Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024

1. **Про розгляд підтриманої електронної петиції № 13076** «Врятувати столітні СОСНИ! Заборонити спил майже 100 сосен через будівництво 28-поверхових будинків» *(автор петиції Поліна Сергіївна Коваленко, вх. № 08/КО-2278 (п) від 29.08.2024)* – ***матеріали додаються.***

   Підтримана електронна петиція паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Київської міської військової адміністрації від 03.09.2024 № 018-414 (вх. № 08/34067 від 03.09.2024) щодо відсутності пропозицій стосовно підтримки електронної петиції та від 04.09.2024 № 017-08/КО-2278(п) (вх. № 08/34261 від 04.09.2024) щодо надання інформації по суті питань, викладених в електронній петиції.

   Доповідачі: *автор петиції Поліна Сергіївна Коваленко, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

2. **Про розгляд депутатського звернення депутатки Київської міської ради О. Зубрицької від 06.09.2024 № 08/279/09/199-193 (вх. № 08/34549 від 06.09.2024)** з проханням в межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:010:0040, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Петра Вершигори, 2, а також при виявленні порушень законодавства вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів - ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-**1258/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Сухініній Олені Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-**1260/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Шепетько Катерині Вікторівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-**1271/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

6. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» від 03.09.2024 № 17 (вх. № 08/34018 від 03.09.2024)** з проханням доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на просп. Лобановського Валерія, 126-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **654612578,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1222/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:147:0045 - ***матеріали додаються.***

7. **Про розгляд звернення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.09.2024 № 225-КР-3565 (вх. № 08/33838 від 02.09.2024)** щодо надання кандидатур до складу Комісії з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирень сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження - ***матеріали додаються.***

8. **Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» від 03.09.2024 № 03/09-1 (вх. № 08/34179 від 04.09.2024)** про надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

9. **Про розгляд звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 03.09.2024 № 0309/01 (вх. № 08/34006 від 03.09.2024)** щодо необхідності збереження існуючих гаражних боксів - ***матеріали додаються.***

10. **Про розгляд листа** Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/226-794 (вх. № 08/25750 від 01.07.2024) щодо розгляду звернення ТОВ «Палп Мілл Прінт» від 22.12.2023 № 386 стосовно надання розрахунків задля добровільної сплати коштів за користування земельними ділянками без оформлення правовстановлюючих документів - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
    - 11.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – органи виконавчої влади).***
    - 11.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
    - 11.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи).***
    - 11.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***
    - 11.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи).***
    - 11.6. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни).***
    - 11.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

12. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1, Петиція № 13076

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Направляється електронна петиція гр. Коваленко П.С. та інших для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Термін:11.09.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

29 серпня 2024 р.
№ 08/КО-2278(п)

Київський міський голова

Прокопіву В. В.
Оленичу П. С.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 03.09.2024

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 06.09.2024

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.6 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 11.09.2024

Хоменку Д.Ю.

Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

В. КЛИЧКО

28 серпня 2024 р.
№ 08/КО-2278(п)

Петиція №13076. Київська міська рада.

Автор

Поліна Сергіївна Коваленко

Поштова адреса

02093, Україна, Київ обл., м. Київ, вул. Хвильового Миколи,
, , 1, 171

email

kpolina@i.ua

#

13076

Назва

Врятувати столітні СОСНИ! Заборонити спил майже 100 сосен через будівництво 28-поверхових будинків.

Розділи

Екологічна політика, Благоустрій та довкілля

Опис

КИЯНАМ ПОТРІБНЕ ПОВІТРЯ!
Планують вирубку 82-ох дерев, багатьом з яких більше 100 років, задля будівництва чергових багатоповерхівок! Адреса: м. Червоний Хутір (вул. Россошанська 3/вул. Отамана Зеленого 3).
Є Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 2022р., в ньому імена людей, які допускають цей злочин і лишають нас КИСНЮ: КО "Київзеленбуд" та інші. До нього під спил внесено 120-річні здорові сосни.
Будівництво котлованів порушить всю кореневу систему багаторічних дерев навколо, тому загинуть не 82, а 182 соснових дерева.
Шкоду екостану Дарницького району хоче заподіяти ТОВ "Зручні Технології" (керівник Ярош Геннадій Іванович, власник основний Мельник Олексій Юрійович); головний архітектор проекту Александрович Ігор Всеволодович.
КИЯНИ, підписуйте Петицію. Давайте доведемо, що наше здоров'я важливіше за їхні гроші!

Голосів

6059

Поріг

6000

Створено

2024-07-04 19:56:19

Модерація

2024-07-05 10:33:23

Початок голосування

2024-07-05 10:33:23

Завершення голосування

2024-09-03 10:33:23

Дата набору 6000 голосів

2024-08-27 07:59:01

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Павлову Ю.С.
Хоменку Д.Ю.

Для врахування в роботі.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

3 вересня 2024 р.
№ 08/34067

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Про розгляд
електронної петиції № 13076

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо електронної петиції № 13076 «Врятувати столітні СОСНИ! Заборонити спил майже 100 сосен через будівництво 28-поверхових будинків», враховуючи пункт 5.4. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами) повідомляє.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2210/2251 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 6,9989 га (кадастровий номер 8000000000:63:438:0056) для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків (код КВЦПЗ - 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-414 від 03.09.2024

власності на нерухоме майно (договір оренди земельної ділянки № 873 від 19.11.2021, термін дії до 19.11.2031).

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Враховуючи вищевикладене, відповідно до пункту 5.4. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами), відсутні пропозиції стосовно підтримки електронної петиції 13076 «Врятувати столітні СОСНИ! Заборонити спил майже 100 сосен через будівництво 28-поверхових будинків».

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Анна Мізін 202 78 91

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C9310033218500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-414 від 03.09.2024

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Павлову Ю.С.
Хоменку Д.Ю.

Для врахування в роботі.

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

4 вересня 2024 р.
№ 08/34261

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин

Про розгляд електронної
петиції № 13076

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 28.08.2024 № 08/КО-2278 (п) відповідно до вимог Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2016 № 1131 (із змінами) «Про організаційно – правові заходи щодо реалізації порушених у підтриманих електронних петиціях питань у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» стосовно електронної петиції № 13076 «Врятувати столітні сосни! Заборонити спил майже 100 сосен через нове будівництво 28-поверхових будинків» повідомляється.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009299310081 45D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2278(п) від 04.09.2024

Видалення зелених насаджень на території м. Києва регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, та Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 (із змінами).

Відповідно до пункту 6 Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 (із змінами), обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, здійснюється постійно діючою комісією з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості (далі - комісія) на підставі звернення, що подається заявником до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Згідно з пунктом 7 Порядку комісія у п'ятиденний строк з моменту надходження заяви визначає стан зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, і складає акт обстеження тих насаджень, що підлягають видаленню, за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» від 12.05.2009 № 127 (зі змінами та доповненнями).

Відповідно до звернення ТОВ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» від 28.11.2022 № 28/11-1 щодо обстеження зелених насаджень за адресою: вул. Россошанська, 3 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:438:0056) у зв'язку з будівництвом житлово-громадського комплексу (І черга будівництва) постійно діюча комісія з обстеження зелених насаджень м. Києва обстежила зелені насадження та склала акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 06.12.2022 № 50.

Згідно акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 06.12.2022 № 50:

- видаленню підлягає 82 дерева (в тому числі 10 сухостійних та 1 аварійне), відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню становить 2 607 773,2 грн.;
- кількість зелених насаджень, що залишаються на місці становить 531 дерево, відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці – 15 584 433,40 грн.

Станом на 03.09.2024 відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню згідно акту обстеження зелених насаджень від 06.12.2022 № 50 ТОВ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» не сплачена.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2278(п) від 04.09.2024

Пункт 4 Порядку визначає, що видалення зелених насаджень на території міста Києва здійснюється:

- за наказом структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень якого віднесено питання здійснення регулювання у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів, на підставі ордера на видалення зелених насаджень (крім випадків, передбачених абзацом третім цього пункту);

- на підставі документів, визначених статтями 35 - 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За наявності дозволу на виконання будівельних робіт отримання замовником та генеральним підрядником чи підрядником (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) інших документів дозвільного характеру для видалення зелених насаджень у межах будівельного майданчика не вимагається.

Пункт 15.5 Порядку визначає, що видалення аварійних, сухостійних і фаутних дерев на об'єкті благоустрою здійснює балансоутримувач на підставі акта обстеження зелених насаджень, складеного та погодженого в установленому порядку.

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав наказ та ордер на видалення зелених насаджень на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:438:0056 згідно акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 06.12.2022 № 50.

За наявною в Департаменті захисту довкілля та адаптації до зміни клімату інформацією ТОВ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» отримано дозвіл на будівництво № ІУ013230830142 від 11.09.2023 по об'єкту «Будівництво житлово-громадського комплексу на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва. І черга».

З повагою

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення
самоврядних повноважень Володимир ПРОКОПІВ

Володимир Дундар
Дмитро Бровко 366 64 17

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931008145D400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 08.05.2024 09:53:02 по 08.05.2026 09:53:02

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-2278(п) від 04.09.2024

п.2. вх. № 08/34549
від 06.09.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутатка Київської міської ради IX скликання
ЗУБРИЦЬКА ОЛЕСЯ МИХАЙЛІВНА
03162, м. Київ, бульв. Жуля Верна, 4, тел.: (044) 228-37-56, (044) 228-39-65, (044) 228-37-65
e-mail: zubrytska.olesia@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

«6» вересня 2024 року № 08/279/09/199-193

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутатки Київської міської ради, на особистому прийомі звернулись мешканці Дніпровського району міста Києва з приводу безпідставного, на їх переконання, використання земельної ділянки за адресою: вул. Петра Верщигори, 2 (кадастровий номер 8000000000:66:010:0040) для експлуатації платної стоянки автомобілів.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 11, 13, 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

прошу:

1. **В межах наданих повноважень перевірити дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:010:0040, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Петра Верщигори, 2;**
2. **При виявлені порушень законодавства, вжити відповідних заходів реагування та зобов'язати землекористувачів сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів;**
3. **Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи повідомити мене у встановлений законодавством термін.**

З повагою
Депутатка Київської міської ради **Олеся ЗУБРИЦЬКА**

п.3. 08/231-1258/ПР
30.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (протокол від 14 травня 2024 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Головатому Назару Юрійовичу, уповноваженому члену сім'ї (сину) померлого учасника антитерористичної операції Головатого Юрія Сергійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Головатого Назара Юрійовича у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома Головатого Назара Юрійовича.

4. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції (син) Головатий Назар Юрійович зареєстрований на території м. Києва з 17 січня 2019 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянину Головатому Назару Юрійовичу (зареєстрований за адресою: м. Київ, просп. , буд. , кв. , реєстраційний номер облікової картки платника податків), який діє на підставі дозволу Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації як органу опіки та піклування, відповідно до розпорядження від 28 листопада 2023 року № 849, та є уповноваженим членом сім'ї (сином) померлого учасника антитерористичної операції Головатого Юрія Сергійовича (помер

року) та уповноважений на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної

операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд матір'ю померлого учасника антитерористичної операції – Головатою Оленою Іванівною, а також донькою померлого учасника антитерористичної операції - Головатою Катериною Юріївною і подав всі необхідні документи.

Син померлого учасника антитерористичної операції Головатий Максим Юрійович (року народження), є малолітнім, тому не має права уповноважувати на отримання одноразової матеріальної допомоги.

Батько померлого учасника антитерористичної операції Головатий Сергій Іванович відповідно до свідоцтва про смерть від року серії № помер року.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 14 травня 2024 року № 1).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації прав інших членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Головатого Юрія Сергійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.08.2024 № 08/231- 1258/ПР в установленому порядку.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1258/ПР

08/231-1258/ПР
30.08.2024

АПАРАТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.08.2024 № 009-57р
на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (сину) померлого учасника антитерористичної операції Головатого Юрія Сергійовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Головатому Назару Юрійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

п.4, 08/231-1260/ПР
30.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Сухініній Олені Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2021 року № 491 (протокол від 25 квітня 2023 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Сухініній Олені Володимирівні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Сухініна Олександра Віталійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Сухініної Олени Володимирівни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Це рішення довести до відома Сухініній Олені Володимирівні шляхом його вручення невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня оприлюднення цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальноїта ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сухініній Олені Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Сухініна Олена Володимирівна зареєстрована на території м. Києва у Шевченківському районі, як внутрішньо переміщена особа з 02 жовтня 2017 року по 26 вересня 2019 року, а з 27 вересня 2019 року зареєстрована як киянка у Солом'янському районі по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2021 року № 491 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Сухініній Олені Володимирівні (зареєстрована за адресою: м. Київ, , паспорт громадянина України серії , виданий України в , реєстраційний номер облікової картки платника податків), яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) загиблого учасника антитерористичної операції Сухініна Олександра Віталійовича (помер року) та уповноважена на

отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд сином загиблого – Сухініним Олександром Олександровичем та донькою загиблого – Сухініною Ольгою Олександрівною.

Батько загиблого учасника антитерористичної операції Сухінін Віталій Семенович відповідно до свідоцтва про смерть від року серія № помер року.

Мати загиблого учасника антитерористичної операції Сухініна Галина Вікторівна проживає у м. по вул.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 25 квітня 2023 року № 1).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права інших членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Сухініна Олександра Віталійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сухініній Олені Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Вітренко А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.08.2024 № 08/231- 1260/ПР в установленому порядку.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1260/ПР

08/231-1260/ПР
30.08.2024

АПАРАТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.08.2024 № 009-59р
на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сухініній Олені Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Сухініна Олександра Віталійовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сухініній О.В. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

п.5. 08/231-1271/пр
04.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Шепетько Катерині Вікторівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 вересня 2020 року № 586 (протокол від 25 травня 2023 року № 2), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Шепетько Катерині Вікторівні, яка діє як законний представник від імені та в інтересах неповнолітнього сина Шепетька Даніла Сергійовича, який є членом сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Шепетька Сергія Петровича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Шепетько Катерини Вікторівни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома Шепетько Катерині Вікторівні.

4. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

В.о Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Шепетько Катерині Вікторівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Шепетько Даніл Сергійович зареєстрований на території м. Києва з 19 серпня 2008 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 вересня 2020 року № 586 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Шепетько Катерині Вікторівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, бульв. , кв. , реєстраційний номер облікової картки платника податків), яка є законним представником та діє від імені та в інтересах неповнолітнього сина Шепетька Даніла Сергійовича, також діє на підставі дозволу Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації як органу опіки та піклування, відповідно до листа від 23 лютого 2023 року № 107-1101, який є членом сім'ї (сином), загиблого учасника антитерористичної операції Шепетька Сергія Петровича (помер року).

Мати загиблого учасника антитерористичної операції Шепетько Марія Миколаївна, проживає за адресою:

. Право на отримання одноразової матеріальної допомоги відсутнє.

Зі слів заявниці, батько загиблого учасника антитерористичної операції Шепетько Петро Васильович, проживав за тією ж адресою: , до смерті відповідно до свідоцтва про смерть від року серія № помер року.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 25 травня 2023 року № 2).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права члена сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Шепетька Сергія Петровича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Шепетько Катерині Вікторівні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати

одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.09.2024 № 08/231 - 1271/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" вересня 2024 року
№ 08/231 – 1271/ПР

08/231-1271/ПР
04.09.2024

АПАРАТ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.08.2024 № 009-60р.

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Шепетько Катерині Вікторівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Шепетька Сергія Петровича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Шепетько К.В. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

п. 6.

Вх. N17 від 3.09.2024

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради
ТЕРЕНТЬЄВУ Михайлу Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді Київської міської ради перебуває проект рішення № 08/231-1222/ПР від 26.08.2024 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на просп. Лобановського Валерія, 126-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № **654612578**).

На земельних ділянках, що об'єднуються розташовано нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕН ГРАНД».

З метою подальшої можливості викупу земельної ділянки в порядку передбаченому статтею 128 Земельного кодексу України, просимо надати Товариству дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:147:0045 на проспекті Лобановського Валерія, 126-а у Голосіївському районі міста Києва площею 0,1012 га, вид цільового призначення земельної ділянки 03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, яка утворилась в результаті об'єднання двох земельних ділянок.

В свою чергу, Товариство надає згоду на укладення договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Враховуючи зазначене, просимо на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин розглянути вказане звернення та доповнити проект рішення Київської міської ради № 08/231-1222/ПР від 26.08.2024 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери

Київська міська рада
03.09.2024 № **08/34018**

8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на просп. Лобановського Валерія, 126-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № **654612578**) пунктом щодо надання нашому товариству дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Директор ТОВ «ЕН ГРАНД» Костюшко **Костюшко О.П.**

УКРАЇНА * м.КИЇВ * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЕН ГРАНД"
Ідентифікаційний код №21530736

п.7. №08/33838 від 02.09.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 10, (044) 202 70 64
Контактний центр міста Києва: 15 51, (044) 205 73 37, e-mail: kmr@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

02.09.2024 № 225КР-3565 На № _____ від _____

Заінтересованим суб'єктам
(за переліком розсилки)

Щодо надання кандидатур до складу Комісії з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирень сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 18/6234 «Про порядок укладення мирових угод у спорах щодо майна територіальної громади міста Києва у процесі їх розгляду в судах загальної юрисдикції» (у редакції рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1664/9630) передбачено утворення Комісії з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирень сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження.

До складу Комісії входять:

– від Київської міської ради по 1 представнику від постійних комісій Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції; по 1 представнику депутатських фракцій Київської міської ради, про утворення яких було оголошено на I сесії Київської міської ради відповідного скликання; 1 представник управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради;

– від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – по 1 представнику від структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань фінансів, економіки та інвестицій, комунальної власності міста Києва, земельних ресурсів, екології, державного архітектурно-будівельного контролю; 1 представник юридичного управління апарату

000515

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку із викладеним, прошу Вас до 16.09.2024 року надати кандидатури до складу Комісії з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирень сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження.

З повагою

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

До листа
заступника міського голови –
секретаря Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК РОЗСИЛКИ

1. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
2. Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності
3. Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
4. Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції
5. Головам депутатських фракцій Київської міської ради, про утворення яких було оголошено на I сесії Київської міської ради IX скликання
6. Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
7. Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
8. Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
9. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
10. Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
11. Департамент державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
12. Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради
13. Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

п. 8. Перенесу РТО

Приватне акціонерне товариство
«КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ»
01013, м. Київ, вул. Деревообробна, 5
ідентифікаційний код 05421634

01013, місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 5

вих. № 03/09-1 від 03.09.2024 р.

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Київська міська рада
04.09.2024 № **08/34179**

Про надання дозволу на

розроблення детального плану території

Приватне акціонерне товариство «Київський деревообробний комбінат» є користувачем земельної ділянки площею 240582 кв.м. розташованої за адресою м. Київ, Голосіївський район вул Деревообробна, 5 (кадастровий номер 8000000000:90:113:0001) та використовується підприємством для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 КВЦПЗ) відповідно до Акту про право постійного користування землею серія та номер К-79 від 26.05.1992 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухому майно про реєстрацію іншого речового права №247210720від 05.03.2021 року.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами та доповненнями) визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, можу здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функції замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи інвестиційні наміри ПрАТ «Київський деревообробний комбінат» як власника об'єктів нерухомого майна відповідно до:

- договору купівлі продажу, реєстраційний номер 22 від 13.01.2022 року, витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності № 29457908 від 13.01.2022 року;
- договору купівлі продажу, реєстраційний номер 1395 від 03.12.2021 року, витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності № 288409988 від 03.12.2021 року;
- договору купівлі продажу, реєстраційний номер 25 від 13.01.2022 року, витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності № 2945120 від 13.01.2022;
- договору № КП-90 купівлі-продажу майна державного підприємства з додатками, реєстраційний номер 9-3182 від 16.06.1993 року, акту прийому передачі державного майна орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат» від 21.07.1993 року;
- рішення Голосіївського районного суду міста Києва від 26.08.2004 року;
- реєстраційних посвідчень: № 6642-П від 15.11.2004 р., № 6660-П від 19.11.2004 р., № 6669-П від 24.11.2004 р., № 6672-П, №6673-П, № 6675-П від 25.11.2004 р., № 7011-П від 14.12.2004 р., № 7080-п від 21.01.2005 р., № 8-з від 05.04.2005 р.,

що розташовані на земельній ділянці площею 240582 кв.м. за адресою м. Київ, Голосіївський район вул. Деревообробна, 5, кадастровий номер 8000000000:90:113:0001, виникла необхідність у визначені планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Враховуючи дані Генерального плану м. Києва, «Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві», затвердженої рішенням Київської ї міської ради 13.11.2013 року №518/10006 (зі змінами та доповненнями) надано висновки доцільності розробленні Детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва площею 110,00 га

На підставі вищенаведеного та керуючись ст.ст.8.19.п. 3 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;

- надати дозвіл на розроблення Детального плану території в межах Детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва площею 110,00 га для забезпечення комплексної забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів та правил, генерального плану м. Києва та положень затвердженої містобудівної документації;
- визначити замовником розроблення Детального плану території – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної;
- визначити відповідальним за фінансування робіт з розроблення детального плану території – Приватне акціонерне товариство «Київський деревообробний комбінат», як землекористувача земельної ділянки.

Додатки:

1. Копії правовстановлюючих документів ПрАТ «Київський деревообробний комбінат» на 4-х стор. в 1 прим.
2. Копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно (нежитлові будівлі) на 58-ми стор. в 1 прим.
3. Копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку на 5-ти стор. в 1 прим.
4. Схема визначення меж Детального плану території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі міста Києва площею 110,00 га на 1-й стор. в 1 прим.

Директор

ПрАТ «Київський деревообробний комбінат» Панфілов І.А.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
05421634

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 01013, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕРЕВООБРОБНА, будинок 5

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
30.09.2021, 1000681070021008263

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ПАНФІЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
10.04.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

17.09.1998, 05421634, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

18.12.2001, 0418901, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 44, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
30.11 Будування суден і плавучих конструкцій (основний);
31.09 Виробництво інших меблів;
16.10 Лісопильне та стругальне виробництво;
16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;

Україна «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» Ідентифікаційний код 05421634

З оригіналом згідно
Директор Панфілов І.А.

16.29 Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння;
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах

Назви органів управління юридичної особи:
ВИЩИЙ - ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ; ВИКОНАВЧИЙ - ДИРЕКТОР; ІНШИЙ - НАГЛЯДОВА РАДА, РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ.

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
4614093, 4617105

Номер, дата та час формування виписки:
214982816837, 04.10.2021 16:02:29

Приватний нотаріус Терехова К.І.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Терехова Катерина Іванівна

Терехова К.І.

З оригіналом згідно
Директор Пандрілов І.А.

«КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» Ідентифікаційний код 05421631 м. Київ Приватне товариство

Код доступу: 114015082020

Реєстраційний номер справи: 106800826307

ОПИС

документів, що подаються заявником для проведення державної реєстрації
в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,
фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
"Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу"

Для проведення державної реєстрації "Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу" юридична особа **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ"** подала наступні документи:

1. Статут
2. Заява про державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
3. Документ про сплату адміністративного збору
4. Рішення уповноваженого органу управління юридичної особи про зміни

Документи отримав:
Макаренко В.М.
Приватний нотаріус Макаренко В.М.

(підпис)

Особи, винні у внесенні до установчих документів або інших документів, які подаються державному реєстратору, завідомо неправдивих відомостей, які підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, несуть відповідальність, встановлену законом (частина четверта статті 35 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань").

Отримати результат надання адміністративних послуг можливо за адресою:
https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch

Заявник:

(прізвище, ім'я по батькові) (дата) (підпис)

Дата формування опису: 12.05.2021

З оригіналом згідно
Директор Гончарів Г.А.

Україна Приватне акціонерне товариство «Київський деревообробний комбінат» м. Київ Ідентифікаційний код 05421634

ПРОТОКОЛ № 1/2020
засідання Наглядової ради
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ»
(код за ЄДРПОУ 05421634)

Місце проведення засідання Наглядової ради: ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» (надалі - Товариство): 01013, м Київ, вул. Деревообробна, буд. 5.

Дата та час проведення засідання Наглядової ради Товариства: 21 січня 2020 року о 09.00 годині.

Присутні члени Наглядової ради:

Набокіна Ніна Андріївна, – р.н., яка зареєстрована за адресою: м. вул. буд. , кв. паспорт серія номер иданий , р, реєстраційний номер облікової картки платника податків

Бродський Юрій Михайлович, р.н., який зареєстрований за адресою: м. вул. буд. кв. паспорт виданий « » року, реєстраційний номер облікової картки платника податків

Данілов Максим Олексійович. р.н., який зареєстрований за адресою: м. кв. , паспорт виданий , « » оку, реєстраційний номер облікової картки платника податків

Засідання Наглядової ради Товариства скликане належним чином у відповідності до статуту Товариства.

На засіданні Наглядової ради Товариства присутні три члени з трьох обраних до складу Наглядової ради. Відповідно до п. 2 ст. 55 Закону України «Про акціонерні товариства» засідання Наглядової ради є правомочним.

Головуючий на засіданні: Бродський Юрій Михайлович

Секретар засідання: Набокіна Ніна Андріївна

Порядок денний:

1. **Про переведення директора.**
2. **Про призначення директора.**
3. **Про надання повноважень.**

З питань порядку денного слухали інформацію та пропозиції члена Наглядової ради Бродського Юрія Михайловича.

Голосували за пропозиціями з питань порядку денного:

1. **Про переведення директора.**

22.01.2020 року Бродського Євгена Юрійовича перевести з посади директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» на посаду заступника директора з оплатою праці згідно штатного розпису Товариства.

Підсумки голосування:

Набокіна Ніна Андріївна - «ЗА»;
Бродський Юрій Михайлович – «ЗА»;
Данілов Максим Одексійович - «ЗА».

З оригіналом згідно

Директор

НОК 331018

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. **Про призначення директора.**

Призначити з 22.01.2020 року на посаду директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» Панфілова Ігоря Анатолійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2378902770.

Підсумки голосування:

Набокіна Ніна Андріївна - «ЗА»;
Бродський Юрій Михайлович – «ЗА»;
Данілов Максим Одексійович - «ЗА».

3. **Про надання повноважень.**

Надати повноваження члену Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» Бродському Юрію Михайловичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3172720051, представляти інтереси Товариства в органах влади та управління, підприємствах та установах, в тому числі у державних реєстраторів, органах нотаріату з питань, пов'язаних з внесенням змін до відомостей про юридичну особу, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців тощо, підписувати заяви, інші необхідні для цього документи та сплачувати необхідні платежі.

Підсумки голосування:

Набокіна Ніна Андріївна - «ЗА»;
Бродський Юрій Михайлович – «ЗА»;
Данілов Максим Олексійович - «ЗА».

Члени наглядової ради:

_____ Набокіна Ніна Андріївна

_____ Бродський Юрій Михайлович

_____ Данілов Максим Олексійович

Місто Київ, Україна двадцять перше січня дві тисячі двадцятого року.

Я, МАКАРЕНКО В.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису члена Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» – Набокіної Ніни Андріївни, члена Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» – Бродського Юрія Михайловича та члена Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» - Данілова Максима Олексійовича, який зроблено у моїй присутності.

Особу члена Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» – Набокіної Ніни Андріївни, члена Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» – Бродського Юрія Михайловича та члена Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» - Данілова Максима Олексійовича встановлено, її дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано у реєстрі за № 76,77,78
Стягнуто плати у гривнях в розмірі
відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".
Приватний нотаріус _____

З оригіналом згідно
Директор Панфілов І.А.

У К Р А Ї Н А
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ

р/р 26006056203654 в ПрАТ "Приватбанк" м. Києва, МФО 380269, код ЄДРПОУ 05421634 , свід.пл. ПДВ № 37029444
01013, м.Київ – 13
вул. Деревообробна, 5
тел. 467-70-34
тел/факс 467-70-04

НАКАЗ № 4-вк

21 січня 2020року м. Київ

По особовому складу

Згідно протоколу №1/2020 засідання Наглядової Ради ПрАТ «Київський ДОК» від 21 січня 2020року приступаю до виконання обов'язків директора з 22 січня 2020року.

Директор І.А. Панфілов

З оригіналом згідно
Директор І.А. Панфілов

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Місто Київ, Україна третє грудня дві тисячі двадцять першого року

Ми, нижчепідписані:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС-ЮКРЕЙН», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 33493026, місцезнаходження: 01013, м. Київ, вул. Деревообробна, буд. 6-Б, що діє на підставі Статуту, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Думанською А.В. «19» грудня 2014 року, за реєстровим номером 1361, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи 06.05.2005, номер запису 1 068 102 0000 005019, в особі директора – Осмолович Михайла Сергійовича, р.н., який зареєстрований за адресою: Херсонська область, м. паспорт серії номер , виданий «( ) травня року, податковий номер який діє на підставі статуту та протоколу № 12/2014 загальних зборів учасників ТОВ "ГЕРМЕС-ЮКРЕЙН" від «17» грудня 2014 року, надалі пойменоване "ПРОДАВЕЦЬ", *з однієї сторони* та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 05421634, місцезнаходження: 01013, м. Київ, вулиця Деревообробна, будинок 5, що діє на підставі Статуту, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Макаренко В.М. «19» травня 2021 року, за реєстровим номером 537, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи 30.12.1999, 18.11.2005, номер запису: 10681200000008263, в особі директора – ПАНФІЛОВА ІГОРЯ АНАТОЛІЙОВИЧА, р.н., який зареєстрований за адресою: м. , вул. буд. кв. , паспорт серії номер виданий і, « » року, податковий номер , який діє на підставі статуту та протоколу № 1/2020 ЗАСІДАННЯ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» від «21» січня 2020 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Макаренко В.М. 21.01.2020 року реєстровий номер 76,77, 78, надалі пойменоване "ПОКУПЕЦЬ", з іншої сторони, разом пойменовані „Сторони", а кожен окремо „Сторона", діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали даний договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. ПРОДАВЕЦЬ передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ набуває у власність будівлю меблевого цеху № 1 (один)(літ.А), площею 2189.2 (дві тисячі сто вісімдесят дев'ять цілих дві десятих) кв.м., яка розташована за адресою: місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 6-Б (шість літера «Б»), (надалі пойменована – «відчужувані нежитлові будівлі» та/або будівля меблевого цеху), на умовах даного договору.

1.2. Вищезазначена будівля меблевого цеху не перепланована, в ній не проводились будь-які реконструкції та вона не має самовільно збудованих споруд (заява, знаходиться в матеріалах справи приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, Макаренко В.М, «03» грудня 2021 року), і дані факти доведені до відома ПОКУПЦЯ.

Відчужувана будівля меблевого цеху розташована на земельній ділянці, площею 24.0582 га, кадастровий номер 8000000000:90:113:0001.

1.3. Право власності ПРОДАВЦЯ на відчужувану будівлю меблевого цеху підтверджується договором купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мироненко О.Ф., «16» червня 2005 року, за реєстровим номером 3402 та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на

З оригіналом згідно

Директор Панфілов І.А.

НРО 366994

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Черняк А.Л., «26» липня 2021 року, номер запису про право власності 43164085, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2417614880000.

1.4. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що на момент укладення даного договору вказана вище будівля меблевого цеху, не подарована, як внесок до статутного фонду не передана, не відчужена іншим способом, під іпотекою не перебуває, щодо неї не ведуться судові спори, в спорі та під арештом не перебуває, прихованих недоліків, а також прав щодо неї у третіх осіб, як у межах, так і за межами України немає, що підтверджується інформаційним документом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від «03» грудня 2021 року, у податковій заставі не перебуває, що стверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від «03» грудня 2021 року.

1.4.1 ПРОДАВЕЦЬ повідомляє ПОКУПЦЮ про те, що:

- від ПОКУПЦЯ не приховано обставин, які мають істотне значення;

- незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, зазначених в даному договорі, будівлі меблевого цеху немає. Усі інженерні комунікації будівлі меблевого цеху знаходяться в робочому стані і функціонують за цільовим призначенням;

Якщо зазначена в пункті 1.4. цього договору інформація не відповідає дійсності, ПОКУПЕЦЬ має право вимагати зниження ціни або розірвання даного договору купівлі-продажу.

Якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу будівлі меблевого цеху пред'явить до ПОКУПЦЯ позов про витребування будівлі меблевого цеху, ПОКУПЕЦЬ повинен повідомити про даний факт ПРОДАВЦЯ та подати клопотання про залучення його представника до участі у справі. ПРОДАВЕЦЬ повинен вступити у справу на стороні ПОКУПЦЯ.

1.5. Відчужувана будівля меблевого цеху оглянута ПОКУПЦЕМ, недоліків, які перешкоджають використанню будівлі за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваної будівлі меблевого цеху ПОКУПЕЦЬ не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ:

2.1. Ринкова вартість будівлі меблевого цеху відповідно до звіту про незалежну оцінку, виданого ТОВ "ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ "МІСТО" від 03.12.2021 року, пароль пошуку звіту про оцінку: МЗЗИФФ121507, становить 9 890 000,00 (дев'ять мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч) гривень 00 копійок, без урахування податку на додану вартість. Нотаріус перевірив реєстрацію такого звіту в єдиній базі даних звітів про оцінку

2.2. Продаж відчужуваних нежитлових будівель за домовленістю сторін вчиняється за грошові кошти в сумі 1 200 000 (один мільйон двісті тисяч) гривень 00 копійок, з урахування податку на додану вартість, який складає – 200 000 гривень 00 копійок.

Балансова вартість будівлі меблевого цеху становить 501 000, 00 (п'ятсот одна тисяча) гривень 00 копійок, відповідно до балансової довідки № 03/12 від 03.12.2021 року.

ПОКУПЕЦЬ сплачує всі податки та збори, встановлені законодавством України для нього, як для ПОКУПЦЯ нерухомого майна. ПРОДАВЕЦЬ сплачує всі податки та збори, встановлені законодавством України для нього, як для ПРОДАВЦЯ нерухомого майна. Всі витрати, пов'язані із оформленням цього Договору, Сторони сплачують порівну.

ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що вище зазначену ціну продажу відчужуваних нежитлових будівель вважає вигідною для себе, її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для ПРОДАВЦЯ обставин і повністю його задовольняє.

2.2.1. Розрахунок за придбані будівлі здійснюється ПОКУПЦЕМ шляхом безготівкового перерахування грошових коштів (гривні) на рахунок ПРОДАВЦЯ: UA 92 300528 0000026005455066812, відкритий в АТ «ОТП Банк», м. Київ.

2.3. Сторони домовились про те, що повний розрахунок ПОКУПЦЯ з ПРОДАВЦЕМ буде здійснено 03 грудня 2021 року, в момент підписання цього договору.

2.4. Правові наслідки пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, положення Податкового кодексу нам, Сторонам, нотаріусом роз'яснено.

Оригінал вірно

Директор Панфілов Г.А.

УКРАЇНА UKRAINE

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН ЗА ДАНИМ ДОГОВОРОМ:

3.1. Кожна із Сторін зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї за даним договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

3.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного договору.

3.3. Сторона, що порушила зобов'язання відповідно до даного договору, повинна усунути ці порушення.

3.4. Обов'язки ПРОДАВЦЯ:

3.4.1. Передати відчужувані нежитлові будівлі ПОКУПЦЮ у стані, що відповідає умовам даного договору.

3.4.2. Передати ПОКУПЦЕВІ одночасно з підписанням цього договору ключі від відчужуваних нежитлових будівель і технічний паспорт на відчужувані нежитлові будівлі.

3.4.3. Попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі йому недоліки відчужуваних нежитлових будівель.

3.4.4. Зберігати відчужувані нежитлові будівлі у випадку, якщо право власності на нежитлові будівлі перейде до ПОКУПЦЯ раніше його передання.

3.5. Права ПРОДАВЦЯ:

3.5.1. Вимагати сплати встановленої ціни за будівлю меблевого цеху відповідно до п. 2.2. даного договору.

3.5.2. Вимагати прийняття будівлі меблевого цеху ПОКУПЦЕМ у стані, що відповідає умовам даного договору.

3.6. Обов'язки ПОКУПЦЯ:

3.6.1. Сплатити за будівлю меблевого цеху ціну, встановлену в п. 2.2. даного договору.

3.6.2. Прийняти будівлю меблевого цеху в стані, що відповідає умовам даного договору.

3.7. Права ПОКУПЦЯ:

3.7.1. Вимагати від ПРОДАВЦЯ передачі будівлі меблевого цеху у стані, що відповідає умовам даного договору.

3.7.2. Вимагати від ПРОДАВЦЯ виконання інших обов'язків за даним договором.

4. ІНШІ УМОВИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ:

4.1. Сторонам нотаріусом роз'яснено вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається між ними.

4.2. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину і умови даного договору нам, сторонам, зрозумілі і відповідають нашій реальній домовленості. Даний договір не укладається Сторонами під впливом тяжкої для Продавця обставини. Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочин, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.

4.3. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження будівлі меблевого цеху переходить до ПОКУПЦЯ з моменту передання йому будівлі меблевого цеху.

4.4. У разі розірвання даного договору з вини однієї із сторін, винна сторона зобов'язана відшкодувати, завдані іншій стороні, збитки.

4.5. У відповідності до ст. 657 ЦК України даний договір підлягає нотаріальному посвідченню.

4.6. Право власності ПОКУПЦЯ на придбану будівлю меблевого цеху виникає з моменту підписання цього договору та його державної реєстрації.

4.7. Згідно ст. 182 ЦК України ПОКУПЦЕВІ необхідно здійснити державну реєстрацію права власності на придбану будівлю меблевого цеху.

4.8. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке ж правило діє у разі протиріччя даного договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

З оригіналом згідно

Директор Пасмурцев Г.А.

КИЇВСЬКИЙ ДЕРЖСПОЖИВСЕРВІС ... Ідентифікаційний код 05421634

НРО 366990

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ УКРАЇНИ

4.9. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

4.10. Всі зміни та доповнення до даного договору мають бути зроблені за узгодженням сторін та підлягають нотаріальному посвідченню.

4.11. Даний договір вважається укладеним згідно з ч. 3 ст. 640 ЦК України з дня такого посвідчення.

4.12. Суперечки, що можуть виникнути з даного договору, мають бути узгоджені між сторонами шляхом переговорів, а у разі відсутності згоди у спірному питанні – у судовому порядку.

4.13. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ сплачують порівну.

4.14. Зміст ст. ст. 190, 192, 212 КК України та ст. ст. 59, 64, 65, 72 СК України, положення Податкового кодексу нам, сторонам, нотаріусом роз'яснено.

4.15. Цей договір складений у двох примірниках, один із яких залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу МАКАРЕНКО В. М., а інший, викладений на бланку нотаріальних документів видається ПОКУПЦЕВІ. ПРОДАВЦЕВІ на підтвердження факту відчуження нежитлових будівель, видається нотаріально засвідчена копія цього договору.

Договір нами прочитаний, його суть та зміст нам зрозумілі, і, як відповідно до нашої волі, прийнятий та підписаний особисто нами.

5. ***ПІДПИСИ СТОРІН:***

ПРОДАВЕЦЬ: _____

ПОКУПЕЦЬ: _____

Місто Київ, Україна трете грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, МАКАРЕНКО В. М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕРМЕС-ЮКРЕЙН» та ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ» та повноваження їх представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕРМЕС-ЮКРЕЙН» відчужуваного майна – будівлі мебельного цеху перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю мебельного цеху № 1 (один)(літ. «А»), площею 2189.2 (дві тисячі сто вісімдесят дев'ять дві десятих) кв.м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 6-Б (шість літера «Б»), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1395.

Приватний нотаріус _____

Всього прошито (або прошнуровано) пронумеровано і скріплено печатками аркушів

З оригіналом згідно

Директор Пахрілов І. А.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	288409988
Дата, час формування:	03.12.2021 20:16:24
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Макаренко В.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 49594483, дата і час реєстрації заяви: 03.12.2021 20:05:07

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2417614880000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля меблевого цеху №1 (літ.А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	1 200 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2189.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Деревообробна, будинок 6-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45451355

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.12.2021 20:05:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Макаренко Валерій Михайлович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлових будівель, серія та номер: 1395, виданий 03.12.2021, видавник: Макаренко В.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62049126 від 03.12.2021 20:10:01, приватний нотаріус Макаренко Валерій Михайлович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ», код ЄДРПОУ: 05421634, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Макаренко В.М.

З оригіналом згідно

Директор Пасфілов І.А.

Україна
«КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ»
Ідентифікаційний код 05421634

Підпис: _____

МП

З оригіналом згідно

Директор Пагрієв Г.А.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу

місто Київ, тринадцятого січня дві тисячі двадцять другого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОС ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 32528712, місцезнаходження: місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 14-Г, літера А, в особі Директора Зайченка Олександра Володимировича, діючого на підставі Статуту та рішення учасників від 21 грудня 2021 року (Протокол загальних зборів учасників № 81), іменоване надалі "**Продавець**" та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ", код ЄДРПОУ 05421634, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 5, в особі Директора Панфілова Ігоря Анатолійовича, діючої на підставі Статуту та Рішення Наглядової Ради від 22 грудня 2021 року (Протокол № 2/2021), іменоване надалі "**Покупець**",

в подальшому разом іменуються "**Сторони**", а кожне окремо – "**Сторона**", діючи добровільно, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, у межах повноважень, наданих виконавчому органові юридичної особи, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, розуміючи значення та умови цього договору, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного, уклали цей Договір у приміщенні, яке є робочим місцем нотаріуса, про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. За цим договором Продавець передає у власність (продає), а Покупець приймає у власність (купує) наступне нерухоме майно: ***будівля машбюро, збут (літера А), загальною площею 153,5 (сто п'ятдесят три цілих та п'ять десятих) кв. м., за адресою: місто Київ, вулиця Деревообробна, буд. 1а (один літера А),*** далі по тексту – "**Предмет договору** " або "**будівля**" і оплачує їх вартість за ціною та у порядку, що передбачені цим Договором.

1.2. Правовстановлювальним документом на будівлю є Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 29 серпня 2007 року, посвідчений Бочкарьовою Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 2890 (зі змінами, згідно Договору №1 про внесення змін від 06 вересня 2007 року, посвідченого Бочкарьовою Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 3002), зареєстрованими в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 09 жовтня 2007 року.

1.3. Право власності Продавця на Предмет договору зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 лютого 2014 року, за номером запису про право власності: 5119233, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 323453380000.**

1.4. **Предмет договору розташований на земельній ділянці, площею 24.0582 гектарів, за кадастровим номером 8000000000:90:113:0001,** яка знаходиться у користуванні Покупця на праві постійного користування земельною ділянкою.

1.5. Відсутність обтяження будівлі іпотекою, забороною відчуження або арешту підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 січня 2022 року.

1.6. Інформація про перебування, відчужуваного за цим договором майна та коштів Покупця під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру від 13 січня 2022 року.

1.7. Інформація про Сторін договору відсутня, також і в Єдиному Реєстрі боржників.

З оригіналом згідно
Директор Панфілов І.А.

НРС 155422

Увага! Бланк містить багатокольоровий захист від підроблення

МІНЮСТ РОСТИЦІ УКРАЇНИ

2.ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. За домовленістю Сторін продаж Предмета договору здійснюється за **507 539.84 (п'ятсот сім тисяч п'ятсот тридцять дев'ять) гривень 84 копійки** (в т.ч. ПДВ – 84 589.97 грн.). Зазначена ціна відповідає волевиявленню кожного з учасників цього правочину є остаточною і змінам після його укладання не підлягає.

2.2. Покупець сплачує на поточний рахунок Продавця **507 539.84 (п'ятсот сім тисяч п'ятсот тридцять дев'ять) гривень 84 копійки** (в т.ч. ПДВ – 84 589.97 грн.). на протязі 3-х (трьох) робочих днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.3. До повного розрахунку за цим Договором, Продавець не заперечує проти державної реєстрації права власності на ім'я Покупця Предмета договору в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Предмет договору у Покупця виникає з дня державної реєстрації Предмета договору на ім'я Покупця у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Обов'язки Покупця:

4.2.1. сплатити вартість продажу Предмета договору, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Продавця в повному обсязі, згідно п.2.2. цього Договору;

4.2.2. підписати Акт приймання-передачі будівлі в день повної оплати Покупцем ціни Договору.

4.3. Обов'язки Продавця:

4.3.1. передати Покупцю Предмет договору в стані, який відповідає технічним характеристикам.

4.3.2. підписати Акт приймання-передачі будівлі в день повної оплати Покупцем ціни Договору.

5. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

5.1. Продавець гарантує Покупцю, що Предмет договору нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужений іншим способом, в оренді, під податковою заставою не перебуває, прав на нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України, не існує, потенційних чи не вирішених остаточно судових спорів щодо нього не існує, як внесок до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесено.

5.2. Продавець гарантує Покупцю, що право власності на Предмет договору набуто Продавцем та зареєстровано у повній відповідності до чинного законодавства України.

5.3. Продавець цим заявляє та гарантує, що цей Договір не укладено під впливом тяжких для Продавця обставин і не вчиняється на вкрай невигідних умовах.

5.4. Продавець стверджує, що Предмет договору не має прихованих недоліків, не перебудовано, не перепланувано ним самочинно та відповідає технічним характеристикам, зареєстрованим відповідними організаціями.

5.5. Покупець гарантує Продавцю, що володіє достатньою інформацією про Предмет договору.

5.6. Продавець та Покупець цим заявляють, гарантують та підтверджують один одному, що:

- кожна Сторона Договору однаково розуміє значення і умови цього Договору та його правові наслідки;
- Договір спрямований на реальне настання та досягнення правових наслідків, що обумовлені Договором;
- волевиявлення Сторін за цим договором є вільним, взяті на себе зобов'язання відповідають намірам та комерційним цілям Сторін;
- Договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину;
- Сторони не обмежені будь-якими законами, рішеннями органів державної влади в праві укладати цей Договір, і його укладення не порушуватиме та, не суперечитиме їх

З оригіналом згідно

Директор Тандрілов І.А.

УКРАЇНА UKRAINE

зобов'язанням за іншими Договорами Сторін, статутним та корпоративним документам і рішенням Сторін;

- фізичні особи – представники Продавця та Покупця, що підписують цей Договір, не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково) та не перебувають у хворобливому стані, не страждають в момент укладення цього Договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті;
- представники юридичних осіб наділені достатнім обсягом повноважень;
- юридичні особи не обмежені в своїй дієздатності та правоздатності;
- володіння українською мовою дозволяє кожному із представників Сторін, що підписують Договір, правильно зрозуміти зміст цього Договору;
- підписання цього Договору є підтвердженням попередніх домовленостей Сторін і заміняє собою всі та будь-які попередні домовленості Сторін щодо предмету цього Договору, що не зазначені в цьому Договорі;
- укладення цього Договору здійснено з дотриманням всіх внутрішніх корпоративних процедур Сторін та з отриманням всіх необхідних дозволів та погоджень органів управління, а також не існує будь-яких дозволів чи погоджень, що можуть додатково вимагатися для укладення цього Договору від Продавця.
- претензії щодо ціни Договору та порядку проведення розрахунків у Сторін відсутні.

5.8. Сторони заявляють та підтверджують, що цей Договір містить всі істотні умови, які необхідні для дійсності та набрання чинності такого роду договорів.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Будь-які спори або суперечки, які виникають з цього Договору або у зв'язку з ним, в першу чергу вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторонам не вдалося вирішити той чи інший спір чи суперечку, то такі спори передаються на розгляд суду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

8. ОПЛАТА ВИТРАТ ТА ЗБОРУ НА ОБОВ'ЯЗКОВЕ ПЕНСІЙНЕ СТРАХУВАННЯ.

8.1. За домовленістю Продавця та Покупця, оплата витрат за нотаріальне посвідчення цього договору, а також державного мита у розмірі 1% (одного) відсотка від ціни договору, здійснюється Покупцем.

8.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування у розмірі 1% (одного) відсотка від ціни договору, внесення якого передбачене чинним законодавством, сплачується Покупцем.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. З вимогами законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається, а саме: ст. ст. 182, 203, 207, 215-220, 225, 229-236, 334, 362, 377, 655, 656, 657, 659, 660, 668, 362, 777 ЦК України, глави 7 Сімейного кодексу України, ст.ст. 5, 8, 9, 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також з правовими наслідками приховування дійсної продажної вартості Предмета договору Сторони ознайомлені.

9.2. Цей Договір складено та підписано, за згодою Сторін, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу ГЕРАСИМЧУКА В.В, а інший, викладений на бланках нотаріальних документів, видається Покупцю.

З оригіналом згідно

Директор

Увага! Бланк містить [illegible] захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

РЕВІЗИТИ СТОРІН ТА ЇХ ПІДПИСИ

ПРОДАВЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОС ІНВЕСТ",
код ЄДРПОУ 32528712, місцезнаходження: місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, буд. 14-Г, літ. А
п/р UA023006140000026000500221707 в ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"
ІПН 325287126544

Директор _____

ПОКУПЕЦЬ:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ",
код ЄДРПОУ 05421634,
місцезнаходження: місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 5,
п/р UA 863806340000026001153340001
в ПуАТ «КБ «АККОРДБАНК»

Директор _____

Місто Київ, Україна тринадцятого січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, ***ГЕРАСИМЧУКОМ В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.***

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОС ІНВЕСТ", ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ"*** *та повноваження їх представників і належність* ***ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "ОС ІНВЕСТ"***, *відчужуваного майна – будівля машбюро, збут (літера А) перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 22

Приватний нотаріус _____

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою два аркуші

Приватний нотаріус _____

З оригіналом згідно

Директор Панфілов І.А.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	294579708
Дата, час формування:	13.01.2022 15:41:38
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Герасимчук В.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 50385860, дата і час реєстрації заяви: 13.01.2022 15:29:18, заявник: нотаріус

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	323453380000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля машбюро, збут (літера "А"), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	507 539,84
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 153.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Деревообробна, будинок 1а
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:113:0001

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46153809

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.01.2022 15:29:18
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Герасимчук Володимир Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 22, виданий 13.01.2022, видавник: Герасимчук В.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62840642 від 13.01.2022 15:33:22, приватний нотаріус Герасимчук Володимир Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ", код ЄДРПОУ: 05421634

Витяг сформував: Герасимчук В.В.

З оригіналом згідно

Директор Пандрілов І.А.

Ідентифікаційний код 05421634

RRP-4HJJDGUK1

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу

місто Київ, тринадцятого січня дві тисячі двадцять другого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОС ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 32528712, місцезнаходження: місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 14-Г, літера А, в особі Директора Зайченка Олександра Володимировича, діючого на підставі Статуту та рішення учасників від 21 грудня 2021 року (Протокол загальних зборів учасників № 82), іменоване надалі "**Продавець**" та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ", код ЄДРПОУ 05421634, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 5, в особі Директора Панфілова Ігоря Анатолійовича, діючої на підставі Статуту та Рішення Наглядової Ради від 22 грудня 2021 року (Протокол № 2/2021), іменоване надалі **"Покупець"**,

в подальшому разом іменуються **"Сторони"**, а кожне окремо – **"Сторона"**, діючи добровільно, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, у межах повноважень, наданих виконавчому органові юридичної особи, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, розуміючи значення та умови цього договору, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного, уклали цей Договір у приміщенні, яке є робочим місцем нотаріуса, про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. За цим договором Продавець передає у власність (продає), а Покупець приймає у власність (купує) наступне нерухоме майно: ***будівля пропускного пункту старого (літ "А"), загальною площею 10,0 (десять) кв. м., за адресою: місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 1-г (один літера Г),*** далі по тексту – **"Предмет договору " або "будівля"** і оплачує їх вартість за ціною та у порядку, що передбачені цим Договором.

1.2. Правовстановлювальним документом на будівлю є Договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29 серпня 2007 року, посвідчений Бочкарьовою Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 2892 зареєстрованим в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 09 жовтня 2007 року.

1.3. Право власності Продавця на Предмет договору зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 лютого 2014 року, за номером запису про право власності: 5118536, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 323402480000.**

1.4. **Предмет договору розташований на земельній ділянці, площею 24.0582 гектарів, за кадастровим номером 8000000000:90:113:0001,** яка знаходиться у користуванні Покупця на праві постійного користування земельною ділянкою.

1.5. Відсутність обтяження будівлі іпотекою, забороною відчуження або арешту підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 січня 2022 року.

1.6. Інформація про перебування, відчужуваного за цим договором майна та коштів Покупця під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру від 13 січня 2022 року.

1.7. Інформація про Сторін договору відсутня, також і в Єдиному Реєстрі боржників.

З оригіналом згідно

Директор Посвіліов А.

НРС 155424

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. За домовленістю Сторін продаж Предмета договору здійснюється за **25 829.26 (двадцять п'ять тисяч вісімсот двадцять дев'ять) гривень 26 копійок** (в т.ч. ПДВ – 4 304.88 грн.). Зазначена ціна відповідає волевиявленню кожного з учасників цього правочину є остаточною і змінам після його укладання не підлягає.

2.2. Покупець сплачує на поточний рахунок Продавця **25 829.26 (двадцять п'ять тисяч вісімсот двадцять дев'ять) гривень 26 копійок** (в т.ч. ПДВ – 4 304.88 грн.) на протязі 3-х (трьох) робочих днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.3. До повного розрахунку за цим Договором, Продавець не заперечує проти державної реєстрації права власності на ім'я Покупця Предмета договору в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Предмет договору у Покупця виникає з дня державної реєстрації Предмета договору на ім'я Покупця у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Обов'язки Покупця:

4.2.1. сплатити вартість продажу Предмета договору, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Продавця в повному обсязі, згідно п.2.2. цього Договору;

4.2.2. підписати Акт приймання-передачі будівлі в день повної оплати Покупцем ціни Договору.

4.3. Обов'язки Продавця:

4.3.1. передати Покупцю Предмет договору в стані, який відповідає технічним характеристикам.

4.3.2. підписати Акт приймання-передачі будівлі в день повної оплати Покупцем ціни Договору.

5. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

5.1. Продавець гарантує Покупцю, що Предмет договору нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужений іншим способом, в оренді, під податковою заставою не перебуває, прав на нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України, не існує, потенційних чи не вирішених остаточно судових спорів щодо нього не існує, як внесок до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесено.

5.2. Продавець гарантує Покупцю, що право власності на Предмет договору набуто Продавцем та зареєстровано у повній відповідності до чинного законодавства України.

5.3. Продавець цим заявляє та гарантує, що цей Договір не укладено під впливом тяжких для Продавця обставин і не вчиняється на вкрай невигідних умовах.

5.4. Продавець стверджує, що Предмет договору не має прихованих недоліків, не перебудовано, не переплановано ним самочинно та відповідає технічним характеристикам, зареєстрованим відповідними організаціями.

5.5. Покупець гарантує Продавцю, що володіє достатньою інформацією про Предмет договору.

5.6. Продавець та Покупець цим заявляють, гарантують та підтверджують один одному, що:

- кожна Сторона Договору однаково розуміє значення і умови цього Договору та його правові наслідки;
- Договір спрямований на реальне настання та досягнення правових наслідків, що обумовлені Договором;
- волевиявлення Сторін за цим договором є вільним, взяті на себе зобов'язання відповідають намірам та комерційним цілям Сторін;
- Договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину;
- Сторони не обмежені будь-якими законами, рішеннями органів державної влади в праві укладати цей Договір, і його укладення не порушуватиме та не суперечитиме їх

З оригіналом згідно

Директор Пахрілов Ю.А.

УКРАЇНА UKRAINE

зобов'язанням за іншими Договорами Сторін, статутним та корпоративним документам і рішенням Сторін;

- фізичні особи – представники Продавця та Покупця, що підписують цей Договір, не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково) та не перебувають у хворобливому стані, не страждають в момент укладення цього Договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті;

- представники юридичних осіб наділені достатнім обсягом повноважень;

- юридичні особи не обмежені в своїй дієздатності та правоздатності;

- володіння українською мовою дозволяє кожному із представників Сторін, що підписують Договір, правильно зрозуміти зміст цього Договору;

- підписання цього Договору є підтвердженням попередніх домовленостей Сторін і замінює собою всі та будь-які попередні домовленості Сторін щодо предмету цього Договору, що не зазначені в цьому Договорі;

- укладення цього Договору здійснено з дотриманням всіх внутрішніх корпоративних процедур Сторін та з отриманням всіх необхідних дозволів та погоджень органів управління, а також не існує будь-яких дозволів чи погоджень, що можуть додатково вимагатися для укладення цього Договору від Продавця.

- претензії щодо ціни Договору та порядку проведення розрахунків у Сторін відсутні.

5.7. Сторони заявляють та підтверджують, що цей Договір містить всі істотні умови, які необхідні для дійсності та набрання чинності такого роду договорів.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Будь-які спори або суперечки, які виникають з цього Договору або у зв'язку з ним, в першу чергу вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторонам не вдалося вирішити той чи інший спір чи суперечку, то такі спори передаються на розгляд суду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

8. ОПЛАТА ВИТРАТ ТА ЗБОРУ НА ОБОВ'ЯЗКОВЕ ПЕНСІЙНЕ СТРАХУВАННЯ.

8.1. За домовленістю Продавця та Покупця, оплата витрат за нотаріальне посвідчення цього договору, а також державного мита у розмірі 1% (одного) відсотка від ціни договору, здійснюється Покупцем.

8.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування у розмірі 1% (одного) відсотка від ціни договору, внесення якого передбачене чинним законодавством, сплачується Покупцем.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. З вимогами законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається, а саме: ст. ст. 182, 203, 207, 215-220, 225, 229-236, 334, 362, 377, 655, 656, 657, 659, 660, 668, 362, 777 ЦК України, глави 7 Сімейного кодексу України, ст.ст. 5, 8, 9, 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також з правовими наслідками приховування дійсної продажної вартості Предмета договору Сторони ознайомлені.

9.2. Цей Договір складено та підписано, за згодою Сторін, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу ГЕРАСИМЧУКА В.В, а інший, викладений на бланках нотаріальних документів, видається Покупцю.

З оригіналом згідно

Директор Пандієва Ю.А.

НРС 155425

Увага! Бланк містить захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

РЕВІЗИТИ СТОРІН ТА ЇХ ПІДПИСИ

ПРОДАВЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОС ІНВЕСТ",
код ЄДРПОУ 32528712, місцезнаходження: місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, буд. 14-Г, літ. А
п/р UA023006140000026000500221707 в ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"
ІПН 325287126544

Директор _____

ПОКУПЕЦЬ:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ",
код ЄДРПОУ 05421634,
місцезнаходження: місто Київ, вулиця Деревообробна, будинок 5,
п/р UA 863806340000026001153340001
в ПуАТ «КБ «АККОРДБАНК»

Директор _____

Місто Київ, Україна тринадцятого січня дві тисячі двадцять другого року

Цей договір посвідчено мною, ***ГЕРАСИМЧУКОМ В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.***

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а щодо правоздатність, дієздатність ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОС ІНВЕСТ", ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ"*** *та повноваження їх представників і належність* ***ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "ОС ІНВЕСТ",*** *відчужуваного майна –* ***будівля пропускного пункту старого (літ "А")*** *перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 75

Приватний нотаріус _____

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою два аркуші

Приватний нотаріус _____

З оригіналом згідно

Директор Посердієв Є.А.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	294590120
Дата, час формування:	13.01.2022 16:12:18
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Герасимчук В.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 50387379, дата і час реєстрації заяви: 13.01.2022 16:00:02, заявник: нотаріус

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	323402480000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля пропускного пункту старого (літ "А"), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	25 829,26
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 10
Адреса:	м.Київ, вулиця Деревообробна, будинок 1-г
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:113:0001

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46154984

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.01.2022 16:00:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Герасимчук Володимир Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 25, виданий 13.01.2022, видавник: Герасимчук В.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62841939 від 13.01.2022 16:04:44, приватний нотаріус Герасимчук Володимир Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ", код ЄДРПОУ: 05421634
Витяг сформував:	Герасимчук В.В.

З оригіналом згідно

Директор Панфілов Г.

RRP-4HJJDKJR8

2 119

ДОГОВІР № КП - 90
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

м.Київ 16 червня 1993 року

Фонд державного майна України, що іменується надалі "Продавець" в особі провідного спеціаліста КУЗЬМІНА РАДІСЛАВА ІВАНОВИЧА, який діє на підставі доручення номер 170 від 16 червня 1993 року з однієї сторони, та Організація орендарів орендного підприємства "Київський деревообробний комбінат", що іменується надалі "Покупець" в особі голови Ради орендарів ГОЛОДІВСЬКОГО ІВАНА РОМАНОВИЧА, що діє на підставі Положення про організацію орендарів /реєстраційний номер 0122-619 ОП від 04.10.1992 року/ та Статуту ОП "Київський деревообробний комбінат" /реєстраційний номер 0122-880 ОП від 26.01.1993 року/ з другої сторони, уклали цей договір про нижче-викладене:

1. "Продавець" продає, а "Покупець" купує державне майно цілісного майнового комплексу орендного підприємства "Київський деревообробний комбінат", який знаходиться за адресою: УКРАЇНА 252013 м.Київ, вул.Деревообробна, 5 на земельній ділянці 39,5955 гектарів відповідно до Акту на право користування землею, виданого Київською міською Радою 2 березня 1960 року № 1620 і з врахуванням інвентаризації, проведеної ГоловАПУ 20 квітня 1992 року і відповідно до договору оренди від 1 червня 1991 року та додаткової угоди до цього договору від 30 жовтня 1992 року з Фондом державного майна України було передано організації орендарів орендного підприємства "Київський деревообробний комбінат" в тимчасове платне користування.

2. Право власності на відчужування майна підтверджуються Планом приватизації орендного підприємства "Київський деревообробний комбінат", затвердженим Фондом державного майна України 16 червня 1993 року номер 119 РПП.

3. Сума даного Договору купівлі-продажу відповідно до акту оцінки вартості цілісного майнового комплексу орендного підприємства "Київський деревообробний комбінат", який складено за Методикою оцінки вартості об"єктів приватизації та оренди, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.1992 року номер 522, складає 315089000 /триста п"ятнадцять мільйонів вісімдесят дев"ять тисяч / карбованців.

З оригіналом згідно

Директор Пастрілов Я.А.

Акт оцінки і ціна об"єкту приватизації затверджені розпорядженням Фонду державного майна України від 16 червня 1993 року номер 118-РОМ. Цей акт є невід"ємною частиною Договору купівлі-продажу.

4. Вказаний в цьому договорі об"єкт продано за 315089000 /триста п"ятнадцять мільйонів вісімдесят дев"ять тисяч/ карбованців.

5. Розрахунки за викуп об"єкту приватизації здійснюються "Покупцем" шляхом перерахування суми 266879000 /двісті шістдесят шість мільйонів вісімсот сімдесят дев"ять тисяч/ карбованців платіжним дорученням з розрахункового рахунку номер 700161014/301901 в Київбіржбанку в РКЦ по м.Києву та Київській області МФО 300294 на рахунок номер 090102 в Управлінні Національного Банку України по м.Києву та Київській області МФО 321024 не пізніше 60 днів з дня підписання цього Договору.

6. Сума, що залишається, перераховується "Покупцем" на рахунок "Продавця" шляхом безготівкового розрахунку не пізніше 60 днів після визначення порядку розрахунків коштами з приватизаційних розрахунків або з моменту емісії приватизаційних паперів.

7. Право власності на майно, що приватизується, переходить до "Покупця" з моменту підписання сторонами договору купівлі-продажу. До цього часу державне майно знаходиться у "Покупця" на праві повного господарського відання.

8. Передача об"єкта приватизації "Продавцем" "Покупцю" повинна бути проведена на протязі 10 календарних днів після сплати "Покупцем" суми вартості цілісного майнового комплексу грошовими коштами і оформлена актом передачі майна.

9. "Покупець" зобов"язаний на протязі 2 /двох/ років з моменту виникнення у нього права власності зберігати профіль та предмет діяльності підприємства.

10. "Покупець" є правонаступником майнових прав і зобов"язань відчужуваного цілісного майнового комплексу.

11. Ризик випадкової загибелі або випадкового зіпсування відчужуваного майна державного підприємства переходить до "Покупця" одночасно з виникненням у нього права власності.

12. Претензії "Покупця" щодо якості та недоліків придбаного об"єкту приватизації "Продавцем" не приймаються.

13. Третя особа втрачає право на відсудження проданого майна у "Покупця" з підстав, що виникли до продажу об"єкту приватизації, оскільки інформація про приватизацію цього об"єкту друкувалась у засобах масової інформації.

З оригіналом звірено

Директор

Пасєдіков ГА

14. Відчуження /продаж, дарування/ приватизованого об"єкту проводиться в порядку, передбаченому чинним законодавством.

15. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання "Продавцем" і "Покупцем" та нотаріального посвідчення.

Після цього Договір підлягає реєстрації в установленому законом порядку.

16. Витрати, пов"язані з оформленням даного Договору, бере на себе "Покупець".

17. Цей Договір складено в 4-х примірниках, один з яких зберігається в справах Першої Київської державної нотаріальної контори, інші видаються сторонам.

"ПРОДАВЕЦЬ"

Фонд державного майна України
252000 м.Київ, вул.Садова, 3
р/р 090102 в Управлінні Національного Банку України по м.Києву та Київській області
МФО 321024

"ПОКУПЕЦЬ"

Організація орендарів орендного підприємства "Київський деревообробний комбінат"
252013 м.Київ,
вул.Деревообробна, 5
р/р 700161014/301901 в Київбіржбанку в РКЦ по м.Києву та Київській області МФО 300294

"ПРОДАВЕЦЬ"

КУЗЬМІН Р.І.

"ПОКУПЕЦЬ"

ГОЛОДІВСЬКИЙ І.Р.

З оригіналом звірено

Директор Пахрілов Г.А.

Місто Київ, двадцять першого червня тисяча дев'яносто дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, [illegible] приватним старшим державним нотаріусом першої київської нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особу сторін встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність фонду державного майна України та орендарів орендного підприємства "Київський [illegible] комбінат", повноваження їх представників перевірено.

Належність відчужуваного майна фонду державного майна України перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 9-3182

Одержано державного мита 315000 крб., яке внесено на рахунок Радянського райфінвідділу КОД 130001 в Радянському відділенні УСВ м.Києва, МФО 326305.

Державний нотаріус

До договору купівлі-продажу 15.9.98 р. р/у Р-6607 м.п. Київський республіканський банк комерційний" продано ЗАО "[illegible]" [illegible] СУ [illegible] 1 арк.

Зареєстровано Харківською районною державною адміністрацією 22.06.93р. Реєстраційний N [illegible]

Заступник голови адміністрації

[illegible]

До договору купівлі-продажу 13.10.98 р. р/з 8305 продано сесо-обмін [illegible] 1 арк.

Згідно договору купівлі-продажу від 25.12.98 р. № 229 м.п. київський республіканський комерційний банк продано, а ТОВ "Отар" [illegible] об'єкт державного житлового фонду [illegible] Скорик 28.12.98.

Приватний нотаріус Дяченко Олександр Олегович

Київський міський приватний нотаріус

Прошито, пронумеровано, прошнуровано, скріплено підписом та печаткою

три аркуші.

Приватний нотаріус

Спотворено [illegible] 28.12.1998 р. за № 23 [illegible] згідно з [illegible] від 16.10.1993 р. [illegible] 23 грудня 1993 р. [illegible]

З оригіналом вірно

Директор Пастрілов І.П.

Подвір київської госстрахкомісії ОСГУ що як по договору [illegible] від 01.09.95 р. на № 23-5105 квартира № 168 по вул. Жукова 4/2 [illegible] 0,080 [illegible] 01.09.95 р. [illegible]

6

А К Т

ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА ОРЕНДНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ"

Складено "21" ЛИПНЯ 1993 року м.Київ

Ми, що нищепідписались, Фонд державного Майна України, надалі "Продавець", в особі голови ПРЯДКО ВОЛОДИМИРА ВОЛОДИМИРОВИЧА, з одного боку, і організація орендарів орендного підприємства "Київський деревообробний комбінат", надалі "Покупець", в особі голови Ради орендарів ГОЛОДІВСЬКОГО ІВАНА РОМАНОВИЧА, з другого боку, склали цей акт про наступне:

Продавець передає, а покупець приймає продане 16 червня 1993 року шляхом викупу майно згідно з актом інвентарізації вартістю 315089 тис. /триста п"ятнадцять мільйонів вісімдесят дев"ять тисяч/ крб. відповідно до акту оцінки вартості цілісного майнового комплексу.

Прод! п/п !	Назва майна	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1.	Основні засоби	тис.крб.	66895-00	
2.	Обігові кошти	тис.крб.	464-00	
3.	Амортизація	тис.крб.	5892-00	
4.	Кредит під збільшення нормативу обігових коштів	тис.крб.	13072-00	
5.	Незавершене будівництво в частині державних коштів	тис.крб.	24455-00	
6.	Нематеріальні активи, що не відображені в балансі	тис.крб.	169-00	
	РАЗОМ:		110947-00	

Зональний коефіцієнт - 2,84
ВСЬОГО: - 315089 тис.крб.

Передача вищезгаданого майна проводиться згідно з договором купівлі-продажу N КП-90 від 16 червня 1993 року посвідченим нотаріально 21 червня 1993 року Першою Київською державною нотаріальною конторою та зареєстрованим Харківською районною державною адміністрацією м.Києва 22 червня 1993 року N 0122/2.

Майно передав
Продавець

В.В.ПРЯДКО

Майно прийняв
Покупець

І.Р.ГОЛОДІВСЬКИЙ

Попов

Т/д № 533 від 15.07.93р. перераховано 1684900 карбованців. Решта в сумі 1000 карбованців повинна бути оплачена наступними платежами.

З оригіналом згідно

Директор Погорілов І.А.

Дополнение к договору
купли-продажи имущества
государственного предприятия
№ КП-90 от 16.06.93г.

ВЕДОМОСТЬ

зданий, сооружений, передаточных устройств,
которые находятся в собственности КП "Киевский ДОК"

№ п/п	Название о/ф	Инв. №	Первоначальная стоимость	Площадь, м2
1	2	3	4	5
	Здания			
	ул.Деревообрабатывающая, 5			
1.	Гл.корпус лес/ц	1	7730655	2530
2.	Зд.прирез.цеха	150	1253025	1394,3
3.	Зд.меб.цеха № 3	155	1203060	2395,3
4.	Фунд.лин.ВВС	206	124050	764
5.	Цех строг.шпона	266	5796795	3372
6.	Зд.суш.цеха	359	3195000	1114,2
7.	Сушильний блок	360	15578670	4915,2
8.	Зд.бел.цеха	485	5693010	3240
9.	Зд.паркетн.цеха	521	1517865	864
10.	Зд.багетного цеха	600	2095845	2377,5
11.	Зд.меб.цеха № 1	727	2050095	1925,2
12.	Зд.меб.цеха № 2	728	838815	940
13.	Зд.конторы б/сырья	819	9705	193,17
14.	Зд.мебельн.цеха № 4	901	948840	540
15.	Зд.инстр.цеха	1001	379530	216
16.	Окорочн.расп.отд.	1002	123585	235,2
17.	Зд.эл.цеха	1071	598380	247,21
18.	Зд.эл.заряд.	1072	71805	324
19.	Зд.трансф.подст.	1073	126750	84,5
20.	Зд.котельной	1251	9287190	635,2
21.	Зд.насосной	1252	120585	73,5
22.	Авт.ст.нас.прот.воды	1253	177300	108
23.	4 этаж быт.ком.кот.	1254	590115	140
24.	Зд.стан.перекачки	1255	261360	10,5
25.	ГРП	1256	217020	77
26.	Передв.быт.помещ.	1512	43367	
27.	-"-	1513	43367	
28.	-"-	1514	43365	

З оригіналом згідно

Директор Пахрілов Д.В.

1	2	3	4	5	6
29.	Передв.быт.помещ.	1515	43365		
30.	Павильйон ПП-1-744	1516	146025	210	
31.	Зд.пож.депо	1561	102630	316	
32.	Зд.тех.скл.старое	1576	1104693	662,1	
33.	Склад "Ангар"	1577	107700	360	
34.	-"-	1578	107700	360	
35.	Зд.скл.гот.прод.	1616	1206149	1728	
36.	Зд.з/упр.старое	1881	508905	47.3	
37.	Пропуск.пункт стар.	1882	14915	15,5	
38.	Зд.4 этаж.з/упр.	1884	987600	1200	
39.	Зд.маш.бюро, сбыт	1885	427995	195	
40.	Зд.гаража бокс	2181	352000	1100	
41.	Зд.мойки АТХ	2182	512820	248,8	
42.	Подсоб.помещ.СУ	1886	290100	228,7	
43.	Зд.столовой	2580	3911250	775,18	
44.	Зд.медпункта	2115	125700	146,5	
45.	Зд.клуба, библиот.	2841	2118475	493,91	
	Сооружения				
46.	Резервуар надземн.	2	998480	2080	
47.	Внутриплощ.дороги	3	477600	5100	
48.	Площадка под вент.тепл.	169	27000		
49.	Очисное сооруж.	222	145980	32,7	
50.	Автодороги	263	53235	1826	
51.	Склад сырья ф/ц	261	147735	80	
52.	Басейн.гидравл.	269	1333920	464,46	
53.	Внутр.площад.дороги	361	567000		
54.	Железн.пути	362	27000		
55.	Площадка для строп	803	57768		
56.	Эсвет.мачты	815	44085		
57.	-"-	816	44085		
58.	Подкрановый путь	817	156600		
59.	Склад сырья ж/д пути	818	159810		
60.	Мазутохранилище	1257	3832560		
61.	Сголовок-резервуар	1258	37440		
62.	Водонапорная башня	1259	327000	28,3	
63.	Артезианская скваж.	1260	91065	32,5	
64.	-"-	1261	86415	33,8	
65.	Дымов.труба кирпич.	1262	285000	3,14	

З оригиналом згідно

Директор Панфілов І.А.

1	2	3	4	5	6
66.	Бак сьем. 1000 м3	1263	123750		
67.	Оранжерея літ. "Б" Е	1491	315990	732	
68.	Баня літ. "В" 212,0 м2. В	1501	300000	170,24	
69.	Склад шиломат. площ.	1549	545550	9500	
70.	Подземный подоем 6	1562	48550		
71.	-"- 4	1563	48000		
72.	-"- 7	1564	48000		
73.	-"- 1	1565	44000		
74.	-"- 2	1516	44150		
75.	-"- 8	1567	44050		
76.	-"- 5	1568	44050		
77.	-"- 3	1569	39800		
78.	Склад ГСМ Ш	1886	297525		
79.	Объект ГО У	1887	1381800	426,4	
80.	Автодороги	1888	183883	28495	
81.	Забор ж/б	1889	382441		
82.	Ворота механ. центр.	1890	14542		
83.	Цистерна 1200 л	2183	14388		
84.	-"-	2184	14388		
85.	Цистерна 4000 л	2185	3433		
86.	-"-	2186	3433		
87.	Очисное сооруж. АТХ Щ	2187	303600	22,3	
88.	Стенд для мон. маш.	2242	10800		
89.	Стенд для контр. шин	2243	10824		
90.	Стенд МОД 271-135	2252	23604		
91.	Стенд для раз. об. рес.	2295	2892		
92.	Стенд уст. колес	2301	9960		
93.	Стенд Р-672	2304	7152		
94.	Стенд Ш-515	2308	64308		
95.	Стенд для проб. бар.	2320	24984		
96.	Стенд для резки дв.	2311	1404		
97.	Гайковорот 4330	2312	3420		
98.	-"-	2313	3420		
99.	Стенд К-465-1 м	2321	7530		
100.	Стенд	2353	2968		
101.	Стенд для бал. колес	2381	66140		

З оригіналом згідно

Директор Панфілов Г.А.

1	2	3	4	5	6
	Передаточные устройства				
102.	Трубопров. сж. воздуха	4	694400		
103.	Внутр. сети и сигн.	5	35640		
104.	Мет. констр. и труб.	6	13176		
105.	Внутр. площ. сути канал.	181	91548		
102.	Теплосети	232	241296		
103.	Вн. площи пл. слаб. сети	249	18672		
104.	Вн. пл. сети водопр.	250	179084		
105.	Вн. пл. сети	262	83256		
106.	Паров. рас. пункт	264	32496		
107.	Наруж. сети пож. тушен.	363	141360		
108.	Наруж. вод. суш. блок	364	67200		
109.	Тепл. сети суш. блок.	365	75120		
110.	Нецехов. каб. сети	366	38400		
111.	Наруж. сети кан. сушки	367	125040		
112.	Пневмотранспорт	486	172800		
113.	Мет. констр. по зам. пневм.	487	68496		
114.	Наруж. пневм. транспорт.	730	230400		
115.	Кабельн. сети	1074	352320		
116.	Высоковольт. каб. сети	1075	563048		
117.	Наруж. освещ.	1076	112800		
118.	Прожект. освещ.	1077	126960		
119.	Низковольт. електр. линии	1078	100260		
120.	Високов. сил. каб.	1079	232056		
121.	-"-	1080	27120		
122.	Внутр. сети вод. кан.	1264	25340		
123.	Внутр. пл. сети водопр.	1265	444240		
124.	Внутр. пл. сети вод.	1266	315480		
125.	-"-	1267	163200		
126.	Наруж. сети авт. пож. туш.	1268	248400		
127.	Наруж. сети тепл.	1269	634560		
128.	Водопр. ст. I-2390	1270	800172		
129.	Канал. внутр. площ. 3792 м	1271	1451580		
130.	Дивнев. внутр. пл. 571 м	1272	170616		
131.	Наруж. водопр. сети	2188	29760		
132.	Наруж. сети канал.	2189	144960		
133.	Наруж. сети тепл.	2190	39800		
134.	Внутрицех. сети	2191	11364		
135.	Конденсатоотводчик	2700	168124		

З оригіналом вірно.

Директор Панфілов І. А.

1	2	3	4	5	6
136.	Конденсатоотводчик	2701	168124		
137.	-"-	2702	168124		
138.	-"-	2703	168124		
139.	-"-	2704	168124		
140.	-"-	2705	168124		
141.	-"-	2706	168124		
142.	-"-	2707	168124		
143.	-"-	2708	168124		
144.	-"-	2709	168124		
	Поселок "Козын" Обуховского района				
145.	Дачный домик № 4	1751	14421	30,76	
146.	-"- № 9	1752	14421	30,72	
147.	-"- № 15	1753	14421	30,73	
148.	-"- № 23	1754	14421	30,59	
149.	-"- № 3	1755	14421	30,71	
150.	-"- № 8	1756	14421	20,72	
151.	-"- № 10	1757	14421	20,66	
152.	-"- № 16	1758	14421	21,19	
153.	-"- № 21	1759	14421	20,12	
154.	-"- № 22	1760	14421	20,24	
155.	-"- № 24	1761	14421	20,11	
156.	-"- № 26	1762	14421	21,32	
157.	-"- № 28	1763	14421	21,55	
158.	-"- № 32	1764	14421	27,04	
159.	-"- № 35	1765	14421	20,70	
160.	-"- № 33	1766	14421	21,03	
161.	-"- № 31	1767	14421	18,62	
162.	-"- № 29	1768	14421	18,49	
163.	-"- № 27	1769	14421	20,83	
164.	-"- № 25	1770	14421	18,88	
165.	-"- № 20	1771	14421	26,79	
166.	-"- № 18	1772	14421	21,17	
167.	-"- № 17	1773	14421	26,17	
168.	-"- № 11	1774	14421	22,94	
169.	-"- № 12	1775	14421	20,21	
170.	-"- № 43	1776	14421	23,25	
171.	-"- № 42	1777	14421	23,02	
172.	-"- № 41	1778	14421	23,16	

З оригіналом згідно

Директор Панфілов І.А.

1	2	3	4	5	6
173.	Дачный домик № 39	1779	14421	23,49	
174.	-"- № 40	1780	14421	20,64	
175.	-"- № 38	1781	14421	18,68	
176.	-"- № 37	1782	14421	20,97	
177.	-"- № 36	1783	14421	26,97	
178.	-"- № 34	1784	14421	21,34	
179.	-"- № 30	1785	14421	18,19	
180.	-"- № 19	1786	14433	27,02	
181.	Здание отдыха	1787	45760	117,91	
182.	Здание склада ж/б	1788	73600	115,56	
183.	Склад для хран.имущ.	1789	12800	79,63	
184.	Дачный домик № 13	1790	62325	20,54	
185.	-"- № 5	1791	62325	20,93	
187.	-"- № 1	1792	62326	30,67	
188.	-"- № 2	1793	31968	30,94	
189.	-"- № 6	1794	31968	21,00	
190.	-"- № 7	1795	31968	20,95	
191.	-"- № 14	1796	31968	25,66	
	Жилфонд				
192.	Жил.дом ул.Зверинецкая,65	1631	196536	2228,2	
193.	Жил.дом ул.Бусловская, 15	1632	76669	586,6	
194.	Жил.дом ул.Зверинецкая,63	1633	181447	1924,4	
195.	Жил.дом ул.Правобережная,3	1634	326009	3672,0	
196.	Жил.дом ул.Бусловская, 20	1635	677791	7547,8	
197.	Жил.дом ул.Зверинецяка,63а	1636	405377	3282,5	
198.	Жил.дом.пр.Науки, 40	1637	501350	3150,0	
199.	Жил.дом ул.Соловцова, 3	2553	4631743	2109,0	
200.	Здание ГРП	1628	49242		
201.	Здание котельни	1629	1776000		
202.	Газ, вод., тепл.сети	1642	679244		

Генеральный директор М.К.Ткачук

Главный бухгалтер Т.Н.Губатюк

З оригиналом згідно

Директор Панфілов Г.А.

3

Реєстраційне посвідчення

на домоволодіння, яке належить державним, кооперативним і громадським установам, підприємствам і організаціям

Київське міське бюро технічної інвентаризації посвідчує, що домоволодіння № 5 по вулиці Деревообробній в місті Києві (в цілому або в частині) цілісний майновий комплекс зареєстровано за Організацією орендарів орендного підприємства "Київський деревообробний комбі- (назва установи, підприємства або організації) на підставі Договору № КП-90 купівлі-продажу майна державного підприємства.

Це записано в реєстрову книгу за реєстром № 8-3 домоволодіння № 5 по вулиці Дерево- обробній в цілому складається з цілісного майнового комплексу.

20 грудня 1991 року.

Начальник бюро техінвентаризації Поліщук

Зак. № 511а—20 000.

Київська міська рада народних депутатів Київська міська бюро технічної інвентаризації

Київська міська державна нотаріальна контора

Київська міська державна нотаріальна контора

Київська міська рада народних депутатів

Київська міська бюро технічної інвентаризації

21.03.2001р. по договору к/п продано 5/1000 частки майнового комплексу літера „Я" - окорочно-розпилювальне відділення, реєстр № 1753

Нотаріус

21.03.2001р. по договору к/п продано 1/100 частки майнового комплексу, літера „Ю" - будівля поштового депо, реєстр № 1754

Нотаріус

21.03.2001р. згідно з договором купівлі-продажу продана частина майнового комплексу, яка незавершене будівництво - прибудову одноповерхового - майнового корпусу до тому домоволодіння, реєстр. № 1748

Нотаріус

У зв'язку з переданою до статутного фонду та виділеною свідоцтва про право власності відчужено майновий комплекс - цех обрізного пиломатеріалу, головний корпус лісопильного цеху, фундаменти, всі зог. площею 7362,9 м.кв. по вул. Деревообробній, 5 (ЗГР)

Начальник БТІ

26.04.2001

У зв'язку з переданою до статутного фонду та виділеною свідоцтва про право власності відчужено майновий комплекс площею 1149,9 м.кв. - будівлі зг. по вул. Шубова 16.01

Начальник БТІ

27.04.2001

З оригіналом згідно

Директор Пахрілов І.А.

13.

8.02.2001р. згідно з договором купівлі-продажу продана частина майнового комплексу (17/1000 част.) – нежитлові приміщення будівлі 4-х поверхового побутового комплексу загальної площею 658,6 кв.м.

Начальник БТІ В. Сенчук

11.09.2001р

З оригіналом згідно

Директор Пахарієв І.А.

До стор. 5.
По договору купівлі-продажу від 13.11.91 р. р. № Р-1185 КП „Київський деревообробний комбінат" продало АТВТ „Автрасс" частину нежилого приміщення будинку - 2 будівлі гаражу „Аннер" у капітальних будівлях.

№ Р-3818
Деревообробний комбінат" будівлю

До стор. 5.
По договору купівлі-продажу від 25.12 р. № Р-ру 229 КП „Київський деревообробний комбінат" продало ТОВ „Бутарі" нерухоме майно будівельного обгоду нерухомого майна є база будівельних матеріалів.
25.12.98 р.

До стор. 5
По договору купівлі-продажу від 05.03.99 р. ОСББ „Київський деревообробний комбінат" та ТОВ „Спецмонтажсервіс" обмінялись нерухомим майном (обмінялись дві нежилі будівлі загальною площею сорок, три квадратних метри, гаражі загальною площею, одна десятих) м. гр.
05.03.99 р.

Стр. 9 и стр 7.
На основании договора купли-продажи № Н-2963/99 от 27.05.99 г на Киевской универсальной бирже отчуждены в пользу ООО „Централ" следующие сооружения: здание бани (лит В), строение орангереи (лит. Е), помещение корпуса № 4, помещения № 2 и № 3 (48/100) лит. Ж.

Президент КУБ Ретюнин И.И.

З оригіналом згідно
Директор Пащілов І.А.

Прошито, пронумеровано та скріплено 17 (сімнадцять) арк.
Приватний нотаріус В.Г.

25.02.2000 р. частина нежитлового приміщення ремонтного цеху в будівлі 1038,10 кв. м. передано ТОВ "Деревпром-2000" м. Київ, реєстр № 1331

Нотаріус

29.02.2000 р. передано частину незавершеного будівництва - підсобне приміщення біля розташоване площею 216 кв. м., реєстр № 1409

Нотаріус

02 червня 2000 р. за № 6550 земельну ділянку площею 0,0216 га кадастровий номер 8000000000:01:001:0001 Святошинського району м. Києва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Деревообробної промисловості, 7 передано в оренду на умовах цього договору, що знаходиться на території обслуговуючого кооперативу, що належить до земель обслуговуючого кооперативу "Ко-ГЗВС"

Державний нотаріус

17 жовтня 2000 р. за № 3118 шляхом проведення позачергових загальних зборів членів кооперативу "Ко-ГЗВС" прийнято рішення про передачу нерухомого майна у вигляді 14/1000 частки ТОВ "Деревообробний промпідряд"

12 вересня 2001 р. Відповідно до

12 вересня 2001 року передано частину незавершеного будівництва для установки очисних газових вентиляторів загальною площею 1411 кв. м. реєстр № 1431

Оригінал

Директор Лагерілов І.А.

УКРАЇНА

До стор. 3.

до договору купівлі-продажу від 15.11.99 р. р.№ 11-1115 в Київській деревообробній комбінаті" продає КТ.ЗТ „Хитрий" частину виробничого комплексу – будівлі складу „Ангар" у житловому

Київ Україна Приватний нотаріус Київського нотаріального округу Гарбузов Володимир Григорович Свідоцтво № 13 від 5.10.1994 р.

До стор. 3

до договору купівлі-продажу від 25.12.99 р. р.№ 229 КП „Київський деревообробний комбінат" продає ТОВ „Старі" незавершене будівництво об'єкту незавершеного, який є базою будівельних робіт – блоку роз... 25.12.99 р.

Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус ЛИСЕНКО Олександр Олегович Україна

До стор. 3

до договору купівлі-продажу від 05.03.99 р. між КТ „Київський деревообробний комбінат" та ТОВ „Гарантрансервіс" відчужено незавершене будівництво (фундаменти) частину будівлі ангару, який є частиною виробничого комплексу 445,7 погонного метра 05.03.99 р.

Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус ЛИСЕНКО Олександр Олегович Україна

Україна Приватний нотаріус Київського нотаріального округу Гарбузов Володимир Григорович Свідоцтво № 13 від 5.10.1994 р.

За довіреністю купівлі-продажу від 15.09.99 р. № 3141 на ім'я ... посвідчено 15.09.99 р.

Приватний нотаріус Копосовський Олексій Дмитрович

Стосовно договорів купівлі-продажу № 11-4172/99 і № 11-4171/99 в колегії ООО „Фуджитрансервіс" отримано 2/100 частки статутного капіталу

Зареєстровано ПП-1-744 ААН № 223075

15.12.99

Директор

Засвідчено згідно з оригіналом

Директор Пасторі-ов Г.Р.

Первой нотариальной
28.12.1994 г. за р. 23-6156 удостоверен
договор купли-продажи 2/10 частей объекта
производственного назначения — Приложение к договору от 10.11.1993 г. и 10-дневной срок 1993.
28 декабря 1994 г.
Зарегистрировано: 2 л. прописью

Первой нотариальной
конторой удостоверен
купчая на
мебл. т. от 01.03.
1995 г. р. 23-3
квартиры № 168
гр. Ивановой
часть стоимости
0,08% в виде
платы за нотариальное
действие.
01.03.95 госсетр

По договору купли-продажи 5.9.98 г.
р-р Г-6609 КП „Киевский экспериментальный
лесосеменной" передано в собственность
СУ" общ. площадь 201,7 кв. м.

По договору купли-продажи
8.10.98 г. р-р Г-7305
продано гов - об'єкт
нерухомого сер. в
Рудакову передано
201,8 кв. м.

Згідно Договору купівлі-продажу від 28.12.98 N 1229 КП „Київський деревообробний експериментальний лісгосп" передано ВАТОВ „Фрунзе" Приміщення будівельного цеху, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ю. Рекунова, 12 (12)
Сергієв.
25.12.98

Київська міська нотаріальна контора
Гарбузов Володимир Григорович
Нотаріус
№ 13
від 5.10.1994 р.

Україна * Київ

З оригіналом згідно
Директор Тарасієв І.А.

Справа № 2-4566\4.
2004р.

РІШЕННЯ
Іменем України

26 серпня 2004р. Голосіївський районний суд Міста Києва в складі
головуючого судді Валігури Д.М.
при секретарі Новак А.В., Присяжнюк Т.М.
розглянувши у відкритому судовому засіданні цивільну справу за позовом ВАТ «Київський ДОК» до Лось В.О., Зубарєв О.Є, ПП ТОВ «Укршпон», ТОВ «Централь», АТЗТ «Ятрань», ТОВ «Енергоресурс», ТОВ «Рось-1», ТОВ «ХДМ – сервіс», ТОВ «Футаріхолдінг», ВАТ «Фабрика «Альта», ТОВ «Артек», Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» про визнання права власності, виділення майна із спільної часткової власності та зобов`язання щодо вчинення дій; зустрічну позовну заяву ПП «Фабрикант» про визнання права власності, виділення в натурі із спільної часткової власності та зобов`язання щодо вчинення дій; зустрічну позовну заяву ПП ТОВ «Укршпон» про визнання права власності, виділення в натурі із спільної часткової власності, здійснення поділу цілісного майнового комплексу та зобов`язання щодо вчинення дій; зустрічну позовну заяву ТОВ «Енергоресурс» про визнання права власності, виділення в натурі із спільної часткової власності та зобов`язання щодо вчинення дій, зустрічну позовну заяву АТЗТ "Ятрань" про визнання права власності, виділення в натурі із спільної часткової власності та зобов`язання щодо вчинення дій,

ВСТАНОВИВ

Позивач звернувся в суд із позовом до відповідачів про визнання права власності, виділення майна із спільної часткової власності та зобов`язання щодо вчинення дій. Позов обґрунтовано тим, що відповідно до Договору №КП-90 купівлі-продажу майна державного підприємства від 16.06.1993р. організація орендарів орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат» придбало у Фонду державного майна України державне майно цілісного майнового комплексу орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат» (в тому числі об`єкти нерухомого майна), який знаходиться за адресою м.Київ, вул.Деревообробна, 5.

Відповідно до вказаного Договору купівлі-продажу, з врахуванням Переліку майна (що виданий Фондом державного майна Україні згідно із «Положенням про впорядкування передачі об'єктів нерухомого майна, приватизованих у складі цілісного майнового комплексу або переданих до статутного фонду господарського товариства», затвердженим Наказом Фонду державного майна України 25.11.2003 № 2097), переданого у власність покупцю згідно із Договором купівлі-продажу від 16.06.1993р. №КП-90, Фонд державного майна України передав покупцю – Організації орендарів орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат» об`єкти нерухомого майна (згідно із переліком, зазначеним в позовній заяві).

Станом на момент подання позову нерухоме майно, належне ВАТ «Київський ДОК» становить 611/1000 від цілісного майнового комплексу.

Іншими учасниками спільної часткової власності є:

З оригіналом вірно
Директор Пасерілов Г.А.

1) товариство з обмеженою відповідальністю "ХДМ -Сервіс", якому належить 20/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу від 02.06.2000р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Ю.В.);

2) товариство з обмеженою відповідальністю "Футарі-Холдінг", якому належить 29/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу від 21.08.2002р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кириленком Л.В.);

3) товариство з обмеженою відповідальністю Видавництво "Артек", якому належить 12/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу між ТОВ "Футарі-Холдінг" та ТОВ Видавництвом "Артек" № 15/01-03 від 01.01.2003р. Акт прийому-передачі від 21.01.2003р.);

4) підприємство з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Укршпон", якому належить 188/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до свідоцтва про право власності, видане Головним Управлінням з питань майна Київської міської державної адміністрації серія МК № 010003651 від 28.03.2001р. (на підставі Наказу № 175-В від 26.03.2001р.));

5) Зубарєв Олександр Євгенович, якому належить 5/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Морозовою С.В. № 3163 від 24.04.2002р.);

6) відкрите акціонерне товариство "Фабрика "Альта", якому належить 28/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу між ТОВ "Футарі-Холдінг" та ВАТ "Фабрика "Альта" від 01.08.2003р.);

7) товариство з обмеженою відповідальністю "Рось – 1", якому належить 8/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колісниченко В.Д. № 3175 від 15.09.1999р. Акт прийому-передачі від 18.09.1999р.);

8) товариство з обмеженою відповідальністю "Централь", якому належить 19/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, зареєстрованого Київською Універсальною біржею № Н-2963/99 від 27.05.1999р.);

9) товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс", якому належить 27/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кириленко Л.В. № 3468 від 02.10.2001р. Акт прийому-передачі від 03.10.2001р.та договору купівлі-продажу між ТОВ "УкрДеревПром" та ТОВ "Енергоресурс" від 09.12.2003р. Акт прийому-передачі від 09.12.2003р.);

10) акціонерне товариство закритого типу "Ятрань", якому належить 27/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гарбузовим В.Г. № Г-6609 від 15.09.1998р. та договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гарбузовим В.Г. №8185 від 13.11.1998р.);

11) Лось Володимир Олексійович, якому належить 26/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору дарування, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Ю.В. № 7957 від 11.12.2003р.).

На звернення до Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» (в даній справі – Третя особа) щодо оформлення відкритому акціонерному товариству «Київський деревообробний комбінат» Довідки-характеристики на об'єкти нерухомого майна, перший відмовляється видавати Довідку – характеристику саме ВАТ «Київський ДОК», натомість

З оригіналом згідно
Директор Пащенко Г.П.

оформляючи Довідку організації орендарів орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат» зазначаючи при цьому, що за домоволодінням по вул. Деревообробній, 5 власник – відкрите акціонерне товариство «Київський ДОК» не значиться, таким чином не визнаючи за позивачем право власності на належні йому об`єкти нерухомості.

Відповідно до ст.392 Цивільного кодексу України власник майна може пред`явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою.

Відповідно до ч.1 ст.364 Цивільного кодексу України співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Про можливість виділення майна, що належить позивачу, із спільної часткової власності, свідчить той факт, що зазначені об`єкти нерухомості є окремо стоячими та обладнані окремими входами.

Згідно із ст.182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Разом з тим, між Позивачем та іншими учасниками спільної часткової власності не досягнуто згоди щодо порядку виділу майна Позивача в натурі у зв`язку із небажанням Відповідачів укласти договір відповідно до ст.367 Цивільного кодексу України.

Окрім того, статус належного Позивачу майна як спільної часткової власності, унеможливлює передачу його в заставу для забезпечення виконання певних зобов`язань в розрізі вимог ч. 2 ст. 6 Закону України „Про заставу", а також ч.5 ст.5 Закону України «Про іпотеку». В судовому засіданні представник ВАТ "Київський деревообробний комбінат" частково змінив свої вимоги пояснивши, що газорозподільчий пункт котельної в комплексі з допоміжним обладнанням в даний час перебуває у власностіТОВ "Енергоресурс" , тому вимоги щодо виділення цього об"єкту в натурі , не висуваються.

Заслухавши пояснення представника позивача та відповідачів, дослідивши матеріали справи, суд вважає, що первинний позов підлягає задоволенню в повному обсязі з таких підстав.

Відповідно до вказаного Договору купівлі-продажу, з врахуванням Переліку майна (виданим Фондом державного майна Україні згідно із «Положенням про впорядкування передачі об'єктів нерухомого майна, приватизованих у складі цілісного майнового комплексу або переданих до статутного фонду господарського товариства», затвердженим Наказом Фонду державного майна України 25.11.2003 № 2097), переданого у власність покупцю згідно із Договором купівлі-продажу від 16.06.1993р. №КП-90, Фонд державного майна України передав покупцю – Організації орендарів орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат» такі об`єкти нерухомого майна:

№ п/п	Назва об'єкту	Площа (кв.м.)	Інвентарний номер об'єкту
1	Будівля котельні	1 202	1251
2	Будівля станції перекачки конденсату	10, 5	1255
3	Оголовок-резервуар	13,75	1258
4	Водонапірна башта	28,3	1259
5	Артезіанська свердловина	32,5	1260
6	Артезіанська свердловина	33,75	1261

З оригіналом згідно
Директор Пасфілов І.А.

7	Димова цегляна труба	3,14	1262
8	Будинок рубильної машини "Рауте"	216,3	33
9	Будинок лісопильного цеху на базі рам	1 401,60	57
10	Будивля сушильного цеху	4 951,20	359
11	Сушильний блок	958,8	360
12	Будівля електроцеху	494	1071
13	Будівля електрозарядної	324	1072
14	Будівля трансформаторної підстанції	59,5	1073
15	Будівля контори біржі сировини	150,2	819
16	Будівля складу готової продукції	1 741,50	1616
17	Будівля білодеревного цеху	4 281,40	485
18	Будівля прирізного цеху	1 532,30	150
19	Пропускний пункт, старий	10,4	1882
20	Будівля 4- х поверхова заводоуправління	1 296,50	1884
21	Будівля машбюро, збут	162,26	1885
22	Склад паливно-мастильних матеріалів	52,6	1886
23	Будівля багетного цеху	2 439	600
24	Будівля гаражу, бокс	997,7	2181
25	Будівля мийки АТГ	250,6	2182
26	Очисна споруда АТГ	5,3	2187
27	Цистерна 1200 л		2183
28	Цистерна 1200 л		2184
29	Цистерна 4000 л		2185
30	Цистерна 4000 л		2186
31	Будівля контори АТГ	282,8	2389
32	Будівля меблевого цеху № 3	1 943,00	155
33	Будівля трансформаторної підстанції	84,5	1124
34	Будівля меблевого цеху № 1	2 190,40	727
35	Будівля меблевого цеху № 2	814,6	728
36	Підземне водоймище		1562
37	Підземне водоймище		1566
38	Підземне водоймище		1567
39	Підземне водоймище		1568
40	Підземне водоймище		1569
41	Насосна станція водозабору та водоприймального колодязя	90,4	1269
42	Бетонно-розчинний вузол	185,8	1518
43	Розчинно-бетонний вузол		1534
44	Газорозподільча підстанція		1256
45	Будівля насосної	73, 5	1252
46	Будівля їдальні	891, 1	2580

В оригіналом згідно

Директор Пахфілов І.А.

47	Будівля медпункту	129, 4	2115
48	Будівля клубу, бібліотеки	595, 2	2841
49	Автоматична насосна станція протипожежного водопостачання	108 кв.м.	1253
50	Житловий будинок	910, 8	1632

Станом на момент подання позову вищезазначене нерухоме майно становить 611/1000 від цілісного майнового комплексу.

Іншими учасниками спільної часткової власності є:

1)товариство з обмеженою відповідальністю "ХДМ -Сервіс", якому належить 20/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу від 02.06.2000р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Ю.В.);

2)товариство з обмеженою відповідальністю "Футарі-Холдінг", якому належить 29/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу від 21.08.2002р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кириленком Л.В.);

3) товариство з обмеженою відповідальністю Видавництво "Артек", якому належить 12/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу між ТОВ "Футарі-Холдінг" та ТОВ Видавництвом "Артек" № 15/01-03 від 01.01.2003р. Акт прийому-передачі від 21.01.2003р.);

4) підприємство з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Укршпон", якому належить 188/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до свідоцтва про право власності, видане Головним Управлінням з питань майна Київської міської державної адміністрації серія МК № 010003651 від 28.03.2001р. (на підставі Наказу № 175-В від 26.03.2001р.));

5) Зубарєв Олександр Євгенович, якому належить 5/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Морозовою С.В. № 3163 від 24.04.2002р.);

6) відкрите акціонерне товариство "Фабрика "Альта", якому належить 28/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу між ТОВ "Футарі-Холдінг" та ВАТ "Фабрика "Альта" від 01.08.2003р.);

7) товариство з обмеженою відповідальністю "Рось – 1", якому належить 8/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колісниченко В.Д. № 3175 від 15.09.1999р. Акт прийому-передачі від 18.09.1999р.);

8) товариство з обмеженою відповідальністю "Централь", якому належить 19/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, зареєстрованого Київською Універсальною біржею № Н-2963/99 від 27.05.1999р.);

9) товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс", якому належить 27/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кириленко Л.В. № 3468 від 02.10.2001р. Акт прийому-передачі від 03.10.2001р.та договору купівлі-продажу між ТОВ "УкрДеревПром" та ТОВ "Енергоресурс" від 09.12.2003р. Акт прийому-передачі від 09.12.2003р.);

10) акціонерне товариство закритого типу "Ятрань", якому належить 27/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гарбузовим В.Г. № Г-6609 від

З оригіналом згідно
Директор Панфілов Ю.П.

15.09.1998р. та договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гарбузовим В.Г. №8185 від 13.11.1998р.);
11) Лось Володимир Олексійович, якому належить 26/1000 від цілісного майнового комплексу (відповідно до договору дарування, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Ю.В. № 7957 від 11.12.2003р.).

В процесі розгляду спору встановлено, що на підставі договору міни від 30.12.2003р. (засвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу каплуном Ю.В. за №9149), приватне підприємство «Фабрикант» набуло у власність від Лось Володимира Олексійовича 26/1000 від цілісного майнового комплексу, зокрема двоповерхову нежилу будівлю розкрійного цеху загальною площею 1 038, 10 кв.м. У зв`язку із зазначеним, за згодою позивача у справі відповідно до ст.105 ЦПК України, судом допущено заміну первісного позивача - Лось Володимира Олексійовича належним відповідачем – приватним підприємством «Фабрикант».

Позивач звертався до Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» щодо оформлення відкритому акціонерному товариству «Київський деревообробний комбінат» Довідки-характеристики на об'єкти нерухомого майна, однак БТІ відмовлялось видавати Довідку – характеристику саме ВАТ «Київський ДОК», натомість оформляючи Довідку організації орендарів орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат» зазначаючи при цьому, що за домоволодінням по вул. Деревообробній, 5 власник – відкрите акціонерне товариство «Київський ДОК» не значиться. Зазначене підтверджується змістом доданої до позовної заяви Довідки – характеристики.

До матеріалів справи позивачем додано Статут організації орендарів орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат», Статут колективного підприємства «Київський деревообробний комбінат» та Статут відкритого акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат». Із вказаних документів вбачається, що ВАТ «Київський ДОК» є правонаступником прав і обов`язків реорганізованої шляхом перетворення організації орендарів орендного підприємства «Київський деревообробний комбінат» та колективного підприємства «Київський деревообробний комбінат».

Відповідно до п.1 ст.108 Цивільного кодексу України у разі перетворення до нової юридичної особи переходить усе майно, усі права та обов`язки попередньої особи.

Відповідно до ст.392 Цивільного кодексу України власник майна може пред`явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою.

Згідно із ст.182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до ч.1 ст.364 Цивільного кодексу України співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Відповідно до Розпорядження Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації №601 від 09.06.2004р. об`єктам нерухомого майна, що належать на праві власності ВАТ «Київський ДОК», присвоєно такі поштові адреси:

№	Назва об'єкту	Місцезнаходження об'єкту
1	Будівля котельні	м. Київ, вул. Деревообробна,11 блок 2

З оригіналом вірно

Директор Тарадімов І.А.

2	Будівля станції перекачки конденсату	м. Київ, вул. Деревообробна,5
3	Оголовок-резервуар	м. Київ, вул. Деревообробна,5
4	Водонапірна башта	м. Київ, вул. Деревообробна,13б
5	Артезіанська свердловина	м. Київ, вул. Деревообробна,13б
6	Артезіанська свердловина	м. Київ, вул. Деревообробна,13б
7	Димова цегляна труба	м. Київ, вул. Деревообробна,5
8	Будинок рубильної машини "Рауте"	м. Київ, вул. Деревообробна,15а
9	Будинок лісопильного цеху на базі рам	м. Київ, вул. Деревообробна,15а
10	Будивля сушильного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,10
11	Сушильний блок	м. Київ, вул. Деревообробна,10
12	Будівля електроцеху	м. Київ, вул. Деревообробна,11 блок 3
13	Будівля електрозарядної	м. Київ, вул. Деревообробна,7блок 4
14	Будівля трансформаторної підстанції	м. Київ, вул. Деревообробна,15а
15	Будівля контори біржи сировини	м. Київ, вул. Деревообробна,15б
16	Будівля складу готової продукції	м. Київ, вул. Деревообробна,6в блок 1
17	Будівля білодеревного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,8 блок 3
18	Будівля прирізного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,12 блок 1
19	Пропускний пункт, старий	м. Київ, вул. Деревообробна,1г
20	Будівля 4- х поверхова заводоуправління	м. Київ, вул. Деревообробна,6в блок 2
21	Будівля машбюро, збут	м. Київ, вул. Деревообробна,1а
22	Склад паливно-мастильних матеріалів	м. Київ, вул. Деревообробна,7-г
23	Будівля багетного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,9
24	Будівля гаражу, бокс	м. Київ, вул. Деревообробна,7в
25	Будівля мийки АТГ	м. Київ, вул. Деревообробна,7г
26	Очисна споруда АТГ	м. Київ, вул. Деревообробна,7г
27	Цистерна 1200 л	м. Київ, вул. Деревообробна,5
28	Цистерна 1200 л	м. Київ, вул. Деревообробна,5
29	Цистерна 4000 л	м. Київ, вул. Деревообробна,5
30	Цистерна 4000 л	м. Київ, вул. Деревообробна,5
31	Будівля контори АТГ	м. Київ, вул. Деревообробна,7г
32	Будівля меблевого цеху № 3	м. Київ, вул. Деревообробна,12 блок 2
33	Будівля трансформаторної підстанції	м. Київ, вул. Деревообробна, 1-Д
34	Будівля меблевого цеху № 1	м. Київ, вул. Деревообробна,6б
35	Будівля меблевого цеху № 2	м. Київ, вул. Деревообробна,8а
36	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,13б
37	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,13б
38	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,5
39	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,5
40	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,5
41	Насосна станція водозабору та водоприймального колодязя	м. Київ, вул. Деревообробна,15б

З оригіналом згідно

Директор Пастрілов Г.А.

42	Бетонно-розчинний вузол	м. Київ, вул. Деревообробна,5
43	Розчинно-бетонний вузол	м. Київ, вул. Деревообробна,5
44	Газорозподільний пункт	м. Київ, вул. Деревообробна,5
45	Будівля насосної	м. Київ, вул. Деревообробна,5
46	Будівля їдальні	м.Київ, вул.Деревообробна, 3-в
47	Будівля медпункту	м.Київ, вул.Деревообробна, 3-в
47	Будівля клубу, бібліотеки	м.Київ, вул.Деревообробна, 3-в
48	Автоматична насосна станція протипожежного водопостачання	м.Київ, вул.Деревообробна, 13-б

Про можливість виділення майна, що належить позивачу, із спільної часткової власності, свідчить той факт, що зазначені об`єкти нерухомості є окремо стоячими та обладнані окремими входами.

Разом з тим, між Позивачем та іншими учасниками спільної часткової власності , договір відповідно до ст.367 Цивільного кодексу України не укладено.

Відповідач – ТОВ «Футарі – холдінг» подав до суду заяву, в якій позовні вимоги позивача визнав у повному обсязі, а також просив суд здійснювати розгляд справи без участі представника.

Відповідач – ВАТ «Фабрика Альта» подало до суду заяву, в якій позовні вимоги позивача визнає у повному обсязі, а також просив суд здійснювати розгляд справи без участі представника.

Відповідач – ТОВ «АртЕк» подало до суду заяву, в якій позовні вимоги позивача визнає у повному обсязі, а також просив суд здійснювати розгляд справи без участі представника.

Відповідач – ТОВ «Рось-1» подало до суду заяву, в якій позовні вимоги позивача визнає у повному обсязі, а також просив суд здійснювати розгляд справи без участі представника.

Відповідач Зубарєв О.Є. , повідомлений належним чином про час і місце судового розгляду справи, в судове засідання не з"явився, про причини неявки суду не повідомив, за наведених обставин суд вважає можливим розглядати справу в його відсутності.

До суду подано зустрічну позовну заяву відповідача - ПІІ ТОВ «Укршпон» про визнання права власності, виділення в натурі із спільної часткової власності, здійснення поділу цілісного майнового комплексу та зобов`язання щодо вчинення дій.

Заслухавши пояснення представників сторін, дослідивши матеріали справи, суд вважає, що позов підлягає частковому задоволенню з таких підстав.

Як встановлено в судовому засіданні, ПІІ ТОВ «Укршпон» є власником об`єктів нерухомості - головного корпусу лісопильного цеху та цеху струганого шпону (що становить 188/1000 від цілісного майнового комплексу), яким відповідно до Розпорядження Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації №601 від 09.06.2004р. присвоєні адреси м.Київ, вул. Деревообробна,17 блок 1 та м. Київ, вул. Деревообробна,17 блок.2 відповідно.

Відповідно до ч.1 ст.364 Цивільного кодексу України співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Згідно із ст.182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Таким чином, позовні вимоги щодо виділення майна, що перебуває в спільній частковій власності, в натурі, та щодо зобов`язання Комунального підприємства «Київське

З оригіналом згідно
Директор Пасфілов І.А.

міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна, підлягають задоволенню.

Не підлягає задоволенню вимога щодо здійснення поділу цілісного майнового комплексу, оскільки здійснення поділу та, відповідно, припинення спільної часткової власності на все майно, можливе в разі виявлення такого бажання всіма учасниками спільної часткової власності. Разом з тим, судом встановлено, що виявили бажання виділити частку із майна, що є у спільній частковій власності та припинити щодо неї спільну часткову власність, лише декілька учасників.

До суду подано зустрічну позовну заяву відповідача ПП «Фабрикант» про визнання права власності, виділення в натурі із спільної часткової власності та зобов`язання щодо вчинення дій.

Заслухавши пояснення представників сторін, дослідивши матеріали справи, суд вважає, що позов підлягає частковому задоволенню з таких підстав.

Як встановлено в судовому засіданні, ПП «Фабрикант»» є власником об`єкту нерухомості – двоповерхової будівлі розкрійного цеху (що становить 26/1000 від цілісного майнового комплексу), якому відповідно до Розпорядження Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації №601 від 09.06.2004р. присвоєна адреса м.Київ, вул. Деревообробна,12 блок 3.

Відповідно до ч.1 ст.364 Цивільного кодексу України співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Згідно із ст.182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Таким чином, позовні вимоги щодо виділення майна, що перебуває в спільній частковій власності, в натурі, та щодо зобов`язання Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна, підлягають задоволенню.

Не підлягає до задоволення вимога ПП «Фабрикант» щодо визнання права власності, оскільки відповідно до ст.392 Цивільного кодексу України власник майна може пред`явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою. Разом з тим, відповідач не надав суду докази того, що його право власності оспорюється іншими особами.

До суду подано зустрічну позовну заяву відповідача ТОВ «Енергоресурс» про визнання права власності, виділення в натурі із спільної часткової власності та зобов`язання щодо вчинення дій

Заслухавши пояснення представників сторін, дослідивши матеріали справи, суд вважає, що позов підлягає частковому задоволенню з таких підстав.

Як встановлено в судовому засіданні, ТОВ «Енергоресурс» є власником об`єктів нерухомості – газорегулюючого пункту котельної разом з допоміжним обладнанням , що становить частину цілісного майнового комплексу .

Відповідно до ч.1 ст.364 Цивільного кодексу України співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Згідно із ст.182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Таким чином, позовні вимоги щодо виділення майна, що перебуває в спільній частковій власності, в натурі, та щодо зобов`язання Комунального підприємства «Київське

З оригіналом згідно

Директор Пасфілов К.А.

міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна, підлягають задоволенню.

Не підлягає до задоволення вимога ТОВ «Енергоресурс» щодо визнання права власності, оскільки відповідно до ст.392 Цивільного кодексу України власник майна може пред`явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою. Разом з тим, відповідач не надав суду докази того, що його право власності оспорюється іншими особами.

До суду подано зустрічну позовну заяву відповідача АТЗТ "Ятрань" про визнання права власності, виділення в натурі із спільної часткової власності та зобов`язання щодо вчинення дій

Заслухавши пояснення представників сторін, дослідивши матеріали справи, суд вважає, що позов підлягає частковому задоволенню з таких підстав.

Як встановлено в судовому засіданні, АТЗТ "Ятрань" є власником об`єкту нерухомості – підсобних приміщень, двох будівель складу "Ангар" (що становить 27/1000 від цілісного майнового комплексу), якому відповідно до Розпорядження Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації №610 від 09.06.2004р. присвоєна адреса м.Київ, вул. Деревообробна,5 а, та Деревообробна 5г.

Відповідно до ч.1 ст.364 Цивільного кодексу України співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Згідно із ст.182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Таким чином, позовні вимоги щодо виділення майна, що перебуває в спільній частковій власності, в натурі, та щодо зобов`язання Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна, підлягають задоволенню.

Не підлягає до задоволення вимога АТЗТ "Ятрань" щодо визнання права власності, оскільки відповідно до ст.392 Цивільного кодексу України власник майна може пред`явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою. Разом з тим, відповідач не надав суду докази того, що його право власності оспорюється іншими особами.

Враховуючи викладене та керуючись ст.ст.182, 364, 392 Цивільного кодексу України, ст.ст.15.30,62,75, 203 ЦПК України, суд

ВИРІШИВ

1. Позов відкритого акціонерного товариства «Київський деревообробний комбінат» задовольнити повністю.
2. Визнати право власності та виділити в натурі із спільної часткової власності відкритому акціонерному товариству «Київський деревообробний комбінат» такі об`єкти нерухомого майна:

№	Назва об'єкту	Місцезнаходження об'єкту	Інв.номер	Площа (кв.м.)
1	Будівля котельні	м. Київ, вул. Деревообробна,11 блок 2	1251	1 202

З оригіналом вірно
Директор Пономарьов Ю.А.

2	Будівля станції перекачки конденсату	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1255	10, 5
3	Оголовок-резервуар	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1258	13,75
4	Водонапірна башта	м. Київ, вул. Деревообробна,13б	1259	28,3
5	Артезіанська свердловина	м. Київ, вул. Деревообробна,13б	1260	32,5
6	Артезіанська свердловина	м. Київ, вул. Деревообробна,13б	1261	33,75
7	Димова цегляна труба	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1262	3,14
8	Будинок рубильної машини "Рауте"	м. Київ, вул. Деревообробна,15а	33	216,3
9	Будинок лісопильного цеху на базі рам	м. Київ, вул. Деревообробна,15а	57	1 401,60
10	Будивля сушильного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,10	359	4 951,20
11	Сушильний блок	м. Київ, вул. Деревообробна,10	360	958,8
12	Будівля електроцеху	м. Київ, вул. Деревообробна,11 блок 3	1071	494
13	Будівля електрозарядної	м. Київ, вул. Деревообробна,7блок 4	1072	324
14	Будівля трансформаторної підстанції	м. Київ, вул. Деревообробна,15а	1073	59,5
15	Будівля контори біржи сировини	м. Київ, вул. Деревообробна,15б	819	150,2
16	Будівля складу готової продукції	м. Київ, вул. Деревообробна,6в блок 1	1616	1 741,50
17	Будівля білодеревного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,8 блок 3	485	4 281,40
18	Будівля прирізного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,12 блок 1	150	1 532,30
19	Пропускний пункт, старий	м. Київ, вул. Деревообробна,1г	1882	10,4
20	Будівля 4- х поверхова заводоуправління	м. Київ, вул. Деревообробна,6в блок 2	1884	1 296,50
21	Будівля машбюро, збут	м. Київ, вул. Деревообробна,1а	1885	162,26
22	Склад паливно-мастильних матеріалів	м. Київ, вул. Деревообробна,7-г	1886	52,6
23	Будівля багетного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,9	600	2 439
24	Будівля гаражу, бокс	м. Київ, вул. Деревообробна,7в	2181	997,7
25	Будівля мийки АТГ	м. Київ, вул. Деревообробна,7г	2182	250,6
26	Очисна споруда АТГ	м. Київ, вул. Деревообробна,7г	2187	5,3
27	Цистерна 1200 л	м. Київ, вул. Деревообробна,5	2183	
28	Цистерна 1200 л	м. Київ, вул. Деревообробна,5	2184	
29	Цистерна 4000 л	м. Київ, вул. Деревообробна,5	2185	
30	Цистерна 4000 л	м. Київ, вул. Деревообробна,5	2186	
31	Будівля контори АТГ	м. Київ, вул. Деревообробна,7г	2389	282,8
32	Будівля меблевого цеху № 3	м. Київ, вул. Деревообробна,12 блок 2	155	1 943,00
33	Будівля трансформаторної підстанції	м. Київ, вул. Деревообробна,1-Д	1124	84,5
34	Будівля меблевого цеху №	м. Київ, вул. Деревообробна,6б	727	2 190,40

З оригіналом згідно

Директор Пасфілов Г.В.

	1			
35	Будівля меблевого цеху № 2	м. Київ, вул. Деревообробна,8а	728	814,6
36	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,13б	1562	
37	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,13б	1566	
38	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1567	
39	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1568	
40	Підземне водоймище	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1569	
41	Насосна станція водозабору та водоприймального колодязя	м. Київ, вул. Деревообробна,15б	1269	90,4
42	Бетонно-розчинний вузол	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1518	185,8
43	Розчинно-бетонний вузол	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1534	
44	Будівля насосної	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1252	73, 5
45	Будівля їдальні	м. Київ, вул. Деревообробна,3-в	2580	891, 1
46	Будівля медпункту	м. Київ, вул. Деревообробна,3-в	2115	129, 4
47	Будівля клубу, бібліотеки	м. Київ, вул. Деревообробна,3-в	2841	595, 2
48	Автоматична насосна станція протипожежного водопостачання	м. Київ, вул. Деревообробна,5	1253	108
49	Житловий будинок	м. Київ, вул.Буслівська, 15	1632	910, 8

3. Зобов`язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна згідно із переліком, зазначеним в п.2 резолютивної частини даного рішення.

4. Зустрічний позов підприємства з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Укршпон» задовольнити частково.

5. Виділити в натурі із спільної часткової власності підприємства з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Укршпон» такі об`єкти нерухомого майна:

№	Назва об'єкту	Місцезнаходження об'єкту	Інв.номер	Площа (кв.м.)
1	Головний корпус лісопильного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,17 блок 1		
2	Цех струганого шпону	м. Київ, вул. Деревообробна,17 блок.2		
3	Фундамент лінії ВВС	вул.Деревообробна 5, літер "р"		7362,9 кв.м.

6. Зобов`язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна згідно із переліком, зазначеним в п.5 резолютивної частини даного рішення.

З оригіналом згідно

Директор Пасерідов І.А.

7. В задоволенні інших позовних вимог підприємства з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Укршпон» відмовити.
8. Зустрічний позов приватного підприємства «Фабрикант» задовольнити частково.
9.Виділити в натурі із спільної часткової власності приватного підприємства «Фабрикант» такі об`єкти нерухомого майна:

№	Назва об'єкту	Місцезнаходження об'єкту	Інв.номер	Площа (кв.м.)
1	Двоповерхова будівля розкрійного цеху	м. Київ, вул. Деревообробна,12 блок 3		1 038, 10

10. Зобов`язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна згідно із переліком, зазначеним в п.9 резолютивної частини даного рішення.
11. В задоволенні інших позовних вимог приватного підприємства «Фабрикант» відмовити.
12. Зустрічний позов товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс» задовольнити частково.
13. Виділити в натурі із спільної часткової власності товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс» такі об`єкти нерухомого майна:

№	Назва об'єкту	Місцезнаходження об'єкту	Інв.номер	Площа (кв.м.)
1	Газорозподільчий пункт Котельної разом з допоміжним обладнанням	М.Київ вул.Деревообробна,5	1256	77кв.м.

14. Зобов`язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна згідно із переліком, зазначеним в п.13 резолютивної частини даного рішення.
15. В задоволенні інших позовних вимог товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс» відмовити.
16. Зустрічний позов Акціонерного товариства закритого типу «Ятрань» задовольнити частково.
17.Виділити в натурі із спільної часткової власності АТЗТ «Ятрань» такі об`єкти нерухомого майна:

№	Назва об'єкту	Місцезнаходження об'єкту	Інв.номер	Площа (кв.м.)
1	Підсобні приміщення Дві будівлі складу "Ангар"	м. Київ, вул. Деревообробна,5,а м.Київ вул.Деревообробна 5,г.		

18. Зобов`язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на виділені в натурі об`єкти нерухомого майна згідно із переліком, зазначеним в п.17 резолютивної частини даного рішення.

З оригіналом згідно
Директор Дмитрієв Г.А.

19. В задоволенні інших позовних вимог АТЗТ “Ятрань” відмовити.

На рішення може бути подана апеляція до Апеляційного суду м Києва протягом місяця з наступного дня після його проголошення.

Суддя (підпис)

З оригіналом згідно
Суддя
Секретар

З оригіналом згідно
Директор Пастрілов Г.А.

Прошито і пронумеровано
на 74 аркушах

Суддя _____
Секретар _____

З оригіналом згідно
Директор Панфілов І.А.

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що будівля меблевого цеху № 3 (літ. А) загальною площею 1943,0 кв.м.

розташований в м. Києві по вул. Деревообробній за № 62 блок 2

зареєстрований за Відкритим акціонерним товариством "Київським деревообробним комбінатом"

на праві повного господарського ведення власності на підставі Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 26.08.2003 р.

та записано в реєстрову книгу № 1041-171 за реєстровим № 6642-П

"15" листопада 2004 р. Начальник В. Сенчук

Реєстратор С. Новік

З оригіналом згідно

Директор Панділов Р.А.

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що будівля сушильного цеху площею 4 951,2 кв.м та сушильний блок площею 958,8 кв.м

розташований в м. Києві по вул. Деревообробній за № 10

зареєстрований за відкритим акціонерним товариством "Київський деревообробний комбінат"

на праві колективної власності на підставі Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 26.08.2004р.

та записано в реєстрову книгу № 1051-61 за реєстровим № 6660-П

"17" вересня 2004 р. Начальник В. Сенчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" РЕЄСТРАЦІЯ

с. Новіка

З оригіналом згідно

Директор Панділов І.А.

Україна Київське міське бюро технічної інвентаризації Ідентифікаційний код 05327634

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що будівля трансформаторної підстанції загальною площею 84,5 кв.м.

розташований в м. Києві по вул. Деревообробній

за № 1-Д

зареєстрований за Відкритим акціонерним товариством "Київським деревообробним комбінатом"

на праві повного власності на підставі Рішення Печерського районного суду м. Києва від 26.08.2003 р.

та записано в реєстрову книгу № 10577-10 за реєстровим № 6669-11

"24" липня 2004 р. Начальник В. Сенчук

З оригіналом згідно
Директор Панфілов Г.А

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що будівля електрозарядної площею 324,0 кв.м.

розташований в м. Києві по вул. Деревообробної, за № 7, блок 4

зареєстрований за Відкритим акціонерним товариством „Київський деревообробний комбінат"

на праві колективної власності на підставі Рішення Господарського реєстраційного суду м. Києва від 26.08.2004р.

та записано в реєстрову книгу № 10517-181 за реєстровим № 6672-17

"25" листопада 2004 р. Начальник В. Сенчук

РЕЄСТРАТОР С. Лобга

З оригіналом згідно

Директор Пахомов І.А.

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що Когнатірна будівля площею 28,3 кв.м, артезіанська свердловина площею 32,5 кв.м, артезіанська свердловина площею 33,45 кв.м

розташований в м. Києві по вул. Деревообробній

за № 13-б

зареєстрований за Відкритим акціонерним товариством „Київський деревообробний комбінат"

на праві колективної власності на підставі Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 26.08.2004р.

та записано в реєстрову книгу № 105П-191 за реєстровим № 6643-П

"25" липня 2004 р. Начальник В. Сенчук

Реєстратор С. Лопа

З оригіналом згідно

Директор Пасерілов І.П.

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що будівля котельної площею 1202,0 кв.м (блок 2) та будівля електропункту площею 494,0 кв.м (блок 3)

розташований в м. Києві по вул. Деревообробній за № 11 блок 2, 3

зареєстрований за Відкритим акціонерним товариством "Київський деревообробний комбінат"

на праві колективної власності на підставі Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 26.08.2004 р.

та записано в реєстрову книгу № 105П-24 за реєстровим № 6675-П

"25" листопада 2004 р. Начальник В. Сенчук

Реєстратор

З оригіналом згідно

Директор Пасічник Т.А.

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що будівля контори бірже сировини заг. площею 650,2 кв.м. та насосна станція водозабору та водопостачання площею 92,4 кв.м.

розташований в м. Києві по вул. Деревообробній

за № 15-б

зареєстрований за відкритим акціонерним товариством „Київський деревообробний комбінат"

на праві колективної **власності на підставі** Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 26.08.2004р.

та записано в реєстрову книгу № 106П-279 **за реєстровим №** 7011-17

" 14 **"** грудня **200** 4 **р.** **Начальник** **В. Сенчук**

РЕЄСТРАТОР

С. ЛОВІГА

З оригіналом згідно

Директор Пономарьов І.А.

Реєстраційне посвідчення № 010832 *

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що нежилові будівлі загальною площею 1677,4 кв.м, в т.ч.: будинок лісопильного цеху на 32 рами площею 1401,6 кв.м, будинок рубильної машини „Ягуар" площею 216,3 кв.м, будівля трансформат. підстанції площею 59,5 кв.м

розташований в м. Києві по вул. Деревообробній за № 15-а

зареєстрований за Відкритим акціонерним товариством „Київський деревообробний комбінат"

на праві колективної власності на підставі Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 26.08.2004 р.

та записано в реєстрову книгу № 1090П-91 за реєстровим № 7080-П

"21" січня 2005 р. Начальник В. Сенчук

Реєстратор С. Ковга

З оригіналом згідно

Директор Пасічник Г.А.

Реєстраційне посвідчення № 011570 *

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що будівля насосної станції загальною площею 73,5 кв.м

розташований в м. Києві по вул. Деревообробній за № 5

зареєстрований за Акціонерним товариством „Київський деревообробний комбінат"

на праві колективної власності на підставі Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 26.08.2004 р.

та записано в реєстрову книгу № 2-43-264 за реєстровим № 8-3

"5" квітня 2005 р. Начальник В. Сенчук

Реєстратор С. Ноога

З оригіналом згідно

Директор Пахомов І.А.

15 VII
1168

Т. Похлопову
Пуз

Нап 3½ сант
Гарний
15.VII

АКТ

НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

АКТ

НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

З оригіналом звірено

Директор Пасфілов Г.А.

Цей акт видано виконавчим комітетом Київської
Настоящий акт выдан исполнительным комитетом
районної, міської Ради депутатів
районного, городского Совета депутатов
трудящих на право користування землею Київському
трудящихся на право пользования землей (назва землекористувача — наименование землепользователя)
деревообробному комбінату району, міста
(назва міністерства, відомства і т. п. — наименование министерства, ведомства и т. п.) района, города
ж. Києва області (краю)
области (края)
республіки.
республики.

В постійне користування відведено 45.18 гектарів
В постоянное пользование отведено гектаров
землі згідно з нижченакресленим планом і описом меж.
земли согласно ниженачертанному плану и описанию границ.

Із загальної площі відведених земель за станом на
Из общей площади отведенных земель по состоянию на
2 березня 1960 року було: орних земель (рілля, городи та
года имелось: пахотных земель (пашня, огороды и
залежі) — гектарів, сіножатей — гектарів, пасовищних
залежи) гектаров, сенокосов гектаров, пастбищных
— гектарів, садів, виноградників — гектарів та інших
гектаров, садов, виноградников гектаров и прочих
угідь — гектарів.
угодий гектаров

Відведені землі повинні використовуватись суворо за призначенням.
Отведенные земли должны использоваться строго по назначению.
Передача землі іншому землекористувачеві може провадитись лише в
Передача земли другому землепользователю может производиться только в
установленому законом порядку.
установленном законом порядке.

ОПИС МЕЖ:
Описание границ:

Від А до Б з землями Київського ліспромгоспу
від Б до В з землями Заводу залізобетонних конструкцій
від В до Г з землями Озеро
від Г до Д з землями Містозагону №2
від Д до ~~Е~~ А з землями р. Дніпро
від Е до Є з землями
від Є до Ж з землями
від Ж до З з землями
від З до І з землями

З оригінала вірно

Директор Лесничів Ю.А.

ПЛАН

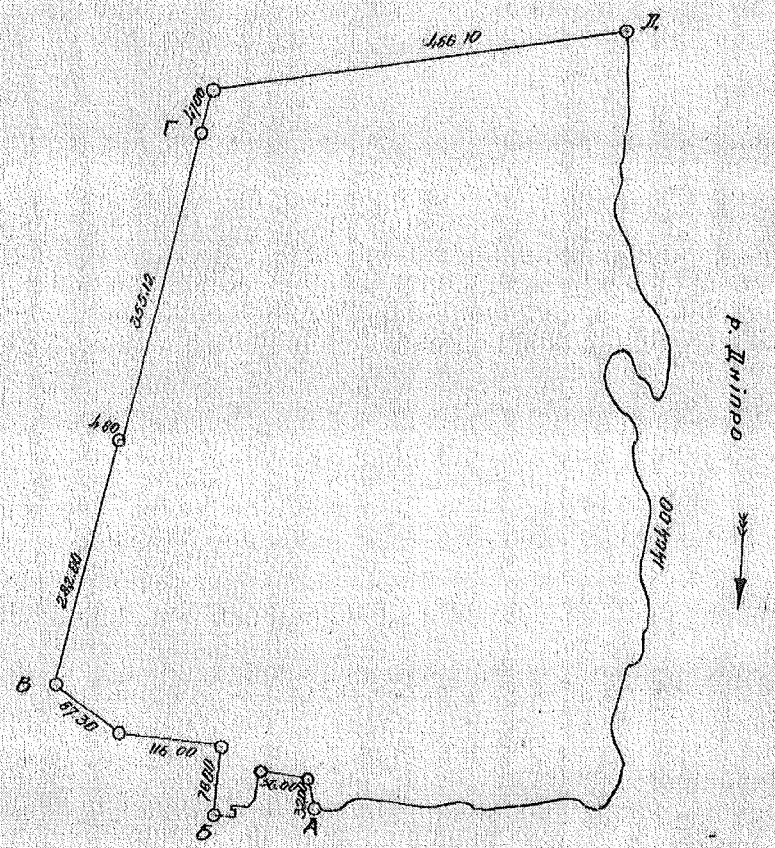
План

ЗЕМЕЛЬ, НАДАНИХ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ

земель, предоставленных в постоянное пользование

Київському деревообробному комбінату

(Назва землекористувача — наименование землепользователя)



МАСШТАБ 1:8000

Масштаб

Голова виконавчого комітету _____

Председатель исполнительного комитета

районної, міської Ради депутатів трудящих

районного, городского Совета депутатов трудящихся

Старший районний землевпорядник

Старший районный землеустроитель

Міська рада депутатів трудящих КОМІТЕТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ Місце для печатки

Акт на право користування землею виданий _____ дня,

Акт на право пользования землей выдан дня,

_____ місяця, _____ року.

месяца, года.

Цей акт складено в двох примірниках: перший примірник

Настоящий акт составлен в двух экземплярах: первый экземпляр

видано землекористувачеві, другий — зберігається у виконавчому

выдан землепользователю, второй — хранится в исполнительном

комітеті Київської районної, міської Ради

комитете районного, городского Совета

депутатів трудящих.

депутатов трудящихся.

З оригіналом згідно

Директор

Це землекористування записано в державну книгу реєстрації
Настоящее землепользование записано в государственную книгу регистрации

землекористувань за № _____ _____ *дня,* _____ *місяця,*
землепользований за № *дня,* *месяца,*

_____ *року.*
года.

Старший районний
Старший районный
землевпорядник
землеустроитель

ДОПОВНЕННЯ
Дополнения

до акта на право користування землею
к акту на право пользования землей

З оригіналом згідно

Директор

Лагфілов І.А.

63

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	247210720
Дата, час формування:	05.03.2021 20:10:52
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 44404375, дата і час реєстрації заяви: 05.03.2021 19:03:42, заявник: Панфілов Ігор Анатолійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2306602580000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:90:113:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 24.0582

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 40872326

Дата, час державної реєстрації:	05.03.2021 19:03:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Акт на право користування землею, серія та номер: бн, видавник: Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих; Архівна копія , серія та номер: К-79, виданий 26.05.1992, видавник: Державний архів м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56964198 від 05.03.2021 19:43:56, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ", код ЄДРПОУ: 05421634
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 24,0582 га
Витяг сформував:	Каравай Н.В.

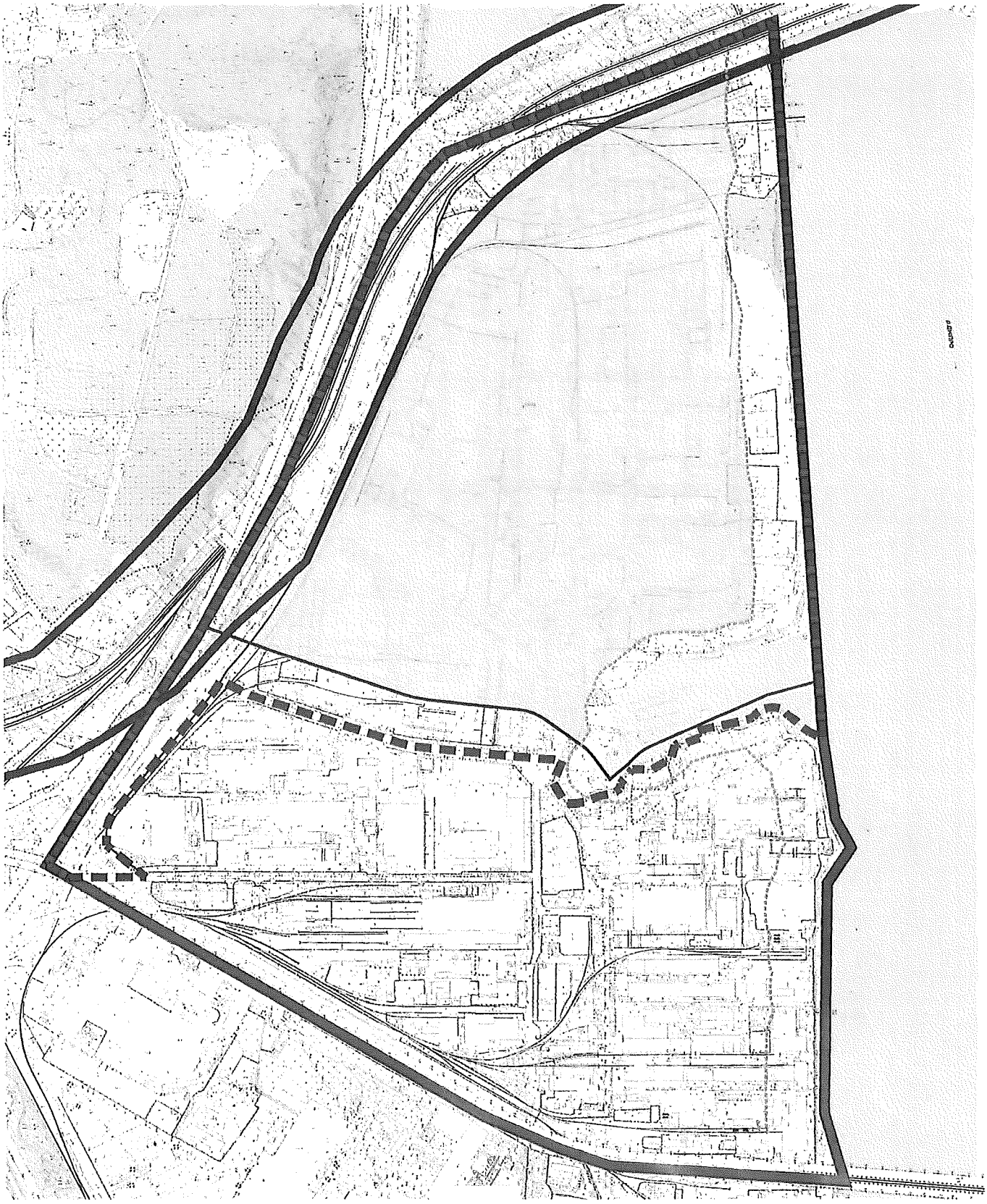
З оригіналом згідно

Директор Панфілов І.А.

RRP-UHSWCL1

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, М 1:10000

Території в районі Наддніпрянського шосе, Дарницького мосту та Дніпровської затоки у Голосіївському районі м. Києва



МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМРАЙОНУ **"НИЖНЯ ТЕЛИЧКА"**
В МЕЖАХ НАДДНІПРЯНСЬКОГО ШОСЕ, ОЗЕРА ВИДУБИЦЬКЕ, НАБЕРЕЖНО-ПЕЧЕРСЬКОЇ ДОРОГИ, ПІВДЕННОГО МОСТУ

ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВІД 13.11.2013 № 518/10006
«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ
МІСЬКОЇ ПРОГРАМИ СТВОРЕННЯ (ОНОВЛЕННЯ) МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
У М. КИЄВІ»
(ЗІ ЗМІНАМИ ТА ДОПОВНЕННЯМИ)

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ПЛОЩА - 110,0 га

ДІЛЯНКА БЕЗ ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИХ ОБМЕЖЕНЬ: ПЛОЩА - 66,22 га

ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО ВОЛОДАРІВ
ГАРАЖНИХ БОКСІВ /КООПЕРАТИВ/ «СЛАВУТИЧ»
02129, м. Київ, вул. Затишна, 7Б, тел. 503-48-96
тел. моб. (067) 405-35-56 Emal: slavkoop2012@gmail.com

п. 9.

«03» вересня 2024 року
Вих. № 0309/01

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Про розгляд звернення ДТВГБ «Славутич» на засіданні Постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Київська міська рада
03.09.2024 № **08/34006**

Шановний Михайло Олександровичу!

25 квітня 2024 року, від ДТВГБ кооператив «Славутич» було надіслано звернення за № 2203/01, щодо неправомірності Проєкту «Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві». На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.05.2024 року було винесено питання по нашій заяві, але до її розгляду представників ДТВГБ «Славутич» не було запрошено, як того вимагалося у листі, для об'єктивного розгляду питання.

За результатами розгляду нашого питання Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було направлено витяг 08/281-230к з протоколу № 12/77 від 15.05.2024 року.

24 липня 2024 нам було надіслано копію відповіді від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вхідний № 055/5153 від 28.06. 2024, в якій зазначено, що в проектних рішеннях даного детального плану території на вказаних у зверненні ділянках передбачено будівництво багатоповерхових паркінгів.

З огляду на вищезазначене вважаємо, що Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проігноровано всі питання які зазначені у зверненні та надано відповідь на питання які не підіймались. **Просимо Вас зобов'язати** Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поставитись відповідально до розгляду звернень.

Зважаючи на відсутність відповідей поставлених в нашому зверненні:

«Проєктом «Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві» (далі – Схема) передбачена ліквідація 2150 машиномісць для будівництва на їх місці 7002 машиномісць на території земельної ділянки, що знаходиться у праві користуванні (оренди) ДТВГБ «Славутич» (ЄДРПОУ 22867969, далі – кооператив «Славутич»), за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Затишна, 7б.

Вважаємо це рішення юридично неправомірним, оскільки Генеральним планом м. Києва та відповідним «Детальним планом території» передбачається будівництво багаторівневих гаражів тільки на території одноповерхових гаражних кооперативів, а кооператив «Славутич» складається з двоповерхових та дворівневих гаражних боксів.

Ліквідація **капітальних двоповерхових та дворівневих гаражних боксів**, загальною площею 65 000 кв. м, на які оформлено право власності, є помилковою та недоцільною. Вартість ліквідації та повторного будівництва 2150 місць складає більш ніж **500 млн. грн.**, та ще **1,5 млрд. грн.** щоб побудувати паркінги лише на 3 поверхи більше. При цьому виникає ***додаткова компенсація*** за різницю площі знесеного гаражу 35 кв.м і паркінгу 13.5 кв.м загалом ***за 40 000 кв. м.*** на суму **480 млн. грн.**

Таким чином, для реалізації детального плану території, без зайвих збитків, треба відкоригувати в проекті Схеми техніко-економічні показники планувального утворення «Позняки Східні», а саме транспортного району № 326, ДТВГБ «Славутич», вул. Затишна, 7б (№ 239), замість графи «ліквідація» внести в графу «**збереження**» – 2150 машиномісць.

ДТВГБ «Славутич» бере на себе зобов'язання по розборці проєктної документації та будівництву паркінгів передбачених детальним планом території за умови збереження існуючих гаражних боксів.»

просимо Вас повторно:

1. Зареєструвати та внести до порядку денного чергового або позачергового засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розгляд даного звернення з вищезазначеного питання.

2. Для надання пояснень та пропозицій, в обов'язковому порядку, **для надання суттєвих доказів та роз'яснень**, письмово запросити на засідання комісії представника кооперативу «Славутич», а саме:

Секретаря правління – Безруких Віталія Васильовича.

3. Про прийняте рішення просимо повідомити письмово листом на адресу: 02129, м. Київ, вул. Затишна 7б та на електронну пошту: slavkoop2012@gmail.com.

Додатки:

1. Викопіювання з Проекту схеми розміщення гаражів та автостоянок – 2 арк., 1 прим.
2. Викопіювання з Детального плану – 2 арк., 1 прим.
3. Лист Департаменту містобудування та архітектури – 1 арк., 1 прим.

Голова правління **Андрій Голуб**

Вик. Безруких В.В.
тел. (067) 405-35-56

Додаток 1
до вих. № 0309/01 від 03.09.2024
Викопіювання зі схеми розміщення гаражів та автостоянок

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ»
О.І.ГОЛУБ
03.09.2024Р.

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК в м. КИЄВІ

ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Техніко-економічні показники планувального утворення "Позняки Східні"

Існуючий стан						Проектні рішення								
						Заходи з перспективного використання існуючих місць зберігання автомобілів								
								Реконструкція під:						
№	Назва/Адреса	Вид парковки	Кадастровий номер	Площа ділянки, га	Орієнтов. к-ть існуючих машино-місць	Збереження	Ліквідація	багаторівневий гараж	підземний гараж	відкриту автостоянку	Нове будівництво	Разом	Нормативно необхідно
Транспортний район № 326														
238	Гаражний кооператив «Дарницький», Дарницьке шосе, 17	Боксові гаражі	63:197:098	0,74	211		211						
239	ГБК «Славутич», вул. Затишна, 7б	Боксові гаражі	63:246:007	7,52	2150	2150	~~2150~~	9150					
1103	ЗАТ "Енергогенеруюча компанія"Укр-КАН ПАУЕР", вул. Здолбунівська (озеро	Відкрита автостоянка	63:246:001	0,15	63	63							

Засекретарка головеса [illegible] В.В. Безруких

№	Назва/Адреса	Вид парковки	Кадастровий номер	Площа ділянки, га	Орієнтов. к-ть існуючих машино-місць	Заходи з перспективного використання існуючих місць зберігання автомобілів				
						Збереження	Ліквідація	Реконструкція під:		
								багаторівневий гараж	підземний гараж	відкриту автостоянку
				Транспортний район № 326						
238	Гаражний кооператив «Дарницький», Дарницьке шосе, 17	Боксові гаражі	63:197:098	0,74	211		211			
239	ГБК «Славутич», вул. Затишна, 7б	Боксові гаражі	63:246:007	7,52	2150		2150			
1103	ЗАТ "Енергогенеруюча компанія"Укр-КАН ПАУЕР", вул. Здолбунівська (озеро Гарячка)	Відкрита автостоянка	63:246:001	0,15	63	63				
240	Гаражний кооператив «Енергетик», вул. Затишна, 1а	Боксові гаражі	63:246:006	4,2	1200		1200			
337	Гаражно-будівельний кооператив "Буревісник", вул. Тепловозна, 18б	Боксові гаражі	63:246:005	2,07	690		690			
2496	ГБК «Славутич», вул. Затишна, 7б	Багаторівневий гараж	63:246:007	5,71				5167		
2497	ГБК «Славутич», вул. Затишна, 7б	Багаторівневий гараж	63:246:007	1,82				1835		
2498	ГК «Енергетик», вул. Затишна, 1а	Багаторівневий гараж	63:246:006	5,95				7348		

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ»
О.Г. ГОЛУБ
03.09.2024 р.

Додаток 2 до вих. № 0309/01 від 03.09.2024
Викопіювання з детального плану

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

2018

Згідно з оригіналом
Голова правління
кооперативу «Славутич»
А.О.Голуб
03.09.2024р.

Загальна характеристика проектних гаражів

Номер за експлікацією	Місце розташування	Тип гаражу	Кількість ярусів	Кількість машино-місць
102	вул. Драгоманова, 35/55	підземний	1	34
104	вул. Драгоманова, 31-з	підземний	1	50
107	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	216
108	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	268
109	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	432
120	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3333
121	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1835
122	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1834
123	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2090
124	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2207
125	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3051
129	вул. Драгоманова, 35	підземний	1	50
	Всього:			15 400

В ДПТ передбачено будівництво підземних гаражів за рахунок інвесторів в складі нових житлових комплексів по вулицях Ревуцького та Драгоманова, орієнтовною місткістю 1050 машино-місць.

Відповідно до основних положеннях проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПТ, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною місткістю 14 350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобілів, які належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайонів «Позняки», «Позняки-Західні». Транспортна-пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Тепловозна.

Комплексний благоустрій та озеленення

В детальному плані території присутні усі групи озеленених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

- загального користування –сквери, бульвари – елементи міської забудови;
- обмеженого користування – насадження на територіях житлових і громадських будинків, шкіл, дитячих закладів, спортивних споруд, закладів охорони здоров'я;
- спеціального призначення – насадження вздовж вулиць, у санітарно-захисних.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Формування зеленої зони регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», також урядовими постановами і наказами, державними будівельними нормами, а саме:

- «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;
- Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН Б-1-3-97;

Для створення оптимальних умов проживання населення виконано розрахунок необхідної площі озеленених територій. Розрахунок виконаний відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 (таблиця 8.1).

Насадження загального користування. Нормативна забезпеченість територіями цієї групи приймається відповідно до таблиці 5.1 ДБН 360-92 і становить 6 м^2/чол. Нормативна площа об'єктів даної групи насаджень для перспективної чисельності населення мікрорайонів становить 33,52га.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ

КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ»

А.О. ГОЛУБ

03.09.2024 Р.

Додаток № 3
до вих. № 0309/24 від 03.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Постійна комісія з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Київської міської ради

Копія: Добровільне товариство
володарів гаражних
боксів/кооператив/ «Славутич»
вул. Затишна, 7-б
м. Київ, 02129
slavkoop2012@fmail.com

На вхідний № 055/5153
від 28.06.2024

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваш лист від 27.06.2024 №08/281-1071 стосовно звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» по вул. Затишна, 7б у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості будівництва комплексу на 9150 машиномісць із збереженням існуючих 2150 гаражних боксів та межах компетенції інформуємо наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування і забудова територій – діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000FEC8200022ABAB00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 07.11.2022 11:24:31 по 07.11.2024 11:24:31

Голова правління
кооперативу «Славутич»
О. Голуб
2024 р.

Департамент
містобудування та
архітектури

055-7040 від 24.07.2024

прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів; реконструкцію існуючої забудови та територій;; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; проведення моніторингу забудови; здійснення контролю у сфері містобудування.

Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівня.

Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4092/4133 затверджено детальний план території в межах: проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва.

В проєктних рішеннях даного детального плану території на вказаних у зверненні ділянках передбачено будівництво багатоповерхових паркінгів.

Перший заступник директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

Максим ЛИШТВА 278 47 84

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000FEC8200022ABAB00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 07.11.2022 11:24:31 по 07.11.2024 11:24:31

Департамент містобудування та архітектури

055-7040 від 24.07.2024

п.10. Вх.№08/25750
від 01.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-79-01*

01.07.2024 №08/226-794

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Голові робочої групи
Миколі КОНОПЕЛЬКО

Шановні панове!

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна ТОВ «Палп Мілл Прінт» є власником нерухомого майна, що розташоване на земельних ділянках у м. Києві, вул. Мурманська, 7 кадастрові номера: 8000000000:62:068:0901; 8000000000:62:068:0902; 8000000000:62:068:0903; 8000000000:62:068:0904; 8000000000:62:068:0905; 8000000000:62:068:0906; 8000000000:62:068:0907; 8000000000:62:068:0908; 8000000000:62:068:0909; 8000000000:62:068:0050 та на вул. Променистій, 1 (8000000000:62:340:0001).

Статтею 206 Земельного кодексу України передбачено, що використання землі є платним. Кошти за користування землею надходять до місцевого бюджету.

Так на адресу Управління листом від 22.12.2023 № 386 зверталось зазначене Товариство щодо надання розрахунків задля добровільної сплати коштів за користування земельними ділянками без оформлення правовстановлюючих документів.

Управління неодноразово зверталось до Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) про надання відповідних розрахунків, однак станом на сьогодні Департаментом зазначені звернення залишені без задоволення.

Така обставина призводить до порушення інтересів територіальної громади м. Києва в частині ненадходження до бюджету м. Києва значних сум за користування земельними ділянками.

Враховуючи наведе, пропоную розглянути зазначене питання на засіданні робочої групи з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на ній нерухомого майна та в разі необхідності на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Додатки.

1. Звернення ТОВ «Палп Мілл Прінт» від 22.12.2023 № 386 з додатками.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 26.12.2023 № 08/226-395 та повідомляється.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департаментом з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) при передачі земельних ділянок в оренду/постійне користування зацікавленим особам готуються проєкти рішень із зобов'язанням землекористувачів сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунками Департаменту.

В свою чергу, Департаментом здійснюється підготовка таких розрахунків на виконання рішень Київської міської ради після укладення договорів оренди земельних ділянок та надходження відповідних звернень від орендарів.

Заступник директора – начальник
управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Анастасія Мегріна
Наталія Іванова 202 78 13

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05708-122 від 04.01.2024

pulp mill print
www.pulpmillprint.com
E-mail: office@pulpmillprint.com
Tel.: +38 (044) 593-04-00

PULP MILL PRINT, LLC
16 Heroiv Ukrainy str., office 26
07400 | Brovary | Kyiv oblast | Ukraine

ТОВ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ"
Україна | 07400 | Київська обл.
м. Бровари | вул. Героїв України, 16, оф.26

Вих. № 386 від 22.12.2023

Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва Київської міської ради
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

[Щодо плати за земельні ділянки]

ТОВ «Палп Мілл Прінт» це великий поліграфічний комплекс, який входить до складу австрійської групи компаній Pulp Mill Holding GmbH. Господарська діяльність нашого Товариства здійснюється на принципах законності, добросовісності та поваги до прав і законних інтересів інших осіб.

Компанія спеціалізується на виготовленні друкованої продукції, зокрема упаковки для понад 700 підприємств, в тому числі пакування продуктів першої необхідності (хлібобулочні вироби, крупи, вода та ін.).

З початком повномасштабного вторгнення військ рф на територію України, ТОВ «Палп Мілл Прінт» продовжувало виплату заробітної плати для понад чотирьохсот своїх працівників. За 2022 та 2023 рік Товариство сплатило до Державного бюджету податків на загальну суму 183 220 625.66 грн.

ТОВ «Палп Мілл Прінт» намагається працювати в штатному режимі як за умов частих відключень електроенергії узимку 2022-2023 року, так і після нещодавніх обстрілів у грудні 2023 року, що завдали шкоди виробничим приміщенням.

У листопаді 2019 року за результатами другого повторного аукціону з продажу майна ПрАТ «Бліц-Інформ» у процедурі банкрутства, ТОВ «Палп Мілл Прінт» набуло у власність ряд активів, серед яких об'єкти нерухомого майна за адресою м. Київ, Деснянський р-н, вул. Мурманська (Академіка Кухаря), 7 та вул. Промениста, 1. Витяг з державного реєстру речових прав додається.

Ще 27.12.2019 року ТОВ «Пілп Мілл Прінт» звернулося до Департаменту земельних ресурсів КМДА з листом про намір орендувати наступні ділянки (надалі – земельні ділянки):

- м. Київ, Деснянський р-н, вул. Мурманська, 7: 8000000000:62:068:0901; 8000000000:62:068:0902; 8000000000:62:068:0903; 8000000000:62:068:0904; 8000000000:62:068:0905; 8000000000:62:068:0906; 8000000000:62:068:0907; 8000000000:62:068:0908; 8000000000:62:068:0909; 8000000000:62:068:0050;
- м. Київ, Деснянський р-н, вул. Промениста,1: 8000000000:62:340:0001.

Протягом 2019-2023 років Товариство, бажаючи отримати у платне користування земельні ділянки, неодноразово зверталось до Департаменту земельних ресурсів КМДА з проханням укласти договори оренди. Однак, досі такі договори не було укладено з огляду на наявність арештів нерухомого майна підприємства в кримінальному провадженні.

Наразі, на майно ТОВ «Палп Мілл Прінт» накладено ряд арештів, інформація про які відображається в прикладених інформаційних довідках.

ТОВ «Палп Мілл Прінт» позбавлене можливості внести будь-яку плату щодо зазначених земельних ділянок через відсутність для того юридичних підстав.

Відповідно до пп. 14.1.72 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, земельний податок справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

ТОВ «Палп Мілл Прінт» не є суб'єктом сплати земельного податку чи орендної плати, оскільки: **(1)** не є власником земельної ділянки, **(2)** не наділене правом постійного користування, **(3)** не отримало в оренду ділянки. Аналогічна правова позиція викладена у постанові КГС ВС від 27.04.2021 у справі № 922/2378/20.

З урахуванням викладено, вважаємо за необхідне просити Київську міську раду про наступне:

1. Визначити юридичну підставу та надати можливість ТОВ «Палп Мілл Прінт» внести плату за земельні ділянки у Деснянському районі міста Києва, а саме:
   - м. Київ, Деснянський р-н, вул. Мурманська, 7: 8000000000:62:068:0901; 8000000000:62:068:0902; 8000000000:62:068:0903; 8000000000:62:068:0904; 8000000000:62:068:0905; 8000000000:62:068:0906; 8000000000:62:068:0907; 8000000000:62:068:0908; 8000000000:62:068:0909; 8000000000:62:068:0050;
   - м. Київ, Деснянський р-н, вул. Промениста,1: 8000000000:62:340:0001.
2. Надати ТОВ «Палп Мілл Прінт» розрахунок сум, що підлягають сплаті за такі земельні ділянки, а також реквізити для сплати таких коштів.
3. Про результати розгляду цього звернення повідомити ТОВ «Палп Мілл Прінт» (поштова адреса: 07400, Київська область, місто Бровари, вул. Героїв України, 16, офіс 26; номер засобу зв'язку: 067-658-69-48; адреса електронної пошти: cherkovskiy.bogdan@gmail.com).

Додатки (копії):

1. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна №359512886 від 21.12.2023 року;
2. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна №359514746 від 21.12.2023 року;
3. Листування з ДЗР КМР щодо укладення договору оренди.

Генеральний директор ТОВ «Палп Мілл Прінт» *Олег ДУБРОВКА*

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	359512886
Дата, час формування:	21.12.2023 17:07:23
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Клименко В.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява Фурсік Н.О. від 21.12.2023 року

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1622391480000
Тип об'єкта:	артсвердловина з насосними станціями ГТМ ЦО літера Н, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 27496041

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	09.08.2018 13:35:01
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42548141 від 15.08.2018 11:52:58, приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 2100, виданий 12.07.2001, видавник: Приватний нотаріус Бичкова Т.Д.
Розмір частки:	1
Власники:	Приватне акціонерне товариство "Бліц-Інформ", код ЄДРПОУ: 20050164

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

RRP-4HKGQN770

Номер запису про обтяження: 47698987

Дата, час державної реєстрації:	26.08.2022 14:17:24
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; ухвала суду, відомості з ЄДРСР, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64615514 від 26.08.2022 16:56:44, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 47060010

Дата, час державної реєстрації:	24.05.2022 13:33:15
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63859731 від 14.06.2022 14:38:28, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37274856

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 11:34:28
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53080350 від 13.07.2020 08:54:49, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина

відсутності коду, країна реєстрації: Україна

Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1622367480000
Тип об'єкта:	незавершене будівництво літера VIII, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374366

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:17:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924082 від 28.11.2019 21:32:56, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3279, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49104406

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 13:52:14
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66247091 від 31.01.2023 14:26:16, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З

RRP-HKGQN770

4

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47698801

Дата, час державної реєстрації:	26.08.2022 14:26:23
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; ухвала суду, відомості з ЄДРСР, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64615320 від 26.08.2022 16:39:38, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 47060650

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 14:56:18
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63860550 від 14.06.2022 15:10:44, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37275362

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 11:42:32
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53080989 від 13.07.2020 09:14:16, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

RRP-4HKGQN770

Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36215309

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 10:08:30
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51925587 від 09.04.2020 10:11:33, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	незавершене будівництво

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1609083080000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер С, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 29789.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374449

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 21:08:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKGQN770

5

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924175 від 29.11.2019 00:07:31, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3306, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49105684

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 14:12:09
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66248638 від 31.01.2023 15:17:57, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727 Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578

Номер запису про обтяження: 47698889

Дата, час державної реєстрації:	26.08.2022 14:34:49
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; ухвала суду, відомості з ЄДРСР, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64615419 від 26.08.2022 16:48:54, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код

ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна

Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 47060946

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 15:22:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63860917 від 14.06.2022 15:26:09, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37276855

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 11:55:05
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53082640 від 13.07.2020 10:01:25, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36215841

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 10:31:16
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51926235 від 09.04.2020 10:33:21, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної

RRP-4HKGQN770

6

	виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера С м. Київ, вул. Мурманська 7

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1609048880000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер П, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3180
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 27238876

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	24.07.2018 11:26:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42272859 від 27.07.2018 15:25:39, приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 2100, виданий 12.07.2001, видавник: Приватний нотаріус Бичкова Т.Д.
Розмір частки:	1
Власники:	Приватне акціонерне товариство "Бліц-Інформ", код СДРПОУ: 20050164

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 47724748

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 18:34:16
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ

RRP-4HKGQN770

Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64646910 від 31.08.2022 09:52:40, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 3180

Номер запису про обтяження: 47061348

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 15:38:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63861352 від 14.06.2022 15:45:15, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37278131

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 11:58:54
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53083451 від 13.07.2020 10:22:08, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

RRP-4HKGQN770

7

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1609034780000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер XVI (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3127.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374431

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:44:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924157 від 28.11.2019 22:29:12, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3293, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49106046

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 14:18:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66249036 від 31.01.2023 15:31:50, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47698971

Дата, час державної реєстрації:	26.08.2022 15:12:53
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; ухвала суду, відомості з ЄДРСР, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64615502 від 26.08.2022 16:55:50, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 3127.1

Номер запису про обтяження: 47061633

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 15:55:46
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63861671 від 14.06.2022 15:59:40, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37280387

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:01:39
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53086552 від 13.07.2020 11:32:50, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

RRP-4HKGQN770

8

Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36216128

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 10:45:51
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, постанова про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51926606 від 09.04.2020 10:46:27, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	інше, Нежитлова будівля літер XVI (цифра) м.Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1609021680000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер XXXIX (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 733.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374430

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:35:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924156 від 28.11.2019 22:24:08, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3292, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49106429

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 14:23:17
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66249528 від 31.01.2023 15:50:03, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47699034

Дата, час державної реєстрації:	26.08.2022 15:29:09
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; ухвала суду, відомості з ЄДРСР, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64615590 від 26.08.2022 17:02:57, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністеретва юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код

RRP-41KGQN770

5

	ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 733.9

Номер запису про обтяження: 47061923

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 16:09:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63861959 від 14.06.2022 16:13:38, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 36216765

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 11:11:57
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, постанова про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51927383 від 09.04.2020 11:12:25, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1609021680000, інше, Нежитлова будівля літер XXXIX (цифра)

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1608972180000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер И, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3807.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374446

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 21:02:34
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924172 від 28.11.2019 23:55:19, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3303, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49106586

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 14:32:53
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66249703 від 31.01.2023 15:56:22, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47699106

Дата, час державної реєстрації:	26.08.2022 15:42:31

RRP-4HKGQN770

10

Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; ухвала суду, відомості з ЄДРСР, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64615664 від 26.08.2022 17:10:03, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв. м): 3807.9

Номер запису про обтяження: 47062244

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 16:25:14
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63862311 від 14.06.2022 16:30:29, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 36217038

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 11:21:52
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51927700 від 09.04.2020 11:22:15, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1608972180000, інше, Нежитлова будівля літер И, м. Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1608952680000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер З, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3676.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374396

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:23:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924121 від 28.11.2019 21:47:49, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3283, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49106747

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 14:43:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва

RRP-4HKGQN770

11

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66249874 від 31.01.2023 16:03:47, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47699176

Дата, час державної реєстрації:	26.08.2022 16:18:47
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; ухвала суду, відомості з ЄДРСР, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64615736 від 26.08.2022 17:16:24, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 3676.1

Номер запису про обтяження: 47062453

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 16:39:37
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63862558 від 14.06.2022 16:42:17, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 36217349

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 11:31:55
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, постанова про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51928016 від 09.04.2020 11:32:35, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1608952680000,інше, Нежитлова будівля літер З м. Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1608937780000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер LXXXII (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 598.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 27236759

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	24.07.2018 11:05:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42270481 від 27.07.2018 14:26:48, приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 2100, виданий 12.07.2001, видавник: Приватний нотаріус Бичкова Т.Д.
Розмір частки:	1

RRP-4HKGQN770

12

Власники:	Приватне акціонерне товариство "Бліц-Інформ", код ЄДРПОУ: 20050164

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 47724315

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 18:39:48
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64646357 від 31.08.2022 09:31:22, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 598.2

Номер запису про обтяження: 47062696

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 16:51:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63862770 від 14.06.2022 16:55:05, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37286195

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:20:04
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва

RRP-4HKGQN770

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53092657 від 13.07.2020 14:34:54, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1608806580000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля LV, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 5942.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374421

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:27:59
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924147 від 28.11.2019 22:02:21, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3286, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49107108

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 14:49:21
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва

RRP-4HKGQN770

13

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66250273 від 31.01.2023 16:20:15, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47710080

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 13:47:10
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64629049 від 29.08.2022 16:09:26, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля, загальною площею (кв.м): 5942.8

Номер запису про обтяження: 47062833

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 17:06:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63862947 від 14.06.2022 17:09:32, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37286421

RRP-4HKGQN270

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:22:48
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53093039 від 13.07.2020 14:44:56, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1608743580000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер О, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1880.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374433

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:45:26
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924159 від 28.11.2019 22:34:33, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3294, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49107227

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 14:53:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66250432 від 31.01.2023 16:26:39, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47710360

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 14:25:57
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64629329 від 29.08.2022 16:23:08, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля, загальною площею (кв.м): 1880.3

Номер запису про обтяження: 47063066

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 17:25:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863177 від 14.06.2022 17:29:44, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37286687

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:25:32
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53093331 від 13.07.2020 14:52:04, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36218214

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 11:49:05
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, постанова про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51928986 від 09.04.2020 12:04:13, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	інше, Нежитлова будівля літер О, м.Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

RRP-HKGON770

15

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1606491680000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер XLII (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 643.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374442

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:55:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924168 від 28.11.2019 23:05:27, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3300, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49107357

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 14:59:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66250580 від 31.01.2023 16:33:23, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47710536

RRP-4HKGQN770

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 14:32:58
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64629631 від 29.08.2022 16:38:38, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля, загальною площею (кв.м): 643.9

Номер запису про обтяження: 47063211

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 17:38:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863278 від 14.06.2022 17:40:54, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37286845

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:28:01
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53093533 від 13.07.2020 14:58:02, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина

RRP-4HKGQN770

16

відсутності коду, країна реєстрації: Україна

Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36218407

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 12:13:00
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, постанова про арешт майна боржника , серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51929203 від 09.04.2020 12:13:24, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1606491680000, інше, нежитлова будівля літер XLII (цифра), м. Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1606475580000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер XCI (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 842.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374404

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:25:10
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924131 від 28.11.2019 21:51:27, приватний нотаріус

RRP-4HKGQN770

	Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3284, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49107457

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 15:38:40
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66250698 від 31.01.2023 16:39:22, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47710738

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 14:49:30
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64629876 від 29.08.2022 16:52:13, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

RRP-4HKGQN770

17

Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля, загальною площею (кв.м): 842.5

Номер запису про обтяження: 47063285

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 17:53:23
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863409 від 14.06.2022 17:56:19, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37287064

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:30:41
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53093742 від 13.07.2020 15:03:20, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36218594

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 12:21:52
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, постанова про арешт майна боржника , серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51929433 від 09.04.2020 12:22:18, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1606475580000,інше, нежитлова будівля літер XCI (цифра).м.Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1606449080000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер LX (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 551.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374435

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:48:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924161 від 28.11.2019 22:44:23, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3295, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49107568

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 15:42:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва

RRP-4HKGQX770

18

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66250817 від 31.01.2023 16:45:36, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47710938

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 14:56:25
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64630080 від 29.08.2022 17:04:58, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля, загальною площею (кв.м): 551.2

Номер запису про обтяження: 47063361

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 18:04:56
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863490 від 14.06.2022 18:07:07, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37287319

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:32:57
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53094014 від 13.07.2020 15:11:32, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36218968

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 12:36:48
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51929811 від 09.04.2020 12:37:24, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1606449080000, інше, нежитлова будівля літер LX (цифра), м. Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1606393580000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер LXXVII (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 338
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374434

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:46:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924160 від 28.11.2019 22:39:09, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3291, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108043

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 15:47:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66251368 від 31.01.2023 17:18:22, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47711108

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 15:03:59
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва

RRP-4HKGQN770

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64630268 від 29.08.2022 17:20:05, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера LXXVII, загальною площею (кв.м): 338

Номер запису про обтяження: 47063398

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 18:12:37
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863538 від 14.06.2022 18:14:41, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37287443

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:35:29
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53094174 від 13.07.2020 15:15:47, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36219164

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 12:45:05

RRP-4HKGQN770

20

Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51930003 від 09.04.2020 12:45:43, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1606393580000, інше, нежитлова будівля літер LXXVII (цифра), м. Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1606359180000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер LXXXVII (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 217.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374360

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:15:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924070 від 28.11.2019 21:29:09, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3278, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108115

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 15:51:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66251448 від 31.01.2023 17:24:29, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб`єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47718139

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 15:12:07
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64638953 від 30.08.2022 13:50:14, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб`єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера LXXXVII, загальною площею (кв.м): 217.6

Номер запису про обтяження: 47063448

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 18:21:33
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-9HKGQN770

21

Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863595 від 14.06.2022 18:24:08, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37287609

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:42:54
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53094329 від 13.07.2020 15:19:56, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36219345

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 12:54:09
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51930206 від 09.04.2020 12:54:40, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код

	ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1606359180000,інше, нежитлова будівля літер LXXXVII (цифра)

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1606263180000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер XXIV (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 553.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374443

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:57:34
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924169 від 28.11.2019 23:08:59, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3301, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108339

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 15:55:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66251685 від 31.01.2023 17:44:43, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА

RRP-4HKGQN770

22

ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578

Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47719855

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 15:18:27
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64640980 від 30.08.2022 15:16:28, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера XXIV, загальною площею (кв.м): 553.5

Номер запису про обтяження: 47063496

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 18:30:39
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863651 від 14.06.2022 18:32:45, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37288089

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:45:24
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53094901 від 13.07.2020 15:35:44, Опанасюк Олена Юріївна,

	П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36220392

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 13:47:44
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51931322 від 09.04.2020 13:48:09, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1606263180000, інше, нежитлова будівля літер XXIV (цифра)

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1604531280000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер XCIX, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 898.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374437

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:51:16

RRP-4HKGQN770

23

Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924163 від 28.11.2019 22:53:27, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3297, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108406

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:00:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66251770 від 31.01.2023 17:51:40, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47720252

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 15:24:17
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64641387 від 30.08.2022 15:31:23, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код

	ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера ХСІХ, загальною площею (кв.м): 898.8

Номер запису про обтяження: 47063532

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 18:38:26
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863696 від 14.06.2022 18:40:20, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37288866

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:47:38
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53095719 від 13.07.2020 15:57:52, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36220699

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 14:04:06
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна

RRP-4HKGQN770

24

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51931656 від 09.04.2020 14:04:29, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1604531280000, інше, нежитлова будівля літер XCIX

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1604522680000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер С (цифра), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 766.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374439

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:52:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924166 від 28.11.2019 22:57:15, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3298, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108470

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:04:53

Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66251832 від 31.01.2023 17:57:19, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47720535

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 15:35:58
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64641750 від 30.08.2022 15:47:18, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код СДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера С (цифра), загальною площею (кв.м): 766.8

Номер запису про обтяження: 47063573

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 18:46:56
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863738 від 14.06.2022 18:49:43, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

RRP-4HKGQN770

Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37289347

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:49:44
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53096245 від 13.07.2020 16:12:35, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36221149

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 14:23:52
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51932163 від 09.04.2020 14:24:22, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	інше, нежитлова будівля літер С (цифра) 1604522680000

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

RRP-4HKGQN770

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1604509480000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер СП, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 564.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374441

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:53:56
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924167 від 28.11.2019 23:01:30, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3299, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108549

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:25:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66251897 від 31.01.2023 18:04:02, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727 Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578

Номер запису про обтяження: 47720743

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 15:43:52

RRP-4HKGQS770

26

Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64641970 від 30.08.2022 15:56:52, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера СП, загальною площею (кв.м): 564.1

Номер запису про обтяження: 47063607

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 18:55:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863778 від 14.06.2022 18:57:58, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37289748

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:52:14
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53096504 від 13.07.2020 16:20:04, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові	

права

Номер запису про обтяження: 36221344

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 14:33:28
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51932389 від 09.04.2020 14:34:10, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1604509480000, інше, нежитлова будівля літер СІІ, м. Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1604492880000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер СІІІ, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1366.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374414

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:26:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924140 від 28.11.2019 21:55:22, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3285, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального

RRP-HKGQN770

27

	округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108622

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:30:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66251989 від 31.01.2023 18:16:00, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47720581

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 15:51:54
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64641804 від 30.08.2022 15:49:15, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 1366.7

Номер запису про обтяження: 47063636

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 19:03:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863819 від 14.06.2022 19:05:33, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 36221769

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 14:53:53
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51932848 від 09.04.2020 14:54:17, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1604492880000, інше, нежитлова будівля літер СІІІ, м.Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1604477880000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер Л, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 150.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

RRP-4HKGQ7770

28

Номер відомостей про речове право: 34374426

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:32:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924154 від 28.11.2019 22:15:36, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3289, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108665

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:40:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66252047 від 31.01.2023 18:22:07, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код СДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код СДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47720752

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 16:08:54
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64642013 від 30.08.2022 15:58:10, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ

RRP-4HKGQN770

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 150.5

Номер запису про обтяження: 47063709

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 19:23:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863932 від 14.06.2022 19:27:02, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37289973

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:55:22
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53096889 від 13.07.2020 16:30:52, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36221991

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 15:04:42
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.

RRP-4HKGQN770

25

Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51933071 від 09.04.2020 15:05:12, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1604477880000, інше, нежитлова будівля літер Л

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1601784480000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер XCVII, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 677.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 27102960

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.07.2018 15:16:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42125886 від 19.07.2018 09:15:06, приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 2100, виданий 12.07.2001, видавник: Приватний нотаріус Бичкова Т.Д.
Розмір частки:	1
Власники:	Приватне акціонерне товариство "Бліц-Інформ", код ЄДРПОУ: 20050164

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 47723643

Дата, час державної реєстрації:	31.08.2022 08:35:01
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64645365 від 31.08.2022 08:40:54, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 677.7

Номер запису про обтяження: 47063734

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 19:32:23
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863961 від 14.06.2022 19:34:13, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37290139

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 12:57:43
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53097043 від 13.07.2020 16:36:22, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

RRP-4HKGQN770

30

Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1601556080000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер Н', об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1872.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374448

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 21:06:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924174 від 29.11.2019 00:03:23, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3305, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108700

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:44:35
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66252081 від 31.01.2023 18:27:24, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745

Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578

Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47721691

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 16:56:20
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64643006 від 30.08.2022 16:42:01, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Нежитлова будівля літер Н', загальною площею (кв.м): 1872.1

Номер запису про обтяження: 47063759

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 19:39:28
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63863989 від 14.06.2022 19:41:15, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37290268

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:00:02
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва

BRP-4HKGQN770

31

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53097211 від 13.07.2020 16:41:12, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб`єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об`єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36223121

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 16:03:10
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51934315 від 09.04.2020 16:03:36, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛІ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1601556080000, інше, Нежитлова будівля літер Н'

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1601540180000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер LXXXVIII, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 11.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374350

Тип речового права:	право власності

RRP-4HKGQN770

Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:13:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924063 від 28.11.2019 21:25:13, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3277, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108729

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:48:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66252114 від 31.01.2023 18:33:12, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722133

Дата, час державної реєстрації:	29.08.2022 17:13:33
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64643504 від 30.08.2022 17:10:35, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код

RRP-4HKGQN770

32

	ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Нежитлова будівля літера LXXXVIII, загальною площею (кв.м): 11.1

Номер запису про обтяження: 47063785

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 19:47:24
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864026 від 14.06.2022 19:50:59, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37290763

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:02:36
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 75723683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53097676 від 13.07.2020 16:57:06, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36223275

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 16:11:32
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець

	Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51934520 від 09.04.2020 16:11:56, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1601540180000, інше, Нежитлова будівля літер LXXXVIII

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1601488280000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер М', об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1241.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 27097013

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.07.2018 14:50:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42118945 від 18.07.2018 16:06:46, приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 2100, виданий 12.07.2001, видавник: Приватний нотаріус Бичкова Т.Д.
Розмір частки:	1
Власники:	Приватне акціонерне товариство "Бліц-Інформ", код ЄДРПОУ: 20050164

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 47723883

Дата, час державної реєстрації:	31.08.2022 08:52:13

RRP-4HKGQN770

33

Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64645755 від 31.08.2022 09:03:12, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 1241.8

Номер запису про обтяження: 47063809

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 19:57:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864051 від 14.06.2022 19:59:37, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37290877

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:04:37
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 75723683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53097814 від 13.07.2020 17:01:44, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові	

права

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1601415280000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер М, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2263.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374447

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 21:04:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924173 від 28.11.2019 23:59:48, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3304, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108759

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:53:24
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66252154 від 31.01.2023 18:38:52, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

RRP-3HKGON770

34

Номер запису про обтяження: 47722446

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 08:53:02
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64643723 від 30.08.2022 17:26:05, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Нежитлова будівля літера М, загальною площею (кв.м): 2263.6

Номер запису про обтяження: 47063830

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 20:05:34
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864075 від 14.06.2022 20:07:55, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37295882

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:06:30
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 75723683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53103331 від 14.07.2020 09:49:40, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36223463

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 16:19:47
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника , серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51934699 від 09.04.2020 16:20:12, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	61474802

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1601396280000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер XCVIII, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 940.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374444

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 21:00:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKGQN770

36

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924170 від 28.11.2019 23:14:05, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3302, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49108796

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 16:58:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66252192 від 31.01.2023 18:44:25, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722580

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 09:01:11
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64644009 від 30.08.2022 17:50:42, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З

	ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Нежитлова будівля літер XCVIII, загальною площею (кв.м): 940.4

Номер запису про обтяження: 47063848

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 20:13:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864093 від 14.06.2022 20:15:51, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37296097

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:11:58
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53103587 від 14.07.2020 09:56:32, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36223607

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 16:27:21
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51934862 від 09.04.2020 16:27:43, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної

RRP-4HKGQN770

36

	виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1601396280000, інше, Нежитлова будівля літер XCVIII, м. Київ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1600522180000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер XCVI, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 110.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374425

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:31:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924151 від 28.11.2019 22:11:18, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3288, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49110523

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 17:01:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKGQN770

Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66254475 від 01.02.2023 10:06:33, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722756

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 09:16:48
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64644195 від 30.08.2022 18:11:51, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера XCVI, загальною площею (кв.м): 110.2

Номер запису про обтяження: 47063875

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 20:22:26
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864125 від 14.06.2022 20:25:06, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37296908

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:14:37
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53104488 від 14.07.2020 10:18:50, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36223804

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 16:37:58
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51935071 від 09.04.2020 16:38:33, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1600522180000,інше, нежитлова будівля літер XCVI

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1600501280000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер XCV, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1061.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374424

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:29:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924150 від 28.11.2019 22:07:33, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3287, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49110619

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 17:07:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66254601 від 01.02.2023 10:12:01, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722848

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 09:25:36
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64644297 від 30.08.2022 18:28:35, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера ХСУ, загальною площею (кв.м): 1061.5

Номер запису про обтяження: 47063900

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 20:31:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864149 від 14.06.2022 20:33:07, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37297155

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:16:19
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 1600501280000, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53104755 від 14.07.2020 10:25:51, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36223945

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 16:45:57

Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника , серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51935208 від 09.04.2020 16:46:25, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1600501280000, інше, нежитлова будівля літер XCV

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1600374480000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літер XCIII, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1001.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374436

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:49:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924162 від 28.11.2019 22:48:41, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3296, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

RRP-4HKGQN770

35

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49110710

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 17:11:01
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66254731 від 01.02.2023 10:17:01, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722901

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 09:35:42
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64644345 від 30.08.2022 18:39:10, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля літера ХСІІІ, загальною площею (кв.м): 1001.7

Номер запису про обтяження: 47063934

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 20:54:23
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RBP-HKGQN776

Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864192 від 14.06.2022 20:57:28, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37297296

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:19:21
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53104908 від 14.07.2020 10:29:27, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36224199

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 17:03:52
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51935481 від 09.04.2020 17:04:18, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІІ МІЛЛ ПРІНТ", код

RRP-4HKGON770

40

	ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1600374480000, інше, нежитлова будівля літер XCIII

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1600044280000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер XCIV, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 881.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374429

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:33:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924155 від 28.11.2019 22:19:29, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3290, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49110855

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 17:15:40
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66254907 від 01.02.2023 10:24:35, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578

RRP-4HKGQN770

	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722547

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 10:24:34
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64643968 від 30.08.2022 17:48:04, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 881.9

Номер запису про обтяження: 47063945

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 21:06:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864206 від 14.06.2022 21:09:06, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37297998

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:21:21
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53105415 від 14.07.2020 10:42:09, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKGQN770

41

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36224270

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 17:10:27
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51935556 від 09.04.2020 17:10:50, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727
Опис предмета обтяження:	1600044280000, інше, Нежитлова будівля літер XCIV

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1599955080000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер XCII, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4490.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 27068059

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	11.07.2018 17:57:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42087701 від 17.07.2018 11:24:21, приватний нотаріус Гречана Руслана Тарасівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 2100, виданий 12.07.2001, видавник: Приватний нотаріус Бичкова Т.Д.
Розмір частки:	1
Власники:	Приватне акціонерне товариство "Бліц-Інформ", код ЄДРПОУ: 20050164

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 47724053

Дата, час державної реєстрації:	31.08.2022 09:12:04
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64646020 від 31.08.2022 09:16:40, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, країна реєстрації: Україна Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 4490.9

Номер запису про обтяження: 47063958

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 21:16:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864225 від 14.06.2022 21:18:54, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

RRP-9HKGQN770

42

Номер запису про обтяження: 37298367

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:23:46
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53106017 від 14.07.2020 10:57:06, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1599899480000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер LXXXV, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 538.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374391

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:22:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924109 від 28.11.2019 21:44:16, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3282, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49111005

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 17:21:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66255072 від 01.02.2023 10:30:41, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722606

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 11:01:33
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64644054 від 30.08.2022 17:54:47, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 538.2

Номер запису про обтяження: 47063966

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 21:25:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864240 від 14.06.2022 21:27:54, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKGQN770

43

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37299057

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:25:28
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53106694 від 14.07.2020 11:12:24, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36224342

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 17:16:27
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51935632 від 09.04.2020 17:17:07, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1599899480000, інше, Нежитлова будівля літер LXXXV

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

RRP-4HKGQN770

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1599860880000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер LXXXIII, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 43.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374379

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:19:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924091 від 28.11.2019 21:36:52, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3280, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49111246

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 17:25:09
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66255390 від 01.02.2023 10:42:59, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722682

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 11:08:38

RRP-41KGQN770

44

Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64644138 від 30.08.2022 18:03:57, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 43,8

Номер запису про обтяження: 47063974

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 21:35:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864256 від 14.06.2022 21:37:34, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37299527

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:27:41
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53107036 від 14.07.2020 11:19:56, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові	

RRP-4HKGQN770

права

Номер запису про обтяження: 36224436

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2020 17:24:40
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51935716 від 09.04.2020 17:25:12, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1599860880000, інше, Нежитлова будівля літер LXXXIII

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1599804080000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літер LXXX, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 162
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374383

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 20:20:33
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924103 від 28.11.2019 21:40:54, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3281, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального

RRP-4HKGQN770

46

	округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49111363

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 17:29:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66255525 від 01.02.2023 10:47:38, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47722797

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2022 11:18:08
Державний реєстратор:	Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64644233 від 30.08.2022 18:17:18, Лукашева Ольга Іванівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
	Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 162

Номер запису про обтяження: 47063984

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 21:45:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864274 від 14.06.2022 21:47:51, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37299726

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 13:31:03
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53107466 від 14.07.2020 11:29:37, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	

Номер запису про обтяження: 36227369

Дата, час державної реєстрації:	10.04.2020 09:59:54
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51939020 від 10.04.2020 10:00:17, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального

RRP-4HKGQN770

46

	міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	1599804080000, інше, Нежитлова будівля літер LXXX

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 35526516 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	17.02.2020 17:45:55
Державний реєстратор:	Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61281429, видавник: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51177754 від 17.02.2020 17:46:25, Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ, код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вул.Бальзака,64
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, адреса: Україна, м.Київ, вул.Кіото,25

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	будівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7
Додаткові відомості:	Нежитлова будівля літера ХСІІ,загальна площа (кв.м):4490,9, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Мурманська,7

Номер запису про обтяження: 35527065 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	17.02.2020 18:20:19
Державний реєстратор:	Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61281429, видавник: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51178261 від 17.02.2020 18:21:20, Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, адреса: Україна, м.Київ, вул.Кіото,25
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ, код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вул.Бальзака,64

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	будівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7
Додаткові відомості:	Нежитлова будівля літера М`,загальна площа (кв.м):1241,8, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Мурманська,7

Номер запису про обтяження: 35527184 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	17.02.2020 18:31:42
Державний реєстратор:	Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61281429, видавник: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51178372 від 17.02.2020 18:32:31, Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, адреса: Україна, м.Київ, вул.Кіото,25
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ), код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вул.Бальзака,64

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	будівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7
Додаткові відомості:	Нежитлова будівля літера XCVII,загальна площа (кв.м):677,7, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Мурманська,7

Номер запису про обтяження: 35527286 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	17.02.2020 18:41:49
Державний реєстратор:	Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61281429, видавник: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51178471 від 17.02.2020 18:42:15, Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ

47

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, адреса: Україна, м.Київ, вул.Кіото,25
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ), код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вул.Бальзака,64

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	будівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7
Додаткові відомості:	Нежитлова будівля літера LXXXII(цифра),загальна площа (кв.м.): 598,2, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Мурманська,7

Номер запису про обтяження: 35527347 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	17.02.2020 18:47:30
Державний реєстратор:	Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61281429, видавник: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51178517 від 17.02.2020 18:48:05, Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, адреса: Україна, м.Київ, вул.Кіото,25
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ), код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вул.Бальзака,64

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	будівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7
Додаткові відомості:	Нежитлова будівля літера LXXXII(цифра),загальна площа (кв.м.): 598,2, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Мурманська,7

Номер запису про обтяження: 35527433 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	17.02.2020 18:56:43
Державний реєстратор:	Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61281429, видавник: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51178588 від 17.02.2020 18:57:09, Попик Ольга Василівна, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛІЦ-ІНФОРМ", код ЄДРПОУ: 20050164, адреса: Україна, м.Київ, вул.Кіото,25
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Деснянський РВДВС у м.Києві ЦМУМЮ(м.Київ), код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вул.Бальзака,64

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	ртевердловина з насосними станціями ІТМ ЦО літера Н, ртевердловина з насосними станціями ІТМ-ЦО літера Н, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Мурманська, будинок 7
Додаткові відомості:	ртевердловина з насосними станціями ІТМ ЦО літера Н, за адресою : м.Київ, вул.Мурманська,7

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Клименко Володимир Сергійович

RRP-4HKGQN770

48

pulp mill print

E-mail: office@pulpmill.com.ua
Tel./fax: +38 (044) 593-04-00

PULP MILL PRINT, LLC
16 Gagarina str., office 26
07400 | Brovary | Kyiv oblast | Ukraine

ТОВ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ"
Україна | 07400 | Київська обл.
м. Бровари | вул. Гагаріна, 16, оф. 26

8000000000:62:068:0050

Також, 28 листопада 2019 року ТОВ «Палп Мілл Прінт» набуло права власності на нерухомі об'єкти за наступним реєстраційним номером 200606680000, які розміщені за адресою місто Київ, вул. Промениста, 1 на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:62:340:0001 (копії витягів додаються).

Просимо Вас вжити необхідних заходів для укладання договорів оренди вищезазначених земельних ділянок між їх власником та ТОВ «Палп Міл Прінт».

Відповідь на даний лист просимо надіслати за адресою:
м. Київ, вул. Мурманська, 7.

Заздалегідь сподіваємось на співпрацю та партнерські відносити.

Додатки:
1. Копії відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно - __ аркушів;
2. Копії витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - __ аркушів;
3. Копія статуту ТОВ «Палп Міл Прінт»

З повагою,
Генеральний Директор
ТОВ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ» Дубровка О. В.

"ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ" Ідентифікаційний код 41790727 Україна

Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою 83 (вісімдесят три) аркуша (ів)
Генеральний директор
ТОВ «ПАПП МІЛЛ ГРІНТ»

Олег ДУБРОВКА

pulp mill print
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Палп Мілл Прінт»
вул. Героїв України, буд. 16, оф. 26
м. Бровари
Київська обл.
07400

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	359514746
Дата, час формування:	21.12.2023 17:17:54
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Клименко В.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява Фурсік Н.О.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Промениста (Деснянський р-н), будинок 1

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	200606680000
Тип об'єкта:	піонерський табір «Сонячний» , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3921.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Промениста, будинок 1
Номер обєкта в РПВН:	35703311
Додаткові відомості:	піонерський табір «Сонячний» Броварське лісництво, квартал №54 (номер п'ятдесят чотири) (спальний корпус №1 літ.А-1, площа - 996,50 кв.м., спальний корпус №2 літ.Б-1, площа 968, 80 кв.м., клуб-їдальня літ.К-1 , площа 853,10 кв.м., адміністративна будівля літ.Н-1 , площа 111,40 кв.м., котельня літ.Є-1 , площа 121,0 кв.м., убиральня літ.Ж , площа 30,10 кв.м., літній театр літ.В-1 , площа 102,60 кв.м., душева-прачечна літ.Д-1 , площа 154,50 кв.м., водонапірна башня літ.С-1 , площа 3,90 кв.м., овочесховище літ.П-1 , площа 142,40 кв.м., службовий будинок літ.Л , площа 71,90 кв.м., дім сторожа літ.М, площа 36,30 кв.м., басейн літ.Г , площа 250,80 кв.м., сауна літ.Е , площа 58,20 кв.м.,прохідна літ.О , площа 9,40 кв.м., насосна літ.Р-1 , площа 10,60 кв.м.)

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, спальний корпус, 1, А-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 996.5, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, спальний корпус, 2, Б-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 968.8, матеріали стін: цегла

RRP-4HKG0221

45

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, клуб-їдальня, К-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 853.1, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, адміністративна будівля, Н-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 111.4, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	котельня, Є-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 121, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	убиральня, Ж
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 30.1, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	літній театр, В-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 102.6, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	душева-прачечна, Д-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 154.5, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	водонапірна башня, С-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 3.9, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	овочесховище, П-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 142.4, матеріали стін: залізо/бетонні блоки
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	службовий будинок, Л
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 71.9, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	дім сторожа, М
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 36.3, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	басейн, Г
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 250.8, матеріали стін: метал
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сауна, Е
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 58.2, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	прохідна, О
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 9.4, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	насосна, Р-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 10.6, матеріали стін: цегла

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34374445

Тип речового права:	право власності

Дата, час державної реєстрації:	28.11.2019 23:21:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49924171 від 28.11.2019 23:49:20, приватний нотаріус Мурська Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	СВІДОЦТВО, серія та номер: 3314, виданий 28.11.2019, видавник: Мурська Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 49175652

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2023 17:51:27
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/1726/23-к, виданий 13.01.2023, видавник: Печерський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66333099 від 08.02.2023 10:03:09, приватний нотаріус Кеда Оксана Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745 Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 40108578 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727

Номер запису про обтяження: 47698116

Дата, час державної реєстрації:	26.08.2022 13:26:41
Державний реєстратор:	Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; ухвала суду, відомості з ЄДРСР, серія та номер: 761/16070/22, виданий 18.08.2022, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64613606 від 26.08.2022 15:07:06, Салькова Вікторія Олександрівна, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

RRP-4HKGQO22I

20

Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Держава, Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: БЮРО ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 44168316, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	Загальна площа (кв.м): 3921.5, піонерський табір «Сонячний» Броварське лісництво, квартал №54 (номер п'ятдесят чотири) (спальний корпус №1 літ.А-1, площа - 996,50 кв.м., спальний корпус №2 літ.Б-1, площа 968, 80 кв.м., клуб-їдальня літ.К-1 , площа 853,10 кв.м., адміністративна будівля літ. Н-1 , площа 111,40 кв.м., котельня літ.Є-1 , площа 121,0 кв. м., убиральня літ.Ж , площа 30,10 кв.м., літній театр літ.В-1 , площа 102,60 кв.м., душева-прачечна літ. Д-1 , площа 154,50 кв.м., водонапірна вежа літ.С-1 , площа 3,90 кв.м., овочесховище літ. П-1 , площа 142,40 кв.м., службовий будинок літ. Л , площа 71,90 кв.м., дім сторожа літ.М, площа 36,30 кв.м., басейн літ.Г , площа 250,80 кв.м., сауна літ.Е , площа 58,20 кв.м.,прохідна літ.О , площа 9,40 кв.м., насосна літ. Р-1 , площа 10,60 кв.м.)

Номер запису про обтяження: 47063997

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2022 21:59:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/6336/22-к, виданий 09.02.2022, видавник: Печерський районний суд міста Києва, відповідь на запит № 5/01-30 від 30.05.2022
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63864291 від 14.06.2022 22:03:52, приватний нотаріус Левіна Дарина Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 37301550

Дата, час державної реєстрації:	10.07.2020 16:20:16
Державний реєстратор:	Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: справа 757/23683/20-к, виданий 09.06.2020, видавник: Печерський районний суд м.Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53109025 від 14.07.2020 12:05:21, Опанасюк Олена Юріївна, П'ятнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові	

права

Номер запису про обтяження: 36227541

Дата, час державної реєстрації:	10.04.2020 10:07:56
Державний реєстратор:	Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 61474802, виданий 05.03.2020, видавник: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) державний виконавець Цахло Оксана Анатоліївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51939222 від 10.04.2020 10:08:26, Цахло Оксана Анатоліївна, Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Броварський міськрайонний відділ державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), код ЄДРПОУ: 34837745, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, будинок 39 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІП МІЛЛ ПРІНТ", код ЄДРПОУ: 41790727, адреса: Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 16, кімната 26
Опис предмета обтяження:	200606680000,інше, піонерський табір «Сонячний», піонерський табір «Сонячний» Броварське лісництво, квартал №54 (номер п'ятдесят чотири) (спальний корпус №1 літ.А-1, площа - 996,50 кв.м., спальний корпус №2 літ.Б-1, площа 968, 80 кв.м., клуб-їдальня літ.К-1 , площа 853,10 кв.м., адміністративна будівля літ.Н-1 , площа 111,40 кв.м., котельня літ.Є-1 , площа 121,0 кв.м., убиральня літ.Ж , площа 30,10 кв.м., літній театр літ.В-1 , площа 102,60 кв.м., душева-прачечна літ.Д-1 , площа 154,50 кв.м., водонапірна башня літ.С-1 , площа 3,90 кв.м., овочесховище літ.П-1 , площа 142,40 кв.м., службовий будинок літ.Л , площа 71,90 кв.м., дім сторожа літ.М, площа 36,30 кв.м., басейн літ.Г , площа 250,80 кв.м., сауна літ.Е , площа 58,20 кв.м.,прохідна літ.О , площа 9,40 кв.м., насосна літ.Р-1 , площа 10,60 кв.м.), Номер об'єкта в РПВН:35703311

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35703311
Тип майна:	Нерухоме майно - піонерський табір "Сонячний" (літ.А-1, Б-1, К-1, Н-1,Є-1, Ж, В-1, Д-1, С-1, П-1, Л, М, Г, Е, О, Р-1) заг.пл.3921,5 кв.м (Броварське лісництво, квартал №54)
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Промениста, будинок 1

Загальна площа (кв.м): 3921,5, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 8400078.00

RRP-4HKGQO22I

51

Номер запису: 546-з в книзі: 4з-207.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.12.2011
Дата внесення запису:	28.12.2011
Назва:	Закрите акціонерне товариство "Видавництво "Бліц-Інформ"
Код СДРПОУ:	20050164
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2-3246, 20.07.1999, Київська державна нотконтора №16

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Клименко Володимир Сергійович

RRP-4HKGQ0221

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Вх. № 99
від 11.12.23р.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»
Київська обл., м. Бровари, вул. Гагаріна, 16, офіс 26

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ» (далі – ТОВ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ») від 28.11.2023 № 353 стосовно повторного розгляду клопотання № 547002659 про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:068:0901; 8000000000:62:068:0902; 8000000000:62:068:0903; 8000000000:62:068:0904; 8000000000:62:068:0905; 8000000000:62:068:0906; 8000000000:62:068:0907; 8000000000:62:068:0908; 8000000000:62:068:0909; 8000000000:62:068:0050.

Повторно інформуємо, що у Міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо формування вищезазначених земельних ділянок. Документація із землеустрою, на підставі яких вказані земельні ділянки сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі Київською міською радою в установленому порядку не затверджувалась, рішення про передачу зазначених земельних ділянок у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Враховуючи вищезазначене та інформацію у зверненні ТОВ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ» від 28.11.2023 № 353, відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у Департамента відсутні підстави для надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Заступник директора – начальник управління
землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Станіслав Коростій 202 78 91

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000002243700 4AF88E00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-16534 від 11.12.2023

52

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Вх. N 98
від 11.12.23р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»
Київська обл., м. Бровари,
вул. Гагаріна, 16, офіс 26

Відповідно до пункту 2.10. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) з урахуванням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ» від 28.11.2023 № 354 опрацьовано клопотання (заява) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (доручення Київської міської ради від 22.02.2022 № 08/4360):

- справа-клопотання:	**708537028**
- замовник документації із землеустрою:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»**
- кадастровий номер:	**8000000000:62:340:0001**
- площа:	**4,5006 га**
- адреса ділянки:	**місто Київ, р-н Деснянський, вул. Промениста, 1**
- вид використання:	**для рекреаційного призначення**

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-16610 від 12.12.2023

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» та вимог Порядку, Департамент надає згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Матеріали справи-клопотання № 708537028 за окремим зверненням заявника, згідно з пунктом 2.11. Порядку, будуть передані розробникові документації із землеустрою, визначеному статтею 26 Закону України «Про землеустрій» для виконання робіт по складанню відповідної документації із землеустрою.

Заступник директора – начальник управління
землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Станіслав Коростій 202 78 91

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-16610 від 12.12.2023

54

pulp mill print
www.pulpmillprint.com
E-mail: office@pulpmillprint.com
Tel.: +38 (044) 593-04-00

PULP MILL PRINT, LLC
16 Heroiv Ukrainy str., office 26
07400 | Brovary | Kyiv oblast | Ukraine

ТОВ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ"
Україна | 07400 | Київська обл.
м. Бровари | вул. Героїв України, 16, оф.26

вих.№ 559 від 28.11.2023 року

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент земельних ресурсів
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Реєстраційний номер заяви (клопотання) 708537028

Товариство з обмеженою відповідальністю «Палп Мілл Прінт» (далі – ТОВ «Палп Мілл Прінт», Товариство) 21.02.2022 року звернулось до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент земельних ресурсів) із заявою (клопотанням) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Реєстраційний номер заяви (клопотання) 708537028.

Заява (клопотання) Товариства стосувалась земельної ділянки, що знаходяться за адресою: місто Київ, р-н Деснянський, вул. Промениста, 1 із наступним кадастровим номером: 8000000000:62:340:0001.

12.05.2022 року Товариство отримало лист №0570202/3-4740 від Департаменту земельних ресурсів, про те, що відповідь по заяві (клопотанні) Товариства не може бути надана по суті у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану запровадженого Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України від 24.02.2022 №2102-IX.

22.06.2022 року Товариство отримало лист №0570202/3-7735 від Департаменту земельних ресурсів про необхідність надання додаткових документів (інформації), а саме: уточнити вид використання земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок з урахуванням функціонального призначення земельної ділянки відповідно до містобудівного кадастру міста Києва; надати нотаріально посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на всі об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці, із зведеною план-схемою літеризації усіх будівель і споруд та надати витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, розташованого на земельній ділянці.

Зауважимо, що ТОВ «Палп Мілл Прінт» вже неодноразово зверталось до Департаменту земельних ресурсів із наміром оформити договір оренди вказаної земельної ділянки.

Також, до Департаменту земельних ресурсів нашим Товариством вже подавались витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно та правовстановлюючі документи на нерухоме майно розташоване на відповідних земельних ділянках (свідоцтво на право власності). Ці документи були надані Департаменту земельних ресурсів, зокрема, додатком до листа ТОВ «Палп Мілл Прінт» від 27 грудня 2019 року вих№416 та додатком до заяви Товариства від 22.06.2020 №67005-004963978-031-03.

Щодо виду використання земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок з урахуванням функціонального призначення земельної ділянки відповідно до містобудівного кадастру міста Києва зазначимо, що на даний момент Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» втратив свою чинність на підставі Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства №586 від 22.03.2023 року.

На виконання вимог Департаменту земельних ресурсів Товариство надає запитувані документи (інформацію), та сподівається на якнайшвидше вирішення питання порушеного в заяві (клопотанні) реєстраційний номер 708537028.

Додатки:

1. Нотаріально посвідчені копії правовстановлюючих документів на всі об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці – на 1 арк.;
2. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №356153189 від 28.11.2023 року – на 6 арк.

З повагою,
Генеральний директор **Олег ДУБРОВКА**

вх. 057/12568 від 07.12.2023р

pulp mill print
www.pulpmillprint.com
E-mail: office@pulpmillprint.com
Tel.: +38 (044) 593-04-00

PULP MILL PRINT, LLC
16 Heroiv Ukrainy str., office 26
07400 | Brovary | Kyiv oblast | Ukraine

ТОВ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ"
Україна | 07400 | Київська обл.
м. Бровари | вул. Героїв України, 16, оф.26

вих.№153 від 28.11.2023 року

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент земельних ресурсів
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Реєстраційний номер заяви (клопотання) 547002659

Товариство з обмеженою відповідальністю «Палп Мілл Прінт» (далі – ТОВ «Палп Мілл Прінт», Товариство) 21.02.2022 року звернулось до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент земельних ресурсів) із заявою (клопотанням) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Реєстраційний номер заяви (клопотання) 547002659.

Заява (клопотання) Товариства стосувалась земельних ділянок, що знаходяться за адресою: місто Київ, р-н Деснянський, вул.Мурманська (Академіка Кухаря), 7 із наступними кадастровими номерами:

8000000000:62:068:0901
8000000000:62:068:0902
8000000000:62:068:0903
8000000000:62:068:0904
8000000000:62:068:0905
8000000000:62:068:0906
8000000000:62:068:0907
8000000000:62:068:0908
8000000000:62:068:0909
8000000000:62:068:0050

12.05.2022 року Товариство отримало лист №0570202/3-4740 від Департаменту земельних ресурсів, про те, що відповідь по заяві (клопотанні) Товариства не може бути надана по суті у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану запровадженого Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України від 24.02.2022 №2102-IX.

21.06.2022 року Товариство отримало лист №0570202/3-7737 від Департаменту земельних ресурсів про необхідність надання додаткових документів, а саме: нотаріально посвідчені згоди замовника документації із землеустрою щодо зазначених земельних

ділянок та нотаріально посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на всі об'єкти нерухомого майна – будівлі чи споруди, розташовані на земельних ділянках, з витягами з Державного реєстру прав на нерухоме майно.

Зауважимо, що ТОВ «Палп Мілл Прінт» вже неодноразово зверталось до Департаменту земельних ресурсів із наміром оформити договір оренди вказаних земельних ділянок.

Також, до Департаменту земельних ресурсів нашим Товариством вже подавались витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно та правовстановлюючі документи на нерухоме майно розташоване на відповідних земельних ділянках (свідоцтва на право власності). Ці документи були надані Департаменту земельних ресурсів, зокрема, додатком до листа ТОВ «Палп Мілл Прінт» від 27 грудня 2019 року вих№416 та додатком до заяви Товариства від 11.06.2020 №67005-004939274-031-05.

Повідомляємо Департамент земельних ресурсів, що замовник документації із землеустрою знаходиться в ліквідаційній процедурі банкрутства (справа №910/2592/19). Відповідно, надання його нотаріально посвідченої згоди є неможливим.

Проте, на виконання вимог Департаменту земельних ресурсів Товариство надає запитувані документи, та сподівається на якнайшвидше вирішення питання порушеного в заяві (клопотанні) реєстраційний номер 547002659.

Додатки:

1. Нотаріально посвідчені копії правовстановлюючих документів на всі об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках – на 36 арк.
2. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 356145510 від 28.11.2023 року – на 91 арк.

З повагою,
Генеральний директор **Олег ДУБРОВКА**

вх. №101
від 22.06.2022р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivhanda@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»
Київська обл., м. Бровари,
вул. Гагаріна, 16, офіс 26

Відповідно до пункту 2.10. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надійшла резолюція (доручення) заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2022 № 08/4360 щодо опрацювання клопотання (заяви) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- справа-клопотання:	**708537028**
- замовник документації із землеустрою:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»**
- кадастровий номер:	**8000000000:62:340:0001**
- площа:	**4,5006 га**
- адреса ділянки:	**місто Київ, р-н Деснянський, вул. Промениста, 1**
- вид використання:	**для рекреаційного призначення**

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000E38D7300CEA45202
Підписувач МІЗІН АННА ЮРІЇВНА
Дійсний з 22.06.2021 9:11:47 по 22.06.2022 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-7735 від 13.06.2022

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, для подальшого опрацювання Департаментом земельних ресурсів питання щодо можливості надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) усунути нижченаведені зауваження, а саме:

- уточнити вид використання земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок з урахуванням функціонального призначення земельної ділянки відповідно до містобудівного кадастру міста Києва;
- надати нотаріальні посвідчені в установленому порядку копій правовстановлюючих документів на всі об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці, із зведеною план-схемою літеризації усіх будівель і споруд;
- надати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, розташованого на земельній ділянці.

Одночасно звертаємо увагу, що єдиним підтвердженням правового статусу об'єктів нерухомого майна (об'єктів незавершеного будівництва) є відомості або документи про державну реєстрацію права власності або речового права, похідного від права власності, а саме право господарського відання, право оперативного управління чи інші речові права, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Після усунення зазначених в цьому листі зауважень, вирішення питання по суті має відбуватися в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою Анна МІЗІН

Станіслав Коростій
Людмила Бережна 288 07 58

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000E38D7300CEA45202
Підписувач МІЗІН АННА ЮРІЇВНА
Дійсний з 22.06.2021 9:11:47 по 22.06.2022 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-7735 від 13.06.2022

60

Вх. 1020
від 21.06.22р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivlanda@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП
МІЛЛ ПРІНТ»
Київська обл., м. Бровари,
вул. Гагаріна, 16, офіс 26

Відповідно до пункту 2.10. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надійшла резолюція (доручення) заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2022 № 08/4366 щодо опрацювання клопотання (заяви) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

- справа-клопотання:	547002659
- замовник документації із землеустрою:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»
- кадастровий номер:	8000000000:62:068:0901; 8000000000:62:068:0902; 8000000000:62:068:0903; 8000000000:62:068:0904; 8000000000:62:068:0905; 8000000000:62:068:0906; 8000000000:62:068:0907; 8000000000:62:068:0908; 8000000000:62:068:0909; 8000000000:62:068:0050
- площа:	0,8547 га; 0,6165 га; 0,1201 га; 1,2113 га; 5,0944 га; 2,4808 га; 3,1339 га; 1,7181га; 1,0613 га; 3,3074 га

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000E38D7300CEA45202
Підписувач МІЗІН АННА ЮРІЇВНА
Дійсний з 22.06.2021 9:11:47 по 22.06.2022 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-7737 від 13.06.2022

61

- адреса ділянки: місто Київ, р-н Деснянський, вул. Мурманська, 7

- вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Повідомляємо, що за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про затвердження документацій із землеустрою щодо земельних ділянок з вищезазначеними кадастровими номерами та передачі їх будь-якій фізичній чи юридичній особі у власність чи користування.

За інформацією, розміщеної на Публічній кадастровій карті, вказані земельні ділянки сформовані на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та інформація про які внесена до Державного земельного кадастру.

Відповідно до пункту 13 Порядку, набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) за наявності згоди замовника вказаної документації із землеустрою.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, для подальшого опрацювання Департаментом земельних ресурсів питання щодо можливості надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) усунути нижченаведені зауваження, а саме надати:

- нотаріально посвідчені згоди замовника документації із землеустрою щодо зазначених земельних ділянок;

- нотаріально посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на всі об'єкти нерухомого майна – будівлі чи споруди, розташовані на земельних ділянках, з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Після усунення зазначених в цьому листі зауважень, вирішення питання по суті має відбуватися в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Анна МІЗІН

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000E38D7300CEA45202
Підписувач МІЗІН АННА ЮРІЇВНА
Дійсний з 22.06.2021 9:11:47 по 22.06.2022 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-7737 від 13.06.2022

62

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivlandca.kyivcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

Вх.№86
від 12.05.2022р.

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Палп Мілл Прінт»

Відповідно до пункту 2.10. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшла резолюція (доручення) заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2022 № 08/4360, № 08/4366 щодо опрацювання заяв товариство з обмеженою відповідальністю «Палп Мілл Прінт» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на вул. Мурманській, 7 (клопотання 547002659) та вул. Променистій, 1 (клопотання 708537028).

В межах повноважень повідомляємо, що на даний час відповідь по вищезазначених питаннях не може бути надана по суті у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану запровадженого Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 №2102-IX.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Станіслав Коростій
Людмила Бережна 202 78 91

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-4740 від 23.03.2022

63

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
20.04.2017 N 241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« Палп Мілл Прінт»
Юридична адреса:
07400, Київська обл., м. Бровари,
вул. Гагаріна, буд. 16, оф. 26
Фактична (поштова) адреса:
02094, м. Київ, вул. Мурманська, 7
Код ЄДРПОУ: 41790727
електронна пошта :
Bohdan.Cherkovskyi@pulpmill.com.ua
тел. 067-658-69-48

ЗАЯВА
НА РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій" прошу розглянути заяву на розроблення:

☐ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

☐ технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

☐ технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): м. Київ, вул. Промениста, 1 у Деснянському районі м. Києва.
кадастровий номер: 8000000000:62:340:0001;
орієнтовний розмір: 4.5006 гектарів (кв. метрів);
цільове призначення: рекреаційного призначення;
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: оренди.
З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим

рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 N 241/2463, ознайомлений.

Генеральний директор
ТОВ« Палп Мілл Прінт» _____ Олег ДУБРОВКА

До заяви додаються такі документи:

N	Додатки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
1	Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000			
2	Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки / частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою / частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку	✓		
3	Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці	✓	✓	✓
4	Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств)	✓	✓	✓
5	Нотаріально посвідчена згода на поділ та/або об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки			✓
6	Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності)	✓		
7	Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)	✓	✓	✓

8	Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником)	✓	✓	✓

Генеральний директор
ТОВ« Палп Мілл Прінт» Олег ДУБРОВКА

Київський міський голова **В. Кличко**

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
708537028
Дата: 21.02.2022

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
20.04.2017 N 241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« Палп Мілл Прінт»
Юридична адреса:
07400, Київська обл., м. Бровари,
вул. Гагаріна, буд. 16, оф. 26
Фактична (поштова) адреса:
02094, м. Київ, вул. Мурманська, 7
Код ЄДРПОУ: 41790727
електронна пошта :
Bohdan.Cherkovskyi@pulpmill.com.ua
тел. 067-658-69-48

ЗАЯВА
НА РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій" прошу розглянути заяву на розроблення:

[✓] технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

[ ] технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

[ ] технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): м. Київ, вул. Мурманська, 7 у Деснянському районі м. Києва.

кадастровий номер:

1) 8000000000:62:068:0901;
2) 8000000000:62:068:0902;
3) 8000000000:62:068:0903;
4) 8000000000:62:068:0904;
5) 8000000000:62:068:0905;
6) 8000000000:62:068:0906;
7) 8000000000:62:068:0907;

8) 8000000000:62:068:0908;
9) 8000000000:62:068:0909;
10) 8000000000:62:068:0050;

орієнтовний розмір:
1) 0.8547 гектарів (кв. метрів);
2) 0.6165 гектарів (кв. метрів);
3) 0.1201 гектарів (кв. метрів);
4) 1.2113 гектарів (кв. метрів);
5) 5.0944 гектарів (кв. метрів);
6) 2.4808 гектарів (кв. метрів);
7) 3.1339 гектарів (кв. метрів);
8) 1.7181 гектарів (кв. метрів);
9) 1.0611 гектарів (кв. метрів);
10) 2.3074 гектарів (кв. метрів);

цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: оренди.
З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 N 241/2463, ознайомлений.

Генеральний директор
ТОВ« Палп Мілл Прінт» _____ Олег ДУБРОВКА

До заяви додаються такі документи:

N	Додатки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
1	Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000			
2	Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки / частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою / частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку	✓		
3	Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці	✓	✓	✓
4	Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств)	✓	✓	✓

5	Нотаріально посвідчена згода на поділ та/або об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки			✓
6	Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності)	✓		
7	Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)	✓	✓	✓
8	Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником)	✓	✓	✓

Генеральний директор
ТОВ« Палп Мілл Прінт» Олег ДУБРОВКА

Київський міський голова **В. Кличко**

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:

547002659

Дата: **21.02.2022**

71

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Віктор КРИЛЮК
Viktor.Kryliuk@pulpmill.com.ua

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на Ваш запит на отримання публічної інформації, що надійшов з Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, про надання інформації щодо користувачів (орендарів, власників) земельних ділянок згідно наданого переліку кадастрових номерів повідомляє таке.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельні ділянки з кадастровими номерами, зазначеними у Вашому запиті, в Міському земельному кадастрі не зареєстровані.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішення про передачу у власність або користування зазначених земельних ділянок.

Таким чином, Департамент не володіє запитуваною інформацією.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-23169 від 25.08.2021

72

система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Станіслав Коростій
Максим Зайчук 288 07 58

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-23169 від 25.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ЕЛЕКТРОННА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

Вх. № 55
від 22.08.21р

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»
вул. Гагаріна, 16, оф.26, м. Бровари, Київська обл., 07400

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист товариства з обмеженою відповідальністю «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ» від 28.07.2021 №315 щодо оформлення права користування земельними ділянками на вул. Мурманській, 7 у Деснянському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України, Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), іншими нормативно-правовими актами.

З метою вирішення порушеного вище питання, товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ» необхідно згідно із розділом 3 Порядку подати до Київської міської ради через центр надання адміністративних послуг заяву на отримання адміністративної послуги (рішення Київської міської ради) у тому числі із урахуванням зауважень, викладених у листі Департаменту від 19.06.2020 № 05716-10873.

Також повідомляємо, що згідно з пунктом 3 частини четвертої статті 186 Земельного кодексу України (в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується Київською міською радою.

Відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», у разі якщо на підставі матеріалів

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071E38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05716-23270 від 26.08.2021

інвентаризації здійснюється формування земельних ділянок після внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру, матеріали інвентаризації земель комунальної власності підлягають розгляду на сесії Київської міської ради з одночасним прийняттям рішення про передачу таких земельних ділянок у власність, оренду або постійне користування відповідно до Порядку.

Згідно з положеннями частини першої статті 123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Враховуючи зазначене та зважаючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі на підставі технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель приватного акціонерного товариства «Бліц-Інформ» (іншої зацікавленої особи) але право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, набуття права на земельні ділянки товариством з обмеженою відповідальністю « «ПАЛІТ МІЛЛ ПРІНТ» має здійснюватися шляхом розробки та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель за наявності згоди замовника цієї документації землеустрою (аналогія пункту 13 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463).

Питання отримання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врегульовано вказаним вище рішенням Київської міської ради.

В разі надходження заяви про надання адміністративної послуги, Департамент забезпечить її опрацювання відповідно до Порядку.

Перший заступник директора Підписано КЕП Віктор ДВОРНІКОВ

Олексій Косянчук
Марія Олефір (044) 279 37 46

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58F2D9B7F900307B0400000037A71B0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05716-23270 від 26.08.2021

75

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

23.07.2021 № 102/03/50-4509

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Віктору КРИЛЮКУ

Про надання інформації

Відповідно до частини 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація перенаправляє за належністю запит на публічну інформацію від 19.07.2021 №102-97(з) Віктора Крилюка (додається) для розгляду.

Про результати розгляду вказаного запиту на публічну інформацію просимо повідомити запитувача у визначений законом термін.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник голови Олександр ПЛЯСЕЦЬКИЙ

Володимир Козак
Ольга Заболотських 546 12 78

76

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: doc@kyiv1and.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2020 № 05716-11342
від

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ПАЛІ МІЛЛ
ПРІНТ»
вул. Гагаріна, 16, офіс, 26,
Київська обл., м. Бровари, 07400

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто документи та матеріали щодо оформлення права користування земельною ділянкою без складення документації із землеустрою.

Адреса	*вул. Промениста, 1у Деснянському районі*
Кадастровий номер	*8000000000:62:340:0001*
Площа, га	*4,5006*
Вид права	*оренда*
Цільове використання	*для експлуатації та обслуговування бази відпочинку*
Заявник (замовник)	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛІ МІЛЛ ПРІНТ»*
Кадастрова справа	*613394438*
Дата та номер заяви ДЦ (ЦНАП)	*від 22.06.2020 № 67005-004963978-031-03*

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент повернеться до опрацювання порушеного питання після усунення наступних зауважень:

- додати експлікацію будівель та споруд, розташованих в межах земельної ділянки, з літерацією, відповідно до майнових документів, – з метою визначення відповідності поданих документів фактичній ситуації;

- додати документальне підтвердження щодо усунення обтяжень на об'єкти нерухомого майна (зняття арештів, накладених в інтересах Прокуратури міста

Києва ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 03.12.2019 №757/63313/19-к).

Враховуючи зазначене, повертаємо через адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяви від 22.06.2020 № 67005-004963978-031-03.

Додаток: документи, додані до заяви від 22.06.2020 № 67005-004963978-031-03.

Перший заступник директора **Віктор ДВОРНІКОВ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: doc@kyiv1and.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2020 № 05716-10839
від

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»
вул. Гагаріна, 16, офіс, 26, Київська обл.,
м. Бровари, 07400

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Адреса	*вул. Мурманська, 7 у Деснянському районі*
Кадастровий номер	*8000000000:62:068:0050*
Площа, га	*2,3074*
Цільове використання	*для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд частини майнового комплексу*
Кадастрові номери	*8000000000:62:068:0901, 8000000000:62:068:0902, 8000000000:62:068:0903, 8000000000:62:068:0904, 8000000000:62:068:0905, 8000000000:62:068:0906, 8000000000:62:068:0907, 8000000000:62:068:0908, 8000000000:62:068:0909,*
Площа, га	*0,8547; 0,6165; 0,1201; 1,2113; 5,0944; 2,4808; 3,1339; 1,7181; 1,0611*
Цільове використання	*для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд*
Вид права	*оренда*
Заявник (замовник)	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»*
Кадастрова справа	*583041463*
Дата та номер заяви ДЦ (ЦНАП)	*від 11.06.2020 № 67005-004939274-031-03*

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент повернеться до опрацювання порушеного питання після усунення наступних зауважень:

- додати копії матеріалів технічної інвентаризації на всі об'єкти нерухомого майна, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи;

- додати експлікацію будівель та споруд, розташованих в межах земельних ділянок – з метою визначення відповідності поданих документів фактичній ситуації;

- додати посвідчені в установленому порядку копії документів щодо правового статусу всіх об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці;

- пояснити як вирішено питання проходу, проїзду до суміжних користувачів земельних ділянок;

- додати документальне підтвердження щодо усунення обтяжень на об'єкти нерухомого майна (зняття арештів, накладених в інтересах Прокуратури міста Києва ухвалами Печерського районного суду міста Києва).

Також, що стосується технічної документації із землеустрою, розробленої ТОВ «Праволенд», необхідно:

- документацію із землеустрою затвердити замовником;
- частина сформованої земельної ділянки площею 0,3118 га розташована в червоних лініях вулиці, що не відповідає умовам, вказаним у висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2017 № 8817/0/012/19-17 в частині надання земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць.

Що стосується технічної документації із землеустрою, розробленої ТОВ «Паралель-8», необхідно:

- у додатку до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2018 № 6164/0/12-4/19 відсутня земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:62:068:0901, що потребує доопрацювання;
- оскільки через земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:068:0905 протікає струмок документацію із землеустрою доповнити інформацією про затверджений рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 461/1517 проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Деснянському районі та графічним матеріалом згідно вказаного проекту (у разі, якщо земельна ділянка потрапляє до прибережних захисних смуг, технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до частини третьої статті 186-1 Земельного кодексу України та Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»;
- правильно вказати охоронні зони на акті перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон (стор.231);
- оскільки, відповідно до листа приватного акціонерного товариства «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» від 21.06.2018 №3111 та акту огляду під'їзних залізничних колій від 19.06.2018, на земельних ділянках знаходяться залізничні колії, які перебувають на балансі інших юридичних осіб, документально пояснити як вирішені майново-правові питання.

Враховуючи зазначене, повертаємо через адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяви від 11.06.2020 № 67005-004939274-031-03.

Додаток: документи, додані до заяви від 11.06.2020 № 67005-004939274-031-03.

Перший заступник директора **Віктор ДВОРНІКОВ**

80

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.01 2020 № 0570202/3- 655

на № _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»

вул. Гагаріна, 16, оф. 26, м. Бровари,
Київська обл., 07400

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист товариства з обмеженою відповідальністю «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ» від 27.12.2019 № 416 щодо укладання договору оренди земельних ділянок на вул. Мурманській, 7 у Деснянському районі м. Києва розглянуто.

За результатами опрацювання повідомляємо, що договір оренди земельних ділянок укладається на підставі рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок юридичній чи фізичній особі, яке приймається на сесії Київської міської ради при розгляді документації із землеустрою щодо їх відведення у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі – Порядок), затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та розділу 3 Порядку, зацікавлена особа звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги з метою прийняття Київською міською радою рішення щодо передачі в оренду земельних ділянок. До заяви на отримання адміністративної послуги додаються:

- оригінал документації із землеустрою;
- витяг з Державного земельного кадастру;
- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо заява подається представником).

В разі надходження вищезазначеної заяви товариства з обмеженою відповідальністю «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», Департамент забезпечить її належне опрацювання згідно з законодавством.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій
Людмила Бережна 279 71 19

81

Мурманская 7

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник: *ТОВ "Пам міл прінт"*
Юридично-правова форма: *Товариство з обмеженою відповідальністю*
Телефон/моб. телефон:
Код ЕДРПОУ (ІПН): *41790727*
Довірена особа: *Крилюк Віктор Володимирович 84 від 01.06.2020*
Об'єкт: *вул.Мурманська 78000000000:62:068:0909; 8000000000:62:068:0908; 8000000000:62:068:0907; 8000000000:62:068:0906; 8000000000:62:068:0905;8000000000:62:068:0904; 8000000000:62:068:0903; 8000000000:62:068:0902; 8000000000:62:068:0901; 8000000000:62:068:0050*
Фактична адреса об'єкту:
Надає документи:

Та надав наступні документи:

Документи, що додаються до заяви:	Кількість аркушів
1. Заява	1
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	10
3. Довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником)	1
4. Технічна документація із землеустрою щодо складання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою	2 пакета
5.Статут	23
6.Протокол №42	3
7.Копія виписки	1
8.Копії свідоцтво про власність	36
9.Інформаційні довідки з ДРПП	-

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Луцька Т.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*67005-004939274-031-05 від 11.06.2020*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*вул.Мурманська 7*
Адреса об'єкту:	
Термін виконання:	*13.07.2020*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто +38067-768-5502*
Дата видачі опису:	*11.06.2020 12:16:58*
Копію опису отримав:	*ТОВ "Пам міл прінт" Довірена особа: Крилюк Віктор Володимирович 84 від 01.06.2020*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

82

Променіста 1
1а черга

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник: *ТОВ "Пати міля прінт"*
Юридично-правова форма: *Товариство з обмеженою відповідальністю*
Телефон/моб. телефон:
Код ЕДРПОУ (ІПН): *41790727*
Довірена особа: *Кринюк Віктор Володимирович 84 від 01.06.2020*
Об'єкт: *вул.Променіста 1 Деснянський район*
Фактична адреса об'єкту:
Надає документи:

Та надав наступні документи:

Документи, що додаються до заяви:	Кількість аркушів
1. Заява	1
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	1
3. Довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником)	1
4.копія Державного Акту ЯЯ382719	3
5.Нотаріально засвідчене свідоцтвор про право власності	1
6.Інформаційна довідка з ДРРП	4
7.Копія Статуту	23
8. Витяг з реєстру платників податку	1
9.Копія протоколу №42 від 17.02.2020	2
10. Копія виписки	

1. Заява - 1 аркуш(ів)
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - 1 аркуш(ів)
3. Довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником) - 1 аркуш(ів)

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Луцька Т.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*67005-004932484-031-03 від 09.06.2020*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*вул.Променіста 1 Деснянський район*
Адреса об'єкту:	
Термін виконання:	*10.07.2020*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*09.06.2020 12:23:22*
Копію опису отримав:	*ТОВ "Пати міля прінт" Довірена особа: Кринюк Віктор Володимирович 84 від 01.06.2020*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38067-768-5502
* Ознайомлений(в) з можливістю переглядати стан розгляду поданих документів в режимі он-лайн в «Особистому кабінеті» на Офіційному веб-порталі адміністративних послуг міста Києва: http://kyivcnap.gov.ua
* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у зв'язку з поданням неповного пакету документів.

Прамениста 1
2-я подача

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник: *ТОВ "Пати міля прінт"*
Юридично-правова форма: *Товариство з обмеженою відповідальністю*
Телефон/моб. телефон:
Код ЕДРПОУ (ІПН): *41790727*
Довірена особа: *Кричюк Віктор Володимирович 84 від 01.06.2020*
Об'єкт: *вул.Промениста 1 Деснянський район*
Фактична адреса об'єкту:
Надає документи:

+ висновок будівель та споруд з інтерактивною карткою до містобудівної діяльності
+ дозвіл про дивіденди

Та надав наступні документи:

Документи, що додаються до заяви:	Кількість аркушів
1. Заява	1
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	+ 5
3. Довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником)	+ 1
4.Копія матеріалів технічної інвентаризації	+ 93
5.Копія виписки	+ 1
6.Копія державного акту	+ 3
7.Нотаріально засвідчене свідоцтво про право власності	+ 1
8.Копія статуту	+ 23
9.Витяг з реєстру платника податку	+ 1
10.Копія протоколу 42 від 17.02.2020	+ 2
11.Інформаційна довідка з ДРПП	+ 5
12.Копія листа Департамента земельних ресурсів КМДА	2

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Луцька Т.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*67005-004963978-031-03 від 22.06.2020*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*вул.Промениста 1 Деснянський район*
Адреса об'єкту:	
Термін виконання:	*23.07.2020*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*22.06.2020 11:42:20*
Копію опису отримав:	*ТОВ "Пати міля прінт" Довірена особа: Кричюк Віктор Володимирович 84 від 01.06.2020*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38067-768-5502
* Ознайомлений(а) з можливістю переглядати стан розгляду поданих документів в режимі он-лайн в «Особистому кабінеті» на Офіційному веб-порталі адміністративних послуг міста Києва: http://kyivcnap.gov.ua
* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у

84

1е обращение

pulp mill print

E-mail: office@pulpmill.com.ua
Tel./fax: +38 (044) 593-04-00

PULP MILL PRINT, LLC
16 Gagarina str., office 26
07400 | Brovary | Kyiv oblast | Ukraine

ТОВ "ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ"
Україна | 07400 | Київська обл.
м. Бровари | вул. Гагаріна, 16, оф. 26

27 грудня 2019 року
№ 416

Директору Департаменту
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації
Оленичу Петру Сергійовичу

Лист-повідомлення
про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі

Шановний Петро Сергійович!

Висловлюю Вам свою щиру повагу та принагідно звертаюсь із наступним. 28 листопада 2019 року товариство з обмеженою відповідальністю «Палп Мілл Прінт» набуло права власності на нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Мурманська, 7. Керуючись статтями 120, 122 та 124 Земельного кодексу України, повідомляємо Вам про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

Реєстраційні номера об'єктів нерухомо майна, про які йдеться, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наступні:

1599804080000.	1601556080000;	1606475580000;
1599860880000;	1604477880000;	1606491680000;
1599899480000;	1604492880000;	1608743580000;
1600044280000;	1604509480000;	1608806580000;
1600374480000;	1604522680000;	1608952680000;
1600501280000;	1604531280000;	1608972180000;
1600522180000;	1606263180000;	1609021680000;
1601396280000;	1606359180000;	1609034780000;
1601415280000;	1606393580000;	1609083080000;
1601540180000;	1606449080000;	1622367480000.

Копії відомостей щодо нерухомого майна, зазначеного вище, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додаються (Додаток 1).

Вище зазначені об'єкти нерухомого майна розміщені на земельних ділянках за наступними кадастровими номерами:

8000000000:62:068:0901	8000000000:62:068:0904	8000000000:62:068:0907
8000000000:62:068:0902	8000000000:62:068:0905	8000000000:62:068:0908
8000000000:62:068:0903	8000000000:62:068:0906	8000000000:62:068:0909

11. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

11.1. Розгляд **проєктів рішень *(надання земельних ділянок – органи виконавчої влади):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **673884420,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1290/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **538644507,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1307/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

11.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **375332699,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1233/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **600395320,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2024 № 08/231-1171/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **315325602,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.08.2024 № 08/231-1085/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **513053392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2024 № 08/231-837/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **720394534,** доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1041/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

11.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **314313766,** доручення Київського міського голови від 19.07.2024 № 08/231-1011/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 30.07.2024 № 08/226-951 (вх. № 08/30888 від 07.08.2024).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОП НІВО» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на площі Севастопольській, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **678823950,** доручення Київського міського голови від 19.07.2024 № 08/231-1009/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОРС ПАРК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 для обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **320596828,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/231-1140/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 21.08.2024 № 08/226-1102 (вх. № 08/32591 від 22.08.2024).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН»

	земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **344496848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 22.08.2024 № 08/226-1109 (вх. № 08/32656 від 22.08.2024).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **711084431,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1227/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 29.08.2024 № 08/226-1172 (вх. № 08/33443 від 29.08.2024).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **562644478,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1316/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЙ-ПЛАЗА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових будинків з вбудованим та прибудованим центром громадського харчування на вул. Кондукторській, 48 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **552044034,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1317/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного

	призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **428052499,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1216/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/226-1168 (вх. № 08/33268 від 28.08.2024).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 8-5, літ. Б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **707391441,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.08.2024 № 08/231-1123/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/226-1080 (вх. № 08/32113 від 19.08.2024).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **569439707,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1257/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 03.09.2024 № 08/226-1194 (вх. № 08/34379 від 05.09.2024).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна» *(справа № **247336478,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 № 08/231-1814/ПР).*

12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **382547486,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1236/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 29.08.2024 № 08/226-1176 (вх. № 08/33479 від 30.08.2024).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 62-6-00456 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **604600577,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1205/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* - *висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/226-1159 (вх. № 08/33273 від 28.08.2024);* - *звернення ФОП Севастьянова О. А. від 29.08.2024 вх. № 08/С-2290 з проханням збільшити термін оренди земельної ділянки з 5 до 15 років.*
14.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **636594450,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-813/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.06.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2024 № 05708-10301 щодо надання копії листа Головного управління ДПС у м. Києві від 11.07.2024 № 20469/5/26-15-04-02-05, у якому зазначено інформацію стосовно задекларованих та сплачених податкових зобов'язань ТОВ «ЯВІР-95».
15.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **683350551,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-320/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Підприємства з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» від 04.03.2024 № 33 (вх. № 08/8226 від 05.03.2024) щодо надання копій документів.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **05.07.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Юрія Іллєнка, 50 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **671183939,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1286/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІЛЕЯ-КОНСТРАКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Композитора Мейтуса, 5а у Голосіївському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **677213902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1287/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Будінженермережа-5» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00289» *(справа № **587505459,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1780/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **496430498,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-485/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **243331377,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-484/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **314397227,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-483/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **384349348,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-481/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **496055123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1293/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Казимира Малевича, 127 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **384437429,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1306/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРШИНА УА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу тимчасових споруд виробничої бази управління виробничо-технічної комплекції (УВТК) на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **304405005,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1308/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.11.3.1. 314313766

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел.: (044) 202-79-01*

30.07.2024 № 08/226-951

на № 08/231-1011/ПР від 19.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1011/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону

України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, *земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови* (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2021 № 8991/0/12/12-03-21).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розташовані об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля «1Ш» загальною площею 435,7 кв.м, який перебуває у власності ТОВ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 2476 грн 44 коп (1 %).

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0427 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0124) для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01) на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 грудня 2021 року, номер запису про право власності 45790328), заява ДЦ від 05 липня 2024 року № 79017-008761499-031-03.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Пунктом 1 проєкту рішення пропонується вважати припиненим право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0124, утвореної в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 04 вересня 2003 року № 79-6-00140, укладеним між

Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «КИЇВГУМА», *у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.*

Ст. 141 Земельного кодексу України визначений виключний перелік підстав припинення права користування земельною ділянкою:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій, крім перетворення державних підприємств у випадках, визначених статтею 120^1 цього Кодексу;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;

ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії;

з) припинення права користування надрами у разі закінчення встановленого спеціальним дозволом на користування надрами строку користування надрами (у разі передачі земельної ділянки державної, комунальної власності користувачу надр для здійснення діяльності з користування надрами);

и) невиконання акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, вимог, визначених статтею 120^1 цього Кодексу.

Згідно з практикою Верховного Суду, висвітленою, зокрема, в постанові Великої Палати Верховного Суду від 05.11.2019 у справі № 906/392/18, дії органів державної влади та місцевого самоврядування, спрямовані на позбавлення суб'єкта права користування земельною ділянкою після державної реєстрації такого права поза межами підстав, визначених у статті 141 Земельного кодексу, є такими, що порушують право користування земельною ділянкою.

Таким чином *пропонуємо в преамбулі до проєкту рішення конкретизувати, що рішення прийнято відповідно до пункту «е» частини першої ст. 141 Земельного кодексу України.*

2.2. Пунктом 2 проєкту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:90:415:0124 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на шосе Столичному 149, корп. 45 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01).

Відповідно до ч. 6 ст. 79[1] Земельного кодексу України *формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.*

Згідно зі ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;

формування нової земельної ділянки (*крім поділу та об'єднання*).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Разом з тим *у наявних в управлінні матеріалах відсутня інформація про розроблення та затвердження в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, на яку йде посилання в пункті 1 проєкту рішення, що унеможливлює надання висновку щодо відповідності процедури формування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0124, утвореної в результаті такого поділу.*

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 4 цього проєкту рішення.

Підпунктом 4.8 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України.

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 4.8 пункту 4 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 4.8 пункту 4 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене пропонуємо **зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції:** «Запропонувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України»

Відповідно **пункт п'ятий проєкту рішення викласти в такій редакції**: «У разі не виконання підприємством підпункту 4.8 пункту 4 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

2.4. Приписи пункту 7 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1011/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради з урахуванням викладених висновків щодо приведення його у відповідність до положень законодавства та практики Верховного Суду

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/30888 **Дата реєстрації** 07.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
Висновок на проєкт рішення "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва (314313766)" від 19.07.2024 № 08/231-1011/ПР

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
07.08.2024 № 08/30888

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	07.08.2024 18:11:33 ;	07.08.2024 18:11:31 Розглянув;	07.08.2024 18:11:33
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	07.08.2024 15:25:06 ;		07.08.2024 15:25:06

h.11.33. 320596828

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

21.08.2024 № 08/226-1102 На № 08/231-1140/ПР від 16.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/231-1140/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОРС ПАРК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 для обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва»

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку розроблений Детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва».

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва знаходиться майно: нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею – 1413,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2550401880000; номер відомостей про речове право: 46033094; дата державної реєстрації: 28.12.2021), яка належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «НОРС ПАРК» (далі – Товариство).

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік»

орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 101 770 грн 48 коп. на рік (5%). на рік.

Проєкт рішення передбачає поновлення Товариству на 10 років договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 для обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:066:0064; площа 0,0503 га; справа № 320596828).

В Управлінні відсутня інформація щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту. Запити правоохоронних органів не надходили.

1. Зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Маємо зазначити, що договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 укладений на підставі рішення Київської міської ради від 04.03.1999 № 154/255 «Про надання та вилучення земельних ділянок», згідно з п. 3 якого земельна ділянка площею 0,05 га надавалась товариству з обмеженою відповідальністю «Робітник» в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 25 років для обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 20-д у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

Згідно з інформацією, що міститься у проєкті відведення земельної ділянки ТОВ «Робітник», **на земельній ділянці збудований** (на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 06.09.1996 № 204 **та прийнятий в експлуатацію** на підставі Акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, зареєстрований управлінням Держархбудконтролю 16.05.1997 № 123) **торгівельний павільйон**. Згідно із зазначеним Актом об'єкт мав такі показники:

- **Загальна площа – 84 м^2**;
- Торговий павільйон – 54 м^2 на два торгових місця;
- Шиномонтаж – 10 м^2 на три робочих місця;
- Прилегла територія – 20 м^2.

На час укладення договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 суспільні відносини щодо тимчасового користування землею регулювалися Земельним кодексом України (у редакції, яка була чинною з 15 травня 1992 року

по 31 грудня 2001 року), Законом України «Про оренду землі» від 6 жовтня 1998 року, Законом України «Про плату за землю» від 3 липня 1992 року.

Тобто, на момент укладення договору чинним законодавством було передбачено можливість укладення як договору про право тимчасового користування землею, так і договору оренди як особливого виду договору користування землею.

Верховна Рада України 25.10.2001 ухвалила новий Земельний кодекс України за № 2768-III, який набрав чинності з 01.01.2002, за ст. 2 і 3 Прикінцевих положень якого Земельний кодекс України № 561-XII, ухвалений раніше, втратив чинність. Закони та інші нормативно-правові акти, ухвалені до набрання чинності цим новим Кодексом, застосовуються в частині, що не суперечить цьому Кодексу.

У розділі III «Права на землю» чинного Земельного кодексу немає статті, що визначає право тимчасового користування землею. Статтями 92 та 93 зазначеного Кодексу встановлено права постійного користування земельною ділянкою та її оренди. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають лише підприємства, установи та організації, що належать до державної або комунальної власності. Права оренди земельних ділянок можуть набувати громадяни та юридичні особи України, іноземні громадяни й особи без громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання і організації, а також іноземні держави.

Товариство 11.04.2024 звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки, у якому просило укласти на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки), висловивши свій намір щодо укладення (поновлення, водночас фактично запропонувавши змінити титул права на землю) саме договору оренди земельної ділянки, який є угодою сторін про взаємні зобов'язання, відповідно до яких орендодавець за плату передає орендареві у володіння й користування земельну ділянку для господарського використання на визначений договором термін.

Питання оренди земельних ділянок регламентується Законом України «Про оренду землі, ухваленим 06.10.1998. Цим Законом визначені загальні засади та конкретні механізми набуття, реалізації і припинення права на оренду земельної ділянки.

Маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон України № 161-XIV), приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України № 161-XIV) з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

Укладення договору оренди землі на новий строк, ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала

земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

При цьому відповідно до абзацу 3 Перехідних положень Закону України № 161-XIV договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України.».

У постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України »Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 ЗК України.

З огляду на викладене, слід розмежовувати встановлення Перехідними положеннями Закону правил (порядку) поновлення договорів оренди земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі і споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до 15.07.2020 (набрання чинності відповідних змін до Закону), а також вимогу Закону про включення умов, передбачених статтею 33 цього Закону та статтею 126^1 ЗК України до договору (додаткової угоди), що укладається на новий строк.

Отже, договір оренди земельної ділянки комунальної власності, на якій розташовані будівлі і споруди, що є власністю орендаря, у разі його продовження, має в обов`язковому порядку містити умови, передбачені статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та статті 126^1 ЗК України, а це можливо лише в спосіб викладення цих умов у письмовому вигляді шляхом зазначення про це саме в проєкті додаткової угоди про поновлення договору.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126^1 Земельного кодексу України, що пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов`язкової умови про його поновлення. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Натомість укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України

№ 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV. Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України № 161-XIV, чинній на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23.

Як вже згадувалося, **земельна ділянка була передана в користування для обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва, загального площа якого становила 84 м^2, натомість** згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вказаній земельній ділянці розташована нежитлова **будівля літ. «Б» загальною площею – 1413,7 кв. м на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва належить на праві власності Товариству**. Варто наголосити, що реєстрації права власності відбулася, зокрема, на підставі висновку щодо технічної можливості об'єднання об'єктів нерухомого майна від 28.12.2021 № 0823/2021, виготовлений ТОВ «АО «ГРОШ ЦЕНА», згідно з яким за адресою: місто Київ, вулиця Виговського Івана, 20-Д розташовані група нежитлових приміщень № 1, загальною площею 1197,5 м^2 та група нежитлових приміщень № 2 загальною площею 216 м^2, з огляду на що сформувався новоутворений об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 1413,7 м2, яка розташована за адресою: місто Київ, вулиця Виговського Івана, 20-Д.

Викладене також підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 26.06.2024 ДК/115-АО/2024, згідно з яким на земельній ділянці розміщується двоповерхова будівля, у якій розміщена автомобільна мийка, відділення Нової

пошти та офісні приміщення, які за наявною інформацією здаються в оренду. Поруч з автомобільною мийкою розміщена бетонована автомобільна парковка для відвідувачів, та вимощені тротуари навколо будівлі. Ділянка частково огороджена.

Відповідно до листа Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2024 № 064-10334 розміщена на земельній ділянці споруда має ознаки капітальної.

Викладене свідчить, що **на земельній ділянці**, не наданій для містобудівних потреб, **здійснене самовільне будівництво** нового об'єкту нерухомості, право власності на яке належить Товариству, **що, своєю чергою свідчить про грубе порушення узгодженого сторонами цільового призначення земельної ділянки,** що **виключає можливість реалізації Товариством переважного права на поновлення вказаного договору з огляду на неправомірну і недобросовісну поведінку землекористувача**.

Пункт 2 проєкту рішення містить такі вимоги:

«2.1. Річна орендна плата, передбачена у пункті 3 договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.».

Щодо визначення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з

дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Отже прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 16.08.2024 № 08/231-1140/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду, а тому не може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/32591 **Дата реєстрації** 22.08.2024

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Експертний висновок

Стислий зміст:

Висновок до проєкту рішення від 16.08.2024 № 08/231-1140/ПР "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОРС ПАРК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10 листопада 1999 року № 91-5-00063 для обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Виговського, 20-д у Шевченківському районі м. Києва" (320596828)

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
22.08.2024 № 08/32591

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	22.08.2024 17:51:10 ;	22.08.2024 17:51:04 Розглянув;	22.08.2024 17:51:10
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	22.08.2024 09:41:47 ;		22.08.2024 09:41:47

п.11.3.4. 344406848

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

22.08.2024 № 08/226-1109 На № 08/231-1158/ПР від 19.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним

призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (уточнюється червоними лініями) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розміщується нежитлова будівля готелю літ. «А» загальною площею 1973,9 кв.м., що належить на праві власності ТОВ «МОЕН».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **472 705 грн 05 коп. (5 %).**

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0766 га (кадастровий номер 8000000000:85:296:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2024 року, номер запису про речове право 54287904) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 24 червня 2024 року № 60165-008715543-031-03, справа № 344496848.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.</u>

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному

засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1,2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 02.08.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Таким чином, надання в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; **03.08**; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Разом з тим звертаємо увагу, що Верховний суд у постанові від18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 зазначив, що «законодавство розмежовує цільове призначення земель житлової та громадської забудови. На земельних ділянках, які за функціональним призначенням належать до земель громадської забудови, не має дозволятися будівництво житлових будинків, оскільки така територія призначена для задоволення публічних інтересів».

Однак, оскільки зазначений вище класифікатор передбачив в межах території житлової забудови супутній вид її використання з кодом «03.08», можемо зробити висновок, що **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту а ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення *земельна ділянка розташовується в історичному ареалі населених місць, археологічній охоронній зоні та охоронній зоні пам'яток історії* (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (далі – ДЗК), на земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:85:296:0008, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (0,0766 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (0,0056 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (0,0180 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0005 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0011 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0033 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0027 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0109 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0067 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0067 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0013 га);
- Зона особливого режиму забудови (0,0766 га).

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно з ч. 3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві" передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам`яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов`язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов`язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам`яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам`яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, передача ТОВ «МОЕН» земельної ділянки в оренду має відповідати встановленим в ДЗК обмеженням для цих земельних ділянок та положенням законодавства про охорону культурної спадщини.

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.9 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.9 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.9. пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

2.4. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та

скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР не може бути розглянуто на пленарному засіданні сесії Київської міської ради в запропонованій редакції та потребує доопрацювання з урахуванням викладеного.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/32656 **Дата реєстрації** 22.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва (344496848)

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
22.08.2024 № 08/32656

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	22.08.2024 17:49:20 ;	22.08.2024 17:49:06 Розглянув;	22.08.2024 17:49:20
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	22.08.2024 16:10:22 ;		22.08.2024 16:10:22

л.113.5, 711084431

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

29.08.2024 № 08/226-1172 На № 08/231-1227/ПР від 26.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1227/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5590 «Про перейменування вулиці Новикова-Прибоя в оболонському районі міста Києва.

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення, на територію, де розташована земельна ділянка, розроблений детальний план території району Пуща-Водиця, затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2019 № 787/1843. Відповідно до детального плану території земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2023 № 055-10929).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, *земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (перспективні).*

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – будівля, опис об'єкта: громадський (виробничий) будинок, загальною площею 800,5 кв. м, буд. Літ. А- 98,0, І-20,1; Р-62,5; С-70,1; Е-140,0; Т-50,3; И-100,5; К"-10,0; Л"-81,5; М"-68,5; Н"-70; О"-10,5; П"-18,5 кв. м., які зареєстровані на праві приватної власності ТОВ «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 301 759 грн 00 коп. (1 %).

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою інвентаризації земель ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТЕК» (код виду цільового призначення: 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Новикова-Прибоя, 9 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01). Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за адресою: вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:85:123:0002, та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,7070 га (кадастровий номер 8000000000:85:123:0002) обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення – 07.01) на вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 жовтня 2023 року, номер відомостей про речове право: 52072945), справа **№ 711084431**.

За наявною в Управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту, не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили. Однак, згідно матеріалів реєстраційної справи щодо будівлі загальною площею 800,5 кв. м. (РНОНМ 846646880000) було здійснено ряд обтяжень, а саме: арешт нерухомого майна згідно ухвали Печерського районного суду м. Києва від 24.02.2016 № 757/8327/16-к, ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 21.03.2017 № 761/8357/17, ухвали Печерського районного суду м. Києва від 31.07.2018 № 757/37215/18-к, ухвали Печерського районного суду м. Києва від 07.02.2019 № 757/5363/19-к, а також арешт майна у податкову заставу в 2018, 2020 та 2021 роках. Станом да дату розгляду проєкту рішення всі обтяження щодо нерухомого майна погашено.

2. Зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на частині земельної ділянки знаходяться об'єкти нерухомого майна, а саме: будівля, опис об'єкта: громадський (виробничий) будинок, буд. Літ. А- 98,0, І-20,1; Р-62,5; С-70,1; Е-140,0; Т-50,3; И-100,5; К"-10,0; Л"-81,5; М"-68,5; Н"-70; О"-10,5; П"-18,5 кв. м..

Загальна проща вказаних об'єктів становить близько 800,5 кв. м.

Разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати ТОВ «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ» становить 27 070 кв. м., що майже в 34 рази більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна.

З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г, від

20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 21.03.2023 у справі № 910/1562/22, 03.10.2023 у справі № 918/1131/22 та інших.

Таким чином, враховуючи судову практику (висновки суду щодо застосування статей 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України), яка існує на сьогодні, а також те, що у проєкті рішення передається земельна ділянка більшої площі, аніж площа нерухомого майна, яке на ній знаходиться, існують ризики оскарження такого рішення Київської міської ради у судовому порядку.

2.2. Пунктом 1 проєкту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки, яка перебувала у фактичному користуванні ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТЕК» (код виду цільового призначення: 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Новикова-Прибоя, 9 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01).

Пунктом 2 проєкту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за адресою: вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:85:123:0002, яка містить згоду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АТЕК» від 30.10.2023 № 443 на використання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до п. 2 рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» дозволено виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель землекористувачам земельних ділянок - щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

Враховуючи наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, які належали на праві приватної власності ПАТ «АТЕК», зазначене товариство правомірно виступило замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця (затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843) та Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року (затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804), *земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови та рекреаційної забудови (перспективні) відповідно.*

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Таким чином, надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення – «07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Окремо звертаємо увагу, що земельна ділянка передається в оренду із видом використання – для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Однак, код цільового призначення земельної ділянки визначений 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

У разі здійснення нового будівництва на земельній ділянці в Київської міської ради будуть відсутні правові підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з істотним порушенням умов договору.

Велика Палата Верховного Суду у постанові від 01 червня 2021 року у справі № 925/929/19 (провадження №12-11гс21) відступила від висновку, викладеного в постановах Верховного Суду України від 05 березня 2013 року у справі №21-417а12, від 08 квітня 2015 року у справі №6-32цс15, постанові Великої Палати Верховного Суду від 11 вересня 2018 року у справі № 712/10864/16-а та постановах Касаційного цивільного суду від 26 червня 2019 року у справі № 701/902/17-ц, від 03 червня 2019 року у справі № 708/933/17, від 24 лютого 2020 року у справі № 701/473/17, про те, що зміна виду використання землі в межах її цільового призначення повинна проводитися в порядку, встановленому для зміни цільового призначення такої землі.

Отже, земельним законодавством чітко встановлено, що за проєктами землеустрою та з дотриманням відповідної процедури здійснюється зміна цільового призначення земельних ділянок.

Проте, такої процедури для зміни виду використання земельної ділянки без зміни її категорії та цільового призначення чинним законодавством не передбачено.

Зміна виду використання земельної ділянки в межах однієї категорії земель не є зміною її цільового призначення, а отже, не потребує проходження процедур, які відповідно до земельного законодавства України застосовуються при зміні цільового призначення (розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, його затвердження тощо).

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 4 цього проєкту рішення.

Підпунктом 4.8 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 4.8 пункту 4 проєкту запропоновано з урахуванням актуальної судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 4.8 пункту 4 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

У разі виключення підпункту 4.8 пункту 4 із даного проєкту рішення, необхідно виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України.

2.4. Приписи пункту 7 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1227/ПР не може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради, як такий, що суперечить окремим положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/33443 **Дата реєстрації** 29.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1227/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕСТ ПЕРЛ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Ірини Жиленко, 9 в Оболонському районі міста Києва»

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
29.08.2024 № 08/33443

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	30.08.2024 10:23:33 ;	30.08.2024 10:23:31 Розглянув;	30.08.2024 10:23:33
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	29.08.2024 13:34:08 ;		29.08.2024 13:34:08

п.11.3.8. 428 052 499

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.08.2024 № 08/226-1168 На 08/231-1216/ПР від 26.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1216/ПР «Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку розроблено Детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 «Про затвердження детального плану територій району Пуща-Водиця в Оболонському

районі м. Києва», згідно з яким функціональне призначення визначено як території закладів громадського призначення.

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (існуючі) та території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підприємству на праві приватної власності належить незавершене будівництво, цокольний поверх (готовністю 80 відсотків).

Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 10.07.2024 № ДК/164-АО/2024 у межах земельної ділянки здійснюється будівництво багатоквартирного житлового будинку ЖК «PUSHA HOUSE» та розміщена тимчасова споруда відділу продажу, працюють робітники та будівельна техніка. На час обстеження збудовано 9 поверхів. Ділянка огороджена парканом, на огородженій території розташовані побутові вагончики для робітників, баштовий кран та складовані будівельні матеріали.

Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 272/272 передавалась в короткострокову оренду на 5 років підприємству для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 78-6-00612).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 07.11.2017 (протокол № 23) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2019 № 325).

Пунктом 11.7 Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 78-6-00612 передбачено, що орендар за умови належного виконання своїх обов'язків має переважне право на поновлення договору оренди і має не пізніше ніж за 3 місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Термін оренди за договором до 27.09.2024, орендар звернувся з клопотанням від 19.06.2024, тобто ним дотримано строк, визначений в договорі для відповідного звернення.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 294 049 грн 25 коп. (3%).

Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.06.2024 № 21087/АП/26-15-55-06-06 станом на 18.06.2024 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 09.08.2024 № 24873/5/26-15-13-01 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено поновити приватному підприємству «ІНТЕКО» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2019 року № 325) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:112:0002; площа 0,4880 га; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 428052499).

За наявною в Управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі», приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України «Про оренду землі») з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

При цьому відповідно до абзацу 3 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, *на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря*, укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України».

Аналогічна правова позиція міститься в постанові Верховного Суду від 05.06.2024 у справі № 910/5994/23.

Також у постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону

України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), *здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення*, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 ЗК України.

Разом з тим звертаємо увагу, що відповідно до ч. 1 ст. 126^1 Земельного кодексу України умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі, договорі про встановлення земельного сервітуту, договорах про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підприємству на праві приватної власності належить незавершене будівництво, цокольний поверх (готовністю 80 відсотків).

Частиною 3 статті 331 Цивільного кодексу України передбачено, що **до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва** (створення майна).

Реєстрація незавершеного будівництва не змінює правового статусу такого майна та не перетворює сукупність будівельних матеріалів на новостворену річ — об'єкт нерухомого майна (житловий будинок, будівлю, споруду тощо) в розумінні статті 181 та частини 2 статті 331 Цивільного Кодексу України, оскільки не звільняє забудовника від обов'язку після завершення будівництва (створення майна) ввести його в установленому порядку в експлуатацію в загальному порядку та здійснити державну реєстрацію права власності на новостворене нерухоме майно (вказана правова позиція, зокрема висвітлена в постанові Верховного суду від 18.12.2019 року по справі № 916/633/19).

Разом з тим, у разі завершення будівництва та здійснення реєстрації такого об'єкта в установленому законом порядку, вимоги передбачені ст. 126^1 Земельного Кодексу України мають бути передбачені у відповідному договорі оренди.

Враховуючи вище викладене, **пропонуємо у підпункті 2.2 пункту 2 проєкту рішення зазначити, що умови договору оренди земельної ділянки підлягають приведенню у відповідність до законодавства України, в тому числі відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та ст. 126^1 Земельного Кодексу України.**

2.2. Укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі, яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України «Про оренду землі» в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Верховний Суд зазначає, що *переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк потрібно відрізняти від поновлення договору оренди землі.* Поновлення договору передбачає продовження договірних відносин після закінчення строку договору оренди землі, коли орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та відсутні заперечення орендодавця протягом одного місяця. Цей договір поновлюється на той же строк і на тих самих умовах, що були у ньому передбачені.

А *переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк передбачає можливість установлення інших, відмінних від існуючих, умов за домовленістю сторін*, тобто стосується укладення нового договору оренди землі на новий строк і з новими умовами.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановах від 03.04.2024 у справі № 910/14933/22, від 15.05.2024 у справі № 910/698/23, від 23.11.2022 у справі № 906/1314/21 та інших.

Верховний Суд зазначає, що **реалізація права орендаря на продовження орендних правовідносин стосовно земельних ділянок державної та комунальної власності відбувається саме шляхом укладання договору оренди землі на новий строк** у порядку, передбаченому частинами 1– 5 статті 33 Закону України «Про оренду землі».

З огляду на це звертаємо увагу,що відповідно до пункту 2 проєкту рішення змінюється пунт договору щодо орендної плати та містить такі вимоги: «2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2009 року № 62-6-00537, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2009 року № 62-6-00537 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України».

Викладене свідчить, що вказаний проєкт рішення підготовлений саме в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк, а не поновлення договору оренди, механізм якого врегульований приписами статті 126^1 Земельного кодексу України (відповідно до якої такий договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах і не може бути застосований у даних правовідносинах, оскільки на земельній ділянці немає об'єктів нерухомого майна, зареєстрованих на праві власності за підприємством).

Таким чином, **з врахуванням вищезазначених змін законодавства та практики Верховного Суду, враховуючи, що на земельній ділянці відсутні будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача, а також те, що проєктом рішення передбачається внесення змін до договору оренди земельної ділянки, правовідносини, які регулюються зазначеним проєктом рішення, мають реалізовуватись шляхом прийняття Київською міською радою рішення про <u>укладання договору оренди землі на новий строк</u>** (у порядку, передбаченому частинами 1– 5 статті 33 Закону України «Про оренду землі»).

2.3. Щодо визначення в підпункті 2.1 пункту 2 проєкту рішення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема,

приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Отже *прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою* як суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, *збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.*

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: *рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.*

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

Таким чином, **у вказаному підпункті проєкту рішення доцільно було б вказати механізм реалізації визначення відсоткової ставки на майбутнє, а саме передбачити необхідність укладення додаткової угоди до договору**

оренди в разі зміни розміру відсоткової ставки, оскільки договір оренди укладається на тривалий строк.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1216/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду і потребує суттєвого доопрацювання.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/33268 **Дата реєстрації** 28.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1216/ПР Висновок на проєкт рішення "Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва (428052499)".

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
28.08.2024 № 08/33268

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	28.08.2024 19:18:33 ;	28.08.2024 19:18:31 Розглянув;	28.08.2024 19:18:33
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	28.08.2024 16:31:01 ;		28.08.2024 16:31:01

п. 11-3.9. 707391441

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.08.2024 № 08/226-1080 На № 08/231-1123/ПР від 12.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 12.08.2024 № 08/231-1123/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 8-5, літ. Б у Шевченківському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) за функціональним призначенням належить до

території громадських будівель і споруд (існуючі). Крім того, частина земельної ділянки відноситься до елементів вулично-дорожньої мережі (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6535).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розміщується будівля, нежитлова будівля літ."Б" загальною площею 2315.8 кв.м., що належить на праві власності ТОВ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС».

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **868 373 грн 14 коп. (5 %).**

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0890 га (кадастровий номер 8000000000:91:175:0009) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Рейтарській, 8-5, літ. Б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 червня 2024 року, номер запису про інше речове право 55482582) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 19 червня 2024 року № 77020-008703603-031-03, справа № 707391441.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження та пропозиції до проєкту рішення.</u>

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1,2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 16.07.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

Таким чином надання в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; **03.10**; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 03.10 «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту а ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, на території буферної зони об'єкту всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра», на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава» в археологічній та архітектурній охоронних зонах.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (далі – ДЗК), на земельні ділянки, кадастровий номер 8000000000:91:175:0009, встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини (0,0890 га);
- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (0,0890 га);
- Зона охорони археологічного культурного шару (0,0890 га);
- Історичні ареали населених місць (0,0890 га);
- Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території (0,0890 га) та ін.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Буферна зона - територія навколо об'єкта всесвітньої спадщини, що забезпечує охорону цілісності та автентичності видатної універсальної цінності цього об'єкта та у межах якої встановлюється відповідний режим використання.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно з ч. 3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві" передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам`яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов`язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов`язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам`яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам`яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, передача ТОВ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС» земельної ділянки в оренду має відповідати встановленим в ДЗК обмеженням для цих земельних ділянок та положенням законодавства про охорону культурної спадщини.

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.9 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права

власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.9 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.9. пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене пропонуємо *зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції:* «Запропонувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно *пункт третій проєкту рішення викласти в такій редакції:* «У разі не виконання підприємством підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

2.4. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 09.08.2024 № 08/231-1110/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради з урахуванням викладених висновків щодо приведення його у відповідність до положень законодавства та практики Верховного Суду.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/32113 **Дата реєстрації** 19.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
Висновок на проєкт рішення від 12.08.2024 № 08/231-1123/ПР "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 8-5, літ. Б у Шевченківському районі міста Києва (707391441)"

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
19.08.2024 № 08/32113

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	19.08.2024 14:15:42 ;	19.08.2024 14:15:37 Розглянув;	19.08.2024 14:15:42
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	19.08.2024 08:19:06 ;		19.08.2024 08:19:06

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

п.11.3.10. 569439707

03.09.2024 № 08/226-1194 На № 08/231-1257/ПР від 30.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1257/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівної

документації, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2024 № 055-6404.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності територіальної громади в особі Київської міської ради зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2023, номер відомостей про речове право: 3617001).

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: проєктний – 188 907 грн 26 коп. (12%); існуючий – 944 536 грн 32 коп. (12%).

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 140/8424 земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5923 термін дії якого закінчився 29.11.2018). Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

Земельна ділянка є під'їздом до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:132:0008, яка знаходиться в оренді ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5924, термін дії якого закінчився 29.11.2023). Рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7734/7775 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (строк дії договору до 15.05.2029 з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації).

Відповідно до п. 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо:

- земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;
- земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0538 га (кадастровий номер 8000000000:91:132:0009) для розміщення,

обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

Положеннями ч. 1, 2 ст. 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частина 1 ст. 134 Земельного кодексу України зазначає, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

В свою чергу, частиною 2 ст. 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: «*…будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)…*».

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно п. 2 проєкту рішення, зазначено, змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,0538 га (кадастровий номер 8000000000:91:132:0009) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва з «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та її цільове призначення з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

Відповідно до частин 1, 2 ст. 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, – *за рішенням відповідного органу*.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:132:0009) за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного

кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території вулиць і доріг:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.0

Таким чином, надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення – «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди)» не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Також, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2024 на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:132:0009) зареєстровано вид обмеження у її використанні – частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0538 га.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». *Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*

Земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови III категорії, на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і

долин р. Дніпра» (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.07.2024 № 06/15/6768-24).

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ч. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до ч. 4 ст. 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) *підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі* у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

Порядок державної реєстрації обмежень визначений в Законі України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищезазначені положення законодавства, звертаємо увагу, що розділ Державного земельного кадастру «Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки», наданий до матеріалів проєкту рішення (відображений у витягу від 22.08.2024) обмеження у вигляді «історичні ареали населених місць» не зареєстровані, що викликає сумнів у повноті інформації, зареєстрованої в цьому реєстрі.

Таким чином, передача ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення) має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки.

Приписи пункту 6 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1257/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеним вище нормам закону та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/34379
Дата реєстрації 05.09.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1257/ПР Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення) (569439707)

Кількість файлів: 2
Кількість ЕП: 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
05.09.2024 № 08/34379

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	05.09.2024 18:14:46 ;	05.09.2024 18:14:44 Розглянув;	05.09.2024 18:14:46
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	04.09.2024 16:57:52 ;		04.09.2024 16:57:52

h.11.3.12. 382547486

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

29.08.2024 № 08/226-1176 На № 08/231-1236/ПР від 27.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1236/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:79:013:0026, 8000000000:79:013:0027, 8000000000:79:013:0028, 8000000000:79:013:0029).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79^1, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території вулиць і доріг, частково до території громадських будівель та споруд.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

На земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності приватного акціонерного товариства «Київський завод металовиробів ім. Письменного», товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ І», товариства з обмеженою відповідальністю «БАТЕРФЛЯЙ», товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕТІС» та товариства з обмеженою відповідальністю «КРОУ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2021, номер відомостей про речове право 45614632, 13.12.2023, номер відомостей про речове право 52973187, 11.12.2023, номер відомостей про речове право 52900571, 01.12.2016, номер відомостей про речове право 17763815, право власності зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 27.10.2011, реєстраційний номер майна 34390375) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.08.2024 № 391868421).

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), якою передбачено формування чотирьох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026);
- площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027);
- площею 0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028);
- площею 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Земельним кодексом України зазначено, що землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування; землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0003, сформовано чотири земельні ділянки, а саме:

- площею 1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026);
- площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027);
- площею 0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028);
- площею 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 50*
Площа	*1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026); 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027); 0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028); 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029)*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,*

	включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Вид обмеження у використанні	*Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, інженерних комунікацій, енергетичної системи, зона регулювання забудови, зона особливого режиму забудови, історичний ареал населеного місця, території в червоних лініях, охоронна зона пам'ятки культурної спадщини, пам'ятки культурної спадщини та/або їх території та ін.*

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79^1 Земельного кодексу України)

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- ***шляхом поділу*** чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 6, 7 ст. 79^1 Земельного кодексу України).

Земельна ділянка площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449 (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, від 26.09.2002 № 22/182) передана в довгострокову оренду строком на 24 роки відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від

29.02.2000 № 79-5-00053, угода до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160). Термін дії оренди земельної ділянки закінчився 28.02.2024.

Постанова від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Також, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2024 на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027) зареєстровано вид обмеження у її використанні – частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0012 га.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». *Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*

На земельні ділянки створені в результаті поділу зареєстрований вид обмеження, згідно витягу Державного земельного кадастру, а саме, земельні ділянки розташовані в історичних ареалах населених місць.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ч. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1236/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/33479 **Дата реєстрації** 30.08.2024

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1236/ПР Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва (382547486)

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
30.08.2024 № 08/33479

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	30.08.2024 17:13:04 ;	30.08.2024 17:13:02 Розглянув;	30.08.2024 17:13:04
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	29.08.2024 16:33:34 ;		29.08.2024 16:33:34

п.11.3.13. 604600597

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.08.2024 № 08/226-1159

На № 08/231-1205/ПР від 23.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 23.08.2024 № 08/231-1205/ПР «Про поновлення фізичній особі – підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 62-6-00456 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку розроблений Детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва», згідно з яким функціональне призначення земельної ділянки переважно території громадських будівель та споруд та частково території вулиць і доріг.

Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 04.06.2024 № ДК/130-АО/2024 на земельній ділянці розміщується декілька металевих споруд, які використовується як магазини побутових товарів, магазин «Time Beer» та ломбард. Ділянка не огороджена.

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ФОП Севастьянов О.А. (далі – ФОП) є власником нежитлової будівлі загальною площею 168,1 кв.м. на просп. Володимира Маяковського, 75/2 у Деснянському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1187438780000; номер відомостей про речове право: 19285110; дата державної реєстрації: 02.03.2017).

До складу нежитлової будівлі входить група приміщень № 1-5 на першому поверсі в літері «Д»: «прим.№1 - 110,4 кв.м; прим.№2 - 11,6 кв.м; прим.№3 - 17,5; прим. №4 - 5,1; прим №5 - 23,5».

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 61 214,79 грн (5%).

Проєкт рішення передбачає поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки, наданої ФОП для для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:009:0089; площа 0,0196 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; справа № 604600577).

В Управлінні відсутня інформація щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. <u>Зауваження до проєкту рішення.</u>

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

За правилами частин першої, п`ятої, абзацу першого частини одинадцятої, частини дванадцятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Маємо зазначити, що Закон України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» істотно змінив редакцію статті 33 Закону України № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон України № 161-XIV), приписи якої тепер стосуються лише переважного права орендаря (частини перша-п'ята статті 33 цього Закону). Поновлення ж договору (частина 6 попередньої редакції статті 33 Закону України № 161-XIV) з 16.07.2020 регулюється статтею 126^1 Земельного кодексу України.

Укладення договору оренди землі на новий строк, ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає

сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

При цьому відповідно до абзацу 3 Перехідних положень Закону України № 161-XIV договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України.».

У постанові від 15.03.2023 у справі № 910/1494/22 Верховний Суд наголосив на такому: зважаючи на положення абзаців 3 та 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» в редакції Закону України №340-XI від 05.12.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», слід дійти висновку, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом («Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»), здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення, але, в разі, якщо на орендованій землі державної або комунальної власності розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, то договори оренди цих ділянок, які були укладені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 ЗК України.

З огляду на викладене, слід розмежовувати встановлення Перехідними положеннями Закону правил (порядку) поновлення договорів оренди земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі і споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до 15.07.2020 (набрання чинності відповідних змін до Закону), а також вимогу Закону про включення умов, передбачених статтею 33 цього Закону та статтею 126^1 ЗК України до договору (додаткової угоди), що укладається на новий строк.

Отже, договір оренди земельної ділянки комунальної власності, на якій розташовані будівлі і споруди, що є власністю орендаря, у разі його продовження, має в обов`язковому порядку містити умови, передбачені статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та статті 126^1 ЗК України, а це можливо лише в спосіб викладення цих умов у письмовому вигляді шляхом зазначення про це саме в проєкті додаткової угоди про поновлення договору.

З наведеного вбачається, що зміст поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзацах 3, 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, ґрунтується на положеннях статті 126[1] Земельного кодексу України, що пов`язує можливість поновлення існуючого договору з наявністю у цьому договорі обов`язкової умови про його поновлення. У разі наявності такої умови договір поновлюється на такий самий строк і на таких саме умовах.

Натомість укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), яке передбачене частиною 1 статті 33 Закону України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), ґрунтується на встановленому законом переважному праві добросовісного орендаря та надає сторонам при застосуванні цієї процедури можливість змінювати істотні умови договору.

Переважне право за своєю суттю є правом орендаря отримати в оренду земельну ділянку, яку він раніше орендував, за умови, якщо інші претенденти запропонують такі самі умови, і тоді в орендаря як в особи, яка вже орендувала земельну ділянку та належним чином виконувала умови попереднього договору, існуватиме перевага в укладенні договору оренди землі на новий строк перед іншими претендентами.

Тому поняття «поновлення договору оренди», про яке йдеться в абзаці 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV, та поняття «поновлення договору оренди», яке містилося в Законі України № 161-XIV (в редакції, чинній до 15.07.2020), є змістовно різними, оскільки з 16.07.2020 законодавець чітко розмежував два механізми, надані сторонам договору оренди для продовження орендних відносин: 1) переважне право орендаря на укладення нового договору оренди; 2) поновлення попереднього договору на той самий строк і на тих саме умовах.

Як наслідок, до правовідносин щодо процедури укладення договору оренди землі на новий строк в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк не є застосовними положення абзацу 4 Перехідних положень Закону України № 161-XIV. Натомість за загальним правилом дії законів у часі застосуванню підлягає стаття 33 Закону України № 161-XIV, чинній на момент звернення з такою вимогою, адже вказівки про інше положення законодавства не містять.

Викладене узгоджується з правовими висновками Верховного Суду, викладені у постановах від 23.11.2023 у справі № 906/1314/21, від 07.02.2024 у справі № 906/1311/21; від 13.02.2024 у справі № 910/743/23, від 18.04.2024 у справі № 902/453/23; 09.07.2024 у справі № 927/1218/23.

Як вже згадувалося, земельна ділянка була надана ФОП в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва.

Водночас маємо наголосити на такому.

Вказана земельна ділянка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 958/1619 надана ФОП у короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Володимира Маяковського, 75/2 у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 62-6-00456). Отже,

строк дії договору закінчився 28.12.2012. Згідно з приписами статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди припиняється в разі, зокрема, закінчення строку, на який його укладено.

Не зважаючи, що договір оренди закінчився, 02.03.2017 відбулася державна реєстрація права власності на нежитлову будівлю загальною площею 168,1 м^2, зареєстроване за ФОП.

Згідно з інформацією, що міститься у Декларації (від 30.05.2018 № 141181501875) про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), згідно з якою згадувана нежитлова будівля має загальну площу 169,3 м^2, а згідно з технічним паспортом на громадський (виробничий) будинок (приміщення) від 23.04.2018, виготовлений ТОВ «Благобудконсалт», загальна площа приміщень – 168,1 м^2, загальна площа нежитлової будівлі 188,3 м^2.

Отже, будівництво та введення в експлуатацію об'єкта, завершеного будівництвом, відбувалося після закінчення строку дії договору оренди, рішення про поновлення дії якого Київська міська рада не ухвалювала до 05.02.2019, коли постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 05.02.2019 (протокол № 3/92) вирішила поновити договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 62-6-00456 на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2019 № 326).

Викладене свідчить про порушення ФОП приписів, зокрема, Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (із змінами), **згідно з якими будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання, зокрема, документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.**

Тобто ФОП здійснив забудову земельної ділянки, право користування якою (після закінчення строку дії договору) він не набув у порядку, встановленому приписами статті 116 Земельного кодексу України, а отже здійснив будівництво будівлі на земельній ділянці не відведеній ФОП для цієї мети, що тягне за собою настання наслідків, передбачених приписами статті 376 Цивільного кодексу України.

Викладене свідчить про втрату ФОП переважного право на укладення договору оренди на новий строк, з огляду на що право користування земельною ділянкою ФОП може набути виключно в порядку, встановленому приписами статті 116 Земельного кодексу України.

Щодо поновлення дії договору оренди, який припинився, маємо наголосити на такому.

Північний апеляційний господарський суд у постанові від 12.04.2023 у справі № 910/4790/20 (залишена без змін постановою Верховного Суду від 20.06.2023 у справі № 910/4790/20) за позовом ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» до Київської міської ради про визнання укладеною

додаткової угоди про поновлення договору виснував (з чим погодився і Верховний Суд) про таке:

«Доводи позивача про те, що його **переважне право на поновлення договору не вичерпало свою дію, не було обмежено в часі і тривало до 2018 року, коли Київською міськрадою було прийняте рішення від 20.11.2018 №87/6138 про поновлення договору**, відхиляються апеляційним господарським судом, оскільки **суперечать зазначеним приписам статті 34 Закону України «Про оренду землі», тому прийняття Київською міськрадою зазначеного рішення не може бути підставою для поновлення договору, дія якого припиналась ще 23.07.2009**.».

Також пункт 2 проєкту рішення містить такі вимоги:

1.1. «2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 62-6-00456 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 62-6-00456 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.».

Викладене свідчить, що вказаний проєкт рішення підготовлений саме в порядку реалізації переважного права орендаря на укладення договору оренди на новий строк, а не поновлення договору оренди, механізм якого врегульований приписами статті 126^1 Земельного кодексу України.

Щодо визначення розміру орендної плати на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік маємо зазначити таке.

У пункті 19.9 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» зазначено, що мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення встановлені Додатком 11 до цього рішення.

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулює Податковий кодекс України, який визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов`язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов`язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктами 12.3.1, 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податковий кодекс України передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об`єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному цим Кодексом. Під час ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов`язково визначаються об`єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий

період та інші обов`язкові елементи, визначені статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно з 14.1.147 ст. 14 Податковий кодекс України плата за землю це обов`язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території (абзац перший пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Гарантоване державою місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи і передбачає правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність, яка має певні конституційно-правові межі, встановлені, зокрема, приписами статей 19, 140, 143, 144, 146 Основного Закону України. З аналізу вказаних конституційних положень вбачається, що ці органи місцевого самоврядування, здійснюючи владу і самостійно вирішуючи питання місцевого значення, віднесені законом до їх компетенції, та приймаючи рішення, які є обов`язковими до виконання на відповідній території, зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

За правилами пункту 3.1 статті 3 Податкового кодексу України рішення органів місцевого самоврядування з питань місцевих податків та зборів, прийнятих за правилами, встановленими цим Кодексом, є частиною податкового законодавства.

Згідно з частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов`язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об`єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Отже прийняте органом місцевого самоврядування рішення є нормативно-правовим актом, приписи якого зокрема змінюють для орендаря права та обов`язки, є способом реалізації владних управлінських функцій радою як

суб`єктом владних повноважень у відповідності до комплексного правового регулювання в межах розсуду цього органу, з урахуванням інтересів членів територіальної громади та кожного члена цієї громади.

Викладене узгоджується з правовим висновком Верховного Суду у таких постановах: від 12.10.2023 у справі № 580/4020/21, від 04.04.2023 у справі № 420/7409/19, від 03.02.2023 у справі № 1440/2056/18, від 01.02.2023 у справі № 2240/3410/18.

З огляду на викладене, збільшення розміру орендної ставки на підставі відповідного рішення Київської міської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів або змін до них зумовлює збільшення розміру, зокрема, орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки.

Натомість Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду у постановах від 16.04.2018 у справі № 910/7905/17, від 21.11.2018 у справі № 911/3627/17, від 27.11.2018 у справі № 910/21685/17, від 19.02.2019 у справі № 910/21590/17, від 13.06.2019 у справі № 910/11764/17, від 20.11.2019 у справі № 916/2769/18, від 16.01.2020 у справі № 904/1912/19, від 04.02.2020 у справі № 922/378/19 виснував про таке: рішення органів місцевого самоврядування щодо перегляду розміру орендної плати не мають обов`язкового характеру за відсутності в договорах оренди землі погодженої сторонами підстави для такого перегляду.

В розрізі викладеного зміст проєкту рішення підлягає коригуванню з огляду на наведену судову практику.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, можемо виснувати, що проєкт рішення Київської міської ради від 23.08.2024 № 08/231-1205/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду, а тому не може бути рекомендований до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/33273 **Дата реєстрації** 28.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 23.08.2024 № 08/231-1205/ПР Про поновлення фізичній особі-підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 62-6-00456 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва (604600577)

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
28.08.2024 № 08/33273

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	28.08.2024 19:17:44 ;	28.08.2024 19:17:40 Розглянув;	28.08.2024 19:17:44
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	28.08.2024 16:19:57 ;		28.08.2024 16:19:57

п.11.3.13. 604600577

Київська міська рада
29.08.2024 № **08/С-2290**

Голові постійної комісії
Київської міської Ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Терентьєву М.О.

ФОП Севастьянов О.А.
м. Київ,
кв. , тел.

Заява:

Мною, Севастьяновим О.А., укладено договір з Київською міською Радою N 62-6-00456, з урахуванням договору про поновлення фізичній особі-підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року N 62-6-10456 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на проспекті Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва.

На зазначеній земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля - магазин. Мною було подано клопотання на викуп зазначеної земельної ділянки до Київської міської Ради, але отримано відповідь від Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури про неможливість викупу з відповідних причин, які потребують врегулювання. Відповіді за N 055-6891 від 18.07.2024 та 05708-10322 від 31.07.2024 справа N 604600577

Департаментом земельних ресурсів підготовлено рішення про поновлення фізичній особі-підприємцю Севастьянову О.А. договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року N 62-6-10456 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на проспекті Червоної Калини, 75/2 у Деснянському районі м. Києва.

Прошу Вас розглянути можливість внести зміни до проекту рішення про збільшення терміну оренди зазначеної ділянки з 5 років до 15 років. В подальшому буду подавати документи на викуп земельної ділянки.

У мене на утриманні знаходиться мати інвалід та Військовий Національної Гвардії Мерзенко Р.Т., який знаходиться на лікуванні після поранення.

29.08.2024р. ФОП Севастьянов О.А

к. 11.3.14. 636594450

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Депутатці Київської міської ради
Катерині КИРИЧЕНКО

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/281-1249 щодо опрацювання протоколу засідання робочої групи від 26.06.2024 (реєстр. № 26/221 від 04.07.2024), створеної на засіданні постійної комісії 19.06.2024, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва» (справа № 636594450, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-813/ПР) та повідомляється.

Листом від 11.07.2024 № 20469/5/26-15-04-02-05 (копія додається) Головним управлінням ДПС у м. Києві надано інформацію щодо задекларованих, сплачених податкових зобов'язань та заборгованості по платі за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) ТОВ «ЯВІР-95» (код ЄДРПОУ 23502626) за 2019-2024 роки до ДПІ у Оболонському районі ГУ ДПС у м. Києві станом на 02.07.2024.

Додаток: копія листа Головного управління ДПС у м. Києві від 11.07.2024 № 20469/5/26-15-04-02-05 на 3 арк. в 1 прим. (кожному адресату)

Заступник директора – начальник
управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Лідія Іванчук 202 78 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05708-10301 від 31.07.2024

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП: 44116011

від_____20___р. №_____ На №_____від_____20__р.

Департамент земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(код ЄДРПОУ 26199097)

Про надання інформації
по платі за землю ТОВ "ЯВІР-95"

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло запит Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 28.06.2024 № 05708-8809 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 28.06.2024 № 32809/5) щодо плати за землю ТОВ "ЯВІР-95"(код ЄДРПОУ 23502626) за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:035:0015, 000000000:78:035:0017 та 8000000000:78:035:0018, у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Кодекс).

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру; дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю); дані сертифікатів на право на земельні частки (паї); рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв); дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї) (п. 286.1 ст. 286 Кодексу).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Кодексу).

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають

відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями (п. 286.2 ст. 286 Кодексу).

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Кодексу).

Згідно з пунктом 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податків у контролюючих органах ведеться за податковими номерами. Податковим номером є:

1) ідентифікаційний код юридичної особи (резидента), відокремленого підрозділу юридичної особи (резидента і нерезидента) в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;

2) обліковий номер, який присвоюється контролюючими органами у разі взяття на облік: компаніям, організаціям, утвореним відповідно до законодавства інших держав; іноземним дипломатичним представництвам та консульським установам, представництвам міжнародних організацій в Україні; уповноваженим особам за договорами про спільну діяльність, управителям майна за договорами управління майном, інвесторам (операторам) за угодами про розподіл продукції, виконавцям проектів (програм) міжнародної технічної допомоги та представництвам донорських установ в Україні, іншим особам та платникам у разі додаткового взяття їх на облік.

Порядок визначення податкового номера встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності у суб'єкта господарювання, у якого є декілька об'єктів оподаткування, розмежувати відповідну суму сплати та заборгованості немає можливості.

Відповідно до інформаційного ресурсу ДПС України станом на 02.07.2024 інформація щодо задекларованих, сплачених податкових зобов'язань та заборгованості по платі за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) ТОВ "ЯВІР-95" (код ЄДРПОУ 23502626) за 2019-2024 роки до ДПІ у Оболонському районі ГУ ДПС у м. Києві наведена у додатку 1.

Заступник начальника Інна ЯКУШКО

Тетяна Притула 482-15-21

Додаток 1

№П/П	код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	ДПІ	Кадастровий номер земельних ділянок згідно поданих декларацій	2019		2020		2021		2022		2023		2024		Заборгованість з орендної плати на землю станом на 01.07.2024
					Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій	Сплачено платежів станом на 01.01.2020	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій	Сплачено платежів станом на 01.01.2021	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій	Сплачено платежів станом на 01.01.2022	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій	Сплачено платежів станом на 01.01.2023	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій	Сплачено платежів станом на 01.01.2024	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій	Сплачено платежів станом на 01.07.2024	
1	23502626	ТОВ "ЯВІР-95"	Оболонська	8000000000:78:044:0001	1189186,83	4 052 690.30	1090087,93	3503771,82	1189186,83	4 160 787.44	218017,58	1 076 315.62	1516321,32	3368997.68	1581064,38	1871034.01	0.00
				8000000000:78:092:0074	60373,59		46118,72		50311,33		9 223,74		0,00		0,00		
				8000000000:78:092:0073	212453,90		162291,18		177044,92		32458,23		0,00		0,00		
				8000000000:78:092:0070	722496,11		551906,74		602080,09		110381,36		0,00		0,00		
				8000000000:78:092:0018	850235,92		779382,93		850235,92		155876,59		1075548,50		1130417,61		
				8000000000:78:044:0002	390721,61		358161,47		390721,61		71632,30		494262,84		519477,69		
				8000000000:78:092:0082	250452,96		229581,88		250452,96		45916,37		316822,99		332985,74		
				8000000000:78:013:0004	57008,73		52258,01		57008,73		10451,60		72116,04		75795,05		
				8000000000:78:151:0040	133424,59		147373,07		160770,62		29474,61		203374,83		213750,00		
				8000000000:78:035:0015	307974,45		282309,91		307974,45		56461,98		0,00		0,00		
				8000000000:78:035:0017	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
				8000000000:78:035:0018	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		

к. 11.3.15. 683350551

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

5 березня 2024 р.
№ 08/8226

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ
ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС

Вих. №33
від 04.03.2024

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
05.03.2024 № 08/8226

Підприємства з іноземною інвестицією
«Ост-Вест Експрес»
Код ЄДРПОУ 22918017
04080, м. Київ, вул. Вікентія Хвойки, 18/14
Тел. 586-49-49

До нашого листа-заяви вих. №122 від 01.11.2023 (вх.. 050/11554 від 07.11.2023) стосовно укладення договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.02.2014 надаємо наступні документи:

1. Охоронний договір (оригінал) на зелені насадження № 429 від 28.02.2024 – 2 арк.
2. Акт обстеження зелених насаджень (оригінал) – 2 арк.
3. Додатки до Акту – 4 арк.

Генеральний директор В.Шпільфогель

Виконавець:
заступник генерального директора
Кабанчук Петро Павлович.
Контактний телефон 067-466-62-57

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР № 429
НА ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

м. Київ «28» 02 **2024 року**

1. Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в особі генерального директора КО «Київзеленбуд» Бахмата Юрія Олексійовича, що діє на підставі Статуту (далі – уповноважений суб'єкт) з одного боку, та
Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» (далі – утримувач) в особі генерального директора Шпільфогеля Владіміра, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про таке:
2. Утримувач бере на себе зобов'язання щодо зберігання та утримання в належному стані таких зелених насаджень:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік, (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість, (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Горіх грецький	15	16	1	добрий
2.	Горіх грецький	10	8	1	задовільний
3.	Горіх грецький	5	6	1	задовільний
4.	Слива розлога	10	8+6+4	1	задовільний
5.	Слива розлога	10	8+6	1	задовільний
6.	Слива розлога	15	14+10+8	1	задовільний
7.	Груша звичайна	10	10	1	задовільний
8.	Вишня звичайна	15	12+10+8+8	1	задовільний
9.	Вишня звичайна	10	8	1	задовільний
10.	Бузок звичайний	15	-	2	задовільний
11.	Газон звичайний	-	м.кв	275	задовільний

Всього:	
1. Дерев	9 одиниці
2. Кущів	2 одиниць
3. Газонів	0,0275 га
4. Квітників	- м.кв.

Відновна вартість зелених насаджень станом на «22» листопада 2023 р.	
1. Дерев	132467,66 грн.
2. Кущів	13613,52 грн.
3. Газонів	77363,00 грн.
4. Квітників	- грн.
Всього з урахуванням індексу споживчих цін, жовтень 2023 (103,8%)	231935,06 грн.

3. Зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, знаходяться на земельній ділянці:
місцезнаходження – **вул. Дніпроводська, 1 в Оболонському районі м. Києва.**
(кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:255:0033; Площа – 2,1928 га)

Копія документації із землеустрою, в якій визначено межі земельної ділянки, є невід'ємною частиною цього договору.

4. Утримувач зобов'язується:

4.1. Утримувати в належному санітарному стані зелені насадження, зазначені в пункті 2 цього договору.

4.2. Протягом року здійснювати комплекс заходів із догляду за деревами і чагарниками, що включає: поливання, внесення добрив, вкриття, обприскування крон дерев, догляд за ґрунтом, боротьбу з бур'янами, обробку дупел і механічних пошкоджень, формування крон дерев і чагарників.

4.3. Здійснювати захист зелених насаджень від шкідників і хвороб.

4.4. Не допускати механічного пошкодження зелених насаджень.

4.5. Здійснювати підсівання газонів.

4.6. Самостійно або за допомогою спеціалізованих організацій здійснювати періодичний огляд зелених насаджень (не менше ніж двічі на рік – навесні та восени) з метою перевірки стану зелених насаджень.

4.7. Під час проведення робіт на земельній ділянці, на якій знаходяться зелені насадження :

- у разі будівельних робіт – огороджувати дерева;
- у процесі виконання робіт щодо будівництва доріг, тротуарів, асфальтування дворів тощо утворювати лунки довкола наявних дерев;
- копати канави глибше 1 м для прокладання підземних інженерних мереж і фундаментів на віддалі не менше 2 м від дерева та 1,5 м від чагарника;
- не допускати засипання ґрунтом чагарників та стовбурів дерев;
- зберігати верхній родючий шар ґрунту на всій території забудови, організовувати його зняття, складування та залишати для подальшого використання;
- не допускати складування будівельних матеріалів, стоянки машин і механізмів на відстані меншій 2,5 м від дерева і 1,5 м від чагарника.

4.8. Безперешкодно допускати на територію земельної ділянки працівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень якого віднесено питання здійснення регулювання у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів та КО «Київзеленбуд» для здійснення контролю за виконанням умов цього договору.

4.9. Здійснювати видалення зелених насаджень лише на підставі ордера, виданого в установленому порядку.

4.10. Негайно повідомляти уповноваженого суб'єкта про будь-яке пошкодження зелених насаджень або загрозу їх пошкодження.

4.11. Відшкодувати шкоду, завдану пошкодженням або знищенням зелених насаджень.

4.12. У разі відчуження частини земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, щодо яких укладено цей договір, переукласти охоронний договір на зелені насадження.

5. Утримувач має право:

5.1. Залучати підприємства і організації незалежно від форм власності до виконання окремих робіт з утримання зелених насаджень.

5.2. У встановленому порядку (на підставі ордера, після сплати відновної вартості) видаляти зелені насадження, щодо яких укладено цей договір.

5.3. На власний розсуд озеленювати територію земельної ділянки, не створюючи при цьому несприятливого режиму для зелених насаджень, які охороняються.

5.4. Отримувати плоди від використання зелених насаджень.

5.5. Передати зелені насадження на зберігання уповноваженій особі з компенсацією витрат на пересаджування.

6. Відповідальність утримувача:

6.1. У разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 300% відновної вартості зелених насаджень.

6.2. Утримувач не несе відповідальності за шкоду, завдану зеленим насадженням стихійним лихом, хворобою чи шкідниками, у разі, коли утримувачем було вжито заходи щодо збереження зелених насаджень та своєчасно повідомлено компетентному органу про небезпеку для зелених насаджень.

6.3. Утримувач не несе відповідальності за загибель дерев у разі досягненнями ними вікової межі. В такому випадку утримувач сплачує компенсацію в розмірі 50% відновної вартості дерева.

7. Контроль за додержанням умов договору:

7.1. Контроль за додержанням умов цього договору здійснюється шляхом проведення періодичних планових та позапланових виїзних перевірок структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень якого віднесено питання здійснення регулювання у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів спільно з КО «Київзеленбуд».

Періодичні перевірки проводяться не частіше ніж один раз на рік (навесні та восени), про що повідомляється утримувачу не пізніше ніж за десять днів до дати проведення такої перевірки.

Позапланові перевірки проводяться за наказом структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень якого віднесено питання здійснення регулювання у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів не частіше 2 разів на рік.

8. Цей договір є безоплатним, укладеним безстроково в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9. Договір вступає в силу з моменту оформлення права користування чи права власності на земельну ділянку.

10. Договір припиняється у разі:
   - сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;
   - закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.

11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладення набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.

12. Додатки (є невід'ємною частиною цього договору):
    1. Акт обстеження зелених насаджень **№ 185 від 22.11.2023 року.**
    2. Документація із землеустрою (кадастровий план земельної ділянки; витяг з чергового кадастрового плану).

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Уповноважена особа	Утримувач
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» Юридична адреса: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23 Код ЄДРПОУ 03362123, тел. (044) 272-40-18 Генеральний директор _____ О.О. БАХМАТ	**Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС»** Юридична адреса: 04080, м. Київ, вул. Вікентія Хвойки, 18/14 IBAN UA 3038080500000000 2600147244 2 в АТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ" Код ЄДРПОУ 22918017 тел. (044) 586-49-49 Генеральний директор _____ В. ШПІЛЬФОГЕЛЬ

АКТ № 185

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«22» листопада 2023 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 11 від 30.06.2023р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Заступник начальника управління – начальник відділу розвитку природно-заповідного фонду управління розвитку природно-заповідного фонду та зеленого господарства Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бровко Д.Ф.
2. Головний спеціаліст з питань запобігання та виявлення корупції Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Плаксивий О.В.
3. Начальник відділу державного екологічного нагляду (контролю) природно-заповідного фонду та рослинного світу Управління державного екологічного нагляду (контролю) тваринного світу та біоресурсів, природно-заповідного фонду та рослинного світу – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Столичного округу – Берадзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Карпик В.І.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Герасимчук В.П.

Представник заявника – Кабанчук П.П.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Оболонського** району за адресою:
вул. Дніпроводська, 1.
(кадастровий номер 8000000000:78:255:0033).

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу.

(лист-звернення Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» від 14.11.2023р. № 124).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересадж у-ванню (шт.)
1.	–	–	–	–	–	–	–

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущ.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Всього видаляється:
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __-__ гривень.

Відповідно до п. 4.1. рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами) вартість створення дерев, кущів, газонів, квітників і вартість утримання дерев і кущів, визначена в додатку 2 до цього рішення, починаючи з 01 січня 2023 року коригується на індекс споживчих цін місяця, що передує даті складання акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, до грудня 2022 року.

Індекс споживчих цін у жовтні 2023 року (до грудня 2022), зазначений у повідомленні Державної служби статистики України від 11.11.2023) становить – 103,8 %.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Горіх грецький	15	16	1	добрий
2.	Горіх грецький	10	8	1	задовільний
3.	Горіх грецький	5	6	1	задовільний
4.	Слива розлога	10	8+6+4	1	задовільний
5.	Слива розлога	10	8+6	1	задовільний
6.	Слива розлога	15	14+10+8	1	задовільний
7.	Груша звичайна	10	10	1	задовільний
8.	Вишня звичайна	15	12+10+8+8	1	задовільний
9.	Вишня звичайна	10	8	1	задовільний
10.	Бузок звичайний	15	-	2	задовільний
11.	Газон звичайний	-	м.кв	275	задовільний

Усього залишається на місці:
1. Дерев __9__ одиниць.
2. Кущів __2__ одиниці.
3. Газонів __0,0275__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,

_____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев _9_ одиниць; кущів _2_ одиниці; газонів _0,0275_ га.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають збереженню: всього з урахуванням індексу споживчих цін (103,8%) - _231935,06_ грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, в межах земельної ділянки, передаються на збереження Підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС».

Площа земельної ділянки – 2,1928 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 року № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Охоронний договір на зелені насадження укласти до моменту державної реєстрації прав на земельну ділянку відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Д.Ф. Бровко

О.В. Плаксивий

Л.Л. Берадзе

В.І. Карпик

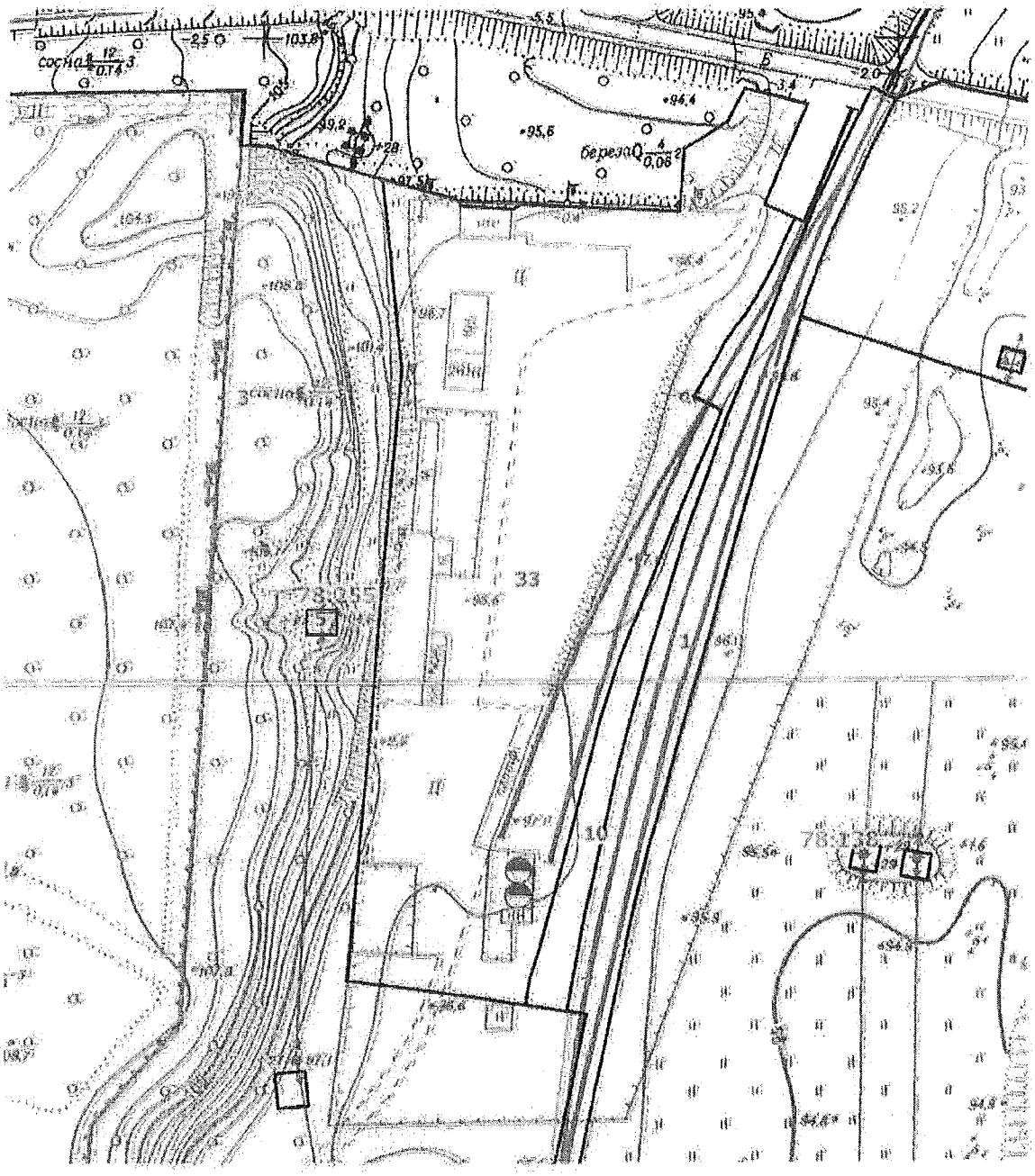
В.П. Герасимчук

Представник заявника П.П. Кабанчук

Згідно з оригіналом
Начальник відділу обстеження зелених насаджень МСЗЗН КО "Київзеленбуд"
М'ялківський О.П.
28.02.2024 р.

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 15.11.2023



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 446

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:255:0003	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Дніпроводська, 1а	917925,50	Оренда на 10 років	30.06.2025
78:255:0033	Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС"	вул. Дніпроводська, 1	21928,22	Оренда до 16.08.2024	16.08.2024
78:255:0057	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛЕНЕРГО"		70,79		
78:707:0001	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"	(ПК-80-ПК-103)	28736,46		
78:707:0010	Землі не надані у власність чи користування		2043,35		

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9930416042024
Дата формування	22.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС" 22.02.2024, ЗВ-9930476672024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:255:0033
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

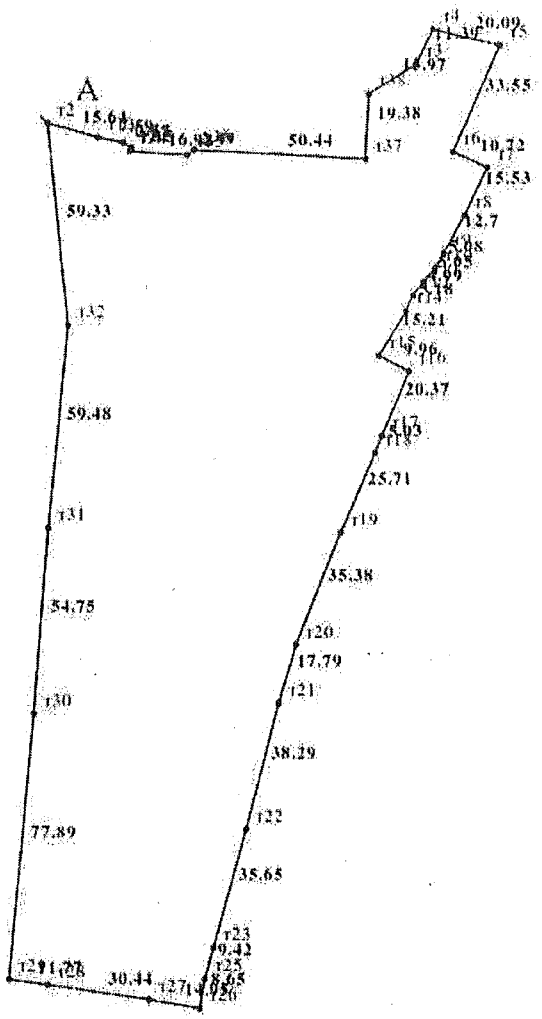
Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:255:0033
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Оболонський, вулиця Дніпроводська, 1
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 22.02.2024 р. № 9930416042024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:255:0033

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

11.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Васильєвою Юлією Юріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олексія Береста, 34-Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **681042855,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-258/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Клименко Любов'ю Василівною та Клименком Ігорем Анатолієвичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максименка Федора, 3/4 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **372832075,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.03.2021 № 08/231-975/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Кризиною Наталією Павлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ул. Кооперативній, 15-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **719078281,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 № 08/231-1792/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу гроамдянину Шилу Ігорю Анатолійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 10 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **551929078,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-259/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шилу Анатолію Каземіровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 5, діл. 8 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **352985081,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-262/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-14169, справа № **А-22847,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 № 08/231-2166/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Стойку Максиму Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 6-ій Приозерній, 10-А (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **362755442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1252/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Харченко Тетяні Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Луговій, 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **608082763,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1281/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Провоторовій Крістіні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Луговій, 13 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **503327027,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1280/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Казімко Людмилі Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Родини Рудинських, 1 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **562239464,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1253/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Деркачу Володимиру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Добрий Шлях, 54 літ. «Б» у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **621652721,** доручення Київського міського голови від 24.07.2024 № 08/231-1035/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Грималюку Івану Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Луговій, 59-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **673882738,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-920/ПР).
13.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **766053282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2024 № 08/231-965/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 11/24 засідання цієї комісії від 28.08.2024).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **29.08.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скопічу Олегу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Сливовій, 3 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **460278705,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.09.2024 № 08/231-1265/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.11.4.13. 766053282

Витяг з протоколу № 11/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 28.08.2024

...

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-***965**/ПР.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-965/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор Дворніков, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельні ділянки, зазначені в проєкті рішення, а саме: земельна ділянка площею 0,12 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0027), земельна ділянка площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0020), земельна ділянка площею 0,01 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0021), розташовуються в ***історичному ареалі міста «Пуща-Водиця»,*** визначеним історико- архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», ***в межах зони регулювання забудови II категорії пам'ятки архітектури місцевого значення*** «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, початок XX ст., охоронний № 961-Кв (відповідно до наказу Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869). Межі та режими пам'ятки визначені науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», затвердженої 22 грудня 2021 року

наказом № 71 Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:85:068:0027; 8000000000:85:068:0020; 8000000000:85:068:0021 розташовується домоволодіння № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві, що перебуває у спільній частковій власності заявників.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено зазначений проєкт рішення на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, вищезгадані земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови.

Враховуючи інформацію надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-***965**/ПР з урахуванням в проєкті рішення пункту про необхідність дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-***965**/ПР ***з рекомендаціями***, а саме: ***доповнити пункт 5 проєкту рішення підпунктом 5.8*** такого змісту «***5.8. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

11.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **457015489,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1256/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 03.09.2024 № 08/226-1191 (вх. № 08/34370 від 05.09.2024).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **201861601,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.09.2024 № 08/231-1268/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/226-1197 (вх. № 08/34372 від 05.09.2024).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.11.5.1. 457015489

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

03.09.2024 № 08/226-1191 На № 08/231-1256/ПР від 30.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1256/ПР «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельного кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ

«ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва».

Згідно частини 2 статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені статтею 123 Земельного кодексу України.

У постанові суду від 16.03.2023 у справі № 911/14/20 зазначається, що стаття 123 Земельного кодексу України врегульовує загальний порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування в тих випадках, коли згідно із законом земельні торги не проводяться; визначає вимоги до змісту клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; забороняє компетентним органам вимагати не передбачені цією статтею матеріали та документи; установлює загальні підстави для відмови в наданні такого дозволу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України).

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 Земельного кодексу України.

У постановах Верховного Суду від 12.01.2022 у справі № 300/1750/19, 20.01.2022 у справі № 296/3114/20, від 19.10.2022 у справі № 447/232/22, від 29.11.2022 у справі № 460/11691/21, від 28.11.2022 у справі № 420/3040/19 та інших сформульовано правовий висновок про вичерпність переліку підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передбачених частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України.

Згідно клопотання № 457015489 від 08.05.2024 від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» щодо земельної ділянки (кадастрові номери: 8000000000:66:018:0102), площа: 0,0496 га; яка знаходиться за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Воскресенський, 19-а; вид та термін користування: оренда; цільове призначення: для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди), та доданої план-схеми до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, потрібно зазначити, що підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутні.

Відповідно до частини 1 статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

З вищезазначених положень законодавства випливає, що документація із землеустрою розробляється у зв'язку із зміною їх цільового призначення, оскільки зазначені вище земельні ділянки зареєстровані у Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Важливим є те, що у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій

земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0102 сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2874 га з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025 погоджена листом Департаменту земельних ресурсів від 07.10.2020 № 05716-19046 та затверджена замовником (Олешком Володимиром Петровичем) відповідно до статті 186 Земельного кодексу України (в редакції чинній на момент розробки технічної документації).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0102 необхідна для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0001, яка на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346).

Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1706/9672 поновлено ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» на 15 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування ринку на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва.

Згідно абзацу 5 частини 3 ст. 123 Земельного кодексу України умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

За змістом частини першої статті 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 та статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про надання її у власність належить до виключних повноважень Київської міської ради шляхом прийняття відповідних рішень на пленарному засіданні.

Підсумовуючи вищезазначене, зареєстроване клопотання № 457015489 від 08.05.2024 подане ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК», у місячний строк згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду не було надано, а тому товариство має право замовити розроблення документації із землеустрою

без надання такого дозволу, про що повинен письмово повідомити Київську міську раду.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 30.08.2024 № 08/231-1256/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/34370 **Дата реєстрації** 05.09.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК щодо розгляду проєкту рішення № 08/231-1256/ПР про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва (457015489)

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
05.09.2024 № 08/34370

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	05.09.2024 18:15:29 ;	05.09.2024 18:15:27 Розглянув;	05.09.2024 18:15:29
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	05.09.2024 09:52:11 ;		05.09.2024 09:52:11

2.11.5.2. 20186160 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.09.2024 № 08/226-1197 На № 08/231-1268/ПР від 02.09.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 02.09.2024 № 08/231-1268/ПР «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельного кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської

міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва».

Згідно частини 2 статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені статтею 123 Земельного кодексу України.

У постанові суду від 16.03.2023 у справі № 911/14/20 зазначається, що стаття 123 Земельного кодексу України врегульовує загальний порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування в тих випадках, коли згідно із законом земельні торги не проводяться; визначає вимоги до змісту клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; забороняє компетентним органам вимагати не передбачені цією статтею матеріали та документи; установлює загальні підстави для відмови в наданні такого дозволу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України).

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 Земельного кодексу України.

У постановах Верховного Суду від 12.01.2022 у справі № 300/1750/19, 20.01.2022 у справі № 296/3114/20, від 19.10.2022 у справі № 447/232/22, від 29.11.2022 у справі № 460/11691/21, від 28.11.2022 у справі № 420/3040/19 та інших сформульовано правовий висновок про вичерпність переліку підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передбачених частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України.

Згідно клопотання № 201861601 від 08.05.2024 від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» щодо земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:66:018:0002, 8000000000:66:018:0003), площа: 0,0772 га та 0,0655 га; які знаходяться за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Воскресенський, 19; вид та термін користування: оренда; цільове призначення: для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди), та доданої план-схеми до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, потрібно зазначити, що підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відсутні.

Відповідно до частини 1 статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

З вищезазначених положень законодавства випливає, що документація із землеустрою розробляється у зв'язку із зміною їх цільового призначення, оскільки зазначені вище земельні ділянки зареєстровані у Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Важливим є те, що у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт

нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:66:018:0002 та 8000000000:66:018:0003 розташовані тимчасові некапітальні малі архітектурні форми, що використовуються ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК».

Тимчасові споруди розміщені згідно з рішенням тимчасової групи по розгляду питань з координації розміщення тимчасових споруд у Дніпровському районі міста Києва на 2012 рік (протокол № 6 від 26.06.2012), листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.07.2012 № 3-22-370 та затвердженої схеми розташування будівель та торгівельних місць ПАТ «Дніпровський ринок» (лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2024 № 064-10800).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0002 на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00345, термін дії вказаного договору закінчився 13.04.2009).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0003 на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00344, термін дії вказаного договору закінчився 13.04.2009).

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:66:018:0002 та 8000000000:66:018:0003 є суміжними до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0001, яка на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346).

Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1706/9672 поновлено ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» на 15 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування ринку на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва.

Згідно абзацу 5 частини 3 ст. 123 Земельного кодексу України умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

За змістом частини першої статті 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 та статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про надання її у власність належить до виключних повноважень Київської міської ради шляхом прийняття відповідних рішень на пленарному засіданні.

Підсумовуючи вищезазначене, зареєстроване клопотання № 201861601 від 08.05.2024 подане ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК», у місячний строк згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду не було надано, а тому товариство має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що повинен письмово повідомити Київську міську раду.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 02.09.2024 № 08/231-1268/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/34372 **Дата реєстрації** 05.09.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Експертний висновок
Стислий зміст:
ВИСНОВОК щодо розгляду проєкту рішення № 08/231-1268/ПР Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва (201861601)

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
05.09.2024 № 08/34372

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	05.09.2024 18:15:15 ;	05.09.2024 18:15:13 Розглянув;	05.09.2024 18:15:15
Тхорик Сергій Миколайович **Кількість ЕП:** 1	05.09.2024 09:53:10 ;		05.09.2024 09:53:10

11.6. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа № **330131494,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1282/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

11.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грищуку Андрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **521801848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1277/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шостак Ларисі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Лінія 3 (Марка Черемшини), 50, 50а (СТ «Освіта») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **528901060,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2024 № 08/231-1247/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**