Протокол № 20/85
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 11.09.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 23 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО	-	члени постійної комісії
Катерина ГЛІМБОВСЬКА		
Георгій ЗАНТАРАЯ		
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Сергій КРИМЧАК		
Олег ЛЕВЧЕНКО		
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		
Юрій СУЛИГА		
Анатолій ШАПОВАЛ		
Георгій ЯСИНСЬКИЙ		

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Юрій ФЕДОРЕНКО, Олесь МАЛЯРЕВИЧ, Юлія СИМУНІНА.

Присутні та запрошені:

Пантелеєв П. О.	-	заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Попович О. М.	-	директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткачук Р. С.	-	директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Яструбенко О. В.	-	перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бровко Д. Ф.	-	представник Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П.	-	представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кривошея Г. Г.	-	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Слесаренко Є. І.	-	секретар Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Коваленко П. С.	-	з питання 1 порядку денного;
Безруких В. В.	-	з питання 9 порядку денного;
Капуста Д. О.		
Буранов І. Ю.		
Калько Д. О.	-	по справі № 604600577;
Леськів Є. С.	-	по справі № 428052499;
Петрук Г. М.	-	по справі № 677213902;
Шило І. А.	-	по справі № 551929078;
Комаров Д. В.	-	по справі № А-22847;
Близнюк П. І.	-	по справі № 552044034;

Андріанов А. Є. - по справі № 707391441;
Севастьянов О. А. - по справі № 604600577.

Порядок денний:

1. **Про розгляд підтриманої електронної петиції № 13076** «Врятувати столітні СОСНИ! Заборонити спил майже 100 сосен через будівництво 28-поверхових будинків» *(автор петиції Поліна Сергіївна Коваленко, вх. № 08/КО-2278 (п) від 28.08.2024)* – ***матеріали додаються.***

   Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Київської міської військової адміністрації від 03.09.2024 № 018-414 (вх. № 08/34067 від 03.09.2024) щодо відсутності пропозицій стосовно підтримки електронної петиції та від 04.09.2024 № 017-08/КО-2278(п) (вх. № 08/34261 від 04.09.2024) щодо надання інформації по суті питань, викладених в електронній петиції.

   Доповідачі: *автор петиції Поліна Сергіївна Коваленко, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

2. **Про розгляд депутатського звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024)** з проханням у межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:010:0040, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Петра Вершигори, 2, а також при виявленні порушень законодавства вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів - ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-**1258/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Сухініній Олені Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення*

*заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-**1260/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Шепетько Катерині Вікторівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-**1271/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

6. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» від 03.09.2024 № 17 (вх. № 08/34018 від 03.09.2024)** з проханням доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на просп. Лобановського Валерія, 126-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **654612578,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1222/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:147:0045 - ***матеріали додаються.***

7. **Про розгляд звернення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.09.2024 № 225-КР-3565 (вх. № 08/33838 від 02.09.2024)** щодо надання кандидатур до складу Комісії з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирень сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження - ***матеріали додаються.***

8. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024)** про надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

9. **Про розгляд звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01**

(вх. № 08/34006 від 03.09.2024) щодо необхідності збереження існуючих гаражних боксів - ***матеріали додаються.***

10. **Про розгляд звернення** Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/226-794 (вх. № 08/25750 від 01.07.2024) щодо розгляду звернення ТОВ «Палп Мілл Прінт» від 22.12.2023 № 386 стосовно надання розрахунків задля добровільної сплати коштів за користування земельними ділянками без оформлення правовстановлюючих документів - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***

11.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – органи виконавчої влади):***

673884420	538644507				

11.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

375332699	600395320	315325602	513053392	720394534	

11.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):***

314313766	678823950	320596828	344496848	711084431	562644478
552044034	428052499	707391441	569439707	247336478	382547486
604600577	636594450	683350551	671183939	677213902	587505459
496430498	243331377	314397227	384349348	496055123	384437429
304405005					

11.4. Розгляд (повторинй розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

681042855	372832075	719078281	551929078	352985081	А-22847
362755442	608082763	503327027	562239464	621652721	673882738
766053282	460278705				

11.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

457015489	201861601				

11.6. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

330131494					

11.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

521801848	528901060				

12. Різне.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист від депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Федоренка від 10.09.2024 № 08/279/09/247-1884 (вх. № 08/35023 від 10.09.2024) про неможливість бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 11.09.2024 членкині постійної комісії Київської міської

ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024 членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4 (Баленко І. М., Кримчак С. О., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г.).

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

12.1.ВИСТУПИЛИ:

Катерина КИРИЧЕНКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Катерини КИРИЧЕНКО, членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляду протоколу засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 28/223 від 10.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 19.06.2024, з додаткового вивчення питання, порушеного у зверненні голови комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», В. Андронова від 04.06.2024 № 015-195 (вх. № 21170 від 06.06.2024).

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 28/223 від 10.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 19.06.2024, з додаткового вивчення питання, порушеного у зверненні голови комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», В. Андронова від 04.06.2024 № 015-195 (вх. № 21170 від 06.06.2024).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 19 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4 (Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Макаренко М. А.).

Рішення прийнято.

12.2.СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляду протоколу засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 29/224 від 10.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 29/224 від 10.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Зубко Ю. Г.).

Рішення прийнято.

12.3.ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Миколи КОНОПЕЛЬКА, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляду скарги фізичної особи – підприємця Бараненка В. Ю. від 09.09.2024 (вх. № 08/Б-2419 (е) від 10.09.2024)*** на рішення та дії посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час розірвання договорів щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою на просп. Свободи, 22 та просп. Свободи, 26-А.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд скарги фізичної особи – підприємця Бараненка В. Ю. від 09.09.2024 (вх. № 08/Б-2419 (е) від 10.09.2024)*** на рішення та дії посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час розірвання договорів щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою на просп. Свободи, 22 та просп. Свободи, 26-А.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 23 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г.,

Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

13. ВИСТУПИЛИ:

Петро ПАНТЕЛЕЄВ, Геннадій КРИВОШЕЯ.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Петра ПАНТЕЛЕЄВА, заступника голови Київської міської державної адміністрації,* щодо ***включення до проєкту порядку денного розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації будівель на вул. Стеценка, 22 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **344477807,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1328/ПР).*

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації будівель на вул. Стеценка, 22 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **344477807,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1328/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних

відносин від 11.09.2024 з підтриманими пропозиціями заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра Пантелеєва та депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024 з підтриманими пропозиціями заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра Пантелеєва та депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 23 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд підтриманої електронної петиції № 13076** «Врятувати столітні СОСНИ! Заборонити спил майже 100 сосен через будівництво 28-поверхових будинків» *(автор петиції Поліна Сергіївна Коваленко, вх. № 08/КО-2278 (п) від 28.08.2024)* – ***матеріали додаються.***

   Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Київської міської військової адміністрації від 03.09.2024 № 018-414 (вх. № 08/34067 від 03.09.2024) щодо відсутності пропозицій стосовно підтримки електронної петиції та від 04.09.2024 № 017-08/КО-2278(п) (вх. № 08/34261 від 04.09.2024) щодо надання інформації по суті питань, викладених в електронній петиції.

Доповідачі: *автор петиції Поліна Сергіївна Коваленко, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

(Електронна петиція № 13076 з додатками до неї, доручення Київського міського голови вх. № 08/КО-2278 (п) від 28.08.2024, листи Київської міської військової адміністрації від 03.09.2024 № 018-414 (вх. № 08/34067 від 03.09.2024) та від 04.09.2024 № 017-08/КО-2278(п) (вх. № 08/34261 від 04.09.2024) ***- на 12-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Поліна КОВАЛЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Микола КОНОПЕЛЬКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд електронної петиції № 13076*** «Врятувати столітні СОСНИ! Заборонити спил майже 100 сосен через будівництво 28-поверхових будинків» *(вх. № 08/КО-2278 (п) від 28.08.2024)*.

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Конопелька М. В., Сулиги Ю. А., Левченка О. А., Терентьєва М. О., Марченко О. Л. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Конопелька М. В.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3 (Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд депутатського звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024)** з проханням у межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим

номером 8000000000:66:010:0040, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Петра Вершигори, 2, а також при виявленні порушень законодавства вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів - ***матеріали додаються.***

(Депутатське звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024) ***- на 1-му арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Катерина КИРИЧЕНКО, Олена ОВРАМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024), створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кириченко К. В., Овраменко О. В., Конопелька М. В., Грушка В. В., Терентьєва М. О. Визначити головою робочої групи депутатку Кириченко К. В.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3 (Зантарая Г. М., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-**1258/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1258/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 10-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3 (Кузьменко Є. А., Марченко О. Л., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Сухініній Олені Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-****1260/ПР****)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1260/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 10-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про виплату громадянці Сухініній Олені Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2 (Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Шепетько Катерині Вікторівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-**1271/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1271/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 10-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про виплату громадянці Шепетько Катерині Вікторівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2 (Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

6. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» від 03.09.2024 № 17 (вх. № 08/34018 від 03.09.2024)** з проханням доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на просп. Лобановського Валерія, 126-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **654612578,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1222/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:147:0045 - ***матеріали додаються.***

*(Звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» від 03.09.2024 № 17 (вх. № 08/34018 від 03.09.2024) **- на 2-х арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» від 03.09.2024 № 17 (вх. № 08/34018 від 03.09.2024) та внести зміни до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на просп. Лобановського Валерія, 126-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **654612578,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1222/ПР),* ***а саме:***

- ***доповнити проєкт рішення новими пунктами 3 та 4 такого змісту:***

«3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:147:0045) площею 0,1012 га на просп. Лобановського Валерія, 126-А у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» (код виду цільового призначення 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

4. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення»;

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» від 03.09.2024 № 17 (вх. № 08/34018 від 03.09.2024);***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2 (Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

7. **Про розгляд звернення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.09.2024 № 225-КР-3565 (вх. № 08/33838 від 02.09.2024)** щодо надання кандидатур до складу Комісії з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирень сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження - ***матеріали додаються.***

*(Звернення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.09.2024 № 225-КР-3565 (вх. № 08/33838 від 02.09.2024) - **на 3-х арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Делегувати від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин до складу Комісії з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирень сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколу Конопелька.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2 (Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

8. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024)** про надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

(Звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024) з додатками до нього ***- на 73-х арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1 (Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

9. **Про розгляд звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024)** щодо необхідності збереження існуючих гаражних боксів - ***матеріали додаються.***

(Звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024) з додатками до нього ***- на 8-ми арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій БЕЗРУКИХ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення питання, порушеного у зверненні Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024), створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Конопелька М. В., Сулиги Ю. А., Терентьєва М. О. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Конопелька М. В.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В.).

Рішення прийнято.

10. **Про розгляд звернення** Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/226-794 (вх. № 08/25750 від 01.07.2024) щодо розгляду звернення ТОВ «Палп Мілл Прінт» від 22.12.2023 № 386 стосовно надання розрахунків задля добровільної сплати коштів за користування земельними ділянками без оформлення правовстановлюючих документів - ***матеріали додаються.***

(Лист Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/226-794 (вх. № 08/25750 від 01.07.2024) з додатками до нього ***- на 139-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Направити звернення Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/226-794 (вх. № 08/25750 від 01.07.2024) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Палп Мілл Прінт» розрахунку для***

добровільної сплати безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на неї.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1 (Кримчак С. О.).

Рішення прийнято.

11. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

11.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – органи виконавчої влади):***

11.1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **673884420,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1290/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.,

Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **538644507,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1307/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Владислав ТУРЕЦЬ, Олена ОВРАМЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Олександр ЯСТРУБЕНКО, Сергій КРИМЧАК.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв доручив Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин звіт про хід виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням

Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами і доповненнями), та запропонував заслухати його на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

11.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

11.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **375332699,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1233/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Калініченко Д. Ю., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А.).

Рішення прийнято.

11.2.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **600395320,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2024 № 08/231-1171/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Калініченко Д. Ю., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А.).

Рішення прийнято.

11.2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **315325602,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.08.2024 № 08/231-1085/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2024 № 057-12239 (вх. № 08/35154 від 11.09.2024) з проханням у зв'язку із технічною помилкою вважати цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:122:0030 як: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2024 № 057-12239 (вх. № 08/35154 від 11.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: в додатку до проєкту рішення порядковий номер 2, реєстраційний номер справи 664125219 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:122, обмеженого вул. Скляренка Семена, вул. Аманда Струве, вул. Марка Вовчка, вул. Куренівською, вул. Ливарською, пров. Куренівським та просп. Степана Бандери у Оболонському районі м. Києва» для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:122:0030 площею 0,2987 га за адресою: вул. Скляренка Семена, 5 в Оболонському районі м. Києва, код виду цільового призначення, назва «14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» замінити на код виду цільового призначення, назва «11.02 Для розміщення та експлуатації***

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» у зв'язку з технічною помилкою.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Калініченко Д. Ю., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А.).

Рішення прийнято.

11.2.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **513053392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2024 № 08/231-837/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Калініченко Д. Ю., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А.).

Рішення прийнято.

11.2.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **720394534,** доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1041/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Калініченко Д. Ю., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А.).

Рішення прийнято.

11.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):***

11.3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **314313766,** доручення Київського міського голови від 19.07.2024 № 08/231-1011/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 30.07.2024 № 08/226-951 (вх. № 08/30888 від 07.08.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 30.07.2024 № 08/226-951 (вх. № 08/30888 від 07.08.2024), повернути проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва» ***разом з матеріалами справи № 314313766 до Департаменту земельних***

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення його у відповідність до положень законодавства та практики Верховного Суду.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Глімбовська К. О., Конопелько М. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП НІВО» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на площі Севастопольській, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **678823950,** доручення Київського міського голови від 19.07.2024 № 08/231-1009/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 30.07.2024 № 08/226-947 (вх. № 08/34831 від 09.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав ТУРЕЦЬ, Олександр МІЩЕНКО, Юрій ЗУБКО, Валентина ПЕЛИХ, Микола КОНОПЕЛЬКО, Віктор ГРУШКО, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 30.07.2024 № 08/226-947 (вх. № 08/34831 від 09.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП НІВО» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів

дорожнього сервісу на площі Севастопольській, 5 у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова «землі житлової та громадської забудови» замінити словами «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» у зв'язку із технічною помилкою;***
- ***пункт 5 проєкту рішення викласти у такій редакції: «5. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 4.9 пункту 4 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;***
- ***у пункті 7 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Конопелько М. В., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г.).

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував запросити на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин начальника управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради Сергія Тхорика та заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка.

11.3.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОРС ПАРК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 для обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **320596828,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/231-1140/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 21.08.2024 № 08/226-1102 (вх. № 08/32591 від 22.08.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Геннадій КРИВОШЕЯ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОРС ПАРК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 для обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Грушка В. В., Кириченко К. В., Терентьєва М. О. із залученням Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Грушка В. В.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г.,).

Рішення прийнято.

11.3.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **344496848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР).*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/226-1109 (вх. № 08/32656 від 22.08.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/226-1109 (вх. № 08/32656 від 22.08.2024), повернути проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення його у відповідність до положень законодавства.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Конопелько М. В., Міщенко О. Г.).

Рішення прийнято.

11.3.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **711084431,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1227/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату

Київської міської ради від 29.08.2024 № 08/226-1172 (вх. № 08/33443 від 29.08.2024).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Владислав ТУРЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 29.08.2024 № 08/226-1172 (вх. № 08/33443 від 29.08.2024), повернути проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі міста Києва» ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення його у відповідність до положень законодавства та практики Верховного Суду.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 23 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

11.3.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **562644478,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1316/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 09.09.2024 № 08/226-1238 (вх. № 08/34935 від 10.09.2024);*
- *звернення ТОВ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» від 10.09.2024 № 1009/24 (вх. № 08/35053 від 10.09.2024) з проханням змінити термін оренди земельних ділянок з 5 на 10 років.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 09.09.2024 № 08/226-1238 (вх. № 08/34935 від 10.09.2024), а ткож враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» від 10.09.2024 № 1009/24 (вх. № 08/35053 від 10.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 10 років»;***
- ***викласти підпункт 2.7 пункту 2 проєкту рішення у такій редакції: «2.7. Дотримуватися визначених законодавством обмежень у використанні земельної ділянки та вимог Закону України «Про автомобільні дороги»;***
- ***пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.3.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЙ-ПЛАЗА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових будинків з вбудованим та

прибудованим центром громадського харчування на вул. Кондукторській, 48 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **552044034,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1317/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/226-1244 (вх. № 08/35211 від 11.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/226-1244 (вх. № 08/35211 від 11.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЙ-ПЛАЗА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових будинків з вбудованим та прибудованим центром громадського харчування на вул. Кондукторській, 48 у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Конопелько М. В., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

11.3.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом

на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **428052499,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1216/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/226-1168 (вх. № 08/33268 від 28.08.2024);*
- *звернення ПП «ІНТЕКО» від 09.09.2024 № 09/09/24 (вх. № 08/34989 від 10.09.2024) з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/226-1168 (вх. № 08/33268 від 28.08.2024), а також враховуючи звернення Приватного підприємства «ІНТЕКО» від 09.09.2024 № 09/09/24 (вх. № 08/34989 від 10.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у назві та пункті 1 проєкту рішення слова «поновлення договору оренди земельної ділянки» замінити словами «укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк» у відповідних відмінках;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років»;***
- ***підпункт 2.2 пункту 2 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «в тому числі до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та статті 126-1 Земельного кодексу України».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Конопелько М. В.).

Рішення прийнято.

11.3.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 8-5, літ. Б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **707391441,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.08.2024 № 08/231-1123/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/226-1080 (вх. № 08/32113 від 19.08.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/226-1080 (вх. № 08/32113 від 19.08.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 8-5, літ. Б у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Бурдукова В. В., Кириченко К. В.).

Рішення прийнято.

11.3.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **569439707,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1257/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 03.09.2024 № 08/226-1194 (вх. № 08/34379 від 05.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 03.09.2024 № 08/226-1194 (вх. № 08/34379 від 05.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 6 проєкту рішення виключити слова «і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Міщенко О. Г., Кириченко К. В.).

Рішення прийнято.

11.3.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській,

19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна» *(справа № **247336478,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 № 08/231-1814/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна»;
друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6 (Баленко І. М., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кравець В. А.,), «проти» – 0, «утрималось» – 4 (Сулига Ю. А., Грушко В. В., Марченко О. Л., Терентьєв М. О.), «не голосували» - 13 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Бурдукова В. В., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).
Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232,

укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10 (Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Сулига Ю. А., Турець В. В., Грушко В. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 13 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

11.3.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **382547486,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1236/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 29.08.2024 № 08/226-1176 (вх. № 08/33479 від 30.08.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0,

«утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 62-6-00456 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **604600577,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1205/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/226-1159 (вх. № 08/33273 від 28.08.2024);*
- *звернення ФОП Севастьянова О. А. від 29.08.2024 вх. № 08/С-2290 з проханням збільшити термін оренди земельної ділянки з 5 до 15 років.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав ТУРЕЦЬ, Валентина ПЕЛИХ, Сергій КРИМЧАК, Віктор ГРУШКО, Дмитро КАЛЬКО.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/226-1159 (вх. № 08/33273 від 28.08.2024), а також враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Севастьянова О. А. від 29.08.2024 вх. № 08/С-2290, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 62-6-00456 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у назві та пункті 1 проєкту рішення слова «поновлення договору оренди земельної ділянки» замінити словами «укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк» у відповідних відмінках;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.14. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **636594450,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-813/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.06.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2024 № 05708-10301 щодо надання копії листа Головного управління ДПС у м. Києві від 11.07.2024 № 20469/5/26-15-04-02-05, у якому зазначено інформацію стосовно задекларованих та сплачених податкових зобов'язань ТОВ «ЯВІР-95»;*
- *звернення ТОВ «ЯВІР-95» від 10.09.2024 № 10/09/24-1 (вх. № 08/35150 від 11.09.2024) щодо внесення змін до проєкту рішення.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» від 10.09.2024 № 10/09/24-1 (вх. № 08/35150 від 11.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» земельної ділянки в оренду для

експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити підпункт 2.9 пункту 2 проєкту рішення словами та цифрами «з урахуванням підпункту 69.15 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.15. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **683350551,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-320/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Підприємства з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» від 04.03.2024 № 33 (вх. № 08/8226 від 05.03.2024) щодо надання копій документів.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **05.07.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Юрія Іллєнка, 50 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **671183939,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1286/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/226-1219 (вх. № 08/34849 від 09.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/226-1219 (вх. № 08/34849 від 09.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Юрія Іллєнка, 50 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 6 проєкту рішення виключити слова «і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А.,

Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Грушко В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІЛЕЯ-КОНСТРАКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Композитора Мейтуса, 5а у Голосіївському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **677213902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1287/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/226-1228 (вх. № 08/34857 від 09.09.2024);*
- *звернення ТОВ «ГАЛІЛЕЯ-КОНСТРАКТ» від 09.09.2024 № 09/09 (вх. № 08/34975 від 10.09.2024) з проханням передати земельну ділянку в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування громадського будинку школи (зміна цільового призначення на 03.02).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІЛЕЯ-КОНСТРАКТ» від 09.09.2024 № 09/09 (вх. № 08/34975 від 10.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІЛЕЯ-КОНСТРАКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Композитора Мейтуса, 5а у Голосіївському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 4 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років»;***
- ***у пункті 7 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А.,

Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Будінженермережа-5» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00289» *(справа № **587505459,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1780/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Будінженермережа-5» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00289».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **496430498,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-485/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **243331377,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-484/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Турець В. В., Шаповал А. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **314397227,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-483/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.22. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **384349348,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-481/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А.).
Рішення прийнято.

11.3.23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **496055123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1293/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.08.2024 № 08/226-1251 (вх. № 08/35208 від 11.09.2024).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.08.2024 № 08/226-1251 (вх. № 08/35208 від 11.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами) для

експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у назві та пункті 1 проєкту рішення слова «поновлення договору оренди земельної ділянки» замінити словами «укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк» у відповідних відмінках;***
- ***підпункт 2.2 пункту 2 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «в тому числі до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та статті 126-1 Земельного кодексу України».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Казимира Малевича, 127 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **384437429,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1306/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/226-1249 (вх. № 08/35203 від 11.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 10.09.2024 № 08/226-1249 (вх. № 08/35203 від 11.09.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративних будинків,

офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Казимира Малевича, 127 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки»;***
- ***у назві та по тексту проєкту рішення слова «СТС РІЕЛТІ» замінити словами «СТС РІЕЛТ» у зв'язку з технічною помилкою.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.3.25. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРШИНА УА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу тимчасових споруд виробничої бази управління виробничо-технічної комплекції (УВТК) на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **304405005,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1308/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 09.09.2024 № 08/226-1235 (вх. № 08/34873 від 09.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської***

міської ради від 09.09.2024 № 08/226-1235 (вх. № 08/34873 від 09.09.2024), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРШИНА УА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу тимчасових споруд виробничої бази управління виробничо-технічної комплекції (УВТК) на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***підпункт 2.8 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.8. Дотримуватися визначених законодавством обмежень у використанні земельної ділянки та вимог Закону України «Про автомобільні дороги»;***
- ***пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.7 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4. Розгляд (повторинй розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

11.4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Васильєвою Юлією Юріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олексія Береста, 34-Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **681042855,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-258/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Васильєвою Юлією Юріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олексія Береста, 34-Б у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Клименко Любов'ю Василівною та Клименком Ігорем Анатолієвичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максименка Федора, 3/4 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **372832075,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.03.2021 № 08/231-975/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Клименко Любов'ю Василівною та Клименком Ігорем Анатолієвичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максименка Федора, 3/4 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Кризиною Наталією Павлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд на ул. Кооперативній, 15-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **719078281,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 № 08/231-1792/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Кризиною Наталією Павлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ул. Кооперативній, 15-а у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу гроамдянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **551929078,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-259/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» від 11.09.2024 вх. № 08/35137 з проханням не розглядати вищезазначене питання за відсутності уповноважених представників орендаря земельних ділянок, зокрема голови правління кооперативу.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Віктор ГРУШКО.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка та враховуючи звернення***

Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» від 11.09.2024 вх. № 08/35137, зняти з розгляду проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу гроамдянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Анатолію Каземіровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 8 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **352985081,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-262/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» від 11.09.2024 вх. № 08/35137 з проханням не розглядати вищезазначене питання за відсутності уповноважених представників орендаря земельних ділянок, зокрема голови правління кооперативу.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка та враховуючи звернення Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» від 11.09.2024 вх. № 08/35137, зняти з розгляду проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Анатолію Каземіровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 8 у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.,

Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7 (Баленко І. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Турець В. В., Бурдукова В. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-14169, справа № **А-22847,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 № 08/231-2166/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Стойку Максиму Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 6-ій Приозерній, 10-А (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **362755442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1252/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Стойку Максиму Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 6-ій Приозерній, 10-А (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Харченко Тетяні Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Луговій, 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **608082763,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1281/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Харченко Тетяні Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Луговій, 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Провоторовій Крістіні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Луговій, 13 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **503327027,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1280/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Провоторовій Крістіні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Луговій, 13 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).
Рішення прийнято.

11.4.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Казімко Людмилі Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Родини Рудинських, 1 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **562239464,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1253/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Казімко Людмилі Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Родини Рудинських, 1 у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Деркачу Володимиру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Добрий Шлях, 54 літ. «Б» у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **621652721,** доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1035/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Деркачу Володимиру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Добрий Шлях, 54 літ. «Б» у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Грималюку Івану Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Луговій, 59-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **673882738,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-920/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Грималюку Івану Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Луговій, 59-б у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.4.13. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **766053282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2024 № 08/231-965/ПР).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 11/24 засідання цієї комісії від 28.08.2024).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **29.08.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішенння Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Кримчак С. О., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г.), «проти» – 0, «утрималось» – 5 (Сулига Ю. А., Кириченко К. В., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «не голосували» - 15 (Баленко І. М. , Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішенння*** Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 11 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Бурдукова В. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення не прийнято.

11.4.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скопічу Олегу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Сливовій, 3 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **460278705,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.09.2024 № 08/231-1265/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Скопічу Олегу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Сливовій, 3 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

11.5.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **457015489,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1256/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 03.09.2024 № 08/226-1191 (вх. № 08/34370 від 05.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної

інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Баленко І. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.5.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **201861601,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.09.2024 № 08/231-1268/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/226-1197 (вх. № 08/34372 від 05.09.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0,

«утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Баленко І. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.6. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

11.6.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа № **330131494,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1282/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утрималось» – 6 (Кримчак С. О., Сулига Ю. А., Кириченко К. В., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «не голосували» - 17 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Шаповал А. А.,

Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А. , Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 7 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

11.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

11.7.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грищуку Андрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **521801848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1277/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Грищуку Андрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

11.7.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шостак Ларисі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Лінія 3 (Марка Черемшини), 50, 50а (СТ «Освіта») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **528901060,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/231-1247/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Шостак Ларисі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Лінія 3 (Марка Черемшини), 50, 50а (СТ «Освіта») у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

12. Різне.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

12.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 28/223 від 10.09.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 19.06.2024, з додаткового вивчення питання, порушеного у зверненні голови комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», В. Андронова від 04.06.2024 № 015-195 (вх. № 21170 від 06.06.2024) – ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 28/223 від 10.09.2024) ***- на 4-х арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 28/223 від 10.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 19.06.2024, з додаткового вивчення питання, порушеного у зверненні голови комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», В. Андронова від 04.06.2024 № 015-195 (вх. № 21170 від 06.06.2024) ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6 (Баленко І. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

12.2. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 29/224 від 10.09.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна – ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 29/224 від 10.09.2024) ***- на 6-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 03.09.2024 (реєстр. № 29/224 від 10.09.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

12.3. **Про розгляд скарги фізичної особи – підприємця Бараненка В. Ю. від 09.09.2024 (вх. № 08/Б-2419 (е) від 10.09.2024)** на рішення та дії посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час розірвання договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на просп. Свободи, 22 та просп. Свободи, 26-А – ***матеріали додаються.***

(Скарга фізичної особи – підприємця Бараненка В. Ю. від 09.09.2024 (вх. № 08/Б-2419 (е) від 10.09.2024) з додатками до неї ***- на 69-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення питання, порушеного у скарзі фізичної особи – підприємця Бараненка В. Ю. від 09.09.2024 (вх. № 08/Б-2419 (е) від 10.09.2024), створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Конопелька М. В.,***

Терентьєва М. О., Зантарая Г. М. Визначити головою робочої групи депутата Конопелька М. В.

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації будівель на вул. Стеценка, 22 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **344477807,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1328/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1328/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 18-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації будівель на вул. Стеценка, 22 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В.,

Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Турець В. В.).

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 67 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. Л. Марченко*