КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел.: (044) 202-72-34*

Протокол № 10/23
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 24.06.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутні: Костянтин УСОВ – заступник голови постійної комісії.

Присутні (запрошені):

Ганна СТАРОСТЕНКО – заступниця голови КМДА;

Марина СОЛОВЙОВА – директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Микола ШУЛЯК – перший заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Вадим КИРИЛЕНКО	– перший заступник генерального директора Національного заповідника «Софія Київська»;
Сніжана ПАВЛОВА	– представник Національного заповідника «Софія Київська»;
Дмитро ПЕРОВ	– голова громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ»;
Анатолій ФУРЛЕТ	– представник ТОВ «Форвард-А»;
Володимир МЕЛЬНИК	– представник КП «Спортивний комплекс «Старт», директор Київського велотреку.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРВАРД-А» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Турівській, 29-а у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 433396508), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**859**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**310**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції та підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (профільна ПК).

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянину Кандаурову Володимиру Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Макарівській, 5А у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 614082769), *доручення Київського міського голови від 24 травня 2024 року № 08/231-**709**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЛІНІКА АНТИСТАРІННЯ «МЕДІКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Хорива, 41-б у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 628653964), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 червня 2024 року № 08/231-**750**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики (на засіданні від 12.06.2024 рішення не прийнято) та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Рейтарській, 9 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 464396593), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-**797**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано з рекомендаціями 12.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 642435358), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-**791**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано 12.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики,.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 365388056), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-**792**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та підтримано з рекомендаціями 19.06.2024 постійною комісією

Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693544377), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-**799**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФРЕЯ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Дмитрівській, 80-82 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 586439270), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**805**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКПРОЕКТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Великій Васильківській, 33Б у Печерському районі міста Києва» (справа № 239893191), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**809**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) (на засіданні 19.06.2024 рішення не прийнято).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки в

оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Хрещатик, 44-в у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 333976688), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**815***/ПР.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах» (справа № 776234492), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-**831**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, підтримано 12.06.2024 та повторно підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-**827**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 239895049), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**852**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНО-ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на просп. Валерія Лобановського, 119 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 554544856), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**861**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 479013090), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**846**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

17.Різне.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 24.06.2024 з 17-ти питань.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 24.06.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував перенести розгляд питання 16 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 24.06.2024 про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 479013090) на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини та затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 24.06.2024 з 15-ти питань.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 24.06.2024 з 15-ти питань.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРВАРД-А» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Турівській, 29-а у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 433396508), *доручення заступника*

*міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**859**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-859/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Анатолій ФУРЛЕТ, Дмитро ПЕРОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:297:0002) площею 0,0398 га забудована нежитловим будинком (літ. А) загальною площею 752,6 кв. м, що перебуває у власності ТОВ «ФОРВАРД-А» на підставі договору купівлі-продажу від 07.06.2019 №703.

Земельна ділянка, за інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (*лист від 06.05.2024 № 066/1461),* розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»*),* ***в зоні регулювання забудови II категорії*** (відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»*** (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), ***в зоні регулювання забудови другої категорії Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу»*** (рішення Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112).

Представник громадськості – пам'яткоохоронець Дмитро ПЕРОВ зауважив щодо вчинення ТОВ «ФОРВАРД-А» дій із знесення пам'ятки, яка розташована за адресою: вул. Турівська, 29-а.

На що директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) зазначила, що будівля за адресою: вул. Турівська, 29-а на обліку як об'єкт культурної спадщини: пам'ятка місцевого значення або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебувала та не перебуває, до жодних реєстрів не внесена. Документація для взяття на облік об'єкта, що розташований за адресою: вул. Турівська, 29-а до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалася, тож цінність будівлі не вивчалася.

Також Київською міською радою надавалися дозволи на знесення нежитлового будинку на вулиці Турівській, 29, літ. А, зокрема відповідно до рішення № 475/1135 від 26.04.2007 № 475/1136.

Згідно з діючим Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової житлової забудови.

Враховуючи інформацію, надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини акцентував увагу на необхідності в підпункті 4.5 проєкту рішення зафіксувати дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини» та обмежень у використанні земельних ділянок, визначених науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», затвердженою наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 24.05.2022 № 23 та науково-проєктною документацією «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», затвердженою розпорядженням КМДА від 21.01.2022 № 195, зазначених в листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.05.2024 № 066/1461.

ВИРІШИЛИ: ***Беручи до уваги зазначені в підпункті 4.5 проєкту рішення умови товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРВАРД-А»,*** щодо дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини» та обмежень у використанні земельних ділянок, визначених науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», затвердженою наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 24.05.2022 № 23 та науково-проєктною документацією «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», затвердженою розпорядженням КМДА від 21.01.2022 № 195, які зазначені в листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 06 травня 2024 року № 066/1461, ***підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРВАРД-А» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Турівській, 29-а у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 433396508), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**859**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**310**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції та підтримано з рекомендаціями 20.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-310/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, витяг з протоколу № 16/83 від 20.06.2024 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Микола ШУЛЯК, Ганна СТАРОСТЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення представником суб'єкта подання проєкту рішення «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві» Миколою ШУЛЯКОМ була надана детальна інформація щодо опрацьованих Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій та представниками громадськості та професійної спільноти у галузях культурології, мистецтвознавства та ін. запропонованих змін до проєкту рішення «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві», які були розглянуті та підтримані 20.06.2024 на засіданні чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Враховуючи інформацію надану при обговоренні та беручи до уваги витяг з протоколу № 16/83 від 20.06.2024 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**310**/ПР* з урахуванням витягу з протоколу № 16/83 від 20.06.2024 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій та окремо – надати доручення Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями опрацювати питання доцільності та законності існуючих муралів, які були створені на фасадах об'єктів культурної спадщини (з обстеженням таких будівель) та за результатами проведених обстежень надати узагальнені пропозиції Київській міській раді.

ВИРІШИЛИ: 1. ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**310**/ПР* ***з урахуванням витягу з протоколу № 16/83 від 20.06.2024 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.***

2. ***Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями*** провести обстеження об'єктів культурної спадщини на фасадах яких створено / розміщено монументальні розписи (мурали) до набрання чинності цим рішенням та надати узагальнені пропозиції Київській міській раді щодо доцільності та законності таких монументальних розписів.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандаурову Володимиру Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Макарівській, 5А у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 614082769), *доручення Київського міського голови від 24 травня 2024 року № 08/231-**709**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 червня 2024 року № 08/231-709/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:107:0020) площею 0,0524 га розташоване майно – житловий будинок загальною площею 128,5 кв. м, яке відповідно договору купівлі-продажу від 19.10.2023 № 1536 є власністю гр. Кандаурова В. О.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:107:0020) розташована в межах ***Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови III категорії*** (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», ***в зоні охоронюваного ландшафту*** (відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 та від 25.12.2007 № 1714), ***на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», охоронний № 560-Кв*** (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11 та обмеження у використанні земельної ділянки визначені науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», затвердженою наказом Департаменту охорони культурної

спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2022 № 23).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Кандаурову Володимиру Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Макарівській, 5А у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 614082769), *доручення Київського міського голови від 24 травня 2024 року № 08/231-709/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЛІНІКА АНТИСТАРІННЯ «МЕДІКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Хорива, 41-б у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 628653964), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 червня 2024 року № 08/231-750/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики (на засіданні від 12.06.2024 рішення не прийнято) та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 червня 2024 року № 08/231-750/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:351:0002) площею 0,1100 га рішенням Київської міської ради від 11.03.2021 № 548/589 було передано ТОВ «НОВОСЕРВІС» в оренду на 5 років для реконструкції з розширенням у частині прибудови двоповерхової будівлі до існуючого нежитлового будинку. На цій земельній ділянці розташоване нерухоме майно – нежилий будинок (літ.А) загальною площею 1153,2 кв. м, який перебуває у власності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВУ «КЛІНІКА АНТИСТАРІННЯ «МЕДІКОМ» на підставі договору купівлі-продажу від 16.09.2021 № 392, а також – некапітальна споруда та альтанка.

Зазначена земельна ділянка розташована в межах ***Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з діючим Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в археологічній*** та ***архітектурній охоронних зонах*** та ***в зоні регулювання забудови I категорії Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ»*** (відповідно до розпорядження КМДА від 21.01.2022 № 195 «Про затвердження науково-проєктної документації «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»), ***на території пам'ятки археології місцевого значення: «Культурний шар Подолу IX-XVIII ст.»*** (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112), а також частково ***на території пам'ятки «Дерев'яний водопровід (водогін)*** *та* ***замощення вулиць XVII-XVIII ст.»*** (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112), на території ***пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», охоронний № 560-Кв*** (відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11).

За адресою: вул. Хорива, 41-б у Подільському районі м. Києва (з листів Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2023 № 066-1783 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 10.05.2023 № 06/35/4316-23) будівлі і споруди, що перебувають на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не зареєстровані.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЛІНІКА АНТИСТАРІННЯ «МЕДІКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Хорива, 41-б у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 628653964) з урахуванням і дотриманням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Рейтарській, 9 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 464396593), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-797/ПР.*

Проєкт рішення підтримано з рекомендаціями 12.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-797/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:76:011:0008) площею 0,1115 га розташоване нерухоме майно: гаражі та нежилий будинок (літ. «Б», «В») загальною площею 130,4 кв. м і нежитлова будівля (літ «А») площею 233,2 кв. м.

Земельна ділянка, що розглядається, розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з діючим Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***на території буферної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра»*** (відповідно до наказу Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 № 412), ***на території пам'ятки археології України національного значення «Культурний шар «Місто Ярослава»***, охоронний № 260028-Н (Постанова КМУ від 03.09.2009 № 928), ***в археологічній*** та ***архітектурній охоронних зонах*** (відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979).

За інформацією з листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2023 № 066-2227 будівлі та споруди на вул. Рейтарській, 9 на обліку як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо-та малоповерхової житлової забудови.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР

РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Рейтарській, 9 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 464396593), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-797/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 642435358), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-791/ПР.*

Проєкт рішення підтримано 12.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК), опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики,.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-791/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення було зазначено, що робота з інвентаризації земель міста Києва проведена відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 642435358), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-791/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації

земель» (справа № 365388056), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-**792**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та підтримано з рекомендаціями 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-792/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення було зазначено, що робота з інвентаризації земель міста Києва проведена відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 365388056), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-**792**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693544377), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-**799**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-799/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:362:0002) площею 0,1321 га розміщений громадський будинок (літ. Б, В, Г, Д) загальною площею 2782,4 кв. м, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «С6» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2023, номер відомостей про речове право: 49326165). За інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) будівля, що розташована на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:362:0002) на обліку як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Разом з тим, за інформацією директорки Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марини СОЛОВЙОВОЇ, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:362:0002) розташована ***в межах території та охоронних зон пам'яток***, зокрема пам'ятки архітектури місцевого значення ***«Будинок прибутковий 1910-1911р.р.»*** *за адресою: вул. Спаська, 6, що* занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури України від 29.12.2016 № 1273, охоронний № 1004-Кв; ***«Будинок прибутковий»*** *за адресою: вул. Спаська, 8*, охоронний №1005-Кв; ***«Флігель житловий»*** *за адресою: вул. Спаська, 8-Б*, охоронний № 1006-Кв та ін. (*лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2022 № 066-414 та лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 21.07.2023 № 06/35/6490-23*).

Розташована також земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:362:0002) ***в Центральному історичному ареалі міста Києва*** (відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в археологічній та архітектурній охоронних зонах*** (згідно з рішенням виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920), ***в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»*** (відповідно до розпорядження КМДА від 21.01.2022 № 195 «Про затвердження науково-проєктної документації «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»), ***на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських***

гір і долини р. Дніпра», охоронний № 560-Кв (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), ***в межах пам'яток археології місцевого значення Культурний шар Подолу IX-XVIII ст.*** та ***Дерев'яний водопровід (водогін) та замощення вулиць XVII-XVIII ст.*** *(згідно з* рішенням Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112), частково ***на території пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення – Комплекс споруд Контрактової площі, X ст.-кін XX ст.,*** охоронний № 917-Кв (наказ Міністерства культури України від 21.12.2012 № 1566).

За функціональним призначенням, відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд та частково до території середньо- та малоповерхової житлової забудови.

Враховуючи інформацію надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693544377), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-799/ПР* з урахуванням в проєкті рішення пункту про необхідність дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Беручи до уваги те, що однією з умов товариству з обмеженою відповідальністю «С6», які зазначені в пункті 4 проєкту рішення є дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог Закону України «Про охорону археологічної спадщини»*** *(підпункт 4.8),* ***підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693544377), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07 червня 2024 року № 08/231-799/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФРЕЯ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Дмитрівській, 80-82 у Шевченківському районі міста

Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 586439270), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**805**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-805/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

В процесі обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:164:0026) площею 0,1330 га сформована на підставі технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:164:0025), яку було передано КП з управління капітального будівництва та реконструкції Шевченківського району м. Києва рішенням Київської міської ради від 18.03.2004 № 131/1341 для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери для виконання інвестиційного договору від 11.11.2003 № 32110.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:164:0026) забудована нежитловою будівлею загальною площею 2893,7 кв. м (перехід права власності на нерухоме майно – 2020 рік) та ***знаходиться в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з діючим Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови III категорії*** (відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Як зазначила директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марина СОЛОВЙОВОЇ, відповідно до наказу Управління охорони

пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998 № 15 за адресою вул. Дмитрівська, 80 обліковується кілька щойно виявлених об'єктів культурної спадщини: «Будинок прибутковий», кінець XIX ст., «Флігель», кінець XIX ст., «Садиба» (*об'єкти знесені, але з обліку не зняті*).

Враховуючи інформацію надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував зняти з обговорення цей проєкт рішення на довивчення та перенести розгляд проєкту рішення «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФРЕЯ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Дмитрівській, 80-82 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 586439270) на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ: ***Зняти з обговорення проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФРЕЯ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Дмитрівській, 80-82 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 586439270), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**805***/ПР, ***як такий, що потребує довивчення*** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини ***та перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКПРОЕКТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Великій Васильківській, 33Б у Печерському районі міста Києва» (справа № 239893191), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**809***/ПР.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) (на засіданні 19.06.2024 рішення не прийнято).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-809/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:066:0007) площею 0,0160 га розташована ***в історичному ареалі; в зоні регулювання забудови I категорії,*** потрапляє ***в охоронну зону пам'ятки культурної спадщини*** (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08), зокрема: пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий», охоронний № 494-Кв за адресою: Велика Васильківська, 33, (вул. Червоноармійська, 33 за наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08) та «Будинок житловий», охоронний № 493-Кв за адресою: вул. Велика Васильківська, 29 (вул. Червоноармійська, 29 за наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08) .

Земельна ділянка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:76:066:0034, яка перебуває у власності ТОВ «ПЕЧЕРСЬКПРОЕКТ» з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка частково потрапляє *частково до території громадських будівель та споруд та частково – до території середньо- та малоповерхової житлової забудови.*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКПРОЕКТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Великій Васильківській, 33Б у Печерському районі міста Києва» (справа № 239893191), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**809***/ПР.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Хрещатик, 44-в у Шевченківському районі міста

Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 333976688), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**815**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-815/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Було зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:031:0014 площею 0,0276 га забудована нежитловим будинком (літ. Б) загальною площею 179,9 кв.м, який є складовою комплексу будівель загальною площею 1587,1 кв.м.

Розташовується зазначена земельна ділянка ***в Центральному історичному ареалі міста Києва*** (згідно з діючим Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик»*** (вулиця Хрещатик – наказ Департаменту охорони культурної спадщини від 30.11.2020 № 63, пам'ятка містобудування – наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757 (охоронний № 927-Кв), ***в межах охоронних зон пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Будинок прибутковий», охоронний № 553-Кв за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 3*** (відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09), що відображено в проєкті землеустрою. За адресою: вул. Хрещатик, 44 розташовується також пам'ятка архітектури та історії «Садиба, кін. XIX ст.», тож ця земельна ділянка розташована в межах охоронних зон цієї пам'ятки.

До Київради надійшов лист від 13.06.2023 ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» (вх. № 08/23456 від 17.06.2024) *щодо включення до проєкту рішення пункту про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.*

Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 641/3648 земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:76:031:0014 було передано гр. Вдовенку Валерію Івановичу в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) (*код виду цільового призначення земельної ділянки – 03.10 для будівництва та обслуговування*

будівель ринкової інфраструктури). Договір оренди земельної ділянки від 06.03.2018 № 26, термін дії якого закінчився 06.03.2023. Договір про поновлення договору оренди не укладався.

Згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Хрещатик, 44-в у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 333976688), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 червня 2024 року № 08/231-**815**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах» (справа № 776234492), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-**831**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, підтримано 12.06.2024 та підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-831/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:051:0028) площею 0,3310 га. На цій ділянці розташована частина нерухомого майна загальною площею 25558,5 кв. м (літ. Н площею 654,6 кв. м та частина літ. Я загальною площею 1385,9 кв. м, яке перебуває у власності ТОВ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» за рішенням Господарського суду м. Києва від 30.09.2010 у справі № 30/281. Земельна ділянка (кадастровий номер

8000000000:69:051:0028) в оренді ТОВ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» на підставі рішення Київради від 19.12.2006 № 300/357 (договір оренди від 11.06.2007 № 72-6-00425, термін дії – до 13.03.2028).

Більша частина майна розташована на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:051:0008, що перебуває у власності товариства на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 30.09.2010 у справі № 30/281.

Ділянки входять до ***історичного ареалу населеного місця,*** відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920», що відображено в технічній документації.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, за функціональним призначення територія відноситься до промислової території.

До проєкту рішення про продаж землі ТОВ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» також включено пункт про опрацювання можливості продажу 2-х земельних ділянок (*які зазначені в Додатку до цього проєкту рішення*):

- Земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 8000000000:85:068:0016) площею 0,2995 га за адресою: вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі для розміщення закладу громадського призначення *(у власність)*.

За інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:068:0016) ***в історичному ареалі міста «Пуща-Водиця»,*** визначеним історико – архітектурним планом м. Києва, затвердженим у складі Генерального плану міста Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», ***в межах охоронних зон щойно виявленого об'єкту культурної спадщини*** (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11) - Будинок житловий, початок XX ст., вул. Юнкерова Миколи (Пуща-Водиця), 37), ***в межах зони регулювання забудови II категорії пам'ятки архітектури місцевого значення*** «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, початок XX ст., охоронний № 961-Кв (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869). Межі та режими пам'ятки визначені відповідно до науково-проєктної документації «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», затвердженої в грудні 2021 року наказом Департаменту охорони культурної спадщини № 71.

Відповідно до ДПТ території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 за функціональним

призначенням зазначена ділянка належить до території громадських будівель і споруд.

-Земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 8000000000:62:091:0012) площею 0,8308 га за адресою: вул. Милославська в Деснянському районі для розміщення відкритої автостоянки (в оренду без права забудови).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:091:0012) за інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***розташована в межах зони охоронюваного ландшафту.***

Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, за функціональним призначення територія, в межах якої розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:091:0012) відноситься частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг (частина – в червоних лініях).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах» (справа № 776234492), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-**831**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-**827**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельні ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0024 площею 0,0258 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0023 площею 0,3218 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0022 площею 0,0202 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0026 площею 1,0194 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0027 площею 0,0165 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0019 площею 5,1958 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0020 площею 0,4665 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0018 площею 0,3244 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0028 площею 0,0175 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0025 площею 0,6454 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0029 площею 1,3395 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0030 площею 0,3240 га зазначені в проєкті рішення, сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0001. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою перебуває в оренді до 04.06.2029 у Товариства з обмеженою відповідальністю «Київський склотарний завод» на підставі договору оренди земельної ділянки від 25.05.2004 № 462 (зі змінами). Термін дії договору оренди – до 04.06.2029.

Відповідно до детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівському» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до *території житлової забудови багатоповерхової (існуючі),* частково – до *громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території комунально-складської (існуючі).*

За інформацією директорки Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марина СОЛОВЙОВОЇ, зазначені земельні ділянки входять до меж ***Центрального історичного ареалу,*** що визначений історико-архітектурним планом м. Києва затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва».

Враховуючи інформацію надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення «Про

затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-**827**/ПР* з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом про необхідність дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-**827**/ПР* ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом 2 такого змісту: «2. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».*** Пункти 2 та 3 проєкту рішення вважати пунктами 3 та 4 відповідно.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 239895049), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**852**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-852/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) площею 0,2236 га забудована нежитловою будівлею (літ. «Б») загальною площею 1345,7 кв. м – кафетерій з підземним паркінгом та громадською вбиральнею, пристосованою для сучасного використання велотреку.

За інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) розташована ***в історичному ареалі населених місць, в центральній планувальній зоні, в зоні регулювання забудови першої категорії забудови*** (відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, ***в охоронній зоні пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Велотрек»,*** охоронний № 958-Кв на вул. Б. Хмельницького, 58 (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869), що затверджена наказом Департаменту культури КМДА від 29.02.2016 № 40 та визначена науково-проєктною документацією «Зони охорони пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Велотрек», ***в зоні охорони пам'яток архітектури:*** пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Вищі жіночі курси» на вул. Олеся Гончара, 55-а; пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, в якому в 1957-67рр. жив Кучер В., в 1957-1695 Сосюра В.М. на вул. Михайла Коцюбинського, 2; пам'ятки історії архітектури та містобудування місцевого значення «Будинок письменників та літераторів «Роліт» на вул. Б. Хмельницького, 68; пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок в якому жила артистка СРСР Петрусенко О.А, на вул. Б. Хмельницького, 66/41; пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» на вул. Б. Хмельницького, 60; пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» на вул. В'ячеслава Липинського, 9; пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» на вул. В'ячеслава Липинського, 5 та ін.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до зони зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель і споруд.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах

вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 239895049), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**852**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНО-ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на просп. Валерія Лобановського, 119 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 554544856), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**861**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та підтримано 19.06.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-861/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:077:1000) площею 0,1209 га забудована нерухомим майном (сторожова будка площею 12,3 кв. м), що перебуває у власності ТОВ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНО-ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ», використовується зазначена земельна ділянка як парковка.

Також, за інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), сформована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:077:1000) на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київради від 07.10.2021 № 2727/2768. Відповідно до рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 435/8401, було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, куди входить і земельна ділянка (кадастровий номер

8000000000:79:077:1000), зазначене і стало підставою для її реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.

За інформацією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:077:1000) розташована ***в межах історичного ареалу населеного місця*** (відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНО-ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на просп. Валерія Лобановського, 119 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 554544856), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-861/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**