Протокол № 22/87
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 19.09.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1021, 10.30

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	члени постійної комісії
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Олег ЛЕВЧЕНКО		
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		
Юрій СУЛИГА		
Анатолій ШАПОВАЛ		
Георгій ЯСИНСЬКИЙ		

Відсутні 12 депутатів Київської міської ради: Євген КУЗЬМЕНКО, Вікторія БУРДУКОВА, Микола КОНОПЕЛЬКО, Максим МАКАРЕНКО, Олена ОВРАМЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Катерина ГЛІМБОВСЬКА, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Олесь МАЛЯРЕВИЧ, Юлія СИМУНІНА.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кирилюк Д. В.	-	заступник начальника служби – начальник відділу підготовки вихідних даних на проєктування служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу

		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кривошея Г. Г.	-	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Обол'янінов О. В. Алфьоров С. Ю.	-	по справі № 344463577.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2024 № 08/231-**1403/ПР**).*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.*

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **344463577,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/231-**1405/ПР**).*

3. **Різне.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист від депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Федоренка від 19.09.2024 № 08/279/09/247-1893 (вх. № 08/36595 від 19.09.2024) про неможливість бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії

Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 19.09.2024 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 19.09.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 19.09.2024 членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Терентьєв М. О., Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Турець В. В., Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 19.09.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 19.09.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Терентьєв М. О., Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Турець В. В., Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

3.1. СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляду протоколу засідання робочої групи від 17.09.2024 (реєстр. № 30/225 від 19.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024 з розгляду депутатського звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024) з проханням у межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:010:0040, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Петра Вершигори, 2, а також при виявленні порушень законодавства вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 17.09.2024 (реєстр. № 30/225 від 19.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024 з розгляду депутатського звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024) з проханням у межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:010:0040, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Петра Вершигори, 2, а також при виявленні порушень законодавства вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Терентьєв М. О., Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Турець В. В., Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 19.09.2024 з підтриманою пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва щодо включення питання до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 19.09.2024 з підтриманою пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва щодо включення питання до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Терентьєв М. О., Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Турець В. В., Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2024 № 08/231-**1403/ПР**).*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Геннадій КРИВОШЕЯ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Терентьєв М. О., Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Турець В. В., Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **344463577,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/231-**1405/ПР**).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/226-1299 (вх. № 08/36546 від 18.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 18.09.2024 № 08/226-1299 (вх. № 08/36546 від 18.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Терентьєв М. О., Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Турець В. В., Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Різне.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

3.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 17.09.2024 (реєстр. № 30/225 від 19.09.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024 з розгляду депутатського звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024) з проханням у межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:010:0040, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Петра Вершигори, 2, а також при виявленні порушень законодавства вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів – ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 17.09.2024 (реєстр. № 30/225 від 19.09.2024) ***- на 3-х арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 17.09.2024 (реєстр. № 30/225 від 19.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 11.09.2024 з розгляду депутатського звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024) з проханням у межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:010:0040, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Петра Вершигори, 2, а також при виявленні порушень законодавства вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Терентьєв М. О., Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Турець В. В., Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А.,

Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 8 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. Л. Марченко*