08/231-997/ПР
18.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про зміну типу та найменування
Українського гуманітарного ліцею
Київського національного університету
імені Тараса Шевченка

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 438 «Про затвердження Положення про науковий ліцей», рішень Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення права дітей на здобуття базової та профільної середньої освіти наукового профілю, залучення та підготовки учнівської молоді до наукової, науково-технічної і науково-гуманітарної діяльності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування Українського гуманітарного ліцею Київського національного університету імені Тараса Шевченка (ідентифікаційний код 22881403) на Науковий Український гуманітарний ліцей Печерського району м. Києва.

2. Науковому Українському гуманітарному ліцею Печерського району м. Києва забезпечити здобуття базової та профільної середньої освіти наукового профілю.

3. Віднести Науковий Український гуманітарний ліцей Печерського району м. Києва до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1-2 цього рішення.

4.2. Затвердити зміни до статуту Українського гуманітарного ліцею Київського національного університету імені Тараса Шевченка.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування Українського гуманітарного ліцею Київського національного університету імені Тараса Шевченка»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Статтею 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту» (далі – Закон) визначено, що здобуття повної загальної середньої освіти забезпечують заклади спеціалізованої освіти в системі спеціалізованої освіти: мистецький ліцей, спортивний ліцей, військовий (військово-морський, військово-спортивний) ліцей, науковий ліцей, професійний коледж спортивного профілю, мистецький коледж.

Постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 438 затверджено Положення про науковий ліцей, яким визначено, що науковий ліцей як заклад загальної середньої освіти одночасно з освітою наукового спрямування забезпечує здобуття базової середньої освіти або повної загальної середньої освіти; провадить освітню діяльність, спрямовану на залучення та підготовку учнівської молоді до наукової і науково-технічної діяльності.

З метою визначення відповідності закладу загальної середньої освіти вимогам підпунктів 3-5 пункту 5 Положення про науковий ліцей у закладі освіти за ініціативи директора Державною службою якості освіти має бути проведений позаплановий інституційний аудит, за результатами якого заклад загальної середньої освіти може бути визначений засновником як науковий ліцей шляхом внесення змін до його установчих документів у порядку, визначеному законодавством.

З метою визначення відповідності Українського гуманітарного ліцею Київського національного університету імені Тараса Шевченка вимогам підпунктів 3-5 пункту 5 Положення про науковий ліцей, керівник закладу освіти звернувся до Управління Державної служби якості освіти у м. Києві з ініціативою щодо проведення позапланового інституційного аудиту (лист від 26.01.2021 № 07).

За результатами проведеного позапланового інституційного аудиту, який тривав з 12.03.2021 року по 22.03.2021 року, отримано Висновок про якість освітньої та управлінської діяльності закладу освіти, внутрішню систему забезпечення якості освіти від 05.05.2021 року, згідно з яким Український гуманітарний ліцей Київського національного університету імені Тараса Шевченка може бути визнаний засновником як науковий ліцей шляхом внесення змін до його установчих документів у порядку, визначеному законодавством.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту» рішення про утворення, реорганізацію, ліквідацію чи перепрофілювання (зміну типу) закладу загальної середньої освіти приймає засновник (засновники).

В Українському гуманітарному ліцеї Київського національного університету імені Тараса Шевченка розроблено Стратегію розвитку на 2020-2025 роки, у якій визначено ціннісні орієнтири, місію та візію закладу освіти, спрогнозовані очікувані результати. Стратегія передбачає становлення Українського

гуманітарного ліцею Київського національного університету імені Тараса Шевченка як національного освітнього та науково-методичного центру, де розробляється зміст інноваційних авторських програм та апробуються інноваційні технології гуманітарної освіти. Стратегія враховує потреби сучасного українського суспільства, його інтеграцію в європейське і світове співтовариства.

Філософією і методологією ліцею є українознавство, життєтворчість особистості, компетентнісна спрямованість освіти та педагогіка успіху. Виховна система ґрунтується на Концепції національного виховання «Громадянин України ІІІ тисячоліття» та світогляді родинності. Для підтримки і розвитку талантів ліцеїстів започатковано програму «Обдарованість». У 1995 році створена перша у незалежній Україні Піклувальна рада. Меценатами, випускниками та членами Піклувальної ради засновано чимало стипендій, якими нагороджують ліцеїстів та педагогів. Однією з інновацій ліцею стало проведення з 2010 року конкурсу «Педагогічний Оскар» з метою підтримки престижності професії вчителя, учнівських перемог та відзначення освітянських меценатів. Педагогічний Оскар має такі номінації: «Учитель року», «Науковець року», «Педагог-вихователь року», «Молодий учитель року», «Ліцеїст року», «Меценат року».

Ліцей знаний як в Україні, так і за її межами. Із 03.09.1999 року є учасником Мережі асоційованих шкіл ЮНЕСКО. Із вересня 2013 року астероїд 318794 (Uglia) основного поясу носить ім'я «УГЛІЯ» на честь Українського гуманітарного ліцею.

Невід'ємною складовою освітнього процесу в закладі є навчально-дослідницька, дослідницько-експериментальна, наукова діяльність здобувачів освіти. Тому з метою забезпечення профільного навчання між ліцеєм та Київським національним університетом імені Тараса Шевченка укладено угоду про співробітництво, підписано Меморандуми про співпрацю з Національним центром народної культури «Музей Івана Гончара», Військовим інститутом Київського національного університету імені Тараса Шевченка, що передбачають співпрацю та науковий супровід науково-дослідницьких робіт учнів ліцею у галузях науки і гуманітаристики, сфері національно-патріотичного виховання. Наукове товариство учнів «Ліцеїст» має статус колективного члена Київської МАН. Ліцей тричі отримував перехідну почесну відзнаку «Золота сова» за високі досягнення у ІІ (міському) етапі Всеукраїнського конкурсу-захисту науково-дослідницьких робіт учнів-членів Малої академії наук України.

Ліцей – унікальний заклад з високодуховним, високоінтелектуальним, естетичним і українським простором. Картинна галерея вирізняє ліцей з-поміж інших закладів освіти та є тією естетичною територією, яка покликана творити цілісну особистість. Найважливіше досягнення ліцею – випускник, який ідентифікує себе українцем, носієм цінностей і культури нашої держави, майбутньою професійною елітою для відбудови та розвитку України. Випускники ліцею – це правозахисники (навіть нобеліант) та військові, науковці та вчителі, винахідники та митці, політики й економісти, які мають визнання як в Україні, так і за її межами. Ще одне досягнення – традиції і здобутки гуманітарної профільної освіти, які забезпечуються авторськими методиками педагогів, співпартнерством із КНУ імені Тараса Шевченка, унікальна за суттю і значенням навчальна практика, колективні інтегровані наукові проєкти, і як наслідок – перемоги та здобутки на інтелектуальних змаганнях відповідного до профілю навчання.

Щороку з часів заснування Українського гуманітарного ліцею Київського національного університету імені Тараса Шевченка, ліцеїсти є переможцями та призерами IV етапу Всеукраїнських предметних олімпіад з історії, української мови та літератури, правознавства, економіки, конкурсу-захисту науково-дослідницьких робіт учнів-членів Малої академії наук України, Міжнародного конкурсу знавців української мови імені Петра Яцика, Міжнародного мовно-літературного конкурсу учнівської та студентської молоді імені Тараса Шевченка, Міжнародного конкурсу з українознавства для учнів 8-11 класів закладів загальної середньої освіти різних рівнів. Понад 20 ліцеїстів стали Стипендіатами Президента України. 142 ліцеїсти є переможцями IV етапу Всеукраїнських предметних олімпіад, 34 – на III (Всеукраїнському) етапі конкурсу-захисту дослідницьких робіт учнів-членів МАН України. У 2023/2024 навчальному році 33 учні ліцею стали переможцями III (міських) етапів Всеукраїнських учнівських олімпіад, зокрема: 14 з правознавства, 5 з української мови та літератури, 4 з історії, 4 з англійської мови, 3 з хімії, по одному призеру з біології, географії, іспанської мови; 2 ліцеїсти – призерами IV етапу Всеукраїнських учнівських олімпіад з історії та правознавства. 16 учнів стали переможцями, 6 отримали грамоти та відзнаки II (міського) етапу конкурсу-захисту науково-дослідницьких робіт учнів-членів МАН України.

10 учнів ліцею є призерами Міжнародних наукових програм, конкурсів, турнірів. Зокрема, у 2024 році 2 ліцеїсток нагороджені золотою та срібною медалями GENIUS Olympiad Ukraine – найбільшого конкурсу проєктів екологічного спрямування, одна з яких увійшла до складу команди України на міжнародний фінал GENIUS Olympiad у Рочестерському технологічному інституті (США).

До підготовки призерів олімпіад і керівництва науково-дослідними роботами учнів-членів Малої академії наук України залучаються як фахівці ліцею, які мають наукові ступені кандидата наук або звання «Заслужений учитель України» (2 кандидати педагогічних наук, 1 кандидат філологічних наук, 1 кандидат хімічних наук, 2 кандидати технічних наук, 5 Заслужених учителів України, 2 лавреати Державної премії у галузі освіти), так і науково-педагогічні працівники закладів вищої освіти.

Цифровий освітній простір ліцею уніфікований, безпечний, кросплатформений.

Ліцей нагороджено Почесною грамотою Міністерства освіти і науки України, Почесною грамотою Кабінету Міністрів України, Грамотою Президента України, Почесною грамотою національної комісії України у справах UNESCO, Почесною Грамотою Академії педагогічних наук України.

У 2023/2024 навчальному році у закладі освіти функціонує 11 класів (здобуває освіту 271 ліцеїст): 8-9 класи – п'ять класів (120 учнів); 10-11 класи – шість класів (151 учнів).

Зміна типу та найменування Українського гуманітарного ліцею Київського національного університету імені Тараса Шевченка на Науковий Український гуманітарний ліцей Печерського району м. Києва забезпечуватиме право дітей на здобуття базової та профільної середньої освіти наукового профілю та здійснюється відповідно до Висновку Управління Державної служби якості освіти у м. Києві про якість освітньої та управлінської діяльності закладу освіти,

внутрішню систему забезпечення якості освіти від 05.05.2021 року, з урахуванням відповідної матеріально-технічної бази, кадрового потенціалу, а також високих здобутків учнів на конкурсах та олімпіадах різного рівня.

У 2024/2025 навчальному році заклад освіти планує продовжити набір учнів до восьмого класу.

Враховуючи зазначене, Український гуманітарний ліцей Київського національного університету імені Тараса Шевченка здатний забезпечити одночасно з освітою наукового спрямування здобуття базової та профільної середньої освіти, провадити освітню діяльність, спрямовану на залучення та підготовку учнівської молоді до наукової, науково-технічної і науково-гуманітарної діяльності.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», Положення про науковий ліцей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 438 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2021 року № 664), рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття цього рішення є зміна типу та найменування Українського гуманітарного ліцею Київського національного університету імені Тараса Шевченка на Науковий Український гуманітарний ліцей Печерського району м. Києва з метою реалізації Висновку про якість освітньої та управлінської діяльності закладу освіти, внутрішню систему забезпечення якості освіти від 05.05.2021 року.

Проєкт рішення складається із преамбули та семи пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

У результаті прийняття цього рішення буде забезпечено право громадян на здобуття одночасно з освітою наукового спрямування базової та профільної середньої освіти.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279 14 46.

Директор
Департаменту освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

08/231-991/ПР
17.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2 (25/140)

_____№ _____

Проєкт

Про надання Київському столичному університету імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розглянувши звернення Київського столичного університету імені Бориса Грінченка від 30 травня 2024 року № 063/01-1030, Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 квітня 2023 року № 063-1353, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському столичному університету імені Бориса Грінченка згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відання Київського столичного університету імені Бориса Грінченка шляхом надсилання через систему електронного документообігу невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня видання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається Київському столичному університету імені Бориса Грінченка

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Первісна (балансова) вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.04.2024 р., грн
1	2	3	4	5	6	7	8
м. Київ, просп. Павла Тичини, 17							
1	Гараж БГ-5	10310005	1994	18,8	5732,00	5732,00	0,00
2	Гараж БГ-5	10310006	1994	18,8	5732,00	5732,00	0,00
3	Гараж БГ-5	10310007	1994	18,8	5732,00	5732,00	0,00
4	Гараж БГ-5	10310008	1994	18,8	5732,00	5732,00	0,00
5	Гараж БГ-5	10310009	1994	18,8	5732,00	5732,00	0,00
6	Гараж	10310010	1992	18,8	7340,00	7340,00	0,00
7	Гараж	10310011	1992	18,8	7340,00	7340,00	0,00
8	Гараж	10310012	1992	18,8	7340,00	7340,00	0,00
9	Гараж	10310016	1992	18,8	7340,00	7340,00	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському столичному університету імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2393 «Про передачу функцій замовника реконструкції з надбудовою навчально-адміністративного корпусу на просп. Павла Тичини, 17» Київському університету імені Бориса Грінченка доручено передати функції замовника реконструкції з надбудовою навчально-адміністративного корпусу на просп. Павла Тичини, 17 у Дніпровському районі комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі – КП «Житлоінвестбуд-УКБ»).

Листом від 06 жовтня 2023 року № 114/1531/3 КП «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомило, що згідно з затвердженою в установленому порядку проектною документацією на реконструкцію з надбудовою навчально-адміністративного корпусу на просп. Павла Тичини, 17 на стадії підготовчого періоду виконання робіт по реконструкції вказаного об'єкту бетонні конструкції гаражів підлягають знесенню. Згідно з проєктом організації будівництва на зазначеному місці, в зоні роботи баштового крану, передбачено складування будівельних матеріалів. По завершенню реконструкції зазначеного об'єкта на місці знаходження господарських будівель (гаражів) передбачена відкрита автостоянка на 21 машино-місце, у т.ч. з місцями для інвалідів та очисними спорудами зливових вод.

У зв'язку з цим, Київський столичний університет імені Бориса Грінченка листом від 30 травня 2024 року № 063/01-1030 звернувся до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо списання господарчих будівель - гаражів у кількості 9 одиниць на просп. Павла Тичини, 17.

Згода Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 05 квітня 2023 року № 063-1353.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 квітня 2024 року № 102 «Про закріплення за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» гаражі у кількості 9 одиниць на просп. Павла Тичини, 17 закріплені за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка на праві господарського відання.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської

ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

Одночасно, Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою видання даного проєкту рішення є списання гаражів у кількості 9 одиниць на просп. Павла Тичини, 17, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Київського столичного університету імені Бориса Грінченка.

4. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

5. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу Київського столичного університету імені Бориса Грінченка гаражі у кількості 9 одиниць на просп. Павла Тичини, 17.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51) та директор Департаменту освіти і науки О. Фіданян (тел. 279-14-46).

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту
освіти і науки — Олена ФІДАНЯН

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Назаренко В.В., тел. 202-61-92.

08/231-1107/ПР
09.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про реорганізацію комунального дошкільного навчального закладу – центру розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва шляхом приєднання його до закладу дошкільної освіти (ясла- садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань», «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою оптимізації мережі закладів дошкільної освіти з урахуванням демографічних, економічних і соціальних особливостей розвитку Деснянського району міста Києва та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Реорганізувати комунальний дошкільний навчальний заклад – центр розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 39159954), шляхом приєднання до закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 25402136).

2. Установити, що:

2.1. Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 25402136) є

правонаступником майна, прав та обов'язків комунального дошкільного навчального закладу – центру розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 39159954).

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунального дошкільного навчального закладу – центру розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 39159954) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації комунального дошкільного навчального закладу – центру розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 39159954) шляхом приєднання до закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 25402136) та затвердити її персональний склад.

3.3. Затвердити передавальний акт комунального дошкільного навчального закладу – центру розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 39159954) у встановленому законодавством порядку.

3.4. Закріпити на праві господарського відання за закладом дошкільної освіти (ясла-садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 25402136) майно комунального дошкільного навчального закладу – центру розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний номер 39159954).

3.5. Затвердити зміни до Статуту закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального дошкільного навчального закладу – центру розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва шляхом приєднання його до закладу дошкільної освіти (ясла- садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 23/9611 було створено комунальний дошкільний навчальний заклад – центр розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва (далі – ДНЗ-ЦРД «Підростайко»).

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечено функціонування ДНЗ-ЦРД «Підростайко» в приміщенні закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва.

До мережі дошкільних навчальних закладів Деснянського району міста Києва внесено ДНЗ-ЦРД «Підростайко» в якому відкрито 4 групи короткотривалого перебування дітей (не більше 4 годин, без організації харчування) загальною кількістю 60 місць.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, відвідуваність дітьми ДНЗ-ЦРД «Підростайко» значно скоротилась.

Відповідно до Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86) за бажанням одного з батьків або іншого законного представника дитини у закладах дошкільної освіти дитина може перебувати протягом дня або короткотривало (до 4 годин). Для дітей, які перебувають у закладі дошкільної освіти короткотривало, можуть утворюватися окремі групи.

Якщо для створення окремої групи з короткотривалим перебуванням (до 4 годин) немає достатньої кількості дітей, то їх можуть зараховувати до відповідної групи закладу дошкільної освіти, що функціонує за повним режимом перебування, але без організації для них харчування за умови короткотривалого перебування.

Станом на 26.06.2024 наповнюваність груп короткотривалого перебування дітей ДНЗ-ЦРД «Підростайко» становить 0 осіб.

При цьому, поряд знаходяться 4 заклади дошкільної освіти, які мають вільні місця для дітей дошкільного віку відповідно до потреб мешканців району.

Разом з тим, штатний розпис ДНЗ-ЦРД «Підростайко» налічує 13 посад з яких 12 є вакантними, а отже виникає необхідність у оптимізації мережі закладів дошкільної освіти Деснянського району міста Києва та реорганізації комунального дошкільного навчального закладу – центру розвитку дитини «Підростайко» Деснянського району міста Києва шляхом приєднання його до закладу дошкільної освіти (ясла- садок) № 512 комбінованого типу Деснянського району міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

Проєкт рішення не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер.

Проєкт рішення не містить ознаки регуляторного акта та інформації про дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Прийняття та реалізація цього проєкту рішення є реорганізація закладів дошкільної освіти, що знаходяться в одному приміщенні, шляхом приєднання.

Проєкт рішення складається із преамбули та шести пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Внаслідок прийняття даного рішення буде забезпечено право громадян на здобуття якісної, сучасної та доступної дошкільної освіти.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та не впливає на показники бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279 14 46.

Директор Департаменту
освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

08/231-947/ПР
01.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»

4 (5740)

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», враховуючи рекомендації та пропозиції, викладені у звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях, згідно з рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589, беручи до уваги результати напрацювань Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», та лист ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 01 квітня 2024 року № 821/0/2-24, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», згідно з додатком до цього рішення.
2. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗВЕРНЕННЯ
Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»

Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд») – донедавна один з лідерів будівельної галузі в Україні та найбільший забудовник столиці, має численні відзнаки як найкращий та найбільший представник сектору.

Територіальна громада міста Києва є власником контрольного пакета акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» – 52 910 760 штук простих бездокументарних іменних акцій. Частка міста Києва становить 80 відсотків статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Пандемія коронавірусної хвороби (COVID-19) 2020–2022 років та повномасштабне військове вторгнення Російської Федерації на територію України у 2022 році негативно вплинули на ринок житлової нерухомості, зокрема і в місті Києві. Протягом перших місяців бойових дій сектор житлового будівництва повністю зупинився: усі проєкти було заморожено, угоди з купівлі-продажу нерухомості не укладалися, оскільки зник попит та припинив функціонування Державний реєстр речових прав на нерухоме майно. Подальший стан ринку нерухомості залежав від ситуації на фронті, завершення бойових дій, динаміки економічних показників у країні, темпів відновлення економіки та купівельної спроможності населення, повернення вимушено переміщених осіб в Україну, а також активності забудовників.

Після деокупації Київщини у квітні 2022 року та поновлення функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно купівельна активність на ринку житла столиці повільно почала зростати. Однак загальне погіршення економічної ситуації в країні, зниження заробітних плат, а також високі ризики втрати майна й низькі темпи виконання будівельних робіт на майданчиках не сприяли швидкому збільшенню попиту на нове житло.

Негативний вплив на купівельну активність на ринку нерухомості додатково збільшили ракетні обстріли восени і взимку 2022 року та навесні 2023 року. Таким чином, лише у 2022 році загальна кількість договорів купівлі-продажу житла на вторинному ринку Києва становила близько 18 тисяч, що на 57 % менше ніж у 2021 році. Порівняно із вторинним ринком попит на житло в новобудовах у 2022 році був ще нижчим, зважаючи на переорієнтацію інтересу потенційних покупців з первинного на вторинний ринок нерухомості на тлі масового зупинення проєктів будівництва, повільних темпів поновлення

будівельних робіт, перенесення терміну введення об'єктів в експлуатацію та ризиків недобудови житлових комплексів. За інформацією забудовників, на кінець 2022 року попит на житло в новобудовах зменшився до 10 % довоєнного обсягу, що призвело до значного скорочення доходів та ліквідності сектору житлового будівництва.

З березня 2023 року темпи продажу на ринку нерухомості почали зростати за рахунок відкладеного попиту та поновлення будівельних робіт на майданчиках. У першій половині 2023 року в сегменті економ- та комфорт-класу попит становив близько 10 % довоєнного обсягу для проєктів на початкових стадіях будівництва, на яких не виконувалися активні будівельні роботи. У проєктах на завершальних стадіях будівництва з високими темпами виконання будівельних робіт обсяг попиту в середньому досягав 20–30 % показників 2021 року. Основними чинниками, що стримують попит до сьогодні лишаються фізичні ризики втрати або недобудови майна, панівна невизначеність стосовно подальшого розвитку ринку, ситуації на фронті, макроекономічна нестабільність та зниження купівельної спроможності населення.

На сьогодні ПрАТ «ХК «Київміськбуд» призупинило будівництво багатьох житлових комплексів. За товариством обліковуються 24 будівельні майданчики, це понад 120 житлових будинків, 548 674 квадратні метри житлової площі. На тлі економічного занепаду, зупинення будівництва житла та стійкої невизначеності прогнозів зростає суспільне напруження й обурення. Це стало причиною масових зібрань (мітингів) за участю інвесторів будівництва під стінами адміністративної будівлі Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 протягом 2023 та 2024 років.

Київська міська влада докладає зусиль для розв'язання проблем будівництва зазначених житлових комплексів, у які члени територіальної громади міста Києва свого часу інвестували власні кошти.

Зокрема, рішенням Київської міської ради від 25 травня 2023 року № 6483/6524 утворено тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях (далі – ТКК). За результатами роботи ТКК сформовано висновки і пропозиції та викладено їх у звіті (додаток до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589).

Розпорядженням Київського міського голови від 04 березня 2024 року № 191 за результатами численних зустрічей та обговорень з представниками ініціативних груп інвесторів будівництва житлових комплексів, забудовником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд», утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Ця Комісія активно працює, до її роботи залучено представників профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівництво ПрАТ «ХК «Київміськбуд», постачальники житлово-комунальних послуг, землекористувачі земельних

ділянок, на яких здійснюється будівництво, інститути громадянського суспільства. Також до роботи зазначеної Комісії планувалося залучити народних депутатів України.

Водночас ПрАТ «ХК «Київміськбуд», розуміючи важливість реалізації соціальної функції, у 2020 році взяло на себе додаткові зобов'язання з добудови проєктів, які первинний забудовник, Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд» (далі – УДБК «Укрбуд»), не зміг виконати.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розглядає добудову розпочатих УДБК «Укрбуд» житлових комплексів не як окремі проєкти, а як єдиний проєкт, що складається з 18 об'єктів (житлових комплексів). Проєкт передбачав отримання доходу за рахунок новостворених додаткових площ. Прибуток та збиток від окремо реалізованих частин об'єктів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» також розглядає як загальний результат. Нереалізований залишок на 30 червня 2023 року становив 42 777 квадратних метрів житлової і комерційної площі та 395 машино-місць. Сумарний запланований збиток з урахуванням ринкових цін на той період за переданими об'єктами будівництва УДБК «Укрбуд» становив 2,28 млрд грн.

Ці житлові комплекси добудовуються на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 772-р «Про заходи щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами – учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд». Згідно з меморандумом від 23 грудня 2019 року «Про взаємодію і співпрацю при відновленні будівництва житлових комплексів та бізнес-центру Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» у місті Києві», що має на меті захистити права інвесторів, завершити будівництво житлових комплексів, які передаються для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їхніх сімей, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є новою стороною договорів, укладених підприємствами – учасниками УДБК «Укрбуд», та зобов'язане добудувати житлові комплекси на умовах, визначених для підприємств – учасників УДБК «Укрбуд» первинними договорами.

Узявши на себе зобов'язання добудувати житлові комплекси, будівництво яких було зупинено, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надає реальну допомогу 13 тисячам інвесторів державної будівельної компанії.

Після прийняття ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зобов'язань майже на всіх об'єктах УДБК «Укрбуд» було поновлено будівельно-монтажні роботи. На 31 травня 2024 року на 17 із 18 прийнятих від УДБК «Укрбуд» об'єктів було розпочато роботи з добудови житлових комплексів, 7 з них введено в експлуатацію повністю, 4 – частково.

У 2020 році ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було готове допомогти інвесторам УДБК «Укрбуд» та передбачало, що за оптимістичних умов на ринку завершити будівництво всіх переданих проєктів вдасться до кінця 2023 року. Однак у зв'язку з неочікуваними та руйнівними обставинами, спричиненими насамперед

російською збройною агресією проти України, бойовими діями, терористичними актами, диверсіями, ракетними ударами, допомоги сьогодні потребує вже ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Місто активно вишукує фінансово-правові механізми розв'язання проблем інвесторів для отримання ними довгоочікуваного житла. Зокрема, розглядається можливість закупівлі житла у ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в обсягах, зазначених у висновках аудиторської компанії «Ernst & Young», а також виділення фінансової позики та проведення докапіталізації товариства.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надіслало Київському міському голові лист від 01 квітня 2024 року № 821/0/2-24 з проханням звернутися до Кабінету Міністрів України щодо розгляду питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд», сумою, яку визначила ТКК, – 2,28 млрд грн.

Водночас ТКК рекомендувала Київській міській раді звернутися до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд». Наголошуємо, що сума 2,28 млрд гривень не є боргом ПрАТ «ХК «Київміськбуд», її визначено виключно для завершення будівництва об'єктів УДБК «Укрбуд». Саме стільки коштів, за розрахунками аудиторів, потрібно на остаточну добудову переданих житлових комплексів.

Також листом від 01 квітня 2024 року № 822/0/2-24 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» звернулося до Прем'єр-міністра України Дениса Шмигаля, однак дорученням від 24 квітня 2024 року № 10846/1/1-24 лист скеровано на скликання начальникові Київської міської військової адміністрації генерал-полковникові Сергію Попку.

Враховуючи викладене, з метою недопущення сумнозвісної ситуації, що свого часу склалася з потерпілими від діяльності ГІБК «Еліта-Центр», Київська міська рада просить розглянути питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд», не виключно через капітальні бюджетні трансфери, а зокрема й шляхом опрацювання можливості надання пільгових кредитів для фінансування будівництва, перегляду умов затверджених державних програм іпотечного кредитування населення, сприяння пошуку зовнішніх джерел фінансування, придбання житла для військовослужбовців у житлових комплексах, що будує ПрАТ «ХК «Київміськбуд», надання товариству інших форм допомоги.

Своєю чергою, Київська міська рада та її органи докладали і докладатимуть максимум зусиль для зняття соціальної напруженості серед інвесторів УДБК «Укрбуд», вживатимуть заходів задля поновлення будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Через погіршення економічної ситуації в країні, низьку купівельну спроможність, зниження рівня заробітних плат, а також високі ризики втрати майна, спричинене повномасштабним військовим вторгненням Російської Федерації в Україну, будівництво житлових комплексів, що здійснювало ПрАТ «ХК «Київміськбуд», призупинено.

Такі проблеми в будівельній галузі спіткали усіх активних гравців столичного ринку, і ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не є винятком. Водночас виключно ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є будівельною компанією, що на 80 відсотків належить територіальній громаді міста Києва.

Ситуацію ПрАТ «ХК «Київміськбуд» ускладнюють узяті у 2020 році додаткові зобов'язання, покладені на нього державою, щодо добудови проєктів будівництва житлових комплексів, які первинний забудовник, Українська державна будівельна корпорації «Укрбуд» (далі – УДБК «Укрбуд»), не зміг побудувати. Цьому рішенню передували публічні запевнення керівництва держави в ефірі загальнонаціонального каналу, що питання об'єктів УДБК «Укрбуд» вирішено і їх добудує ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

З метою вивчення проблемної ситуації, що склалася навколо ПрАТ «ХК «Київміськбуд», Київська міська рад рішенням від 25 травня 2023 року № 6483/6524 утворила тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях (далі – ТКК). Основним завданням ТКК визначено проведення перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», зокрема і фінансово-господарської.

14 грудня 2023 року відбулося пленарне засідання Київської міської ради, на якому заслухано та взято до відома остаточний звіт ТКК, у якому викладено пропозиції щодо подальшої роботи з виведення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» із кризового стану, а також рекомендації Київській міській раді звернутися до Кабінету Міністрів України з вимогою щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів УДБК «Укрбуд» у сумі 2,28 млрд грн.

Водночас без вирішення питання фінансування будівництва його поновлення неможливе. Така ситуація призводить до наростання соціальної напруженості, скарг, масових акцій протесту та претензій інвесторів щодо

бездіяльності органів влади. Крім того, необхідність вирішення питання, ініційованого перед Кабінетом Міністрів України щодо зокрема виділення бюджетних коштів, підтверджується позицією Міністерства оборони України (лист від 02 травня 2024 року № 220/71/1613) щодо важливості для оборонного відомства питання добудови житлових комплексів УДБК «Укрбуд» для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей, а це понад 27 тис осіб – члени родин військовослужбовців, учасників бойових дій.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд», листом від 01 квітня 2024 року № 822/0/2-24, зверталося до Прем'єр-міністра України Дениса Шмигаля стосовно добудови житлових комплексів, однак питання лишилося не вирішеним. Водночас, листом від 01 квітня 2024 року № 821/0/2-24 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» звернулося до Київського міського голови Віталія Кличка з проханням посприяти в отриманні допомоги від Уряду.

Отже, депутатському корпусу Київської міської ради запропоновано реалізувати своє право на звернення до Кабінету Міністрів України підтриманням підготовленого проєкту рішення. Оскільки для направлення звернення від імені Київської міської ради як колегіального органу місцевого самоврядування, уповноваженого представляти інтереси територіальної громади міста Києва, потрібна підтримка більшості депутатів Київської міської ради.

Під час третього засідання Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», утвореної розпорядженням Київського міського голови від 04 березня 2024 року № 191, заслухано представників громадськості, керівництво ПрАТ «ХК «Київміськбуд», враховано рекомендації та пропозиції, сформовані у звіті ТКК, та вирішено розробити запропонований проєкт рішення щодо звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України з вимогою щодо компенсації запланованого сумарного збитку, пов'язаного з добудовою проєктів УДБК «Укрбуд» сумою 2,28 млрд грн. Суб'єктом його подання рекомендовано виступити Київському міському голові.

На виконання пункту 4 доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислава Андронова від 25 квітня 2024 року № 15412 до протоколу № 3 засідання Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 18 квітня 2024 року Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробив проєкт рішення (надісланий для опрацювання листом від 23 травня 2024 року № 062/12-24-2785), погоджений з ПрАТ «ХК «Київміськбуд» як заінтересованою особою (лист ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 29 травня 2024 року № 1448/0/2-24).

Київський міський голова Віталій Кличко дав доручення від 29 травня 2024 року № 15412/3 щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради про відповідне звернення до Кабінету Міністрів України.

Зважаючи на суспільне обурення фактом незавершеного будівництва житлових комплексів, забудовником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд», масових

зібрань (мітингів) за участю інвесторів будівництва, прийняття запропонованого рішення є як ніколи важливим, оскільки контрольний пакет акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» перебуває у власності територіальної громади міста Києва, а отже, дієвий захист інтересів членів територіальної громади міста Києва, як мажоритарного акціонера товариства, є першочерговим завданням для Київської міської ради, як органу, що представляє інтереси територіальної громади, здійснює місцеве самоврядування в столиці.

Водночас, необхідність прийняття рішення визначає потреба в захисті інтересів Міністерства оборони України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, які є землекористувачами ділянок, на яких ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зводить житлові комплекси. Після завершення будівництва Міноборони має отримати житлову площу для подальшого розподілу її військовим (службовцям), МВС має отримати приміщення для розміщення районного управління (відділку) поліції, ДСНС – приміщення для пожежної частини.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Місцеве самоврядування в України ґрунтується на принципах зокрема колегіальності, що закріплено статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Для направлення звернення від імені Київської міської ради необхідна підтримка більшості від її складу.

Правовою базою для розроблення запропонованого проєкту рішення є положення статей 140, 144 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», рекомендації та пропозиції, сформовані у звіті ТКК, взятого до відома рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589 «Про звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях».

Наведені в тексті звернення дані (додаток до проєкту рішення) ґрунтуються виключно на інформації, отриманій з відкритих джерел; висновків проведених аудитів діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд»; висновків спеціальної перевірки фінансової діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд»; ключових висновків з огляду ринку житлової нерухомості та фінансового прогнозу будівництва і реалізації 29 житлових комплексів ПрАТ «ХК «Київміськбуд», погоджених 02 листопада 2023 року ТОВ «Ернст енд Янг». Достовірність інформації, щодо діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» також підтверджена товариством шляхом погодження підготовленого проекту рішення.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської міської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської міської ради

Очікується, що завдяки прийняттю запропонованого проєкту рішення та звернення до Кабінету Міністрів України налагодиться партнерський діалог між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та центральними органами виконавчої влади, що дасть змогу розглянути питання фінансування об'єктів будівництва житлових комплексів, зокрема завдяки наданню міжбюджетних трансфертів, відповідних субвенцій, шляхом кредитування або перегляду затверджених урядових програм закупівлі житла чи пільгового кредитування тощо.

Запропонованим проєктом рішення передбачено надіслати звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд», що додається. Також проєкт містить положення щодо оприлюднення прийнятого рішення та здійснення контролю за його виконанням.

Прийняття запропонованого рішення Київської міської ради не призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), а отже, його реалізація не впливатиме на показники бюджету міста Києва.

Соціальним наслідком для територіальної громади міста Києва від прийняття підготовленого рішення Київської міської ради стане насамперед задоволення інтересів інвесторів житлового будівництва, що здійснює ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а це близько 28 тис. родин. У разі підтримання Кабінетом Міністрів України запропонованого звернення, очікується активна фаза переговорів з центральними органами виконавчої влади щодо пошуку фінансово-правових механізмів забезпечення поновлення будівництва, що в подальшому дасть змогу активізувати ринок столичної нерухомості та забезпечити потреби киян.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не має на меті реалізувати права та забезпечити окремий захист осіб з інвалідністю, очікується, що прийняття запропонованого проєкту рішення не матиме прямого впливу на життєдіяльність цієї категорії. Під час підготовки проєкту рішення не запитувалася позиція Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

5. Наявність в тексті запропонованого проєкту рішення інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та підлягає оприлюдненню у встановленому порядку.

6. Інформація щодо суб'єкта подання, доповідача проєкту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської міської ради

Суб'єкт подання запропонованого проєкту рішення Київської міської ради – Київський міський голова Віталій Кличко.

Доповідач запропонованого проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислав Андронов, робочий телефон: 202 77 14.

Відповідальна особа за супроводження запропонованого проєкту рішення Київської міської ради – начальник відділу контрольно-аналітичного забезпечення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронова В. Є. управління контрольно-аналітичного забезпечення заступників голови Київської міської державної адміністрації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ілля Шляхов, робочі телефони: 202 75 98, 202 74 96.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
Тел.: (044) 280 53 60 • Тел.: (044) 356 02 15
www.kmb.ua • E-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Київському міському голові
Кличку В.В.
м. Київ, Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» вже зверталося до Вас з описом ситуації, в якій опинилося підприємство після початку війни.

Зокрема, йдеться про зупинення будівництва багатьох житлових комплексів через практичне зупинення ринку нерухомості в м. Києві.

Серед цих житлових комплексів є об'єкти Української державної будівельної корпорації «Укрбуд».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17.06.2020 № 772-р було визначено, що з метою захисту прав інвесторів для забезпечення завершення будівництва житлових комплексів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» включається як нова сторона до договорів про будівництво, укладених підприємствами - учасниками корпорації «Укрбуд», та добудовує житлові комплекси на умовах, визначених у договорах про будівництво.

14 грудня 2023 року Київська міська рада погодила звіт тимчасової контрольної комісії (ТКК) з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Згідно з прийнятим рішенням Київська міська рада надала низку рекомендацій різним органам.

Зокрема, ТКК рекомендувала Київській міській раді звернутись до Кабінету Міністрів України з вимогою щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів корпорації «Укрбуд», що складає 2,28 млрд. гривень.

Наголошуємо, що сума у 2,28 млрд. грн. не є результатом власної господарської діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а пов'язана виключно із добудовою об'єктів корпорації «Укрбуд». Саме стільки коштів необхідно для кінцевої добудови житлових комплексів, переданих від «Укрбуду», силами ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Київська міська державна адміністрація
03.04.2024 № 12455

№821/0/2-24 від 01.04.2024

Давиденко О.В. 444321 14:44

Враховуючи нагальну потребу в коштах для добудови об'єктів корпорації «Укрбуд», відсутність попиту на ринку нерухомості в місті Києві, просимо Вас звернутися до Кабінету Міністрів України з вимогою розглянути питання про компенсацію ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», в сумі, що визначена тимчасовою контрольною комісією Київської міської ради, що складає 2,28 млрд гривень.

З повагою,

Голова правління - президент
ПрАТ «ХК «Київміськбуд» **Василь Олійник**

08/231-1139/ПР
15.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

5 (25/140)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах воєнного стану

Відповідно до статей 317, 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про критичну інфраструктуру», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи лист ПрАТ «АК «Київводоканал» від 10.04.2024 № 1307/11/36/02-24 та з метою врегулювання відносин між Київською міською радою та ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо платежів за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами) та Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним

товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, у розмірі 59 806 351 грн (із врахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн) за 2019 - 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком.

2.2. Спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підписує Київський міський голова.

4. Встановити, що у разі не укладання приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, яка зазначена в п.2.1 цього рішення упродовж 60 (шістдесяти) календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням, дане рішення втрачає чинність.

5. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ДОДАТКОВА УГОДА № 5

про внесення змін до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія» «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) від 01.12.2006 р.

м. Київ «____» _____ 2024 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) у подальшому – УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», у подальшому – **КОРИСТУВАЧ**, в особі голови правління – генерального директора Лисюка Олега Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», керуючись частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України, уклали цю Угоду про нижчезазначене:

I. Сторони дійшли згоди внести до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) від 01.12.2006 р. (надалі – Договір) такі зміни:

1. Підпункт 2.1.12. пункту 2.1 Договору доповнити абзацом:

«Установити, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами) та даного Договору, у розмірі 59 806 351 грн (із урахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн)

за 2019 – 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.».

2. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін і є обов'язковими до виконання Сторонами.

3. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання повноважними представниками Сторін та скріплення її печатками.

4. Ця Угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, кожний із яких має однакову юридичну силу.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 код ЄДРПОУ 00022527	**Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»** адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1-А, код ЄДРПОУ 03327664
Київський міський голова	Голова правління – генеральний директор
_____ В. В. Кличко	_____ О.В. Лисюк

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах воєнного стану»
(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Редакція проєкту рішення передбачає відтермінування сплати платежів за використання комунального майна, переданого у володіння та користування згідно з Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, за 2019 – 2024 роки.

Відповідно до пункту 30 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до компетенції сільських, селищних, міських рад.

Прийняття цього проєкту рішення зумовлене особливостями роботи ПрАТ «АК «Київводоканал» в умовах воєнного стану та необхідністю спрямування наявних обігових коштів для фінансування найпріоритетніших витрат Товариства, як об’єкта критичної інфраструктури.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України з 24.02.2022 введено воєнний стан.

Відповідно до частини 1 статті 4 Закону України «Про критичну інфраструктуру» (далі – Закон) визначено, що захист критичної інфраструктури є складовою частиною забезпечення національної безпеки України.

Згідно з частиною 2 статті 5 Закону одним із завдань формування і реалізації державної політики у сфері захисту критичної інфраструктури є попередження кризових ситуацій, що порушують безпеку критичної інфраструктури.

Частиною 4 статті 9 Закону встановлено, що послуги з водопостачання та водовідведення належать до життєво важливих послуг, порушення яких призводить до негативних наслідків для національної безпеки України.

Також, згідно з частиною 4 статті 21 Закону на операторів критичної інфраструктури покладено обов’язок, зокрема, забезпечити захист об’єктів критичної інфраструктури.

Товариство, як оператор критичної інфраструктури, в умовах воєнного стану, вживає всіх можливих заходів, спрямованих на стабільне функціонування об'єктів критичної інфраструктури, що забезпечують життєдіяльність міста Києва та деяких населених пунктів Київської області (безперебійне надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення).

Динаміка результату фінансово-господарської діяльності ПрАТ «АК «Київводоканал» протягом 2021 – І кв. 2024 років щороку погіршується:

тис грн

Показники	***2021 рік***	***2022 рік***	***2023 рік***	***І кв. 2024 року***
Чистий фінансовий результат (прибуток «+»/збиток «-»), в т.ч.	180 468	-45 508	-248 846	-106 649
Фін. результат від основної діяльності (прибуток «+»/збиток «-»)	- 47 718	-295 229,1	-567 142,3	-181 913,1

Сума прибутку у фінансовій звітності визначена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Основними чинниками балансової прибутковості у 2021 році є позитивне значення курсової різниці у сумі 26 586,4 тис. грн (без грошового підтвердження) та дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності у розмірі 186 470,6 тис. грн, що формує збільшення балансового прибутку, але фактично не надходить до Товариства у грошовій формі.

У 2022 – І кв. 2024 роках значення курсової різниці було від'ємне.

Дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності складає:

2022 рік – 191 922,6 тис. грн,

2023 рік – 193 587,3 тис. грн,

І кв. 2024 року – 48 866,2 тис. грн

Зазначений дохід фактично не надходить до Товариства у грошовій формі, але водночас приводить до значного викривлення реальних збитків Товариства.

Право використовувати у своїй господарській діяльності основні засоби, що належать до комунальної власності міста Києва, визнається як державний грант, пов'язаний з активами, в обмін на минуле або майбутнє дотримання умов, пов'язаних з операційною діяльністю Товариства за договором, укладеним з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Товариство визнає державний грант у прибутку на систематичній основі, що впливає на збільшення балансового прибутку, забезпечує дотримання умов, на яких отримано грант, та визнає на систематичній основі відповідні витрати, для компенсування яких грант призначено, шляхом нарахування амортизації на майно комунальної власності з одночасним визнанням доходу в такій же сумі, яка фактично не надходить до Товариства у грошовій формі.

Товариство наразі працює на межі своїх економічних, технічних, кадрових, фінансових можливостей.

Ситуація, що склалась, пов'язана з гострою нестачею обігових коштів для продовження роботи Товариства у стабільному режимі, оскільки основним джерелом покриття витрат на виробництво послуг із централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є кошти, отримані від реалізації цих послуг за встановленими тарифами.

Протягом 2023 року Товариство працювало за тарифами, встановленими відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 22.12.2021 № 2842 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», що діють з 01.01.2022.

Як наслідок, виникає дефіцит обігових коштів Товариства. Першочергово фінансується придбання реагентів, пально-мастильних матеріалів, виплата заробітної плати працівникам, сплата податкових зобов'язань. На фінансування в повному обсязі електричної енергії, природного газу, теплової енергії, необхідних для роботи Товариства, виконання ремонтної програми та заходів інвестиційної програми, що потребують значних витрат, обігових коштів не вистачає. Однак ПрАТ «АК «Київводоканал» як підприємство критичної інфраструктури, незважаючи на зазначені обставини та скрутне фінансове становище, повинно забезпечити безперебійне надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території міста Києва.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 30.10.2008 № 575/575 були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», де визначено щорічну сплату платежу, розмір якого дорівнює 10 % від чистого прибутку Товариства за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 200 тис. грн за рік.

У зв'язку з військовою агресією рф та введенням воєнного стану в Україні з 24.02.2022 Товариство не мало можливості для сплати в повному обсязі понесених витрат і наразі має значні фінансові зобов'язання перед постачальниками товарно-матеріальних цінностей, підрядними організаціями, постачальниками електричної енергії, природного газу, теплової енергії. Відповідно у Товаристві сформувався значний дефіцит обігових коштів, що своєю чергою унеможливлює здійснення платежів за використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття проєкту рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є попередження кризових ситуацій на Товаристві, що можуть порушити безпеку критичної

інфраструктури як складової частини забезпечення національної безпеки України.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах воєнного стану» складається із шести пунктів.

Пунктом 1 установлюється, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами), у розмірі 59 806 351 грн (із врахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн) за 2019 - 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.

Пунктом 2 доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- укласти з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком.

- спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

Пуктом 3 визначається, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підписує Київський міський голова.

Пунктом 4 встановлено, що у разі не укладання приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією,

яка зазначена в п.2.1 цього рішення упродовж 60 (шістдесяти) календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням, дане рішення втрачає чинність.

4. Правове обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 317, 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про критичну інфраструктуру», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

5. Вплив проекту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення.

Реалізація рішення призведе до тимчасового зменшення надходження до бюджету міста Києва, проте не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Врегулювання цього питання гарантуватиме безперебійну роботу об'єктів критичної інфраструктури, насамперед з водопостачання та водовідведення.

10. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

11. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени - постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є голова правління - генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Лисюк Олег Володимирович.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії Ігор ШПАК

08/231-1065/ПР
31.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проєкт

Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розглянувши звернення Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04 липня 2024 року № 058/249-429, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 липня 2024 року № 058/7/4-4252, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відання Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства

«Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) шляхом надсилання через систему електронного документообігу невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня видання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Первісна (балансова) вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 14.06.2024 р., грн
1	2	3	4	5	6	7	8
м. Київ, вул. Стеценка, 22							
1	Нежитлова будівля (адміністративний корпус), літ. «А»	33/1	1974	1752,4	2 302 322,00	1 363 138,57	939 183,43
2	Нежитлова будівля (склад), літ. «Г»	44/1	1974	242,9	711 313,01	592 878,31	118434,70

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Ритуальна служба) від 04 липня 2024 року № 058/249-429 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації нежитлової будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв.м та нежитлової будівлі (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв.м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22.

Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 04 липня 2024 року № 058/7/4-4252.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв.м та (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв.м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2022 року № 426 «Про закріплення за ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» вищевказані об'єкти закріплені за Ритуальною службою на праві господарського відання.

Враховуючи, що площа вказаних нежитлових будівель становить 1752,4 кв.м та 242,9 кв.м, та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок списання), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв.м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Одночасно, Ритуальною службою надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, Ритуальною службою повідомлено, що вказані нежитлові будівлі, які пропонуються до списання, не перебувають в оренді та заставі.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою видання даного проєкту рішення є списання нежитлової будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв.м та нежитлової будівлі (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв.м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22, належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Ритуальної служби.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу Ритуальної служби нежитлові будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв.м та (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв.м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51) та директор Департамент житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко (тел. 279-29-21).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Назаренко В.В. (тел. 202-61-92).

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної власності м. Києва Олег ШМУЛЯР

Директор Департамент житлово-
комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

07.08.2024 № 08/226-1015 На № 08/231-1065/ПР від 31.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

N 08/31090
08.08.2024

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 31.07.2024 № 08/231-1065/ПР «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його видання є списання об'єкту нежитлової будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв. м та нежитлової будівлі (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв. м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Порядок).

Порядок визначає механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи),

матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Списання майна здійснюється у спосіб, передбачений Порядком.

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшо лист Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємств «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутово обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державн адміністрації) від 04 липня 2024 року № 058/249-429 щодо надання дозволу списання шляхом ліквідації нежитлової будівлі (адміністративний корпус), л «А» площею 1752,4 кв. м та нежитлової будівлі (склад), літ. «Г», площ 242,9 кв. м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22.

Ритуальна служба спеціалізованого комунального підприємс «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутов обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської держа адміністрації) відповідно до пункту 2.1 статуту утворено з метою здійсн організації поховання померлих і надання ритуальних послуг, передбач необхідним мінімальним переліком окремих видів ритуальних послу ритуальних послуг, не передбачених цим переліком, реалізації пред ритуальної належності, а також отримання прибутку від провад господарської діяльності.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської дер адміністрації) від 14 грудня 2022 року № 426 «Про закріплення за рита службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціаліз комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» викон органу Київради (Київської міської державної адміністрації) майна кому власності територіальної громади міста Києва» вищевказані об'єкти за за Ритуальною службою на праві господарського відання.

Враховуючи, що площа вказаних нежитлових будівель ст 1752,4 кв. м та 242,9 кв. м, та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 1 більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуата Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на майно, за територіальною громадою міста Києва в особі Київської мі зареєстровано право комунальної власності на нежитлові

(адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв. м та (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв. м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22.

Ритуальна служба спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розглянувши лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 19.07.2024 № 062/06-36-3813 щодо надання інформації про актуальність питання списання об'єктів комунальної власності з метою облаштування сектору для почесних поховань для територіальної громади, листом від 24.07.2024 № 058/249-462 повідомила, що нежитлові будівлі, що підлягають списанню, розміщені на земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 8000000000:91:063:0011 по вул. Стеценка, 22 у Подільському районі м. Києва. Цільове призначення вказаної земельної ділянки «03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» відповідає містобудівній потребі з будівництва кладовища задля відведення сектору для почесних поховань.

Відповідно до пункту 5 Порядку, списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у формі листа.

Пункт 8 Порядку зазначає, що для отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами (далі – суб'єкт управління).

Суб'єкт управління протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у підпунктах 1 - 8 пункту 8 Порядку, надає згоду чи відмову на списання майна, яка доводиться до суб'єкта господарювання у формі листа.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (пункт 1.1. Статуту) не заперечує проти списання шляхом ліквідації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 2 одиниць (дві нежитлові будівлі: адміністративний корпус та склад) згідно листа від 04 липня 2024 року № 058/7/4-4252.

Пункт 9 Порядку визначає, що проєкт відповідного акта про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акта готується Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у пункті 8 Порядку.

Погодження чи відмову в погодженні списання майна у випадках, передбачених пунктом 7 Порядку, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, передбачених пунктом 8 Порядку.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відмовляє у підготовці проєкту акта про надання згоди на списання майна або погодженні списання майна у разі, коли:

1) майно не відповідає вимогам, визначеним у пункті 4 Порядку;

2) суб'єкт управління визначив інші шляхи використання майна, що пропонується до списання;

3) суб'єкт господарювання подав передбачені Порядком документи з порушенням установлених вимог, а також коли в документах наявні суперечності;

4) у техніко-економічному обґрунтуванні доцільності списання майна відсутні економічні та/або технічні розрахунки, що підтверджують необхідність списання майна;

5) відповідно до законодавства заборонено розпорядження майном.

Враховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 27.06.2024, зазначено, що в разі надання дозволу на списання, матеріали від розбирання будівель і придатні для повторного використання, будуть використані в господарській діяльності підприємства. Вартість деталей розрахувати неможливо. Вона стане відомою після завершення процедури списання. Під наглядом державних органів будівлі не перебувають. Не знаходяться в заставі, арешті, оренді.

Ритуальною службою спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, обтяження чи обмеження стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання відсутні.

Для встановлення факту непридатності майна і неможливості та/або неефективності проведення його відновного ремонту чи неможливості його використання іншим чином, а також для оформлення документів на списання майна суб'єктом господарювання утворюється комісія із списання майна (пункт 11 Порядку).

Комісія із списання майна відповідно до Порядку:

1) проводить в установленому законодавством порядку інвентаризацію майна, що пропонується до списання, та за її результатами складає відповідний акт;

2) проводить огляд майна з використанням необхідної технічної документації (технічних паспортів, поверхових планів, відомостей про дефекти тощо), а також даних бухгалтерського обліку;

3) визначає економічну (технічну) доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносить відповідні пропозиції;

4) встановлює конкретні причини списання майна;

5) визначає можливості використання окремих вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів об'єкта, що підлягає списанню;

6) здійснює контроль за вилученням з майна, що підлягає списанню;

7) складає відповідно до законодавства акт на списання майна за встановленою типовою формою після надання згоди чи погодження у випадках, передбачених Порядком.

За результатами роботи складається протокол засідання комісії із списання майна, до якого додаються:

1) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання;

2) акт технічного стану майна, що пропонується до списання;

3) акт на списання майна;
4) інші документи (копія акта про аварію, висновки відповідних інспекцій, державних органів тощо (за наявності).

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо шляхів використання майна, списання якого за висновками комісії є недоцільним, заходи з відшкодування вартості майна, в результаті інвентаризації якого виявлена нестача, чи розукомплектованого.

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха) (пункт 22 Порядку).

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нежитлові будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв. м та (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв. м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 31.07.2024 № 08/231-1065/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

6.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

РИТУАЛЬНА СЛУЖБА СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КОМБІНАТ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(РИТУАЛЬНА СЛУЖБА СКП «СПЕЦКОМБІНАТ ПКПО»)

вул.Бульварно-Кудрявська, 47/14 м.Київ, тел./факс (044) 482-16-62 e-mail:spec.skp@kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 03358475

Від 09.08.2024 № 058/249-494

6.2

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На розгляді Київської міської ради знаходиться проєкт Рішення «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (щодо списання нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вул. Стеценка, 22) (№ 08/231-1065/ПР від 31.07.2024 р.).

Цим листом Ритуальна служба СКП «Спецкомбінат ПКПО» повідомляє, що списання вказаних в проєкті Рішення нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вул. Стеценка, 22 необхідне у зв'язку з запланованим відкриттям сектору для почесних поховань на Міському кладовищі.

В.о. директора Олександр КРАСІКО

N 08/31275
09.08.2024

Виконавець Діна ЛІСОВЕНКО, тел. 489-63-52

вх від 12.08.2024 № 08/31333

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

РИТУАЛЬНА СЛУЖБА СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КОМБІНАТ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(РИТУАЛЬНА СЛУЖБА СКП «СПЕЦКОМБІНАТ ПКПО»)

вул.Бульварно-Кудрявська, 47/14 м.Київ, тел./факс (044) 482-16-62 e-mail:spec.skp@kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 03358475

Від 12.08.2024 № 058/249-496

6.2

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На розгляді Київської міської ради знаходиться проєкт Рішення «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (щодо списання нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вул. Стеценка, 22) (№ 08/231-1065/ПР від 31.07.2024 р.).

Цим листом Ритуальна служба СКП «Спецкомбінат ПКПО» повідомляє, що після списання та демонтажу вказаних в проєкті Рішення нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вул. Стеценка, 22, на цій земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:063:0011) буде відкрито сектор для почесних поховань.

В.о. директора Олександр КРАСІКО

Виконавець Діна ЛІСОВЕНКО, тел. 489-63-52

08/231-988/ПР
12.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

7 (25/140)

Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна

Відповідно до законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2023 року № 776-р «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 541/7197 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна», з метою здійснення організаційно-правових заходів з приймання-передачі окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна, Київська міська рада вирішила:

1. Прийняти безоплатно з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окреме індивідуально визначене майно - пам'ятник тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002).

2. Утворити комісію з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002) та затвердити її склад, що додається.

3. Комісії з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва, утвореній згідно з

пунктом 2 цього рішення, скласти і підписати акт приймання-передачі та подати його на затвердження в установленому порядку.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від

Склад комісії
з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002).

Андронов Владислав Євгенович	заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, голова комісії
Гудзь Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
Старостенко Ганна Вікторівна	заступник голови Київської міської державної адміністрації
Ткачик Віктор Дмитрович	начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Рогальський Геннадій Вадимович	головний спеціаліст відділу капітальних вкладень та оренди приміщень Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Коваленко Олена Анатоліївна	заступник начальника Управління бухгалтерського обліку та звітності - начальника відділу звітності по виконанню місцевого бюджету - заступника головного бухгалтера Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Писарева Тетяна Степанівна	начальник відділу майнових відносин управління фінансово-економічного планування, аналізу та майнових відносин Фінансово-господарського департаменту Міністерства фінансів України
Король Вікторія Олексіївна	головний спеціаліст відділу фінансової, бюджетної та статистичної звітності управління бухгалтерського обліку та звітності Фінансово-господарського департаменту Міністерства фінансів України

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Порядок передачі об'єктів з державної до комунальної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (надалі – Закон), Положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (надалі – Положення).

Відповідно до статті 3 Закону, пункту 3 Положення ініціатива щодо передачі об'єктів права державної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

Зазначена передача здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України на підставі згоди органів, уповноважених управляти державним майном, рішення сесії відповідної міської ради та за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна України та Мінекономіки.

Рішенням Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 541/7197 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого майна індивідуально визначеного майна» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого майна індивідуально визначеного майна згідно з відповідним переліком, до складу якого було включено об'єкт «Пам'ятник І.М. Кожедубу».

Згідно з вимогами цього рішення Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2023 року № 776-р «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва» визначено передати пам'ятник тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002) у власність територіальної громади м. Києва.

Відповідно до пункту 8 Положення передача об'єктів права державної власності здійснюється комісією з питань передачі об'єктів.

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій від 31.01.2024 № 4/71 було вирішено звернутися до міжвідомчої робочої групи з напрацювання заходів щодо усунення з публічного простору міста Києва пам'ятних об'єктів, пов'язаних з історією і культурою росії та СРСР,

утвореною розпорядженням Київського міського голови від 14.09.2022 № 508, щодо розгляду зазначеного питання на черговому засіданні, надання фахового висновку.

Згідно з пунктом 3.4 протоколу № 9 від 19 квітня 2024 року засідання робочої групи з вивчення питань щодо усунення пам'ятних об'єктів, пов'язаних з історією і культурою росії та СРСР, з публічного простору міста Києва вирішено, що пам'ятник І. М. Кожедубу підлягає збереженню в публічному просторі міста Києва.

У зв'язку з введенням 24 лютого 2022 року в Україні воєнного стану Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» утворено Київську міську військову адміністрацію, відповідно Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації.

Також, Київською міською радою окремим рішенням від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, прийняттям і закріпленням на праві господарського відання або оперативного управління, прийняттям і передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів, **крім, зокрема, майна державної власності.**

У зв'язку з виданням Кабінетом Міністрів України розпорядження від 05 вересня 2023 року № 776-р «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва» та наданням кандидатур до складу комісії, цим проєктом рішення передбачається утворити та затвердити склад комісії з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002).

Утвореній комісії доручено скласти і підписати акт приймання-передачі та подати його на затвердження в установленому порядку.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Закони України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2023 року № 776-р «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 541/7197 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва іншого окремого майна індивідуально визначеного майна».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є здійснення організаційно-правових заходів з приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002).

Проєкт рішення складається із преамбули та п'яти пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість прийняти окреме індивідуально визначене майно – пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу у власність територіальної громади м. Києва, як об'єкта, що підлягає збереженню в публічному просторі міста Києва.

9. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:

- директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51);
- директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С.Анжияк (тел. 279-61-09);

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) І.Голуб (тел. 202-61-05).

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту культури — Сергій АНЖИЯК

08/231-893/ПР
25.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

8 (25/40)

Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва»

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», з метою забезпечення раціонального використання матеріальних ресурсів закладів охорони здоров'я, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 02125763) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188952).

2. Установити, що комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188952) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 02125763).

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 02125763) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188952) та затвердити її персональний склад.

3.3. Затвердити передавальний акт комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 02125763).

3.4. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188952).

3.5. Забезпечити закріплення на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188952), майно комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» (ідентифікаційний код 02125763).

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 732/6968 «Про питання діяльності дитячої поліклініки № 1 Дніпровського району м. Києва, що входить до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації».

5. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва:

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання медичної допомоги.

Згідно частини 1 статті 4 Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», у межах програми медичних гарантій держава гарантує громадянам, іноземцям, особам без громадянства, які постійно проживають на території України, та особам, яких визнано біженцями або особами, які потребують додаткового захисту, повну оплату за рахунок коштів Державного бюджету України необхідних їм медичних послуг та лікарських засобів, пов'язаних з наданням: спеціалізованої медичної допомоги.

Згідно частини 1 статті 8 Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», договір про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій укладається між Уповноваженим органом та закладом охорони здоров'я незалежно від форми власності чи фізичною особою - підприємцем, яка в установленому законом порядку одержала ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики, що відповідають встановленим Кабінетом Міністрів України вимогам до надавача медичних послуг за програмою медичних гарантій, та має відповідати умовам закупівлі, специфікаціям до медичних послуг, а також враховувати визначений у програмі медичних гарантій обсяг забезпечення медичними послугами відповідно до потреб у межах кожного госпітального округу.

На сьогодні в Дніпровському районі надавачем вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги для прикріпленого населення до 18 років функціонує комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» та для дорослого населення комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», які кожен окремо забезпечують надання спеціалізованої медичної допомоги.

Основним механізмом забезпечення закладів охорони здоров'я комунальної власності видатками споживання, в тому числі на виплату заробітної плати працівників, є укладання договору про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій з Національною службою здоров'я України.

За результатами господарської діяльності в 2022 р., між комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр дитячий

Дніпровського району м. Києва» та Національною службою здоров'я України на 2023 рік укладено договір на загальну суму 36 517 тис. грн. Поточні видатки закладу складають 94% на заробітну плату з нарахуванням, що за визначенням МОЗ України та НСЗУ відносить заклад до таких, що не є фінансово спроможним:

	Дохід	Фонд заробітної плати	Питома вага від доходу
КНП «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»	280 387	207 867	74,1 %
КНП «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва»	36 517,0	34 326,0	94 %

Середня заробітна плата по закладу за підсумками першого півріччя 2023 року склала:

	Без фінансової допомоги	З фінансовою допомогою
Всього	13249	15260
Лікарі	17807	21501
Середній медичний персонал	12502	15721

Рівень заробітної плати медичних працівників в закладі не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів від 13.01.2023 року № 28 «Деякі питання оплати праці працівників державних та комунальних закладів охорони здоров'я» якою визначено, що мінімальний розмір оплати праці медичних, фармацевтичних працівників та фахівців з реабілітації за виконану у повному обсязі місячну (годинну) норму праці установлюється в межах фонду оплати праці на рівні не менше:

20000 гривень для осіб, які займають лікарські посади у закладах охорони здоров'я (крім лікарів-інтернів), посади фармацевтів у закладах охорони здоров'я (крім фармацевтів-інтернів), посади професіоналів у галузі охорони здоров'я у закладах охорони здоров'я та посади професіоналів з вищою немедичною освітою у сфері охорони здоров'я;

13500 гривень для осіб, які займають посади у закладах охорони здоров'я, віднесені єдиними кваліфікаційними вимогами до посад фахівців (крім лікарів-інтернів та фармацевтів-інтернів).

Робота закладу в умовах обмеженого фінансування унеможливлює його розвиток, а саме: проведення ремонтів, закупівлю медичного обладнання, придбання оргтехніки та інше.

Внаслідок приєднання комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» до комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» вдасться зменшити

витрати на утримання адміністративного апарату на 3235,8 тис. грн. на рік, що зможе бути використано на покращення умов надання медичної допомоги.

	Штатних одиниць	Фонд заробітної плати, грн. в місяць
КНП «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»	678,25	13 676 490,0
КНП «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва»	196 (у т. ч. 20,25 ставок адмін. апарат	2 971 850,0 (з нарахуванням)
Разом	874,25	16 648 340,0
Об'єднане підприємство	854,0	16 378 690,0
Різниця	20,25	269 650,0
В рік, грн.	20,25	3 235 800,0

Зазначені структурні зміни зменшать витрати закладу по заробітної плати персоналу, відшкодуванню комунальних та експлуатаційних витрат, а саме:.

	Сума на відшкодування комунальних та експлуатаційних витрат (грн.) (рік)	Сума економії фонду заробітної плати персоналу (з нарахуванням та фінансова допомога) грн. (рік)	Всього
Філія №1 (вулиця Шептицького, 5)	264313,0	608730 (завідувачі філії та старші сестри медичні)	873043
Філія № 4 (вулиця Дашкевича,7)	375188,0	2049244 (завідувачі філії, старші сестри медичні, молодший медичний персонал)	2424432
ВСЬОГО:	639501,0	2657974 У томи числі фінансова допомога (місцевий бюджет) -320800	3297475

Таким чином, загальна сума економії складе 6 533 275 грн на рік. У тому числі місцевий бюджет 960 301 грн на рік.

Прийняття рішення, також, дозволить забезпечити:

1. Дієвий механізм взаємодії амбулаторної ланки надання медичної допомоги та забезпечення дотримання принципу наступності та безперервності надання медичної допомоги.
2. Ефективне постійне динамічне спостереження хворих на амбулаторному рівні.
3. Ефективне використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення галузі та зменшення навантаження на бюджет міста Києва.

4. Оптимізація кадрових та матеріально-технічних ресурсів стосовно зменшення витрат на управлінський та обслуговуючий персонал.
5. Оптимізація витрат на утримання закладів.
6. Запровадження та подальший розвиток новітніх методів лікування.
7. Створення гнучкої системи розподілу ресурсів між підрозділами закладу

Станом на теперішній час в місті Києві успішно функціонує 8 закладів охорони здоров'я, які мають статус юридичних осіб, які надають спеціалізовану медичну допомогу в амбулаторних умовах як для дорослого, так і для дитячого населення. Практика функціонування єдиного консультативно-діагностичного центру для дорослого та дитячого населення на сьогоднішній день є ефективною моделлю функціонування системи охорони здоров'я.

Процедура приєднання комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» відповідатиме меті та предмету діяльності Комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», яке є закладом охорони здоров'я більш розвиненим з точки зору матеріально-технічного, організаційного та кадрового забезпечення буде мати позитивний вплив на діяльність та розвиток комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва».

В результаті приєднання колектив комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» стане структурним підрозділом комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» та фактично буде створено єдиний потужний заклад, що забезпечуватиме надання спеціалізованої допомоги мешканцям Дніпровського району міста Києва. Оптимізація витрат та об'єднання ресурсів дасть змогу досягнути результатів, зокрема забезпечити високий рівень надання спеціалізованої медичної допомоги, а також можливість укладення з Національною службою здоров'я України договору про медичне обслуговування населення та фінансування закладу з Державного бюджету та, відповідно, зменшення навантаження на місцевий бюджет.

Також, зазначене питання було обговорено та підтримано на загальних зборах зазначених підприємств.

Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» листом від 10.08.2023 № 00752-391 повідомило, що за результатами обговорення вищезазначеного питання на загальних зборах трудових колективів прийнято рішення направити до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації пропозиції щодо об'єднання зазначених підприємств, із збереженням трудового колективу та в подальшому розширенням напрямів надання висококваліфікованої медичної допомоги населенню.

Враховуючи результати господарської діяльності комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» за 2022р. та 2023р., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує рішення трудового колективу

комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» щодо реорганізації підприємства шляхом його приєднання до комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва». Таке рішення дозволить раціонально використовувати матеріальні ресурси закладу охорони здоров'я, зберегти трудовий колектив, з одночасним забезпеченням його належним рівнем заробітної плати.

Прийняття даного рішення не призведе до скорочення мережі закладів охорони здоров'я.

Статтею 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що мережа державних і комунальних закладів охорони здоров'я формується з урахуванням планів розвитку госпітальних округів, потреб населення у медичному обслуговуванні необхідності забезпечення належної якості такого обслуговування, своєчасності доступності для громадян, ефективного використання матеріальних, трудових і фінансових ресурсів. Існуюча мережа таких закладів не буде скорочена.

Відповідно до абзацу 13 частини 1 статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я мережа закладів охорони здоров'я – сукупність закладів охорони здоров'я, що забезпечують потреби населення у медичному обслуговуванні на відповідній території.

З огляду на зазначене, мережею визначено сукупність закладів охорони здоров'я.

Разом з тим, абзацом сьомим частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що закладом охорони здоров'я є юридична особа будь якої форми власності та організаційно – правової форми або її відокремлений підрозділ, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професіональної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників і фахівців з реабілітації.

Пунктом 1 проєкту рішення Київської міської ради передбачено реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва».

Частиною 1 статті 104 Цивільного кодексу України приєднання є одним із видів реорганізації юридичної особи, внаслідок, якої юридична особа, що приєднується, припиняється. У той же час майно, права та обов'язки переходять до правонаступника – юридичної особи, до якої вона приєднується.

Тобто, заклади охорони здоров'я, що приєднується, отримує статус відокремленого структурного підрозділу. Зазначене буде відображено в статуті комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва».

Вищевикладене свідчить про те, що з прийняттям рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» скорочення мережі закладів охорони здоров'я не відбудеться, оскільки заклад охорони здоров'я обслуговуватиме той же обсяг населення, що

й до реорганізації, з урахуванням потреб населення у медичному обслуговуванні, необхідності забезпечення належної якості такого обслуговування, своєчасності, доступності для громадян.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно – правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Статті 104-107 Цивільного кодексу України, стаття 59 Господарського кодексу України, Основи законодавства України про охорону здоров'я, Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», пункт 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально – економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Проєкт рішення підготовлено з метою забезпечення якісною спеціалізованою допомогою населення Дніпровського району міста Києва, покращення рівня надання послуг в сфері охорони здоров'я та підвищення рівня медичного забезпечення мешканців району, поліпшення матеріально – технічного забезпечення, підвищення професійного рівня медичних працівників, задіяних у наданні спеціалізованої медичної допомоги та підвищення ефективності діяльності галузі.

Відповідно до проєкту рішення комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» припиняється шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Консультативно – діагностичний центр Дніпровського району м. Києва».

Прийняття рішення дозволить оптимізувати витрати на утримання закладів охорони здоров'я та забезпечити ефективне та раціональне використання наявних кадрових та матеріальних ресурсів, забезпечити збереження робочих місць та надання безперервної та доступної спеціалізованої медичної допомоги населенню, покращити якість надання спеціалізованої медичної допомоги.

4. Фінансово – економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та результативної роботи галузі охорони здоров'я. Сприяє збільшенню господарської фінансової автономії управлінської гнучкості закладу,

формуванню стимулів для поліпшення якості медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності, а також не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

Наявна модель існування та штатна чисельність потребують оптимізації, за рахунок чого з'явиться додаткова можливість перерозподілу ресурсів.

Прийняття рішення дозволить створити єдиний спеціалізований заклад з можливістю здійснювати перерозподіл фінансових, трудових, матеріальних ресурсів на основі єдиного кошторису.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить підвищити рівень медичного обслуговування населення, сприятиме створенню спеціалізованого закладу в Дніпровському районі міста Києва для обслуговування дорослого та дитячого населення, що сприятиме ефективному використанню матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, використання бюджетних коштів передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я Дніпровського району міста Києва.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктами подання проєкту рішення та доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є перший заступник голови Київської міської державної адміністрації, Микола Поворозник та депутат Київської міської ради, Анатолій Шаповал, тел. +380674075459.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Депутат Київської міської ради — Анатолій ШАПОВАЛ

08/231-894/ПР
25.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

9/25/140

Про визначення розмірів статутних капіталів закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до частини четвертої статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» у сумі 10 000,00 гривень (десять тисяч грн 00 коп) за рахунок грошового внеску власника.

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва» у сумі 10 000,00 гривень (десять тисяч грн 00 коп) за рахунок грошового внеску власника.

3. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дніпровського району м. Києва» у сумі 10 000,00 гривень (десять тисяч грн 00 коп) за рахунок грошового внеску власника.

4. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4 Дніпровського району м. Києва» у сумі 10 000,00 гривень (десять тисяч грн 00 коп) за рахунок грошового внеску власника.

5. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» у сумі 10 000,00 гривень (десять тисяч грн 00 коп) за рахунок грошового внеску власника

6. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» у сумі 10 000,00 гривень (десять тисяч грн 00 коп) за рахунок грошового внеску власника.

7. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити внесення відповідних змін до статутів закладів охорони здоров'я, зазначених у пунктах 1 - 6 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення розроблено з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України статутів закладів охорони здоров'я, які створені у формі комунальних некомерційних підприємств (далі – Підприємства) та передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Підприємства були створені відповідними рішеннями Київської міської ради, а саме:

відповідно до рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 733/6969 «Про питання діяльності поліклініки № 1 Дніпровського району м. Києва, що входить до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано поліклініку № 1 Дніпровського району м. Києва шляхом перетворення її в комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва»;

відповідно до рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 734/6970 «Про питання діяльності поліклініки № 2 Дніпровського району м. Києва, що входить до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано поліклініку № 2 Дніпровського району м. Києва шляхом перетворення її в комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва»;

відповідно до рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 735/6971 «Про питання діяльності поліклініки № 3 Дніпровського району м. Києва, що входить до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано поліклініку № 3 Дніпровського району м. Києва шляхом перетворення її в комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дніпровського району м. Києва»;

відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 846/7082 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Дніпровського району м. Києва» було створене комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Дніпровського району м. Києва шляхом виділу його разом з об'єктом нерухомого майна, що належить до

комунальної власності територіальної громади міста Києва, із складу дитячої поліклініки № 1 Дніпровського району м. Києва;

відповідно до рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 731/6967 «Про питання діяльності поліклініки сімейного лікаря «Русанівка» Дніпровського району м. Києва, що входить до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано поліклініку сімейного лікаря «Русанівка» Дніпровського району м. Києва шляхом перетворення її в комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва»;

відповідно до рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 736/6972 «Про питання діяльності Центральної районної поліклініки Дніпровського району м. Києва, що входить до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано Центральну районну поліклініку Дніпровського району м. Києва шляхом перетворення її в комунальне некомерційне підприємство №Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»

Однак розмір статутного капіталу зазначеними рішеннями Київської міської ради не було визначено.

Цей проєкт рішення потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва, оскільки розмір статутного капіталу визначається за рахунок грошового внеску власника. Відповідно до пункту 2 протоколу доручень № 1, напрацьованих під час нарад з питання виконання пункту 6 протоколу доручень № 2 першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 24.01.2022 щодо погодження проєктів розпоряджень про затвердження нової редакції статутів КНП «ЦПМСД» і підготовку проєкту рішення Київської міської ради про визначення розміру статутного капіталу від 26.01-27.01.2022, визначено розмір статутного капіталу Підприємств у сумі 10000,0 грн для кожного за рахунок грошового внеску власника.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Дана сфера суспільних відносин врегульована частиною четвертою статті 57 Господарського кодексу України, якою визначено, що статут суб'єкта господарювання повинен містити відомості, зокрема розмір і порядок утворення статутного капіталу та інших фондів.

Згідно з частиною четвертою статті 78 Господарського кодексу України статутний капітал комунального унітарного підприємства утворюється органом, до сфери управління якого воно належить. Розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регламентовано, що територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини.

Підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

Територіальні громади сіл, селищ, міст, районів у містах безпосередньо або через органи місцевого самоврядування можуть об'єднувати на договірних засадах на праві спільної власності об'єкти права комунальної власності, а також кошти місцевих бюджетів для виконання спільних проєктів або для спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій і створювати для цього відповідні органи і служби.

Районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад.

Визначення місцезнаходження комунального підприємства, установи, організації, що перебуває в управлінні відповідної районної, обласної ради, яке зазначається в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань при державній реєстрації зазначеного комунального підприємства, установи, організації як юридичної особи або державній реєстрації змін до відомостей про таку юридичну особу, здійснюється відповідно до статті 93 Цивільного кодексу України.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до відповідних місцевих бюджетів і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетами розвитку.

Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів. Об'єкти права комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради чи уповноваженого нею органу, за винятком випадків, передбачених законом.

Сільські, селищні, міські, районні в містах (у разі їх створення) ради мають право:

1) вносити пропозиції про передачу або продаж у комунальну власність відповідних територіальних громад підприємств, установ та організацій, їх структурних підрозділів та інших об'єктів, що належать до державної та інших форм власності, якщо вони мають важливе значення для забезпечення комунально-побутових і соціально-культурних потреб територіальних громад;

2) на переважне придбання в комунальну власність приміщень, споруд, інших об'єктів, розташованих на відповідній території, якщо вони можуть бути використані для забезпечення комунально-побутових та соціально-культурних потреб територіальних громад;

3) мати об'єкти комунальної власності за межами відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

На теперішній час є нагальна потреба у внесенні змін до статутів підпорядкованих Підприємств.

Відповідно до проєкту рішення передбачається в установленому законодавством порядку визначення розміру статутного капіталу Підприємств.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Прийняття цього рішення обумовлено необхідністю забезпечення належного виконання вимог законодавства України щодо наявності в статутах:

комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва»;

комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва;

комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дніпровського району м. Києва»;

комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4 Дніпровського району м. Києва»;

комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва»;

комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва».

Прийняття даного рішення дозволить привести у відповідність до вимог законодавства України статути Підприємств.

4. Фінансово – економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Цей проєкт рішення потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва, оскільки розмір статутного капіталу визначається за рахунок грошового внеску власника.

В сфері управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації перебуває 6 комунальних некомерційних підприємств, що потребують грошового внеску власника. Загальна сума витрат складе 60 000 гривень

Відповідно до пункту 2 протоколу доручень № 1, напрацьованих під час нарад з питання виконання пункту 6 протоколу доручень № 2 першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 24.01.2022 щодо погодження проєктів розпоряджень про затвердження нової редакції статутів КНП «ЦПМСД» і підготовку проєкту рішення Київської міської ради про визначення розміру статутного капіталу від 26.01-27.01.2022, визначено розмір статутного капіталу Підприємств у сумі 10000,0 грн для кожного за рахунок грошового внеску власника.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення потребує виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі 60 000,00 гривень, необхідній для утворення статутних капіталів зазначених комунальних некомерційних підприємств.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктами подання проєкту рішення та доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є перший заступник голови Київської міської державної адміністрації, Микола Поворозник та депутат Київської міської ради, Анатолій Шаповал, тел. +380674075459.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Депутат Київської міської ради — Анатолій ШАПОВАЛ

08/231-1048/ПР
25.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЄКТ

Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» згоди на списання громадської вбиральні на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

10 (25/1)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» від 14 червня 2024 року № 058/246-636, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» згоду на списання громадської вбиральні на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» шляхом надсилання через систему електронного документообігу невідкладно, але не пізніше трьох

робочих днів з дня видання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Громадська вбиральня на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якої надається спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД»

Найменування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу станом на 31.03.2024, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 31.03.2024, грн
Громадська вбиральня на вул. Верхній Вал, 70	00046	2011	55,0	75628,63	45377,28	30251,35

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» згоди на списання громадської вбиральні на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» від 14 червня 2024 року № 058/246-636 щодо надання згоди на списання громадської вбиральні стаціонарного типу на вул. Верхній Вал, 70.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) громадська вбиральня стаціонарного типу за адресою: вул. Верхній Вал, 70, загальною площею 55,0 кв. м закріплена за спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» на праві господарського відання.

Громадська вбиральня за адресою: вул. Верхній Вал, 70 демонтована комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» в 2020 році разом з вантовим мостом без належно оформлених на те документів, оскільки у розпорядженні Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2012 року № 375 «Про демонтаж вантового мосту через гавань р. Дніпро з вулиць Верхній - Нижній Вал на Рибальський півострів в Подільському районі в складі будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві» (зі змінами) та рішенні Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 58/9115 «Про демонтаж та списання вантового мосту через гавань р. Дніпро з вулиць Верхній - Нижній Вал на Рибальський півострів в Подільському районі м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва» комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» не було вказано об'єкт громадської вбиральні, як окремий об'єкт, який підлягає демонтажу.

На підставі статті 222 Господарського кодексу України, спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» було направлено претензію від 10 грудня 2021 року № 246-1742 комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» з вимогою відшкодувати збитки у розмірі - 304702,00 грн.

Відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2023 року по справі № 910/12197/22 – комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» повинно компенсувати спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» зазначені вище збитки.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 14 червня 2023 року рішення Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2023 року по справі № 910/12197/22 було скасовано та прийнято нове, яким у задоволені позову спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» відмовлено.

Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» було подано 26 липня 2023 року касаційну скаргу на постанову Північного апеляційного господарського суду від 14 червня 2023 року до Верховного суду. Ухвалою Верховного суду від 14 серпня 2023 року відмовлено спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД»» у відкритті касаційного провадження.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У зв'язку із військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

Одночасно, спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» надані документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку списання.

Крім того, спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» повідомлено, що обтяження та обмеження на об'єкт, який пропонується до списання, відсутнє.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» погодив списання вищезазначеного об'єкта листом від 13 червня 2024 року № 058/7/2-3729.

Пунктами 31 та 32 Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою видання даного проєкту рішення є списання об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який розташований на вул. Верхній Вал, 70, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД».

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу спеціалізованого водогосподарського

комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» об'єкт, який по факту було демонтовано разом з вантовим мостом через гавань р. Дніпро під час будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:

- директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51);
- директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Науменко (тел. 279-29-21);

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел.: (044) 202-79-01*

31.07.2024 № 08/226-970

на № 08/231-1048/ПР від 25.07.2024

10.1

08/30905
07.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 25.07.2024 № 08/231-1048/ПР «Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» згоди на списання громадської вбиральні на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його видання є списання об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який розташований на вул. Верхній Вал, 70, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД».

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку

списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Порядок).

Порядок визначає механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Списання майна здійснюється у спосіб, передбачений Порядком.

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» згоди на списання громадської вбиральні на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» від 14 червня 2024 року № 058/246-636 щодо надання згоди на списання громадської вбиральні стаціонарного типу на вул. Верхній Вал, 70.

Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» відповідно до пункту 2.1 статуту є водогосподарською спеціалізованою організацією, створеною з метою використання і охорони підземних вод, охорони, утримання, експлуатації земель водного фонду, охорони, утримання та експлуатації мережі фонтанів, бюветних комплексів та громадських вбиралень на території міста Києва, утримання та експлуатації технологічних електричних мереж та електроенергетичного обладнання.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) громадська вбиральня стаціонарного типу за адресою: вул. Верхній Вал, 70, загальною площею 55,0 кв. м закріплена за спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» на праві господарського відання.

Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Громадська вбиральня за адресою: вул. Верхній Вал, 70 демонтована комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» в 2020 році разом з вантовим мостом без належно оформлених

на те документів, оскільки у розпорядженні Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2012 року № 375 «Про демонтаж вантового мосту через гавань р. Дніпро з вулиць Верхній – Нижній Вал на Рибальський півострів в Подільському районі в складі будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві» (зі змінами) та рішенні Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 58/9115 «Про демонтаж та списання вантового мосту через гавань р. Дніпро з вулиць Верхній – Нижній Вал на Рибальський півострів в Подільському районі м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва» комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» не було вказано об'єкт громадської вбиральні, як окремий об'єкт, який підлягає демонтажу.

На підставі статті 222 Господарського кодексу України, спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» було направлено претензію від 10 грудня 2021 року № 246-1742 комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» з вимогою відшкодувати збитки у розмірі – 304 702,00 грн.

Відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2023 року по справі № 910/12197/22 – комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» повинно компенсувати спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» зазначені вище збитки.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 14 червня 2023 року на рішення Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2023 року по справі № 910/12197/22 було скасовано та прийнято нове, яким у задоволені позову спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» відмовлено.

Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» було подано 26 липня 2023 року касаційну скаргу на постанову Північного апеляційного господарського суду від 14 червня 2023 року до Верховного суду. Ухвалою Верховного суду від 14 серпня 2023 року відмовлено спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» у відкритті касаційного провадження.

Відповідно до пункту 5 Порядку, списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у формі листа.

Пункт 8 Порядку зазначає, що для отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту комунальної

власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами (далі – суб'єкт управління).

Суб'єкт управління протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у підпунктах 1 - 8 пункту 8 Порядку, надає згоду чи відмову на списання майна, яка доводиться до суб'єкта господарювання у формі листа.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» погодив списання вищезазначеного об'єкта листом від 13 червня 2024 року № 058/7/2-3729.

Пункт 9 Порядку визначає, що проєкт відповідного акта про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акта готується Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у пункті 8 Порядку.

Погодження чи відмову в погодженні списання майна у випадках, передбачених пунктом 7 Порядку, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, передбачених пунктом 8 Порядку.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відмовляє у підготовці проєкту акта про надання згоди на списання майна або погодженні списання майна у разі, коли:

1) майно не відповідає вимогам, визначеним у пункті 4 Порядку;

2) суб'єкт управління визначив інші шляхи використання майна, що пропонується до списання;

3) суб'єкт господарювання подав передбачені Порядком документи з порушенням установлених вимог, а також коли в документах наявні суперечності;

4) у техніко-економічному обґрунтуванні доцільності списання майна відсутні економічні та/або технічні розрахунки, що підтверджують необхідність списання майна;

5) відповідно до законодавства заборонено розпорядження майном.

Враховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 17.04.2024, комісія з визначення непридатності матеріальних цінностей та їхнього списання вважає за доцільне списати громадську вбиральню стаціонарного типу за адресою: вул. Верхній Вал, 70.

Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку.

Листом спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» від 14 червня 2024 року № 058/246-636 зазначені відомості, що обтяження чи обмеження стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання відсутні. Даний об'єкт не було обтяжено, не відчужено, у тому числі не перебувало під арештом та щодо нього відсутні спори, зокрема судові до моменту знищення.

Для встановлення факту непридатності майна і неможливості та/або неефективності проведення його відновного ремонту чи неможливості його використання іншим чином, а також для оформлення документів на списання майна суб'єктом господарювання утворюється комісія із списання майна (пункт 11 Порядку).

Комісія із списання майна відповідно до Порядку:

1) проводить в установленому законодавством порядку інвентаризацію майна, що пропонується до списання, та за її результатами складає відповідний акт;

2) проводить огляд майна з використанням необхідної технічної документації (технічних паспортів, поверхових планів, відомостей про дефекти тощо), а також даних бухгалтерського обліку;

3) визначає економічну (технічну) доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносить відповідні пропозиції;

4) встановлює конкретні причини списання майна;

5) визначає можливості використання окремих вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів об'єкта, що підлягає списанню;

6) здійснює контроль за вилученням з майна, що підлягає списанню;

7) складає відповідно до законодавства акт на списання майна за встановленою типовою формою після надання згоди чи погодження у випадках, передбачених Порядком.

За результатами роботи складається протокол засідання комісії із списання майна, до якого додаються:

1) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання;
2) акт технічного стану майна, що пропонується до списання;
3) акт на списання майна;
4) інші документи (копія акта про аварію, висновки відповідних інспекцій, державних органів тощо (за наявності).

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо шляхів використання майна, списання якого за висновками комісії є недоцільним, заходи з відшкодування вартості майна, в результаті інвентаризації якого виявлена нестача, чи розукомплектованого.

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха) (пункт 22 Порядку).

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» об'єкт, який по факту було демонтовано разом з вантовим мостом через гавань р. Дніпро під час будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 25.07.2024 № 08/231-1048/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

11 (25/100)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СІМ'Ї ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-3*

10 .07.2024 № 08/287- 270 вих

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної
політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо врахування рішення
Постійної комісії

Шановний пане Михайле!

Направляємо Вам для врахування

Витяг з протоколу № 11/77 від 03.07.2024
позачергового засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї
та соціальної політики
(далі- постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб. 1021 та на базі Microsoft Teams,
початок засідання – 11:00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Марина ПОРОШЕНКО – голова постійної комісії, головуюча на засіданні;
Вадим ІВАНЧЕНКО – секретар засідання;
Наталія БЕРІКАШВІЛІ – перша заступниця голови постійної комісії;
Володимир ГОНЧАРОВ – член постійної комісії (на базі Microsoft Teams);
Максим КУХАРСЬКИЙ – член постійної комісії;
Денис ЛЮБЧЕНКО – член постійної комісії;
Юлія УЛАСИК – членкиня постійної комісії.

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради:
Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ;
Зоряна СКАЛЕЦЬКА;
Богдана ТИМОЩУК;
Олеся ПИНЗЕНИК.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 29.05.2024 № 08/231–733/ПР).

Доповідачі: голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Кирило ФЕСИК;
директорка Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина ГІНЗБУР;
в.о директора КНП «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олег ГУМЕНЮК.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Питання охорони здоров'я:

1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 29.05.2024 № 08/231–733/ПР).

СЛУХАЛИ:
Віталій ПРОКОПЕНКО, голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який надав інформацію щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 29.05.2024 № 08/231–733/ПР).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Валентина ГІНЗБУР, Віталій ПРОКОПЕНКО.

СЛУХАЛИ:
Марина ПОРОШЕНКО, голова постійної комісії, головуюча на засіданні, яка доповіла про те, що надійшли рекомендації до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської

міської ради Володимира Бондаренка від 29.05.2024 № 08/231–733/ПР) від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 02.07.2024 № 062/06-133514), зокрема слово, знак та цифри «будинку № 34», у стовпці «Найменування та місце розташування» таблиці додатку до проєкту рішення вилучити.

СЛУХАЛИ:

Марина ПОРОШЕНКО, голова постійної комісії, головуюча на засіданні, яка запропонувала підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 29.05.2024 № 08/231–733/ПР) з рекомендаціями Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 02.07.2024 № 062/06-133514).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 29.05.2024 № 08/231–733/ПР) з рекомендаціями Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 02.07.2024 № 062/06-133514).

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7 (Марина ПОРОШЕНКО, Наталія БЕРІКАШВІЛІ, Вадим ІВАНЧЕНКО, Володимир ГОНЧАРОВ, Максим КУХАРСЬКИЙ, Денис ЛЮБЧЕНКО, Юлія УЛАСИК), проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Додаток: лист від 02.07.2024 №062/06-133514 на 1 арк. в 1 примірнику.

З оригіналом згідно.

З повагою
Голова постійної комісії Марина ПОРОШЕНКО

Ганна Нескородяна 202-71-05

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

За результатами опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – проєкт Рішення) (від 29.05.2024 № 08/231-733/ПР) Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про відсутність зауважень до проєкту Рішення в цілому, за виключенням необхідності внесення редакційних правок, а саме:

слово та цифри «будинок № 34,» у стовпці «Найменування та місце розташування» таблиці додатку до проєкту Рішення вилучити.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 08/231-733/ПР

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-3514 від
02.07.2024

08/231-733/ПР
29.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

11(25/490)
(20/135)

Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи листи Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 22.04.2024 № 104-3392 та Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2024 № 061-4240, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальной власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходи щодо прийняття-передачі майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої передається майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснити його закріплення в установленому порядку.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку передбаченому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається до сфери управління Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації

Найменування та місце розташування	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Дата введення в експлуатацію	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.04.2023, грн
Нежитлова будівля поліклініки, літ. «А», за адресою: місто Київ, проспект Оболонський, будинок № 34, будинок 34-Д	10310040	1377,60	01.01.1980	1219594380000	4 174 739,86	1 799 029,98

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2019 № 462 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним некомерційним підприємством «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» закріплено на праві оперативного управління об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме: будівлю за адресою: проспект Оболонський, 34-Д, загальною площею 1377,6 кв. м за комунальним некомерційним підприємством «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) .

На сьогодні виникла необхідність у передачі вказаного об'єкта нерухомого майна, до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації для ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема того, що знаходиться у Оболонському районі.

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась з листом від 22.04.2023 № 104-3392 до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією передачі до сфери її управління об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У свою чергу Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 25.04.2024 № 061-4240 надав погодження щодо передачі вказаного нерухомого майна.

За інформацією комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вказана нежитлова будівля тривалий час не використовується закладом за прямим призначенням.

Враховуючи викладене, на сьогодні доцільно передати до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації нерухоме майно, зокрема: нежитлову будівлю поліклініки, літ «А», загальною площею 1777,6 кв. м за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, 34-Д.

2.Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення розроблено відповідно статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, розміщеного у Оболонському районі.

Проєктом рішення передбачається передача до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться на території Оболонського району.

Пунктом 1 рішення пропонується передати до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майно територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується комунальному некомерційному підприємству «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходи щодо прийняття-передачі майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

Пунктом 3 рішення пропонується Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої передається майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснити його закріплення в установленому порядку.

Пунктом 4 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 5 рішення контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація цього рішення дозволить забезпечити потреби Оболонського району міста Києва в нерухомому майні та можливість пошуку шляхів його подальшого ефективного використання.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Фесик Кирило Олександрович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації - Артеменко Зінаїда Володимирівна, тел. (066) 129-77-99.

Заступник голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень у сфері цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації **Петро ОЛЕНИЧ**

Голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації **Кирило ФЕСИК**

Заступник керівника апарату – начальник юридичного відділу Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації **Олександр ЦАРІКОВ**

13 (25/140)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДІ ТА СПОРТУ

вул. Хрещатик,12, м. Київ, 01001, тел. 0972431758
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: sports@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42269168

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звертається з пропозицією щодо включення проєкту регуляторного акта до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7561/7602, що додається.

Додаток: Пропозиція до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік на 1арк в 1 прим.

Директор Юлія ХАН

Ярослав Бучко 278 26 74

N 08/26199
04.07.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000737B2F005393D500
Підписувач Хан Юлія Миколаївна
Дійсний з 17.06.2024 9:39:06 по 17.06.2026 9:39:06

Департамент молоді та спорту
078-2588 від 04.07.2024

Пропозиції
до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік

№	Вид і назва проекту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів, розробників	Примітка
1	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві»	Врегулювання діяльності пов'язаної з організацією та проведенням недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві	Протягом 2024 року	Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

Директор Юлія ХАН

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000737B2F005393D500
Підписувач Хан Юлія Миколаївна
Дійсний з 17.06.2024 9:39:06 по 17.06.2026 9:39:06

Департамент молоді та спорту

078-2588 від 04.07.2024

14(25/140)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Басейна, 1/2-А, м. Київ, 01004 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: industry@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

08/27671
від 16.07.2024

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Департамент територіального контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про оприлюднення звіту про відстеження результативності регуляторного акта – рішень КМР

Шановний Михайле Олексійовичу!

На виконання пунктів 19, 20 статті 45 розділу X рішення Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 «Про регламент Київської міської ради», Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про базове відстеження проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», який було оприлюднено 12.07.2024 в

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005F1130005057BB00
Підписувач Костіков Володимир Володимирович
Дійсний з 16.06.2023 9:59:43 по 16.06.2025 9:59:43

Департамент промисловості та розвитку підприємництва
052-3181 від 16.07.2024

мережі Інтернет на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kyivcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Володимир КОСТІКОВ

Тетяна Єфіменко 234 77 00

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005F1130005057BB00
Підписувач Костіков Володимир Володимирович
Дійсний з 16.06.2023 9:59:43 по 16.06.2025 9:59:43

Департамент промисловості та розвитку підприємництва

052-3181 від 16.07.2024

Звіт про базове відстеження результативності проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

1. **Вид та назва регуляторного акта**

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Цілі прийняття акта**

Проект рішення розроблено з метою встановлення чіткого та прозорого механізму надання у тимчасове користування окремими елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, а також:

забезпечення рівних умов для суб'єктів господарювання, надання окремими елементів благоустрою комунальної власності у тимчасове користування на конкурентних умовах;

визначення примірної форми договору оренди окремого елементу благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

забезпечення використання суб'єктами господарювання території міста Києва з безумовним дотримання правил благоустрою під час розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

4. **Строк виконання заходів з відстеження**

10 червня по 10 липня 2024 року

5. **Тип відстеження**

Базове

6. Методи одержання результатів відстеження

Статистичний метод

7. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснювалось шляхом аналізу даних, які є в управлінському розпорядженні Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

прогнозний розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів за рік, пов'язаних з дією акта орієнтовно – 200,0 млн. грн.;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з ознайомленням з вимогами акта – 42,60 грн./один суб'єкт господарювання/1 година;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній, проект регуляторного акта оприлюднено на офіційному порталі Києва;

прогнозна кількість укладених договорів оренди окремого елементу благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки автомобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів за рік дії акта орієнтовно -1500 шт;

прогнозна кількість укладених договорів на Пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою за рік дії акта орієнтовно – 150 шт.;

прогнозна кількість скарг за рік дії акта орієнтовно – 15 шт.

Директор Департаменту
територіального контролю міста Києва Михайло БУДІЛОВ

15 (25/140)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Басейна, 1/2-А, м. Київ, 01004 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: industry@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про оприлюднення звіту про відстеження результативності регуляторного акта – рішення КМР

Шановний Михайле Олексійовичу!

На виконання пунктів 19, 20 статті 45 розділу X рішення Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 «Про регламент Київської міської ради» та пункту 11 Графіка відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2024 рік, який затверджений 16.02.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та 26.02.2024 оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (http://kyivcity.gov.ua) (далі – веб-портал) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» Департамент промисловості та розвитку підприємництва

08/27189
11.07.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000004E29320072FEB700
Підписувач Циба Володимир Васильович
Дійсний з 03.05.2023 10:50:53 по 03.05.2025 10:50:53

Департамент промисловості та розвитку підприємництва
052-3133 від 11.07.2024

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), направляє звіт Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про здійснення періодичного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 12.03.2020 № 236/8406 «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва», який було оприлюднено 10.07.2024 в мережі Інтернет на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kyivcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Володимир ЦИБА

Ярослава Григораш
Тетяна Єфіменко 234 77 00

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000004E29320072FEB700
Підписувач Циба Володимир Васильович
Дійсний з 03.05.2023 10:50:53 по 03.05.2025 10:50:53

Департамент промисловості та розвитку підприємництва

052-3133 від 11.07.2024

ЗВІТ
про періодичне відстеження результативності рішення Київської міської ради від 12.03.2020 № 236/8406 «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Київської міської ради від 12.03.2020 № 236/8406 «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Цілі прийняття акта

Метою прийняття рішення Київської міської ради від 12.03.2020 № 236/8406 «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» є:

- створення умов для надання якісних телекомунікаційних послуг фізичним та юридичним особам, розширення їх мережі за допомогою використання елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – об'єкти доступу);
- реалізація владних повноважень, наданих Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- врегулювання питання встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- визначення механізму організації безперешкодного та недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- організація контролю за дотриманням вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій
050/22-2596 від 09.07.2024

провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до елементів інфраструктури об'єктів доступу, правильністю обрахування плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу;

- сприяння розширенню та розвитку телекомунікаційних мереж для задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 24 червня 2024 року по 05 липня 2024 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результативності відстеження

Статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних

Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу статичної інформації від підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва, за якими закріплені об'єкти доступу на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі, перебувають на балансі, за визначеними показниками.

Прийняття цього регуляторного акта дозволило реалізувати повноваження, що визначені пунктом 57 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врегулювати питання щодо створення належних умов для розвитку конкуренції на ринку телекомунікаційних послуг шляхом забезпечення ефективного використання існуючих елементів інфраструктури об'єктів доступу, надання можливості щодо впровадження в столиці новітніх інформаційних та телекомунікаційних технологій.

Наслідком дії регуляторного акта є врегулювання питання щодо встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу та визначення механізму організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування плати за доступ тощо.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій

050/22-2596 від 09.07.2024

№ п/п	Показники	2020 рік	2023 рік	Відхилення
1.	Кількість суб'єктів господарювання, які надають доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу	18	36	+18
2.	Кількість суб'єктів господарювання, які здійснюють доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу	70	85	+15
3.	Сума коштів, яку отримали підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, за якими закріплені об'єкти доступу на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі, перебувають на балансі, від надання доступу до цих об'єктів, тис. грн	3 336,8	13 944,9	+10 608,1
4.	Розмір надходжень до бюджетів різного рівня, тис. грн	734,1	3 067,9	+2 333,8

9. Оцінка результатів реалізації акту та ступеня досягнення визначених цілей

Реалізація регуляторного акта дозволила створити умови для надання якісних телекомунікаційних послуг фізичним та юридичним особам, розширення їх мережі за допомогою використання об'єктів доступу.

Ступінь досягнення визначених цілей є високим, оскільки у вищезазначеному рішенні Київської міської ради було досягнуто цілі його прийняття та приведено у відповідність до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зазначений регуляторний акт, з огляду на викладене вище, на даний час не потребує внесення змін, доповнень чи скасування.

Контроль за виконанням вимог регуляторного акта покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Наталія МЕЛЬНИК

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій
050/22-2596 від 09.07.2024

16(25/140)
08/29624
29.07.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Басейна, 1/2-А, м. Київ, 01004 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: industry@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про оприлюднення звіту про відстеження результативності регуляторного акта – рішення КМР

Шановний Михайле Олексійовичу!

На виконання пунктів 19, 20 статті 45 розділу X рішення Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 «Про регламент Київської міської ради» та пункту 8 Графіка відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2024 рік, який затверджений 16.02.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та 26.02.2024 оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (http://kyivcity.gov.ua) (далі – веб-портал) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), направляє звіт Департаменту комунальної власності м. Києва

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005F1130005057BB00
Підписувач Костіков Володимир Володимирович
Дійсний з 16.06.2023 9:59:43 по 16.06.2025 9:59:43

Департамент промисловості та розвитку підприємництва
052-3431 від 29.07.2024

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про здійснення повторного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», який було оприлюднено 26.07.2024 в мережі Інтернет на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kyivcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Володимир КОСТІКОВ

Тетяна Єфіменко 234 77 00

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005F1130005057BB00
Підписувач Костіков Володимир Володимирович
Дійсний з 16.06.2023 9:59:43 по 16.06.2025 9:59:43

Департамент промисловості та розвитку підприємництва

052-3431 від 29.07.2024

Звіт
про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»

1. **Вид та назва регуляторного акта**

Рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» (набрало чинності 07 червня 2023 року).

2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Цілі прийняття акта**

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» створення універсального документа, яким керуватимуться сторони договірних орендних відносин, а також визначення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

4. **Строк виконання заходів з відстеження результативності**

З 18 липня 2024 року по 24 липня 2024 року.

5. **Тип відстеження**

Повторне відстеження.

6. **Метод одержання результатів відстеження результативності**

Статистичний метод.

7. **Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних**

Відстеження результативності здійснено шляхом моніторингу кількості пролонгованих договорів оренди комунального майна, укладених

Документ створено в ІПС "Діловодство" (підписано КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59
Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-09-3880 від 25.07.2024

орендодавцями комунального майна територіальної громади м. Києва без проведення аукціону, та розмір надходжень від орендної плати. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися дані отримані від балансоутримувачів комунального майна територіальної громади м. Києва.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Статистичні показники взято за період з 01 липня 2022 року по 01 липня 2024 року, а саме:

Статистичні показники	01.07.2022-01.07.2023	01.07.2023-01.07.2024	Відхилення (різниця)
Кількість нових договорів оренди комунального майна (без проведення аукціону)	203	218	+15
Кількість пролонгованих договорів оренди комунального майна (без проведення аукціону)	455	395	-60
Розмір надходжень від орендної плати (тис. грн)*	122912,76	270104,65	+147191,89

*- за інформацією балансоутримувачів комунального майна територіальної громади м. Києва розмір надходжень від орендної плати зазначений за звітні періоди.

9. Оцінка реалізації акта та ступеня досягнення визначених цілей

Провівши повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» виявлено позитивну динаміку в кількісних показниках нових договорів оренди комунального майна (без проведення аукціону), а також в частині надходжень від орендної плати.

Зважаючи на викладене, на сьогодні регуляторний акт не потребує скасування, внесення змін чи доповнень.

Виконувач обов'язків
директора Департаменту
комунальної власності м. Києва Олег ШМУЛЯР

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-09-3880 від 25.07.2024

17/25/1

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564 90 10, (044) 565 25 37
E-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37388222

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Фізичній особі-підприємцю
Сергієві БРАГАНУ

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, далі – райдержадміністрація, перебувають на розгляді звернення фізичної особи-підприємця С. Брагана від 22.04.2024 № 38 (вх. від 24.04.2024 № 101/Б-1007) та від 19.06.2024 № 45 (вх. № 101/Б-1489) стосовно надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди загальною площею 306,1 кв.м, за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 5 (далі – об'єкт оренди), переданого йому у платне строкове орендне користування відповідно до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, від 23.07.2021 № 167/2021, про що повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання орендних відносин регулюються Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі –Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», далі - Рішення.

N08/28977
24.07.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000C16260098C0C500
Підписувач Калашник Микола Володимирович
Дійсний з 01.11.2023 15:55:37 по 01.11.2025 15:55:37

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
101-101/Б-1007-2287 від 24.07.2024

Відповідно до підпункту 3.2 пункту 3 Рішення рішення щодо про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, далі – Постійна комісія.

З огляду на викладене, райдержадміністрація направляє на розгляд до Постійної комісії пропозиції щодо надання згоди на здійснення фізичною особою-підприємцем С. Браганом невід'ємних поліпшень об'єкта оренди.

Додатки: на 125 арк. в 1 прим.

Тимчасовий виконувач
обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун 564 92 01

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000C16260098C0C500
Підписувач Калашник Микола Володимирович
Дійсний з 01.11.2023 15:55:37 по 01.11.2025 15:55:37

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація

101-101/Б-1007-2287 від 24.07.2024

АКТ
обстеження орендованого приміщення першого та підвального поверху, площею 306,13 кв.м. для передачі в орендне користування Фізичній особі – підприємцю Браган С.І.

23. 07.2021 м. Київ

Голова комісії:
Тарасюк Лариса Володимирівна – заступник директора з технічних питань

Члени комісії:

Петрище Наталія Іванівна – провідний економіст ПЕВ

Зайченко Оксана Іванівна – провідний бухгалтер

Кравчук Юлія Сергіївна – провідний бухгалтер

Комісією, створеною розпорядженням від 23.03.2020 №12 проведено огляд об'єктів (приміщення на першому та підвальному поверсі), розташованих за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 5 будівля КНП «ЦПМСД №2» Дарницького району м. Києва, комунальної власності територіальної громади м. Києва.

За результатами проведеного огляду встановлено:

1. Загальна характеристика об'єкта оренди будівлі: підвальне приміщення, вбудоване в 6-и поверхову будівлю, площа приміщень 38,93 кв.м., приміщення на першому поверсі будівлі, площею 267,2 кв.м.
2. Загальний стан об'єкта: технічний та санітарний стан об'єкта незадовільний, потребує капітального ремонту.
3. Стан входів: присутній загальний та додатковий вхід, потребується повне відновлення підходів до приміщень.
4. Стан системи вентиляції: вентиляція в пошкодженому стані, потребує відновлення.
5. Стан системи водопостачання: централізоване водопостачання, передбачено, але беручи до уваги недоліки в системі подачі та стоків води, не може використовуватись, потребує капітального ремонту.
6. Стан каналізаційної системи: централізована каналізація знаходиться в недієздатному стані, потребує ремонту.
7. Стан системи опалення: централізоване теплопостачання.
8. Стан систем електропостачання та електроосвітлення: система електропостачання знаходиться в аварійному стані, потребує повного оновлення.
9. Справність систем зв'язку та оповіщення: відсутня.

10.Протипожежний стан: потребує укомплектування пожежними кранами, первинними засобами пожежогасіння, рукавами, вогнегасниками.

ВИСНОВОК
про можливість використання об'єкта (приміщення) шляхом передачі в орендне користування

Рекомендований капітальний ремонт частини приміщень першого та підвального поверхів з метою розміщення дитячих басейнів для фізкультурно-оздоровчих занять. Наступними роботами передбачається, залишити круглий басейн, а басейни прямокутної форми засипати піском та зробити поверх стяжку зрівнюючи з існуючою підлогою.

В комплексі приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять запроектовано, зону очікування та рецепції, санвузол для відвідувачів, приміщення для прибирального інвентарю, роздягальні для немовлят, тощо.

Тарасюк Лариса Володимирівна		заступник директора з технічних питань
Петрище Наталія Іванівна		провідний економіст ПЕВ
Зайченко Оксана Іванівна		провідний бухгалтер
Кравчук Юлія Сергіївна		провідний бухгалтер

ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза"

ЄДРПОУ 39190177 01133, м. Київ, вул. Є. Коновальця, 44Б

www.ubte.com.ua mail@ubte.com.ua +38(044)-285-55-83

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ГАЛЕНДА РОМАН В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ
(*Директор*)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
14 листопада 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:5782-7080-9745-1058

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 7-199-23-ЕП/КО від 14 листопада 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом
(стадія проектування)

Капітальний ремонт частини приміщень першого та підвального поверхів з метою розміщення дитячих басейнів для фізкультурно-оздоровчих занять в будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» по вулиці Вербицького Архітектора, 5 в Дарницькому районі м. Києва
(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4442-5734-8570-4612

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС3

Сукупний показник СС3
Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник БРАГАН СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ (2564811058) - Ініціатор УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Мельника Андрія , б. 3/1 , кв. 18
(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАФЕР ІНЖИНІРИНГ"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва	**Капітальний ремонт**	
Ступінь вогнестійкості будівлі		**II**
Поверховість	**поверх**	**1**
Потужність, місткість, пропускна спроможність	**осіб/зміну**	**12**
Корисна площа	**м²**	**133,4**
Кількість створених робочих місць	**місце**	**3**
Показники річних витрат ресурсів:		
– води	**тис. м³**	**4,282**
– електроенергії	**МВт·год**	**14,7**
Тривалість будівництва	**місяць**	**4,0**
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 11 жовтня 2023 року	**тис. грн**	**9 573,032**
в тому числі:		
– будівельні роботи	**тис. грн**	**6 359,619**
– устаткування, меблі, інвентар	**тис. грн**	**836,994**
– інші витрати	**тис. грн**	**2 376,419**

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах
Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту Харчун Юрій Панасович
Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Дуброва Ольга Михайлівна
Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Шапаренко Зінаїда Сергіївна
Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт ВАЩЕНКО ОЛЬГА ІВАНІВНА
Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт БОГОСЛОВА ГАЛИНА ФЕДОТІВНА
Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт СМАГІНА ЛЮБОВ ВАСИЛІВНА
Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт ЯКИМЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ
Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт НАУМЕНКО АЛЛА КОСТЯНТИНІВНА
Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Логачов Микола Петрович
Підпис *Ініціал, прізвище*

Директор ГАЛЕНДА РОМАН В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ
Підпис *Ініціал, прізвище*

Додаток
до експертного звіту № 7-199-23-ЕП/КО від 14 листопада 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:5782-7080-9745-1058
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)
за робочим проектом **"Капітальний ремонт частини приміщень першого та підвального поверхів з метою розміщення дитячих басейнів для фізкультурно-оздоровчих занять в будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» по вулиці Вербицького Архітектора, 5 в Дарницькому районі м. Києва"**.

Робочий проект «Капітальний ремонт частини приміщень першого та підвального поверхів з метою розміщення дитячих басейнів для фізкультурно-оздоровчих занять в будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» по вулиці Вербицького Архітектора, 5 в Дарницькому районі м. Києва» розроблений ТОВ «Кафер інжиніринг» (03151, м. Київ, вул. Волинська, 16) у 2023 році, ГАП – Державицький А. Ф, (кваліфікаційний сертифікат: Серія АА № 003115 від 07.06.2016, свідоцтво про підвищення кваліфікації № 3813 від 28.05.2021), на замовлення ФОП Браган С. І. на підставі:

- завдання на проектування, затвердженого замовником;
- звіту «Обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку по вул. Архітектора Вербицького, 5», «Інститут проблем технічної надійності конструкцій», 2021 р;
- архівних креслень проекту будівлі «Поликлиника на 1000 п/м с автоматизированным отделением профилактики и дневным стационаром на 20 коек на ж/м Харьковский в г. Киеве», ГИПРОНИИЗДРАВ, 1989 р.;
- «Отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства поликлиники на 1000 посещений в смену в 7 мкр ж/м Харьковское шоссе», ГУ «КИЕВПРОЕКТ», 1988 р.

Капітальний ремонт частини приміщень першого та підвального поверхів з метою розміщення дитячих басейнів для фізкультурно-оздоровчих занять проектується в будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» на вул. Вербицького Архітектора, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

Будівля – 3÷6-поверхова, терасоподібна, в плані квадратної форми 66,8 × 66,8 м, із залізобетонним каркасом серії 1.020-1/83. Фундаменти – збірні, стаканного типу, на монолітних залізобетонних плитах, колони – перерізом 40 × 40 см, по сітці 6 × 6 м (частково – крок 3 м) і ригельні балки висотою 450 мм; залізобетонні діафрагми жорсткості, збірні залізобетонні круглопустотні та, частково, ребристі плити перекриття, зовнішні стіни – із цегли та з керамзитибетонних панелей.

Будинок побудовано та здано в експлуатацію у 1997 році.

Згідно зі звітом «Обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку по вул. Архітектора Вербицького, 5» їх технічний стан на момент обстеження наступний:

- за період експлуатації суттєвих пошкоджень конструкцій будівлі, що впливають на її несучу здатність і працездатність, в цілому не відбулось;
- технічний стан основних конструктивних елементів будівлі (фундаменти, колони каркаса, ригелі, діафрагми жорсткості, плити перекриття) визначено як задовільний, при загальному фізичному зносі будівлі 12,1%;
- перевірні розрахунки основних конструктивних елементів будівлі з урахуванням додаткових навантажень від влаштованого на перекритті підвалу басейну показали нижчезазначене:
  - а) нормативна вимога до несучої здатності основи фундаментів виконується із запасом не менше ніж 25%;
  - б) нормативна вимога до міцності залізобетонних колон каркаса виконується із запасом не менше ніж 27%, проте несуча здатність консолей колон каркаса недостатня для

улаштування басейну, перевантаження становить 92%;

в) несуча здатність залізобетонних ригелів недостатня для улаштування басейну, перевантаження становить 108%;

г) несуча здатність залізобетонних плит перекриття недостатня для улаштування басейну, перевантаження становить 142%.

Приміщення для проведення фізкультурно-оздоровчих занять розташовані на першому поверсі поліклініки, мають два виходи-входи безпосередньо назовні та вхід для МГН із вхідного тамбуру поліклініки. Також запроектовано два виходи до коридору поліклініки.

Технічні приміщення комплексу знаходяться у підвальному поверсі під приміщеннями фізкультурно-оздоровчих занять. Ці приміщення знаходяться біля виходу назовні з підвального поверху.

Раніше у приміщеннях, де запроектовано комплекс приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять, знаходились приміщення і басейни для лікувально-оздоровчих заходів. Проектним рішенням передбачається залишити круглий басейн, а басейни прямокутної форми засипати піском та зробити по верху стяжку врівень з існуючою підлогою.

У комплексі приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять запроектовано:

- зону очікування та рецепції, санвузол для відвідувачів;
- приміщення прибирального інвентарю;
- роздягальні для матерів з немовлятами;
- санітарні приміщення (душові, санвузол) для матерів з немовлятами;
- басейн круглої форми для купання, загальнорозвиваючих вправ та ігор у воді;
- роздягальню для хлопчиків віком від 7 до 14 років зі своїми санітарними приміщеннями (душові, санвузол);
- роздягальню для дівчаток віком від 7 до 14 років зі своїми санітарними приміщеннями (душові, санвузол);
- басейн прямокутної форми для навчання плаванню.

Проектом передбачено здійснення реконструкції в одну чергу будівництва, без виділення пускових комплексів.

З огляду на те, що запропонований варіант улаштування басейну, розмір в плані 9722 × 4710, створює навантаження, які значно перевищують несучу здатність існуючих конструкцій (плит перекриття, ригельних балок, консолей колон), проектом передбачено влаштування басейну на нових незалежних металевих стояках, які проходять крізь отвори в перекритті над підвалом. Отвори Æ150 мм висвердлені в пустотах круглопустотних плит перекриття.

Металеві стояки прийняті зі зварних гнутих профілів 120 × 120 × 5 за ГОСТ 30245:2003. Стояки влаштовуються на монолітних залізобетонних фундаментних балках на рівні підлоги підвалу і виводяться на 60 мм вище верху плит перекриття над підвалом, що забезпечує незалежну роботу конструкцій під басейн від каркаса будівлі. Кріплення стояків до фундаментів виконується приварюванням опорного листа стояка до закладної деталі.

Фундаментні балки перерізом 400 × 600 (h) мм спираються на існуючі залізобетонні фундаменти каркаса будівлі. При цьому додаткові навантаження на існуючі фундаменти не перевищують 8% основних навантажень, що менше 25% запасу згідно зі Звітом «Обстеження технічного стану…».

Монолітна залізобетонна ванна басейну з товщиною плити днища та бортових стінок 200 мм спирається на металеві стояки. При цьому бортові стінки запроектовано як несучі нерозрізні балки висотою 1450 мм.

Перекриття атріуму над першим поверхом в осях *3-4* та *В–Г* виконується по металевих балках кроком 900 мм зі зварних гнутих профілів 140 × 60 × 4. По балках у центральній частині атріуму влаштовується світлопрозоре покриття, а по периметру атріуму – технологічна обхідна доріжка з рифленого металевого листа.

Технологічними рішеннями передбачено оборотну схему технологічного водопостачання басейнів з поверненням води з чаші в циркуляційний контур: ванна басейну – скімер-циркуляційний насос – пісочна станція фільтрації –УФ реактор середнього тиску – водонагрівач – дозувальна станція pH/Cl – ванна басейну.

Вода для наповнення басейнів, а також для поповнення рівня води в процесі експлуатації, надходить із системи водопостачання будівлі.

Водопостачання та каналізування комплексу приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять забезпечується з існуючих внутрішніх мереж Центру первинної медико-санітарної допомоги № 2.

У центрі існує об'єднана система господарсько-питного та протипожежного водопостачання. Місця розташування існуючих пожежних кранів залишаються без змін.

Для обліку загальних витрат холодної води на санітарні вузли, душові, технологічні потреби дитячого басейну та басейну для немовлят є існуючий водомірний вузол водолікувального відділення з діаметром умовного проходу 20 мм, з однією обвідною лінією.

Відповідно до листа Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, тиск у системі водопостачання становить 0,35-0,4 МПа, що забезпечує необхідний тиск у системі господарсько-питного водопостачання центру.

Гаряче водопостачання санвузлів і душових передбачається від існуючої мережі гарячого водопостачання центру.

Температура гарячої води, що подається на крани змішувачів, які встановлюються у душових та умивальних для дітей, повинна бути не вища за 37°С і не нижча за 34°С. Для цього в цих приміщеннях застосовуються терморегулювальні змішувальні клапани.

Відведення стоків від санвузлів і душових, від проливів води в трапи біля басейнів передбачається в існуючу внутрішню мережу побутової каналізації.

Відведення води після промивання фільтрів також передбачається в існуючу внутрішню каналізаційну мережу Ø100 шляхом приєднання до цієї мережі через бак розриву струменя.

Повний злив води з басейнів виконується один раз на рік і здійснюється через бак розриву струменя в існуючу внутрішню дощову каналізацію Ø100, оскільки вода вважається умовно чистою.

Забезпечення тепловою енергією запроектованого об'єкта передбачено від електричної мережі.

Джерелом теплопостачання частини приміщень, що підлягають капітальному ремонту, є запроектований електричний водонагрівач Protherm Ray 18KE/14, який обладнано автоматикою керування процесом приготування води в системі опалення, розширювальним баком, циркуляційним насосом, групою безпеки та системою захисту від перегріву.

Теплоносій для системи опалення – вода, з розрахунковими параметрами 80-60°С.

Розміщення котла прийнято в спеціально відведеному приміщенні.

Система опалення приміщень басейнів – водяна, двотрубна, з горизонтальним розведенням, з панельними радіаторами, обладнаними автоматичними термостатами.

Для обхідних доріжок басейну передбачена система опалення «тепла підлога».

Вентиляція приміщень – припливно-витяжна, з механічним спонуканням, з рекуперацією тепла витяжного повітря, забезпечує зовнішнім повітрям відвідувачів у межах санітарної норми та підтримує нормовану температуру в приміщеннях.

Вентиляція залу ванни басейну розрахована на асиміляцію тепло, вологонадлишків. Автоматичне підтримання нормованих параметрів у залах ванни басейнів забезпечується осушувачем.

При перетинанні транзитними повітроводами протипожежних перешкод (перегородок, стін, перекритій) передбачається влаштування протипожежних клапанів та ущільнення місць проходу повітроводів і трубопроводів через перегородки і стіни негорючими матеріалами, із забезпеченням нормативної вогнестійкості перешкод, які вони перетинають.

Розрахункове навантаження приміщень басейнів після капітального ремонту – 83,9 кВт, III категорія надійності електропостачання.

У проекті передбачений щит ВРП, живлення якого виконується від існуючого щита поліклініки.

Проектом передбачається робоче, аварійне (безпеки та евакуаційне) та ремонтне на 12 В електроосвітлення приміщень.

Електроосвітлення приміщень виконується світильниками із світлодіодними лампами.

Світильники евакуаційного аварійного освітлення та покажчики «Вихід» мають вмонтовані автономні блоки живлення та зарядні пристрої, які забезпечують безперебійну роботу освітлення протягом трьох годин з моменту зникнення живлення.

Проектом передбачається електроопалення (котел) приміщень басейнів та електроводопідігрів (бойлери).

Передбачається вимкнення вентсистем при пожежі.

Живлення робочого електроосвітлення та електрообладнання виконується кабелями з мідними жилами з ізоляцією, яка не поширює горіння, має помірну димоутворювальну здатність та є малонебезпечною за токсичністю продуктів горіння, типу ВВГнгд.

Живлення аварійного електроосвітлення та протипожежних пристроїв виконується кабелями з мідними жилами з вогнестійкою безгалогеновою ізоляцією марки FLAME-X 950 (N) HXH FE 180/E30 , які прокладаються на підтримувальних вогнестійких системах класу Е-30 та зберігають функціональність протягом 30 хвилин.

Проектом передбачається автоматизація інженерного обладнання систем опалення та вентиляції.

У проекті надані принципові рішення щодо організації будівництва.

Ремонтно-будівельні роботи у будівлі виконуються вручну.

Постачання будівельних матеріалів до місця виконання робіт здійснюється вручну, із застосуванням засобів малої механізації, через існуючі входи (на перший поверх).

Бетонування монолітних залізобетонних конструкцій басейну здійснюється за допомогою бетононасоса. Бетон доставляється автобетонозмішувачем.

Виконання опоряджувальних робіт у середині будівлі передбачається з інвентарних металевих або дерев'яних легких збірно-розбірних риштувань.

Виконання навантажувально-розвантажувальних робіт передбачається за допомогою крана-маніпулятора вантажопідйомністю 1,2-9,2 т.

Горизонтальні переміщення вантажів у межах поверхів будівлі виконується за допомогою гідравлічних візків вантажопідйомністю 2,5 т.

Тривалість будівництва становить 4,0 місяці, в тому числі підготовчий період – 0,5 місяця.

Проектом передбачені заходи, регламентовані нормативними актами щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення.

Лабораторний контроль за якістю води проводиться місцевим органом Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту прав споживачів за договором, один раз на тиждень.

Обслуговчим персоналом за допомогою портативного фотолізера контролюються такі параметри: вільний залишковий хлор, рівень pH, загальний залишковий хлор; а також температура, мутність, запах, кольоровість. Місце проведення лабораторного контролю – кабінет медсестри в поліклініці. Періодичність перевірки – 2 рази на день.

У складі проекту розроблений розділ «*Оцінка впливів на навколишнє середовище*» *(ОВНС)*, у якому визначено, що реконструкція та експлуатація запроектованого об'єкта не спричинить понаднормативного впливу на стан навколишнього середовища.

Технічні приміщення підвального поверху, як і приміщення для зберігання на першому поверсі, передбачено огороджувати протипожежними перегородками 1-го типу (EI 45) із заповненням дверних прорізів протипожежними дверима 2-го типу (EI 30).

Група приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять, де влаштовується басейн, має два евакуаційних виходи безпосередньо назовні.

Приміщення, окрім приміщень з вологими процесами, передбачено захистити системою пожежної сигналізації та системою оповіщення людей про пожежу. Їх внутрішнє пожежогасіння забезпечується від існуючої мережі протипожежного водопроводу будівлі.

У складі проекту розроблено розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

У проекті прийняті технічні рішення, регламентовані нормативними актами з охорони праці, що забезпечують безпечну експлуатацію об'єкта.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 11 жовтня 2023 року складала 10 460,897 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 7 024,231 тис. грн;

устаткування, меблі, інвентар – 921,591 тис. грн;

інші витрати – 2 515,075 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з вимогами Кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 11 жовтня 2023 року складає 9 573,032 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 6 359,619 тис. грн;

устаткування, меблі, інвентар – 836,994 тис. грн;

інші витрати – 2 376,419 тис. грн.

Експертиза проведена за напрямами, зазначеними у п. 8.6 ДСТУ 8907: 2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

08/32 047
16.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 - а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

16.08.2024 № 058/15 - 5500

18(25/190)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про погодження статей витрат
використання коштів статутного капіталу

На виконання пункту 19.4. рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє на погодження напрямки використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал Комунального підприємства «Муніципальне управління побутовими відходами» згідно рішення Київської міської ради від 16.05.2024 № 463/8429 «Про створення Комунального підприємства «Муніципальне управління побутовими відходами» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Кошти спрямовуватимуться на поповнення обігових коштів комунального підприємства та витрачатимуться на:

№ п/п	Перелік статей витрат використання коштів статутного капіталу	Сума витрат, грн
1.	Заробітна плата та нарахування на заробітну плату	625 376,88
2.	Комп'ютерна техніка та техніка для друку	115 000,00
3.	Канцелярське приладдя	5 123,12
4.	Послуги телефонного зв'язку, інтернету	4 500,00
ВСЬОГО:		**750 000,00**

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Юлія ТКАЧ (044) 279 09 75

08/32-177
19.09.2024

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ФОНД МОДЕРНІЗАЦІЇ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ МІСТА КИЄВА»
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 279-29-21, E-mail: infofund@kyivcity.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 44924336,

19/25/14

від 19.08.2024 № 058/473-143

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Департамент житлово-комунальної інфраструктури

На заміну раніше надісланого
листа від 22.07.2024
№ 058/473-115

Відповідно до рішень Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» та від 14 липня 2022 року № 4893/4934 «Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» статутний капітал комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – Фонд) визначено у розмірі 400 млн грн.

Протягом 2023 року, відповідно до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2022 року № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» було направлено 20 млн грн на наповнення статутного капіталу Фонду та затверджено

напрями їх використання постійною комісією Київської міської ради з питань ЖКГ та ПЕК (лист від 07 липня 2023 року № 08/284-383), постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності (лист від 13 липня 2023 року № 08/280-500) та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (лист від 19 липня 2023 року № 08/283-293).

З метою забезпечення подальшого ефективного функціонування Фонду, реалізації статутних завдань підприємства по підтримці ініціатив щодо енергоефективності, наданні позик/кредитів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), житлово-будівельним та обслуговуючим кооперативам співвласникам багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ або ЖБК (далі – Співвласники), в особі обраних/призначених в установленому порядку управителів, просимо погодити напрям використання коштів несплаченого статутного капіталу (20 млн грн), а саме :

Напрям використання статутного капіталу	Сума
Видатки, пов'язані з видачою позик/кредитів та/або для забезпечення видачі кредитів/позик	20,0 млн грн

Виконувач обов'язків директора Олександр ДЕНІС

095 555 55 52