КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025 - 2027 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою забезпечення житлом громадян міста Києва, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов на 2025-2027 роки (далі – Програма), що додається.

2. Визначити Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації заходів Програми.

3. Співвиконавцям Програми, визначеними додатком до Програми, забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми в межах бюджетних призначень, встановлених показниками бюджету на відповідний рік.

4.2. Подавати звіти про виконання завдань і заходів Програми Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності:

квартальні та річні - до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

заключний звіт - не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання програми;

уточнені річні звіти (в разі необхідності) - до 01 квітня року, наступного за звітним.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при формуванні проєктів бюджетів м. Києва на 2025-2027 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

7. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від _____№_____

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ, НА 2025–2027 РОКИ

I. Паспорт

Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025 - 2027 роки

1	Мета програми	Підвищення рівня забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов			
2	Оперативні цілі, визначні Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Підвищення соціальної захищеності мешканців/мешканок			
3	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проєкту програми	Розпорядження Київського міського голови від 06 травня 2024 року № 393 «Про підготовку проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки»			
4	Розробник програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
5	Відповідальний виконавець програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
6	Співвиконавці програми	Районні в місті Києві державні адміністрації			
7	Строки реалізації програми	2025 - 2027 роки			
8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
	Всього	13 463 925,2	4 379 785,0	4 288 015,8	4 796 124,4
	у тому числі за джерелами :				
8.1	бюджет міста Києва	12 334 541,3	4 032 571,1	3 912 332,6	4 389 637,6
8.2	Кошти інших джерел, у тому числі:	1 129 383 9	347 213,9	375 683,2	406 486,8
8.2.1	Кошти населення	937 070,4	278 136,6	314 881,9	344 051,9
8.2.2	Іпотечні житлові кредити	192 313,5	69 077,3	60 801,3	62 434,9

II. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Житловий кодекс України, прийнятий Верховною Радою Української РСР 30 червня 1983 року, регулює відносини щодо забезпечення житлом громадян, а також питання забезпечення порядку реалізації цих прав.

У зв'язку зі змінами, які відбулися в економіці країни після проголошення у 1991 році незалежності України, скороченням обсягів державного фінансування

житлового будівництва виникла потреба пошуку альтернативних шляхів вирішення житлових питань громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Постановою Верховної Ради України від 30 червня 1995 року № 254/95-ВР схвалено Концепцію державної житлової політики, яка визначила необхідність реформування державної житлової політики у зв'язку із загостренням житлової проблеми, яка на той час досягла критичних розмірів, і невідповідністю чинного на той час законодавства життєвим реаліям.

Одним з основних напрямків державної житлової політики було визначено створення умов, за яких кожен громадянин вільно, на вибір, відповідно до своїх потреб і можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом за рахунок держави здійснюватиметься в межах установленої норми соціально незахищених верств населення, які потребують поліпшення житлових умов.

Пізніше вказані принципи було закріплено у статті 47 Конституції України, прийнятій 28 червня 1996 року: «Кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону».

Подальший розвиток положень Конституції України було здійснено шляхом:

затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010–2017 роки постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249, яка згідно з Указом Президента України від 08 вересня 2010 року № 895 визначена національним пріоритетом;

схвалення Концепції Державної програми «Соціальне житло», (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2005 року № 384-р) та прийняття Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

видання Указу Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011.

У 2003 році були внесені зміни до чинного Житлового кодексу України, якими передбачено норми щодо захисту житлових прав громадян, які втратили житло внаслідок звернення стягнення на жилі приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики), повернення якого забезпечене іпотекою, біженців і громадян, які були вимушені залишити жиле приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю та здоров'ю, шляхом надання зазначеним категоріям громадян житла для тимчасового проживання. Постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання» затверджено Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання. Зазначеною постановою зобов'язано органи місцевої влади у відповідних бюджетах передбачати кошти для формування зазначених фондів. У 2014 році прийнято Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», яким також

передбачено право зазначених громадян на отримання житла для тимчасового проживання, а постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» затверджено Порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання його для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та Порядок викупу, будівництва житла з метою передачі для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

До введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (прийнятий 17 лютого 2011 року) житлові питання громадян, які потребують поліпшення житлових умов, вирішувалися в першу чергу за рахунок площ, які надходили у розпорядження міста від забудовників у рахунок розрахунків за збудоване житло. Прийняття зазначеного закону позбавило органи місцевої влади, у тому числі і міста Києва, вимагати від забудовників безоплатної передачі матеріальних цінностей, зокрема житла тощо.

Питання забезпечення житлом мешканців / мешканок міста, які потребують поліпшення житлових умов, на сьогодні залишається надзвичайно актуальним, враховуючи скорочення можливостей розв'язання цієї проблеми, у зв'язку з чим необхідність втручання столичної влади у формування механізму надання житла черговикам квартирного обліку назріла вже давно.

Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 затверджено Міську цльову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Міська цільова програма 2022-2024), яка складалась із 9 заходів, які охопили різні напрями та механізми вирішення житлових питань громадян / громадянок міста Києва, які потребують допомоги міської влади у цьому напрямку.

Станом на 01 січня 2024 року, за даними АБД «Квартоблік», у м. Києві на квартирному обліку перебувало 65 032 сім'ї та одинаки, з них близько 75 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, а 21 173 сімей перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогодні 23 сім'ї з числа очікуючих на поліпшення житлових умов були зараховані на квартирний облік у 1974 році. Лише протягом 2021-2023 років на квартирний облік зараховано 2 609 сімей та одиноких громадян. З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно поліпшували свої житлові умови близько 410 сімей (менше 0,6 % тих, що перебувають на квартирному обліку).

Крім того, починаючи з 2015 року пріоритетним напрямком державної політики в забезпеченні житлом черговиків квартирного обліку стало забезпечення належних умов проживання для учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС (у тому числі тих, що мають інвалідність), та членів їх сімей.

Пріоритетність зазначеного питання закріплена і в Державній стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 (далі – Державна стратегія). Зокрема, серед заходів, які передбачено реалізувати для досягнення цієї мети, визначено напрями забезпечення ветеранів війни житлом – постійним і доступним на умовах його будівництва і придбання.

Станом на 01 січня 2024 року в м. Києві перебувало на квартирному обліку 447 сімей осіб з інвалідністю внаслідок війни (I, II та III груп), з числа учасників АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф, 114 сімей загиблих, померлих учасників АТО/ООС, Захисників і Захисниць України та 4327 сім'ї та одиноких громадянина з числа учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС/ заходів у зв'язку з військовою агресією рф та 6 сімей та одиноких громадян – учасників війни залучених до проведення АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф.

Із числа сімей які потребують поліпшення житлових умов, переважна більшість не визнана соціально незахищеними і не має права бути зарахованими на соціальний квартирний облік, одночасно рівень їх доходів не дає їм можливості прискорити поліпшення своїх житлових умов шляхом участі у фінансуванні будівництва власного помешкання за програмою будівництва доступного житла, що фактично позбавляє їх надії отримати власне житло, оскільки придбання житла за бюджетні кошти для безкоштовного надання його черговикам квартирного обліку на сьогодні здійснюється в недостатніх обсягах.

Державною стратегією регіонального розвитку на 2021–2027 роки значну увагу приділено і питанню інтеграції внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) у різних сферах життєдіяльності, зокрема в частині забезпечення їх житлом. При цьому шляхами розв'язання житлових питань зазначеної категорії громадян Державною стратегією визначено, зокрема, створення житлового фонду соціального призначення та фонду житла для тимчасового проживання.

У зв'язку тим, що військова агресія триває і кількість сімей / одиноких осіб, які потребують захисту з боку держави у місті Києві та перебувають на обліку громадян, що потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання не зменшується, існує нагальна потреба у вирішенні питання продовження його формування.

Також Державна стратегія передбачає реалізацію комплексу заходів, спрямованих на створення умов для покращення житлового забезпечення ветеранів війни та членів їх сімей, зокрема запровадженню кредитно-фінансових механізмів для забезпечення зазначеної категорії громадян доступним житлом.

У місті Києві послідовно реалізується житлова політика, спрямована на скорочення черги громадян, які перебувають на квартирному обліку, у тому числі і за категорією обліку «діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування». Разом з тим термін перебування на черзі квартирного обліку скорочується дуже повільно. Особливо гостро житлова проблема стосується дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку відповідно до вимог статті 46 Житлового кодексу України і мають бути забезпечені житлом позачергово. Оскільки до 2015 року основним напрямком забезпечення житлом громадян у м. Києві була їх участь у будівництві доступного житла, доходи вказаної категорії громадян не дозволяли їм поліпшити свої житлові умови шляхом участі у цій програмі, в той же час обсяги коштів міського бюджету, які виділялися на придбання житла починаючи з 2015 року, були недостатніми для вирішення житлових питань навіть 1 % від наявної черги квартирного обліку, яка складається з більш ніж 60 пільгових категорій.

Станом на 01 січня 2024 року в місті Києві на черзі квартирного обліку за категорією «особи, що повернулися з державних дитячих закладів, від опікунів або

піклувальників» перебувало 509 осіб, на 01 січня 2023 року – 425, на 01 січня 2022 року – 380, на 01 січня 2021 року – 378, на 01 січня 2020 року – 368, на 01 січня 2019 року – 384, на 01 січня 2018 року – 358, на 01 січня 2017 року – 323, на 01 січня 2016 року – 307.

Як вбачається, черга за категорією обліку «діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа» має сталу тенденцію до збільшення, особливо після 2022 року – початку повномасштабного вторгнення Російської Федерації, за рахунок громадян, які були вимушені покинути власні помешкання через військові дії та перемістилися до міста Києва.

Не зважаючи на те, що міською владою щорічно виділяються кошти міського бюджету для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування ситуація щодо забезпечення житлом вказаної категорії громадян потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного, адміністративного та економічного характеру, спрямованих на удосконалення існуючої системи підтримки вказаної категорії громадян у реалізації своїх прав на житло, зокрема шляхом забезпечення їх соціальним житлом, яке буде профінансовано за рахунок коштів міського бюджету, до моменту отримання ними постійного житла.

На сьогодні в м. Києві на соціальному квартирному обліку перебуває 157 сімей та одиноких громадян, із яких 32 – з числа внутрішньо переміщених осіб. Наявний житловий фонд соціального призначення на сьогодні складається з 72 квартир, збудованих за кошти бюджету міста Києва у 2010–2012 та 2016–2017 роках.

За попередніми підсумками реалізації заходів Міської цільової програми 2022-2024, станом на 01.05.2024 – профінансувано будівництво 998 квартир, із них 116 квартир для дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, 145 квартир для черговиків квартирного обліку на умовах співфінансування, 113 квартир фонду тимчасового житла та 624 квартири для сімей учасників бойових дій та загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України.

За підсумками реалізації заходів Міської цільової програми 2022-2024 визначено найбільш оптимальні напрямки вирішення житлових питань киян / киянок, які потребують поліпшення житлових умов, дію яких доцільно подовжити на наступні періоди, виходячи з нагальних потреб міста та його фінансових можливостей, у зв'язку з чим є потреба у розробці проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки (далі – Програма).

Крім того, введення Указом Президента України від 24.04.2022 № 64/2022 правого режиму військового стану на території України внаслідок повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України, скоригувало пріоритетність потреб громадян, зокрема щодо власних помешкань, оскільки під час активної фази конфлікту ракетними та авіаційними ударами пошкоджено значну кількість об'єктів в місті Києві, у тому числі житлового фонду.

Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій,

терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» передбачено надання компенсації громадянам за знищені або пошкоджені помешкання внаслідок військової агресії Російської Федерації шляхом виконання відновлювальних робіт, надання іншого благоустроєного житла або виплати грошової компенсації.

Відповідно до протоколу засідання Експертної комісії з визначення рівнів та класів надзвичайних ситуацій Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 24.02.2022 № 3-22 пошкодження об'єктів житлового будівництва визначено надзвичайною ситуацією, яка відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація воєнного характеру» код 40000 державного рівня (відповідно до підпункту 6 пункту 4 Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.03.2004 № 368). Враховуючи викладене, вимоги статей 82 та 86 Кодексу цивільного захисту України питання відновлення пошкоджених житлових будинків та забезпечення благоустроєним житлом їх мешканців потребує участі органів державної влади та місцевого самоврядування та відповідного фінансування.

На сьогоднішній день більше 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях є небезпечним для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше 1500 сімей.

Житлові будинки, як і будь-які споруди, мають граничний термін придатності своїх техніко-експлуатаційних властивостей (міцності, стійкості, надійності тощо), що пов'язано з багатьма факторами – матеріалами, з яких вони збудовані, якістю виконання робіт та зовнішніми факторами, які можуть впливати на будинки та окремі житлові приміщення у багатоквартирних будинках внаслідок дії природно - кліматичних, технічних факторів та життєдіяльності людини.

На сьогодні житловий фонд міста Києва налічує 11 511 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю квартир – близько 800 тисяч. Із них більше 500 житлових будинків побудовані до 50-их років минулого століття. Враховуючи гарантійний строк експлуатації житлових будинків 50-75 років, переважна їх більшість вичерпала свій моральний та технічний ресурс, що негативно впливає на безпечність умов проживання їх мешканців.

Незадовільний санітарно-технічний стан будинків (житлових приміщень) є наслідком впливу зовнішніх факторів, у тому числі пов'язаних із завершенням гарантійного терміну їх експлуатації та втратою санітарно-гігієнічних якостей. І з кожним роком технічний стан будівель погіршується, особливо актуальним це питання є для застарілої житлової забудови міста, яка до цього часу використовується для проживання.

Окремої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я але й до загрози життю його мешканців.

Враховуючи вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєним житлом осіб, чиї помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природнього характеру, а також мешканців непридатних для проживання та

аварійних житлових приміщень, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.

Проєкт Програми розроблено відповідно до:

статті 47 Конституції України;

Житлового кодексу України;

Цивільного кодексу України;

Кодексу цивільного захисту України;

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про місцеві державні адміністрації»;

Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»;

Закону України «Про охорону дитинства»;

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»;

Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

Закону України «Про основні засади молодіжної політики»;

Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;

Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»;

Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»;

Указу Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні»;

Указу Президента України від 08 листопада 2007 року № 1077/2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом»;

Концепції державної житлової політики, схваленої постановою Верховної Ради України від 30 червня 1995 року № 254/95-ВР;

Концепції Державної програми «Соціальне житло», схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2005 року № 384-р;

постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання»;

постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

постанови Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом»;

постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, внесеними постановами від 21 лютого2017 року № 119 та від 28 березня 2019 року №213);

постанови Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей»;

постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»;

постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 206 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей»;

постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»;

постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»;

постанови Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки»;

постанови Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1315 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024-2026 роки»;

постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення;

Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470;

наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 14 травня 2004 року № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 2 червня 2004 року за №688/9287;

наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 23 квітня 2024 року № 351 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 квітня 2024 року)»;

наказу Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року №174 «Про затвердження Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465;

рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7576/7617 «Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, із залученням іпотечних житлових кредитів»

рішення Київської міської ради від 13 вересня 2022 року №5453/5494 «Про деякі питання формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у місті Києві»

Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року № 259 зареєстрованого в Київському міському управлінні юстиції 16 жовтня 2003 року за № 70/556 (у редакції наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2013 року № 28), зареєстрованого Київським міським управлінням юстиції 16 жовтня 2003 року за № 70/556;

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 жовтня 2023 року № 868 «Про прогноз бюджету міста Києва на 2024–2026 роки»;

розпорядження Київської міської військової адміністрації від 10 квітня 2024 року № 7-ДСК «Про внесення змін до Плану робіт з технічного обстеження об'єктів у місті Києві, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на 2024 рік та до Плану робіт з технічного обстеження об'єктів критичної інфраструктури та інших об'єктів життєзабезпечення міста Києва, пошкоджених внаслідок дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації»;

розпорядження Київської міської військової адміністрації від 30.05.2022 № 538 «Про здійснення відновлювальних робіт (реконструкції, капітального ремонту) на житлових будинках у місті Києві, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації»;

Програма спрямована на забезпечення конституційних прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на гідні умови для проживання і відповідає Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, яка була затверджена рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (далі – Стратегія) за стратегічною ціллю «Підвищення комфорту життя мешканців м. Києва» та сектором 2.3 «Соціальна підтримка та допомога». При цьому Програма є механізмом реалізації оперативної цілі Стратегії «Підвищення соціальної захищеності мешканців», завдання «Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою» та

заходів із забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Зазначена Програма розроблена з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2009 року № 784 «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки «Безбар'єрна Україна», Указу Президента України від 03 грудня 2020 №533/2020 «Про забезпечення створення безбар'єрного простору а Україні» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 року №366-р «Про схвалення Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року- вимоги для житлових будинків, у яких споруджуватиметься (буде придбане) житло для громадян, які потребують поліпшення житлових умов за Заходами цієї Програми, – будинки мають відповідати Державним будівельним нормам в частині інклюзивності (доступності) для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю. Особливо актуальною ця вимога стала після початку повномасштабного вторгнення Російської Федерації, у 2022 році, коли кількість громадян, які отримали ураження кінцівок внаслідок участі у бойових діях, стрімко збільшилась і питання створення належних умов для їх комфортного проживання стала державним пріоритетом.

Реалізація заходів Програми дозволить підвищити рівень забезпеченості житлом визначених нею категорій громадян і реалізувати їх конституційні права на безкоштовне (або за доступну вартість) отримання житлових приміщень.

III. Визначення мети Програми

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом визначених категорій громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зокрема:

громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, в тому числі з числа внутрішньо переміщених осіб, та дітей-сиріт, дітей-позбавлених батьківського піклування;

громадян, які згодні та мають можливість збудувати (придбати) собі житло на умовах співфінансування, у тому числі учасники бойових дій, визначені постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413;

громадян, які мають право на отримання житла у тимчасове користування з фонду житла для тимчасового проживання, зокрема з числа внутрішньо переміщених осіб;

громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов і мають право на отримання житла, профінансовано за кошти міського бюджету;

громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов і мають статус учасників бойових дій, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413, та відповідні пільги;

обслуговування укладених у минулі роки договорів довготермінового іпотечного кредитування для молодих сімей та одиноких молодих громадян;

вирішення питання забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей та одиноких громадян, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

а також вирішення питання забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми

Проєкт розробленої Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки складається з дев'яти заходів:

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Захід 2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категоірй відповідно до законодавства.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб.

Захід 4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом.

Захід 6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

Захід 7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Захід 8. Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

Захід 9. Забезпечення благоустроєним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

Мета Програми буде досягнута шляхом:

фінансування будівництва (придбання) житла за кошти бюджету міста Києва, у тому числі на умовах співфінансування (для Заходів 1–4, 6-9), на земельних ділянках, відведених забудовникам міста Києва різних форм власності, у тому числі комунальним підприємствам, підпорядкованим Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до поданих ними пропозицій щодо готовності будувати (реалізовувати) житло для черговиків квартирного обліку, у тому числі на конкурсних засадах (для Заходів 1–9);

надання фінансово-кредитної підтримки молодим киянам / киянкам для забезпечення їх житлом шляхом фінансування договорів, укладених у минулі роки (для Заходу 5);

формування фондів тимчасового та соціального житла міста для подальшого надання в тимчасове користування, в тому числі внутрішньо переміщеним особам (для Заходів 1 та 6);

фінансування за кошти бюджету міста Києва відновлювальних робіт для громадян, житлові помешкання яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій (для Заходу 8).

забезпечення щорічного поповнення фондів житла для потребуючих поліпшення житлових умов;

здійснення моніторингу виконання заходів Програми і за річними підсумками її виконання, за необхідності, внесення коректив до неї тощо;

ініціювання надання пільг забудовникам щодо відведення земельних ділянок, забезпечення цих ділянок інженерними мережами для залучення забудовників до участі у реалізації заходів Програми.

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа передбачено статтею 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», а саме:

дитина-сирота – це дитина, в якої померли чи загинули батьки;

діти, позбавлені батьківського піклування – діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісти відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами Національної поліції, пов'язаним з відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також діти, розлучені із сім'єю, підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки, діти, батьки яких не виконують своїх батьківських обов'язків з причин, які неможливо з'ясувати у зв'язку з перебуванням батьків на тимчасово окупованій території України, в районах проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, та безпритульні діти.

З числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що перебувають на квартирному обліку, до 2018 року (шість років поспіль) щорічно поліпшували свої житлові умови в середньому 8 громадян (близько 2 % від тих, що перебувають за категорією обліку). Натомість кількість зарахованих на квартирний облік становила 71 особа у 2023 році, 45 осіб у 2022 році, 75 осіб у 2021 році, 48 осіб у 2020 році, 59 осіб у 2019 році, 55 осіб у 2018 році, 38 осіб у 2017 році, 16 осіб у 2016 році, 24 особи у 2015 році, 49 осіб у 2014 році та 11 осіб у 2013 році.

У 2018 році у Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки вперше за цей час було передбачено кошти міського бюджету на будівництво (придбання) житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Зазначені кошти було спрямовано на фінансування будівництва 87 квартир для вказаної категорії громадян, квартири розподілені в установленому порядку у 2018 році.

У 2019 році у Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки кошти на будівництво (придбання) житла для дітей-сиріт не передбачалися.

Починаючи з 2020 року на вказані цілі з бюджету м. Києва виділялися кошти які спрямовано на придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування – у 2020 році профінансовано будівництво 53 квартир, у 2021 – 38 квартир, у 2022 – 28 квартир, а у 2023 році – 54 квартир. Надання громадянам цього житла здійснюється по мірі завершення будівництва житлових будинків, у яких розміщуються придбані квартири.

З метою захисту житлових прав соціально незахищених верств населення, які через низький рівень своїх доходів не мають можливості профінансувати будівництво власного житла, навіть за пільговою вартістю, у 2005 році розпорядженням Кабінету Міністрів України схвалено Концепцію Державної програми «Соціальне житло», а у 2006 році прийнято Закон України «Про житловий фонд соціального призначення».

Відповідно до вказаних документів громадяни, які відносяться до соціально незахищених верств населення та потребують поліпшення житлових умов, мають право на отримання соціального житла, будівництво якого здійснюється за бюджетні кошти (в першу чергу це хворі на невиліковні хвороби, діти-сироти, багатодітні сім'ї та одинокі матері, інваліди війни та праці, внутрішньо переміщені особи тощо). Перелік категорій громадян, які мають право на першочергове або позачергове отримання соціального житла, визначено статтями 11 та 12 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», а з 2018 року перелік позачерговиків доповнено категоріями діти-сироти, які повернулися з державних дитячих закладів та діти з інвалідністю (в тому числі внутрішньо переміщені особи).

Квартири з житлового фонду соціального призначення не підлягають приватизації і надаються громадянам, які перебувають на соціальному квартирному обліку. Останні зможуть проживають в них, поки їхній матеріальний статус не поліпшиться або вони не отримають інше житло.

Починаючи з 2009 року кількість домогосподарств міста Києва, які мають середній грошовий дохід на одну особу нижче прожиткового мінімуму, щорічно збільшується. На сьогодні близько 2000 сімей перебувають на обліку в установах соціального захисту міста й отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям».

Оскільки на цей час доходи більшості сімей не дозволяють їм поліпшити свої житлові умови шляхом придбання квартир за ринковими цінами або взяттям в оренду квартир за ринковою вартістю, найбільш оптимальним варіантом поліпшення своїх житлових умов для них є отримання соціального житла.

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України:

для яких таке житло є єдиним місцем проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону;

середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в

даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством;

внутрішньо переміщені особи або які не мають іншого житла для проживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях.

З огляду на вищезазначене при визначенні кількості сімей, які можуть бути зараховані у чергу для отримання житла із житлового фонду соціального призначення, враховано передусім кількість сімей, які визнані малозабезпеченими і отримують державну допомогу.

Відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» соціальним визнається житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) із житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк.

З метою забезпечення реалізації норм цього закону Кабінетом Міністрів України розроблено та затверджено в установленому порядку низку норм, стандартів та правил. Разом з тим існує необхідність вирішення цілого комплексу організаційних, фінансово-економічних, правових питань щодо формування житлового фонду соціального призначення, забезпечення здійснення соціального квартирного обліку, формування та утримання житлового фонду соціального призначення, що потребує внесення змін до законодавства.

У 2022 році затверджено Міську цільову програму 2022-2024, у складі заходів якої було передбачено захід «забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання та забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування». Протягом 2022-2024 років (станом на 01.05.2024) за кошти міського бюджету профінансовано будівництво 116 квартир для дітей-сиріт. Кошти міського бюджету та фінансування будівництва квартир житлового фонду соціального призначення не виділялися.

Незважаючи на відносно незначну на сьогодні чергу соціального квартирного обліку – 157 сімей і те, що відповідно до чинного законодавства проживаючі у квартирах житлового фонду соціального призначення і далі перебувають на квартирному обліку, залишається надзвичайно актуальним питання забезпечення житлом громадян, які потребують соціального захисту з боку держави, тому існує потреба у продовженні формування такого житлового фонду з урахуванням очікуваного збільшення числа осіб, які матимуть право на його отримання у зв'язку із суттєвим погіршенням матеріального стану мешканців / мешканок міста, причиною якого є негативна соціально-економічна ситуація в Україні та місті Києві зокрема.

Створення житлового фонду соціального призначення, як і будь-який інший напрямок забезпечення житлом громадян, Програми потребує прийняття комплексу заходів, спрямованих на створення нової та удосконалення існуючої системи реалізації прав на отримання житла соціально незахищеними верствами населення,

зокрема шляхом забезпечення їх житлом з фонду соціального житла на умовах тимчасового користування (найму), яке буде профінансовано за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Розрахунок кількості квартир житлового фонду соціального призначення і потреби в коштах на його формування, а також кількості житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування і коштів на їх будівництво (придбання), наведено в додатку 1 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства.

У зв'язку зі скороченням обсягів державного фінансування житлового будівництва виникла необхідність пошуку альтернативних шляхів вирішення житлових питань громадян, які перебувають на квартирному обліку. Так, Концепцією державної житлової політики, схваленою постановою Верховної Ради України від 30 червня 1995 року № 254/95-ВР, було визначено необхідність створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, відповідно до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Пізніше вказані принципи було закріплено у статті 47 Конституції України, прийнятій 28 червня 1996 року. Питанню фінансування громадянами будівництва власного житла присвячено Захід 2 Програми.

У місті Києві послідовно реалізовувалася житлова політика, спрямована на нарощування обсягів будівництва житла, оскільки основним джерелом його фінансування залишаються кошти населення, а збільшення різниці між цінами на житло і доходами основної маси населення стало основною причиною різкого зниження доступності житла у місті, місцевою владою прийнята і вдосконалювалася низка соціальних житлових програм, реалізовувалися заходи щодо підвищення можливостей мешканців / мешканок столиці використовувати власні доходи для придбання житла.

Так, зокрема за період з 1998 по 2017 роки, у місті Києві впроваджено доступну для громадян схему фінансування житлового будівництва шляхом часткового (50/50, 60/40, 70/30) фінансування за рахунок коштів населення та бюджету міста Києва. За час існування цього механізму на його виконання з бюджету міста Києва спрямовано 711,2 млн грн та залучено 1098,0 млн грн коштів населення, за рахунок яких для пільгових категорій черговиків квартобліку збудовано близько 7000 квартир.

Результати реалізації цього механізму найкраще відображаються в тому, що незважаючи на припинення його фінансування списки бажаючих взяти в ній участь поповнюються. І на сьогодні кількість бажаючих узяти участь у фінансуванні будівництва власного житла з числа черговиків квартирного обліку становить понад 12 000 сімей та одиноких громадян.

Таким чином, існує нагальна потреба у продовженні реалізації програми будівництва доступного житла, разом з тим ситуація щодо доступності житла потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного,

адміністративного і економічного характеру, спрямованих на створення системи підтримки населення в реалізації їх прав на житло.

Відповідно до Положення про порядок фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року № 259 (зі змінами), зареєстрованим в Київському міському управлінні юстиції 16 жовтня 2003 року за № 70/556, зі змінами, внесеними наказом Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2018 року № 4, зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 30 березня 2018 року за № 82/1930, правом на участь у фінансуванні будівництва власного житла користуються громадяни, які надали письмову згоду на оплату частини його вартості та які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, а саме:

громадяни, які користуються правом на позачергове забезпечення житлом (серед яких особи з інвалідністю в наслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) учасників АТО, Захисників та Захисниць України, потерпілі у зв'язку з аварією на ЧАЕС, тощо);

громадяни, які користуються правом на першочергове забезпечення житлом (зокрема, багатодітні сім'ї, одинокі матері, учасники бойових дій, хворі на невиліковні хвороби, реабілітовані, сім'ї, що виховують дітей з інвалідністю, учасники війни, інваліди праці I та II групи, тощо);

громадяни, які тривалий час перебувають на квартирному обліку на загальних підставах.

Крім того, зміни, внесені до Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року № 259, передбачили можливість надання державної підтримки в розмірі 50 % вартості будівництва доступного житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку та на яких розповсюджується дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10–14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого – восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (за винятком громадян, які мають право на отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет і територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, згідно з Порядком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 (зі змінами).

Станом на 01 січня 2024 року на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях перебуває 4895 осіб з числа учасників бойових дій та членів їх сімей, із них за категоріями обліку: 4327 - «Учасники бойових дій, залучені до АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф», 447 – «Особи з інвалідністю з числа учасників АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф», 6 – «Учасники війни, залучені до АТО/ООС, 114 – «Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО/ООС, Захисників і Захисниць України» та 1 – «За особливі заслуги перед Батьківщиною».

Протягом 2019–2021 років в межах коштів бюджету м. Києва, передбачених на ці цілі Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки, черговиками квартирного обліку було укладено 384 тристоронні договори, із яких 274 – для сімей учасників АТО/ООС за схемою 50/50 та 110 договорів – для інших категорій черговиків квартирного обліку за схемою 70/30.

Також у 2020 році укладено 53 двосторонні договори на фінансування будівництва квартир у житловому будинку на вул. Качалова,40 (VI черга будівництва).

Під час виконання відповідного заходу Міської цільовою програми 2022-2024, у 2022-2023 роках укладено 143 тристоронніх договори, із них 133 договори - за схемою 50/50 та 10 договорів за схемою 70/30.

Крім того, у 2020–2021 роках Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з черговиками квартирного обліку було укладено 53 договори на фінансування будівництва житла за кошти бюджету м. Києва і кошти населення у одному із будинків, який споруджується за замовленням підпорядкованого комунального підприємства.

Враховуючи викладене та те, що зазначений захід користується попитом серед черговиків квартирного обліку, які бажають прискорити поліпшення власних житлових умов шляхом фінансування будівництва власного житла, та також те, що зазначений механізм дозволяє вирішити одночасно декілька важливих для міста питань – вирішення житлових питань черговиків квартирного обліку з економією коштів міського бюджету та забезпечення спрямування заощаджень громадян у будівельну галузь міста, є потреба у продовженні його дії на 2025-2027 роки

Оскільки на сьогодні пріоритетом державної влади та керівництва міста є соціальний захист осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (у тому числі тих, що мають інвалідність), та членів їх сімей, з метою створення умов для участі вказаної категорії громадян у фінансуванні будівництва доступного житла, Заходом 2 передбачається будівництво 455 квартир, профінансованих за схемою 50/50 для цієї категорії громадян та 75 квартир за схемою 70/30 для інших категорій черговиків квартирного обліку.

Результати реалізації механізму придбання житла на умовах співфінансування найкраще відображаються в тому, що списки бажаючих прийняти участь в Заході поповнюються, особливо за рахунок такої категорії громадян, як учасниками бойових дій.

Таким чином, забезпечення житлом за цим Заходом Програми є актуальним та здійснюється шляхом сплати за рахунок коштів міського бюджету:

- 50 відсотків вартості житла – для учасників бойових дій, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413;

- 30 відсотків вартості житла - для інших громадян, які перебувають на квартирному обліку в м. Києві.

Використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік на виконання Заходу Програми здійснюється наступним чином.

Кошти бюджету міста Києва спрямовуються на оплату частини вартості житла, яке придбавається громадянами, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях (далі - придбавається на умовах співфінансування).

Дія цього Заходу програми не поширюється на громадян, які мають право на отримання грошової компенсації згідно з:

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року № 214;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у Революції Гідності, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 206.

Гранична частина вартості житла, яка оплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва, становить 50 відсотків - для громадян, які мають статус учасника бойових дій, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 та членів їх сімей, та 30 відсотків - для інших громадян.

Вартість 1 кв. м житла, що придбавається на умовах співфінансування та оплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва, на момент укладання договору про співфінансування не повинна перевищувати показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, визначений Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з питань будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465, збільшеної в 1,75 рази.

Громадяни, які можуть придбати житло на умовах співфінансування, визначаються районними в місті Києві державними адміністраціями на підставі поданих ними заяв про намір придбати житло на умовах співфінансування. Списки таких громадян затверджуються відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією та подаються до головного розпорядника бюджетних коштів для укладання відповідних договорів.

Можливість придбати житло на умовах співфінансування надається громадянам та членам їх сімей лише один раз.

Головний розпорядник коштів бюджету міста Києва укладає з громадянами та уповноваженими особами забудовників, замовників будівництва або інститутів спільного інвестування, напрямами інвестиційної діяльності яких є інвестування в будівельну галузь (далі – забудовники), тристоронні договори про придбання житла на умовах співфінансування (далі - Договір), істотними умовами яких, зокрема, є порядок сплати сторонами вартості квартир або прав на них і порядок передачі квартир громадянам у власність.

Площа житла, що враховується при розрахунку частини вартості житла, яка оплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва, визначається відповідно до статті 48 Житлового кодексу України, та не може перевищувати фактичної площі житла, передбаченої Договором.

Обсяг коштів бюджету міста Києва, які будуть використані на оплату Договору, визначається відповідно до опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, що діє на момент укладання Договору. Будь-які інші зобов'язання по оплаті витрат за Договором або супутніх витрат, пов'язаних з його виконанням, головний розпорядник коштів бюджету міста Києва не несе.

Відступлення права вимоги за Договором не допускається.

Договори укладаються щодо об'єктів, прийнятих в експлуатацію протягом останніх двох років (перший продаж) або об'єктів незавершеного будівництва із ступенем готовності не менш як 80 відсотків, стосовно яких забудовником, замовником або управителем нерухомого майна надано гарантійний лист щодо ступеню їх готовності та прийняття в експлуатацію не пізніше наступних дванадцяти місяців.

Розрахунки обсягів та джерел фінансування забезпечення громадян доступним житлом у 2025–2027 роках наведені в додатку 2 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб.

Крім захисників незалежності та територіальної цілісності нашої держави, окремої уваги потребують громадяни, які втратили житло внаслідок надзвичайних ситуацій, звернення стягнення на житлові приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного приміщення, а також біженців, внутрішньо переміщених осіб та громадян, які вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю та здоров'ю особи або стану та безпеці відповідного житлового приміщення, за умови, якщо таке житло

є єдиним місцем проживання, а їх сукупний дохід недостатній для придбання або найму іншого житлового приміщення.

З метою захисту житлових прав зазначених категорій громадян у 2003 році внесено зміни до Житлового кодексу України (доповнено кодекс новою главою 4^1), а 31 березня 2004 року прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання».

Кодекс цивільного захисту України, прийнятий 02.10.2012, покладає обов'язок щодо забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації на місцеві державні адміністрації. Серед шляхів забезпечення житлом зазначеної категорії громадян визначено і надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» передбачено, що внутрішньо переміщені особи також мають право на тимчасове безоплатне користування житловими приміщеннями комунальної власності (за умови оплати особою відповідно до законодавства вартості комунальних послуг) протягом шести місяців з моменту взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. Таким чином, перелік громадян, які мають право на отримання житла з фонду житла для тимчасового проживання, доповнено сім'ями / одинокими громадянами з числа внутрішньо переміщених осіб.

З метою забезпечення реалізації зазначених прав і свобод постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» внесені зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422, відповідно до яких формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб здійснюється відповідно до Порядку, затвердженого зазначеною постановою, за винятком особливостей, визначених Порядком формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582.

Відповідно до зазначених нормативно-правових актів громадяни, які втратили житло через визначені у вказаних документах причини, та внутрішньо переміщені особи мають право на отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання, фінансування будівництва якого здійснюється за бюджетні кошти. Квартири з фонду житла для тимчасового проживання не підлягають приватизації і громадяни проживають в них, поки їхній матеріальний статус не поліпшиться або вони не отримають альтернативне місце проживання.

Відповідно до статті 132^1 Житлового кодексу України до житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання відносяться житлові приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян, які не мають або втратили постійне місце проживання. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання відносяться до спеціалізованих житлових приміщень, які повинні відповідати санітарним та технічним вимогам. Жила площа в житлових

приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання надається за нормами, встановленими для проживання громадян у гуртожитках.

Станом на 01 січня 2024 року на обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання з числа внутрішньо переміщених осіб перебувало понад 1500 сімей. У той же час на станом на 11 серпня 2022 року кількість таких сімей становила 350. На таке стрімке збільшення кількості внутрішньо переміщених осіб, які потребують допомоги у наданні їм житла вплинула повномасштабна військова агресія Російської Федерації, яка розпочалася 24 лютого 2022 року.

Міською цільовою програмою 2022-2024 було передбачено Захід 3 – Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб. У 2022 році за рахунок коштів міського бюджету було профінансовано будівництво 113 квартир, які рішенням Київської міської ради від 18 травня 2023 року №6327/6368 включено до Переліку житлових приміщень фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у місті Києві. Зазначеним рішення визначено також управителя (балансоутримувача) зазначених квартир та визначено загальні засади їх надання.

Вирішенню питання забезпечення вищезазначених категорій громадян тимчасовим житлом з фонду житла для тимчасового проживання присвячено Захід 3 Програми.

Розрахунок загальної потреби у фонді житла для тимчасового проживання та коштах на його формування наведено в Додатку 3 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

<u>Захід 4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.</u>

Станом на 01 січня 2024 року у м. Києві на квартирному обліку перебувало 65 032 сім'ї та одиноких громадян, з них близько 75 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, 21 173 сім`ї перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогодні 23 сім'ї з числа очікуючих на поліпшення житлових умов були зараховані на квартирний облік у 1975 році. З числа сімей учасників АТО / ООС та осіб з інвалідністю III групи, які не мають права на отримання компенсації з державного бюджету і підлягають забезпеченню житлом місцевими органами влади, на квартирному обліку перебуває близько 100 сімей та одиноких громадян. За 2021-2023 роки на квартирний облік було зараховано 2 609 сімей та одиноких громадян.

До введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (прийнятий 17 лютого 2011 року) житлові питання громадян, які потребують поліпшення житлових умов вирішувалися шляхом надання безкоштовного житла, побудованого за кошти міського бюджету, або за рахунок житла, отриманого від забудовників в рахунок розрахунків з містом (близько 600 квартир щорічно). Після введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надходження від забудовників припинилися, а зменшення обсягів будівництва житла для черговиків квартирного обліку та значна черга квартирного обліку призвели до потреби у пошуку нових шляхів вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Так, надзвичайну актуальність набула програма співфінансування будівництва власного житла – за кошти міського бюджету та власні кошти громадян. Враховуючи наявну несприятливу економічну ситуацію, зменшення купівельної спроможності громадян та зменшення їх реальних доходів, які можуть бути спрямовані громадянами на фінансування будівництва власного житла, виникла потреба у пошуку додаткових джерел фінансування будівництва житла для черговиків квартирного обліку – за рахунок залучення іпотечних кредитів фінансових установ.

При формуванні заходів Міської цільової програми 2022-2024, до її складу було включено Захід 4 – Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів. Зазначений захід розроблявся які пілотний проєкт. Не маючи аналогів у місті, потребував розробки відповідного механізму його реалізації – рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7576/7617 затверджено Порядок забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Зазначений Захід передбачає можливість участі у програмі фінансування будівництва власного житла громадян, які не мають достатньо коштів для оплати своєї частини вартості житла, у зв'язку з чим залучають кредитні ресурси фінансових установ.

Основним шляхом досягнення мети зазначеного Заходу є надання фінансової підтримки з міського бюджету черговикам квартирного обліку на оплату частини вартості квартири на умовах оплати громадянином залишку її вартості із залученням іпотечних житлових кредитів. Головний розпорядник коштів бюджету міста Києва укладає з громадянами та уповноваженими особами забудовників, тристоронні договори про придбання житла на умовах співфінансування за умови погодження фінансовою установою надання іпотечного кредиту громадянину.

За рахунок коштів міського бюджету сплачується частина вартості нормативної площі забезпечення житлом громадян, розрахована за вартістю 1 кв. м житла, яка не повинна перевищувати показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, визначений Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з питань будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465, збільшеної в 1,75 рази.

Розмір фінансової підтримки з міського бюджету становить:

50 % вартості будівництва для громадян, які перебувають на квартирному обліку в м. Києві та мають статус учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених

заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей;

30 % вартості будівництва для громадян, які перебувають на квартирному обліку в м. Києві за іншими категоріями обліку.

За рахунок коштів громадянина сплачується 3 % від вартості квартири, решта вартості сплачується за рахунок залучення громадянином іпотечних житлових кредитів.

Зазначений Захід не поширюється на громадян, які протягом останніх п'яти років до моменту звернення отримували допомогу (державну підтримку) на будівництво (придбання) житла у місті Києві у будь-якій формі за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів або одержували житло, у тому числі повністю, або частково збудоване, або придбане за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (крім випадків, пов'язаних з компенсацією вартості зруйнованого або пошкодженого житла), або мають право на отримання грошової компенсації.

Розрахунки обсягів та джерел фінансування забезпечення громадян доступним житлом у 2025–2027 роках наведені в Додатку 4 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом.

Забезпечення молоді України житлом є одним із базових та пріоритетних завдань держави та одним із основних напрямів реалізації державної житлової політики.

Механізм кредитування є найбільш доцільним та ефективним, оскільки його реалізація дозволяє вирішувати питання не тільки забезпечення молоді житлом, а також забезпечення інвестування у житлове будівництво, забезпечення додаткових надходжень до бюджетів відповідних рівнів як від забудовників так і від фізичних осіб у вигляді податків, зборів тощо.

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №570/1980 затверджено Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві.

Відповідно до цього рішення протягом 2005-2008 років молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, надано 1208 кредитів на будівництво власного житла з терміном погашення - 30 років.

Для надання вказаних кредитів використовувались кошти комерційного банку, а за рахунок бюджетних коштів здійснюється фінансове супроводження витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових іпотечних кредитів, а також компенсація 25% або 50% залишку зобов'язань за кредитом при народженні двох або трьох і більше дітей. Виконання фінансових зобов'язань по згаданих кредитах розраховане до 2038 року.

Із загального обсягу пільгових довготермінових іпотечних кредитів, наданих в рамках цього рішення, на початок 2024 року залишаються не виплаченими близько 500, решта кредитів погашені позичальниками достроково.

Враховуючи викладене та те, що кредитні договори, укладені відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві» залишаються чинними на умовах, передбачених зазначеним рішенням, до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

Метою цього заходу є забезпечення виконання зобов'язань щодо обслуговування не виплачених пільгових довготермінових іпотечних кредитів, укладених у 2005-2008 роках, а саме компенсація відсотків за користування кредитом, сплата витрат банку за обслуговування кредитів. Також погашається 25% або 50% залишку вартості квартири при народженні 2-х або більше дітей.

Розрахунок кількості договорів, по яких планується здійснити компенсацію відсотків за користування кредитом за рахунок коштів бюджету міста Києва, витрат на обслуговування укладених договорів, а також залишку зобов'язань за кредитом при народженні 2-х або більше дітей та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього заходу, наведено в додатку в додатку 5 до Програми.

Захід 6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1193 внесено зміни до постанови від 20.08.2014 № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення».

Зазначені зміни передбачають, що статус учасника бойових дій отримали не тільки учасники АТО/ООС, а й особи, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

Крім того, згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо уточнення норм, що регулюють питання визначення категорій осіб, які визнаються ветеранами війни та членами сімей загиблих Захисників і Захисниць України, та надання їм соціальних гарантій» (№ 2121-IX від 15.03.2022), перелік категорій доповнено новою - «Сім'ї загиблих (померлих) захисників і захисниць України».

На сьогодні на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях у пільговій черзі на отримання житла за відповідними категоріями перебуває понад 5 тисяч сімей та одиноких громадян з числа учасників бойових дій, серед них за категоріями обліку:

учасники бойових дій, залучені до АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф – понад 3500;

учасники бойових дій, залучені до АТО/ ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф, з числа ВПО – понад 1000;

учасники війни, залучені до АТО – 6;

особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф – близько 400;

особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф, з числа ВПО – понад 100;

сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, захисників і захисниць України – понад 100.

Враховуючи триваючу військову агресію, кількість осіб, які матимуть право на статус учасника бойових дій та, відповідно, пільги буде постійно збільшуватися, у тому числі і за категорією сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, Захисників і Захисниць України, до складу Міської цільової програми 2022-2024 у 2023 році було включено відповідний захід - Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України.

Зазначений Захід передбачає фінансування за кошти бюджету міста Києва будівництва (придбання) житла для вказаної категорії громадян для подальшої передачі профінансованих квартир у постійне користування.

За підсумками виконання Заходу у 2023 році за кошти міського бюджету було профінансовано придбання 624 квартир у будинках, які споруджуються. Розподіл зазначених квартир здійснюється по мірі завершення будівництва будинків та введення їх в експлуатацію.

Оскільки питання забезпечення належного соціального захисту громадян, які на даний час боронять українську державу від російської агресії, та членів їх сімей (в першу чергу сімей загиблих (померлих) учасників АТО, захисників і захисниць) є пріоритетом держави, передбачається продовжити реалізацію зазначеного Заходу на 2025-2027 роки.

Вирішення житлових питань сімей учасників бойових дій, які на сьогодні захищають незалежність нашої держави та сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць, сприятиме не тільки згуртованості нації в умовах триваючої військової агресії, а й забезпечить належну оцінку державою діяльності військових, які ціною власного життя та здоров'я виборюють право українського народу на власну державність.

За замовленням підпорядкованого Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунального підприємства з 2018 року за рахунок коштів міського бюджету виконуються будівельні роботи на об'єкті «Реконструкція житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-а, у Святошинському районі», після завершення яких 400 квартир буде надано для сімей учасників бойових дій та учасників АТО/ООС, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації. Плановий термін завершення будівельних робіт на об'єкті – 2025 рік.

Реалізація цього Заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету, та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього Заходу, наведено в додатку 6 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які

відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Чинний Житловий кодекс України, прийнятий 30 червня 1983 року, регулює відносини щодо забезпечення житлом громадян, а також питання забезпечення порядку реалізації цих прав. Зазначеним кодексом передбачено право громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на отримання житла від держави. Цим кодексом також визначено переліки категорій громадян, які мають право на позачергове та першочергове надання житла.

Одночасно з цим стаття 47 Конституції України закріплює право громадян на житло, але проголошує, що держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. І лише громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

Враховуючи те, що черга потребуючих поліпшення житлових умов зростає набагато стрімкіше, чим органи державної чи місцевої влади виконують свої зобов'язання перед громадянами щодо забезпечення їх безкоштовним житлом, зазначене питання потребує уваги з боку державних органів.

Відповідно до вимог чинного житлового законодавства, право на отримання житла за цим Заходом користуються громадяни, які визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, але не мають можливості профінансувати будівництво власного житла, навіть за пільговою вартістю, а саме:

громадяни, які користуються правом на позачергове забезпечення житлом (серед яких особи з інвалідністю в наслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) учасників АТО, Захисників та Захисниць України, потерпілі у зв'язку з аварією на ЧАЕС, тощо);

громадяни, які користуються правом на першочергове забезпечення житлом (зокрема, багатодітні сім'ї, одинокі матері, учасники бойових дій, хворі на невиліковні хвороби, реабілітовані, сім'ї, що виховують дітей з інвалідністю, учасники війни, інваліди праці І та ІІ групи, тощо);

громадяни, які перебувають на квартирному обліку на загальних підставах.

Основним шляхом досягнення мети зазначеної Підпрограми є будівництво житла за кошти міського бюджету для подальшого надання його у постійне користування визначеним цією Підпрограмою категоріям громадян, із яких 1/3 загальної кількості збудованого житла планується розподілити серед сімей учасників АТО та інвалідів ІІІ групи з числа учасників АТО.

Обов'язок забезпечувати безкоштовним житлом громадян, які не мають можливості прийняти участь у фінансуванні будівництва власного житла, держава та міська влада реалізовували шляхом виділення бюджетних коштів на будівництво житла для черговиків квартирного обліку, зокрема окремих категорій.

Крім того, забезпечення безкоштовним житлом черговиків квартирного обліку здійснювалось за рахунок житла, яке безоплатно передавалося забудовниками в рахунок розрахунків з містом за надані ним під комерційну забудову земельні

ділянки (близько 600 квартир щорічно) та за рахунок житла фонду поточного звільнення.

Після набуття чинності Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вказаним Законом, кількість громадян, які поліпшували свої житлові умови щорічно зменшувалася.

Кошти на фінансування будівництва житла для черговиків квартирного обліку виділялися і з міського бюджету - у 2010 році профінансовано будівництво 53 квартир. Протягом 2011 – 2014 років фінансування зазначеного напрямку не здійснювалося. У 2015-2021 роках за кошти міського бюджету профінансовано будівництво 1267 квартир, із них 125 квартир - для учасників АТО та осіб з інвалідність внаслідок війни (III групи)(профінансовано у 2018 році). Протягом 2022-2023 років кошти міського бюджету для вирішення житлових питань черговиків квартирного обліку, не виділялися.

Метою цього Заходу є забезпечення виконання зобов'язань держави щодо забезпечення житлом, профінансованим за кошти міського бюджету, громадян, які потребують поліпшення житлових умов, але не мають можливості профінансувати будівництво власного житла навіть за собівартістю.

Реалізація цього Заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету, та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього Заходу, наведено в додатку 7 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Захід 8. Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

У зв'язку з початком 24.02.2022 повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 на території України запроваджено правовий режим військового стану.

Під час активної фази конфлікту ракетними та авіаційними ударами пошкоджено значну кількість об'єктів в місті Києві, у тому числі житлового фонду. Перелік об'єктів, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації затверджено розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 10.04.2024 № 7 - ДСК «Про внесення змін до Плану робіт з технічного обстеження об'єктів у місті Києві, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на 2024 рік та до Плану робіт з Технічного обстеження об'єктів критичної інфраструктури та інших об'єктів життєзабезпечення міста Києва, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації», який станом на 01 січня 2024 року налічував 907 житлових будинків (684 багатоквартирних будинки та 223 приватні).

Відповідно до протоколу засідання Експертної комісії з визначення рівнів та класів надзвичайних ситуацій Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 24.02.2022 № 3-22 пошкодження об'єктів житлового будівництва визначено надзвичайною ситуацією, яка відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація воєнного характеру» код 40000 державного рівня (відповідно до підпункту 6 пункту

4 Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.03.2004 № 368).

Зазначеним розпорядженням затверджено Програму робіт з обстеження об'єктів та порядок формування переліків потенційно аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу окремих частин конструкцій. Оскільки на сьогодні правовий режим військового стану триває і існує реальна загроза повторення ракетних та авіаційних ударів, затверджений перелік може бути розширений.

Крім того, внаслідок надзвичайних ситуацій, в першу чергу військового характеру, результатом яких є суттєве пошкодження багатоквартирних будинків, що свою чергу потребує вжиття місцевою владою заходів щодо забезпечення постраждалих громадян постійним або тимчасовим житлом (на період проведення відновлювальних робіт) та забезпечення виконання відновлювальних робіт на пошкоджених будівлях.

За результатами розгляду звітів та актів обстеження, Постійною комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2022-2024 роках схвалено перелік із 29 житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії і які потребують невідкладних робіт щодо відновлення у зв'язку з їх аварійно небезпечним технічним станом. Перелік цих житлових будинків затверджено розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30 травня 2022 року № 538 «Про здійснення відновлювальних робіт (реконструкції, капітального ремонту) на житлових будинках у місті Києві, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації» (зі змінами). Протягом 2022-2023 років за рахунок коштів міського бюджету завершені відновлювальні роботи на 22 будинках, роботи з відновлення 7 аварійно небезпечних житлових будинків передбачено здійснити у 2024 році.

Крім того, внаслідок останніх обстрілів, у 2023 році перелік аварійно небезпечних будинків, які потребують відновлення, доповнено ще п'ятьма.

Для проведення першочергових робіт з відновлення житлових будинків, які не визначені потенційно аварійними, у 2022 році розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.05.2022 № 433-р «Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету для ліквідації наслідків бойових дій в м. Києві» Київській міській військовій адміністрації виділено 200,0 млн грн, які було передбачено спрямувати на проведення ремонтних робіт пошкоджених будинків за визначеними у розпорядженні напрямками (заміна вікон та дверей, ремонт фасадів та покрівель, тощо).

Відповідно до вимог зазначеного розпорядження Кабінету Міністрів України, Київською міською військовою адміністрацією затверджено переліки з 212 об'єктів, відновлювальні роботи на яких розпочато у 2022 році та завершено у 2023 році.

Питання виконання відновлювальних робіт на пошкоджених житлових будинках, у яких проживають громадяни, має надзвичайну соціальну значущість та потребує першочергового вжиття міською владою відповідних заходів, адже виконання необхідного комплексу відновлювальних робіт на житлових будинках забезпечить належні умови проживання для їх мешканців.

Одночасно з цим потребувало вирішення питання тимчасового проживання мешканців пошкоджених житлових будинків на період проведення відновлювальних робіт у них – рішенням Київської міської ради від 18 січня 2024 року №7587/7628 комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» надано згоду на тимчасове використання квартир, які перебувають на балансі, для забезпечення тимчасовим житлом мешканців кватир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій. Переліки громадян, які підлягають відселенню на період відновлення пошкоджених будинків та адреси квартир, надані їм для тимчасового проживання, затверджуються розпорядженнями Київської міської військової адміністрації – від 29 січня 2024 року № 55 «Про питання надання у тимчасове безоплатне користування квартир, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), мешканцям квартир житлового будинку на вулиці Моркій,7 , пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» а від 27 лютого 2024 року №145 «Про питання надання у тимчасове безоплатне користування квартир, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), мешканцям квартир житлового будинку на вулиці Академіка Заболотного,60 та житлового будинку на вулиці Академіка Заболотного,62 , пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» На сьогодні 44 житлових приміщення підприємства заселені мешканцями пошкоджених житлових будинків на вул. Моркій,7 та на вул. Академіка Заболотного, 60 і 62. Станом на 01.05.2024 загальна кількість тимчасово відселених мешканців із пошкоджених житлових будинків – 146 осіб.

З метою забезпечення проведення відновлювальних робіт на 6 аварійно небезпечних будинках, затверджених розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30 травня 2022 року № 538, Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки передбачено видатки на 2024 рік у сумі 200 478,8 тис. гривень.

Враховуючи те, що із 968 об'єктів, які потребували відновлення, на сьогодні відновлено лише 22, а внаслідок триваючих військових дій перелік пошкоджених об'єктів поповнюється, питання відновлення пошкоджених об'єктів залишатиметься актуальним і після завершення військових дій.

До складу Міської цільової програми 2022-2024 у 2023 році включено відповідний захід, під час виконання якого у 2023 році за кошти міського бюджету профінансовано витрати з відновлення 53 пошкоджених житлових будинків, у тому числі 40 будинків, роботи на яких розпочато у 2022 році. Загальний обсяг виконаних робіт за 2023 рік на об'єктах складав 191 808,5 тис. грн

Зміни у законодавстві, запроваджені у 2022 році, передбачають можливість громадян, чиї приватні помешкання постраждали внаслідок військової агресії (пошкоджені або знищені), отримати за них компенсацію. Разом з тим, зазначені зміни не вирішують питання відновлення місць загального користування у багатоквартирних будинках. Пошкодження покрівлі, вхідної групи та інших місць загального користування, які не є приватною власністю окремих громадян і на які,

відповідно, неможливо отримати компенсацію, не дають можливість відновити споживчі якості будинку в цілому та забезпечити належні умови проживання його мешканців. З метою врегулювання зазначеного питання, існує нагальна потреба у залученні бюджетних кошів або коштів спонсорів чи благодійників для проведення відновлювальних робіт місць загального користування.

Окремим питанням, яке також потребує уваги з боку органів місцевої влади, є питання забезпечення житлом громадян, які постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій. Стаття 86 Кодексу цивільного захисту України покладає обов'язок забезпечення житлом таких громадян на органи місцевої влади.

Оскільки на сьогоднішній день військова агресія триває, загроза обстрілів міста з бору Російської Федерації зберігається, є нагальна потреба у передбаченні відповідного Заходу на 2025-2027 роки у складі проєкту Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом а також виконання відновлювальних робіт у пошкоджених будинках передбачено здійснити з урахуванням вимог щодо інклюзивності та доступності придбаного (відновленого) житла для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Розрахунок витрат, які необхідні для реалізації цього Заходу, та напрямки їх використання, наведено в додатку 8 до Програми.

Захід 9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання

Стаття 48 Конституції України гарантує кожному право на достатній життєвий рівень, що включає належні умови проживання, оскільки житло є одним із найважливіших факторів зовнішнього середовища, з яким пов'язане все життя людини та стан його здоров'я.

Наявність у будинку (житловому приміщенні) шкідливих факторів навколишнього середовища, які впливають на здоров'я людини або його життя є підставою для визнання його непридатним для проживання.

Чинним житловим законодавством передбачено право громадян на відселення з непридатних для проживання та аварійних житлових будинків (житлових приміщень).

У 2012 та 2013 роках для відселення мешканців непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщень було виділено лише по 1 квартирі. У 2014 році житло на вказані цілі не виділялося. У 2015 році для відселення було передано 2 квартири, у 2016 році - 3, у 2017 році – 16 квартир (із яких 14 квартир придбано за рахунок резервного фонду міста для ліквідації наслідків надзвичайної ситуації по будинку № 70, корпус 2 на просп. Голосіївському), у 2018 році на відселення з непридатних та аварійних житлових приміщень було виділено 5 квартир, які придбано за кошти міського бюджету для мешканців житлового будинку № 70, корпус 2 на просп. Голосіївському.

Відселення із житлових приміщень, які загрожують обвалом можуть здійснюватися у примусовому порядку, за відповідним рішенням суду.

А стаття 86 Кодексу цивільного захисту України покладає обов'язок забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на органи місцевої влади.

Окремої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я але й до загрози життю його мешканців.

Так, внаслідок порушення правил безпеки при поводженні з газом, які призвели до тяжких наслідків та загибелі людей у 2005 році внаслідок вибуху побутового газу у житловому будинку на вул.Червоноткацькій,16 постраждало 6 осіб (із них 1 людина загинула), 2 під'їзди мешканців п'ятиповерхівки відселено. Наступний випадок надзвичайної ситуації техногенного характеру відбувся у 2017 році - також внаслідок вибуху газу на просп. Голосіївському 70, корпус 2 постраждало 7 осіб (1 людина загинула), весь будинок (15 квартир) відселено. У 2020 році вибух побутового газу у багатоповерхівці на вул. Соломії Крушельницької, 1/5 зруйнував цілий під'їзд - постраждало 10 осіб (5 із них загинуло), мешканці під'їзду (40 квартир) відселені; у 2023 році внаслідок вибуху газу у багатоквартирному будинку на вул. Малишка, 33 постраждала 21 особа (із них 3 особи загинуло), мешканці будинку (126 квартир) відселені.

В усіх зазначених випадках надання всебічної допомоги постраждалим, їх відселення та в подальшому забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом ремонту пошкоджених приміщень) здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

Допомоги з боку держави у особі місцевої влади потребують мешканці житлових будинків, які на сьогодні визнані непридатними для проживання або аварійними.

З метою поліпшення стану житлового та нежитлового фонду, збереження історичної забудови міста розпорядженнями Київської міської державної адміністрації щорічно затверджувалися переліки будинків, які підлягали реконструкції або реставрації з реабілітацією в м. Києві (останнє розпорядження від 01.06.2005 № 907). Крім того, для вирішення житлових питань мешканців непридатних для проживання та аварійних житлових приміщень а також для відселення мешканців будинків, які підлягають реконструкції, щорічно планувалося виділення житлової площі.

Наразі зазначена робота у місті не ведеться з різних причин, у першу чергу через суттєві зміни у законодавстві, а проблеми щодо забезпечення благоустроєним житлом мешканців непридатних для проживання або аварійних житлових приміщень залишаються. І враховуючи що з кожним роком стан житлових будинків тільки погіршується, проблема буде загострюватися.

Враховуючи викладене, необхідність вирішення житлових питань вищезазначених категорій громадян, вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєним житлом осіб, чиї помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природнього характеру, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.

У 2023 році до складу Міської цільової програми 2022-2024 було включено відповідний захід, але через відсутність коштів міського бюджету на його фінансування, його не було реалізовано.

Оскільки на сьогоднішній день питання вирішення житлових питань громадян, які проживають у непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщеннях, залишається актуальним, дію зазначеного Заходу продовжено на 2025-2027 роки, включивши його до складу проєкту Програми.

Розрахунок витрат, які необхідні для реалізації цього Заходу, та напрямки їх використання, наведено в додатку 9 до Програми. Фінансування будівництва (придбання) житла за вказаним Заходом передбачено здійснити у житлових будинках, які відповідають вимогам щодо їх інклюзивності та доступності для маломобільних груп населення, у тому числі осіб з інвалідністю.

Вартість 1 кв. м загальної площі фінансування будівництва житла за Заходами Програмами (з урахуванням оздоблення) на 2025 - 2027 роки розраховано виходячи з опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі по м. Києву станом на 01 квітня 2024 року, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 23 квітня 2024 року № 351, з урахуванням коефіцієнту 1,75, визначеного для міста Києва постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» та Індексу цін виробників промислової продукції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1315 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024-2026 роки».

Таким чином, значення вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (з оздобленням) дорівнюватиме на 2025 рік – 48 345,0 грн, на 2026 рік – 52 309,0 грн та на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Фактичну вартість будівництва (придбання) 1 кв. м загальної площі житла буде визначено в межах показників розміру опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі житла для міста Києва, затверджених наказами Мінрегіону, з урахуванням коефіцієнта, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819, чинних на момент здійснення закупівлі.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми (тис. грн)	2025 рік	2026 рік	2027 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	13 463 925,2	4 379 785,0	4 288 015,8	4 796 124,4
Бюджет м. Києва	12 334 541,3	4 032 571,1	3 912 332,6	4 389 637,6
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 129 383 9	347 213,9	375 683,2	406 486,8
- кошти населення	937 070,4	278 136,6	314 881,9	344 051,9
-кошти іпотечних житлових кредитів	192 313,5	69 077,3	60 801,3	62 434,9

Обсяги фінансування завдань і заходів Програми уточнюються кожного року залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

У разі передбачення можливості участі в програмах міжнародної фінансової допомоги та (або) програми державно-приватного партнерства в частині забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, або відновлення пошкоджених житлових будинків Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) будуть подані пропозиції щодо участі у них.

За даними підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальних підприємств, у їх користуванні відсутні вільні земельні ділянки під житлову забудову, які забезпечені інженерною інфраструктурою і можуть бути подані на конкурс для залучення інвестора на умовах безоплатної передачі місту частини збудованого за інвестиційні кошти житла.

У процесі реалізації заходів цієї Програми, за наявності можливостей щодо залучення небюджетних коштів для забезпечення житлом черговиків квартирного обліку, такі можливості будуть враховані в установленому порядку у Програмі.

Терміни виконання заходів Програми – 2025–2027 роки.

V. Аналіз впливу заходів Програми на соціально-економічне становище різних категорій жінок і чоловіків, а також на забезпечення гендерної рівності

Формування заходів Програми здійснювалось виходячи з потреби забезпечення однакових можливостей доступу до реалізації конституційного права громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на гідні умови для проживання незалежно від їхньої статі, віку, інвалідності, місця проживання, раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, етнічного та соціального походження, громадянства, сімейного та майнового стану, належності до маломобільних груп або інших ознак. Наявність різних шляхів (заходів) для вирішення житлових питань громадян свідчить про врахування та координацію їх потреб у поліпшенні житлових умов та можливостей міста для їх задоволення.

Конституцією України та чинним житловим законодавством передбачено, що кожен має право на житло незалежно від статі, віку й інших ознак.

Окремо слід зауважити, що вимоги до житла, яке надається громадянам різної статі та віку, не мають відмінностей (за винятком маломобільних груп населення). Потреби в гідних житлових умовах і вимоги до житлових приміщень, що надаються громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, не залежать від їхньої статі, віку, сімейного та майнового стану.

З метою поліпшення становища найбільш вразливих цільових груп населення, передусім тих, які хворі на деякі невиліковні хвороби, чинним житловим законодавством передбачено право визначених категорій громадян на окрему від членів сім'ї кімнату при поліпшенні їхніх житлових умов, а також доступність житла для маломобільних груп населення (нижні поверхи тощо). Також право на окремі один від одного кімнати мають члени однієї сім'ї різної статі (за винятком подружжя) після досягнення ними визначеного чинним законодавством віку.

Забезпечення громадян житлом, профінансованим за цією Програмою, буде здійснено з урахуванням вищезазначених вимог, які передбачені чинним житловим законодавством.

Наявність належних умов проживання – один із важливих факторів впливу на покращення демографічної ситуації у місті. Впевненість у власному майбутньому не тільки зменшує відтік кваліфікованої робочої сили з регіону (міста Києва), а й створює умови для можливості молодих людей будувати власне особисте життя (створювати сім'ї, народжувати та виховувати власних дітей), зменшує соціальну напруженість між членами сім'ї залежно від віку, статі.

VI. Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми

Досягнення запланованої Програмою мети передбачається здійснити через виконання взаємопов'язаних завдань і заходів, перелік яких наведено в додатку 10 до Програми.

Враховуючи обмеження до визначення обсягів коштів міського бюджету, які можуть бути спрямовані на реалізацію заходів цієї Програми, кінцеві результати її реалізації не відповідають у повній мірі реальним потребам громадян, які перебувають на квартирному обліку, оскільки загальний обсяг виконання її заходів за весь період дії не відповідає середній кількості громадян, які щорічно зараховуються на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

VII. Індикатори Програми

За результатами реалізації заходів Програми планується досягти певного рівня індикативних показників, визначених Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року, а також відповідного соціального ефекту від їх реалізації. Зокрема, за умови забезпечення фінансування заходів Програми у потрібних обсягах і незмінності вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла середній термін перебування на пільговому квартирному обліку соціально незахищених громадян (на момент отримання житла), (враховуючи, що під соціально незахищеними громадянами розуміються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, які перебувають на обліку в органах соціального захисту як малозабезпечені та перебувають на соціальному квартирному обліку) буде становити:

станом на 01 січня 2026 року – 10,2 років;

станом на 01 січня 2027 року – 5,6 років;

станом на 01 січня 2028 року – 4,8 років.

При цьому соціальний ефект від реалізації Заходу 1 мав би відображатися у зменшенні середнього терміну перебування на соціальному квартирному обліку до моменту отримання соціального житла. Але через обмежені фінансові можливості міста щодо фінансування будівництва соціального житла розрахунки цього індикативного показника демонструють зворотну тенденцію – до збільшення свого значення.

Індикативний показник «Частка пільговиків квартирного обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирному обліку на початок року)» очікується на рівні:

на 01.01.2026 – 1,94 % (виходячи з очікуваної розрахункової кількості громадян, зарахованих на квартирний облік за 2021-2023 роки, на яку може збільшитись черга потребуючих поліпшення житлових умов у кількості 870 осіб на

рік та запланованої кількості квартир, які планується профінансувати за Заходами у 2025 році – 1240 одиниць);

на 01.01.2027 – 1,83 % (виходячи з очікуваної розрахункової кількості громадян, зарахованих на квартирний облік за 2021-2023 роки, на яку може збільшитись черга потребуючих поліпшення житлових умов у кількості 870 осіб на рік та запланованої кількості квартир, які планується профінансувати за Заходами у 2026 році – 1164 одиниць);

на 01.01.2028 – 1,86 % (виходячи з очікуваної розрахункової кількості громадян, зарахованих на квартирний облік за 2021-2023 роки, на яку може збільшитись черга потребуючих поліпшення житлових умов у кількості 870 осіб на рік та запланованої кількості квартир, які планується профінансувати за Заходами у 2027 році – 1214 одиниці);

Значення індикативного показника пов'язане в першу чергу з тим, що кількість житла, яке за умови його фінансування у повному обсязі планується надавати щорічно, значно менша за існуючу чергу квартирного обліку.

Індикативний показник «Частка дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які отримали житло впродовж року (у загальній кількості тих, що перебували на пільговому квартирному обліку для цієї категорії осіб) на початок року» очікується на рівні:

на 01.01.2026 – 18,4 % (виходячи з очікуваної розрахункової за 2021-2023 роки кількості громадян, які будуть зараховані на квартирний облік за вказаною категорією у кількості 64 особи та кількості квартир, які планується виділити за Заходом 1 у 2025 році для вказаної категорії громадян у кількості 100 одиниць);

на 01.01.2027 – 19,7 % (виходячи з очікуваної розрахункової за 2021-2023 роки кількості громадян, які будуть зараховані на квартирний облік за вказаною категорією у кількості 64 особи та кількості квартир, які планується виділити за Заходом 1 у 2026 році для вказаної категорії громадян у кількості 100 одиниць);

на 01.01.2028 – 21,2 % (виходячи з очікуваної розрахункової за 2021-2023 роки кількості громадян, які будуть зараховані на квартирний облік за вказаною категорією у кількості 64 особи та кількості квартир, які планується виділити за Заходом 1 у 2027 році для вказаної категорії громадян у кількості 100 одиниць).

Коливання індикативного показника пов'язане з тим, що кількість житла, яке за умови його фінансування у повному обсязі планується надавати щорічно, значно менша за існуючу чергу квартирного обліку та очікувану кількість громадян зазначеної категорії, які щорічно будуть зараховуватися на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Індикатори
Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки

№ п/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	Частка пільговиків квартирного обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирном у обліку на початок року)	%	1,94	1,83	1,91

2	Середній термін перебування на пільговому квартирному обліку соціально незахищених громадян (на момент отримання житла)	роки	10,2	5,6	4,8
3	Частка дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які отримали житло впродовж року (у загальній кількості тих, що перебували на пільговому квартирному обліку для цієї категорії осіб) на початок року	%	18,4	19,7	21,2

Соціальний ефект від реалізації заходів із забезпечення житлом черговиків квартирного обліку за різними заходами полягатиме в першу чергу у зменшенні черги громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у м. Києві та поліпшенні умов їхнього проживання, що у свою чергу зменшить соціальну напруженість серед громадян, які потребують допомоги держави у вирішенні власних житлових питань. Соціальний ефект від реалізації заходу з відновлення пошкодженого житла – створення належних умов проживання для громадян, помешкання яких були пошкоджені внаслідок військових дій Російської Федерації.

Економічний ефект від реалізації Програми, враховуючи позитивний мультиплікативний вплив активізації житлового будівництва на економічний розвиток території, полягатиме в сукупному зростанні валового внутрішнього продукту міста Києва, розвитку супутніх будівництву галузей, забезпеченні зайнятості населення та, відповідно, надходжень до міського бюджету коштів від податків і зборів. Загалом, за підрахунками науковців, кожна гривня, яка інвестується у будівництво, дає приріст випуску продукції галузевої економіки у сумі 4,8 грн.

Окремо варто зауважити, що реалізація Заходів 2 та 4 (будівництво доступного житла та забезпечення житлом із залученням іпотечних житлових кредитів) дасть додатковий економічний ефект – можливість мобілізувати внутрішній інвестиційний потенціал громадян, спрямувавши внутрішні накопичення домогосподарств у будівництво житла. При цьому сума економії коштів міського бюджету на будівництво житла за Заходами 2 та 4 становитиме 65,5 % від загальної його вартості (частка коштів громадян у співфінансуванні).

VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері будівництва.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми та за цільовим і ефективним використанням коштів, передбаченим на її реалізацію, здійснює Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як відповідальний виконавець Заходів Програми та головний розпорядник бюджетних коштів.

Співвиконавці заходів Програми, зазначені в графі «Виконавці заходу» розділу «Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники її виконання» Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, надають Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки результативних показників.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні звіти – до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада звітного року;

річний звіт – до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені звіти – (у разі потреби) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених у кожному поточному році фінансових ресурсів співвиконавці Програми надають свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів Програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановлені терміни розміщує на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт і заключний звіт про результати виконання Програми.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до Програми

Розрахунок кількості квартир та потреби в коштах для забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, та житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, і осіб з їх числа

Заходи	Найменування показників виконання Заходу Програми		
	Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом (сімей)	Загальна площа (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) квартир (тис. грн)
Використання квартир житлового фонду соціального призначення, збудованих за рахунок коштів міського бюджету у 2010-2012 роках	62	2 745,0	19 080,0
Придбання житла у 2016-2017 роках для включення до житлового фонду соціального призначення	10	558,1	10 393,5
Будівництво (придбання) житлового фонду соціального призначення у 2025- 2027 роках	90	5 670,0	297 206,3
Будівництво (придбання) квартир для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування у 2025-2027 роках	300	18 900,0	990 687,6
Разом:	462	27 873,1	1 317 367,4

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування соціального житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, та житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, і осіб з їх числа у 2025-2027 роках (тис. грн)

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Обсяг капітальних вкладень всього	1 297 893,9	395 945,6	428 410,7	463 537,6
у т.ч. за рахунок коштів бюджету м.Києва	1 297 893,9	395 945,6	428 410,7	463 537,6

Додаток 2
до Програми

Кількість доступного житла, яке планується побудувати (придбати) за схемою 50/50 та 70/30

Кількість житла, яке планується побудувати (придбати)			Роки виконання Програми					
			2025		2026		2027	
Схема (частки бюджету м. Києва та коштів населення)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)
30/70	75	4 725,0	25	1 575,0	25	1 575,0	25	1 575,0
50/50	455	28 665,0	145	9 135,0	154	9 702,0	156	9 828,0
РАЗОМ	530	33 390,0	170	10 710,0	179	11 277,0	181	11 403,0

Обсяги та джерела фінансування забезпечення громадян доступним житлом у 2025-2027 роках

Схема (частки бюджету м.Києва та коштів населення)	джерела фінансування, у тому числі	**Роки виконання Програми**			
		2025 рік	**2026 рік**	**2027 рік**	**Усього витрат на виконання Програми**
30/70	Бюджет м. Києва, тис. грн	22 843,0	24 716,0	26 742,6	74 301,6
	Кошти населення, тис. грн	53 300,4	57 670,7	62 399,3	173 370,4
разом за схемою 30/70		**76 143,4**	**82 386,7**	**89 141,9**	**247 672,0**
50/50	Бюджет м. Києва, тис. грн	220 815,8	253 751,0	278 122,6	752 689,4
	Кошти населення, тис. грн	220 815,8	253 751,0	278 122,6	752 689,4
разом за схемою 50/50		**441 631,6**	**507 502,0**	**556 245,2**	**1 505 378,8**
Всього	Бюджет м. Києва, тис. грн	243 658,8	278 467,0	304 865,2	826 991,0
	Кошти населення, тис. грн	274 116,2	311 421,7	340 521,9	926 059, 8
	РАЗОМ	**517 775,0**	**589 888,7**	**645 387,1**	**1 753 050,8**

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:

на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Додаток 3
до Програми

Розрахунок загальної потреби у фонді житла для тимчасового проживання та коштах на його формування на 2025-2027 роки

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для тимчасового проживання	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені тимчасовим житлом (сімей)	Загальна площа фонду житла для тимчасового проживання (кв. м)	Орієнтовна вартість фонду житла для тимчасового проживання за всіма джерелами фінансування (тис. грн)
Формування фонду житла для тимчасового проживання	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень фонду житла для тимчасового проживання у 2025 - 2027 роках	60	3 780,0	198 137,5

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для тимчасового проживання у 2025 - 2027 роках

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Обсяг капітальних вкладень всього, тис. грн, в т.ч	198 137,5	60 914,7	65 909,3	71 313,5
за рахунок коштів бюджету м.Києва, тис. грн	198 137,5	60 914,7	65 909,3	71 313,5

Додаток 4
до Програми

Кількість доступного житла, яке планується побудувати (придбати) із залученням іпотечних житлових кредитів

Кількість житла, яке планується побудувати (придбати)			Роки виконання Програми					
			2025		2026		2027	
схема (частки бюджету м.Києва, коштів населення та іпотечних житлових кредитів	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)
30/70	30	1 890,0	10	630,0	10	630,0	10	630,0
50/50	82	5 166,0	34	2 142,0	25	1 575,0	23	1 449,0
РАЗОМ	112	7 056,0	44	2 772,0	35	2 205,0	33	2 079,0

Обсяги та джерела фінансування забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів у 2025-2027 роках

схема (частки бюджету м.Києва, коштів населення та іпотечних житлових кредитів	джерела фінансування, у тому числі	**Роки виконання Програми**			
		2025 рік	**2026 рік**	**2027 рік**	**Усього витрат на виконання Програми**
30/70	Бюджет м. Києва, тис. грн	9 137,2	9 886,4	10 697,0	29 720,6
	Кошти населення, тис. грн	913,7	988,6	1 069,7	2 972,0
	Іпотечні житлові кредити, тис. грн	20 406,4	22 079,6	23 890,0	66 376,0
разом за схемою 30/70		**30 457,3**	**32 954,6**	**35 656,7**	**99 068,6**
50/50	Бюджет м. Києва, тис. грн	51 777,5	41 193,3	41 005,3	133 976,1
	Кошти населення, тис. грн	3 106,7	2 471,6	2 460,3	8 038,6
	Іпотечні житлові кредити, тис. грн	48 670,9	38 721,7	38 544,9	125 937,5
разом за схемою 50/50		**103 555,1**	**82 386,6**	**82 010,5**	**267 952,2**
Всього	Бюджет м. Києва, тис. грн	60 914,7	51 079,7	51 702,3	163 696,7
	Кошти населення, тис. грн	4 020,4	3 460,2	3 530,0	11 010,6
	Іпотечні житлові кредити, тис. грн	69 077,3	60 801,3	62 434,9	192 313,5
	РАЗОМ	**134 012,4**	**115 341,2**	**117 667,2**	**367 020,8**

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:

на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.

Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Додаток 5
до Програми

Кількість договорів, за якими планується надання фінансово-кредитної підтримки для молоді по невиплачених пільгових довготермінових іпотечних кредитах у 2025 - 2027 роках

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 роки
Кількість договорів, укладених у минулих роках, які обслуговуються, од.	1380	480	460	440
Крім того				
Кількість договорів, укладених у минулих роках, які обслуговуються, од	12	5	4	3
РАЗОМ	1392	485	464	443

Розрахунок коштів фінансово-кредитної підтримки для молоді в частині обслуговування невиплачених пільгових довготермінових іпотечних кредитів у 2025-2027 роках за джерелами фінансування

джерела фінансування, у тому числі	**Роки виконання програми**			
	2025 рік	**2026 рік**	**2027 рік**	**Усього витрат на виконання Програми**
Бюджет міста Києва , тис. грн	5 135,0	4 244,2	3 353,7	12 732,9
У тому числі				
-компенсація відсотків	4 981,1	4 117,1	3 253,0	12 351,2
-витрати, пов'язані з обслуговуванням довготермінових кредитів, наданих громадянам на будівництво житла	153,9	127,1	100,7	381,7
Крім того				
Бюджет м. Києва (спеціальнй фонд), на здешевлення вартості іпотечних кредитів (виплата компенсації в розщмірі 25% або 50% залишку зобов'язнаь за кредитом при народженні двох або трьоїх дітей, тис. грн	150,0	120,0	102,0	372,0
РАЗОМ	5 285,0	4 364,2	3 455,7	13 104,9

Додаток 6
до Програми

Розрахунок загальної потреби у квартирах для забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України і коштах на їх фінансування на 2025-2027 роки

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для учасників бойових дій, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом	Загальна площа квартир (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)
Фінансування будівництва (придбання) житла для учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання учасникам бойових дій та членам їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України у 2025 - 2027 роках	2 256*	146 140,9*	7 244 388,5

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України у 2025 - 2027 роках (тис. грн)

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	7 244 388,5	2 263 306,1	2 306 826,9	2 674 255,5
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі	7 244 388,5	2 263 306,1	2 306 826,9	2 674 255,5
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	*283 578,3*	*283 578,3*		
Кількість квартир, у тому числі	2256*	806*	700	750
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	*400*	*156*		
Загальна площа квартир, кв. м	146 140,9*	48 282,1*	50 608,8	47 250,0
у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а	*18 808,6*	*7 332,1*		

*з урахуванням розрахункових витрат на будівництво 156 квартир, загальною площею 7 332,12 кв. м у 2025 році у житловому будинку на бульв.Кольцова,24-а (162 квартири, загальною площею 7617,24 кв. м, профінансовано станом на 01.01.2024 та 82 квартири, загальною площею 3 855,64 кв.м планується профінансуванти у 2024 році). Розрахункова кошторисна вартість будівництва 1 кв.м загальної площі у будинку – 35 800,0 грн, розрахунковий середній розмір житлового приміщення – 47,02 кв. м.

Додаток 7
до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах на фінаснування будівництва (придбання) житла для забезпечення громадян, які перебувають на квартирному обліку на 2025-2027 роки

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для тимчасового проживання	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом (сімей)	Загальна площа житла (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)
Фінансування будівництва (придбання) житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання громадянам, які перебувають на квартирному обліку, у 2025-2027 роках	300	18 900,0	990 687,6

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку у 2025 - 2027 роках

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Обсяг капітальних вкладень всього, тис. грн, в т.ч	990 687,6	304 573,5	329 546,7	356 567,4
за рахунок коштів бюджету м.Києва, тис. грн	990 687,6	304 573,5	329 546,7	356 567,4

Додаток 8
до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах для відновлення пошкоджених помешкань громадян, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій, на 2025-2027 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 роки
Кількість відновлених житлових будинів, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, од	40	20	10	10
Витрати на відновлення пошкоджених житлових будинків, тис. грн	1 000 000,0	500 000,0	250 000,0	250 000,0

Розрахункова середня вартість відновлення 1 житлового будинку - 25 000,0 тис.грн

Розрахуок загальної потреби у коштах для забезпечення постійним житлом громадян, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій (знищені), на 2025-2027 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 роки
Кількість квартир, які передбачається придбати для відселення громадян, житлові приміщення яких знищені, од	40	20	10	10
Загальна площа житла, яку передбачається придбати, кв. м	2 205,0	945,0	630,0	630,0
Витрати на придбання житла для постійного проживання, тис. грн	114 297,4	45 686,0	32 954,7	35 656,7

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

.Обсяги та джерела фінансування заходів із забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали (знищені) внаслідок надзвичайних ситуацій на 2025-2027 роки (тис. грн)

Показники	**Всього**	**У тому числі**		
		2025 рік	**2026 рік**	**2027 рік**
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	1 114 297,4	545 686,0	282 954,7	285 656,7
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі:	1 114 297,4	545 686,0	282 954,7	285 656,7
-на відновлення пошкоджених будинків	1 000 000,0	500 000,0	250 000,0	250 000,0
-на придбання житла для постійного проживання	114 297,4	45 686,0	32 954,7	35 656,7

Додаток 9
до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах для забезпечення постійним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання на 2025-2027 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2025 рік	2026 рік	2027 роки
Кількість квартир, які передбачається профінансувати (придбати) для відселення громадян, житлові приміщення яких знищені, од	150	50	50	50
Загальна площа житла, яку передбачається профінансувати (придбати), кв.м	9 450,0	3 150,0	3 150,0	3 150,0
Витрати на будівництво (придбання) житла для постійного проживання, тис.грн	495 343,8	152 286,7	164 773,4	178 283,7

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2025-2027 роки відповідно, у розмірі:
на 2025 рік – 48 345,0 грн;
на 2026 рік – 52 309,0 грн;
на 2027 рік – 56 598,0 грн.
Середній розмір однієї квартири – 63,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування заходів із забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали (знищені) внаслідок надзвичайних ситуацій на 2025-2027 роки

Показники	**Всього**	**У тому числі**		
		2022 рік	**2023 рік**	**2024 рік**
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	495 343,8	152 286,7	164 773,4	178 283,7
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі:	495 343,8	152 286,7	164 773,4	178 283,7
-на будівництво (придбання) житла для постійного проживання	495 343,8	152 286,7	164 773,4	178 283,7

Додаток 10
до Програми

Перелік завдань і заходів
Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн)	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Підвищення соціальної захищеності мешканців/ мешканок	Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою	1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 1 287 893,9 у т.ч 2025 рік– 395 945,6 2026 рік– 428 410,7 2027 рік– 463 537,6 Із них: бюджет міста Києва - 1 287 893,9 у т.ч	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу, тис. грн	395 945,6	428 410,7	463 537,6
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати кв. м	8 190,0	8 190,0	8 190,0
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од	130	130	130
							Ефективності Вартість 1 кв.м загальної	48,3	52,3	56,6

						2025 рік– 395 945,6 2026 рік– 428 410,7 2027 рік– 463 537,6	площі, тис. грн			
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	33	66	100
		2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва, інші джерела (кошти населення)	Всього 1 753 050,8 2025 рік– 517 775,0 2026 рік– 589 888,7 2027 рік– 645 387,1 Із них: бюджет міста Києва – 826 991,0	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	517 775,0	589 888,7	645 387,1
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати кв. м	10 710,0	11 277,0	11 403,0
							Кількість квартир, які планується	170	179	181

						у т.ч. 2025 рік – 243 658,8 2026 рік– 278 467,0 2027 рік- 304 865,2 Кошти населення та інші – 926 059,8 у т.ч. 2025 рік- 274 116,2 2026 рік- 311 421,7 2027 рік - 340 521,9	профінансувати, од.			
							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	32	66	100
		3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Бюджет міста Києва	Всього 198 137,5 у т.ч. 2025 рік– 60 914,7 2026 рік– 65 909,3	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	60 914,7	65 909,3	71 313,5
							Продукту Загальна площа житла, яку	1260,0	1260,0	1260,0

				державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації		2027 рік– 71 313,5 Із них: бюджет міста Києва – 198 137,5 у т.ч. 2025 рік– 60 914,7 2026 рік– 65 909,3 2027 рік– 71 313,5	планується профінансувати кв. м			
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од	20	20	20
							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	33	66	100
		4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу	Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти	Всього 367 020,8 у т.ч. 2025 рік– 134 012,4	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами	134 012,4	115 341,2	117 667,2

		законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	іпотечних житлових кредитів	2026 рік– 115 341,2 2027 рік– 117 667,2 Із них: бюджет міста Києва – 163 696,7 у т.ч. 2025 рік– 60 914,7 2026 рік – 51 079,7 2027 рік- 51 702,3 Кошти населення – 11 010,6 у т.ч. 2025 рік- 4 020,4 2026 рік- 3 460,2 2027 рік - 3 530,0 Іпотечні	фінансування, тис. грн			
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати кв. м	2 772,0	2 205,0	2 079,0
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од	44	35	33
							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	39	70	100

						житлові кредити – 192 313,5 у т.ч. 2025 рік- 69 077,3 2026 рік- 60 801,3 2027 рік - 62 434,9				
		5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 13 104,9 у т.ч. 2025 рік– 5 285,0 2026 рік– 4 364,2 2027 рік– 3 455,7 Із них: бюджет міста Києва – 13 104,9 у т.ч.	**Витрат** Обсяг витрат на обслуговуванн я раніше укладених договорів, тис.грн.	5 285,0	4 364,2	3 455,7
							Продукту Кількість договорів, які плануєьс обслуговувати кв. м	485	464	443
							Ефективності Витрати на обслуговування 1 договору тис. грн	10,9	9,4	7.8

						2025 рік– 5 285,0 2026 рік– 4 364,2 2027 рік- 3 455,7	**Якості** Рівень досягнення підсумкового значення заходу в обслуговуванн я договорі, %	35	68	100
		6 Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичн ої операції, Захисників і Захисниць України	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 7 244 388,5 у т.ч. 2025 рік– 2 263 306,1 2026 рік– 2 306 826,9 2027 рік– 2 674 255,5 із них: бюджет міста Києва – 7 244 388,5 у т.ч.	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн у тому числі:	2 263 306,1	2 306 826,9	2 674 255,5
							- по житловому будинку на бульв.Кольцов а,24-а	283 578,3	-	-
							-по інших житлових будинках	2 263 306, 1	2 306 826,9	2 674 255,5

						2025 рік– 2 263 306,1 2026 рік– 2 306 826,9 2027 рік- 2 674 255,5	**Продукту** Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м, у тому числі:	48 282,1	50 608,8	47 250,0
							-у житловому будинку на бульв. Кольцова,24-а	7 332,1	-	-
							-по інших будинках	40 950,0	44 100,0	47 250,0
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од	806	700	750
							-у тому числі у житловому будинку на бульв. Кольцова,24-а	156	-	-
							-по інших будинках	650	700	750

							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі в інших будинках, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Розрахункова собівартість будівництва 1 кв.м у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, тис.грн	38,7	-	-
							Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у інших будинках, кв. м	63	63	63
							Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у житловому будинку на булвь. Кольцова, 24-а, кв. м	47,0	-	-

							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	31	64	100
		7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 990 687,6 у т.ч. 2025 рік– 304 573,5 2026 рік– 329 546,7 2027 рік– 356 567,4 із них: бюджет міста Києва – 990 687,6 у т.ч. 2025 рік– 304 573,5	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	304 573,5	329 546,7	356 567,4
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м	6 300,0	6 300,0	6 300,0
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од.	100	100	100

						2026 рік– 329 546,7 2027 рік- 356 567,4	**Ефективності** Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	48,3	52,3	56,6
							Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	33	66	100
		8.Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті	Бюджет міста Києва	Всього 1 114 297,4 у т.ч. 2025 рік– 545 686,0 2026 рік– 282 954,7 2027 рік– 285 656,7 із них:	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн у тому числі:	545 686,0	282 954,7	285 656,7
							- на відновлення пошкоджених будинків	500 000,	250 000,0	250 000,0

				Києві державні адміністрації		бюджет міста Києва – 1 114 297,4 у т.ч. 2025 рік– 545 686,0 2026 рік– 282 954,7 2027 рік- 285 656,7	-на придбання житла для постійного проживання	45 686,0	32 954,7	35 656,7
							Продукту Кількість пошкоджених будинків, які передбачаєтьс я відновити, од	20	10	10
							-кількість квартир для постійного проживання, які передбачаєтьс я придбати, од	15	10	10
							Загальна площа квартир для постійного проживання, яку передбачаєтьс я придбати, кв.м	945,0	630,0	630,0
							Ефективності Розрахункова вартість відновлення 1 житлового будинку, тис. грн	25 000,0	25 000,0	25 000,0

							Вартість 1 кв.м загальної площі житла для постійного проживання, тис.грн	48,3	52,3	56,6
							Середній розмір однієї квартири для посітйного проживання, кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла для постійного проживання на кінець звітного періоду, %	43	71	100
							Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині відновлення пошкоджених	50	75	100

							житлових будинків на кінець звітного періоду, %			
		9.Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природніх) та громадян, житло яких в установленому порядеу визнано аварійним або непридатним для проживання	2025-2027	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього 495 343,8 у т.ч. 2025 152 286,7 2026 164 773,4 2027 178 283,7 із них: бюджет міста Києва – 495 343,8 у т.ч. 2025 рік– 152 286,7 2026 рік– 164 773,4 2027 рік- 178 283,7	**Витрат** Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	152 286,7	164 773,4	178 283,7
							Продукту Кількість квартир, які планується профінансувати (придбати), од	50	50	50
							Загальна площа квартир, яку передбачається профінасувати (придбати), кв.м	3 150,0	3 150,0	3 150,0
							Ефективності Вартість 1 кв.м загальної площі житла, тис.грн	48,3	52,3	56,6

							Середній розмір однієї квартири, кв. м	63	63	63
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині фінансування будівництва (придбання) житла на кінець звітного періоду, %	33	66	100

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Концепцією державної житлової політики, погодженою Постановою Верховної Ради України № 254/95-ВР від 30 червня 1995 року визначено необхідність реформування державної житлової політики, одним із основних її напрямків було проголошено створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, у відповідності до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом за рахунок держави в межах встановленої норми соціально незахищених верств населення, які потребують поліпшення житлових умов.

Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 затверджено Міську цльову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Міська цільова програма 2022-2024), яка складалась із 9 заходів, які охопили різні напрями та механізми вирішення житлових питань громадян / громадянок міста Києва, які потребують допомоги міської влади у цьому напрямку.

Станом на 01 січня 2024 року, за даними АБД «Квартоблік», у м. Києві на квартирному обліку перебувало 65 032 сім'ї та одинаки, з них близько 75 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, а 21 173 сімей перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогодні 23 сім'ї з числа очікуючих на поліпшення житлових умов були зараховані на квартирний облік у 1974 році. Лише протягом 2021-2023 років на квартирний облік зараховано 2 609 сімей та одиноких громадян. З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно поліпшували свої житлові умови близько 410 сімей (менше 0,6 % тих, що перебувають на квартирному обліку).

Крім того, починаючи з 2015 року пріоритетним напрямком державної політики в забезпеченні житлом черговиків квартирного обліку стало забезпечення належних умов проживання для учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС (у тому числі тих, що мають інвалідність), та членів їх сімей.

Пріоритетність зазначеного питання закріплена і в Державній стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 (далі – Державна стратегія). Зокрема, серед заходів, які передбачено реалізувати для досягнення цієї мети, визначено напрями забезпечення ветеранів війни житлом – постійним і доступним на умовах його будівництва і придбання.

Станом на 01 січня 2024 року в м. Києві перебувало на квартирному обліку 447 сімей осіб з інвалідністю внаслідок війни (I, II та III груп), з числа учасників АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією рф, 114 сімей загиблих, померлих учасників АТО/ООС, Захисників і Захисниць України та 4327 сім'ї та

одиноких громадянина з числа учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС/ заходів у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації та 6 сімей та одиноких громадян – учасників війни залучених до проведення АТО/ООС/заходів у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

Реалізація заходів Програми дозволить підвищити рівень забезпеченості житлом визначених нею категорій громадян і реалізувати їх конституційні права на безкоштовне (або за доступну вартість) отримання житлових приміщень.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 47 Конституції України, Житлового кодексу Української РСРС (зі змінами), Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», Указів Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011, «Про заходи щодо забезпечення здійснення місцевими державними адміністраціями виконавчої влади на відповідній території» від 24 травня 2013 року №307/2013, постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки».

3.Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради

Проектом рішення передбачено здійснення комплексу заходів щодо фінансування будівництва 4233 квартир для потребуючих поліпшення житлових умов за кошти міського та державного бюджетів та коштів інших джерел (кошти громадян, іпотечні житлові кредити).

Програма складається 9 заходів, які охоплюють різні категорії громадян та мають свій механізм фінансування:

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Захід 2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категоірй відповідно до законодавства.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб.

Захід 4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом.

Захід 6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

Захід 7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Захід 8. Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

Захід 9. Забезпечення благоустроєним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

Зазначені заходи відповідають Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за стратегічною ціллю – Підвищення комфорту життя мешканців м. Києва та сектором 2.3 Соціальні підтримка та допомога. При цьому Програма є механізмом реалізації оперативної цілі Стратегії «Підвищення соціальної захищеності мешканців», завдання «Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою» та заходів із забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Громадське обговорення проєкту Програми проходить на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації на сторінці «Громадське обговорення проектів нормативно-правових актів» з 16.07.2024 по 01.08.2024 включно.

Відповідно до листа Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 05.07.2024 №077-3881 проєкт Програми не відповідає критеріям які визначені в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку», тому не потребує процедури проведення стратегічної екологічної оцінки.

Прийняття цього рішення створить умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану та наявних можливостей міста.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету м. Києва та інших джерел (кошти населення, іпотечні житлові кредити).

Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання заходів Програми необхідні кошти в сумі 13 463 925,2 тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти бюджету м. Києва – 12 334 541,3 тис. грн, 937 070,4 тис. грн – кошти населення та 192 313,5 кошти іпотечних житлових кредитів. За умови виділення вказаних асигнувань в повному обсязі заплановано фінансування спорудження 4233 квартир для потребуючих поліпшення житлових умов.

5. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Про службову інформацію

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних динних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Работнік Борис Петрович, к.т. 201-20-69; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії	Ігор ШПАК

6. Про службову інформацію

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних динних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Работнік Борис Петрович, к.т. 201-20-69; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії	Ігор ШПАК

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИСНОВОК

про погодження проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки
(позитивний висновок)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 5.2. Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638), проведено експертизу проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, наданого листом Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2024 № 056-3229.

За результатами проведеної експертизи надаємо позитивний висновок та погоджуємо проєкт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки.

Перший заступник директора Вячеслав ПАНЧЕНКО

Вікторія Мохонько
Оксана Шлапацька
Катерина Лукашевич 202 76 74

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000016242800 47A4A600
Підписувач Панченко Вячеслав Володимирович
Дійсний з 29.07.2022 11:47:35 по 29.07.2024 11:47:35

Департамент економіки та інвестицій
050/17-2436 від 25.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Департамент будівництва та
житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

На виконання пункту 5 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638, та з урахуванням листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2024 № 056-3229 Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провів експертизу проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, та не може надати позитивний висновок про погодження проєкту програми в частині відповідності заходів переліку видатків, які можуть здійснюватися з бюджету м.Києва, оскільки відсутня реальна можливість ресурсного забезпечення виконання її заходів.

Заступник директора Олександр МОРОЗ

Інна Пилипець 2027332

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 10FDEB
Підписувач Мороз Олександр Семенович
Дійсний з 21.03.2024 11:33:24 по 21.03.2026 11:33:24

Департамент фінансів
054-2-3-10/1393 від 28.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент будівництва та
житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваш лист від 20.06.2024 за № 056-3430 щодо необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки. За результатами опрацювання повідомляємо.

Питання проведення стратегічної екологічної оцінки врегульоване Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно з положеннями частини першої статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено необхідність процедури СЕО для документів державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до змісту розглянутих матеріалів проєкт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, не відповідає зазначеним критеріям та не потребує процедури СЕО.

Водночас повідомляємо, що лист Департаменту не є нормативно-правовим актом і не може встановлювати нові правові норми, а має лише

інформаційний, рекомендаційний, роз'яснювальний характер та є службовою кореспонденцією.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління охорони навколишнього
середовища та адаптації до зміни клімату Володимир ДУНДАР

Дар'я Савченко 366-64-15