ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
Тел.: (044) 280 53 60 • Тел.: (044) 356 02 15
www.kmb.ua • E-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Київська міська рада
10.09.2024 № **08/35029**

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Просимо долучити до листа 08/33726 від 02.09.2024 р. додаткові матеріали : Акт передачі основних засобів системи В1 та Акт передачі основних засобів системи К1 по об'єкту : «Будівництво житлового комплексу з підземним паркінгом по вул. **Златоустівська, 27** (1-2 черги будівництва,сек.1-4) у Шевченківському районі м. Києва» , погоджених у відповідний спосіб ПрАТ АК «Київводоканал».

Додаток: 1. Акт передачі основних засобів системи В1 - 1 прим
2. Акт передачі основних засобів системи К1 - 1 прим

З повагою,

Голова правління – президент
ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Василь ОЛІЙНИК

вик. 0669291160

№2128/0/2-24 від 10.09.2024

447083 09:17

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
Тел.: (044) 280 53 60 • Тел.: (044) 356 02 15
www.kmb.ua • E-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Постійній комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Просимо вас розглянути питання та надати згоду стосовно безоплатної передачі зовнішніх водопровідних мереж – вводів до житлового будинку по вулиці Золотоустівській,25 (сек. 1-4), обладнання та безоплатної передачі системи каналізації до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за ПрАТ АК «Київводоканал»

Додаток:
1. Акт технічного приймання вводів водопроводу - 1 прим.
2. Акт технічного приймання каналізації - 1 прим.
3. Акт готовності об'єкта до експлуатації (сек. 1,2) - 1 прим
4. Акт готовності об'єкта до експлуатації (сек. 3,4) - 1 прим

З повагою,

Голова правління – президент
ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Василь ОЛІЙНИК

вик. 0669291160

Київська міська рада
02.09.2024 № 08/33726

№2086/0/2-24 від 02.09.2024

447012 11:25

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
О.Ю.Верхотуров
„ 03 " 06 20 24 р.

АКТ № В-83-24

технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул.Златоустівська,25 (1,2,3,4 – секції)
до житлового будинку
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)
Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівська, 27 (1,2,3,4 – секції)

" 21 " 08 20 21 р. м. Київ

Комісія в складі:
представника РЕВМ № 1 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
начальник Гаркушенко М.С.
представника відділу КВТУ Управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник відділу Накоренок В.О.
представник замовника ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
директор департаменту технічного забезпечення та комплектації будівництва Юхименко С.М.
представник замовника ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представництв» генеральний директор Кривонос П.О.
у присутності керівника будівельної організації ТОВ «Горбуд»
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
головний інженер Боровик Л.Д.
оглянула водопровід до будівлі житлового будинку
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)
Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівська, 27
на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК"Київводоканал" від " 26 " 05 2021 р., за № 10786 ,
виконавчі креслення на 6 аркушах,
акт на приховані роботи від „ 23 " 06 20 21 р.,
акт гідравлічного випробування від „ 24 " 06 20 21 р.,
акт дезинфекції від „ 25 " 06 20 21 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „ 26 " 06 20 21 р.,
протокол дослідження питної води „ 05 " 07 20 21 р. 03.01.2024р

Оглядом встановлено, що до будівлі житлового будинку
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)
Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівська, 27
загальна довжина трас водопровідних вводів складає 87,4 м,
в тому числі:
Д= 159×4,5 мм, довжиною 12,3 м, з труб сталевих емальованих
Д= 159×4,5 мм, довжиною 12,3 м, з труб сталевих емальованих
Д= 159×4,5 мм, довжиною 28,0 м, з труб сталевих емальованих
Д= 159×4,5 мм, довжиною 28,0 м, з труб сталевих емальованих
Д= 159×4,5 мм, довжиною 3,4 м, з труб сталевих ІІІТ емальованих
Д= 159×4,5 мм, довжиною 3,4 м, з труб сталевих ІІІТ емальованих
у футлярах:
Д= 280 мм, довжиною 12,0 м, з труб ПЕ-100 SDR-26
Д= 280 мм, довжиною 12,0 м, з труб ПЕ-100 SDR-26
Д= 280 мм, довжиною 28,0 м, з труб ПЕ-100 SDR-26
Д= 280 мм, довжиною 28,0 м, з труб ПЕ-100 SDR-26

Водопровідні вводи підключені до існуючої водопровідної мережі Д= 300 мм
по вул. Златоустівській

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 4 шт., рек. 2 шт., встановлено:

засувок AVK (виробник) Д= 200 мм 1 шт., AVK (виробник) Д= 150 мм 4 шт.,

AVK Д= 100 мм 5 шт., AVK Д= 300 мм 4 шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів AVK (виробник) Д= 600 мм 1 шт., _____ (виробник), Д= _____ мм _____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

пожежних гідрантів AVK (виробник) 2 шт., _____ (виробник) _____ шт.,

вантузів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

випусків Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
3/111120 –ПР-ЗВК ФОП Столярчук О.В.

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:
пред'явлений до здачі водопровідні вводи до житлового будинку
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)
Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівська, 27

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на 6 аркушах.
2. Акт на приховані роботи від "23" 06 2021 р.
3. Акт гідравлічного випробування від "24" 06 2021 р.
4. Акт дезинфекції від "25" 06 2021 р.
5. Акт промивки від "26" 06 2021 р.
6. Протокол дослідження питної води від "05" 07 2021 р.
   03 01 2024 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 1 УЕВМ ДЕВГ _____ (підпис) / Гаркушенко М.С. / (П.І.Б.)

2. Представник відділу КВТУ Управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал _____ (підпис) / Чакоренок В.О. / (П.І.Б.)

_____ (підпис) / Столярчук С.О. / (П.І.Б.)

3. Представник Замовника _____ (підпис) / Охименко С.М. / (П.І.Б.)
м.п.

4. Представник Замовника _____ (підпис) / Бурвонос Т.В. / (П.І.Б.)
м.п.

5. Представник будівельної організації _____ (підпис) / Боровик Л.Д. / (П.І.Б.)
м.п.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
„09" 08 2021 р.

А К Т № К-85-24
технічного приймання каналізації

будинку № 25 (секції №№ 1-4) по вул. Златоустівська

назва об'єкту: Будівництво житлового комплексу з підземним паркінгом по вул. Златоустівська, 27 у Шевченківському районі м. Києва.
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"21" 09 20 21 р. **м. Київ**

Комісія в складі:

представника РЕКМ № 3 УЕКМ і НС ДЕКГ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____
начальник, Івженко В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представника КГЗ УЕКМ і НС ДЕКГ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____
начальник дільниці, Бондарєв Ю.Л.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____
начальник, Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв», Генеральний директор Кривонос П.О
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ПрАТ «ХК «Київміськбуд», директор департаменту технічного забезпечення та комплектації будівництва, Юхименко С.М.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

представника підрядної організації ТОВ «Горбуд», головний інженер Боровик Л.Д.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянувши дворову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженому з ПрАТ «АК «Київводоканал» за № 10813 від " 26 " травня 20 21 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування " 20 " 07 2021 р. актом № 1 та ознайомившись з представленою документацією в складі:

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівеліруванням " 05 " 01 202 1 р. представником відділу КВТУ Столярчук С.О.
2. Актів на приховані роботи від 15.07.2021
3. Виконавчий план один аркуш
4. Виконавчий профіль один аркуш

Оглядом встановлено, що по вул. Златоустівська, дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах суглинкових, загальною протяжністю 143,27 п. м., в тому числі:

Д = 160 мм, довжиною 14,20 п. м, матеріал труб ПЕ 100 SDR 17
Д = 180 мм, довжиною 76,07 п. м, матеріал труб ПЕ 100 SDR 17
Д = 225 мм, довжиною 53,0 п. м, матеріал труб ПЕ 100 SDR 17

У футлярах, загальною протяжністю 32,0 п. м., в тому числі:

Д = 315 мм, довжиною 32,0 п. м, матеріал труб ПЕ 100 SDR 26

Випуска від будинку побудовані, загальною протяжністю 23,40 п. м., в тому числі:

Д = 100 мм, довжиною 11,60 п. м, матеріал труб ВЧШГ, з'єднання Tyton

Д = 150 мм, довжиною 11,80 п. м, матеріал труб ВЧШГ, з'єднання Tyton

У футлярах, загальною протяжністю 23,40 п. м., в тому числі:

Д = 315 мм, довжиною 23,40 п. м, матеріал труб ПЕ 100 SDR 26

Забивання стиків зроблена на зварці (ПЕ)

Каналізаційних колодязів **збудовано** Ø 1,5 м – 13 шт. **= 13 шт.**
На **випусках** каналізаційних колодязів **збудовано**
Каналізаційних колодязів **реконструйовано**
Каналізаційних камер **реконструйовано** **1 шт.** (в частині заміни горловин, плит перекриття, люків та драбин)
Каналізаційна насосна станція **збудована**
Бензожироуловлювач
Колодязі з шиберними засувками 3 шт. (Дш/з – 100 мм, К-1; 10; 12), Sistag Way

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту:
зміна 1.1-1.4

Вказані відхилення погоджені з: ПрАТ «АК «Київводоканал», від 30.11.2023

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах : дефекти не виявлені

Термін ліквідації перелічених дефектів 202 р.
Комісія постановляє:
Виконана дворова каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію з оцінкою задовільно

Акт складений для надання Державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник РЕКМ № 3 УЕКМ і НС ДЕКГ / Івженко В.О. /
/підпис/ П.І.Б.

2. Представника КГЗ УЕКМ і НС ДЕКГ / Бондарєв Ю.Л. /
/підпис/ П.І.Б.

3. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" / Накоренок В.О. /
/підпис/ П.І.Б.

/ Столярчук С.О. /
/підпис/ П.І.Б.

4. Представник замовника / Кривонос П.О. /
/підпис/ П.І.Б.

5. Представник замовника / Юхименко С.М. /
/підпис/ П.І.Б.

6. Представник підрядної організації / Боровик Л.Д. /
/підпис/ П.І.Б.

м.п.

ПрАТ «ХК»Київміськбуд»
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23527052
" _____ " _____ 2024р.

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ АК "Київводоканал"

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

" _____ " _____ 2024р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК»Київводоканал»

Голови правління–генерального директора

ПрАТ "АК"Київводоканал"

_____**Олег ЛИСЮК**

" _____ " _____ 2024р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК»КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія у складі представників: ПрАТ «ХК«Київміськбуд» в особі Голови правління-президента ***Василя ОЛІЙНИКА,*** заступника головного бухгалтера ПрАТ «ХК «Київміськбуд» ***Ольги МЕЛЬНИК,*** з однієї сторони та *Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора ***Юрія МАЗУРА,*** головного бухгалтера ***Наталії ЛОСЬ,*** з другої сторони відповідно до Наказу Департаменту комунальної власності *КМДА* від _____№ _____ провели прийом-передачу каналізаційної мережі за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення		Ринкова вартість згідно експертизи (без ПДВ) грн.
									%	Сума зносу станом грн.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1	Каналізаційна мережа дворова по вул. Златоустівська, 25 (будівельна адреса вул. Златоустівська, 27) (секції № 1-4)	2021	160 180 225	14,20 76,07 53,00	13	ПЕ 100 SDR 17	2,48	556030,21			1388100,42

Для підготовки Наказу

Прийняв:
М.П. Юрій МАЗУР
Наталія ЛОСЬ

Погоджено:
РЕКМ №
Начальник Вадим ІВЖЕНКО

Передав:
М.П. Василь ОЛІЙНИК
Ольга МЕЛЬНИК

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23527052

Голова правління
президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

_____ **Василь ОЛІЙНИК**

«_____» _____ **2024 року**

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

«_____»_____ **2024 року**

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Олег ЛИСЮК**

«___»_____ **2024 року**

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: Департамент передачі в експлуатацію об'єктів будівництва та інженерних мереж *в особі директора* ***Галини КУЗЬМЕНКО,*** заст. головного бухгалтера ПрАТ «ХК «Київміськбуд» ***Ольги МЕЛЬНИК,*** з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора ***Володимира ДАРАГАНА,*** головного бухгалтера ***Олени СЕМЕНЕЦЬ*** з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності *КМДА* від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж та обладнання :

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі грн. (без ПДВ)	Примітки
1.	Водопровідні вводи до житлового будинку по вул. Златоустівській, 25 (секція 1,2)	2х159 2х159	2 х 28,0=56,0 2 х 3,4=6,8	сталь сталь ПІТ	2024	369514, 61 44869, 39	
2.	Водопровідні вводи до житлового будинку по вул. Златоустівській, 25 (секція 3,4)	2х159	2 х 12,3=24,60	сталь	2024	162319, 74	
3.	Заміна запірної арматури у водопровідних камерах :						
4.	на розі вулиць Златоустівської та вул Чорновола (В-11 існ. рек.)		Затвор АУК Д= 600мм	1 шт.	2024	463721, 10	
5.	В районі будівлі №3 по вул. Златоустівській (В-8 існ.рек.)		Засувка АУК Д= 300мм Засувка АУК Д= 200мм	2 шт. 1 шт.	2024 2024	658114, 77 108955, 80	

Прийняв: Погоджено: Передав:

М.П. _____ ***Володимир ДАРАГАН*** Начальник РЕВМ № 1 М.П. _____ ***Галина КУЗЬМЕНКО***

_____ ***Олена СЕМЕНЕЦЬ*** _____ ***Максим ГАРКУШЕНКО*** _____ ***Ольга МЕЛЬНИК***

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ КИЇВВОДОКАНАЛ ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ