Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.10.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.09.2024 № 08/231-**1397/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва»- ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2024 № 055-9742 щодо направлення проєкту рішення на виконання витягу № 08/281-343к з протоколу № 20/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024.

3. **Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 09.09.2024 № 08/283-376 вих (вх. № 35144 від 16.09.2024)** з проханням надати пропозиції для підготовки проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік» - ***матеріали додаються.***

4. **Про розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2024 № 055-9065** щодо надання письмового звіту про хід виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами і доповненнями) - ***матеріали додаються.***

5. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРШИНА УА» від 25.09.2024 № 170 (вх. № 08/37576 від 26.09.2024)** з проханням надати земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:331:0014 у користування товариству на 20 років - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - **6.1.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - комунальні підприємства).***
   - **6.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(передача земельних ділянок*** **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»).**
   - **6.3.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, поділ земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи).***
   - **6.4.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача земельних ділянок - громадяни)***
   - **6.5.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*** ***ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»).***
   - **6.6.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи).***
   - **6.7.** Розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни).***
   - **6.8.** Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки, відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

7. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Пр. 1.

08/231-1397/ПР
16.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (протокол від 18 квітня 2024 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні, уповноваженому члену сім'ї (доньці) померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Бохонок Маргариті Олександрівни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома Бохонок Маргариту Олександрівну.

4. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
Соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Бохонок Маргарита Олександрівна зареєстрована на території м. Києва з 20 жовтня 2009 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні (зареєстрованої за адресою: м. Київ, вул. , буд. , кв. , реєстраційний номер облікової картки платника податків), яка діє за згодою матері Лузан Ліани Володимирівни, та є уповноваженим членом сім'ї (донькою) померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича (помер року), також діє на підставі дозволу Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації як органу опіки та піклування, відповідно до умов, зазначених у розпорядженні Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23 лютого 2024 року № 131, та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції

за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд дружиною померлого Бохонок Оленою Володимирівною.

Інші члени сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича, у розумінні вимог вищевказаного Порядку, відсутні. Його батьки у місті Києві не проживають.

Мати померлого учасника антитерористичної операції Прима Лілія Анатоліївна, зареєстрована та проживає в

.

Батько померлого учасника антитерористичної операції Бохонок Сергій Федорович, зареєстрований та проживає в

.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 18 квітня 2024 року № 1).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації прав інших членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.09.2024 № 08/231 – 1397/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" вересня 2024 року
№ 08/231 - 1397/ПР

08/231-1397/ПР
16.09.2024

АПАРАТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.09.2024 № 009-62р
на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (донці) померлого учасника антитерористичної операції Бохонка Олександра Сергійовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бохонок Маргариті Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

Л. 2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

проєкт

Про розроблення детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва» відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території

в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
4	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації
«Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Територія громадської забудови				
1.1	Територія	га	Відповідно до даних, отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Заходи цивільного захисту населення				
2.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно до даних, отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розроблення детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

11.09.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – постійна комісія) вирішено підтримати звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.

На виконання витягу № 08/281-343к з протоколу № 20/85 вищезазначеного засідання постійної комісії Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив до постійної комісії відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва» листом від 26.09.2024 № 055-9742.

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об'єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної,

інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об'єктів.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва» відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва» доручено:

- визначити межі розроблення містобудівної документації;
- провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення, а саме: оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку; публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації;
- врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення, а саме: площу території; відсоток забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

Розробником містобудівної документації передбачено визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів

України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямами:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) в межах наданих повноважень опрацьовано лист від 18.09.2024 № 08/281-1478 (вх. від 18.09.2024 № 055/7483) щодо витягу № 08/281-343к з протоколу № 20/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024 та повідомляємо.

Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-9742 від 26.09.2024

Враховуючи вищевикладене, направляємо проєкт рішення «Про розроблення детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва» на виконання витягу № 08/281-343к з протоколу № 20/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024.

Додаток: на 4 арк.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Олена Мельник 278 83 51

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-9742 від 26.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

проєкт

Про розроблення детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план

території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатку 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатку 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення
4	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації
«Детальний план території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Територія громадської забудови				
1.1	Територія	га	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Заходи цивільного захисту населення				
2.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

№ 08/281- 343к

Витяг з протоколу № 20/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 11.09.2024

8. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024)** про надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

(Звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024) з додатками до нього ***- на 73-х арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1 (Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

Л. 3.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам депутатських фракцій,
груп та позафракційним депутатам
у Київській міській раді
Головам постійних комісій
Київської міської ради

Прошу розглянути в межах повноважень та надати пропозиції до постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики в строк, зазначений в листі.

Поворознику М.Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

Надсилається для розгляду в частині виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надання пропозицій постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики.

Ситніченку Є.В.

Прошу довести до відома голів депутатських фракцій, груп та позафракційних депутатів у Київській міській раді.

Присяжнюку М.О.
Чумаченко А.В.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Дикій К.В.

Долгополовій Ю.М.
Хоменку Д.Ю.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

16 вересня 2024 р.
№ 35144

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 09.09.2024 № 08/283-376 вих

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

М. ПОВОРОЗНИК

12 вересня 2024 р.
№ 35144 (001)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

09.09.2024 № 08/283-376 вих На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Щодо плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на наступний календарний рік

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до статті 7 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон № 1160) та пункту 2 статті 45 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 Київрада затверджує план діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів з урахуванням вимог статті 32 Закону № 1160 на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

Одночасно зазначаємо, що згідно із частиною другою статті 7 Закону № 1160 план діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів повинен містити визначення видів і назв проєктів, цілей їх прийняття, строків підготовки проєктів, найменування органів та підрозділів, відповідальних за розроблення проєктів регуляторних актів.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас дати доручення депутатським фракціям, постійним комісіям Київської міської ради та виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати в постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (в копії надсилати на електронну пошту: ownership@kmr.gov.ua) пропозиції для підготовки проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік».

Термін виконання до **08 листопада 2024 року.**

З повагою

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

П. 4.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) розглянув лист постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 15.04.2024 № 08/281-504 (вх. від 15.04.2024 № 055/3215) щодо надання письмового звіту про хід виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами та доповненнями) та повідомляє.

Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Відповідно до статті 2 Закону, планування і забудова територій – діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає: прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-9065 від 17.09.2024

державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів; реконструкцію існуючої забудови та територій; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; проведення моніторингу забудови; ведення містобудівного кадастру; здійснення контролю у сфері містобудування.

Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Статтею 16 Закону визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», рішень Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), з метою забезпечення ефективної реалізації міської програми створення (оновлення) містобудівної документації Департамент містобудування та архітектури визначено замовником розроблення містобудівної документації в установленому порядку.

Слід наголосити, що відповідно до статті 8 Закону, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

11 квітня 2024 року Київська міська рада прийняла рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким вирішила здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-9065 від 17.09.2024

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розроблення містобудівної документації, відповідно до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

На сьогодні продовжуються організаційні заходи щодо формування персонального складу робочої групи.

Також до Департаменту містобудування та архітектури продовжують надходити листи від органів виконавчої влади та місцевого самоврядування щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад.

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) затверджено Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, де визначено Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві. Відповідно до зазначеного Переліку передбачена розробка 221 ДПТ.

Департамент містобудування та архітектури листами від 16.09.2024 № 055-9001, 055-9002, 055-9003, 055-9004, 055-9005, 055-9006, 055-9007, 055-9008, 055-9009, 055-9010, 055-9011, 055-9012, 055-9014 звернувся до розробників містобудівної документації стосовно прискорення розробки проєктів детальних планів територій та передачі матеріалів проєктів, розроблених у повному обсязі та в установленому законодавством порядку, до Департаменту містобудування та архітектури або надання роз'яснень щодо причин невиконання робіт.

Крім того, зазначеними листами розробникам в черговий раз повідомлено про те, що в іншому випадку, Департамент містобудування та архітектури буде змушений вживати відповідні заходи стосовно припинення договірних відносин щодо розробки проєктів детальних планів територій.

Окремо інформуємо, що Департаментом містобудування та архітектури вживаються організаційно-правові заходи щодо припинення договірних відносин стосовно договорів, умови виконання яких порушені розробником та/або платником. На сьогодні припинено дію 5 договорів на розроблення проєктів детальних планів територій.

На сьогодні на замовлення Департаменту містобудування та архітектури проєктними організаціями продовжуються роботи з розробки 126 проєктів детальних планів територій. Департамент містобудування та архітектури, як замовник розробки містобудівної документації, на постійній основі проводить наради з розробниками з питань стану виконання робіт з розробки зазначених проєктів містобудівної документації.

На сьогодні Київська міська рада затвердила 47 детальних планів територій.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-9065 від 17.09.2024

Додатково повідомляємо, що відповідно до протоколу доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації В.НЕПОПА від 17.05.2022, напрацьованих на нараді з питання будівництва паркінгу у провулку Киянівський у Шевченківському районі міста Києва, Департаментом містобудування та архітектури здійснюються організаційні заходи стосовно вирішення питання щодо проєкту будівництва об'єкту транспортної інфраструктури з приміщеннями подвійного призначення по провулку Киянівський у Шевченківському районі міста Києва.

Київською міською радою прийнято рішення від 11.04.2024 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», відповідно до якого передбачена розробка детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

Департаментом містобудування та архітектури отримано від Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій України у місті Києві погодження розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у мирний час та в особливий період.

Департаментом містобудування та архітектури на виконання вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проєкт детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва направлено до відповідних державних органів, які мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації для надання висновків.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Олександр Новік 278 78 93

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-9065 від 17.09.2024

Ст. 5

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 вересня 2024 р.
№ 08/37576

UKRSHINA
ІНТЕРНЕТ-МАГАЗИН ШИН І ДИСКІВ
UKRSHINA.UA

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРШИНА УА"

Україна, 03148, м. Київ, вул. Гната Юри, 9, кв. 414
код ЄДР 41832615, ІПН 418326126571,
офіс: +38 (044) 392 84 40, office@ukrshina.ua
бухг: +38 (044) 392 84 74, buhgalter@ukrshina.ua

вих. № 170
від «25» вересня 2024р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

ТОВ «Укршина.УА» набуло право власності на складські та офісні будівлі за Договором купівлі-продажу № 356, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Крижановською В.П. 06 грудня 2018 року, укладеним з Приватним акціонерним товариством "ТРЕСТ "КИЇВЕЛЕКТРОМОНТАЖ".

Придбані об'єкти нерухомості перебувають на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:72:331:0014, площа 0,4959 га, розташованій за адресою м.Київ, Солом'янський район, вулиця Медова, 3.

За Договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 08 червня 2000 року, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.06.2000р. за №72-5-00085, попереднім користувачем вищевказаної земельної ділянки було ПрАТ "ТРЕСТ "КИЇВЕЛЕКТРОМОНТАЖ", **строк дії якого складав 24 роки.**

Після укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна ТОВ «Укршина.УА» **29 березня 2019 року звернулось** до виконавчого органу Київської міської ради із заявою про оформлення права користування цією земельною ділянкою.

Станом на сьогодні Департамент земельних ресурсів закінчує оформлення документів, необхідних для укладення договору оренди земельної ділянки та готує проєкт рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування.

Враховуючи тривалий час підготовки документів необхідних для укладення договору оренди (більше 5 років), наявність у власності ТОВ «Укршина.УА» нерухомого майна розташованого за адресою м. Київ, вул. Медова 3 (яке є капітальними спорудами) та строк дії попереднього договору користування цією земельною ділянкою (24 роки), **просимо вас надати земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:331:0014 в користування ТОВ «Укршина.УА» на строк 20 років.**

Директор **Ігор ФЕДОРІВ**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * Київ * «УКРШИНА УА» Ідентифікаційний код 41832615

ки вська міська рада
26.09.2024 № **08/37576**

6. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

6.1. Розгляд **проєктів рішень *(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **239881550,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2024 № 08/231-830/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ» у Солом'янському районі м. Києва від 04.07.2024 вх. № 08/26330 щодо того, що земельна ділянка знаходиться на території ОСН «КМ «ЩАСТЯ» та використовується мешканцями як дитячий ігровий майданчик, а також з проханням запросити на засідання постійної комісії представника ОСН «КМ «ЩАСТЯ».*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **509663911,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2024 № 08/231-784/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 30.09.2024 № 08/279/09/199-234 (вх. № 08/38036 від 30.09.2024) з проханням створити робочу групу для детального вивчення правомірності підстав поділу земельної ділянки, якій відповідно до попереднього рішення Київської міської ради надано статус парку в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ФТИЗІОПУЛЬМОНОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель лікарні на Гостомельському шосе, 8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **732347419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2024 № 08/231-1100/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів*

	територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 15.08.2024 № 08/226-1067 (вх. № 08/31903 від 15.08.2024).

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Я. 6.1.1. № 23982/550

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ» У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

03186, м.Київ, вул.М'ятна будинок 3,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. +38 067 239 11 99, email: osnshasta@ukr.net

№ 37 від 04 липня 2024 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури, місто планування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
E-Mail: zemlekom@kmr.gov.ua
приймальня: т/ф (044) 202-73-06.

Київська міська рада
04.07.2024 № 08/26330

Шановний Михайлу Олександровичу!

Просимо Вас повідомити та запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, місто планування та земельних відносин представника органа самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі міста Києва на розгляд **Проекту Рішення № 08/231 – 830 від 11.06.2024р** *«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва».*

Вищезазначена земельна ділянка знаходиться на території діяльності ОСН «КМ «Щастя» та використовується мешканцями як дитячий ігровий майданчик.
ОСН «КМ «Щастя» був ініціатором подання звернення до КМР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування».

З повагою,
керівник **ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ»** **О.Ю.Завадовська**

Контактний номер телефону : 067 239 11 99 Олена Завадовська

Я.6.1.2 509 663 911

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутатка Київської міської ради IX скликання
ЗУБРИЦЬКА ОЛЕСЯ МИХАЙЛІВНА
03162, м. Київ, бульв. Жуля Верна, 4, тел.: (044) 228-37-56, (044) 228-39-65, (044) 228-37-65
e-mail: zubrytska.olesia@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

Київська міська рада
30.09.2024 № **08/38036**

«30» вересня 2024 року

№ 08/279/09/199-234 на № ___ від _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

У Київській міській раді зареєстровано проєкт рішення № 784 від 07.06.2024 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі міста Києва (509663911)».

Раніше Київська міська рада, керуючись чинним Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року, враховуючи петицію N 2251 "Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці", що зібрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони та з метою надання земельній ділянці площею 1,004 га, розташованій за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) статусу парку в єдиних межах парку "Юність" Святошинського району м. Києва прийняла ряд рішень:

- від 10 листопада 2016 року № 326/1330 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва згідно з договором, укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" від 04.08.2004 № 75-6-00130»;

- від 20 листопада 2018 року N 57/6108 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 N 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва»;

- від 6 грудня 2018 року N 243/6294 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), розташованій за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку "Юність" Святошинського району м. Києва».

При цьому рішенням № 243/6294 було доручено Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку.

Проєктом рішення № 784 від 07.06.2024 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі міста Києва (509663911)» пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради **для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила, 6 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:**

- площею 0,1230 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0008);

- площею 0,8810 га (кадастровий номер 8000000000: 75:297:0009); справа № 509663911.

До мене, як до депутатки Київради, звернулись мешканці Святошинського району, які стурбовані появою такого проєкту рішення та вважають, що його прийняття може призвести до забудови зазначеної

земельної ділянки багатоквартирним житловим будинком з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та рішуче налаштовані протистояти забудові зеленої зони парку «Юність».

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 11, 13, 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

прошу:

1. **Для розгляду проєкту рішення № 784 від 07.06.2024 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі міста Києва (509663911)» створити окрему робочу групу для детального вивчення правомірності підстав поділу земельної ділянки, якій відповідно до попереднього рішення Київради надано статус парку в єдиних межах парку "Юність" Святошинського району м. Києва.**

2. **Про час та місце проведення робочої групи прошу повідомити мене заздалегідь.**

3. **Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи повідомити мене у встановлений законодавством термін.**

З повагою
Депутатка Київської міської ради **Олеся ЗУБРИЦЬКА**

Л.6.1.3 № 7323474119

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

15.08.2024 № 08/226-1067 На № 08/231-1100/ПР від 07.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 07.08.2024 № 08/231-1100/ПР «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ФТИЗІОПУЛЬМОНОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель лікарні на Гостомельському шосе, 8 в Оболонському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельного кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79^1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель, відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2024 № 055-697, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка забудована комплексом будівель лікарні загальною площею 18702 кв. м, які перебувають на праві оперативного управління у КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ ФТИЗІОПУЛЬМОНОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2023 № 284 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 липня 2019 року, номер запису про інше речове право 32727402; 29 червня 2023 року номер запису про інше речове право 51931359; 31 жовтня 2023 року номер запису про інше речове право 52423739; 29 червня 2023 року номер запису про інше речове право 51930693.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 6 588 грн 93 коп. (0,01%).

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ФТИЗІОПУЛЬМОНОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 9,6079 га (кадастровий номер 8000000000:85:440:0001) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель лікарні (код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на Гостомельському шосе, 8 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є закладом охорони здоров'я, неприбутковим підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованим Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 17.04.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:440:0001 – 03.03 «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги».

Таким чином надання в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:440:0001) за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види

Території громадської забудови	03.01; 03.02; **03.03**; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «03.03 (за переважним видом використання) «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до листа Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2023 № 077-6739 вказана земельна ділянка не потрапляє в межі території та об'єктів природо-заповідного фонду, земель рекреаційного та лісогосподарського призначення.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 07.08.2024 № 08/231-1100/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/31903 **Дата реєстрації** 15.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК до проєкту рішення від 07.08.2024 № 08/231-1100/ПР "Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ФТИЗІОПУЛЬМОНОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель лікарні на Гостомельському шосе, 8 в Оболонському районі міста Києва (732347419)"

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
15.08.2024 № 08/31903

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	15.08.2024 18:21:47 ;	15.08.2024 18:21:44 Розглянув;	15.08.2024 18:21:47
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	15.08.2024 14:43:04 ;		15.08.2024 14:43:04

6.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача земельних ділянок*** **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **688453955,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/231-1248/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції в районі пров. Лисогірського у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **363924149,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.08.2024 № 08/231-1081/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, поділ земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕР-СТ2» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Віскозній, 1 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **421415182,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/231-1368/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД» договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2007 року № 85-6-00352» *(справа № **667480581,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.10.2022 № 08/231-1407/ПР).*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» *(справа № **510947639,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3721/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Пирогівський шлях, 137 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **244834481,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1443/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНОР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісного комплексу з виставково-торговельним приміщенням на вул. Антоновича, 46-46а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **480417104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1437/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНОР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з офісно-торговельними приміщеннями, спортивно-оздоровчим комплексом та підприємствами побутового обслуговування населення на вул. Антоновича, 46-46а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **437410549,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/231-1454/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **757281056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1430/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* - *висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 25.09.2024 № 08/226-1358 (вх. № 08/37586 від 26.09.2024);* - *звернення ТОВ «ГЛОРІЯ-Т» від 25.09.2024 вх. № 08/37513 з проханням внести зміни до пункту 1 проєкту рішення та замінити строк оренди земельної ділянки з 2 на 15 років.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вулицях Луговій та Богатирській в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **512344877,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1429/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:118:0099) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Острівній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **514263634,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1428/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 24.09.2024 № 08/226-1347 (вх. № 08/37537 від 25.09.2024).*
10.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 79-6-00585 (зі змінами)» *(справа **330598446,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2022 № 08/231-708/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **21.09.2022** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Світлогорській, 2/25 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **316358656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1427/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 24.09.2024 № 08/226-1341 (вх. № 08/37542 від 25.09.2024).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГРАТІОН ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **239467826,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.09.2024 № 08/231-1455/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «БАГРАТІОН ЛТД» від 24.09.2024 № 24/9/24 (вх. № 08/37279 від 24.09.2024) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3, а також у пункті 2 проєкту рішення змінити термін оренди земельної ділянки на 15 років.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2012 року № 91-6-00983 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **556305552,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1255/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 03.09.2024 № 08/226-1190 (вх. № 08/36780 від 20.09.2024).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **648794427,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1219/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* - *звернення ТОВ «РВС» від 26.09.2024 № 2609/24 (вх. № 08/37658 від 26.09.2024) з проханням у назві проєкту рішення слова «для експлуатації нежитлової будівлі» замінити словами «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», а також виключити з пункту 1 проєкту рішення слова «для експлуатації нежитлової будівлі»;* - *висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/226-1142 (вх. № 08/33107 від 28.08.2024).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 березня 2018 року № 333, укладеного між Київською міською радою і громадянкою Республіки Азербайджан Бабаєвою Ламан Талиб кизи» *(справа № **572847998,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 № 08/231-253/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-Сирецькій, 2 у Шевченківському районі» *(справа № **594205233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2021 № 08/231-1403/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЛІБРА» від 06.12.2021 № 05 (вх. № 08/31261 від 06.12.2021) з проханням доповнити цільове призначення земельної ділянки словом «будівництва» та підтримати проєкт рішення.*
17.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТААН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **334493882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2022 № 08/231-880/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **08.05.2024** та **05.07.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0121, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0129 та передачу її в оренду громадянці Цопіній Валентині Іванівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Бажана Миколи, 9-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **393958287,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1436/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 18 червня 1999 року № 69-5-00024 для експлуатації та обслуговування будинку відділення № 5394 банку на вул. Вадима Гетьмана, 26-а у Солом'янському районі м. Києва» *(справа № **340576892,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.07.2024 № 08/231-983/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «СПЕЦАВТОБАЗА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Плодовій, 1 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **546741434,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2024 № 08/231-531/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «СПЕЦАВТОБАЗА» від 29.05.2024 № 29 (вх. № 08/22085 від 06.06.2024) з проханням у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», а також виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 4.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сухарському Олександру Вікторовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2019 року № 584 для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Червоної Калини, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **537605210,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-477/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ФІЛДА» договору оренди земельної ділянки від 29 квітня 2010 року № 66-6-00567 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на бульв. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **516005509,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-316/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **303916622,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-253/ПР).* *Проєкт рішення паралельно **підтриманий** комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ»: - *від 20 березня 2024 року № 20/03-1 (вх. № 08/11160 від 25.03.2024) щодо внесення змін до проєкту рішення;* - *від 26.03.2024 № 26/03-1 (вх. № 08/11424 від 27.03.2024) щодо надання податкових декларацій з плати за земельну ділянку.*
24.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКТРИНА ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Миропільській, 35г у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **497435633,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-796/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **19.06.2024 підтримано** проєкт рішення.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 8/43 засідання цієї комісії від 25.06.2024).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2018 року № 1412 для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію на вул. Миропільській, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **410056565,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-136/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(справа № **743080051 (А-15301),** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 № 08/231-3040/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 в Подільському районі м. Києва» *(ПР-20975, справа № **А-12738,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2019 № 08/231-2503/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «СІНКОРА» від 30.09.2024 № 3009-24 (вх. № 08/38158 від 30.09.2024) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:219:0015, а також у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 2 роки» замінити словами та цифрами «на 10 років».
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ІСТ ДЕЛІВЕРІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Жмеринській, 26 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **555444135,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-533/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Святошинської окружної прокуратури міста Києва від 08.08.2024 № 08/31004 щодо здійснення процесуального керівництва у кримінальному провадженні № 12022100000000188 за статтями 364-1 ч. 2, 197-1 ч. 1, 356 Кримінального кодексу України за фактом самовільного зайняття земельних ділянок, самоправства, а також з проханням надати запитувану інформацію.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **464394348,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1505/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:219:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **346397029,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1491/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) для колективного гаражного будівництва на вул. Покільській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **225923535,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1497/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПРАКТИКА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **402432426,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1483/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **440398767,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1485/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки від 25 жовтня 2007 року № 79-6-00547 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **430059088,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1495/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки від 21 березня 2014 року № 1271 (зі змінами) для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» *(справа № **565205211,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1496/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Б.6.3.7 № 7572 81056

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

25.09.2024 № 08/226-1358 На № 08/231-1430/ПР від 20.09.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1430/ПР «Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку розроблений Детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва». Функціональне призначення: території вулиць і доріг.

Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 10.07.2024 № ДК/166-АО/2024 на земельній ділянці розміщується речовий ринок «ГЛОРІЯ-Т», встановлені численні торгівельні павільйони та магазини.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» (далі –

Товариство) на праві приватної власності належить будівля магазину (літ. «1А») загальною площею 48,5 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2232980380000; номер відомостей про речове право: 40001175 від 30.12.2020).

Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 267 369 грн 87 коп. (5%).

Проєкт рішення передбачає укладення з Товариством на 2 роки договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 62-6-00448, договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.10.2016 № 1097, договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 08.09.2022 № 312) для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0058; площа 0,1388 га в межах червоних ліній; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 757281056).

В Управлінні відсутня інформація щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Зауваження до проєкту рішення.</u>

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

2.1. Маємо наголосити, що вказана земельна ділянка була надана в користування Товариству в короткострокову оренду на 5 років для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на підставі рішення Київської міської ради 30.01.2003 № 245/405, на підставі якого був укладений договір оренди земельних ділянок від 17.06.2003 № 62-6-00061.

На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 26.10.2007 у справі № 32/564 поновлено на 5 (п'ять) років Договір з 18.06.2008, строк якого сплинув 17.06.2013.

Згодом 20.10.2015 постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 30.10.2018 (протокол № 23/85) вирішила поновити договір ще на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 28.10.2016 № 1097).

Рішенням Київської міської ради від 09.12.2021 № 4002/4043 договір поновлено на 2 роки (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 08.09.2022 № 312).Термін оренди за договором до 08.09.2024.

З огляду на викладене просимо врахувати висновок, викладений у постанові Північного апеляційного господарського суду від 12.04.2023 у справі № 910/4790/20 (залишена без змін постановою Верховного Суду від 20.06.2023 у справі № 910/4790/20) за позовом ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» до Київської міської ради про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору виснував (з чим погодився і Верховний Суд) згідно з яким:

«Доводи позивача про те, що його **переважне право на поновлення договору не вичерпало свою дію, не було обмежено в часі і тривало до 2018 року, коли Київською міськрадою було прийняте рішення від 20.11.2018 №87/6138 про поновлення договору**, відхиляються апеляційним господарським судом, оскільки **суперечать зазначеним приписам статті 34 Закону України «Про оренду землі», тому прийняття Київською міськрадою зазначеного рішення не може бути підставою для поновлення договору, дія якого припиналась ще 23.07.2009**.».

Отже реалізація переважного права орендаря на поновлення договору оренди можлива відповідно до приписів статті 33 Закону України «Про оренду землі».

2.2. Також маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон України № 161-XIV), приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України № 161-XIV) з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

Укладення договору оренди землі на новий строк, ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

У постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні

положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 ЗК України.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126^1 Земельного кодексу України, що пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов`язкової умови про його поновлення. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Натомість укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV. Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України

№ 161-XIV, чинній на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23.

2.3. У назві та в пункті 1 проєкту рішення зазначено, що розташована в межах червоних ліній земельна ділянка надається для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва. Водночас, як вже зазначалося, на території земельної ділянки встановлені численні торгівельні павільйони та магазини, а також об'єкт нерухомості, що належить Товариству на прав власності, яке Товариство набуло на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна (будівля магазину, літ. «1А», загальною площею 48,5 м^2) від 30.12.2020, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лапкевич Т.В., укладений між Василевським В.В. (1980 р.н., продавець) та Товариством (покупець). Як зазначено у договорі купівлі-продажу, право власності на будівлю магазину зареєстроване за продавцем 23.11.2020, реєстрації права власності відбулася на підставі заяви продавця про реєстрацію права власності на будівлю магазину, доданого ним технічного паспорту від 09.11.2020 (виготовлений ТОВ «Армовірбуд»), поданої ним довідки про технічні показники об'єкта та підтвердження адреси від 09.11.2020 № 3341 (видана ТОВ «Армовірбуд»), згідно з якою «*за результатами технічної інвентаризації виявлено об'єкт нерухомого майна, а саме літеру "1А": яка побудована господарчим способом у 1991 році...*».

Водночас у пояснювальній записці до проєкту відведення земельної ділянки Товариству для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва зазначено таке: «*На час обстеження ділянка вільна від капітальних будівель та зелених насаджень, заасфальтована. В південній частині земельної ділянки знаходяться тимчасові торговельні навіси.*».

Викладене узгоджується з інформацією, що міститься у Акті обстеження земельної ділянки, який є складовою частиною матеріалів обґрунтування місця розташування Товариству земельної ділянки для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва, а саме:

«5. *Наявність чи відсутність в межах земельної ділянки об'єктів нерухомості і інших юридичних осіб (трансформаторні підстанції, опори електропередач, бойлерні, залізничні колії, тощо)* ***на ділянка знаходяться тимчасові торговельні навіси***».

Викладене беззастережно свідчить про відсутність, на разі, у 2002 році будівлі магазину, літ. «1А», загальною площею 48,5 м^2, з огляду на що не складно дійти висновку про здійснення самочинної забудови земельної

ділянки третьою особою з відома Товариству, що свідчить про грубе порушення цільового призначення земельної ділянки та визначеного виду її використання у договорах оренди. З огляду на викладене Товариство втратило право на переважне укладення договору оренди через неправомірну та недобросовісну поведінку.

Велика Палати Верховного Суду у постановах від 07.04.2020 у справі № 916/2791/13 від 23.06.2020 у справі № 680/214/16-ц, дійшла таких правових висновків:

«**6.28.** Право власності на нову річ, яка виготовлена (створена) особою, набувається нею, якщо інше не встановлено договором або законом. Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації (стаття 331 ЦК України).

6.29. Стаття 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» передбачає, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Із офіційним визнанням державою права власності пов'язується можливість матеріального об'єкта (майна) перебувати в цивільному обороті та судового захисту права власності на нього.

6.30. Отже, законодавець визначив, що до інших правових наслідків, окрім офіційного визнання і підтвердження державою відповідних юридичних фактів, встановлюючи презумпцію правильності зареєстрованих відомостей з реєстру для третіх осіб, застосування норм Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не призводить. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно є одним з юридичних фактів у юридичному складі, необхідному для виникнення права власності, а самостійного значення щодо підстав виникнення права власності не має.

6.31. Таким чином, системний аналіз наведених положень законодавчих актів дозволяє стверджувати, що **державна реєстрація визначає лише момент, після якого виникає право власності, за наявності інших юридичних фактів, передбачених законом як необхідних для виникнення права власності.**

6.32. При цьому формулювання положень статті 376 ЦК України виключають можливість існування інших способів легітимізації самочинного будівництва та набуття права власності на таке нерухоме майно, ніж ті, що встановлені цією статтею.

6.33. Тож реєстрація права власності на самочинне будівництво за особою, що здійснила самочинне будівництво, у силу наведених вище

положень законодавства та приписів частини другої статті 376 ЦК України **не змінює правовий режим такого будівництва, як самочинного, з метою застосування, зокрема, положень частини четвертої цієї статті.».**

Таким чином, об'єкт нерухомості, збудований на земельній ділянці, що не була відведена Товариству для містобудівних потреб, а з огляду на відсутність дозвільних документів, які надають право виконувати будівельні роботи, належно затвердженого проекту, акта введення в експлуатацію будівлі, тому в силу частини 2 статті 376 Цивільного кодексу України право власності у Василевського В.В. та Товариством не виникало.

Відтак, таке неіснуюче право щодо об'єкта нерухомості не породжує й прав власника щодо розпорядження майном, зокрема, передачі третім особам.

Як вже зазначалося, земельна ділянка була надана для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405, отже не надавалася для містобудівних потреб як Товариства, так і не надавалася Василевському В.В. для будівництва та/чи експлуатації та обслуговування будівлі магазину, літ. «1А», який розташований на земельній ділянці в межах червоних ліній вулиць і доріг, що прямо суперечить приписам статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», згідно з якими у межах «червоних ліній» вулиці не допускається розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин.

З огляду на викладене у проєкті рішення також треба зазначити про необхідність дотримання орендарем вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

Також наголошуємо на тому, що *інформація про те, що земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг (червоних ліній) (із зазначенням точної площі, на яку цей вид обмеження поширюється), як і інші обмеження щодо земельної ділянки (у разі їх наявності), не внесені в ДЗК як того вимагає ст. 111 Земельного кодексу України.*

У зв'язку з цим доцільно в проєкті рішення зазначити про необхідність внесення обмежень у використанні земельної ділянки, а також інформації про категорію земельної ділянки до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку.

2.4. Відповідно до частин першої, другої статті 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення земельній ділянці визначена категорія земель землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельні ділянки віднесені до території вулиць і доріг з твердим покриттям .

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території вулиць та доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Отже заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.6. Також пункт 2 проєкту рішення містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.».

Щодо визначення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі

органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Отже прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

3. Висновок.

Враховуючи викладене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1430/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду, а тому не може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/37586 **Дата реєстрації** 26.09.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1430/ПР Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-А у Деснянському районі м. Києва (757281056)

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
26.09.2024 № 08/37586

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	26.09.2024 19:16:24 ;	26.09.2024 19:16:21 Розглянув;	26.09.2024 19:16:24
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	26.09.2024 08:26:51 ;		26.09.2024 08:26:51

п.6.3.7 757281056

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГЛОРІЯ-Т”

м. Київ, вул. Електротехнічна, 2а. Р\р UA 843226690000002600831387228, ф/я Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, код ЄДРПОУ 31571463, тел. 067 923-43-15

вих. № ____
від «25» 09 2024 р.

Київська міська рада
Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляд в Постійну комісію з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшла кадастрова справа 757281056 та проект рішення Київської міської ради «Про укладання на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва».

Для більш раціонального використання земельної ділянки просимо при розгляді даного питання внести зміни в пункті 1 проекту рішення та замінити строк оренди земельної ділянки з **2 років** на **15 років**.

ТОВ «ГЛОРІЯ-Т» багато років (на протязі 21 року) сумлінно та належним чином користується даною земельною ділянкою для задоволення потреб різних верств населення різноманітними товарами необхідними для життєдіяльності. Своєчасно сплачує оренду плату, проводить благоустрій території.

Директор **С.І. Матюха**

Київська міська рада
25.09.2024 № **08/37513**

Л.6.3.9 № 5142263634

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

24.09.2024 № 08/226-1347 На № 08/231-1428/ПР від 20.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1428/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:118:0099) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Острівній у Голосіївському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:118:0099) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:118:0104, 8000000000:90:118:0105, 8000000000:90:118:0107).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79^1, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:118:0099) потрапляє в межі функціональних зон: переважно до території промислової, частково до території лісів та лісопарків. Також частина земельної ділянки належить до елементів вулично-дорожньої мережі.

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та не входять до зеленої зони. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Суміжна земельна ділянка площею 17,2394 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0009) на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1087/1748 перебувала в оренді приватного акціонерного товариства «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу.

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00585 закінчився 12.05.2022. Рішення про поновлення терміну дії оренди вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

Відповідно до інформації згідно з листом приватного акціонерного товариства «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний» від 15.04.2024 № 07/112/1 на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:118:0105) розташовані прохідна № 1 літера «2А1», автостоянка власного автотранспорту підприємства, ворота № 16, огорожа № 15, які знаходяться на балансі ПрАТ «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний».

Прохідна № 1 літера «2А1» є складовою частиною цілісно-майнового комплексу загальною площею 28832,6 кв. м, який перебуває у власності приватного акціонерного товариства «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.12.2018, номер відомостей про речове право 29732403 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2024 № 392802228).

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:118:0099) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Острівній у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0202 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0104);
- площею 0,2524 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0105);

- площею 0,0063 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0107) (справа 514263634).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано.

Разом з тим *на адресу Київської міської ради надходив запит Голосіївської окружної прокуратури міста Києва від 17.04.2024 № 43-3095ВИХ-24* в межах проведення досудового розслідування у формі процесуального керівництва по кримінальному провадженню № 42019101010000195 від 18.09.2019 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України щодо надання даних Генерального плану населеного пункту та іншої містобудівної документації на земельні ділянки, в тому числі з кадастровим номером 8000000000:90:118:0099.

У відповідь на зазначений запит була надана відповідь Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2024 № 055-3984.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення вбачається, що на замовлення зацікавленої особи (приватного акціонерного товариства «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний»), на підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 17.04.2024 № 08/14774 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.05.2024 № 0570202/1-6067 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:118:0099.

Земельна ділянка площею 0,2789 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0099) на вул. Острівній у Голосіївському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з кодом виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:118 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:118:0099) затверджена рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6367/6408.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Формування земельних ділянок здійснюється, в тому числі, *шляхом поділу* чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання *раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок*. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 6, 7 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення *земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:118:0099 має категорію земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.*

Відповідно до даних з Державного земельного кадастру земельним ділянкам, що формуються в результаті поділу (кадастрові номери 8000000000:90:118:0104, 8000000000:90:118:0105, 8000000000:90:118:0107) визначена категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Таким чином, **в результаті поділу вищезазначеної земельної ділянки зміни цільового призначення земельних ділянок не відбувається, що відповідає вимогам земельного законодавства.**

У постанові від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Таким чином, *затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки є правомірним та відповідає вимогам земельного законодавства.*

2.2. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано

правовий висновок, згідно з яким «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:118:0099) потрапляє в межі функціональних зон: переважно до *території промислової, частково до території лісів та лісопарків*. Також частина земельної ділянки належить до елементів вулично-дорожньої мережі.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території промислових підприємств та території лісів:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Таким чином **заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації**, адже код виду цільового призначення 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства не відповідають функціональному призначенню згідно з Генеральним планом міста Києва.

Також відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 08.08.2024 земельні ділянки, що формуються в результаті поділу (кадастрові номери 8000000000:90:118:0104, 8000000000:90:118:0105, 8000000000:90:118:0107) *розташовані в межах червоних ліній.*

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

3. Висновок

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1428/ПР у запропонованому вигляді не відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду та не може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/37537 **Дата реєстрації** 25.09.2024

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Експертний висновок

Стислий зміст:

Висновок на проєкт рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:118:0099) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Острівній у Голосіївському районі міста Києва (514263634)"

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
25.09.2024 № 08/37537

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	25.09.2024 19:00:03 ;	25.09.2024 18:59:56 Розглянув;	25.09.2024 19:00:03
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	25.09.2024 16:33:00 ;		25.09.2024 16:33:00

Я.63.11 № 316358656

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

24.09.2024 № 08/226-1341 На № 08/231-1427/ПР від 20.09.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1427/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Світлогорській, 2/25 у Солом'янському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:69:029:0013, 8000000000:69:029:0014).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79^1, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:029:0013 за функціональним призначенням належить переважно до комунально-складської території (існуючі) та частково до території вулиць і доріг; земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:029:0014 за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території (існуючі), частково до промислової території (існуючі), частково до території вулиць і доріг (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення № 00510406 від 04.03.2024).

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та не входять до зеленої зони.

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:69:029:0013) розташований комплекс будівель та споруд загальною площею 4070,3 кв. м, який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ РЕНТ-СЕРВІС» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.02.2024, номер відомостей про речове право 53597879) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.09.2024 № 393480415).

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок акціонерного товариства «Київметробуд» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази (код 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Світлогорська, 2/25 (кадастровий номер: 8000000000:69:029:0002) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме: площею 3,4300 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0013); площею 23,7101 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0014) (справа 316358656).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення на замовлення зацікавленої особи (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ РЕНТ-СЕРВІС»), на підставі доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 13.03.2024 № 08/9429 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.04.2024 № 0570202/1-4816 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:029:0002.

Земельна ділянка площею 27,1401 га (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) на вул. Світлогорській, 2/25 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 193/5005 передана в довгострокову оренду на 15 років відкритому акціонерному товариству «Київметробуд» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази (договір оренди земельної ділянки від 13.10.2011 № 72-6-00645, термін дії оренди до 13.10.2026).

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕТРОБУД» не заперечує проти поділу вказаної земельної ділянки та подальшого оформлення права користування сформованою земельною ділянкою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ РЕНТ-СЕРВІС» (заява АТ «КИЇВМЕТРОБУД» від 09.09.2021 № 1146, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально).

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Формування земельних ділянок здійснюється, в тому числі, *шляхом поділу* чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, *без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок*. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 6, 7 ст. 79[1] Земельного кодексу України).

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення *земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:029:0002* має категорію земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Відповідно до даних з Державного земельного кадастру земельним ділянкам, що формуються в результаті поділу (кадастровий номер 8000000000:69:029:0013 та 8000000000:69:029:0014) визначена категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Таким чином, **в результаті поділу вищезазначеної земельної ділянки зміни цільового призначення земельних ділянок не відбувається, що відповідає вимогам земельного законодавства.**

У постанові від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати

рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Таким чином, *затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки є правомірним та відповідає вимогам земельного законодавства.*

2.2. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано правовий висновок, згідно з яким «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:

- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:029:0013 за функціональним призначенням належить переважно до *комунально-складської території (існуючі) та частково до території вулиць і доріг*;
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:029:0014 за функціональним призначенням належить частково до *комунально-складської території (існуючі), частково до промислової території (існуючі), частково до території вулиць і доріг.*

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території транспортно-складської забудови та території промислових підприємств:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; **11.03**; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Таким чином **заявлена ініціатива щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:029:0013 не відповідає містобудівній документації**, адже код виду цільового призначення 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств не відповідають функціональному призначенню згідно з Генеральним планом міста Києва.

Заявлена ініціатива щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:029:0014 частково відповідає містобудівній документації, адже та її частина, яка відповідно до Генплану відноситься до промислової території, може використовуватись відповідно до цільового прихначення з кодом 11.03.

Також частини обох земельних ділянок відповідно до Генплану *віднесені до території вулиць і доріг.*

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

3. Висновок

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1427/ПР у запропонованому вигляді не відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду та не може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/37542 **Дата реєстрації** 25.09.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
Висновок на проєкт рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:029:0002) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Світлогорській, 2/25 у Солом'янському районі міста Києва (316358656)".

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
25.09.2024 № 08/37542

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	25.09.2024 18:59:27 ;	25.09.2024 18:59:22 Розглянув;	25.09.2024 18:59:27
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	25.09.2024 16:33:21 ;		25.09.2024 16:33:21

П.6.3.12 239467826

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГРАТІОН ЛТД»

Ідентифікаційний код 39539170
03187, м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 8 В
0980737775RVV@gmail.com 098-073-77-75

Вих. № 24/9/24 від 24.09.2024 р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 32

Щодо проекту рішення КМР про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «БАГРАТІОН ЛТД» справа № 239467826.

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення Київської міської ради (справа № 239467826), про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «БАГРАТІОН ЛТД.» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на проспекті Академіка Глушкова, 9 Е у Голосіївському районі міста Києва.

Ознайомившись з відповідним проектом рішення Київської міської ради,

ПРОСИМО:

1. Пункт 3.9 виключити з проекту рішення
   Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками земельного податку є:

Київська міська рада
24.09.2024 № **08/37279**

Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

Платниками орендної плати є: землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

Таким чином, податкове законодавство України не передбачає необхідності та порядку сплати будь-яких коштів за користування земельною ділянкою до моменту оформлення речового права на неї. З огляду на це, у Товариства відсутня будь-яка заборгованість із плати за землю.

Також просимо врахувати, що в умовах воєнного стану покладання на бізнес додаткового фінансового навантаження може мати негативні наслідки та перешкоджати можливості набуття гарантованого чинним законодавством права особи на оформлення земельної ділянки під належним їй нерухомим майном в оренду та приведенню фактичного землекористування у відповідність до нормативних вимог.

Таким чином, у Товариства наразі відсутні будь-які законодавчі підстави для виконання податкових зобов'язань із плати за землю. Водночас ТОВ «БАГРАТІОН ЛТД» зобов'язується здійснювати сплату орендної плати у встановлені законодавством строки з моменту виникнення права оренди на земельну ділянку (реєстрації відповідного права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

2. Просимо внести зміни до пункту 2, та передати Товариству з обмеженою відповідальністю «БАГРАТІОН ЛТД» земельну ділянку площею 0,0430 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0002) на проспекті Академіка Глушкова, 9 Е 2, у Голосіївському районі міста Києва в оренду на 15 років.

З повагою,

директор ТОВ "БАГРАТІОН ЛТД" Рокочий В.В.

Л.6.3.13 № 556305552

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

03.09.2024 № 08/226-1190

На № 08/231-1255/ПР від 30.08.2024

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1255/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2012 року № 91-6-00983 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка не знаходиться в межах території, на яку розроблений Детальний план території, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, за функціональним призначенням не віднесена до території зелених насаджень.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці знаходяться адміністративно-офісні будівлі, гаражі, шиномонтаж та автомобільний платний паркінг (акт обстеження земельної ділянки від 01.07.2024 № ДК/159-АО/2024).

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вул. Глибочицькій, 17 Товариству на праві власності належить:

– нежилий будинок (літ. Д) загальною площею 5306,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1985639780000, запис про право власності від 09.12.2019 № 34613535);

– гараж, включаючи склад ПЗМ (літера В) загальною площею 900,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1987633780000, запис про право власності від 12.12.2019 № 34652895), які належать на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» (далі – Товариство).

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 3971258 грн 99 коп. (5%) на рік.

Проєкт рішення передбачає поновлення Товариству на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2012 року № 91-6-00983 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0059; площа 0,6000 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 556305552).

В Управлінні відсутня інформація щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту. Запити правоохоронних органів не надходили.

1. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Питання оренди земельних ділянок регламентується Законом України «Про оренду землі, ухваленим 06.10.1998. Цим Законом визначені загальні засади та конкретні механізми набуття, реалізації і припинення права на оренду земельної ділянки.

Маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон України № 161-XIV), приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж

договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України № 161-XIV) з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

Укладення договору оренди землі на новий строк, ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

При цьому відповідно до абзацу 3 Перехідних положень Закону України № 161-XIV договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України.».

У постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України »Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 ЗК України.

З огляду на викладене, слід розмежовувати встановлення Перехідними положеннями Закону правил (порядку) поновлення договорів оренди земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі і споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до 15.07.2020 (набрання чинності відповідних змін до Закону), а також вимогу Закону про включення умов, передбачених статтею 33 цього Закону та статтею 126^1 ЗК України до договору (додаткової угоди), що укладається на новий строк.

Отже, договір оренди земельної ділянки комунальної власності, на якій розташовані будівлі і споруди, що є власністю орендаря, у разі його продовження, має в обов`язковому порядку містити умови, передбачені статтею

33 Закону України «Про оренду землі» та статті 126^1 ЗК України, а це можливо лише в спосіб викладення цих умов у письмовому вигляді шляхом зазначення про це саме в проєкті додаткової угоди про поновлення договору.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126^1 Земельного кодексу України, що пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов`язкової умови про його поновлення. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Натомість укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV. Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України № 161-XIV, чинній на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23.

Як вже зазначалося, проєкт рішення передбачає поновлення Товариству на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2012 року № 91-6-00983 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у

Шевченківському районі м. Києва, водночас у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено таке:

«Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 823/8160 надана в оренду Товариству для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 № 91-6-00983) (*отже, строк дії договору закінчився 25.11.2017. Згідно з приписами статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди припиняється в разі, зокрема, закінчення строку, на який його укладено* – прим.).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 10.10.2018 (протокол № 21/83) вирішено поновити цей договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.11.2019 № 458).».

Викладене свідчить, що вказаний проєкт рішення підготовлений саме в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк, а не поновлення договору оренди, механізм якого врегульований приписами статті 126^1 Земельного кодексу України.

Пункт 2 проєкту рішення містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2012 року № 91-6-00983 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2012 року № 91-6-00983 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.».

Щодо визначення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків

та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Отже прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

3. Висновок.

Враховуючи викладене можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1255/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні Київської міської ради за умови врахування викладених зауважень.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/36780 **Дата реєстрації** 20.09.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
Експертний висновок до проєкту рішення від 30.08.2024 № 08/231-1255/ПР "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2012 року № 91-6-00983 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва (556305552)"

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
20.09.2024 № 08/36780

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	20.09.2024 19:11:01 ;	20.09.2024 19:10:58 Розглянув;	20.09.2024 19:11:01
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	20.09.2024 11:05:29 ;		20.09.2024 11:05:29

Я.6.3.14

648794427

ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„РВС"

04209, місто Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 2а, код ЄДРПОУ 30043310

Вих. № 2609/24
від «26» вересня 2024р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Заява

Нашим підприємством 01 серпня 2024 року було подано заяву до Центру надання адміністративних послуг щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду на 15 років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами розважальної та ринкової інфраструктури по вулиці Героїв Дніпра, 2а в Оболонському районі міста Києва.

В подальшому на сайті Київської міської ради у розділі «Нормотворча діяльність» було опубліковано Проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі на вул.Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва (648794427). (Копія додається).

В назві та у П.1 Проекту рішення додано слова «для експлуатації нежитлової будівлі». Варто зазначити, що нами дане формулювання ніде не зазначалося, в тому числі воно відсутнє у Витягу з Державного земельного кадастру. (Копія додається). Враховуючи викладене, вважаємо, що дане формулювання зазначене помилково.

Просимо, при розгляді даного проекту рішення Київської міської ради на засіданні Постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин замінити слова в назві проекту рішення з «для експлуатації нежитлової будівлі» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», а також у П.1 проекту рішення видалити слова «для експлуатації нежитлової будівлі».

Додатки :

1. Копія проекту рішення з сайту Київської міської ради
2. Витяг з Державного земельного кадастру

З повагою,
Директор ТОВ «РВС» **Роман ЦИМБАЛЮК**

Київська міська рада
26.09.2024 № **08/37658**

Вик. Марина Микитенко
(097) 2122708
m.mykytenko@gmail.com

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-3200550232024
Дата формування	22.04.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	КП "Київський інститут земельних відносин" 22.04.2024, ЗВ-9201157092024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:046:0032
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:046:0032
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 2а
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4183
Нормативна грошова оцінка, гривень	23857982.68
Дата проведення нормативної грошової оцінки	31.01.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 11.03.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ 3 Управління у Черкаському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.12.2021

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0011 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4183 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 № 550. ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0096 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.08.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0196 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 № 135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0674 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затвердженийнаказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0203 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0264 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----

Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

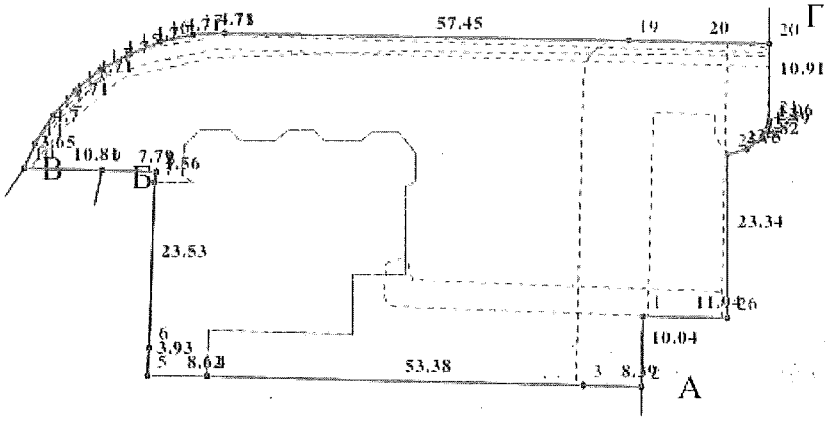
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----

Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 22.04.2024 р. № НВ-3200550232024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0032

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ МІСТА КИЄВА 8000000000:78:046:0015;

Від Б до В землі не надані у власність або користуванн

Від В до Г землі не надані у власність або користуванн

Від Г до А землі не надані у власність або користуванн

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 2а
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		0.4183
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.4183	0.0975	0.3208

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.07.2024 № 1712/9678

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 395364658).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 04.07.2024 № 1712/9678

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	252114072	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:076 (34 лісовий квартал Київського лісництва КП «Святошинське ЛПГ») у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:076:0006	0,0270	вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:076:0002	0,0085	вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:85:076:0008	0,7955	вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
			8000000000:85:076:0009	0,1547	вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

			8000000000:85:076:0010	0,9335	річка Котурка, Оболонський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:85:076:0013	5,4976	34 та частково 33, 45 квартали Київського лісництва КП «Святошинське ЛПГ», вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
			8000000000:85:076:0012	1,3295	вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
			8000000000:85:076:0014	4,2972	34 квартал Київського лісництва КП «Святошинське ЛПГ», вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
			8000000000:85:076:0016	0,2979	вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами

			8000000000:85:076:0018	5,1234	вулиця Курортна, 11, Оболонський район, місто Київ	Землі оздоровчого призначення	06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів
			8000000000:85:076:0019	0,4232	річка Котурка, Оболонський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:85:076:0020	2,2056	34 квартал Київського лісництва КП «Святошинське ЛПГ», вулиця Курортна, Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.02 Для іншого лісогосподарського призначення
2	549252750	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:940 24 квартал Київського лісництва КП «Святошинське ЛПГ» у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:940:0001	29,9759	24 квартал Київського лісництва КП «Святошинське ЛПГ», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

3	628915214	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:963 у 40 кварталі Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:963:0001	25,0717	40 квартал Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
4	754640521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:818 у 26 кварталі Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:818:0001	10,4004	26 квартал Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

5	666855222	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:849 в межах 54 кварталу Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:849:0001	20,7252	54 квартал Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
6	412522184	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:883 (89 квартал Пуща-Водицького лісництва КП «Святошинське ЛПГ») у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:883:0001	17,2144	89 квартал Пуща-Водицького лісництва КП «Святошинське ЛПГ», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

7	629055247	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:828 в межах 35 кварталу Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:828:0001	26,6637	35 квартал Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
8	365260426	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:832 у 39 кварталі Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:832:0001	21,2051	39 квартал Пуща-Водицького лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

9	697145264	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:864 (69 лісовий квартал Пуща-Водицького лісництва КП «Святошинське ЛПГ») у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:864:0001	17,2878	69 лісовий квартал Пуща-Водицького лісництва КП «Святошинське ЛПГ», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
10	539552062	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:863 (68 квартал Пуща-Водицького лісництва КП «Святошинське ЛПГ») у Оболонському районі м. Києва	8000000000:85:863:0001	22,3765	68 квартал Пуща-Водицького лісництва КП «Святошинське ЛПГ», Оболонський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

11	669165286	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:383, обмеженого узвозом Андріївським, Київським фунікулером, адміністративною межею Подільського району у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:383:0001	0,0053	узвіз Андріївський, 15, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:85:383:0002	0,0867	узвіз Андріївський, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:85:383:0003	0,0509	узвіз Андріївський, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:85:383:0016	4,5006	узвіз Андріївський, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
12	575252303	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:542,	8000000000:75:542:0002	0,3096	вулиця Обухівська, Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

		обмеженого проспектом Перемоги та вулицею Обухівська у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:542:0006	21,7401	89-й квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське ЛПГ», Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:542:0005	0,9165	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
13	627395289	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:110, обмеженого вул.Коперніка, вул.Шолуденка, вул.Рибалка Маршала у Шевченківському районі м.Києва	8000000000:88:110:0013	0,2860	вулиця Коперніка, 29, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:110:0012	0,0889	вулиця Шолуденка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:88:110:0015	0,0831	вулиця Маршала Рибалка, 10, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
			8000000000:88:110:0007	0,3932	вулиця Шолуденка, 31-А, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:88:110:0004	0,1130	вулиця Коперніка, 23, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:110:0017	0,1421	вулиця Коперніка, 21, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:88:110:0009	0,0128	вулиця Коперніка, 21, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

			8000000000:88:110:0010	0,0168	вулиця Коперніка, 27, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:88:110:0024	0,6527	вулиця Коперніка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:110:0002	0,3477	вулиця Коперніка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:110:0026	0,5826	вулиця Маршала Рибалка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:88:110:0011	0,1242	вулиця Шолуденка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:110:0014	0,2413	вулиця Коперніка, 27, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:110:0018	0,9880	вулиця Маршала Рибалка, 8/10 (10/8), Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
			8000000000:88:110:0019	0,1346	вулиця Шолуденка, 29-31, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

14	538052197	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:012, обмеженого вул. Володимирською, вул. Ярославів Вал та вул. Золотоворітською у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:76:012:0002	0,1196	вулиця Золотоворітська, 13, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:76:012:0003	0,5144	перетин вулиці Золотоворітської та вулиці Володимирської, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:76:012:0012	0,1582	вулиця Володимирська, 40/2, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:76:012:0013	0,0214	вулиця Ярославів Вал, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:76:012:0014	0,0191	вулиця Володимирська, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:76:012:0015	0,2309	вулиця Золотоворітська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:76:012:0017	0,0368	вулиця Золотоворітська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
15	413529807	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:152, обмеженого	8000000000:88:152:0007	1,0230	вулиця Жилянська, 99, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

		вул. Жилянською та просп. Повітрофлотським у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:152:0022	0,0017	вулиця Жилянська, 93, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:88:152:0002	0,1065	проспект Повітрофлотський, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0021	0,6848	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0020	0,2138	проспект Повітрофлотський, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

						оборони та іншого призначення	
			8000000000:88:152:0014	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0013	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0017	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:88:152:0018	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0012	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0011	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0019	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:88:152:0015	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0008	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0009	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:152:0010	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:88:152:0016	0,0001	вулиця Жилянська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
16	448524967	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:185, обмеженого вулицями Чорнобильською, Ушакова Миколи, Пушиної Феодори та проспектом Перемоги у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:185:0005	0,0410	проспект Перемоги, 148/1, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:75:185:0009	0,6481	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:75:185:0008	0,9957	вулиця Феодори Пушиної, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

			8000000000:75:185:0011	0,0228	проспект Перемоги, 148/1, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:75:185:0018	0,0128	проспект Перемоги, 148, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:185:0019	0,6295	проспект Перемоги, 148/1, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75:185:0004	0,1808	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

			8000000000:75:185:0017	1,0961	вулиця Миколи Ушакова, 2,4,6, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:185:0015	0,6070	вулиця Чорнобильська, 3, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75:185:0006	0,0891	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:185:0007	0,2344	вулиця Феодори Пушиної, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:185:0012	0,2339	вулиця Чорнобильська, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

						та іншого призначення	
			8000000000:75:185:0016	0,0149	вулиця Чорнобильська, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:185:0002	0,3572	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:185:0003	0,1496	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

17	585252693	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:425, обмеженого вул. Верхній Вал, вул. Житньоторзькою, вул. Хорива, вул. Притисько-Микільською, вул. Фролівською, Андріївським узвозом, вул. Воздвиженською, пров. Воздвиженським, міжквартальним проїздом у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:425:0007	0,1084	вулиця Воздвиженська, 1 б, 3, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:425:0008	0,0609	вулиця Хорива, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:425:0009	0,0286	вулиця Воздвиженська Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:425:0010	0,0924	вулиця Притисько-Микільська, 5, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

			8000000000:85:425:0012	0,1085	вулиця Воздвиженська, 25, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:425:0013	0,1847	вулиця Притисько-Микільська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:425:0014	0,1026	провулок Фролівський, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:425:0017	0,1313	вулиця Фролівська, 6/8, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
			8000000000:85:425:0018	0,0880	вулиця Верхній Вал, вулиця Житньоторзька, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани,

						та іншого призначення	проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:425:0019	0,0334	провулок Воздвиженський, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
			8000000000:85:425:0020	0,1885	вулиця Воздвиженська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:425:0021	0,0019	вулиця Воздвиженська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

			8000000000:85:425:0022	0,0673	вулиця Хорива, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:425:0023	0,5559	вулиця Воздвиженська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:425:0024	0,1460	вулиця Притисько-Микільська, 3, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:85:425:0026	0,2783	вулиця Хорива, вулиця Притисько-Микільська, вулиця Фролівська, вулиця Житньоторзька, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:85:425:0027	0,4823	вулиця Фролівська, 4, 6/8, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
			8000000000:85:425:0029	0,0156	провулок Фролівський, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:425:0031	0,0220	провулок Фролівський, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:425:0034	0,1070	вулиця Хорива, 4, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:425:0035	0,1496	вулиця Притисько-Микільська, 7, Подільський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів

			8000000000:85:425:0036	0,0324	вулиця Притисько-Микільська, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:425:0037	0,0136	узвіз Андріївський, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:85:425:0038	0,1150	вулиця Фролівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:425:0039	0,0753	узвіз Андріївський, 22-А, літ. А, 22-А, літ. Б, Подільський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:85:425:0040	0,0296	узвіз Андріївський, 22-Б, Подільський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

			8000000000:85:425:0041	0,1100	вулиця Житньоторзька, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:425:0042	0,1005	вулиця Притисько-Микільська, 9-А, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:425:0047	0,0159	провулок Воздвиженський, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
			8000000000:85:425:0048	0,0340	вулиця Воздвиженська, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.05 Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, 07.06 – 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

			8000000000:85:425:0049	0,2989	узвіз Андріївський, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:425:0109	0,0108	вулиця Воздвиженська, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.05 Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, 07.06 – 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:85:425:0110	0,0117	вулиця Воздвиженська, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:85:642:0006	0,0109	провулок Воздвиженський, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.05 Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, 07.06 – 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
18	674345234	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території	8000000000:75:288:0044	0,4383	проспект Леся Курбаса, 8, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

		кадастрового кварталу 75:288, обмеженого вул. Коласа Якуба, вул. Юри Гната, просп. Курбаса Леся, та бульв. Роллана Ромена у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:288:0025	0,1674	вулиця Якуба Коласа, 8, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:75:288:0019	0,2634	вулиця Якуба Коласа, 6-Д Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:288:0010	2,0978	вулиця Гната Юри, 10-Б, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
			8000000000:75:288:0029	0,2900	вулиця Гната Юри, 4-А, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

			8000000000:75:288:0021	0,0745	проспект Леся Курбаса, 8-А, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:75:288:0027	0,0405	вулиця Гната Юри, 4, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:75:288:0046	0,0136	вулиця Гната Юри, 2, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:75:288:0028	0,0147	вулиця Якуба Коласа, 4-А, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:288:0034	0,0142	вулиця Якуба Коласа, 6-В, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:288:0011	0,0137	вулиця Гната Юри, 10, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:288:0031	0,0409	вулиця Гната Юри, 18-Б, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,

							очищення та розподілення води)
			8000000000:75:288:0024	0,0063	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:288:0026	0,0124	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:288:0038	0,0136	вулиця Гната Юри, 12, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:75:288:0052	0,3161	вулиця Якуба Коласа, 10, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:75:288:0064	6,6738	вулиця Якуба Коласа, 4, 4-А, 4-Б, 6, 6-А, 6-Б, 6-В, 8-В, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:288:0055	1,1149	вулиця Тулузи, 11, 13, 15, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75:288:0032	0,4959	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

			8000000000:75:288:0056	5,5439	вулиця Якуба Коласа, 12, вулиця Юри Гната 2/12, 4, 6, 6-А, 10, 10-А, 12-А, 14-А, 18, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:288:0058	0,9687	між вулицею Тулузи та вулицею Якуба Коласа, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:288:0061	1,9448	вулиця Гната Юри, 8, 12, 16, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75:288:0048	0,0210	вулиця Якуба Коласа, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:288:0012	0,1085	вулиця Тулузи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

						та іншого призначення	
			8000000000:75:288:0014	0,0089	перетин вулиці Гната Юри та проспекту Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:288:0049	0,0315	вулиця Гната Юри, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:288:0041	0,0099	вулиця Гната Юри, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:288:0008	0,0041	вулиця Гната Юри, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

			8000000000:75:288:0054	0,6951	вулиця Гната Юри, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:288:0023	0,5865	проспект Леся Курбаса, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:288:0051	0,7503	вулиця Тулузи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:288:0022	0,0295	вулиця Тулузи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:75:288:0040	0,0050	перетин вулиці Якуба Коласа та вулиці Гната Юри, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:288:0042	0,2037	вулиця Якуба Коласа, 8-Б, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:75:288:0007	1,4777	бульвар Ромена Роллана, вулиця Якуба Коласа, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:288:0009	0,0544	перетин бульвару Ромена Роллана та вулиці Тулузи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,

							очищення та розподілення води)
			8000000000:75:288:0036	0,0079	перетин бульвару Ромена Роллана та вулиці Тулузи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:75:288:0043	0,0166	вулиця Якуба Коласа, 4, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:75:288:0057	0,2691	вулиця Тулузи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
19	420526673	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:153, обмеженого проспектом Оболонським та вулицями Малиновського Маршала, Добринінською, Богатирською у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:153:0052	19,0668	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:78:153:0038	0,1229	вулиця Маршала Малиновського, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:153:0022	0,1577	проспект Оболонський, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:78:153:0040	0,0117	проспект Оболонський, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0056	0,0080	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0036	0,0047	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0039	0,0023	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:78:153:0037	0,0023	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0031	0,0094	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0041	0,0094	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0023	0,0176	вулиця Богатирська, 4, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,

							очищення та розподілення води)
			8000000000:78:153:0024	0,0094	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0020	0,0095	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0017	0,0094	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:78:153:0030	0,0094	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0033	0,0107	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0057	20,5032	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:78:153:0034	0,4933	вулиця Богатирська (перетин з проспектом Оболонським), Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:78:153:0055	0,4696	вулиця Богатирська (перетин з проспектом Оболонським), Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:153:0028	0,0224	проспект Оболонський, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:153:0029	0,7715	проспект Оболонський, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:153:0046	0,0756	вулиця Добринінська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:78:153:0042	0,0641	вулиця Добринінська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:153:0026	0,7058	вулиця Маршала Малиновського, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:153:0016	0,0465	вулиця Маршала Малиновського, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:153:0013	0,5767	вулиця Добринінська та Маршала Малиновського, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту

			8000000000:78:153:0009	0,0130	вулиця Добринінська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:153:0054	0,1858	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:153:0053	0,3684	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:153:0043	0,2523	вулиця Добринінська та Маршала Малиновського, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:78:153:0025	0,0110	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:153:0032	0,0495	вулиця Маршала Малиновського, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
20	365228274	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046, обмеженого вулицями Героїв Дніпра, Зої Гайдай, Маршала Тимошенка, Богатирська у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:046:0032	0,4183	вулиця Героїв Дніпра, 2-А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

21	792241528	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:008, обмеженого вулицями Сікорського Ігоря Авіаконструктора, Жабаєва Жамбила, Табірною, проспектом Перемоги та залізничними коліями у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:008:0018	39,8828	проспект Перемоги, 82-А, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0028	0,1101	проспект Перемоги, 82-А, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0027	0,0906	проспект Перемоги, 82-Б, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0030	0,1526	проспект Перемоги, 82-В, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0026	0,0733	проспект Перемоги, 82-Г, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0024	0,5736	проспект Перемоги, 82-А, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва

			8000000000:88:008:0008	0,8649	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0003	0,2346	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0014	0,5710	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0025	0,1104	вулиця Авіаконструктора Ігоря Сікорського, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:008:0034	0,0117	проспект Перемоги, (парк «Нивки»), Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0029	0,0106	проспект Перемоги, (парк «Нивки»), Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва

			8000000000:88:008:0013	0,0016	проспект Перемоги, (парк «Нивки»), Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0011	0,0016	проспект Перемоги, (парк «Нивки»), Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0007	0,0021	проспект Перемоги, (парк «Нивки»), Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0017	0,0028	проспект Перемоги, (парк «Нивки»), Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0012	0,0040	проспект Перемоги, (парк «Нивки»), Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0010	0,0067	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва

			8000000000:88:008:0020	0,4742	вулиця Табірна, вулиця Жамбила Жабаєва, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:008:0004	0,2549	вулиця Табірна, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:008:0019	0,1853	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:008:0015	0,0244	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва

			8000000000:88:008:0005	0,0086	вулиця Авіаконструктора Ігоря Сікорського, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:88:008:0023	0,0554	вулиця Табірна, 28, 30, Шевченківський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:88:008:0031	0,0045	проспект Перемоги, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Я. 6.3.14 № 648794427

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

27.08.2024 № 08/226-1142 На № 08/231-1219/ПР від 26.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1219/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розміщується нежитлова будівля загальною площею 1576,3 кв.м., що належить на праві власності ТОВ «РВС».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **509 165 грн 88 коп. (3 %).**

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4183 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0032) для експлуатації нежитлової будівлі (код виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 березня 2013 року, номер відомостей про речове право: 446601) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), справа № 648794427.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1, 2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 22.08.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Разом з тим *викликає сумнів визначений проєктом рішення вид використання земельної ділянки з кодом «02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», оскільки відповідно до матеріалів, наданих управлінню, не вбачається наявність на земельній ділянці багатоквартирного житлового будинку з відповідними об'єктами інфраструктури та не можливо встановити функціональне призначення нежитлової будівлі, для експлуатації якої ця земельна ділянка надається.*

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту а ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення

територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; **02.10**; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації нежитлової будівлі)» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.3. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме: нежитлова будівля загальною площею 1576,3 кв.м.

Разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» становить 4183 кв.м, що майже в 2,6 раз більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна.

З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 21.03.2023 у справі № 910/1562/22, 03.10.2023 у справі № 918/1131/22 та інших.

Таким чином, враховуючи судову практику, що існує на сьогодні, а також те, що у проєкті рішення передається земельна ділянка більшої площі, аніж площа нерухомого майна, що на ній знаходиться, *існують ризики оскарження такого рішення Київської міської ради у судовому порядку.*

2.4. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.8 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.8 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.9. пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

2.5. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та

скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 26.08.2024 № 08/231-1219/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/33107 **Дата реєстрації** 28.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1219/ПР Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва (648794427)

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
28.08.2024 № 08/33107

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	28.08.2024 15:02:45 ;	28.08.2024 15:02:41 Розглянув;	28.08.2024 15:02:45
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	27.08.2024 16:32:45 ;		27.08.2024 16:32:45

594205 233 Л.6.3,16.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Пелих В. М.

Надсилається лист ТОВ "Лібра" до розгляду в установленому порядку в межах повноважень.

Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 грудня 2021 р.
№ 08/31261

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЛІБРА”

Юридична адреса: 03127, м. Київ, пр-т. 40-річчя Жовтня, 120, корп. 1
Код ЄДРПОУ: 31352227, р/р 26008010046097 в АТ „Укрексімбанк” м. Київ, МФО 322313

Вих. № 05

від 06.12. 2021 р.

Київська міська рада
06.12.2021 № 08/31261

Київська міська рада

Голові Постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

ТОВ «Лібра» на підставі договору оренди є користувачем земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:057:0008), розташованої на вул. Парково-Сирецькій (Тимофія Шамрила), 2 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом площею 0,8663 га. Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №58861504 від 11.05.2016 року термін дії права оренди – 09.02.2021 року.

Зокрема, повідомляємо, що на земельній ділянці розташований спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка», який належить ТОВ «Лібра» на підставі договору купівлі-продажу від 25.05.2001 року №770.

На виконання вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» ТОВ «Лібра» як добросовісний орендар, що має переважне право на поновлення договору оренди земельної ділянки, подало 05.11.2020 року лист-повідомлення (№594205233) про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

28.04.2021 року у Київській міській раді зареєстровано Рішення №08/231-1403/ПР «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Лібра» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-Сирецькій, 2 у Шевченківському районі».

На підставі ст.126-1 Земельного кодексу України, якщо договір містить умову про його поновлення після закінчення строку, на який його укладено, цей договір поновлюється на тий самий строк і на тих самих умовах. Договір оренди зазначеної земельної ділянки ТОВ «Лібра», визнаний укладеним за Рішенням

Господарського суду міста Києва від 30.09.2015 року у справі №910/19060/15, містить таку умову у пункті 11.7:

Департаментом земельних ресурсів при підготовці проєкту рішення допущено технічну помилку та упущено слово «будівництва» у цільовому призначенні земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, просимо:

1. Під час розгляду зазначеного проєкту рішення №08/231-1403/ПР від 28.04.2021 на Постійній комісії Київради з питань з питань архітектури, містобудування та земельних відносин додати слово «будівництва» до цільового призначення земельної ділянки.
2. Підтримати зазначений проєкт рішення №08/231-1403/ПР від 28.04.2021.

Директор В.Г. Шелест

Т.6.3.20 № 546741434

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"

04128, м. Київ, вул. Плодова,1 *код ЄДРПОУ: 05476486*

Вих. № 29

від 29 травня 2024 року

Київська міська рада
06.06.2024 № **08/22085**

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо проекту рішення КМР №08/231-531/ПР

17 квітня 2024 року в Київську міську раду була передана справа **№546741434** «Про передачу приватному акціонерному товариству «СПЕЦАВТОБАЗА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Плодовій, 1 у Святошинському районі міста Києва» для подальшого розгляду та прийняття відповідного рішення.

Ознайомившись з відповідним проектом рішення Київської міської ради,

ПРОСИМО:

1. **У пункті 2 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»,** як визначено в заяві Товариства від 02.02.2024 року №72128-008262018-031-03, поданій до Київської міської ради через центр надання адміністративних послуг.

2. **Підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 4 проекту рішення виключити**

Вказані пункти стосуються сплати безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:384:0005. Водночас повідомляємо вас, що Товариство сплачує **всі необхідні податкові зобов'язання за користування нею** *(а до моменту реєстрації земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:384:0005 в Державному земельному кадастрі Товариство сплачувало всі необхідні податкові зобов'язання за користування земельною ділянкою обліковий код 75:384:0005, проінвентаризованою за ПрАТ «СПЕЦАВТОБАЗА» в міському земельному кадастрі),* що підтверджується відповідними податковими деклараціями та платіжними документами (копії додаються)

Зазначене свідчить про відсутність завданої шкоди Київській міській раді як орендодавцеві та розпоряднику земель комунальної власності, а також факту безпідставно збережених коштів нашим Товариством. Таким чином, відсутні підстави для включення відповідних пунктів у рішення Київської міської ради.

3. **Включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проект рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству «СПЕЦАВТОБАЗА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Плодовій, 1 у Святошинському районі міста Києва» та підтримати його.**

Оскільки Товариство є добросовісним користувачем земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:384:0005, вчасно виконує всі пов'язані з цим податкові зобов'язання та використовує земельну ділянку, дотримуючись чинних законодавчих вимог та принципів раціонального та ефективного землекористування, просимо розглянути питання про передачу земельної ділянки ПрАТ «СПЕЦАВТОБАЗА» на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з метою забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею, приведення користування земельною ділянкою до норм чинного законодавства.

Додатки:

1. Податкові декларації з плати за земельну ділянку.

З повагою

Директор **ЯРОСЛАВА ПАЛАМАРЧУК**

Відмітка про одержання (штамп органу державної податкової служби)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	**1.1.Т.** 1	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок
					-	Орендна плата
			Тип декларації			
		01	X	Звітна		
		02	-	Нова звітна		
		03	-	Уточнююча		

2	**Для земельного податку**																						
	за	2	0	1	2	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
	за	-	місяць [4]															
3	**Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності**																						
	за					рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
	за	-	місяць [4]															

4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **Акціонерне Товариство Закритого Типу "Спецавтобаза"**	X	платник земельного податку (юридична особа)
		-	платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5	Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер	**0**	**5**	**4**	**7**	**6**	**4**	**8**	**6**	
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта									
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)	**6**	**0**	**.**	**2**	**4**	**.**	**0**		

8	Місцезнаходження (місце проживання) платника	Поштовий індекс	0	4	1	2	8		
	Плодова, б.1, м.М.КИЇВ, М.КИЇВ обл., 04128	Міжміський код							
		Телефон							
	Електронна адреса [5] uttc-pb@ukr.net	Факс [5]							

9	Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація									
	ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА									
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

Одиниця виміру: **гектарів** - з чотирма десятковими знаками,
м2 - з двома десятковими знаками і
гривень - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку (грн. за 1 кв. м. або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень 6	Лютий 6	Березень 6	Квітень 6	Травень 6	Червень 6	Липень 6	Серпень 6	Вересень 6	Жовтень 6	Листопад 6	Грудень 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	**Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)**																			
1.1	**у тому числі сільськогосподарські угіддя:**																			
1.1.1.1 7	**рілля**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1 7	**сіножаті**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1 7	**пасовища**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1 7	**багаторічні насадження**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	**у тому числі несільськогосподарські угіддя:**																			
1.2.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):**																			
2.1 7	Землі комерційного використання	6612,3800	1318,47	1,00	-	-	87182,25	-	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,16
2.2 7	Землі транспорту	8574,1500	527,39	1,00	-	-	45219,21	-	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,24
3	**Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
3.1 7	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
4.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	**Нараховано** земельного податку на 2012 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 - 4.2)						132401,46	X	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,40
6 8	**Нараховано** земельного податку на - рік за даними раніше поданої декларації (р.5 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2012 рік (позитивне значення (р.5 - р.6)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2012 рік (позитивне значення (р.6 - р.5)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11 8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)			-												
12 9	**Сума пені**			-												
13	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на 2012 рік, усього)	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 8	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р.13 декларації, що уточнюється)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2012 рік (позитивне значення (р.13-р.14))			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2012 рік (позитивне значення (р.14-р.13))			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)			-												
20 9	**Сума пені**			-												
21 8	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)													на	-	аркуші(ах)

До декларації додаються:

-	Додаток 1 "Відомості про наявні земельні ділянки"
-	Додаток 2 "Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
-	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 27.01.2012

Керівник платника податку _____ (підпис) Бренич Роман Михайлович (ініціали та прізвище)

М.П.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта [10] 2267414495

Головний бухгалтер _____ (підпис) Не передбачено (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта [10]

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

	порушень (помилок) не виявлено		складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 - 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЗАКРИТОГО ТИПУ "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602003 Податкова декларація з плати за землю 26570005476486J0602003100000000151220122657.XML
За період: 2012 р.,Рік
Звіт може дублюватися в межах звітного періоду
Документ доставлено до районного рівня Державної податкової адміністрації України 27.01.2012 в 10:29:33
Підрозділ: 2657 ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА
Реєстраційний номер документу: 9001792981
Підписи документа:
- перший - печатка, 05476486, 05476486 АТЗТ "Спецавтобаза"
- другий - директор, 05476486, 2267414495 Бренич Роман Михайлович
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО НА РАЙОННОМУ РІВНІ.
Відправник: Шлюз прийому звітності 'ДПА України', версія 2.1.3.10

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЗАКРИТОГО ТИПУ "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602003 Податкова декларація з плати за землю 26570005476486J0602003100000000151220122657.XML
За період: 2012 р.,Рік
Звіт може дублюватися в межах звітного періоду
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової адміністрації України 27.01.2012 в 10:29:33

Увага! Позначку часу не встановлено із-за відмови серверів позначки часу.
Замість позначки часу використовується локальний час прийомного шлюзу.

Підписи документа:
- перший - печатка, 05476486, 05476486 АТЗТ "Спецавтобаза"
- другий - директор, 05476486, 2267414495 Бренич Роман Михайлович
ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного звіту на районному рівні.
Відправник: Шлюз прийому звітності 'ДПА України', версія 2.1.3.15

Платники податків надсилають звітність на поштову адресу zvit@sta.gov.ua
Пропозиції (запитання) стосовно роботи "Інформаційного порталу органів ДПС України" можна залишити на офіційному WEB-сайті ДПА України у розділі "Приймальня громадян"-"Зворотній зв'язок".

-
-
Відмітка про одержання (штамп органу державної податкової служби)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	1.1.Т. 1	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок
					-	Орендна плата
			Тип декларації			
		01	X	Звітна		
		02	-	Нова звітна		
		03	-	Уточнююча		

2	**Для земельного податку**																		
	за	2	0	1	3	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.			
	за	-	місяць [4]																
3	**Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності**																		
	за					рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.			
	за	-	місяць [4]																

4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **Акціонерне Товариство Закритого Типу "Спецавтобаза"**	X	платник земельного податку (юридична особа)
		-	платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5	Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер	0	5	4	7	6	4	8	6
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта								
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)	6	0	.	2	4	.	0	

8	Місцезнаходження (місце проживання) платника	Поштовий індекс	0	4	1	2	8		
	Плодова, б.1, м.М.КИЇВ, М.КИЇВ обл., 04128	Міжміський код							
		Телефон							
	Електронна адреса [5] uttc-pb@ukr.net	Факс [5]							

9	Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація									
	ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА									
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

Одиниця виміру: **гектарів** - з чотирма десятковими знаками,
м2 - з двома десятковими знаками і
гривень - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку (грн. за 1 кв. м, або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень 6	Лютий 6	Березень 6	Квітень 6	Травень 6	Червень 6	Липень 6	Серпень 6	Вересень 6	Жовтень 6	Листопад 6	Грудень 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	**Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)**																			
1.1	**у тому числі сільськогосподарські угіддя:**																			
1.1.1.1 7	**рілля**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1 7	**сіножаті**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1 7	**пасовища**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1 7	**багаторічні насадження**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	**у тому числі несільськогосподарські угіддя:**																			
1.2.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):**																			
2.1 7	Землі комерційного використання	6612,3800	1318,47	1,00	-	-	87182,25	-	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,19	7265,16
2.2 7	Землі транспорту	8574,1500	527,39	1,00	-	-	45219,21	-	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,27	3768,24
3	**Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
3.1 7	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
4.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	**Нараховано** земельного податку на 2013 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 - 4.2)						132401,46	X	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,40
6 8	**Нараховано** земельного податку на - рік за даними раніше поданої декларації (р.5 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2013 рік (позитивне значення (р.5 - р.6)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2013 рік (позитивне значення (р.6 - р.5)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11	8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)			-											
12	9	**Сума пені**			-											
13		**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на 2013 рік, усього)	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	8	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р.13 декларації, що уточнюється)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2013 рік (позитивне значення (р.13-р.14))			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2013 рік (позитивне значення (р.14-р.13))			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)			-											
20	9	**Сума пені**			-											
21	8	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)												на	-	аркуші(ах)

До декларації додаються:

X	Додаток 1 "Відомості про наявні земельні ділянки"
-	Додаток 2 "Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
-	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 11.02.2013

Керівник платника податку _____ (підпис) Бренич Роман Михайлович (ініціали та прізвище)

М.П.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта [10] 2267414495

Головний бухгалтер _____ (підпис) Не передбачено (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта [10]

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

	порушень (помилок) не виявлено		складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 - 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602003 Податкова декларація з плати за землю 26570005476486J0602003100000000151220132657.XML
За період: 2013 р.,Рік
Звіт може дублюватися в межах звітного періоду
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 11.02.2013 в 16:04:52

Позначку часу не встановлено.
Замість позначки часу використовується локальний час прийомного порталу.

Підписи документа:
- перший - печатка, 05476486 АТЗТ "Спецавтобаза"
- другий - директор, 05476486, 2267414495 Бренич Роман Михайлович
ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного звіту на районному рівні.
Відправник: Центральний портал прийому звітності 'ДПС України', версія 2.1.5.13

Платники податків надсилають звітність на поштову адресу zvit@sta.gov.ua
Інформацію щодо стану обробки податкової звітності та податкових накладних можна отримати за телефоном +38 (044) 323-01-11,
+38 (067) 555-01-11 або +38 (066) 555-01-11

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602003 Податкова декларація з плати за землю 26570005476486J0602003100000000151220132657.XML
За період: 2013 р.,Рік
Звіт може дублюватися в межах звітного періоду
Документ доставлено до районного рівня Державної податкової служби України 11.02.2013 в 16:04:52
Підрозділ: 2657 ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА
Реєстраційний номер документу: 9005504827
Підписи документа:
- перший - печатка, 05476486 АТЗТ "Спецавтобаза"
- другий - директор, 05476486, 2267414495 Бренич Роман Михайлович
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО НА РАЙОННОМУ РІВНІ.
Відправник: Центральний портал прийому звітності 'ДПС України', версія 2.1.5.12

-
-
Відмітка про одержання (штамп органу державної податкової служби)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	1.1.Т. 2	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок	
					-	Орендна плата	
			Тип декларації				
		01	-	Звітна			
		02	-	Нова звітна			
		03	X	Уточнююча			

2	**Для земельного податку**																						
	за	2	0	1	3	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]	1	3	.	0	4					
	за	-	місяць [4]																				
3	**Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності**																						
	за					рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.							
	за	-	місяць [4]																				

4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **Приватне Акціонерне Товариство "Спецавтобаза"**	X	платник земельного податку (юридична особа)
		-	платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5	Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер	0	5	4	7	6	4	8	6
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта								
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)	6	0	.	2	4	.	0	

8	Місцезнаходження (місце проживання) платника	Поштовий індекс	0	4	1	2	8	
	Плодова, б.1, м.М.КИЇВ, М.КИЇВ обл., 04128	Міжміський код						
		Телефон						
	Електронна адреса [5] uttc-pb@ukr.net	Факс [5]						

9	Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація									
	ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА									
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

Одиниця виміру: **гектарів** - з чотирма десятковими знаками,
м2 - з двома десятковими знаками і
гривень - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку (грн. за 1 кв. м, або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень 6	Лютий 6	Березень 6	Квітень 6	Травень 6	Червень 6	Липень 6	Серпень 6	Вересень 6	Жовтень 6	Листопад 6	Грудень 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	**Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)**																			
1.1	**у тому числі сільськогосподарські угіддя:**																			
1.1.1.1 7	**рілля**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1 7	**сіножаті**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1 7	**пасовища**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1 7	**багаторічні насадження**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	**у тому числі несільськогосподарські угіддя:**																			
1.2.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):**																			
2.1 7	Землі комерційного використання	6612,3800	1318,47	1,00	-	-	87182,25	-	7265,19	7265,19	7265,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 7	Землі транспорту	8574,1500	527,39	1,00	-	-	45219,21	-	3768,27	3768,27	3768,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
3.1 7	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
4.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	**Нараховано** земельного податку на 2013 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 - 4.2)						132401,46	X	11033,46	11033,46	11033,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 8	**Нараховано** земельного податку на - рік за даними раніше поданої декларації (р.5 декларації, що уточнюється)								11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,40
7 8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2013 рік (позитивне значення (р.5 - р.6)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2013 рік (позитивне значення (р.6 - р.5)								-	-	-	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,46	11033,40
10 8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11 8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)			-												
12 9	**Сума пені**			-												
13	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на 2013 рік, усього)	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 8	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р.13 декларації, що уточнюється)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2013 рік (позитивне значення (р.13-р.14))			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2013 рік (позитивне значення (р.14-р.13))			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)			-												
20 9	**Сума пені**			-												
21 8	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)													- на	-	аркуші(ах)

До декларації додаються:

X	Додаток 1 "Відомості про наявні земельні ділянки"
-	Додаток 2 "Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
-	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 07.05.2013

Керівник платника податку _____ (підпис) Бренич Роман Михайлович (ініціали та прізвище)

М.П.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта [10] 2267414495

Головний бухгалтер _____ (підпис) Не передбачено (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта [10]

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

	порушень (помилок) не виявлено		складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 - 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602003 Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486j06020033020000000251220132657.xml

За період: 2013 р.,Рік
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 07.05.2013 в 07:10:44

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"
- другий - директор, 2267414495 Бренич Роман Михайлович

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного звіту на районному рівні.

Відправник: Портал прийому звітності 'ДПС України', версія 2.1.5.48

Платники податків надсилають звітність на поштову адресу zvit@sta.gov.ua
Інформацію щодо стану обробки податкової звітності та податкових накладних можна отримати за телефоном +38 (044) 323-01-11,
+38 (067) 555-01-11 або +38 (066) 555-01-11

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 Приватне Акціонерне Товариство "Спецавтобаза"
Документ: J0602003 Податковий розрахунок земельного податку
Файл: 26570005476486J06020033020000000251220132657.XML
Реєстраційний номер документа: 9025944191

За період: 2013 р.,Рік
Документ доставлено до районного рівня 2657 ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА ДПС 07.05.2013 в 07:10:44

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне Акціонерне Товариство "Спецавтобаза"
- другий - директор, 2267414495 Бренич Роман Михайлович

Прийнято

МДЗ України

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за 2020 рік починаючи з [2] . . з урахуванням уточнень з [3] . .
за 07 місяць [4]

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"**	
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	0 5 4 7 6 4 8 6
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4 9 . 4 1
5	Податкова адреса	Поштовий індекс 0 4 1 2 8
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код
		Телефон
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8 0 3 8 6 0 0 0 0 0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	984,58	-	3,00	479 451,08	-	-	-	479 451,08
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	479 451,08	X	X	-	479 451,08

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає оплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	479 451,08	-	-	-	-	-	-	39 954,26	-	-	-	-	-
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 9 | . | 0 | 8 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП Гарасименко Максим Анатолійович

(підпис) Гарасименко Максим Анатолійович

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 9 | 2 | 9 | 1 | 1 | 4 | 7 | 1 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J06020061000000001107202026 57.XML

За період: Липень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 19.08.2020 в 17:41:49

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000006f25f47, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович, сертифікат № 01000000000000000000000000000006f25f49, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000006f25f47', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000006f25f49', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Гарасименко Максим Анатолійович'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.60

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J06020061000000001107202026 57.XML
Реєстраційний номер документа: 9205805945

За період: Липень,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 19.08.2020 в 17:41:49

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації		X	Земельний податок
		2		-	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	-	Уточнююча	

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за	0	8	місяць [4]														

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)												
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	0	5	4	7	6	4	8	6				
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4	9	.	4	1							
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8						
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код											
		Телефон											
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]											

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація										
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	984,58	-	3,00	479 451,08	-	-	-	479 451,08
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	479 451,08	X	X	-	479 451,08

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	479 451,08	-	-	-	-	-	-	39 954,26	39 954,26	-	-	-	-
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 8 | . | 0 | 9 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП Гарасименко Максим Анатолійович

(підпис)

Гарасименко Максим Анатолійович

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6]

| 3 | 0 | 9 | 2 | 9 | 1 | 1 | 4 | 7 | 1 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6]

| | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J0602006100000000110820202657.XML

За період: Серпень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 18.09.2020 в 14:50:19

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000006f25f47, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович, сертифікат № 01000000000000000000000000000006f25f49, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000006f25f47', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000006f25f49', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Гарасименко Максим Анатолійович'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.65

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J0602006100000000110820202657.XML
Реєстраційний номер документа: 9237019300

За період: Серпень,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 18.09.2020 в 14:50:19

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 3	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за	0	9	місяць [4]														

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)												
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	**0**	**5**	**4**	**7**	**6**	**4**	**8**	**6**				
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)						**4**	**9**	**.**	**4**	**1**		
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8						
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код											
		Телефон											
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]											

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	984,58	-	3,00	479 451,08	-	-	-	479 451,08
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	479 451,08	X	X	-	479 451,08

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає оплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	479 451,08	-	-	-	-	-	-	39 954,26	39 954,26	39 954,26	-	-	-
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 8 | . | 1 | 0 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП Гарасименко Максим Анатолійович

(підпис) Гарасименко Максим Анатолійович

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 9 | 2 | 9 | 1 | 1 | 4 | 7 | 1 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J0602006100000000110920202657.XML

За період: Вересень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 18.10.2020 в 19:50:30

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000006f25f47, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович, сертифікат № 01000000000000000000000000000006f25f49, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000006f25f47', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000006f25f49', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Гарасименко Максим Анатолійович'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.67

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J0602006100000000110920202657.XML
Реєстраційний номер документа: 9269348953

За період: Вересень,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 18.10.2020 в 19:50:30

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 4	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за	1	0	місяць [4]														

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)												
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	**0**	**5**	**4**	**7**	**6**	**4**	**8**	**6**				
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)						**4**	**9**	.	**4**	**1**		
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8						
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код											
		Телефон											
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]											

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	984,58	-	3,00	479 451,08	-	-	-	479 451,08
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	479 451,08	X	X	-	479 451,08

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	479 451,08	-	-	-	-	-	-	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	-	-
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 8 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП Гарасименко Максим Анатолійович

(підпис) Гарасименко Максим Анатолійович

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 9 | 2 | 9 | 1 | 1 | 4 | 7 | 1 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J06020061000000001111020202657.XML

За період: Жовтень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 18.11.2020 в 18:36:50

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 0100000000000000000000000000000006f25f47, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович, сертифікат № 0100000000000000000000000000000006f25f49, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000006f25f47', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000006f25f49', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Гарасименко Максим Анатолійович'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.78

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J06020061000000001111020202657.XML
Реєстраційний номер документа: 9304913231

За період: Жовтень,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 18.11.2020 в 18:36:50

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 5	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за	1	1	місяць [4]														

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)												
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	0	5	4	7	6	4	8	6				
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4	9	.	4	1							
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8						
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код											
		Телефон											
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]											

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома деоятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	984,58	-	3,00	479 451,08	-	-	-	479 451,08
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	479 451,08	X	X	-	479 451,08

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома деоятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2020 рік, усього	479 451,08	-	-	-	-	-	-	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	-
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 9 | . | 1 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП Гарасименко Максим Анатолійович

(підпис)

Гарасименко Максим Анатолійович

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 9 | 2 | 9 | 1 | 1 | 4 | 7 | 1 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J06020061000000001111120202657.XML

За період: Листопад,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 21.12.2020 в 11:24:22

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000006f25f47, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович, сертифікат № 01000000000000000000000000000006f25f49, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000006f25f47', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000006f25f49', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Гарасименко Максим Анатолійович'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.80

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J06020061000000001111120202657.XML
Реєстраційний номер документа: 9339541524

За період: Листопад,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 21.12.2020 в 11:24:22

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 6	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за 2020 рік починаючи з [2] . . з урахуванням уточнень з [3] . .
за 12 місяць [4]

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"**	
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	0 5 4 7 6 4 8 6
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4 9 . 4 1
5	Податкова адреса	Поштовий індекс 0 4 1 2 8
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код
		Телефон
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8 0 3 8 6 0 0 0 0 0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	984,58	-	3,00	479 451,08	-	-	-	479 451,08
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	479 451,08	X	X	-	479 451,08

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	479 451,08	-	-	-	-	-	-	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 2 | 0 | . | 0 | 1 | . | 2 | 0 | 2 | 1 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП Гарасименко Максим Анатолійович

(підпис) Гарасименко Максим Анатолійович

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 9 | 2 | 9 | 1 | 1 | 4 | 7 | 1 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J06020061000000001112202026 57.XML

За період: Грудень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 20.01.2021 в 08:37:12

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000000007505e6d, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович, сертифікат № 01000000000000000000000000000000007505e67, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000000007505e6d', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно д вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000000007505e67', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Гарасименко Максим Анатолійович'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.82

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J06020061000000001112202026 57.XML
Реєстраційний номер документа: 9369816289

За період: Грудень,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 20.01.2021 в 08:37:12

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1															X	Земельний податок					
																	-	Орендна плата					
		Тип декларації																					
		01															X	Звітна					
		02															-	Звітна нова					
		03															-	Уточнююча					
	за	2	0	2	1	рік	починаючи з [2]				.			з урахуванням уточнень з [3]				.					
	за			місяць [4]																			

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	0	5	4	7	6	4	8	6		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4	9	.	4	1					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8				
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код									
		Телефон									
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]									
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація										
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	984,58	-	3,00	479 451,08	-	-	-	479 451,08
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	479 451,08	X	X	-	479 451,08

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає оплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2021 рік, усього	479 451,08	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,26	39 954,22
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 8 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 1 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ Гарасименко Максим Анатолійович
(підпис) (ініціали та прізвище)

ЕП Гарасименко Максим Анатолійович

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 9 | 2 | 9 | 1 | 1 | 4 | 7 | 1 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J06020061000000001512202126 57.XML

За період: Рік,2021 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 18.02.2021 в 15:20:53

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000000007505e6d, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович, сертифікат № 01000000000000000000000000000000007505e67, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000000007505e6d', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000000007505e67', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'Гарасименко Максим Анатолійович'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.82

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J06020061000000001512202126 57.XML
Реєстраційний номер документа: 9029129131

За період: Рік,2021 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 18.02.2021 в 15:20:53

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3092911471 Гарасименко Максим Анатолійович

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

| | | |

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	1 083,03	-	3,00	527 392,29	-	-	-	527 392,29
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	527 392,29	X	X	-	527 392,29

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2022 рік, усього	527 392,29	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,33
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 2 | 1 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 2 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕНІМУРІВНА

(підпис) Т. Т. Семенкова

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 3 | 8 | 0 | 2 | 0 | 6 | 2 | 4 | 9 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J06020061000000001512202226 57.XML

За період: Рік,2022 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 21.02.2022 в 12:29:52

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000007822a19, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3380206249 СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА, сертифікат № 01000000000000000000000000000007822a17, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.8.33

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J06020061000000001512202226 57.XML
Реєстраційний номер документа: 9036443864

За період: Рік,2022 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 21.02.2022 в 12:29:52

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3380206249 СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 2	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	-	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	X	Уточнююча

за	2	0	2	2	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]	0	1	.	0	3
за			місяць [4]														

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)														
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	0	5	4	7	6	4	8	6						
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4	9	.	4	1									
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8								
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код													
		Телефон													
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]													

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація										
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	12.04	2	-	-	-	8000000000:75:384:0005	-	16 232,00	1 083,03	-	3,00	87 898,72	-	-	-	87 898,72
2	Усього	X	X	X	X	X	-	16 232,00	X	X	X	87 898,72	X	X	-	87 898,72

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2022 рік, усього	87 898,72	43 949,36	43 949,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 [14]	Нараховано на 2022 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	527 392,29	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,33
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	439 493,57	-	-	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,33
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 2 | 7 | . | 0 | 5 | . | 2 | 0 | 2 | 2 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕНІМОВНА

(підпис) Т. Т. Семенкова
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 3 | 8 | 0 | 2 | 0 | 6 | 2 | 4 | 9 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | | | | | | | | | | |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J06020063060000002512202222657.XML

За період: Рік,2022 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 27.05.2022 в 11:48:23

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000000007822a19, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3380206249 СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА, сертифікат № 01000000000000000000000000000000007822a17, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.8.37

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J06020063060000002512202222657.XML
Реєстраційний номер документа: 9054048662

За період: Рік,2022 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 27.05.2022 в 11:48:23

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3380206249 СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 540
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)** [1]	Порядковий номер за рік [2] за видом декларації 3													X	Земельний податок			
															-	Орендна плата			
		Тип декларації																	
		01	-	Звітна															
		02	-	Звітна нова															
		03	X	Уточнююча															
				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється											9054048662				
1.1	За	2	0	2	2	рік	починаючи з [3]			.			з урахуванням уточнень з [4]	0	1	.	0	6	
1.2	За			місяць [5]															

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта [6]	**0**	**5**	**4**	**7**	**6**	**4**	**8**	**6**		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**4**	**9**	**.**	**4**	**1**					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8				
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код									
		Телефон									
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]									
6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація [8]										
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за КАТОТТГ [9]	UA80000000000875983									

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/ користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хххххххххх:хх:ххх:хххх)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування [13]	
		вид права [11]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер	частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [14]	12.04	2	-	-	-	-	12	8000000000:75:384:0005	UA80000000000875983	м. Київ, Святошинський р-н, вулиця Плодова, 1
2	Усього	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Ставка податку [17] (%)	Річна сума земельного податку [18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х(к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до оплати) (к. 17 – к. 22)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги [19]	розмір пільги [20]	дата початку користування [21]	дата закінчення користування [21]	сума пільги [22]	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
-	16 232,00	1 083,03	-	3,0000	395 544,24	-	-	-	-	-	395 544,24
-	**16 232,00**	X	X	X	**395 544,24**	X	X	X	X	-	**395 544,24**

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хххххххххх:хх:ххх:хххх)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування [13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючим и документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Розмір (ставка) орендної плати [23] (%)	Річна сума орендної плати [18] (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 + к. 9)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Реопубліці Крим або по області (грн/га)		
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	X	X	X	-

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грн** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	395 544,24	43 949,36	43 949,36	-	-	-	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36
4 [25]	Нараховано на 2022 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	87 898,72	43 949,36	43 949,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 2022 рік, усього (р. 3 – р. 4)	307 645,52	-	-	-	-	-	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36	43 949,36
5.1 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України [26]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік (р. 5 – р. 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [25]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5.2) х 3 % або 5%) [27]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [25]	Сума пені [28]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	-

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) | 2 | 7 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 3 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ~~ТЕМИРУІВНА~~ (підпис) Таміла Семенкова (власне ім'я, прізвище)

| 3 | 3 | 8 | 0 | 2 | 0 | 6 | 2 | 4 | 9 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) (власне ім'я, прізвище)

| | | | | | | | | | |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації
(потрібне позначити)

порушень (помилок) не виявлено.

Складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

---

[1] У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

[2] Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

[3] Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[6] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

[7] Заповнюється за бажанням платника податків.

[8] Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

[9] Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

[10] Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

[11] Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

[12] Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

[13] Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

[14] За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

[15] Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

[16] Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

[17] Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

[18] Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

[19] Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

[20] Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[21] Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

[22] Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

[23] Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

[24] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

[25] Рядки 4 – 8 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

[26] Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

[27] Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

[28] Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

[29] Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602007 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J0602007304000000151220222657.XML

За період: Рік,2022 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 27.02.2023 в 09:47:25

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000000007822a19, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3380206249 СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА, сертифікат № 01000000000000000000000000000000007822a17, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.8.63

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602007 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J0602007304000000151220222657.XML
Реєстраційний номер документа: 9308698036

За період: Рік,2022 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 27.02.2023 в 09:47:25

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3380206249 СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 540
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

| | | |

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/ користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування [13]	
		вид права [11]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер	частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.1 [14]	12.04	2	-	-	-	-	12	8000000000:75:384:0005	UA80000000000875983	м. Київ, Святошинський р-н, вулиця Плодова, 1
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Ставка податку [17] (%)	Річна сума земельного податку [18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х(к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до оплати) (к. 17 – к. 22)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги [19]	розмір пільги [20]	дата початку користування [21]	дата закінчення користування [21]	сума пільги [22]	
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
-	16 232,00	1 245,49	-	3,0000	606 503,81	-	-	-	-	-	606 503,81
-	**16 232,00**	**X**	**X**	**X**	**606 503,81**	**X**	**X**	**X**	**X**	-	**606 503,81**

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування [13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючим документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Розмір (ставка) орендної плати [23] (%)	Річна сума орендної плати [18] (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 + к. 9)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
13	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
-	-	-	-	-	-
-	-	**X**	**X**	**X**	-

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грн** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	606 503,81	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 542,03
4 [25]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік, усього (р. 3 – р. 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України [26]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік (р. 5 – р. 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [25]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5.2) х 3 % або 5%) [27]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [25]	Сума пені [28]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	-

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) | 2 | 0 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 3 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА

(підпис) Таміла Семенкова

(власне ім'я, прізвище)

| 3 | 3 | 8 | 0 | 2 | 0 | 6 | 2 | 4 | 9 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) (власне ім'я, прізвище)

| | | | | | | | | | |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації

(потрібне позначити)

порушень (помилок) не виявлено.

Складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

---

[1] У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

[2] Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

[3] Заповнюється у разі подання Податкової декларації за новозведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[6] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

[7] Заповнюється за бажанням платника податків.

[8] Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

[9] Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

[10] Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

[11] Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

[12] Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

[13] Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

[14] За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

[15] Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

[16] Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

[17] Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

[18] Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

[19] Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

[20] Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[21] Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

[22] Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

[23] Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

[24] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

[25] Рядки 4 – 8 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

[26] Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

[27] Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

[28] Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

[29] Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602007 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J0602007100000000151220232657.XML

За період: Рік,2023 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 20.02.2023 в 12:59:47

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000000007822a19, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 3380206249 СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА, сертифікат № 01000000000000000000000000000000007822a17, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.8.63

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602007 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J0602007100000000151220232657.XML
Реєстраційний номер документа: 9028952499

За період: Рік,2023 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 20.02.2023 в 12:59:47

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3380206249 СЕМЕНКОВА ТАМІЛА ТЕЙМУРІВНА

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 5[illegible]
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)
зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів
України від 26 вересня 2023 року № 520

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штами контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)** [1]	Порядковий номер за рік [2] за видом декларації 2		X	Земельний податок
				-	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	-	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	X	Уточнююча	
				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	9028952499

1.1	За	2	0	2	3	рік	починаючи з [3]			.			з урахуванням уточнень з [4]	0	1	.	0	1
1.2	За			місяць [5]														

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта [6]	**0**	**5**	**4**	**7**	**6**	**4**	**8**	**6**		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**4**	**9**	**.**	**4**	**1**					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8				
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код									
		Телефон									
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]									

6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація [8]	
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за КАТОТТГ [9]	UA8000000000875983

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/ користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування [13]	
		вид права [11]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер	частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.1 [14]	12.04	2	-	-	-	-	12	8000000000:75:384:0005	UA80000000000875983	м. Київ, Святошинський р-н, вулиця Плодова, 1
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Ставка податку [17] (%)	Річна сума земельного податку [18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х(к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 17 - к. 22)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги [19]	розмір пільги [20]	дата початку користування [21]	дата закінчення користування [21]	сума пільги [22]	
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
-	16 232,00	622,74	-	3,0000	303 249,47	-	-	-	-	-	303 249,47
-	**16 232,00**	**X**	**X**	**X**	**303 249,47**	**X**	**X**	**X**	**X**	-	**303 249,47**

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування [13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1.1 [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Розмір (ставка) орендної плати [23] (%)	Річна сума орендної плати [18] (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 - к. 9)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
13	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
-	-	-	-	-	-
-	-	**X**	**X**	**X**	-

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грн** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	303 249,47	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,79	25 270,78
4 [25]	Нараховано на 2023 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	606 503,87	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 541,98	50 542,09
5 [25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік, усього (р. 3 р. 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України [26]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік (р. 5 р. 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	303 254,40	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,19	25 271,31
7 [25]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5.2) х 3 % або 5%) [27]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на	3	арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	Витяг № НВ-9904931532022 із технічної документації НГО на 18.11.2022р., Лист від Держгеокадастру від 13.02.2024 № 29-10-0.332-1390/2-24 щодо нової НГО у звязку із набранням постанови КМУ № 1147 від 03.11.2021

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) | 1 | 9 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 4 |

Керівник (уповноважена особа)[1] фізична особа (законний представник)

ЕП Паламарчук Ярослава Валеріївна (підпис) — Ярослава Паламарчук (власне ім'я, прізвище)

| 3 | 2 | 1 | 4 | 8 | 1 | 4 | 1 | 2 | 4 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [28]

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) — (власне ім'я, прізвище)

| | | | | | | | | | |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [28]

---

[1] У разі наявності земельних ділянок (їх часток, паїв), що є об'єктами оподаткування земельним податком та орендною платою за земельні ділянки державної або комунальної власності, надаються окремі податкові декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі - Податкова декларація) з позначками «Земельний податок» або «Орендна плата» по кожній окремій території територіальної громади, код за КАТОТТГ якої зазначається у рядку 7. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3).

[2] Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

[3] Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[6] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

[7] Заповнюється за бажанням платника податків.

[8] Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

[9] Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

[10] Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

[11] Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

[12] Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

[13] Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

[14] За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

[15] Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

[16] Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

[17] Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

[18] Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

[19] Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

[20] Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[21] Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді - число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

[22] Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

[23] Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

[24] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

[25] Рядки 4 – 7 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

[26] Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

[27] Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

[28] Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602008 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J0602008304000000151220232657.XML

За період: Рік,2023 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 19.02.2024 в 17:08:31

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 0100000000000000000000000000000007e94a69, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 3214814124 Паламарчук Ярослава Валеріївна, сертифікат № 0100000000000000000000000000000007cee701, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронної звітності" ДПС України, версія 2.3.8.100

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602008 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J0602008304000000151220232657.XML
Реєстраційний номер документа: 9383712161

За період: Рік,2023 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 19.02.2024 в 17:08:31

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3214814124 Паламарчук Ярослава Валеріївна

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 540
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)
зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів
України від 26 вересня 2023 року № 520

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)** [1]	Порядковий номер за рік [2] за видом декларації 1		X	Земельний податок
				-	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	-	Уточнююча	
				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	-

1.1	За	2	0	2	4	рік	починаючи з [3]			.			з урахуванням уточнень з [4]			.		
1.2	За			місяць [5]														

2	Платник: **Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза"** (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)									
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта [6]	**0**	**5**	**4**	**7**	**6**	**4**	**8**	**6**	
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**4**	**9**	**.**	**4**	**1**				
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	1	2	8			
	04128, м. Київ, вул. Плодова, 1	Міжміський код								
		Телефон								
	Електронна адреса [7] ezvit@4buh.com.ua	Факс [7]								

6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація [8] ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за КАТОТТГ [9] — UA8000000000875983

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ п/п	Категорія земельних ділянок [10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/підтверджують право власності/користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування [13]	
		вид права [11]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер	частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.1 [14]	12.04	2	-	-	-	-	12	8000000000:75:384:0005	UA80000000000875983	м. Київ, Святошинський р-н, вулиця Плодова, 1
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Ставка податку [17] (%)	Річна сума земельного податку [18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х(к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 17 - к. 22)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги [19]	розмір пільги [20]	дата початку користування [21]	дата закінчення користування [21]	сума пільги [22]	
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
-	16 232,00	654,51	-	3,0000	318 720,19	-	-	-	-	-	318 720,19
-	**16 232,00**	**X**	**X**	**X**	**318 720,19**	**X**	**X**	**X**	**X**	-	**318 720,19**

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ п/п	Категорія земельних ділянок [10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування [13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця [12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1.1 [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки [15]		Нормативна грошова оцінка [16]		Розмір (ставка) орендної плати [23] (%)	Річна сума орендної плати [18] (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 + к. 9)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
13	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
-	-	-	-	-	-
-	-	**X**	**X**	**X**	-

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грн** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	318 720,19	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 560,02	26 559,97
4 [25]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік, усього (р. 3 р. 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України [26]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік (р. 5 р. 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [25]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5.2) х 3 % або 5%) [27]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на	1	арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	Витяг № НВ-9922338772024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 06.02.2024

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) | 1 | 9 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 4 |

Керівник (уповноважена особа)[1]
фізична особа (законний представник)

ЕП Паламарчук Ярослава Валерії[illegible]
(підпис)

Ярослава Паламарчук
(власне ім'я, прізвище)

| 3 | 2 | 1 | 4 | 8 | 1 | 4 | 1 | 2 | 4 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)[28]

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

| | | | | | | | | | |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)[28]

---

1 У разі наявності земельних ділянок (їх часток, паїв), що є об'єктами оподаткування земельним податком та орендною платою за земельні ділянки державної або комунальної власності, надаються окремі податкові декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі - Податкова декларація) з позначками «Земельний податок» або «Орендна плата» по кожній окремій території територіальної громади, код за КАТОТТГ якої зазначається у рядку 7. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3).

2 Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

3 Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

4 Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

5 Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

6 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

7 Заповнюється за бажанням платника податків.

8 Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

9 Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

10 Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

11 Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

12 Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

13 Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

14 За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

15 Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

16 Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

17 Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

18 Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

19 Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

20 Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

21 Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

22 Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

23 Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

24 Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

25 Рядки 4 – 7 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

26 Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

27 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

[28] Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Квитанція №1
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602008 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570005476486J06020081000000001512202426 57.XML

За період: Рік,2024 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 19.02.2024 в 16:41:12

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 Приватне акціонерне товариство "Спецавтобаза", сертифікат № 01000000000000000000000000000000007e94a69, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 3214814124 Паламарчук Ярослава Валеріївна, сертифікат № 01000000000000000000000000000000007cee701, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронної звітності" ДПС України, версія 2.3.8.100

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

Квитанція №2
Підприємство: 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
Документ: J0602008 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570005476486J06020081000000001512202426 57.XML
Реєстраційний номер документа: 9033767982

За період: Рік,2024 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 19.02.2024 в 16:41:12

Підписи документа:- перший - печатка, 05476486 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦАВТОБАЗА"
- другий - директор, 3214814124 Паламарчук Ярослава Валеріївна

Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

Платіжна інструкція № 9

"28" лютого 2023 р.
Дата складання

"28" лютого 2023 р.
Дата валютування

Платник	ПРАТ "СПЕЦАВТОБАЗА"		
Код платника	05476486	**Рахунок платника**	UA523204780000026004924418033
Унікальний ідентифікатор платника			
Надавач платіжних послуг платника	АБ "УКРГАЗБАНК"		
Фактичний платник			
Код фактичного платника			
Унікальний ідентифікатор фактичного платника			
Отримувач	ГУК у м.Києві/Святош.р-н/18010500		
Код отримувача	37993783	**Рахунок отримувача**	UA488999980334139811000026009
Унікальний ідентифікатор отримувача			
Надавач платіжних послуг отримувача	Казначейство України(ел. адм. подат.)		
Фактичний отримувач			
Код фактичного отримувача			
Унікальний ідентифікатор фактичного отримувача			
Сума	50 542,00		
Сума словами	П'ятдесят тисяч п'ятсот сорок дві гривні 00 копійок		
Призначення платежу	*;101;05476486;Земельнийподаток за січень 2023р.Перераховано повністю;;;		
Додаткові реквізити			

Місце печатки платника (за наявності)

Підписи платника

"28" лютого 2023 р. 13:14:43
Дата прийняття до виконання

"28"лютого 2023 р.
Дата виконання

Підпис надавача платіжних послуг

Документ підписано електроним підписом

Сертифікат: 01AC03
Підписувач: Семенкова Таміла Теймурівна
Дійсний до: 29.04.2023

Платіжна інструкція № 8

"28" лютого 2023 р.
Дата складання

"28" лютого 2023 р.
Дата валютування

Платник	ПРАТ "СПЕЦАВТОБАЗА"		
Код платника	05476486	**Рахунок платника**	UA523204780000026004924418033
Унікальний ідентифікатор платника			
Надавач платіжних послуг платника	АБ "УКРГАЗБАНК"		
Фактичний платник			
Код фактичного платника			
Унікальний ідентифікатор фактичного платника			
Отримувач	ГУК у м.Києві/Святош.р-н/18010500		
Код отримувача	37993783	**Рахунок отримувача**	UA488999980334139811000026009
Унікальний ідентифікатор отримувача			
Надавач платіжних послуг отримувача	Казначейство України(ел. адм. подат.)		
Фактичний отримувач			
Код фактичного отримувача			
Унікальний ідентифікатор фактичного отримувача			
Сума	307 612,00		
Сума словами	Триста сім тисяч шістсот дванадцять гривень 00 копійок		
Призначення платежу	*;101;05476486;Земельнийподаток за червень-грудень 2022р.Перераховано повністю;;;		
Додаткові реквізити			

Місце печатки платника (за наявності)

Підписи платника

"28" лютого 2023 р. 13:12:54
Дата прийняття до виконання

"28"лютого 2023 р.
Дата виконання

Підпис надавача платіжних послуг

Документ підписано електроним підписом

Сертифікат: 01AC03
Підписувач: Семенкова Таміла Теймурівна
Дійсний до: 29.04.2023

Платіжна інструкція № 673

Від «27» березня 2023 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕНС БАНК" Ідентифікаційний код 23494714 код банку 300346 113

0410001

Одержано банком

«27» березня 2023 р.

Платник *ПРАТ "СПЕЦАВТОБАЗА"*

Код 05476486

Надавач платіжних послуг платника

АТ "СЕНС БАНК"

Отримувач *ГУК у м.Києві/Святош.р-н/18010500*

Код 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)

ДЕБЕТ рах. №	СУМА
UA 62 300346 0000026000096413601	50542.00
КРЕДИТ рах №	
UA 48 899998 0334139811000026009	

Сума словами

П'ятдесят тисяч п'ятсот сорок дві гривні 00 копійок

Призначення платежу

;101;05476486;Земельний податок за лютий 2023р.Перераховано повністю;;;

ДР

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕНС БАНК" Ідентифікаційний код 23494714 код банку 300346 113

М.П. Підписи

Проведено банком

«27» березня 2023 р.

Підпис банку

Платіжна інструкція № 20

"27" квітня 2023 р.
Дата складання

"27" квітня 2023 р.
Дата валютування

Платник	ПРАТ "СПЕЦАВТОБАЗА"		
Код платника	05476486	**Рахунок платника**	UA523204780000026004924418033
Унікальний ідентифікатор платника			
Надавач платіжних послуг платника	АБ "УКРГАЗБАНК"		
Фактичний платник			
Код фактичного платника			
Унікальний ідентифікатор фактичного платника			
Отримувач	ГУК у м.Києві/Святош.р-н/18010500		
Код отримувача	37993783	**Рахунок отримувача**	UA488999980334139811000026009
Унікальний ідентифікатор отримувача			
Надавач платіжних послуг отримувача	Казначейство України(ел. адм. подат.)		
Фактичний отримувач			
Код фактичного отримувача			
Унікальний ідентифікатор фактичного отримувача			
Сума	50 542,00		
Сума словами	П'ятдесят тисяч п'ятсот сорок дві гривні 00 копійок		
Призначення платежу	*;101;05476486;Земельнийподаток за березень 2023р.Перераховано повністю;;;		
Додаткові реквізити			

Місце печатки платника (за наявності)

Підписи платника

"27" квітня 2023 р. 12:39:13
Дата прийняття до виконання

"27"квітня 2023 р.
Дата виконання

Підпис надавача платіжних послуг

Документ підписано електроним підписом

Сертифікат: 01AC03
Підписувач: Семенкова Таміла Теймурівна
Дійсний до: 29.04.2023

Платіжна інструкція № 82

"28" листопада 2023 р.
Дата складання

"28" листопада 2023 р.
Дата валютування

Платник	ПРАТ "СПЕЦАВТОБАЗА"		
Код платника	05476486	**Рахунок платника**	UA523204780000026004924418033
Унікальний ідентифікатор платника			
Надавач платіжних послуг платника	АБ "УКРГАЗБАНК"		
Фактичний платник			
Код фактичного платника			
Унікальний ідентифікатор фактичного платника			
Отримувач	ГУК у м.Києві/Святош.р-н/18010500		
Код отримувача	37993783	**Рахунок отримувача**	UA488999980334139811000026009
Унікальний ідентифікатор отримувача			
Надавач платіжних послуг отримувача	Казначейство України(ел. адм. подат.)		
Фактичний отримувач			
Код фактичного отримувача			
Унікальний ідентифікатор фактичного отримувача			
Сума	46 149,00		
Сума словами	Сорок шість тисяч сто сорок дев'ять гривень 00 копійок		
Призначення платежу	101 Земельнийподаток за жовтень 2023р.Перераховано повністю		
Додаткові реквізити			

Місце печатки платника (за наявності)

Підписи платника

"28" листопада 2023 р. 13:48:38
Дата прийняття до виконання

"28"листопада 2023 р.
Дата виконання

Підпис надавача платіжних послуг

Документ підписано електроним підписом

Сертифікат: 023908
Підписувач: Паламарчук Ярослава Валеріївна
Дійсний до: 24.05.2024

Дата складання 21.12.2023
Дата валютування

Платіжна інструкція N 4076

Одержано банком
21 грудня 2023р. 10:42:00

Платник СПЕЦАВТОБАЗА ПрАТ

Код платника 05476486

Надавач платіжних послуг платника АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Рахунок платника UA953052990000026004025008741

СУМА 50542,00

Отримувач ГУК у м.Києві/Святош.р-н/18010500

Код отримувача 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ

Рахунок отримувача UA488999980334139811000026009

Сума словами
П'ятдесят тисяч п'ятсот сорок дві грн 00 коп

Призначення платежу
101 Земельнийподаток за листопад 2023р.Перераховано повністю

Код виду сплати 101

М.П.

Підпис надавача платіжних послуг

Дата виконання
21.12.2023 10:42:00

Дата складання 21.12.2023
Дата валютування

Платіжна інструкція N 4076

Одержано банком
21 грудня 2023р. 10:42:00

Платник СПЕЦАВТОБАЗА ПрАТ

Код платника 05476486

Надавач платіжних послуг платника АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Рахунок платника UA953052990000026004025008741

СУМА 50542,00

Отримувач ГУК у м.Києві/Святош.р-н/18010500

Код отримувача 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ

Рахунок отримувача UA488999980334139811000026009

Сума словами
П'ятдесят тисяч п'ятсот сорок дві грн 00 коп

Призначення платежу
101 Земельнийподаток за листопад 2023р.Перераховано повністю

Код виду сплати 101

М.П.

Підпис надавача платіжних послуг

Дата виконання
21.12.2023 10:42:00

Дата складання 23.01.2024
Дата валютування

Платіжна інструкція N 4102

Одержано банком
23 січня 2024р. 13:51:00

Платник СПЕЦАВТОБАЗА ПрАТ

Код платника 05476486

Надавач платіжних послуг платника АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Рахунок платника
UA953052990000026004025008741

СУМА
50542,00

Отримувач ГУК у м.Києві/Святош.р-н/18010500

Код отримувача 37993783

Надавач платіжних послуг отримувача КАЗНАЧЕЙСТВО УКРАЇНИ

Рахунок отримувача
UA488999980334139811000026009

Сума словами
П'ятдесят тисяч п'ятсот сорок дві грн 00 коп

Призначення платежу
101 Земельний податок за грудень 2023р.Перераховано повністю

Код виду сплати 101

М.П.

Підпис надавача платіжних послуг

Дата виконання
23.01.2024 13:51:00

Д, 6.3.23 №303916622

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА «ТЕХЕНЕРГОМАШ»

Ідентифікаційний код: 33942756 *м. Київ, 04073 вул. Копилівська, 67 літ. «А»*

Вих. № 20/03-1
від 20 березня 2024 року

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Михайле Олександровичу!

Щодо проекту рішення Київської міської ради №08/231-253/ПР від 20.02.2024

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення КМР №08/231-253/ПР від 20.02.2024 «Про передачу ТОВ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 303916622) (далі – Проект рішення).

Ознайомившись з Проектом рішення Київської міської ради у справі №303916622, -

ПРОСИМО:

1. **В пункті 2 Проекту рішення** слова та цифри **«в оренду на 10 років»** замінити словами та цифрами **«в оренду на 15 років»**, як визначено в заяві Товариства від 29.01.2024 №72361-008245784-031-03, поданій до Київської міської ради через центр надання адміністративних послуг.
2. **Підпункт 3.2 пункту 3 Проекту рішення** викласти в наступній редакції: *«У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки».*

   Підпунктом.3.2 Проекту рішення визначено зобов'язання для Товариства щодо необхідності надання до Департаменту земельних ресурсів (КМДА) охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

   Варто зауважити, що відповідно до пункту 6.2 рішення КМР від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» Департаменту земельних ресурсів (КМДА) зобов'язаний при укладенні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель, споруд та об'єктів благоустрою контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці, або у разі їх відсутності, інформації КО «Київзеленбуд» про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

   Тобто, нормативним актом, що регулює питання видалення та збереження зелених насаджень на території м. Києва, чітко визначено перелік умов, за яких Департаменту

Київська міська рада
25.03.2024 № 08/11160

земельних ресурсів (КМДА) зобов'язаний контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження або інформації КО «Київзеленбуд».

Так, звертаємо Вашу увагу, що даним Проектом рішення земельна ділянка передається в оренду Товариству **для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення**, а не для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель тощо.

Таким чином, **положення пункту 6 рішення КМР від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» не можуть застосовуватися до правовідносин, що пов'язані з оформленням Товариством права оренди на земельну ділянку.**

3. **Підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 4 Проекту рішення виключити.**

   Товариство є добросовісним користувачем земельної ділянки, сплачувало та сплачує необхідні податкові зобов'язання за користування земельною ділянкою у визначеному законом порядку.

   Враховуючи зазначене вище, надаємо податкові декларації, що підтверджують факт сплати ТОВ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» податкових платежів за користування земельною ділянкою, яка в міському земельному кадастрі проінвентаризована за Товариством з обліковим кодом 82:415:0142 (земельна ділянка з обліковим кодом 82:415:0142 входить в межі зареєстрованої в Державному земельному кадастрі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:415:0006).

   Зазначене свідчить про відсутність завданої шкоди Київській міській раді як орендодавцеві та розпоряднику земель комунальної власності, а також факту безпідставно збережених коштів нашим Товариством.

4. **Пункт 6 Проекту рішення виключити**.

   Оскільки, зазначений пункт не відповідає приписам Конституції України. Зокрема, згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України. Згідно із ст. 144 органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання відповідній території. Рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

   Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

   Також, положення про втрату чинності рішення у разі не укладення договору с завуальованою умовою для скасування такого акту, що суперечить рішенню КСУ від 16.04.2009 №7-рп/2009.

5. Нумерацію пунктів Проекту рішення привести у відповідність з врахуванням запропонованих змін.

Додатки:

1. Податкові декларації з плати за землю.

З повагою

Директор **Віталій Іванов**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ»
Ідентифікаційний код 33942756

Отримано 29 09 2017

Я.6.3.23 №303916622

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ»

Ідентифікаційний код: 33942756 *м. Київ, 04073 вул. Копилівська, 67 літ. «А»*

Вих. № 26/03-1
від «26» березня 2024 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення КМР №08/231-253/ПР від 20.02.2024 «Про передачу ТОВ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 303916622) (далі – Проект рішення).

25.03.2024 року задля врахування інтересів Товариства при розгляді Проекту рішення, останнє звернулося до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з листом, зареєстрованим за №08/11160. З метою підтвердження належного виконання Товариством податкових зобов'язань з плати за землю **просимо долучити до зазначеного листа (вх. №08/11160 від 25.03.2024 року) податкові декларації з плати за земельну ділянку.**

Додатки:

1. Податкові декларації з плати за земельну ділянку.
2. Копія довіреності на представництво інтересів Товариства.

З повагою

представник
на підставі довіреності **Іщенко Анастасія**

Київська міська рада
27.03.2024 № **08/11424**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ»
04073, м. Київ, вул. Копилівська, буд.67, літ.А *Ідентифікаційний код - 33942756*

Від 30 травня **2023 року**

Вих. №_____

ДОВІРЕНІСТЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» в особі директора Надєєвої Ірини Сергіївни, яка діє на підставі статуту (надалі за текстом - Довіритель), відповідно до попередньої усної домовленості цим дорученням уповноважує

гр. **Онищенко Тетяну Олександрівну,** виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві (надалі за текстом – **Представник**),

та/або

гр. **Іщенко Анастасію Станіславівну,** , виданий Новоукраїнським РСУДМС України в Кіровоградській області , яка зареєстрована за адресою: (надалі за текстом – **Представник**),

та/або

гр. **Пристая Володимира Ігоровича** - паспорт серії виданий (надалі за текстом – **Представник**)

бути представником Довірителя та діяти від імені Довірителя в усіх органах державної влади та/або місцевого самоврядування, установах, організаціях, підприємствах будь-якої форми власності незалежно від їх підпорядкування, перед фізичними особами, у тому числі, але не виключно в нотаріальних конторах України (державних та приватних), у Міністерстві юстиції України, головних територіальних управліннях юстиції Міністерства юстиції України в областях, місті Києві, у Державній податковій службі України та її територіальних органах, у Державній фіскальній службі України та її територіальних органах, у Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органах Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, її територіальних органах (у тому числі ГУ Держгеокадастру в місті Києві), у Київській міській державній адміністрації, районних державних адміністраціях міста Києва, в Київській міській раді, в усіх без виключення постійних комісіях Київської міської ради, в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в будь-яких землевпорядних організаціях, банківських та фінансових установах, поштових та кур'єрських службах щодо будь-яких питань, що пов'язані із представництвом законних прав та інтересів Довірителя, у тому числі, але не виключно *з питань оформлення права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:82:415:0006 в Голосіївському районі міста Києва.*

Для цього Представнику надано право подавати від імені Довірителя заяви, клопотання, запити, звернення, листи, скарги, довідки та будь-які інші документи, завіряти їхні копії власним підписом, одержувати довідки, витяги, листи, роз'яснення, документацію із землеустрою, рішення, дозволи, погодження компетентних органів, витяги та інші необхідні документи, здійснювати при необхідності будь-які переговори, проводити необхідні платежі та розрахунки, сплачувати державне мито, реєстраційний збір, адміністративний збір, підписувати від імені Довірителя будь-які документи, необхідні для реалізації повноважень, вказаних у цій довіреності, та виконувати всі дії, пов'язані з цією довіреністю.

Довіреність видана без права передоручення і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі двадцять четвертого року.

Директор **І.С. Надєєва**

J0602006

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів
України від 23 січня 2017 року № 9)

Відмітки про одержання (штами контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							**Порядковий номер за рік[1] за видом декларації 1**		X	Земельний податок	
											Орендна плата	
								Тип декларації				
								01	X	Звітна		
								02		Нова звітна		
								03		Уточнююча		
	За	2022	рік	починаючи з[2]	-	.	-	з урахуванням уточнень з[3]		-	.	-
	За	-	місяць[4]									

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА "ТЕХЕНЕРГОМАШ"** (повне найменування (прізвище, ім"я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)		
3	Податковий номер платника податку[5] або серія та номер паспорта[6]		**33942756**
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)		**71.12**
5	Податкова адреса **УКРАЇНА, 04073, М.КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, БУД. 67-ЛІТЕРА А**	Поштовий індекс	04073
		Міжміський код	
		Телефон	0733556677
	Електронна адреса[7] bodya_voluyko@ukr.net	Факс[7]	

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація **ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ**	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	**8036100000**

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
кв. м – з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

I. Розрахунок суми земельного податку

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/користування		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	2	-	..	-	8000000000:82:415:0142	-	868.32	4239.32	-	3.000000	11043259	-	-	-	11043259
2	Усього	X	X	X	X	X	-	868.32	X	X	X	110432.59	X	X	-	110432.59

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
кв.м – з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

II. Розрахунок суми орендної плати

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	..	-	..	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

III. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2021 рік, усього	110432.59	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.67
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р. 5) х 3 % або 5 %) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на		арк.

Зміст доповнення [18] :

№ з/п	
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **14.02.2022**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) **НАДЄЄВА ІРИНА СЕРГІЇВНА**

(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **3481811746**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) **НАДЄЄВА ІРИНА СЕРГІЇВНА**

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **3481811746**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права:

1 – власність;

2 – постійне користування;

3 – оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)1**																							

2	Усього	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		868.32	x	x	x	110432.59	x	x	x	x		110432.59

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** – з чотирма десятковими знаками;
кв.м. – з двома десятковими знаками;
грн – з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок10 (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат ххххххххххтвно-територіальної одиниці хх:ххх:хххх)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування13		Площа земельної ділянки15		Нормативна грошова оцінка16		Розмір (ставка) орендної плати18(%)	Річна сума орендної плати18 (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 + к. 9)
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		Частка неповного місяця12	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністра ючими документ ами)	Адреса (згідно з право встановлю	га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниці виміру: **грн** – з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума24	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	110432.59	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.72	9202.67
425	Нараховано на рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)													
525	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на рік, усього (р. 3 – р. 4)													
5.125	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України26													
5.225	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на рік (р. 5 – р. 5.1)													
625	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 – р. 3))													
725	Сума штрафу (колонки з 4 по 15 р. 5.2) х 3 % або 5 %))27													
825	Сума пені28													
9	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на		арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) 17.02.2023

Керівник (уповноважена особа) _____ (підпис) НАДЄЄВА ІРИНА СЕРГІЇВНА (власне ім'я, прізвище)

3481811746
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)29

(особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) (підпис) НАДЄЄВА ІРИНА СЕРГІЇВНА
(власне ім'я, прізвище)

3481811746
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)[29]

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності « » 20 року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації
(потрібне позначити)

Порушень (помилок) не виявлено

Складено акт «__» _____ 20___ року № _____
« » 20 року

(посадова особа контролюючого органу
(підпис, власне ім'я, прізвище))

---

1 У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

2 Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

3 Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

4 Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

5 Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

6 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

7 Заповнюється за бажанням платника податків.

8 Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

9 Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

10 Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

11 Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

12 Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

13 Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

14 За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

15 Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

16 Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

17 Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

18 Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

19 Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

20 Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

21 Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

22 Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

П. 6.3.24 497435633

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел./факс: (044) 202-70-29*

27.06.2024 № 08/280-193

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 8/43 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою від 25.06.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517, початок засідання – 12.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуючий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Марина СОЛОВЙОВА – директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юлія ХАН – директорка Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);

Михайло АБРАМОВ – заступник директора – начальник управління контролю за благоустроєм Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Оксана ПОЛІЩУК – начальник управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дмитро ПЕРОВ – автор петиції № 12950;

Анатолій ПОГОРІЛИЙ – представник громадської організації «Спадщина Київ».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКТРИНА ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Миропільській, 35г у Дніпровському районі міста Києва (497435633)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 07.06.2024 № 08/231-796/ПР).*

СЛУХАЛИ: *Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНІКОВ, Ваган ТОВМАСЯН.*

ВИРІШИЛИ:

1. Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію до постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою щодо законності чи незаконності розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Миропільська, 35г у Дніпровському районі міста Києва та інформацію щодо розміщення нерухомості за даною адресою.
2. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКТРИНА ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Миропільській, 35г у Дніпровському районі міста Києва (497435633)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 07.06.2024 № 08/231-796/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Товмасян В. Р., Веремеєнко О. Л.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії **Ваган ТОВМАСЯН**

Я.6.3.27. А-12738

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати в установленому порядку лист ТОВ "Сінкора" від 30.09.2024.

Оленичу П. С.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

30 вересня 2024 р.
№ 08/38158

А-12738

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“СІНКОРА”
04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 21
Тел. (067) 722-45-59
Код ЄДРПОУ 32047652

Вих. № 3009-24
від 30 вересня 2024 року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проєкт рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договору оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва», (справа А-12738).

Повідомляємо Вам, що ми маємо намір скористатись правом на викуп земельної ділянки відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:
Кадастровий номер – 8000000000:85:219:0015;
Місце розташування (адреса) – 04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 21;
Розміри та площа – 5768 (п'ять тисяч сімсот шістдесят вісім) кв.м.;
Цільове призначення – для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування;
На земельній ділянці розташований торгово-офісний комплекс, загальною площею 4120,6 кв.м.
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений.

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договору оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва» пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:85:219:0015).

Додатково просимо Вас при розгляді проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договору оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва» (справа А-12738), внести до проекту рішення такі зміни, а саме: у пункті 1 проекту рішення слова та цифри «на 2 роки» замінити словами та цифрами «на 10 років».

Директор **Володимир Слободянюк**

Київська міська рада
30.09.2024 № **08/38158**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНКОРА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
32047652

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 04074, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВИШГОРОДСЬКА, будинок 21

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
22.03.2024, 1000711070026003364

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
СЛОБОДЯНЮК ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ - керівник

КОВБАСА ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ (Повноваження: Відомості відсутні) - представник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
04.07.2002, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

16.07.2002, 3798, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ (ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

05.07.2002, 02-8022, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ (ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 2, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Згідно з оригіналом
Директор
ТОВ „Сінкора"
Слободянюк В. А

Scanned with AnyScanner

68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування
41.10 Організація будівництва будівель

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
+380445023848, +380445023848

Номер, дата та час формування виписки:
50577860008, 22.03.2024 11:07:44

Приватний нотаріус Прокопенко Л.В.

Прокопенко Л.В.

Згідно з оригіналом
Директор ТОВ „Сімдра"
Скобцова В.А.

Scanned with AnyScanner

ПРОТОКОЛ № 1
Загальних Зборів Учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА»
(код ЄДРПОУ 32047652)

м. Київ «20» березня 2024 року

Присутні:

1. Учасник Товариства з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА», юридична особа – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Р.І.К.А.»**, код ЄДРПОУ 43417732, місцезнаходження: м. Київ, вул. Малоземельна, буд.75, прим. 61, володіє 99 % Статутного (складеного) капіталу Товариства, в особі представника Савелова Дмитра Євгенійовича, який діє на підставі довіреності, підпис на якій засвідчено адвокатом Сусаною Маркеш Пена, Лісабон, Португалія 20 лютого 2024 року за реєстровим №55517L/6828 (код перевірки в електронному реєстрі 45408648-533476), апостиль проставлено Генеральним прокурором Республіки Португалія 23 лютого 2024 року за №5033-2024.

На Загальних зборах присутній Учасник Товариства, який володіє у сукупності 99 відсотками голосів від загальної кількості голосів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» (надалі - „Товариство"). Загальні збори Учасників Товариства є правомочними.

З процедури скликання зборів Учасники Товариства претензій не заявлено.

Порядок денний:

1. Про звільнення директора Товариства.
2. Про призначення директора Товариства.
3. Про проведення реєстраційних дій згідно законодавства України.

Вирішили:

1. Звільнити директора Товариства Ковбасу Олексія Петровича, [illegible] народження, [illegible]), з посади з 20 березня 2024 року.

2. Призначити на посаду директора Товариства, з 21 березня 2024 року, Слободянюка Володимира Анатолійовича ([illegible] паспорт громадянина України серії [illegible]).

3. Надати новому директору Товариства Слободянюку Володимиру Анатолійовичу самостійно або через уповноважену особу на підставі довіреності вжити всіх заходів для державної реєстрації змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, пов'язаних з прийняттям вищезазначених питань.

Голосували:
"за" - одностайно – 100 (сто) відсотками голосів від загальної кількості голосів Учасників Товариства, що присутні на зборах.
Всі рішення, що прийняті/ухвалені на цих Загальних Зборах Учасників Товариства набирають чинності негайно після підписання цього протоколу всіма присутніми Учасниками Товариства.

Підпис учасника:

ТОВ «Р.І.К.А.» в особі представника за довіреністю Савелова Дмитра Євгенійовича Савелов

Згідно з оригіналом

Місто

Директор
ТОВ „Сінкора"
Слободянюк В.А

НТВ 959416
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Scanned with AnyScanner

Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису* ***представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Р.І.К.А.»*** *гр.* ***САВЕЛОВА ДМИТРА ЄВГЕНІЙОВИЧА,*** *що діє на підставі* ***довіреності,*** *який зроблено у моїй присутності.*

Особу представника, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 437.***

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***Л.В. ПРОКОПЕНКО***

Вірно з оригіналом

Директор
ТОВ „Сімфо"
Слободянюк В.А.

Scanned with AnyScanner

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІНКОРА»

код ЄДРПОУ 32047652

НАКАЗ

про вступ на посаду

21.03.2024 року м. Київ № 1-лс

Приступаю до виконання обов'язків директора ТОВ «СІНКОРА» з 21 березня 2024 року, з оплатою відповідно штатного розпису.

Підстава: Протокол загальних зборів учасників ТОВ «СІНКОРА» № 1 від 20 березня 2024 року.

Директор **Слободянюк В.А.**

Згідно з оригіналом
Директор ТОВ «Сінкора»
Слободянюк В.А.

Scanned with AnyScanner

J1300306

Додаток 2
до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи
(пункт 3)

від 27.09.2024 № 1

ЗАЯВА

про надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи

1. Найменування контролюючого органу, до якого подається заява
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ (ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)

2. Інформація про платника:
код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків* 32047652

найменування / прізвище, ім'я по батькові ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНКОРА"

податкова адреса
УКРАЇНА, 04074, М. КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, БУД. 21

електронна адреса sinkora_@ukr.net телефон +380445023848

3. Довідку прошу надати відповідно до вимог:
ст,17 Закону України від 25.грудня 2015 р. № 922-VII "Про публічні закупівлі"
(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

4. Довідку буде подано до:
Київської міської ради
(найменування суб'єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

5. Форма надання Довідки:
[X] електронна [ ] паперова

6. Станом на день звернення триває процес оскарження в адміністративному або судовому порядку суми грошового зобов'язання:
[ ] так [X] ні

директор
(посада для юридичних осіб)

(підпис)
М.П. (за наявності)

СЛОБОДЯНЮК ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ
(ініціали, прізвище)

вх. №
від

*Серія та/або номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта).

Заповнюється контролюючим органом

Квитанція № 1 27.09.2024 14:41 Документ доставлено до Державної податкової служби України 27.09.2024 в 14:40:51 Квитанція №1 Підприємство: 32047652 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНКОРА" Документ: J1300306 Заява про надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи 265600320476 52J1300306100000000110920242656.XML За період: Вересень,2024 р. Документ доставлено до Державної податкової служби України 27.09.2024 в 14:40:51 Документу призначено реєстраційний номер: 9283794365 Підписи документа: - перший - директор, 32047652, 2875713974 СЛОБОДЯНЮК ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ, сертифікат № 01000000000000000000000000000007f36a78, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ. Відправник: Центральний портал прийому звітності ДПС України, версія 2.3.8.113

П.6.3.28 55544435

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Оленичу П. С. - відп.

Шановні колеги!

Надсилається лист Святошинської окружної прокуратури міста Києва від 07.08.2024 для розгляду в установленому порядку та надання відповіді.

Окопному О.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 серпня 2024 р.
№ 08/31004

Прокуратура України
СВЯТОШИНСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Гната Юри, 9, м. Київ, 03148, тел/факс: 290-01-63,
e-mail: svyatoshino@kyiv.gp.gov.ua

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: KMR@KMR.gov.ua

Святошинською окружною прокуратурою міста Києва здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні №12022100000000188 за ст. ст. 364-1 ч. 2, 197-1 ч. 1, 356 КК України за фактом самовільного зайняття земельних ділянок, самоправства.

У зв'язку з викладеним, керуючись ст. 36, 93 КПК України, з метою забезпечення повного, об'єктивного здійснення досудового розслідування та встановлення всіх обставин, прошу у строк до **19.08.2024** забезпечити надходження до окружної прокуратури наступної інформації та належним чином завірених копій документів:

- чи передавалася ТОВ «Вест Іст Делівері» в оренду чи іншому речовому праві (вказати вид речового права) земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:75:225:0020 площею 1,7461 га за адресою м. Київ, Святошинський р-н, вул. Жмеринська, 26. У разі позитивної відповіді надати копію відповідного рішення міської ради, у разі негативної відповіді – надати письмове підтвердження;

- чи укладався договір оренди вище зазначеної земельної ділянки. У разі позитивної відповіді надати копію відповідного договору з усіма додатками, у разі негативної відповіді – надати письмове підтвердження із зазначенням причин не укладення договору, якщо такі відомі міській раді;

- чи сплачує ТОВ «Вест Іст Делівері» плату за користування земельною ділянкою (земельний податок, орендна плата, інші платежі). У разі позитивної відповіді зазначити вид та розмір платежу, заборгованість за наявності. У разі негативної відповіді - надати письмове підтвердження;

- перелік землевпорядної документації, на підставі якої сформовано земельну ділянку із наданням копій останньої;

- чи передавалася земельна ділянка в оренду чи на іншому речовому праві (вказати вид речового права) іншим фізичним чи юридичним особам. У разі позитивної відповіді надати копію відповідного рішення міської ради. У разі негативної відповіді - надати письмове підтвердження;

- чи перебувала земельна ділянка в оренді чи на іншому речовому праві (вказати вид речового права) у інших фізичних чи юридичних осіб, чи укладалися відповідні договори оренди чи інші цивільно – правові угоди щодо

земельної ділянки. У разі позитивної відповіді надати копії відповідних договорів, із зазначенням строку дії останніх, чи є вони діючими на цей час, у разі припинення строку дії договорів вказати підставу та дату припинення. У разі негативної відповіді - надати письмове підтвердження;

Відповідь прошу надати на електронну адресу svyatoshino@kyiv.gp.gov.ua та в подальшому у паперовому вигляді.

Процесуальний керівник
у кримінальному провадженні -
прокурор Святошинської окружної
прокуратури міста Києва **Тетяна ФЕДЧЕНКО**

Тетяна Федченко, 0994586877

6.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **766053282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2024 № 08/231-965/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 11/24 засідання цієї комісії від 28.08.2024).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **29.08.2024** та **11.09.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кутовій Лідії Степанівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 1 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **557129512,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1454/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Левіщенко Тетяні Гнатівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Чорничній, 14 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **415276971,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.09.2024 № 08/231-1376/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Олійник Ользі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Сливовій, 5 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **578927034,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.09.2024 № 08/231-1377/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Борсуку Андрію Миколайовичу та Гринько Інні Володимирівні у спільну часткову власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Степовій, 43 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **445277159,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1319/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Алексєєнко Ірині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **413276057,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2024 № 08/231-1348/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Реп'янському Юрію Віталійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 89 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **227382015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2024 № 08/231-1347/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сімановському Олександру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Приозерній 6-а, 2, садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **738757278,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2024 № 08/231-1346/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Логгінову Дмитру Тарасовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 86 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **312763301,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2024 № 08/231-1344/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Федоренко Вікторії Петрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Берізоньки, 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **312717348,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1295/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зайчікову Олександру Станіславовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Садовій 104, діл. 11, (с/т «Волна-1») у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **675272716,**

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1432/ПР).
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Микитенку Сергію Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 7, діл. 14 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **665732943,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 № 08/231-780/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мустафаєву Рамазану Узеір Огли у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 17 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **586929076,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 № 08/231-2474/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чепелевичу Олексію Олександровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 15 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **510829914,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1481/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Химороді Олені Михайлівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **332986776,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 № 08/231-1344/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Задніпряній Олені Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Райгородському, 8 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **537127804,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2023 № 08/231-1550/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ткачуку Ігорю Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Лейбніца, 16 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **342775616,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1486/ПР).*

18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ткачуку Леоніду Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Лейбніца, 18 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **647042703,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1489/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

А.6.4.1. № 766053282

Витяг з протоколу № 11/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 28.08.2024

...

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-***965**/ПР.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-965/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор Дворніков, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельні ділянки, зазначені в проєкті рішення, а саме: земельна ділянка площею 0,12 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0027), земельна ділянка площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0020), земельна ділянка площею 0,01 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0021), розташовуються в ***історичному ареалі міста «Пуща-Водиця»,*** визначеним історико- архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», ***в межах зони регулювання забудови II категорії пам'ятки архітектури місцевого значення*** «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, початок XX ст., охоронний № 961-Кв (відповідно до наказу Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869). Межі та режими пам'ятки визначені науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», затвердженої 22 грудня 2021 року

наказом № 71 Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:85:068:0027; 8000000000:85:068:0020; 8000000000:85:068:0021 розташовується домоволодіння № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві, що перебуває у спільній частковій власності заявників.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено зазначений проєкт рішення на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, вищезгадані земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови.

Враховуючи інформацію надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-***965**/ПР з урахуванням в проєкті рішення пункту про необхідність дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-***965**/ПР ***з рекомендаціями***, а саме: ***доповнити пункт 5 проєкту рішення підпунктом 5.8*** такого змісту «***5.8. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

6.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Ракетній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **300160041,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1305/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції у провулку Томаківському у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **310185100,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/231-1201/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-6969 у кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **668830137,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/231-1151/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-6970 у кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **745146015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1167/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-6971 у кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **300164108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/231-1152/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ-УКРАЇНА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури на вул. Римській (Римського-Корсакова) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **340159792,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2024 № 08/231-1064/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 07.08.2024 № 08/226-1013 (вх. № 08/30877 від 07.08.2024).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на вул. Верхній Вал, 44а у Подільському районі міста Києва» *(справа № **598401662,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-449/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

А.6.6.1. № 340159792

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

07.08.2024 № 08/226-1013 На № 08/231-1064/ПР від 29.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 29.07.2024 № 08/231-1064/ПР «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ-УКРАЇНА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури на вул. Римській (Римського-Корсакова) у Голосіївському районі місті Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту, метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельного кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті

26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ-УКРАЇНА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури на вул. Римській (Римського-Корсакова) у Голосіївському районі міста Києва».

Згідно частини 2 статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені статтею 123 Земельного кодексу України.

У постанові Верховного Суду від 16.03.2023 у справі № 911/14/20 зазначається, що стаття 123 Земельного кодексу України врегульовує загальний порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування в тих випадках, коли згідно із законом земельні торги не проводяться; визначає вимоги до змісту клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; забороняє компетентним органам вимагати не передбачені цією статтею матеріали та документи; установлює загальні підстави для відмови в наданні такого дозволу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем

землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України).

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 Земельного кодексу України.

У постановах Верховного Суду від 12.01.2022 у справі № 300/1750/19, 20.01.2022 у справі № 296/3114/20, від 19.10.2022 у справі № 447/232/22, від 29.11.2022 у справі № 460/11691/21, від 28.11.2022 у справі № 420/3040/19 та інших сформульовано правовий висновок про вичерпність переліку підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передбачених частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України.

Згідно клопотання № 340159792 від 17.07.2024 від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ-УКРАЇНА» щодо земельної ділянки (обліковий код 79:142:0564); площа 0,035 га; яка знаходиться за адресою: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Римська (Римського-Корсакова); вид та термін користування: оренда; заявлене цільове призначення: для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури, та доданої план-схеми до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, потрібно зазначити, що підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутні.

Відповідно до частини 1 статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Важливим є те, що у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, не надав дозволу на розроблення

документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Земельна ділянка (обліковий код: 79:142:0564) вільна від капітальної забудови. Детальний план території відсутній. Належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території вулиць і доріг та частково до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.07.2024 № 055-6843).

Згідно абзацу 5 частини 3 ст. 123 Земельного кодексу України умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

За змістом частини першої статті 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 та статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про надання її у власність належить до виключних повноважень Київської міської ради шляхом прийняття відповідних рішень на пленарному засіданні.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 29.07.2024 № 08/231-1064/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/30877 **Дата реєстрації** 07.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ-УКРАЇНА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури на вул. Римській (Римського-Корсакова) у Голосіївському районі міста Києва (340159792) від 29.07.2024 № 08/231-1064/ПР

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
07.08.2024 № 08/30877

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	07.08.2024 18:12:43 ;	07.08.2024 18:12:41 Розглянув;	07.08.2024 18:12:43
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	07.08.2024 14:20:35 ;		07.08.2024 14:20:35

6.7. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа № **454019297**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1326/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.8. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки, відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову Радченко Вікторії Валеріївні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **705310274,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1425/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Знаку Валерію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Бойка Івана, 13-Д у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **589401752,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1327/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Швидуну Василю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Підлипка, 6-б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **695980111,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1325/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Полумахтєрову Іллі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **204414506,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2024 № 08/231-1345/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2024 № 08/231-1431/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**