08/231-1359/ПР
09.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія IX скликання

1.1

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 104–107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою забезпечення раціонального використання матеріальних ресурсів закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993859) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994095).

2. Установити, що:

2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994095) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Київському міському голові:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісії з реорганізації закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994095) та затвердити їх персональні склади.

3.3. Затвердити передавальний акт закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення, попередньо погодивши його з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3.4. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994095), попередньо погодивши його з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3.5. Забезпечити закріплення на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994095) майна закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва — Валентина ГІНЗБУРГ

В.о. начальника відділу
правового забезпечення — Вікторія ПІДГАЙНА

Уповноважена особа з питань запобігання
та виявлення корупції — Світлана ЄРМОЛЕНКО

Відповідальна / [illegible] 003
від 28.08.2021 № 935/К

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї
та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»
(далі – проєкт рішення)

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою формування спроможної мережі закладів охорони здоров'я на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2023 № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» (далі – постанова КМУ від 28.02.2023 № 174).

Відповідно до статті 65 Господарського кодексу України, статті 245 Кодексу законів про працю України та Статутів комунальних некомерційних підприємств, управління підприємством здійснюється на основі поєднання прав власника і участі в управлінні трудового колективу через загальні збори.

Саме реалізуючи своє право брати участь в управлінні підприємством комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993859) (далі – КНП «КМПБ №1») направив на адресу Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протокол зборів трудового колективу КНП «КМПБ№1 від 06.09.2024 щодо приєднання КНП «КМПБ №1» до комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994095) (далі – КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва»).

КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» підтримав реорганізацію закладів (протокол зборів трудового колективу від 09.09.2024 №1).

Постановою КМУ від 28.02.2023 № 174 передбачено, що у складі спроможної мережі визначаються надкластерні/кластерні багатопрофільні лікарняні заклади охорони здоров'я з урахуванням територіальної доступності населення до медичного обслуговування, ефективного використання ресурсів системи охорони здоров'я та з метою забезпечення населення якісною спеціалізованою медичною допомогою згідно до мінімального (базового) переліку медичних послуг.

При цьому слід зазначити, що жоден комунальний медичний заклад в місті Києві не відповідає вимогам мінімального (базового) переліку медичних послуг, передбачених постановою КМУ від 28.02.2023 № 174.

Відповідно, з метою формування спроможної мережі згідно постанови КМУ від 28.02.2023 № 174 та виконання вимог Національної служби здоров'я України (далі - НСЗУ) щодо програм медичних гарантій виникла необхідність реорганізації вищезазначених закладів.

В структурі штатної чисельності закладів, які реорганізуються адміністративно-господарський персонал складає близько 100 осіб, що дозволить внаслідок реорганізації зменшити витрати на їх утримання.

Консолідація ресурсів та оптимізація, в т.ч. дублюючих медичних функцій підвищить економічну ефективність закладів та дасть змогу направити ресурси на розвиток закладу.

Прийняття даного рішення позитивно вплине на безпечність умов та якість надання медичних послуг.

З огляду на зазначене вище, виникає необхідність у прийнятті проєкту рішення.

Одночасно, слід звернути увагу, що прийняття даного рішення не призведе до скорочення мережі закладів охорони здоров'я, чим буде дотримано вимоги статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я.

Відповідно до абзацу тринадцятого частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я мережа закладів охорони здоров'я це – сукупність закладів охорони здоров'я, що забезпечують потреби населення у медичному обслуговуванні на відповідній території.

З огляду на зазначене, проєктом рішення визначено сукупність мережі закладів охорони здоров'я.

Абзацом сьомим частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що закладом охорони здоров'я є юридична особа будь-якої форми власності та організаційно-правової форми або її відокремлений підрозділ, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професійної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників і фахівців з реабілітації.

Приєднання є одним із видів реорганізації юридичної особи, внаслідок якої юридична особа, що приєднується, припиняється. У той же час майно, права та обов'язки переходять до правонаступника – юридичної особи, до якої вона приєднується, що передбачено частиною першою статті 104 Цивільного кодексу України.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Проєкт рішення розроблено з дотриманням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176.

Зазначений проєкт рішення:

- не носить нормативно-правовий характер та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ);

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема, не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Прийняття проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради дозволить забезпечити якісною спеціалізованою допомогою населення міста Києва, покращення рівня надання послуг в сфері охорони здоров'я та підвищення рівня медичного забезпечення населення міста Києва, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я, підвищення професійного рівня медичних працівників, задіяних у наданні спеціалізованої медичної допомоги та підвищення ефективності діяльності галузі охорони здоров'я.

Проєктом рішення передбачено реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993859) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994095).

Прийняття рішення дозволить оптимізувати витрати на утримання закладів охорони здоров'я, забезпечити ефективне та раціональне використання наявних кадрових та матеріальних ресурсів, а також забезпечити збереження робочих місць та надання безперервної та доступної спеціалізованої медичної допомоги населенню, покращити якість надання спеціалізованої медичної допомоги.

Прийняття рішення дозволить підвищити рівень медичного обслуговування населення, сприятиме створенню спеціалізованої лікарні в столиці з новітнім обладнанням, що дозволить провести широкий спектр обстежень населенню міста Києва та сприятиме ефективному використанню матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та

результативної роботи галузі охорони здоров'я та сприятиме збільшенню господарської фінансової автономії та управлінської гнучкості закладу, формуванню стимулів для поліпшення якості медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності, а також не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також наявності позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог Конституції України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, інших нормативно-правових актів, та не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, і не має безпосередній вплив на життєдіяльність цієї категорії громадян.

Проєкт рішення не потребує отримання позиції від Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач проєкту рішення на пленарному засіданні: Директор Департаменту охорони здоров'я міста Києва – Валентина ГІНЗБУРГ.

Відповідальною особою за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є виконувач обов'язків начальника відділу правового забезпечення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Підгайна Вікторія Геннадіївна (тел.: 0632699077).

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації, у тому числі не містить службової інформації.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичних осіб (їх персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

ПРОТОКОЛ № 1
Загальних зборів трудового колективну
КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Ідентифікаційний код 01994095

09 вересня 2024 р.

Місце проведення: КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва», м. Київ вул. Шовковична, 39/1, корпус № 6-А, 6 поверх, актова зала.

Склад: директор КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» Антоненко Л.П., заступники директора, керівники структурних підрозділів, лікарі, старші медичні сестри, медичні сестри, спеціалісти не медики.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання голови Загальних Зборів та секретаря Загальних Зборів.

2. Про приєднання Комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» до Комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Перший пункт порядку денного.

1.СЛУХАЛИ: заступника директора Криворчука І.Г., який запропонував обрати головою Загальних зборів - директора КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» Антоненко Л.П., а секретарем Загальних Зборів - завідувача канцелярії Веселовського М.В. та уповноважити їх на підписання протоколу Загальних Зборів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно «проти» - 0 «утримались» - 0

ВИРІШИЛИ:

Обрати головою Загальних Зборів - директора КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» Антоненко Л.П. та секретарем Загальних зборів - завідувача канцелярії Веселовського М.В. та уповноважити їх на підписання протоколу Загальних Зборів.

Другий пункт порядку денного.

2. СЛУХАЛИ: директора КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» Антоненко Л.П, яка доповіла, що в продовження реформування сфери охорони здоров'я та на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2023 №174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» було затверджено Порядок функціонування госпітальних округів і госпітальних кластерів і встановлення їх меж. Цей порядок встановлює механізм визначення надкластерних, кластерних, загальних та інших видів закладів охорони здоров'я, що входять до спроможної мережі закладів охорони здоров'я відповідного госпітального округу.

Враховуючи, багатопрофільність КНП «Свято-Михалівська клінічна лікарня м. Києва» та визначення надкластерних лікарень, в рамках реорганізації приєднується до Комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №1».

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - одноголосно «проти» - 0 «утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: підтримати приєднання Комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» до Комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Загальних Зборів **Л.П. Антоненко**

Секретар Загальних Зборів **М.В. Веселовський**

ПРОТОКОЛ № 1

зборів трудового колективу (конференції) комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо організації подальшої роботи закладу у складі спроможної мережі від 06 вересня 2024 р.

Місце та час проведення зборів: м. Київ, вул. Арсенальна, 5, актова зала КНП «КМПБ №1», 06 вересня 2024 р.,09:00.

Загальна кількість делегатів від структурних підрозділів – 36 осіб.

Присутні на зборах трудового колективу (конференції) делегатів – 35 осіб.

Кворум щодо присутності двох третин делегатів дотримано, збори трудового колективу (конференція) є правомочними для вирішення питань порядку денного.

Конференцію відкрила заступник директора з медичної частини, голова профспілкового комітету співробітників Шестак Л.В., яка запропонувала розглянути та проголосувати за порядок денний зборів трудового колективу (конференції) комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Конференція) наступного змісту:

1. Обрання головуючого, секретаря та представника лічильної комісії для проведення Конференції.

2. Обговорення фінансової спроможності КНП «КМПБ №1» та показників діяльності за 2024 рік.

3. Обговорення подальшої діяльності закладу у відповідності до постанови КМУ від 28 лютого 2023 року № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» та вирішення питання організації подальшої роботі закладу у складі спроможної мережі.

4. Різне.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 35 делегатів

«ПРОТИ» - 0 делегатів

«УТРИМАЛИСЬ» - 0 делегатів

Порядок денний прийнято одноголосно.

Щодо першого питання порядку денного слухали в.о. заступника директора з технічних питань Івка Ю.А., який запропонував обрати головуючим під час проведення Конференції керівника юридичної служби Щербину М.В., секретарем Конференції керівника служби з охорони праці

Люгіну Г.А., представником лічильної комісії під час Конференції заступника директора з медичної частини, голову профспілкового комітету Шестак Л.В.

ГОЛОСУВАЛИ :

«ЗА» - 35 делегатів

«ПРОТИ» - 0 делегатів

«УТРИМАЛИСЬ» - 0 делегатів

Кандидатури головуючого, секретаря та представника лічильної комісії для проведення Конференції ухвалено одноголосно.

По другому питанню порядку денного щодо обговорення фінансової спроможності закладу та показників діяльності за 2024 рік виступила головний бухгалтер Дрогобич Н.З., яка повідомила наступну інформацію.

Порядком функціонування госпітальних округів і госпітальних кластерів та встановлення їх меж, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 р. №174 у п.3 визначено, що заклад має мати фінансову стійкість, тобто, в наявності повинні бути ресурси для забезпечення необхідних функціональних потужностей (кошти для закупівлі медикаментів, харчування, сплати за послуги, для капітальних інвестицій тощо) для надання якісної спеціалізованої медичної допомоги населенню.

Окремо виділяється наступне:

Загальні витрати такого закладу на оплату праці з нарахуваннями у поточному місяці не повинні перевищувати 85 відсотків, отриманих у поточному місяці коштів з урахуванням накопичених залишків.

Аналізуючи наші витрати у 2024 році з позицій, визначених даним порядком КНП «КМПБ №1» є фінансово спроможним. Кошти, отримані за надання медичних послуг використовуються для закупівлі медикаментів, харчування, сплати за послуги, для капітальних інвестицій та інших видатків, необхідних для функціонування закладу та надання якісної спеціалізованої медичної допомоги населенню.

Таким чином пропонується визнати заклад фінансово-спроможним за результатами роботи упродовж восьми місяців 2024 року.

Голосували :

«ЗА» - 35 делегатів

«ПРОТИ» - 0 делегатів

«УТРИМАЛИСЬ» - 0 делегатів

Заклад визнано фінансово-спроможним за результатами роботи упродовж восьми місяців 2024 року одноголосно.

По третьому питанню порядку денного щодо подальшої діяльності закладу у складі спроможної мережі, відповідності до постанови КМУ від 28 лютого 2023 року № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі

закладів охорони здоров'я» виступила директор Гончарук Н.П., яка повідомила наступне.

01 липня 2022 року Верховна Рада України ухвалила Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення надання медичної допомоги», яким було запущено наступний етап медичної реформи – формування спроможної мережі лікарень. На виконання вимог зазначеного Закону було прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 року № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я».

Кожна адміністративно територіальна одиниця стала окремим госпітальним округом, яка своєю чергою поділяється на кластери. З огляду на заклади, визначені у складі спроможної мережі, а саме: надкластерні заклади охорони здоров'я; кластерні заклади охорони здоров'я; загальні заклади охорони здоров'я; надавачі медичних послуг, які надають первинну медичну допомогу; центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф із пунктами постійного базування бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги, подальша діяльність закладу у складі спроможної мережі має бути оптимізована з врахуванням визначеної категоризації закладів охорони здоров'я.

До обговорення інформації, представленої директором Гончарук Н.П. долучилися завідувач відділення анестезіології та інтенсивної терапії для дорослих з операційним блоком Маляренко Ю.М., який зазначив, що з врахуванням інвестицій у заклад протягом останніх років, в тому числі капітальний ремонт закладу, що здійснюється на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2017 року № 178 «Про капітальний ремонт будівель та приміщень Київського міського пологового будинку № 1 по вул. Арсенальній, 5 у Печерському районі» важливим є збереження місця провадження господарської діяльності відповідно до ліцензії, а також матеріально-технічної бази закладу.

До обговорення долучився лікар акушер-гінеколог Талько О.В., який зазначив, що з врахуванням стабільності фінансово-економічних показників діяльності закладу, важливо забезпечити можливість щодо подальшого підвищення якості надання медичної допомоги вагітним, роділлям, породіллям, новонародженим, гінекологічним хворим та пацієнтам, що є пріоритетним напрямом державної політики, зокрема в умовах демографічної кризи, що загострюється в умовах повномасштабної війни.

До обговорення долучилась сестра медична старша гінекологічного відділення з ліжками стаціонару одного дня та невиношування вагітності Мікуцька Т.М., яка звернула увагу на багаторічну історію закладу, що був

створений у 1918 році, а відтак потребує збереження найменування у історичному дискурсі.

До обговорення долучився завідувач гінекологічного відділення з ліжками стаціонару одного дня та невиношування вагітності Меркушев Д.В., який з огляду на інформацію, представлену колегами, з урахуванням територіальної наближеності та багатопрофільну спеціалізацію запропонував розглянути можливість об'єднання з КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва».

Головуючий Щербина М.В. запитав у делегатів чи наявні інші пропозиції чи питання щодо об'єднання разом з КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва», у присутніх делегатів, для подальшого обговорення питання об'єднання та ключових питань щодо проведення цієї процедури.

Слово запросила заступник директора з менеджменту та організаційно-медичної роботи Лисенко О.Ю. та підняла питання щодо визначення статусу закладу при розгляді пропозиції щодо об'єднання з КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва», як відокремленого структурного підрозділу у розумінні ст. 95 Цивільного кодексу України.

Додатково прокоментувала, важливість збереження профілю закладу відповідно до діючої ліцензії та місця провадження практики, оскільки КНП «КМПБ №1» має багату історію, заснування Київського міського пологового будинку № 1, першого окремого полого-допоміжного закладу у місті Києві відбулось 1918 році. На сьогодні заклад має велику історію та сформований потужний бренд.

Окрім цього наголосила на необхідності збереження матеріально-технічної бази підрозділів відповідно до ліцензії та обсягів допомоги обгрунтовано тим фактом, що структура та штатний розпис закладу максимально оптимізовані, що підтверджується фінансовою спроможністю та високими показниками роботи закладу. Крім зазначеного відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2017 року № 178 «Про капітальний ремонт будівель та приміщень Київського міського пологового будинку № 1 по вул. Арсенальній, 5 у Печерському районі», яке підготовлено відповідно до доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації від 01 листопада 2016 року № 35923, враховуючи звернення КП «Інженерний центр» від 01 листопада 2016 року № 172/1027 для проведення капітального ремонту Київського міського пологового будинку №1 на вул. Арсенальній, 5. Проведення капітального ремонту будівель та приміщень Київського міського пологового будинку № 1 на вул. Арсенальній, 5 дасть можливість підтримувати належні умови надання медичних послуг, підвищувати комфортність відвідування та якість надання медичних послуг за акушерсько-гінекологічним напрямком та полого-допоміжної допомоги.

На даний момент роботи на завершальному етапі, сума інвестицій міського бюджету в розвиток полого-допоміжного закладу приблизно становить 220979745,79 грн.

Головуючий зборів Щербина М.В. підсумовуючи запропонував поставити на голосування питання щодо подальшої діяльності закладу у складі спроможної мережі шляхом розгляду питання щодо можливості об'єднання КНП «Київський міський пологовий будинок №1» з КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» на правах відокремленого структурного підрозділу відповідно до статті 64 Господарського кодексу України, ч. 1, статті 3 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», статі 95 Цивільного кодексу України зі збереженням місця провадження та профілю діяльності відповідно до діючої ліцензії, матеріально-технічної бази, кадрового складу та обсягів надання медичної допомоги населенню.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 35 працівників

«ПРОТИ» - 0працівників

«УТРИМАЛИСЬ» - 0 працівників.

Рішення прийнято одноголосно.

По четвертому питанню порядку денного, різне, провели обговорення унікальності досвіду КНП «КМПБ№1» та світові приклади багатопрофільних надкластерних закладів в світовій практиці. Оптимізацію маршрутів пацієнтів в межах одного закладу після реорганізації.

Голова зборів Щербина М.В. запропонував проголосувати за закінчення зборів трудового колективу (конференції).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА » - 35;

«ПРОТИ» - немає;

«УТРИМАЛИСЬ» - немає.

Засідання оголошено закритим.

Головуючий Михайло ЩЕРБИНА

Секретар Галина ЛЮГІНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.09.2024 № 08/231 - 1359/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. С. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1359/ПР

08/231-1359/ПР
09.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: health@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012906

09.09.2024 №061-8505

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3735/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина ГІНЗБУРГ, контактний телефон 284-08-75.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на 5 арк. в 1 прим.
3. Копія Протоколу зборів трудового колективу КНП «КМПБ №1 від 06.09.2024 на 5 арк. в 1 прим.
4. Копія Протоколу зборів трудового колективу КНП «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м.Києва» від 09.08.2024 на 2 арк. в 1 прим.
5. Електронна версія зазначеного.

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

В.о. начальника відділу правового забезпечення ДОЗ Підгайна В. т. 0632699077

08/231-1363/ПР
09.09.2024

1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 104–107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою забезпечення раціонального використання матеріальних ресурсів закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05496796), комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993747) та

комунальне некомерційне підприємство «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02125800) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 00185028).

2. Установити, що:

2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 00185028) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо їх реорганізації.

3. Київському міському голові:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісії з реорганізації закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 00185028) та затвердити їх персональні склади.

3.3. Затвердити передавальні акти закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення, попередньо погодивши їх з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3.4. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 00185028), попередньо погодивши його з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3.5. Забезпечити закріплення на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 00185028) майна закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва — Валентина ГІНЗБУРГ

В.о. начальника відділу
правового забезпечення — Вікторія ПІДГАЙНА

Уповноважена особа з питань запобігання
та виявлення корупції — Світлана ЄРМОЛЕНКО

Відпустка наказ ДОУ від 28.08.2018 № 95/к

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї
та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»
(далі – проєкт рішення)

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою формування спроможної мережі закладів охорони здоров'я на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2023 № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» (далі – постанова КМУ від 28.02.2023 № 174).

Відповідно до статті 65 Господарського кодексу України, статті 245 Кодексу законів про працю України та Статутів комунальних некомерційних підприємств, управління підприємством здійснюється на основі поєднання прав власника і участі в управлінні трудового колективу через загальні збори.

Саме реалізуючи своє право брати участь в управлінні підприємствами комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КНП «КМПБ№3»), комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КНП КНП «ДКЛ №3 м.Києва») та комунальне некомерційне підприємство «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КНП «КМСП») надіслали на адресу Департаменту охорони здоров'я рішення трудових колективів щодо їх реорганізації (Протокол позачергових зборів трудового КНП «КМПБ №3» від 28.08.2024 №1, Протокол позачергових зборів трудового КНП «ДКЛ №3 м.Києва» від 23.08.2024 №6, та протокол позачергових зборів трудового КНП «КМСП» від 30.08.2024).

Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 00185028) (далі – КНП «КМКЛ №5») підтримало реорганізацію закладів (протокол №2 конференції трудового колективу КНП «КМКЛ №5» від 04.09.2024).

Постановою КМУ від 28.02.2023 № 174 передбачено, що у складі спроможної мережі визначаються надкластерні/кластерні багатопрофільні лікарняні заклади охорони здоров'я з урахуванням територіальної доступності населення до медичного обслуговування, ефективного використання ресурсів системи охорони здоров'я та з метою забезпечення населення якісною спеціалізованою медичною допомогою згідно до мінімального (базового) переліку медичних послуг.

При цьому слід зазначити, що жоден комунальний медичний заклад в місті Києві не відповідає вимогам мінімального (базового) переліку медичних послуг, передбачених постановою КМУ від 28.02.2023 № 174.

Відповідно, з метою формування спроможної мережі згідно постанови КМУ від 28.02.2023 № 174 та виконання вимог Національної служби здоров'я України (далі - НСЗУ) щодо програм медичних гарантій виникла необхідність реорганізації вищезазначених закладів.

Крім того, постановою КМУ від 28.02.2023 № 174 передбачено, що загальні витрати закладу охорони здоров'я на оплату праці з урахуванням надходжень від НСЗУ не повинні перевищувати 85 відсотків.

При цьому, відсоток витрат на заробітну плату в структурі надходжень коштів за І півріччя 2024 року в закладах, що реорганізовуються становить: в КНП «ДКЛ №3 м.Києва» - 95,97%, в КНП «КМСП» - 91,0%, КНП «КМПБ№3» - 87,0% що може призвести до невиконання вимог НСЗУ та формування кредиторської заборгованості по заробітній платі.

Разом з тим, в структурі штатної чисельності закладів, які реорганізуються адміністративно-господарський персонал складає близько 105 осіб, що дозволить внаслідок реорганізації зменшити витрати на їх утримання.

Таким чином, консолідація ресурсів та оптимізація, в т.ч. дублюючих медичних функцій підвищить економічну ефективність закладів та дасть змогу направити ресурси на розвиток закладу.

Прийняття даного рішення позитивно вплине на безпечність умов та якість надання медичних послуг.

З огляду на зазначене вище, виникає необхідність у прийнятті проєкту рішення.

Одночасно слід звернути увагу, що прийняття даного рішення не призведе до скорочення мережі закладів охорони здоров'я, чим буде дотримано вимоги статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я.

Відповідно до абзацу тринадцятого частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я мережа закладів охорони здоров'я це – сукупність закладів охорони здоров'я, що забезпечують потреби населення у медичному обслуговуванні на відповідній території.

З огляду на вищенаведене, проєктом рішення визначено сукупність мережі закладів охорони здоров'я.

Абзацом сьомим частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що закладом охорони здоров'я є юридична особа будь-якої форми власності та організаційно-правової форми або її відокремлений підрозділ, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професійної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників і фахівців з реабілітації.

Приєднання є одним із видів реорганізації юридичної особи, внаслідок якої юридична особа, що приєднується, припиняється. У той же час майно, права та обов'язки переходять до правонаступника – юридичної особи, до якої вона приєднується, що передбачено частиною першою статті 104 Цивільного кодексу України.

Враховуючи вищезазначене, виникає необхідність у прийнятті проєкту рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Проєкт рішення розроблено з дотриманням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176.

Зазначений проєкт рішення:

- не носить нормативно-правовий характер та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ);

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема, не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Прийняття проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради дозволить забезпечити якісною спеціалізованою допомогою населення міста Києва, покращення рівня надання послуг в сфері охорони здоров'я та підвищення рівня медичного забезпечення населення міста Києва, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я, підвищення

професійного рівня медичних працівників, задіяних у наданні спеціалізованої медичної допомоги та підвищення ефективності діяльності галузі охорони здоров'я.

Проєктом рішення передбачено реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05496796), комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993747) та комунальне некомерційне підприємство «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02125800) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 00185028).

Прийняття рішення дозволить оптимізувати витрати на утримання закладів охорони здоров'я, забезпечити ефективне та раціональне використання наявних кадрових та матеріальних ресурсів, а також забезпечити збереження робочих місць та надання безперервної та доступної спеціалізованої медичної допомоги населенню, покращити якість надання спеціалізованої медичної допомоги.

Прийняття рішення дозволить підвищити рівень медичного обслуговування населення, сприятиме створенню спеціалізованої лікарні в столиці з новітнім обладнанням, що дозволить провести широкий спектр обстежень населенню міста Києва та сприятиме ефективному використанню матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та результативної роботи галузі охорони здоров'я та сприятиме збільшенню господарської фінансової автономії та управлінської гнучкості закладу, формуванню стимулів для поліпшення якості медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності, а також не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також наявності позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог Конституції України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, інших нормативно-правових актів, та не стосується прав і соціальної захищеності осіб з

інвалідністю, і не має безпосередній вплив на життєдіяльність цієї категорії громадян.

Проєкт рішення не потребує отримання позиції від Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач проєкту рішення на пленарному засіданні: Директор Департаменту охорони здоров'я міста Києва – Валентина ГІНЗБУРГ.

Відповідальною особою за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є виконувач обов'язків начальника відділу правового забезпечення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Підгайна Вікторія Геннадіївна (тел.: 0632699077).

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації, у тому числі не містить службової інформації.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичних осіб (їх персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

Протокол № 2
позачергових загальних зборів трудового колективу комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

04 вересня 2024 року м. Київ

Час проведення: о 09.00
Місце проведення: м. Київ, вул. Василя Кучера, буд. 7, IV поверх, актова зала

Загальна кількість працівників (членів трудового колективу): 336 осіб
Присутні: 167 осіб (за списком)

Позачергові загальні збори трудового колективу комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КНП «КМПБ №3») є легітимними.

СЛУХАЛИ: директора КНП «КМПБ №3» Гичку Н.М. про початок проведення позачергових загальних зборів трудового колективу КНП «КМПБ №3».

ВИРІШИЛИ: розпочати позачергові загальні збори трудового колективу КНП «КМПБ №3».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 167;
«проти» - 0;
«утрималися» - 0;

Прийнято одноголосно.

СЛУХАЛИ: директора КНП «КМПБ №3» Гичку Н.М. про затвердження порядку денного позачергових загальних зборів трудового колективу КНП «КМПБ №3».

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний позачергових загальних зборів трудового колективу КНП «КМПБ №3».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 167;
«проти» - 0;
«утрималися» - 0;

Прийнято одноголосно.

Порядок денний:

1. Про обрання голови та секретаря позачергових загальних зборів трудового колективу КНП «КМПБ №3»;
2. Про реорганізацію КНП «КМПБ №3» шляхом приєднання до КНП «КМКЛ №5».

1. <u>По першому питанню порядку денного:</u>

СЛУХАЛИ:

1. Каменєву Тетяну Геннадіївну, заступника директора з економічних питань, яка запропонувала обрати головою позачергових загальних зборів трудового колективу Балу Оксану Олегівну, заступника директора з медичної частини, а секретарем зборів – Музичук Оксану Степанівну, провідного юрисконсульта.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати головою позачергових загальних зборів трудового колективу Балу Оксану Олегівну, заступника директора з медичної частини, а секретарем зборів – Музичук Оксану Степанівну, провідного юрисконсульта.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 167;
«проти» - 0;
«утрималися» - 0;

Прийнято одноголосно.

<u>2. По другому питанню порядку денного:</u>

СЛУХАЛИ:

Інформацію директора Гички Н.М. про реформування галузі охорони здоров'я та перспективи функціонування пологового будинку в спроможній мережі закладів охорони.

Гичка Н.М. повідомив, що на даний час у м. Києві триває процес формування спроможної мережі закладів охорони здоров'я відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» (далі – постанова КМУ від 28.02.2023 № 174).

Спроможна мережа закладів охорони здоров'я (далі - спроможна мережа) – це мережа надавачів медичних послуг, що забезпечує медичне обслуговування у межах відповідного госпітального округу, зокрема під час надзвичайних ситуацій, надзвичайного чи воєнного стану, та дає змогу організувати належну якість такого обслуговування, своєчасність та доступність для населення, а також ефективне використання матеріальних, трудових та інших ресурсів.

Територіальна доступність до якісної медичної та реабілітаційної допомоги населенню забезпечується шляхом забезпечення фінансової стійкості закладу охорони здоров'я, що входить до спроможної мережі, яка визначається можливістю власника такого закладу забезпечити наявність необхідних функціональних потужностей, з метою забезпечення населення якісною спеціалізованою медичною допомогою в необхідних обсягах та з урахуванням наявного обсягу фінансових ресурсів. Загальні витрати такого закладу на оплату праці з нарахуваннями у поточному місяці не повинні перевищувати 85 відсотків отриманих у поточному місяці коштів з урахуванням накопичених залишків (постанова КМУ від 28 лютого 2023 р. № 174).

За результатами першого півріччя 2024 року у структурі видатків КНП «КМПБ №3» видатки на оплату праці склали 90,5 % від загальної суми надходжень НСЗУ.

Такий фінансовий результат свідчить про не дотримання пологовим будинком вимог постанови КМУ від 28 лютого 2023 р. № 174.

Окрім того, слід врахувати, що внаслідок реформування галузі охорони здоров'я та впливу зовнішніх факторів відбулося зменшення кількості пацієнтів, що в свою чергу призводить до зменшення фінансування від Національної служби здоров'я України.

З метою збереження кадрового потенціалу та задля забезпечення якісного, своєчасного і доступного медичного обслуговування населення КНП «КМПБ №3», враховуючи вимоги постанови КМУ від 28 лютого 2023 р. № 174 щодо створення спроможної мережі закладів охорони здоров'я, доцільно приєднатися до багатопрофільного лікарняного закладу, який теж знаходиться у Святошинському районі міста Києва.

На даний час фінансово стабільним закладом охорони здоров'я, який знаходиться у Святошинському районі міста Києва, є комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КНП «КМКЛ №5»).

Заклад надає спеціалізовану медичну допомогу в стаціонарних умовах терапевтичного, неврологічного, кардіологічного, хірургічного, інфекційного профілів.

Об'єднання зазначених медичних закладів дасть можливість створити єдиний потужний заклад охорони здоров'я, який відповідатиме усім вимогам НСЗУ до надавачів та умовам закупівлі відповідних медичних послуг, що в свою чергу дозволить укласти у 2025 році договір про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій з НСЗУ та дозволить увійти до спроможної мережі закладів охорони здоров'я м. Києва.

Окрім того, консолідація матеріальних та фінансових ресурсів, кадрового потенціалу та оптимізація витрат дозволить досягнути найкращих результатів, зокрема, розширити спектр надання спеціалізованої медичної допомоги та забезпечити високий рівень її надання, зекономити кошти, які можна буде використати на покращення умов надання медичної допомоги, підвищення рівня заробітної плати працівників та розвиток медичного закладу.

Директор Гичка Н.М. наголосив, що трудовий колектив КНП «КМПБ №3» буде збережений, а заклад матиме статус відокремленого структурного підрозділу.

На обговорення присутніх поставлено питання щодо можливості приєднання КНП «КМПБ №3» до КНП «КМКЛ №5».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію директора Гички Н.М. про реформування галузі охорони здоров'я та перспективи функціонування пологового будинку в спроможній мережі закладів охорони взяти до відома.

2. Погодити можливість реорганізації КНП «КМПБ №3» шляхом приєднання до КНП «КМКЛ №5» та направити відповідне звернення до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 167;
«проти» - 0;
«утрималися» - 0;

Прийнято одноголосно.

Позачергові загальні збори трудового колективу вважати закритими.

Голова _____ Оксана БАЛА

Секретар _____ Оксана МУЗИЧУК

Протокол № 2
конференції трудового колективу
комунального некомерційного підприємства
«Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(далі – КНП «КМКЛ №5»)

м. Київ 04 вересня 2024 року

Присутні: 53 делегати від структурних підрозділів КМКЛ №5

Порядок денний:

1. Обрання робочої президії конференції
2. Легітимність конференції для прийняття рішень
3. Про надання згоди конференцією на реорганізацію КНП «КМКЛ №5» шляхом приєднання до КНП «КМКЛ №5» інших закладів охорони здоров'я м. Києва.

По першому питанню порядку денного

Виступив: Казека В.Г. – директор КНП «КМКЛ №5», з пропозицією розпочати роботу конференції трудового колективу. Для ведення конференції необхідно вибрати робочу президію. Які будуть пропозиції?

Виступила: Кононученко Л.М., сестра медична старша хірургічного відділення, з пропозицією для ведення зборів вибрати робочу президію у кількості 3-х чоловік: голова президії – Казека В.Г., директор, секретар президії – Поліщук Н.О., начальник відділу кадрів, член президії – Єгорова Т.А., голова профспілкового комітету.

Голосували:

За - 53,

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: обрати робочу президію у кількості 3 (трьох) чоловік.

Голова президії Казека В.Г.
Секретар президії Поліщук Н.О.
Член президії Єгорова Т.А.

По другому питанню порядку денного

Виступила: Поліщук Н.О., яка доповіла, що згідно протоколів зборів трудових колективів підрозділів КНП «КМКЛ №5» на конференції мають бути присутніми 54 делегати. Згідно реєстраційних листків на конференції зареєструвалися 53 особи (реєстраційні листки є невід'ємною частиною даного Протоколу). Одна особа відсутня у зв'язку із тимчасовою непрацездатністю. Тобто конференція повноважна приймати рішення з будь-яких питань порядку денного.

Поліщук Н.О. запропонувала підтвердити легітимність конференції шляхом голосування.

Голосували:

За - 53

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: визнати конференцію легітимною для прийняття рішень з будь-яких питань порядку денного.

По третьому питанню порядку денного

Виступив: директор КНП «КМКЛ №5» Казека В.Г., який доповів, що в липні 2022 року Верховна Рада України ухвалила закон №2347 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення надання медичної допомоги», яким було запущено наступний етап медичної реформи – формування спроможної мережі лікарень. На виконання вимог цього Закону було прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 р. № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я». Кожна область стала окремим госпітальним округом, який своєю чергою поділяється на кластери. У межах одного госпітального округу лікарні розділені на надкластерні, кластерні та загальні. Загалом реформа передбачає, що найпростіші захворювання лікуватимуться якомога ближче до пацієнта, в загальних лікарнях. У разі складніших проблем зі здоров'ям — пацієнт потраплятиме у кластерні та надкластерні лікарні, які надаватимуть високоспеціалізовані послуги.

Реалізація реформи дозволить раціонально розподіляти ресурси в заклади охорони здоров'я відповідно до їхньої ролі у спроможній мережі госпітального округу, в т.ч. на відновлення та модернізацію, проведення закупівель дороговартісного обладнання тощо. Не дивлячись на те, що подібна структура не зручна для м. Києва, яке є окремою територіальною одиницею, вимоги щодо формування мережі медичних закладів залишаються такі самі, як і для решти території України.

З метою реалізації вимог законодавства щодо реформування мережі закладів охорони здоров'я, зокрема в частині укрупнення закладів, раціонального використання матеріальних ресурсів, надання кваліфікованої медичної допомоги, організації належної маршрутизації пацієнтів тощо пропонується розглянути питання щодо надання згоди на приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наступних закладів охорони здоров'я м. Києва: комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне некомерційне підприємство «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували:

За - 53

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: надати згоду на приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наступних закладів охорони здоров'я м. Києва: комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне некомерційне підприємство «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова президії Казека В.Г.

Секретар президії Поліщук Н.О.

Члени президії Єгорова Т.А.

ПРОТОКОЛ

позачергових Загальних зборів трудового колективу
комунального некомерційного підприємства
«Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

30.08.2024 м. Київ

Присутні на загальних зборах - 96 осіб – члени трудового колективу КНП «КМСП» ВО КМР (КМДА) та представник профспілкової організації КНП «КМСП» (реєстраційний лист «Список присутніх» – Додаток № 1 на 3 арк.).

Порядок денний:

1. Обрання голови, секретаря та лічильної комісії позачергових загальних зборів трудового колективу КНП «КМСП».
2. Щодо питання реорганізації та приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №3».

1. З першого питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Виступила заступник директора з медичної частини Вольф І. О., яка повідомила, що сьогоднішні збори трудового колективу є позачерговими та запропонувала обрати головуючого, секретаря та лічильну комісію позачергових Загальних зборів трудового колективу КНП «КМСП»:

Головою зборів – директора КНП «КМСП» Собко Ірину Іванівну.

Секретарем зборів – юрисконсульта Атамася Геннадія Олексійовича.

Лічильна комісія: секретар – Корнієвська Тетяна Іванівна, лікар-акушер-гінеколог Кухарук Тетяна Вікторівна.

Учасники зборів не надали інших пропозицій щодо кандидатур голови, секретаря та лічильної комісії.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Обрати головою позачергових Загальних зборів трудового колективу КНП «КМСП» директора КНП «КМСП» Собко Ірину Іванівну.

Голосували: «ЗА» - 96, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

1.2. Обрати секретарем позачергових Загальних зборів трудового колективу КНП «КМСП» юрисконсульта Атамася Геннадія Олексійовича.

Голосували: «ЗА» - 96, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

Рішення прийнято одноголосно.

1.3. Обрати лічильну комісію позачергових Загальних зборів трудового колективу КНП «КМСП» у складі: секретар – Корнієвська Тетяна Іванівна, лікар-акушер-гінеколог Кухарук Тетяна Вікторівна.

Голосували: «ЗА» - 96, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2. З другого питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Виступила директор Собко І. І., яка доповіла, що метою проведення позачергових загальних Зборів трудового колективу КНП «КМСП» стало питання приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №3».

Собко І. І. наголосила, що попередньо були проведені перемовини між керівництвом закладів. Директор КНП «КМПБ №3» дав згоду розглянути можливість щодо приєднання нашого закладу.

Собко І. І. запевнила колектив, що після приєднання буде зроблено все максимально можливе для збереження колективу закладу. Слід зазначити, що процедура реорганізації та злиття закладів є довготривалим процесом. Рішення про реорганізацію КНП «КМСП» повинна прийняти Київська міська рада, яка, відповідно до Статуту є представником територіальної громади м. Києва, крім того, колектив КНП «КМПБ №3» теж повинен прийняти рішення щодо можливого злиття закладів.

Головуючим поставлено на голосування пропозиція щодо ініціювання питання перед власником - територіальною громадою міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада, питання щодо реорганізації КНП «КМСП» шляхом приєднання його до КНП «КМПБ №3».

Голосували: «ЗА» - 91, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 5.

Рішення прийнято більшістю голосів членів трудового колективу КНП «КМСП» присутніх на позачергових Загальних зборах трудового колективу КНП «КМСП».

УХВАЛИЛИ:

1. Ініціювати питання перед власником - територіальною громадою міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада, питання щодо реорганізації КНП «КМСП» шляхом приєднання його до КНП «КМПБ №3».

Оскільки порядок денний позачергових Зборів трудового колективу КНП «КМСП» вичерпано - Голова оголосила збори Трудового Колективу КНП «КМСП» закритими.

Голова /Собко І. І./

Секретар /Атамась Г. О./

ПРОТОКОЛ № 6
позачергових зборів трудового колективу стаціонару
Комунального некомерційного підприємство «Дитяча клінічна лікарня №3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

м.Київ, вул.Волинська, 21 23 серпня 2024 року (10.00)

Присутні: 64 особи (Додаток 1) – члени трудового колективу стаціонару та голова первинної профспілкової організації КНП «ДКЛ №3 м.Києва» Риженко О.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання голови та секретаря зборів трудового колективу стаціонару КНП «ДКЛ №3 м.Києва».
2. Інформація про фінансовий стан КНП «ДКЛ №3 м.Києва».
3. Щодо питання приєднання КНП «ДКЛ №3 м.Києва».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Голову первинної профспілкової організації КНП «ДКЛ №3 м.Києва» Риженко О.В., яка повідомила, що сьогоднішні збори трудового колективу є позачерговими, оскільки виникла необхідність розглянути питання щодо реорганізації закладу. Запропонувала обрати головуючого та секретаря позачергових зборів трудового колективу стаціонару КНП «ДКЛ №3 м.Києва»:

- головою зборів – в.о. директора, заступника директора з медичної частини Коротич Тетяну Іванівну;
- секретарем зборів – головного економіста Харчевську-Брусилову Юлію Русланівну;
- лічильну комісію – лікаря ФРМ Безверху Олену Леонідівну, медичну сестру Іванченко Ніну Сергіївну.

Учасники зборів не надали інших пропозицій щодо кандидатур голови, секретаря та членів лічильної комісії зборів.

Ухвалили:

1.1. Обрати головою позачергових зборів трудового колективу стаціонару КНП «ДКЛ №3 м.Києва» Коротич Т.І.
Голосували: «ЗА» – 64, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.2. Обрати секретарем позачергових зборів трудового колективу стаціонару КНП «ДКЛ №3 м.Києва» Харчевську-Брусилову Ю.Р.
Голосували: «ЗА» – 64, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.3. Обрати лічильну комісію позачергових зборів трудового колективу стаціонару КНП «ДКЛ №3 м.Києва» Безверху О.Л., Іванченко Н.С.
Голосували: «ЗА» – 64, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

В.о.директора Коротич Т.І. , яка повідомила, що метою проведення позачергових зборів колективу є прийняти рішення щодо подальшого існування КНП «ДКЛ №3 м.Києва» як самостійного підприємства.

Вона доповіла, що підприємство не має достатньої кількості коштів для забезпечення роботи лікувального закладу, виконання своїх функцій по лікуванню пацієнтів та забезпечення виплат заробітної плати співробітникам закладу.

Аналіз фінансових показників КНП «ДКЛ №3 м.Києва» за І півріччя 2024 року свідчить, що протягом 6 місяців було отримано коштів від Національної служби здоров'я України за договорами про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій на загальну суму 10 945,0 тис.грн, з яких 10 914,0 тис.грн витрачено на оплату праці співробітників з нарахуваннями, що склало 99,7% від загальної суми надходжень, що не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 13.01.2023 №28 «Деякі питання оплати праці працівників державних та комунальних закладів охорони здоров'я» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2023 №174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я».

Хоча на даний час заборгованості у закладу немає, однак існує висока ймовірність зниження рівня заробітної плати для всіх категорій працівників КНП «ДКЛ №3 м.Києва» у недалекій перспективі.

На сьогодні адміністрація закладу продовжує пошук шляхів для забезпечення нормального фінансування для функціонування КНП «ДКЛ №3 м.Києва». Проводилися неодноразові зустрічі з представниками Національної служби здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я, керівництвом інших лікувальних закладів м.Києва щодо пошуку виходу з ситуації. Намагалися збільшити кількість пакетів, за якими укладено договір з Національною службою здоров'я України, збільшити обсяг надання медичних послуг, проводилася активна робота по навчанню та контролю щодо внесення медичних записів за пролікований випадок/надану послугу до електронної системи охорони здоров'я. Однак це не призвело до суттєвого покращення фінансового стану закладу.

Подальша робота в таких умовах може призвести до негативних наслідків для закладу – звільнення фахівців відділень стаціонару та поліклініки, неможливість укомплектування кадрами закладу по причині низького рівня заробітної плати. Крім цього, може з'явитися ймовірність блокування рахунків КНП №ДКЛ №3 м.Києва».

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

В.о.директора КНП «ДКЛ №3 м.Києва» Коротич Т.І. в своєму виступі

зазначила, що аналіз економічних, фінансових, виробничих показників показав, що існування та повноцінна робота закладу в таких умовах неможлива. Забезпечити виконання вимог законодавства в частині надання якісних послуг пацієнтам та забезпечення рівня заробітної плати можливо лише в фінансово спроможному закладі.

Коротич Т.І. висловила пропозицію, що єдиний можливий шлях вирішення даного питання та збереження кадрового потенціалу закладу є реорганізація КНП «ДКЛ №3 м.Києва» шляхом приєднання до більш потужного багатопрофільного лікувального закладу.

Виступили:

1. Моргун В.Г., завідуючий педіатричним відділенням з 10 паліативними ліжками, закликав підтримати пропозицію керівництва закладу щодо приєднання до більш потужного лікувального закладу, що дасть можливість зберегти медичні кадри та забезпечити гідний рівень заробітної плати.

2. Коротич Т.І., в.о.директора, запевнила колектив, що реорганізація є вимушеним кроком, але адміністрація закладу буде робити все необхідне для збереження трудового колективу закладу та після приєднання буде зроблено все максимально можливе для збереження колективу закладу.

Головуючим поставлено на голосування питання щодо ініціювання перед власником – територіальною громадою міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада, питання про реорганізацію КНП «ДКЛ №3 м.Києва» шляхом приєднання до більш потужного багатопрофільного лікувального закладу.

Голосували: «ЗА» – 64, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.
Рішення прийнято одноголосно всіма членами трудового колективу стаціонару КНП «ДКЛ №3 м.Києва», присутніми на позачергових зборах трудового колективу стаціонару Комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня №3 Солом'янського району міста Києва».

Ухвалили:

1. Розпочати процедуру реорганізації КНП «ДКЛ №3 м.Києва», а саме: ініціювати перед власником – територіальною громадою міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада, питання про реорганізацію КНП «ДКЛ №3 м.Києва» шляхом приєднання до більш потужного багатопрофільного лікувального закладу.

Оскільки порядок денний позачергових зборів трудового колективу стаціонару КНП «ДКЛ №3 м.Києва» вичерпано, Голова оголосила позачергові збори трудового колективу стаціонару КНП «ДКЛ №3 м.Києва» закритими.

Голова зборів Т. Коротич

Секретар зборів Ю. Харчевенко-Брусилова

Додаток №1
до протоколу №6 позачергових зборів
трудового колективу стаціонару
КНП «Дитяча клінічна лікарня №3
Солом'янського району міста Києва»
від 23 серпня 2024 року

СПИСОК

працівників Комунального некомерційного підприємство
«Дитяча клінічна лікарня №3 Солом'янського району міста Києва»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації),
присутніх на позачергових зборах трудовою колективу стаціонару
23 серпня 2024 року

№ з/п	ПІБ	Посада	Відділення	Підпис
1	Шишка О.М	ст. м/с	Реабілітаційне	
2	Жук Н.В	ст м/с	Приймальне	
3	Захарченко	мол. м/с	Прийм. в-ня	
4	Лукашенко І.М	ф-лаборант	лабораторія	
5	Сі[illegible] К.В	м/с пер	Реабілітація	
6	Гнатковський	м/с	Пед. + пал.	
7	Яковенко	ас. [illegible]	Реабілітація	
8	Ковальчук О.В.	[illegible]	реабілітація	
9	Тимошенко Т.М	мол м/с	[illegible]	
10	Ткачук Ю.В.	ст ф. терапевт	реабілітація	
11	Ковальчук О.Г	м/с	Педіатричне	
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	ерготерапевт	реабілітаційне	
14	Кушнір К.Г.	ерготер	реабілітація	
15	Корсунь Т.І.	в.с. фахівець	адміністрація	
16	Абдалова Т.О	зас. [illegible]	лабораторія	
17	Бєлоус О.Л	фел. лаб	лабораторія	
18	Моргун В.Г	зав. від.	Педіатрія	
19	Валькова В.В	[illegible]	педіатрія	
20	Захарова А.Г	мед. сестра	мед. від.	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.09.2024 № 08/231 - 1363/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. С. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1363/ПР

08/231-1363/ПІ
09.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: health@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012906

09.09.2024 №061-8510

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3735/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту

рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина ГІНЗБУРГ, контактний телефон 284-08-75.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Київська міська студентська поліклініка» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на 4 арк. в 1 прим.
3. Копія Протоколу загальних зборів трудового колективу КНП «КМПБ№3» на 4 арк. в 1 прим.
4. Копія Протоколу загальних зборів трудового колективу КНП «КМКЛ№5» на 3 арк. в 1 прим.
5. Копія Протоколу загальних зборів трудового колективу КНП «КМСП» на 2 арк. в 1 прим.
6. Копія Протоколу зборів трудового колективу КНП «ДКЛ №3» на 2 арк. в 1 прим.
7. Електронна версія зазначеного.

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

В.о. начальника відділу правового забезпечення ДОЗ Підгайна В. т. 0632699077

08/231-1388/ПР
12.09.2024

1.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний ендокринологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 104–107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою забезпечення раціонального використання матеріальних ресурсів закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Київський міський клінічний ендокринологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993871) та комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 26387019) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776).

2. Установити, що:

2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо їх реорганізації.

3. Київському міському голові:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісії з реорганізації закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776) та затвердити їх персональні склади.

3.3. Затвердити передавальні акти закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення, попередньо погодивши їх з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3.4. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776), попередньо погодивши його з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3.5. Забезпечити закріплення на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776) майна закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва — Валентина ГІНЗБУРГ

В.о. начальника відділу
правового забезпечення — Вікторія ПІДГАЙНА

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї
та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний ендокринологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»
(далі – проєкт рішення)

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою формування спроможної мережі закладів охорони здоров'я на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2023 № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» (далі – постанова КМУ від 28.02.2023 № 174).

Відповідно до статті 65 Господарського кодексу України, статті 245 Кодексу законів про працю України та Статутів комунальних некомерційних підприємств, управління підприємством здійснюється на основі поєднання прав власника і участі в управлінні трудового колективу через загальні збори.

Реалізуючи своє право брати участь в управлінні підприємствами комунальне некомерційне підприємство «Київський міський клінічний ендокринологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – КНП«КМКЕЦ») та комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КНП«ДКЛ №6») надіслали на адресу Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі- Департамент охорони здоров'я міста Києва) рішення трудових колективів щодо їх реорганізації шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КНП «КМКЛ №18») (протокол зборів трудового колективу КНП«КМКЕЦ» від 5-6 вересня 2024р. та протокол зборів трудового колективу КНП«ДКЛ №6» від 03.09.2024р.).

КНП «КМКЛ №18» підтримало реорганізацію закладів (Протокол зборів трудового колективу № 3 від 06.09.2024).

Постановою КМУ від 28.02.2023 № 174 передбачено, що у складі спроможної мережі визначаються надкластерні/кластерні (багатопрофільні лікарняні заклади охорони здоров'я) з урахуванням територіальної доступності населення до медичного обслуговування, ефективного використання ресурсів системи охорони здоров'я та з метою забезпечення населення якісною спеціалізованою медичною допомогою згідно до мінімального (базового) переліку медичних послуг.

При цьому слід зазначити, що жоден комунальний медичний заклад в місті Києві не відповідає вимогам мінімального (базового) переліку медичних послуг, передбачених постановою КМУ від 28.02.2023 № 174.

Відповідно, з метою формування спроможної мережі згідно постанови КМУ від 28.02.2023 № 174 та виконання вимог Національної служби здоров'я України (далі - НСЗУ) щодо програм медичних гарантій виникла необхідність реорганізації вищезазначених закладів.

Крім того, постановою КМУ від 28.02.2023 № 174 передбачено, що загальні витрати закладу охорони здоров'я на оплату праці з урахуванням надходжень від НСЗУ не повинні перевищувати 85 відсотків.

При цьому, в КНП «КМКЕЦ» кредиторська заборгованість станом на 01.07.2024 становить 8 478,0 тис. грн., що може призвести до невиконання вимог НСЗУ та формування кредиторської заборгованості по заробітній платі в порушення вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.01.2023 № 28 «Деякі питання оплати праці працівників державних та комунальних закладів охорони здоров'я».

Разом з тим, в структурі штатної чисельності закладів, які реорганізуються адміністративно-господарський персонал складає близько 52 осіб, що дозволить внаслідок реорганізації зменшити витрати на їх утримання.

Таким чином, консолідація ресурсів та оптимізація, в т.ч. дублюючих медичних функцій підвищить економічну ефективність закладів та дасть змогу направити ресурси на розвиток закладу.

Прийняття даного рішення позитивно вплине на безпечність умов та якість надання медичних послуг.

Одночасно слід звернути увагу, що прийняття даного рішення не призведе до скорочення мережі закладів охорони здоров'я, чим буде дотримано вимоги статті 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я.

Відповідно до абзацу тринадцятого частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я мережа закладів охорони здоров'я це – сукупність закладів охорони здоров'я, що забезпечують потреби населення у медичному обслуговуванні на відповідній території.

З огляду на вищенаведене, проєктом рішення визначено сукупність мережі закладів охорони здоров'я.

Абзацом сьомим частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що закладом охорони здоров'я є юридична

особа будь-якої форми власності та організаційно-правової форми або її відокремлений підрозділ, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професійної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників і фахівців з реабілітації.

Приєднання є одним із видів реорганізації юридичної особи, внаслідок якої юридична особа, що приєднується, припиняється. У той же час майно, права та обов'язки переходять до правонаступника – юридичної особи, до якої вона приєднується, що передбачено частиною першою статті 104 Цивільного кодексу України.

Враховуючи вищезазначене, виникає необхідність у прийнятті проєкту рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Проєкт рішення розроблено з дотриманням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176.

Зазначений проєкт рішення:

- не носить нормативно-правовий характер та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ);

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема, не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Прийняття проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради дозволить забезпечити якісною спеціалізованою допомогою населення міста Києва, покращення рівня надання послуг в сфері охорони здоров'я та підвищення рівня медичного забезпечення населення міста Києва, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я, підвищення професійного рівня медичних працівників, задіяних у наданні спеціалізованої медичної допомоги та підвищення ефективності діяльності галузі охорони здоров'я.

Проєктом рішення передбачено реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Київський міський клінічний ендокринологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993871) та комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 26387019) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776).

Прийняття рішення дозволить оптимізувати витрати на утримання закладів охорони здоров'я, забезпечити ефективне та раціональне використання наявних кадрових та матеріальних ресурсів, а також забезпечити збереження робочих місць та надання безперервної та доступної спеціалізованої медичної допомоги населенню, покращити якість надання спеціалізованої медичної допомоги.

Прийняття рішення дозволить підвищити рівень медичного обслуговування населення, сприятиме створенню спеціалізованої лікарні в столиці з новітнім обладнанням, що дозволить провести широкий спектр обстежень населенню міста Києва та сприятиме ефективному використанню матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та результативної роботи галузі охорони здоров'я та сприятиме збільшенню господарської фінансової автономії та управлінської гнучкості закладу, формуванню стимулів для поліпшення якості медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності, а також не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також наявності позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог Конституції України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, інших нормативно-правових актів, та не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, і не має безпосередній вплив на життєдіяльність цієї категорії громадян.

Проєкт рішення не потребує отримання позиції від Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач проєкту рішення на пленарному засіданні: Директор Департаменту охорони здоров'я міста Києва – Валентина ГІНЗБУРГ.

Відповідальною особою за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є виконувач обов'язків начальника відділу правового забезпечення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Підгайна Вікторія Геннадіївна (тел.: 0632699077).

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації, у тому числі не містить службової інформації.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичних осіб (їх персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

Комунальне некомерційне підприємство
«Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

місто Київ

06 вересня 2024 року

ПРОТОКОЛ № 3
зборів трудового колективу

Присутні: 351 особа (за списком) та голова первинної профспілкової організації КНП «КМКЛ №18» Бровченко М.С.

Порядок денний:

1. Про обрання голови та секретаря зборів трудового колективу КНП «Київська міська клінічна лікарня №18»
2. Про звернення колективу КНП "Київський міський клінічний ендокринологічний центр" з проханням про приєднання їх до КНП «КМКЛ №18» з метою розширення доступності, підвищення якості та безпеки медичної допомоги та забезпечення продуктивної зайнятості персоналу.

Питання 1.

СЛУХАЛИ:

заступника директора КНП «КМКЛ №18» з лікувально-діагностичної роботи Авраменка О.С., який запропонував обрати головою зборів заступника директора КНП «КМКЛ №18» з адміністративних та правових питань Поліщука В.Г., а секретарем зборів головну медичну сестру КНП «КМКЛ №18» Кисіль Т.М.

Виступили:

По питанню 1: завідувач неврологічного відділення Стасула Т.О., яка запропонувала підтримати кандидатури голови зборів Поліщука В.Г. та секретаря Кисіль Т.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 100% присутніх голосів
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛОСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ:

Обрати головою зборів заступника директора КНП «КМКЛ №18» з адміністративних та правових питань - Поліщука В.Г., секретарем зборів головну медичну сестру КНП «КМКЛ №18» - Кисіль Т.М.

Рішення прийнято одноголосно.

Питання 2.

СЛУХАЛИ:

голову зборів Поліщука В.Г., який надав слово директору КНП «КМКЛ №18» Крижевському В.В.

Виступили: директор КНП «КМКЛ №18» Крижевський В.В., який доповів що колектив КНП "Київський міський клінічний ендокринологічний центр"

звернувся з проханням про приєднання до КНП «КМКЛ №18». Крижевський В.В. розповів про можливості розширення спектру медичних послуг з метою реформування галузі охорони здоров'я відповідно до діючого законодавства. Також Крижевський В.В. наголосив, що персонал КНП «КМКЛ №18» в жодному разі не буде скорочений, а за рахунок працівників КНП "Київський міський клінічний ендокринологічний центр" буде укомплектований штат по тих напрямках, яких раніше не було в закладі, або по тих напрямках, які потребують доукомплектації. Дублювання адміністративних посад не буде. Колектив КНП "Київський міський клінічний ендокринологічний центр" схвалив приєднання до КНП «КМКЛ №18».

Виступили:

голова зборів Поліщук В.Г., який запропонував погодити приєднання КНП "Київський міський клінічний ендокринологічний центр" до КНП «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 100% присутніх голосів

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛОСЬ» - 0

По питанню 2 в колективі питань не було.

ВИРІШИЛИ:

Погодити приєднання КНП "Київський міський клінічний ендокринологічний центр" до КНП «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Рішення прийнято одноголосно.

Збори трудового колективу оголошено закритими.

Голова зборів Віталій ПОЛІЩУК

Секретар зборів Тамара КИСІЛЬ

Голова первинної профспілкової організації Маріанна БРОВЧЕНКО

ПРОТОКОЛ

позачергових Загальних зборів трудового колективу
Комунального некомерційного підприємства
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ ЕНДОКРИНОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

м. Київ

5-6 вересня 2024 року

Присутні на загальних зборах – 192 особи – члени трудового колективу КНП «КМКЕЦ» (реєстраційних лист «Список присутніх») – Додаток № 1 на 2 арк.

Порядок денний:

1. Обрання голови і секретаря позачергових Загальних зборів трудового колективу.
2. Про визначення напрямків функціонування КНП «КМКЕЦ» на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 року № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я».

1. З першого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Заступника директора з економічних питань Лавренюк І.Г., яка повідомила, що сьогоднішні збори трудового колективу є позачерговими, оскільки виникла необхідність розглянути питання щодо визначення можливого напрямку функціонування закладу у системі спроможної мережі закладів охорони здоров'я госпітального округу міста Києва.

Лавренюк І.Г. запропонувала Головою зборів обрати Директора КНП «КМКЕЦ» Павленко Г.П., секретарем – помічника Директора Скорик О.П.

Учасники зборів не надали інших рекомендацій щодо кандидатури голови та секретаря позачергових Загальних зборів трудового колективу.

2. З другого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Директора **Павленко Г.П.**, яка в своєму виступі зазначила, що на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 року № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» кожна область, у тому числі і місто Київ, стали окремим госпітальним округом. У межах одного госпітального округу лікарні повинні бути розділені на надкластерні, кластерні та загальні. Загалом медична реформа передбачає, що у разі складніших проблем зі здоров'ям – пацієнт повинен потрапляти у кластерні та надкластерні лікарні, які надаватимуть високоспеціалізовані послуги.

Реалізація реформи дозволить раціонально розподіляти ресурси в заклади охорони здоров'я відповідно до їхньої ролі у спроможній мережі госпітального округу, в тому числі на відновлення та модернізацію інфраструктури, проведення закупівель договоровартісного обладнання тощо.

Протягом червня-липня 2023 року МОЗ був погоджений та затверджений перелік надкластерних, кластерних та загальних лікарень спроможної мережі у 19 областях.

Аналіз критеріїв можливості віднесення закладів охорони здоров'я до надкластерних, кластерних та загальних лікарень спроможної мережі, який встановлено постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 року № 174, свідчить про те, що нашому центру, який здійснює надання вторинної спеціалізованої медичної та реабілітаційної допомоги за ендокринологічним профілем, необхідно вирішити питання щодо приєднання до іншого багатопрофільного закладу охорони здоров'я міста Києва.

Павленко Г.П. висловила пропозицію – як єдино можливий шлях вирішення питання – розглянути можливість приєднання центру до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18». Попередньо були проведені перемовини із керівництвом КНП «Київська міська клінічна лікарня № 18», досягнута домовленість щодо можливості позивного вирішення цього питання.

ВИСТУПИЛИ:

- заступник Директора з хірургічної допомоги **Демидюк О.П.**,
- заступник Директора з медичної допомоги **Кирилюк К.М.**,
- заступник Директора з технічних питань **Панасюк С.О.**,

які підтримали ініціативу Павленко Г.П, визначили, що КНП «Київська міська клінічна лікарня № 18» є потужним багатопрофільним закладом охорони здоров'я, який не має у своєму складі ендокринологічних відділень, що дозволить зберегти колектив закладу та унікальний досвід лікарів ендокринологічного центру, а також та отримати можливість позитивного розвитку.

- завідувач відділу з інфекційного контролю **Мануйленко Л.Г.**,
- лікар-ендокринолог, кандидат медичних наук **Тепла О.В.**,
- завідувач відділення загальної ендокринної патології та обміну речовин **Мельник Д.П**,
- завідувач відділення анестезіології **Максименко П.С.**,

які підтримали ініціативу Павленко Г.П. та зауважили на необхідність збереження цілісного складу колективу закладу.

- юрисконсульт **Калішенко Г.М.** розповіла про правові аспекти процесу реорганізації закладу шляхом приєднання.

- **Клименко І.А.** голова профспілкового комітету, лікар-хірург висловив занепокоєння щодо збереження трудових гарантій членів трудового колективу в процесі проведення реорганізації закладу.

Головуючим поставлено на голосування питання стосовно ініціювання перед власником – територіальною громадою міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада, питання щодо реорганізації КНП «КМКЕЦ» шляхом

приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18».

Голосували: ***«ЗА» - 191, «ПРОТИ» - 1, «УТРИМАЛИСЬ» - 0***

УХВАЛИЛИ:

1. На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 року № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» звернутися із клопотанням до власника – територіальної громади міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада, стосовно прийняття рішення щодо реорганізації КНП «КМКЕЦ» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18».

Оскільки порядок денний позачергових зборів трудового колективу КНП «КМКЕЦ» вичерпано – Голова оголосила позачергові Загальні збори трудового колективу КНП «КМКЕЦ» закритими.

Голова зборів _____ **Павленко Г.П.**

Секретар зборів _____ **Скорик О.П.**

П Р О Т О К О Л
загальних зборів трудового колективу
КНП «ДКЛ № 6»

м. Київ 03.09.2024 р.

За штатним розписом КНП «ДКЛ № 6» на 01.08.2024 - 105 працівників

Присутні:
73 працівники КНП «ДКЛ № 6».

Відсутні:
23 працівники КНП «ДКЛ № 6».

Загальні збори трудового колективу КНП «ДКЛ № 6» (далі – загальні збори) є правочинними.

Порядок денний:

1. Обрання голови, секретаря та лічильної комісії загальних зборів.
2. Перспективи подальшої роботи КНП «ДКЛ № 6».

Слухали по першому питанню:

В.о. директора Перетятько В.В., яка запропонувала обрати головою загальних зборів заступника директора з медичної частини Каргаполову О.В., секретарем – юрисконсульта Лисяного В.В., членами лічильної комісії – бухгалтера Шлапак І.М. та юрисконсульта Лисяного В.В.

Голосували:
за – 78;
проти – 0;
утримались – 0

Вирішили по першому питанню:

обрати головою загальних зборів заступника директора з медичної частини Каргаполову О.В., секретарем – юрисконсульта Лисяного В.В., членами лічильної комісії – бухгалтера Шлапак І.М. та юрисконсульта Лисяного В.В.

Слухали по другому питанню:

В.о. директора В.В.Перетятько, яка повідомила, що основним джерелом доходів лікарні є отримання коштів за договором з НСЗУ про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій та залежить від кількості надання медичних послуг, а саме - пролікованих хворих. Згідно зі статистичними даними за останні 5 років значно зменшилась кількість пролікованих хворих: у 2018р- 3863 осіб, 2019р- 3778, 2022р -1740, 2023р – 2588 осіб. За 6 місяців поточного року надходження від НСЗУ становили 11 422 тис., а фонд заробітної плати - 10 490 тис. - 92% від надходжень , що є недостатнім для розвитку та роботи підприємства. Використовуються залишки з попередніх років, які щорічно зменшуються: залишки на початок року: 2021р - 6 189тис., 2022 - 8 311тис., 2023р – 5 291 тис., 2024р.- 3 224 тис..

В.В.Перетятько звернула увагу на те, що триває реформа охорони здоров'я України , з 2023 року впроваджується спроможня мережа закладів охорони здоров'я. Наш заклад не відповідає базовому переліку напрямів медичного обслуговування та не може самостійно бути у складі спроможної мережі.

В.о. директора зазначила, що за поточного фінансово-економічного станому закладу в наступному році може виникнути ситуація , коли заклад не зможе виконувати свої зобов'язання в частині надання якісних медичних послуг та забезпечення рівня заробітної плати, та висловила пропозицію задля збереження трудового колективу та робочих місць об'єднуватись з більш потужнім медичним закладом. У іншому випадку доведеться проводити оптимізацію роботи закладу, скорочувати посади, зменшувати розмір оплати праці працівників .

Голова загальних зборів Каргаполова О.В. запропонувала виступити головному бухгалтеру, заступнику директора з економічних питань, завідувачам відділень, інженеру.

Виступили:

Головний бухгалтер Тонкопей О.П. повідомила присутніх про джерела фінансових надходжень та напрямки і розміри витрат закладу, зазначила, що на заробітну плату в середньому щомісячно витрачається 1700 тис., а за пакетами НСЗУ отримуємо 1800 тис.

Заступник директора з економічних питань В.І. Джетере повідомила згідно проекту фінансового плану на 2025 відмічається зменшення надходжень від НСЗУ, що вплине на фонд заробітної плати та можливість невиплати заробітної плати працівникам на рівні визначеної постановою КМУ №28 від 13.01.2023 року «Деякі питання оплати праці працівників державних та комунальних закладів охорони здоров'я», не менше: лікарі 20 000 грн, середній персонал 13 500 грн, молодший персонал 8000 грн.

Завідувач педіатричного відділення Н.М. Кухта повідомила, що на сьогодні в педіатрії мало якому медичному закладу вдається самостійно покривати свої фінансові потреби і нашому закладу потрібно об'єднуватися з більш фінансово спроможними медичними закладами. При цьому, Н.М. Кухта обумовила необхідність збереження робочих місць , території, оснащення та структури лікарні. Також Н.М. Кухта на прохання завідуючої кафедрою педіатрії № 4 Національного медичного університету імені О.О.Богомольця, Віце-президента асоціації педіатрів України І.О Мітюряєвої – Корнійко. зачитала проєкт листа асоціації педіатрів України до першої леді України Олени Зеленської, міністра охорони здоров'я Віктора Ляшка, мера міста Києва Володимира Кличка з проханням сприяти відкриттю на базі КНП «ДКЛ № 6» іноваційного навчально – практичного центру реабілітації для надання медичної та психосоматичної допомоги сім'ям військовослужбовців.

Завідувач ендокринологічного відділення Л.О. Лантух висловила думку, що зараз вчасно говорити про приєднання до спроможного закладу, важливо при цьому зберегти кадровий потенціал.

В.о. завідувача приймальним відділенням І.М. Недашківська погодилась, що потрібно приєднуватись до закладу, що має перспективу розвитку, фінансові надходження і щоб була взаємна зацікавленість закладів у приєднанні.

Завідувач поліклінічним відділенням І.В. Кириченко також підтримала думку, що виходячи з існуючої на даний час ситуації, необхідність приєднання до іншого, спроможного медичного закладу, неминуча. Всі важливі питання необхідно вирішувати при приєднанні, використовуючи існуючі позитивні фактори закладу.

Інженер В.Г. Гордієнко повідомив про зношеність будівлі лікарні та внутрішніх комунікацій і потребу чималих інвестицій для підтримання будівлі у належному стані та забезпечення безпекових заходів.

Запитання працівників:

1. Медична сестра педіатричного відділення Т.Л. Фірстова поставила запитання щодо стану будівлі лікарні та внутрішніх комунікацій.

2. Лікар отоларинголог поліклінічного відділення О.О. Болдакова запитала щодо збереження робочих місць при об'єднанні.

В.о. директора В.В. Перетятько відповіла на питання працівників, що ремонт будівель лікарні та внутрішніх комунікацій потребують значних коштів, а однією із найважливіших задач керівництва при об'єднанні є максимальне збереження робочих місць.

За результатами обговорення, голова загальних зборів Каргаполова О.В. запропонувала присутнім проголосувати за ініціювання реорганізації КНП «ДКЛ № 6» шляхом об'єднання з більш потужним закладом .

Голосували:
за – 68;
проти – 0;
утримались – 5

Вирішили по другому питанню:

Ініціювати реорганізацію КНП «ДКЛ № 6» шляхом об'єднання з більш потужним, спроможним закладом.

Уповноважити в.о. директора В.В. Перетятько на проведення підготовчих дій щодо об'єднання КНП «ДКЛ № 6» з іншим медичним закладом

Додаток на 3 арк

Підписи працівників, присутніх 03.09.2024р. на загальних зборах трудового колективу КНП «ДКЛ № 6».

Голова засідання **О.В. Каргаполова**

Секретар **В.В. Лисяний**

Член лічильної комісії **І.М. Шлапак**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.09.2024 № 08/231 – 1388/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1388/ПР

08/231-1388/ПР
12.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: health@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012906

12.09.2024 N 061-8618

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3735/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний ендокринологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту охорони здоров'я

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина ГІНЗБУРГ, контактний телефон 284-08-75.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний ендокринологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний ендокринологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня №6 Шевченківського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на 5 арк. в 1 прим.
3. Копія Протоколу зборів трудового колективу КНП «КМКЕЦ» на 3 арк. в 1 прим.
4. Копія Протоколу зборів трудового колективу КНП «КМКЛ №18» на 2 арк. в 1 прим.
5. Копія Протоколу зборів трудового колективу КНП «ДКЛ №6» на 4 арк. в 1 прим.
6. Електронна версія зазначеного.

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

В.о. начальника відділу правового забезпечення ДОЗ Підгайна В. т. 0632699077

08/231-1397/П
16.09.2024

3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (протокол від 18 квітня 2024 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні, уповноваженому члену сім'ї (доньці) померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Бохонок Маргариті Олександрівни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома Бохонок Маргариту Олександрівну.

4. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
Соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Бохонок Маргарита Олександрівна зареєстрована на території м. Києва з 20 жовтня 2009 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні (зареєстрованої за адресою: м. Київ, вул. , буд. , кв. , реєстраційний номер облікової картки платника податків), яка діє за згодою матері Лузан Ліани Володимирівни, та є уповноваженим членом сім'ї (донькою) померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича (помер року), також діє на підставі дозволу Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації як органу опіки та піклування, відповідно до умов, зазначених у розпорядженні Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23 лютого 2024 року № 131, та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції

за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд дружиною померлого Бохонок Оленою Володимирівною.

Інші члени сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича, у розумінні вимог вищевказаного Порядку, відсутні. Його батьки у місті Києві не проживають.

Мати померлого учасника антитерористичної операції Прима Лілія Анатоліївна, зареєстрована та проживає в

Батько померлого учасника антитерористичної операції Бохонок Сергій Федорович, зареєстрований та проживає в

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 18 квітня 2024 року № 1).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації прав інших членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.09.2024 № 08/231 – 1397/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1397/ПР

08/231-1397/ПР
16.09.2024

АПАРАТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.09.2024 № 009-62р

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (донці) померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

08/231-1421/ПР
19.09.2024

4.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025 - 2027 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою забезпечення житлом громадян міста Києва, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов на 2025-2027 роки (далі – Програма), що додається.

2. Визначити Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації заходів Програми.

3. Співвиконавцям Програми, визначеними додатком до Програми, забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми в межах бюджетних призначень, встановлених показниками бюджету на відповідний рік.

4.2. Подавати звіти про виконання завдань і заходів Програми Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності:

квартальні та річні - до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

заключний звіт - не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання програми;

уточнені річні звіти (в разі необхідності) - до 01 квітня року, наступного за звітним.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при формуванні проєктів бюджетів м. Києва на 2025-2027 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

7. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Борис РАБОТНІК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Концепцією державної житлової політики, погодженою Постановою Верховної Ради України № 254/95-ВР від 30 червня 1995 року визначено необхідність реформування державної житлової політики, одним із основних її напрямків було проголошено створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, у відповідності до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом за рахунок держави в межах встановленої норми соціально незахищених верств населення, які потребують поліпшення житлових умов.

Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 затверджено Міську цльову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Міська цільова програма 2022-2024), яка складалась із 9 заходів, які охопили різні напрями та механізми вирішення житлових питань громадян / громадянок міста Києва, які потребують допомоги міської влади у цьому напрямку.

Станом на 01 січня 2024 року, за даними АБД «Квартоблік», у м. Києві на квартирному обліку перебувало 65 032 сім'ї та одинаки, з них близько 75 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, а 21 173 сімей перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогодні 23 сім'ї з числа очікуючих на поліпшення житлових умов були зараховані на квартирний облік у 1974 році. Лише протягом 2021-2023 років на квартирний облік зараховано 2 609 сімей та одиноких громадян. З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно поліпшували свої житлові умови близько 410 сімей (менше 0,6 % тих, що перебувають на квартирному обліку).

Крім того, починаючи з 2015 року пріоритетним напрямком державної політики в забезпеченні житлом черговиків квартирного обліку стало забезпечення належних умов проживання для учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС (у тому числі тих, що мають інвалідність), та членів їх сімей.

Пріоритетність зазначеного питання закріплена і в Державній стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 (далі – Державна стратегія). Зокрема, серед заходів, які передбачено реалізувати для досягнення цієї мети, визначено напрями забезпечення ветеранів війни житлом – постійним і доступним на умовах його будівництва і придбання.

Станом на 01 січня 2024 року в м. Києві перебувало на квартирному обліку 447 сімей осіб з інвалідністю внаслідок війни (I, II та III груп), з числа учасників АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф, 114 сімей загиблих, померлих учасників АТО/ООС, Захисників і Захисниць України та 4327 сім'ї та

одиноких громадянина з числа учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС/ заходів у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації та 6 сімей та одиноких громадян – учасників війни залучених до проведення АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

Реалізація заходів Програми дозволить підвищити рівень забезпеченості житлом визначених нею категорій громадян і реалізувати їх конституційні права на безкоштовне (або за доступну вартість) отримання житлових приміщень.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 47 Конституції України, Житлового кодексу Української РСРС (зі змінами), Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», Указів Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011, «Про заходи щодо забезпечення здійснення місцевими державними адміністраціями виконавчої влади на відповідній території» від 24 травня 2013 року №307/2013, постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки».

3.Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради

Проектом рішення передбачено здійснення комплексу заходів щодо фінансування будівництва 4233 квартир для потребуючих поліпшення житлових умов за кошти міського та державного бюджетів та коштів інших джерел (кошти громадян, іпотечні житлові кредити).

Програма складається 9 заходів, які охоплюють різні категорії громадян та мають свій механізм фінансування:

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Захід 2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категоірй відповідно до законодавства.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб.

Захід 4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом.

Захід 6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

Захід 7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Захід 8. Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

Захід 9. Забезпечення благоустроєним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

Зазначені заходи відповідають Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за стратегічною ціллю – Підвищення комфорту життя мешканців м. Києва та сектором 2.3 Соціальні підтримка та допомога. При цьому Програма є механізмом реалізації оперативної цілі Стратегії «Підвищення соціальної захищеності мешканців», завдання «Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою» та заходів із забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Громадське обговорення проєкту Програми проходить на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації на сторінці «Громадське обговорення проектів нормативно-правових актів» з 16.07.2024 по 01.08.2024 включно.

Відповідно до листа Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 05.07.2024 №077-3881 проєкт Програми не відповідає критеріям які визначені в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку», тому не потребує процедури проведення стратегічної екологічної оцінки.

Прийняття цього рішення створить умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану та наявних можливостей міста.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету м. Києва та інших джерел (кошти населення, іпотечні житлові кредити).

Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання заходів Програми необхідні кошти в сумі 13 463 925,2 тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти бюджету м. Києва – 12 334 541,3 тис. грн, 937 070,4 тис. грн – кошти населення та 192 313,5 кошти іпотечних житлових кредитів. За умови виділення вказаних асигнувань в повному обсязі заплановано фінансування спорудження 4233 квартир для потребуючих поліпшення житлових умов.

5. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

6. Про службову інформацію

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних динних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Работнік Борис Петрович, к.т. 201-20-69; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії Ігор ШПАК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від _____№_____

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ, НА 2025–2027 РОКИ

I. Паспорт

Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025 - 2027 роки

1	Мета програми	Підвищення рівня забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов			
2	Оперативні цілі, визначні Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Підвищення соціальної захищеності мешканців/мешканок			
3	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проєкту програми	Розпорядження Київського міського голови від 06 травня 2024 року № 393 «Про підготовку проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки»			
4	Розробник програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
5	Відповідальний виконавець програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
6	Співвиконавці програми	Районні в місті Києві державні адміністрації			
7	Строки реалізації програми	2025 - 2027 роки			
8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
	Всього	13 463 925,2	4 379 785,0	4 288 015,8	4 796 124,4
	у тому числі за джерелами :				
8.1	бюджет міста Києва	12 334 541,3	4 032 571,1	3 912 332,6	4 389 637,6
8.2	Кошти інших джерел, у тому числі:	1 129 383 9	347 213,9	375 683,2	406 486,8
8.2.1	Кошти населення	937 070,4	278 136,6	314 881,9	344 051,9
8.2.2	Іпотечні житлові кредити	192 313,5	69 077,3	60 801,3	62 434,9

II. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Житловий кодекс України, прийнятий Верховною Радою Української РСР 30 червня 1983 року, регулює відносини щодо забезпечення житлом громадян, а також питання забезпечення порядку реалізації цих прав.

У зв'язку зі змінами, які відбулися в економіці країни після проголошення у 1991 році незалежності України, скороченням обсягів державного фінансування

житлового будівництва виникла потреба пошуку альтернативних шляхів вирішення житлових питань громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Постановою Верховної Ради України від 30 червня 1995 року № 254/95-ВР схвалено Концепцію державної житлової політики, яка визначила необхідність реформування державної житлової політики у зв'язку із загостренням житлової проблеми, яка на той час досягла критичних розмірів, і невідповідністю чинного на той час законодавства життєвим реаліям.

Одним з основних напрямків державної житлової політики було визначено створення умов, за яких кожен громадянин вільно, на вибір, відповідно до своїх потреб і можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом за рахунок держави здійснюватиметься в межах установленої норми соціально незахищених верств населення, які потребують поліпшення житлових умов.

Пізніше вказані принципи було закріплено у статті 47 Конституції України, прийнятій 28 червня 1996 року: «Кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону».

Подальший розвиток положень Конституції України було здійснено шляхом:

затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010–2017 роки постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249, яка згідно з Указом Президента України від 08 вересня 2010 року № 895 визначена національним пріоритетом;

схвалення Концепції Державної програми «Соціальне житло», (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2005 року № 384-р) та прийняття Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

видання Указу Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011.

У 2003 році були внесені зміни до чинного Житлового кодексу України, якими передбачено норми щодо захисту житлових прав громадян, які втратили житло внаслідок звернення стягнення на жилі приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики), повернення якого забезпечене іпотекою, біженців і громадян, які були вимушені залишити жиле приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю та здоров'ю, шляхом надання зазначеним категоріям громадян житла для тимчасового проживання. Постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання» затверджено Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання. Зазначеною постановою зобов'язано органи місцевої влади у відповідних бюджетах передбачати кошти для формування зазначених фондів. У 2014 році прийнято Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», яким також

передбачено право зазначених громадян на отримання житла для тимчасового проживання, а постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» затверджено Порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання його для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та Порядок викупу, будівництва житла з метою передачі для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

До введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (прийнятий 17 лютого 2011 року) житлові питання громадян, які потребують поліпшення житлових умов, вирішувалися в першу чергу за рахунок площ, які надходили у розпорядження міста від забудовників у рахунок розрахунків за збудоване житло. Прийняття зазначеного закону позбавило органи місцевої влади, у тому числі і міста Києва, вимагати від забудовників безоплатної передачі матеріальних цінностей, зокрема житла тощо.

Питання забезпечення житлом мешканців / мешканок міста, які потребують поліпшення житлових умов, на сьогодні залишається надзвичайно актуальним, враховуючи скорочення можливостей розв'язання цієї проблеми, у зв'язку з чим необхідність втручання столичної влади у формування механізму надання житла черговикам квартирного обліку назріла вже давно.

Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 затверджено Міську цльову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Міська цільова програма 2022-2024), яка складалась із 9 заходів, які охопили різні напрями та механізми вирішення житлових питань громадян / громадянок міста Києва, які потребують допомоги міської влади у цьому напрямку.

Станом на 01 січня 2024 року, за даними АБД «Квартоблік», у м. Києві на квартирному обліку перебувало 65 032 сім'ї та одинаки, з них близько 75 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, а 21 173 сімей перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогодні 23 сім'ї з числа очікуючих на поліпшення житлових умов були зараховані на квартирний облік у 1974 році. Лише протягом 2021-2023 років на квартирний облік зараховано 2 609 сімей та одиноких громадян. З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно поліпшували свої житлові умови близько 410 сімей (менше 0,6 % тих, що перебувають на квартирному обліку).

Крім того, починаючи з 2015 року пріоритетним напрямком державної політики в забезпеченні житлом черговиків квартирного обліку стало забезпечення належних умов проживання для учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС (у тому числі тих, що мають інвалідність), та членів їх сімей.

Пріоритетність зазначеного питання закріплена і в Державній стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 (далі – Державна стратегія). Зокрема, серед заходів, які передбачено реалізувати для досягнення цієї мети, визначено напрями забезпечення ветеранів війни житлом – постійним і доступним на умовах його будівництва і придбання.

Станом на 01 січня 2024 року в м. Києві перебувало на квартирному обліку 447 сімей осіб з інвалідністю внаслідок війни (I, II та III груп), з числа учасників АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф, 114 сімей загиблих, померлих учасників АТО/ООС, Захисників і Захисниць України та 4327 сім'ї та одиноких громадянина з числа учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС/ заходів у зв'язку з військовою агресією рф та 6 сімей та одиноких громадян – учасників війни залучених до проведення АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф.

Із числа сімей які потребують поліпшення житлових умов, переважна більшість не визнана соціально незахищеними і не має права бути зарахованими на соціальний квартирний облік, одночасно рівень їх доходів не дає їм можливості прискорити поліпшення своїх житлових умов шляхом участі у фінансуванні будівництва власного помешкання за програмою будівництва доступного житла, що фактично позбавляє їх надії отримати власне житло, оскільки придбання житла за бюджетні кошти для безкоштовного надання його черговикам квартирного обліку на сьогодні здійснюється в недостатніх обсягах.

Державною стратегією регіонального розвитку на 2021–2027 роки значну увагу приділено і питанню інтеграції внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) у різних сферах життєдіяльності, зокрема в частині забезпечення їх житлом. При цьому шляхами розв'язання житлових питань зазначеної категорії громадян Державною стратегією визначено, зокрема, створення житлового фонду соціального призначення та фонду житла для тимчасового проживання.

У зв'язку тим, що військова агресія триває і кількість сімей / одиноких осіб, які потребують захисту з боку держави у місті Києві та перебувають на обліку громадян, що потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання не зменшується, існує нагальна потреба у вирішенні питання продовження його формування.

Також Державна стратегія передбачає реалізацію комплексу заходів, спрямованих на створення умов для покращення житлового забезпечення ветеранів війни та членів їх сімей, зокрема запровадженню кредитно-фінансових механізмів для забезпечення зазначеної категорії громадян доступним житлом.

У місті Києві послідовно реалізується житлова політика, спрямована на скорочення черги громадян, які перебувають на квартирному обліку, у тому числі і за категорією обліку «діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування». Разом з тим термін перебування на черзі квартирного обліку скорочується дуже повільно. Особливо гостро житлова проблема стосується дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку відповідно до вимог статті 46 Житлового кодексу України і мають бути забезпечені житлом позачергово. Оскільки до 2015 року основним напрямком забезпечення житлом громадян у м. Києві була їх участь у будівництві доступного житла, доходи вказаної категорії громадян не дозволяли їм поліпшити свої житлові умови шляхом участі у цій програмі, в той же час обсяги коштів міського бюджету, які виділялися на придбання житла починаючи з 2015 року, були недостатніми для вирішення житлових питань навіть 1 % від наявної черги квартирного обліку, яка складається з більш ніж 60 пільгових категорій.

Станом на 01 січня 2024 року в місті Києві на черзі квартирного обліку за категорією «особи, що повернулися з державних дитячих закладів, від опікунів або

піклувальників» перебувало 509 осіб, на 01 січня 2023 року – 425, на 01 січня 2022 року – 380, на 01 січня 2021 року – 378, на 01 січня 2020 року – 368, на 01 січня 2019 року – 384, на 01 січня 2018 року – 358, на 01 січня 2017 року – 323, на 01 січня 2016 року – 307.

Як вбачається, черга за категорією обліку «діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа» має сталу тенденцію до збільшення, особливо після 2022 року – початку повномасштабного вторгнення Російської Федерації, за рахунок громадян, які були вимушені покинути власні помешкання через військові дії та перемістилися до міста Києва.

Не зважаючи на те, що міською владою щорічно виділяються кошти міського бюджету для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування ситуація щодо забезпечення житлом вказаної категорії громадян потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного, адміністративного та економічного характеру, спрямованих на удосконалення існуючої системи підтримки вказаної категорії громадян у реалізації своїх прав на житло, зокрема шляхом забезпечення їх соціальним житлом, яке буде профінансовано за рахунок коштів міського бюджету, до моменту отримання ними постійного житла.

На сьогодні в м. Києві на соціальному квартирному обліку перебуває 157 сімей та одиноких громадян, із яких 32 – з числа внутрішньо переміщених осіб. Наявний житловий фонд соціального призначення на сьогодні складається з 72 квартир, збудованих за кошти бюджету міста Києва у 2010–2012 та 2016–2017 роках.

За попередніми підсумками реалізації заходів Міської цільової програми 2022-2024, станом на 01.05.2024 – профінансувано будівництво 998 квартир, із них 116 квартир для дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, 145 квартир для черговиків квартирного обліку на умовах співфінансування, 113 квартир фонду тимчасового житла та 624 квартири для сімей учасників бойових дій та загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України.

За підсумками реалізації заходів Міської цільової програми 2022-2024 визначено найбільш оптимальні напрямки вирішення житлових питань киян / киянок, які потребують поліпшення житлових умов, дію яких доцільно подовжити на наступні періоди, виходячи з нагальних потреб міста та його фінансових можливостей, у зв'язку з чим є потреба у розробці проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки (далі – Програма).

Крім того, введення Указом Президента України від 24.04.2022 № 64/2022 правого режиму військового стану на території України внаслідок повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України, скоригувало пріоритетність потреб громадян, зокрема щодо власних помешкань, оскільки під час активної фази конфлікту ракетними та авіаційними ударами пошкоджено значну кількість об'єктів в місті Києві, у тому числі житлового фонду.

Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій,

терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» передбачено надання компенсації громадянам за знищені або пошкоджені помешкання внаслідок військової агресії Російської Федерації шляхом виконання відновлювальних робіт, надання іншого благоустроєного житла або виплати грошової компенсації.

Відповідно до протоколу засідання Експертної комісії з визначення рівнів та класів надзвичайних ситуацій Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 24.02.2022 № 3-22 пошкодження об'єктів житлового будівництва визначено надзвичайною ситуацією, яка відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація воєнного характеру» код 40000 державного рівня (відповідно до підпункту 6 пункту 4 Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.03.2004 № 368). Враховуючи викладене, вимоги статей 82 та 86 Кодексу цивільного захисту України питання відновлення пошкоджених житлових будинків та забезпечення благоустроєним житлом їх мешканців потребує участі органів державної влади та місцевого самоврядування та відповідного фінансування.

На сьогоднішній день більше 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях є небезпечним для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше 1500 сімей.

Житлові будинки, як і будь-які споруди, мають граничний термін придатності своїх техніко-експлуатаційних властивостей (міцності, стійкості, надійності тощо), що пов'язано з багатьма факторами – матеріалами, з яких вони збудовані, якістю виконання робіт та зовнішніми факторами, які можуть впливати на будинки та окремі житлові приміщення у багатоквартирних будинках внаслідок дії природно - кліматичних, технічних факторів та життєдіяльності людини.

На сьогодні житловий фонд міста Києва налічує 11 511 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю квартир – близько 800 тисяч. Із них більше 500 житлових будинків побудовані до 50-их років минулого століття. Враховуючи гарантійний строк експлуатації житлових будинків 50-75 років, переважна їх більшість вичерпала свій моральний та технічний ресурс, що негативно впливає на безпечність умов проживання їх мешканців.

Незадовільний санітарно-технічний стан будинків (житлових приміщень) є наслідком впливу зовнішніх факторів, у тому числі пов'язаних із завершенням гарантійного терміну їх експлуатації та втратою санітарно-гігієнічних якостей. І з кожним роком технічний стан будівель погіршується, особливо актуальним це питання є для застарілої житлової забудови міста, яка до цього часу використовується для проживання.

Окремої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я але й до загрози життю його мешканців.

Враховуючи вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєним житлом осіб, чиї помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природнього характеру, а також мешканців непридатних для проживання та

аварійних житлових приміщень, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.

Проєкт Програми розроблено відповідно до:

статті 47 Конституції України;

Житлового кодексу України;

Цивільного кодексу України;

Кодексу цивільного захисту України;

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про місцеві державні адміністрації»;

Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»;

Закону України «Про охорону дитинства»;

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»;

Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

Закону України «Про основні засади молодіжної політики»;

Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;

Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»;

Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»;

Указу Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні»;

Указу Президента України від 08 листопада 2007 року № 1077/2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом»;

Концепції державної житлової політики, схваленої постановою Верховної Ради України від 30 червня 1995 року № 254/95-ВР;

Концепції Державної програми «Соціальне житло», схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2005 року № 384-р;

постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання»;

постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

постанови Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом»;

постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, внесеними постановами від 21 лютого2017 року № 119 та від 28 березня 2019 року №213);

постанови Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей»;

постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»;

постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 206 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей»;

постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»;

постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»;

постанови Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки»;

постанови Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1315 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024-2026 роки»;

постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення;

Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470;

наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 14 травня 2004 року № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 2 червня 2004 року за №688/9287;

наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 23 квітня 2024 року № 351 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 квітня 2024 року)»;

наказу Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року №174 «Про затвердження Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465;

рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7576/7617 «Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, із залученням іпотечних житлових кредитів»

рішення Київської міської ради від 13 вересня 2022 року №5453/5494 «Про деякі питання формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у місті Києві»

Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року № 259 зареєстрованого в Київському міському управлінні юстиції 16 жовтня 2003 року за № 70/556 (у редакції наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2013 року № 28), зареєстрованого Київським міським управлінням юстиції 16 жовтня 2003 року за № 70/556;

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 жовтня 2023 року № 868 «Про прогноз бюджету міста Києва на 2024–2026 роки»;

розпорядження Київської міської військової адміністрації від 10 квітня 2024 року № 7-ДСК «Про внесення змін до Плану робіт з технічного обстеження об'єктів у місті Києві, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на 2024 рік та до Плану робіт з технічного обстеження об'єктів критичної інфраструктури та інших об'єктів життєзабезпечення міста Києва, пошкоджених внаслідок дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації»;

розпорядження Київської міської військової адміністрації від 30.05.2022 № 538 «Про здійснення відновлювальних робіт (реконструкції, капітального ремонту) на житлових будинках у місті Києві, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації»;

Програма спрямована на забезпечення конституційних прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на гідні умови для проживання і відповідає Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, яка була затверджена рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (далі – Стратегія) за стратегічною ціллю «Підвищення комфорту життя мешканців м. Києва» та сектором 2.3 «Соціальна підтримка та допомога». При цьому Програма є механізмом реалізації оперативної цілі Стратегії «Підвищення соціальної захищеності мешканців», завдання «Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою» та

заходів із забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Зазначена Програма розроблена з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2009 року № 784 «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки «Безбар'єрна Україна», Указу Президента України від 03 грудня 2020 №533/2020 «Про забезпечення створення безбар'єрного простору а Україні» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 року №366-р «Про схвалення Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року- вимоги для житлових будинків, у яких споруджуватиметься (буде придбане) житло для громадян, які потребують поліпшення житлових умов за Заходами цієї Програми, – будинки мають відповідати Державним будівельним нормам в частині інклюзивності (доступності) для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю. Особливо актуальною ця вимога стала після початку повномасштабного вторгнення Російської Федерації, у 2022 році, коли кількість громадян, які отримали ураження кінцівок внаслідок участі у бойових діях, стрімко збільшилась і питання створення належних умов для їх комфортного проживання стала державним пріоритетом.

Реалізація заходів Програми дозволить підвищити рівень забезпеченості житлом визначених нею категорій громадян і реалізувати їх конституційні права на безкоштовне (або за доступну вартість) отримання житлових приміщень.

III. Визначення мети Програми

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом визначених категорій громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зокрема:

громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, в тому числі з числа внутрішньо переміщених осіб, та дітей-сиріт, дітей-позбавлених батьківського піклування;

громадян, які згодні та мають можливість збудувати (придбати) собі житло на умовах співфінансування, у тому числі учасники бойових дій, визначені постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413;

громадян, які мають право на отримання житла у тимчасове користування з фонду житла для тимчасового проживання, зокрема з числа внутрішньо переміщених осіб;

громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов і мають право на отримання житла, профінансовано за кошти міського бюджету;

громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов і мають статус учасників бойових дій, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413, та відповідні пільги;

обслуговування укладених у минулі роки договорів довготермінового іпотечного кредитування для молодих сімей та одиноких молодих громадян;

вирішення питання забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей та одиноких громадян, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

а також вирішення питання забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми

Проєкт розробленої Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки складається з дев'яти заходів:

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Захід 2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категоірй відповідно до законодавства.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб.

Захід 4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом.

Захід 6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

Захід 7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Захід 8. Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

Захід 9. Забезпечення благоустроєним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

Мета Програми буде досягнута шляхом:

фінансування будівництва (придбання) житла за кошти бюджету міста Києва, у тому числі на умовах співфінансування (для Заходів 1–4, 6-9), на земельних ділянках, відведених забудовникам міста Києва різних форм власності, у тому числі комунальним підприємствам, підпорядкованим Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до поданих ними пропозицій щодо готовності будувати (реалізовувати) житло для черговиків квартирного обліку, у тому числі на конкурсних засадах (для Заходів 1–9);

надання фінансово-кредитної підтримки молодим киянам / киянкам для забезпечення їх житлом шляхом фінансування договорів, укладених у минулі роки (для Заходу 5);

формування фондів тимчасового та соціального житла міста для подальшого надання в тимчасове користування, в тому числі внутрішньо переміщеним особам (для Заходів 1 та 6);

фінансування за кошти бюджету міста Києва відновлювальних робіт для громадян, житлові помешкання яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій (для Заходу 8).

забезпечення щорічного поповнення фондів житла для потребуючих поліпшення житлових умов;

здійснення моніторингу виконання заходів Програми і за річними підсумками її виконання, за необхідності, внесення коректив до неї тощо;

ініціювання надання пільг забудовникам щодо відведення земельних ділянок, забезпечення цих ділянок інженерними мережами для залучення забудовників до участі у реалізації заходів Програми.

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа передбачено статтею 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», а саме:

дитина-сирота – це дитина, в якої померли чи загинули батьки;

діти, позбавлені батьківського піклування – діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісти відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами Національної поліції, пов'язаним з відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також діти, розлучені із сім'єю, підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки, діти, батьки яких не виконують своїх батьківських обов'язків з причин, які неможливо з'ясувати у зв'язку з перебуванням батьків на тимчасово окупованій території України, в районах проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, та безпритульні діти.

З числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що перебувають на квартирному обліку, до 2018 року (шість років поспіль) щорічно поліпшували свої житлові умови в середньому 8 громадян (близько 2 % від тих, що перебувають за категорією обліку). Натомість кількість зарахованих на квартирний облік становила 71 особа у 2023 році, 45 осіб у 2022 році, 75 осіб у 2021 році, 48 осіб у 2020 році, 59 осіб у 2019 році, 55 осіб у 2018 році, 38 осіб у 2017 році, 16 осіб у 2016 році, 24 особи у 2015 році, 49 осіб у 2014 році та 11 осіб у 2013 році.

У 2018 році у Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки вперше за цей час було передбачено кошти міського бюджету на будівництво (придбання) житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Зазначені кошти було спрямовано на фінансування будівництва 87 квартир для вказаної категорії громадян, квартири розподілені в установленому порядку у 2018 році.

У 2019 році у Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки кошти на будівництво (придбання) житла для дітей-сиріт не передбачалися.

Починаючи з 2020 року на вказані цілі з бюджету м. Києва виділялися кошти які спрямовано на придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування – у 2020 році профінансовано будівництво 53 квартир, у 2021 – 38 квартир, у 2022 – 28 квартир, а у 2023 році – 54 квартир. Надання громадянам цього житла здійснюється по мірі завершення будівництва житлових будинків, у яких розміщуються придбані квартири.

З метою захисту житлових прав соціально незахищених верств населення, які через низький рівень своїх доходів не мають можливості профінансувати будівництво власного житла, навіть за пільговою вартістю, у 2005 році розпорядженням Кабінету Міністрів України схвалено Концепцію Державної програми «Соціальне житло», а у 2006 році прийнято Закон України «Про житловий фонд соціального призначення».

Відповідно до вказаних документів громадяни, які відносяться до соціально незахищених верств населення та потребують поліпшення житлових умов, мають право на отримання соціального житла, будівництво якого здійснюється за бюджетні кошти (в першу чергу це хворі на невиліковні хвороби, діти-сироти, багатодітні сім'ї та одинокі матері, інваліди війни та праці, внутрішньо переміщені особи тощо). Перелік категорій громадян, які мають право на першочергове або позачергове отримання соціального житла, визначено статтями 11 та 12 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», а з 2018 року перелік позачерговиків доповнено категоріями діти-сироти, які повернулися з державних дитячих закладів та діти з інвалідністю (в тому числі внутрішньо переміщені особи).

Квартири з житлового фонду соціального призначення не підлягають приватизації і надаються громадянам, які перебувають на соціальному квартирному обліку. Останні зможуть проживають в них, поки їхній матеріальний статус не поліпшиться або вони не отримають інше житло.

Починаючи з 2009 року кількість домогосподарств міста Києва, які мають середній грошовий дохід на одну особу нижче прожиткового мінімуму, щорічно збільшується. На сьогодні близько 2000 сімей перебувають на обліку в установах соціального захисту міста й отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям».

Оскільки на цей час доходи більшості сімей не дозволяють їм поліпшити свої житлові умови шляхом придбання квартир за ринковими цінами або взяттям в оренду квартир за ринковою вартістю, найбільш оптимальним варіантом поліпшення своїх житлових умов для них є отримання соціального житла.

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України:

для яких таке житло є єдиним місцем проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону;

середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в

даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством;

внутрішньо переміщені особи або які не мають іншого житла для проживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях.

З огляду на вищезазначене при визначенні кількості сімей, які можуть бути зараховані у чергу для отримання житла із житлового фонду соціального призначення, враховано передусім кількість сімей, які визнані малозабезпеченими і отримують державну допомогу.

Відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» соціальним визнається житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) із житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк.

З метою забезпечення реалізації норм цього закону Кабінетом Міністрів України розроблено та затверджено в установленому порядку низку норм, стандартів та правил. Разом з тим існує необхідність вирішення цілого комплексу організаційних, фінансово-економічних, правових питань щодо формування житлового фонду соціального призначення, забезпечення здійснення соціального квартирного обліку, формування та утримання житлового фонду соціального призначення, що потребує внесення змін до законодавства.

У 2022 році затверджено Міську цільову програму 2022-2024, у складі заходів якої було передбачено захід «забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання та забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування». Протягом 2022-2024 років (станом на 01.05.2024) за кошти міського бюджету профінансовано будівництво 116 квартир для дітей-сиріт. Кошти міського бюджету та фінансування будівництва квартир житлового фонду соціального призначення не виділялися.

Незважаючи на відносно незначну на сьогодні чергу соціального квартирного обліку – 157 сімей і те, що відповідно до чинного законодавства проживаючі у квартирах житлового фонду соціального призначення і далі перебувають на квартирному обліку, залишається надзвичайно актуальним питання забезпечення житлом громадян, які потребують соціального захисту з боку держави, тому існує потреба у продовженні формування такого житлового фонду з урахуванням очікуваного збільшення числа осіб, які матимуть право на його отримання у зв'язку із суттєвим погіршенням матеріального стану мешканців / мешканок міста, причиною якого є негативна соціально-економічна ситуація в Україні та місті Києві зокрема.

Створення житлового фонду соціального призначення, як і будь-який інший напрямок забезпечення житлом громадян, Програми потребує прийняття комплексу заходів, спрямованих на створення нової та удосконалення існуючої системи реалізації прав на отримання житла соціально незахищеними верствами населення,

зокрема шляхом забезпечення їх житлом з фонду соціального житла на умовах тимчасового користування (найму), яке буде профінансовано за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Розрахунок кількості квартир житлового фонду соціального призначення і потреби в коштах на його формування, а також кількості житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування і коштів на їх будівництво (придбання), наведено в додатку 1 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства.

У зв'язку зі скороченням обсягів державного фінансування житлового будівництва виникла необхідність пошуку альтернативних шляхів вирішення житлових питань громадян, які перебувають на квартирному обліку. Так, Концепцією державної житлової політики, схваленою постановою Верховної Ради України від 30 червня 1995 року № 254/95-ВР, було визначено необхідність створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, відповідно до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Пізніше вказані принципи було закріплено у статті 47 Конституції України, прийнятій 28 червня 1996 року. Питанню фінансування громадянами будівництва власного житла присвячено Захід 2 Програми.

У місті Києві послідовно реалізовувалася житлова політика, спрямована на нарощування обсягів будівництва житла, оскільки основним джерелом його фінансування залишаються кошти населення, а збільшення різниці між цінами на житло і доходами основної маси населення стало основною причиною різкого зниження доступності житла у місті, місцевою владою прийнята і вдосконалювалася низка соціальних житлових програм, реалізовувалися заходи щодо підвищення можливостей мешканців / мешканок столиці використовувати власні доходи для придбання житла.

Так, зокрема за період з 1998 по 2017 роки, у місті Києві впроваджено доступну для громадян схему фінансування житлового будівництва шляхом часткового (50/50, 60/40, 70/30) фінансування за рахунок коштів населення та бюджету міста Києва. За час існування цього механізму на його виконання з бюджету міста Києва спрямовано 711,2 млн грн та залучено 1098,0 млн грн коштів населення, за рахунок яких для пільгових категорій черговиків квартобліку збудовано близько 7000 квартир.

Результати реалізації цього механізму найкраще відображаються в тому, що незважаючи на припинення його фінансування списки бажаючих взяти в ній участь поповнюються. І на сьогодні кількість бажаючих узяти участь у фінансуванні будівництва власного житла з числа черговиків квартирного обліку становить понад 12 000 сімей та одиноких громадян.

Таким чином, існує нагальна потреба у продовженні реалізації програми будівництва доступного житла, разом з тим ситуація щодо доступності житла потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного,

адміністративного і економічного характеру, спрямованих на створення системи підтримки населення в реалізації їх прав на житло.

Відповідно до Положення про порядок фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року № 259 (зі змінами), зареєстрованим в Київському міському управлінні юстиції 16 жовтня 2003 року за № 70/556, зі змінами, внесеними наказом Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2018 року № 4, зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 30 березня 2018 року за № 82/1930, правом на участь у фінансуванні будівництва власного житла користуються громадяни, які надали письмову згоду на оплату частини його вартості та які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, а саме:

громадяни, які користуються правом на позачергове забезпечення житлом (серед яких особи з інвалідністю в наслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) учасників АТО, Захисників та Захисниць України, потерпілі у зв'язку з аварією на ЧАЕС, тощо);

громадяни, які користуються правом на першочергове забезпечення житлом (зокрема, багатодітні сім'ї, одинокі матері, учасники бойових дій, хворі на невиліковні хвороби, реабілітовані, сім'ї, що виховують дітей з інвалідністю, учасники війни, інваліди праці I та II групи, тощо);

громадяни, які тривалий час перебувають на квартирному обліку на загальних підставах.

Крім того, зміни, внесені до Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року № 259, передбачили можливість надання державної підтримки в розмірі 50 % вартості будівництва доступного житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку та на яких розповсюджується дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10–14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого – восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (за винятком громадян, які мають право на отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет і територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, згідно з Порядком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 (зі змінами).

Станом на 01 січня 2024 року на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях перебуває 4895 осіб з числа учасників бойових дій та членів їх сімей, із них за категоріями обліку: 4327 - «Учасники бойових дій, залучені до АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф», 447 – «Особи з інвалідністю з числа учасників АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф», 6 – «Учасники війни, залучені до АТО/ООС, 114 – «Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО/ООС, Захисників і Захисниць України» та 1 – «За особливі заслуги перед Батьківщиною».

Протягом 2019–2021 років в межах коштів бюджету м. Києва, передбачених на ці цілі Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки, черговиками квартирного обліку було укладено 384 тристоронні договори, із яких 274 – для сімей учасників АТО/ООС за схемою 50/50 та 110 договорів – для інших категорій черговиків квартирного обліку за схемою 70/30.

Також у 2020 році укладено 53 двосторонні договори на фінансування будівництва квартир у житловому будинку на вул. Качалова,40 (VI черга будівництва).

Під час виконання відповідного заходу Міської цільовою програми 2022-2024, у 2022-2023 роках укладено 143 тристоронніх договори, із них 133 договори - за схемою 50/50 та 10 договорів за схемою 70/30.

Крім того, у 2020–2021 роках Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з черговиками квартирного обліку було укладено 53 договори на фінансування будівництва житла за кошти бюджету м. Києва і кошти населення у одному із будинків, який споруджується за замовленням підпорядкованого комунального підприємства.

Враховуючи викладене та те, що зазначений захід користується попитом серед черговиків квартирного обліку, які бажають прискорити поліпшення власних житлових умов шляхом фінансування будівництва власного житла, та також те, що зазначений механізм дозволяє вирішити одночасно декілька важливих для міста питань – вирішення житлових питань черговиків квартирного обліку з економією коштів міського бюджету та забезпечення спрямування заощаджень громадян у будівельну галузь міста, є потреба у продовженні його дії на 2025-2027 роки

Оскільки на сьогодні пріоритетом державної влади та керівництва міста є соціальний захист осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (у тому числі тих, що мають інвалідність), та членів їх сімей, з метою створення умов для участі вказаної категорії громадян у фінансуванні будівництва доступного житла, Заходом 2 передбачається будівництво 455 квартир, профінансованих за схемою 50/50 для цієї категорії громадян та 75 квартир за схемою 70/30 для інших категорій черговиків квартирного обліку.

Результати реалізації механізму придбання житла на умовах співфінансування найкраще відображаються в тому, що списки бажаючих прийняти участь в Заході поповнюються, особливо за рахунок такої категорії громадян, як учасниками бойових дій.

Таким чином, забезпечення житлом за цим Заходом Програми є актуальним та здійснюється шляхом сплати за рахунок коштів міського бюджету:

- 50 відсотків вартості житла – для учасників бойових дій, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413;

- 30 відсотків вартості житла - для інших громадян, які перебувають на квартирному обліку в м. Києві.

Використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік на виконання Заходу Програми здійснюється наступним чином.

Кошти бюджету міста Києва спрямовуються на оплату частини вартості житла, яке придбавається громадянами, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях (далі - придбавається на умовах співфінансування).

Дія цього Заходу програми не поширюється на громадян, які мають право на отримання грошової компенсації згідно з:

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року № 214;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у Революції Гідності, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 206.

Гранична частина вартості житла, яка оплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва, становить 50 відсотків - для громадян, які мають статус учасника бойових дій, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 та членів їх сімей, та 30 відсотків - для інших громадян.

Вартість 1 кв. м житла, що придбавається на умовах співфінансування та оплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва, на момент укладання договору про співфінансування не повинна перевищувати показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, визначений Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з питань будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465, збільшеної в 1,75 рази.

Громадяни, які можуть придбати житло на умовах співфінансування, визначаються районними в місті Києві державними адміністраціями на підставі поданих ними заяв про намір придбати житло на умовах співфінансування. Списки таких громадян затверджуються відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією та подаються до головного розпорядника бюджетних коштів для укладання відповідних договорів.

Можливість придбати житло на умовах співфінансування надається громадянам та членам їх сімей лише один раз.

Головний розпорядник коштів бюджету міста Києва укладає з громадянами та уповноваженими особами забудовників, замовників будівництва або інститутів спільного інвестування, напрямами інвестиційної діяльності яких є інвестування в будівельну галузь (далі – забудовники), тристоронні договори про придбання житла на умовах співфінансування (далі - Договір), істотними умовами яких, зокрема, є порядок сплати сторонами вартості квартир або прав на них і порядок передачі квартир громадянам у власність.

Площа житла, що враховується при розрахунку частини вартості житла, яка оплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва, визначається відповідно до статті 48 Житлового кодексу України, та не може перевищувати фактичної площі житла, передбаченої Договором.

Обсяг коштів бюджету міста Києва, які будуть використані на оплату Договору, визначається відповідно до опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, що діє на момент укладання Договору. Будь-які інші зобов'язання по оплаті витрат за Договором або супутніх витрат, пов'язаних з його виконанням, головний розпорядник коштів бюджету міста Києва не несе.

Відступлення права вимоги за Договором не допускається.

Договори укладаються щодо об'єктів, прийнятих в експлуатацію протягом останніх двох років (перший продаж) або об'єктів незавершеного будівництва із ступенем готовності не менш як 80 відсотків, стосовно яких забудовником, замовником або управителем нерухомого майна надано гарантійний лист щодо ступеню їх готовності та прийняття в експлуатацію не пізніше наступних дванадцяти місяців.

Розрахунки обсягів та джерел фінансування забезпечення громадян доступним житлом у 2025–2027 роках наведені в додатку 2 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб.

Крім захисників незалежності та територіальної цілісності нашої держави, окремої уваги потребують громадяни, які втратили житло внаслідок надзвичайних ситуацій, звернення стягнення на житлові приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного приміщення, а також біженців, внутрішньо переміщених осіб та громадян, які вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю та здоров'ю особи або стану та безпеці відповідного житлового приміщення, за умови, якщо таке житло

є єдиним місцем проживання, а їх сукупний дохід недостатній для придбання або найму іншого житлового приміщення.

З метою захисту житлових прав зазначених категорій громадян у 2003 році внесено зміни до Житлового кодексу України (доповнено кодекс новою главою 4[1]), а 31 березня 2004 року прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання».

Кодекс цивільного захисту України, прийнятий 02.10.2012, покладає обов'язок щодо забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації на місцеві державні адміністрації. Серед шляхів забезпечення житлом зазначеної категорії громадян визначено і надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» передбачено, що внутрішньо переміщені особи також мають право на тимчасове безоплатне користування житловими приміщеннями комунальної власності (за умови оплати особою відповідно до законодавства вартості комунальних послуг) протягом шести місяців з моменту взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. Таким чином, перелік громадян, які мають право на отримання житла з фонду житла для тимчасового проживання, доповнено сім'ями / одинокими громадянами з числа внутрішньо переміщених осіб.

З метою забезпечення реалізації зазначених прав і свобод постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» внесені зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422, відповідно до яких формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб здійснюється відповідно до Порядку, затвердженого зазначеною постановою, за винятком особливостей, визначених Порядком формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582.

Відповідно до зазначених нормативно-правових актів громадяни, які втратили житло через визначені у вказаних документах причини, та внутрішньо переміщені особи мають право на отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання, фінансування будівництва якого здійснюється за бюджетні кошти. Квартири з фонду житла для тимчасового проживання не підлягають приватизації і громадяни проживають в них, поки їхній матеріальний статус не поліпшиться або вони не отримають альтернативне місце проживання.

Відповідно до статті 132[1] Житлового кодексу України до житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання відносяться житлові приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян, які не мають або втратили постійне місце проживання. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання відносяться до спеціалізованих житлових приміщень, які повинні відповідати санітарним та технічним вимогам. Жила площа в житлових

приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання надається за нормами, встановленими для проживання громадян у гуртожитках.

Станом на 01 січня 2024 року на обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання з числа внутрішньо переміщених осіб перебувало понад 1500 сімей. У той же час на станом на 11 серпня 2022 року кількість таких сімей становила 350. На таке стрімке збільшення кількості внутрішньо переміщених осіб, які потребують допомоги у наданні їм житла вплинула повномасштабна військова агресія Російської Федерації, яка розпочалася 24 лютого 2022 року.

Міською цільовою програмою 2022-2024 було передбачено Захід 3 – Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб. У 2022 році за рахунок коштів міського бюджету було профінансовано будівництво 113 квартир, які рішенням Київської міської ради від 18 травня 2023 року №6327/6368 включено до Переліку житлових приміщень фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у місті Києві. Зазначеним рішення визначено також управителя (балансоутримувача) зазначених квартир та визначено загальні засади їх надання.

Вирішенню питання забезпечення вищезазначених категорій громадян тимчасовим житлом з фонду житла для тимчасового проживання присвячено Захід 3 Програми.

Розрахунок загальної потреби у фонді житла для тимчасового проживання та коштах на його формування наведено в Додатку 3 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

<u>Захід 4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.</u>

Станом на 01 січня 2024 року у м. Києві на квартирному обліку перебувало 65 032 сім'ї та одиноких громадян, з них близько 75 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, 21 173 сім`ї перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогодні 23 сім'ї з числа очікуючих на поліпшення житлових умов були зараховані на квартирний облік у 1975 році. З числа сімей учасників АТО / ООС та осіб з інвалідністю III групи, які не мають права на отримання компенсації з державного бюджету і підлягають забезпеченню житлом місцевими органами влади, на квартирному обліку перебуває близько 100 сімей та одиноких громадян. За 2021-2023 роки на квартирний облік було зараховано 2 609 сімей та одиноких громадян.

До введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (прийнятий 17 лютого 2011 року) житлові питання громадян, які потребують поліпшення житлових умов вирішувалися шляхом надання безкоштовного житла, побудованого за кошти міського бюджету, або за рахунок житла, отриманого від забудовників в рахунок розрахунків з містом (близько 600 квартир щорічно). Після введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надходження від забудовників припинилися, а зменшення обсягів будівництва житла для черговиків квартирного обліку та значна черга квартирного обліку призвели до потреби у пошуку нових шляхів вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Так, надзвичайну актуальність набула програма співфінансування будівництва власного житла – за кошти міського бюджету та власні кошти громадян. Враховуючи наявну несприятливу економічну ситуацію, зменшення купівельної спроможності громадян та зменшення їх реальних доходів, які можуть бути спрямовані громадянами на фінансування будівництва власного житла, виникла потреба у пошуку додаткових джерел фінансування будівництва житла для черговиків квартирного обліку – за рахунок залучення іпотечних кредитів фінансових установ.

При формуванні заходів Міської цільової програми 2022-2024, до її складу було включено Захід 4 – Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів. Зазначений захід розроблявся які пілотний проєкт. Не маючи аналогів у місті, потребував розробки відповідного механізму його реалізації – рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7576/7617 затверджено Порядок забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Зазначений Захід передбачає можливість участі у програмі фінансування будівництва власного житла громадян, які не мають достатньо коштів для оплати своєї частини вартості житла, у зв'язку з чим залучають кредитні ресурси фінансових установ.

Основним шляхом досягнення мети зазначеного Заходу є надання фінансової підтримки з міського бюджету черговикам квартирного обліку на оплату частини вартості квартири на умовах оплати громадянином залишку її вартості із залученням іпотечних житлових кредитів. Головний розпорядник коштів бюджету міста Києва укладає з громадянами та уповноваженими особами забудовників, тристоронні договори про придбання житла на умовах співфінансування за умови погодження фінансовою установою надання іпотечного кредиту громадянину.

За рахунок коштів міського бюджету сплачується частина вартості нормативної площі забезпечення житлом громадян, розрахована за вартістю 1 кв. м житла, яка не повинна перевищувати показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, визначений Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з питань будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465, збільшеної в 1,75 рази.

Розмір фінансової підтримки з міського бюджету становить:

50 % вартості будівництва для громадян, які перебувають на квартирному обліку в м. Києві та мають статус учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених

заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей;

30 % вартості будівництва для громадян, які перебувають на квартирному обліку в м. Києві за іншими категоріями обліку.

За рахунок коштів громадянина сплачується 3 % від вартості квартири, решта вартості сплачується за рахунок залучення громадянином іпотечних житлових кредитів.

Зазначений Захід не поширюється на громадян, які протягом останніх п'яти років до моменту звернення отримували допомогу (державну підтримку) на будівництво (придбання) житла у місті Києві у будь-якій формі за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів або одержували житло, у тому числі повністю, або частково збудоване, або придбане за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (крім випадків, пов'язаних з компенсацією вартості зруйнованого або пошкодженого житла), або мають право на отримання грошової компенсації.

Розрахунки обсягів та джерел фінансування забезпечення громадян доступним житлом у 2025–2027 роках наведені в Додатку 4 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом.

Забезпечення молоді України житлом є одним із базових та пріоритетних завдань держави та одним із основних напрямів реалізації державної житлової політики.

Механізм кредитування є найбільш доцільним та ефективним, оскільки його реалізація дозволяє вирішувати питання не тільки забезпечення молоді житлом, а також забезпечення інвестування у житлове будівництво, забезпечення додаткових надходжень до бюджетів відповідних рівнів як від забудовників так і від фізичних осіб у вигляді податків, зборів тощо.

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №570/1980 затверджено Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві.

Відповідно до цього рішення протягом 2005-2008 років молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, надано 1208 кредитів на будівництво власного житла з терміном погашення - 30 років.

Для надання вказаних кредитів використовувались кошти комерційного банку, а за рахунок бюджетних коштів здійснюється фінансове супроводження витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових іпотечних кредитів, а також компенсація 25% або 50% залишку зобов'язань за кредитом при народженні двох або трьох і більше дітей. Виконання фінансових зобов'язань по згаданих кредитах розраховане до 2038 року.

Із загального обсягу пільгових довготермінових іпотечних кредитів, наданих в рамках цього рішення, на початок 2024 року залишаються не виплаченими близько 500, решта кредитів погашені позичальниками достроково.

Враховуючи викладене та те, що кредитні договори, укладені відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві» залишаються чинними на умовах, передбачених зазначеним рішенням, до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

Метою цього заходу є забезпечення виконання зобов'язань щодо обслуговування не виплачених пільгових довготермінових іпотечних кредитів, укладених у 2005-2008 роках, а саме компенсація відсотків за користування кредитом, сплата витрат банку за обслуговування кредитів. Також погашається 25% або 50% залишку вартості квартири при народженні 2-х або більше дітей.

Розрахунок кількості договорів, по яких планується здійснити компенсацію відсотків за користування кредитом за рахунок коштів бюджету міста Києва, витрат на обслуговування укладених договорів, а також залишку зобов'язань за кредитом при народженні 2-х або більше дітей та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього заходу, наведено в додатку в додатку 5 до Програми.

Захід 6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1193 внесено зміни до постанови від 20.08.2014 № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення».

Зазначені зміни передбачають, що статус учасника бойових дій отримали не тільки учасники АТО/ООС, а й особи, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

Крім того, згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо уточнення норм, що регулюють питання визначення категорій осіб, які визнаються ветеранами війни та членами сімей загиблих Захисників і Захисниць України, та надання їм соціальних гарантій» (№ 2121-IX від 15.03.2022), перелік категорій доповнено новою - «Сім'ї загиблих (померлих) захисників і захисниць України».

На сьогодні на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях у пільговій черзі на отримання житла за відповідними категоріями перебуває понад 5 тисяч сімей та одиноких громадян з числа учасників бойових дій, серед них за категоріями обліку:

учасники бойових дій, залучені до АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф – понад 3500;

учасники бойових дій, залучені до АТО/ ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф, з числа ВПО – понад 1000;

учасники війни, залучені до АТО – 6;

особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф – близько 400;

особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф, з числа ВПО – понад 100;

сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, захисників і захисниць України – понад 100.

Враховуючи триваючу військову агресію, кількість осіб, які матимуть право на статус учасника бойових дій та, відповідно, пільги буде постійно збільшуватися, у тому числі і за категорією сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, Захисників і Захисниць України, до складу Міської цільової програми 2022-2024 у 2023 році було включено відповідний захід - Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України.

Зазначений Захід передбачає фінансування за кошти бюджету міста Києва будівництва (придбання) житла для вказаної категорії громадян для подальшої передачі профінансованих квартир у постійне користування.

За підсумками виконання Заходу у 2023 році за кошти міського бюджету було профінансовано придбання 624 квартир у будинках, які споруджуються. Розподіл зазначених квартир здійснюється по мірі завершення будівництва будинків та введення їх в експлуатацію.

Оскільки питання забезпечення належного соціального захисту громадян, які на даний час боронять українську державу від російської агресії, та членів їх сімей (в першу чергу сімей загиблих (померлих) учасників АТО, захисників і захисниць) є пріоритетом держави, передбачається продовжити реалізацію зазначеного Заходу на 2025-2027 роки.

Вирішення житлових питань сімей учасників бойових дій, які на сьогодні захищають незалежність нашої держави та сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць, сприятиме не тільки згуртованості нації в умовах триваючої військової агресії, а й забезпечить належну оцінку державою діяльності військових, які ціною власного життя та здоров'я виборюють право українського народу на власну державність.

За замовленням підпорядкованого Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунального підприємства з 2018 року за рахунок коштів міського бюджету виконуються будівельні роботи на об'єкті «Реконструкція житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-а, у Святошинському районі», після завершення яких 400 квартир буде надано для сімей учасників бойових дій та учасників АТО/ООС, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації. Плановий термін завершення будівельних робіт на об'єкті – 2025 рік.

Реалізація цього Заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету, та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього Заходу, наведено в додатку 6 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які

відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Чинний Житловий кодекс України, прийнятий 30 червня 1983 року, регулює відносини щодо забезпечення житлом громадян, а також питання забезпечення порядку реалізації цих прав. Зазначеним кодексом передбачено право громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на отримання житла від держави. Цим кодексом також визначено переліки категорій громадян, які мають право на позачергове та першочергове надання житла.

Одночасно з цим стаття 47 Конституції України закріплює право громадян на житло, але проголошує, що держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. І лише громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

Враховуючи те, що черга потребуючих поліпшення житлових умов зростає набагато стрімкіше, чим органи державної чи місцевої влади виконують свої зобов'язання перед громадянами щодо забезпечення їх безкоштовним житлом, зазначене питання потребує уваги з боку державних органів.

Відповідно до вимог чинного житлового законодавства, право на отримання житла за цим Заходом користуються громадяни, які визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, але не мають можливості профінансувати будівництво власного житла, навіть за пільговою вартістю, а саме:

громадяни, які користуються правом на позачергове забезпечення житлом (серед яких особи з інвалідністю в наслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) учасників АТО, Захисників та Захисниць України, потерпілі у зв'язку з аварією на ЧАЕС, тощо);

громадяни, які користуються правом на першочергове забезпечення житлом (зокрема, багатодітні сім'ї, одинокі матері, учасники бойових дій, хворі на невиліковні хвороби, реабілітовані, сім'ї, що виховують дітей з інвалідністю, учасники війни, інваліди праці І та ІІ групи, тощо);

громадяни, які перебувають на квартирному обліку на загальних підставах.

Основним шляхом досягнення мети зазначеної Підпрограми є будівництво житла за кошти міського бюджету для подальшого надання його у постійне користування визначеним цією Підпрограмою категоріям громадян, із яких 1/3 загальної кількості збудованого житла планується розподілити серед сімей учасників АТО та інвалідів ІІІ групи з числа учасників АТО.

Обов'язок забезпечувати безкоштовним житлом громадян, які не мають можливості прийняти участь у фінансуванні будівництва власного житла, держава та міська влада реалізовували шляхом виділення бюджетних коштів на будівництво житла для черговиків квартирного обліку, зокрема окремих категорій.

Крім того, забезпечення безкоштовним житлом черговиків квартирного обліку здійснювалось за рахунок житла, яке безоплатно передавалося забудовниками в рахунок розрахунків з містом за надані ним під комерційну забудову земельні

ділянки (близько 600 квартир щорічно) та за рахунок житла фонду поточного звільнення.

Після набуття чинності Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вказаним Законом, кількість громадян, які поліпшували свої житлові умови щорічно зменшувалася.

Кошти на фінансування будівництва житла для черговиків квартирного обліку виділялися і з міського бюджету - у 2010 році профінансовано будівництво 53 квартир. Протягом 2011 – 2014 років фінансування зазначеного напрямку не здійснювалося. У 2015-2021 роках за кошти міського бюджету профінансовано будівництво 1267 квартир, із них 125 квартир - для учасників АТО та осіб з інвалідність внаслідок війни (ІІІ групи)(профінансовано у 2018 році). Протягом 2022-2023 років кошти міського бюджету для вирішення житлових питань черговиків квартирного обліку, не виділялися.

Метою цього Заходу є забезпечення виконання зобов'язань держави щодо забезпечення житлом, профінансованим за кошти міського бюджету, громадян, які потребують поліпшення житлових умов, але не мають можливості профінансувати будівництво власного житла навіть за собівартістю.

Реалізація цього Заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету, та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього Заходу, наведено в додатку 7 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 8. Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

У зв'язку з початком 24.02.2022 повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 на території України запроваджено правовий режим військового стану.

Під час активної фази конфлікту ракетними та авіаційними ударами пошкоджено значну кількість об'єктів в місті Києві, у тому числі житлового фонду. Перелік об'єктів, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації затверджено розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 10.04.2024 № 7 - ДСК «Про внесення змін до Плану робіт з технічного обстеження об'єктів у місті Києві, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на 2024 рік та до Плану робіт з Технічного обстеження об'єктів критичної інфраструктури та інших об'єктів життєзабезпечення міста Києва, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації», який станом на 01 січня 2024 року налічував 907 житлових будинків (684 багатоквартирних будинки та 223 приватні).

Відповідно до протоколу засідання Експертної комісії з визначення рівнів та класів надзвичайних ситуацій Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 24.02.2022 № 3-22 пошкодження об'єктів житлового будівництва визначено надзвичайною ситуацією, яка відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація воєнного характеру» код 40000 державного рівня (відповідно до підпункту 6 пункту

4 Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.03.2004 № 368).

Зазначеним розпорядженням затверджено Програму робіт з обстеження об'єктів та порядок формування переліків потенційно аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу окремих частин конструкцій. Оскільки на сьогодні правовий режим військового стану триває і існує реальна загроза повторення ракетних та авіаційних ударів, затверджений перелік може бути розширений.

Крім того, внаслідок надзвичайних ситуацій, в першу чергу військового характеру, результатом яких є суттєве пошкодження багатоквартирних будинків, що свою чергу потребує вжиття місцевою владою заходів щодо забезпечення постраждалих громадян постійним або тимчасовим житлом (на період проведення відновлювальних робіт) та забезпечення виконання відновлювальних робіт на пошкоджених будівлях.

За результатами розгляду звітів та актів обстеження, Постійною комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2022-2024 роках схвалено перелік із 29 житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії і які потребують невідкладних робіт щодо відновлення у зв'язку з їх аварійно небезпечним технічним станом. Перелік цих житлових будинків затверджено розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30 травня 2022 року № 538 «Про здійснення відновлювальних робіт (реконструкції, капітального ремонту) на житлових будинках у місті Києві, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації» (зі змінами). Протягом 2022-2023 років за рахунок коштів міського бюджету завершені відновлювальні роботи на 22 будинках, роботи з відновлення 7 аварійно небезпечних житлових будинків передбачено здійснити у 2024 році.

Крім того, внаслідок останніх обстрілів, у 2023 році перелік аварійно небезпечних будинків, які потребують відновлення, доповнено ще п'ятьма.

Для проведення першочергових робіт з відновлення житлових будинків, які не визначені потенційно аварійними, у 2022 році розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.05.2022 № 433-р «Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету для ліквідації наслідків бойових дій в м. Києві» Київській міській військовій адміністрації виділено 200,0 млн грн, які було передбачено спрямувати на проведення ремонтних робіт пошкоджених будинків за визначеними у розпорядженні напрямками (заміна вікон та дверей, ремонт фасадів та покрівель, тощо).

Відповідно до вимог зазначеного розпорядження Кабінету Міністрів України, Київською міською військовою адміністрацією затверджено переліки з 212 об'єктів, відновлювальні роботи на яких розпочато у 2022 році та завершено у 2023 році.

Питання виконання відновлювальних робіт на пошкоджених житлових будинках, у яких проживають громадяни, має надзвичайну соціальну значущість та потребує першочергового вжиття міською владою відповідних заходів, адже виконання необхідного комплексу відновлювальних робіт на житлових будинках забезпечить належні умови проживання для їх мешканців.

Одночасно з цим потребувало вирішення питання тимчасового проживання мешканців пошкоджених житлових будинків на період проведення відновлювальних робіт у них – рішенням Київської міської ради від 18 січня 2024 року №7587/7628 комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» надано згоду на тимчасове використання квартир, які перебувають на балансі, для забезпечення тимчасовим житлом мешканців кватир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій. Переліки громадян, які підлягають відселенню на період відновлення пошкоджених будинків та адреси квартир, надані їм для тимчасового проживання, затверджуються розпорядженнями Київської міської військової адміністрації – від 29 січня 2024 року № 55 «Про питання надання у тимчасове безоплатне користування квартир, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), мешканцям квартир житлового будинку на вулиці Моркій,7 , пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» а від 27 лютого 2024 року №145 «Про питання надання у тимчасове безоплатне користування квартир, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), мешканцям квартир житлового будинку на вулиці Академіка Заболотного,60 та житлового будинку на вулиці Академіка Заболотного,62 , пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» На сьогодні 44 житлових приміщення підприємства заселені мешканцями пошкоджених житлових будинків на вул. Моркій,7 та на вул. Академіка Заболотного, 60 і 62. Станом на 01.05.2024 загальна кількість тимчасово відселених мешканців із пошкоджених житлових будинків – 146 осіб.

З метою забезпечення проведення відновлювальних робіт на 6 аварійно небезпечних будинках, затверджених розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30 травня 2022 року № 538, Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки передбачено видатки на 2024 рік у сумі 200 478,8 тис. гривень.

Враховуючи те, що із 968 об'єктів, які потребували відновлення, на сьогодні відновлено лише 22, а внаслідок триваючих військових дій перелік пошкоджених об'єктів поповнюється, питання відновлення пошкоджених об'єктів залишатиметься актуальним і після завершення військових дій.

До складу Міської цільової програми 2022-2024 у 2023 році включено відповідний захід, під час виконання якого у 2023 році за кошти міського бюджету профінансовано витрати з відновлення 53 пошкоджених житлових будинків, у тому числі 40 будинків, роботи на яких розпочато у 2022 році. Загальний обсяг виконаних робіт за 2023 рік на об'єктах складав 191 808,5 тис. грн

Зміни у законодавстві, запроваджені у 2022 році, передбачають можливість громадян, чиї приватні помешкання постраждали внаслідок військової агресії (пошкоджені або знищені), отримати за них компенсацію. Разом з тим, зазначені зміни не вирішують питання відновлення місць загального користування у багатоквартирних будинках. Пошкодження покрівлі, вхідної групи та інших місць загального користування, які не є приватною власністю окремих громадян і на які,

відповідно, неможливо отримати компенсацію, не дають можливість відновити споживчі якості будинку в цілому та забезпечити належні умови проживання його мешканців. З метою врегулювання зазначеного питання, існує нагальна потреба у залученні бюджетних кошів або коштів спонсорів чи благодійників для проведення відновлювальних робіт місць загального користування.

Окремим питанням, яке також потребує уваги з боку органів місцевої влади, є питання забезпечення житлом громадян, які постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій. Стаття 86 Кодексу цивільного захисту України покладає обов'язок забезпечення житлом таких громадян на органи місцевої влади.

Оскільки на сьогоднішній день військова агресія триває, загроза обстрілів міста з бору Російської Федерації зберігається, є нагальна потреба у передбаченні відповідного Заходу на 2025-2027 роки у складі проєкту Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом а також виконання відновлювальних робіт у пошкоджених будинках передбачено здійснити з урахуванням вимог щодо інклюзивності та доступності придбаного (відновленого) житла для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Розрахунок витрат, які необхідні для реалізації цього Заходу, та напрямки їх використання, наведено в додатку 8 до Програми.

Захід 9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання

Стаття 48 Конституції України гарантує кожному право на достатній життєвий рівень, що включає належні умови проживання, оскільки житло є одним із найважливіших факторів зовнішнього середовища, з яким пов'язане все життя людини та стан його здоров'я.

Наявність у будинку (житловому приміщенні) шкідливих факторів навколишнього середовища, які впливають на здоров'я людини або його життя є підставою для визнання його непридатним для проживання.

Чинним житловим законодавством передбачено право громадян на відселення з непридатних для проживання та аварійних житлових будинків (житлових приміщень).

У 2012 та 2013 роках для відселення мешканців непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщень було виділено лише по 1 квартирі. У 2014 році житло на вказані цілі не виділялося. У 2015 році для відселення було передано 2 квартири, у 2016 році - 3, у 2017 році – 16 квартир (із яких 14 квартир придбано за рахунок резервного фонду міста для ліквідації наслідків надзвичайної ситуації по будинку № 70, корпус 2 на просп. Голосіївському), у 2018 році на відселення з непридатних та аварійних житлових приміщень було виділено 5 квартир, які придбано за кошти міського бюджету для мешканців житлового будинку № 70, корпус 2 на просп. Голосіївському.

Відселення із житлових приміщень, які загрожують обвалом можуть здійснюватися у примусовому порядку, за відповідним рішенням суду.

А стаття 86 Кодексу цивільного захисту України покладає обов'язок забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на органи місцевої влади.

Окремої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я але й до загрози життю його мешканців.

Так, внаслідок порушення правил безпеки при поводженні з газом, які призвели до тяжких наслідків та загибелі людей у 2005 році внаслідок вибуху побутового газу у житловому будинку на вул.Червоноткацькій,16 постраждало 6 осіб (із них 1 людина загинула), 2 під'їзди мешканців п'ятиповерхівки відселено. Наступний випадок надзвичайної ситуації техногенного характеру відбувся у 2017 році - також внаслідок вибуху газу на просп. Голосіївському 70, корпус 2 постраждало 7 осіб (1 людина загинула), весь будинок (15 квартир) відселено. У 2020 році вибух побутового газу у багатоповерхівці на вул. Соломії Крушельницької, 1/5 зруйнував цілий під'їзд - постраждало 10 осіб (5 із них загинуло), мешканці під'їзду (40 квартир) відселені; у 2023 році внаслідок вибуху газу у багатоквартирному будинку на вул. Малишка, 33 постраждала 21 особа (із них 3 особи загинуло), мешканці будинку (126 квартир) відселені.

В усіх зазначених випадках надання всебічної допомоги постраждалим, їх відселення та в подальшому забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом ремонту пошкоджених приміщень) здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

Допомоги з боку держави у особі місцевої влади потребують мешканці житлових будинків, які на сьогодні визнані непридатними для проживання або аварійними.

З метою поліпшення стану житлового та нежитлового фонду, збереження історичної забудови міста розпорядженнями Київської міської державної адміністрації щорічно затверджувалися переліки будинків, які підлягали реконструкції або реставрації з реабілітацією в м. Києві (останнє розпорядження від 01.06.2005 № 907). Крім того, для вирішення житлових питань мешканців непридатних для проживання та аварійних житлових приміщень а також для відселення мешканців будинків, які підлягають реконструкції, щорічно планувалося виділення житлової площі.

Наразі зазначена робота у місті не ведеться з різних причин, у першу чергу через суттєві зміни у законодавстві, а проблеми щодо забезпечення благоустроєним житлом мешканців непридатних для проживання або аварійних житлових приміщень залишаються. І враховуючи що з кожним роком стан житлових будинків тільки погіршується, проблема буде загострюватися.

Враховуючи викладене, необхідність вирішення житлових питань вищезазначених категорій громадян, вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєним житлом осіб, чиї помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природнього характеру, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.

У 2023 році до складу Міської цільової програми 2022-2024 було включено відповідний захід, але через відсутність коштів міського бюджету на його фінансування, його не було реалізовано.

Оскільки на сьогоднішній день питання вирішення житлових питань громадян, які проживають у непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщеннях, залишається актуальним, дію зазначеного Заходу продовжено на 2025-2027 роки, включивши його до складу проєкту Програми.

Розрахунок витрат, які необхідні для реалізації цього Заходу, та напрямки їх використання, наведено в додатку 9 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Вартість 1 кв. м загальної площі фінансування будівництва житла за Заходами Програмами (з урахуванням оздоблення) на 2025 - 2027 роки розраховано виходячи з опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі по м. Києву станом на 01 квітня 2024 року, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 23 квітня 2024 року № 351, з урахуванням коефіцієнту 1,75, визначеного для міста Києва постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» та Індексу цін виробників промислової продукції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1315 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024-2026 роки».

Таким чином, значення вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (з оздобленням) дорівнюватиме на 2025 рік – 48 345,0 грн, на 2026 рік – 52 309,0 грн та на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Фактичну вартість будівництва (придбання) 1 кв. м загальної площі житла буде визначено в межах показників розміру опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі житла для міста Києва, затверджених наказами Мінрегіону, з урахуванням коефіцієнта, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819, чинних на момент здійснення закупівлі.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми (тис. грн)	2025 рік	2026 рік	2027 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	13 463 925,2	4 379 785,0	4 288 015,8	4 796 124,4
Бюджет м. Києва	12 334 541,3	4 032 571,1	3 912 332,6	4 389 637,6
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 129 383 9	347 213,9	375 683,2	406 486,8
- кошти населення	937 070,4	278 136,6	314 881,9	344 051,9
-кошти іпотечних житлових кредитів	192 313,5	69 077,3	60 801,3	62 434,9

Обсяги фінансування завдань і заходів Програми уточнюються кожного року залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

У разі передбачення можливості участі в програмах міжнародної фінансової допомоги та (або) програми державно-приватного партнерства в частині забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, або відновлення пошкоджених житлових будинків Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) будуть подані пропозиції щодо участі у них.

За даними підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальних підприємств, у їх користуванні відсутні вільні земельні ділянки під житлову забудову, які забезпечені інженерною інфраструктурою і можуть бути подані на конкурс для залучення інвестора на умовах безоплатної передачі місту частини збудованого за інвестиційні кошти житла.

У процесі реалізації заходів цієї Програми, за наявності можливостей щодо залучення небюджетних коштів для забезпечення житлом черговиків квартирного обліку, такі можливості будуть враховані в установленому порядку у Програмі.

Терміни виконання заходів Програми – 2025–2027 роки.

V. Аналіз впливу заходів Програми на соціально-економічне становище різних категорій жінок і чоловіків, а також на забезпечення гендерної рівності

Формування заходів Програми здійснювалось виходячи з потреби забезпечення однакових можливостей доступу до реалізації конституційного права громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на гідні умови для проживання незалежно від їхньої статі, віку, інвалідності, місця проживання, раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, етнічного та соціального походження, громадянства, сімейного та майнового стану, належності до маломобільних груп або інших ознак. Наявність різних шляхів (заходів) для вирішення житлових питань громадян свідчить про врахування та координацію їх потреб у поліпшенні житлових умов та можливостей міста для їх задоволення.

Конституцією України та чинним житловим законодавством передбачено, що кожен має право на житло незалежно від статі, віку й інших ознак.

Окремо слід зауважити, що вимоги до житла, яке надається громадянам різної статі та віку, не мають відмінностей (за винятком маломобільних груп населення). Потреби в гідних житлових умовах і вимоги до житлових приміщень, що надаються громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, не залежать від їхньої статі, віку, сімейного та майнового стану.

З метою поліпшення становища найбільш вразливих цільових груп населення, передусім тих, які хворі на деякі невиліковні хвороби, чинним житловим законодавством передбачено право визначених категорій громадян на окрему від членів сім'ї кімнату при поліпшенні їхніх житлових умов, а також доступність житла для маломобільних груп населення (нижні поверхи тощо). Також право на окремі один від одного кімнати мають члени однієї сім'ї різної статі (за винятком подружжя) після досягнення ними визначеного чинним законодавством віку.

Забезпечення громадян житлом, профінансованим за цією Програмою, буде здійснено з урахуванням вищезазначених вимог, які передбачені чинним житловим законодавством.

Наявність належних умов проживання – один із важливих факторів впливу на покращення демографічної ситуації у місті. Впевненість у власному майбутньому не тільки зменшує відтік кваліфікованої робочої сили з регіону (міста Києва), а й створює умови для можливості молодих людей будувати власне особисте життя (створювати сім'ї, народжувати та виховувати власних дітей), зменшує соціальну напруженість між членами сім'ї залежно від віку, статі.

VI. Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми

Досягнення запланованої Програмою мети передбачається здійснити через виконання взаємопов'язаних завдань і заходів, перелік яких наведено в додатку 10 до Програми.

Враховуючи обмеження до визначення обсягів коштів міського бюджету, які можуть бути спрямовані на реалізацію заходів цієї Програми, кінцеві результати її реалізації не відповідають у повній мірі реальним потребам громадян, які перебувають на квартирному обліку, оскільки загальний обсяг виконання її заходів за весь період дії не відповідає середній кількості громадян, які щорічно зараховуються на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

VII. Індикатори Програми

За результатами реалізації заходів Програми планується досягти певного рівня індикативних показників, визначених Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року, а також відповідного соціального ефекту від їх реалізації. Зокрема, за умови забезпечення фінансування заходів Програми у потрібних обсягах і незмінності вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла середній термін перебування на пільговому квартирному обліку соціально незахищених громадян (на момент отримання житла), (враховуючи, що під соціально незахищеними громадянами розуміються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, які перебувають на обліку в органах соціального захисту як малозабезпечені та перебувають на соціальному квартирному обліку) буде становити:

станом на 01 січня 2026 року – 10,2 років;

станом на 01 січня 2027 року – 5,6 років;

станом на 01 січня 2028 року – 4,8 років.

При цьому соціальний ефект від реалізації Заходу 1 мав би відображатися у зменшенні середнього терміну перебування на соціальному квартирному обліку до моменту отримання соціального житла. Але через обмежені фінансові можливості міста щодо фінансування будівництва соціального житла розрахунки цього індикативного показника демонструють зворотну тенденцію – до збільшення свого значення.

Індикативний показник «Частка пільговиків квартирного обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирному обліку на початок року)» очікується на рівні:

на 01.01.2026 – 1,94 % (виходячи з очікуваної розрахункової кількості громадян, зарахованих на квартирний облік за 2021-2023 роки, на яку може збільшитись черга потребуючих поліпшення житлових умов у кількості 870 осіб на

рік та запланованої кількості квартир, які планується профінансувати за Заходами у 2025 році – 1240 одиниць);

на 01.01.2027 – 1,83 % (виходячи з очікуваної розрахункової кількості громадян, зарахованих на квартирний облік за 2021-2023 роки, на яку може збільшитись черга потребуючих поліпшення житлових умов у кількості 870 осіб на рік та запланованої кількості квартир, які планується профінансувати за Заходами у 2026 році – 1164 одиниць);

на 01.01.2028 – 1,86 % (виходячи з очікуваної розрахункової кількості громадян, зарахованих на квартирний облік за 2021-2023 роки, на яку може збільшитись черга потребуючих поліпшення житлових умов у кількості 870 осіб на рік та запланованої кількості квартир, які планується профінансувати за Заходами у 2027 році – 1214 одиниці);

Значення індикативного показника пов'язане в першу чергу з тим, що кількість житла, яке за умови його фінансування у повному обсязі планується надавати щорічно, значно менша за існуючу чергу квартирного обліку.

Індикативний показник «Частка дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які отримали житло впродовж року (у загальній кількості тих, що перебували на пільговому квартирному обліку для цієї категорії осіб) на початок року» очікується на рівні:

на 01.01.2026 – 18,4 % (виходячи з очікуваної розрахункової за 2021-2023 роки кількості громадян, які будуть зараховані на квартирний облік за вказаною категорією у кількості 64 особи та кількості квартир, які планується виділити за Заходом 1 у 2025 році для вказаної категорії громадян у кількості 100 одиниць);

на 01.01.2027 – 19,7 % (виходячи з очікуваної розрахункової за 2021-2023 роки кількості громадян, які будуть зараховані на квартирний облік за вказаною категорією у кількості 64 особи та кількості квартир, які планується виділити за Заходом 1 у 2026 році для вказаної категорії громадян у кількості 100 одиниць);

на 01.01.2028 – 21,2 % (виходячи з очікуваної розрахункової за 2021-2023 роки кількості громадян, які будуть зараховані на квартирний облік за вказаною категорією у кількості 64 особи та кількості квартир, які планується виділити за Заходом 1 у 2027 році для вказаної категорії громадян у кількості 100 одиниць).

Коливання індикативного показника пов'язане з тим, що кількість житла, яке за умови його фінансування у повному обсязі планується надавати щорічно, значно менша за існуючу чергу квартирного обліку та очікувану кількість громадян зазначеної категорії, які щорічно будуть зараховуватися на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Індикатори
Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки

№ п/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	Частка пільговиків квартирного обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирном у обліку на початок року)	%	1,94	1,83	1,91

2	Середній термін перебування на пільговому квартирному обліку соціально незахищених громадян (на момент отримання житла)	роки	10,2	5,6	4,8
3	Частка дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які отримали житло впродовж року (у загальній кількості тих, що перебували на пільговому квартирному обліку для цієї категорії осіб) на початок року	%	18,4	19,7	21,2

Соціальний ефект від реалізації заходів із забезпечення житлом черговиків квартирного обліку за різними заходами полягатиме в першу чергу у зменшенні черги громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у м. Києві та поліпшенні умов їхнього проживання, що у свою чергу зменшить соціальну напруженість серед громадян, які потребують допомоги держави у вирішенні власних житлових питань. Соціальний ефект від реалізації заходу з відновлення пошкодженого житла – створення належних умов проживання для громадян, помешкання яких були пошкоджені внаслідок військових дій Російської Федерації.

Економічний ефект від реалізації Програми, враховуючи позитивний мультиплікативний вплив активізації житлового будівництва на економічний розвиток території, полягатиме в сукупному зростанні валового внутрішнього продукту міста Києва, розвитку супутніх будівництву галузей, забезпеченні зайнятості населення та, відповідно, надходжень до міського бюджету коштів від податків і зборів. Загалом, за підрахунками науковців, кожна гривня, яка інвестується у будівництво, дає приріст випуску продукції галузевої економіки у сумі 4,8 грн.

Окремо варто зауважити, що реалізація Заходів 2 та 4 (будівництво доступного житла та забезпечення житлом із залученням іпотечних житлових кредитів) дасть додатковий економічний ефект – можливість мобілізувати внутрішній інвестиційний потенціал громадян, спрямувавши внутрішні накопичення домогосподарств у будівництво житла. При цьому сума економії коштів міського бюджету на будівництво житла за Заходами 2 та 4 становитиме 65,5 % від загальної його вартості (частка коштів громадян у співфінансуванні).

VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері будівництва.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми та за цільовим і ефективним використанням коштів, передбаченим на її реалізацію, здійснює Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як відповідальний виконавець Заходів Програми та головний розпорядник бюджетних коштів.

Співвиконавці заходів Програми, зазначені в графі «Виконавці заходу» розділу «Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники її виконання» Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, надають Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки результативних показників.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні звіти – до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада звітного року;

річний звіт – до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені звіти – (у разі потреби) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених у кожному поточному році фінансових ресурсів співвиконавці Програми надають свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів Програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановлені терміни розміщує на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт і заключний звіт про результати виконання Програми.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до Програми

Розрахунок кількості квартир та потреби в коштах для забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, та житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, і осіб з їх числа

Заходи	Найменування показників виконання Заходу Програми		
	Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом (сімей)	Загальна площа (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) квартир (тис. грн)
Використання квартир житлового фонду соціального призначення, збудованих за рахунок коштів міського бюджету у 2010-2012 роках	62	2 745,0	19 080,0
Придбання житла у 2016-2017 роках для включення до житлового фонду соціального призначення	10	558,1	10 393,5
Будівництво (придбання) житлового фонду соціального призначення у 2025- 2027 роках	90	5 670,0	297 206,3
Будівництво (придбання) квартир для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування у 2025-2027 роках	300	18 900,0	990 687,6
Разом:	462	27 873,1	1 317 367,4

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування соціального житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, та житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, і осіб з їх числа у 2025-2027 роках (тис. грн)

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Обсяг капітальних вкладень всього	1 297 893,9	395 945,6	428 410,7	463 537,6
у т.ч. за рахунок коштів бюджету м.Києва	1 297 893,9	395 945,6	428 410,7	463 537,6

Додаток 2
до Програми

Кількість доступного житла, яке планується побудувати (придбати) за схемою 50/50 та 70/30

Кількість житла, яке планується побудувати (придбати)			Роки виконання Програми					
			2025		2026		2027	
Схема (частки бюджету м. Києва та коштів населення)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)
30/70	75	4 725,0	25	1 575,0	25	1 575,0	25	1 575,0
50/50	455	28 665,0	145	9 135,0	154	9 702,0	156	9 828,0
РАЗОМ	530	33 390,0	170	10 710,0	179	11 277,0	181	11 403,0

Обсяги та джерела фінансування забезпечення громадян доступним житлом у 2025-2027 роках

Схема (частки бюджету м.Києва та коштів населення)	джерела фінансування, у тому числі	**Роки виконання Програми**			
		2025 рік	**2026 рік**	**2027 рік**	**Усього витрат на виконання Програми**
30/70	Бюджет м. Києва, тис. грн	22 843,0	24 716,0	26 742,6	74 301,6
	Кошти населення, тис. грн	53 300,4	57 670,7	62 399,3	173 370,4
разом за схемою 30/70		**76 143,4**	**82 386,7**	**89 141,9**	**247 672,0**
50/50	Бюджет м. Києва, тис. грн	220 815,8	253 751,0	278 122,6	752 689,4
	Кошти населення, тис. грн	220 815,8	253 751,0	278 122,6	752 689,4
разом за схемою 50/50		**441 631,6**	**507 502,0**	**556 245,2**	**1 505 378,8**
Всього	Бюджет м. Києва, тис. грн	243 658,8	278 467,0	304 865,2	826 991,0
	Кошти населення, тис. грн	274 116,2	311 421,7	340 521,9	926 059, 8
	РАЗОМ	**517 775,0**	**589 888,7**	**645 387,1**	**1 753 050,8**

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:

на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Додаток 3
до Програми

Розрахунок загальної потреби у фонді житла для тимчасового проживання та коштах на його формування на 2025-2027 роки

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для тимчасового проживання	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені тимчасовим житлом (сімей)	Загальна площа фонду житла для тимчасового проживання (кв. м)	Орієнтовна вартість фонду житла для тимчасового проживання за всіма джерелами фінансування (тис. грн)
Формування фонду житла для тимчасового проживання	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень фонду житла для тимчасового проживання у 2025 - 2027 роках	60	3 780,0	198 137,5

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:

на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для тимчасового проживання у 2025 - 2027 роках

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Обсяг капітальних вкладень всього, тис. грн, в т.ч	198 137,5	60 914,7	65 909,3	71 313,5
за рахунок коштів бюджету м.Києва, тис. грн	198 137,5	60 914,7	65 909,3	71 313,5

Додаток 4
до Програми

Кількість доступного житла, яке планується побудувати (придбати) із залученням іпотечних житлових кредитів

Кількість житла, яке планується побудувати (придбати)			Роки виконання Програми					
			2025		2026		2027	
схема (частки бюджету м.Києва, коштів населення та іпотечних житлових кредитів	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)
30/70	30	1 890,0	10	630,0	10	630,0	10	630,0
50/50	82	5 166,0	34	2 142,0	25	1 575,0	23	1 449,0
РАЗОМ	112	7 056,0	44	2 772,0	35	2 205,0	33	2 079,0

Обсяги та джерела фінансування забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів у 2025-2027 роках

схема (частки бюджету м.Києва, коштів населення та іпотечних житлових кредитів	джерела фінансування, у тому числі	**Роки виконання Програми**			
		2025 рік	**2026 рік**	**2027 рік**	**Усього витрат на виконання Програми**
30/70	Бюджет м. Києва, тис. грн	9 137,2	9 886,4	10 697,0	29 720,6
	Кошти населення, тис. грн	913,7	988,6	1 069,7	2 972,0
	Іпотечні житлові кредити, тис. грн	20 406,4	22 079,6	23 890,0	66 376,0
разом за схемою 30/70		**30 457,3**	**32 954,6**	**35 656,7**	**99 068,6**
50/50	Бюджет м. Києва, тис. грн	51 777,5	41 193,3	41 005,3	133 976,1
	Кошти населення, тис. грн	3 106,7	2 471,6	2 460,3	8 038,6
	Іпотечні житлові кредити, тис. грн	48 670,9	38 721,7	38 544,9	125 937,5
разом за схемою 50/50		**103 555,1**	**82 386,6**	**82 010,5**	**267 952,2**
Всього	Бюджет м. Києва, тис. грн	60 914,7	51 079,7	51 702,3	163 696,7
	Кошти населення, тис. грн	4 020,4	3 460,2	3 530,0	11 010,6
	Іпотечні житлові кредити, тис. грн	69 077,3	60 801,3	62 434,9	192 313,5
	РАЗОМ	**134 012,4**	**115 341,2**	**117 667,2**	**367 020,8**

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:

на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Додаток 5
до Програми

Кількість договорів, за якими планується надання фінансово-кредитної підтримки для молоді по невиплачених пільгових довготермінових іпотечних кредитах у 2025 - 2027 роках

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 роки
Кількість договорів, укладених у минулих роках, які обслуговуються, од.	1380	480	460	440
Крім того				
Кількість договорів, укладених у минулих роках, які обслуговуються, од	12	5	4	3
РАЗОМ	1392	485	464	443

Розрахунок коштів фінансово-кредитної підтримки для молоді в частині обслуговування невиплачених пільгових довготермінових іпотечних кредитів у 2025-2027 роках за джерелами фінансування

джерела фінансування, у тому числі	**Роки виконання програми**			
	2025 рік	**2026 рік**	**2027 рік**	**Усього витрат на виконання Програми**
Бюджет міста Києва , тис. грн	5 135,0	4 244,2	3 353,7	12 732,9
У тому числі				
-компенсація відсотків	4 981,1	4 117,1	3 253,0	12 351,2
-витрати, пов'язані з обслуговуванням довготермінових кредитів, наданих громадянам на будівництво житла	153,9	127,1	100,7	381,7
Крім того				
Бюджет м. Києва (спеціальнй фонд), на здешевлення вартості іпотечних кредитів (виплата компенсації в розщмірі 25% або 50% залишку зобов'язнаь за кредитом при народженні двох або трьоїх дітей, тис. грн	150,0	120,0	102,0	372,0
РАЗОМ	5 285,0	4 364,2	3 455,7	13 104,9

Додаток 6
до Програми

Розрахунок загальної потреби у квартирах для забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України і коштах на їх фінансування на 2025-2027 роки

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для учасників бойових дій, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом	Загальна площа квартир (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)
Фінансування будівництва (придбання) житла для учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання учасникам бойових дій та членам їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України у 2025 - 2027 роках	2 256*	146 140,9*	7 244 388,5

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:

на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України у 2025 - 2027 роках (тис. грн)

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	7 244 388,5	2 263 306,1	2 306 826,9	2 674 255,5
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі	7 244 388,5	2 263 306,1	2 306 826,9	2 674 255,5
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	*283 578,3*	*283 578,3*		
Кількість квартир, у тому числі	2256*	806*	700	750
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	*400*	*156*		
Загальна площа квартир, кв. м	146 140,9*	48 282,1*	50 608,8	47 250,0
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	*18 808,6*	*7 332,1*		

*з урахуванням розрахункових витрат на будівництво 156 квартир, загальною площею 7 332,12 кв. м у 2025 році у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а (162 квартири, загальною площею 7617,24 кв. м, профінансовано станом на 01.01.2024 та 82 квартири, загальною площею 3 855,64 кв.м планується профінансуванти у 2024 році). Розрахункова кошторисна вартість будівництва 1 кв.м загальної площі у будинку – 35 800,0 грн, розрахунковий середній розмір житлового приміщення – 47,02 кв. м.

Додаток 7
до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах на фінаснування будівництва (придбання) житла для забезпечення громадян, які перебувають на квартирному обліку на 2025-2027 роки

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для тимчасового проживання	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом (сімей)	Загальна площа житла (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)
Фінансування будівництва (придбання) житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання громадянам, які перебувають на квартирному обліку, у 2025-2027 роках	300	18 900,0	990 687,6

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку у 2025 - 2027 роках

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Обсяг капітальних вкладень всього, тис. грн, в т.ч	990 687,6	304 573,5	329 546,7	356 567,4
за рахунок коштів бюджету м.Києва, тис. грн	990 687,6	304 573,5	329 546,7	356 567,4

Додаток 8
до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах для відновлення пошкоджених помешкань громадян, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій, на 2025-2027 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 роки
Кількість відновлених житлових будинів, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, од	40	20	10	10
Витрати на відновлення пошкоджених житлових будинків, тис. грн	1 000 000,0	500 000,0	250 000,0	250 000,0

Розрахункова середня вартість відновлення 1 житлового будинку - 25 000,0 тис.грн

Розрахуок загальної потреби у коштах для забезпечення постійним житлом громадян, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій (знищені), на 2025-2027 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 роки
Кількість квартир, які передбачається придбати для відселення громадян, житлові приміщення яких знищені, од	40	20	10	10
Загальна площа житла, яку передбачається придбати, кв. м	2 205,0	945,0	630,0	630,0
Витрати на придбання житла для постійного проживання, тис. грн	114 297,4	45 686,0	32 954,7	35 656,7

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:

на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

.Обсяги та джерела фінансування заходів із забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали (знищені) внаслідок надзвичайних ситуацій на 2025-2027 роки (тис. грн)

Показники	**Всього**	**У тому числі**		
		2025 рік	**2026 рік**	**2027 рік**
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	1 114 297,4	545 686,0	282 954,7	285 656,7
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі:	1 114 297,4	545 686,0	282 954,7	285 656,7
-на відновлення пошкоджених будинків	1 000 000,0	500 000,0	250 000,0	250 000,0
-на придбання житла для постійного проживання	114 297,4	45 686,0	32 954,7	35 656,7

Додаток 9
до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах для забезпечення постійним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання на 2025-2027 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 роки
Кількість квартир, які передбачається профінансувати (придбати) для відселення громадян, житлові приміщення яких знищені, од	150	50	50	50
Загальна площа житла, яку передбачається профінансувати (придбати), кв.м	9 450,0	3 150,0	3 150,0	3 150,0
Витрати на будівництво (придбання) житла для постійного проживання, тис.грн	495 343,8	152 286,7	164 773,4	178 283,7

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування заходів із забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали (знищені) внаслідок надзвичайних ситуацій на 2025-2027 роки

Показники	**Всього**	**У тому числі**		
		2022 рік	**2023 рік**	**2024 рік**
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	495 343,8	152 286,7	164 773,4	178 283,7
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі:	495 343,8	152 286,7	164 773,4	178 283,7
-на будівництво (придбання) житла для постійного проживання	495 343,8	152 286,7	164 773,4	178 283,7

Додаток 10
до Програми

Перелік завдань і заходів
Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн)	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Підвищення соціальної захищеності мешканців/ мешканок	Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою	1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 1 287 893,9 у т.ч 2025 рік– 395 945,6 2026 рік– 428 410,7 2027 рік– 463 537,6 Із них: бюджет міста Києва - 1 287 893,9 у т.ч	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу, тис. грн	395 945,6	428 410,7	463 537,6
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати кв. м	8 190,0	8 190,0	8 190,0
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од	130	130	130
							Ефективності Вартість 1 кв.м загальної	48,3	52,3	56,6

						2025 рік– 395 945,6 2026 рік– 428 410,7 2027 рік– 463 537,6	площі, тис. грн			
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	33	66	100
		2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва, інші джерела (кошти населення)	Всього 1 753 050,8 2025 рік– 517 775,0 2026 рік– 589 888,7 2027 рік– 645 387,1 Із них: бюджет міста Києва – 826 991,0	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	517 775,0	589 888,7	645 387,1
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати кв. м	10 710,0	11 277,0	11 403,0
							Кількість квартир, які планується	170	179	181

						у т.ч. 2025 рік – 243 658,8 2026 рік– 278 467,0 2027 рік- 304 865,2 Кошти населення та інші – 926 059,8 у т.ч. 2025 рік- 274 116,2 2026 рік- 311 421,7 2027 рік - 340 521,9	профінансувати, од.			
							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	32	66	100
		3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Бюджет міста Києва	Всього 198 137,5 у т.ч. 2025 рік– 60 914,7 2026 рік– 65 909,3	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	60 914,7	65 909,3	71 313,5
							Продукту Загальна площа житла, яку	1260,0	1260,0	1260,0

				державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації		2027 рік– 71 313,5 Із них: бюджет міста Києва – 198 137,5 у т.ч. 2025 рік– 60 914,7 2026 рік– 65 909,3 2027 рік– 71 313,5	планується профінансувати кв. м			
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од	20	20	20
							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	33	66	100
		4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу	Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти	Всього 367 020,8 у т.ч. 2025 рік– 134 012,4	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами	134 012,4	115 341,2	117,667,2

		законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	іпотечних житлових кредитів	2026 рік– 115 341,2 2027 рік– 117 667,2 Із них: бюджет міста Києва – 163 696,7 у т.ч. 2025 рік– 60 914,7 2026 рік – 51 079,7 2027 рік- 51 702,3 Кошти населення – 11 010,6 у т.ч. 2025 рік- 4 020,4 2026 рік- 3 460,2 2027 рік - 3 530,0 Іпотечні	фінансування, тис. грн			
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати кв. м	2 772,0	2 205,0	2 079,0
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од	44	35	33
							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	39	70	100

						житлові кредити – 192 313,5 у т.ч. 2025 рік- 69 077,3 2026 рік- 60 801,3 2027 рік - 62 434,9				
		5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 13 104,9 у т.ч. 2025 рік– 5 285,0 2026 рік– 4 364,2 2027 рік– 3 455,7 Із них: бюджет міста Києва – 13 104,9 у т.ч.	**Витрат** Обсяг витрат на обслуговування раніше укладених договорів, тис.грн.	5 285,0	4 364,2	3 455,7
							Продукту Кількість договорів, які плануєьс обслуговувати кв. м	485	464	443
							Ефективності Витрати на обслуговування 1 договору тис. грн	10,9	9,4	7.8

						2025 рік– 5 285,0 2026 рік– 4 364,2 2027 рік- 3 455,7	**Якості** Рівень досягнення підсумкового значення заходу в обслуговуванн я договорі, %	35	68	100
		6 Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичн ої операції, Захисників і Захисниць України	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 7 244 388,5 у т.ч. 2025 рік– 2 263 306,1 2026 рік– 2 306 826,9 2027 рік– 2 674 255,5 із них: бюджет міста Києва – 7 244 388,5 у т.ч.	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн у тому числі:	2 263 306,1	2 306 826,9	2 674 255,5
							- по житловому будинку на бульв.Кольцов а,24-а	283 578,3	-	-
							-по інших житлових будинках	2 263 306, 1	2 306 826,9	2 674 255,5

						2025 рік– 2 263 306,1 2026 рік– 2 306 826,9 2027 рік- 2 674 255,5	**Продукту** Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м, у тому числі:	48 282,1	50 608,8	47 250,0
							-у житловому будинку на бульв. Кольцова,24-а	7 332,1	-	-
							-по інших будинках	40 950,0	44 100,0	47 250,0
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од	806	700	750
							-у тому числі у житловому будинку на бульв. Кольцова,24-а	156	-	-
							-по інших будинках	650	700	750

							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі в інших будинках, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Розрахункова собівартість будівництва 1 кв.м у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, тис.грн	38,7	-	-
							Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у інших будинках, кв. м	63	63	63
							Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, кв. м	47,0	-	-

							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	31	64	100
		7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 990 687,6 у т.ч. 2025 рік– 304 573,5 2026 рік– 329 546,7 2027 рік– 356 567,4 із них: бюджет міста Києва – 990 687,6 у т.ч. 2025 рік– 304 573,5	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	304 573,5	329 546,7	356 567,4
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м	6 300,0	6 300,0	6 300,0
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од.	100	100	100

						2026 рік– 329 546,7 2027 рік- 356 567,4	**Ефективності** Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	33	66	100
		8.Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті	Бюджет міста Києва	Всього 1 114 297,4 у т.ч. 2025 рік– 545 686,0 2026 рік– 282 954,7 2027 рік– 285 656,7 із них:	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн у тому числі:	545 686,0	282 954,7	285 656,7
							- на відновлення пошкоджених будинків	500 000,	250 000,0	250 000,0

				Києві державні адміністрації		бюджет міста Києва – 1 114 297,4 у т.ч. 2025 рік– 545 686,0 2026 рік– 282 954,7 2027 рік- 285 656,7	-на придбання житла для постійного проживання	45 686,0	32 954,7	35 656,7
							Продукту Кількість пошкоджених будинків, які передбачаєтьс я відновити, од	20	10	10
							-кількість квартир для постійного проживання, які передбачаєтьс я придбати, од	15	10	10
							Загальна площа квартир для постійного проживання, яку передбачаєтьс я придбати, кв.м	945,0	630,0	630,0
							Ефективності Розрахункова вартість відновлення 1 житлового будинку, тис. грн	25 000,0	25 000,0	25 000,0

							Вартість 1 кв.м загальної площі житла для постійного проживання, тис.грн	48,3	52,3	56,6
							Середній розмір однієї квартири для посітйного проживання, кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла для постійного проживання на кінець звітного періоду, %	43	71	100
							Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині відновлення пошкоджених	50	75	100

							житлових будинків на кінець звітного періоду, %			
		9.Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природніх) та громадян, житло яких в установленому порядеу визнано аварійним або непридатним для проживання	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 495 343,8 у т.ч. 2025 152 286,7 2026 164 773,4 2027 178 283,7 із них: бюджет міста Києва – 495 343,8 у т.ч. 2025 рік– 152 286,7 2026 рік– 164 773,4 2027 рік- 178 283,7	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	152 286,7	164 773,4	178 283,7
							Продукту Кількість квартир, які планується профінансувати (придбати), од	50	50	50
							Загальна площа квартир, яку передбачається профінасувати (придбати), кв.м	3 150,0	3 150,0	3 150,0
							Ефективності Вартість 1 кв.м загальної площі житла, тис.грн	48,3	52,3	56,6

							Середній розмір однієї квартири, кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині фінансування будівництва (придбання) житла на кінець звітного періоду, %	33	66	100

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИСНОВОК

про погодження проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки
(позитивний висновок)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 5.2. Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638), проведено експертизу проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, наданого листом Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2024 № 056-3229.

За результатами проведеної експертизи надаємо позитивний висновок та погоджуємо проєкт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки.

Перший заступник директора Вячеслав ПАНЧЕНКО

Вікторія Мохонько
Оксана Шлапацька
Катерина Лукашевич 202 76 74

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000016242800047A4A600
Підписувач Панченко Вячеслав Володимирович
Дійсний з 29.07.2022 11:47:35 по 29.07.2024 11:47:35

Департамент економіки та інвестицій
050/17-2436 від 25.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Департамент будівництва та
житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

На виконання пункту 5 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638, та з урахуванням листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2024 № 056-3229 Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провів експертизу проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, та не може надати позитивний висновок про погодження проєкту програми в частині відповідності заходів переліку видатків, які можуть здійснюватися з бюджету м.Києва, оскільки відсутня реальна можливість ресурсного забезпечення виконання її заходів.

Заступник директора Олександр МОРОЗ

Інна Пилипець 2027332

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 10FDEB
Підписувач Мороз Олександр Семенович
Дійсний з 21.03.2024 11:33:24 по 21.03.2026 11:33:24

Департамент фінансів
054-2-3-10/1393 від 28.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент будівництва та
житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваш лист від 20.06.2024 за № 056-3430 щодо необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки. За результатами опрацювання повідомляємо.

Питання проведення стратегічної екологічної оцінки врегульоване Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно з положеннями частини першої статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено необхідність процедури СЕО для документів державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до змісту розглянутих матеріалів проєкт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, не відповідає зазначеним критеріям та не потребує процедури СЕО.

Водночас повідомляємо, що лист Департаменту не є нормативно-правовим актом і не може встановлювати нові правові норми, а має лише

інформаційний, рекомендаційний, роз'яснювальний характер та є службовою кореспонденцією.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління охорони навколишнього
середовища та адаптації до зміни клімату Володимир ДУНДАР

Дар'я Савченко 366-64-15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18.09.2024 № 08/284-715 На № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Витяг з протоколу № 26/101 від 18.09.2024
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

від 18.09.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки».

Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;

директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Борис Работнік.

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.

1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки».

СЛУХАЛИ:

Борис РАБОТНІК, директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) презентував Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки (далі – Програма).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії зазначив, що цей проєкт рішення підготовлено Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Головуючий наголосив, що попередньо проєкт Програми розглядали на минулому засіданні Постійної комісії і підтримали її. Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент захисту довкілля та адаптації змін до клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надали позитивні висновки, а Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провів експертизу проєкту Програми, та не зміг надати позитивний висновок про погодження в частині відповідності заходів переліку видатків, які можуть здійснюватися з бюджету м. Києва, оскільки відсутня реальна можливість ресурсного забезпечення виконання її заходів.

Тобто, в Програмі на 3 роки закладено 12 млрд, на думку Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) це забагато. Постійна комісія вважає інакше, оскільки ці кошти будуть спрямовані на отримання житла учасникам бойових дій, дітям -сиротам та іншим.

Також запропонував для прискорення розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради виступити членам Постійної комісії суб'єктами подання цього проєкту рішення та підтримати його.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки».

2. Доручити Олені ЄРМОЛАЄВІЙ вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду зазначеного проєкту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За
Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	За
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І.В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Бродському О. Я.
Вітренку А. О. Порошенко М.А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.09.2024 № 08/231 – 1421/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелеєву П. О. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома
Хонді М.П.

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1421/ПР

08/231-1421/ПР
19.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18.09.2024 № 08/284-718 На № _____ від _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025 – 2027 роки» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення в паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Работнік Борис Петрович, к.т. 201-20-69; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т.202-73-11.

Додатки:
проєкт рішення – на 2 арк. в 1 прим.;
додаток до проєкту рішення – на 61 арк. в 1 прим.
пояснювальна записка – на 4 арк. в 1 прим.;
листи погодження – на 3 арк. в 1 прим.;
витяг з протоколу № 26/101 від 18.09.2024 – на арк. в 1 прим.;
електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

08/231-1473/ПР
25.09.2024

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», виклавши позицію 2 додатку у такій редакції, що додається:

«

2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Совєтнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1;49;117	160,96	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

»

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю.Г.

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – Рішення № 168/1172), а саме, в позицію 2 з метою зміни номерів квартир у зазначеному вище будинку та їх площі для сім'ї Максимчук.

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2016 році проведено обстеження технічного стану житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі про що складено відповідний висновок. Згідно з наданим дослідженням державним підприємством встановлено, що стан будівлі оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації у тому числі встановлено наявність уражених місць грибком.

З 2016 року міською владою активно вживаються заходи щодо вирішення вказаної проблематики та у зв'язку із цим прийнято ряд управлінських рішень про які йдеться нижче.

Відповідно до додатку до Рішення № 168/1172, а саме, списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла, сім'ї Максимчук (Максимчук Анатолію Олександровичу, Максимчук Марії Степанівні, Максимчук Степану Анатолійовичу, Совєтнікову Інні Анатоліївні, Максимчук Уляні Анатоліївні, Совєтніковій Соломії Олександрівні) - власникам житлових приміщень (кімнати № 35 та № 33а) у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі передбачено квартиру № 49 – в І секції та квартири №№ 117, 181 – в ІІІ секції (площею 159,48 кв. м) у будинку, який будується на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі.

Максимчук Марія Степанівна - інвалід ІІІ групи має загальне захворювання (гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, фарингіт; гострий ускладнений

пієлонефрит, період повної клініко-лабораторної ремісії; кісти; алергії). Максимчук Анатолій Олександрович - інвалід III групи – онкохворий (рак простати та ідіопатичний мієлофріброз II ст., що протікає з плеторичним синдромом. ДЕП II ст.Ю соматогенного генезу. ІХС) та перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)».

Совєтнікова Соломія Олександрівна донька Совєтнікової Інни Анатоліївни також має певні захворювання: гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, фарингіт; гострий ускладнений пієлонефрит, період повної клініко-лабораторної ремісії; вроджена аномалія розвитку сечовидільної системи (зрощена підковоподібна нирка); алергії.

Будівництво I секції житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва планується закінчитися наприкінці 2024 року.

Враховуючи вищезазначене, з метою забезпечення відселення осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла з урахуванням медичних показників та термінів введення в експлуатацію житлового будинку, який будується на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, виникла необхідність змінити квартиру № 181 (III секція) на квартиру № 1 (I секція), в яку заплановано відселити Совєтнікову Інну Анатоліївну та Совєтнікову Соломію Олександрівну.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради

Проєктом рішення передбачено внесення змін у додаток до Рішення № 168/1172, а саме, в позицію 2 з метою зміни номерів квартир у зазначеному вище будинку та їх площі для сім'ї Максимчук.

Прийняття рішення дасть можливість відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання договорів міни та видачі ордерів, що дозволить зняти соціальну напругу серед

мешканців, уникнути непередбачуваних наслідків, а також створити умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану, стану здоров'я окремих громадян та наявних можливостей міста.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Про службову інформацію

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних динних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення, відповідальним за його супроводження та доповідачем на пленарному засіданні є депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю. З.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) чинного рішення Київської міської ради							Зміст положення (норми) викладених у новій редакції рішення Київської міської ради						
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Совєтнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а **по** вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, **181**	**159,48**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»	2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Совєтнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а **на** вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1; 49; 117	**160,96**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю.Г. ЗУР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2016 року N 168/1172

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 12 листопада 2019 року N 66/7639,
від 7 липня 2020 року N 8/9087
(врховуючи зміни, внсені рішенням Київської
міської ради від 23 червня 2022 року N 4870/4911),
від 8 лютого 2024 року N 7730/7771

(У заголовку та тексті рішення слова "комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" у всіх відмінках замінено словами "КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2020 року N 8/9087)

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7829, заява ДЦ від 22.09.2016 N 01104-000211727-014).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.09.2016 N 9143/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 N 926/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва.

(пункт 3 доповнено пунктом 3.8 згідно з рішенням
Київської міської ради від 12.11.2019 р. N 66/7639,
підпункт 3.8 пункту 3 у редакції рішення
Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, але не перевищує 20 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

(абзац четвертий підпункту 3.9 пункту 3 у редакції
рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771)

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 20 квадратних метрів, у розмірі, що дорівнює собівартості 1 квадратного метра об'єкта будівництва відповідно до експертного звіту, що діє на момент укладання попереднього договору міни або внесення змін до нього, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

(підпункт 3.9 пункту 3 доповнено новим абзацом п'ятим
згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771,
у зв'язку з цим абзаци п'ятий і шостий
вважати відповідно абзацами шостим і сьомим)

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, для осіб (згідно з додатком), які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

(кінцевий термін укладання попередніх договорів міни, передбачених підпунктом 3.9 пункту 3, та внесення, за потреби, змін до укладених попередніх договорів установлено не пізніше тридцяти календарних днів із дня прийняття рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771)

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, пов'язаних з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.11 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 6 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

(рішення доповнено новим пунктом 7 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладенням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 8 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців.

(рішення доповнено новим пунктом 10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087, у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11)

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.07.2020 N 8/9087

СПИСОК
осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла

N п/п	П. І. Б. власників житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв. м	Номер обраної квартири в новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв. м	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната N 12 у будинку N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)"
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Советнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати N 35, 33а у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Онкологічно хворі (ЛКК 255)"
3.	Пилипчук Марія Петрівна	Кімната N 46 у будинку 23-а на	19,90		64,64	Перебуває у позачерговому

		вулиці Мілютенка у Деснянському районі				списку за категорією "Молоді спеціалісти"
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	Кімната N 77 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненька Олександра Григорівна	Кімнати N 81, 82 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65, 66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
6.	Дубик Микола Вікторович	Кімната N 123 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія"
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	Кімната N 162 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"

Київський міський голова **В. Кличко**

(рішення доповнено додатком згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087, *врховуючи зміни, внсені* рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 р. N 4870/4911)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2024
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2024

08/231-1479/пр
15.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невідкладний
04.07.2020

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 "Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва"

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 "Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі", з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 "Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва" такі зміни:

у заголовку та тексті рішення слова "комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"" у всіх відмінках замінити словами «КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД"" у відповідному відмінку;

підпункт 3.8 пункту 3 викласти в новій редакції:

"3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі.";

доповнити пункт 3 новими підпунктами 3.9-3.11 такого змісту:

"3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, у розмірі 22 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, для осіб (згідно з додатком), які потребують

поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири (житлові приміщення) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи, пов'язані з укладанням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення."

доповнити рішення новими пунктами 5 (у новій редакції), 6-10 такого змісту:

"5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, які закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, які закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладанням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців.".

У зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат
Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

ПОГОДЖЕНО:

07.07.2020

Постійна комісія
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

повторний розгляд
ПІДТРИМАНО
07.07.2020

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком
від 07.07.2020 N 08/230-10

Додаток
до рішення Київської міської ради

СПИСОК
осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв. м	Номер обраної квартири в новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв. м	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната № 12 у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)»
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Совєтнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Совєтнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	19,90	55	31,90	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	кімната № 77 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненька Олександра Григорівна	кімната № 81, 82 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65,66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
6.	Дубик Микола Вікторович	кімната № 123 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія»
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	кімната № 162 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

на №08/230-1002 від 07.07.2020

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення від 15 червня 2020 року № 08/231-1479/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено унесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-

прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», якими встановлюється імперативний припис Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», (далі – КП «Спецжитлофонд») спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенко, 23-а у Деснянському районі у новозбудовані квартири у житловому будинку на перетені вул. Мілютенко та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва, а також забезпечити укладення з мешканцями відселеного будинку договорів міни, здійснити доплату коштів за різницю у ціні квартир.

Комунальне підприємство «Спецжитлофонд» утворене рішенням Київської міської ради від 01 березня 2001 року № 217/1194 на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *для виконання функцій замовника* ремонту, реконструкції, будівництва житлових будинків та споруд .

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» Комунальне підприємство «Спецжитлофонд» визначено *замовником будівництва,* який має: залучити кошти для фінансування будівництва; прийняти в експлуатацію закінчений будівництвом житловий будинок; після прийняття в експлуатацію відселити у нього на договірних засадах у встановленому порядку мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенко, 23-а у Деснянському районі; здійснити доплату мешканцям квартир, які підлягають відселенню за різницю у площі квартир тощо.

1. Звертаємо увагу, що правовою підставою виселення (відселення) мешканців з будинку з наданням іншого житлового приміщення є встановлення *факту* його непридатності для проживання.

Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що питання обліку житлового фонду, об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності, здійснення контролю за його використанням, а також питання визначення технічного стану житлових будинків належать до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Частиною четвертою статті 7 Житлового кодексу України передбачено, що порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання встановлюється Радою

Міністрів Української РСР, яка своєю постановою від 26 квітня 1984 року № 189 затвердила Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, (далі – Положення).

Статтею 7 Житлового кодексу Української РСР та Положенням врегульовані питання щодо визнання житлового будинку непридатним для проживання.

Так, згідно з пунктом 3 Положення обстеження житлових будинків (приміщень) проводиться інженерно-технічними працівниками житлово-експлуатаційних організацій за участю представників громадськості. При необхідності до обстеження залучаються фахівці проєктних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

На підставі матеріалів обстеження стану жилих будинків житлово-експлуатаційна організація визначає будинки, що відповідають санітарним і технічним вимогам, і складає відповідний *акт*.

При неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту житлово-експлуатаційна організація вносить виконкому ради пропозицію про визнання жилого будинку таким, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для проживання.

Якщо виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів жилий будинок визнано таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам та є непридатним для проживання, виконком відповідної місцевої Ради вносить до виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів пропозицію про використання цього будинку в інших цілях або про знесення будинку (частина друга стаття 7 Житлового кодексу України) за доданням відповідних документів.

Виконавчий комітет обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів розглядає подані матеріали і приймає рішення про використання непридатного для проживання жилого будинку (жилого приміщення) в інших цілях або про знесення цього будинку (пункт 12 Положення).

Таким чином, підтвердженням того, що житлова нерухомість непридатна для проживання є рішення виконавчого органу місцевого самоврядування про використання непридатного для проживання жилого будинку в інших цілях або про його знесення.

Слід зауважити, що матеріали додані до проєкту рішення не містять документів, які б свідчили про прийняття виконавчим органом місцевого самоврядування відповідного рішення про визнання жилого будинку по вул. Мілютенко 23-а у Деснянському районі таким, що <u>не відповідає санітарним і технічним вимогам та є непридатним для проживання, а також про його подальше використання або знесення</u>.

2. Водночас, повноваження Київської міської ради визначені Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місто-герой Київ» та іншими законодавчими актами.

Частинною першою статті 23 Господарського кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами, що передбачають особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, іншими законами.

Відповідно до частини четвертої цієї ж статті незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкт господарювання – юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль над іншою юридичною чи фізичною особою; група суб'єктів господарювання, якщо один або декілька з них здійснюють контроль над іншими.

Основними видами діяльності Комунального підприємства «Спецжитлофонд» *є здійснення функцій замовника ремонту, реконструкції, будівництва житлових будинків та споруд,* залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування ремонту, реконструкції, будівництва житлового та нежитлового фонду, паркінгів тощо.

Враховуючи вищезазначене, чинні законодавчі акти України не містять положень, які б надавали Київській міській раді повноваження щодо зобов'язання суб'єкта господарювання надавати безоплатно квартири мешканцям квартир, що підлягають відселенню, а також зобов'язувати укладати договори міни щодо цих об'єктів нерухомості.

3. Пунктом 1 проєкту рішення встановлюється, що що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, здійснюється на підставі договорів міни квартир, укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Частиною четвертою статті 293 Господарського кодексу України визначено, що не може бути об'єктом міни (бартеру) майно, віднесене законодавством до *основних фондів*, яке належить до державної або комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни (бартеру) не є відповідно державним чи комунальним підприємством.

Пунктом 3 статті 139 Господарського кодексу України визначено, що основними фондами виробничого і невиробничого призначення є будинки, споруди, машини та устаткування, обладнання, інструмент, виробничий інвентар і приладдя, господарський інвентар та інше майно тривалого використання, що віднесено законодавством до основних фондів.

Згідно з пунктом 1 Державного класифікатора України ДК 013-97 «Класифікація основних фондів» (КОФ), затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 19 серпня 1997 року № 507 основні фонди – це матеріальні цінності, експлуатаційний період і вартість яких відповідно перевищують один календарний рік та 15 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

Класифікація основних фондів, яка побудована за ознаками функціонального призначення наведена в постанові Кабінету Міністрів України від 6 вересня 1996 року № 1075 «Про затвердження Положення про порядок визначення амортизації та віднесення амортизаційних відрахувань на витрати виробництва (обігу)» і поділяється на декілька груп, серед яких є група 1 до якої належать будівлі (в тому числі підклас житлових), споруди, їх структурні компоненти та передавальні пристрої.

Заборона міни майна, віднесеного законодавством до основних фондів, яке належить до державної або комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни не є відповідно державним чи комунальним підприємством, була предметом розгляду у найвищих судових інстанціях та на сьогоднішній день існує ціла низка судових рішень, якими скасовані договори міни укладені щодо державного та комунального майна з суб'єктами, що не належать до державної чи комунальної форми власності.

4. Відповідно до вимог нормопроєктувальної техніки нормативно-правовий акт повинен відповідати за обсягом регламентації визначеному в ньому предмету правового регулювання.

Як вбачається з преамбули рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» воно спрямоване на реалізацію проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та не регламентує коло питань, що стосуються порядку здійснення та фінансування житлової забудови, а також відселення мешканців будинку непридатного для проживання.

Слід зауважити, що зазначені питання вже врегульовані, прийнятим в межах компетенції розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

Враховуючи вищезазначене, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Червоної Калини, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: rda.desnianska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владиславу АНДРОНОВУ

Шановний пане Владиславе!

На виконання доручення керівництва Київської міської державної адміністрації від 05.09.2024 № 32420/1 відносно листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.08.2024 № 056-4735, в частині можливості заміни квартир, заброньованих для родини Максимчук Марії Степанівни (пункт 1), Деснянська районна в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Згідно з матеріалами справи квартирного обліку № 13713, Максимчук Марія Степанівна родиною у складі 6 осіб: вона, чоловік, дочка 1988 р.н., син 1990 р.н., дочка 2007 р.н., онука 2015 р.н. перебуває на квартирному обліку в Деснянській райдержадміністрації з 30.10.1986 для надання житла на загальних підставах та з 29.11.2016 – у пільговій категорії «Висновок ЛКК 255» (пільговик – чоловік, Максимчук Анатолій Олександрович, медичний висновок ЛКК № 1638 від 31.10.2016). Станом на 18.09.2024 номер черговості родини Максимчук М.С. за пільговою категорією «Висновок ЛКК 255» (онкохворі) – 19.

У відповідності до статті 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. м на одну особу.

Постановою виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів і президії Київської міської ради профспілок від 15.07.1985 № 582 «Про порядок застосування в місті Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000D23732006ECBB900
Підписувач: Загуменний Микола Васильович

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Українській РСР» (зі змінами) визначено рівень середньої забезпеченості громадян у місті Києві жилою площею, який становить 9,0 кв. м на одну особу.

Таким чином, родину Максимчук М.С. у складі 6 осіб буде забезпечено житлом відповідно до чинного житлового законодавства в разі надання їй квартири/квартир, жила площа якої/яких становить від 54,0 кв.м до 81,9 кв.м (сумарно).

Додатково зазначаємо, що родина Максимчук М.С. у складі 6 осіб зареєстрована в двох приватних кімнатах комунальної квартири жилою площею 31,6 кв. м. Також інформуємо про те, що в справі квартирного обліку № 13713 відсутні документи, які підтверджують наявність у родини Максимчук М.С. пільг, медичних висновків, які передбачають надання додаткової житлової площі або окремої житлової кімнати.

З повагою

Заступник голови Микола ЗАГУМЕННИЙ

Ганна Кучер 5150992

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000D23732006ECBB900
Підписувач Загуменний Микола Васильович

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Порошенко М.А.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.09.2024 № 08/231 - 1473/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Оленичу П. О. - до відома
Хонді М.Л. - до відома
Андронову В.Є. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"25" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1473/ПР

08/231-1473/ПР
25.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ЗУБКО ЮРІЙ ГРИГОРОВИЧ
e-mail: zubko.yuriy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 2274013190

25.09.2024 № 08/279/09/030-140 На № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Щодо реєстрації проєкту рішення
Київської міської ради

Шановний пане Володимире!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася родина Советнікової І.А., які проживають у Деснянському районі міста Києва, щодо поліпшення житлових умов.

Мною підготовлено проєкт рішення « Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

Текст проєкту рішення відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки: 1.Проєкт рішення.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.

3. Рішення Київради від 06.10.2016 № 168/1172 з додатками.

Депутат Юрій ЗУБКО

Виконавець:
Бездольна 202-70-14

08/231-1465/ПР
25.09.2024

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про утворення філії Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 12 липня 2017 року № 545 «Про затвердження Положення про інклюзивно-ресурсний центр», рішення Київської міської ради від 17 травня 2018 року № 814/4878 «Про створення інклюзивно-ресурсних центрів», враховуючи Статут Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12 липня 2023 року № 601 та з метою забезпечення права осіб з особливими освітніми потребами на здобуття дошкільної та загальної середньої освіти, своєчасного виявлення труднощів у дітей шляхом проведення комплексної психолого-педагогічної оцінки розвитку, забезпечення їх системного кваліфікованого супроводу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити філію Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва за адресою: вулиця Академіка Кіпріанова, 4А, м. Київ, 03148.

2. Київському міському голові затвердити Положення про філію Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва.

3. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації підготувати та подати на затвердження Київському міському голові проєкт Положення про філію Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Виконувач обов'язків директора Департаменту освіти і науки — Вікторія ЧЕЛОМБІТЬКО

Начальник управління персоналу та правового забезпечення — Лариса БІБА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про утворення філії Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про утворення філії Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва» (далі – проєкт рішення) приймається з метою утворення філії - територіально відокремленого структурного підрозділу Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва (далі – Центр), за адресою: вулиця Академіка Кіпріанова, 4А, м. Київ, 03148 для розширення можливостей у забезпеченні прав осіб з особливими освітніми потребами, які проживають у Святошинському районі міста Києва, внутрішньо переміщених осіб, на здобуття дошкільної та загальної середньої освіти, отримання якісних психолого-педагогічних, корекційно-розвиткових послуг, підтримки інклюзивного навчання у закладах освіти району.

Утворення філії Центру передбачено пунктами 3, 4, 43 Положення про інклюзивно-ресурсний центр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2017 року № 545, Статутом Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12 липня 2023 року № 601.

За статистичними даними кількість дитячого населення в Святошинському районі м. Києва становить 53 797 дітей. На сьогодні працює один Центр, який має обслуговувати не більше як 12 тисяч дітей. Кількість дитячого населення значно перевищує унормовану потребу. Фахівці Центру працюють із значним підвищенням навантаження, що негативно впливає на строки та якість надання послуг. З огляду на зазначене, є нагальна потреба у створенні філії, що не матиме статусу юридичної особи, діятиме на підставі власного положення та забезпечить виконання статутних завдань Центру, провадження діяльності з організації та надання якісних послуг з проведення комплексної оцінки розвитку дітей, системного кваліфікованого супроводу осіб з особливими освітніми потребами, участь фахівців філії в командах психолого-педагогічного супроводу закладів освіти району, виконання методичних функцій, консультування батьків, педагогів. Створення філії сприятиме розширенню можливостей у наданні допомоги батькам у виборі різних форм здобуття освіти дітьми з особливими освітніми потребами, з урахуванням їх можливостей і потреб, формуванні індивідуальної траєкторії розвитку і навчання, спрямованих на подолання освітніх труднощів, у тому числі тих, що виникли внаслідок психологічної травми.

Приміщення та додаткового фінансування філії Центр не потребує.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Закони України «Про місцеве самоврядування», «Про освіту»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 12 липня 2017 року № 545 «Про затвердження Положення про інклюзивно-ресурсний центр»;

Рішення Київської міської ради від 17 травня 2018 року № 814/4878 «Про створення інклюзивно-ресурсних центрів»;

Розпорядження Київського міського голови від 12 липня 2023 року № 601 «Про затвердження Статуту Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття цього рішення є утворення філії - територіально відокремленого структурного підрозділу Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва та забезпечення розширення надання населенню району психолого-педагогічних, корекційно-розвиткових послуг дітям з особливими освітніми потребами, батькам, педагогам закладів освіти відповідно до завдань Центру.

Проєкт рішення складається з преамбули та чотирьох пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

У результаті прийняття цього рішення буде забезпечено право дітей з особливими освітніми потребами на здобуття якісної дошкільної та загальної середньої освіти за місцем проживання та право батьків у виборі різних форм здобуття освіти їх дітьми з урахуванням потреб і можливостей.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради – директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279 14 46.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту освіти і науки **Вікторія ЧЕЛОМБІТЬКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Васильчуку В. В.
Присяжнюку М. О. Порошенко М.А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.09.2024 № 08/231 – 1465/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"25" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1465/ПР

08/231-1465/ПР
25.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ

бульвар Т. Шевченка,3, м. Київ, 01004, тел. (044) 279 14 46
Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:education@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02147629

063-7042
20.09.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про утворення філії Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва».

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про утворення філії Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва» на 1 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про утворення філії Інклюзивно-ресурсного центру № 8 Святошинського району м. Києва» на 3 арк. в 1 прим.;
3. Електронна версія зазначеного.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB-носії.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту освіти і науки Вікторія ЧЕЛОМБІТЬКО

Галина Овдієнко 278 50 32

08/231-1407/ПР
18.09.2024

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

303940616

Про надання УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши заяву УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (код ЄДРПОУ: 37498541, місцезнаходження юридичної особи: 03148, місто Київ, вул. Гната Юри, буд. 14-Б) від 21 серпня 2024 року № 78118-008899113-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 червня 2024 року № 598 «Про внесення змін до структурних підрозділів Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (вид використання: для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та приміщень Центру комплексної реабілітації для дітей та молоді Святошинського району) м. Київ, Святошинський район, вул. Якуба Коласа, 8А .

2. Надати УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1011 га (кадастровий номер 8000000000:75:288:0059) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 березня 2021 року № 183 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 квітня 2021 року, номер запису про інше речове 41464969) (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 21 серпня 2024 року № 78118-008899113-031-03, справа № **303940616**.

3. УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями)

обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Петро ПАНТЕЛЕЄВ
17.09.24

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 303940616

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70826 від 09.09.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВІЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ НАСЕЛЕННЯ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 15.01.2024 № 241957289*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:288:0059).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якуба Коласа, 8А*
Площа	*0,1011 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 372 438 грн 53коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:2262330380000) загальною площею 749,5 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за Управлінням соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.03.2021 № 183 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2021, номер запису про інше речове право: 41464969).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової багатоповерхової забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2021 № 9394/0/12/12-03-21).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.05.2024 № 598 Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації перейменовано в Управління соціальної та ветеранської політики Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у постійне користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **137 грн 24 коп. на рік (0,01%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

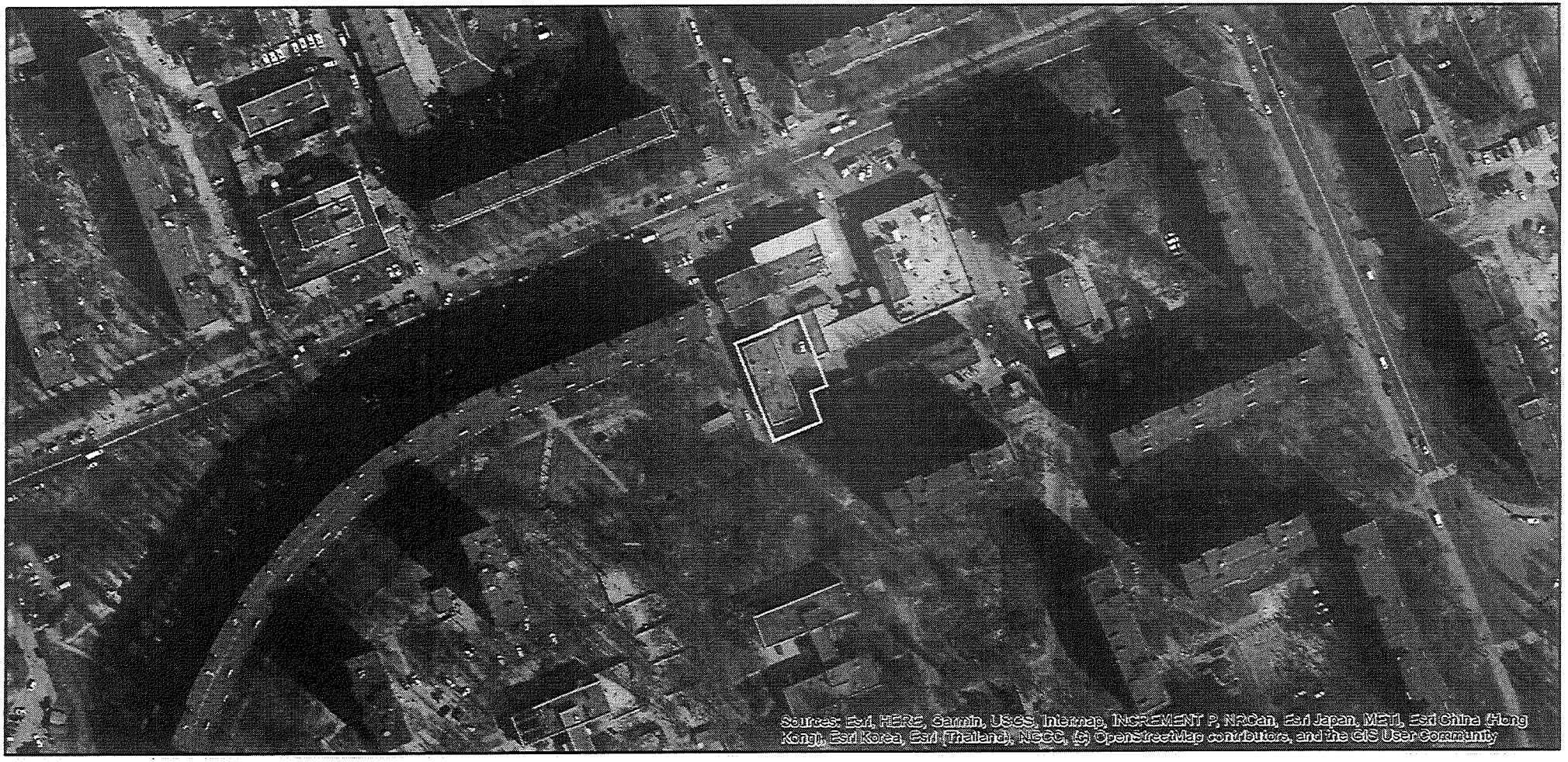
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 303940616

Код земельної ділянки:	75:288:0059
Площа:	0.1011 га
Адрес земельноїділянки:	Святошинський район, вул. Якуба Коласа, 8А
Заявник:	УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	03.01, Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самовряд ування



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5300673832024
Дата формування	12.08.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Управління соціального захисту населення Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації 05.08.2024, ЗВ-9202133722024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:288:0059
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:288:0059
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Святошинський район, вулиця Якуба Коласа, 8А
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1011
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.10.2021; ТОВ "ЗЕМПРОЕКТ-ГРУП", Крилов М. М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	05.04.2023

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0006 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення КМР "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" 28.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0038 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Мінрегіонрозвитку "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" 26.04.2019

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0152 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Мінрегіонрозвитку "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0020 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Мінрегіонрозвитку "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0032 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Мінрегіонрозвитку "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0206 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

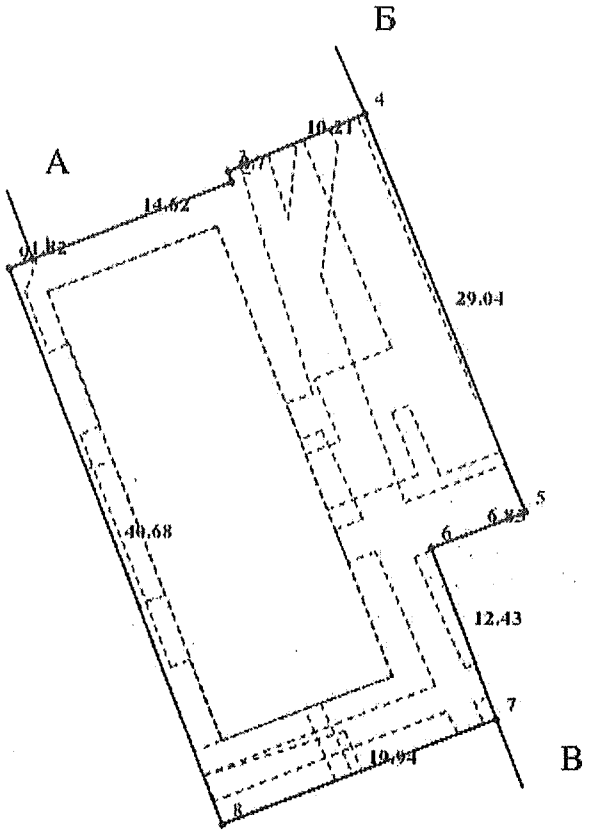
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.08.2024 р. № НВ-5300673832024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:288:0059

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Пороненко М.А.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.09.2024 № 08/231- 1407/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кондрі М.П.

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" вересня 2024 року
№ 08/231 – 1407/ПР

08/231-1407/ПР
18.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2024 № 05715-СЛ-70826

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8А у Святошинському районі міста Києва» (справа № 303940616) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 303940616 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 303940616 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 303940616 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 21 серпня 2024 року № 78118-008899113-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

08/231-1411/ПР
18.09.2024

4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

489011050

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (код ЄДРПОУ: 26199401, місцезнаходження юридичної особи: 03134, м. Київ, вул. Симиренка, 10) від 25.06.2024 № 380188490 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Крамського Івана, 10 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО

РАЙОНУ М. КИЄВА дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 489011050).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

17.09.24 Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

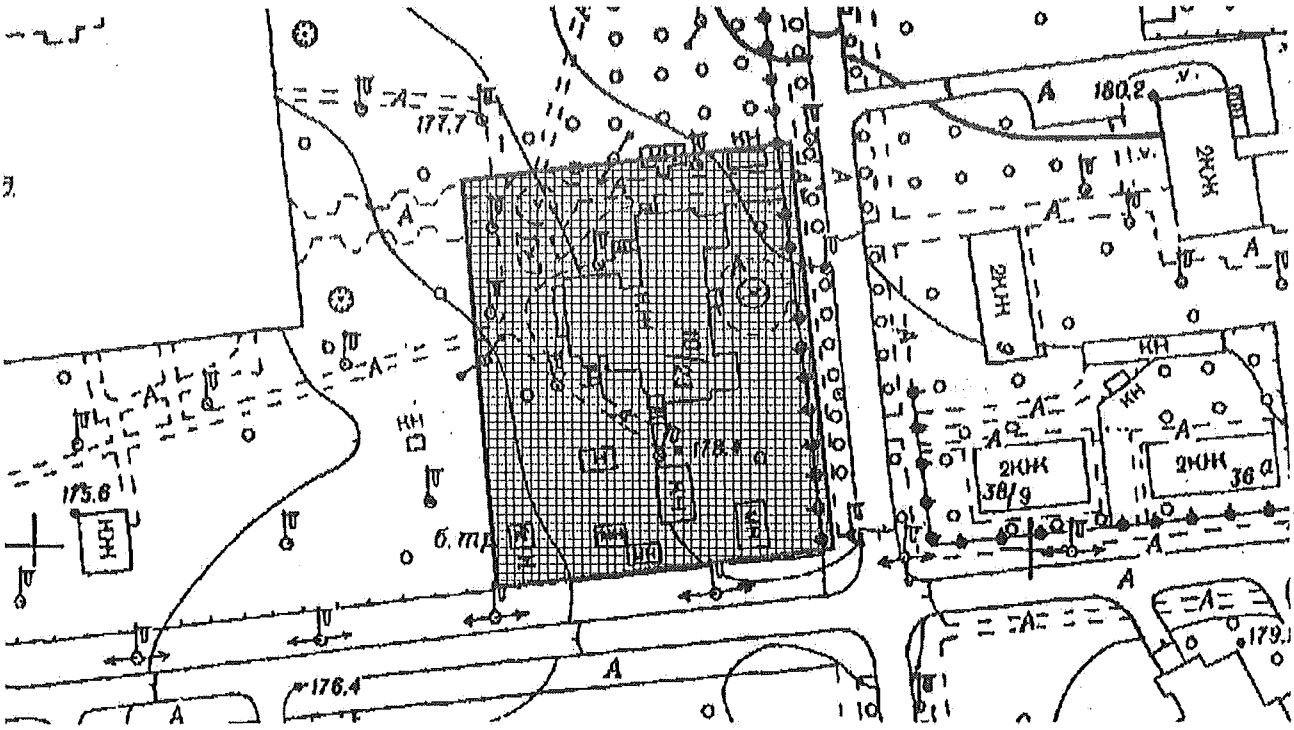
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Вадим ІВАНЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 25.06.2024 № 489011050**
код земельної ділянки	**75:213:0103**
юридична/фізична особа	**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, вул. Івана Крамського, 10**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги**
орієнтовний розмір	**0,56 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 489011050

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67862 від 09.09.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Адреса засновника: місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 25.06.2024 № 489011050*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:213:0103).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Івана Крамського, 10*
Орієнтовна площа:	*0,56 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Заявлене цільове призначення:	*для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею літ. «А» загальною площею 710,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1628861880000), будівлею літ. «Г» загальною площею 117, 6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1530584380000), складським приміщенням літ. «В» загальною площею 21,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого*

	майна 1672234680000) та будівлею літ. «Б» загальною площею 32,5 кв.м, які на праві оперативного управління належать КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.01.2019, номер запису про інше речове право: 30134499 та 31.08.2023 номери записів про інше речове право: 51610675, 51611204, 51611039 відповідно).
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.06.2024 № 055-6106).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 489011050

Код земельної ділянки:	75:213:0103
Площа:	0.5600 га
Адрес земельноїділянки:	Святошинський район, вул. Івана Крамського, 10
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.09.2024 № 08/231- 1411/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" вересня 2024 року
№ 08/231 – 1411/ПР

08/231-1414/ПР
18.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2024 № 05715-СЛ-67862

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 489011050) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 489011050 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 489011050 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справа-клопотання від 25.06.2024 № 489011050 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

08/231-1412/ПР
28.09.2024

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

380188490

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Крамського Івана, 10 у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (код ЄДРПОУ: 26199401, місцезнаходження юридичної особи: 03134, м. Київ, вул. Симиренка, 10) від 25.06.2024 № 380188490 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Крамського Івана, 10 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО

РАЙОНУ М. КИЄВА дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,28 га у постійне користування для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Крамського Івана, 10 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 380188490).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Петро ПАНТЕЛЕЄВ
17.09.24

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

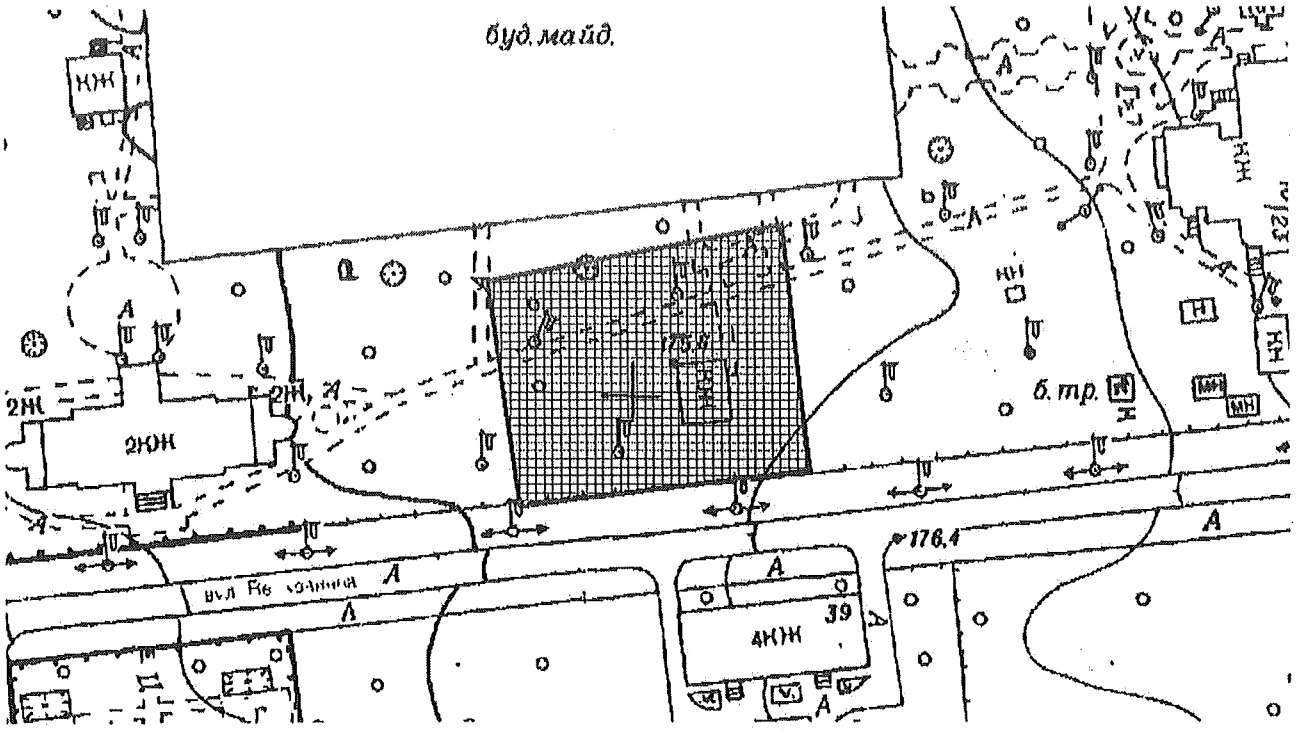
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Вадим ІВАНЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 25.06.2024 № 380188490**
код земельної ділянки	**75:213:0102**
юридична/фізична особа	**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, вул. Крамського Івана, 10**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги**
орієнтовний розмір	**0,28 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 380188490

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67861 від 06.09.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Крамського Івана, 10 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Адреса засновника: місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 25.06.2024 № 380188490*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:213:0102).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Крамського Івана, 10*
Орієнтовна площа:	*0,28 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Заявлене цільове призначення:	*для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва літ. «Я» загальною площею 954,5 кв.м. з ступенем готовності об'єкта незавершеного будівництва – 54% (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2380062680000), який на праві оперативного управління належить КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.08.2023, номер запису про інше речове право: 51611620).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.06.2024 № 055-6123).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 380188490

Код земельної ділянки:	75:213:0102
Площа:	0.2800 га
Адрес земельноїділянки:	Святошинський район, вул. Крамського Івана, 10
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.09.2024 № 08/231- 1412/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" вересня 2024 року
№ 08/231 – 1412/ПР

08/231-1412/ПР
18.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2024 № 05715-СЛ-67861

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Крамського Івана, 10 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 380188490) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 380188490 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 380188490 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справа-клопотання від 25.06.2024 № 380188490 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**