Протокол № 13/26
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 17.09.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутні: Костянтин УСОВ – заступник голови постійної комісії.

Присутні (запрошені):

Ганна СТАРОСТЕНКО – заступниця голови Київської міської державної адміністрації;

Марина СОЛОВЙОВА – директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Вікторія ІЦКОВИЧ – директорка Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Анна МІЗІН – заступниця директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Світлана ЛИПІВСЬКА – заступниця директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської** ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 травня 2024 року № 491/8457 «Про окремі заходи щодо збереження творів монументально-декоративного

мистецтва у місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 серпня 2024 року № 08/231-**1229**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань цифрової трансформації та регулювання публічних послуг.

Доповідач: представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 382547486), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 серпня 2024 року № 08/231-**1236**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано 11.09.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ" земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 711084431), *заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1227**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з екологічної політики.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961» (справа № 447633280), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1221**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПАРТБУДГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Білокур Катерини, 6-Д у Печерському районі міста Києва» (справа № 658344117), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1218**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0058) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на просп. Оболонському, вул. Героїв полку «Азов», вул. Левка Лук'яненка в Оболонському районі міста Києва» (справа № 322534246), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1220**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ РЕСТОРАН «ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва» (справи № 408050670, 673720570), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22 серпня 2024 року № 08/231-**1198**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій та підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для розміщення закладу громадського призначення на вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі м. Києва» (справа № 480497956), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21 серпня 2024 року № 08/231-**1192**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, постійною комісією Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної

діяльності та підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 569439707), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30 серпня 2024 року № 08/231-**1257**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Юрія Іллєнка, 50 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 671183939), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 вересня 2024 року № 08/231-**1286**/ПР.*

Проєкт рішення підтриано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва» (справа № 673884420), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 вересня 2024 року № 08/231-**1290**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в

постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 538644507), *від 06 вересня 2024 року № 08/231-**1307**ПР.*

Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

13.Різне.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 17.09.2024 з 13-ти питань.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 17.09.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який, враховуючи звернення заступниці голови Київської міської державної адміністрації Ганни СТАРОСТЕНКО щодо важливості врегулювання питання збереження та захисту об'єктів нерухомого майна, а саме: будівель і споруд віком більше 100 років, які ще не мають статусу об'єкта культурної спадщини і не набули охоронного статусу та про завершення роботи Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) над проєктом рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», який було подано до Київської міської ради 16 вересня 2024 року (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.09.2024 № 08/231-1398/ПР)*, запропонував включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 17.09.2024 питання про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-**1398**/ПР*. А також запропонував зняти з розгляду питання 3, 5, 7, 8 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 17.09.2024, а саме:

– проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ" земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 711084431), *заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1227**/ПР* (як такий, що відповідно до рішення профільної постійної комісії – постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, викладеному у протоколі від 11.09.2024 № 20/85, було повернуто на доопрацювання суб'єкту подання – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

– проєкт рішення Київської міської ради ««Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПАРТБУДГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Білокур Катерини, 6-Д у Печерському районі міста Києва» (справа № 658344117), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1218**/ПР (*з огляду на звернення Державної казначейської служби України від 13.09.2024 № 5-06-06/20653 щодо зупинення процесу передачі земельної ділянки та облаштування паркової зони);

– проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ РЕСТОРАН «ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва» (справи № № 408050670, 673720570), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22 серпня 2024 року № 08/231-**1198**/ПР* (щодо якого профільною постійною комісією – постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин було застосовано принцип «мовчазної згоди» відповідно до положень пункту п'ятого статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176);

– проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для розміщення закладу громадського призначення на вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі м. Києва» (справа № 480497956), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21 серпня 2024 року № 08/231-**1192**/ПР* (щодо якого профільною постійною комісією – постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин було застосовано принцип «мовчазної згоди» відповідно до положень пункту п'ятого статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176) та затвердити порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 17.09.2024 з 9-ти питань.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 травня 2024 року № 491/8457 «Про окремі заходи щодо збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 серпня 2024 року № 08/231-**1229**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань цифрової трансформації та регулювання публічних послуг.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 серпня 2024 року № 08/231-1229/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Вікторія ІЦКОВИЧ, Світлана ЛИПІВСЬКА.

Під час обговорення директорка Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вікторія ІЦКОВИЧ поінформувала присутніх, що доцільно замість створення нової інформаційно-аналітичної платформи для збору інформації щодо творів монументально-декоративного

мистецтва, доповнити вже діючу інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» новим модулем (підсистемою), враховуючи можливості діючої інформаційно-аналітичної системи, функціонал якої дозволяє здійснювати збір і узагальнення інформації, зокрема і щодо творів монументально-декоративного мистецтва. В структурі діючої інформаційно-аналітичної системи вже функціонує модуль «Інформаційна база пам'яток культурної спадщини міста Києва» та інші модулі (підсистеми). Зазначене дозволить раціонально використовувати кошти бюджету міста Києва та систематизувати твори монументально-декоративного мистецтва з метою реалізації завдання по їх виявленню та збереженню.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 травня 2024 року № 491/8457 «Про окремі заходи щодо збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 серпня 2024 року № 08/231-**1229**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 382547486), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 серпня 2024 року № 08/231-**1236**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано 11.09.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 серпня 2024 року № 08/231-1236/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Анна МІЗІН.

За представленою на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини інформацією, земельна

ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) ***розташована в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови II категорії*** (відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920», рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Також в межах кварталу ***79:013*** на вул. Антоновича, 48-А розташований об'єкт культурної спадщини: ***Будинок житловий, кінця XIX ст.*** – пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 196 (рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів 21.01.1986 № 49), наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 15.03.2024 № 201, охоронний № 3238-Кв. Тож, земельні ділянки, що сформовані в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) розташовані також в межах охоронних зон пам'ятки культурної спадщини.

За адресою: вул. Антоновича. 50 будівлі і споруди як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини на обліку не перебувають.

За рахунок земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) площею 2,3149 га, (*яку на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449 (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, від 26.09.2002 № 22/182) було передано в довгострокову оренду строком на 24 роки відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу)* було сформовано чотири земельні ділянки (на яких розміщено майно різних юридичних осіб):

– земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026) площею 1,0506 га;

– земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027) площею 1,0160 га;

– земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028) площею 0,1972 га;

– земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029) площею 0,0511 га.

Договір на право тимчасового довгострокового користування землею (щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0003 площею 2,3149 га) від 29.02.2000 № 79-5-00053. Угода до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160. Термін дії оренди земельної ділянки закінчився 28.02.2024. Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

На сформованих в результаті поділу земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності різних юридичних осіб.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, сформовані земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території вулиць і доріг, частково до території громадських будівель та споруд.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 382547486), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 серпня 2024 року № 08/231-**1236**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961» (справа № 447633280), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1221**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-1221/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 28.08.2024 № 08/226-1165).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Анна МІЗІН.

За представленою на розгляд інформацією, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:194:0037) сформована в результаті об'єднання двох земельних ділянок: земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:194:0028 та земельної ділянки з кадастровим номером

8000000000:88:194:0022, ***розташована в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови II категорії*** (відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920», рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***в зоні охорони пам'ятки культурної спадщини*** – «Жилий будинок на бульв. Т.Шевченка, 23», 1908 р, охоронний № 222 (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107).

Наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 22.12.2021 № 77 затверджено межі та режим використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення, що встановлені в кварталі, обмеженому бульваром Тараса Шевченка та вулицями Саксаганського і Симона Петлюри та на безпосередньо прилеглій до цього об'єкта культурної спадщини території. Затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» (охоронний № 222) на бульв. Тараса Шевченка, 23 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» є землекористувачем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:194:0028, 8000000000:88:194:0022 (договір оренди земельної ділянки від 17.12.1999 № 88-5-00053, строк дії якого поновлено до 17.12.2024 (угода про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди ділянки від 28 березня 2012 року № 91-6-00954). Договір оренди земельної ділянки від 17.05.2012 № 91-6-00961, строк дії до 17.05.2027 відповідно.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, новостворена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961» (справа № 447633280), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-1221/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0058) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на просп. Оболонському, вул. Героїв полку «Азов», вул. Левка Лук'яненка в Оболонському районі міста Києва» (справа № 322534246), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1220**/ПР.*

Проєкт рішення 29.08.2024 підтримано з рекомендаціями постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-1220/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 28.08.2024 № 08/226-1158).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Анна МІЗІН.

За представленою на розгляд інформацією, в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0058 (була сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київради від 21.03.2024 № 299/8265) було сформовано дві нові ділянки: земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:093:0083 площею 0,1071 га та земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:093:0085 площею 3,5231 га.

Інформація щодо належності земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0058) до історичних ареалів міста або наявності в межах цієї ділянки будівель і споруд, що перебувають на обліку як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини ВІДСУТНЯ.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:78:093:0083) площею 0,1071 га вільна від капітальної забудови та використовується товариством з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРІТ» (далі – ТОВ «МАЛСТРІТ») для проходу (проїзду) до суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0012), що перебуває в оренді цього товариства. На цій

земельній ділянці розташована споруда з полегшених конструкцій без влаштування фундаменту, передбачена на період реконструкції майна, відповідно до листа ТОВ «МАЛСТРІТ» від 24.06.2024 № 24-06/24 на яку, як зазначено, товариство не має наміру оформлювати правовстановлюючі документи.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:78:093:0085) площею 3,5231 га вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:093:0058 потрапляє в межі таких функціональних зон: *переважно* до території вулиць та доріг та *частково* до території зелених насаджень загального користування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0058) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на просп. Оболонському, вул. Героїв полку «Азов», вул. Левка Лук'яненка в Оболонському районі міста Києва» (справа № 322534246), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1220**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 569439707), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30 серпня 2024 року № 08/231-**1257**/ПР.*

Проєкт рішення 11.09.2024 підтримано з рекомендаціями постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30 серпня 2024 року № 08/231-1257/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 03.09.2024 № 08/226-1194).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Анна МІЗІН.

За представленою на розгляд інформацією, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:132:0009) площею 0,0538 га розташовується ***в межах Центрального історичного ареалу міста Києва*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови III категорії*** (відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920», рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра»*** (відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), охоронний № 560-Кв, яка затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 18.12.2019 № 86 та визначена науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», затвердженою наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2022 № 23).

Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:132:0009) площею 0,0538 га рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 140/8424 було передано ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу. Відповідно до якого було укладно договір оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5923, термін дії якого закінчився 29.11.2018. Рішення про поновлення цього договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:132:0009) є під'їздом до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:132:0008, яка перебуває в оренді ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5924, термін дії якого закінчився 29.11.2023). Рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7734/7775 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (строк дії договору оренди земельної ділянки – до 15.05.2029 з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним

призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 569439707), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30 серпня 2024 року № 08/231-**1257**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Юрія Іллєнка, 50 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 671183939), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 вересня 2024 року № 08/231-**1286**/ПР.*

Проєкт рішення 11.09.2024 підтримано з рекомендаціями постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 вересня 2024 року № 08/231-1286/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 06.09.2024 № 08/226-1219).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Анна МІЗІН.

За представленою на розгляд інформацією, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:105:0011) площею 0,0979 га розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста Києва*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні охоронюваного ландшафту*** (відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін

та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920», рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***на території охоронної зони комплексу пам'яток історії національного значення Національний історико-меморіальний заповідник «Бабин Яр»*** (наказ Міністерства культури України від 15.09.2016 № 796).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:105:0011) вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 141/8425 цю земельну ділянку було передано ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5926, термін дії його закінчився 29.11.2018). Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:105:0011) є під'їздом до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:105:0002, яка перебуває в оренді ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5925, строк дії договору – до 29.11.2023). Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7192/7233 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення від 22.12.2023 № 6422). Строк дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:105:0002 – до 22.12.2028.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Юрія Іллєнка, 50 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 671183939), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 вересня 2024 року № 08/231-**1286**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва» (справа № 673884420), *доручення*

*заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 вересня 2024 року № 08/231-**1290**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 вересня 2024 року № 08/231-1290/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 10.09.2024 № 08/226-1248).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Анна МІЗІН.

За представленою на розгляд інформацією, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:398:0067) площею 0,4739 га розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста Києва*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:398:0067) внесено до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, яку було затверджено рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7738/7779.

Ділянка забудована нежитловою будівлею, літ. «Ч» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1363836980000) загальною площею 2114,7 кв.м та нежитловою будівлею, літ. Г-1 (гаражі, 17 боксів) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1557596380000), які закріплені на праві оперативного управління за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до наказів Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2021 року № 379 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 30 червня 2022 року № 245 «Про закріплення нежитлової будівлі (гараж, 17 боксів) літ. Г-1 на вул. Вишгородській, 21 за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься *переважно* до території багатоповерхової житлової забудови та *частково* до вулиць і доріг.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва» (справа № 673884420), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 вересня 2024 року № 08/231-**1290**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 538644507), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06 вересня 2024 року № 08/231-**1307**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06 вересня 2024 року № 08/231-1307/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 10.09.2024 № 08/226-1250).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Анна МІЗІН.

За представленою на розгляд інформацією, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:024:0021) площею 0,1849 га розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста Києва*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), в ***архітектурній охоронній зоні, в зоні регулювання забудови першої категорії*** (відповідно до розпорядження КМДА

від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920», рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***на території пам'ятки містобудування місцевого значення - вулиця Хрещатик,*** початок XVIII ст. – 50-60-ті роки XX ст. (непарний бік – Печерський р-н, парний – Шевченківський р-н), пам'ятка містобудування (наказ Міністерства культури від 14.08.2013 №757, охоронний № 927-Кв, затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 30.11.2020 № 63).

Будівля, що розташована на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:76:024:0021) за адресою: вул. Хрещатик, 32 занесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, як пам'ятка містобудування та архітектури національного значення «Російський банк для зовнішньої торгівлі» (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 898), охоронний договір від 06.05.2016 № 3262.

Поруч – пам'ятки місцевого значення, а саме: Міністерство енергетики і електрифікації, 1953 р., вул. Хрещатик, 30/1, пам'ятка архітектури (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 27.05.2024 № 379), охоронний № 3545-Кв; будівля Міністерства освіти та деревообробної промисловості, 1952-1956 рр., вул. Хрещатик, 34, пам'ятка архітектури (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 21.04.2021 № 283), охоронний № 3005-Кв.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:024:0021) забудована нежитловою будівлею (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2605286480000) загальною площею 3954,2 кв.м, яка закріплена на праві господарського відання за Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 538644507), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06 вересня 2024 року № 08/231-**1307**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-**1398**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (постійна комісія Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання регуляторної політики у сфері господарської діяльності).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-1398/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Ганна СТАРОСТЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що розгляд і прийняття Київрадою регуляторних актів, яким є вищезазначений проєкт рішення, визначено статтею 45 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (далі – Регламент Київради). Також наголошено, що на розгляд пленарного засідання Київради не вносяться проєкти регуляторних актів, які не пройшли регуляторної процедури, визначеної Законом та не були розглянуті постійною комісією Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання регуляторної політики у сфері господарської діяльності (*постійною комісією Київради з питань власності та регуляторної політики).* До зазначеного проєкту рішення мають бути надані, відповідно частини одинадцятої статті 45 Регламенту Київради *висновки* постійної комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання регуляторної політики у сфері господарської діяльності (*постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики)* та *Пропозиції* (з обґрунтованими зауваженнями та висновками – у разі їх наявності) уповноваженого органу (*Державної регуляторної служби України*), що передаються для вивчення постійній комісії Київради, яка зазначена як профільна відповідно до статті 29 Регламенту Київради.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-**1398**/ПР* пунктом про те, що вік

будівлі/споруди (рік побудови об'єкта нерухомого майна) визначається відповідно до облікової документації та підтримати цей проєкт рішення з відповідними рекомендаціями.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 вересня 2024 року № 08/231-**1398/ПР з рекомендаціями,*** а саме: доповнити проєкт рішення пунктом ***«Вік будівлі / споруди (рік побудови об'єкта нерухомого майна) визначається відповідно до облікової документації***.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**