Протокол № 11/24
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 28.08.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 512.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутні: Костянтин УСОВ – заступник голови постійної комісії.

Присутні (запрошені):

Ганна СТАРОСТЕНКО – депутатка Київської міської ради, заступниця голови Київської міської державної адміністрації;

Богдан ЧЕРНІЙ – депутат Київської міської ради, виконувач обов'язків директора КП «Київське інвестиційне агентство»;

Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марина СОЛОВЙОВА – директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олег СВІТЛИЧНИЙ – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олег ШМУЛЯР – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Микола ШУЛЯК – перший заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сергій МОСКАЛЕНКО	– начальник фінансового відділу управління економічного забезпечення та інвестицій Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дмитро ПЕРОВ	– голова громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ», з питання 16 порядку денного;
Марія СКРИТУЦЬКА	– представниця скульптора Костянтина СКРИТУЦЬКОГО;
Мар'ян ЗАБЛОЦЬКИЙ	– народний депутат України, з питання 17 порядку денного;
Дарина ФІЛОНЕНКО	– помічниця народного депутата України, з питання 17 порядку денного;
Олексій САМОЙЛЕНКО	– представник ТОВ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ»;
Анатолій ПОГОРІЛИЙ	– представник громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ», з питання 16 порядку денного;
Богдан БІЛЕЦЬКИЙ	– представник громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ», з питання 16 порядку денного;
Свєтослава МИЛОРАДОВИЧ	– представниця громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ», з питання 16 порядку денного.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про затвердження міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 липня 2024 року № 08/231-**976**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Доповідач: представник Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 479013090), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**846**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва» (справа № 482012548), *доручення Київського міського голови від 01 липня 2024 року № 08/231-**924**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-**965**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 784608413), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 липня 2024 року № 08/231-**1028**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»,

*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-**1056**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Доповідачі: представники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі міста Києва» (справа № 382744249), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-**1059**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ земельних ділянок в постійне користування на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 690404485), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-**1110**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Семена Скляренка, 11 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 715326449), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-**1118**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва» (справа № 451416725), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 серпня 2024 року № 08/231-**1124**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 323986471), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13 серпня 2024 року № 08/231-**1128**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693793984), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 серпня 2024 року № 08/231-**1136**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва»

(справа № 344496848), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-**1158**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 668303910), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-**1160**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 676055360), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 липня 2024 року № 08/231-**903**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

16. Про розгляд електронної петиції № 13052 «Повернути скульптури Скритуцького на Пейзажну алею!» (автор (ініціатор) електронної петиції ПЕРОВ Дмитро Анатолійович та інші), *направленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення Київського міського голови від 12.08.2024 № 08/КО-2127(п).*

Електронна петиція опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

17. Про розгляд електронної петиції № 13055 «Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві» (автор (ініціатор) електронної петиції ЗАБЛОЦЬКИЙ Мар'ян Богданович та інші), *направленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення Київського міського голови від 31.07.2024 № 08/КО-2011(п).*

Електронна петиція опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків та постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

18. Різне.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.08.2024 з 18-ти питань.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.08.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який, беручи до уваги пропозицію директорки Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марини СОЛОВЙОВОЇ, запропонував зняти з розгляду питання 2 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.06.2024 про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі

міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 479013090), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**846**/ПР.*

Заступницю голови Київської міської державної адміністрації Ганну СТАРОСТЕНКО, яка запропонувала включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.06.2024 питання про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо термінового вирішення проблемних питань у сфері охорони культурної спадщини», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1226**/ПР.*

ВИРІШИЛИ: 1. ***Зняти з розгляду питання 2 порядку денного*** засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.06.2024 ***про розгляд проєкту рішення Київської міської ради*** «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 479013090), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**846**/ПР.*

2. ***Включити до порядку денного*** засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.06.2024 ***питання про розгляд проєкту рішення Київської міської ради*** «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо термінового вирішення проблемних питань у сфері охорони культурної спадщини» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1226**/ПР.*

3. Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.08.2024 з 17-ти питань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 липня 2024 року № 08/231-**976**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 липня 2024 року № 08/231-976/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Марина СОЛОВЙОВА.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 липня 2024 року № 08/231-**976**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва» (справа № 482012548), *доручення Київського міського голови від 01 липня 2024 року № 08/231-**924**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 липня 2024 року № 08/231-924/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (код земельної ділянки 85:425:0106) орієнтовного розміру 0,10 га розташована в

межах Державного історико–архітектурного заповідника «Стародавній Київ», потрапляє в межі архітектурної охоронної зони, археологічної охоронної зони, розташована в межах Центрального історичного ареалу, охоронної зони пам'ятки ландшафту та історії «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро», зони регулювання забудови пам'ятки ландшафту та історії «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро», зони охорони Андріївської церкви.

За цією адресою обліковується пам'ятка містобудування і архітектури «Келії Фролівського монастиря (Будинок Артинова, 1809–1811 рр.)», відповідно до Постанови Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442. Поруч з об'єктом також знаходяться також щойно виявлені об'єкти культурної спадщини.

Забудована земельна ділянка будівлею адміністрації управління, загальною площею 339,80 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 32647839), яка належить КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» на праві власності.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва» (справа № 482012548), *доручення Київського міського голови від 01 липня 2024 року № 08/231-**924**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-**965**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-965/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельні ділянки, зазначені в проєкті рішення, а саме: земельна ділянка площею 0,12 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0027), земельна ділянка площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0020), земельна ділянка площею 0,01 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0021), розташовуються в ***історичному ареалі міста «Пуща-Водиця»,*** визначеним історико- архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», ***в межах зони регулювання забудови II категорії пам'ятки архітектури місцевого значення*** «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, початок XX ст., охоронний № 961-Кв (відповідно до наказу Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869). Межі та режими пам'ятки визначені науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», затвердженої 22 грудня 2021 року наказом № 71 Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:85:068:0027; 8000000000:85:068:0020; 8000000000:85:068:0021 розташовується домоволодіння № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві, що перебуває у спільній частковій власності заявників.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено зазначений проєкт рішення на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, вищезгадані земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови.

Враховуючи інформацію надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231*-965/ПР з урахуванням в проєкті рішення пункту про необхідність дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231*-965/ПР *з рекомендаціями*, а саме: *доповнити пункт 5 проєкту рішення підпунктом 5.8* такого змісту «*5.8.* ***Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 784608413), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 липня 2024 року № 08/231-**1028**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 липня 2024 року № 08/231-1028/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок від 31.07.2024 № 08/226-965 Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста секретаріату Київської міської ради.

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:095:0001) площею 0,0096 га розташована ***в Центральному***

історичному ареалі міста Києва (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в межах зони регулювання забудови II категорії*** (відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), як зазначено в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 16 травня 2024 року № 06/15/4435-24.

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:095:0001) розташована нежитлова будівля літ.«В» загальною площею 60,2 кв.м, яка перебуває у власності малого приватного підприємства «ІНТЕРСЕРВІС-АСП», право власності зареєстровано 15.01.2016 в Держреєстрі речових прав на майно, номер відомостей про речове право 12948322.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 784608413), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 липня 2024 року № 08/231-**1028**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-**1056**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-1056/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олег СВІТЛИЧНИЙ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олег СВІТЛИЧНИЙ інформував присутніх, що прийняття цього рішення є одним з етапів підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвесторів до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі», який було включено до переліку об'єктів, що потребують залучення інвестицій відповідно до протоколу від 29.09.2021 № 145/2021 постійно діючої комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації, тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403.

Також було зазначено, що майновий комплекс за адресою: вул. Електриків, 19-к загальною площею 1171,4 кв.м належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплений на праві господарського відання за КП ШЕУ Подільського району та розташований на земельній ділянці (кадастровий код 85:319:27) загальною площею 15174,67 кв.м.

Земельна ділянка (кадастровий код 85:319:27) розташована в межах детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 р. № 96/1100, де зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до території житлово-громадської забудови з обмеженнями щодо висотності забудови – до 16 поверхів. За інформацією директорки Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марини СОЛОВЙОВОЇ, департаментом було затверджено межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпра». Рибальський півострів, в межах якого розташована земельна ділянка (кадастровий код 85:319:27), входить в зону охорони цієї пам'ятки, де діють обмеження по висотності забудови, які визначені науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-**1056**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі міста Києва» (справа № 382744249), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-**1059**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-1059/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:472:0003) площею 0,0859 га забудована житловим будинком загальною площею 136,9 кв.м з господарськими будівлями і спорудами, які перебувають у спільній частковій власності Галас О. Р. (розмір частки 1/2), на підставі свідоцтва на право на спадщину за законом від 24.11.2005 № 1-2684 та Кулаковської І. О. (розмір частки 1/2), на підставі договору дарування від 26.12.2002 № 7299, дата державної реєстрації 02.10.2023.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:472:0003), який зазначено у витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – *Історичний ареал населеного місця*, відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва».

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі міста Києва» (справа № 382744249), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-**1059**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ земельних ділянок в постійне користування на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 690404485), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-**1110**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-1110/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста секретаріату Київської міської ради від 15.08.2024 № 08/226-1069).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) площею 0,0324 га вільна від капітальної забудови, використовується як парковка для відвідувачів лікарні. На земельну ділянку встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема: Історичні ареали населених місць (відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), в межах буферної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі

монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» (визначеної відповідно до наказу Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 № 412), в межах охоронної зони об'єкта культурної спадщини, зони охорони археологічного культурного шару, зони регулювання забудови, в межах пам'ятки культурної спадщини та інші. Також земельна ділянка потрапляє в межі території Державного історико-архітектурного заповідника «СТАРОДАВНІЙ КИЇВ», визначеного розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві».

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) площею 0,6188 га розміщується будівля поліклініки (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4804425180000) загальною площею 15943,6 кв. м, яка перебуває на праві оперативного управління у Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ».

На земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема встановлено зону охорони пам'ятки культурної спадщини, також ця ділянка розташована в межах зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпра», охоронний № 560-Кв (визначених наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), в межах археологічних та архітектурних охоронних зон. Поруч також знаходяться кілька щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд та частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, а земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до території громадських будівель і споруд.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ земельних ділянок в постійне користування на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 690404485), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-**1110**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Семена Скляренка, 11 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 715326449), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-**1118**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-1118/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:112:0006) площею 0,4756 га розташовується в Історичному ареалі населених місць.

Забудована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:112:0006) будівлею гаражу загальною площею 1379,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2206691680000), яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» на праві власності.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:112*, в межах якого була зареєстрована в державному земельному кадастрі земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:112:0006), затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 584/8550.*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Семена Скляренка, 11 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 715326449), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-**1118**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва» (справа № 451416725), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 серпня 2024 року № 08/231-**1124**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 серпня 2024 року № 08/231-1124/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста секретаріату Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/226-1086).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

В процесі обговорення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:122:0009) площею 1,5264 га розташована ***в Центральному історичному ареалі міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями майнового комплексу літ. «А», «Б», «В», «Ж», «З», «К», «Л», «М», «Н», «П», «Р», «С», «Т», «У» загальною площею 2960,3 кв.м у пров. Куренівському, 15А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1358773080000), який є власністю територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва.

Відповідно до детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської,

пров. Куренівського та просп. Московського, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, території громадських будівель і споруд та до території вулиць і доріг.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва» (справа № 451416725), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 серпня 2024 року № 08/231-**1124**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 323986471), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13 серпня 2024 року № 08/231-**1128**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13 серпня 2024 року № 08/231-1128/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста секретаріату Київської міської ради від 20.08.2024 № 08/226-1094).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:264:1000) загальною площею 2018,7 кв. м розташована в історичному ареалі міста (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.07.2023 № 06/35/6396-23).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:264:1000) забудована будівлею друкарні літера «Д» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1959399280000) та складом друкарні літера «Е» загальною площею 328,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1959395580000), які належать державному підприємству «ІНФОТЕХ» на праві господарського відання відповідно до наказу МВС України від 29.12.2018 № 784 (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2019, номер запису про інше речове право 34385705 та 34497250).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 323986471), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13 серпня 2024 року № 08/231-**1128**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693793984), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 серпня 2024 року № 08/231-**1136**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 серпня 2024 року № 08/231-1136/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста секретаріату Київської міської ради від 21.08.2024 № 08/226-1101).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Було зазначено під час обговорення, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:089:0005) площею 0,2330 га розташована ***в Центральному історичному ареалі міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), в археологічній охоронній зоні та зоні охоронюваного ландшафту на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра», охоронний № 560-Кв (затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), на території щойно виявленого об'єкта культурної спадщини за видом археологія – «Комплекс печерного монастиря у садибі Кирилівської церкви поч. XII ст.».

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:089:0005) забудована будівлею поліклініки № 4 літ. «А-1» загальною площею 2366,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1558736280000) право оперативного управління зареєстровано за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва в Держреєстрі речових прав на нерухоме майно 22 серпня 2023 року, номер запису про інше речове право: 51537303.

Відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць і доріг.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693793984), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 серпня 2024 року № 08/231-**1136**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю

літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» (справа № 344496848), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-**1158**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-1158/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста секретаріату Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/226-1109).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:296:0008) площею 0,0766 га розташовується в історичному ареалі населених місць (***в Центральному історичному ареалі міста Києва**, згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»*), в археологічній охоронній зоні (***територія пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу, IX-XVIII ст.***, (затвердженої рішенням Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112 та в охоронній зоні пам'яток історії (***в межах території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»**, *охоронний № 560-Кв,* затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11).

Ділянка забудована нежитловою будівлею готелю літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2845227480000) загальною площею 1973,9 кв.м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» на праві власності (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.03.2024, номер відомостей про речове право: 54287904.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:296, обмеженого вулицею Набережно-Луговою, вул. Почайнинською, вул. Турівською та вул. Оболонською у Подільському районі м. Києва, в межах якої була зареєстрована вищезазначена земельна ділянка в державному земельному кадастрі, *затверджена рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 430/8396.*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» (справа № 344496848), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-**1158**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 668303910), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-**1160**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-1160/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста секретаріату Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/226-1131).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:009:0005) площею 0,3372 га розташована в ***Центральному історичному ареалі міста Києва*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом

Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови I категорії*** (відповідно до *розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, *рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві») та в межах існуючого об'єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення – Національний ботанічний сад імені академіка Фоміна (*листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 27.07.2023 № 06/35/6624-23 та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769*).

За адресою вул. Льва Толстого, 16 (16/1) (вул. Гетьмана Павла Скоропадського) обліковується «Будинок житловий транспортників (залізничників)» - щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом «архітектура та містобудування» від 25.06.2011 № 10/38-11.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:009:0005) забудована будівлею (літ. Б) загальною площею 30,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1227493880000) та будівлею (літ. В) – сарай загальною площею 66,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261745380000), які належать на праві оперативного управління казенному підприємству «Укрспецзв'язок», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року, номер запису про інше речове право: 22943181 та 24 липня 2017 року, номер запису про інше речове право: 22000911.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 668303910), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-**1160**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 676055360), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 липня 2024 року № 08/231-**903**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 липня 2024 року № 08/231-903/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення було зазначено, що робота з інвентаризації земель міста Києва проведена відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 – 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 676055360), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 липня 2024 року № 08/231-**903**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

15. Про розгляд електронної петиції № 13052 «Повернути скульптури Скритуцького на Пейзажну алею!» (автор (ініціатор) електронної петиції ПЕРОВ Дмитро Анатолійович та інші), *направленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення Київського міського голови від 12.08.2024 № 08/КО-2127(п).*

Електронна петиція опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

(Доручення Київського міського голови від 12 серпня 2024 року № 08/КО-2127(п), електронна петиція № 13052 з додатками до неї, лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2024 № 013-295).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Дмитро ПЕРОВ, Марина СОЛОВЙОВА, Марина СКРИТУЦЬКА, Микола ШУЛЯК.

Під час обговорення було заслухано автора (ініціатора) електронної петиції Дмитра ПЕРОВА та Марію СКРИТУЦЬКУ, яка представила позицію автора більшості скульптурних творів, що розміщені на Пейзажній алеї – скульптора Костянтина СКРИТУЦЬКОГО, де зокрема було наголошено на важливості дотримання авторських прав при проведенні реставраційно-відновлювальних робіт на мозаїчних скульптурах, що представлені на Пейзажній алеї, замовником яких у свій час виступило громадське об'єднання «Андріївсько-Пейзажна Ініціатива», яке і дотепер опікується цим дитячим парком мозаїчних скульптур.

Директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марина СОЛОВЙОВА зазначила, що деякі мозаїчні скульптури перебувають в занедбаному або аварійному стані, як і та, яку було демонтовано. А на місці демонтованої скульптури було встановлено нову скульптуру "Янгол" (авторства В'ячеслава Дідківського). Також було зазначено, що для відновлення скульптур на Пейзажній алеї необхідно отримати погодження від місцевих мешканців.

Було наголошено, що територія, в межах якої розміщено парк мозаїчних скульптур, належить до охоронної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» (*наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 № 412*).

Присутніх було також поінформовано, що ***на час обговорення електронної петиції № 13052*** **«Повернути скульптури Скритуцького на Пейзажну алею!»** (далі – електронна петиція № 13052), відповідно до п.5.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1439/1480, ***електронна петиція № 13052 вважається такою, що підтримана відповідальними комісіями за принципом мовчазної згоди.***

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати електронну петицію № 13052*** **«Повернути скульптури Скритуцького на Пейзажну алею!»**, *доручення Київського міського голови від 12.08.2024 № 08/КО-2127(п).*

2. Направити звернення до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вирішення питання відновлення мозаїчних скульптур на Пейзажній алеї та залучення скульптора Костянтина Скритуцького до встановлення нового витвору мистецтва на цій території.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

16. Про розгляд електронної петиції № 13055 «Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві» (автор (ініціатор) електронної петиції ЗАБЛОЦЬКИЙ Мар'ян Богданович та інші), *направленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення Київського міського голови від 31.07.2024 № 08/КО-2011(п).*

Електронна петиція опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків та постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

(Доручення Київського міського голови від 31 липня 2024 року № 08/КО-2011(п), електронна петиція № 13055 з додатками до неї, листи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2024 № 013-272 та від 06.08.2024 № 018-372).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Мар'ян ЗАБЛОЦЬКИЙ, Ганна СТАРОСТЕНКО, Микола ШУЛЯК, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення автор (ініціатор) електронної петиції № 13055 «Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві» (далі – електронна петиція № 13055) Мар'ян ЗАБЛОЦЬКИЙ наголосив на важливості увіковічення в місті Києві пам'яті про 40-го Президента США Рональда Рейгана, чим відзначити його діяльність по захисту цінностей свободи і демократії та внесок в процес руйнації радянської «імперії зла». Також було зазначено, що знаковим місцем для його встановлення могли б бути визначені місця, де раніше були розташовані пам'ятники колишнім «героям радянської епохи», зокрема: на місці пам'ятника Ватутіну, пам'ятника Леніну, пам'ятника Щорсу, пам'ятника учасникам січневого повстання (в Маріїнському парку), тощо.

Першим заступником директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Миколою ШУЛЯКОМ було поінформовано присутніх про те, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 1181 від 08.09.2004 (далі – Постанова), пам'ятники і монументи, присвячені увічненню знаменних подій в історії України та світу, що мали національне та світове значення, а також пам'яті видатних державних, громадських та історичних діячів, мають державне значення, як то постать Рональда Рейгана, мають державне значення, а інші –

місцеве значення. Тож рішення про спорудження (створення) пам'ятників і монументів державного значення, згідно з цією Постановою, приймається Кабінетом Міністрів України, натомість про спорудження пам'ятників і монументів місцевого значення рішення приймається місцевими органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Позиція виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відсутності підтримки електронної петиції № 13055 викладена в листах від 06.08.2024 № 013-272 та від 06.08.2024 № 018-372. Відповідно до п.5.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1439/1480, ***електронна петиція № 13055 вважається такою, що підтримана відповідальними комісіями за принципом мовчазної згоди.***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати електронну петицію № 13055*** **««Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві»»**, *доручення Київського міського голови від 31 липня 2024 року № 08/КО-2011(п).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо термінового вирішення проблемних питань у сфері охорони культурної спадщини», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1226**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-1226/ПР, проєкт рішення з додатками до нього).

СЛУХАЛИ:

ВИСТУПИЛИ:
Ганна СТАРОСТЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення заступницею голови Київської міської державної адміністрації Ганною СТАРОСТЕНКО було наголошено на важливості прийняття такого рішення. Зокрема, його реалізація дозволить забезпечити ефективне втручання міської влади та органів місцевого самоврядування в процес убезпечення об'єктів культурної спадщини від таких дій власників об'єктів нерухомого майна – об'єктів культурної спадщини, що спричиняють руйнування об'єктів культурної спадщини або призводять до їх руйнації.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо термінового вирішення проблемних питань у сфері охорони культурної спадщини», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1226**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який, враховуючи звернення представника товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» Олексія САМОЙЛЕНКА, запропонував повернутися до наповнення порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.08.2024 та включити до порядку денного два питання, а саме:

– про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:311:0033 в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року за № 85-6-00301 (зі змінами)» (справа № 333049629), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 серпня 2024 року № 08/231-**1206**/ПР;*

– про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 41-45 у Подільському районі міста Києва (справа № 783147444)», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1228**/ПР.*

ВИРІШИЛИ: ***1. Повернутися до наповнення порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.08.2024.***

2. Включити питання про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:311:0033 в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року за № 85-6-00301 (зі змінами)» (справа № 333049629), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради*

*від 23 серпня 2024 року № 08/231-**1206**/ПР* ***до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.08.2024.***

3. Включити питання про розгляд проєкту рішення Київської міської ради ««Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 41-45 у Подільському районі міста Києва (справа № 783147444)», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1228**/ПР* ***до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.08.2024.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:311:0033 в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року за № 85-6-00301 (зі змінами)» (справа № 333049629), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 серпня 2024 року № 08/231-**1206**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 серпня 2024 року № 08/231-1206/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Олексій САМОЙЛЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033) площею 4,8046 га знаходиться в межах ***Центрального історичного ареалу***, визначеного історико-архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», розташовані

в зоні регулювання забудови III категорії (*розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»*), ***в зоні регулювання пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», охоронний № 560-Кв*** (затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11 та затвердженої наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2022 № 23).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033) забудована групою будівель №1 (літ. Г, Е, Ж, С) загальною площею 804,8 кв. м; комплексом будівель, загальною площею 12 437,2 кв. м; будівлею заводської їдальні та адміністрації, загальною площею 972,8 кв. м, які належать на праві власності товариству «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ».

Право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033) в межах вулиць Фрунзе (тепер – вулиця Кирилівська), Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі м. Києва визнано за товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» рішенням Господарського суду м. Києва від 19.10.2006 у справі № 2/569 для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення і підземним паркінгом, згідно з проектом відведення та висновками, що містяться в ньому, який був погоджений в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві». Цим рішенням визнано укладеним на 5 років Договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 за № 85-6-00301. Рішенням Господарського суду міста Києва від 07.09.2007 у справі № 35/368 визнано укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки від 16.11.2007 № 85-6-00356, змінивши строк оренди на 15 років.

Термін дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033) від 27.12.2006 за № 85-6-00301 (зі змінами) – до *02.04.2039.* Його було поновлено рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7190/7231 на 15 років.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, сформована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:311:0031 за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд; сформована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:311:0032 за функціональним призначенням відноситься *переважно* до території громадських будівель та споруд, *частково* – до території зелених насаджень загального користування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:311:0033 в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року за № 85-6-00301 (зі змінами)» (справа № 333049629), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 серпня 2024 року № 08/231-**1206**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 41-45 у Подільському районі міста Києва» (справа № 783147444), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-**1228**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-1228/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Олексій САМОЙЛЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:311:0069) площею 0,3239 га розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в археологічній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту, в зоні регулювання забудови II категорії*** (розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***на території пам'ятки***

ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», охоронний № 560-Кв (затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11 та затвердженої наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2022 № 23).

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:311:0069) розташовано майно товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ», а саме: нежитлове приміщення, група будівель № 1 (літ. Г, Е, Ж, С) загальною площею 804,4 кв.м, яке перебуває у власності товариства.

У зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:311:0003 площею 2,60 га, переданої рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 119-2/119 в оренду закритому акціонерному товариству «Пивзавод на Подолі» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд заводу, було сформовано зазначену земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:311:0069).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:311:0069) за функціональним призначенням відноситься частково до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць і доріг.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 41-45 у Подільському районі міста Києва (справа № 783147444)», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 серпня 2024 року № 08/231-1228/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**