08/231-502/ПР
10.04.2024

1

ЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А, тел. (044) 259-41-58) від 22 березня 2021 року № 063/34-82 про включення майна до Переліку першого типу розташованих на твердому покритті загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), які перебувають на балансі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, для передачі їх в погодинну оренду.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва» цілісний майновий комплекс Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України безоплатно прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою проведення навчальних занять з початкового керування автотранспортними засобами.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість значно збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), що розташовані на твердому покритті, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України щодо включення інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А до Переліку першого типу, для передачі майна в погодинну оренду, згідно з графіками.

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України своїм листом від 12 березня 2021 року № 063-1879 надав згоду на передачу в погодинну оренду інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м за адресою: Столичне шосе, 98-А.

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України» та від 24 лютого 2021 року № 385 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-

Графік використання об'єкта оренди 4640 м.кв., за адресою: 03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А

№ з/п	Назва підприємства	Дні тижня/години					
		Понеділок	Вівторок	Середа	Четвер	П'ятниця	Субота
1	ПП «АВТОПРОФІ-2008»	8:00-13:00		8:00-13:00		8:00-13:00	8:00-13:00
2	ПП «Альбатрос-транс»	8:00-18:00	8:00-18:00	8:00-18:00	8:00-18:00	8:00-18:00	9:00-18:00
3	ТОВ «Автошкола «УНІСЕРВ»	9:00-16:00		9:00-17:00			9:00-14:00
4	ТОВ «ІНДІКАР»	10:00-18:00	10:00-18:00	10:00-18:00	10:00-18:00	10:00-18:00	
5	ПП «Освіта-Авто»	8:00-12:00	12:00-16:00	8:00-12:00	12:00-16:00		
6	ТОВ «УЦ «ВСД»	15:00-17:00		15:00-17:00		15:00-17:00	
7	ПП «Ю.А.Р.»	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	9:00-16:00
8	Підприємство «Офіцери» ВОІ «СОІУ»	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	9:00-16:00
9	ПП «ДЕН-Олекс»	13:00-14:00		11:00-12:00	14:00-15:00		
10	ТОВ «Перспектколор»	10:00-13:00	14:00-17:00	10:00-13:00	11:00-14:00	12:00-15:00	
11	ПП «Автошкола «КАРАТ»		15:00-18:00	15:00-18:00	15:00-18:00		15:00-18:00
12	ПП «Автоленд»					10:00-12:00	10:00-13:00
13	ПП «Лідер-Драйв»	8:00-18:00					8:00-18:00
14	ТОВ «Автошкола Аккорд Київ»	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	
15	ПП «Боллід»	8:00-12:00	8:00-12:00	8:00-12:00	8:00-12:00		
16	ТОВ «Альфа-Драйв»	8:00-13:00	8:00-13:00	8:00-13:00	8:00-13:00	8:00-13:00	8:00-13:00
17	ТОВ «Наукове об'єднання «АВТОШЛЯХ»		15:00-17:00				10:00-12:00
18	ФОП «Денисенко В.В.»		10:00-12:00		10:00-11:00	10:00-12:00	
19	ФОП «Максименко В.О.»		15:00-16:30		15:00-16:30		
20	ТОВ «4 ПЛЮС 1»	9:00-11:00	9:00-11:00			9:00-11:00	
21	ТОВ «ЛЕВЛ»	10:00-12:00			10:00-11:30	10:00-11:30	

08/231-503/ПР
10.04.2024

2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А, тел. (044) 259-41-58) від 22 березня 2021 року № 063/34-82 про включення майна до Переліку другого типу розташованих на твердому покритті загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), які перебувають на балансі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, для передачі їх в погодинну оренду.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України щодо включення інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А до Переліку другого типу, для передачі майна в погодинну оренду, згідно з графіками.

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України своїм листом від 12 березня 2021 року № 063-1879 надав згоду на передачу в погодинну оренду інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м за адресою: Столичне шосе, 98-А.

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України» та від 24 лютого 2021 року № 385 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-

технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва» цілісний майновий комплекс Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України безоплатно прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою проведення навчальних занять з початкового керування автотранспортними засобами.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість значно збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), що розташовані на твердому покритті, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Графік використання об'єкта оренди 4640 м.кв., за адресою: 03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А

№ з/п	Назва підприємства	Дні тижня/години					
		Понеділок	Вівторок	Середа	Четвер	П`ятниця	Субота
1	Військовий інститут телекомунікацій та інформатизації	10:00-14:00		10:00-14:00		10:00-14:00	10:00-14:00
2	Державний навчальний заклад «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою»	09:00-12:00	9:00-12:00	9:00-12:00	9:00-12:00		
3	Державний навчальний заклад «Міжрегіональне вище професійне училище автомобільного транспорту та будівельної механізації»	9:00-13:00	11:00-15:00	10:00-14:00	12:00-17:00	09:00-14:00	
4	Київський професійний ліцей транспорту	08:00-14:00	09:00-15:00	10:00-16:00	11:00-17:00	08:00-14:00	

08/231-560/ПР
23.04.2024

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Київського спортивного ліцею (03126, м. Київ, бульвар Вацлава Гавела, 46, тел. (044) 408-84-07) від 27 лютого 2024 року № 44 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 1131,4 кв. м на вул. Героїв Севастополя, 37 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення будівлі спортивного комплексу літ. "А", "А1", "А2", які закріплені на праві оперативного управління за Київським спортивним ліцеєм, загальною площею 1131,4 кв. м на вул. Героїв Севастополя, 37, для передачі їх в погодинну оренду.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Київського спортивного ліцею щодо включення нежитлових приміщень будівлі спортивного комплексу літ. "А", "А1", "А2", розташованих на першому поверсі, загальною площею 1131,4 кв. м на вул. Героїв Севастополя, 37 до Переліку другого типу, для передачі майна в погодинну оренду, згідно з графіком.

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Київський спортивний ліцей своїм листом від 20 лютого 2024 року № 063-1920 надав згоду на передачу в погодинну оренду нежитлових приміщень будівлі спортивного комплексу літ. "А", "А1", "А2", розташованих на першому поверсі, загальною площею 1131,4 кв. м за адресою: вул. Героїв Севастополя, 37.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (будівля спортивного комплексу літ. "А", "А1", "А2", "А3", "А4") за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 37, (реєстраційний № 1120108180000) загальною площею 7384,2 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Героїв Севастополя, 37 не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою проведення навчально-тренувальних занять з гандболу.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, що розташовані на першому поверсі, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-1000/ПР
19.07.2024

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського (01042, м. Київ, вул. Джона Маккейна, 33, тел. (044) 529-05-16) від 17 червня 2024 року № 09/06-514, від 02 липня 2024 року № 09/06-538 про включення групи будівель та приміщень до Переліку другого типу та Української військово-медичної академії (01015, м. Київ, вул. Князів Острозьких 45/1, буд. 33, тел. (044) 280-01-43) від 26 червня 2024 року № 533/1140, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2020 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу групу будівель та приміщень, які обліковуються на балансі Таврійського національного університету імені В. І.

Вернадського, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду Таврійському національному університету імені В. І. Вернадського об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Після здійснення організаційно-правових заходів, зазначених в пункті 2 цього рішення, Таврійському національному університету імені В. І. Вернадського здійснити передачу в суборенду Українській військово-медичній академії нежитлової будівлі, літ. "А", загальною площею 3512,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 26/8.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського (листи від 17 червня 2024 року № 09/06-514 та від 02 липня 2024 року № 09/06-538) щодо включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень згідно з додатком.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2016 року № 694-р «Про реорганізацію Академії муніципального управління» Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського визначено правонаступником майна, прав та обов'язків Академії муніципального управління.

Міністерство освіти і науки України, як орган управління, якому підпорядковується Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського своїм листом від 18 березня 2024 року № 1/4647-24 надав згоду на передачу в оренду групи будівель та приміщень, які розташовані за адресами: вул. Джона Маккейна, 33, вул. Галицька, 6, вул. Глазунова, 2/4, вул. Попова, 9-А, вул. Електриків, 26/8, вул. Чигоріна, 8, 8-А.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна (будівля учбового корпусу, А (реєстраційний № 1112267280000) загальною площею 5277,4 кв. м, будівля учбового корпусу, Б (реєстраційний № 1112267280000) загальною площею 1772,5 кв. м та нежитлова

будівля, літ. "Г" (тягова підстанція) (реєстраційний № 2173406180000) загальною площею 21,3 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Джона Маккейна, 33.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ. "В" (реєстраційний № 2174080280000) загальною площею 1098,7 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Галицька, 6.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (частина нежитлової будівлі, літ. "А" (реєстраційний № 2173921480000) загальною площею 2074,7 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Глазунова, 2/4.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна (Нежитлова будівля, літ. "А" (реєстраційний № 2174372180000) загальною площею 1634,4 кв. м, нежитлова будівля (сарай), літ. "Б" (реєстраційний № 2385017380000) загальною площею 35 кв. м та нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. "В" (реєстраційний № 2384874880000) загальною площею 20,2 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Попова, 9-А.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ "А" (реєстраційний № 2174431280000) загальною площею 3512,5 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 26/8.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ. "В" (реєстраційний № 2174021280000) загальною площею 1694,5 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Чигоріна, 8.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ. "Б" (реєстраційний № 2194064980000) загальною площею 128,8 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Чигоріна, 8-А.

Вищезазначені об'єкти не є пам'ятками архітектури та містобудування.

Включення зазначених об'єктів до Переліку другого типу, надасть можливість здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, з метою використання його в освітньому процесі.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаних об'єктів оренди.

Крім того, до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Української військово-медичної академії (лист від 26 червня 2024 року № 533/1140) щодо передачі в суборенду нежитлової будівлі, літ. "А", загальною площею 3512,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 26/8 для забезпечення потреб сил безпеки та оборони.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, що розташовані на першому поверсі, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва

Олег ШМУЛЯР

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Перелік групи будівель та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які обліковуються на балансі Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського та включені до Переліку другого типу

№ п/п	Об'єкт	Адреса об'єкта	Реєстраційний номер об'єкта	Площа, кв. м
1	Приміщення будівлі учбового корпусу, А	вул. Джона Маккейна, 33	1112267280000	4913,4
2	Будівля учбового корпусу, Б	вул. Джона Маккейна, 33	1112267280000	1772,5
3	Нежитлова будівля, літ. "Г" (тягова підстанція)	вул. Джона Маккейна, 33	2173406180000	21,3
4	Нежитлова будівля, літ. "В"	вул. Галицька, 6	2174080280000	1098,7
5	Приміщення нежитлової будівлі, літ. "А"	вул. Глазунова, 2/4	2173921480000	2074,7
6	Нежитлова будівля, літ. "А"	вул. Попова, 9-А	2174372180000	1634,4
7	Нежитлова будівля (сарай), літ. "Б"	вул. Попова, 9-А	2385017380000	35
8	Нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. "В"	вул. Попова, 9-А	2384874880000	20,2
9	Нежитлова будівля, літ "А"	вул. Електриків, 26/8	2174431280000	3512,5
10	Нежитлова будівля, літ. "В"	вул. Чигоріна, 8	2174021280000	1694,5
11	Нежитлова будівля, літ. "Б"	вул. Чигоріна, 8-А	2194064980000	128,8

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-651/ПР
16.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля (01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 17) від 01.04.2024 № 284/01 про включення майна до Переліку другого типу на вул. Чистяківській, 24 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення розташовані в навчальному корпусі 1 спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад «Лісова казка» загальною площею 987,30 кв. м, у тому числі: 1 поверх – 466,90 кв. м, 2 поверх – 520,40 кв. м на вулиці Чистяківській, 24, які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державній адміністрації.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад «Лісова казка» (будівля літ «А», літ. «Б», літ. «В», літ. «Г») за адресою: м. Київ, вулиця Чистяківська, 24 (реєстраційний номер 1533901480000) загальною площею 5647,60 кв. м, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесена до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» передбачено, що об'єкти та майно державних та комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від закладу вищої освіти – Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля, який являється

бюджетною установою (згідно інформації ДПІ у м. Сєвєродонецьку Головного управління ДФС у Луганській області) щодо включення нежитлових приміщень розташованих на вулиці Чистяківській, 24 до Переліку другого типу, з метою розміщення державного закладу освіти, що фінансується з державного бюджету та який має ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері.

Заява щодо включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку.

Східноукраїнський національний університет імені Володимира Даля відповідно до пункту 4 частини 2 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, як заклад освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна без проведення аукціону, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення державного закладу освіти, що фінансується з державного бюджету та який має ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення складається з 5 пунктів, а саме:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення розташовані в навчальному корпусі 1 спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад «Лісова казка» загальною площею 987,30 кв. м, у тому числі: 1 поверх – 466,90 кв. м, 2 поверх – 520,40 кв. м на вулиці Чистяківській, 24, які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державній адміністрації.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету м. Києва.

5. Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Георгій Зантарая.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є депутат Київської міської ради – Георгій Зантарая.

Депутат Київської міської ради Георгій ЗАНТАРАЯ

08/231-1365/ПР
10.09.2024

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (02125, м. Київ, вул. Чорних Запорожців, 26, тел. (044) 540-95-25) від 18 квітня 2024 року № 061/03-483/788, від 14 травня 2024 року № 061/03-560/907 та від 06 червня 2024 року № 061/03-624/1028 про включення майна до Переліку першого типу загальною площею 768,6 кв. м на вул. Чорних Запорожців, 26, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю, літ. "Р" загальною площею 768,6 кв. м та інше окремо визначене майно (обладнання їдальні) згідно з додатком на вул. Чорних Запорожців, 26, яке закріплене на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта та іншого окремо визначеного майна (обладнання їдальні) згідно з додатком, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача - Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (листи від 18 квітня 2024 року № 061/03-483/788, від 14 травня 2024 року № 061/03-560/907 та від 06 червня 2024 року № 061/03-624/1028) щодо включення майна до Переліку першого типу (нежитлової будівлі, літ "Р" загальною площею 768,6 кв. м та іншого окремо визначеного майна (обладнання їдальні) на вул. Чорних Запорожців, 26) строком на 5 років.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля, літ. "Р") за адресою: м. Київ, вул. Чорних Запорожців, 26, (реєстраційний № 2048130980000) загальною площею 768,6 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Чорних Запорожців, 26 не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 3» своїми листами від 10 квітня 2024 року № 061-3754 та від 28 травня 2024 року № 061-5205 надав згоду на передачу в оренду нежитлової будівлі, літ. "Р" загальною площею 768,6 кв. м та іншого окремо

визначеного майна (обладнання їдальні) за адресою: м. Київ, вул. Чорних Запорожців, 26.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення їдальні (буфету) для організації процесу харчування пацієнтів, працівників та відвідувачів закладу охорони здоров'я.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю, літ. "Р" та іншого окремо визначеного майна (обладнання їдальні), для передачі оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Перелік іншого окремо визначеного майна (обладнання їдальні), яке закріплене на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Інвентарний номер	Найменування	Справедлива вартість, (грн.)
1	10420630	Холодильник «Свияга»	622,00
2	10426341	Холодильник «Юризань»	674,00
3	10426339	Холодильник «Снайге»	726,00
4	10620253	Стіл виробничий	605,00
5	10426353	Холодильник "Днепр"	613,00
6	10426355	Електроплита	1 436,00
7	10427759	Кондиціонер	7 534,00
8	10621052	Стіл великий на 3 робочих місця	1 953,00
9	10621062	Кондиціонер Neoclima	4 822,00
10	10621061	Кондиціонер Neoclima	3 883,00
11	10621060	Кондиціонер Neoclima	3 883,00
12	10427923	Картоплечистка МОК-300	12 265,00
13	10427947	Холодильник Nord	2 225,00
14	10427966	Шафа холодильна S 1400	23 968,00
15	10427990	Овочерізка МПО-1 (Торгмаш)	10 177,00
16	10428003	Плита електрична 6-комфорочна з духовою шафою ПЕ-6ШН	11 413,00
17	10428002	Плита електрична 6-комфорочна з духовою шафою ПЕ-6ШН	11 413,00
18	10428062	Картоплечистка МОК-300	14 500,00
19	10428065	Котел харчоварильний електричний	37 000,00
20	10428067	Котел харчоварильний електричний	37 000,00
21	10428066	Котел харчоварильний електричний	37 000,00
22	10428071	Сковорода електрична промислова	17 698,00
23	10428087	Шафа жарочна ШжЕ-3(Україна)	14 500,00
24	10428077	Шафа холодильна СМ114-S	21 200,00
25	10428079	Плита електрична шестикомфорочна	9 900,00
26	10428080	Плита електрична шестикомфорочна	9 900,00
27	10428078	М'ясорубка МІМ-300	12 278,00
28	10428072	Шафа холодильна СМ114-S	27 000,00
29	10428088	Електросковорода СЕМ 0.5	23 000,00
30	10428120	Комплект автоматики "EKZ"	81 994,00
31	10428123	Ванна мийна двосекційна	6 616,00
32	10428122	Ванна мийна двосекційна	6 616,00
33	10428121	Ванна мийна двосекційна	6 616,00

34	10428119	Припливна установка	126 767,00
35	10428124	Ванна мийна двосекційна	7 574,00
36	110420052	Кондиціонер	1 800,00
37	10428496	Холодильник «Liebherr T1414»	6 249,00
38	1130590	Рукомийник 500/500/850	2 665,56
39	1130589	Ванна мийка односекційна 1000/600/850	5 733,24
40	10410041	Ваги для статичного зважування 30ВП1-Т (Б)	1 266,67
41	11210608/1	Щит розподільчий	2 494,81
42	11210607/1	Щит розподільчий	9 979,25
43	10430001	Машина протирально-різальна МПО-1-02	22 463,00
44	11212001	Стійка кріплення вагового приладу	1 000,00
45	11212002	Ваги платформні 600ВП4	9 000,00
46	11212064	Холодильник «ATLANT X - 1602 – 500»	9 899,00
47	11212066	Повітроохолоджувач «Buzelik»	12 800,00
48	10430051	Агрегат компресорий - конденсаторний «LBPR-404»	26 519,00
49	11212426	Холодильник	1 986,00
50	11212428	Холодильник	1 986,00
51	10430070	Кондиціонер «Leberg 09ODI3»	26 400,00
52	10430071	Кондиціонер «Leberg 09ODI3»	26 400,00
53	10426350/1	Холодильник «Свияга»	622,00
РАЗОМ:			**764 634,53**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО