та тлумачення термінів

3.1. Якщо інше не встановлено самим Статутом, або не випливає зі змісту Статуту наступні терміни та визначення, що вживаються в Статуті, будуть мати таке значення:

I. "Статут" означає Статут Товариства;

II. "Товариство" означає Товариство з обмеженою відповідальністю «КДПІ», що створене протоколом Загальних Зборів Учасників/рішенням Єдиного Засновника (Учасника) Товариства;

III. "Засновник" означає первинного Учасника Товариства;

IV. "Учасник" означає будь-яку особу, що володіє Часткою у Статутному (складеному) капіталі Товариства;

V. "Частка" або "Частки" означає частки (долі), що на них поділено Статутний (складений) капітал Товариства, розмір яких визначається згідно відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

VI. "День" означає календарний день, якщо інше не передбачено в самому Статуті. Якщо закінчення будь-якого строку, передбаченого цим Статутом, припадає на вихідний або святковий день, який визначено як такий законодавством України, то в такому випадку перебіг такого строку закінчується в наступний робочий день згідно чинного законодавства України.

Стаття 4. Учасники Товариства. Права та обов'язки учасників Товариства

4.1. Учасниками Товариства можуть бути фізичні та юридичні особи. Збори Учасників вправі прийняти до складу Учасників нового Учасника (Учасників), визначивши суму його вкладу у Статутний капітал Товариства та збільшивши на суму такого вкладу Статутний капітал Товариства.

4.2. Учасник(и) Товариства визначаються згідно відомостей, які містяться про Товариство у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

4.3. Кількість Учасників не обмежується цим Статутом та може бути збільшено за рішенням Зборів Учасників шляхом вступу до Товариства української, іноземної юридичної особи, українських та іноземних громадян, осіб без громадянства, а також міжнародної організації, крім випадків, встановлених законодавчими актами України.

4.4. Учасники Товариства мають право у порядку, встановленому Статутом Товариства та законом:

4.4.1. брати участь в управлінні Товариством у порядку, визначеному в Статуті, крім випадків, встановлених законом;

4.4.2. брати участь у розподілі прибутку Товариства і одержувати його частину (право на отримання частки прибутку пропорційно частці кожного з Учасників мають особи, які є Учасниками Товариства на початок строку виплати прибутку);

4.4.3. займати штатні посади в Товаристві та отримувати відповідну винагороду (заробітну плату) згідно з умовами контракту;

4.4.4. вийти з числа Учасників та отримати згідно зі Статутом належну частку у майні (в т. ч. у грошовій формі) Товариства;

4.4.5. здійснити відчуження часток у Статутному (складеному) капіталі Товариства, що засвідчують участь у Товаристві, у порядку, встановленому законом;

4.4.6. одержувати інформацію про діяльність Товариства у порядку, встановленому Статутом.

4.4.7. Учасники Товариства можуть також мати інші права, встановлені Статутом Товариства та законом.

4.5. Учасники Товариства зобов'язані:

4.5.1. додержуватися положень цього Статуту Товариства та виконувати рішення Загальних Зборів Учасників;

4.5.2. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі ті, що пов'язані з майновою участю, а також робити Вклади у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені цим Статутом;

4.5.3. брати участь у Загальних Зборах Учасників та виконувати їхні рішення, якщо вони не суперечать Статуту та чинному законодавству;

4.5.4. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

4.5.5 утримуватися від будь-якої діяльності, що може нанести майнові або інші збитки Товариству.

4.6. Учасники Товариства можуть мати (нести) інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України та цим статутом.

Стаття 5. Правовий статус Товариства

5.1. Товариство є юридичною особою, створеною у формі товариства з обмеженою відповідальністю згідно законодавства України. Товариство набуває статусу юридичної особи з дня його державної реєстрації.

5.2. Товариство здійснює свою діяльність в Україні та закордоном згідно цього Статуту, та відповідного законодавства України.

5.3. Товариство має самостійний баланс, має право відкривати поточні, валютні та інші рахунки в банківських установах, у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України.

5.4. Товариство є власником:

5.4.1. майна, переданого йому Учасниками Товариства у власність як Вклад до Статутного капіталу;

5.4.2. продукції, виробленої Товариством у результаті господарської діяльності;

5.4.3. одержаних доходів;

5.4.4. іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені законом.

5.5. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства або передане йому в користування, несе Товариство.

5.6. Товариство має право залучати для роботи українських та іноземних спеціалістів.

5.7. Товариство у встановленому порядку бере участь у зовнішньоекономічній діяльності і здійснює експортно-імпортні операції, включаючи товарообмін, бартерні, посередницькі та інші операції.

5.8. Товариство є власником майна, що йому належить. Товариство здійснює відповідно до чинного законодавства володіння, користування і розпорядження майном, що є в його власності згідно з метою своєї статутної діяльності та призначенням майна.

5.9.Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави, так само й держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства. Товариство не відповідає за зобов'язаннями своїх учасників.

5.10. Філії, представництва й інші відокремлені підрозділи Товариства не є юридичними особами й здійснюють діяльність від його імені.

5.11. Дочірні підприємства Товариства, що є юридичними особами, не відповідають за зобов'язаннями Товариства, так само й Товариство не відповідає за зобов'язаннями цих підприємств.

5.12. Майно та активи Товариства, його підприємств та установ, а також майно, надане Товариству в користування, не підлягають націоналізації, конфіскації чи іншому вилученню за винятком випадків, передбачених законодавством України.

5.13. Товариство здійснює всі свої права через відповідні органи Товариства, які діють в межах повноважень, визначених цим Статутом.

Стаття 6. Обмежена відповідальність

6.1. Товариство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями лише в межах вартості належного йому майна, на яке може бути звернено стягнення за законодавством України.

6.2. Учасники Товариства не відповідають за його зобов'язаннями і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, у межах вартості своїх Вкладів.

6.3. Учасники Товариства, які не повністю внесли Вклади, несуть солідарну відповідальність за його зобов'язаннями у межах вартості невнесеної частини Вкладу кожного з Учасників.

6.4. Права та обов'язки, що виникають з договорів, укладених Учасником від імені Товариства до його державної реєстрації, не визнаються Товариством, за винятком випадків, коли такі договори будуть схвалені рішенням Зборів Учасників.

6.5. Товариство не відповідає за зобов'язаннями юридичних осіб, створених Товариством (далі – "Підприємства"), і такі Підприємства не відповідають за зобов'язаннями Товариства.

6.6. Підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи можуть бути створені Товариством за рішенням Зборів Учасників згідно положень цього Статуту. Положення про філії, представництва та інші відособлені підрозділи затверджуються Загальними Зборами Учасників Товариства. Керівник філії та керівник представництва діють на підставі довіреності, що видається Товариством.

Стаття 7. Мета та предмет діяльності Товариства

7.1 Товариство створено з метою здійснення виробничої та комерційної діяльності, задоволення потреб в продукції та послугах, одержання прибутку та наступного його розподілу між Учасниками Товариства.

7.2 Товариство досягає своєї мети шляхом здійснення різноманітних видів господарської діяльності, включаючи, але не обмежуючись наступними:

Діяльність у галузі торгівлі:

- оптова торгівля промисловими та господарчими товарами, роздрібна торгівля промисловими та господарчими товарами, експортні, імпортні операції;
- оптова та роздрібна торгівля будівельними матеріалами та товарами для будівництва, експортні, імпортні операції;
- роздрібна та оптова торгівля паливно-мастильними матеріалами;
- поставка, збут, реалізація запчастин сільськогосподарської техніки;
- роздрібна, оптова торгівля промисловим та технологічним обладнанням;
- оптова торгівля харчовими продуктами, роздрібна торгівля харчовими продуктами;
- оптова, роздрібна торгівля, експортні та імпортні операції з металами та металобрухтом;
- оптова та роздрібна торгівля пивом, слабоалкогольними напоями;
- оптова та роздрібна торгівля виробами із скла, виробами з полімерів;
- оптова торгівля іграшками, продуктами хімічної промисловості та сировиною;
- виробництво та реалізація виробів з бетону, метала, дерева;
- оптова торгівля іграшками, лісоматеріалами;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- посередницька діяльність;
- організація магазинів, торгових центрів та пунктів фірмової торгівлі, ресторанів, кафе, барів тощо;
- організація торгівельних підприємств та підприємств громадського харчування, комісійна торгівля;
- оптова та роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами;
- оптова, роздрібна торгівля та реалізація, виробництво, переробка та заготівля нафтопродуктів, сільськогосподарської і харчової продукції;
- роздрібну торгівлю за допомогою компаній поштового замовлення або мережі Інтернет, тобто діяльність із роздрібної торгівлі, де покупець здійснює свій вибір, засновуючись на рекламних оголошеннях, каталогах, інформації веб-сайтів чи будь-якій іншій рекламній продукції, та здійснює замовлення поштою, телефоном або через мережу Інтернет;

Діяльність у галузі будівництва та ремонту:

- будівництво будівель. Будівництво всіх типів будівель: житлових, адміністративних, промислових (цехів, заводів), торгових, транспортних підприємств, складів, закладів культури, освіти та будь-яких інших будівель, крім підприємств важкої (енергетика, гірничодобувна) промисловості

- організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду;

- купівля та продаж власного нерухомого майна (купівля та перепродаж власного нерухомого майна - нежитлових та житлових будівель (багатоквартирних будинків, дач, окремих квартир тощо), земельних ділянок);

- здавання в оренду власного нерухомого майна;

- проектування, будівництво, діагностування та експлуатація об'єктів трубопровідного транспорту, нафтогазового комплексу, виконання будівельних робіт та виробництво, реставраційні та ремонтно-будівельні роботи, участь у будівництві та експлуатації готелів, споруд виробничого, господарського та житлового призначення;

- проектно-пошукові, проектно-конструкторські роботи, науково-технічні дослідження та розробки;

- організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду;

- виконання інженерно-пошукових та проектних робіт для об'єктів цивільного та промислового будівництва, міського господарства, сільського господарства, проектування та будівництво, експлуатація об'єктів атомної енергетики, а також надання послуг з їх обслуговування;

- впровадження наукових розробок та винаходів, розробка технологій;

- здійснення операцій (в тому числі торгових) по відчуженню нерухомості, в тому числі житла, будівель, приміщень, будинків, землі із забезпеченням оформлення документації про право власності на об'єкти нерухомості;

- реставраційні та ремонтно-будівельні роботи;

- інженерні вишукування: інженерно-геологічні вишукування, інженерно-гідрометеорологічні вишукування, еколого-геологічні вишукування, спеціальні види вишукувань;

- проектні роботи: розроблення містобудівної документації, архітектурне проектування, будівельне проектування та конструювання, проектування інженерних мереж і систем, розроблення спеціальних розділів проектів, технологічне проектування, експертиза проектної документації;

- виробництво будівельних матеріалів, конструкцій та виробів, виробництво сталевих і алюмінієвих будівельних конструкцій, та виробів, виробництво збірних залізобетонних конструкцій та виробів;

- будівельно-монтажні роботи: підготовчі роботи, земляні роботи, улаштування основ і будівництво фундаментів;

- спеціальні роботи у грунтах зведення несучих та огороджувальних конструкцій будівель і споруд роботи з улаштування зовнішніх інженерних мереж і устаткування роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж, роботи із захисту конструкцій, устаткування та мереж роботи з опорядження конструкцій та устаткування роботи з будівництва доріг та аеродромів, роботи з благоустрою територій, монтаж технологічного устаткування пусконалагоджувальні роботи, реставраційні роботи;

- ремонтні та реставраційні роботи;

- промислове та цивільне будівництво, в тому числі в сільській місцевості;

- будівництво, ремонт та експлуатація готелів, бізнес-центрів, магазинів, кафе, ресторанів, барів, казино, відеосалонів, автостоянок, мотелів, автокемпінгів спортивних споруд, туристичних комплексів, офісних будівель, житлових будинків;

- розробка проектно-кошторисної документації, комплектація та пусконалагоджувальні роботи виробничих комплексів.

- управління об'єктами житлового та не житлового комплексу.

- інжинірингові роботи у будівництві: функції генерального розробника і підрядчика обстеження будівель, споруд і мереж контроль якості виконуваних робіт.

Зовнішньоекономічна діяльність:

- зовнішньоекономічна торгівля товарами, надання послуг, виконання робіт, посередницька зовнішньоекономічна діяльність;

- зовнішньоекономічна діяльність;

- трансфер передових технологій на український ринок та ринки інших країн;

- виконання брокерських та дилерських робіт, надання агентських послуг;

Діяльність у галузі енергетики та електропостачання:

- розробка наукової та проектної документації по модернізації кабельних та електричних мереж, електричних високовольтних підстанцій з використанням „ноу-хау" та власних розробок і нових енергозберігаючих технологій;
- монтаж систем вторинної комунікації для контролю та захисту енергетичних високовольтних систем;
- монтаж систем телемеханіки та диспетчерського зв'язку електричних кабельних мереж;
- виробництво електророзподільної та контрольної апаратури, електрообладнання, пристроїв;
- ремонт, технічний супровід електрообладнання;
- монтаж и установка електрообладнання;

Інша діяльність у галузі енергетики та електропостачання;

Фінансово-економічна діяльність:

- розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- сприяння залученню іноземних інвестицій на територію України;
- організація підприємств всіх типів;
- сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу;
- управлінське консультування, підготовка фахівців в галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг;
- інше фінансове посередництво, та інша допоміжна діяльність у сфері фінансового посередництва;
- участь у створенні банківської структури.
- посередництво у здійсненні фінансових операцій;
- впровадження прогресивних форм забезпечення матеріально-технічними ресурсами споживачів, в тому числі лізинг;
- надання послуг з обміну валют на підставі агентської угоди з банківською установою;
- надання послуг з оформлення та реєстрації документів про право власності на квартири (будинки) та інші об'єкти нерухомості;
- управлінське консультування, підготовка фахівців в галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг;
- консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- управління підприємствами;

Діяльність у галузі виробництва, видобування та переробки:

- впровадження прогресивних форм сільськогосподарського виробництва;
- виробництво рекламної продукції;
- виробництво тари, упаковки та відповідного обладнання;
- виробництво електроенергії;
- виробництво іграшок, виробів із скла, виробництво та монтаж тепло-технічного обладнання для виробництва виробів із скла;
- виготовлення пива, вина, алкогольних (в тому числі коньячних) та тютюнових виробів;
- здійснення операцій з металобрухтом, переробка кольорових та чорних металів;
- здійснення збирання, заготівлі, переробки, купівлі та продажу брухту та відходів кольорових металів в Україні;
- здійснення збирання, заготівлі, переробки, купівлі та продажу брухту та відходів чорних металів в Україні;
- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, розробка, виготовлення та реалізація виробів з їх використанням;
- збирання та переробка рідких та твердих відходів виробництва, що містять дорогоцінні метали й дорогоцінне каміння, та їх брухту;
- видобування, виробництво й використання радіоактивних речовин та джерел іонізуючого випромінювання, переробка та поховання радіоактивних відходів;
- виготовлення, зберігання та реалізація парфумерної та іншої продукції власного та закордонного виробництва;
- виробництво промислових товарів народного споживання, виготовлення програмних продуктів;
- виготовлення та реалізація ветеринарних медикаментів та препаратів;
- виготовлення та реалізація медикаментів та обладнання;

- виробництво, фасовка та розфасовка кондитерських виробів, інших харчових продуктів та харчових добавок;
- виробництво та ремонт комп'ютерної, аудіо-, відеотехніки, засобів зв'язку, іншої електроніки тощо;
- виготовлення програмних продуктів (інформаційних баз даних, бухгалтерських та облікових СУБД, програм оптимізації виробничих процесів тощо);
- виробництво та переробка сільськогосподарської продукції, харчових продуктів;
- закупівля, перевезення, схов, реалізація нафти, нафтопродуктів, газу природного, газового конденсату, продуктів нафтохімії, експортні та імпортні операції;
- виробництво та реалізація іграшок, напівфабрикатів, виробництво та реалізація виробів з бетону, метала, дерева;
- виробництво та розфасування матеріалів для будівництва /спеціальні герметизуючі, клеючі сполуки/;
- операції з нерухомістю (купівля, продаж, оренда);
- виконання робіт, пов'язаних з дезінфекцією, дератизацією тощо;
- продаж, торгівля природним та скрапленим газом та іншими енергоресурсами;
- пошук (розвідка) родовищ корисних копалин, виконання інженерно-вишукувальних робіт для об'єктів енергетики, державного зв'язку, оборонного комплексу, а також для газопроводів, магістральних трубопроводів, мостів, тунелів, електростанцій, аеропортів, морських портів, які виконуються на територіях, що піддаються дії сейсмічності, а також карстоутворенню, підтопленню, осіданню іншого типу, зсувам, обвалам;
- експлуатація родовищ корисних копалин;
- асистуюча діяльність;
- виготовлення і реалізація хімічних речовин;
- збір та переробка вторинної сировини та відходів виробництва, виробів з металу, шкіри, пластмаси, деревини та іншої сировини і матеріалів;
- розширення та реконструкція діючих підприємств з метою збільшення конкурентоспроможності продукції з наступною реалізацією її як на ринку України, так і за її межами;
- деревообробне виробництво;
- виробнича діяльність по переробці пластмас;
- металообробне виробництво;
- виробництво газоподібних нафтопродуктів;
- послуги, пов'язані з добуванням нафти та газу;
- розвідка нафтових та газових родовищ;
- торгівлю зерном, рудами, сирою нафтою, промисловою хімічною продукцією, продукцією чорної металургії, машинами і промисловим устаткуванням;
- оренда та надання у користування рухомого і нерухомого майна;
- видобування, розробка, використання і переробка корисних копалин;
- рибовидобувне і рибопереробне виробництво;
- вирощування лікарських, декоративних, квіткових та деревинно-кущових рослин і насіння, заготівля і переробка лікарських та ефірно-олійної сировини рослинного походження для виробництва лікарських засобів та ефірної олії;
- виробництво, збереження та переробка сільськогосподарської і харчової продукції, виробництво лікарських препаратів, виробів медичного призначення;
- впровадження нових технологій, включаючи заходи до захисту навколишнього середовища;
- впровадження винаходів, "ноу-хау" масове виробництво;
- торговельно-закупівельна діяльність;
- оптова торгівля;
- роздрібна торгівля;
- розробка різноманітної конструкторської та технологічної документації, програмного продукту, організація пускових, налагоджувальних та ремонтних робіт;
- розробка і впроваджування у виробництво товарів, продукції, послуг на основі прогресивних технологій;
- розробка найновіших технологій в пріоритетних галузях народного господарства;
- будівництво та експлуатація готелів та кемпінгів, інших комунальних закладів, дизайн, розробка та виготовлення інтер'єрів громадських, житлових та інших приміщень, виробництво

будівельних матеріалів, включаючи цеглу, облицювальну плитку, видобуток та обробку мармуру та граніту;

- виробництво будівельних сумішей, фарб, лаків, клеїв та іншої хімічної продукції, а також продуктів її переробки;
- виробництво та реалізація будівельних та оздоблювальних матеріалів;
- заснування та видання друкованих засобів масової інформації, періодичних видань, книг, буклетів, брошур та іншої друкованої продукції;
- організація аудіовізуального виробництва;
- виробництво та реалізація піци та харчових продуктів;
- виробництво наукових розробок і програм комп'ютеризації підприємств та організацій;
- виготовлення спортивного інвентарю та обладнання;
- виробництво сільськогосподарської техніки;
- переробка продукції сільського господарства та тваринництва;
- виробництво промислової продукції і товарів, в тому числі у галузі легкої та харчової промисловості.
- організація і здійснення заготівлі, переробки та реалізації вторинної сировини та відходів виробництва будь-якої форми власності та організаційно-правової форми господарювання;
- організація господарських зв'язків між підприємствами, організаціями, установами з питань виробництва та реалізації продукції.

Юридичні, охоронні та інші послуги:

- проведення соціологічних досліджень, опитувань громадської думки, підготовка та друк відповідних аналітичних матеріалів;
- надання послуг по замитненню та розмитненню вантажів;
- надання брокерських послуг, в тому числі послуг ліцензійних, митних, консигнаційних складів;
- надання послуг радіозв'язку (з використанням радіочастот);
- надання послуг телефонного зв'язку (крім відомчих об'єктів);
- технічне обслуговування мереж теле-, радіо- і проводового мовлення в межах промислової експлуатації;
- надання консультацій і роз'яснень з юридичних питань, усних і письмових довідок по законодавству;
- складання заяв, скарг та інших документів правового характеру;
- здійснення представництва інтересів громадян, підприємств і організацій за дорученням у суді та інших державних органах;
- дослідження українського та закордонних ринків;
- організація мереж кабельного телебачення, комп'ютерних мереж;
- надання послуг внутрішньодержавного та міжнародного зв'язку;
- здійснення представництва громадян та захист їх прав і законних інтересів у радах народних депутатів, їх виконавчих та розпорядчих органах, а також в державних та інших організаціях;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної власності, крім окремих особливо важливих об'єктів, перелік яких визначається у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, та іншої власності , а також охороною громадян;
- виробництво, монтаж, ремонт, профілактичне обслуговування засобів охоронної та пожежної сигналізації;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян;
- надання охоронних послуг, пов'язаних із супроводженням вантажів на усіх видах транспорту;
- використання спеціальних технічних засобів при наявності відповідних дозволів;
- судово-експертна діяльність;
- юридична практика;
- надання послуг по створенню та реєстрації підприємств та організацій;

Медико-виробнича діяльність:

- виготовлення та реалізація ветеринарних медикаментів і препаратів;
- виробництво лікарських засобів, оптова, роздрібна торгівля лікарськими засобами;
- здійснення ветеринарної практики;
- здійснення медичної практики;

- вирощування, переробка та реалізація лікарської та косметичної сировини і препаратів на її основі;
- виробництво медичної техніки;
- надання медичних послуг з використанням традиційних та нетрадиційних методів лікування, надання ветеринарних послуг;
- виявлення радіонуклідів, пестицидів та інших шкідливих хімічних речовин в біологічних системах і об'єктах навколишнього середовища та їх знешкодження;
- розробка та впровадження експрес-методів діагностики стану імунобіологічних систем та корекція імунодефіцитів людини;
- виробництво предметів санітарії та миючих засобів;
- оптова та роздрібна торгівля медикаментами, фармацевтичними та ветеринарними препаратами, стоматологічними засобами та предметами санітарії і косметичними виробами, зареєстрованими фармакологічним комітетом МОЗ України та дозволеними для реалізації через аптечну мережу;
- створення стандартів на основі синтезу частин хімічних речовин з метою використання для контролю забрудненості об'єктів навколишнього середовища;
- розробка та впровадження технології одержання екологічно чистої продукції та води для пиття;
- відкриття санаторно-курортних та реабілітаційних центрів, таборів відпочинку для дітей та людей похилого віку;
- виготовлення та реалізація медикаментів та обладнання, експортні та імпортні операції;

Роботи з дорогоцінними металами та камінням:

- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- виробництво дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- виготовлення виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння, торгівля виробами з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- збирання, первинна обробка відходів і брухту дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- вилучення дорогоцінних металів з надр і відходів гірничо-збагачувального або металургійного виробництва з одержанням концентратів та інших напівпродуктів, що містять дорогоцінні метали;
- вилучення дорогоцінного каміння з руд або пісків та його сортування;
- виготовлення виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння або таких, що містять у собі дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння, з наступною їх реалізацією чи без неї;
- виготовлення виробів, що не містять у собі дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, в процесі їх виробництва використовуються дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння;
- виготовлення ювелірних виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння з їх наступною реалізацією чи без неї;
- виготовлення монет, державних нагород, відзнак тощо з використанням дорогоцінних металів;
- виготовлення зубних протезів з дорогоцінних металів;
- виготовлення, обробка дорогоцінного і напівдорогоцінного каміння, у тому числі огранку діамантів та їх оцінку;
- виготовлення інструменту та інших виробів технічного призначення з природних алмазів;
- виготовлення виробів при проведенні науково-дослідних робіт з використанням дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння;
- реалізація (оптова, роздрібна) дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, ювелірних та інших побутових виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, сировини природних і технічних алмазів;
- реалізація ювелірних та інших побутових виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, прийнятих на комісію, під заставу, скуплених у населення;
- збирання, первинна переробка, переробка твердих і рідких срібломістких відходів;

- збирання, первинна переробка, переробка брухту і відходів дорогоцінних металів від списаної електронної техніки, виведеного з експлуатації обладнання, приладів, комплектуючих виробів, деталей тощо;

- афінаж дорогоцінних металів, тобто процес очищення вилучених дорогоцінних металів від домішок і супутніх компонентів, доведення дорогоцінних металів до рівня, що відповідає державним стандартам і технічним вимогам, що діють на території України або міжнародним стандартам;

- збирання, вилучення дорогоцінного каміння з відпрацьованих або виведених з експлуатації інструментів та інших виробів технічного призначення, а також з відходів, що містять дорогоцінне каміння;

- рекуперація дорогоцінного каміння, тобто вилучення дорогоцінного каміння з відпрацьованих або виведених з експлуатації з інших причин інструментів та інших виробів технічного призначення, а також з відходів, що містять дорогоцінне каміння, з наступним доведенням (очищенням) до рівня, що відповідає технічним умовам або класифікатору алмазів.

Діяльність у галузі автосервісу та ремонту транспорту:

- організація технічного, сервісного обслуговування сільськогосподарських, інших машин та техніки;

- ремонт та технічне обслуговування всіх видів автотранспортних засобів (легкових та вантажних автомобілів, автобусів, мотоциклів тощо);

- фарбування, кузові роботи;

- зварювальні роботи;

- миття автотранспортних засобів, хімічна чистка, автокосметичні роботи тощо;

- шиномонтаж, балансування та діагностика;

- ремонт та регулювання паливної системи;

- встановлення та ремонт всіх видів автосигналізації, автоаудіотехніки, іншої автомобільної електроніки;

- тонування скла;

- врізання люків;

- встановлення та ремонт кондиціонерів та інших засобів кліматоконтролю;

- встановлення та ремонт автомобільних холодильників та інших засобів спеціального обладнання;

- виробництво запасних частин;

- оптова та роздрібна торгівля запасними частинами в тому числі власного виробництва;

- оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами всіх видів;

- оптова та роздрібна торгівля автокосметикою, фарбами, мастилами, присадками, іншими супутніми товарами;

- автозбут;

- оптова та роздрібна торгівля автоаудіотехнікою, автосигналізаціями, іншою автомобільною електронікою;

- оптова та роздрібна торгівля покришками, камерами, колісними дисками на всі види автотранспортних засобів;

Надання туристичних послуг:

- організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні (іноземний туризм);

- організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні (внутрішній туризм);

- організація туристичних поїздок за межі України (зарубіжний туризм);

- екскурсійна діяльність;

- організація підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації туристичних кадрів;

- організація співробітництва з зарубіжними країнами та міжнародними організаціями, участь в міжнародних програмах розвитку туризму, розробка та укладання міжнародних двосторонніх і багатосторонніх договорів у галузі туризму;

Діяльність у галузі освіти:

- надання послуг для одержання загальної середньої, спеціальної та професійної, вищої освіти;

- надання послуг для одержання освіти з видачею диплому державного зразка;

- організація курсів бухгалтерів, курсів іноземної мови, курсів ділового етикету, курсів секретарів-референтів, тощо;

Діяльність у галузі реклами, видавництва, інформації та маркетингових досліджень:

- надання рекламних послуг;
- надання послуг інформаційного та консалтингового характеру, з використанням сучасних комп'ютерних інформаційних технологій, в тому числі власного виробництва;
- організація і проведення виставок, ярмарок, фестивалів, конкурсів, лотерей, конференцій, семінарів, шоу, аукціонів та участь у них;
- організація видавничої діяльності, друкування книг, газет, прес-релізів, постерів та іншої поліграфічної продукції;
- організація студій аудіо і відео запису;

Транспортні послуги:

- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів повітряним транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів річковим, морським транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом загального користування;
- надання послуг з перевезення пасажирів та їх багажу на таксі;
- надання послуг з перевезення пасажирів, вантажів залізничним транспортом;
- агентування і фрахтування морського торговельного флоту;
- виконання авіаційно-хімічних робіт;
- транспортно-експедиційні та експедиторські послуги;
- надання послуг у поштовій та кур'єрській діяльності;
- надання допоміжних послуг у транспортуванні та обробці вантажів.

Інформатика та комп'ютеризація:

- інформаційно-рекламні послуги;
- проведення науково-дослідних, експериментальних та впроваджувальних робіт у галузі комп'ютерних систем, інформаційних технологій та комунікацій;
- розробка, адаптація, супроводження та експлуатація програмних та апаратних засобів обчислювальної техніки, засобів автоматизації, управління зв'язку; програмне забезпечення (програмно-технічні робочі місця);
- виробництво радіоелектронної апаратури, засобів обчислювальної техніки, у тому числі з використанням імпортованих елементів, вузлів та програмних продуктів;
- сервісне обслуговування засобів та систем обчислювальної, електронної та оргтехніки;
- розробка, впровадження та експлуатація комп'ютерних мереж, розподілених баз та банків даних та надання доступу до них на комерційній основі;
- взаємодія зі світовими інформаційними фондами широкого спектру інформаційного сервісу;
- залучення в економіку України інвестиційних провідних фірм виробників обчислювальної та оргтехніки, а також засобів та систем комунікації шляхом створення спільних підприємств за їх участю, демонстраційних та сервіс-центрів, організація систем фірмового обслуговування;
- створення та підтримка онлайнових та інформаційних фондів різного профілю та надання доступу до них на комерційній основі.

Інша діяльність:

- виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
- організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів, а також заходів по зв'язках з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
- дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки;
- вивчення потенційних можливостей ринку, попиту та потреб споживачів з метою поліпшення збуту та розроблення нових видів продукції, включаючи статистичний аналіз результатів;
- вивчення суспільної думки щодо політичних, економічних та суспільних питань, а також статистичний аналіз результатів;
- підбір та забезпечення персоналом;
- пошук персоналу та розподілення по місцях роботи;
- відбір та тестування претендентів на отримання роботи, розгляд рекомендацій тощо;
- пошук та працевлаштування висококваліфікованих кадрів (агентами з працевлаштування);

- діяльність з найму тимчасової робочої сили: забезпечення підприємств на підрядній основі найманою робочою силою для виконання тимчасових робіт агентством, яке сплачує їм винагороду за виконану роботу;
- посередництво у працевлаштуванні на території України;
- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;
- організація курсів по професійному навчанню, підвищенню кваліфікації, професійній переорієнтації;
- продаж авіа, залізничних, морських та автобусних квитків, організація пунктів продажу білетів та білетних кас;
- створення обладнання, що забезпечує підвищення ефективності виробництва, збереження природних та трудових ресурсів, зниження забруднення навколишнього середовища;
- переробка та зберігання донорської крові та її компонентів, їх реалізація та виготовлення препаратів з них;
- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність;
- побутові послуги населенню;
- виготовлення парфумерно-косметичної продукції з використанням спирту етилового;
- збирання, заготівля окремих видів відходів як вторинної сировини;
- заготівля, переробка, металургійна переробка металобрухту кольорових і чорних металів;
- операції у сфері поводження з небезпечними відходами;
- організація та утримання тоталізаторів, гральних закладів, випуск та проведення лотерей;
- проведення дезінфекційних, дезінсекційних, дератизаційних робіт;
- постачання природного газу за регульованими та за нерегульованими цінами;
- виробництво пестицидів та агрохімікатів, оптова, роздрібна торгівля пестицидами та агрохімікатами;
- виробництво особливо небезпечних хімічних речовин;
- проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів;
- проведення випробувань на пожежну небезпеку речовин, матеріалів, будівельних конструкцій, виробів і обладнання, а також пожежної техніки, пожежо-технічного озброєння, продукції протипожежного призначення на відповідність встановленим вимогам;
- пошук (розвідка) та експлуатація родовищ корисних копалин;
- розподілення газоподібного палива системою трубопроводів;
- постачання природного газу за нерегульованим тарифом;
- виробництво газоподібного палива;
- система вуличної розподільчої мережі в містах та селищах міського типу, сільської місцевості;
- розподілення природного та зрідженого газу населенню та на комунально-побутові потреби підприємствам, організаціям та установам;
- виробництво, ремонт та реалізація спортивної, мисливської вогнепальної зброї та боєприпасів до неї, а також холодної зброї, пневматичної зброї калібру понад 4,5 міліметра і швидкістю польоту понад 100 метрів за секунду, створення та утримання стрілецьких тирів, стрільбищ, мисливських стендів;
- виготовлення та реалізація лікарських засобів;
- виготовлення та реалізація особливо небезпечних хімічних речовин, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України;
- виготовлення пива, а також виготовлення та реалізація алкогольних напоїв, спирту етилового, коньячного і плодового;
- виготовлення та реалізація тютюнових виробів;
- медична, ветеринарна практика;
- створення та утримання гральних закладів, організація азартних ігор;
- міжнародні перевезення пасажирів і вантажів залізничним та автомобільним (крім країн СНД), повітряним, річковим, морським транспортом;
- виготовлення та ввезення бланків цінних паперів, документів суворого обліку і знаки поштової оплати, а також матеріалів та напівфабрикатів для їх виробництва;
- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінних каменів, виготовлення та реалізація виробів з їх використанням;
- виробництво та афінаж необроблених дорогоцінних металів: золота, срібла, платини тощо;

- виробництво сплавів з дорогоцінних металів;
- виробництво напівфабрикатів з дорогоцінних металів;
- нанесення покриття з срібла на недорогоцінні метали;
- нанесення покриття з золота на недорогоцінні метали та срібло;
- нанесення покриття з платини або металів платинової групи на золото, срібло та недорогоцінні метали;
- лиття виливків з важких кольорових і дорогоцінних металів;
- виробництво ювелірних виробів;
- пересилання грошових переказів; листів до 20 (двадцяти) грамів, поштових карток;
- використання радіочастот;
- виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт та кадастрових зйомок;
- будівельна діяльність (окремі види проектних та будівельно-монтажних робіт, інженерних вишукувань для будівництва, надання інжинірингових та інших послуг, які потребують відповідної атестації виконавця за переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України);
- виготовлення і реалізація спеціальних засобів, заряджених речовинами сльозоточивої та дратівної дії індивідуального захисту, активної оборони та засобів для виконання спеціальних операцій і оперативно-розшукових заходів;
- діяльність, пов'язана з розробкою, виготовленням, ввезенням, реалізацією та використанням засобів криптографічного та технічного захисту інформації, а також надання послуг із криптографічного та технічного захисту інформації;
- надання послуг для здобуття освіти з видачею спеціального документа державного зразка;
- діяльність, пов'язана з наданням туристичних послуг;
- судово-експертна діяльність;
- здійснення операцій з металобрухтом;
- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;
- обслуговування мереж теле-, радіо- і проводового мовлення в межах промислової експлуатації;
- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність (перелік видів фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності, які підлягають ліцензуванню, визначаються Кабінетом Міністрів України);
- виготовлення та реалізація вибухових речовин;
- розроблення, виготовлення, та реалізація спеціальних технічних засобів (в тому числі іноземного виробництва) для зняття інформації з каналів зв'язку, інших засобів негласного отримання інформації.

7.3 Зовнішньоекономічна діяльність здійснюється по всіх вищезазначених напрямках.

7.4 Види діяльності, які потребують спеціального дозволу (ліцензії), будуть здійснюватись після отримання дозволу (ліцензії) в установленому законодавством України порядку.

Стаття 8. Зовнішньоекономічна діяльність

8.1. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з діючим законодавством України, здійснює ділові контакти з іноземними фірмами, організаціями, установами з питань, що входять до комерційних інтересів Товариства.

8.2. Товариство має право здійснювати будь-які, не заборонені діючим законодавством України, зовнішньоекономічні угоди (договори, контракти).

Стаття 9. Права Товариства

9.1. Для досягнення своєї мети Товариство має право (без обмеження нижченаведеним):

9.1.1. Укладати від свого імені будь-які правочини, набувати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському та третейському суді;

9.1.2. Укладати на території України та за її межами будь-які договори, що не є забороненими законами місця їх укладання або виконання з українськими та іноземними юридичними особами, українськими та іноземними громадянами, з додержанням вимог Статуту;

9.1.3. Приймати на себе боргові зобов'язання, випускати векселі, облігації, інші цінні папери, забезпечувати свої зобов'язання перед третіми особами заставою або іншими формами відповідно до чинного законодавства України;

9.1.4. Отримувати кредити (позики), інвестувати та реінвестувати кошти;

9.1.5. Надавати та отримувати гарантії та поруки, які можуть бути необхідними для здійснення господарської діяльності Товариства відповідно до Статуту та законодавства України;

9.1.6. Створювати в установленому законодавством порядку самостійно та разом з іншими українськими та іноземними юридичними і фізичними особами на території України і за кордоном дочірні підприємства, філії, представництва й інші відокремлені підрозділи, а також інші товариства та підприємства, холдингові компанії, корпорації, консорціуми, концерни та інші об'єднання підприємств з правами юридичної особи, розміщувати кошти в цінні папери, що знаходяться в обігу; брати участь в асоціаціях, та інших добровільних об'єднаннях підприємств; проводити операції на товарних та фондових біржах.

9.1.7. Утворювати та ліквідовувати Підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи з правом відкриття поточних рахунків, затверджувати їх статути та положення;

9.1.8. Купувати, передавати в користування (оренду), чи іншим законним чином набувати рухоме і нерухоме майно, де б воно не знаходилось, володіти користуватися і розпоряджатися ним згідно з Статутом та законодавством України;

9.1.9. Продавати свою продукцію (послуги) юридичним та фізичним особам в Україні та закордоном;

9.1.10. В межах, встановлених законодавством України, орендувати та купувати земельні ділянки, будівлі (включаючи, але не обмежуючись спорудами, складами, квартирами для працівників Товариства резидентів та нерезидентів) та інше майно;

9.1.11. Відкривати та використовувати банківські рахунки в будь-якій валюті на території України та за її межами у відповідності з вимогами чинного законодавства України;

9.1.12. Купувати, володіти та розпоряджатися акціями, інвестиціями чи частками в інших Підприємствах.

Стаття 10. Статутний (складений) капітал Товариства. Частки

10.1. Статутний капітал Товариства формується за рахунок вкладів учасників та розподіляється на частки між учасниками Товариства пропорційно їх вкладам.

10.2 Вартість вкладу Учасника Товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

Розмір статутного капіталу Товариства та розмір частки учасника (часток учасників) Товариства у статутному капіталі товариства визначається згідно відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Вартість майна, що передається Учасником як внесок у Статутний капітал Товариства, затверджується загальними Зборами Учасників Товариства.

10.3. Вклади учасників у статутний (складений) капітал Товариства можуть формуватися як у грошовій формі так і майновими внесками. Вклади Учасників Товариства підлягають оцінці у національній валюті України.

Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів Товариства виявиться меншою від Статутного (складеного) капіталу, Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого Статутного (складеного) капіталу і зареєструвати відповідні зміни до Статуту в установленому порядку, якщо Учасники не прийняли рішення про внесення додаткових Вкладів.

Зміна розміру Статутного капіталу здійснюється за рішенням Загальних Зборів Учасників Товариства.

10.4. Товариство має право зменшити свій статутний капітал. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства виконавчий орган протягом 10 днів письмово повідомляє кожного кредитора, вимоги якого до товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення, можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором Товариства:

1) Забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладання договору забезпечення;
2) Дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;
3) Укладання іншого договору з кредитором.

10.5. Якщо кредитор не звернувся до товариства з письмовою вимогою у 30 денний строк, вважається, що він не вимагає від товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

10.6. Збільшення Статутного (складеного) капіталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками Вкладів у повному обсязі. Збільшення Статутного (складеного) капіталу здійснюється шляхом внесення додаткових вкладів (внесків) однаково пропорційних Часткам Учасників у Статутному (складеному) капіталі Товариства.

10.7. Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів лише, якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

10.8 Звернення стягнення на частину майна Товариства, пропорційну частці Учасника Товариства у Статутному (складеному) капіталі, за його особистими боргами допускається лише у разі недостатності у нього іншого майна для задоволення вимог кредиторів. Кредитори такого Учасника мають право вимагати від Товариства виплати вартості частини майна Товариства, пропорційної частці боржника у Статутному (складеному) капіталі Товариства, або виділу відповідної частини майна для звернення на нього стягнення. Частина майна, що підлягає виділу, або обсяг коштів, що становлять її вартість, встановлюється згідно з балансом, який складається на дату пред'явлення вимог кредиторами.

Стаття 11. Вклади Учасників Товариства

11.1. Вкладами Учасників Товариства можуть бути будинки, споруди, обладнання та інші матеріальні цінності, цінні папери, права користування землею, водою та іншими природними ресурсами, будинками, спорудами, а також інші майнові права (включаючи майнові права на об'єкти інтелектуальної власності), грошові кошти в тому числі в іноземній валюті. Вклад, оцінений у гривнях, становить Частку Учасника у Статутному (складеному) капіталі Товариства.

11.2. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом шести місяців з дати державної реєстрації товариства.

11.3. Товариство матиме право власності на будь-яке майно, що вноситиметься Учасниками як їх Вклад до Статутного (складеного) капіталу.

11.4. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

Стаття 12. Перехід частки, вхід та вихід, правонаступництво Учасника Товариства

12.1. Учасник Товариства має право продати чи іншим чином відступити свою частку (її частину) у Статутному (складеному) капіталі одному або кільком Учасникам Товариства, а також третім особам.

12.2. Учасники Товариства мають переважне право при купівлі частки (її частини) Учасника. Купівля здійснюється за ціною та на інших умовах, на яких Частка (її частина) пропонувалася для продажу третім особам.

12.3. Частка Учасника Товариства може бути відчужена до повної її сплати лише у тій частині, в якій її вже сплачено.

12.4. Частка Учасника після повного внесення ним Вкладу може бути придбана самим Товариством. У цьому разі воно зобов'язане передати її іншим Учасникам або третім особам у строк, що не перевищує одного року або зменшити свій Статутний (складений) капітал. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму у вищому органі провадяться без урахування частки, придбаної товариством.

12.5. При передачі Частки (її частини) третій особі відбувається одночасний перехід до неї всіх прав та обов'язків, що належали Учаснику, який відступив її повністю або частково.

12.6. Фізичні та юридичні особи можуть вступити до складу Учасників Товариства в разі коли вони набули прав власності на частку у Статутному капіталі Товариства у порядку, передбаченому цим Статутом та ст. 21 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», а також при збільшенні його Статутного капіталу. Питання щодо вступу третіх осіб до Товариства вирішуються загальними зборами учасників Товариства на підставі поданої ними заяви про вступ до Учасників Товариства.

12.7. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

12.8. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з товариства за згодою інших учасників.

12.9. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви, якщо інший строк не передбачений статутом.

12.10. Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників товариства, він може вийти з товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

12.11. Учасник вважається таким, що вийшов з товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з товариства, внаслідок якого у товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

12.12. Не пізніше 30 днів з дня, коли товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

12.13. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки. Статутом товариства, що діє на момент виходу учасника, може встановлюватися інший строк для здійснення такої виплати.

12.14. Вартість частки учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників товариства пропорційно до розміру частки такого учасника.

12.15. За погодженням учасника товариства, який вийшов, та товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

12.16. Товариство виплачує учаснику, який вийшов з товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.

12.17. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

12.18. Статутом товариства можуть бути передбачені інші строк, порядок, розмір та спосіб проведення розрахунків з учасником, що виходить з товариства, а також порядок вибору суб'єкта оціночної діяльності. Відповідні положення можуть бути внесені до статуту, змінені або виключені з нього одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства.

12.19. Правила виходу учасника також застосовуються до відносин щодо виходу з товариства спадкоємця чи правонаступника учасника.

12.20. При реорганізації юридичної особи, Учасника Товариства, або у зв'язку із смертю фізичної особи, Учасника Товариства, правонаступники (спадкоємці) мають переважне право вступу до Товариства.

12.21. Правонаступник (спадкоємець) Учасника при відмові від вступу до Товариства має право одержати вартість частини майна, пропорційну частці Учасника у Статутному (складеному) капіталі Товариства.

12.22. За домовленістю між правонаступником (спадкоємцем) Учасника та Товариством виплата вартості частини майна Товариства може бути замінена переданням майна в натурі.

12.23. Якщо Вклад до Статутного (складеного) капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається правонаступнику (спадкоємцю) Учасника без виплати винагороди

Стаття 13. Значні правочини та правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість

13.1. Рішення про надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу, приймаються виключно загальними зборами учасників.

13.2. Рішення про надання згоди на вчинення інших значних правочинів, приймаються загальними збори учасників.

13.3. Якщо замість кількох правочинів Товариство могло вчинити один значний правочин, то кожен із таких правочинів вважається значним.

13.4. Посадові особи Товариства, винні у порушенні порядку вчинення значних правочинів, солідарно відповідають за збитки, заподіяні Товариству.

13.5. Правочин вважається правочином, щодо якого є заінтересованість (далі - правочин із заінтересованістю), якщо він укладається Товариством з будь-ким із таких осіб:

1) посадовою особою товариства або її афілійованою особою;

2) учасником, який одноосібно або спільно з афілійованими особами володіє часткою, що становить 20 відсотків статутного капіталу Товариства, або його афілійованими особами;

3) юридичною особою, в якій посадова особа Товариства або її афілійована особа, є членом органу товариства.

13.6. Значний правочин, правочин із заінтересованістю, вчинений з порушенням порядку прийняття рішення про надання згоди на його вчинення, створює, змінює, припиняє цивільні права та обов'язки Товариства лише у разі подальшого схвалення правочину Товариством у порядку, встановленому для прийняття рішення про надання згоди на його вчинення.

13.7. Подальше схвалення правочину Товариством у порядку, встановленому для прийняття рішення про надання згоди на його вчинення, створює, змінює, припиняє цивільні права та обов'язки Товариства з моменту вчинення цього правочину.

Стаття 14. Органи Управління та контролю

14.1. Вищим органом Товариства є Загальні Збори Учасників (по тексту – "Збори Учасників" або "Збори"). Виконавчим органом Товариства є Директор, який вирішує всі питання діяльності Товариства (по тексту – "Директор").

Стаття 15. Загальні Збори Учасників

15.1. Загальні Збори Учасників є вищим органом управління Товариства та складаються з Учасників або їх уповноважених представників. Збори Учасників мають повноваження згідно Статуту вчиняти будь-які дії стосовно діяльності та справ Товариства, що не суперечать чинному законодавству.

15.2. Загальні Збори Учасників очолює Голова Зборів Учасників, що обирається Зборами Учасників простою більшістю голосів.

15.3. Збори Учасників (чергові та позачергові) проводяться за основним місцем діяльності Товариства, чи в іншому місці на території України.

15.4. Щорічні Збори Учасників проводять в час та в місці, визначеному Зборами Учасників, але не менше двох разів на рік, якщо інше не буде прийнято рішенням Зборів Учасників Товариства. Збори Учасників проводяться з метою затвердження щорічного звіту діяльності Товариства, а також для вирішення інших питань, що належать до компетенції Зборів Учасників.

15.5. Позачергові Збори Учасників скликаються Виконавчим органом Товариства у випадку неплатоспроможності Товариства та з іншого приводу, що відповідає інтересам Товариства. Позачергові Збори Учасників можуть бути також скликані на вимогу одного чи кількох Учасників, що володіють не менш як 10 (десятьма) відсотками голосів. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів виконавчий орган Товариства не виконає зазначеної вимоги, вони самі можуть скликати Збори Учасників.

15.6. Повідомлення про скликання Зборів Учасників (далі – "Повідомлення про Збори") надсилається всім Учасникам Товариства рекомендованим листом, телексом, телефаксом, на електронну пошту, кур'єрською поштою чи доставкою з рук в руки на адреси, зазначені в Статуті та відповідних книгах Товариства. Повідомлення про Збори повинно містити вказівку на дату, час, місце проведення та порядок денний Зборів Учасників. Повідомлення про Збори має бути зроблено не менш ніж за 30 (тридцять) днів до дня скликання Зборів. Учасники можуть вносити пропозиції до порядку денного Зборів Учасників, при чому такі пропозиції повинні складатися в письмовій формі та подаватися Товариству не пізніше ніж за 25 (двадцять п'ять) днів до дня проведення Зборів Учасників. Виконавчий орган негайно повідомляє Учасників в письмовій формі

про будь-які зміни в порядку денному. Будь-яке питання, яке не включене до порядку денного Зборів Учасників може бути розглянуто Зборами лише за згодою усіх Учасників (їхніх уповноважених представників), присутніх на Зборах. Учасникам (їх уповноваженим представникам) має бути надана можливість не пізніше як за 7 (сім) днів до дня скликання Зборів ознайомитися з документами (проектами документів), обговорення яких передбачено порядком денним. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі учасники товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

15.7. Якщо іншого не буде спеціально передбачено законодавством України. Збори Учасників визнаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), які у сукупності володіють більш ніж 50% (п'ятдесят) голосів.

15.8. Учасники володіють кількістю голосів, що дорівнює розміру їх відповідних Часток у Статутному (складеному) капіталі.

15.9. Будь-який Учасник може бути представлений на Зборах через свого представника, уповноваженого на це письмовим дорученням, виданим таким Учасником. Представник, присутній на Зборах, має право виступати та голосувати від імені Учасника так, як зазначено в дорученні. Уповноважені представники Учасників можуть діяти на постійній основі чи призначатися на певний період, що визначається на розсуд відповідного Учасника.

15.10. Голова Зборів Учасників Товариства відповідає за ведення протоколу та внесення до протоколу всіх рішень, які було обговорено та прийнято на Зборах. Письмові протоколи українською мовою оформляються після проведення Зборів Учасників та надаються Учасникам.

15.11. Загальні збори учасників передбачають спільну присутність учасників товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників загальних зборів учасників одночасно.

15.12. На загальних зборах учасників, що проводяться відповідно до частини третьої цієї статті, ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує Голова Зборів Учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен Учасник Товариства, який взяв участь у загальних зборах учасників, може підписати протокол.

15.13. У Товаристві, коли воно має одного учасника, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються таким учасником товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника.

Стаття 16. Повноваження Загальних Зборів Учасників

16.1 До виключної компетенції Загальних Зборів Учасників Товариства належать:

16.1.1. визначення основних напрямів діяльності товариства;

16.1.2 внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;

16.1.3 зміна розміру статутного капіталу товариства;

16.1.4 затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;

16.1.5 перерозподіл часток між учасниками товариства;

16.1.6 обрання та припинення повноважень наглядової ради товариства або окремих членів наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради товариства;

16.1.7 обрання одноосібного виконавчого органу товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу товариства;

16.1.8 визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу товариства;

16.1.9 створення інших органів товариства, визначення порядку їх діяльності;

16.1.10 прийняття рішення про придбання товариством частки (частини частки) учасника;

16.1.11 затвердження результатів діяльності товариства за рік або інший період;

16.1.12 розподіл чистого прибутку товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

16.1.13 прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення товариства, порядку розподілу між учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу товариства;

16.1.14 прийняття інших рішень, віднесених цим Законом до компетенції загальних зборів учасників.

16.2.Рішення з питань зазначених у пунктах "16.1.2", "16.1.3", "16.1.13" вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють 3/4 від загальної кількості голосів Учасників Товариства. Рішення з питань зазначених у пунктах "16.1.4", "16.1.5", "16.1.9", "16.1.10" вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють 100 % від загальної кількості голосів Учасників Товариства З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів.

16.3.При розгляді питання про виключення Учасника з Товариства Учасник, про виключення якого йдеться, не бере участі в голосуванні на зборах Учасників.

16.4.Збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (або їх представники), що мають у сукупності більш як 50 % голосів.

16.5.Питання, віднесені до виключної компетенції Зборів Учасників Товариства, не можуть бути передані ними для вирішення виконавчому органу (Директору) Товариства.

16.6.Збори Учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Зборами Учасників до компетенції виконавчому органу (Директору) Товариства.

Стаття 17. Директор

17.1. Виконавчим органом Товариства є Директор.

17.2 Директор Товариства вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком тих питань, що належать до компетенції Зборів Учасників.

17.3 Директор Товариства підзвітний Зборам Учасників та організовує виконання їх рішень.

17.4 Директор Товариства не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників.

17.5 Директор Товариства діє від імені Товариства в межах, передбачених Статутом Товариства та чинним законодавством України.

17.6 Директор відповідає як за діяльність Товариства в цілому, так і за виконання покладених на нього окремих завдань.

17.7 Директор Товариства може діяти від імені Товариства без довіреності.

17.8 У разі необхідності договір, що укладається з Директором Товариства, від імені Товариства підписує особа, уповноважена на таке підписання Загальними зборами учасників.

17.9 До компетенції Директора належить:

- загальне поточне управління діяльністю Товариства;
- затвердження річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
- організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів учасників;
- укладати будь-які договори, вчиняти правочини без обмеження суми (у тому числі надання та/або отримання кредитів, позик, позичок, фінансової допомоги, укладення угод щодо відступлення права вимоги або переведення боргу), укладати (підписувати) відповідні договори, угоди, додатки, акти. Для цілей цього пункту одним правочином вважається правочин (договір) з одним контрагентом, а також будь-які додаткові угоди (додатки) до нього, а також договори з тим самим контрагентом стосовно одного і того ж предмету без обмеження суми;
- приймати рішення про надання майна Товариства в заставу в якості забезпечення та надання гарантій, поруки іншим підприємствам без обмеження суми, укладати (підписувати) відповідні договори, угоди, додатки, контракти, акти, підписувати інші необхідні для цього документи;
- організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства; складання та надання Загальним зборам учасників квартальних та річних фінансових звітів Товариства до їх оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів учасників;
- забезпечення проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства на вимогу учасників, які володіють не менш як 10% (десятьма відсотками) голосів в Товаристві або призначену на власний розсуд; аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше 30 (тридцяти) днів з дати подання відповідної вимоги;
- забезпечення функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення; здійснення контролю за ефективністю зовнішнього аудиту, об'єктивністю та незалежністю аудитора; здійснення контролю

за усуненням недоліків, які були виявлені під час проведення перевірок Ревізійною комісією або зовнішнім аудитором;

- затвердження внутрішніх положень Товариства, за винятком тих, що затверджуються Загальними зборами учасників;

- визначення переліку конфіденційної інформації та встановлення правил доступу до такої інформації, а також здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства;

- проведення перевірок з метою контролю річних та квартальних фінансових звітів до їхнього оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів учасників;

- підписувати від імені Товариства колективні договори, а також зміни та доповнення до них;

- наймати та звільняти працівників Товариства, а також застосовувати заходи заохочення та стягнення, у відповідності до законодавства; визначати умови контрактів (трудових договорів) з працівниками;

- затвердження штатного розкладу Товариства та правил внутрішнього трудового розпорядку; посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства;

- реалізовувати будь-які права Товариства як учасника (акціонера) інших товариств, в тому числі представляти інтереси Товариства на загальних зборах учасників (акціонерів) товариств, учасником (акціонером) яких є Товариство, голосувати на таких загальних зборах та підписувати будь-які документи, необхідні для реалізації таких прав;

- відкривати та розпоряджатися рахунками національній та/або іноземних валютах, відкритих у банківських установах;

- підписувати банківські, бухгалтерські, фінансові документи Товариства, звітність, податкові накладні, інші документи, які вимагаються державними органами контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства;

- підписувати рахунки на оплату та довіреності на отримання товарно-матеріальних цінностей;

- у межах своїх повноважень, передбачених цим пунктом, видавати накази та розпорядження, які є обов'язковими для усіх працівників Товариства;

- у межах своїх повноважень, передбачених цим пунктом, видавати довіреності працівникам Товариства чи третім особам на вчинення правочинів;

- вирішення інших питань діяльності Товариства, крім тих, які віднесені Статутом та/або законодавством до компетенції Зборів;

- здійснювати інші дії спрямовані на досягнення цілей Товариства в межах його компетенції, що визначені цим Статутом, рішеннями Зборів Учасників та чинним законодавством України.

Стаття 18. Облік та фінансова звітність

18.1. **Фінансовий Рік.** Перший фінансовий рік Товариства починається 1-го січня та закінчується 31 грудня того ж року. Наступні фінансові роки починатимуться 1 (першого) січня наступного року та закінчуватимуться 31 (тридцять першого) грудня того ж року.

18.2. **Фінансова звітність та бухгалтерський облік.** Товариство веде бухгалтерський та податковий облік та фінансову і статистичну звітність відповідно до чинного законодавства України. Додатково Учасники також можуть визначити спосіб складання фінансової звітності і бухгалтерського обліку згідно із загальноприйнятими міжнародними бухгалтерськими стандартами.

18.3. **Аудиторські перевірки.** Достовірність та повнота річного балансу та фінансової і податкової звітності Товариства перевіряються та підтверджуються аудитором або аудиторською фірмою. Крім того, будь-який Учасник може вимагати проведення за власний рахунок аудиторської перевірки Товариства незалежним професійним аудитором, визначеним цим Учасником на власний розсуд, за умови, що такий Учасник подав Товариству письмове повідомлення про проведення аудиторської перевірки не пізніше ніж за 7 (сім) днів до початку її проведення.

Стаття 19. Фонди Товариства

19.1. **Резервний фонд.** Товариство створює резервний капітал, що дорівнює 25 % (двадцять п'ять процентів) Статутного (складеного) капіталу (далі – "Резервний фонд") та формується за рахунок щорічних відрахувань з чистого прибутку Товариства. Розмір відрахувань до Резервного фонду не може бути меншим 5 % (п'яти процентів) чистого прибутку Товариства.

19.2. **Інші фонди.** Якщо це виявиться необхідним задля діяльності Товариства, в Товаристві можуть бути створені інші фонди, які формуються в порядку, встановленому законодавством України.

19.3. За рішенням Загальних Зборів Учасників Товариства частина коштів Резервного фонду може бути використана на оплату праці з компенсуванням їх в наступному періоді з фонду оплати праці.

Стаття 20. Розподіл прибутків та покриття збитків

20.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З прибутку Товариства сплачуються передбачені законом податки та інші обов'язкові платежі, а також відсотки по кредитах банків і по облігаціях. Прибуток, одержаний після зазначених розрахунків, залишається у розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання відповідно до Статуту Товариства.

20.2. Термін розподілу та виплати прибутку встановлюється згідно з рішенням Загальних зборів учасників.

20.3. Збитки, якщо їх зазнало Товариство при здійсненні господарської діяльності, покриваються за рахунок прибутку відповідного періоду, за рахунок нерозподіленого прибутку, за рахунок інших фондів Товариства, у тому числі коштів Резервного фонду, а при їх недостатності за рахунок додаткових внесків Учасників, розмір, строки та порядок внесення яких вирішується зборами Учасників.

Стаття 21. Трудові відносини та трудовий колектив

21.1. Відповідно до рішень Зборів Учасників та Статуту Товариства, Директор може вирішувати питання найму та звільнення працівників, компенсації, умов праці, матеріального стимулювання, робочого часу, відпустки, соціального забезпечення працівників згідно вимог законодавства України. Строк діяльності працівників встановлюється в трудовому договорі.

21.2. Соціальне забезпечення. Товариство вносить кошти на соціальне страхування та інші види соціальної допомоги у відповідності з вимогами законодавства України. Працівники Товариства підлягають соціальному забезпеченню у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України.

21.3. Трудовий колектив Товариства. Усі фізичні особи, які своєю працею беруть участь у діяльності Товариства на основі трудового договору (контракту, угоди) чи інших форм, що регулюють трудові відносини, становлять Трудовий колектив Товариства.

21.4. Трудовий колектив Товариства або уповноважений цим орган здійснює без втручання Товариства наступні права:

21.4.1. вирішує питання соціального розвитку Товариства;

21.4.2. вирішує інші питання самоврядування трудового колективу, віднесені до його компетенції чинним законодавством.

Стаття 22. Порядок внесення змін до статуту та припинення Товариства

22.1. Зміни, які сталися в установчих документах Товариства і які вносяться до державного реєстру, підлягають державній реєстрації за тими ж правилами, що встановлені для державної реєстрації Товариства.

22.2. Зміни до Статуту Товариства набирають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації, а у випадках, встановлених законом, з дати повідомлення органу, що здійснює державну реєстрацію, про такі зміни.

22.3. Товариство може бути припинене шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.

22.4. **Реорганізація.** Товариство може бути реорганізоване за рішенням Зборів Учасників з передачею всіх прав та обов'язків Товариства його правонаступнику.

22.5. **Ліквідація**. Товариство може бути ліквідоване за рішенням Зборів Учасників; за рішенням суду; у випадку банкрутства Товариства чи в силу інших обставин, встановлених відповідним законодавством України.

22.6. Статут підписується учасниками Товариства або уповноваженими Загальними зборами учасників Товариства особами/особою, підписи яких нотаріально посвідчуються.

Стаття 23. Процедура ліквідації

23.1. Ліквідація Товариства проводиться Ліквідаційною Комісією, що призначається Зборами Учасників (далі - Ліквідаційна Комісія) згідно з вимогами цієї статті, а у випадку банкрутства Товариства чи припинення діяльності Товариства за рішенням суду - ліквідаційною комісією, що призначається таким судом.

23.2. З моменту створення Ліквідаційної Комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства. Під час ліквідації Товариства діяльність Товариства обмежується діяльністю, необхідною для завершення справ, виконання обов'язків, збереження та розподілу активів Товариства.

23.3. Ліквідаційна Комісія повертає все майно, взяте в оренду, лізинг чи іншим чином позичене Товариством, власникам майна.

23.4. Ліквідаційна Комісія Товариства протягом 3-х днів з дня припинення діяльності Товариства розміщує в друкованих засобах масової інформації ("Урядовий кур'єр" та/ або офіційному друкованому виданні органу державної влади або органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням Товариства), повідомлення про припинення Товариства та про порядок і строк заявлення кредиторами вимог до нього.

23.5. Строк заявлення кредиторами вимог до Товариства становить два місяці з дня публікації повідомлення про припинення Товариства.

23.6. Ліквідаційна Комісія оцінює наявне майно Товариства, виявляє його дебіторів та кредиторів. Майно та інші активи Товариства оцінюються з врахуванням зношення та амортизації.

23.7. Ліквідаційна Комісія вживає заходів до оплати боргів Товариства. Ліквідаційна Комісія намагатиметься продати всі активи Товариства третім особам або Учасникам та виконати всі зобов'язання Товариства. Ліквідаційна Комісія в письмовій формі пропонує ці активи Учасникам. У випадку, коли будь-яка третя особа висуне пропозицію купити активи Товариства, Ліквідаційна Комісія спершу повинна запропонувати в письмовій формі Учасникам чи їх підприємствам купити активи за ціною та/ чи на умовах, не гірших умов, запропонованих третіми особам. У випадку, коли Учасники чи їх підприємства відмовляться від такої пропозиції в письмовій формі, Ліквідаційна Комісія має право продати активи третій особі.

23.8. Після продажу активів Товариства та виконання зобов'язань перед третіми особами, включаючи, але, не обмежуючись сплатою рахунків, виплатою зарплати, задоволенням вимог кредиторів, сплатою податків та інших обов'язкових платежів та витрат, понесених у зв'язку з припиненням Товариства, грошові кошти розподіляються між Учасниками пропорційно їх Часткам в Статутному (складеному) капіталі протягом 6 (шести) місяців з дня опублікування інформації про ліквідацію Товариства.

23.9. Ліквідаційна Комісія складає ліквідаційний баланс та подає його на розгляд Зборам Учасників або органу, що призначив ліквідацію. Згідно із законодавством України до передання ліквідаційного балансу на розгляд Зборів Учасників або суду, він повинен бути перевірений незалежним аудитором або аудиторською фірмою, визначеною Ліквідаційною Комісією.

23.10. Ліквідаційна Комісія подає уповноваженим органам України всі необхідні документи, що стосуються ліквідації Товариства. Ліквідація Товариства вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення відповідного запису до державного реєстру.

Стаття 24. Заключні положення

24.1. Питання, що не знайшли відображення в установчих документах Товариства, вирішуються виходячи з положень законодавства України, загального змісту цього документу і конкретизуються у положеннях, інструкціях, наказах та інших локальних актах Товариства.

24.2. У випадку необхідності внесення змін та доповнень до установчих документів Товариства, відповідне питання виноситься на розгляд Загальних Зборів Учасників Товариства. Внесення змін та доповнень та їх реєстрація провадяться у порядку, що визначається законодавством, чинним на час внесення такого рішення.

24.3. Якщо одне з положень установчих документів Товариства буде визнане недійсним, то це не стосується інших положень. Недійсне положення може бути замінене положенням, допустимим у правовому відношенні.

Підпис Учасника:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київська компанія з управління активами» (код за ЄДРПОУ 33829471), що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Перлина Дніпра», код ЄДРІСІ 23300718, в особі директора Парубця А.В.

Парубець А.В.

місто Ки-

їв, Україна, тридцятого березня дві тисячі двадцять першого року.

Я, Клімова Н.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Київська компанія з управління активами», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Перлина Дніпра» Парубця Антона Валентиновича, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, її дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано у реєстрі за № 1050.

Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС *Н.В. КЛІМОВА*

Пронумеровано, прошито (прошнуровано) та скріплено відбитком печатки

аркушів

Прошито (прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

аркуша

Приватний нотаріус

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДПІ» УКРАЇНА Ідентифікаційний код 43288542

11. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

11.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **680534409,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2023 № 08/231-1646/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва від 04.10.2024 № 4654-913 (вх. № 08/39413 від 07.10.2024) з проханням надати інформацію щодо прийнятого рішення постійною комісією відносно проєкту рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА НАРКОЛОГІЧНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ «СОЦІОТЕРАПІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Петра Запорожця, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **463445955,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1402/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Відпочинку, 18 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **625463995,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1098/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **303940616,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/231-1407/ПР). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/226-1339 (вх. № 08/37448 від 25.09.2024).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **674233957,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.08.2024 № 08/231-1125/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **516139674,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2024 № 08/231-377/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Ризькій, 57-Г у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **753111395,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-660/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації скверу на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **486391561,** доручення Київського міського голови від 19.07.2024 № 08/231-1015/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для

	утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **323915964**, доручення Київського міського голови від 22.07.2024 № 08/231-1019/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **796010393**, доручення Київського міського голови від 24.06.2024 № 08/231-881/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською навколо озера Жандарка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **373900934**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.06.2024 № 08/231-770/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Оболонській в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **516539235**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2805/ПР).* *Проєкт рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Д № 11.1.1 № 680534409

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

(КНП «ЦПМСД № 3» Шевченківського району м. Києва)

вул. Ризька,1, м. Київ, 04112 тел/факс (044) 468 18 80 E-mail: cpmsd3_shevch@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 38945945

"04" жовтня 2024 року №4654-913

Київська міська рада
07.10.2024 № 08/39413

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

Протоколом № 1/67 від 24.01.2024р. чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва (680534409)» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 29.12.2023 №08/231-1646/ПР), у відповідності до якого проголосовано «за» - «Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва (680534409)».

В подальшому після 24.01.2024р. проєкт рішення «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста

Києва (680534409)» передано на розгляд Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Станом на 04.10.2024р. на офіційному сайті Київської міської ради наявна інформація, що проєкт вищезазначеного рішення знаходиться на розгляді Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Враховуючи викладене, звертаємось до Вас з проханням надати інформацію щодо прийнятого рішення Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва (680534409) (доручення заступника міського голови- секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 29.12.2023 № 08/231-1646/ПР).

Дякуємо за розуміння.

З повагою,
Директор Людмила ШТЕПА

Катерина Барибіна 0632955811

№ 303940 616

Л. 11. 1. 4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

23.09.2024 № 08/226-1339 На № 08/231-1407/ПР від 18.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/231-1407/ПР «Про надання УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення, детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним

призначенням відноситься до території житлової багатоповерхової забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2021 № 9394/0/12/12-03-21).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Також, земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2262330380000) загальною площею 749,5 кв. м, яка закріплена на праві оперативного управління за Управлінням соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.03.2021 № 183 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2021, номер запису про інше речове право: 41464969).

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 137 грн 24 коп. на рік (0,01%).

Проєктом рішення передбачається надати УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1011 га (кадастровий номер 8000000000:75:288:0059) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 березня 2021 року № 183 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 квітня 2021 року , номер запису про інше речове право 41464969) (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 21 серпня 2024 року № 78118-008899113-031-03, справа № 303940616.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.05.2024 № 598 Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації перейменовано в Управління соціальної та ветеранської політики Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Положення про Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації зазначає:

«1.1. Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Управління) утворюється головою Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, входить до її складу і в межах Святошинського району забезпечує виконання покладених на Управління завдань.

1.2. Управління безпосередньо підпорядковане заступнику голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, а також підзвітне і підконтрольне Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

Таким чином, зазначений орган місцевого самоврядування підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 12.08.2024 земельна ділянка, що передається в постійне

користування, визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:288:0059 – 03.01 «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування».

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:288:0059) за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для територій житлової багатоповерхової забудови (існуючі):

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види

Території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Також звертаємо увагу, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (пункт 5.1) встановлено, що у процесі містобудівного проектування території на місцевому рівні визначаються території: сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

– житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багато квартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій;

– виробничої забудови на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;

– комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, зооветеринарного обслуговування, території місць поховання, пожежно-рятувальних підрозділів;

– ландшафтні та рекреаційні;

– курортно-оздоровчі;

– озеленених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;

– природоохоронного призначення;

– історико-культурного призначення;

– транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;

– інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;

– спеціального призначення, яка включає території закладів і організацій органів державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку.

Отже, надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) має відбуватися в межах сельбищної території.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:288:0059, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (0,0006 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0038 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0206 га) та ін.

Таким чином, передача УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи наведене, з урахуванням положень законодавства, проєкт рішення Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/231-1407/ПР відповідає зазначеним вище нормам закону та практиці Верховного Суду та може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

11.2. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання земельної ділянки – органи державної влади):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **303903326,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-254/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Офісу Генерального прокурора від 03.10.2024 № 34/3/1-80117ВИХ-24 (вх. № 39012 від 07.10.2024) з проханням повідомити про причини невжиття відповідних заходів щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкту рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Л. № 11.2.1. № 303 903326

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати Офіс Генерального прокурора.

Федоренку Я.Ю.
Опадчому І.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Омельченко А.В.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 жовтня 2024 р.
№ 39012

Київський міський голова

До листа Офісу Генерального прокурора від 03.10.2024 № 34/3/1-80117ВИХ-24

Бондаренку В.В.

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

В. КЛИЧКО

4 жовтня 2024 р.
№ 39012

Прокуратура України
ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА
вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011 факс: (044) 280-26-03
e-mail: office@gp.gov.ua, web: www.gp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00034051

_____ № _____ На № _____ від _____

Голові Київської міської державної адміністрації Віталію КЛИЧКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Незважаючи на попередні звернення Офісу Генерального прокурора до Київської міської ради про необхідність вжиття відповідних заходів щодо надання Офісу Генерального прокурора земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва, вказане питання залишається невирішеним до цього часу.

Вчергове повідомляємо, що за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, 7/9, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать державі в особі Офісу Генерального прокурора, про що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно здійснено відповідні записи.

Статтею 92 Земельного кодексу України визначено, що органи державної влади набувають права постійного користування земельною ділянкою. При цьому абзацами другим, третім підпункту «а» пункту четвертого розділу II Прикінцевих положень Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» визначено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади.

У зв'язку із зазначеним 18.10.2023 Офіс Генерального прокурора звернувся до Київської міської ради із заявою про надання відомству земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, 7/9.

Водночас Київською міською радою листом від 24.04.2024 № 08/281-595 повідомлено, що за результатами розгляду вказаної заяви підготовлено проєкт

Офіс Генерального прокурора
№34/3/1-80117ВИХ-24 від 03.10.2024
КЕП: Хоменко О. М. 03.10.2024 16:29
AA537A470E849862

рішення «Про надання Офісу Генерального прокурора земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення) (справа № 303903326, кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:76:046:0018), який передбачено розглянути на засіданнях постійних комісій Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, з питань збереження та захисту культурної спадщини, з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.

При цьому слід зауважити, що комісіями з питань збереження та захисту культурної спадщини та з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони цей проєкт рішення підтримано (протоколи від 27.02.2024 № 5/47 та від 06.03.2024 № 4/17).

Разом з тим до цього часу проєкт рішення не включено до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, незважаючи на те, що за цей час було проведено щонайменше сім засідань.

З огляду на викладене прошу розглянути цей лист у найкоротший строк та повідомити Офіс Генерального прокурора про причини невжиття відповідних заходів щодо розгляду на **засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин указаного проєкту рішення.**

З повагою

Перший заступник
Генерального прокурора **Олексій ХОМЕНКО**

11.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429» *(справа № **205229407**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2022 № 08/231-1436/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» від 16.04.2024 № 160424 (вх. № 08/14617 від 17.04.2024) стосовно внесення змін до проєкту рішення, а саме: поновити договір оренди на 15 років та виправити помилку у проєкті рішення, зазначивши правильний номер договору оренди «63-6-0429».*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРІСТЕЙ К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції на вул. 9 Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **636313941**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2022 № 08/231-847/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **06.07.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутатки Київської міської ради Олесі Зубрицької від 30.09.2024 № 08/279/09/199-235 (вх. № 08/38037 від 30.09.2024) з проханням перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:314:0011, площею 7,2539 га, що розташована за адресою: вулиця 9 Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **243236639**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2024 № 08/231-117/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:* *-заступника міського голови – секретаря київської міської ради від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. ;№ 08/3423 від 30.01.2024) щодо пропозицій, спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру».*

	- ТОВ «СЕЛТОН» від 04.09.2024 № 657 (вх. № 08/37651 від 26.09.2024) про вжиття заходів щодо розгляду проєкту рішення.
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Гоголь Світлані Леонтіївні та Дубині Любові Пилипівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування кафе (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 125 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **475448881,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1097/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* *- звернення громадянок Гоголь С. Л., Дубини Л. П. від 26.09.2024 (вх. № 08/КО-2585 від 26.09.2024) з проханням у жовтня 2024 року включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкт рішення;* *- звернення громадянок Гоголь С. Л., Дубини Л. П. від 21.08.2024 (вх. № 08/КО-2280 від 28.08.2024) стосовно надання інформації про стан розгляду проєкту рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СБС-КОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалізації власної продукції на вул. Електротехнічній, 44-Б у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **334420990,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2024 № 08/231-418/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦифраПарк» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Віктора Некрасова, 1-3 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **603504477,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-913/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961» *(справа № **447633280,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1221/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/226-1165 (вх. № 08/33240 від 28.08.2024).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року № 78-5-00061 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного будинку на просп. Степана Бандери, 6 в Оболонському районі м. Києва» (*справа № **694110525**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-491/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
9.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0018, наданої в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМСТЕЙТ» для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Якова Гніздовського, 1 у Деснянському районі міста Києва» (*справа № **386394708**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2024 № 08/231-727/ПР*). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **19.06.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
10.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОРГОВА СЛОБОДА» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 року № 63-6-00512 для обслуговування та експлуатації майнового комплексу (адміністративно-складських будівель та споруд) на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва» (*справа № **427057268**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2024 № 08/231-786/ПР*). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **19.06.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2018 року № 121, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОМ» (*справа № **497478352**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2022 № 08/231-1753/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою. *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» від 12.07.2023 № 1/12-07 (вх. № 08/21498 від 14.07.2023) з проханням прискорити розгляд проєкту рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСПЕКТ.» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Антоновича, 180 та у пров. Лужевського Руслана, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **660294457**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/231-1366/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/226-1338 (вх. № 08/37122 від 23.09.2024).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (*справа № **483258776**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1520/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з паркінгом на просп. Берестейському, 134/1 у Святошинському районі міста Києва» (*справа № **703536448**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1521/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЖУЛЯНИ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Родини Бунге, 9 у Святошинському районі міста Києва» (*справа № **480448528**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1320/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Онищенко Нелі Григорівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Максимовича Михайла, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **510444302**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1526/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Онищенко Н. Г. від 10.10.2024 (вх. № 08/БА-2755 від 10.10.2024) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2 «Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00525 (зі змінами)» (*справа № **596005001**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 № 08/231-4129/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва» (*справа № **364120273**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-234/ПР*). *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Вінстона Черчилля, 40 у Деснянському районі міста Києва» (*справа № **417391297**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-851/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного

	павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва» (*справа № **653130586**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1322/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/226-1321 (вх. № 08/36918 від 20.09.2024).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ВЕНЕЦІЯ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної, ринкової інфраструктури у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (*справа № **353944786**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1519/ПР*).
22.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва» (*справа № **393958287**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1436/ПР*). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **03.10.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Миколи Конопелька.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 09.10.2024 (реєстр. № 37/232 від 10.10.2024), відповідно до якого рекомендовано постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛДО» ЛТД земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ангару) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва» (*справа № **383902426**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 № 08/231-361/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2023 № 0570202/2-10142 (вх. № 08/23331 від 02.08.2023) з проханням врахувати технічну помилку в пояснювальній записці, а саме:*

	в пункті 2 в графі: нормативна грошова оцінка необхідно цифри та слова: 3 636 276 грн 45 коп замінити на цифри та слова: 4 181 717 грн 92 коп; в пункті 7 цифри та слова: 36 362 грн 76 коп (1%) замінити на цифри та слова: 125 451 грн 54 коп (3%).
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2019 року № 323 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (*справа № **310579954**, доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1033/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 07.08.2024 № 08/226-969 (вх. № 08/30870 від 07.08.2024).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2012 року № 85-6-00532 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Заводська, 72 у Подільському районі м. Києва» (*справа № **605880567**, доручення Київського міського голови від 24.06.2024 № 08/231-877/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2012 року № 62-6-00609 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Електротехнічній, 2-б у Деснянському районі м. Києва» (*справа № **672690581**, доручення Київського міського голови від 24.06.2024 № 08/231-878/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПОЛІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі на вул. Світлицького, 35 (літера А) у Подільському районі міста Києва» (*справа № **773656398**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-720/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «Укрполіс» від 03.10.2024 № 19 (вх. № 08/39080 від 03.10.2024) з проханням невідкладно розглянути проєкт рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*

28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» (*справа № **547343801**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2019 № № 08/231-3654/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «КІНОМАН» від 13.03.2020 № 8 (вх. № 08/6223 від 13.03.2020) з проханням внести зміни до проєкту рішення, а саме: пункт 2 викласти у такій редакції:* *«2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду до 24 лютого 2030 року (на строк оренди нерухомого майна) земельну ділянку площею 0,2882 га (кадастровий номер 8000000000:85:415:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000868232018) для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року № 2, договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватнім нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940».*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **394467488**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2024 № № 08/231-1393/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/226-1322 (вх. № 08/36913 від 23.09.2024).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Генерала Шаповала, 3 у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **376380667**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № № 08/231-1484/ПР*). *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 02.10.2024 № 08/226-1423 (вх. № 08/38722 від 02.10.2024).*

31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285» (*справа № **654790508**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 № № 08/231-1816/ПР*).
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ТРАНСПОРТНИК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2008 року № 91-6-00830 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Дегтярівській 25-а у Шевченківському районі м. Києва» (*справа № **380530991**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № № 08/231-847/ПР*).
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНДУСТРІАЛЬНИЙ РЕНЕСАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд еласто-полімерного виробництва на вул. Луговій, 16 в Оболонському районі міста Києва» (*справа № **441448047, 324416050**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1542/ПР*). *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП ГЕЛІОС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі на вул. Лісківській, 9Б/22 у Деснянському районі міста Києва» (*справа № **501344184**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2024 № № 08/231-1544/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГАЗИН «МОРОЗИВО» земельної ділянки в оренду для обслуговування продовольчого магазину на просп. Валерія Лобановського, 3-А у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **244842025**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № № 08/231-1522/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» договору оренди земельної ділянки від 11 жовтня 2005 року № 63-6-00299 (зі змінами) для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгом між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва» (*справа № **555105066**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № № 08/231-79/ПР*).

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики. *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Київської міської прокуратури від 19.09.2024 № 09/5-2479вих-24 (вх. № 08/39956 від 09.10.2024) стосовно надання інформації по проєкту рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

№-205229407
П.№-11.3.1.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА"

03150, місто Київ, вулиця Гедройця Єжи, будинок 6 ідентифікаційний код: 23731798

Вих. № 160424
від « 16» квітня 2024 року

Київська міська рада
17.04.2024 № 08/14617

Голові Постійної комісії КМР
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
М.О. Терентьєву

Адреса для листування: *м. Київ, пров. Тараса Шевченка, 16, 2-й поверх*

27.04.2021 року ТОВ «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» звернулось до Київської міської ради з листом-повідомленням №205229407 про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:158:0082 для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Архітектора Вербицького, 1 (літера М) у Дарницькому районі м. Києва **на 15 років.**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429» **(справа №205229407).**

Варто зазначити, що у вказаному проєкті рішення КМР допущена помилка і передбачено поновлення договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року №63-6-00429. Натомість між Київською міською радою та ТОВ «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» було укладено договір, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів 25 липня 2007 року за №63-6-0429.

Відповідний проєкт рішення підтримано на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (протокол №10/29 від 02.08.2023 року). Водночас вказаний проєкт рішення так і не був включений до порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Відповідно до частини 6 статті 30 Регламенту КМР, затвердженого рішенням від 4 листопада 2021 року №3135/3176, профільна постійна комісія Київради протягом 35 календарних днів, якщо інший строк не визначений законодавством, з моменту реєстрації проєкту рішення Київради в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проєкту рішення Київради приймає рішення (висновок, рекомендацію), яким: підтримує проєкт рішення Київради без зауважень і підписує його; підтримує проєкт рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; створює робочу групу постійної комісії Київради для доопрацювання проєкту рішення Київради; відхиляє проєкт рішення Київради з відповідним обґрунтуванням і повертає його суб'єкту подання.

Товариство з розумінням ставиться до загальнодержавних пріоритетів під час дії воєнного стану, у тому числі до всіх питань і стратегій, концепцій, міських цільових програм,

що вносяться КМР до порядку денного її пленарних засідань, та протягом тривалого часу не зверталося із проханням розгляду питання щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:158:0082.

Водночас, враховуючи зацікавленість Товариства в безперебійній роботі під час воєнного стану, для швидкої та масштабної відбудови України, а також необхідність відновлення економіки України для спрямування ресурсів на потреби військових та виконання соціальних функцій держави, зважаючи на те, що з моменту реєстрації справи в КМР пройшов великий проміжок часу і по сьогоднішній день рішення не прийняте, -

ПРОСИМО:

1. **Включити** до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкт рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року № 63-6-00429» (205229407) та **підтримати** його на засіданні комісії з подальшим розглядом на пленарному засіданні КМР.
2. Виправити помилку у проєкті рішення Київської міської ради, зазначивши правильний реєстраційний номер договору оренди у книзі записів державної реєстрації договорів **«63-6-0429».**
3. При розгляді проєкту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року №63-6-0429 на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин вважати поновленим строк договору оренди на **«15 років».**

Додатки:

1. Копія довіреності на представництво інтересів Товариства.

З повагою

Представник
на підставі довіреності _____ Анастасія ІЩЕНКО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМО КІНГ УКРАЇНА"

03150, місто Київ, вулиця Ґедройця Єжи, будинок 6 ідентифікаційний код: 23731798

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, п'ятого грудня дві тисячі двадцять третього року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМО КІНГ Україна», в особі Генерального директора Явнікова Івана Олексійовича, що діє на підставі Статуту (надалі за текстом – Довіритель), відповідно до попередньої усної домовленості цим дорученням уповноважує

Іщенко Анастасію Станіславівну, паспорт серії ЕВ 402200, виданий Новоукраїнським РСУДМС України в Кіровоградській області 31 грудня 2015 року, яка зареєстрована за адресою: Кіровоградська обл., м. Новоукраїнка, пр. Злагоди, буд. 10 (надалі за текстом – Представник)

бути представником Довірителя та діяти від імені Довірителя в усіх органах державної влади та/або місцевого самоврядування, установах, організаціях, підприємствах будь-якої форми власності незалежно від їх підпорядкування, перед фізичними особами, у тому числі, але не виключно в нотаріальних конторах України (державних та приватних), у Міністерстві юстиції України, головних територіальних управліннях юстиції Міністерства юстиції України в областях, місті Києві, у Державній податковій службі України та її територіальних органах, у Державній фіскальній службі України та її територіальних органах, у Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органах Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, її територіальних органах (у тому числі ГУ Держгеокадастру в місті Києві та Київській області), у Київській міській державній адміністрації, районних державних адміністраціях міста Києва, в Київській міській раді, в тому числі Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та будь-яких інших департаментах, управліннях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Міністерстві культури України, комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО», комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва», в будь-яких землевпорядних організаціях, банківських та фінансових установах, поштових та кур'єрських службах щодо будь-яких питань, що пов'язані із представництвом законних прав та інтересів Довірителя, у тому числі, але не виключно **щодо поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:158:0082 по вул. Архітектора Вербицького, 1 (літера «М») у Дарницькому районі м. Києва.**

Для цього Представнику надано право подавати від імені Довірителя заяви, клопотання, запити, звернення, листи, скарги, довідки та будь-які інші документи, завіряти їхні копії власним підписом, одержувати довідки, витяги, листи, роз'яснення, документацію із землеустрою, рішення, дозволи, погодження компетентних органів, витяги та інші необхідні документи, здійснювати при необхідності будь-які переговори, проводити необхідні платежі та розрахунки, сплачувати державне мито, реєстраційний збір, адміністративний збір, підписувати від імені Довірителя будь-які документи, необхідні для реалізації повноважень,

вказаних у цій довіреності, та виконувати всі дії, пов'язані з цією довіреністю.

Довіреність видана без права передоручення і дійсна до п'ятого грудня дві тисячі двадцять четвертого року.

Генеральний директор Іван ЯВНІКОВ

N- 6363 139 41 Я. 11. 3. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутатка Київської міської ради IX скликання
ЗУБРИЦЬКА ОЛЕСЯ МИХАЙЛІВНА
03162, м. Київ, бульв. Жуля Верна, 4, тел.: (044) 228-37-56, (044) 228-39-65, (044) 228-37-65
e-mail: zubrytska.olesia@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

Київська міська рада
30.09.2024 № **08/38037**

«30» вересня 2024 року

№ 08/279/09/199-235 на № ___ від _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутатки Київської міської ради, надходять чисельні звернення мешканців мікрорайону Південна Борщагівка з приводу господарської діяльності ТОВ «АБЗ-1» (код ЄДРПОУ 41190464), виробничі потужності якого розташовані за адресою: вулиця 9-го Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва, яке перевищує встановлені нормативи екологічної безпеки та порушує вимоги до технологічних процесів у частині обмеження викидів забруднюючих речовин, що встановлено перевіркою Державної екологічної інспекції Поліського округу (№02-22/114 від 26.07.2024).

Зазначене підприємство веде свою господарську діяльність з виготовлення асфальту на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:314:0011, площею 7,2539 га, яка розташована за зазначеною вище адресою.

Згідно отриманої інформації, земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва і не передана користування юридичним чи фізичним особам.

На офіційному веб-сайті Київської міської ради розміщено проект рішення Київської міської ради від 07.07.2022№ 847, яким передбачено передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРІСТЕЙ К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції на вул. 9 Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва (636313941).

Разом з тим, під час розгляду звернень мені стало відомо, що за адресою вул. 9-го Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва крім ТОВ

«АРІСТЕЙ-К» та ТОВ «АБЗ-1» також здійснюють свою господарську діяльність:

- ТОВ «ЗБК» (код ЄДРПОУ 41190464393879 01);
- ТОВ «УКРМЕТЦЕМ» (код ЄДРПОУ 45055945);
- ПРАТ «КИЇВОПОРЯДКОМПЛЕКТ» (код ЄДРПОУ 05503326).

При цьому три з цих підприємств: ТОВ «АРІСТЕЙ-К», ТОВ «АБЗ-1» та ПРАТ «КИЇВОПОРЯДКОМПЛЕКТ», мають дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 11, 13, 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

прошу:

1. **В межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:314:0011, площею 7,2539 га, що розташована за адресою: вулиця 9-го Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва;**
2. **При виявлені порушень законодавства, вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів;**
3. **Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи повідомити мене у встановлений законодавством термін.**

З повагою
Депутатка Київської міської ради **Олеся ЗУБРИЦЬКА**

№ 243236639
Ст. № 11.3.3

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

30 січня 2024 р.
№ 08/3423

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

30.01.2024 № 225-КР-52с

на № _____ від _____

Київська міська рада

Щодо пропозицій спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» до проєктів рішень Київської міської ради із питань землекористування

До Київської міської ради надходять проєкти рішень Київської міської ради, що відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», містять пункти стосовно забезпечення відповідальним структурним підрозділом Київської міської ради доведення до відома заявника про прийняте рішення Київської міської ради.

Відповідно до статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу

001593

(рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Адміністративний акт доводиться до відома особи невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин - не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

У разі потреби адміністративний акт надсилається визначеним у такому акті виконавцям, про що повідомляється особі.

Інформація про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома особи фіксується адміністративним органом у матеріалах справи.

Оскільки, опрацювання заяв з питань землекористування, проєктів землеустрою, технічної документації із землеустрою, які надходять до Київської міської ради, ведення матеріалів справи з питань землекористування, забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропоную у проєктах рішень Київської міської ради, зокрема від 11.01.2024 № 08/231-36/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-84/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-97/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-98/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-99/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-100/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-105/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-107/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-108/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-114/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-115/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-116/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-117/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-118/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-119/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-120/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-121/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-122/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-123/ПР та інших проєктах рішень Київської міської ради із питань землекористування, що містять відповідний пункт у такій редакції:

«Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».», замінити на відповідний пункт у такій редакції:

«Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту _ цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

№ 24323663 9
Вх. № 11. 3. 3.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 вересня 2024 р.
№ 08/37651

®
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СЕЛТОН"

Україна, 04074, м. Київ, вул. Резервна, 29
Тел.: (044) 244-97-35 Факс: (044) 244-91-66
e-mail: info@selton.com.ua
www.selton.com.ua

код ЄДРПОУ 32556556, IBAN UA 40 32231 300000
26001010043525 в АТ «Укрексімбанк» м. Київ , МФО 322313
Свідоцтво платника ПДВ № 100018919
Індивідуальний податковий номер 325565526597

Вих. № 657
від 04.09.2024 р.

Київська міська рада
26.09.2024 № **08/37651**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської нарди (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044
(044) 202-70-64
Email: kmr@kmr.gov.ua

ТОВ «Селтон» є вітчизняним виробником фільтрувальних елементів та фільтрувальних установок для забезпечення потреб Збройних Сил України, інших військових формувань, а саме виготовлення фільтрувальних елементів для проведення ремонтних робіт автомобільної, броньованої та спеціальної техніки (зокрема HMMWV, 2с1 Гвоздика, М113, т-64, 9А33БМ3, авіації та інших.

Підприємство залучено до виконання Державних контрактів з Міністерством оборони України. Наказом Мінстратегпрому від 07.06.2024 №268-КВ ТОВ «СЕЛТОН» визначено таким, що має важливе значення для національної економіки у сфері оборонно-промислового комплексу, та критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період у сфері оборонно-промислового комплексу» (копія Наказу додається).

Для здійснення виробництва та виконання оборонних контрактів підприємству необхідно користуватися послугами постачальників електроенергії та води. Для цього треба укласти відповідні договори постачання холодної води та водовідведення і на постачання електроенергії. Істотною умовою для укладення даних договорів є оформлення права користування земельною ділянкою.

З метою забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою, ТОВ «Селтон» звернулось до Київської міської ради із заявою від 26 грудня 2023 року №72112-008148060-031-03 передачу товариству земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва (Відомості про земельну ділянку: кадастровий № 8000000000:78:119:0005, Місце розташування (адреса): м. Київ, р-н Оболонський, вул. Резервна, 29, Площа: 0,9500 га, Цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування виробничої бази), Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Разом із заявою надано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та додані документи.

Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: від 05.10.2018 р. № 9247/0/012/09-18;

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): від 05.11.2018 р. № 16469/82-18.

Станом на вересень 2024 року проект Рішення Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва

(Номер реєстрації проекту рішення: 117, справа №243236639) знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

На підставі вищезазначеного, для забезпечення можливості виконання підприємством оборонних контрактів, просимо в межах встановленої законом компетенції вжити заходів для скорішого розгляду проекту рішення від 26.01.2024 року №08/231-117/ПР в установленому порядку.

Додатки:
- копія Наказу Мінстратегпрому від 07.06.2024 №268-КВ

Директор ТОВ «Селтон» _____ О. Г. Остапенко

МІНІСТЕРСТВО З ПИТАНЬ СТРАТЕГІЧНИХ ГАЛУЗЕЙ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ
(Мінстратегпром)

НАКАЗ

Київ

Про визначення ТОВ «СЕЛТОН» таким, що має важливе значення для національної економіки у сфері оборонно-промислового комплексу, та критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період у сфері оборонно-промислового комплексу

Відповідно до Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію», підпункту 4 пункту 2 Порядку та критеріїв визначення підприємств, установ і організацій, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2023 року № 76 (далі – Порядок), наказу Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України від 23 лютого 2023 року № 27 «Про затвердження Критеріїв для визначення Міністерством з питань стратегічних галузей промисловості України підприємств, установ і організацій у сфері оборонно-промислового комплексу, промисловості, літакобудівній галузі та у сфері космічної діяльності такими, що мають важливе значення для національної економіки» (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 лютого 2023 року за № 355/39411 (далі – Критерії), на підставі протоколу засідання робочої групи з питань відповідності підприємств, установ і організацій критеріям для визначення їх такими, що мають важливе значення для національної економіки у сфері оборонно-промислового комплексу, з метою подальшого визначення їх критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період у сфері оборонно-промислового комплексу, зареєстрованого 30 травня 2024 року за № 18-1.7/23.1/68-П, та листа Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕЛТОН» від 20 травня 2024 року № 410

НАКАЗУЮ:

1. Установити, що Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТОН» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 32556556; скорочене найменування підприємства – ТОВ «СЕЛТОН») відповідає критерію, зазначеному у підпункті 1 пункту 2 Критеріїв.

2. Визначити ТОВ «СЕЛТОН» таким, що має важливе значення для національної економіки у сфері оборонно-промислового комплексу.

МІНСТРАТЕГПРОМ
№268-КВ від 07.06.2024
КЕП: Гвоздяр Г. Ю. 07.06.2024 09:22
3FAA9288358EC00304000000FB8F37006FE0C200
Сертифікат дійсний з 28.09.2023 00:00 до 27.09.2025 23:59

3. Відповідно до абзацу десятого пункту 2 Порядку визначити ТОВ «СЕЛТОН» таким, що є критично важливе для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період у сфері оборонно-промислового комплексу.

4. Відділу мобілізаційної роботи та цивільного захисту забезпечити надсилання копії цього наказу до Мінекономіки, Міноборони, СБУ та Служби зовнішньої розвідки.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Міністра **Ганна ГВОЗДЯР**

№ 475448881
Б. № 11.3.4

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр. Гоголь С.Л. та інших для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін:28.10.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 вересня 2024 р.
№ 08/КО-2585

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик,36

Гоголь Світлани Леонтіївни
[redacted]

Дубини Любові Пилипівни
[redacted]

Враховуючи лист Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, місто планування та земельних відносин від 19.09.2024 № 08/281-1535 та Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, просимо Вас, включити в порядок денний засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проект рішення « Про передачу громадянкам Гоголь Світлані Леонтіївні та Дубині Любові Пилипівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування кафе (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 125 у Подільському районі міста Києва» - для розгляду в жовтні 2024 року.

26.09.2024

_____ Гоголь С.Л.

_____ Дубина Л.П.

Київська міська рада
26.09.2024 № **08/КО-2585**

№ 475448881

П. № 11.3.4

Київська міська рада
28.08.2024 № 08/КО-2280

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Гоголь Світлани Леонтіївни
[redacted]

Дубини Любові Пилипівни
03087, м. Київ, вул. Іскрівська,
буд. 11, кв. 35

Запит на отримання публічної інформації

Відповідно до статті 34 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію, при цьому згідно зі статтею 19 цього самого закону запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію» **просимо:**

надати актуальну інформацію щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1097/ПР «Про передачу громадянкам Гоголь Світлані Леонтіївні та Дубині Любові Пилипівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування кафе (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Кирилівській, 125 у Подільському районі міста Києва (475448881)».

Відповідно до даних офіційного веб-сайту Київської міської ради, даний проект рішення підтримано:

- 19.09.2023 (протокол № 2/4) Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

- 14.11.2023 (протокол 13/32) Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом термін на електронну адресу TAFIRA2@GMAIL.COM.

21.08.2024

_____ Гоголь С.Л.

_____ Дубина Л.П.

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

ЗАТВЕРДЖУЮ
керуючий справами
Євген СИТНІЧЕНКО
«27» 08 2023 рік

АКТ № 236-77
(про невідповідність звернення вимогам запиту на інформацію)

від «27» 08 2024 року

Відділ по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу, аналізу кореспонденції та контрольно-аналітичної роботи Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Відповідно до Порядку складення та подання запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є Київська міська рада, складено акт заступником начальника відділу по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу, аналізу кореспонденції та контрольно-аналітичної роботи Київської міської ради секретаріату Київської міської ради у присутності заступника начальника управління-начальника відділу реєстрації, обліку та контролю звернень громадян управління документообігу, аналізу кореспонденції та контрольно-аналітичної роботи Київської міської ради секретаріату Київської міської ради про те, що звернення громадянки Світлани Гоголь та громадянки Людмили Дубини від 21.08.2024 не відповідає вимогам запиту на інформацію відповідно до статей 1 та 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Звернення буде розглянуто відповідно до Закону України «Про звернення громадян». Звернення направлено для розгляду за належністю.

Акт складено у двох примірниках, один з яких надсилається автору (телефон для довідок 202-71-14).

Заступник начальника відділу по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу, аналізу кореспонденції та контрольно-аналітичної роботи Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Підписано КЕП
підпис

Єгор КУЛІУШ
власне ім'я та прізвище

Заступник начальника відділу реєстрації, обліку та контролю звернень громадян управління документообігу, аналізу кореспонденції та контрольно-аналітичної роботи Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Підписано КЕП
підпис

Дар'я ЧИЖ
власне ім'я та прізвище

Начальник відділу правового супроводу діяльності секретаріату Київської міської ради управління забезпечення діяльності заступника міського голови – секретаря Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Підписано КЕП
підпис

Олеся КОБЗАРЕНКО
власне ім'я та прізвище

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 236-77
Документ зареєстровано у картотеці:
Вид документа:

Дата реєстрації 22.08.2024
Вихідна
Акти про невідповідність

Кількість файлів: 3

Кількість ЕП: 5

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК
За підписом:
Ситніченко Євген В`ячеславович

Київська міська рада
22.08.2024 № 236-77

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Ситніченко Євген В'ячеславович **Кількість ЕП:** 1	26.08.2024 17:59:09 ;	26.08.2024 17:59:09 Підписав;	26.08.2024 17:59:09 Підписав
Кобзаренко Олеся Володимирівна **Кількість ЕП:** 1	26.08.2024 15:17:02 ;	26.08.2024 15:17:02 Погодив;	26.08.2024 15:17:02 Погодив
Чиж Дар'я Олександрівна **Кількість ЕП:** 1	22.08.2024 17:01:02 ;	22.08.2024 17:01:02 Погодив;	22.08.2024 17:01:02 Погодив
Куліуш Єгор Вікторович **Кількість ЕП:** 1	22.08.2024 15:08:43 ;	22.08.2024 15:08:43 Погодив;	22.08.2024 15:08:43 Погодив
Рибіцька Валентина Федорівна **Кількість ЕП:** 1	22.08.2024 12:00:30 ;		22.08.2024 12:00:30

№ 447633780
П. № 11.3.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.08.2024 № 08/226-1165 На № 08/231-1221/ПР від 26.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1221/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі міста Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є врегулювання земельних відносин шляхом об'єднання земельних ділянок.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79^1, 83, 141, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, новостворена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та

споруд (існуючі) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення № 00558810 від 11.07.2024).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:194:0037) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:194:0037) забудована нежитловою будівлею (літ. Г) загальною площею 1251, кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 19696880000), яка належить на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.03.2013, номер відомостей про речове право: 316048).

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери земельних ділянок, що об'єднуються: 8000000000:88:194:0028, 8000000000:88:194:0022), відповідно до якої утворено земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:194:0037) площею 0,0643 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) справа № 447633280.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за

рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Земельним кодексом України зазначено, що землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування; землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

В результаті об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:194:0028 та 8000000000:88:194:0022, технічною документацією сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:194:0037 площею 0,0643 га.

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Симона Петлюри, 4*
Площа	*0,0643 га*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Вид та термін користування	*оренда до 17 травня 2027 року*
Цільове призначення	*03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*
Вид обмеження у використанні	*Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, зона особливого режиму забудови, зона охорони пам'ятки культурної спадщини та ін.*

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79^1 Земельного кодексу України)

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- ***шляхом поділу*** чи ***об'єднання*** раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 6, 7 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Постанова від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Також, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2024 на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:194:0037) зареєстровано вид обмеження у її використанні – частина земельної ділянки розташована в межах зони охорони пам'ятки культурної спадщини, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0643 га.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пам'ятка культурної спадщини – об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, або об'єкт культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом, до вирішення питання про включення (невключення) об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Відповідно ч. 1 до ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» виданий наказ Міністерства культури і туризму України «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 21.10.2011 № 912/0/16-11.

Таким чином, відповідно до пунктів 5.2 та 5.3 проєкту рішення, необхідно дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Пунктом 2 проєкту рішення передбачено внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961, визначивши об'єктом оренди цього договору земельну ділянку площею 0,0643 га з кадастровим номером 8000000000:88:194:0037 для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі міста Києва.

Згідно інформації з пояснювальної записки, товариство з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» є землекористувачем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:194:0028, 8000000000:88:194:0022 (договір оренди земельної ділянки від 17.12.1999 № 88-5-00053, строк дії якого поновлено до 17.12.2024 (угода про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди ділянки від 28 березня 2012 року № 91-6-00954); договір оренди земельної ділянки від 17.05.2012 № 91-6-00961, строк дії до 17.05.2027 відповідно).

Проєктом рішення передбачено припинити договір оренди від 17.12.1999 № 88-5-00053 земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:194:0028 та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року за № 91-6-00961, визначивши об'єктом оренди цього договору земельну ділянку площею 0,0643 га з кадастровим номером 8000000000:88:194:0037 для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до ст. 654 Цивільного кодексу України, зміна або розірвання договору вчиняється в такій самій формі, що й договір, який змінюється або розривається, якщо інше не встановлено договором або законом чи не випливає із звичаїв ділового обороту.

Таким чином, внесення змін до чинного договору оренди, з врахуванням принципу взаємної згоди сторін, визначеного в ст. 30 Закону України «Про оренду землі», шляхом прийняття рішення органом місцевого самоврядування є правомірним та таким, що відповідає закону.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1221/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

№ 497478352
Я. № 11.3.11.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Окопному О.Ю.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

14 липня 2023 р.
№ 08/21498

WESTGASINVEST

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ»

ЄДРПОУ 38126671, ІПН 381266709070, № свід. 200138701,UA38 3395 0000 0002 6003 2855 68001 у банку ТасКомБанк, МФО 339500, Юридична адреса: 79034, м. Львів, вул. Угорська, буд. 14, Поштова адреса: 01042, м. Київ, вул. Д.Дорошенка, буд. 12, офіс 205 тел. 0674403393

Вих№1/12-07

від 12 липня 2023 року

Київська міська рада

вул. вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Товариство з обмеженою відповідальністю «Західгазінвест» (ідентифікаційний код юридичної особи 38126671) повідомляє, що на розгляді комісій в Київській міській раді знаходиться проект рішення за номером реєстрації 1753 «Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 25.05.2018 р. № 121, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Вега Інком» (справа № 497478352).

Станом на сьогодні «стан» вказаного проекту рішення – на розгляді, тобто рішення не прийнято.

З огляду на вищевказане, Товариство з обмеженою відповідальністю «Західгазінвест» просить прискорити розгляд проекту рішення за номером реєстрації 1753 «Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 25.05.2018 р. № 121, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Вега Інком» (справа № 497478352) .

Про результати розгляду листа, просимо повідомити на електронну пошту tovwgi@gmail.com та направити поштою на адресу: вул. Д. Дорошенка, 12, м. Київ, 01042. Контактний телефон: 067-789-31-88.

Додатки:

- копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

З повагою, т.в.о. Директора

ТОВ «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» **Андрій ПИРІГ**

Київська міська рада
14.07.2023 № 08/21498

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **Пиріг Андрій Богданович** від **25.04.2023** за кодом станом на **25.04.2023 12:10:59** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ юридичної особи: 38126671

До документу внести:
Відомості про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Мета діяльності громадського формування

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа, або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

Місцезнаходження юридичної особи

Види діяльності

Назви органів управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, а також про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо

Відомості про членів керівних органів

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) та розмір частки кожного із засновників (учасників)

Вид установчого документа

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів)

Відомості про установчий документ, на підставі якого діє громадське формування, - у разі створення юридичної особи на підставі установчого документа іншого громадського формування

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дата легалізації (реєстрації) та реєстраційний номер у паперовому Реєстрі політичних партій, Реєстрі об'єднань громадян, Реєстрі творчих спілок - для громадських формувань, легалізованих (зареєстрованих) до набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора, ліквідаційну комісію тощо) та про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб - правонаступників

Відомості про заборону діяльності громадського формування

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

Відомості про смерть засновника (учасника) юридичної особи, визнання його безвісно відсутнім чи оголошення померлим, відомості про смерть керівника юридичної особи та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи

Дані про символіку

Дані про хронологію реєстраційних дій

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАХІДГАЗІНВЕСТ", ТОВ "ЗАХІДГАЗІНВЕСТ",

Повне найменування іноземною мовою:
LIMITED LIABILITY COMPANY "WESTGASINVEST"

Скорочене найменування іноземною мовою:
WESTGASINVEST, LLC

Ідентифікаційний код юридичної особи:
38126671

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:
зареєстровано

Організаційно-правова форма юридичної особи:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:
Відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 79034, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ УГОРСЬКА, будинок 14

Види економічної діяльності:
06.20 Добування природного газу (основний)
06.10 Добування сирої нафти
09.10 Надання допоміжних послуг у сфері добування нафти та природного газу
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Назви органів управління юридичної особи:
ВИЩИЙ - ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ; ВИКОНАВЧИЙ -ДИРЕКТОР.

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "НАДРА УКРАЇНИ", Код ЄДРПОУ:31169745, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03057, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЄВГЕНІЇ МІРОШНИЧЕНКО, будинок 10, Розмір частки засновника (учасника): 702384923,28

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:

Відсутні фізичні особи, які відповідають статусу кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи згідно з ст.1 Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення" від 06.12.2019 року №361-IX

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:

ПИРІГ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ (тимчасово виконуючий обов'язки директора) - керівник

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):

702384923,28 грн.

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Дата запису: 23.02.2012 Номер запису: 11211020000001590

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:

Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:

Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників:
Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:
Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Витяг про юридичну особу (портал), 24.11.2020 11:30:02, 25977498, Любоженко, Костянтин, Олександрович

Витяг про юридичну особу (портал), 06.04.2021 10:38:15, 26843265, Любоженко, Костянтин, Олександрович

Витяг про юридичну особу (портал), 07.07.2021 16:10:46, 27392449, УКРАЇНЕЦЬ, РОМАН, ВІТАЛІЙОВИЧ

Витяг про юридичну особу, 12.11.2021 12:16:33, 28384484, Дубенко, Катерина, Миколаївна

Витяг про юридичну особу (портал), 08.12.2021 16:44:12, 28592307, ВЛАСОВА, ЯРОСЛАВА, ВІТАЛІЇВНА

Витяг про юридичну особу, 21.12.2021 13:55:20, 28698224, Дубенко, Катерина, Миколаївна

Витяг про юридичну особу, 09.06.2022 11:24:43, 29311558, Дубенко, Катерина, Миколаївна

Витяг про юридичну особу, 26.12.2022 19:55:13, 29967971, Дубенко, Катерина, Миколаївна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 30.01.2023 10:22:02, 30107951, Подоба, Альона, Віталіївна

Витяг про юридичну особу, 28.02.2023 14:40:42, 30265251, Величко, Наталія, Ярославівна

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

24.02.2012, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

24.02.2012, 24, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,ЛЬВІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (СИХІВСЬКИЙ РАЙОН М. ЛЬВОВА), 43968090, (дані про взяття на облік як платника податків)

13.09.2013, 07/0-14102, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,ЛЬВІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (СИХІВСЬКИЙ РАЙОН М. ЛЬВОВА), 43968090, 20, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:

Державна реєстрація створення юридичної особи, 23.02.2012 14:52:12, 11211020000001590, Андрійчук М.І., Виконавчий комітет Коломийської міської ради Івано-Франківської області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 31.05.2012 16:09:10, 11211050001001590, Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміни статутного або складеного капіталу., Андрійчук М.І., Виконавчий комітет Коломийської міської ради Івано-Франківської області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 11.06.2012 13:44:12, 11211050002001590, Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Михайлів Т.А., Виконавчий комітет Коломийської міської ради Івано-Франківської області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 02.10.2012 12:45:29, 11211050004001590, Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Михайлів Т.А., Виконавчий комітет Коломийської міської ради Івано-Франківської області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 02.10.2012 11:48:51, 11211070003001590, Зміна керівника або відомостей про керівника юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб – платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Михайлів Т.А., Виконавчий комітет Коломийської міської ради Івано-Франківської області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 12.03.2013 10:59:14, 11211070005001590, Зміна керівника або відомостей про

з юридичною особою., Мельник М.Б., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Виправлення помилок, 15.05.2018 10:14:03, 14157770015029892, Мельник М.Б., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 05.12.2018 16:18:08, 14151050016029892, Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміни статутного або складеного капіталу., Черник Н.С., Приватний нотаріус Черник Н.С.

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 06.12.2018 10:07:02, 14151050017029892, Інші зміни. Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміни статутного або складеного капіталу., Черник Н.С., Приватний нотаріус Черник Н.С.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 19.12.2018 16:41:59, 14151070018029892, Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Черник Н.С., Приватний нотаріус Черник Н.С.

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 20.12.2018 09:01:36, 14151050019029892, Інші зміни. Зміна відомостей про органи управління юридичної особи. Зміна органу управління., Черник Н.С., Приватний нотаріус Черник Н.С.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 20.12.2018 15:36:00, 14151070020029892, Зміна керівника або відомостей про керівника юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб - платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Черник Н.С., Приватний нотаріус Черник Н.С.

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 04.08.2020 20:13:54, 14151050022029892, Інші зміни., Дячук О.А., Приватний нотаріус Дячук О.А.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 04.08.2020 19:31:05, 14151070021029892, Зміна керівника або відомостей про керівника юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Дячук О.А., Приватний нотаріус Дячук О.А.

керівника юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб - платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Андрійчук М.І., Виконавчий комітет Коломийської міської ради Івано-Франківської області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 16.08.2013 14:27:26, 11211050007001590, Зміна місцезнаходження юридичної особи (у разі зазначення його в установчих документах)., Драганчук Н.Д., Реєстраційна служба Коломийського міськрайонного управління юстиції в Івано-Франківській області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 16.08.2013 14:18:43, 11211070006001590, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Драганчук Н.Д., Реєстраційна служба Коломийського міськрайонного управління юстиції в Івано-Франківській області

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 29.04.2014 10:22:23, 14151060008029892, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Фенчин В.В., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 27.05.2015 15:17:28, 14151060009029892, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Зенинець О.Я., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 27.05.2015 16:15:31, 14151070010029892, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Зенинець О.Я., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Виправлення помилок, 27.05.2015 16:35:11, 14157770011029892, Зенинець О.Я., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Виправлення помилок, 10.06.2015 14:26:07, 14157770012029892, Зенинець О.Я., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 06.10.2016 17:23:59, 14151070013029892, Зміна керівника або відомостей про керівника юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб - платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Кіт Р.І., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 15.05.2018 10:08:28, 14151070014029892, Зміна інформації для здійснення зв'язку

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 06.10.2021 10:48:08, 1004151070023029892, Зміна кінцевого бенефіціарного власника (контролера) або зміна відомостей про кінцевого бенефіціарного власника (контролера). Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Черник Н.С., Приватний нотаріус Черник Н.С.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 07.03.2023 16:02:30, 1004151070024029892, Зміна керівника або відомостей про керівника юридичної особи., Фенчин В.В., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 21.04.2023 08:05:51, 1004151070025029892, Зміна кінцевого бенефіціарного власника (контролера) або зміна відомостей про кінцевого бенефіціарного власника (контролера)., Черник Н.С., Приватний нотаріус Черник Н.С.

Інформація для здійснення зв'язку:
+380322430628

Дата та час формування витягу:
25.04.2023 12:12:06

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Приватний нотаріус Черник Н.С. **Черник Н.С.**

№ 66029457
Д. № 11.3.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

23.09.2024 № 08/226-1338 На № 08/231-1366/ПР від 10.09.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/231-1366/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСПЕКТ.» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Антоновича, 180 та у пров. Лужевського Руслана, 3 у Голосіївському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Земельні ділянки потрапляють до меж території, на яку рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1671/9637 затверджено детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва (далі – ДПТ).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:054:0009) за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд; земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:054:0017) за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд (уточняється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг; земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:054:0109) за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд, частина земельної ділянки відноситься до елементів вулично-дорожньої мережі.

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки не входять до зеленої зони.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підприємству на праві приватної власності належать нежитлові будівлі (літ. Б) загальною площею 74,6 кв.м., нежила будівля (літ. В) загальною площею 429,7 кв.м., нежила будівля (літ. А) загальною площею 1730,2 кв.м.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:054:0009: 38 395 грн 15 коп. (5 %); за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:054:0017: 1 063 484 грн 57 коп. (5 %); за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:054:0109: 958 659 грн 73 коп. (5 %).

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСПЕКТ.», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0063 га (кадастровий номер 8000000000:79:054:0009) на вул. Антоновича, 180 у Голосіївському районі міста Києва, площею 0,1745 га (кадастровий номер 8000000000:79:054:0017) у пров. Лужевського Руслана, 3 у Голосіївському районі міста Києва, площею 0,1573 га (кадастровий номер 8000000000:79:054:0109) у пров. Лужевського Руслана, 3 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2021 року, номери відомостей про речове право 42231277, 42231649, 13 липня 2021 року, номер відомостей про речове право 43020309) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 13 серпня 2024 року № 50127-008880652-031-03, справа 660294457).

Земельні ділянки площею 0,0063 га (кадастровий номер 8000000000:79:054:0009) на вул. Антоновича, 180 у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,1745 га (кадастровий номер 8000000000:79:054:0017) у пров. Лужевського Руслана, 3 у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,1573 га (кадастровий номер 8000000000:79:054:0109) у пров. Лужевського Руслана, 3 у

Голосіївському районі м. Києва сформовані на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстровані у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:054 (в тому числі щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:054:0009, 8000000000:79:054:0017, 8000000000:79:054:0109) затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1717/9683.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано.

Разом з тим, *на адресу Київської міської ради надходив запит Бюро економічної безпеки України* від 06.12.2023 № 11/6/4.2.1/3321-23 в рамках досудового розслідування у кримінальному провадженні від 29.08.2023 № 72023000210000060 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 5 ст. 191 КК України, вчиненого службовими особами державної наукової установи «Український інститут науково-технічної експертизи та інформації» *стосовно земельних ділянок із кадастровими номерами 8000000000:79:054:0109*, 8000000000:79:054:0020 і *8000000000:79:054:0017*.

На вказаний запит Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було надано відповідь листом від 13.12.2023 № 0570202/1-16742.

2. <u>Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.</u>

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1, 2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 02.09.2024 всім земельним ділянкам визначена категорія земель – категорія земель – землі житлової та громадської забудови та код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано правовий висновок, згідно з яким «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2024 № 055-7474 відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:

- земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:054:0009) за функціональним призначенням відноситься *до території громадських будівель та споруд;*
- земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:054:0017) за функціональним призначенням відноситься *переважно до території громадських будівель та споруд (уточняється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг;*
- земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:054:0109) за функціональним призначенням відноситься *до території громадських будівель та споруд, частина земельної ділянки відноситься до елементів вулично-дорожньої мережі.*

В наданих управлінню матеріалах та пояснювальній записці до проєкту рішення відсутня інформація про функціональне призначення земельних ділянок згідно з ДПТ, а тому проаналізувати, чи відбулась зміна (уточнення) функціонального призначення відповідної території у зв'язку з прийняттям ДПТ немає можливості.

Однак варто зауважити, що системний аналіз містобудівного законодавства дає підстави для висновку про те, що *генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації населеного пункту на місцевому рівні.* На його основі та відповідно до генерального плану розробляються інші види містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, й план зонування

території. Такий висновок узгоджується з правовою позицією, що міститься, зокрема, у постановах Верховного Суду від 11 квітня 2018 у справі № 803/1231/17, від 11 липня 2019 у справі № 369/9003/16-а, від 17 жовтня 2019 у справі № 569/4123/16-а, від 24 лютого 2020 по справі № 569/4122/16-а, від 08.03.2023 року у справі № 806/1560/17.

Таким чином аналіз відповідності функціонального та цільового призначення земельних ділянок буде здійснений на основі відомостей з Генплану.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; **03.10;** 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, адже надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку відповідає переважному функціональному призначення згідно з Генеральним планом міста Києва.

2.2. Частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:054:0017 відповідно до Генплану *віднесена до території вулиць і доріг.*

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Тому варто доповнити підпункт 2.8 пункту 2 проєкту рішення положеннями щодо необхідності дотримання орендарем також і вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

Також *частина земельної ділянки з* кадастровим номером 8000000000:79:054:0109 *відноситься до елементів вулично-дорожньої мережі.*

Відповідно до термінів, наведених в ст. 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» *вулично-дорожня мережа* - призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, внутрішньоквартальні та інші проїзди, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, набережні, майдани, площі, а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху.

Згідно з ст. 28^1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» власники або балансоутримувачі об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів забезпечують її утримання відповідно до Правил утримання вулично-дорожньої мережі населених пунктів та технічних засобів регулювання дорожнього руху, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Враховуючи зазначені положення законодавства, **рекомендуємо додати до підпункту 2.4 пункту 4 положення про доступ до об'єктів вулично-дорожньої мережі.**

2.3. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підприємству належать на праві власності нежитлові будівлі, а саме: нежила будівля (літ. Б) загальною площею 74,6 кв.м. (на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:054:0009), нежила будівля (літ. В) загальною площею 429,7 кв.м. (на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:054:0017), нежила будівля (літ. А) загальною площею 1730,2 кв.м. (на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:054:0109).

При цьому **площа земельної ділянки, яку передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСПЕКТ.» становить:** 8000000000:79:054:0009 – 63 кв.м.; 8000000000:79:054:0017 – 1745 кв.м. (площа більш ніж в 4 рази перевищує розмір нерухомого майна); 8000000000:79:054:0109 – 1573 кв.м.

З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 21.03.2023 у справі № 910/1562/22, 03.10.2023 у справі № 918/1131/22 та інших.

Таким чином, враховуючи судову практику, що існує на сьогодні, а також те, що у проєкті рішення передається земельна ділянка більшої площі, аніж площа нерухомого майна, що на ній знаходиться, **існують ризики скасування такого рішення Київської міської ради у судовому порядку.**

2.4. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (далі – ДЗК), на всі три земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:79:054:0009, 8000000000:79:054:0017, 8000000000:79:054:0109) встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Історичні ареали населених місць;
- Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території та ін.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку;

пам'ятка культурної спадщини - об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, або об'єкт культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом, до вирішення питання про включення (невключення) об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять: у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно з ч. 3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам`яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, *передача ТОВ «ПРОСПЕКТ.» земельної ділянки в оренду має відповідати встановленим в ДЗК обмеженням для цих земельних ділянок та положенням законодавства про охорону культурної спадщини, що корелюється з положеннями підпунктів 2.6 та 2.8 пункту 2 проєкту рішення.*

2.5. Підпунктом 2.7 пункту 2 проєкту рішення передбачено у разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

Разом з тим, *проєктом рішення передбачено надання земельних ділянок товариству для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель, що не передбачає здійснення на них будівництва (в т.ч. реконструкції).*

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом,

якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Відповідно до термінів, визначених в ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» поняття будівництва об'єднує в собі нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

У розрізі зазначеного питання звертаємо увагу на позицію Верховного Суду, висвітлену в постанові КГС ВС від 30.03.2021 у справі № 922/1323/20, де, зокрема, зазначено таке: «Визначення компетентним органом цільового призначення земельної ділянки з включенням у тому числі слів "для будівництва" свідчить про те, що цільове призначення було визначено відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, оскільки саме такі коди використовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у Державному земельному кадастрі і застосовуються органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями для ведення обліку земель та формування звітності щодо земельних ресурсів. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування не мають можливості визначити цільове призначення земельної ділянки, яке не відповідає Класифікації видів цільового призначення земель, і надаючи фактично земельну ділянку для обслуговування розміщених на ній будівель та споруд, визначають вид цільового призначення "для будівництва та обслуговування".

Водночас види використання земельної ділянки у межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно у межах вимог, встановлених законом щодо використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою (частина 5 статті 20 ЗК України). Тобто, *визначаючи вид використання земельної ділянки, органи державної влади і органи місцевого самоврядування можуть зазначати у таких випадках вид її використання саме для обслуговування будівель та споруд, а не для будівництва, зокрема шляхом зазначення відповідних обмежень при прийнятті відповідних рішень про надання земельної ділянки у власність або користування* та/або укладення відповідних договорів.

Враховуючи зазначене вище, *наявність підпункту 2.7 пункту 2 проєкту рішення не відповідає змісту проєкту, адже зазначений проєкт не передбачає можливості здійснення будь-яких видів будівельних робіт на земельних ділянках.*

2.6. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.9 проєкту рішення встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.9 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що **дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру,** викликає сумнів законність включення підпункту 2.9 пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, що станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене пропонуємо *зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції:* «Запропонувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСПЕКТ.» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно *пункт третій проєкту рішення викласти в такій редакції:* «У разі не виконання підприємством підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

2.7. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що *дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.*

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59

Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009).

Принагідно зазначаємо, що *законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду.*

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо виключити зазначені положення з пункту 5 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/231-1366/ПР у запропонованому вигляді не відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду та не може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

№ 510444302
А1 № 11.3.16.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.

Направляється звернення гр. Онищенко Н.Г. для розгляду в межах повноважень та надання відповіді в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін:11.11.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

10 жовтня 2024 р.
№ 08/БА-2755

Київська міська рада
10.10.2024 № **08/БА-2755**

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик,36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Онищенко Нелі Григорівни

На сайті Київської міської ради розміщений проект рішення від 04.10.2024 № 08/231-1526/ПР «Про передачу громадянці Онищенко Нелі Григорівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Максимовича Михайла, 4 у Голосіївському районі міста Києва».

Я, громадянка України Онищенко Неля Григорівна придбала нерухоме майно у ТОВ «РІАЛ ЕСТЕТ ГРУП» на підставі договору купівлі-продажу від 10.09.2024 № 550, за наявною інформацією на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 24.04.2024 підтримано проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ЕСТЕТ ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Максимовича Михайла, 4 у Голосіївському районі міста Києва (Протокол № 9/74).

Враховуючи, що попередній землекористувач - ТОВ «РІАЛ ЕСТЕТ ГРУП» сумлінно сплачував плату за користування землею, про що листом від 26.07.2024 вх. №08/29276 інформував Київську міську раду, до якого були додані квитанції/платіжні доручення/декларації, **прошу Вас виключити з проекту рішення Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1526/ПР пункт 2.8** «Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Також слід зазначити, що відповідно до статті 125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про оренду землі», орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Тобто, вимога щодо сплати інших платежів, відмінних від земельного податку є не законним та безпідставним.

Слід зазначити, що у розрізі правової позиції Верховного Суду сплата безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, має вирішуватись шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру.

10.10.2024

Онищенко Н.Г.

№ 653130586
А. 11.3.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

20.09.2024 № 08/226-1321

На № 08/231-1322/ПР від 06.09.2024
Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1322/ПР «Про поновлення фізичній особі – Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговуванням магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку розроблений Детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва», згідно з яким функціональне призначення земельної ділянки визначено як території житлової середньо - та малоповерхової забудови.

Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 13.06.2024 № ДК/134-АО/2024 на земельній ділянці розміщується комплекс торгівельних споруд, які використовуються як магазин зоотоварів, магазин одягу, магазин

квітів, перукарня, кофейня та обмін валют. Ділянка не огороджена та не охороняється.

Згідно з наданими матеріалами на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера Е) загальною площею 150,2 кв.м, яка відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить на праві приватної власності ФОП Ковальчуку А.О. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 813997280000; номер відомостей про речове право: 12679807; дата державної реєстрації: 03.12.2015).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 39 692 грн 46 коп. (5%).

Проєкт рішення передбачає поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2019 року № 291), наданої ФОП для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону), на «просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:085:0033; площа 0,0152 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07; справа № 653130586).

В Управлінні відсутня інформація щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Зауваження до проєкту рішення.</u>

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон України № 161-XIV), приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України № 161-XIV) з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

Укладення договору оренди землі на новий строк, ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

При цьому відповідно до абзацу 3 Перехідних положень Закону України № 161-XIV договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України.».

У постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 ЗК України.

З огляду на викладене, слід розмежовувати встановлення Перехідними положеннями Закону правил (порядку) поновлення договорів оренди земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі і споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до 15.07.2020 (набрання чинності відповідних змін до Закону), а також вимогу Закону про включення умов, передбачених статтею 33 цього Закону та статтею 126^1 ЗК України до договору (додаткової угоди), що укладається на новий строк.

Отже, договір оренди земельної ділянки комунальної власності, на якій розташовані будівлі і споруди, що є власністю орендаря, у разі його продовження, має в обов`язковому порядку містити умови, передбачені статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та статті 126^1 ЗК України, а це можливо

лише в спосіб викладення цих умов у письмовому вигляді шляхом зазначення про це саме в проєкті додаткової угоди про поновлення договору.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126[1] Земельного кодексу України, що пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов`язкової умови про його поновлення. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Натомість укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV. Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України № 161-XIV, чинній на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23.

Як вже згадувалося, земельна ділянка була надана ФОП в оренду для для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону).

Водночас маємо наголосити на такому.

Вказана земельна ділянка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 975/1636 надана ФОП у короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного

павільйону). Отже, строк дії договору закінчився 18.03.2013. Згідно з приписами статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди припиняється в разі, зокрема, закінчення строку, на який його укладено.

Водночас згідно з інформацією з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно у 2015 році була зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації КВ 142152670585 за результатом реконструкції групи нежитлових приміщень №6-9 нежитлової будівлі, право власності на яку належить ФОП.

Отже, реконструкція та введення в експлуатацію об'єкта відбувалося після закінчення строку дії договору оренди, рішення про поновлення дії якого Київська міська рада не ухвалювала до 15.03.2016, коли постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засідання 15.03.2016 (протокол № 6) ухвалила поновити вказаний договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2019 № 291) **Викладене свідчить про порушення ФОП приписів, зокрема, Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт** (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (із змінами), **згідно з якими будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання, зокрема, документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.**

Тобто ФОП здійснив реконструкцію об'єкта нерухомості на земельній ділянці, право користування якою (після закінчення строку дії договору) він не набув у порядку, встановленому приписами статті 116 Земельного кодексу України, а отже здійснив будівництво (реконструкцію) будівлі на земельній ділянці не відведеній ФОП для цієї мети, що тягне за собою настання наслідків, передбачених приписами статті 376 Цивільного кодексу України.

Викладене свідчить про втрату ФОП переважного право на укладення договору оренди на новий строк, з огляду на що право користування земельною ділянкою ФОП може набути виключно в порядку, встановленому приписами статті 116 Земельного кодексу України.

Також просимо врахувати висновок, викладений у постанові Північного апеляційного господарського суду від 12.04.2023 у справі № 910/4790/20 (залишена без змін постановою Верховного Суду від 20.06.2023 у справі № 910/4790/20) за позовом ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» до Київської міської ради про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору виснував (з чим погодився і Верховний Суд) згідно з яким:

«Доводи позивача про те, що його **переважне право на поновлення договору не вичерпало свою дію, не було обмежено в часі і тривало до 2018 року, коли Київською міськрадою було прийняте рішення від 20.11.2018 №87/6138 про поновлення договору**, відхиляються апеляційним господарським судом, оскільки **суперечать зазначеним приписам статті 34 Закону України «Про оренду землі», тому прийняття Київською міськрадою зазначеного рішення не може бути підставою для поновлення договору, дія якого припиналась ще 23.07.2009**.».

Також пункт 2 проєкту рішення містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.».

Викладене свідчить, що вказаний проєкт рішення підготовлений саме в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк, а не поновлення договору оренди, механізм якого врегульований приписами статті 126^1 Земельного кодексу України.

Щодо визначення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Отже прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1322/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду, а тому не може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Зареєстровано
10.10.2024

№ 393958287
Д. № 11.3.22

ПРОТОКОЛ № 37/232

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.10.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **393958287**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1436/ПР).*

09.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Микола КОНОПЕЛЬКО	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Юрій СУЛИГА	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВІДСУТНІ:
Ігор БАЛЕНКО

Присутні та запрошені:-

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Денис КИРИЛЮК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ігор ДІВЧУР	-	представник гр. Цопіної В. І.

СЛУХАЛИ:

Миколу КОНОПЕЛЬКА, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій СУЛИГА, Валентина ПЕЛИХ, Денис КИРИЛЮК, Ігор ДІВЧУР.

Голова робочої групи зачитав інформацію надану Департаментом з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надану на розгляд робочої групи від 09.10.2024 № 073-2985. В листі зазначено, що Департамент з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва - нежитлова будівля (магазин) на просп. Миколи Бажана, 9-А у Дарницькому районі м. Києва.

Представник гр. Цопіної Валентині Іванівни . Ігор Дівчурнадав для огляду копії документів на нерухоме майно, яке перебуває у власності гр. Цопіної В. І.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав право власності на закінчений будівництвом об'єкт нежитлову будівлю літ. «А» загальною площею 32,7 кв.м зареєстрований за гр. Цопіною В. І. на підставі договору купівлі-продажу нежитлових приміщень № 7/23 від 30.05.2023 (серія та номер 1469).

Відповідно до договору купівлі - продажу нежитлових приміщень від 30.05 2023 № 7/23 укладеного між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ФОП Цопіною В. І., та відповідно до Акту приймання-передачі нежитлових приміщень (літ. А) загальною площею 32, 7 кв.м, ФОП Цопіна В. І. купила продані шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлові приміщення з № 1 по № 4 (група приміщень №1), 1-й поверх, літ А. площею 32,7 кв.м., що розташовані на проспекті Миколи Бажана, 9-А.

Ціна продажу майна з урахування податку на додану вартість становила 3 601 200 грн.

Дане майно було включене до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають у сфері управління Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 30.01.2015.

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою, яким здійснено поділ земельної ділянки площею 8,0157 га (кадастровий номер

8000000000:90:159:0121) на дві земельні ділянки площами 7,9969 га (8000000000:90:159:0128) та 0,0188 га (8000000000:90:159:0129).

Земельна ділянка 8,0157 га, поділ якої здійснено, сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі техничної документації щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 №6371/6412.

Після проведеної інвентаризації, встановлено, що на земельній ділянці площею 7,9969 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0128) розташовані багатоповерхові житлові будинки, а на земельній ділянці площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0129) розташоване майно, що перебуває у власності гр. Цопіній В. І..

В результаті на замовлення Цопіної В. І. землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки п, яким передбачено поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:159:0121) та зміну цільового призначення ділянки площею 0,0188 га утвореної в результаті поділу.

Відповідно до листа Департаменту територіального контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2024 споруда, про яку йдеться мова, візуально має ознаки капітальної.

Присутні на засіданні зауважили, що ділянка межує із земельними ділянками на яких розташовані житлові будинки, школа, трансформаторна підстанція, та бойлерна.

Представник Цопіної В. І. Ігор Дівчур на запитання членів робочої групи зазначив, що у магазині не планується продаж тютюнових та алкогольних виробів, а буде здійснюватися продаж лише продуктів харчування.

Ігор Дівчур також на запитання членів робочої групи зазначив, що площа будівлі в результаті реконструкції можливо буде збільшена, конфліктних ситуацій із мешканцями району не виникало.

Депутат Київської міської ради Віктор Грушко повідомив присутнім, що в перспективі передбачена реконструкція тепломереж, а у зв'язку із тим що поряд цієї земельної ділянки знаходиться трансформаторна підстанція та бойлерна, а тому є необхідність на наступне засідання запросити представників ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «АК «Київводоканал» для з'ясування питання чи буде проводитись реконструкція цих об'єктів.

При обговоренні з'ясовано що земельні ділянки на яких знаходяться бойлерна та трансформаторна підстанція сформовані та внесені в Державний земельний кадастр, і охоронні зони були враховані та встановлені при проведенні інвентаризації та затвердженні технічної документації щодо інвентаризації земель.

Також директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомила присутнім, що на розгляді Київської міської ради передано проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфораструктура (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на просп. Миколи Бажана, 7-Д у Дарницькому районі.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування пропозицію Віктора Грушка.

ГОЛОСУВАЛИ: за продовження робочої групи з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва» та запросити на наступне засідання ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «АК «Київводоканал».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» -1 , «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Юрій СУЛИГА, Микола КОНОПЕЛЬКО), «не голосували» 0.

Рішення не прийнято.

Голова робочої групи Микола Конопелько виніс на голосування пропозицію Віктора Грушка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин звернутися до ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «АК «Київводоканал». з проханням надати постійній комісії інформацію про те, чи планується реконструкція чи заміна теплових мереж в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, на проспекті Миколи Бажана у Дарницькому районі.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин звернутися до ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «АК «Київводоканал» з проханням надати постійній комісії інформацію про те, чи планується реконструкція чи заміна теплових мереж в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, на проспекті Миколи Бажана у Дарницькому районі.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» -3 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0

Рішення прийнято.

Микола Конопелько виніс на голосування пропозицію рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури,

містопланування та земельних відноси підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва» *справа № **393958287**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1436/ПР)* враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться майно, яке перебуває у приватній власності гр. Цопіної Валентини Іванівни.

ВИРІШЕНО: ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відноси підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва» *справа № **393958287**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1436/ПР)* враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться майно, яке перебуває у приватній власності гр. Цопіної Валентини Іванівни.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» -3 , «проти» - 0, «утрималось» -0 , «не голосували» 0

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Микола КОНОПЕЛЬКО

члени робочої групи Віктор ГРУШКО

Юрій СУЛИГА

№ 383902426
А. № 11.3.23

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

2 серпня 2023 р.
№ 08/23331

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

При розгляді проєкту рішення Київської міської ради від 08.02.2022 № 08/231-361/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛДО» ЛТД земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ангару) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва» (**справа 383902426**) просимо врахувати технічну помилку в пояснювальній записці, а саме:

в пункті 2 в графі: нормативна грошова оцінка необхідно цифри та слова: 3 636 276 грн 45 коп замінити на цифри та слова: 4 181 717 грн 92 коп;

в пункті 7 цифри та слова: 36 362 грн 76 коп (1%) замінити на цифри та слова: 125 451 грн 54 коп (3%).

Директор Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Людмила Луцюк 202 78 07

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

0570202/2-10142 від 01.08.2023

№ 310579954
8.11.8.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел.: (044) 202-79-01*

31.07.2024 №08/226-969

на № 08/231-1033/ПР від 24.07.2024

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1033/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2019 року № 323 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 96 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельного кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Детальний план території селища Чапаївка у Голосіївському районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296. Функціональне призначення відповідно до детального плану: території комунально-складські.

Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розташована нежила будівля, загальною площею 135,8 кв. м на Столичному шосе, 96 у Голосіївському районі, яке належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (далі – Товариство) на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 255471480000; дата державної реєстрації 25.12.2013; номер відомостей про речове право: 4064817). Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 14.06.2024 № ДК/138-АО/2024, на земельній ділянці розміщується АЗК «WOG» на 6 паливних колонок з будівлею магазину-операторської та резервуар газової колонки з цистерною.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 793 606 грн 93 коп. (12%).

Проєкт рішення передбачає поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2019 року № 323, наданої Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 96 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:131:0001; площа 0,1875 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 310579954).

В Управлінні відсутня інформація щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Зауваження до проєкту рішення.</u>

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п'ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після

обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Маєм зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон України № 161-XIV), приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України № 161-XIV) з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

При цьому відповідно до абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV правила, визначені статтею 126^1 Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Набрання чинності відповідними законодавчими змінами означає, що вимога про укладення додаткового договору (угоди) в порядку поновлення договору не є належною, адже стаття 126^1 Земельного кодексу України передбачає для процедури поновлення інший механізм, за якого правочин щодо поновлення не укладається взагалі (натомість договір вважається поновленим, якщо жодна із сторін не заявила до реєстру про виключення відомостей про поновлення).

Разом з тим умова про поновлення договору взагалі не може встановлюватися в договорі оренди землі щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, визначених частиною 1 статті 126^1 Земельного кодексу України. Тобто, поновлення договорів оренди земель державної та комунальної власності в процедурі, зазначеній в статті 126^1 Земельного кодексу України, за загальним правилом заборонено.

Таким чином, механізм автоматичної пролонгації не допускається щодо земель державної та комунальної власності, за винятком тих, на яких розташовані належні користувачу на праві власності будівлі або споруди. Цим самим законодавець визначив, що стосовно таких земель може діяти лише переважне право орендаря на укладення нового договору оренди.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується саме на положеннях статті 126^1 Земельного кодексу України, що пов'язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов'язкової умови про його поновлення. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Натомість укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV. Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України № 161-XIV, чинний на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23.

Водночас пункт 2 проєкту рішення містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2019 року № 323, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2019 року № 323 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.».

Викладене свідчить, що вказаний проєкт рішення підготовлений саме в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк, а не поновлення договору оренди.

Щодо визначення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та

зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податкового кодексу України плата за землю це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території, зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Отже, прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов'язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов'язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

З огляду на викладене пропонуємо пункт 2.1. рішення викласти в такій редакції:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2019 року № 323, визначається на рівні мінімального розміру, встановленого рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

Розмір орендної плати, встановленої умовами цього договору, змінюється автоматично на підставі рішення про бюджет міста Києва на кожний наступний календарний рік та не потребує внесення змін до цього договору оренди земельної ділянки.».

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1033/ПР потребує суттєвого доопрацювання та в запропонованому вигляді не може бути рекомендовано до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

№ 77365639
Я. № 11.3.24

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "Укрполіс" від 03.10.2024 в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

3 жовтня 2024 р.
№ 08/39080

ТОВ «Укрполіс»
вул. Світлицького, 35
м. Київ, 04123, Україна
тел.: +38(067)745-42-45

Вих. № 19
від 03 жовтня

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
п. Михайлу Терентьєву

Заступнику міського Голови – секретарю Київської міської ради
п. Володимиру Бондаренко

10 лютого 2022 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрполіс» направило до Київської міської ради заяву про укладення договору оренди земельної ділянки площею 0,1120 га на вул.Світлицького, 35 (літера А) у Подільському районі міста Києві (№64096-006709888-031-03), **справа № 773656398**.

16.06.2022 оприлюднено проєкт Рішення Київської міської ради за №720, що затверджує проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:198:0080) для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення 03.10) і ухвалюється рішення про укладення з ТОВ «Укрполіс» договору оренди зазначеної ділянки строком на 10 років.

Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою це рішення було підтримано в липні 2023 року (Протокол № 8/27 від 04.07.2023)

Проте, незважаючи на те, що з моменту ухвалення проєкту пройшло більше двох років, зазначений проєкт рішення Київської міськради досі не був обговорений та погоджений на засіданнях Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, що унеможливлює подальше просування справи з укладання договору оренди.

Просимо невідкладно розглянути це питання на найближчому засіданні постійної комісії. У випадку, якщо є об'єктивні причини, що затримують вирішення цього питання, просимо повідомити ці причини та порядок їх усунення.

Сподіваємось на найскоріше вирішення питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Укрполіс» Юлія Чужик

№ 517343801
Я. № 11.3.28.

ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26

тел. 428-57-50, 428-57-52
www.zhovten-kino.kiev.ua
j.chuhno@zhovten.kiev.ua

«13» 03 2020 р. № 8

Київська міська рада
13.03.2020 № 08/6223

До Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» від 02.12.2019 № 08/231-3654/ПР (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 02.12.2019 № 08/231-3654/ПР).

Відповідно до пункту 2 цього проекту рішення, земельна ділянка передається в оренду до 01 квітня 2020 року (на строк оренди нерухомого майна) у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року № 2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.03.2018 року № 117864934)

Повідомляємо, що 26 лютого 2020 року між ТОВ «Кіноман» та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був укладений договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С.

Відповідно до цього договору, строк дії оренди ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» визначений **до 24.03.2030 року**. Копії цього договору та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940 додаються.

У зв'язку з цим, просимо пункт 2 вищезазначеного рішення прийняти в такій редакції:

«2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду *до 24 лютого 2030 року* (на строк оренди нерухомого майна) земельну ділянку площею 0,2882 га (кадастровий номер 8000000000:85:415:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000868232018) для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул.

Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року № 2, *договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940»*

Додаток:

- копія договору № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020р. на 17 арк.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940» на 1 арк.;

З повагою

Директор
ТОВ "Кіноман" **Ю.В. Антинова**

вик. Багрій В.І. 067-409-49-0

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ
Ідентифікаційний код 32668720

УКРАЇНА UKRAINE

Договір № 1776-1 (ЦМК)
(нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12.2014 № 1776 (ЦМК)

Місто Київ, двадцять шостого лютого дві тисячі двадцятого року.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2016 року № 121), Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304), та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2016 року № 238, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН», далі - ОРЕНДАР, в особі директора Антинової Юлії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту та протоколу Загальних зборів учасників ТОВ «Кіноман» № 2/20 від 18.02.2020р., з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, усвідомлюючи значення своїх дій, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, володіючи необхідним об'ємом дієздатності, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, керуючись положеннями ст. 639, 654 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» домовилися внести зміни до Договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними Договором № 1 про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) від 29 червня 2017 року та Договором № 2 про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) від 12 грудня 2017 року, шляхом викладення його у новій редакції:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 2/188 від 21.01.2020р. передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі - ОБ'ЄКТ, який знаходиться за адресою: вулиця Костянтинівська, буд. 26, для здійснення кінопоказу.

Згідно з оригіналом
Директор Ю. Антинова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН» Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087995

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблювання

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. ОБ'ЄКТ розташований на земельній ділянці площею 0,2882 гектара., кадастровий номер 8000000000:85:415:0006, яка є власністю Територіальної громади міста Києва, зареєстрована в Державному земельному кадастрі 23.12.2005 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000799072018, дата формування 07.08.2018 року.

1.3. Цей Договір визначає взаємовідносини СТОРІН щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТОМ.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», до складу якого входить комунальне майно, яке зазначене в додатку № 1 до цього Договору.

Право власності Територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2016 року Бандурою Юрієм Вікторовичем, державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1141659480000, номер запису про право власності 18464268, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 78856991 від 25.01.2017 року.

2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженим актом оцінки майна станом на "31" жовтня 2019 року становить 73065200 грн. 00 коп. (сімдесят три мільйони шістдесят п'ять тисяч двісті) гривень, 00 коп. без урахування ПДВ.

2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком ОРЕНДОДАВЦЯ і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати державної реєстрації цього Договору та підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

2.6. ОБ'ЄКТ оренди знаходиться на балансі ОРЕНДАРЯ.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (надалі – Методика), і становить за базовий місяць оренди – жовтень 2019 року, без ПДВ - 243550 (двісті сорок три тисячі п'ятсот п'ятдесят) грн. 67 коп.

Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний

Згідно оригіналом

Директор Аничкова

Україна м. Київ Комунальне підприємство з обмеженою відповідальністю «ХІТОЖАХ» Ідентифікаційний код 32668720

місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.

3.5. Оплата орендної плати не є об'єктом оподаткування податком на додану вартість відповідно до підпункту 196.1.15 пункту 196.1 статті 196 Податкового кодексу України.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до бюджету міста Києва, починаючи з дати підписання цього Договору.

3.7. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця.

3.8. У разі якщо ОРЕНДАР не може використовувати ОБ'ЄКТ у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використовування орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним ОРЕНДАРЕМ та ОРЕНДОДАВЦЕМ.

Передбачена цим пунктом зменшена орендна плата може бути встановлена один раз протягом строку дії цього Договору та за умови дотримання ОРЕНДАРЕМ умов договору щодо належного утримання ОБ'ЄКТА та його комунікацій та виконання підпункту 4.2.14 цього Договору.

Згідно з оригіналом

Директор Антонова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІКОЖАН» Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087996

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок

УКРАЇНА UKRAINE МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3.9. Оплата витрат на утримання ОБ'ЄКТА (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо) не входить до складу орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин поверненню ОРЕНДАРЮ.

3.11. У разі закінчення, припинення (розірвання) цього Договору ОРЕНДАР сплачує плату за безпідставне фактичне користування ОБ'ЄКТОМ до дня підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЦЕМ та ОРЕНДАРЕМ або іншими документами, передбаченими законодавством включно:

у розмірі орендної плати, визначеної договором оренди, - протягом місяця після дати закінчення (дострокового розірвання) договору оренди;

у розмірі подвійної орендної плати, визначеної договором оренди, - починаючи з другого місяця після закінчення (дострокового розірвання) договору оренди.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися ОБ'ЄКТОМ на умовах цього Договору.

4.1.3. У випадку реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників ОРЕНДАРЯ, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

4.1.4. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

4.1.5. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ, у разі приватизації орендованого ОБ'ЄКТА, вартість зроблених невідокремлюваних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА, за наявності згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення, в межах збільшення вартості орендованого ОБ'ЄКТА в результаті таких поліпшень.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.2.2. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі.

4.2.4. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання ОБ'ЄКТА, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.2.5. Дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

Згідно з оригіналом
Директор

Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ Україна" м. Київ
Ідентифікаційний код 32668720

УКРАЇНА UKRAINE

4.2.6. Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЦЮ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2.7. Забезпечити підготовку ОБ'ЄКТА до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі (у разі необхідності).

4.2.8. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки ОБ'ЄКТА. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів). Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ОРЕНДОДАВЦЮ відповідні документи розслідування. Не допускати самовільного перепланування ОБ'ЄКТА без розробленої та встановленим порядком погодженої ОРЕНДОДАВЦЕМ проектної документації.

4.2.9. Забезпечувати безперешкодний доступ до ОБ'ЄКТА належним чином уповноважених представників ОРЕНДОДАВЦЯ та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо ОБ'ЄКТА для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.2.10. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

4.2.11. Не менш ніж за 2 місяці письмово до припинення використання ОБ'ЄКТА повідомити ОРЕНДОДАВЦЮ.

4.2.12. Самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

4.2.13. У разі, якщо ОБ'ЄКТ є об'єктом культурної спадщини чи його частиною, дотримуватись умов охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини та забезпечувати збереження об'єкта культурної спадщини чи його частини відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4.2.14. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за актом оцінки на користь ОРЕНДОДАВЦЯ, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк ОБ'ЄКТ був застрахований.

Обов'язкові для страхування ризики: пожежа, вибух, удар блискавки, дії стихійних явищ, протиправні дії третіх осіб, пошкодження водою, пошкодження ОБ'ЄКТА при проведенні ремонтних робіт та інші додаткові ризики, від яких необхідно застрахувати майно, на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Згідно з оригіналом
Директор Дитинов

Україна
Товариство з обмеженою відповідальністю
Дитинов
Ідентифікаційний код 32868720

НОМ 087997

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2.15. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації, або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЮ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.2.16. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу ОБ'ЄКТА та акта приймання-передачі.

4.2.17. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ у тижневий строк.

4.2.18. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), які знаходяться на ОБ'ЄКТІ. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ.

4.2.19. Після припинення дії цього Договору протягом 3 календарних днів передати ОБ'ЄКТ по акту приймання-передачі ОРЕНДОДАВЦЮ. Акт приймання-передачі ОБ'ЄКТА підписується ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

4.2.20. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА через три роки після дати попереднього звіту - якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

4.2.21. У разі необхідності здійснити заходи з метою пристосування ОБ'ЄКТА до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.

4.2.22. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для ліквідації їх наслідків.

4.2.23. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану ОБ'ЄКТА внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

Згідно з оригіналом
Директор Артемова

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ» м. Київ, Україна
Ідентифікаційний код 32668720

УКРАЇНА UKRAINE

5.1.3. Відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу.

5.1.4. Контролювати виконання умов цього Договору та використання ОБ'ЄКТА, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

5.2. ОРЕНДАР має право:

5.2.1. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2.2. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту.

5.2.3. На час проведення ремонту порушувати питання про зменшення орендної плати для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог підпункту 3.8 цього Договору.

5.2.4. Сплачувати орендну плату авансом за будь-який період у межах строку дії Договору. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.2.5. Звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.2.6. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

5.2.7. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів ОРЕНДАР сплачує до бюджету міста Києва пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Крім того, ОРЕНДАР згідно з пунктом 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, ОРЕНДАР також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також можуть стягуватись у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням та іншими процедурами розірвання договорів (демонтаж, зберігання тощо).

Згідно з оригіналом
Директор Анікєєва

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛОЖАК» м. Київ Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087998
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або знищенні ОБ'ЄКТА з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ, а також без складання акта про передачу ОБ'ЄКТА в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує орендну плату за весь період користування до підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідальності не несе.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із СТОРІН умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, цей Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із СТОРІН за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

6.9. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на ОБ'ЄКТ нараховує та залишає у своєму розпорядженні ОРЕНДАР. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуте в інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання комунального майна, перепланування, капітальний ремонт ОБ'ЄКТА, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.3. Згода на виконання таких робіт надається листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання згоди/погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.4. Будівельні роботи на ОБ'ЄКТІ виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому законодавством України порядку, та при наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих в установленому порядку.

7.5. У разі закінчення/припинення дії цього Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути ОБ'ЄКТ ОРЕНДОДАВЦЮ у стані, не гіршому, ніж в якому перебував ОБ'ЄКТ на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

Зідн... ...ніпаш

Директор Анісімова

м. Київ Україна Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЛКОЖАК» Ідентифікаційний код 32668720

УКРАЇНА UKRAINE

7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає заяву і матеріали згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304).

Вартість поліпшень ОБ'ЄКТА, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для ОБ'ЄКТА, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення ОБ'ЄКТА, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення ОБ'ЄКТА, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами підпункту 7.3 цього Договору, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЮ.

ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкта оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі, укладати договори (контракти, угоди), пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу ОБ'ЄКТА (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. ОБ'ЄКТ повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим підпунктом 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з відповідною експлуатуючою організацією.

8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з дати останньої перевірки, проведеної згідно з п. 17.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня

Згідно з оригіналом
Директор Ангелова

Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087999

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304).

8.6. За порушення договірних зобов'язань в частині страхування ОБ'ЄКТА, перевищення орендованої площі, торгівлі за нецільовим призначенням, а також при недотриманні інших умов договору. Договір може бути розірвано достроково в установленому законодавстві порядку.

8.7. На момент укладення цього договору, ОБ'ЄКТ не підлягає приватизації відповідно до п. 5 рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання його СТОРОНАМИ, нотаріального посвідчення та дати державної реєстрації і діє: з «26» лютого 2020 року до «24» лютого 2030 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами і підлягають нотаріальному посвідченню.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.1.3 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою.

9.4. Договір припиняється в разі:
у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
закінчення строку, на який його було укладено;
банкрутства ОРЕНДАРЯ;
загибелі ОБ'ЄКТА;
в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. Договір вважається розірваним з дати повідомлення ОРЕНДАРЯ/ОРЕНДОДАВЦЯ про згоду розірвати Договір, але не раніше дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.20 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про

Згідно з оригіналом
Директор Анчилова

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮКСЛАЙТ» м. Київ Ідентифікаційний код 32668720

припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Про зміст прав та обов'язків за цим договором, про правові наслідки укладеного правочину в тому числі, але не обмежуючись 203, 225, 229-236, 319, 327, 526, 626, 632, 640, 651-654, 793-797 Цивільного кодексу України; положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Податкового кодексу України; вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, СТОРОНАМ нотаріусом роз'яснено.

9.9. Своїм підписом під цим Договором кожна із Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку, використання, передачу третім особам і знищення наданих ними персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що містяться у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також для інших цілей, передбачених законодавством України.

9.10. Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених в пункті 9.8 договору статей їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими для них, немає.

9.11. Цей договір складено в трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання у справах Розсохи С.С., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу; інші - викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, – для ОРЕНДОДАВЦЯ ТА ОРЕНДАРЯ. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

Додаток № 1 «Перелік комунального майна, яке входить до складу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»;

Додаток № 2 «Розрахунок орендної плати»;

Додаток № 3 «Акт приймання - передачі»;

Згідно з оригіналом

Державне підприємство «Київ» Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ» Ідентифікаційний код 32666720

НОМ 088000

Увагі! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 033415985000026011
Державне казначейство України
Код ЄДРПОУ : 19020407
тел +38 (044) 202-61-96

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА–БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561
тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Перший заступник директора
_____ / [illegible] /
М. П.

Директор
_____ / Ю.В. Антипова /

Місто Київ, Україна, шостого лютого дві тисячі шостого року.
Цей договір посвідчено мною, Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман» і повноваження їх представників перевірено.
На прохання сторін Договір посвідчено за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

Зареєстровано в реєстрі за № 1433.
Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Розсоха Сергій Сергійович

Київський міський нотаріальний округ

Пронумеровано, прошито (або прошнуровано) і скріплено печаткою
(шість) аркушів

Зі мною [illegible]
Директор Антипова

Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН» м. Київ Україна
Ідентифікаційний код 32668720

Додаток № 1

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

ПЕРЕЛІК

комунального майна, яке входить до складу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»

№ п/п	Інвентаризаційний номер	Субрахунок за П(С)БО	Найменування	Кіл-ть одиниць
1	1-002	103	Будівля за літ. «А» загальною площею 2879,6 кв.м.	1
2	1-003	103	Воздухозаборна шахта	1
3	1302	104	Індивідуальний тепловий пункт	1
4	1308	104	Система безпеки	1
5	1310	104	Система диспетчеризації	1
6	1303	104	Система кабельного електрообігріву покрівлі	1
7	1301	104	Система каналізації	1
8	1309	104	Система контролю загазованості	1
9	1307	104	Система місцевого кондиціювання	1
10	1311	104	Система пожежної безпеки	1
11	1304	104	Система пожежної сигналізації	1
12	1306	104	Система центрального кондиціювання	1
13	1305	104	Устаткування припливно-витяжної вентиляції	1
14	1315	108	Клумба (112 м.кв.)	1
15	1314/1	108	Кустарник ялівець	1
16	1314/2	108	Кустарник ялівець	1
17	1314/3	108	Кустарник ялівець	1
18	1314/4	108	Кустарник ялівець	1
19	1314/5	108	Кустарник ялівець	1
20	1314/6	108	Кустарник ялівець	1
21	1314/7	108	Кустарник ялівець	1
22	1314/8	108	Кустарник ялівець	1
23	1314/9	108	Кустарник ялівець	1
24	1314/10	108	Кустарник ялівець	1
25	1314/11	108	Кустарник ялівець	1
26	1314/12	108	Кустарник ялівець	1
27	1313	108	Ялинка	1
28	1327	109	Асфальт (1131,6 м.кв.)	1
29	1318	109	Водопровід (15 м.п.)	1
30	1320	109	Зовнішнє освітлення (20 м.п.)	1
31	1321	109	Кабельні мережі 0,4 Кв (710 м.п.)	1
32	1317	109	Каналізація (43,5 м.п.)	1
33	1324/1	109	Лавка	1
34	1324/2	109	Лавка	1
35	1324/3	109	Лавка	1
36	1324/4	109	Лавка	1

Директор Зайдо... Антонова

Українська товарна біржа м. Київ Державною організацією «ЖЮЛЛЯ» Ідентифікаційний код 32668720

37	1324/5	109	Лавка	1
38	1324/6	109	Лавка	1
39	1322	109	Мережі радіофікації (64 м.п.)	1
40	1323	109	Огорожа території (24 м.кв.)	1
41	1326/1	109	Півкуля бетонна	1
42	1326/2	109	Півкуля бетонна	1
43	1326/3	109	Півкуля бетонна	1
44	1326/4	109	Півкуля бетонна	1
45	1326/5	109	Півкуля бетонна	1
46	1326/6	109	Півкуля бетонна	1
47	1326/7	109	Півкуля бетонна	1
48	1326/8	109	Півкуля бетонна	1
49	1319/1	109	Теплопостачання (камери)	1
50	1319/2	109	Теплопостачання (камери)	1
51	1325/1	109	Урна	1
52	1325/2	109	Урна	1
53	1325/3	109	Урна	1
54	1325/4	109	Урна	1
55	1325/5	109	Урна	1
56	1325/6	109	Урна	1
57	1325/7	109	Урна	1
58	1325/8	109	Урна	1
59	1325/9	109	Урна	1
60	1325/10	109	Урна	1
61	1325/11	109	Урна	1
62	1325/12	109	Урна	1
63	1328	109	ФЕМ (892,3 м.кв.)	58
64	1330/1-58	112	Вогнегасник	1
65	12-001	127	Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 392889	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Перший заступник директора

/ [illegible] /

ОРЕНДАР :
Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Директор

/ Ю. В. Антинова /

Додаток № 2

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНІЙ ПЛАТИ

за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» - відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі - Методика)

1. Розмір річної орендної плати за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», визначається за формулою:

Опл = (Воз + Вим) х Сор.ц / 100, де:

Опл - розмір річної орендної плати, грн;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Вим - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень (вартість нематеріальних активів опосередковано врахована при розрахунках вартості основних засобів);

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 Методики, %.

Розмір річної орендної плати: (73 065 200,00 + 0,00) х 4 % / 100) = 2922608,00 грн.

2. Розмір місячної орендної плати за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», за базовий місяць оренди – жовтень 2019 року визначається за формулою:

Опл = (Воз + Вим) х Сор.ц / 100 / 12, де:

Опл - розмір місячної орендної плати, грн;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Вим - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень (вартість нематеріальних активів опосередковано врахована при розрахунках вартості основних засобів);

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 Методики, %.

12 – кількість місяців в році.

Розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди-жовтень 2019: (73 065 200,00 + 0,00) х 4 % / 100 / 12) = 243550,67 грн.

Згідно з оригіналом

Директор Анікєєва

Українське товариство з обмеженою відповідальністю «Кіновітаж» м. Київ Ідентифікаційний код 32668720

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 033415985000002601
Державне казначейство України

Код ЄДРПОУ : 19020407

тел +38 (044) 202-61-96

Перший заступник директора

_____ / О.В. Пруляр /

М.П.

ОРЕНДАР :
Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіномаш»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА-БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561

тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Директор

_____ / Ю. В. Антипова /

М.П.

Згідно з оригіналом
Директор Ю. В. Антипова

Додаток № 3

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

АКТ
приймання – передачі

м. Київ «_26_» _лютого_ 2020р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман», в особі директора Антипової Ю.В., надалі - ОРЕНДАР, склали цей акт про таке:

Враховуючи укладення договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) в новій редакції договору від «_26_» _лютого_ 2020р. (надалі – Договір), ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає у оренди користування цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», розташований за адресою: м. Київ, вулиця Костянтинівська, буд. 26, до складу якого входить комунальне майно, яке зазначене в додатку № 1 до цього Договору.

Відповідно до п. 2.3. Договору, Сторони визначили, що на момент передачі ОБ'ЄКТ не потребує поточного і капітального ремонту.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 033415985000026011
Державне казначейство України

Код ЄДРПОУ : 19020407

Перший заступник директора

/ О.В. Шмуляр /

М.П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА–БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561
тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Директор

/ Ю.В. Антипова /

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	202005940
Дата, час формування:	26.02.2020 17:39:56
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Розсоха С.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 38682513, дата і час реєстрації заяви: 26.02.2020 17:14:00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1141659480000
Об'єкт нерухомого майна:	Цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2879.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Костянтинівська, будинок 26
Додаткові відомості:	Цілісний майновий комплекс складається в цілому з однієї будівлі за літ. "А"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 19246381

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2017 17:05:31
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір оренди цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень", серія та номер: 1776(ЦМК), виданий 15.12.2014, видавник: Сторони за Договором; Договір про внесення змін, серія та номер: 1, виданий 29.06.2017, видавник: Сторони договору; Договір про внесення змін, серія та номер: 2, виданий 12.12.2017, видавник: Сторони договору; Договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12.2014 № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433, виданий 26.02.2020, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34078642 від 28.02.2017 17:56:37, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди цілісного майнового комплексу
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 24.02.2030, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

Згідно з оригіналом
Директор Р. Ахмедова

Україна • м. Київ • Приватне підприємство з обмеженою відповідальністю «ХЛОПЛАН» Ідентифікаційний код 32668720

RRP-4HBT7JSL

державної адміністрації), код ЄДРПОУ: 19020407, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "Орендодавець"

Особа, яка наділяється правом: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОМАН", код ЄДРПОУ: 32668720, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "Орендар"

Опис об'єкта іншого речового права: цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень", для здійснення кінопоказу

Витяг сформував: Розсоха С.С.

Підпис:

Київський обласний бюро технічної інвентаризації
Розсоха Сергій Сергійович
М.П.

Згідно з оригіналом
Директор Д. Астахова

Україна
м. Київ
Товариство з обмеженою відповідальністю
«КІНОМАН»
Ідентифікаційний код 32668720

RRP-4HIB7T.

№ 39446 7488
Ст. № 11.3.29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

20.09.2024 № 08/226-1322 На № 08/231-1393/ПР від 13.09.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/231-1393/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку розроблено Детальний план території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 (далі – ДПТ), відповідно до якого земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зони комунальних підприємств та організацій.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської території (існуючі).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 2 719 грн 26 коп. (3 %).

Проєктом рішення передбачається ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0070 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0073) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код виду цільового призначення – 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів) на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 10 вересня 2024 року № 60171-008943921-031-03, справа 394467488).

Земельна ділянка площею 0,0070 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0073) на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з кодом виду цільового призначення – 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:034 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0073) затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1717/9683.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, *здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.*

Згідно з абз. тринадцятим ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови, відповідно до п. 1 проєкту рішення *передається для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.*

З положень земельного законодавства можна виснувати, що надання земельної ділянки під зазначений вид використання можливий, зокрема, на землях промисловості, транспорту, *електронних комунікацій*, енергетики, оборони та іншого призначення

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 11.09.2024 земельній ділянці, що передається в оренду, визначена категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 13.03 «для розміщення та експлуатації інших технічних засобів».

Згідно зі ст. 75 Земельного кодексу України до земель електронних комунікацій належать земельні ділянки, що надаються у порядку, встановленому цим Кодексом, у власність або користування фізичним особам - підприємцям та юридичним особам для розташування інфраструктури електронних комунікаційних мереж.

Відповідно до термінів, наведених у ст. 2 Закону України «Про електронні комунікації» електронна комунікація (телекомунікація, *електрозв'язок*) – це передавання та/або приймання інформації незалежно від її типу або виду у вигляді електромагнітних сигналів за допомогою технічних засобів електронних комунікацій;

технічні засоби електронних комунікацій – обладнання, у тому числі із встановленим програмним забезпеченням, станційні та лінійні споруди, призначені для організації електронних комунікаційних мереж.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 11.09.2024 на земельній ділянці розміщена, серед іншого, охоронна зона навколо об`єкта електрозв'язку.

Вищевказане свідчить, що надання земельної ділянки для зазначених у проєкті рішення цілей можливе із застосуванням положень ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене, **в преамбулі до проєкту рішення необхідно додатково зазначити, що рішення Київської міської ради прийнято також на підставі ч. 2 ст. 134 Земельного Кодексу України.**

2.2. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Відповідно до Детального плану території земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зони комунальних підприємств та організацій.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (існуючі).

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Разом з тим в зазначеному в ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікаторі не визначено такого виду функціонального призначення земельної ділянки згідно як «території зони комунальних підприємств та організацій», як це зазначено в ДПТ.

Однак варто зауважити, що системний аналіз містобудівного законодавства дає підстави для висновку про те, що генеральний план населеного пункту є

основним видом містобудівної документації населеного пункту на місцевому рівні. На його основі та відповідно до генерального плану розробляються інші види містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, й план зонування території. Такий висновок узгоджується з правовою позицією, що міститься, зокрема, у постановах Верховного Суду від 11 квітня 2018 у справі №803/1231/17, від 11 липня 2019 у справі №369/9003/16-а, від 17 жовтня 2019 у справі № 569/4123/16-а, від 24 лютого 2020 по справі №569/4122/16-а, від 08.03.2023 року у справі № 806/1560/17.

Тому для аналізу відповідності цільового призначення земельної ділянки за основу буде взято функціональне призначення, визначене Генеральним планом м. Києва.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для транспортно-складської забудови (інших видів складської території зазначений класифікатор не передбачає):

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; **13.03**; 14.02

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації,** адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 13.03 «для розміщення та експлуатації інших технічних засобів» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.3. Приписи пункту 4 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є

суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що *законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду.*

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо виключити зазначені положення з пункту 4 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 13.09.2024 № 08/231-1393/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради з урахуванням викладених висновків щодо приведення його у відповідність до положень законодавства та практики Верховного Суду.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

№ 376380667
8. № 11.3.30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

02.10.2024 № 08/226-1423 На № 08/231-1484/ПР від 30.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1484/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Генерала Шаповала, 3 у Солом'янському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:186:0038, 8000000000:72:186:0039).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79[1], 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць

Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 (далі – ДПТ), земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівної документації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2024 № 055-6793).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.

Земельна ділянка 8000000000:85:219:0001 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ кадастровий номер 8000000000:72:186:0005 для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) за адресою: вул. Генерала Шаповала, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0098 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0038);
- площею 0,0501 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0039) (справа 376380667).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано.

Разом з тим, на адресу Київської міської ради надходив запит Київської міської прокуратури від 09.09.2024 № 15-127 вих-24 про факт порушення інтересів держави при розпорядженні Київською міською радою землями територіальної громади міста Києва без проведення земельних торгів, у зв'язку з набуттям права власності комерційними структурами на об'єкти нерухомого майна, площа яких неспівмірна площі відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005).

На вказаний запит Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було надано відповідь листом від 17.09.2024 № 057-12536.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення вбачається, що на замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи») на підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 19.07.2023 № 08/21994 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2024 № 0570202/1-3365 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:186:0005.

Земельна ділянка площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) на вул. Механізаторів (сучасна назва – вул. Генерала Шаповала), 3 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 1442/5506 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торговельні приміщення з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 22.12.2018 № 1401).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.07.2020 у справі № 910/2942/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.01.2021 визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 1442/5506 та визнано недійсним договір оренди земельної ділянки від 22.12.2018 № 1401, укладений між Київською міською радою та ТОВ «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Формування земельних ділянок здійснюється, в тому числі, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання *раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.*

Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 6, 7 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:186:0005 має категорію земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Згідно з витягів з Державного земельного кадастру від 03.09.2024 земельним ділянкам, які утворюються в результаті поділу, з кадастровими номерами 8000000000:72:186:0038 та 8000000000:72:186:0039 теж визначено категорію земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Таким чином, **в результаті поділу вищезазначеної земельної ділянки зміни цільового призначення земельних ділянок не відбувається, що відповідає вимогам земельного законодавства.**

У постанові від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який *визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема*: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого

самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Таким чином *затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідає вимогам земельного законодавства.*

2.2. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано правовий висновок, згідно з яким наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та відповідно до ДПТ земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; **03.10;** 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень);* 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, адже код виду цільового призначення 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку відповідає функціональному призначенню згідно з ДПТ та Генеральним планом міста Києва.

3. Висновок

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1484/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради з урахуванням викладених висновків.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

№ 555 105 066
Л. № 11, 3, 36.

Прокуратура України
КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150, факс: (044) 524-82-90
e-mail: office@kyiv.gp.gov.ua, web: www.kyiv.gp.gov.ua
код ЄДРПОУ 02910019

Київська міська рада
09.10.2024 № **08/39956**

На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київською міською прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42024100000000024 від 11.01.2024 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України за фактом зловживання владою та службовим становищем посадовими особами уповноважених державних, контролюючих органів і забудовників та не вжиття відповідними органами заходів реагування відносно незаконних будівництв у м. Києві, зокрема за адресою: вул. Зарічна 1Б, 1Г, вул. Миколи Бажана, 1А.

Враховуючи викладене, з метою підтвердження чи спростування факту вчинення кримінального правопорушення, керуючись ч. 2 ст. 9, ч. 2 ст. 36, ч. 2 ст. 93 КПК України, **прошу у п'ятиденний строк з моменту отримання вказаного запиту надати до Київської міської прокуратури інформацію та завірені належним чином копії документів** щодо:

- Чи розглядався на засіданні Постійної комісії проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Столиця» договору оренди земельної ділянки від 11 жовтня 2005 року № 63-6-00299 (зі змінами) для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгом між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва»?
- Яке рішення прийнято за результатом розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Столиця» договору оренди земельної ділянки від 11 жовтня 2005 року № 63-6-00299 (зі змінами) для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгом між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва»?
- надати завірену належним чином копію лист погодження вказаного рішення.

Згідно з частиною 2 статті 93 Кримінального процесуального кодексу України (Збирання доказів) сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів.

Київська міська прокуратура
19.09.2024 №09/5-2479ВИХ-24

висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим Кодексом.

Відповідно до вимог ч. 4 ст. 132 КПК України для оцінки потреб досудового розслідування враховується можливість отримання документів, які можуть бути використані під час судового розгляду встановлення обставин у кримінальному провадженні без застосування заходу забезпечення кримінального провадження.

Згідно роз'яснень Судової палати у кримінальних справах Вищого спеціалізованого суду України від 05.04.2013 №223-558-0/4-13 «сторона кримінального провадження може витребувати та отримати речі або документи за умов їх добровільного видання володільцем без застосування процедури, передбаченої главою 15 КПК України».

Прокурор у провадженні -
заступник начальника відділу
Київської міської прокуратури **Анатолій МАЦИХ**
068-384-06-06

11.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача / внесення змін – громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 09.10.2024 № 08/226-1477 (вх. № 08/40035від 10.10.2024).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про приватизацію громадянами Ягодою Ніною Миколаївною та Бадарланом Артуром Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **382871391,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-632/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Ягоди О. В. від 23.09.2024 (вх. № 08/Я-2558 (е) від 23.09.2024) стосовно розгляду проєкту рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Баранову Олексію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Тобольському, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **227115832,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1539/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Барановій Оксані Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Тобольському, 4-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **479272855,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1538/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шведюку Володимиру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Кар'єрній, 44

	у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **759414271,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 № 08/231-809/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Маслу Сергію Павловичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Левадному, 15-г у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **644612770,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2023 № 08/231-48/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Масла С. П. від 27.09.2024 (вх. № 08/М-2656 від 01.10.2024) стосовно стану розгляду проєкту рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **551929078,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-259/ПР).* *Проєкт рішення було **знято з розгляду** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* - *депутатське звернення депутата Київської міської ради Віктора Павлика від 04.10.2024 № 08/279/09/2005-1221 (вх. № 08/39441 від 07.10.2024) з проханням організувати розгляд проєкту рішення;* - *звернення громадянина Шило І. А. від 02.10.2024 (вх. № 08/Ш-2664 (е) від 02.10.2024) з проханням розглянути та погодити проєкт рішення відповідно до законодавства.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Романишиним Максимом Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **228547063,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 № 08/231-3178/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшла заява громадянина Романишина М. О. від 03.06.2024 № 03/06/2024-1 (вх. № 08/Р-1525 від 06.06.2024) щодо затримки розгляду питання щодо приватизації земельної ділянки.*
9.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **766053282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2024 № 08/231-965/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 11/24 засідання цієї комісії від 28.08.2024).*

	*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **29.08.2024, 11.09.2024** та **03.10.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

№ 6034 12914
Д. № 11.4.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08.10.2024 № 08/226-1477 На № 08/231-1488/ПР від 30.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, з врахуванням ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Проєктом рішення передбачається передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в, а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 276,4 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 154,93 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 568,97 кв. м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв. м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв. м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв. м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв. м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв. м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв. м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (справа № 603412914).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до статті 124 Конституції України правосуддя в Україні здійснюють виключно суди. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються.

Стаття 129^1 Конституції України суд ухвалює рішення іменем України та є обов'язковим до виконання на всій території України. Суб'єктами, на яких поширюється обов'язковість судових рішень являються всі органи державної влади і органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, посадові чи службові особи та громадяни.

Згідно з частиною другою статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Обов'язковість урахування (преюдиційність) судових рішень для інших судів визначається законом.

Частинами четвертою та сьомою статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» невиконання судових рішень має наслідком юридичну відповідальність, установлену законом. Судові рішення не можуть бути переглянуті іншими органами чи особами поза межами судочинства, за винятком рішень про амністію та помилування.

Відповідно до частин другої, третьої статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Згідно статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або за принципом взаємності, – за її межами.

Відповідно до статті 382 Кодексу адміністративного судочинства України суд, який ухвалив судове рішення в адміністративній справі, може зобов'язати суб'єкта владних повноважень, не на користь якого ухвалене судове рішення, подати у встановлений судом строк звіт про виконання судового рішення.

За наслідками розгляду звіту суб'єкта владних повноважень про виконання рішення суду або в разі неподання такого звіту суддя своєю ухвалою може встановити новий строк подання звіту, накласти на керівника суб'єкта владних повноважень, відповідального за виконання рішення, штраф у сумі від двадцяти до сорока розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

У Рішенні від 30.06.2009 року № 16-рп/2009 Конституційний Суд України зазначив, що метою судового контролю є своєчасне забезпечення захисту та охорони прав і свобод людини і громадянина, та наголосив, що виконання всіма суб'єктами правовідносин приписів, викладених у рішеннях суду, які набрали законної сили, утверджує авторитет держави як правової (абзац 1 підпункту 3.2 пункту 3, абзац 2 пункту 4 мотивувальної частини).

Виконання рішення, винесеного будь-яким судом, має розглядатись як невід'ємна частина «судового процесу» для цілей статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод.

У Рішенні Європейського суду з прав людини від 19.03.1997 у справі «Горнсбі проти Греції» суд підкреслив, що виконання рішення, ухваленого будь-яким судом, має розцінюватись як невід'ємна частина судового розгляду. Здійснення права на звернення до суду з позовом стосовно його прав та обов'язків цивільного характеру було б ілюзорним, якби внутрішня правова система допускала, щоб остаточне судове рішення, яке має обов'язкову силу, не виконувалося б на шкоду однієї зі сторін (пункту 40).

Отже, суд може вжити заходи реагування судового контролю за виконанням судових рішень в адміністративних справах у формі встановлення нового строку для подачі звіту та накладення штрафу на особу відповідальну за виконання рішення суду.

Відповідно до описової частини постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а вбачається, що приміщення розташовані за адресою, місто Київ, проспект Броварський, 9-В (далі–приміщення), належать на праві власності позивачам. Зокрема, відповідно до:

-витягу з державного реєстру про реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна (далі–витяг) від 20.10.2010 № 27709053, право власності на нежитлові приміщення (літера «А», площею 497,3 кв. м) та нежитлові приміщення (літери «В», «Д», «Ж», «З», «І», «К», площею 1116,2 кв. м) у приміщенні, належать у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю;

-витягу від 14.02.2011 № 28994340, право власності на квартиру № 1 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 14.02.2011 № 28994181, право власності на квартиру № 7 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 14.02.2011 № 28994260, право власності на квартиру № 8 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 29.08.2011 № 31113824, право власності на нежитлове приміщення (літера «Б», площею 258,1 кв. м) у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;

-витягу від 08.11.2011 № 31958506, право власності на квартиру № 5 у приміщенні належить Меньшиковій А.О.;

-витягу від 08.11.2011 № 31958597, право власності на квартиру № 6 у приміщенні належить Суваловій О.А.

Право власності на перелічені приміщення також підтверджується рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 08.04.2010 у справі № 2-1487/10 та додатковим рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 17.01.2011 у вказаній справі.

Відомості про земельні ділянки, які відповідно до пункту 1 проекту рішення потрібно передати у власність:

Облікові коди земельних ділянок	*№ 66:149:0008; № 66:149:0093;* *№ 66:149:0007; № 66:149:0094*
Місце розташування (адреса)	*просп. Броварський, 9-в у Дніпровському районі міста Києва*

Площа	*0,0276 га; 0,0155 га; 0,0569 га; 0,0999 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (власність)*
Заявлене цільове призначення	*для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Однак, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк» та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 18 Земельного кодексу України до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії. Категорії земель України мають особливий правовий режим.

Згідно з положеннями статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

а) землі сільськогосподарського призначення;

б) землі житлової та громадської забудови;

в) ***землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;***

г) землі оздоровчого призначення;

ґ) землі рекреаційного призначення;

д) землі історико-культурного призначення;

е) землі лісогосподарського призначення;

є) ***землі водного фонду;***

ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

У статті 43 Земельного кодексу України визначено, що землі природно-заповідного фонду – це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Також, відповідно до статті 58 Земельного кодексу України, вище зазначені земельні ділянки відносяться до земель водного фонду.

За змістом статей 58 Земельного кодексу України та статті 4 Водного кодексу України, до земель водного фонду належать, зокрема, землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок і навколо водойм.

Земельні ділянки під прибережні захисні смуги виділяються у межах водоохоронних зон вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності (частина перша статті 60 Земельного кодексу України, частина перша статті 88 Водного кодексу України).

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється (частина 2 статті 60 Земельного кодексу України, частина 2 статті 88 Водного кодексу України, абзац 2 пункту 2 додатку 13 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров`я України від 19.06.1996 № 173 (далі – Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів).

Відповідно до положень статей 61, 62 Земельного кодексу України, статей 89, 90 Водного кодексу України, абзацу 2 пункту 8.19 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів і додатку 13 до цих правил прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Отже, землі прибережних захисних смуг є землями водного фонду України, на які розповсюджується особливий порядок їх використання та надання їх у користування. Такі землі можуть надаватись в оренду виключно для цілей, визначених у Земельному кодексі України та Водному кодексі України.

Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування можуть передавати, зокрема, підприємствам із земель водного фонду на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт тощо (частина четверта статті 59 Земельного кодексу України, частина третя статті 85 Водного кодексу України).

За змістом положень статті 61 Земельного кодексу України, статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, зокрема, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

Згідно з пунктом 2.9 Порядку погодження природоохоронними органами матеріалів щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.2004 № 434, у разі відсутності належної землевпорядної документації та встановлених у натурі (на місцевості) меж щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів природоохоронний орган забезпечує їх збереження, шляхом урахування при розгляді матеріалів щодо вилучення (викупу), надання цих земельних ділянок нормативних розмірів прибережних захисних смуг, встановлених статтею 88 Водного кодексу України,

та орієнтовних розмірів і меж водоохоронних зон, що визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», з урахуванням конкретної ситуації.

Відсутність окремого проєкту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги, оскільки її розміри встановлені законом.

У пункті 9.23 постанови Великої Палати Верховного Суду від 28.09.2022 у справі № 483/448/20 наголошено на тому, що Велика Палата Верховного Суду неодноразово підтверджувала висновки Верховного Суду України, викладені, зокрема, у постановах від 21.05.2014 у справі № 6-16цс14, від 19.11.2014 у справі № 6-175цс14 і від 24.12.2014 у справі № 6-206цс14, про те, що існування прибережних захисних смуг визначеної ширини прямо передбачене нормами закону (стаття 60 Земельного кодексу України, стаття 88 Водного кодексу України). Тому відсутність проєкту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не означає її відсутність за наявності встановлених законом розмірів і не вказує на правомірність передання в оренду чи у власність земельної ділянки (постанови від 30.05.2018 у справі № 469/1393/16-ц, від 28.11.2018 у справі № 504/2864/13-ц (пункт 44), від 12.06.2019 у справі № 487/10128/14-ц (пункт 53), від 11.09.2019 у справі № 487/10132/14-ц (пункт 63.2), від 07.04.2020 у справі № 372/1684/14-ц (пункт 41)). Ця судова практика є стабільною, тобто відповідне правозастосування є передбачуваним як для органів державної влади та місцевого самоврядування, так і для приватних осіб.

Таким чином, враховуючи вище наведене та положення статті 83 Земельного кодексу України, землі під об'єктами природно-заповідного фонду та землі водного фонду не можуть передаватись у приватну власність.

2.2. Положення статті 79[1] Земельного кодексу України зазначає, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр» кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.

2.3. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території водоймищ та водотоків та територій зелених насаджень загального користування:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Зелені насадження загального користування	08.01; 12.13	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07

Таким чином, заявлене цільове використання земельних ділянок не відповідає містобудівній документації, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

3. Висновок.

Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва пропонує врахувати запропоновані вище зауваження при розгляді зазначеного проєкту рішення Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1488/ПР.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

№ 38287139/
д. 11.4.2.

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата Пн 23.09.2024 16:51
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Понеділок, Вересень 23, 2024 - 16:44
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Surname: Ягода
First name: Олена
Patronymic: Василівна
Sex: Жіноча
Адреса:
E-mail адреса:
Контактний телефон:
--text--

Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Доброго дня!
На розгляді Комісії Київської міської
ради з питань з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
знаходиться проєкт Рішення від 10.05.2024
№08/231-632/ПР щодо внесення змін до Рішення
Київської міської ради від 02.03.2023 №6067/6108.
Прошу повідомити, коли планується внести
на розгляд проєкт зазначеного рішення.

Київська міська рада
23.09.2024 № **08/Я-2558(е)**

№ 644612770
Я. № 11.4.6.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр.Масла С.П. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін 01.11.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

1 жовтня 2024 р.
№ 08/М-2656

Київська міська рада

від громадянина(н) України

Масло Сергій Павлович

який мешкає (ють) м. Київ-38,

ЗАЯВА

Прошу надати відповідь на аналогу витяді проходження мою справку із землеустрою № 64461270 від 30.03.20 року, за адресою: м. Київ, пров. Левадний 15-г, у Дарницькому районі.

Заздалегідь, дякую Вам!

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» даю (даємо) згоду на обробку в автоматизованій системі «Програмний комплекс «Кадастр» моїх (наших) персональних даних, зазначених у заяві та доданих до неї документах.

«27» вересня 2024 р.

Київська міська рада
01.10.2024 № 08/М-2656

№ 551929078
Д. 11.4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ПАВЛИК ВІТАЛІЙ АНДРІЙОВИЧ
02121, м.Київ, вул. Вірменська 29, тел.: (044) 563-30-45, (063)-145-02-02, (068) 145-02-02
e-mail: Pavlyk.Vitaliy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

4 жовтня 2024 року № 08/279/09/2005-1221

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене надійшло звернення гр. Шила Ігоря Анатолійовича щодо проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва (551929078)», який за дорученням заступника міського голови секретаря Київради від 29.12.2020 № № 08/231-259/ПР направлений для попереднього розгляду до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

За інформацією заявника, а також за результатами моніторингу веб-сайту Київської міської ради зазначений проєкт рішення не розглянутий постійною комісією.

Враховуючи зазначене вище, прошу Вас організувати розгляд зазначеного вище проекту рішення Київради на засіданні очолюваної Вами постійної комісії в найкоротший строк у відповідності до положень статті 30 Регламенту Київради.

Додаток: копія звернення на 4 арк.

З повагою

Депутат Київради **Віталій ПАВЛИК**

Київська міська рада
07.10.2024 № **08/39441**

До: Депутату Київської міської ради

Павлику Віталію Андрійовичу

Від: Шило Ігор Анатолійович
Адреса для листування: м. Київ, вул.

Шановний Віталію Андрійовичу!

На розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради (далі – Київрада) з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Комісія), яке відбулося 11.09.2024, було винесено проєкти рішення Київської міської ради № 259 від 29.12.2020 "*Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва (55192907000008)*" (далі – Проєкт рішення). Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:96:449:0005 (далі -Земельна ділянка).

За результатами засідання Проєкт рішення було знято з розгляду у з'язку з надходженням звернення Обслуговуючого кооперативу "Садово-дачний кооператив "ЕНТУЗІАСТ" (далі – Кооператив), яке надійшло у день засідання.

При цьому, протокол засідання, опублікований у відкритому доступі на сайті Київради та запис засідання містять різні формулювання щодо суті звернення (11.09.2024 вх. № 08/35137), зокрема:

- протокол засідання (Протокол №20/85 від 11.09.2024, сторінка 52) містить формулювання "*з проханням не розглядати вищезазначене питання за відсутності уповноважених представників орендаря земельних ділянок, зокрема голови правління кооперативу*";
- відеофіксація засідання (https://www.youtube.com/watch?v=cZm5N3vEALQ), час починаючи з *2:09:10 по 2:09:41* містить таке обґрунтування "*звернення кооператив "Ентузіаст"... повідомляємо, що з часу отримання права на користування земельними ділянками кооператив "Ентузіаст" на вказаній території фіксуються факти незаконного заволодіння земельними ділянками особами у протиправний спосіб, які ними намагаються заволодіти*".

Однак, вказані вище твердження, які стали причиною зняття Проєкту рішення з розгляду не мають юридичних підстав та фактичних підстав.

Також Кооперативом вже було висловлено згоду щодо приватизації Земельної ділянки, що виключає необхідність його залучення до процесу розгляду Проєкта рішення. Відповідне погодження міститься у додатках до листа (далі – Додатки) Департаменту земельних ресурсів на Заступника міського голови - секретаря Київради від 29.11.2020 № 05715-СЛ-13280 (*електронна копія листа доступна за посиланням* - https://kmr.gov.ua/sites/default/files/259_5.pdf).

Детальніше згадані твердження описані нижче.

- **Щодо юридичної безпідставності тверджень Кооперативу**

Відповідно до частини 5 статті 35 Земельного кодексу України приватизація земельної ділянки громадянином - членом садівницького товариства здійснюється без згоди на те інших членів цього товариства.

Оскільки мною, як членом Кооперативу, реалізується моє право на приватизацію земельної ділянки для садівництва (в межах норм, передбачених Земельним кодексом України), на якій розташований належний мені об'єкт нерухомості, то так само і *участь Кооперативу при розгляді Проєкту рішення не вимагається законодавством.*

- **Щодо фактичної безпідставності тверджень Кооперативу**

Так само від Кооперативу на мою адресу чи правоохоронних органів не надходило і не могло надходити жодних скарг чи претензій щодо протиправного використання Земельної ділянки. Так само відповідних доказів не було додано до заяви Кооперативу.

Що, відповідно, спростовує твердження підписанта Заяви щодо протиправних дій, оскільки вони не підтверджені жодними доказами.

Мною, як членом Кооперативу, добросовісно виконуються усі дії щодо виконання обов'язків члена Кооперативу – а саме сплата за оренду Земельної ділянки, що підтверджується квитанціями. Для прикладу, копія квитанції № 13 від 30.03.2024 додана до звернення на адресу Комісії.

- **Щодо суперечності тверджень попереднім діям Кооперативу**

У Додатках міститься копія листа-погодження Кооперативу, зареєстрованого за № 767 від 02.10.2020 (копія листа-погодження додається до цього звернення) щодо:

- згоди на приватизацію Земельної ділянки;
- припинення права оренди кооперативу на Земельну ділянку.

Відповідно, Кооперативом вже здійснено дії, які зафіксовані у Додатках та які фіксують його згоду щодо приватизації Земельної ділянки. У зв'язку з цим відсутня необхідність запрошення представників правління Кооперативу на засідання Київради відповідно до частини 5 статті 31 Положення про постійні комісії Київради (затвердженого рішенням Київради від 29 лютого 2024 року N 7796/7837).

Щодо допущених порушень у строках розгляду Проєкта рішення

Додатково Комісією порушено строки розгляду Проєкта рішення у порушення частини 2 статті 118 Земельного кодексу України (**рішення приймається у місячний строк**). У випадку з Проєктом рішення цей строк складає вже майже чотири роки, що є безпосереднім порушенням норм Земельного кодексу України та моїх прав.

У зв'язку з цим мною було ініційовано звернення до Комісії щодо винесення Проєкту на повторний розгляд та погодження відповідно до законодавства (звернення зареєстроване за № 08/Ш-2664(е) від 02.10.2024).

Відповідно до статті 15 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу у разі виявлення порушення прав та законних інтересів громадян або інших порушень законності має право вимагати припинення порушень, а в необхідних випадках звернутися до відповідних місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, а також до правоохоронних і контролюючих органів та їх керівників з вимогою вжити заходів щодо припинення порушень законності.

У зв'язку з цим, як мешканець Дарницького району міста Києва, прошу Вас у порядку, передбаченому статтею 15 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" вимагати від Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин усунення порушень законодавства щодо розгляду Проєкту рішення шляхом:

- внесення Проєкту рішення в порядок денний наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- розгляду Проєкту рішення на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- внесення Проєкту рішення на розгляд Київської міської ради.

02.10.2024 Шило І.А.

Факти, викладені в цьому документі, нотаріусом не перевірялись.

ДО КОМПЕТЕНТНИХ ОРГАНІВ
та всім, кого це стосується

ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33054645, м. Київ, вул. Поліська, буд. 4, кв. 73), **в особі Голови правління Ярмолицького Миколи Антоновича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] зареєстрований за адресою: м. Київ, [redacted] підставі Статуту,

ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (надалі СДК «ЕНТУЗІАСТ» та/або «Кооператив») в особі Голови Правління Ярмолицького Миколи Антоновича **надає згоду на приватизацію** членом СДК «ЕНТУЗІАСТ» **Шило Ігорем Анатолійовичем земельної ділянки** площею **0,0554 га**, кадастровий номер 8000000000:96:449:0005, місце розташування: **м. Київ, Дарницький район, урочище «Осокорки», вулиця Ентузіастів 5, земельна ділянка 10 (десять)**, яка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,4683 га, кадастровий номер 8000000000:96:449:0101, що перебуває в оренді у СДК «ЕНТУЗІАСТ» на підставі договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 11 квітня 2018 року за реєстровим № 400.

СДК «ЕНТУЗІАСТ» в особі Голови Правління Ярмолицького Миколи Антоновича **надає згоду на припинення права оренди земельної ділянки** площею **0,0554 га**, кадастровий номер 8000000000:96:449:0005, місце розташування: **м. Київ, Дарницький район, урочище «Осокорки», вулиця Ентузіастів 5, земельна ділянка 10 (десять)**, яка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,4683 га, кадастровий номер 8000000000:96:449:0101, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1528609880000, а також **на внесення відповідних змін** до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 11 квітня 2018 року за реєстровим № 400.

Україна, місто Київ, другого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Голова правління СДК «ЕНТУЗІАСТ» Ярмолицький М.А.

Місто Київ, Україна, другого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Я, ***Дем'яненко Т.М.***, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Голови правління ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» Ярмолицького Миколи Антоновича**, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 767
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

НМВ 588368

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки бланка

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

№ 55192907 8
п. 11.4.7

До: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Київська міська рада
02.10.2024 № **08/Ш-2664(е)**

Терентьєву Михайлу Олександрович

Від: Шило Ігор Анатолійович
Адреса для листування: м. Київ, вул.

До:
1. електронне звернення від 06.08.2024 (вх. № 08/Ш-2089 (е) від 07.08.2024)
2. відповідь на електронне звернення від 15.08.2024 № 08/281-1329

Щодо: Розгляду проєкту рішення Київської міської ради № 259 від 29.12.2020

Шановний Михайло Олександрович!

На розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради (далі – Київрада) з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Комісія), яке відбулося 11.09.2024, було винесено проєкт рішення Київської міської ради № 259 від 29.12.2020 "*Про передачу громадянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва (55192907000008)*" (далі – Проєкт рішення). Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:96:449:0005 (далі -Земельна ділянка).

За результатами засідання Проєкт рішення було знято з розгляду у з'язку з надходженням звернення Обслуговуючого кооперативу "Садово-дачний кооператив "ЕНТУЗІАСТ" (далі – Кооператив), яке надійшло у день засідання.

При цьому, протокол засідання, опублікований у відкритому доступі на сайті Київради та запис засідання містять різні формулювання щодо суті звернення (11.09.2024 вх. № 08/35137), зокрема:

- протокол засідання (Протокол №20/85 від 11.09.2024, сторінка 52) містить формулювання "*з проханням не розглядати вищезазначене питання за відсутності уповноважених представників орендаря земельних ділянок, зокрема голови правління кооперативу*";
- відеофіксація засідання (https://www.youtube.com/watch?v=cZm5N3vEALQ), час починаючи з *2:09:10 по 2:09:41* містить таке обґрунтування "*звернення кооператив "Ентузіаст"... повідомляємо, що з часу отримання права на користування земельними ділянками кооператив "Ентузіаст" на*

вказаній території фіксуються факти незаконного заволодіння земельними ділянками особами у протиправний спосіб, які ними намагаються заволодіти".

Однак, вказані вище твердження, які стали причиною зняття Проєкту рішення з розгляду не мають юридичних підстав та фактичних підстав.

Також Кооперативом вже було висловлено згоду щодо приватизації Земельної ділянки, що виключає необхідність його залучення до процесу розгляду Проєкта рішення. Відповідне погодження міститься у додатках до листа (далі – Додатки) Департаменту земельних ресурсів на Заступника міського голови - секретаря Київради від 29.11.2020 № 05715-СЛ-13280 (*електронна копія листа доступна за посиланням* - https://kmr.gov.ua/sites/default/files/259_5.pdf).

Детальніше згадані твердження описані нижче.

- **Щодо юридичної безпідставності тверджень Кооперативу**

Відповідно до частини 5 статті 35 Земельного кодексу України приватизація земельної ділянки громадянином - членом садівницького товариства здійснюється без згоди на те інших членів цього товариства.

Оскільки мною, як членом Кооперативу, реалізується моє право на приватизацію земельної ділянки для садівництва (в межах норм, передбачених Земельним кодексом України), на якій розташований належний мені об'єкт нерухомості, то так само і *участь Кооперативу при розгляді Проєкту рішення не вимагається законодавством.*

- **Щодо фактичної безпідставності тверджень Кооперативу**

Так само від Кооперативу на мою адресу чи правоохоронних органів не надходило і не могло надходити жодних скарг чи претензій щодо протиправного використання Земельної ділянки. Так само відповідних доказів не було додано до заяви Кооперативу.

Що, відповідно, спростовує твердження підписанта Заяви щодо протиправних дій, оскільки вони не підтверджені жодними доказами.

Мною, як членом Кооперативу, добросовісно виконуються усі дії щодо виконання обов'язків члена Кооперативу – а саме сплата за оренду Земельної ділянки, що підтверджується квитанціями (для прикладу, копія квитанцій № 13 від 30.03.2024 додається до цього звернення).

- **Щодо суперечності тверджень попереднім діям Кооперативу**

У Додатках міститься копія листа-погодження Кооперативу, зареєстрованого за № 767 від 02.10.2020 (копія листа-погодження додається до цього звернення) щодо:

- згоди на приватизацію Земельної ділянки;
- припинення права оренди кооперативу на Земельну ділянку.

Відповідно, Кооперативом вже здійснено дії, які зафіксовані у Додатках та які фіксують його згоду щодо приватизації Земельної ділянки. У зв'язку з цим відсутня необхідність запрошення представників правління Кооперативу на засідання Київради відповідно до частини 5 статті 31 Положення про постійні комісії Київради (затвердженого рішенням Київради від 29 лютого 2024 року N 7796/7837).

Додатково звертаю увагу на порушення строків розгляду Проєкта рішення у порушення частини 2 статті 118 Земельного кодексу України (**рішення приймається у місячний строк**). У випадку з Проєктом рішення цей строк складає вже майже чотири роки.

У зв'язку з цим,

ПРОШУ

1. Винести Проєкт рішення на розгляд наступного засідання Постійної комісії та здійснити його розгляд та погодження відповідно до законодавства;
2. Повідомити мене завчасно про розгляд Проєкту рішення на засіданні Постійної комісії та запросити у порядку частини 5 статті 31 Положення про постійні комісії Київради.

Оскільки я проходжу службу у Збройних Силах України з 2022 року, то фізично не можу прибути на засідання після повідомлення за один день до фактичного засідання (як це відбулося з засіданням 11.09.2024, копія смс-повідомлення додається).

3. Про розгляд цього звернення поінформувати мене на електронну пошту.

Додатки:
- Копія квитанції № 13 від 30.03.2024 в 1 прим. на 1 арк.;
- Копія листа погодження Кооперативу № 767 від 02.10.2020 в 1прим. на 1 арк.;
- Копія офіцерського посвідчення Шила І.А. (щодо підтвердження проходження служби у Збройних Силах України) в 1 прим. на 1 арк;
- Копія повідомлення про розгляд Проєкту рішення на засідання 11.09.2024.

02.10.2024 Шило І.А.

6, 7.

(найменування підприємства/установи/організації)

КВИТАНЦІЯ
до прибуткового касового ордера № 13

від "30" 03 2024 р.

Прийнято від Шило І.А.

Підстава: оплата за оренду приміщ. у I 2023 – XII 2024

Сума одна тисяча чотириста сорок гр. (словами)

1440 грн. — коп.

М.П.

Головний Бухгалтер (підпис, прізвище, ініціали)

Касир (підпис, прізвище, ініціали)

5/10

Факти, викладені в цьому документі, нотаріусом не перевірялись

ДО КОМПЕТЕНТНИХ ОРГАНІВ
та всім, кого це стосується

ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33954645, м. Київ, вул. Полська, буд. 4, кв. 73), **в особі Голови правління Ярмолицького Миколи Антоновича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] зареєстрований за адресою: м. Київ, [redacted]

підставі Статуту,

ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (надалі СДК «ЕНТУЗІАСТ» та/або «Кооператив») в особі Голови Правління Ярмолицького Миколи Антоновича **надає згоду на приватизацію** членом СДК «ЕНТУЗІАСТ» **Шилю Ігорем Анатолійовичем земельної ділянки** площею **0,0554 га**, кадастровий номер 8000000000:96:449:0005, місце розташування: **м. Київ, Дарницький район, урочище «Осокорки», вулиця Ентузіастів 5, земельна ділянка 10 (десять)**, яка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,4683 га, кадастровий номер 8000000000:96:449:0101, що перебуває в оренді у СДК «ЕНТУЗІАСТ» на підставі договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 11 квітня 2018 року за реєстровим № 400.

СДК «ЕНТУЗІАСТ» в особі Голови Правління Ярмолицького Миколи Антоновича **надає згоду на припинення права оренди земельної ділянки** площею **0,0554 га**, кадастровий номер 8000000000:96:449:0005, місце розташування: **м. Київ, Дарницький район, урочище «Осокорки», вулиця Ентузіастів 5, земельна ділянка 10 (десять)**, яка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,4683 га, кадастровий номер 8000000000:96:449:0101, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1528609880000, а також **на внесення відповідних змін** до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 11 квітня 2018 року за реєстровим № 400.

Україна, місто Київ, другого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Голова правління СДК «ЕНТУЗІАСТ» Ярмолицький М.А.

Місто Київ, Україна, другого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Я, ***Дем'яненко Т.М.***, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Голови правління ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» Ярмолицького Миколи Антоновича**, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 764
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».
Приватний нотаріус

НМВ 588303

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

№ 228547063
В. 11.4.8.

Київська міська рада
06.06.2024 № 08/Р-1525

До:
Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєва Михайла Олександровича

Від
Романишина Максима Олександровича
Київ, вул.

03.06.2024

№03/06/2024-1

Заява (клопотання)
щодо затримки розгляду питання про приватизацію земельної ділянки

Я, Романишин Максим Олександрович, звертаюся до вас із питанням, яке має критичне значення для моєї безпеки та здоров'я. Це стосується значної затримки в розгляді моєї заяви від 20.09.2019 року про приватизацію земельної ділянки площею 0,0860 га за адресою: вулиця Хортицька, 5, у Голосіївському районі міста Києва, кадастровий номер Д-9136. Незважаючи на отримання позитивного проекту рішення, мою заяву досі не було належним чином розглянуто.

Ця затримка створює серйозні перешкоди для необхідної реконструкції мого будинку, який зараз знаходиться в аварійному стані. Особливо враховуючи те, що сусідська ділянка була розглянути на Комісії Київської міської ради. Згідно з чинним законодавством України, реконструкція можлива лише за наявності права власності на землю, що робить вирішення мого запиту надзвичайно терміновим.

Вивчивши останні протоколи засідань Комісії Київської міської ради, я занепокоєна тим, що в порядку денному розглядаються справи 2023, та 2024 років, в той час як моя справа, подана значно раніше, досі залишається без належного розгляду.

У зв'язку з цим, прошу надати мені інформацію, що стосується наступного:

1) На якому етапі зараз перебуває розгляд моєї кадастрової справи Д-9136?
2) Чи був підготовлений висновок Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації?
3) Коли заплановано розгляд цієї кадастрової справи на Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування?
4) Коли відбудеться розгляд цієї справи на сесії Київської міської ради?

З огляду на критичний стан будівлі, який потребує термінової реконструкції, та необхідність оперативного вирішення цієї проблеми, я звертаюся з проханням якнайскоріше розглянути моє звернення.

Відповідь на цю заяву прошу надіслати на мою електронну адресу:

Я висловлюю свою готовність до співпраці з відповідальними особами для швидкого вирішення цього питання та готова надати всі необхідні документи та додаткову інформацію за потреби. Ваша оперативна реакція та допомога вирішенні цього питання будуть високо цінуватися та мають безпосередній вплив на безпеку моєї сім'ї.

Заздалегідь дякую за вашу увагу до мого звернення та очікую на конструктивний діалог і позитивне вирішення ситуації.

З повагою, Романишин Максим Олександрович

11.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (*справа № **761143018**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-661/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (*справа № **490017969**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-668/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Солом'янській у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **524101711**, доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1044/ПР*). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 31.07.2024 № 08/226-961 (вх. № 08/30077від 01.08.2024).*

4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Берестейському, 11-Б у Шевченківському районі міста Києва» (*справа № **472011950**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1523/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Валерія Лобановського, 116 у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **776473016**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-667/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Відрадному, 105 у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **472013612**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-666/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на просп. Відрадному, 105 у Солом'янському районі міста Києва» (*справа № **572001061**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-665/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **447019710**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-662/ПР*).

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 174-а у Голосіївському районі міста Києва» (*справа № **370188786**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2024 № 08/231-664/ПР*). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

№ 524 101711
Д. № 11.5.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел.: (044) 202-79-01*

31.07.2024 №08/226-961

на № 08/231-1044/ПР від 24.07.2024

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1044/ПР «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Солом'янській у Солом'янському районі місті Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельного кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Солом'янській у Солом'янському районі міста Києва».

Згідно частини 2 статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені статтею 123 Земельного кодексу України.

У постанові суду від 16.03.2023 у справі № 911/14/20 зазначається, що стаття 123 Земельного кодексу України врегульовує загальний порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування в тих випадках, коли згідно із законом земельні торги не проводяться; визначає вимоги до змісту клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; забороняє компетентним органам вимагати не передбачені цією статтею матеріали та документи; установлює загальні підстави для відмови в наданні такого дозволу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу

може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України).

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 Земельного кодексу України.

У постановах Верховного Суду від 12.01.2022 у справі № 300/1750/19, 20.01.2022 у справі № 296/3114/20, від 19.10.2022 у справі № 447/232/22, від 29.11.2022 у справі № 460/11691/21, від 28.11.2022 у справі № 420/3040/19 та інших сформульовано правовий висновок про вичерпність переліку підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передбачених частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України.

Згідно клопотання № 524101711 від 03.04.2024 від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» щодо земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:72:210:0041; 8000000000:72:213:0042; 8000000000:72:213:0043; 8000000000:72:213:0044), площі: 0,0212 га; 0,0164 га; 0,0173 га; 0,0211 га; які знаходяться за адресою: м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська; вид та термін користування: оренда; цільове призначення: для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди), та доданої план-схеми до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, потрібно зазначити, що підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутні.

Відповідно до частини 1 статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових

прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

З вищезазначених положень законодавства випливає, що документація із землеустрою розробляється у зв'язку із зміною їх цільового призначення, оскільки зазначені вище земельні ділянки зареєстровані у Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Важливим є те, що у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Вказані вище земельні ділянки на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1151/3984 (з урахуванням рішення Господарського суду м. Києва від 02.06.2008 № 17/226) та рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 139/1004 перебували в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» для влаштування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС (код виду цільового призначення: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) (договір оренди земельних ділянок від 24.07.2008 № 72-6-00525, угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.12.2016 № 286).

Термін дії оренди земельних ділянок закінчився 29.12.2021.

Рішення про поновлення терміну дії договору оренди вказаних земельних ділянок Київська міська рада не приймала.

Вищезазначені земельні ділянки використовуються як заїзди/виїзди до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0028, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» для будівництва та

експлуатації АЗС до 12.06.2026 (договір оренди земельної ділянки від 12.06.2001 № 72-6-00023).

Згідно абзацу 5 частини 3 ст. 123 Земельного кодексу України умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

За змістом частини першої статті 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 та статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про надання її у власність належить до виключних повноважень Київської міської ради шляхом прийняття відповідних рішень на пленарному засіданні.

Підсумовуючи вищезазначене, зареєстроване клопотання № 524101711 від 03.04.2024 подане ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИМ ЦЕНТРОМ «ЄВРОДІМ», у місячний строк згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду не було надано, а тому товариство має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що повинен письмово повідомити Київську міську раду.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1044/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою

Начальник управління Сергій ТХОРИК

11.6. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сухецькому Олексію В'ячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Заливній (Замивній), 33-ж у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **566401309,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2024 № 08/231-1479/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Зареєстрований
08.10.2024

Пл. № 12.1.

ПРОТОКОЛ № 35/230

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 29.08.2024, з розгляду звернень голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошея від 06.08.2024 № 442 (вх. № 08/30822 від 07.08.2024) та від 07.08.2024 № 433 (вх. № 30334 від 12.08.2024) щодо підстав та причин, через які Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3»,у відведенні земельних ділянок.

від 16.09.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, к. 517.

Склад робочої групи: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Олена МАРЧЕНКО	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Юрій СУЛИГА	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:-

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Валентина СВЯТИНА	-	заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник служби містобудівного кадастру;
Дмитро ЛИКОВ	-	директор Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Дмитро КАЛЬКО	-	адвокат.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову робочої групи, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО, Олена МАРЧЕНКО, Олександр МІЩЕНКО, Володимир КРАВЕЦЬ, Юрій СУЛИГА, Дмитро ЛИКОВ, Валентина СВЯТИНА, Дмитро КАЛЬКО.

На засіданні робочої групи обговорювали питання про те, що члени ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» не мають можливості реалізувати право на відведення земельних ділянок, оскільки, звертаючись за витягом з містобудівного кадастру до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), отримують витяги, на яких відображена інформація про наявність червоних ліній, які проходять через ділянки.

Також на засіданні обговорювали питання щодо упорядкування червоних ліній у м. Києві.

За інформацією заступника директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальника служби містобудівного кадастру Валентини Святини та директора Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» Дмитра Ликова відповідно до чинного законодавства України червоні лінії визначаються в містобудівній документації (Генеральному плані міста та детальних планах території).

Під час обговорення від присутніх членів робочої групи надійшли такі пропозиції:

- звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» надати постійній комісії пропозиції з вирішення питання по впорядкуванню червоних ліній у місті Києві;

- звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією підготувати проєкт рішення про затвердження червоних ліній у складі Генерального плану м. Києва як окремого розділу;

- звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням вжити заходів по розробленню детального плану території, яка перебуває в оренді ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки.

Голова робочої групи Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»*** з проханням надати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин пропозиції з вирішення питання по впорядкуванню червоних ліній у місті Києві.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** з пропозицією підготувати проєкт рішення про затвердження червоних ліній у складі Генерального плану м. Києва як окремого розділу.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Михайло Терентьєв виніс на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** з проханням вжити заходів по розробленню детального плану території, яка перебуває в оренді ОБСЛУГОВУЮЧОГО

КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

члени робочої групи Микола КОНОПЕЛЬКО

Олександр МІЩЕНКО

Олена МАРЧЕНКО

Володимир КРАВЕЦЬ

Юрій СУЛИГА

Зареєстровано 03.10.2024

Т1, № 12.2.

ПРОТОКОЛ № 561/231

засідання робочої групи, створеної 11.09.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, з розгляду звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024).

01.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 517.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Микола КОНОПЕЛЬКО	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Юрій СУЛИГА	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:-

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Денис КИРИЛЮК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дмитро ЛИКОВ	-	директор Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва;
Віталій БЕЗРУКИХ	-	секретар правління Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич».

СЛУХАЛИ:

Миколу КОНОПЕЛЬКА, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ, Юрій СУЛИГА, Дмитро ЛИКОВ, ДЕНИС КИРИЛЮК, Віталій БЕЗРУКИХ, Валентина ПЕЛИХ.

Секретар правління Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» (далі - кооператив «Славутич») зазначив, що проєктом «Схеми розміщення гаражів та автостоянок в місті Києві», який розроблений у 2020 році Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), передбачена ліквідація 2150 машиномісць для будівництва на їх місці 7002 машиномісць на території земельної ділянки, що знаходиться в оренді Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» на вул. Затишній, 7Б у Дарницькому районі м. Києва.

Генерального планом м. Києва та детальним планом території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4092/4133 передбачано будівництво багаторівневих гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів, а кооператив «Славутич» складається з двоповерхових та дворівневих гаражних боксів.

Секретар правління «Славутич» Для реалізації детального плану території, необхідно відкоригувати в проекті Схеми техніко-економічні показники планувального утворення «Позняки Східні», а саме транспортного району № 326, кооператив «Славутич», вул. Затишна, 7Б (№ 239), замість графи «ліквідація» внести в графу «збереження» - 2150 машиномісць. Та звернув увагу, що крім юридичного аспекту, є економічний аспект, котрий дає можливість виконати показники детального плану без зайвих витрат на ліквідацію та повторне будівництво біля 1 млрд. грн.

Присутні на засіданні зауважили про те, що зазначена вище Схема розміщення гаражів та автостоянок в місті Києві не затверджувалась і невідомо чи буде затверджуватись у такому вигляді, і в умовах діючого договору оренди земельної ділянки, кооператив «Славутич» не позбавлений можливості проводити дії направлені на реконструкцію гаражних боксів.

Голова робочої групи запропонував рекомендувати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) врахувати звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» та при розробці і затвердженні Схеми розміщення гаражів та автостоянок у м. Києві у розділі «Техніко-економічні показники планувального утворення «Позняки Східні» на вул. Затишній, 7Б (№ 239) (кадастровий номер 63:246:007) цифри «2150» перенести із графи «ліквідація» в графу «збереження».

ВИРІШИЛИ: ***рекомендувати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської***

державної адміністрації) врахувати звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» та при розробці і затвердженні Схеми розміщення гаражів та автостоянок у м. Києві у розділі «Техніко-економічні показники планувального утворення «Позняки Східні» на вул. Затишній, 7б (№ 239) (кадастровий номер 63:246:004) цифри «2150» перенести із графи «ліквідація» в графу «збереження».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» -3 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували»

Рішення прийнято

Голова робочої групи Микола КОНОПЕЛЬКО

члени робочої групи Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій СУЛИГА