Частина

08/231-1139/ПР
15.08.2024

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах воєнного стану

Відповідно до статей 317, 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про критичну інфраструктуру», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи лист ПрАТ «АК «Київводоканал» від 10.04.2024 № 1307/11/36/02-24 та з метою врегулювання відносин між Київською міською радою та ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо платежів за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами) та Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним

товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, у розмірі 59 806 351 грн (із врахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн) за 2019 - 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком.

2.2. Спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підписує Київський міський голова.

4. Встановити, що у разі не укладання приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, яка зазначена в п.2.1 цього рішення упродовж 60 (шістдесяти) календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням, дане рішення втрачає чинність.

5. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ДОДАТКОВА УГОДА № 5

про внесення змін до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія» «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) від 01.12.2006 р.

м. Київ «____» _____ 2024 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) у подальшому – УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», у подальшому – **КОРИСТУВАЧ**, в особі голови правління – генерального директора Лисюка Олега Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», керуючись частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України, уклали цю Угоду про нижчезазначене:

I. Сторони дійшли згоди внести до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) від 01.12.2006 р. (надалі – Договір) такі зміни:

1. Підпункт 2.1.12. пункту 2.1 Договору доповнити абзацом:

«Установити, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами) та даного Договору, у розмірі 59 806 351 грн (із урахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн)

за 2019 – 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.».

2. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін і є обов'язковими до виконання Сторонами.

3. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання повноважними представниками Сторін та скріплення її печатками.

4. Ця Угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, кожний із яких має однакову юридичну силу.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 код ЄДРПОУ 00022527	**Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»** адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1-А, код ЄДРПОУ 03327664
Київський міський голова	Голова правління – генеральний директор
_____ В. В. Кличко	_____ О.В. Лисюк

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах воєнного стану»
(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Редакція проєкту рішення передбачає відтермінування сплати платежів за використання комунального майна, переданого у володіння та користування згідно з Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, за 2019 – 2024 роки.

Відповідно до пункту 30 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до компетенції сільських, селищних, міських рад.

Прийняття цього проєкту рішення зумовлене особливостями роботи ПрАТ «АК «Київводоканал» в умовах воєнного стану та необхідністю спрямування наявних обігових коштів для фінансування найпріоритетніших витрат Товариства, як об’єкта критичної інфраструктури.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України з 24.02.2022 введено воєнний стан.

Відповідно до частини 1 статті 4 Закону України «Про критичну інфраструктуру» (далі – Закон) визначено, що захист критичної інфраструктури є складовою частиною забезпечення національної безпеки України.

Згідно з частиною 2 статті 5 Закону одним із завдань формування і реалізації державної політики у сфері захисту критичної інфраструктури є попередження кризових ситуацій, що порушують безпеку критичної інфраструктури.

Частиною 4 статті 9 Закону встановлено, що послуги з водопостачання та водовідведення належать до життєво важливих послуг, порушення яких призводить до негативних наслідків для національної безпеки України.

Також, згідно з частиною 4 статті 21 Закону на операторів критичної інфраструктури покладено обов’язок, зокрема, забезпечити захист об’єктів критичної інфраструктури.

Товариство, як оператор критичної інфраструктури, в умовах воєнного стану, вживає всіх можливих заходів, спрямованих на стабільне функціонування об'єктів критичної інфраструктури, що забезпечують життєдіяльність міста Києва та деяких населених пунктів Київської області (безперебійне надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення).

Динаміка результату фінансово-господарської діяльності ПрАТ «АК «Київводоканал» протягом 2021 – І кв. 2024 років щороку погіршується:

тис грн

Показники	*2021 рік*	*2022 рік*	*2023 рік*	*І кв. 2024 року*
Чистий фінансовий результат (прибуток «+»/збиток «-»), в т.ч.	180 468	-45 508	-248 846	-106 649
Фін. результат від основної діяльності (прибуток «+»/збиток «-»)	- 47 718	-295 229,1	-567 142,3	-181 913,1

Сума прибутку у фінансовій звітності визначена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Основними чинниками балансової прибутковості у 2021 році є позитивне значення курсової різниці у сумі 26 586,4 тис. грн (без грошового підтвердження) та дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності у розмірі 186 470,6 тис. грн, що формує збільшення балансового прибутку, але фактично не надходить до Товариства у грошовій формі.

У 2022 – І кв. 2024 роках значення курсової різниці було від'ємне.

Дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності складає:

2022 рік – 191 922,6 тис. грн,

2023 рік – 193 587,3 тис. грн,

І кв. 2024 року – 48 866,2 тис. грн

Зазначений дохід фактично не надходить до Товариства у грошовій формі, але водночас приводить до значного викривлення реальних збитків Товариства.

Право використовувати у своїй господарській діяльності основні засоби, що належать до комунальної власності міста Києва, визнається як державний грант, пов'язаний з активами, в обмін на минуле або майбутнє дотримання умов, пов'язаних з операційною діяльністю Товариства за договором, укладеним з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Товариство визнає державний грант у прибутку на систематичній основі, що впливає на збільшення балансового прибутку, забезпечує дотримання умов, на яких отримано грант, та визнає на систематичній основі відповідні витрати, для компенсування яких грант призначено, шляхом нарахування амортизації на майно комунальної власності з одночасним визнанням доходу в такій же сумі, яка фактично не надходить до Товариства у грошовій формі.

Товариство наразі працює на межі своїх економічних, технічних, кадрових, фінансових можливостей.

Ситуація, що склалась, пов'язана з гострою нестачею обігових коштів для продовження роботи Товариства у стабільному режимі, оскільки основним джерелом покриття витрат на виробництво послуг із централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є кошти, отримані від реалізації цих послуг за встановленими тарифами.

Протягом 2023 року Товариство працювало за тарифами, встановленими відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 22.12.2021 № 2842 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», що діють з 01.01.2022.

Як наслідок, виникає дефіцит обігових коштів Товариства. Першочергово фінансується придбання реагентів, пально-мастильних матеріалів, виплата заробітної плати працівникам, сплата податкових зобов'язань. На фінансування в повному обсязі електричної енергії, природного газу, теплової енергії, необхідних для роботи Товариства, виконання ремонтної програми та заходів інвестиційної програми, що потребують значних витрат, обігових коштів не вистачає. Однак ПрАТ «АК «Київводоканал» як підприємство критичної інфраструктури, незважаючи на зазначені обставини та скрутне фінансове становище, повинно забезпечити безперебійне надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території міста Києва.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 30.10.2008 № 575/575 були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», де визначено щорічну сплату платежу, розмір якого дорівнює 10 % від чистого прибутку Товариства за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 200 тис. грн за рік.

У зв'язку з військовою агресією рф та введенням воєнного стану в Україні з 24.02.2022 Товариство не мало можливості для сплати в повному обсязі понесених витрат і наразі має значні фінансові зобов'язання перед постачальниками товарно-матеріальних цінностей, підрядними організаціями, постачальниками електричної енергії, природного газу, теплової енергії. Відповідно у Товаристві сформувався значний дефіцит обігових коштів, що своєю чергою унеможливлює здійснення платежів за використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття проєкту рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є попередження кризових ситуацій на Товаристві, що можуть порушити безпеку критичної

інфраструктури як складової частини забезпечення національної безпеки України.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах воєнного стану» складається із шести пунктів.

Пунктом 1 установлюється, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами), у розмірі 59 806 351 грн (із врахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн) за 2019 - 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.

Пунктом 2 доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- укласти з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком.

- спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

Пуктом 3 визначається, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підписує Київський міський голова.

Пунктом 4 встановлено, що у разі не укладання приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією,

яка зазначена в п.2.1 цього рішення упродовж 60 (шістдесяти) календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням, дане рішення втрачає чинність.

4. Правове обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 317, 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про критичну інфраструктуру», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

5. Вплив проекту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення.

Реалізація рішення призведе до тимчасового зменшення надходження до бюджету міста Києва, проте не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Врегулювання цього питання гарантуватиме безперебійну роботу об'єктів критичної інфраструктури, насамперед з водопостачання та водовідведення.

10. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

11. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени - постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є голова правління - генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Лисюк Олег Володимирович.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії — Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії — Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії — Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії — Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії — Ігор ШПАК

08/231-1403/ПР
17.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

2

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «ґ» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9 - 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені:

1.1. кадастровий номер 8000000000:72:210:0008 площею 0,104472 га на вул. Протасів яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 931890880000);

1.2. кадастровий номер 8000000000:72:213:0031 площею 1,600197 га в кварталі, обмеженому вулицями Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янською у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 931870180000);

1.3. кадастровий номер 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га в кварталі, обмеженому вулицями Романа Ратушного, Докучаєвською, Протасів

Яр та Солом'янською у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 931882780000);

1.4. павільйон площею 129,4 кв.м. на вул. Протасів яр, буд. 48 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 982333480000);

1.5. майновий комплекс загальною площею 1097 кв.м. на вул. Протасів яр, буд. 48 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 982204880000), що складається з складських приміщень літ. А загальною площею 289,8 кв.м., майстерень літ. Б загальною площею 168,7 кв.м., станочного цеху та майстерень літ. В загальною площею 135,1 кв.м., столярних майстерень та складу для зберігання кисню літ. Г загальною площею 245,1 кв.м., складу цементу літ. Д загальною площею 10,2 кв.м., складу літ. Д загальною площею 10,2 кв.м., прохідної літ. З загальною площею 39,1 кв.м., споруди цегляної літ. И загальною площею 11,6 кв.м., складом тирси літ. Л загальною площею 84,1, складу фарб літ. М загальною площею 6,3 кв.м., спорудою контори літ. Н загальною площею 16,8 кв.м., складу матеріалів літ. Н загальною площею 72,2 кв.м., складу матеріалів літ. П загальною площею 18 кв.м.;

1.6. житловий будинок загальною площею 102 кв.м., житловою площею 54,1 кв.м. на вул. Протасів яр, буд. 38 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 809159880000), що складається з житлового будинку літ. А, сараю літ. Б, вбиральні літ. В.

2. Доручити секретаріату Київської міської ради:

2.1. в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених в пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного.

2.2. запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) в місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених в пункті 1 цього рішення, доручити секретаріату Київської міської ради:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них

розміщені, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та оцінку об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених в пункті 1 цього рішення.

3.2. подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених в пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 створено ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного на земельних ділянках загальною площею 21,6859 га, зокрема на земельних ділянках, які перебувають у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» (код ЄДРПОУ 31238331) загальною площею 16,5749 га.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 05.07.2023 у справі № 910/6925/22 встановлено сервітут на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, які належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр», для забезпечення функціонування ландшафтного заказнику місцевого значення «Протасів яр» імені Романа Ратушного шляхом забезпечення доступу до території відвідувачів заказника місцевого значення «Протасів яр» імені Романа Ратушного.

Разом із цим, товариство з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» (код ЄДРПОУ 31238331), не погоджуючись із вказаним рішенням Київської міської ради, звернулось до у вересні 2022 року до суду із зустрічним позовом до Київської міської ради, який ухвалою суду від 29.09.2022 прийнято до спільного розгляду з первісним позовом, у якому просило:

- визнати недійсним пункт 1 рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр» та додаток до нього в частині включення до меж ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» природної території площею 16,5749 га, а саме: земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031;

- визнати недійсним пункт 3 рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр»;

- визнати недійсним пункт 4 рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр» у частині внесення змін до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, щодо додавання до переліку територій і об`єктів природно-заповідного фонду природної території площею 16,5749 га, а саме:

земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031.

Позовні вимоги обґрунтовано тим, що Київською міською радою порушено визначений статтею 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» порядок оголошення територій ландшафтним заказником місцевого значення, без отримання погодження ТОВ «Протасів Яр» на включення його земельних ділянок до території ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр», у зв`язку із чим зазначене рішення в оспорюваній частині є таким, що порушує право позивача на мирне володіння своїм майном.

Новий розгляд вказаного судового спору Київським апеляційним господарським судом розпочато 01.04.2024 після ухвалення Верховним Судом постанови від 21.02.2024 у справі № 910/6925/22 як такий, що підлягає розгляду у порядку господарського судочинства.

Київською міською радою на клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 04.07.2023 № 08/20227, від 04.07.2023 № 20849, від 20.09.2023 № 08/28460, від 02.11.2023 № 08/34286 розпочато процес переговорів із ТОВ «Протасів Яр», внаслідок чого судові засідання у справі № 910/6925/22 із 22.05.2024 року неодноразово відкладались для надання сторонам часу на примирення.

Утім, сторонами компромісу щодо можливих варіантів використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 не знайдено. Проте, під час зустрічі 16.09.2024 року ТОВ «Протасів Яр» висловлена готовність розглядати можливість викупу вказаних земельних ділянок, у тому час, коли ГО «Захистимо Протасів яр» виступало за вказаний варіант розвитку подій з 04.07.2023 року.

За цих умов, Київська міська рада вважає за доцільне розпочати процедуру викупу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, які належить на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр» відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046, договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 734 (внесено запис до Державного реєстру правочинів за № 901638), державних актів на право власності на земельну ділянку від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027, земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:72:210:0008, яка належить на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр» відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.07.2004 № 1421, державного акту на право власності на земельну ділянку від 06.09.2004 № 06-8-00014, а також обєктів нерухомого майна, що на них розміщені.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «ґ» статті 9, пункту «ґ» статті 140, статей 146, 151, 153

Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9 - 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття цього рішення є початок процедури викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного.

Проєкт рішення складається із преамбули та п'яти пунктів у відповідності до статей 5, 7, 9 – 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

У результаті прийняття цього рішення буде забезпечено використання земельних ділянок для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва, оскільки наразі вказаний проєкт рішення Київської міської ради є організаційним актом.

У подальшому, викуп земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 потребуватиме видатків із бюджету міста Києва.

Зокрема, викупна ціна – вартість земельної ділянки (її частини), житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема упущена вигода (стаття 1 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів

нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає на 23.01.2024 року загалом 505 297 868,55 грн, у т.ч.:

a) 8000000000:72:210:0008 – 3 166 542,64 грн;
b) 8000000000:72:213:0031 – 51 536 853,59 грн;
c) 8000000000:72:213:0033 – 450 594 472,32 грн.

Що ж стосується об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, їх оцінка буде визначатися у відповідності до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є Київський міський голова Віталій КЛИЧКО.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/33961
03.09.2024

3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ТОВ «Фендей» щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ТОВ «Фендей» 26.07.2024 укладено договір оренди нежитлових приміщень площею 251,50 кв. м на вул. Полярна, 8а літ. А, як з переможцем аукціону.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п. 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики питання щодо надання згоди чи відмови ТОВ «Фендей» на здійснення невід'ємних поліпшень.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202 61 76
Спр. 14 № 062/9472

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної
власності м. Києва

062/05-14-4450 від 02.09.2024

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК»

Марина КОЛОМОЄЦЬ
27.08.2024 р.

м. Київ
№ 48161

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА
(позитивна)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
робочим проектом **«Капітальний ремонт нежитлового приміщення 1-го поверху загальною площею 251,5м2 в нежитловому будинку № 8а літер А,О,Ю на вул. Полярній в м. Києві».**

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕНДЕЇ».
Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Акрополіс МБК».
(експертиза – Смітана В.І., кваліфікаційний сертифікат серія АА№001617 від 05.06.2013 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 19.08.2024 р. складала 2 342,365 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 1 861,384 тис. грн.;
- інші витрати – 480,981 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 27.08.2024 р. складає 2 234,287 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 1 778,620 тис. грн.;
- інші витрати – 455,667 тис. грн.

Експертна оцінка не є підставою для затвердження (погодження) проектної документації та отримання документа дозвільного характеру для виконання будівельних робіт.
Повна проектна експертиза включає та встановлює відповідність наданої документації до будівельних норм, правил, стандартів.

Відповідальний експерт — Експерт — **Марина КОЛОМОЄЦЬ**
(кваліфікаційний сертифікат АЕ№ 000250)

II part.
(оренда)

08/231-1001/ПР
19.07.2024

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Громадської організації Спілки Самаритян України Київського об'єднання (03115, м. Київ, вул. Львівська, 28, тел. (044) 201-35-01) від 17 червня 2024 року № 017/06-ДКВ-2024 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, які закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Громадської організації Спілки Самаритян України Київського об'єднання щодо включення нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21 до Переліку другого типу.

Відповідно до рішення Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 травня 2023 року № 2302285 Громадську організацію Спілку Самаритян України Київське об'єднання включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. Громадська організація Спілка Самаритян України Київське об'єднання, відповідно до частини 2 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», має право на оренду комунального майна без проведення аукціону.

Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд», за яким на праві оперативного управління закріплено нежитлові приміщення на вул. Бойчука Михайла, 21 (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2024 року № 166) своїм листом від 26 червня 2024 року № 051/029-330 надав згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень.

Департамент соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» своїм листом від

01 липня 2024 року № 051-16118 надав згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлові приміщення (групи приміщень №1, №8) літ. «А») за адресою: м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 21, (реєстраційний № 2796569480000) загальною площею 548,2 кв. м.

Вищезазначений об'єкт не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договору оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва Олег ШМУЛЯР

2

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 48,
E-mail: doc.srda@kyivcity.gov.ua; doc.srda@kmda.gov.ua, web:svyat.kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37395418

Київська міська рада
Постійна комісія з питань власності
та регуляторної політики
Голові постійної комісії
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Про включення майна до
Переліку другого типу

Шановний Михайле Олексійовичу!

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від громадської організації «Столичний простір» щодо включення до Переліку другого типу та надання в орендне користування без проведення аукціону нежитлових приміщень на бульварі Жуля Верна, 4, загальною площею 97,60 кв. м, для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Зубрицької Олесі Михайлівни.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до статті 15 зазначеного Закону.

08/26176
04.07.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000177E350037ECAC00
Підписувач Кибальчук Микола Миколайович
Дійсний з 29.11.2022 0:00:00 по 28.11.2024 23:59:59

Святошинська районна в місті Києві
державна адміністрація

107-4823 від 03.07.2024

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики питання щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень на бульварі Жуля Верна, 4, загальною площею 97,60 кв. м.

З повагою

Заступник голови Микола КИБАЛЬЧУК

Наталія Контаністова 4243487

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000177E350037ECAC00
Підписувач Кибальчук Микола Миколайович
Дійсний з 29.11.2022 0:00:00 по 28.11.2024 23:59:59

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

107-4823 від 03.07.2024

вх №08/18797
від 15.05.24

3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київради з питань
власності та регуляторної політики

Всеукраїнська громадська організація
«ТЕРИТОРІЯ ЖІНОК»
territoriazhinok@gmail.com

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто листи Всеукраїнської громадської організації «ТЕРИТОРІЯ ЖІНОК» (далі – Організація) від 02.04.2024 № 7, від 17.04.2024 № 10, від 01.05.2024 № 018 щодо виключення нежитлових приміщень загальною площею 207,7 кв.м за адресою: м. Київ, Бессарабська площа, 2 з Переліку першого типу та включення їх до Переліку другого типу з подальшою орендою приміщень та лист постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 16.04.2024 № 08/283-180вих щодо можливості отримання зазначеною організацією в орендне користування приміщення за визначеною адресою.

За результатами розгляду повідомляємо таке.

Вищезазначені приміщення були включені комісією Департаменту по включенню потенційних об'єктів оренди до Переліку відповідного типу, як орендодавцем майна, до Переліку першого типу, як такі, що можуть бути передані в орендне користування на аукціоні (протокол № 53 від 03.11.2023).

На сайті «Прозоро.Продажі» було тричі оголошено аукціони на зазначені приміщення, які не відбулися.

До Департаменту надійшло звернення Організації та документи, які надаються потенційними орендарями, які звертаються із заявою про включення об'єкту до Переліку другого типу відповідно до додатку 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 (далі – Закон) та пункту 28 Порядку. рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної
власності м. Києва

062/05-19-2630 від
14.05.2024

другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики уповноважена розглядати питання щодо виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від оргазізацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону.

Зазначене питаня погоджено з балансоутримувачем приміщень – КП «Бессараський ринок» (копія листа додається) та органом управління – Департаментом промисловості та розвитку підприємництва (копія листа додається).

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики питання щодо виключення об'єкта площею загальною площею 207,7 кв.м за адресою: м. Київ, Бессарабська площа, 2, із Переліку першого типу та включення його до Переліку другого типу, для розміщення громадської організації, основною діяльністю якої є діяльніть у сфері культури та мистецтв, культурна дипломатія. Строк оренди 5 років.

Додаток: копії документів Організації.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ганна Правдюк 2026196
Спр. 19 на № 062/4902, 062/4574, 062/40667

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-19-2630 від 14.05.2024

4

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення, щодо надання в орендне користування без проведення аукціону, відповідно до ч. 2 ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), об'єкту оренди, згідно нижченаведеної інформації:

Ініціатор оренди	ГО "Центр підтримки культури та мистецтв"
Має право на оренду без проведення аукціону	відповідно до абзацу 3 частини 2 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, ГЕРОЇВ ДНІПРА, 31-Б ЛІТ.А , загальна площа 197,10 кв. м.
Цільове використання об'єкту оренди	для розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв
Балансоутримувач	КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

Відповідно до статті 6 Закону та пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, схваленого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

02.08.2024
№ 08/30304

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-14-3988 від 02.08.2024

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики уповноважена розглядати питання щодо включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики питання щодо включення вищезазначеного об'єкту оренди до Переліку другого типу.

Крім того інформуємо, що на розгляді у Департаменті комунальної власності м. Києва перебуває звернення ТОВ «Юрінком Прес» та лист КП «Київжитлоспецексплуатація» щодо включення вказаного об'єкта оренди до переліку першого типу.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202 61 76
Спр. 14 № 062/4519, 062/5589

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-14-3988 від 02.08.2024

5

вх №08/33266
від 28.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення, щодо надання в орендне користування без проведення аукціону, відповідно до ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), об'єкту оренди, згідно нижченаведеної інформації:

Ініціатор оренди	ГО " Федерація професійного кікбоксінгу України КІ"
Має право на оренду без проведення аукціону	відповідно до абзацу14 частини 2 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, ГЕРОЇВ ДНІПРА, 31-А ЛІТ.А , загальна площа 108,40 кв. м.
Цільове використання об'єкту оренди	для розміщення громадського об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковою організацією, внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені нею спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом)
Балансоутримувач	КДЮСШ "РИНГ"

Відповідно до статті 6 Закону та пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, схваленого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-16-4380 від 28.08.2024

власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики уповноважена розглядати питання щодо включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики питання щодо включення вищезазначеного об'єкту оренди до Переліку другого типу.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Інна Горобей 202 61 77
Спр. 16 № 062/8855

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-16-4380 від 28.08.2024