Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, к. 512
о 17 год. 00 хв.

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

28.08.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про затвердження міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 липня 2024 року № 08/231-**976**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Доповідач: представник Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 479013090), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 червня 2024 року № 08/231-**846**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про надання КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва» (справа № 482012548), *доручення Київського міського голови від 01 липня 2024 року № 08/231-**924**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК) та постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 08/231-**965**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 784608413), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 липня 2024 року № 08/231-**1028**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-**1056**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК), постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Доповідачі: представники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі міста Києва» (справа № 382744249), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 липня 2024 року № 08/231-**1059**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ земельних ділянок в постійне користування на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 690404485), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-**1110**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Семена Скляренка, 11 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 715326449), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 серпня 2024 року № 08/231-**1118**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва» (справа № 451416725), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12 серпня 2024 року № 08/231-**1124**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 323986471), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13 серпня 2024 року № 08/231-**1128**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693793984), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 серпня 2024 року № 08/231-**1136**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» (справа № 344496848), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-**1158**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 668303910), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 серпня 2024 року № 08/231-**1160**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 676055360), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 липня 2024 року № 08/231-**903**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

16. Про розгляд електронної петиції № 13052 «Повернути скульптури Скритуцького на Пейзажну алею!» (автор (ініціатор) електронної петиції ПЕРОВ Дмитро Анатолійович та інші), *направленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення Київського міського голови від 12.08.2024 № 08/КО-2127(п).*

17. Про розгляд електронної петиції № 13055 «Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві» (автор (ініціатор) електронної петиції ЗАБЛОЦЬКИЙ Мар'ян Богданович та інші), *направленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення Київського міського голови від 31.07.2024 № 08/КО-2011(п).*

18. Різне.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

08/231-976/ПР
08.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про затвердження міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про культуру», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» та від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою збереження історичної самобутності міста Києва, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську цільову програму «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки» (далі – Програма), що додається.

2. Визначити Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем Програми.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Забезпечити виконання Програми в межах обсягу видатків, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідні роки.

3.2. Подавати Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- квартальні та річний звіти про виконання завдань і заходів Програми до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

- заключний звіт про виконання завдань і заходів Програми не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання Програми;

- уточнені річні звіти про виконання завдань і заходів Програми (у разі необхідності) до 01 квітня року, наступного за звітним.

3.3. Забезпечити розміщення на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річного (квартального) звітів та заключного звіту про результати виконання Програми.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту — Марина СОЛОВЙОВА

Головний спеціаліст - юрисконсульт — Олександр КУЛЬГА

Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції — Олександр КУЛЬГА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Ганна СТАРОСТЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини — Ярослав ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності. — Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від_____№_____

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА «ОХОРОНА ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ М. КИЄВА НА 2025–2027 РОКИ»

1. ПАСПОРТ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «ОХОРОНА ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ М. КИЄВА НА 2025–2027 РОКИ»

1.	Мета програми	Створення умов для збереження історичної самобутності та ефективної діяльності пам'яткоохоронної сфери столиці
2.	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини м. Києва
3.	Дата, номер і назва	Розпорядження виконавчого органу Київської міської

	розпорядчого документа про розроблення проєкту програми	ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.03. 2024 № 223 «Про підготовку проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки»			
4.	Розробник програми	Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
5.	Відповідальний виконавець програми	Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони культурної спадщини)			
6.	Співвиконавці програми	Установа «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій» (далі – КНМЦ по охороні пам'яток), Комунальний заклад «Центр консервації предметів археології» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КЗ «Центр консервації предметів археології»), Департаменти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в м. Києві державні адміністрації.			
7.	Строки реалізації програми	2025–2027 роки			
8.	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
	Всього:	1 176 680,97	356 413,17	390 488,80	429 779,0
	у тому числі за джерелами:				
8.1	державний бюджет	–	–	–	–

8.2	бюджет міста Києва	1 175 630,97	356 063,17	390 138,80	429 429,0
8.3	інші джерела	1050,0	350,0	350,0	350,0

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Культурна спадщина України є невід'ємною частиною європейського та світового культурного надбання, важливим джерелом стратегічного розвитку держави, транслятором художніх традицій та цінностей поколінь, ресурсом конструювання української ідентичності. Ця фундаментальна складова, а також модернізація підходів до її охорони, збереження та використання мають відповідати викликам, які постали перед Україною сьогодні.

Одне з центральних місць у загальній справі охорони вітчизняної культурної спадщини надається Києву як столиці Незалежної України. Багатоплановість та домінуюча роль столиці знайшла своє матеріальне втілення в монументальних комплексах, ансамблях, окремих пам'ятках різних типів та видової приналежності.

Конституцією України проголошено, що держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність. На сьогодні сфера охорони культурної спадщини м. Києва функціонує та розвивається в умовах воєнного стану, а також переживає трансформацію у зв'язку з євроінтеграційним курсом України.

Орієнтуючись на важливі положення вітчизняного та міжнародного законодавства, аналітичні дослідження та напрацьовані методичні рекомендації у сфері охорони культурної спадщини, а також з метою досягнення оперативної цілі «Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини міста Києва» Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, пріоритетами Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки» (далі – Програма) є: посилення охорони та збереження культурної спадщини в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення м. Києва; позиціонування культурної спадщини як складової національної безпеки; використання культурної спадщини в якості ресурсу сталого розвитку; а також популяризація пам'яток м. Києва на європейському рівні.

Програма буде спрямована на реалізацію таких завдань:

- реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини;
- контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини;
- популяризація історико-культурної спадщини.

Реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини

Важливим аспектом є передача майбутнім поколінням системи культурних цінностей, поліпшення архітектурного середовища міських районів, а відтак, проведення сукупності науково обґрунтованих заходів щодо укріплення (консервації) фізичного стану, розкриття найбільш характерних ознак, відновлення

втрачених або пошкоджених елементів об'єктів культурної спадщини із забезпеченням збереження їхньої автентичності.

Відповідно до норм Закону України «Про охорону культурної спадщини» власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення.

Місто Київ налічує низку архітектурних та історичних пам'яток, які потребують виконання ремонтно-реставраційних робіт, їхнього пристосування для потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. У 2021–2023 рр. проводилися ремонтно-реставраційні роботи згідно з розробленою науково-проєктною документацією на 9 об'єктах культурної спадщини – пам'ятках місцевого та національного значення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У 2023–2024 рр. продовжилися роботи з моніторингу стану об'єктів культурної спадщини м. Києва, зокрема тих, які перебувають в оперативному управлінні КНМЦ по охороні пам'яток, у ході якого було виявлено, що на одинадцяти пам'ятках стан більшості їхніх фасадів та загальний стан конструкцій елементів можна охарактеризувати як непридатний до експлуатації. Відсутність необхідних заходів із реставрації цих об'єктів призведе до подальшого руйнування пам'яток внаслідок впливу природних та антропогенних факторів.

Відповідно до результатів моніторингу об'єктів культурної спадщини та проведеної аналітики укладених за останні 4 роки охоронних договорів було виявлено 74 нерухомих об'єкта, що мають незадовільний технічний стан та потребують проведення ремонтно-реставраційних робіт протягом 2025–2027 рр., частина із цих об'єктів перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва, що негативно впливає на статус міста як столиці та його історичного середовища.

За результатами постійного та періодичного моніторингу об'єктів культурної спадщини столиці окреслено ряд проблемних питань, на вирішення яких спрямована реалізація завдання «Реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини», а саме:

- *природне старіння значної частини історичної забудови Києва;*
- *недостатній показник укладених охоронних договорів на пам'ятки, в яких зазначаються особливості режиму їхнього використання, види і терміни виконання реставраційних, консерваційних, ремонтних робіт, робіт з упорядження їхньої території, інших пам'яткоохоронних заходів;*
- *неналежне утримання об'єктів культурної спадщини, несвоєчасне проведення їхнього ремонту, реставрації, захисту від пошкодження, що в результаті призводить до їхнього незадовільного технічного стану;*

– *відсутність ремонтно-реставраційних робіт на значній кількості об'єктів культурної спадщини міста за останні десятиліття;*
– *об'єкти культурної спадщини, що потребують реалізації вимог безбар'єрності та адаптації до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.*

Контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини

Першочерговим завданням у системі організаційно-правових заходів у сфері охорони культурної спадщини є ведення обліку об'єктів культурної спадщини міста Києва, їхнього належного утримання та відповідного використання, яким передбачено проведення комплексу робіт із виявлення, наукового вивчення, розробки облікової документації та державної реєстрації об'єктів з метою отримання об'єктом статусу пам'ятки з повним інформаційним досьє у вигляді нормативно зафіксованих облікових документів.

За результатами інвентаризації об'єктів культурної спадщини Департаментом охорони культурної спадщини спільно з КНМЦ по охороні пам'яток та КЗ «Центр консервації предметів археології» протягом 2022–2023 рр. забезпечено підготовку 267 комплектів облікової документації на пам'ятки та щойно виявлені об'єкти культурної спадщини міста Києва.

Департаментом охорони культурної спадщини спільно з КНМЦ по охороні пам'яток проводилася робота з виявлення та внесення різних за видами та типами об'єктів до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва (далі – Перелік): комплексів промислової архітектури, ансамблів мозаїчних панно (монументальне мистецтво), історичних садибних комплексів. За 2022–2023 рр. до Переліку занесено 57 щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Для вирішення проблеми мінімізації культурологічного впливу країни-агресора та втрат культурної спадщини Департаментом охорони культурної спадщини спільно з КНМЦ по охороні пам'яток проводиться інвентаризація пам'яток, не занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі – Держреєстр), що підпадають під дію Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії».

З метою усунення загроз для найближчого середовища пам'яток забезпечується розробка комплектів технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, згідно з вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини», зокрема, статті 14^1, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», а також відповідно до наказів Міністерства культури та інформаційної політики України (далі – МКІП).

Враховуючи воєнний стан, та, як наслідок, можливість завдання шкоди об'єктам нерухомої культурної спадщини внаслідок військової агресії російської федерації, забезпечення об'єктів культурної спадщини необхідною обліковою документацією та занесення їх до Держреєстру є першочерговими завданнями у сфері охорони культурної спадщини.

Станом на 01 січня 2024 р. на державному обліку перебуває 3731 об'єкт культурної спадщини, з них: національного значення – 348; місцевого значення – 2105, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини – 1278, що обумовлює значний обсяг робіт із натурного обстеження, архівного дослідження, фотофіксації та підготовки історичних відомостей з актами стану збереження об'єктів для виготовлення облікової документації, яку належить подати до МКІП. Із зазначених 1278 об'єктів культурної спадщини близько половини забезпечені обліковою документацією, в тому числі старого зразка, частина з яких має бути оновлена.

Задля збереження археологічних пам'яток, їхньої консервації та музеєфікації функціонує КЗ «Центр консервації предметів археології». Після розкопок на Поштовій площі постало питання щодо консервації великогабаритної вологої археологічної деревини. У процесі діяльності КЗ «Центр консервації предметів археології» у співпраці з Інститутом прикладної фізики НАН України та лабораторією Arc-Nucleart була розроблена методика консервації деревини із застосуванням поліетиленгліколю.

КЗ «Центр консервації предметів археології» проводить постійний моніторинг предметів археології, колекцій музеїв, які підпорядковуються Київській міській державній адміністрації, визначаючи, які саме предмети потребують реставрації, та встановлює черговість взяття їх на реставрацію. Щодо зазначених предметів проводяться необхідні реставраційно-консерваційні заходи, по завершенню яких експонати передаються до музеїв та підлягають щорічному моніторингу їхнього стану художниками-реставраторами КЗ «Центр консервації предметів археології». Протягом 2021–2023 рр. фахівцями КЗ «Центр консервації предметів археології» було відреставровано та законсервовано 255 музейних предметів.

У 2023 р. КЗ «Центр консервації предметів археології» проведено дослідження пам'ятки археології, історії, архітектури місцевого значення «Залишки Богоявленського собору Києво-Братського монастиря», розташованої на території Національного університету «Києво-Могилянська академія», яка потребує подальшої консервації та музеєфікації.

Відповідно до Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 рр., затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 р. № 695, надзвичайно великою проблемою є хаотична забудова історичних населених місць,

територій об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини та історико-культурних заповідників, що призводить до неминучих втрат історико-культурного потенціалу м. Києва. Змінами до Закону, зокрема статтями 32, 33[4] передбачено, що порядок визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток, затвердження науково-проєктної документації та внесення змін до неї, складу та змісту науково-проєктної документації у сфері охорони культурної спадщини встановлюється Кабінетом Міністрів України. Станом на початок 2024 р. вказані нормативні документи відсутні, у зв'язку з чим неможливо визначити строки та вартість робіт із розроблення науково-проєктної документації з визначення меж і режимів використання території окремих пам'яток. В той же час, згідно з рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» Департаменту охорони культурної спадщини доручено забезпечити розробку науково-проєктної документації з визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Києва у встановленому законодавством порядку.

Для збереження комплексу історичних та архітектурних пам'яток та розвитку потенціалу території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (далі – ДІАЗ «Стародавній Київ»; Заповідник) у 2021 р. розроблено План організації території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», який затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.01.2022 № 195. На виконання статті 33[2] «Особливості управління та функціонування історико-культурних заповідників» та положень пункту 1 статті 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини» щодо забезпечення збереження комплексів пам'яток, об'єктів на території ДІАЗ «Стародавній Київ» та у процесі реалізації Плану організації території проведено ряд пам'яткоохоронних заходів. Період військового стану ускладнив повноцінну реалізацію поставлених завдань, тому вони мали обмежений характер.

За результатами проведення перевірки стану (інвентаризації) об'єктів культурної спадщини, наявності облікової та пам'яткоохоронної документації на об'єкти з метою швидкого реагування на різноманітні загрози для них та їхнього збереження виокремлено ряд проблемних питань та напрямів, на вирішення яких спрямоване завдання, а саме:

- *нерухомі об'єкти в м. Києві без пам'яткоохоронного статусу, що мають історичну, архітектурну та мистецьку цінність (першочергово ті, що затверджені рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2180/2221 «Про організаційні заходи щодо збереження об'єктів XIX–XX століття (історичних будівель) на території міста Києва, яким може загрожувати знищення або пошкодження») та потребують досліджень з метою внесення їх до Переліку;*
- *щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не забезпечені обліковою документацією, яка включає облікову картку, історичну довідку, фотофіксацію, акт стану збереження;*
- *несвоєчасне укладання охоронних договорів, як результат – відсутність встановлених режимів використання пам'яток, що негативно впливає на збереження матеріальної автентичності, просторової композиції, а також декоративних елементів пам'яток;*
- *недотримання режимів використання території і зон охорони Заповідника власниками об'єктів культурної спадщини, що знаходяться на цій території;*
- *активні процеси урбанізації сучасного Києва та деградації історичного середовища міста, в тому числі, внаслідок незаконного нового будівництва, ремонту, реконструкції;*
- *близько 44 % територій історичних ареалів м. Києва потребує виготовлення охоронної документації – межі та режими використання території пам'яток, проте затверджений порядок визначення меж і режимів на сьогодні відсутній;*
- *відсутність матеріально-технічної бази з необхідним обладнанням для продовження досліджень та виконання повного циклу робіт із збереження, консервації археологічної спадщини.*

Популяризація історико-культурної спадщини

За період 2022–2024 рр. Департаментом охорони культурної спадщини спільно з КНМЦ по охороні пам'яток та КЗ «Центр консервації предметів археології» взято участь в організації та проведенні 15 міжнародних та вітчизняних конференцій, форумів, 5 круглих столів, організовано і проведено 20 семінарів із питань охорони та збереження культурної спадщини, прочитано понад 15 лекцій з актуальних питань історико-культурного надбання Києва.

Важливим напрямом роботи з популяризації культурної спадщини є видавнича діяльність. Спеціалісти Департаменту охорони культурної спадщини та фахівці КНМЦ по охороні пам'яток та КЗ «Центр консервації предметів археології» спільно з міжнародною фаховою науковою спільнотою публікують колективні та індивідуальні наукові статті у фахових виданнях із пам'яткознавчої та музейної тематики, публікують та беруть участь у виданні монографій, довідників, тематичних збірників – загальним обсягом понад 107 друкованих аркушів.

З метою популяризації охорони археологічної спадщини м. Києва створено два мультимедійні ролики, продовжено видання періодичного наукового журналу «Київські збірники історії й археології, побуту й мистецтва».

Протягом 2022–2023 рр. організовано та проведено 34 комплексні історичні екскурсії територією Заповідника із залученням аудиторії близько 600 чоловік.

У 2022–2024 рр. здійснювалось екскурсійне та консультативне обслуговування відвідувачів музею «Кам'яниця київського війта»: проведено 170 екскурсій, надано 116 консультацій, у цей період музей відвідало 2012 осіб. Підготовлено та відкрито для відвідувачів 14 художніх виставок, більшість із них працювала у приміщенні музею «Кам'яниця київського війта», проведено 41 екскурсію, надано 111 консультацій. Виїзні виставки відбувалися в Українському товаристві охорони пам'яток історії та культури в Києві, в місті Чернігів. У 2023 р. було реалізовано виставковий проєкт «Братство. Богоявлення. Собор». Означені культурні заходи відвідали 4730 осіб.

Для одержання найбільш ефективних результатів із популяризації об'єктів культурної спадщини м. Києва програмою передбачено вирішення ряду проблемних питань, а саме:

- *недостатній показник обізнаності та правової компетентності громадян у сфері охорони культурної спадщини;*
- *низький рівень зацікавленості широких верств населення, особливо підростаючого покоління культурною спадщиною м. Києва, а також музейними закладами;*
- *недостатня залученість до туристичних маршрутів об'єктів Заповідника, що мають особливу історичну та культурну цінність;*
- *невисокий показник ділових контактів та обміну міжнародним досвідом у пам'яткоохоронній сфері;*
- *недостатній рівень інформаційної безбар'єрності промоції об'єктів культурної спадщини.*

Основна мета та пріоритетні завдання Програми визначені відповідно до ратифікованих Україною міжнародних документів, законів України та інших нормативно-правових актів у сфері охорони культурної спадщини:

- ратифікованих Україною міжнародних Конвенцій Організації об'єднаних націй із питань освіти, науки та культури (ЮНЕСКО): Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини від 16.11.1972 р. (Конвенцію ратифіковано Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 04.10.1988 № 6673-XI); Конвенції про охорону підводної культурної спадщини від 02.11.2001 р. (Конвенцію ратифіковано із заявами Законом України від 20.09.2006 № 164-V); Конвенції про охорону та заохочення розмаїття форм культурного самовираження від 20.10.2005 р. (Конвенцію ратифіковано Законом України від 20.01.2010 № 1811-VI); ратифіковані Україною Конвенції Ради Європи та інші міжнародні документи у сфері охорони культурної спадщини, зокрема: Конвенція про охорону архітектурної спадщини Європи від 03.10.1985 р. (Конвенцію ратифіковано Законом України від 20.09.2006 № 165-V); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (переглянута) від 16.01.1992 р. (Конвенцію ратифіковано Законом України від 10.12.2003 №1369-IV); Європейська ландшафтна конвенція від 20.10.2000 р. (Конвенцію ратифіковано Законом України від 07.09.2005 № 2831-IV); Європейська культурна конвенція 1954 р. від 19.12.1954 р. (Конвенцію ратифіковано Постановою Верховної Ради України від 24.02.94 № 4030-XII); Ризька хартія про автентичність та історичну реконструкцію культурної спадщини (підписана 24.10.2000 р.); Рамкова конвенція Ради Європи про значення культурної спадщини для суспільства від 27.10.2005 р. (Конвенцію ратифіковано Законом України від 19.09.2013 № 581-VII); Другий Протокол до Гаазької конвенції про захист культурних цінностей у разі збройного конфлікту 1954 р. (приєднання Законом України від 30.04.2020 № 585-IX);
- Конституції України (статтею 54 зокрема встановлено, що культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність. Поряд із цим статтею 66 Конституції України передбачено обов'язок кожної людини та громадянина не заподіювати шкоду культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки); законів України «Про культуру», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини»; інших актів законодавства України: Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про благоустрій населених пунктів», Про основи містобудування», «Про музеї та музейну справу», «Про вивезення, ввезення та повернення культурних цінностей», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- інших правових актів, спрямованих на вдосконалення організаційних та матеріально-технічних засад у сфері охорони культурної спадщини, а саме: Національної доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна», схваленої Указом Президента України від 30 вересня 2019 р. №722/2019 (в цілі 11 «Сталий розвиток міст і громад» завдання 11.3 «Забезпечення збереження культурної і природної спадщини із залученням приватного сектору»); Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 рр., затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 р. № 695, Стратегії розвитку міста Києва до 2025 р., Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 рр.

3. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Метою Програми є створення умов для збереження історичної самобутності та ефективної діяльності пам'яткоохоронної сфери столиці.

4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Найбільш ефективним механізмом вирішення означених проблем є використання програмно-цільового методу, який ґрунтується на узгодженні в рамках єдиної програми комплексу заходів по напрямах, пріоритетних завданнях, виконавцях та ресурсах. Це дозволяє, дотримуючись принципів планування та послідовності, враховуючи стратегічні інтереси міської громади, чітко визначити перспективи з урахуванням потреб сфери, використовуючи цільове спрямування бюджетних коштів для вирішення першочергових завдань.

З огляду на визначені проблеми, Програмою передбачено реалізацію таких завдань і заходів:

Проведення ремонтно-реставраційних, консерваційних робіт, пристосування об'єктів культурної спадщини до вимог сучасного функціонування з дотриманням принципів безбар'єрності та вимог пам'яткоохоронного законодавства

Завдання має на меті швидке реагування на різноманітні загрози для об'єктів культурної спадщини міста Києва, що забезпечить їхню охорону, збереження та пристосування для подальшого функціонування.

Передбачаються заходи з визначення найбільш цінних об'єктів культурної спадщини та необхідність їхньої реставрації, створення безбар'єрного простору та інклюзивного доступу до пам'яток відповідно до вимог чинного законодавства України протягом періоду дії Програми. У процесі визначення об'єктів, які потребують виконання невідкладних ремонтно-реставраційних, протиаварійних, консерваційних та інших робіт, були враховані терміни виконання ремонтно-реставраційних робіт, які визначені в охоронному договорі на об'єкт культурної спадщини, та обґрунтування балансоутримувачами необхідності проведення таких робіт на об'єктах. Також пріоритетність надавалася тим об'єктам, на які вже розроблено науково-проєктну документацію, а також тим, на яких вже розпочаті ремонтно-реставраційні роботи.

Проведення необхідних ремонтно-реставраційних, консерваційних робіт на об'єктах культурної спадщини, що належать місту, надасть можливість забезпечити їхню охорону, збереження та пристосування для подальшого функціонування, залучення до міських, національних і міжнародних туристичних маршрутів,

позитивно вплине на імідж столиці. Місто на власному прикладі продемонструє приватному сектору, як потрібно піклуватися про культурну спадщину Києва.

Збереження пам'яток ДІАЗ «Стародавній Київ» (проведення комплексу ремонтно-реставраційних робіт із врахуванням принципів безбар'єрності та доступності, а також вимог пам'яткоохоронного законодавства)

Особливої уваги заслуговує напрям заходу, спрямований на проведення ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках національного та місцевого значення ДІАЗ «Стародавній Київ», що перебувають в оперативному управлінні КНМЦ по охороні пам'яток. Програмою визначено перелік об'єктів культурної спадщини, на яких необхідно провести ремонтно-реставраційні роботи у період 2025–2027 рр.

Нагальна потреба у першочерговості проведення робіт продиктована вкрай незадовільним технічним станом та загрозою руйнування об'єктів. З огляду на обмежений фінансовий ресурс бюджету міста Києва, під час розгляду адресних пропозицій на 2025–2027 рр. перевагу надано перехідним об'єктам та об'єктам, що забезпечені проєктно-кошторисною документацією. До переліку таких об'єктів включені 11 пам'яток культурної спадщини.

Виконання запланованих ремонтно-реставраційних робіт у 2025–2027 рр. на об'єктах культурної спадщини, які обліковуються на балансі КНМЦ по охороні пам'яток, а також є визначними пам'ятками ДІАЗ «Стародавній Київ», буде сприяти охороні цих об'єктів, збереженню їхньої автентичності, забезпеченню засобами безбар'єрності, захистить унікальне історичне міське середовище в межах Заповідника, підвищить його статус на всеукраїнському та міжнародному рівні.

Виявлення, дослідження та забезпечення об'єктів культурної спадщини обліковою документацією

Виявлення та дослідження історико-архітектурної, мистецької та меморіальної спадщини з метою збереження традиційного характеру середовища, його автентичності в аспекті синтезу архітектури та монументально-декоративного мистецтва, контексті видатних подій, пов'язаних із життям та діяльністю визначних діячів історії, культури, науки шляхом:

- проведення історико-архівних та натурних досліджень щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, розробки облікової документації для занесення їх до Держреєстру;
- проведення інвентаризації історичної забудови міста в межах вулиць та кварталів, територій кладовищ, окремих поховань, пам'ятників та творів монументально-декоративного мистецтва з метою виявлення цінних з архітектурного, історичного, художнього, мистецького погляду об'єктів для занесення їх до Переліку;

- виготовлення історичних довідок із натурною фотофіксацією для занесення об'єктів до Переліку;
- вивчення цінних об'єктів історичної забудови, які увійшли до переліку 119 об'єктів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2180/2221 «Про організаційні заходи щодо збереження об'єктів XIX–XX століття (історичних будівель) на території міста Києва, яким може загрожувати знищення або пошкодження»;
- розроблення паспортів на пам'ятки місцевого та національного значення на підставі натурних, архівних та бібліографічних досліджень;
- виготовлення облікової документації на пам'ятки культурної спадщини, які підпадають під дію закону «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії», що передбачає перегляд критеріїв для визначення архітектурної, історичної, мистецької цінності таких об'єктів для подальшого формування та коригування Державного реєстру.

Із занесенням об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру і набуттям ними статусу пам'ятки забезпечується захист та створюються певні умови для збереження історико-культурного середовища Києва у всій різноманітності його видової належності: історії, археології, ландшафту, науки і техніки, архітектури та містобудування, монументального мистецтва; їхньої презентації як невід'ємної частини культурного надбання міста. Наступним етапом, що забезпечить належне збереження пам'яток, є розробка меж території пам'ятки, режиму її використання та технічної документації із землеустрою на пам'ятку.

Іншим пріоритетним завданням є оцифрування облікової та пам'яткоохоронної документації на об'єкти культурної спадщини, підготовленої у попередні роки, що зберігається на сьогодні у паперовому форматі.

Реалізація завдань Програми дозволить: забезпечити державний облік та контроль за ефективним збереженням і використанням об'єктів культурної спадщини; розробити облікову документацію на об'єкти культурної спадщини м. Києва та направити її до МКІП для внесення їх до Держреєстру; розмістити обмеження у використанні території пам'ятки у Державному земельному кадастрі.

У ході виконання завдання передбачається досягнення наступних результатів:
- виявлення та дослідження нових об'єктів культурної спадщини міста Києва;
- розробку облікової документації нового зразка на об'єкти культурної спадщини та її подання для включення до Держреєстру;
- оцифрування облікових та пам'яткоохоронних документів, що сприятиме їхньому збереженню, а також прискорить наповнення інформаційно-комунікаційної

системи обліку нерухомих об'єктів культурної спадщини України «Державний реєстр нерухомих пам'яток України» («єПам'ятка») МКІП.

Забезпечення об'єктів культурної спадщини пам'яткоохоронною документацією

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» обов'язком власника (уповноваженого ним органу) є укладання з органом охорони культурної спадщини відповідного рівня охоронних договорів щодо утримання пам'ятки або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини в належному стані, встановлення режиму їхнього використання, зокрема території, на якій вони розташовані. Окрім того, цим документом регламентуються види і терміни проведення реставраційних, консерваційних, ремонтних робіт, робіт з упорядження території та інших пам'яткоохоронних заходів, необхідність яких визначається на підставі проведених досліджень.

Враховуючи вимоги законодавства та належність значної кількості об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста Києва, плануються заходи з дослідження таких об'єктів із метою виготовлення належної пам'яткоохоронної документації у складі охоронного договору, акта технічного стану, опису культурних цінностей та паспорта. Всі ці документи складаються на підставі проведених досліджень на об'єктах і проводяться за рахунок коштів їхніх власників.

Виконання даного заходу сприятиме реалізації державної політики у сфері охорони культурної спадщини, забезпечуватиме наявність повного інформаційного досьє на пам'ятку та посилить відповідальність власника за порушення встановленого режиму використання об'єкта.

Консервація, музеєфікація та реставрація археологічних предметів

Виходячи з необхідності збереження музейного фонду, КЗ «Центр консервації предметів археології» заплановано подальше надання послуг із реставрації та консервації предметів археології. Планується проведення консерваційно-реставраційних заходів на пам'ятках історії та культури (рухомих) (предмети археології) у кількості 43 одиниці щороку.

Зазначений захід посилить збереження археологічної спадщини м. Києва, активізує передачу законсервованих археологічних предметів до музейних колекцій.

Дослідження, консервація, музеєфікація нерухомих об'єктів археологічної спадщини м. Києва

Планується проведення досліджень пам'ятки археології, історії, архітектури місцевого значення «Залишки Богоявленського собору Києво-Братського монастиря», розташованої на території Національного університету «Києво-Могилянська академія»; пам'ятки археології місцевого значення «Ділянка

прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI–XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» – 2025–2027 рр.; пам'ятки археології місцевого значення «Залишки церкви Св. Василія (Трьохсвятительської) XII ст.» – 2026–2027 рр.

Дослідження, впорядкування, відзнакування на місці, консервація з демонструванням автентичних решток Богоявленського собору та церкви св. Василія (Трьохсвятительської) має велику політичну вагу, оскільки стосується відновлення історичної пам'яті про важливі українські святині, знищені у 1930-х рр. Також виконання заходу сприятиме залученню пам'яток археології до туристичних маршрутів.

Розроблення науково-проєктної документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва

У рамках заходу буде здійснено розробку науково-проєктної документації з визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Києва.

Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проєктною документацією, що складається за результатами проведених досліджень та встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території. Науково-проєктна документація у сфері охорони культурної спадщини містить просторові дані, метадані та інші елементи, що складають його проєктні рішення, і розробляється у формі електронного документа, формат якого встановлюється Кабінетом Міністрів України. Невід'ємною складовою науково-проєктної документації, якою встановлюються обмеження у використанні земель, є проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів. Розроблення зазначеного проєкту землеустрою буде розпочате протягом дії Програми та продовжене на наступних етапах. За відсутності проєкту землеустрою науково-проєктна документація, що встановлює обмеження у використанні земель, не може бути затверджена. Відомості про визначені межі і режими використання зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель.

Затвердження меж та режимів використання історичних ареалів м. Києва забезпечить збереження досліджених пам'яток та їхнього найближчого історичного оточення, традиційного характеру середовища міста. Зазначена науково-проєктна документація є складовою фундаментального містобудівного документа «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Збереження традиційного характеру середовища території ДІАЗ «Стародавній Київ», реалізація завдань та заходів, передбачених програмою Плану організації території Заповідника, зокрема сприяння створенню безбар'єрного простору

Станом на 2024 р. у межах 175 гектарів території Заповідника налічується близько 400 об'єктів культурної спадщини, серед них – унікальні комплекси та окремі пам'ятки національного і місцевого значення, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини.

У ході реалізації завдання планується виконання наступних заходів:

- організація роботи із забезпечення укладання власниками пам'яток, розташованих у межах Заповідника, охоронних договорів із Департаментом охорони культурної спадщини, внесення змін та доповнень до охоронних договорів у разі необхідності;
- проведення моніторингу з виконання заходів та умов щодо збереження пам'яток, передбачених укладеними охоронними договорами;
- здійснення нагляду за станом збереженості об'єктів та дотриманням пам'яткоохоронного законодавства власниками під час виконання ремонту і реставрації об'єктів культурної спадщини та містобудівної діяльності в межах Заповідника;
- дослідження та постійний моніторинг пам'яток національного та місцевого значення, які передані КНМЦ по охороні пам'яток в оперативне управління.

З метою збереження найбільш цінних пам'яток Заповідника, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, планується залучення коштів місцевого бюджету та грантових коштів для їхнього 3D сканування. 3D моделювання цих об'єктів вкрай необхідне для збереження автентичного вигляду пам'яток, а також подальшого створення відеороликів з їхньою візуалізацією.

Здійснення зазначених заходів дозволить зберегти традиційний характер історичного середовища Заповідника, його архітектурні пам'ятки та містобудівні комплекси в умовах сучасного розвитку територій; включити до туристичних маршрутів об'єкти ДІАЗ, що мають особливу історичну та культурну цінність.

Культурно-просвітницька діяльність музейних закладів ДІАЗ «Стародавній Київ» з дотриманням вимог фізичної та інформаційної безбар'єрності

Відповідно до ключових викликів державної політики у сфері збереження рухомих і нерухомих об'єктів культурної спадщини передбачено системний розвиток у 2025–2027 рр. всіх напрямів музейної діяльності ДІАЗ «Стародавній Київ», а саме: розвиток матеріально-технічної бази і використання передових технологій, забезпечення охорони та збереження колекцій, здійснення

експозиційної, освітньої, науково-дослідної робіт, комплектування фондів, забезпечення активності у публічному просторі.

Пріоритетним напрямом популяризації музеєфікованих об'єктів Заповідника повинно стати відновлення демонтованих на час війни експозицій музеїв «Кам'яниця київського війта» та Музею історії Михайлівського Золотоверхого монастиря, проте наразі в умовах воєнного стану це неможливо спрогнозувати.

Дбаючи про презентацію культурної розмаїтості території Заповідника в межах розвитку туризму в Києві, передбачається розробка нових екскурсійних маршрутів територією ДІАЗ «Стародавній Київ» та прилеглими територіями для розкриття його рекреаційного потенціалу, а також проведення екскурсійних заходів у музеях Заповідника з їхнім пристосуванням до потреб людей з обмеженими можливостями шляхом формування безбар'єрного простору.

З метою впровадження цифрового сегменту в музейну комунікацію передбачено роботу з оцифрування 20 найбільш цінних предметів (артефакти XI–XII ст.) з колекції ДІАЗ «Стародавній Київ». Також із метою збереження, фіксації і промоції рухомих пам'яток із колекції Заповідника передбачається розпочати роботу з віртуалізації музейного надбання та туристично-культурної спадщини Заповідника з урахуванням забезпечення цифрової безбар'єрності. Зокрема, планується реалізувати проєкт «30 найцінніших предметів у колекції ДІАЗ «Стародавній Київ».

У межах системного поповнення фондової колекції ДІАЗ «Стародавній Київ» новими надходженнями планується вироблення програми співпраці КНМЦ по охороні пам'яток, Інституту археології України та КЗ «Центр консервації предметів археології» з розробкою регулятивної бази для унормування передачі знахідок з археологічних розкопів на території Заповідника в його фонди з проведенням реставраційно-консерваційних заходів у разі їхньої необхідності.

Для упорядкування обліку фондової колекції планується завершити облік археологічної колекції Михайлівського Золотоверхого монастиря (3000 од. збереження). Передбачено організацію діяльності культурно-просвітницьких локацій: «Мистецька вітальня на Подолі» та «Михайлівські зустрічі»: проведення тематичних виставок, забезпечення реалізації культурних проєктів (мистецьких вечорів, літературно-музичних концертів, лекцій, презентацій наукових досліджень, публікацій, обговорень проблем відродження європейських традицій Києва та збереження його історико-архітектурної спадщини). Планується реалізувати не менше 50 інформаційно-розважальних заходів із забезпеченням суспільно-громадянської та інформаційної безбар'єрності, запланована кількість учасників – близько 1500 осіб; не менше 30 змінних тематичних виставок із запланованою кількістю відвідувачів – 8–9 тис. чоловік.

Здійснення вказаних заходів позиціонуватиме Заповідник як один із головних туристично-привабливих доступних культурних центрів європейської столиці, де створено умови для популяризації Києва як дестинації, в якій гармонійно поєднуються стародавнє місто з тисячолітньою історією і сучасний мегаполіс, підвищить конкурентоспроможність туристичного сектору столиці.

Виходячи з пріоритетних завдань, Програмою передбачається ряд заходів, спрямованих на розвиток просвітницької діяльності, популяризацію та забезпечення доступу громадян (із використанням технічних засобів безбар'єрності, зокрема шрифту Брайля, аудіодискрипції (тифлокоментування), субтитрування) до культурних скарбів музеїв ДІАЗ «Стародавній Київ», що виконують ключову роль у популяризації рухомої культурної спадщини, мають великий вплив на освіту, туризм, соціальний розвиток та самосвідомість людей.

Оновлення форм і підходів до популяризації культурної спадщини м. Києва з використанням інтерактивних методів та урахуванням принципів безбар'єрності, інклюзивності

Одним із важливих аспектів національного збереження культурної спадщини є її популяризація, що матиме значний соціально-економічний ефект і формуватиме позитивний імідж столиці у всьому світі.

Вказаний програмний захід заплановано здійснити шляхом організації та проведення конференцій, круглих столів, семінарів, лекцій тощо, які розраховані на широке коло учасників, у тому числі – з урахуванням потреб інклюзивності. Важливе місце у розкритті потенціалу культурної спадщини займають сучасні інформаційні технології, зокрема заслуговує на увагу використання засобів візуалізації пам'яток у відеолекціях, онлайн- та відеоекскурсіях, створенні онлайн-каталогів об'єктів культурної спадщини із використанням геоінформаційних технологій та відкритих даних, а також інструментів безбар'єрності: перекладу жестовою мовою, субтитрування, залучення засобів альтернативної комунікації.

Завданням передбачено організацію та проведення наступних заходів:

- 6 міжнародних або всеукраїнських наукових, науково-практичних конференцій (по дві конференції щороку). Актуальною тематикою для КНМЦ по охороні пам'яток буде обрано: проблеми правового регулювання у сфері охорони культурної спадщини; питання збереження пам'яток в аспекті теорії і практики їхнього вивчення та дослідження; виявлення ролі новітніх технологій в оптимізації процесів обліку та використання пам'яток з орієнтацією на європейський досвід;

– 18 тематичних семінарів та круглих столів;
– понад 15 науково-тематичних лекцій, презентацій видань, які поширюють інформацію про пам'ятки київської спадщини.

Заплановано підготовку науково-популярних видань про історичну, архітектурну та мистецьку спадщину Києва, в тому числі за результатами діяльності КНМЦ по охороні пам'яток – 7 видань.

Робота в цьому напрямі сприятиме встановленню ділових контактів між фахівцями у галузі культурної спадщини та музеєзнавства, обміну сучасною науково-прикладною інформацією, підвищенню рівня обізнаності про архітектурні, історичні, мистецькі об'єкти культурної спадщини столиці та набуття досвіду з їхнього збереження, розвитку туристично-екскурсійного руху, поширенню обізнаності щодо пам'яткоохоронної діяльності серед молодого покоління.

Організація та проведення заходів у рамках «Днів європейської спадщини» в місті Києві із забезпеченням фізичного, інформаційного та соціально-громадянського безбар'єрного простору

Дні Європейської спадщини – це загальноєвропейська ініціатива, офіційно започаткована Радою Європи в 1991 році.

Щорічно у вересні-жовтні в Україні реалізується широка та різноманітна програма заходів у рамках проведення Днів європейської спадщини: виставки, семінари, екскурсії, концерти, фестивалі та історичні реконструкції. Метою Днів європейської спадщини є підвищення обізнаності про спадщину як матеріальну, так і нематеріальну, що формує культуру людей протягом усієї історії, сприяючи тим самим розумінню минулого для кращого формування майбутнього.

Під час проведення заходів у рамках Днів європейської спадщини з метою подачі інформації планується виготовлення буклетів з великошрифтовим друком, тематичних проспектів, беджів для учасників, а також плакатів та банерів.

Протягом 2025–2027 рр. планується залучити близько 1500 учасників, із того числа, як мінімум, 65 % молоді 14–34 років.

Захід спрямований на підвищення інтересу мешканців та гостей Києва до культурної спадщини столиці та її ролі у розвитку сучасного суспільства, розкриття розмаїття історичних та архітектурних об'єктів у контексті міжнародного культурного діалогу, привернення уваги до численних національних і регіональних особливостей.

Розробка мультимедійного контенту про культурну спадщину м. Києва з використанням засобів цифрової інклюзії

Для виконання даного програмного заходу заплановано розробити мультимедійні відеоролики про пам'ятки Києва. У процесі реалізації програми КНМЦ по охороні

пам'яток та КЗ «Центр консервації предметів археології» передбачається створити 6 відеороликів із текстовими субтитрами та/або дублюванням жестовою мовою для осіб із порушеннями слуху (по два на рік).

Заявлений засіб комунікації дозволить популяризувати сферу охорони культурної, в тому числі археологічної спадщини серед різних верств населення в сучасній та креативній формі.

Підготовка до друку та видання періодичного наукового журналу, присвяченого актуальним питанням охорони культурної спадщини

Заходом передбачається підготовка та видання збірника наукових праць «Київські збірники історії й археології, побуту й мистецтва» (Свідоцтво про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації, серія КВ № 24846-14786Р). В журналі публікуються результати досліджень, висвітлюється досвід апробації вітчизняних та зарубіжних матеріалів і технологій, що використовуються у практиці консервації та реставрації археологічних предметів та ін.

Джерелами фінансування Програми є кошти бюджету м. Києва та інші (грантові), не заборонені законодавством, джерела фінансування. Сума коштів з бюджету м. Києва на виконання Програми визначається щорічними рішеннями Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

Строки виконання Програми – 2025–2027 роки.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	У тому числі за роками		
		2025	2026	2027
Всього:	1 176 680,97	356 413,17	390 488,80	429 779,0
у тому числі за джерелами:				
державний бюджет	–	–	–	–
бюджет м. Києва	1 175 630,97	356 063,17	390 138,80	429 429,0
інші джерела	1050,0	350,0	350,0	350,0

5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ

Станом на березень 2023 р., згідно із соціологічним опитуванням, проведеним Київським міжнародним інститутом соціології, російсько-українська війна мала суттєвий вплив на уявлення людей про власне минуле: понад дві третини (68%) вказали, що війна змінила їхнє ставлення до історії України, суспільство почало цікавитися культурною спадщиною. Зазначено, що тих, хто став активно виявляти інтерес до історії, більше серед жінок – 76%, у порівнянні з чоловіками – 61%. За віком, рівнем освіти, фінансовим становищем чи основним місцем проживання або статусом переміщення різниця у відповідях на ці запитання не була суттєвою (не була статистично значущою на рівні 0,05), і більшість в усіх цих категоріях вказала, що зараз вони цікавляться історією, культурою більше, ніж 10 років тому або рік тому.

Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Києва від 2021 р., більшість об'єктів культурної спадщини, а саме 85,8 % зосереджена на території Центрального історичного ареалу, до порівняння – на території Південного ареалу – 6,2 %, ареалу Пуща-Водиця – 0,3 %.

У межах сучасних адміністративних районів м. Києва потенціал культурної спадщини розкривається нерівномірно з огляду на історично сформовані території та кількісні показники пам'яток, що зосереджені в них. Шевченківський район має найбільшу кількість об'єктів культурної спадщини, яких налічує – 1388, Печерський – 645, Подільський – 412, Святошинський – 134, Дарницький – 10, найменша кількість у Деснянському районі – 2. Відповідно показники пам'яткоохоронних заходів (дослідження та охорона пам'яток, проведення реставраційних робіт тощо) будуть мати вищий відсоток у Шевченківському, Печерському, Подільському районах, що включають більше пам'яток, найменші показники – у Дарницькому, Деснянському районах. Така ситуація призводить до того, що мешканці віддалених районів Києва, особливо люди з обмеженими можливостями, мають складності з відвідуванням пам'яток, пам'ятних місць, а також музеїв та інших закладів культури, які у своїй більшості знаходяться на території історичного Києва.

Одним із завдань Програми є забезпечення гендерної, а також будь-якої соціальної рівності під час доступу до об'єктів культурної спадщини та до інформації щодо процесів, пов'язаних із популяризацією, в рамках проведення культурних заходів міста. З огляду на вище зазначене, у процесі детального розгляду специфіки районів із точки зору розвитку об'єктів культурної спадщини було сформовано ряд заходів, направлених на усунення існуючих проблем та визначення чіткого напряму

комплексного та інтегрованого розвитку сфери, що включає виявлення та дослідження нових об'єктів культурної спадщини по всьому Києву, організацію науково-просвітніх заходів із метою популяризації спадщини кожного району, залучення науковців, представників державних органів та громадських установ районів м. Києва для обговорення актуальних питань пам'яткоохоронної сфери.

На виконання Постанови КМУ України від 26.05 2021 р. № 537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» планується збір та узагальнення інформації про ступінь безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю на пам'ятках національного та місцевого значення – об'єктах громадського призначення в межах території ДІАЗ «Стародавній Київ».

У рамках заходів із реставрації планується забезпечити проведення робіт, спрямованих на створення безбар'єрного простору та інклюзивного доступу до пам'яток. Згідно з «Національною стратегією із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 р. в м. Києві», Програмою передбачено налагодження співпраці із соціальними і благодійними установами, розробку спільних інклюзивних програм. Відповідно до матеріально-технічної бази будуть визначені обсяги і розроблено проєктні пропозиції щодо оснащення балансових об'єктів культурної спадщини на території Заповідника, призначених для туристичного відвідування, пандусами та іншими засобами для зручності інклюзивних груп відвідувачів відповідно до вимог чинного законодавства України, в тому числі з урахуванням ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Рівність громадян є однією з умов справжньої демократії, яка забезпечує рівноправну участь всіх людей у різних сферах життя і займає центральне місце серед цінностей Організації Об'єднаних Націй. Це не виняток і для України. Сегрегація у будь-якій сфері життя в Україні неприйнятна. Кожна людина має право вільно брати участь у культурному житті суспільства або громади, відвідувати культурно-освітні заходи, долучатися до семінарів, конференцій, виставкових та культурних проєктів, присвячених збереженню, розвитку культурної спадщини.

6. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ

Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми наведений у Таблиці 1

7. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6
1	Кількість об'єктів культурної спадщини міста Києва, для яких розроблено облікову документацію	од.	50	50	50
2	Динаміка кількості об'єктів культурної спадщини міста Києва відносно попереднього звітного року	%	>0.0	>0.0	>0.0
3	Кількість виявлених нових об'єктів для занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва	од.	8	10	12
4	Кількість програм із залучення грантів, благодійних коштів та інвестицій у пам'яткоохоронній сфері	од.	1	1	1

Реалізація Програми сприятиме виконанню цільових індикаторів, визначених у Стратегії розвитку міста Києва до 2025 р.

8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію та контроль за ходом виконанням Програми здійснює перший заступник/*заступник* голови Київської міської державної адміністрації, який, згідно з розподілом обов'язків, забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері охорони культурної спадщини.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює Департамент охорони культурної спадщини, а за цільовим та ефективним використанням коштів – головні розпорядники бюджетних коштів, які є співвиконавцями заходів Програми та яким передбачені бюджетні призначення на виконання заходів програми.

Співвиконавці заходів Програми, зазначені в графі «Виконавці заходу» розділу «Перелік завдань та заходів Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки», надають Департаменту охорони культурної спадщини узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки цільових показників.

Департамент охорони культурної спадщини надає Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні звіти – до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада звітного року;

річний звіт – до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені звіти – (у разі потреби) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених у кожному поточному році фінансових ресурсів співвиконавці Програми надають свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням Департаменту охорони культурної спадщини.

Департамент охорони культурної спадщини щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Департамент охорони культурної спадщини у встановлені терміни розміщує на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт та заключний звіт про результати виконання Програми.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини або головного розпорядника коштів Програми розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Таблиця 1

ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «ОХОРОНА ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ М. КИЄВА НА 2025–2027 РОКИ»

Оператив на ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн)	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини м. Києва	1. Реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини	1.1. Проведення ремонтно-реставраційних, консерваційних робіт, пристосування об'єктів культурної спадщини до вимог сучасного функціонування з дотриманням принципів безбар'єрності та вимог пам'яткоохоронного законодавства	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини Департаменти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	Всього: 758 767,07 2025 рік 229 487,07 2026 рік 251 550,0 2027 рік 277 730,0	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	229 487,07	251 550,0	277 730,0
							Показник продукту: кількість об'єктів культурної спадщини, які реставровано, од.	20	14	11
							Показник ефективності: середні витрати на реставрацію одного об'єкта, тис. грн.	11 474,35	17 967,85	25 248,18
							Показник якості: рівень виконання робіт, у % до запланованого	100	100	100

		1.2. Збереження пам'яток ДАЗ «Стародавній Київ» (проведення комплексу ремонтно-реставраційних робіт із врахуванням принципів безбар'єрності та доступності, а також вимог пам'яткоохоронного законодавства)	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КНМЦ по охороні пам'яток	Бюджет міста Києва	Всього: 182 040,6 2025 рік 54 997,2 2026 рік 60 496,8 2027 рік 66 546,6	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	54 997,2	60 496,8	66 546,6
							Показник продукту: кількість об'єктів культурної спадщини, які реставровано, од.	5	7	7
							Показник ефективності: середні витрати на реставрацію одного об'єкта, тис. грн.	10 999,4	8 642,4	9 506,7
							Показник якості: рівень виконання робіт, у % до запланованого	100	100	100
		1.3. Виявлення, дослідження та забезпечення об'єктів культурної спадщини обліковою документацією	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КНМЦ по охороні пам'яток	Бюджет міста Києва	Всього: 67 242,9 2025 рік 20 020,0 2026 рік 22 328,0 2027 рік 24 894,0	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	20 020,0	22 328,0	24 894,0
							Показник продукту: кількість виявлених об'єктів, на які розроблено документацію (історичну довідку, фотофіксацію), од.	8	10	12

							кількість об'єктів культурної спадщини, на яка розроблено облікову документацію; технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини, од.	100	100	100
							кількість оцифрованої облікової та пам'яткоохоронної документації на об'єкти культурної спадщини, од.	70	80	90
							Показник ефективності: середня вартість проведення дослідження та розробки однієї історичної довідки, фотофіксації, тис. грн.	90,0	100,0	110,0
							середня вартість розробки однієї облікової документації; однієї технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини, тис. грн.	186,2	204,8	225,3

							середня вартість оцифрування однієї облікової та пам'яткоохоронної документації на об'єкт культурної спадщини, тис.грн	9,7	10,6	11,6
							Показник якості: динаміка розроблення документації (історичної довідки, фотофіксації) на виявлені об'єкти, у % до базового року*	100	125	150
							рівень розроблення облікової документації; технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини, у % до запланованого	100	100	100
							динаміка кількості оцифрованої облікової та пам'яткоохоронної документації на об'єкти культурної спадщини, у % до базового року*	100	114,3	128,6

	2. Контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини	2.1. Дослідження історичних будівель з метою збереження історичного середовища								
		2.1.1. Забезпечення об'єктів культурної спадщини пам'яткоохоронною документацією	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КНМЦ по охороні пам'яток	Бюджет міста Києва	Всього: **18 144,0** 2025 рік 6 048,0 2026 рік 6 048,0 2027 рік 6 048,0	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	6 048,0	6 048,0	6 048,0
							Показник продукту: кількість об'єктів культурної спадщини, на які розроблено документацію для укладення охоронних договорів, од.	84	84	84
							Показник ефективності: середня вартість розробки документації, необхідної для укладення охоронних договорів, на один об'єкт, тис. грн	72,0	72,0	72,0
							Показник якості: рівень розробленя документації, необхідної для укладення охоронних договорів, у % до запланованого	100	100	100
		2.1.2.Консервація, музеєфікація та реставрація археологічних предметів	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини	Бюджет міста Києва	Всього: **1500,0** 2025 рік 480,0 2026 рік 500,0	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	480,0	500,0	520,0

				КЗ «Центр консервації предметів археології»		2027 рік 520,0				
							Показник продукту: кількість законсервованих, відреставрованих археологічних предметів, од.	43	43	43
							Показник ефективності: середні витрати на консервацію, реставрацію одного археологічного предмета, тис. грн.	11,16	11,6	12,09
							Показник якості: рівень виконання робіт із консервації, реставрації на предметах археології, у % до базового року*	100	100	100
		2.1.3.Дослідження, консервація, музеєфікація нерухомих об'єктів археологічної спадщини м. Києва	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КЗ «Центр консервації предметів археології»	Бюджет міста Києва	Всього: 13 703,1 2025 рік 4 302,1 2026 рік 4 542,2 2027 рік 4 858,7	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн.	4 302,1	4 542,3	4 858,7
							Показник продукту: кількість законсервованих, відреставрованих, археологічних об'єктів, од.	2	2	2
							Показник ефективності: середні витрати на консервацію,	2 151,1	2 271,15	2 429,35

							реставрацію одного археологічного об'єкта, тис. грн.			
							Показник якості: рівень виконання робіт на об'єктах, у % до запланованого	100	100	100
		2.2.Розроблення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини	Бюджет міста Києва	Всього: 75 000,0 2025 рік 23 000,0 2026 рік 25 000,0 2027 рік 27 000,0	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грч	23 000,0	25 000,0	27 000,0
		2.2.1.Розроблення науково-проектної (науково-дослідної) частини документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва. 2.2.2.Розроблення землевпорядної частини документації з визначення меж і режимів історичних					**Показник продукту:** кількість розробленої науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва, од.	1		
							кількість розробленої землевпорядної документації з визначення меж і режимів історичних ареалів міста Києва, од.	1	1	1

		ареалів міста Києва					**Показник ефективності:** середня вартість науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва, тис. грн	12 000,0		
							середня вартість землевпорядної документації з визначення меж і режимів історичних ареалів міста Києва, тис. грн.	11 000,0	25 000,0	27 000,0
							Показник якості: рівень розроблення документації, у % до запланованого	100	100	100
		2.3. Збереження традиційного характеру середовища території ДІАЗ «Стародавній Київ», реалізація завдань та заходів, передбачених програмою Плану організації території Заповідника, зокрема сприяння	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КНМЦ по охороні пам'яток КЗ «Центр консервації предметів археології»	Всього:	Всього: 47 157,7 2025 рік 14 000,0 2026 рік 15 743,0 2027 рік 17 414,7	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	14 000,0	15 743,0	17 414,7
					Бюджет міста Києва	Всього: 46 137,7 2025 рік 13 650,0 2026 рік 15 393,0 2027 рік 17 064,7	**Показник продукту:** кількість розглянутих передпроектних (проектних) пропозицій, од.	20	30	33

		створенню безбар'єрного простору 2.4. Культурно-просвітницька діяльність музейних закладів ДІАЗ «Стародавній Київ» з дотриманням вимог фізичної та інформаційної безбар'єрності			Інші джерела	**Всього: 1050,0** 2025 рік 350,0 2026 рік 350,0 2027 рік 350,0	кількість об'єктів культурної спадщини ДІАЗ «Стародавній Київ», на яких проведено моніторинг стану їхнього збереження, од.	395	389	370
							кількість об'єктів культурної спадщини, на яких здійснено 3D – сканування, од.	7	7	7
							кількість проведених екскурсійних заходів в музеях та на території Заповідника, прилеглих територіях, од.	84	88	92
							кількість відкритих і проведених виставок, культурних проєктів, од.	32	34	41
							Показник ефективності: середні витрати на опрацювання однієї передпроєктної (проєктної) пропозиції, тис. грн	64,0	70,0	77,0
							середні витрати на проведення одного моніторингу стану збереження культурної спадщини ДІАЗ «Стародавній Київ», тис. грн.	20,0	21,0	23,0

							середня вартість проведення одного 3D – сканування об'єкту культурної спадщини, тис. грн.	100,0	100,0	100,0
							середні витрати на відкриття і проведення екскурсійних заходів, тис. грн	30,0	33,0	34,6
							середні витрати на проведення однієї виставки, культурного проєкту, тис. грн.	50,0	55,0	60,5
							Показник якості: динаміка кількості розглянутих передпроєктних (проєктних) пропозицій, у % до базового року*	100	150	165
							динаміка кількості проведених екскурсійних заходів, у % до базового року*	100	103	106
							динаміка кількості відкритих і проведених виставок, культурних проєктів, у % до базового року*	100	106,5	129

	3. Популяризація культурної спадщини	3.1. Створення умов для популяризації культурної спадщини м. Києва з використанням інтерактивних методів								
		3.1.1. Оновлення форм і підходів до популяризації культурної спадщини м. Києва з використанням інтерактивних методів та урахуванням принципів безбар'єрності, інклюзивності	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КНМЦ по охороні пам'яток КЗ «Центр консервації предметів археології»	Бюджет міста Києва	Всього: **11 300,9** 2025 рік 3 538,8 2026 рік 3 672,7 2027 рік 4 089,4	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	3 538,8	3 672,7	4 089,4
							Показник продукту: кількість проведених конференцій, зокрема із забезпеченням засобів безбар'єрності та інклюзивності, од.	2	2	2
							кількість проведених семінарів, тренінгів, лекцій, круглих столів, зокрема із забезпеченням засобів безбар'єрності та інклюзивності, од	25	27	29
							кількість науково-популярних видань про київську архітектуру, монументальне мистецтво, поховання, од.	3	2	2
							кількість наукових публікацій та інформаційно-популяризаційних матеріалів із питань	10	10	12

							пам'яткознавства та музеєзнавства, од.			
							кількість кладовищ, на яких проведено дослідження, з метою внесення відомостей до словника (списку персоналій) книги «Київський некрополь», од.	2	2	2
							Показник ефективності: середні витрати на проведення однієї конференції, тис. грн	200,0	220,0	242,0
							середні витрати на проведення одного семінару, тренінгу, лекції, круглого столу, тис. грн	50,0	55,0	55,0
							середні витрати на одне науково-популярне видання про київську архітектуру, монументальне мистецтво, поховання, тис. грн	300,0	330,0	350,0
							середні витрати на одну наукову публікацію та інформаційно-популяризаційний матеріал із питань пам'яткознавства та музеєзнавства, тис. грн	60,0	66,0	70,0

							середні витрати на здійснення дослідження одного кладовища, тис. грн	194,4	213,84	235,2
							Показник якості: рівень проведення конференцій, семінарів, тренінгів, лекцій, круглих столів, у % до запланованого	100	100	100
							динаміка кількості наукових публікацій та інформаційно-популяризаційних матеріалів із питань пам'яткознавства та музеєзнавства, у % до базового року*	100	100	120
		3.1.2. Організація та проведення заходів у рамках «Днів європейської спадщини» в місті Києві із забезпеченням фізичного, інформаційного та соціально-громадянського безбар'єрного простору	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КНМЦ по охороні пам'яток	Бюджет міста Києва	Всього: **352,0** 2025 рік 100,0 2026 рік 120,0 2027 рік 132,0	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	100,0	120,0	132,0
							Показник продукту: кількість проведених заходів, од.	1	1	1
							кількість відвідувачів одного заходу, осіб	1300	1400	1500
							Показник ефективності: середні витрати на проведення одного заходу, тис. грн	100,0	120,0	132,0

							Показник якості: динаміка кількості відвідувачів одного заходу, у % до базового року*	100	107,7	115,4
		3.1.3. Розробка мультимедійного контенту про культурну спадщину м. Києва з використанням засобів цифрової інклюзії	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КНМЦ по охороні пам'яток КЗ «Центр консервації предметів археології»	Бюджет міста Києва	Всього: **600,0** 2025 рік 200,0 2026 рік 200,0 2027 рік 200,0	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн	200,0	200,0	200,0
							Показник продукту: кількість створених/виготовлених відеороликів із текстовими субтитрами та/або дублюванням жестовою мовою, од.	2	2	2
							Показник ефективності: середня вартість створення/виготовлення одного відеоролику, тис. грн	100,0	100,0	100,0
							Показник якості: рівень виконання робіт, у % до запланованого	100	100	100
		3.1.4. Підготовка до друку та видання періодичного наукового журналу,	2025-2027	Департамент охорони культурної спадщини КЗ «Центр консервації	Бюджет міста Києва	Всього: **873,6** 2025 рік 240,0 2026 рік 288,0 2027 рік	**Показник витрат:** обсяг видатків, тис. грн.	240,0	288,0	345,6

		присвяченого актуальним питанням охорони культурної спадщини		предметів археології»		345,6				
							Показник продукту: кількість підготовлених до друку та виданих періодичних видань, од.	1	1	1
							Показник ефективності: середня вартість робіт із підготовки до друку одного періодичного видання, тис. грн	240,0	288,0	345,6
							Показник якості: рівень виконання робіт, у % до запланованого	100	100	100
РАЗОМ ПО МЦП					Разом	Всього:	1 176 680,97			
						2025 рік	356 413,17			
						2026 рік	390 488,80			
						2027 рік	429 779,0			
					Бюджет міста Києва	Всього:	1 175 630,97			
						2025 рік	356 063,17			
						2026 рік	390 138,80			
						2027 рік	429 429,0			
					Інші джерела	Всього:	1050,0			
						2025 рік	350,0			
						2026 рік	350,0			
						2027 рік	350,0			

* Базовий рік – 2025 рік

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
Про затвердження міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про культуру», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638) та від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 березня 2024 року № 223 «Про підготовку проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки», з метою створення умов для збереження історичної самобутності міста Києва, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини міста.

Розроблення міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки» (далі – Програма) зумовлено потребою у збереженні історичної самобутності міста та охорони об'єктів культурної спадщини міста Києва, підвищенні правової культури у сфері охорони культурної спадщини, формуванні принципів та механізмів столичної пам'яткоохоронної діяльності, охороні та збереженні об'єктів культурної спадщини міста, їх популяризації, а також підвищенні ефективності використання бюджетних коштів відповідно до потреб і можливостей бюджету міста Києва. Програма передбачатиме оновлення форм і методів роботи пам'яткоохоронних установ та закладів, впровадження заходів, спрямованих на збереження, реставрацію, реабілітацію та пристосування об'єктів культурної спадщини для провадження туристичної діяльності.

Строк реалізації Програми - 2025-2027роки.

Фінансування заходів даної Програми надасть можливість провести моніторинг об'єктів культурної спадщини (археологічних, історичних, монументального мистецтва, архітектури та містобудування, садово-паркового мистецтва, ландшафтних) з метою швидкого реагування на різноманітні загрози для об'єктів культурної спадщини щодо їх збереження, визначити найбільш цінні пам'ятки, їх реставрацію та пристосування для подальшого залучення до міських, національних та міжнародних туристичних маршрутів та здійснення заходів з їх популяризації, визначення їх охоронних зон та режимів використання,

виготовлення облікової документації для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та інших заходів.

Програма відповідає сектору «3.1. Історико-культурна спадщина», стратегічної цілі «Збереження історичної самобутності та розвиток культури у м. Києві», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886).

Щодо дотримання Програмою норм Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Відповідно до пункту 5-2 розділу 9 «Прикінцеві та перехідні положення» закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» під час дії воєнного стану окремі норми цього Закону та інші норми законодавства, що випливають із зазначених статей цього Закону, не застосовуються.

Державна допомога, що надається під час дії воєнного стану, є допустимою.

Надавачі державної допомоги звільняються від обов'язку:

повідомлення про нову державну допомогу та про пропозиції щодо внесення змін до умов чинної державної допомоги, якщо така державна допомога надається під час дії воєнного стану та протягом одного року після його припинення або скасування;

подання інформації про чинну державну допомогу, надану під час дії воєнного стану та протягом одного року після його припинення або скасування.

Водночас, у разі скасування дії воєнного стану, вимоги процедури та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» у встановленому порядку будуть застосовані до Програми.

Крім того, слід звернути увагу, що заходи, передбачені Програмою, в основному продовжуються і знайшли відображення в заходах міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022-2024 роки», на яку в свій час, були отримані відповідні роз'яснення Антимонопольного комітету України, надані листом від 27.10.2021 № 500-296/05-15367 у відповідь на звернення Департаменту, підтримка господарської діяльності шляхом інвестування в об'єкти інфраструктури із застосуванням конкурентних процедур відбору виконавців не підпадатиме під дію Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Щодо надання фінансування підтримки за рахунок бюджету міста Києва комунальному закладу «Центр консервації предметів археології» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та установі «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій», в рамках реалізації заходів та завдань Програми – підтримка що спрямовуватиметься на об'єкти, користування якими буде безоплатним (культові споруди, експозиції, території історико-культурних заповідників, тощо) не вважатиметься державною допомогою.

Слід зазначити, що Програмою передбачено заходи з визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток культурної спадщини міста Києва, їх комплексів та конкретних обмежень господарської діяльності на території таких об'єктів, у тому числі ландшафтних пам'яток та пам'яток садово-паркового мистецтва, які знаходяться на території об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва. Тому відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Програма передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

На виконання вимог частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Департаментом охорони культурної спадщини було підготовлено та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Програми для проведення консультацій з органами, визначеними статтею 8 зазначеного вище Закону, а також оприлюднено на офіційному порталі міста Києва в розділі «Головна/Київ та міська влада/Структура/Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)/Департаменти та управління/Департамент охорони культурної спадщини» від 09.05.2024 з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Листом від 15.05.2024 № 061-4814, а також листами від 16.05.2024 № 061-4838 та від 22.05.2024 № 061-5018 Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив про відсутність зауважень і пропозицій до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки».

Листом від 17.05.2024 №077-2795 Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформував Департамент охорони культурної спадщини про відсутність зауважень до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки» та надав деякі пропозиції для врахування під час складання звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту Програми.

Відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 з відповідними змінами та доповненнями, Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 21.05.2024 № 1638 до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та від 21.05.2024 № 1637 до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено на експертизу проєкт міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини

м. Києва на 2025-2027 роки» відповідно до прогнозних ресурсних можливостей бюджету міста Києва на відповідні роки.

Листом від 05.06.2024 року № 054-4-2-07/1226 Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано Позитивний висновок про погодження проєкту Програми.

Листом від 05.06.2024 року № 050/17-2176 Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано Позитивний висновок про погодження проєкту Програми.

В подальшому здійснено стратегічну екологічну оцінку проєкту програми.

Крім того, з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості, на офіційному порталі Києва https://kyivcity.gov.ua/ у рубриці «Консультації з громадськістю» опубліковано Повідомлення про проведення громадського обговорення проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки» та відповідно Проєкт міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки» для початку громадського обговорення. Строк обговорення визначено з 28 травня по 16 червня 2024 року. За результатами обговорення зауваження та пропозиції не надходили.

Також відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку Департамент протягом п'яти робочих днів з дня затвердження проєкту Програми розмістить на своєму офіційному веб-сайті затверджену Програму, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Програми, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомить про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи зазначене, є необхідність затвердити міську цільову програму «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки», для чого необхідно прийняти дане рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення розроблено відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про культуру», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Національної доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна», схваленої Указом Президента України від 30 вересня 2019 року №722/2019, Державної стратегії регіонального розвитку на 2021—2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695, Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 724/2886), враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 березня 2024 року № 223 «Про підготовку проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою проєкту рішення є створення умов для збереження історичної самобутності Києва, формування принципів та механізмів столичної пам'яткоохоронної діяльності, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини міста, їх популяризації, покращення технічного стану об'єктів культурної спадщини, проведення заходів з консервації археологічних предметів задля збереження археологічної спадщини, захисту традиційного характеру середовища.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Фінансове забезпечення виконання міської цільової програми здійснюється за рахунок бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом.

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Зазначений проєкт рішення прямо не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має безпосереднього впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження зазначеного проєкту рішення Київради є директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Соловйова Марина Михайлівна, контактний телефон 044 425-30-25.

Доповідач зазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради - директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Соловйова Марина Михайлівна, контактний телефон 044 425-30-25.

Директор Департаменту охорони
Культурної спадщини виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Марина СОЛОВЙОВА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Висновок

«Про погодження проєкту Комплексної міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки»
(позитивний висновок)

На лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2024 № 066-1795 згідно з підпунктами 5.3, 5.4 пункту 5 розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589) Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснив експертизу проєкту Комплексної міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки» (далі – Програма) та погоджує проєкт Програми, надає позитивний висновок.

Директор Володимир РЕПІК

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000 9B031900A9C2A900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 05.10.2022 9:39:57 по 05.10.2024 9:39:57

Департамент фінансів
054-4-2-07/1226 від 05.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИСНОВОК
про погодження проєкту Міської цільової програми
«Охорона та збереження культурної спадщини міста Києва на 2025-2027 роки»
(позитивний)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 5 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 27.10.2022 року № 5469/5510), проведено експертизу проєкту Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки», наданого листом Департаменту охорони культурної спадщини від 21.05.2024 № 066/1637.

За результатами проведеної експертизи надаємо позитивний висновок та погоджуємо проєкт Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки»

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Вікторія Мохонько
Ольга Яковець 202 76 74

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00
Підписувач Мельник Наталія Олеґівна
Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій
050/17-2176 від 05.06.2024

ЗВІТ
про проведене громадське обговорення

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 28 травня 2024 року було оголошено про початок громадського обговорення проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки».

Пропозиції та зауваження до проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки» пропонувалося надіслати до 16 червня 2024 року на електронну адресу: doks@kyivcity.gov.ua

До обговорення вказаного проєкту запрошувалися представники громадськості, фахівці структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації, Департаменту хорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також представники підпорядкованих закладів та установ.

Станом на 16 червня 2024 року пропозиції та зауваження до проєкту міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки» не надходили.

Директор Департаменту охорони
Культурної спадщини виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Марина СОЛОВЙОВА

Київська міська державна адміністрація
КНДУ «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста»
(КНДУ «НДІРоМ»)
03061, Київ-61, вул. Героїв Севастополя, 37-А,
тел. (044) 202-14-01, факс 202-14-08

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КНДУ «НДІРоМ»
д.мед.н., проф.
_____ Сергій ПАВЛОВСЬКИЙ
«04» 01 _____ 2024 року

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЄКТУ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «ОХОРОНА ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ М. КИЄВА НА 2025–2027 РОКИ»

Науковий керівник,
перший заступник директора
КНДУ «НДІРоМ», к.е.н. Ігор ПЕТРЕНКО

2024

Список авторів:

Анна Третьякова – завідувач науково-дослідного відділу досліджень інфраструктури економіки та життєвого простору КНДУ «НДІРоМ»

Геннадій Марушевський – к.ф.н., провідний науковий співробітник науково-дослідного відділу досліджень інфраструктури економіки та життєвого простору КНДУ «НДІРоМ»

Надія Редькіна – провідний науковий співробітник науково-дослідного відділу досліджень інфраструктури економіки та життєвого простору КНДУ «НДІРоМ»

Зміст

Зміст 3
Вступ 4
1. Зміст та основні цілі Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки»: її зв`язок з іншими документами державного планування 5
2. Характеристика поточного стану довкілля міста Києва, у тому числі здоров`я населення 6
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров`я на територіях, які ймовірно зазнають впливу 22
4. Основні екологічні проблеми міста Києва, у тому числі ризики впливу на здоров`я населення, які стосуються Програми 22
5. Зобов`язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов`язані із запобіганням негативному впливу на здоров`я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються Програми 30
6. Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров`я населення 33
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом`якшення можливих негативних наслідків виконання цілей і заходів Програми 36
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка 37
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Програми для довкілля, у тому числі для здоров`я населення 39
10. Резюме нетехнічного характеру 41

Вступ

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це складова стратегічного планування, спрямована на врахування екологічних міркувань у стратегіях, програмах і планах. Стратегічна екологічна оцінка документів державного планування дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом`якшення негативних екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

СЕО – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Основними нормативно-правовими актами, які регулюють здійснення стратегічної екологічної оцінки в Україні, є:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 2354-VIII від 20.03.2018);
- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (далі – Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті. Протокол про СЕО ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) і є частиною українського законодавства.

Об'єктом даної СЕО є проект Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки» (далі – Програма), підготовлений Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Програма розроблена на середньостроковий період і є документом державного планування, спрямованим на реалізацію Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

1. Зміст та основні цілі Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки»; її зв'язок з іншими документами державного планування

Метою Програми є створення умов для збереження історичної самобутності та ефективної діяльності пам'яткоохоронної сфери столиці.

Стратегією розвитку міста Києва визначена оперативна ціль «Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини м. Києва», на досягнення якої спрямована Програма. Для досягнення цієї оперативної цілі визначені такі завдання та заходи:

Завдання 1. Реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини

1.1. Проведення ремонтно-реставраційних, консерваційних робіт, пристосування об'єктів культурної спадщини до вимог сучасного функціонування

1.2. Збереження пам'яток ДІАЗ «Стародавній Київ» (проведення комплексу ремонтно-реставраційних робіт)

1.3. Виявлення, дослідження та забезпечення об'єктів культурної спадщини обліковою документацією

Завдання 2. Контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини

2.1.1. Забезпечення об'єктів культурної спадщини пам'яткоохоронною документацією

2.1.2. Консервація, музеєфікація та реставрація археологічних предметів

2.1.3. Дослідження, консервація, музеєфікація нерухомих об'єктів археологічної спадщини м. Києва

2.2. Збереження традиційного характеру середовища території ДІАЗ «Стародавній Київ» та музейна діяльність Заповідника

Завдання 3. Популяризація культурної спадщини

3.1.1. Оновлення форм та підходів до популяризації культурної спадщини м. Києва з використанням інтерактивних методів

3.1.2. Організація та проведення заходів у рамках «Днів європейської спадщини» в місті Києві

3.1.3. Розробка мультимедійного контенту про культурну спадщину м. Києва

3.1.4. Видання періодичного наукового журналу, присвяченого актуальним питанням охорони культурної спадщини

Програма пов'язана з такими документами державного планування, спрямованими на вдосконалення організаційних та матеріально-технічних засад у сфері охорони культурної спадщини:

- Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна», схвалена Указом Президента України від 30 вересня 2019 р. №722/2019 (ціль 11 «Сталий розвиток міст і громад», завдання 11.3 «Забезпечення збереження культурної і природної спадщини із залученням приватного сектору»);
- Державна стратегія регіонального розвитку на 2021–2027 рр., затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 р. № 695;
- Стратегія розвитку міста Києва до 2025 року (нова редакція), затверджена рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060;
- Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 рр.

2. Характеристика поточного стану довкілля міста Києва, у тому числі здоров'я населення

Атмосферне повітря

Якість атмосферного повітря в м. Києві залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин від стаціонарних і пересувних джерел забруднення.

Протягом 2018-2021 років спостерігалося загальне зменшення обсягів викидів від стаціонарних джерел і зростання обсягів викидів від пересувних джерел (рис. 1). Основні зони забруднення повітря зосереджуються в місцях, що прилягають до автомагістралей, та в місцях концентрації промислових підприємств.

У структурі обсягів викидів забруднюючих речовин, шкідливих для здоров'я людини, щороку збільшуються викиди від пересувних джерел забруднення. Це, перш за все, автотранспорт столиці і, переважно, власні авто.

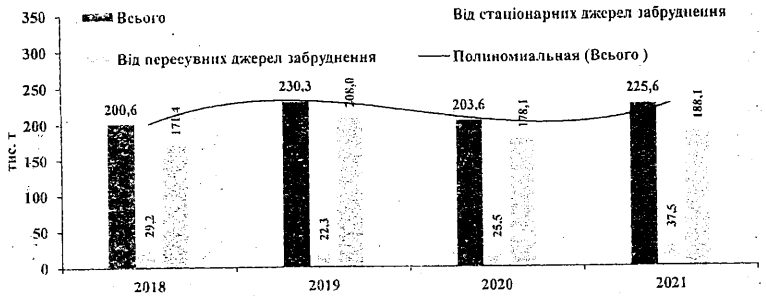


Рисунок 1. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в місті Києві у 2018-2021 роках[1]

Протягом 2018-2019 рр. спостерігалось збільшення обсягів викидів від пересувних джерел забруднення, переважно автотранспорту. У 2019 р. показник обсягів викидів в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення досягнув найвищої позначки і становив 208 тис. т, або 89,7% від загального обсягу викидів забруднюючих речовин, що на 21,3% більше ніж у 2018 р.

Однак у 2020 р. значення цього показника знизилося на 14,4% порівняно з попереднім роком і становило 178,1 тис. т. Основна причина позитивних змін – запровадження карантинних заходів в умовах пандемії COVID-19 і, зокрема, значне обмеження руху громадського транспорту.

Та вже за підсумками 2021 року обсяги викидів від пересувних джерел забруднення збільшилися на 5,6% порівняно з 2020 роком, що становило 188,1 тис. т, або майже 83% від загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне

[1] За даними Головного управління статистики у м. Києві
Відповідно до законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану та стану війни», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», та, ураховуючи ситуацію, що склалася у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, органи державної статистики призупинили оприлюднення статистичної інформації починаючи з даних за лютий 2022 року, яка розміщується на офіційному вебсайті Головного управління статистики у м. Києві (www.kyiv.ukrstat.gov.ua).

повітря. Це стало можливим, зокрема, через послаблення карантинних обмежень і пожвавлення економічної діяльності.

У м. Києві показник викидів від пересувних джерел забруднення у розрахунку на одну особу у 2021 році становив 63,6 кг, що перевищує середній показник по Україні в 1,7 рази.

Основним джерелом забруднення атмосферного повітря від стаціонарних джерел є промисловий комплекс міста.

За видами економічної діяльності найбільшими забруднювачами повітряного басейну залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря і переробної промисловості, обсяги викидів яких у 2021 р. становили 33840,4 т (79,6%) від загального обсягу викидів стаціонарними джерелами) та 1495,8 т (6,3%), відповідно (табл. 1).

Таблиця 1. Викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення за видами економічної діяльності у 2021 році[2]

	Обсяг викидів			
	забруднюючих речовин		діоксиду вуглецю	
	тис. т	% до загального підсумку	млн т	% до загального підсумку
Всі види економічної діяльності, зокрема	**37,5**	**100,0**	**3,9**	**100,0**
переробна промисловість	1,5	4,0	0,16	4,1
постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	33,8	90,1	3,5	89,7
інше	2,2	5,9	0,24	6,2

Впродовж 2021 р. загальний обсяг викидів в атмосферу від стаціонарних джерел забруднення збільшився на 52,1% порівняно з 2020 р.

Загалом більше як 90% викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря надійшло від підприємств-забруднювачів: ТОВ «Євро-Реконструкція», АТ «Київгаз», СВП «Київські ТЕЦ» КП «Київтеплоенерго» ТЕЦ-5, СВП «Київські ТЕЦ» КП «Київтеплоенерго» ТЕЦ-6, Філіал «Завод «Енергія» КП «Київтеплоенерго», ТОВ «Техенерготрейд» у складі викидів цих підприємств переважає діоксид вуглецю (CO_2), метан, а також сполуки азоту та сірки, речовини у вигляді твердих суспендованих часток.

Особливо негативний стан справ спостерігався з викидами метану, обсяг викидів якого збільшився у 2021 р. у 2,7 разів порівняно з 2020 р., а відносно 2019 р. у 6 разів і становив 18,1 тис. т. Переважна більшість викидів метану в атмосферне повітря спостерігалась від діяльності підприємства АТ «Київгаз».

Спостерігалася тенденція до зменшення обсягів викидів діоксиду сірки та діоксиду азоту, які на кінець 2021 р. відповідно становили 6,7 і 6,0 тис. т, що менше на 9,4% і на 17.8%, ніж у 2020 році (рис.2). Динаміка зменшення значень показників спостерігалася і відносно викидів діоксиду вуглецю в атмосферне повітря столиці. Так

[2] За даними Головного управління статистики у м. Києві
Відповідно до законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану та стану війни», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», та, ураховуючи ситуацію, що склалася у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, органи державної статистики призупинили оприлюднення статистичної інформації починаючи з даних за лютий 2022 року, яка розміщується на офіційному вебсайті Головного управління статистики у м. Києві (www.kyiv.ukrstat.gov.ua).

у 2021 р. показник знизився на 15,2% до 2020 року та на 27,8% до 2018 р. і становив 3,9 млн т (рис. 3).

Рисунок 2. Динаміка викидів метану, діоксиду сірки, діоксиду азоту, тис. т

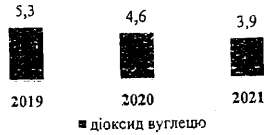


Рисунок 3. Динаміка викидів діоксиду вуглецю, млн т

Для оцінки якості повітря використовується індекс забруднення атмосфери (ІЗА), який розраховується як сума поділених на ГДК середніх концентрацій забруднюючих речовин. За допомогою нескладних розрахунків величина ІЗА приводиться до величини концентрацій діоксиду сірки у долях ГДК. Згідно існуючих методів оцінки рівень забруднення вважається низьким, якщо ІЗА нижче 5,0; підвищеним – при ІЗА від 5,0 до 7,0; високим – при ІЗА від 7,0 до 13,0; дуже високим – при ІЗА рівним 14,0 та більше.

За даними моніторингу забруднення атмосферного повітря, здійснюваного Центральною геофізичною обсерваторією (ЦГО) імені Б. Срезневського, загальний рівень забруднення повітря за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) у першому півріччі 2023 р. за комплексним індексом забруднення атмосфери (ІЗА) характеризувався як високий. Рівень забруднення атмосферного повітря у місті Києві у грудні 2023 року за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) характеризувався як підвищений (рис. 4), тоді як у грудні 2022 року він був високим. У порівнянні з груднем 2022 року загальний рівень забруднення повітря знизився за рахунок зниження середньомісячних концентрацій діоксиду і оксиду азоту та завислих речовин.

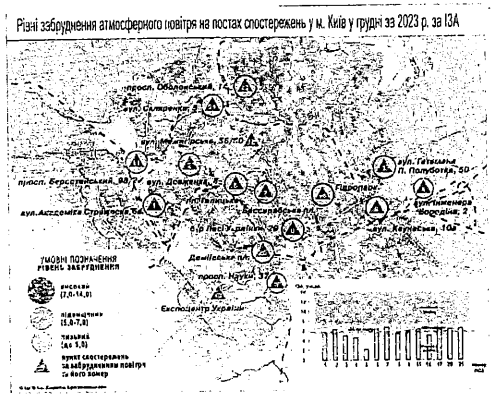


Рисунок 4. Рівні забруднення атмосферного повітря на постах спостережень у м. Києві у грудні 2023 року (за ІЗА)

Основні зони забруднення повітря зосереджуються в місцях, що прилягають до автомагістралей, та в місцях концентрації промислових підприємств. Щорічно місце з найбільшим забрудненням повітря - район Бессарабської площі.

Додатковим джерелом забруднення повітря у м. Києві є також сезонне горіння торфовищ, випалювання полів і лісові пожежі на Київщині. Густий та їдкий смог разом з викидами від автотранспорту є причиною появи високого рівня забруднення повітря у місті.

З грудня 2020 року у місті Києві реалізується проект з розбудови сучасної системи моніторингу атмосферного повітря, що базується на основних принципах Європейських директив щодо управління якістю повітря. З метою покращення контролю за станом забруднення довкілля у місті Києві створюється принципово нова мережа спостережень за якістю атмосферного повітря.

Сьогодні в столиці працюють 7 референтних високоточних пунктів спостереження та 46 індикативних датчиків автоматичного моніторингу стану атмосферного повітря. Дані з датчиків фіксуються щохвилини, зберігаються на сервері та виводяться у режимі реального часу на сайті http://asm.kyivcity.gov.ua та в додатку «Київ Цифровий». Також в режимі реального часу дані передаються Міністерству захисту довкілля і відображаються на офіційному ресурсі «ЕкоЗагроза» та на сайт міжнародної компанії «IQAir».

Інформація про концентрацію забруднюючих речовин і метеорологічні параметри доступні для користувача через декілька хвилин після вимірювання. Обладнання та програмне забезпечення на нових постах відповідає кращим європейським стандартам, зокрема, директивам ЄС та рекомендаціям ВООЗ.

Водні ресурси та водоспоживання

Місто Київ багате на водні ресурси, що складаються з великої кількості різноманітних водних об`єктів: існують значні запаси підземної води; великою є кількість поверхневих водних об`єктів - річок, озер, ставків. Загалом водні об`єкти на території міста займають 6,7 тис. га, або 0,8% території.

Для забезпечення якості та безпечності поверхневих вод на території міста Києва впроваджено сучасний моніторинг якості води водойм, які є на балансі КП «Плесо» (згідно з вимогами Директиви 2006/7/ЄС для рекреаційних вод). Станом на 01.07.2022 на балансі КП «Плесо» перебуває понад 115 водних об`єктів (з 430).

У 2018–2021 рр. проводились моніторингові дослідження на водних об`єктах, визначених та підготовлених місцях масового відпочинку – пляжах та зонах відпочинку біля води. За результатами моніторингу якості води, у разі виявлення небезпек (санітарно-епідеміологічних відхилень від нормативів якості), здійснювалося оперативне інформування населення щодо змін якості води для купання шляхом встановлення попереджувальних знаків та відповідних повідомлень через ЗМІ та Internet.

У період воєнного стану впродовж 2022 р. ці роботи набули особливо важливого значення. Окрім цього, на території міста Києва здійснюється державний моніторинг водних об`єктів (на визначених постах спостереження та забору води).

Водопостачання м. Києва здійснюється з трьох незалежних джерел – річок Дніпра, Десни та підземних водоносних горизонтів.

У місті Києві діє централізована система водопостачання, зокрема питної води, а також децентралізована – мережа бюветів з можливістю отримання питної води з підземних джерел у всіх районах (мікрорайонах) міста.

Якість питної води, яку водопровідні станції подають у розподільчу мережу

Києва, відповідає вимогам чинного ДержСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», але є ситуації, коли вода зазнає вторинного забруднення на шляху до кранів споживачів та споживачок.

У Києві, як і в більшості інших великих міст, створено дві незалежні системи водовідведення, а саме: господарсько-побутових стоків та дощової води.

Для відведення поверхневих стоків з території функціонує мережа дощової каналізації.

Актуальною проблемою є впорядкування відведення поверхневого стоку в міську дощову мережу та його скидання у відкриті водойми.

Поверхневі стоки з території міста відводяться мережею колекторів дощової каналізації через 132 водовипуски у р. Дніпро та зв`язані з нею відкриті водойми. З них 52 колектори підключені через річки Либідь та Сирець. Лише 5 водовипусків з житлових масивів міста обладнані очисними спорудами.

Централізована система водопостачання м. Києва станом на 01.01.2023 складалася з Дніпровської та Деснянської водопровідних станцій, 357 артезіанських свердловин, 37 водопровідних насосних станцій II, III і вище підйомів та 35 окремо розташованих станцій підкачування холодної води, водопровідних мереж загальною протяжністю 4344,88 км, зокрема, водоводів – 400,74 км; вуличних мереж – 2634,31 км; внутрішньоквартальних та дворових мереж – 1309,83 км.

Загальна протяжність ветхих та аварійних ділянок мереж становила 2091,10 км, зокрема, водоводів – 391,88 км; вуличних мереж – 1134,97 км; внутрішньоквартальних і дворових мереж – 564,34 км. Частка ветхих та аварійних ділянок мереж від загальної протяжності становила 48 %, з них водоводів – 98 %; вуличних мереж – 43 %; внутрішньоквартальних та дворових мереж – 43 %.

Загальна фактична середньодобова потужність господарсько-питного водопроводу у 2022 році становила 509,75 тис. м^3/добу, а середньодобовий фактичний обсяг водопостачання – 377,67 тис. м^3/добу.

Більша частина насосного та електричного обладнання була встановлена ще у 50-70-х роках минулого століття, є сильно застарілою і не відповідає сучасним вимогам енергоефективності. Наразі переважна більшість мереж та споруд водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв`язку із високим рівнем фізичної зношеності потребує перекладання (оновлення) або реконструкції (санації), а через моральну зношеність докорінної модернізації. Уповільнення темпів ремонту водопровідних мереж і постійне недофінансування вкрай ускладнюють ситуацію в галузі. Низький рівень реноваційних робіт на водопровідних мережах може стати причиною збільшення загальної кількості аварій в декілька разів.

У столиці функціонує та активно розвивається децентралізована система водопостачання – бюветне господарство. Виробничий контроль якості питної води з бюветних комплексів здійснюється на замовлення СВКП «Київводфонд» згідно (ДСанПіН 2.2.4-171-10). Мережа бюветних комплексів є альтернативною системою водопостачання, що в умовах війни дуже важливо.

На балансі СВКП «Київводфонд» обліковується 203 бюветних комплексів, з яких функціонуючих 175. За останні два роки виконано роботи з капітального будівництва 9 об`єктів (будівництво бюветних комплексів та артезіанських свердловин малої продуктивності), зокрема: 2020 р. – 6, 2021 р. – 2, 2022 р. – 1.

Водогосподарський комплекс міста характеризується сформованим виробничим потенціалом і обмеженими можливостями нового будівництва. У зв`язку із великими об`ємами залучення у господарський обіг водних ресурсів, забруднення їх відходами виробництва виникає все більше протиріч між традиційним водокористуванням і

раціональним екологічно збалансованим природокористуванням. Водні об'єкти міста потерпають від значного техногенного навантаження та потребують відповідних природоохоронних програмних заходів.

За даними державних статистичних спостережень в економіці міста Києва до 2018 р. спостерігалася тенденція до зниження забору і використання водних ресурсів за рахунок зниження економічної активності та зменшення кількості промислових підприємств, що є основними водоспоживачами.

Протягом останніх років відбувалося поступове скорочення обсягів забору води з природних водних об'єктів –до 511 млн м^3 у 2022 р. (табл. 2).

Аналіз показників водокористування вказує на те, що впродовж 2018-2020 рр. зріс обсяг оборотного та повторно-послідовного використання води, що сприяло більш економному раціональному водоспоживанню, особливо при заборі води з природних джерел. За даними Державного агентства водних ресурсів України у 2022 р. ці обсяги скоротилися до 223 млн м^3. Частка оборотної та послідовно використаної води (% економії свіжої води за рахунок обігового водоспоживання на виробництві) становила 49,2%.

Таблиця 2. Основні показники використання води, млн м^3

	2019	2020[3]	2021[3]	2022
Забрано води з природних водних об'єктів – усього	711	719	563	511
зокрема:				
з поверхневих джерел	682	684	536	492
з підземних джерел	29	35	27	19
Використано свіжої води – усього	678	666	499	453
зокрема:				
на потреби виробничі	512	424	396	355
питні та санітарно-гігієнічні	166	242	130	98
Обсяг оборотної та послідовно (повторно) використаної води	637	723	308	223

На території міста водні об'єкти потерпають від значного техногенного навантаження і потребують відповідних природоохоронних програмних заходів з їх охорони та відтворення. Скидання використаних і забруднених зворотних вод без їх належної очистки негативно впливає на стан природних водних ресурсів не тільки міста, але й в межах всього басейна річки Дніпро та інших річок, водойм.

Централізована система водовідведення м. Києва станом на 01.01.2023 складалась з мереж для збору та відведення та транспортування стічних вод загальною протяжністю 2752,74 км, з них: головних колекторів – 167,03 км; напірних трубопроводів – 157,64 км; вуличних мереж – 1050,91 км; внутрішньоквартальних та дворових мереж – 1377,16 км, каналізаційних насосних станцій для перекачування та транспортування стічних вод у кількості 34 од., Бортницької станції аерації (БСА). Загальна протяжність ветхих та аварійних ділянок мереж становила 822,55 км, з них: головних колекторів – 13,51 км; напірних трубопроводів – 46,73 км; вуличних мереж – 326,91 км; внутрішньоквартальних та дворових мереж – 435,40 км. Частка ветхих та аварійних ділянок мереж в їх загальній протяжності становила майже 30 %, з них головних колекторів – 8 %; напірних трубопроводів – 30 %; вуличних мереж – 31 %; внутрішньоквартальних та дворових мереж – 32 %.

[3] за даними Державного агентства водних ресурсів України

Сумарна проєктна потужність блоків очисних споруд Бортницької станції аерації у 2022 році становила 1800 тис. м^3/добу, а фактичний середньодобовий обсяг відведення (фактична потужність очисних споруд Бортницької станції аерації) становив 582,07 тис. м^3/добу. Через відсутність протягом тривалого часу стратегічних дій щодо питання реконструкції та удосконалення технології очищення стічних вод станція працює на межі можливостей і майже не має технічних резервів у разі виникнення нештатних або аварійних ситуацій.

Загальне водовідведення у 2022 році становило 524 млн м^3. Скидання забруднених зворотних вод і безповоротний водозабір негативно впливають на водні ресурси. Протягом 2022 року у водойми було скинуто 15,2 млн м^3 забруднених зворотних вод, або 2,9% від загального скидання у поверхневі водні об'єкти. Без будь-якого очищення у водойми надійшло 15,2 млн м^3 забруднених зворотних вод. Поряд з цим, у поверхневі водні об'єкти потрапило 296 млн м^3 (56,5%) нормативно чистих вод без очищення (табл. 3).

Таблиця 3. Динаміка основних показників відведення води у 2019-2022 рр., млн м^3

Показник	2019	2020	2021	2022
Загальне водовідведення, з нього	723	640	580	**524**
у поверхневі водні об'єкти, у т. ч.	723	640	580	**524**
забруднених зворотних вод, з них:	287	16	16	**15,2**
недостатньо очищених	269	0	0	**0**
без очищення	18	16	16	**15,2**
нормативно-очищених	0	265	268	**213**
нормативно-чистих без очищення	436	379	296	**296**
Потужність очисних споруд	**658**	**658**	**658**	**658**

Земельні ресурси та грунти

Аналіз структури земельного фонду міста показує, що провідне місце у ньому належить забудованим землям загальною площею 37,0 тис. га (44,3% від загальної площі міста) та лісам і лісовкритим площам, які займають площу 35,10 тис. га (42%) (рис. 5).

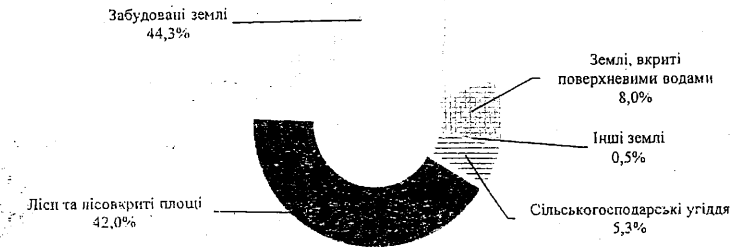


Рисунок 5. Структура земельного фонду м. Києва у 2021 році, тис. га

Характерною і важливою особливістю земель м. Києва є їхня забудовна диференціація: поруч із щільно забудованими центральними районами, існують малозабудовані, або зовсім незабудовані, головним чином периферійні території, які вкриті рослинністю лісових або лучних формацій. Ці землі, які репрезентують до 50%

приселітебної території, мають виключне середовище – утворююче, екологічне значення і потребують охорони та збереження. Разом з тим спостерігається тенденція щодо забудови вільних територій часто за рахунок скорочення зеленої зони міста, що обумовлює втрату земельних екологічно важливих резервуатів міста та екологічного пріоритету в процесі містобудування.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія столиці поділена на функціональні зони (табл. 4). Кожна з функціональних зон характеризується своїми особливостями, призначенням і впливом на довкілля.

Таблиця 4. Функціональні зони м. Києва

Функціональна зона	Площа, тис. га
Житлова забудова	12,97
Громадська забудова	3,93
Транспортна інфраструктура	6,16
Об'єкти природно-заповідного фонду	18,19
Ландшафтно-рекреаційні території	26,84
Промислові, науково-виробничі території	3,12
Території інженерної інфраструктури	3,49
Інші території	7,94

Водні об'єкти на території міста займають площу 6,7 тис. га (8% від загальної площі міста). На специфіку земельного надбання міста впливає надзвичайна протяжність прибережної смуги, яка через винятково високу кількість проток, островів і яких водойм сягає близько 35 км. Як правило, прибережні площі пов'язані із цінними природними біокомплексами рослинного і тваринного світу, мають рекреаційне, оздоровче значення і формують характерне ландшафтне обличчя міста, що обумовлює необхідність забезпечення їх недоторканості. Водночас, саме в таких мальовничих урочищах нерідко є намагання котеджної забудови, в тому числі у межах водоохоронної зони.

Ґрунтовий покрив Києва є вельми строкатим, зважаючи на різноманітність природних умов. Північним околицям міста, що тяжіють до Полісся, властиві дерново-підзолисті ґрунти, сформовані переважно під хвойними лісами. На правобережній високій частині міста панують звичні для більшої частини України ґрунти – чорноземи. Утворилися вони переважно на дуже своєрідних пухких, добре провітрюваних і відносно сухих суглинках – лесах. У природних київських лісопарках поширені темно-сірі лісові ґрунти, що утворились під пологом широколистяних лісів.

У 2021 році вперше в Україні було реалізовано пілотний проєкт з дослідження якості ґрунтів на території міста Києва у 123 контрольних точках. Загалом оцінювались ґрунти, відібрані не лише у промислово навантажених районах столиці, але й у рекреаційних зонах – улюблених місцях відпочинку киян – парках, скверах, місцях відпочинку біля водойм. Ґрунти досліджувалися на вміст забруднюючих речовин і хімічних елементів за 29 показниками.

Ареали забруднення ґрунтів приурочуються до промислових зон (наприклад, територія заводу «Радикал»), а також до зон впливу вулиць із інтенсивним рухом автотранспорту. Основними забруднювачами є важкі метали, перш за все, свинець, цинк, мідь, їх вміст подекуди у десятки разів перевищує гранично допустимі концентрації. Особливістю розподілу забруднення на території міста є неоднорідність, мозаїчність поля забруднення – ділянки з надмірним вмістом забруднювачів чергуються з відносно «чистими».

У ґрунтах м. Києва, за даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії (ЦГО) імені Б. Срезневського, у 2022 році середній вміст важких металів був низьким. Максимальний вміст цинку на рівні 346 мг/кг, кадмію – 0,83 ГДК, міді – 79 мг/ кг виявлено у ґрунтах на бульварі Лесі Українки, 29, цинку – 321 мг/кг - в районі проспекту Науки, 35, на рівні 292 мг/кг – у ґрунтах в районі вул. Олександра Довженка навпроти перехрестя вулиць Антона Цедіка та Довженка, свинцю – 2,9 ГДК та 2,5 ГДК в районі вулиці Довженка, 1,7 ГДК - неподалік «Дослідного хлібзаводу» (табл. 5).

Таблиця 5. Забруднення ґрунтів міста Києва промисловими токсикантами у 2022 р.

Населений пункт	Кількість проб	Забруднювальні речовини: Середній/максимальний вміст, в ГДК			Середній/максимальний вміст, в мг/кг		
		Cd	Mn	Pb	Ni	Cu	Zn
Київ	40	0,4/0,83	0,2/0,6	0,8/2,9	11/24	22/79	76/346

Ступінь забруднення ґрунтів є важливою інформацією, що характеризує рівень техногенного тиску на урболандшафти. На стан ґрунтів міського ландшафту впливають промислові відходи підприємств, будівельні та інші роботи, пов'язані з переміщенням ґрунтових мас, тепло- та енергогенеруючі об'єкти, транспортна інфраструктура, побутові відходи тощо.

Важкі метали вважаються забруднювачами навколишнього природного середовища через їх стійкість, біоакумулятивність і здатність чинить серйозний негативний вплив на здоров'я людини і навколишнє природне середовище.

Біорізноманіття

Місто Київ розташовано на межі лісової (Полісся) та лісостепової зон, що визначає специфіку як природної, так і культивованої рослинності. Природна рослинність оточує місто майже суцільним кільцем шириною від кількох і до 10 км та відносно добре збереглася. Вона представлена лісами, луками, болотами, водними угрупованнями, фрагментами степів і пустищ. Найкраще збереглися ліси на південь від міста в районі Конча-Заспа, в північній частині – біля Пуща-Водиці, західній – біля с. Романівки і східній – північніше Броварів. Окремі ділянки мають вік понад 100 років. В урочищах Феофанія та Лиса гора в деревостанах трапляються могутні дуби віком понад 150 років.

Тваринний світ міста представлений 48 видами ссавців, 110 видами птахів, 11 видами земноводних, 6 видами плазунів, 52 видами риб та великою кількістю видів комах.

Динаміка структури природно-заповідного фонду Києва представлена в таблиці (табл. 6).

Таблиця 6. Динаміка структури природно-заповідного фонду м. Києва у 2018-2022 рр.

Категорії територій та об'єктів ПЗФ	На 01.01.2018		На 01.01.2019		На 01.01.2020		На 01.01.2021		На 01.01.2022	
	Кількість	Площа, га	Кількість	Площа, га	Кількість	Площа, га	Кількість	Площа, га	Кількість	Площа, га
Національні природні парки	1	10988,14	1	10988,14	1	10988,14	1	10988,14	1	10988,14
Регіональні ландшафтні парки	4	1454,88	4	1454,88	4	1454,88	4	1454,88	4	1454,88
Заказники загальнодержавного значення	1	1110,2	1	1110,2	1	1110,2	1	1110,2	1	1110,2
Заказники місцевого значення	16	5287,81	17	5294,51	21	5648,46	34	9322,89	36	9439,46

Пам'ятки природи загальнодержавного значення	1	30	1	30	1	30	1	30	1	30
Пам'ятки природи місцевого значення	132	129,58	133	129,58	137	141,18	140	148,86	149	155,49
Ботанічні сади загальнодержавного значення	3	205,7	3	205,7	3	205,7	3	205,7	3	205,7
Дендрологічні парки загальнодержавного значення	1	6,5	1	6,5	1	6,5	1	6,5	1	6,5
Дендрологічні парки місцевого значення	1	13,7	1	13,7	1	13,7	1	13,7	1	13,7
Зоологічні парки загальнодержавного значення	1	39,5	1	39,5	1	39,5	1	39,5	1	39,5
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення	9	1946,5	9	1946,5	9	1946,5	9	1946,5	9	1946,5
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення	13	199,41	14	208,58	14	208,58	14	208,58	14	208,58
РАЗОМ	**183**	**21450,3**	**186**	**21466,17**	**194**	**21831,72**	**210**	**25513,65**	**221**	**25637,03**

Сумарна площа територій та об'єктів ПЗФ без урахування площі тих об'єктів ПЗФ, що входять до складу територій інших об'єктів ПЗФ, станом на 01.01.2022 становила 21241,94 га, що складає 25,4% від загальної площі міста Києва.

КО «Київзеленбуд» формує та реалізує єдину політику з озеленення міста та відіграє важливу роль в забезпеченні належного утримання та догляду за зеленими насадженнями, парками, скверами та іншими об`єктами благоустрою, що належать територіальній громаді міста Києва, постійно збільшує обсяги робіт з озеленення міста, здійснює капітальний ремонт та реконструкцію об'єктів зеленого господарства.

На балансі районних комунальних підприємств КО «Київзеленбуд»:

- 126 парків загальною площею 3375,03 га;
- 644 сквери на площі 469,82 га;
- 48 бульварів площею 149,63 га;
- 31608,1 га лісопаркового господарства.

Відходи

У процесі функціонування та розвитку господарського комплексу м. Києва утворюються і накопичуються відходи виробництва та споживання, які поділяються на класами небезпеки: І-й клас — надзвичайно небезпечні; ІІ-й клас — високо небезпечні; ІІІ-й клас — помірно небезпечні; IV-й клас — мало небезпечні.

У 2020 р. спостерігалося різке збільшення загального обсягу утворення відходів (більш ніж утричі порівняно з 2019 р.). Швидше за все, це пов'язано зі змінами у статистичній звітності. У 2020 році дані сформовані за місцем реєстрації суб'єктів господарської діяльності. Як правило, суб'єкти господарської діяльності реєструються в містах і, можливо, найбільше у Києві. Тому зазначені обсяги відходів могли бути утворені як у Києві, так і в регіонах. Оскільки обсяги утворених відходів збільшилися утричі, то можна вважати, що саме у Києві у 2020 році утворилася третина зазначених обсягів відходів (рис. 6).

Рисунок 6. Динаміка основних показників утворення та поводження з відходами у м. Києві у 2018- 2020 роках[4]

За даними державних статистичних досліджень протягом 2018-2020 рр. спостерігалася стійка тенденція до зростання утворення відходів на підприємствах міста Києва (у 2020 р. – на підприємствах, зареєстрованих в Києві). За обсягами основна їх частина - відходи IV класу небезпеки, або більш як 98% загального обсягу (рис. 7).

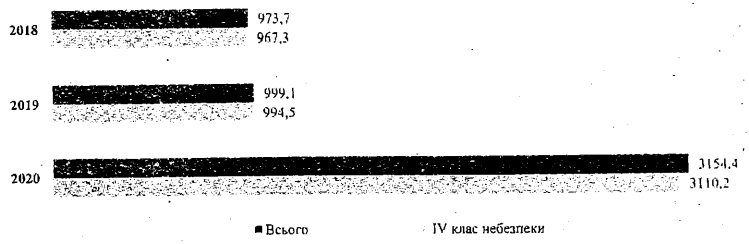


Рисунок 7. Утворення відходів IV класу небезпеки у м. Києві (тис. т)

За даними державних статистичних спостережень на підприємствах міста Києва протягом 2019 р. від економічної діяльності підприємств та організацій та від домогосподарств м. Києва (табл. 7) утворилося 2213,6 тис. т відходів, зокрема 44,2 тис. т відходів І-ІІІ класів небезпеки. Якщо протягом 2015-2019 рр. більша частка відходів була від домогосподарств (у 2019 р. – 65,3%), то у 2020 р. частка обсягів утворення відходів від економічної діяльності підприємств і організацій зросла у два рази і становила 70,2%, від загального обсягу.

[4] *За даними Головного управління статистики у м. Києві*
Відповідно до законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану та стану війни», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», та, ураховуючи ситуацію, що склалася у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, органи державної статистики призупинили оприлюднення статистичної інформації починаючи з даних за лютий 2022 року, яка розміщується на офіційному вебсайті Головного управління статистики у м. Києві (www.kyiv.ukrstat.gov.ua).

Таблиця 7. Динаміка утворення відходів від економічної діяльності та від домогосподарств (тис. т)

	2018	2019	2020[5]
Усього	**973,7**	**999,1**	**3 154,4**
від економічної діяльності	350,1	346,9	2 213,6
від домогосподарств	623,6	659,2	940,8

Серед підприємств, об'єкти яких розташовані в межах міста та можуть мати або мають негативний вплив на довкілля і населення, можна виділити:

- ТОВ «ЄВРОРЕКОНСТРУКЦІЯ»;
- СП «Київські ТЕЦ» КП «Київтеплоенерго» ТЕЦ-5 та ТЕЦ-6;
- СП «Завод «Енергія» КП «Київтеплоенерго»;
- ПрАТ «АК «Київводоканал» (БСА);
- полігони ТПВ №5, №6 ПрАТ «Київспецтранс»;
- ВАТ «Радикал»;

Інфраструктура поводження з промисловими відходами чи спеціальні полігони для промислових відходів на території міста відсутні. Тому ці екологічно небезпечні підприємства Києва потребують посиленого екологічного контролю та належного організаційно-фінансового забезпечення виконання необхідних природоохоронних заходів.

Впродовж 2020 р. було утилізовано 128,5 тис. т відходів, що становило лише 4,07% від загального обсягу їх утворення, та спалено 204,5 тис. т, або 6,5% загального обсягу утворення відходів.

Кількість накопичених відходів підприємствами промисловості невпинно зростає. У 2021 році на території міста Києва загальний обсяг відходів, накопичених протягом експлуатації, у місцях видалення відходів становив 76709,5 тис. т, з них 14,9 тис. т належали до III класу небезпеки (рис. 8).

За обсягом основна частка відходів у місті Києві – це так звані побутові чи тверді побутові відходи (ТПВ). Поводженням з такими відходами опікується спеціалізовані структурні підрозділи (КП «Київкомунсервіс»). За даними Департаменту житлово-комунальної інфраструктури обсяги збирання, а відповідно, і утворення ТПВ 2020-2022 рр. дещо знизилися (рис. 9).

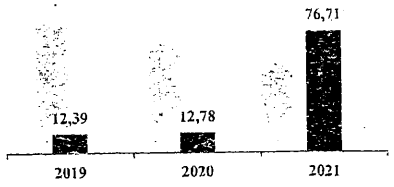


Рисунок 8. Динаміка загального обсягу відходів I-IV класів небезпеки, накопичених у м. Києві протягом 2019-2021 років, млн т

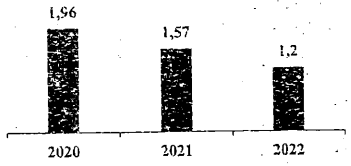


Рисунок 9. Динаміка утворення твердих побутових відходів протягом 2020-2022 років, млн т

ТПВ вивозяться на переробку та подальше захоронення на:

[5] Дані сформовані за місцем реєстрації суб'єктів господарської діяльності

- полігон твердих побутових відходів № 5 ПрАТ «Київспецтранс» (с. Підгірці, Обухівський район, Київська область);
- полігон великогабаритних та будівельних відходів № 6 ПрАТ «Київспецтранс» (вул. Пирогівський шлях, 94–96, м. Київ);
- сміттєспалювальний завод СП «Завод «Енергія» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (вул. Колекторна, 44, м. Київ);
- сміттєзвалища Київської області (Бориспільський, Бородянський, Броварський, Васильківський райони).

Термічне знешкодження (утилізація) твердих побутових відходів здійснюється на СП «Завод «Енергія» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в обсязі близько 20% від загального щорічного обсягу утворених твердих побутових відходів. Решта відходів потрапляє на полігон без будь-якого сортування. У той же час морфологічний склад побутових відходів свідчить про те, що більше 90% ТПВ може бути спрямовано у господарський обіг.

За даними КП «Київкомунсервіс» протягом 2020-2023 рр. було зібрано та вивезено твердих побутових відходів: змішаних – 22 038,4 тис. м^3, велико-габаритних відходів – 2 060,1 тис. м^3 і відходів сухої фракції – 1 467,5 тис. м^3 (рис. 10).

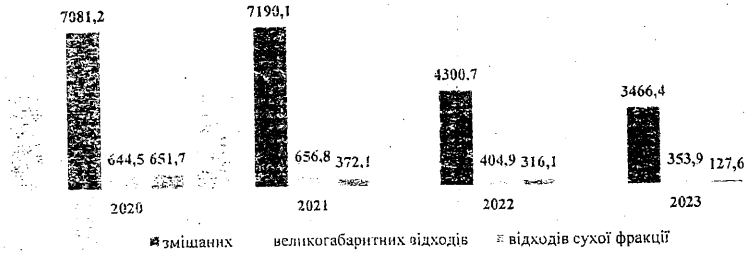


Рисунок 10. Зібрано та вивезено ТВП (різних фракцій), тис. м^3

Протягом 2018-2023 рр. у всіх районах столиці запроваджений та діє роздільний збір, двоконтейнерна технологічна схема роздільного збирання побутових відходів: контейнери для збирання ресурсоцінних складових («сухі» відходи) і контейнери для збирання решти змішаних відходів («мокрі» відходи). Кількість контейнерних майданчиків, облаштованих контейнерами з можливістю сортування ТПВ, складає 43-44 % від загальної кількості, які обслуговує підприємство.

Для збирання небезпечних відходів, що утворились від населення, КП «Київкомунсервіс» з 2018 року розпочало роботу зі встановлення спеціальних контейнерів у всіх адміністративних районах столиці, які призначені для збирання відпрацьованих батарейок, непошкоджених ртутних термометрів та енергозберігаючих ламп.

Здоров'я населення

Аналіз показників захворюваності по м. Києву впродовж 2020-2023 роки (за наявними статистичними даними) вказує на те, що найчисельнішою групою хвороб були і залишаються хвороби системи кровообігу та хвороби органів дихання, останні в основному за рахунок гострих респіраторних захворювань (табл. 8).

Таблиця 8. Загальна захворюваність дорослого населення в м. Києві за класами хвороб та окремими нозологіями (за даними закладів, підпорядкованих ДОЗ) (на 10 тис. населення у віці 18 років і старші)

	2020	2021	2022	2023
Усього захворювань	**18 061,3**	**17 448,5**	**15 128,4**	**15 493,2**
Новоутворення	714,4	718,7	702,0	757,9
Хвороби ендокринної системи	956,2	938,7	872,3	900,3
Хвороби нервової системи	641,2	589,0	522,0	545,4
Хвороби ока та його придаткового апарату	806,3	770,8	635,2	635,7
Хвороби системи кровообігу	5502,4	5 240,7	4 603,9	4 636,5
Хвороби органів дихання	2951,7	3 040,5	2 481,8	2 378,7
Хвороби органів травлення	2042,9	1 882,7	1 624,0	1 630,0
Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	1081,8	1 015,3	883,9	963,7
Хвороби сечостатевої системи	1 523,7	1 398,6	1 192,6	1 220,3
Інші	1 840,7	1 853,5	1 610,7	1 824,7

Найбільший відсоток зареєстрованих випадків захворювань у м. Києві у 2023 році належав хворобам системи кровообігу та органів дихання 29,93% та 15,35% відповідно (рис. 11).

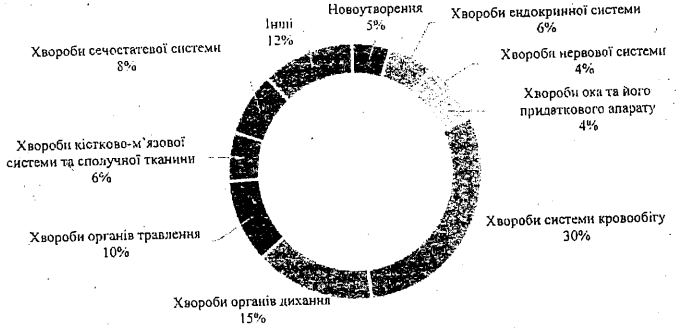


Рисунок 11. Кількість зареєстрованих випадків захворювань на 10 тис. дорослого населення у м. Києві у 2023 році

Зберігалася тенденція до зростання контингенту онкологічних хворих (на 29,5% за останній рік), насамперед внаслідок позитивних змін — подовження терміну життя хворих на рак (рис. 12). Найпоширенішими серед первинно виявлених злоякісних новоутворень у 2023 році були (на 100 тис. населення): рак молочної залози – 89,6 (збільшення за останній рік на 37,4%), шкіри – 45,7 (збільшення за останній рік на 39,8%), легень – 20,0 (збільшення за останній рік на 15,3%), лімфатичної та кровотворної тканини – 19,5 (збільшення за останній рік на 19,6%), прямої кишки – 18,6 (збільшення за останній рік на 19,9%), шийки матки -12,6 (збільшення за останній рік на 24,3%), щитоподібної залози – 12,6 (збільшення за останній рік на 32,3%).

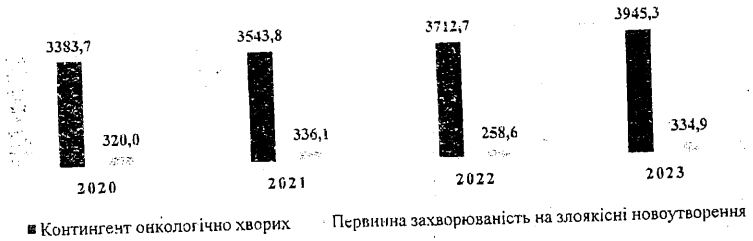


Рисунок 12. Захворюваність населення на злоякісні новоутворення (на 100 тис. населення)

Спрямованість на раннє виявлення хвороб сприяла тому, що велика кількість нових випадків злоякісних новоутворень виявляється під час профілактичних оглядів населення.

Показник поширеності всіх форм туберкульозу серед киян демонстрував тенденцію до зниження до 2022 року, але в 2023 році цей показник стрімко зріс (рис. 13). При цьому захворюваність на туберкульоз у м. Києві є однією з найнижчих по Україні.

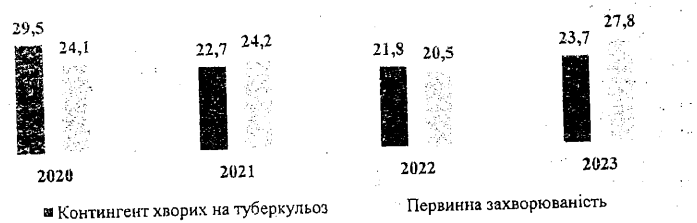


Рисунок 13. Захворюваність на туберкульоз у м. Києві (на 100 тис. населення)

В довоєнні роки спостерігалася негативна тенденція щодо збільшення смертності за основними типами захворювань. Показник смертності населення у 2021 році становив 15,3 осіб на 1 тис. наявного населення, що на 25,3% більше порівняно з 2020 роком. Рівень дитячої смертності збільшився з 4,7 % у 2020 році до 5,7 % на 1 тис. новонароджених у 2021 році.

Структура причин смертності населення м. Києва у зв'язку з пандемією COVID–2019 зазнала суттєвих змін (табл. 9). На першому місці, як і в попередні роки, знаходилися хвороби системи кровообігу, які у 2021 році обумовили 53,9 % усіх випадків смерті в місті (61,5 % у 2020 році).

Таблиця 9. Розподіл померлих за основними причинами смерті, осіб

	2018	2019	2020	2021
Усього померлих	**32 231**	**33 137**	**36 091**	**45 223**
у т.ч. від				
хвороб системи кровообігу	20 427	21 259	22 168	24 355
новоутворень	5 524	5 769	5 606	5 403

зовнішніх причин смерті	1 512	1 451	1 286	1 389
хвороб органів травлення	1 599	1 491	1 509	1 650
хвороб органів дихання	744	847	837	1 720
деяких інфекційних та паразитарних хвороб	501	484	450	390
COVID-19			2 349	7 704

Серед смертності від хвороб кровообігу 80 % випадків у 2021 році припадало на смертність від ішемічної хвороби серця (зокрема інфаркти). На друге місце у 2021 році вийшла смертність від хвороб, зумовлених вірусом COVID–19, яка становила 16,8 % від загальної смертності по місту (проти 6,4 % у 2020 році). Третя позиція в структурі смертності належала смертності від новоутворень – 11,8 % у 2021 році.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо Програма не буде затверджена

Аналіз тенденцій стану довкілля, зокрема здоров'я населення, вказує на загальне зменшення обсягів викидів від стаціонарних джерел і зростання обсягів викидів від пересувних джерел, поступове скорочення обсягів споживання водних ресурсів, значне техногенне навантаження на водні об'єкти міста, зв'язок ареалів забруднення ґрунтів з промисловими зонами і зонами впливу вулиць з інтенсивним рухом автотранспорту, зростання площі природно-заповідного фонду міста і кількості територій та об'єктів ПЗФ, збільшення обсягів робіт з озеленення міста, зростання загальної кількості утворюваних відходів, зменшення в останні роки обсягів утворення твердих побутових відходів, невпинне зростання кількості накопичених відходів, збільшення смертності за основними типами захворювань, зокрема захворювань, зумовлених вірусом COVID–19.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Оскільки завдання та заходи Програми стосуються території всього міста Києва, характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, представлені у Розділі 2.

4. Основні екологічні проблеми міста Києва, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються Програми

1) Забруднення атмосферного повітря викидами автотранспорту та промислових підприємств

Однією з найважливіших екологічних проблем м. Києва є забруднення атмосферного повітря.

Міський транспорт є головним чинником забруднення атмосферного повітря. Вплив системи «автомобіль – дорога» на природне середовище в умовах міста значно більший, ніж промисловості і теплоенергетики, що пов'язано з великою кількістю автотранспортних засобів, наявністю великих площ доріг і вулиць.

Викиди автотранспорту представлені відпрацьованими газами (після згоряння пального), картерними газами (суміш пального з парами мастильних матеріалів) і паливним випаровуванням, що надходить у середовище з паливних баків, карбюратора і систем живлення двигунів. Найбільш істотні такі компоненти викидів, як оксид вуглецю, вуглеводні, оксиди азоту, сполуки сірки, тверді частинки (сажа).

Частка автомобілів, які експлуатуються в м. Києві, далекі від довершеності: вони здебільшого не відповідають міжнародним стандартам щодо екологічної безпеки. Кількість автомобілів постійно зростає, особливо легкових. Відповідно, слід очікувати зростання подальшого тиску на довкілля та зростання рівня забруднення.

На рівень забруднення викидами від транспортних засобів впливають інтенсивність та умови їхнього руху. Рівень загазованості залежить від кількості перехресть, від інтенсивності руху автомобілів, ширини і рельєфу вулиць, швидкості вітру тощо. Істотним є вплив дорожніх умов, як постійних, до яких відносять склад дорожнього покриття, план траси, подовжній і поперечний профіль, ширину проїзної частини, перетинання доріг, так і перемінних (ступінь рівності дорожнього покриття, коефіцієнт зчеплення коліс з дорогою, видимість дороги тощо).

Сучасний стан вулично-дорожньої мережі міста має ряд проблемних питань, серед яких незадовільний технічний стан, недостатня пропускна спроможність транспортних розв'язок, невідповідність технічних параметрів більшості магістральних вулиць їх встановленому функціональному призначенню, зокрема за пропускною спроможністю.

Забруднення атмосферного повітря в Києві від автотранспорту обумовлено такими факторами:

- постійне нерегульоване збільшення кількості автотранспорту в місті, зокрема транзитного вантажного;
- відставання якості палива від європейських стандартів;
- щільність забудови в центральних районах міста;
- повільний розвиток мережі розв'язок і автошляхів;
- недостатня кількість мостів через річку Дніпро;

- відсутність замкненої кільцевої дороги навколо міста;
- недосконалість управління дорожнім рухом та іншими проблемами;
- недостатньо розвинена законодавча та юридична база у галузі ефективного регулювання управління автотранспортом;
- відсутність механізмів впливу на збільшення забруднення довкілля автотранспортом.

Викиди від автотранспорту є джерелом вторинного забруднення інших компонентів довкілля, перш за все, ґрунтів і поверхневих водойм. Міський транспорт та його супутня інфраструктура є головними забруднювачами водних об'єктів і ґрунтів нафтопродуктами. Насамперед, це стосується відкритих автостоянок, гаражних кооперативів і автозаправних станцій, які не обладнано локальними очисними спорудами дощових стоків, пунктів розвантаження паливно-мастильних матеріалів на території річкового порту та автотранспортних підприємств міста. Має місце забруднення трамвайних колій мастилами через їх витікання з негерметичних редукторів трамвайних вагонів.

Перевищення нормативних значень шумового забруднення вдень спостерігається на магістралях районного та загальноміського значення, що зумовлено інтенсивним рухом автотранспорту. Ще одним джерелом транспортного шуму є міський рейковий транспорт, представлений наземними лінками ліній метро, кільцем міського залізничного транспорту (міською електричкою) та трамваями.

Забруднення атмосферного повітря становить серйозний ризик небезпеки для здоров'я людини. Автомобілі викидають разом з відпрацьованими газами, випаровуваннями паливо-мастильних матеріалів близько 200 компонентів забруднюючих речовин, які мають токсичний, мутагенний, наркотичний та інший вплив на живі організми. Основним токсичним інгредієнтом, яким забруднюється повітря під час експлуатації автомобільного транспорту, є оксид вуглецю (близько 80%). Викиди автотранспортних засобів особливо небезпечні тому, що здійснюються у безпосередній близькості від тротуарів у зоні активного пішохідного руху.

Основними забруднювачами атмосферного повітря від стаціонарних джерел є підприємства енергетики (теплоелектроцентралі), підприємства будівельної індустрії, машинобудівної, хіміко-фармацевтичної, харчової промисловості. Головною потребою підприємств є модернізація морально застарілих технологій та засобів виробництва і використання очисного обладнання, де уловлюються та знешкоджуються забруднюючі речовини.

До проблем забруднення атмосферного повітря слід віднести також збільшення кількості автономних котельнь в місті, оскільки у зв'язку зі зростаючими темпами забудови міста спостерігається невідповідність в реальній спроможності підприємств енергетики забезпечувати відпуск тепла споживачам. На даний час централізовані міські тепломережі є перевантаженими. Приєднання додаткових споживачів потребує встановлення додаткового теплогенеруючого обладнання відповідної потужності. Існує необхідність використання сучасних прогресивних котлоагрегатів з максимально низькими показниками емісії забруднюючих речовин, провадження енергозберігаючих технологій, вирішення проблеми досягнення мінімальних втрат на шляху транспортування тепла до споживачів тощо.

2) Забруднення поверхневих водних об'єктів

Існуючий стан малих водойм міста викликає занепокоєння, тому що багато з них є засміченими, прибережні захисні смуги водойм захаращені несанкціонованими звалищами побутових та будівельних відходів.

Природні водойми значною мірою трансформовані через антропогенний вплив. Особливо значних змін зазнали русла невеликих річок – приток Дніпра, які протікають через забудовану частину міста, особливо на правобережжі. Ці річки каналізовані, поміщені у колектори, береги часто забетоновані. Суттєвим фактором деградації водойм є невизначеність та невстановленість прибережних захисних смуг поверхневих водних об'єктів (далі – ПЗС). Антропогенізацію поверхневих вод довершує забруднення хімічними і органічними речовинами. Джерелами техногенного забруднення поверхневих вод є осадження викидів із атмосферного повітря та поверхневий змив, а також скиди зворотних (стічних) вод переважно підприємствами житлово-комунального господарства.

Для міста актуальною лишається проблема впорядкування відведення поверхневого стоку у міську дощову мережу та його скиду у відкриті водойми з дотриманням вимог чинного природоохоронного законодавства України. Слід врахувати проблематику очищення поверхневих (дощових, талих, поливо-мийних) стоків, скидання їх у поверхневі водні об'єкти без очищення (у місті Києві очищується лише частина цих стоків), наявність несанкціонованих врізок і скидів.

Причиною недостатньо ефективної роботи очисних споруд є фізична та моральна застарілість обладнання, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, їх перевантаженість.

Загальними проблемами у сфері водовідведення є:

- забруднення поверхневих вод хімічними та органічними речовинами; джерелами техногенного забруднення є осідання викидів з атмосферного повітря та поверхневий змив;
- несанкціоновані скидання неочищених вод до річок Дніпро та Десна через зливову каналізацію підприємствами-порушниками;
- відсутність або замала кількість очисних споруд у деяких населених пунктах, що належать до Київської агломерації; потужність очисних споруд у м. Києві десятки років залишається незмінною;
- недостатній спільний контроль усіх суб'єктів агломерації за зливанням неочищених каналізаційних стоків безпосередньо у природне середовище.

Серйозною проблемою залишається забруднення внутрішніх водойм міста нафтопродуктами, пов'язане із інтенсивним забрудненням ними дощових стоків, що спричинено зростаючою кількістю автотранспортних засобів, розміщених на територіях автостоянок, гаражів, автозаправних станцій без локальних очисних споруд тощо.

З дощовими й талими водами до водойм та водостоків потрапляють різні сполуки, які призводять до забруднення води, переважно завислі та колоїдні частки, синтетичні поверхнево-активні сполуки, нафтопродукти. Особливу загрозу створюють токсичні компоненти стоку – нафта та нафтопродукти, важкі метали, СПАР. Надходячи у водойму, токсиканти зачіпають усі складові водної екосистеми.

При потраплянні у водні об'єкти детергентів спостерігається погіршення її санітарного режиму, зменшується вміст розчиненого у воді кисню, на поверхні водойми може утворюватися велика кількість стійкої піни, привнесення фосфатних миючих засобів спричинює ризик евтрофікації водойм.

В забруднених водоймах нафта та нафтопродукти утворюють на поверхні райдужні плівки різної товщини, а в водних масах присутні у вигляді розчинної фракції в емульгованому чи завислому стані. Плівки, що утворюються на поверхні водойм, перешкоджають природній аерації, створюють дефіцит кисню, порушують перебіг біологічних процесів у водоймах. Частина нафтопродуктів буде залишатися у водній

товщі у вигляді емульсії, частина седиментуватиме. Забруднені нафтою і продуктами їх переробки донні відклади провокують хронічне забруднення водних мас.

Основна небезпека важких металів полягає у тому, що вони, на відміну від токсикантів органічного походження, не піддаються розкладу. Вони лише переходять з однієї хімічної форми в іншу, при цьому іноді утворені сполуки металів мають більш небезпечні властивості, ніж ті, що потрапили у водну екосистему.

Існуючий стан малих водойм міста викликає занепокоєння, тому що багато з них є засміченими, прибережні захисні смуги водойм захаращені несанкціонованими звалищами побутових та будівельних відходів. Лишається гострим питання щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об`єктів, посилення контролю за створенням водоохоронних зон і ПЗС, а також за дотриманням режиму використання їхніх територій.

Зважаючи на особливу вразливість водних екосистем до антропогенного навантаження, зокрема у межах міста Києва як столиці України та мегаполісу зі специфічними умовами урбанізованого середовища, для поверхневих водних об`єктів міста найважливішим завданням є поліпшення якості води шляхом зменшення забруднення і засмічення.

3) Проблеми поводження з відходами

Проблема відходів є однією з ключових екологічних проблем міста Києва. Відповідно до існуючої технології поводження з відходами у місті, утворені відходи вивозяться на переробку та подальше захоронення. Але частки утилізації та спалювання є незначними, і більшість відходів направляється на захоронення – на існуючі переповнені полігони чи зберігаються «у спеціально відведених місцях» на території підприємств міста.

Існуюча система управління відходами характеризується такими тенденціями:

- накопичення відходів як у промисловому, так і побутовому секторі, що негативно впливає на стан довкілля і здоров`я людей;
- здійснення неналежним чином утилізації та видалення небезпечних відходів;
- розміщення побутових відходів без урахування можливих небезпечних наслідків;
- неналежний рівень використання відходів як вторинної сировини внаслідок недосконалості організаційно-економічних засад залучення їх у виробництво;
- неефективність впроваджених економічних інструментів у сфері поводження з відходами;
- незадовільний технічний стан комунальної інфраструктури;
- відсутність достатньої інфраструктури вторинної переробки сміття (спалювання, роздільного збирання, перероблення, утилізації, захоронення перероблених залишків) та підтримки безпеки існуючих об`єктів поводження з відходами.

Питання очищення міста від відходів залишається досить актуальним. Існуюча система поводження з відходами не дозволяє в повному обсязі виділити із загальної маси відходів фракції ресурсоцінних матеріалів (паперу, картону, скла, металу, пластмас тощо).

Відходи на території міста є додатковим джерелом забруднення повітря, земельних ресурсів (ґрунту), поверхневих і підземних вод.

Більшість місць видалення твердих побутових відходів в м. Києві є сміттєзвалищами, які технологічно не облаштовані та експлуатуються з порушенням вимог санітарного законодавства. Водночас сміттєзвалища є основними факторами забруднення підземних та поверхневих вод, ґрунтів, атмосферного повітря у районі їх

розташування, причому зона впливу виходить за межі нормативної санітарно-захисної зони. Головним негативним чинником впливу на довкілля сміттєзвалищ є фільтрат – потужне джерело забруднення підземних і поверхневих вод, у тому числі і тих, які використовуються для господарсько-питних потреб. Подальше поводження зі сміттєзвалищами потребує повної їх санації, яке передбачає вилучення усього обсягу відходів із тіла сміттєзвалища та забруднених ґрунтів, визначення ступеня їх небезпеки та остаточне вирішення питання щодо подальшого їх використання або утилізації.

У Києві відсутня комплексна система роздільного збирання відходів. Полігон № 5 працює з перевищенням планового строку служби. Можливості полігону вичерпано; він перебуває в незадовільному стані, справляючи на довкілля значний негативний вплив. Можливим є забруднення від майданчиків, що використовуються для захоронення відходів (зокрема, небезпечних) неофіційно (масштаби цієї практики наразі не визначено).

Питання управління відходами від руйнувань – одне з пріоритетних у процесі відновлення. Руйнування інфраструктури та промислових об`єктів супроводжується викидами токсичних речовин і утворенням небезпечних відходів. Тому від безпечної утилізації чи видалення таких відходів залежить не лише стан довкілля, але й здоров`я людей.

В складі відходів від руйнувань є багато небезпечних речовин: і тих, що перебували у складі будівельних конструкцій (наприклад азбест), і побутових (електроніка, лакофарбові матеріали, ртутні термометри таке інше), так і залишки боєприпасів.

Важливим є питання сортування відходів, що залишаються після руйнувань, на небезпечні відходи, ресурсоцінні, інертні відходи без ресурсної цінності та подальше поводження з ними – повторне використання, оброблення, перероблення й захоронення на полігонах, які можуть бути використані як вторинні матеріальні чи енергетичні ресурси.

В умовах значного руйнування енергетичного сектору, виникають ризики суттєвого зростання у післявоєнний період кількості та обсягів відходів пошкодженого електричного та електронного обладнання, а також відпрацьованих батарейок, батарей та акумуляторів.

Одним з важливих питань є утилізація шин, що стає особливо актуальним у Столиці. Утилізація шин – актуальна проблема для великих підприємств, які мають свої транспортні зони, автопарк та гаражі. Велика кількість гуми, що втратили свою ефективність або були замінені на зимові або літні шини, нагромаджується, що може призводити до накопичення великих куп спрацьованої гуми, що займають значні площі родючої землі. Їх скупчення стає сприятливим середовищем для розмноження паразитів, гризунів та комах. Улітку під дією сонячного тепла гума може самозайматися, спричиняючи пожежі на звалищах. Отже, переробка шин є належним вирішенням для запобігання утворенню таких звалищ і неефективного використання вторинних ресурсів. Гума, яка входить до складу шин, є також важливим вторинним ресурсом, який піддається рециклінгу.

4) Трансформація природних ґрунтів

У процесі антропогенного освоєння природні ґрунти на території міста були змінені промисловою, житловою забудовою, інфраструктурою тощо. Характерною і важливою особливістю земель м. Києва є їхня забудовна диференціація: поруч із щільно забудованими центральними районами існують малозабудовані або зовсім незабудовані, головним чином периферійні території, які вкриті рослинністю лісових або лучних формацій. Часто спостерігається тенденція щодо забудови вільних

територій за рахунок скорочення зеленої зони міста, що обумовлює втрату земельних екологічно важливих резервів міста та екологічного пріоритету в процесі містобудування.

Збільшується кількість і масштаби надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру. Надмірний антропогенний вплив і високий рівень техногенного навантаження на територію міста обумовлений наявністю комплексу промислових та енергетичних об`єктів, які технологічно застарілі.

До найпоширеніших ризиків деградації ґрунтів у міському середовищі, окрім механічного зняття верхнього родючого шару, слід віднести процеси техногенного і селітебного забруднення, засмічення, засолення, переущільнення та біологічної деградації. Забруднений ґрунтовий покрив поступово перетворюється на джерело надходження забруднюючих речовин до ґрунтових вод, рослин, повітря.

На сьогодні більша частина території Києва характеризується поширенням урбаноземів, тобто ґрунтів із порушеною будовою профілю, наявністю антропогенних горизонтів. Під забудовою на Оболоні, а також на лівому березі Дніпра поширений особливий тип урбаноземів – намиті ґрунти на місці перезволожених ґрунтів заплави Дніпра. У природному стані ґрунти збереглися у межах лісових масивів, а також фрагментарно на схилах під лісовою рослинністю. Урбанізовані ґрунти характеризуються втратою значної частини вихідних природних властивостей, зокрема, природного типу рослинного покриву, заміною природних ґрунтів штучними урбоґрунтами, що зменшує їхню здатність до самоочищення.

5) Зміна клімату

Відповідно до звітів Всесвітньої метеорологічної організації з 1850-1900-х років середня температура на планеті вже піднялася на 1,2°С. Залежно від обсягу глобальних викидів парникових газів протягом наступних років подальше зростання середньої глобальної температури прогнозується в межах 1,5-4,3°С від доіндустріальних рівнів до кінця XXI століття. Згідно з даними дистанційного зондування Землі, температура її поверхні продовжує зростати у зв`язку із глобальними змінами клімату.

Глобальна зміна клімату, що спостерігаються на земній кулі, не оминула й Київ. Більше того, на кліматичні умови істотно впливає саме місто і техногенні джерела теплового забруднення довкілля, такі як теплотраси, будинки, ТЕЦ, транспорт та ін. У зв`язку з цим температура повітря у місті вища, ніж на його околицях.

Транспорт відноситься до техногенних джерел теплового забруднення довкілля. Як відомо, вплив теплових викидів транспорту великих міст викликає локальне підвищення температури повітря. Ці області атмосферного повітря з підвищеною температурою (так звані «острови тепла») над транспортними магістралями і транспортними розв`язками характеризуються нестійкістю унаслідок дії вітрів та інших атмосферних факторів. Враховуючи тенденцію до зростання кількості автотранспортних засобів у місті Києві, існує ризик збільшення теплового забруднення атмосфери.

Перегрівання поверхні або значно вища температура повітря характерна для міських ділянок, у яких переважають штучні поверхні – заасфальтовані, забетоновані, покриття дахів. Зростання температури в межах центральної частини міста пов`язане з ущільнення міської забудови, зменшенням рослинного покриву. Прослідковується чітко виражена тенденція зниження температури із зростанням частки зелених насаджень. Осередки найбільш високої температури приурочені саме до найменш озеленених територій, це – виробничі території у межах промислових зон, автостоянки, крупні логістичні і торгові центри, а також, частково, території житлової і громадської забудови.

6) Проблема збереження зелених зон

Зелені зони відіграють у місті важливу функцію запобігання негативним наслідкам розбудови міста. Зелені зони мають вагомий вплив на кліматичні особливості, регулювання водного режиму через утримання опадів, буферні властивості щодо хімічного та акустичного забруднення, створення умов для відпочинку. Зелені насадження наповнюють атмосферу киснем, споживання якого постійно зростає, особливо у місцях концентрації промисловості і транспорту. Затримуючи потоки повітря і знижуючи тим самим силу вітру, зелені насадження очищують повітря від домішок, що містяться у ньому. Також відомі фітонцидні властивості зелених насаджень, які значно знижують вплив пилу та шкідливих газів на людину. Фітонцидність проявляється у тому, що рослини виділяють леткі речовини, здатні вбивати або зменшувати розвиток хвороботворних бактерій, сприяючи оздоровленню довкілля. Фітонциди дерев і кущів діють на деяких комах. Значну роль відіграють і шумозахисні властивості рослин.

Київ постійно розвивається, збільшується кількість мешканців, збільшується кількість забудов. Це у свою чергу потребує облаштування додаткових парків, скверів, зон відпочинку та рекреації. Для вирішення цієї проблеми щорічно збільшується площа міських зелених зон за рахунок прийняття Київської міською радою рішень про надання статусів зелених зон землям, не наданим в користування та повернутим з оренди, у забудовників. КО «Київзеленбуд» постійно збільшує обсяги робіт з озеленення міста, здійснює капітальний ремонт і реконструкцію об`єктів зеленого господарства.

Матеріальна база підприємств зеленого господарства міста потребує суттєвого оновлення, зелені насадження потребують посиленого догляду.

Важливою проблемою є збереження та належне утримання територій та об`єктів природно-заповідного фонду міста. Основним заходом забезпечення збереження територій та об`єктів природно-заповідного фонду є проведення технічної інвентаризації та розроблення проектів землеустрою й видача відповідного документу, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою зі встановленням в натурі (на місцевості) їх меж.

7) Ризики впливу на здоров'я населення

Згідно з даними Всесвітньої організації охорони здоров`я забруднення повітря є основним екологічним чинником збільшення захворюваності та смертності в світі. Щороку у світі помирає 7 млн осіб від захворювань, пов'язаних із забрудненням повітря.

Діяльність автотранспорту, теплоенергетичних систем та промисловості сприяє викидам забруднюючих речовин у атмосферне повітря, створює шумове забруднення та смог. Усі забруднювачі негативно впливають на організм людини: утруднюють дихання, ускладнюються і можуть набути небезпечного характеру серцево-судинні захворювання. Поряд з цим використання сучасних засобів транспорту супроводжується значним рівцем шуму, який негативно впливає на нервову систему людини, викликає безсоння, психічні порушення.

Вплив діоксиду азоту на людину призводить передусім до розвитку гострих, а при тривалій дії і до хронічних захворювань органів дихальної системи та виникнення приступів задухи у хворих на бронхіальну астму. Навіть при незначних концентраціях діоксиду азоту у повітрі підвищується схильність до респіраторних інфекційних захворювань, що особливо актуальним є у зимовий період. Найбільша концентрація діоксиду азоту реєструється біля краю тротуару дороги. Максимальні концентрації діоксиду азоту спостерігаються у центральних районах Києва.

У м. Києві вміст діоксиду азоту та формальдегіду за середньорічними та максимальними концентраціями часто перевищує рівень ГДК. Найбільш високі середньорічні концентрації спостерігаються на постах, які розташовані поблизу автомагістралей з інтенсивним рухом транспорту: в районі Бессарабської площі, на проспекті Перемоги, Московській площі та в районі станції метро Шулявська.

Пил (зважені часточки діаметром до 205 мкм органічної та неорганічної природи) здатний викликати захворювання органів дихальної системи, серцево-судинної системи і збільшувати показники смертності серед населення, яке проживає в зоні інтенсивного руху транспорту.

Найбільш небезпечні мікрочастки розміром до 2,5 мкм, які мають здатність проникати через легеневі мембрани і вносити токсичні речовини безпосередньо в кровоносну систему.

Забруднення повітря зваженими частками є одним з основних факторів, що підвищують ризик розвитку серцево-судинних захворювань, хронічної обструктивної хвороби легень і раку легень у дорослих. Через забруднення повітря всередині приміщень також зростає ризик розвитку гострих інфекцій нижніх дихальних шляхів і пов'язаної з ними смертності серед дітей молодшого віку.

Існує тісне кількісне співвідношення між впливом високих концентрацій дрібних частинок (PM10 і PM2,5) та підвищенням смертності та захворюваності як для короткотермінової, так і для довготривалої дії підвищених рівнів забруднення. І навпаки, при зменшенні концентрації зважених частинок захворюваність та смертність зменшується, за умов коли інші діючі фактори залишаються незмінними.

Забруднення дрібнодисперсними частками (PM2,5) впливає на здоров'я навіть при дуже низьких концентраціях – безпечного порогового рівня, нижче якого б не завдавалось шкоди здоров'ю населення, не існує. Тому цей вид забруднення має контролюватися більш ретельно ніж інші забрудники, що вимагає створення додаткових мереж вимірювальних станцій з фокусом на відстеження концентрацій PM2,5.

Підходи до управління якістю повітря повинні бути спрямовані на загальне зменшення концентрацій PM2,5 та усунення джерел забруднення в міському середовищі.

ВООЗ ще у нормативах від 2005 року рекомендувала прагнути до мінімально можливих концентрацій зважених часток. Рекомендації ВООЗ наступні:

- річні концентрації для часток розміром до 2,5 мкм не мають перевищувати 10 мкг/м^3, а денні – до 25 мкг/м^3;
- для часток розміром 10 мкм – річні концентрації не більше 20 мкг/м^3, денні – до 50 мкг/м^3.

Практично у всіх великих містах України забруднення повітря зваженими частками значно перевищує цільові рівні, рекомендовані ВООЗ. Навіть там, де немає важкої промисловості та інших великих стаціонарних джерел, забруднення повітря все одно містить токсичний аерозоль. У цьому є значний внесок транспортного сектору (через високий вміст сірки у паливі, велику кількість старих автомобілів та низьку якість покриття автомобільних доріг).

Згідно останніх даних ВООЗ рівень смертності від забруднення повітря в Україні найвищий в світі і складає 120 смертей на 100 тисяч населення. Смертність від забруднення повітря в Україні в 5 разів вища, аніж у 5-ти найчистіших країнах разом узятих.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються Програми

Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» (№ 1264-XII від 25.06.91, зі змінами) визначено, що до компетенції обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері охорони навколишнього природного середовища належить:

а) забезпечення реалізації державної політики у сфері заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, здійснення управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на відповідній території;

б) участь у проведенні моніторингу стану навколишнього природного середовища;

в) участь у розробленні стандартів щодо регулювання використання природних ресурсів і охорони навколишнього природного середовища від забруднення та інших шкідливих впливів;

г) реалізація повноважень у сфері оцінки впливу на довкілля відповідно до законодавства про оцінку впливу на довкілля;

ґ) затвердження за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, для підприємств, установ і організацій лімітів використання природних ресурсів (крім природних ресурсів загальнодержавного значення), скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище (крім скидів, що призводять до забруднення природних ресурсів загальнодержавного значення, навколишнього природного середовища за межами відповідної території);

д) видача дозволів на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, викиди шкідливих речовин у навколишнє природне середовище, спеціальне використання природних ресурсів відповідно до законодавства;

д^1) реалізація повноважень у сфері стратегічної екологічної оцінки відповідно до законодавства про стратегічну екологічну оцінку;

е) вирішення інших питань у сфері охорони навколишнього природного середовища відповідно до закону.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (№ 2697-VIII від 28.02.2019). Закон передбачає інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, галузевого (секторального), регіонального та місцевого розвитку.

Відповідно до Указу Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» (№ 722/2019 від 30.09.2019) має бути забезпечено дотримання Цілей сталого розвитку України на період до 2030 року.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 2354-VIII від 20.03.2018).

Юридичні засади поводження з водними ресурсами визначаються Водним кодексом України (№ 213/95-ВР від 06.06.1995) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення, зараження й виснаження, запобігання та пом'якшення негативного впливу, покращення екологічного стану водних об'єктів і захисту прав водокористувачів.

Найголовнішими питаннями у сфері водопостачання та водовідведення є дозвіл на забір води із джерел водопостачання (дозвіл на спеціальне водокористування) і дозвіл на скидання очищених та неочищених стічних вод у навколишнє середовище. З 04.06.2017 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру щодо спеціального водокористування» від 07.02.2017 № 1830-VIII, яким внесено зміни до Водного кодексу України в частині процедури отримання дозволів на спеціальне водокористування.

Інформація про видані дозволи на спеціальне водокористування суб'єктам господарювання розміщується на сайті Державного агентства водних ресурсів України (http://davr.gov.ua/informaciya-pro-vidani-dozvoli-na-specialnevodokoristuva-nnya).

Основне чинне екологічне законодавство та норми у сфері користування водними ресурсами:

- постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку видачі дозволів на спеціальне водокористування» (№ 321 від 13.03.2002, зі змінами);
- постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та перелік забруднюючих речовин, скидання яких нормується» (№ 1100 від 11.09.1996, зі змінами);
- Державні санітарні норми та правила «Питна вода. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
- наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України «Про затвердження Інструкції про порядок розробки та затвердження гранично допустимих скидів (ГДС) речовин у водні об'єкти із зворотними водами» (№ 116 від 15.12.1994);
- постанова Кабінету Міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (№ 2024 від 18.12.1998, зі змінами).

Правове й інституційне регулювання та ключові екологічні вимоги в галузі охорони атмосферного повітря регулюються Законом України «Про охорону атмосферного повітря», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» та іншими нормативно-правовими актами. Основне чинне законодавство та норми у сфері захисту атмосферного повітря:

- постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів граничнодопустимого рівня впливу фізичних та біологічних факторів стаціонарних джерел забруднення на стан атмосферного повітря» (№ 300 від 13.03.2002, зі змінами);

Правові засади у сфері поводження з відходами забезпечуються Законом України «Про управління відходами» (№ 2320-IX від 20.06.2022, набув чинності 09.07.2023) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля і здоров'я людини від утворення, зберігання та поводження з відходами.

Відповідно до Закону України «Про управління відходами», в Україні впроваджується ієрархія управління відходами, пріоритетними напрямами якої є:

- запобігання утворенню відходів, їхнє повторне використання та відновлення (рециклінг), і лише потім – видалення, у т.ч. захоронення на полігонах, які відповідають вимогам екологічної безпеки;
- планування системи управління відходами на національному, регіональному та місцевому рівнях;
- запровадження системи розширеної відповідальності виробника;
- поступове створення сучасної інфраструктури та об'єктів збирання та оброблення відходів;
- удосконалення процесів управління відходами, у т.ч. ліцензійної і дозвільної системи, інформаційного забезпечення в сфері управління відходами.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля також визначені у таких документах державного планування і основних міжнародних угодах природоохоронного спрямування:

- Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року (затверджеого розпорядженням Кабінету Міністрів України 21.04.2021 № 443-р);
- Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року (затвердженої розпорядженням Кабінету міністрів України від 30.05.2024 №483-р);
- Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257/94-ВР від 29.11.94
- Рамкова Конвенція зі змін клімату ООН для інвентаризації антропогенних викидів парникових газів, ратифікована Законом України № 435/96-ВР від 29.10.96
- Конвенція ООН про боротьбу з опустелюванням у тих країнах, що потерпають від серйозної посухи та/або опустелювання (приєднання до Конвенції згідно із Законом України № 61-IV від 04.07.2002).

6. Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації Програми визначалися для завдань і заходів Програми.

Більшість заходів Програми не матимуть впливу на довкілля і здоров'я населення, а окремі заходи ймовірно матимуть помірний негативний вплив. На основі оцінок, представлених в таблиці (табл. 10), можна зробити такі висновки щодо ймовірних наслідків для довкілля та здоров'я населення від реалізації Програми.

Атмосферне повітря. Програма передбачає заходи з ремонтно-реставраційних робіт (1.1 та 1.2). Під час цих робіт вплив на якість повітря ймовірно буде негативним, але цей вплив буде незначним і короткостроковим. В основному зниження якості повітря під час ремонтних робіт зумовлено:

- викидами пилу внаслідок дій із сипучими матеріалами (земляні роботи, навантаження тощо);
- викидами продуктів спалювання викопного палива з двигунів машин, транспортних засобів, що використовуються для транспортування матеріалів, та інших двигунів, які працюють на викопному паливі (наприклад, дизельні генератори).

Викиди вихлопних газів і пилу від ремонтно-реставраційних робіт ймовірно не будуть настільки суттєвими, щоб спричинити довгострокове погіршення якості повітря прилеглої території. Якщо матиме місце короткочасне погіршення якості повітря, вплив припиниться, як тільки будуть завершені ремонтні роботи.

Клімат. Очікується, що реалізація Програми не призводитиме до впливу на клімат.

Ґрунти і земельні ресурси. Негативно на стан ґрунтів і земельних ресурсів ймовірно може впливати проведення ремонтних робіт. У процесі ремонтної діяльності ґрунти можуть забруднюватися будівельними відходами, нафтопродуктами, важкими металами та іншими токсичними речовинами. Беручи до уваги те, що передбачені саме ремонтні роботи, а не будівництво нових об'єктів, негативні наслідки для ґрунтів ймовірно не будуть значними.

Позитивний вплив на земельні ресурси можливий за рахунок заходів із захисту пам'яток та їх найближчого історичного оточення, об'єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища міста, сприяння у недопущенні видачі дозвільної документації з перевищенням висотності забудови в межах охоронних зон пам'яток та безпомилкового визначення категорії особливо цінних земель історико-культурного призначення, їх охорони та збереження.

Водні ресурси. Негативно на водні ресурси ймовірно може впливати проведення ремонтних робіт, які характеризуються потенційним ризиком забруднення поверхневих і підземних вод через можливий витік паливно-мастильних матеріалів з машин, що використовуються. Якщо негативний вплив на водні ресурси матиме місце, очікується, що цей вплив буде незначним і нетривалим.

Біорізноманіття (флора). Очікується, що реалізація Програми не призводитиме до впливу на флору.

Біорізноманіття (фауна). Реалізація Програми не призводитиме до впливу на фауну.

Природоохоронні території та об'єкти[6]. Реалізація Програми не призводитиме до негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти.

[6] Відповідно до пункту 9 додатку до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»: «Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі,

Відходи. Реалізація заходів з ремонтно-реставраційних робіт на об'єктах культурної спадщини ймовірно може призвести до зростання обсягів будівельних відходів. Утім, ці ймовірні негативні наслідки будуть незначними і короткостроковими.

Реалізація заходів у рамках проведення Днів європейської спадщини (3.1.2) ймовірно може привести до збільшення кількості побутових відходів внаслідок участі великої кількості містян у проведенні виставок, семінарів, екскурсій, концертів, фестивалів та історичних реконструкцій. Вчасний збір та утилізація (відповідно до всіх діючих норм і передового досвіду) утворених під час культурних подій побутових відходів визначатимуть короткостроковість ймовірних негативних наслідків.

Культурна спадщина. Очікується, що реалізація Програми не призводитиме до негативного впливу на об'єкти культурної спадщини.

Разом з тим, Програма матиме значний позитивний вплив на об'єкти культурної спадщини, оскільки завдання та заходи Програми спрямовані на збереження, реставрацію та розвиток об'єктів культурної спадщини, а також на популяризацію культурної спадщини.

Безпека життєдіяльності. Реалізація Програми не матиме негативного впливу на безпеку життєдіяльності містян.

Здоров'я населення. Реалізація Програми не матиме негативного впливу на здоров'я населення.

території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО».

Таблиця 10

Результати оцінки ймовірних наслідків для довкілля і здоров'я населення відповідно до завдань Програми

Завдання Програми	ПОВІТРЯ	КЛІМАТ	ГРУНТИ ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ	ВОДА	БІОРІЗНОМАНІТТЯ: ФЛОРА	БІОРІЗНОМАНІТТЯ: ФАУНА	ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ	ВІДХОДИ	КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА	БЕЗПЕКА ЖИТТЕДІЯЛЬНОСТІ	ЗДОРОВ'Я
1. Реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини	DI/ST /LO	0	DI/ST /LO DI/MT /LO	DI/ST /LO	0	0	0	DI/ST /LO	[illegible]	0	0
2. Контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини	0	0	DI/MT /LO	0	0	0	0	0	[illegible]	0	0
3. Популяризація культурної спадщини	0	0	0	0	0	0	0	DI/ST /LO	[illegible]	0	0

Позначення	Пояснення
	Значний негативний вплив. Цей вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків.
	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу або незначний вплив.
	Помірний позитивний вплив
	Значний позитивний вплив
DI / IN	Прямий / Непрямий
LT/ MT/ ST	Довгостроковий (10-15) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
LO / RE	Місцевий / Регіональний
CU / SI / TR	Кумулятивний / Синергетичний / Транскордонний

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання цілей і заходів Програми

Під час проведення оцінки ймовірних негативних наслідків для довкілля від реалізації Програми було виявлено низку завдань і заходів, які потребують уваги під час їх реалізації, щоб не припустити негативного впливу на довкілля, або які доцільно скоригувати або доповнити для того, щоб посилити позитивні наслідки для довкілля та здоров'я населення внаслідок реалізації Програми. Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Програми ґрунтуються на впливах на складові довкілля, оцінених у попередньому розділі звіту. Ці заходи є загальними рекомендаціями щодо усунення негативних наслідків, тоді як детальні заходи повинні розглядатися у кожному конкретному випадку під час реалізації конкретних заходів

Програма включає ремонтно-реставраційні роботи на об'єктах культурної спадщини. На подальших стадіях, для кожного окремого об'єкту реставрації проєктами організації будівельного виробництва будуть передбачені відповідні заходи, зокрема:

- при виконанні будівельних робіт застосувати механізми та обладнання, що відповідають вимогам чинних норм промислової безпеки;
- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами, відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- з метою попередження додаткового надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та додаткового шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів і відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;
- не допускати забруднення водного середовища, ґрунтів нафтопродуктами, скидами, відходами тощо;
- забезпечувати повне збирання, належне зберігання та передачу твердих відходів спеціалізованим підприємствами;
- видалення зелених насаджень здійснювати з урахуванням вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600;
- здійснення повноцінної компенсаційної висадки зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню згідно з вимогами ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- при плануванні та виконанні озеленення дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-5:2011, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 тощо.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Міська цільова програма «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки» розроблена на середньостроковий період і є плановим документом реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

Нова редакція Стратегії спрямована на знаходження оптимального балансу між усіма сферами життєдіяльності міста Києва. У Стратегії визначено 5 пріоритетів розвитку міста Києва, одним з яких є сталий розвиток – баланс економічної, соціальної та екологічної складових. Цей пріоритет, зокрема, спрямований на перетворення Києва на екологічно чисте та зелене місто.

Програма підтримує важливу складову сталого розвитку, а саме культурну складову. Програма спрямована на досягнення оперативної цілі, визначеної Стратегією розвитку міста Києва: збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини м. Києва. Пріоритетами Програми є: посилення охорони та збереження культурної спадщини в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення м. Києва; позиціонування культурної спадщини як складової національної безпеки; використання культурної спадщини в якості ресурсу сталого розвитку; а також популяризація пам'яток м. Києва на європейському рівні.

Оперативна ціль Програми та її пріоритети вказують на те, що Програма спрямована на *інноваційний сценарій розвитку*.

В якості альтернативи розглядався *«нульовий» сценарій розвитку*, коли Програма не затверджується та не виконується. Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення, коли нові можливості ігноруються, а загрози, що виникають, накопичуються. Як показує аналіз тенденцій стану довкілля, в том числі здоров'я населення, реалізація «нульового» сценарію призводитиме до зростання обсягів викидів від пересувних джерел, значне техногенне навантаження на водні об'єкти міста, зв'язок ареалів забруднення грунтів з промисловими зонами і зонами впливу вулиць з інтенсивним рухом автотранспорту, зростання загальної кількості утворюваних відходів, зростання кількості накопичених відходів, збільшення смертності за основними типами захворювань.

Найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого варіанту Програми, спрямованого на інноваційний сценарій розвитку.

Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалася відповідно до оприлюдненої «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки».

Для характеристики поточного стану довкілля м. Києва, у тому числі здоров'я населення, була використана наявна інформація, зокрема, інформація Головного управління статистики м. Києва, «Доповідь про стан навколишнього природного середовища міста Києва за 2022 рік», «Екологічний паспорт міста Києва» за 2022 рік, дані моніторингу забруднення атмосферного повітря Центральної геофізичної обсерваторії імені Б. Срезневського, дані Державного агентства водних ресурсів України, дані КП «Київкомунсервіс», дані Міністерства охорони здоров'я України, а також інша доступна інформація. У розділі 2 був проведений аналіз тенденцій стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. Експертний аналіз застосовувався під час підготовки розділів 2-5.

Для оцінки ймовірних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення (розділ 6), була розроблена таблиця-матриця, яка містить перелік завдань Програми. Оцінка позитивних і негативних, прямих і непрямих, довгострокових, середньострокових і короткострокових, місцевих та регіональних була проведена для 11 складових довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Під час проведення оцінки ймовірних негативних наслідків для довкілля від реалізації Програми було виявлено низку завдань і заходів, які потребують уваги під час їх реалізації, щоб не припустити негативного впливу на довкілля, або які доцільно скоригувати чи доповнити для того, щоб посилити позитивні наслідки для довкілля та здоров'я населення внаслідок реалізації Програми (розділ 7).

У процесі СЕО було розглянуто два альтернативних сценарії:

1) інноваційний сценарій розвитку за умов прийняття, затвердження та впровадження Програми;
2) інерційний сценарій розвитку за умов продовження функціонування міста в умовах, що склалися.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Програми для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Значущі наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Програми, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання Програми для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, пропонуються такі заходи:

- визначення вимог до збирання даних, у томі числі оцінка прогалин у доступності та якості даних, зазначених у Програмі та у звіті про СЕО;
- підготовка плану збирання даних, який включатиме визначення потреб в інформації, джерел і способів отримання інформації, частоти збору інформації, а також витрат, пов'язаних зі здійсненням моніторингу і збором інформації;
- забезпечення фінансування пропонованих заходів з моніторингу;
- проведення збору та аналізу даних;
- підготовка звітності та оприлюднення даних моніторингу.

Для організації моніторингу можуть бути використані існуючі системи моніторингу та інформаційні системи або вони мають бути спеціально удосконалені для цілей СЕО. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії ДДП та через рік після закінчення такого строку (п. 10 Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272) та у разі виявлення непередбачених звітом про СЕО негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів щодо їх усунення.

Моніторинг базується на розгляді цільових показників та аналізі досягнення запланованих результатів. У Програмі передбачені такі індикатори:

- кількість об'єктів культурної спадщини міста Києва, для яких розроблено облікову документацію (од.);
- динаміка кількості об'єктів культурної спадщини міста Києва відносно попереднього звітного року (%);
- кількість виявлених нових об'єктів для занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва (од.);
- кількість програм із залучення грантів, благодійних коштів та інвестицій у пам'яткоохоронній сфері (од.).

Для здійснення моніторингу наслідків виконання Програми для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, система цільових індикаторів має включати екологічні індикатори та індикатори здоров'я населення (див. табл. 11).

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації. Цей департамент щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів Програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Методи визначення показників. Визначення цільових екологічних показників, зазначених у табл. 11, має здійснюватися шляхом фіксації показників станцій

моніторингу, лабораторних досліджень або наявних даних з відкритих джерел.

Таблиця 11. Цільові екологічні індикатори та індикатори здоров'я населення

Назва індикатора, одиниця виміру	Базове значення (фактичне виконання за 2023 рік)	Проміжне значення (2025 рік)	Цільове значення 2027 рік
Забезпеченість зеленими зонами загального користування, м²/мешканця	22,4	23	25
Частка екологічно чистого наземного комунального громадського транспорту у загальній його кількості, %	49,6	49,3	50,8
Частка зелених насаджень в межах міста, %	49,5	49,5	49,6
Рівень екологічної свідомості населення міста (за результатами соціологічних досліджень), %	30	40	50
Частка територій та об'єктів природно-заповідного фонду у % до площі міста	25,9	25,9	26
Частка роздільно зібраних ТПВ (від загального обсягу утворених ТПВ), %	5	8	10
Очікувана тривалість життя при народженні, років	71	Тенденція до зростання	Тенденція до зростання
Смертність населення, випадків/1тис. мешканців	15,5	Тенденція до зменшення	Тенденція до зменшення
Смертність дітей у віці до 5 років, випадків/ 1 тис. живонароджених	6,8	Тенденція до зменшення	Тенденція до зменшення

Зокрема, контроль за станом атмосферного повітря рекомендується здійснювати у місцях, де спостерігається найбільший вплив автотранспорту.

Контроль забруднення поверхневих і ґрунтових вод та контроль якості питної води має здійснюватися на територіях у безпосередній контактній зоні з людьми: у межах житлової, громадської забудови та в межах рекреаційних територій. Контроль вмісту забруднювачів має здійснюватися шляхом відбору проб води на моніторингових постах і гідрологічних постах у межах міста. Результати аналізу вмісту забруднювачів у поверхневих і ґрунтових водах є також індикатором забруднення ґрунтів і повітря.

Під час контролю забруднення ґрунтів основна увага має бути приділена територіям з відкритим ґрунтом, де є безпосередній контакт із людьми.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію Програми;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання встановлених екологічних вимог;
- перевірки того, що Програма виконується відповідно до затвердженого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Періодичність вимірювання показників. Заходи з моніторингу наслідків виконання Програми для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно здійснювати на постійній основі – не менше ніж 1 раз на рік після затвердження Програми.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля. Виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, має відбуватися шляхом вимірювання екологічних індикаторів, проведення їх аналізу та співставлення з визначеними цільовими значеннями.

10. Резюме нетехнічного характеру

1. Метою Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки» є створення умов для збереження історичної самобутності та ефективної діяльності пам'яткоохоронної сфери столиці.

Стратегією розвитку міста Києва визначена оперативна ціль «Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини м. Києва», на досягнення якої спрямована Програма. Для досягнення цієї оперативної цілі визначені завдання та заходи.

2. Аналіз тенденцій стану довкілля, в тому числі здоров'я населення, вказує на загальне зменшення обсягів викидів від стаціонарних джерел і зростання обсягів викидів від пересувних джерел, поступове скорочення обсягів споживання водних ресурсів, значне техногенне навантаження на водні об'єкти міста, зв'язок арсалів забруднення ґрунтів з промисловими зонами і зонами впливу вулиць з інтенсивним рухом автотранспорту, зростання площі природно-заповідного фонду міста і кількості територій та об'єктів ПЗФ, збільшення обсягів робіт з озеленення міста, зростання загальної кількості утворюваних відходів, зменшення в останні роки обсягів утворення твердих побутових відходів, невпинне зростання кількості накопичених відходів, збільшення смертності за основними типами захворювань, в тому числі захворювань, зумовлених вірусом COVID- 19.

3. Оскільки завдання та заходи Програми стосуються території всього міста Києва, характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, представлені у Розділі 2.

4. Основні екологічні проблеми м. Києва, які також обумовлюють ризики для здоров'я населення, це:

- забруднення атмосферного повітря викидами автотранспорту та промислових підприємств;
- високий рівень автомобілізації міста, низька привабливість громадського транспорту і повільний темп розвитку мережі рейкового транспорту;
- забруднення поверхневих водних об'єктів;
- проблеми поводження з відходами;
- трансформація природних ґрунтів;
- зміна клімату;
- проблема збереження зелених зон.
- вплив забруднення повітря на здоров'я населення.

5. Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля міста визначаються законами України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про управління відходами», «Про інформацію», Водним кодексом України, Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року».

6. Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації Програми визначалися для завдань і заходів Програми та 11 складових довкілля. Більшість заходів Програми не матимуть впливу на довкілля і здоров'я населення, а окремі заходи ймовірно матимуть помірний негативний вплив.

Ймовірні *негативні* наслідки для довкілля (а саме: для атмосферного повітря, ґрунтів і земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, відходів) можливі для деяких заходів Програми. Вплив цих заходів ймовірно буде помірним і короткостроковим.

Реалізація Програми ймовірно *позитивно* вплине на культурну спадщину та земельні ресурси.

Зважаючи на географічне положення м. Києва, транскордонні наслідки реалізації заходів Програми для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

7. Під час проведення оцінки ймовірних негативних наслідків для довкілля від реалізації Програми було виявлено низку заходів, які потребують уваги під час їх реалізації, щоб не припустити негативного впливу на довкілля, або які доцільно скоригувати або доповнити для того, щоб посилити позитивні наслідки для довкілля та здоров'я населення внаслідок реалізації Програми. Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Програми ґрунтуються на оцінці впливів на атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, земельні ресурси і на оцінці впливу відходів на довкілля міста.

8. У процесі СЕО було розглянуто два альтернативних сценарії:

- інноваційний сценарій розвитку за умов прийняття, затвердження та впровадження Програми;
- інерційний сценарій розвитку за умов продовження функціонування міста в умовах, що склалися.

Найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого варіанту Програми, спрямованого на інноваційний сценарій розвитку.

9. Моніторинг виконання Програми здійснює Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації. Для здійснення моніторингу наслідків виконання Програми для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, запропоновано ряд заходів. Моніторинг наслідків виконання Програми базується на розгляді цільових показників та аналізі досягнення запланованих результатів. Для здійснення моніторингу наслідків виконання Програми для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, запропоновані цільові екологічні індикатори та індикатори здоров'я населення.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код СДРПОУ 41819431

02.07.2024 077-3822

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про стратегічну екологічну оцінку

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проєкт Міської цільової Програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025 - 2027 роки» (далі-Проєкт) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО) зазначеного документа державного планування (далі–Звіт), та повідомляється наступне.

Проєкт Програми розроблено на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 березня 2024 року №223 «Про підготовку проєкту Міської цільової Програми «Охорона та збереження культурної спадщини на 2025–2027 роки».

Метою Міської цільової Програми є створення умов для збереження історичної самобутності та ефективної діяльності пам'яток охоронної сфери столиці. Стратегією розвитку міста Києва визначена оперативна ціль «Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини м. Києва», на досягнення якої спрямована Програма.

Планується реалізація наступних завдань: реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини, контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини, популяризація історико-культурної спадщини.

В ході проведення робіт з реставрації об'єктів культурної спадщини будуть передбачені всі необхідні заходи щодо мінімізації негативного впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я громадян.

Фінансування Програми планується здійснювати за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел.

На підставі вищенаведеного зауваження і пропозиції до Проєкту Міської цільової Програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025 - 2027 роки» та звіту про СЕО відсутні за умовою дотримання чинного законодавства України.

При проєктуванні та виконанні робіт дотримуватись вимог Законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів», Лісового кодексу України, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 № 1045 (із змінами), Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 №384/6600 (із змінами), ДБН Б.2.2-12:2019.

Разом з тим, у Проєкті та Звіті пропонуємо додатково врахувати наявність: Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р;

Відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник СЕО протягом п'яти робочих днів з дня затвердження Проєкту розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений Проєкт (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Проєкту, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 цього Закону.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання Проєкту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначений Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Згідно з вимогами статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», пункту 10 Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, результати моніторингу наслідків виконання Проєкту для довкілля замовник СЕО оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії Проєкту та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Насамкінець зазначаємо щодо необхідності дотримання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до частини четвертої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності забороняється.

Виконувач обов'язків директора Віталія СІДІЧЕНКО

Валерія Карабут 366-64-15

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: health@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012906

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано звіт про стратегічну екологічну оцінку Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки», яка внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер заяви № 09-05-5869-24) та повідомляємо.

25.06.2024 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197 (зі змінами).

За результатами засідання прийнято рішення надати пропозиції щодо внесення змін до звіту про стратегічну екологічну оцінку Міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки», а саме: в розділі «Здоров'я населення» наступне речення викласти в наступній редакції:

«Найпоширенішими серед **первинно виявлених** злоякісних новоутворень у 2023 році були (на 100 тис. населення): рак молочної залози – 89,6 (збільшення за останній рік на 37,4%), шкіри – 45,7 (збільшення за останній рік на 39,8%), легень -20,0 (збільшення за останній рік на 15,3%), лімфатичної та кровотворної тканини – 19,5 (збільшення за останній рік на 19,6 %), прямої кишки – 18,6 (збільшення за останній рік на 19,9%), шийки матки – 12,6 (збільшення за останній рік на 24,3%), щитоподібної залози – 12,6 (збільшення за останній рік на 32,3%)».

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Ірина Павленко 284 08 03

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040C00002DCC2500093CC300
Підписувач Гінзбург Валентина Григорівна
Дійсний з 03.10.2023 11:20:49 по 03.10.2025 11:20:49

Департамент охорони здоров'я
061-6567 від 03.07.2024

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.03.2024 № 223

Про підготовку проєкту Комплексної міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою підготовки проєкту Комплексної міської цільової програми у сфері охорони культурної спадщини на 2025 - 2027 роки:

1. Здійснити підготовку проєкту Комплексної міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки» (далі - Програма).

2. Визначити Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробником та відповідальним виконавцем Програми.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити розроблення проєкту Програми та подання в установленому порядку на затвердження Київській міській раді до 01 червня 2024 року.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

020691

Голова Віталій КЛИЧКО

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.06.2024 № 492

Про внесення змін до розпорядження Київського міського голови від 11 березня 2024 року № 223

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886):

У заголовку, преамбулі та пункті 1 розпорядження Київського міського голови від 11 березня 2024 року № 223 «Про підготовку проєкту Комплексної міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025–2027 роки» слова «Комплексної міської цільової програми» замінити словами «Міської цільової програми».

Голова Віталій КЛИЧКО

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

024671

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Федоренку Я. Ю.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.07.2024 № 08/231 - 976/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" липня 2024 року
№ 08/231 - 976/ПР

08/231-976/ПР
08.07.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

04.07.2024 № 066-2171

Київська міська рада

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки»».

Відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) СОЛОВЙОВА Марина Михайлівна (тел. 044 425-30-25).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на usb-носії.

Додатки:
- проект рішення з додатками на 42 арк.;
- пояснювальна записка 6 арк.;
- звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту МЦП "Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки" на 43 арк.;
- висновок про погодження проєкту МЦП Департаментом фінансів на 1арк.;
- звіт про проведення громадського обговорення МЦП на 1 арк.;
- висновок про погодження проєкту МЦП Департаментом економіки та інвстицій на 1 арк.;
- копія розпорядження Київського міського голови Про підготовку проєкту Комплексної міської програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки» від 11.03.2024 № 223 (зі змінами від 05.06.2024 № 492) на 2 арк
- електронна версія зазначеного.

Директор Марина СОЛОВЙОВА

Олександр КУЛЬГА
(097) 707-77-78

08/231-924 ПР
28.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

482012548

Про надання КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» від 01.05.2024 № 482012548 (адреса для листування: поштове відділення (Укрпошта) 04210, а/с-15) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 482012548).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

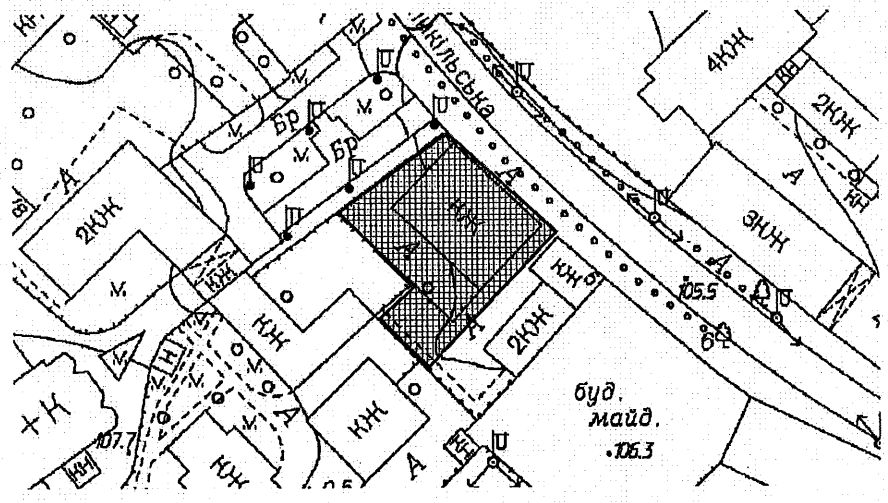
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 01.05.2024 № 482012548**
код земельної ділянки	**85:425:0106**
юридична/фізична особа	**КОМПАНІЯ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, вул. Притисько-Микільська, 5**
цільове призначення	**для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)**
орієнтовний розмір	**0,10 га**



Київський міський голова — Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 482012548

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66140 від 15.05.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМПАНІЯ КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД*
Перелік засновників (учасників)*	*Інформація відсутня*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання:	*від 01.05.2024 № 482012548*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 85:425:0106).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Притисько-Микільська, 5*
Орієнтовна площа:	*0,10 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (оренда)*
Заявлене цільове призначення:	*для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею адміністрації управління, загальною площею 339,80 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 32647839), яка належить КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» на праві власності (право власності на об'єкт зареєстровано в реєстрі прав власності на нерухоме майно 06.09.2011) (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2024 № 382237443).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.05.2024 № 055-4329).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 482012548

Код земельної ділянки:	**85:425:0106**
Площа:	**0.1000 га**
Адрес земельної ділянки:	**Подільський район, вул. Притильсько-Микільська, 5**
Заявник:	**КОМПАНІЯ КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Товмасяну Д.Г.
Положишник В. О. Федоренку Я.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.06.2024 № 08/231- 924/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрийівському В.М.
Старостенко Г.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" липня 2024 року
№ 08/231 – 924/ПР

08/231-924/ПР
28.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.06.24 № 05715-СЛ-66140

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМПАНІЇ «КЕЙПМЕН ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Притисько-Микільській, 5 у Подільському районі міста Києва» (справа № 482012548) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 482012548 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 482012548 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 482012548 в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

08/231-846/ПР
14.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

479013090

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» (код ЄДРПОУ: 02498145, місцезнаходження юридичної особи: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 24) на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва від 21.05.2024 № 479013090 та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:512:0001) площею 1,0189 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 479013090).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 479013090

№ ПЗН-66684 від 24.05.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)

1. Юридична особа:

Назва	*НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «СОФІЯ КИЇВСЬКА»*
Перелік засновників (учасників)	*МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:43220275, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 21.05.2024 № 479013090*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:512:0001).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Подільський, Контрактова площа, 4*
Площа:	*1,0189 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Цільове призначення:	***Існуюче:*** *для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою* ***Проєктне:*** *08.01 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»))*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею «Гостинний двір» (літ. «А») (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1750401780000) загальною площею 12751, 8 кв.м, яка є власністю Держави в особі Міністерства культури та інформаційної політики України та закріплена на праві оперативного управління за НАЦІОНАЛЬНИМ ЗАПОВІДНИКОМ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» на підставі наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.07.2021 № 490 (номер запису про інше речове право: 43580220 від 17.08.2021)(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2024 № 380249004).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2024 № 055-4968).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 137/8421 ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 1,02 га для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.10.2012 № 85-6-00528).* *За поданням депутатки Київської міської ради В. Кустової Київською міською радою прийнято рішення від 03.07.2014 № 22/22 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «УКРРЕСТАВРАЦІЯ» від 16 жовтня 2012 року № 85-6-00528 та інші правові наслідки прийняття цього рішення».*
	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

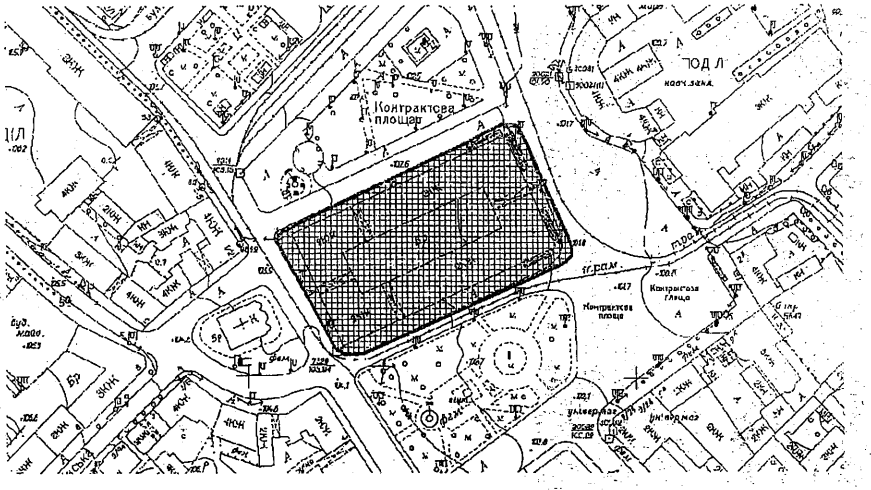
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

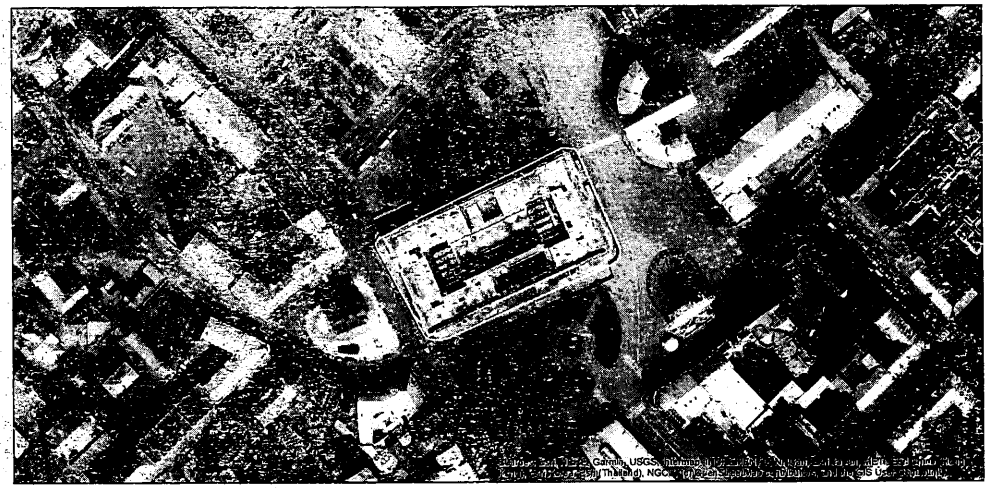
клопотання	**від 21.05.2024 № 479013090**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:85:512:0001**
юридична/фізична особа	**НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «СОФІЯ КИЇВСЬКА»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, Контрактова площа, 4**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення- будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»)**
розмір земельної ділянки	**1,0189 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 479013090

Код земельної ділянки: 85:512:0001
Площа: 1.0189 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, Контрактова площа, 4
Заявник: НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «СОФІЯ КИЇВСЬКА»
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування пам'ятника національного значення- будівлі "Гостинний двір" (літ. А)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.06.2024 № 08/231- 846/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Стороженко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" червня 2024 року
№ 08/231 – 846/ПР

08/231-846/ПР
14.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.24 № 05715-СЛ-66684

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 479013090) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 479013090 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 479013090 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 479013090 в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

08/231-965/ПР
04.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва

766053282

Розглянувши заяву громадянина Туріна Ігоря Юхимовича, який зареєстрований за адресою: та громадянина Туріна Володимира Юхимовича, який зареєстрований за адресою: від 15 березня 2024 року № 766053282, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та додані документи, відповідно до статей 9, 79[1], 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27 червня 2012 року у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11 червня 2021 року у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01 лютого 2021 року у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного

адміністративного суду від 09 червня 2021 року у справі № 826/5426/16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу для індивідуального садівництва на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м. Києва Обліковий код земельної ділянки 85:068:0020.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу для будівництва індивідуального гаражу на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м. Києва Обліковий код земельної ділянки 85:068:0021.

4. Передати громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу (з урахуванням частини в домоволодінні № 34 – 43/100) та Туріну Володимиру Юхимовичу (з урахуванням частини в домоволодінні № 34 – 57/100) в приватну власність земельні ділянки на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва:

площею 0,1200 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0027 для індивідуального садівництва (код виду цільового призначення – 01.05, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0020 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01, категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

площею 0,0100 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0021 для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05, категорія земель – землі житлової та громадської забудови); (справа № **766053282**).

5. Громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу:

5.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадян Туріна Ігора Юхимовича та Туріна Володимира Юхимовича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-1028/ПР
24.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

784608413

Про передачу малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва

Розглянувши заяву малого приватного підприємства «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» (код ЄДРПОУ 21571095, місцезнаходження юридичної особи: 01103, місто Київ, бульвар Дружби Народів, 30-А) від 11 червня 2024 року № 50030-008678591-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Мале приватне підприємство «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08), заява ДЦ від 11 червня 2024 року № 50030-008678591-031-03, справа № 784608413).

2. Передати малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0096 га (кадастровий номер 8000000000:82:095:0001) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 січня 2016 року, номер відомостей про речове право 12948322).

3. Малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 16 травня 2024 року № 06/15/4435-24.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Дотримуватися вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3.10. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68445 від 12.07.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 784608413

1. Юридична особа:

Назва	*Мале приватне підприємство «ІНТЕРСЕРВІС-АСП»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Євлах Валентина Віталіївна* *Україна, 01021, місто Київ, вул.Інститутська*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Євлах Валентина Віталіївна* *Україна, 01021, місто Київ, вул.Інститутська*
Реєстраційний номер:	*від 12.06.2024 № 784608413*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:095:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, бульв. Миколи Міхновського, 25-А*
Площа	*0,0096 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда 5 років)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування будівлі кафе)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 426 827 грн 48 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. «В» загальною площею 60,2 кв.м, яка перебуває у власності малого приватного підприємства «ІНТЕРСЕРВІС-АСП», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.01.2016, номер відомостей про речове право 12948322 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.07.2024 № 386477444).*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2022 № 2410/0/012/12-03-22).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Відповідно до листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 16 травня 2024 року № 06/15/4435-24 земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва та в межах зони регулювання забудови II категорії.* *Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено листи до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 12.07.2024 №№ 0570202/1-9528, 0570202/1-9529, 0570202/1-9531, 0570202/1-9530 стосовно надання інформації щодо правомірності розміщення об'єкту нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.* *Підпунктом 3.10 пункту 3 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 71 341 грн 37 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

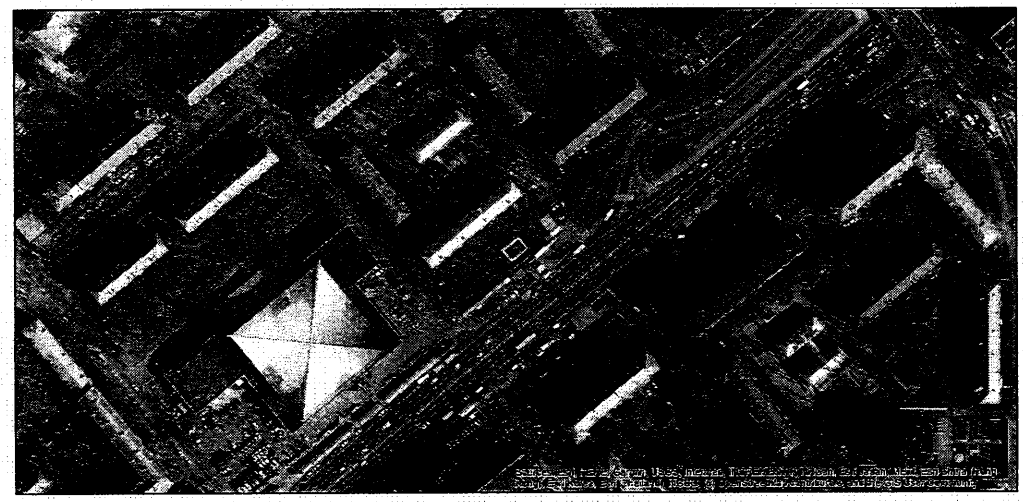
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 784608413

Код земельної ділянки:	**82:095:0001**
Площа:	**0.0096 га**
Адрес земельної ділянки:	**Печерський район, бульв. Миколи Міхновського, 25-А**
Заявник:	**МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНТЕРСЕРВІС-АСП"**
Вид та термін користування:	**Не визначено**
Цільове призначення:	**03.08, Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0500361252023
Дата формування	13.04.2023
Надано на заяву (запит)	Яцук Андрій Анатолійович 12.04.2023, ЗВ-9702386312023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:095:0001

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:095:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Печерський район, бульвар Миколи Міхновського, 25-А
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0096

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 14.03.2023;ФОП Яцук А. А., Яцук А.А.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.04.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0096 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 N 979 16.07.1979
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0043 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0016 гектарів
Підстава для виникнення обмеження	Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

У використанні земельної ділянки	Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0024 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0095 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

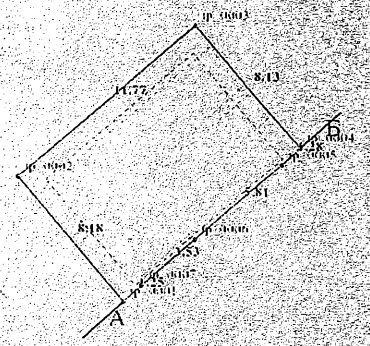
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичні ареали населених місць

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0096 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Київради "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020р." № 370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Додаток до витягу Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2023 р. КНВ-0500361252023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:095:0001



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування, бульвар Міхновського Миколи (бульвар Дружби народів);

Від Б до А Мале приватне підприємство "Інтерсервіс-АСП" (8000000000:82:095:0007);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0096	0.0068	0.0028

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Київський міський голова

Терентьєву М. О. Товмасяну В.Р.
Положишник В. О. Окопному О.Ю.
Федоренку Я.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.07.2024 № 08/231-1028/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрієвському В.М. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Кандибору Р.В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"24" липня 2024 року
№ 08/231-1028/ПР

08/231-1028/ПР
24.07.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.07.2024 № 05715-СЛ-68445

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 784608413) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 784608413 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 784608413 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в 1 примірнику;
- заява від 11.06.2024 № 50030-008678591-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Оксана ШИНКАРЧУК**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.
Окопному О.Ю.
Федоренку Я.Ю.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 серпня 2024 р.
№ 08/30881

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 *тел.: (044) 202-79-01*

31.07.2024 № 08/226-965

на № 08/231-1028/ПР від 24.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1028/ПР
«Про передачу малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП»
земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на
бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, *земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг* (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2022 № 2410/0/012/12-03-22).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля літ. "В" загальною площею 60.2 кв.м., що перебуває у власності ПП «ІНТЕРСЕРВІС-АСП».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 71 341 грн 42 коп. (5 %).

Проектом рішення передбачається передати малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0096 га (кадастровий номер 8000000000:82:095:0001) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на бульв. Миколи Міхновського, 25-А у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 січня 2016 року, номер відомостей про речове право 12948322).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні

та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на частині земельної ділянки знаходяться об'єкти нерухомого майна, а саме: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля літ. "В" загальною площею 60.2 кв.м., що перебуває у власності ПП «ІНТЕРСЕРВІС-АСП».

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зазначені такі документи, щ обули подані для реєстрації вказаного вище об'єкта: рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, серія та номер: 27851823, виданий 18.01.2016, видавник: Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві; технічний паспорт, серія та номер: ТІ01:0369-8402-2204-5276, виданий 03.03.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; документ, отриманий на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 85, виданий 03.03.2023, видавник: ФОП Пилишенко А.В.

Згідно з інформацією з пояснювальної записки на проєкт рішення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено листи до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 12.07.2024 №№ 0570202/1-9528, 0570202/1-9529, 0570202/1-9531, 0570202/1-9530 стосовно надання інформації щодо правомірності розміщення об'єкту нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.

В розрізі цього варто зазначити, що відповідно до висновків Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постанові від 12 березня 2019 року у справі № 911/3594/17 та Верховного Суду, викладеними у постанові від 24 січня 2020 року у справі № 910/10987/18, у постанові від 17.01.2024 у справі № 522/3999/23 державна реєстрація прав не є підставою набуття права власності, а є лише засвідченням державою вже набутого особою права власності, що унеможливлює ототожнення факту набуття права власності з фактом його державної реєстрації. При дослідженні судом обставин існування в особи права власності, необхідним є перш за все встановлення підстави, на якій особа набула таке право, оскільки сама по собі державна реєстрація прав не є підставою виникнення права власності, такої підстави закон не передбачає.

Таким чином, у разі надання інформації від уповноважених органів щодо неправомірності розміщення зазначеного вище нерухомого майна на земельній ділянції, існує ризик скасування рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду під такий об'єкт у судовому порядку.

Разом з тим відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Принагідно зазначаємо, що на теперішній час законодавством не передбачено обов'язку органу місцевого самоврядування перевіряти законність державної реєстрації об'єкта нерухомого майна, інформація про який була внесена в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, зважаючи на те, що відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» відомості про речові права, обтяження речових прав, внесені до Державного реєстру прав, вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою до моменту державної реєстрації припинення таких прав, обтяжень у порядку, передбаченому цим Законом.

2.2. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Разом з тим відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями".

Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Однак звертаємо увагу, що проєктом рішення встановлюється такий вид використання земельної ділянки – «для експлуатації та обслуговування будівлі кафе», що не передбачає розміщення та будівництва на ній нових об'єктів нерухомого майна.

Згідно з ч. 1 ст. 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр» до Державного земельного кадастру включаються відповідні відомості про земельні ділянки, зокрема, *про обмеження у використанні земельних ділянок.*

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр» внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель здійснюється у формі: державної реєстрації обмежень у використанні земель; внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі обмежень у використанні земель, безпосередньо встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, *містобудівною документацією.*

Державна реєстрація обмеження у використанні земель здійснюється на підставі заяви: власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності або особи, на користь якої встановлені обмеження, - щодо обмежень, які стосуються використання певної земельної ділянки; органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, рішенням якого затверджена документація із землеустрою, яка є підставою для внесення відомостей про ці обмеження до Державного земельного кадастру, - щодо інших обмежень

Разом з тим звертаємо увагу, що *відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.04.2023 на дану земельну ділянку <u>не зареєстровано</u> такий вид обмеження у її використанні як «територія в червоних лініях», а отже наявність такого особливого режиму використання земельної ділянки не підтверджена в установленому законом порядку.*

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту а ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 3 цього проєкту рішення.

Підпунктом 3.10 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 3.10 пункту 3 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 3.9. пункту 3 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, що станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене пропонуємо *зазначений підпункт проєкту рішення викласти в такій редакції:* «Запропонувати малому приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-АСП» добровільно сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно *пункт четвертий проєкту рішення викласти в такій редакції:* «У разі не виконання підприємством підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру».

2.4. Приписи пункту 6 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту

4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1028/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради з урахуванням викладеного вище.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

08/231-2056/ПР
26.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проєкт

Про майнові питання, пов'язані
з будівництвом житлового комплексу
з об'єктами громадського
призначення на вул. Електриків, 19-к
у Подільському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578, враховуючи розпорядження Київського міського голови від 19 червня 2023 року № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 21 вересня 2023 року № 050/30-497, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (ЄДРПОУ 03359121) на знесення за рахунок коштів інвестора об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, зазначених у додатку до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», після виконання пунктів 2, 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» та при розроблені інвестиційним агентом пропозицій щодо умов інвестиційного конкурсу врахувати, зокрема, що:

2.1. Компенсація вартості об'єктів, згода на знесення яких надана згідно з пунктом 1 цього рішення, визначеної згідно із законом, здійснюється інвестором шляхом безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва прийнятого в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – виробничої бази для переміщення потужностей комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (далі – виробнича база), яка повинна відповідати вимогам, наданим зазначеним комунальним підприємством.

У разі якщо вартість об'єктів, згода на знесення яких надана згідно з пунктом 1 цього рішення, визначена згідно із законом, перевищує розмір витрат інвестора на будівництво виробничої бази, різницю коштів інвестор сплачує до бюджету міста Києва.

2.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору, компенсації інвестором згідно з підпунктом 2.1 цього пункту вартості об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, визначеної згідно із законом.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва виробничої бази та закріплення її на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району».

4. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту економіки та інвестицій міста Києва — Наталія МЕЛЬНИК

В.о. начальника управління правового забезпечення — Ольга ТРОКОЗ

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Директор Департаменту транспортної інфраструктури міста Києва — Руслан КАНДИБОР

Начальник юридичного управління — Гліб КІЗІМ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Директор Київмістобудування — Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації — Сергій КОВАЛЕНКО

В.о. начальника комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» — Володимир ЛИСТОПАДСЬКИЙ

Виконувач обов'язків генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство» — Богдан ЧОРНІЙ

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

16.07.2021

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності — Андрій ВІТРЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік
об'єктів, які розташовані на вул. Електриків, 19-к в Подільському районі та підлягають знесенню

№ п/п	Назва	Загальна площа, кв. м.	Інвентарний номер
1	Приміщення для водіїв, літера «А»	174,5	1
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська), літера «Б»	91,9	8
3	Приміщення для водіїв, літера «В»	133,7	17
4	Ангар для солі, літера «Д»	523,9	96
5	Ангар, літера «Г»	247,4	136

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, (протокол від 29 вересня 2021 року № 145/2021) проєкт «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» (далі – Проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням Київського міського голови від 19 червня 2023 року № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к, у Подільському районі» (далі – Розпорядження № 512) яким:

замовником реалізації проєкту визначено комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (далі - КП ШЕУ Подільського району);

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (далі – КП «Київське інвестиційне агентство») доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації Проєкту;

КП «Київське інвестиційне агентство» спільно з КП ШЕУ Подільського району доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Електриків, 19-к, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за КП ШЕУ Подільського району, та рецензувати звіт про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Електриків, 19-к, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за КП ШЕУ Подільського району.

КП ШЕУ Подільського району надало КП «Київське інвестиційне агентство» листом від 27 листопада 2023 року № 053/274-983 інформацію щодо капітальних будівель, які закріплені за КП ШЕУ Подільського району.

На виконання Розпорядження № 512 приватне підприємство «Саната», що має сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1/2023, виданий Фондом державного майна України від 05 січня 2023 року та згідно з договором на проведення незалежної оцінки майна від 30 червня 2023 року № 008662 з КП «Київське інвестиційне агентство» виконало незалежну оцінку нерухомого майна – нежитлові будівлі та споруди, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к (далі - Об'єкт оцінки), які обліковуються на балансі КП ШЕУ Подільського району.

Ринкова вартість Об'єкта оцінки станом на 31 липня 2023 року складає без урахування ПДВ 21 157 147,00 (Двадцять один мільйон сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок сім гривень 00 копійок), в тому числі:

право користування земельною ділянкою загальною площею 15 174,67 кв.м. (обліковий код ділянки: 85:319:027) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к становить 14 470 803,00 (Чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят тисяч вісімсот три гривні 00 копійок);

будівлі у кількості п'яти інвентарних одиниць, загальною площею 1171,4 кв.м. – 6 686 344,00 (Шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири гривні 00 копійок).

Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та компенсації інвестором вартості зазначених об'єктів.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» є одним з етапів підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі». В свою чергу реалізація Проєкту спрямована на підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Цілі і завдання, основні положення проєкту рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації Проєкту, що дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та сприятливими умовами життєдіяльності, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надійдуть відповідно до інвестиційного договору.

Проєкт рішення зокрема передбачає:

надання згоди КП ШЕУ Подільського району на знесення об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва після виконання пунктів 2, 3 цього рішення;

компенсація вартості об'єктів, згода на знесення яких надана згідно з пунктом 1 цього рішення, здійснюється інвестором шляхом безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва прийнятого в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – виробничої бази для

переміщення потужностей комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району»;

покладання контролю за виконанням цього проєкту рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються статтею 136 Господарського кодексу України, статтею 26, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядженням Київського міського голови від 19 червня 2023 року № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації Проєкту.

Проєкт спрямований на забезпечення мешканців міста Києва сучасним житлом та сприятливими умовами життєдіяльності, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач та співдоповідач на пленарному засіданні

Доповідач та відповідальна особа за супровід проєкту рішення - директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Співдоповідач - виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»

Підпунктом 2.1 пункту 2 проєкту рішення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» та при розроблені пропозицій щодо умов інвестиційного конкурсу врахувати, що компенсація вартості об'єктів, згода на знесення яких надана згідно з пунктом 1 цього рішення, визначеної згідно з законом, здійснюється інвестором шляхом безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва прийнятого в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – виробничої бази для переміщення потужностей комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», яка повинна відповідати вимогам, наданим зазначеним комунальним підприємством.

Однак в проєкті рішення та наданих до нього документах відсутня інформація щодо місця будівництва виробничої бази для переміщення потужностей зазначеного комунального підприємства.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

Богдан ІСЬКОВ
2027484

Київське Інвестиційне Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»
(КП «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»)

вул. Терещенківська, 11 А, м. Київ, 01004 тел./факс (044) 289 53 51 E-mail: investinkyiv@kyivcity.gov.ua
web: www.investinkyiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 21655857

21.09.2023 р. № 050/30- 497

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Мельник Н.О.

Шановна Наталіє Олегівно!

На виконання пункту 4.3 розпорядження Київського міського голови від 19.06.2023 №512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» для підготовки проекту рішення Київської міської ради про вирішення майново-правових питань по вказаному вище інвестиційному проекту надаємо Вам оригінал звіту про оцінку майна з оригіналом рецензії на неї.

З повагою
В.о. Генерального директора Богдан ЧОРНІЙ

Володимир Токаренко, 289-53-51

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.06.2023 № 512

Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, підпункту 2.3 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4884/4925 «Про тимчасову структуру секретаріату Київської міської ради на період дії воєнного стану в Україні» та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 вересня 2021 року № 145/2021), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» замовником реалізації проєкту щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення

019609

інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

4.1. Спільно з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району».

4.2. Спільно з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» в порядку, встановленому законодавством України, забезпечити проведення незалежної оцінки об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», та рецензування звіту про таку оцінку.

4.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 4.1 та 4.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 6 цього розпорядження.

5. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» вирішити земельно-правові питання в установленому порядку з урахуванням проєктних рішень детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 96/1100.

6. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Електриків, 19-к, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», та винесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

7.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції та/або отримати висновки за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району».

7.3. Надати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу, погоджені із замовником будівництва, які, крім іншого, мають передбачати обов'язкове положення щодо виділення комунальному підприємству «Шляхово-

експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» земельної ділянки у Подільському районі міста Києва відповідно до наданих цим підприємством технічних вимог для будівництва за рахунок переможця інвестиційного конкурсу об'єктів виробничих потужностей підприємства.

8. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільській районній в місті Києві державній адміністрації та комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

9. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою рішення, передбаченого пунктом 6 цього розпорядження.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київського
міського голови
від 19 червня 2023 року № 512

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та
інвестицій міста Києва Вячеслав ПАНЧЕНКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Вітренку А. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Пєрєвєнцеву М.О.
Федоренку Я.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.07.2024 № 08/231 – 1056/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" липня 2024 року
№ 08/231 - 1056/ПР

08/231-1056/ПР
26.07.2024

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37853361

19.07.2024 № 009-50р

на №_____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» (далі – проєкт рішення).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-97 та співдоповідач - виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Додатки:1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» та пояснювальна записка до нього на 7 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КП «Київське інвестиційне агентство» від 21.09.2023 № 050/30-497 на 1 арк. в 1 прим.

003600

3. Копія Звіту про оцінку майна за об'єктом оцінки «Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва» від 31.07.2023 на 44 арк. в 1 прим.
4. Копія Рецензії на Звіт про оцінку майна за об'єктом оцінки «Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва» від 31.07.2023 на 5 арк. в 1 прим.
5. Копія розпорядження Київського міського голови від 19.06.2023 № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к, у Подільському районі» на 5 арк. в 1 прим.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

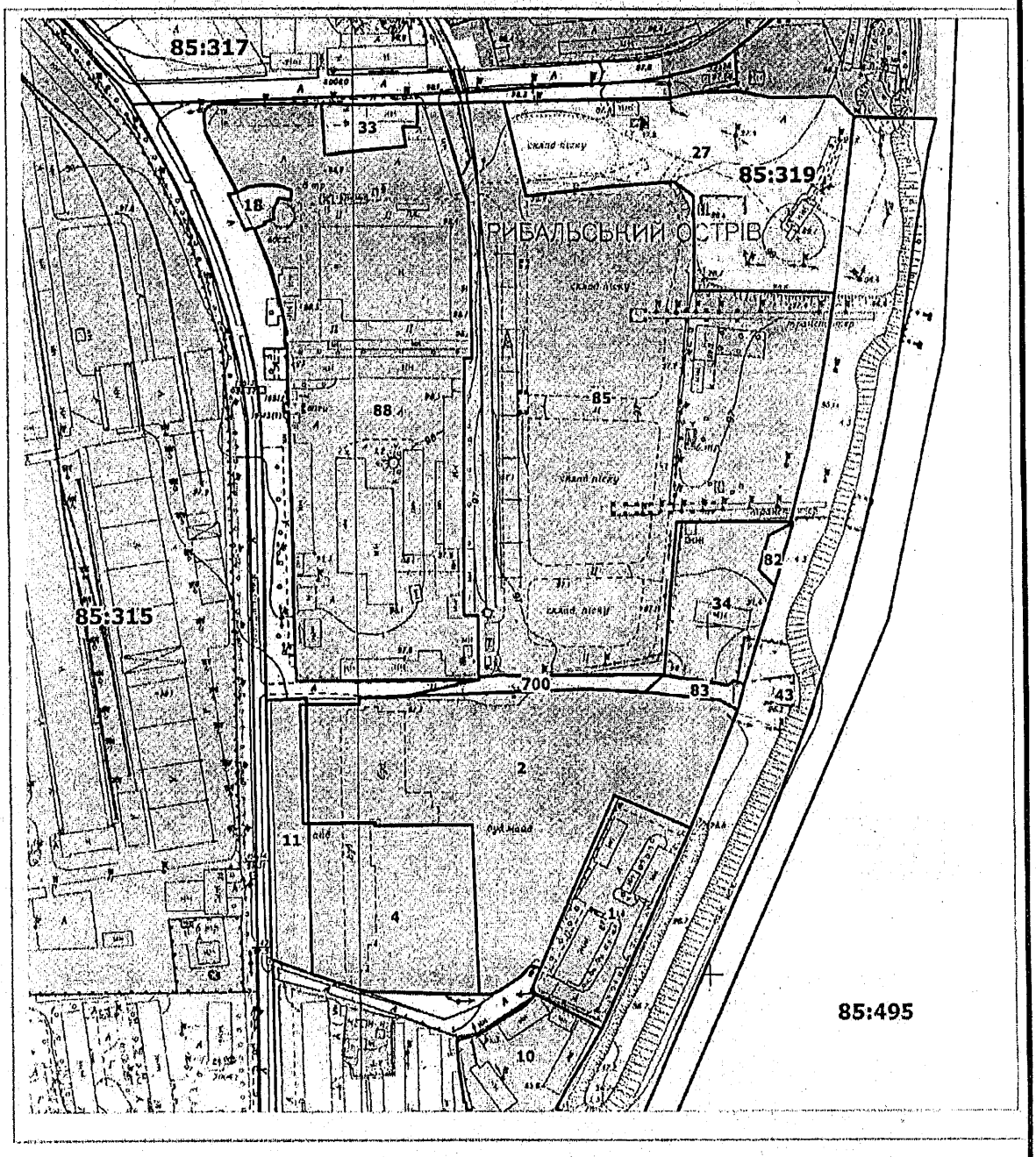
Вячеслав Панченко
Віктор Півторак 202 60 73

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії

ДАНІ З ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

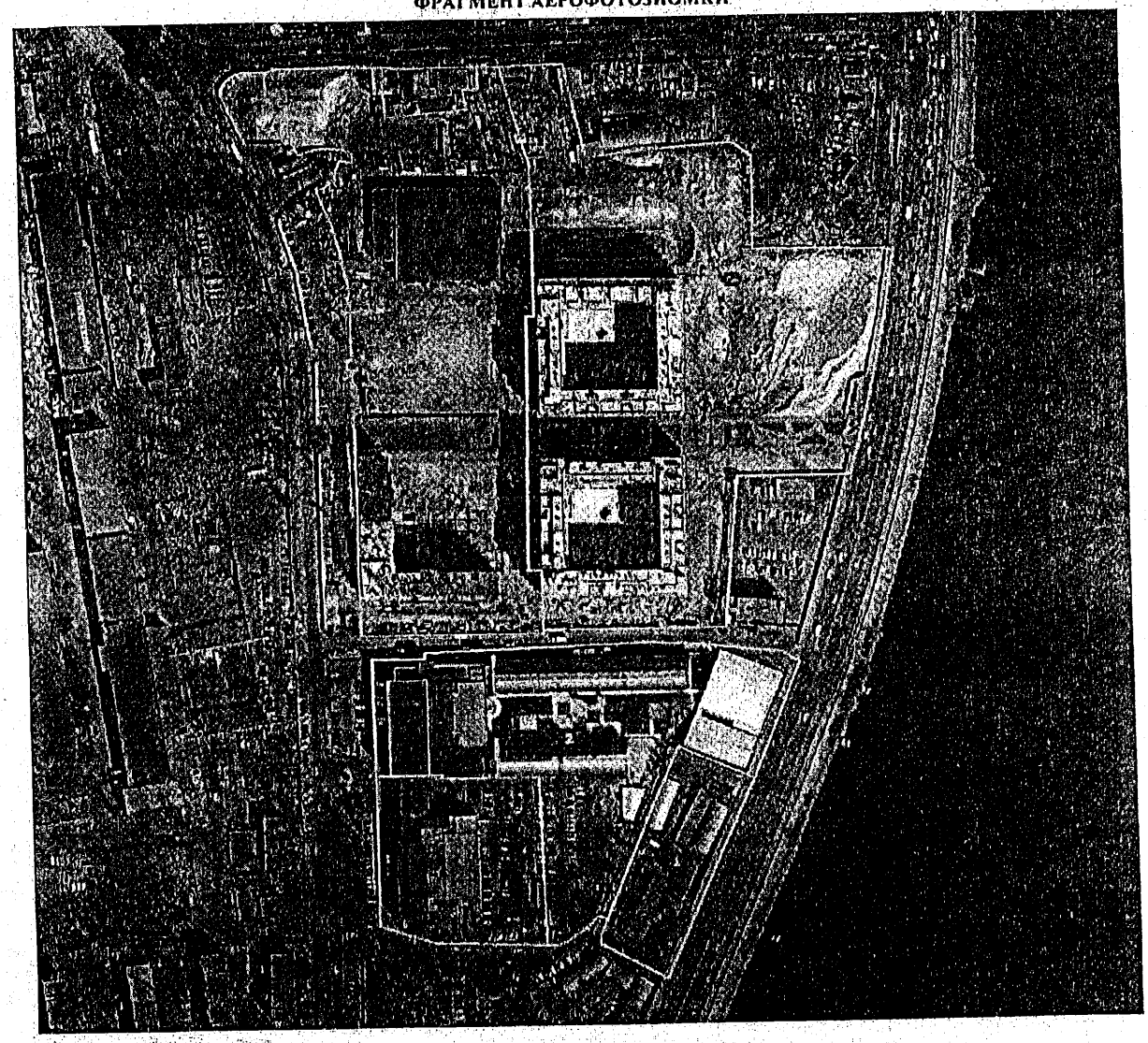
РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 29.06.2021



Масштаб 1:3500

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ



Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за даними міського земельного кадастру

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Звіт
про оцінку майна

Об'єкт оцінки: **Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва**

Замовник оцінки: **КП «Київське інвестиційне агентство»**

Дата оцінки: **31 липня 2023 року**

Київ - 2023

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ЗМІСТ

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА....3
СТИСЛИЙ ВИКЛАД ОСНОВНИХ ФАКТІВ (РЕЗЮМЕ)....4
Розділ 1. Вступ....5
1.1. Вихідні дані про суб'єкта оціночної діяльності....5
1.2. Припущення та обмежувальні умови....6
1.3. Основні поняття та термінологія....7
Розділ 2. Характеристика об'єкта оцінки....9
2.1. Характеристика місце розташування об'єкта оцінки....9
2.2. Технічна характеристика об'єкта оцінки....11
Розділ 3. Аналіз кращого і найбільш ефективного використання об'єкта оцінки....12
Розділ 4. Аналіз ринку комерційної нерухомості у першому півріччі 2023 року....14
Розділ 5. Методика оцінки та обґрунтування застосованих підходів....16
Розділ 6. Визначення вартості об'єктів оцінки....23
6.1. Визначення вартості нежитлової будівлі витратним підходом....23
6.1.1. Визначення вартості права користування земельною ділянкою....23
6.2. Визначення повної вартості заміщення (відтворення) будівель і споруд....27
6.3. Визначення фізичного зносу нежитлових будівель і споруд....30
6.4. Визначення залишкової вартості заміщення нежитлових будівель і споруд....33
Розділ 7. Узгодження результатів оцінки вартості будівель і споруд....34
Розділ 8. Заява оцінювача....36
ДОДАТКИ....37

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Саната», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05.01.2023р. № 1/2023 та згідно договору з КП «Київське інвестиційне агентство» від 30.06.2023р. № 008662 на проведення оцінки майна, а саме:

нежитлових будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, які обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва».

Ринкова вартість об'єкта оцінки для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу станом на 31 липня 2023 року становить, без урахування ПДВ:

21 157 147 (двадцять один мільйон сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок сім) гривень,

в т.ч..

- ✓ **права користування земельною ділянкою загальною площею 15174,67 м² (обліковий код ділянки 85:319:027) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к становить 14 470 803 (чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят тисяч вісімсот три) гривні;**
- ✓ **будівель і споруд у кількості п'ять інвентарних одиниць, загальною площею 1171,4 м² - 6 686 344 (шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири) гривні,**

із них:

№ з/п	назва	літ. по плану БТІ	ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Приміщення для водіїв	А	880 823
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	Б	523 085
3	Приміщення для водіїв	В	374 909
4	Ангар	Г	1 661 558
5	Ангар для солі	Д	3 245 969
	Разом нежитлових будівель і споруд		**6 686 344**

При визначенні вартості об'єкта оцінки експертом був застосований витратний методичний підхід.

Директор Садовська Н.Ю.

Оцінювач Садовська Н.Ю.

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 19.01.2007р. № 5139)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

СТИСЛИЙ ВИКЛАД ОСНОВНИХ ФАКТІВ (РЕЗЮМЕ)

Об'єкт оцінки	Нежитлові будівлі і споруди, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, які обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва»
Адреса об'єкта оцінки	04071, м. Київ, вул. Електриків, 19-К
Власник об'єкта оцінки	Територіальна громада м. Києва
Опис об'єкта	Об'єктом оцінки є нерухоме майно – нежитлові будівлі і споруди, розташовані на території виробничої бази КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, зведені протягом 1952-2005 років . Загальна кількість інвентарних об'єктів оцінюваного комплексу будівель і споруд складає 5 одиниць (згідно Листа ДКВ м. Києва), із них – 2 металевих ангари та три цегляні будівлі побутово-складського призначення. Площа земельної ділянки, відведеної підприємству, складає 15 174,67 м². Стан оцінюваних об'єктів нерухомого майна – задовільний.
Дата оцінки	30.06.2023 р. згідно Договору № 008662 від 30.06.2023р.
Замовник оцінки	КП «Київське інвестиційне агентство», код ЄДРПОУ 21655857
Дата закінчення складання звіту	18.08.2023р.
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості
Призначення оцінки	визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу
Виконавець	ПП «Саната», Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.01.2023 р. № 1/2023
Оцінювач, № сертифікату	Садовська Наталія Юріївна, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 122 видане ФДМ України та Міжнародним інститутом бізнесу 12 квітня 2003 року. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 5139 від 19.01.2007р.
Методичні підходи	Витратний підхід
Використані методи в розрізі методичних підходів	Метод залишкової вартості заміщення
Ринкова вартість об'єкта оцінки всього(без ПДВ)	**21 157 147 (двадцять один мільйон сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок сім) гривень**
в т.ч. нежитлових будівель і споруд	**6 686 344 (шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири) гривні**
Вартість права користування земельною ділянкою	**14 470 803 (чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят тисяч вісімсот три) гривні**
Офіційний курс НБУ дол. США на 31.07.2023	36,5686 гривні за 1 долар США

Директор ПП «Саната» Садовська Н.Ю.

Оцінювач

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Розділ 1. Вступ

Замовник: КП «Київське інвестиційне агентство», код ЄДРПОУ 21655857.

Суб'єкт оціночної діяльності: Приватне підприємство «Саната», м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12. тел/факс: 494-33-03.

Об'єкт оцінки: нежитлові будівлі і споруди, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, які обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва»

Мета оцінки: визначення ринкової вартості

Призначення оцінки: визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

Дата оцінки: 31 липня 2023 року.

Валюта оцінки: національна валюта України – гривня.

Курс гривні до 1 долара США на 31.07.2023 р. - 36,5686 грн.

Дата закінчення складення звіту: 18 серпня 2023 року.

Використані стандарти та положення незалежної оцінки: Основні положення проведення незалежної оцінки регулюються Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року № 1440 та Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442, Рішення Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 р. «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та іншими нормативними актами Фонду державного майна. У випадках, не врегульованих законодавством, незалежна оцінка проводиться на основі принципів та правил, визначених міжнародними стандартами оцінки з урахуванням власного досвіду Оцінювача з проведення робіт з незалежної оцінки майна, майнових прав та бізнесу.

1.1. Вихідні дані про суб'єкта оціночної діяльності

Оцінка вартості майна виконана на підставі договору з Замовником.

Суб'єкт оціночної діяльності має Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.01.2023 р. № 1/2023 на проведення робіт з незалежної оцінки вартості майна всіх категорій (наведено в Додатках).

Оцінку об'єктів нерухомого майна безпосередньо виконувала оцінювач Садовська Наталія Юріївна, кваліфікаційне свідоцтво № МФ-122, видане Фондом державного майна України та Міжнародним інститутом бізнесу державного майна України та Міжнародним інститутом бізнесу. (наведено в Додатках).

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Оцінювач проводив оцінку об'єктів нерухомого майна на основі його обстеження, неупередженого вивчення всіх обставин та у відповідності до існуючих норм вітчизняної та міжнародної практики оцінки вартості нерухомості.

В процесі виконання комплексу робіт з оцінки вартості нежилих приміщень оцінювачем було здійснено обстеження об'єкта оцінки, вивчена надана Замовником відповідна технічна та юридична документація.

Замовник не обмежував оцінювача у виборі методів оцінки.

На вимогу суб'єкта оціночної діяльності Замовник забезпечив можливий доступ до майна, що оцінюється.

1.2. Припущення та обмежувальні умови

Умови та строки, наведені нижче, є невід'ємною частиною даного звіту.

При проведенні робіт з оцінки майна не виконувалась спеціальна будівельна експертиза об'єкта оцінки, всі дані про фізичні характеристики будівельних конструкцій отримані на основі візуальних обстежень згідно зі стандартом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків».

Звіт про оцінку вартості нежилих приміщень призначений виключно для використання Замовником і не може передаватись іншим юридичним чи фізичним особам з метою, не передбаченою функцією даної оцінки.

Даний звіт має силу лише при його повному наданні і використанні з метою та за призначенням, вказаними в розділі 1 («Вступ»).

Термін дії висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість оцінюваного майна та звіту про оцінку вартості майна до підписання будь-яких цивільно-правових угод становить 12 (дванадцять) місяців з дня його затвердження.

Замовник має право використовувати даний звіт і посилатись на висновки, викладені в ньому, виключно з вказаною метою. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язується забезпечити конфіденційність відносно інформації, отриманої від Замовника та змісту даного звіту.

Суб'єкт оціночної діяльності підтверджує, що оцінка проводилась у відповідності з професійними стандартами, рівень кваліфікації залучених до роботи спеціалістів відповідав складності завдання.

Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність за достовірність оцінки майна у відповідності до чинного законодавства України.

Замовник несе відповідальність за достовірність, точність та адекватність всієї наданої суб'єкту оціночної діяльності інформації.

Замовник несе відповідальність за всі значущі рішення, прийняті ним у зв'язку з висновком про вартість майна, та використання результатів оцінки з метою, не передбаченою завданням на оцінку.

Приватне підприємство «Саната» вважає себе вільним від відповідальності та зобов'язань, які можуть бути висунуті третіми сторонами, якщо їх позови виникнуть в результаті неправомірного використання даної роботи.

Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний в рамках цього договору виконувати роботи по оновленню даного звіту після офіційної передачі його Замовнику.

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

1.3. Основні поняття та термінологія

Оцінка майна, майнових прав – це процес визначення їх вартості на дату оцінки за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами з оцінки майна, і є результатом практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності;

Незалежна оцінка - визначення певного виду вартості майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання за договором із замовником;

Суб'єкт оціночної діяльності – юридична особа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності та має у своєму складі хоча б одного оцінювача, що дає повноваження на проведення оцінки майна у визначених законодавством випадках;

Оцінювач – фізична особа, яка склала кваліфікаційний іспит та одержала кваліфікаційне свідоцтво оцінювача відповідно до вимог чинного законодавства;

Дата оцінки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;

Об'єкти оцінки - майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу;

Об'єкти оцінки у матеріальній формі - нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;

Нерухоме майно (нерухомість) - земельна ділянка без поліпшень або земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини, а також інше майно, що згідно із законодавством належить до нерухомого майна;

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;

Методичні підходи - загальні способи визначення вартості майна, які грунтуються на основних принципах оцінки;

Метод оцінки - спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;

Оціночні процедури - дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;

Принципи оцінки - покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;

Вихідні дані - документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;

Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;

Вартість - еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;

Ринкова вартість - вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;

Ціна - фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно;

Вартість заміщення - визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Вартість відтворення - визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки;

Залишкова вартість заміщення (відтворення) - вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);

Знос (знецінення) - втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;

Фізичний знос - знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;

Функціональний знос - знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;

Економічний (зовнішній) знос - знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;

Дисконтування - визначення поточної вартості грошового потоку з урахуванням його вартості, яка прогнозується на майбутнє;

Капіталізація - визначення вартості об'єкта оцінки на підставі очікуваного доходу від його використання. Капіталізація може здійснюватися із застосуванням ставки капіталізації (пряма капіталізація) або ставки дисконту (непряма капіталізація чи дисконтування);

Ставка капіталізації - коефіцієнт, що застосовується для визначення вартості об'єкта виходячи з очікуваного доходу від його використання за умови, що дохід передбачається незмінним протягом визначеного періоду в майбутньому. Ставка капіталізації характеризує норму доходу на інвестований капітал (власний та/або позиковий) і норму його повернення;

Ставка дисконту - коефіцієнт, що застосовується для визначення поточної вартості виходячи з грошових потоків, які прогнозуються на майбутнє, за умови їх зміни протягом періодів прогнозування. Ставка дисконту характеризує норму доходу на інвестований капітал та норму його повернення в після прогнозний період, відповідно до якої на дату оцінки покупець може інвестувати кошти у придбання об'єкта оцінки з урахуванням компенсації всіх своїх ризиків, пов'язаних з інвестуванням;

Грошовий потік - сума прогнозованих або фактичних надходжень від діяльності (використання) об'єкта оцінки;

Чистий операційний дохід - прогнозована сума надходжень від використання об'єкта оцінки після вирахування усіх витрат, пов'язаних з отриманням цієї суми;

Вартість реверсії - вартість об'єкта оцінки, яка прогнозується на період, що настає за прогнозним.

Розділ 2. Характеристика об'єкта оцінки

Об'єктом оцінки є об'єкти нерухомого майна – нежитлові будівлі і споруди у кількості 5 інвентарних одиниць, які належать територіальній громаді м. Києва, обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, в тому числі:

Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають оцінці:

Таблиця 2.1.

№ з/п	назва	Інв. номер	літ. по плану БТІ	загальна площа, кв.м.	Рік введення в експлуатацію	первісна балансова вартість, грн.	залишкова балансова вартість на 31.07.23р., грн.
1	Приміщення для водіїв	1	А	174,5.	1952	71 300,00	0,00
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	8	Б	91,9.	1984	41 705,00	0,00
3	Приміщення для водіїв	17	В	133,7	2005	93 779,15	53 174,39
4	Ангар	136	Г	247,4	2003	103 390,33	40 744,65
5	Ангар для солі	96	Д	523,9	2000	383 047,00	59 201,98
РАЗОМ:						**693 221,48**	**153 121,02**

2.1. Характеристика місце розташування об'єкта оцінки

Об'єкт оцінки розташований в Подільському районі м. Києва, в його периферійній місцевості, що має назву Рибальський острів.

Рибáльский óстрів (також **Рибáльский півострів**) — півострів, розташований у середній течії Дніпра в межах міста Києва. Останець колись довгої коси, що була лівим берегом річки Почайни і відокремлювала її від Дніпра.

Обмежений Дніпром і Гаванню — штучною затокою, яку облаштували для потреб київського порту у 1897—1899 роки з використанням русла Почайни. Назва півострова походить від поселення рибалок, що існувало на Оболоні у XVIII—XIX століттях. У 1920—1930-ті роки тут утворилася промислова зона, найвідомішим підприємством якої є суднобудівний завод «Кузня на Рибальському». На березі гавані у Парку моряків на постаменті встановлений корабель-пам'ятка «Железняков». Попри те що ця місцевість є півостровом, загальновживаною назвою є саме «Рибальский острів».

У 1926—1930 роках за проєктом Б. Доманського та М. Паруснікова на Рибальському півострові спорудили Київську районну електростанцію (КРЕС, пізніше — ТЕЦ-2, СТ-2) потужністю 21,3 МВт.

Наприкінці 1930-х років верф заводу «Ленінська кузня» була реконструйована. Після Другої світової війни, під час якої верф і завод дуже постраждали, була проведена реконструкція, а в 1961 році побудована нова гавань із річковим портом. 1963 року до півострова проклали вантовий міст.

На Рибальському острові розташовані причали Київського порту та Головне управління розвідки Міністерства оборони України.

Вýлиця Елéктриків — вулиця в Оболонському та Подільському районах міста Києва. Пролягає від Рибальського мосту до Заводської вулиці.

Прилучаються провулок Електриків, Гаванська та Зарубинецька вулиці.

Вулиця виникла у 50-ті роки XX століття під назвою Нова. Сучасна назва — з 1955 року. До 1980-х років пролягала до Набережно-Лугової вулиці.

Вулиця Електриків — одна з чотирьох вулиць на Рибальському острові. Переважає промислова забудова — приміщення заводів «Кузня на Рибальському» (раніше — «Ленінська кузня») та «Ремдізель», ТЕЦ-2, будівлі залізничної станції Почайна. Житлова забудова складається з невеликого житлового масиву в центрі Рибальського острова — гуртожитки та будинки працівників заводу «Кузня на Рибальському». Переважають дво-, три-, чотири- та п'ятиповерхові будинки.

Пам'яткою архітектури є будинок № 11 — Київська районна електростанція, зведена у 1930-ті роки, у стилі конструктивізм. Головний інженер будівництва — Б. Даманський, помічник — М. Оберучев, архітектор першої черги станції — М. Парусников.

Установи та заклади:

- Завод «Кузня на Рибальському» (буд. № 26);
- Почесне консульство Республіки Сейшельські острови (буд. № 29-А);
- Головне управління розвідки Міністерства оборони України (буд. № 33);
- Відділення зв'язку № 176 (буд. № 28-Б);
- Фітнес-клуб «5 елемент» (буд. № 29-А).

Пам'ятники та меморіальні дошки:

- № 26/2 — меморіальна дошка робітникам заводу «Ленінська кузня», які загинули у Другій світовій війні.
- № 32 — меморіал морякам-підводникам, які загинули в морі.
- № 2 — корабель-пам'ятник «Монітор „Железняков"».

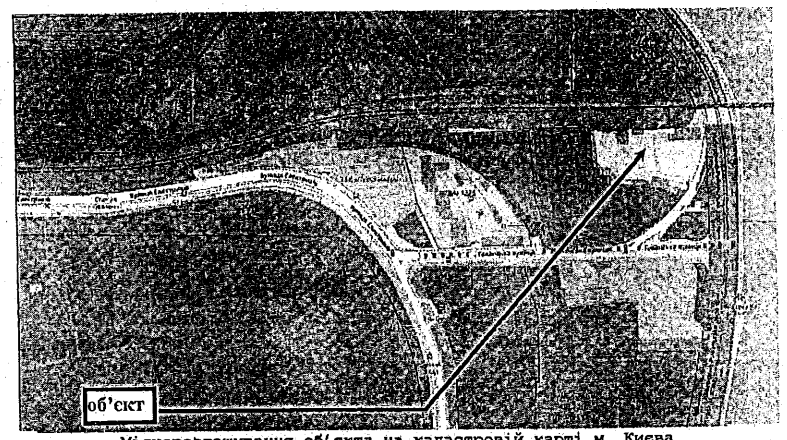
Основні дані про вул. Електриків

Місцевість	Рибальський острів
Район	Оболонський, Подільський
Колишні назви	Нова
Протяжність	4,24 км
Координати початку	50°28'41" пн. ш. 30°29'51" сх. д.
Координати кінця	50°28'28" пн. ш. 30°31'38" сх. д.
Поштові індекси	04176, 04071
Найближчі станції метро	«Почайна», «Тараса Шевченка»
Автобуси	А 53; 72 (по вул. Заводській)
Зупинки громадського транспорту	"Рибальський півострів", "Житлові будинки", "Укрпромінвест", "Тарний склад", "Автостоянка", "Станція Оболонь", "Берегова база", "Провулок Електриків", "Завод "Північний ківш", "ПЧУ", "Станція Почайна"
Найближчі залізничні станції	Почайна, з. п. Оболонь
Рух	двосторонній
Покриття	асфальт
Поштові відділення	№ 176

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Відстані від об'єкта оцінки становить:

— до центру міста	5,1 км
— до центрального автовокзалу	10,8 км
— до залізничного вокзалу	7,4 км
— до аеропорту ім. Сікорського («Жуляни»)	12,2 км
— до річкового вокзалу	4,9 км
— до основних магістралей (вул. Набережно-Хрещатицька)	2,5 км
— до найближчої станції метро ст.м. «Почайна»	3,0 км
— до найближчої станції метро ст.м. «Тараса Шевченка»	3,6 км



Місцерозташування об'єкта на кадастровій карті м. Києва

2.2. Технічна характеристика об'єкта оцінки

Об'єктом оцінки є нерухоме майно – нежитлові будівлі і споруди, розташовані на земельній ділянці площею 1,517467 га, на огородженій території КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К. Територія підприємства охороняється.

Земельна ділянка площею 1,517467 га (151 746,67 м² або 151,74667 сот.), код ділянки 85:319:027, відноситься до комунальної власності.

На території виробничої бази КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» розташовані об'єкти нерухомого майна – нежитлові будівлі і споруди зведені протягом 1952-2005 років. Загальна кількість інвентарних об'єктів оцінюваного комплексу будівель і споруд складає 5 одиниць, із них – 2 металевих ангари та три цегляні будівлі побутово-складського призначення. Стан оцінюваних об'єктів нерухомого майна – задовільний.

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Опис конструктивних елементів та інженерно-технічного забезпечення об'єкта оцінки

№ з/п	Назва	Літер по плану БТІ	Площа забудови, кв.м.	Будівельний об'єм, куб.м.	Технічна характеристика
1	Приміщення для водіїв	А	221,8	736	Окрема одноповерхова будівля на з/б фундаменті, стіни - цегляні, металопрофіль з утеплювачем, покрівля - шифер, покрівля - підшивна, підлога - цементна стяжка. Комунікації: електрика, водопровід, каналізація, місцеве опалення.
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	Б	70,7	417	окрема двоповерхова будівля із шлакоблочною прибудовою, на з/бетонному фундаменті, покрівля - шифер, перекриття - підшивні, підлога - цементна стяжка, вікна – дерев'яні, двері - металеві гаражного типу, сходи - металеві. Забезпечена електрикою, водопроводом, каналізацією, місцевим опаленням.
3	Приміщення для водіїв	В	165,3	538	Одноповерхова окрема цегляна будівля з двома дерев'яними прибудовами входів, на з/б фундаменті, перекриття - дерев'яна підшивка; покрівля - шифер, підлога - цементна стяжка. Забезпечена електрикою і місцевим опаленням.
4	Ангар	Г	233,1	2 098	Окрема споруда із металевого профілю на бетонному фундаменті, стіни - металопрофіль, шлакоблочні, покрівля - металева, підлога - бетонна стяжка, сходи - металеві. Забезпечена електрикою та місцевим опаленням.
5	Ангар для солі	Д	558,2	4745	Окрема споруда із металевого профілю на фундаменті із бетонних блоків, стіни - металопрофіль, цегляні, покрівля - металева, підлога - бетонна стяжка, забезпечена електрикою.

Розділ 3. Аналіз кращого і найбільш ефективного використання об'єкта оцінки

Згідно з визначенням Національного стандарту № 1 найбільш ефективним використанням є найбільш вірогідне використання нерухомості, що є найбільш можливим, розумно виправданим, юридично законним, яке сприяє збереженню і підтримці максимальної вартості (на дату оцінки).

Для отримання уявлено про найкраще і найбільш ефективне використання необхідно розглянути відповідність об'єкта оцінки наступним п'яти критеріям:

- бути законодавчо дозволеним;
- бути економічно виправданим;
- бути фізично здійсненним;
- бути фінансове здійсненним;
- мати максимальну продуктивність.

Законодавча дозволеність

Об'єкт оцінки розташований в Подільському районі м. Києва і таким чином входить в сферу дії розпоряджень і рішень міської адміністрації м. Києва і міської Ради народних депутатів. Ділянка знаходиться в зоні міста, що допускає ряд використань, які включають офісне, торгівельне, громадське харчування або складське. Будь-яка нова забудова або реконструкція повинна бути сумісна з архітектурним виглядом і функціональними характеристиками прилеглої території.

Принцип розумної (економічної) виправданості

Будівлі і споруди, що оцінюються, знаходяться в районі міста, який має надійний транспортний зв'язок з центром та периферією міста. В районі об'єкта розташовані переважно промислові і складські об'єкти, зокрема, завод «Кузня на Рибальському», Почесне консульство Республіки Сейшельські острови, Головне управління розвідки Міністерства оборони України, спортивний клуб «5 елемент», проходить залізнична гілка «з. п. Оболонь» станції «Південно-західної залізниці», декілька малоповерхових житлових будинків і новозведений житловий комплекс «Рибальський», розширення якого планується також і за рахунок прилеглої території, що оцінюється.

Принцип фізичної здійсненності

Будівлі і споруди, що оцінюються, забезпечені всіма необхідними комунікаціями, які дозволяють здійснити проекти різного призначення (житлові комплекси, торгові об'єкти, виробничі будівлі з нешкідливим виробництвом чи інше).

Принцип здійсненності з фінансової точки зору

Аналіз функціонування новозбудованих багатоповерхових сучасних будинків засвідчує, що розташування аналогічних житлових комплексів поруч із місцем знаходження оцінюваних будівель і споруд має високу вірогідність успішної реалізації, а значить і найбільш ефективним та дозволяє тим самим поповнити бюджет міста у вигляді податків і сплати рентних платежів.

Принцип максимальної продуктивності

Принцип ефективного використання майна — це оптимальний варіант, обраний серед розумних, можливих і законних альтернативних варіантів, який є фізично можливим, досить обґрунтованим, фінансово здійсненним і приводить до найвищої вартості майна підприємства.

Висновок

Об'єкт оцінки – будівлі і споруди, що знаходиться на території Подільського району міста Києва. Виходячи з аналізу відповідних ринків нерухомості, враховуючи соціально-економічний стан, рівень підприємницької і інвестиційної активності в столиці та районі, місцерозташування і характер об'єкта оцінки, а також проблеми і потреби міста та мікрорайону, зроблений висновок, що найбільш ефективним варіантом діяльності об'єкта оцінки є забудова існуючої земельної ділянки під зведення аналогічних житлових комплексів чи об'єднання з вже з існуючим житловим комплексом «Рибальський».

08/231-1059/ПР
29.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

382744249

Про передачу громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши заяву громадянок Галас Олени Олександрівни, яка зареєстрована за адресою:
та Кулаковської Ірини Олександрівни, яка зареєстрована за адресою:
від 21 травня 2024 року № 382744249, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 79[1], 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № **382744249**.

2. Передати громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0859 га (кадастровий номер 8000000000:85:472:0003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Галас Олени Олександрівни – 1/2 від 0,0859 га;
- частка громадянки Кулаковської Ірини Олександрівни – 1/2 від 0,0859 га.

3. Громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 382744249

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68416 від 11.07.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Галас Олена Олександрівна, Кулаковська Ірина Олександрівна***

Клопотання: ***від 21.05.2024 номер 382744249***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:472:0003)

Місце розташування (адреса):	*вул. Копайгородська, 7/4 у Подільському районі міста Києва*
Площа:	*0,0859 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (власність)*
Категорія земель:	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення:	*02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 136,9 кв.м з господарськими будівлями і спорудами, які перебувають у спільній частковій власності громадянок:* *- Галас О.Р. (розмір частки 1/2), на підставі свідоцтва на право на спадщину за законом від 24.11.2005 № 1-2684, дата державної реєстрації 02.10.2023, номер відомостей про речове право 52010673;* *- Кулаковської І.О. (розмір частки 1/2) на підставі договору дарування від 26.12.2002 № 7299, дата державної реєстрації 02.10.2023, номер відомостей про речове право 52010629;* *(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.07.2024 № 386430640).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2024 № 055-2496 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 382744249

Код земельної ділянки:	85:472:0003
Площа:	0.0859 га
Адрес земельноїділянки:	Подільський район, вул. Копайгородська, 7/4
Заявник:	Галас Олена Олександрівна; Кулаковська Ірина Олександрівна
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001672622024
Дата формування	11.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 11.07.2024, ЗВ-8000106402024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:472:0003
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:472:0003
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Подільський район, вулиця Копайгородська, 7/4
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0859
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 25.03.2024; Товариство з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група», Манькута Ольга Петрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Сектор № 1 Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	23.04.2024

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0030 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0047 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0213 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0024 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0021 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0859 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 599 "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель ----

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника ----

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель ----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу ----

Площа ----

Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси ----

Кошторисна вартість запроектованих робіт ----

Строки проведення ----

Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів ----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами ----

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами ----

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами ----

Вид користування надрами ----

Відомості про ділянку надр, що надається у користування ----

Площа ділянки надр, що надається у користування ----

Вид корисної копалини ----

Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування ----

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ ----

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами ----

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу ----

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) ----

Мета надання гірничого відводу ----

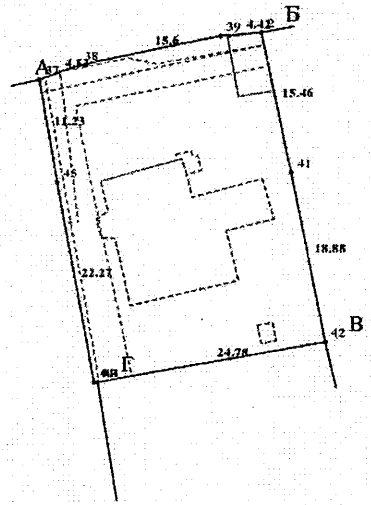
Площа проекції гірничого відводу ----

Строк дії акта про надання гірничого відводу ----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 11.07.2024 р. № НВ-0001672622024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:472:0003

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Парков
Від Б до В Землі, не надані у власність або користуванн
в межах населених пунктів;
Від В до Г Козьменко Георгій Олександрович
(Кадастровий Номер 8000000000:85:472:0007);
Від Г до А Землі загального користування (вул.
Копайгородська);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Подільський район, вулиця Копайгородська, 7/4
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.0859
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: Товариство з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група», Манькута Ольга Петрівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.0859	0.0184	0.0004	0.0024	0.0003
	Малоповерхова забудова			
	6			
	0.0644			

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Федоренку Я.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.07.2024 № 08/231- 1059/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" липня 2024 року
№ 08/231 - 1059/ПР

08/231-1059/ПР
29.07.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2024 № 05715-СЛ-68416

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Галас Олені Олександрівні та Кулаковській Ірині Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Копайгородській, 7/4 у Подільському районі міста Києва» (справа № 382744249) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 382744249 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 382744249 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 21.05.2024 №382744249 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

08/231-1110/ПР
09.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

690404485

Про надання НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ земельних ділянок в постійне користування на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву НАЦІОНАЛЬНОЇ ДИТЯЧОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ (код ЄДРПОУ: 01994089, місцезнаходження юридичної особи: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1) від 27 червня 2024 року № 60153-008729792-031-03, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 червня 2024 року, номери відомостей про речове право: 55486154 та 55486252), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки:

- площею 0,6188 га (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03) на вул. Стрітенській, 7-9 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права оперативного управління на нерухоме майно (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 листопада 2014 року, номер запису про інше речове право 7895569) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

- площею 0,0324 га (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) для обслуговування автостоянки (код виду цільового призначення – 02.09) на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 27 червня 2024 року № 60153-008729792-031-03, справа № **690404485**.

2. НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.7. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.8. Заборонити будь-яке будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:171:0007.

2.9. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.10. У разі необхідності проведення реконструкції на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:169:0010, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені в пункті 1 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68248 від 05.07.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ земельних ділянок в постійне користування на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 690404485

1. Юридична особа:

Назва	*НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ*
Перелік засновників (учасників)	*Відсутній*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *28.06.2024 № 690404485*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № № 8000000000:91:169:0010; 8000000000:91:171:0007).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Стрітенська, 7-9 , вул. Стрітенська*
Площі:	*кадастровий номер 8000000000:91:169:0010 - 0,6188 га* *кадастровий номер 8000000000:91:171:0007- 0,0324 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*Землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення:	*кадастровий номер 8000000000:91:169:0010 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03); кадастровий номер 8000000000:91:171:0007 - для обслуговування автостоянки (код виду цільового призначення – 02.09)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*(кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) - 36 162 794 грн 10 коп.* *(кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) - 4 057 419 грн 41 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3.Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 04.07.2024 №№ НВ-0001616632024, НВ-0001616652024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно від 05.07.2024 №№ 385657808, 385657500) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання у постійне користування земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) забудована будівлею поліклініки (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4804425180000) загальною площею 15943,6 кв. м, яка перебуває у Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» на праві оперативного управління (номер запису про інше речове право: від 25.11.2014 7895569), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.07.2024 № 385658152).* *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) вільна від капітальної забудови, використовується як парковка для відвідувачів лікарні.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд та частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, а земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до території громадських будівель і споруд (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення № 00556427 від 08.07.2024).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельні ділянки сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 308/8274.* *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.* *Частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:171:0007 частково знаходиться в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) - 3 616 грн 28 коп. (0,01 %)

земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) – 4 057 грн 42 коп. (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001616652024
Дата формування	04.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 04.07.2024, ЗВ-8000102902024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:171:0007
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:171:0007
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м Київ, Шевченківський район, вулиця Стрітенська
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0324
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 07.07.2023; КП «Київський інститут земельних відносин», Кукла М. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	10.08.2023

Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 21.03.2024 308/8274;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичні ареали населених місць
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури і туризму України від 02.02.2011 № 511/0/16-11 та від 21.10.2011 № 912/0/16-11,рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 "Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м.Києва"; Наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 №412 "Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра" 02.02.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

	Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони археологічного культурного шару
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 № 979 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури України від 23.03.2017 №233 23.03.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства Культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11) 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0019 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0011 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0014 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 № 2862-IV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий помер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Постанова Кабінету Міністрів України "Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" від 03.09.2009 №928 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11) 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11) 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11) 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністества культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11) 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11) 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0166 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0166 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0159 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0159 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0007 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0007 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0010 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11) 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11) 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0166 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0166 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0159 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

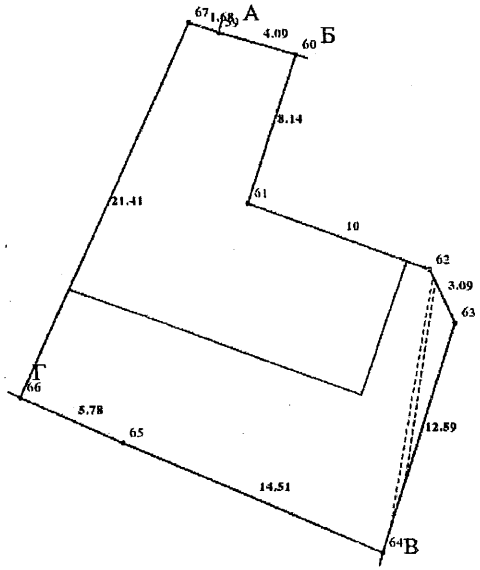
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 04.07.2024 р. № НВ-0001616652024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:171:0007

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва в осс
Київської міської ради;
Від Б до В Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;
Від В до Г Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;
Від Г до А Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м Київ, Шевченківський район, вулиця Стрітенська
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Площа, гектарів		0.0324
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: КП «Київський інститут земельних відносин», Кукла М. В.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.0324	0.0324

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001616632024
Дата формування	04.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 04.07.2024, ЗВ-8000102892024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:169:0010
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:169:0010
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м Київ, Шевченківський район, вулиця Стрітенська, 7/9
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.6188
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 11.03.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Кукла М. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у м. Кам'янці-Подільському Міськрайонного управління у Кам'янець-Подільському районі та м. Кам'янці-Подільському Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.09.2021

Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 21.03.2024 305/8271;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" від 03.09.2009 №928 03.09.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Розпорядження Київської міської державної адміністрації ""Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 ""Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві""від.17.05.2002 № 979 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Наказ Міністерства культури України "Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра" від 31.01.2020 №412 08.06.2000

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" від 03.09.2009 №928 03.09.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Розпорядження Київської міської державної адміністрації ""Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 ""Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві""від.17.05.2002 № 979 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----

поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0076 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0185 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III, Розпорядження Київської міської державної адміністрації ""Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 ""Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві""від.17.05.2002 № 979 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III , Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць." від 13.03.2002 № 318, розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 № 979, Наказ Міністерства культури і туризму України "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6188 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III , Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць." від 13.03.2002 № 318, розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 № 979, Наказ Міністерства культури і туризму України "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0065 гектарів

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м Київ, Шевченківський район, вулиця Стрітенська, 7/9
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Площа, гектарів		0.6188
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: КП «Київський інститут земельних відносин», Кукла М. В.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;
Від Б до В Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;
Від В до Г Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;
Від Г до Д Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;
Від Д до Е Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;
Від Е до А Землі, не надані у власність або користує
в межах населених пунктів;
Від Є до Ж Землі, не надані у власність або користу
в межах населених пунктів;
Від Ж до Є Територіальна громада міста Києва в ос
Київської міської ради;

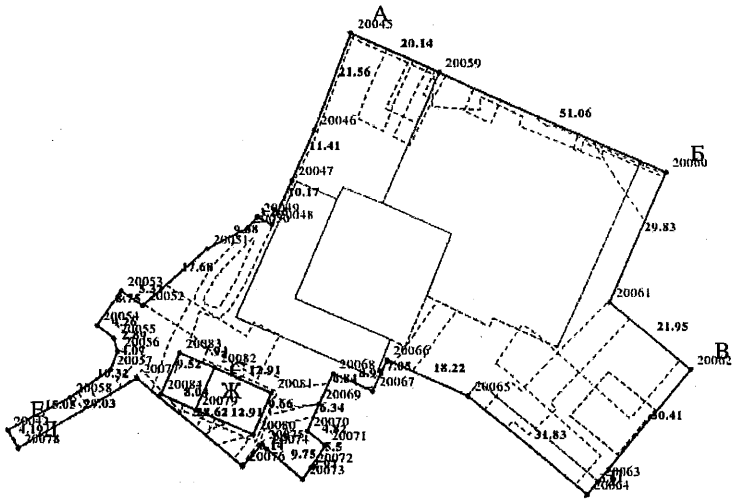
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 04.07.2024 р. № НВ-0001616632024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:169:0010

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правила охорони ліній електрозв'язку"" від 29.01.1996 № 135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0095 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0009 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0016 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0097 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0002 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0084 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0236 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0019 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0031 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0018 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0387 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0001 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0066 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0155 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0002 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0397 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

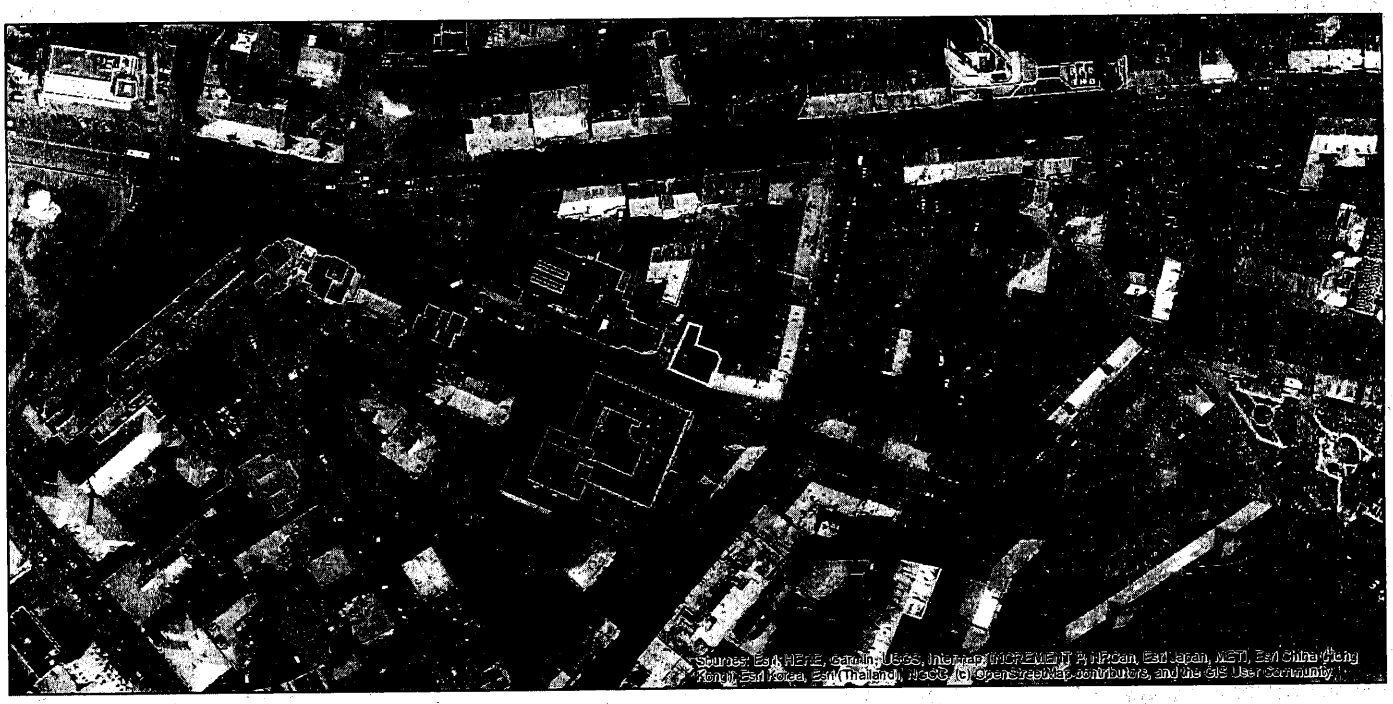
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.6188	0.3052	0.0115	0.0154	0.1745
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами		
	6	7		
	0.0484	0.0638		

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Справа 690404485

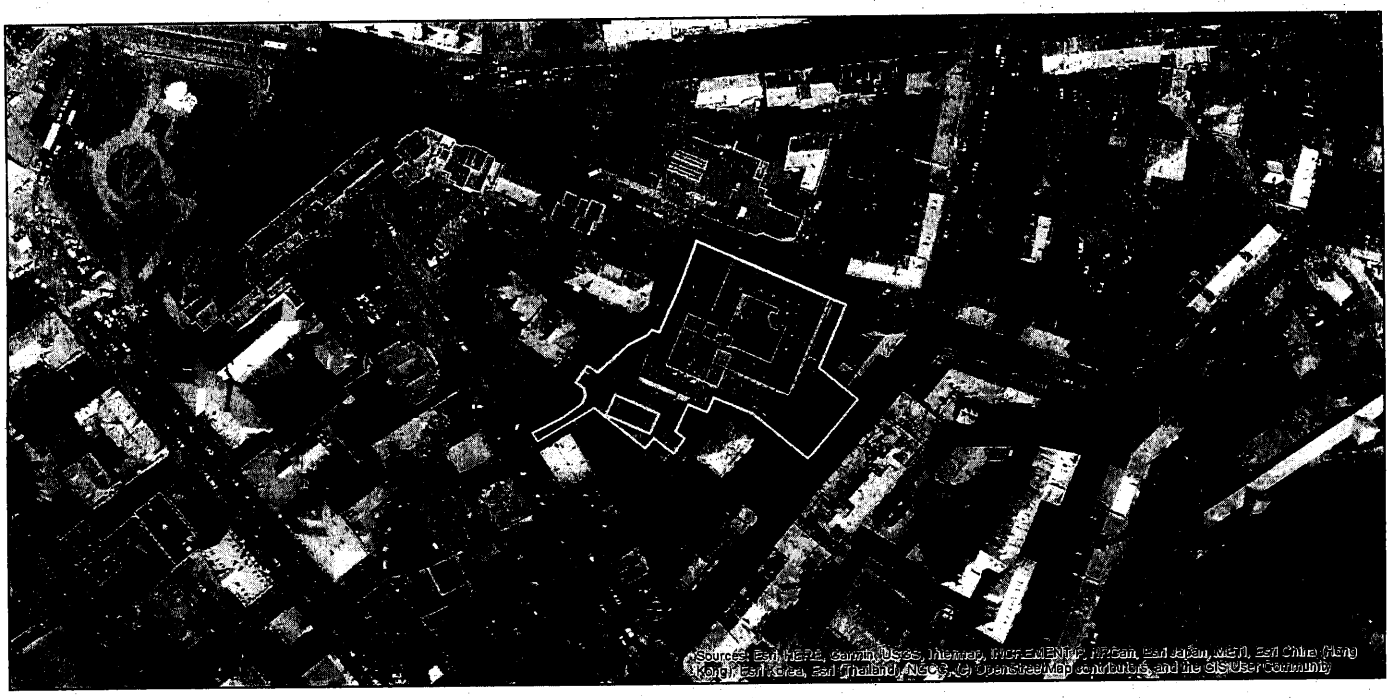
Код земельної ділянки:	91:171:0007
Площа:	0.0324 га
Адрес земельноїділянки:	Шевченківський район, вул. Стрітенська, 7-9
Заявник:	НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ "ОХМАТДИТ" МОЗ УКРАЇНИ
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	02.09, Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадсь кої забудови



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 690404485

Код земельної ділянки:	91:169:0010
Площа:	0.6188 га
Адрес земельноїділянки:	Шевченківський район, вул. Стрітенська, 7-9
Заявник:	НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ "ОХМАТДИТ" МОЗ УКРАЇНИ
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	03.03, Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допом оги



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. Пороменко М.А.
Положишник В. О. Федоренку Я.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.08.2024 № 08/231- 1110/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю.
Онарбєнєнко Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1110/ПР

08/231-1110/ПР
09.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.24 № 05715-СЛ-68248

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ земельних ділянок в постійне користування на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 690404485) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 690404485 на 3 арк. в 1 примірнику
- пояснювальна записка до справи № 690404485 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 690404485 на в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Порошенко М.А.
Федоренку Я.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

15 серпня 2024 р.
№ 08/31904

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

15.08.2024 № 08/226-1069 На № 08/231-1110/ПР від 09.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 09.08.2024 № 08/231-1110/ПР «Про надання НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ земельних ділянок в постійне користування на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд та частково до території житлової

середньо- та малоповерхової забудови, а земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до території громадських будівель і споруд (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення № 00556427 від 08.07.2024).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розміщується будівля поліклініки (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4804425180000) загальною площею 15943,6 кв. м, яка перебуває у Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» на праві оперативного управління (власник: ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) вільна від капітальної забудови, використовується як парковка для відвідувачів лікарні.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) - 3 616 грн 28 коп. (0,01%); земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) – 4 057 грн 42 коп. (0,1%).

Проєктом рішення передбачається надати НАЦІОНАЛЬНІЙ ДИТЯЧІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки:

- площею 0,6188 га (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03) на вул. Стрітенській, 7-9 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права оперативного управління на нерухоме майно (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 листопада 2014 року, номер запису про інше речове право 7895569) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

- площею 0,0324 га (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) для обслуговування автостоянки (код виду цільового призначення – 02.09) на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 27 червня 2024 року № 60153-008729792-031-03, справа № 690404485.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до п. а ч. 2 ст. 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Згідно з відомостями у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань організаційно-правова форма юридичної особи НДСЛ "ОХМАТДИТ" МОЗ УКРАЇНИ - ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД).

Тобто зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до частин 1,2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 04.07.2024 земельним ділянкам, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:169:0010 – 03.03 «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги»; для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:171:0007 – 02.09 «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови».

Таким чином надання в постійне користування земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівлі поліклініки та для обслуговування автостоянки відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:169:0010) належить переважно до території громадських будівель та споруд та частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, а земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:171:0007) за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до території громадських будівель і споруд

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види

Території громадської забудови	03.01; 03.02; **03.03**; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «03.03 (за переважним видом використання) «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту а ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до ст. 13 ст. 123 Земельного кодексу України у разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

Тому пунктом 4 проєкту рішення передбачено, що земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені в пункті 1 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі, що цілком відповідає положенням земельного законодавства.

Також варто зазначити, що відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельні ділянки, кадастровий номер 8000000000:91:171:0007, встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Історичні ареали населених місць (0,0324 га);
- Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини (0,0324 га)
- Охоронна зона об'єкта культурної спадщини (0,0324 га)
- Зона охорони археологічного культурного шару (0,0324 га)
- Зона регулювання забудови (0,0324 га)
- Територія в межах червоних ліній (0,0014 га)
- Пам'ятки культурної спадщини (0,0159 га) та ін.

На земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:91:169:0010 встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема встановлено зону охорони пам'ятки культурної спадщини (0,1688 га) та ін.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Буферна зона - територія навколо об'єкта всесвітньої спадщини, що забезпечує охорону цілісності та автентичності видатної універсальної цінності цього об'єкта та у межах якої встановлюється відповідний режим використання.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять: у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території; за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно з ч. 3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 №318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві" передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам`яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов`язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов`язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам`яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам`яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, вимога щодо надання НДСЛ «Охматдит» МОЗ України земельних ділянок за умови виконання п. 2 цього рішення відповідає встановленим в ДЗК обмеженням для цих земельних ділянок та положенням законодавства про охорону культурної спадщини.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 09.08.2024 № 08/231-1110/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

08/231-1118/ПР
05.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

715326449

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Семена Скляренка, 11 в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» (код ЄДРПОУ: 24091562, місцезнаходження юридичної особи: 04073, місто Київ, вулиця Семена Скляренка, 11) від 09 липня 2024 року № 68081-008775159-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 липня 2024 року, номер відомостей про речове право: 56020441), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4756 га (кадастровий номер 8000000000:78:112:0006) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04) на вул. Семена Скляренка, 11 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 жовтня 2020 року, номер запису про інше речове право: 38907622) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 09 липня 2024 року № 68081-008775159-031-03, справа № **715326449**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 715326449

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68945 від 25.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Семена Скляренка, 11 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД»*
Перелік засновників (учасників)	*ПАВЛОВСЬКИЙ ВІТАЛІЙ АНТОНОВИЧ,* *04211, місто Київ, вул. Йорданська,* *САВЧУК АНДРІЙ ФРИТИОФОВИЧ* *01024, місто Київ, вул. Богомольця*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*ПАВЛОВСЬКИЙ ВІТАЛІЙ АНТОНОВИЧ,* *04211, місто Київ, вул. Йорданська,* *САВЧУК АНДРІЙ ФРИТИОФОВИЧ* *01024, місто Київ, вул. Богомольця*
Реєстраційний номер:	*від 10.07.2024 № 715326449*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:112:0006).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Семена Скляренка, 11*
Площа:	*0,4756 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Категорія земель:	*Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*4 098 572 грн 85 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2024 № НВ-0001779282024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 липня 2024 року, номер відомостей про речове право: 56020441), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної

ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею гаражу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2206691680000) загальною площею 1379,3 кв.м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» на праві власності (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2020, номер відомостей про речове право: 38907622).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.07.2024 № 055-6887).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради 04.12.2018 № 229/6280 та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:112 з кодом виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.* *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:112 обмеженого вулицею Семена Скляренка, Сирецька, Кирилівська та площею Петропавлівська у Оболонському районі м. Києва затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 584/8550.*

	Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі населених місць (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.07.2024 № 055-6887). *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **122 957 грн 19 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001779282024
Дата формування	25.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 25.07.2024, ЗВ-8000114492024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:112:0006
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:112:0006
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Оболонський район, вулиця Семена Скляренка, 11
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4756
Нормативна грошова оцінка, гривень	4098631.57
Дата проведення нормативної грошової оцінки	18.01.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 07.06.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ №4 Управління у Синельниківському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.12.2021

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4756 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4756 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-III. Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж

та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць." від 13.03.2002 № 318, розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 № 979. Наказ Міністерства культури і туризму України "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму від 16.06.2011 № 453/0/16-11 08.06.2000

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

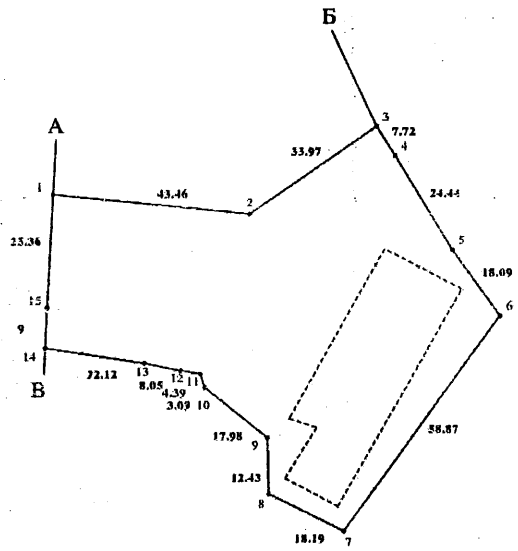
Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 25.07.2024 р. № НВ-0001779282024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:112:0006

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б земельна ділянка не надана у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від В до А Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Оболонський район, вулиця Семена Скляренка, 11
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Площа, гектарів		0.4756
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.4756	0.3771	0.0985

Справа 715326449

Код земельної ділянки: 78:112:0006

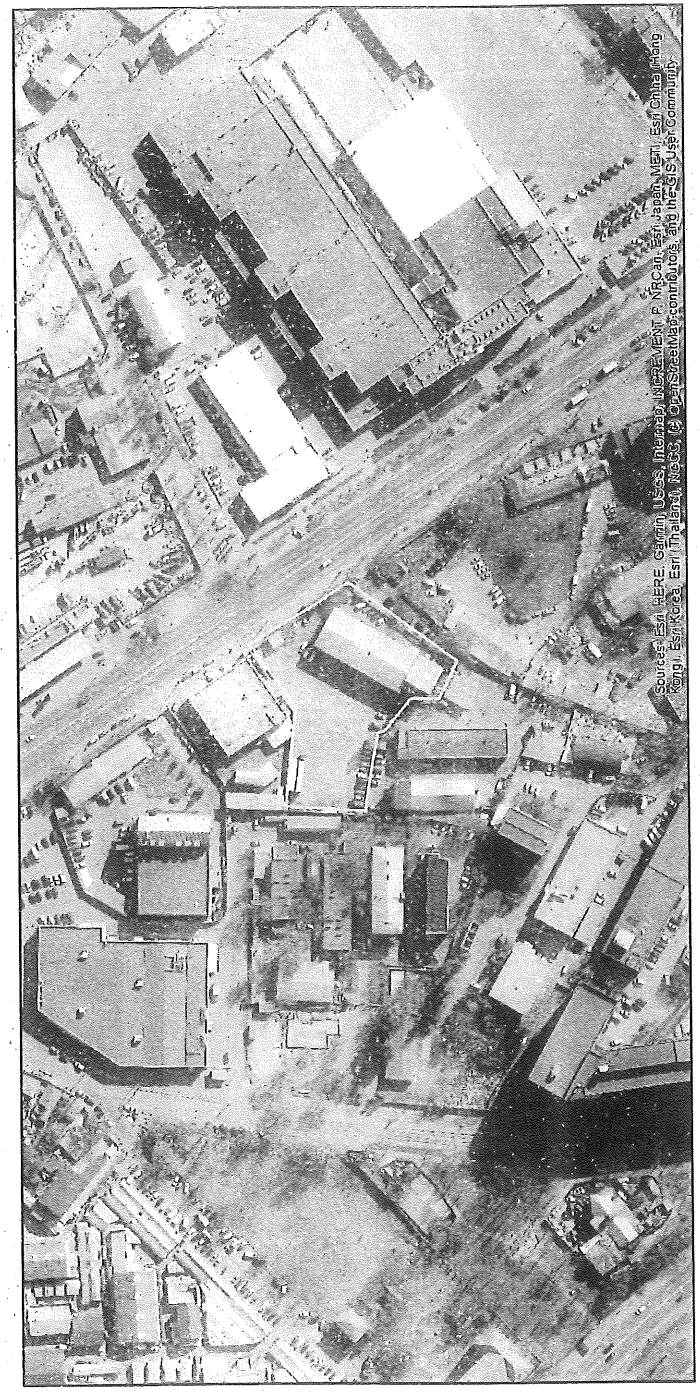
Площа: 0.4756 га

Адрес земельноїділянки: Оболонський район, вул. Семена Скляренка, 11

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОНО ЛТД"

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Оконному О. Ю.
Бондаренку В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.08.2024 № 08/231- 1118/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

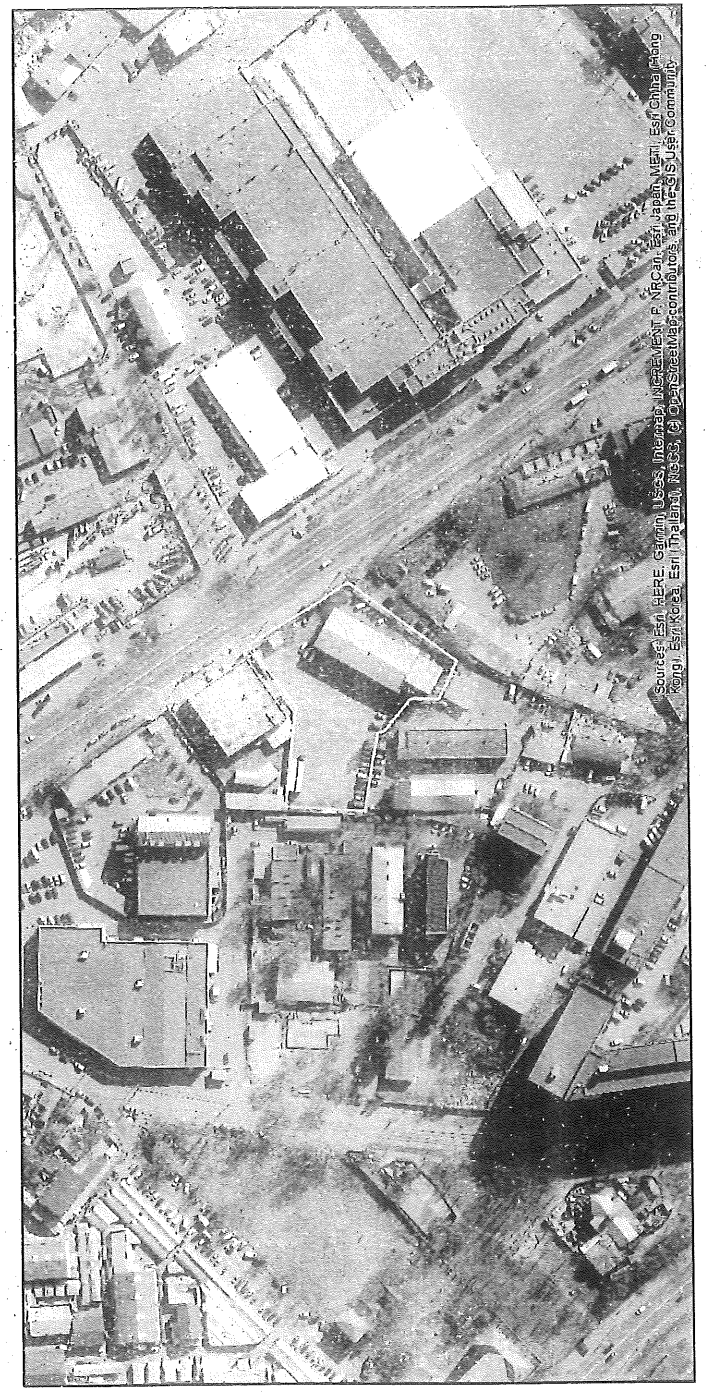
Старостенко Г. В.
Кандиборду Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1118/ПР

Справа 715326449

Код земельної ділянки:	78:112:0006
Площа:	0.4756 га
Адрес земельної ділянки:	Оболонський район, вул. Семена Скляренка, 11
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОНО ЛТД"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Окопному О. Ю.
Вуйченку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.08.2024 № 08/231- 1118/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г. В.
Кандиборду Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1118/ПР

08/231-1148/ПР
09.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.24 № 05715-СЛ-68945

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОНО ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Семена Скляренка, 11 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 715326449) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 715326449 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 715326449 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 715326449 в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)** **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

08/231-1124 пр
12.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

451416725

Про надання Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши заяву Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ: 05465258, місцезнаходження юридичної особи: 04073, м. Київ, провулок Куренівський, 15а) від 31 травня 2024 року № 69092-008646651-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі м. Києва, справа № 451416725.

2. Надати Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,5264 га (кадастровий номер 8000000000:78:122:0009) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 серпня 2022 року, номер запису про інше речове право 50883326 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), заява ДЦ від 31 травня 2024 року № 69092-008646651-031-03.

3. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 травня 2018 року № 060-3896, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03 грудня 2018 року № 19-26-0.31-3582/35-18, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2019 року № 11261/0/012/19-19 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 20 грудня 2022 року № 06/35/4857-22.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.9. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67174 від 26.07.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 451416725

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М. КИЄВА*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 03.06.2024 № 451416725*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0009).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, пров. Куренівський, 15-а*
Площа	*1,5264 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*13 986 574 грн 57 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 11.11.2019 № 11261/0/012/19-19***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: ***від 15.05.2018 № 060-3896***

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини: ***від 20.12.2022 № 06/35/4857-22***

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ***від 03.12.2018 № 19-26-0.31-3582/35-18***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2024 № НВ-0001773622024), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями майнового комплексу літ. «А», «Б», «В», «Ж», «З», «К», «Л», «М», «Н», «П», «Р», «С», «Т», «У» загальною площею 2960,3 кв.м у пров. Куренівському, 15А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1358773080000), який є власністю територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.08.2022, номер запису про інше речове право 50883326).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, території громадських будівель і споруд та до території вулиць і доріг (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2019 № 11261/0/012/19-19).*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, території громадських будівель і споруд та до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва (лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.05.2018 № 060-3896 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 20.12.2022 № 06/35/4857-22).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 139 865 грн 75 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001773622024
Дата формування	24.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 24.07.2024, ЗП-8000114362024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:122:0009

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:122:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, район Оболонський, провулок Куренівський, 15-а
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.5264
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 21.02.2020; ФОП Дубинцька Маргарита Вячеславівна, Дубинцька Маргарита Вячеславівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.03.2020

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0130 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0217 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0385 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства палива та енергетики України № 71 «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» 14.02.2007
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1315 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» № 134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0699 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 «Про затвердження ДБН Б.2.2-12.2019 «Планування та забудова територій» 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.5264 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5412 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.5264 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і грунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару грунту, у тому числі об'єм грунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і грунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, отриманих в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держгірпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи(за згодою з ЄДРІНОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

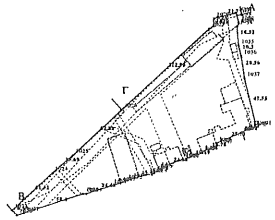
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 24.07.2024 р. № НВ-6601773432024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:122:0009

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ


Г
В
Б
А
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ю
Я
Ґ
Є
Ї
Й
Ь
Ю
Я
Ґ
Є
Ї
Й
Ь
Ю
Я
Ґ
Є
Ї
Й
Ь

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, район Оболонський, провулок Куренівський, 15-а
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Площа, гектарів		1.5264
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, окремих частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою: ФОП Дубинцька Маргарита Вячеславівна, Дубинцька Маргарита Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи-підприємця / повне ім'я юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 1.5264	0.0328	0.0199	0.0736	0.0032
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	6	7	8	9
	0.0042	0.0508	0.0357	0.0026
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	10	11	12	13
	0.0014	0.0239	0.0016	0.0051
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
	14	15	16	
	0.0719	0.6028	1.1969	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Справа 451416725

Код земельної ділянки: 78:122:0009

Площа: 1.5264 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, пров. Куренівський, 15-а

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ" М. КИЄВА

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Окопному О. Ю.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.08.2024 № 08/231- 1124/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Остапченко Г. В.
Кондибору Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1124/ПР

08/231-1124/ПР
12.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.24 № 05715-СЛ-67174

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва» (справа № 451416725) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 451416725 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 451416725 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- заява ДЦ від 31.05.2024 № 69092-008646651-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Раїса ОЛЕЩЕНКО

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Опадчому І.М.
Федоренку Я.Ю.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

19 серпня 2024 р.
№ 08/32198

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

19.08.2024 № 08/226-1086 На № 08/231-1124/ПР від 12.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 12.08.2024 № 08/231-1124/ПР «Про надання Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельного кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79^1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

Відповідно до детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, території громадських будівель і споруд та до території вулиць і доріг (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2019 № 11261/0/012/19-19).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, території громадських будівель і споруд та до території вулиць і доріг.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями майнового комплексу літ. «А», «Б», «В», «Ж», «З», «К», «Л», «М», «Н», «П», «Р», «С», «Т», «У» загальною площею 2960,3 кв. м у пров. Куренівському, 15А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1358773080000), який є власністю територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.08.2022, номер запису про інше речове право 50883326).

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 139 865 грн 75 коп. (1%).

Проєктом рішення передбачається надати Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,5264 га (кадастровий номер 8000000000:78:122:0009) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу у пров. Куренівському, 15-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 серпня 2022 року, номер запису про інше речове право 50883326 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних

комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва створено шляхом реорганізації відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 54/1488 «Про деякі питання діяльності підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання по експлуатації автомобільних шляхів та споруд на них «Київміськгідрошляхміст», є правонаступником комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Мінського району м. Києва в частині прав та обов'язків, що випливають з переданого ним майна, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і безпосередньо підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створено з метою забезпечення безпечного руху транспорту та пішоходів по закріпленій шляховій мережі (3.1. Статуту).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 24.07.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:122:0009 – 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу)».

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу, відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:122:0009) за функціональним призначенням належить переважно до комунально-складської території, території громадських будівель і споруд та до території вулиць і доріг.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного

кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території транспортно-складської забудови (інших видів складської території класифікатор не передбачає)	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; **12.04**; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель майнового комплексу)» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Також, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2024 на дану земельну ділянку зареєстровано вид обмеження у її використанні – частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,5412 га.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». *Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:122:0009; 1,5264 га) розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва (лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.05.2018 № 060-3896 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 20.12.2022 № 06/35/4857-22).

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ч. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини або.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві» передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов'язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, передача Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва земельної ділянки в постійне користування має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та положенням законодавства про охорону культурної спадщини.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 12.08.2024 № 08/231-1124/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

08/231-4158/ПР
13.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

323986471

Про надання Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву Державного підприємства «ІНФОТЕХ» (код ЄДРПОУ: 34239034, місцезнаходження юридичної особи: 04050, м. Київ, вул. Дегтярівська, 15Б) від 04 червня 2024 року № 60085-008657349-031-01, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «ІНФОТЕХ» Цільове призначення: 15.09 – Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 15.09 Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС).

2. Надати Державному підприємству «ІНФОТЕХ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2150 га (кадастровий номер 8000000000:91:264:1000) для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС (код виду цільового призначення – 15.09) на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 29 грудня 2018 року № 784 «Про передачу нерухомого майна на баланс ДП «ІНФОТЕХ», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 листопада 2019 року, номер запису про інше речове право: 34385705 та 34497250, заява ДЦ від 04 червня 2024 року № 60085-008657349-031-01, справа № 323986471.

3. Державному підприємству «ІНФОТЕХ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 серпня 2023 року № 055-5974, та Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 липня 2023 року № 06/35/6396-23.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 323986471

№ ПЗН-67212 від 26.07.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНФОТЕХ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОГОМОЛЬЦЯ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 05.06.2024 № 323986471*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:264:1000).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 15-Б*
Площа	*0,2150 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 665 626 грн 95 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 09.08.2023 № 055-5974***

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини: ***від 18.07.2023 № 06/35/6396-23***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею друкарні літера «Д» загальною площею 2018,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1959399280000) та складом друкарні літера «Е» загальною площею 328,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1959395580000), які належать державному підприємству «ІНФОТЕХ» на праві господарського відання, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2019, номери запису про інше речове право: 34385705 та 34497250.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.* *Заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2023 № 055-5974).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в історичному ареалі міста (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.07.2023 № 06/35/6396-23).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 556 грн 56 коп. (0,01%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001773632024
Дата формування	24.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 24.07.2024, ЗВ-8000114372024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:264:1000
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Податковий номер	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:264:1000
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Шевченківський район, вулиця Дегтярівська, 15-Б
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	15.09 Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2150
Нормативна грошова оцінка, гривень	----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 11.04.2023; ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.05.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0723 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0022 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування» затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0021 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування» затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2150 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08 2021 №599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва», постанова Кабінету Міністрів України №318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" 13.03.2002

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити запису про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування землекористувача	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

Відомості про заходи щодо охорони земель і грунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару грунту, у тому числі об'єм грунтової маси	----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	----
Строки проведення	----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і грунтів	----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держгірпромнаглядом (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	----
Вид користування надрами	----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	----
Площа ділянки надр, що надається у користування	----
Вид корисної копалини	----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи(для осіб, які через релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, з ЄДРПОУ	----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	----
Мета надання гірничого відводу	----
Площа проекції гірничого відводу	----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	----

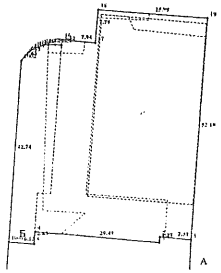
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 24.07.2024 р. № НВ-6001737642024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:264:1000

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Умовні позначення:

Опис меж:
Від А до Б Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
Від Б до А Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Шевченківський район, вулиця Дегтярівська, 15-Б
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	15.09 Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
Площа, гектарів		0.2150
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою: ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.
(прізвище, ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.2150	0.1066	0.0700	0.0384

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Справа 323986471

Код земельної ділянки: 91:264:1000

Площа: 0.2150 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 15-Б

Заявник: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНФОТЕХ"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 15.09, Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, ус танов і підприємств, що належать до сфери управління МВС

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Опадчому І. М.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.08.2024 № 08/231- 1128/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Панталєєву П. О.
Старостенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1128/ПР

08/231-1128/ПР
13.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.24 № 05715-СЛ-67212

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 323986471) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 323986471 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 323986471 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 04 червня 2024 року № 60085-008657349-031-01 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Опадчому І.М.
Федоренку Я.Ю.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

20 серпня 2024 р.
№ 08/32357

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

20.08.2024 № 08/226-1094 На № 08/231-1128/ПР від 13.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1128/ПР «Про надання Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка забудована будівлею друкарні літера «Д» загальною площею 2018,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1959399280000) та складом друкарні літера «Е» загальною площею 328,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1959395580000), які належать державному підприємству «ІНФОТЕХ» на праві господарського відання, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2019, номер запису про інше речове право: 34385705 та 34497250.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 556 грн 56 коп. (0,01%).

Проєктом рішення передбачається надати Державному підприємству «ІНФОТЕХ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2150 га (кадастровий номер 8000000000:91:264:1000) для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС (код виду цільового призначення – 15.09) на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленнями нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 29 грудня 2018 року № 784 «Про передачу нерухомого майна на баланс ДП «ІНФОТЕХ», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 листопада 2019 року, номер запису про інше речове право: 34385705 та 34497250, заява ДЦ від 04 червня 2024 року № 60085-008657349-031-01, справа № 323986471.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному

засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Відповідно до 1.2. Статуту Державне підприємство «ІНФОТЕХ» є державним комерційним підприємством, що засноване на державній власності та належить до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України.

Державне підприємство «ІНФОТЕХ» створюється з метою здійснення господарської діяльності у сфері корисного суспільного виробництва та споживання, що спрямовані на здійснення виробничої, науково-дослідної, торговельної та іншої підприємницької діяльності, у тому числі у сфері розроблення, підтримки та модернізації інформаційних систем та ресурсів для задоволення інтересів держави, а також соціальних потреб трудового колективу підприємства (2.1. Статуту).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 24.07.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:264:1000 – 15.09 «для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС».

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:264:1000) за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Також звертаємо увагу, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (пункт 5.1) встановлено, що у процесі містобудівного проектування території на місцевому рівні визначаються території: сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

– житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багато квартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій;

– виробничої забудови на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;

– комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, зооветеринарного обслуговування, території місць поховання, пожежно-рятувальних підрозділів;

– ландшафтні та рекреаційні;

– курортно-оздоровчі;

– озеленених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;

– природоохоронного призначення;

– історико-культурного призначення;

– транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;

– інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;

– спеціального призначення, яка включає території закладів і організацій органів державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку.

Отже, розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС має відбуватися в межах сельбищної території, до якої входить, зокрема, зона спеціального призначення.

Заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2023 № 055-5974).

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до ч. 13 ст. 123 Земельного кодексу України у разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

Тому пунктом 4 проєкту рішення передбачено, що земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності, що цілком відповідає положенням земельного законодавства.

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:264:1000; 0,2150 га) розташована в історичному ареалі міста (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.07.2023 № 06/35/6396-23).

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ч. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини або.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від

16 липня 1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві» передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов'язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, передача Державному підприємству «ІНФОТЕХ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Дегтярівській, 15-Б у Шевченківському районі міста Києва земельної ділянки в постійне користування має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та положенням законодавства про охорону культурної спадщини.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 13.08.2024 № 08/231-1128/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

09/231-4136/ПР
15.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

693793984

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши заяву комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 38946268, місцезнаходження юридичної особи: 04070, місто Київ, вулиця Волоська, 47) від 29 липня 2024 року № 64326-008840648-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

2. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2330 га (кадастровий номер 8000000000:85:089:0005) для обслуговування та експлуатації медичного закладу (код виду цільового призначення – 03.03) на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 березня 2014 року № 174 «Про передачу та закріплення основних засобів на праві господарського відання за балансоутримувачами Подільського району» (зі змінами), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 серпня 2023 року, номер запису про інше речове право: 51537303, заява ДЦ від 29 липня 2024 року № 64326-008840648-031-03, справа № 693793984.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 травня 2019 року № 5546/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 вересня 2019 року № 066-3022.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

Голова Марина ПОРОШЕНКО

Секретар Вадим ІВАНЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69370 від 02.08.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва

До справи
№ 693793984

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 29.07.2024 № 693793984*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:089:0005).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 107*
Площа	*0,2330 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування та експлуатації медичного закладу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 365 755 грн 34 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 18.09.2019 № 9365/0/012/09-19***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 23.09.2019 № 066-3022***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 10.09.2019 № 14928/82-19***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	***від 06.07.2020 № 1616-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею поліклініки № 4 літ. «А-1» загальною площею 2366,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1558736280000) право оперативного управління зареєстровано за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 серпня 2023 року, номер запису про інше речове право: 51537303.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).* *Заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2019 № 5546/0/012/19-19).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста, в археологічній охоронній зоні та зоні охоронюваного ландшафту на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» та на території щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом археологія – «Комплекс печерного монастиря у садибі Кирилівської церкви поч. XII ст.»(лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.2019 № 066-3022).*

	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 536 грн 58 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0500375062024
Дата формування	22.03.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Подільського району м. Києва 13.03.2024, ЗВ-9200729742024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:089:0005
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:089:0005
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський район, вулиця Кирилівська, 107
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2330
Нормативна грошова оцінка, гривень	4035874.24
Дата проведення нормативної грошової оцінки	03.02.2021
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 25.09.2020; ТОВ "ЗЕМПРОЕКТ-ГРУП", Крилов М.М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Могилів-Подільському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.01.2021

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0601 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0036 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0119 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1086 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0139 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0165 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0250 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0880 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0678 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0385 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" 18.12.1998
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2330 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI; 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони археологічного культурного шару
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2330 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 № 979 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охоронюваного ландшафту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2330 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 № 979, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920» 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2330 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради нар. депутатів від 16.07.79 №920 " про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичні ареали населених місць
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2330 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2330 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Ради Міністрів УРСР №970 24.08.1963
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2330 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів № 693 30.07.1984
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Інші території та об'єкти культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2330 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон наказ Головного управління охорони культурної спадщини №10/10-09 05.02.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----

Площа -----

Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----

Кошторисна вартість запроектованих робіт -----

Строки проведення -----

Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----

Площа ділянки надр, що надається у користування -----

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

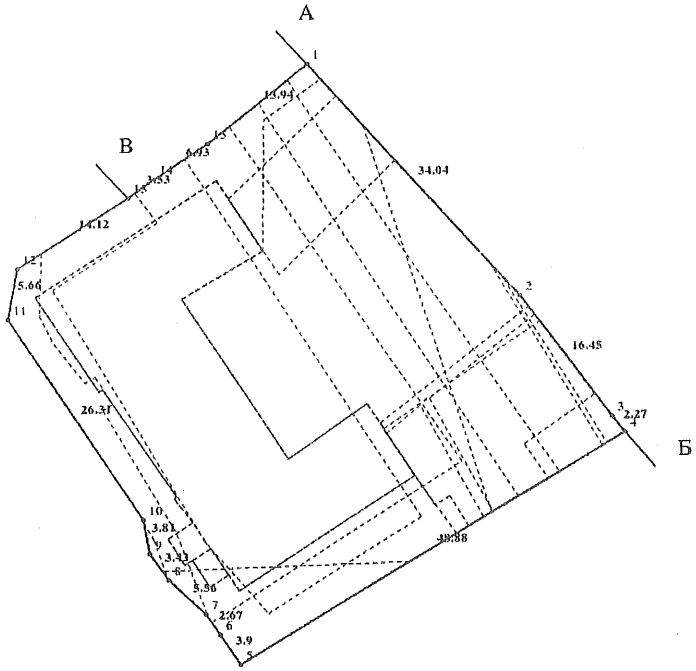
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 22.03.2024 р. № НВ-0500375062024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:089:0005

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (вул. Кирилівська);
Від Б до В Комунальне некомерційне підприємство "Клінічна лікарня №15 Подільського району міста Києв Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кадастровий номер 8000000000:85:089:0033);
Від В до А землі загального користування (проїзд);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Подільський район, вулиця Кирилівська, 107
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Площа, гектарів		0.2330
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "ЗЕМПРОЕКТ-ГРУП", Крилов М.М.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Справа 693793984

Код земельної ділянки: 85:089:0005

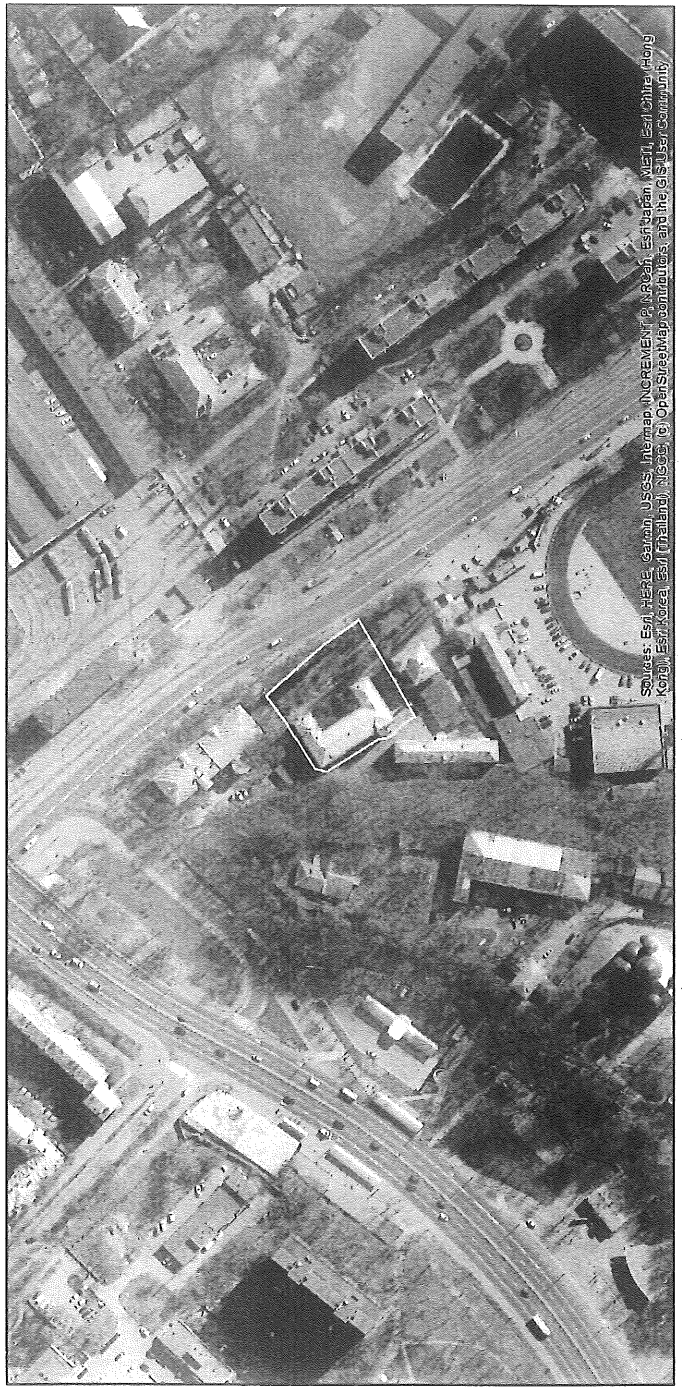
Площа: 0.2330 га

Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Кирилівська, 107

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1" ПОДІЛЬСЬК ОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 03.03, Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допом оги



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В. О.
Федоринку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.08.2024 № 08/231- 1136/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Старостенко Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1136/ПР

08/231-1136/ПР
19.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.24 № 05715-СЛ-69370

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693793984) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 693793984 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 693793984 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 693793984 в 1 примірнику;
- заява від 29 липня 2024 року № 64326-008840648-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Порошенко М.А.
Федоренку Я.Ю.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

21 серпня 2024 р.
№ 08/32468

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

21.08.2024 № 08/226-1101 На № 08/231-1136/ПР від 15.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 15.08.2024 № 08/231-1136/ПР «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка забудована будівлею поліклініки № 4 літ. «А-1» загальною площею 2366,6 кв. м (реєстраційний номер обєкта нерухомого майна: 1558736280000) право оперативного управління зареєстровано за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 серпня 2023 року, номер запису про інше речове право: 51537303.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 536 грн 58 коп. (0,01%).

Проєктом рішення передбачається надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2330 га (кадастровий номер 8000000000:85:089:0005) для обслуговування та експлуатації медичного закладу (код виду цільового призначення – 03.03) на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленнями нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 березня 2014 року № 174 «Про передачу та закріплення основних засобів на праві господарського відання за балансоутримувачами Подільського району» (зі змінами), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 серпня 2023 року, номер запису про інше речове право 51537303, заява ДЦ від 29 липня 2024 року № 64326-008840648-031-03, справа № 693793984.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному

засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, ***«органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності»***.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту, комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва є закладом охорони здоров'я, неприбутковим підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесеним до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації. Основною метою діяльністю комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва є забезпечення населення комплексними та інтегрованими послугами зі всебічної, безперервної і орієнтованої на пацієнта первинної медичної допомоги, спрямованої на задоволення потреб населення у відновленні та збереженні здоров'я, попередження розвитку захворювань, зменшення потреби у госпіталізації та покращення якості життя (2.1. Статуту).

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 22.03.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:089:0005 – 03.03 «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги».

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:089:0005) за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території громадської забудови	03.01; 03.02; **03.03**; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2019 № 5546/0/012/19-19, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:089:0005; 0,2330 га) розташована в Центральному історичному ареалі міста, в археологічній охоронній зоні та зоні охоронюваного ландшафту на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» та на території щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом археологія – «Комплекс печерного монастиря у садибі Кирилівської церкви поч. XII ст.» (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.2019 № 066-3022).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:089:0005, встановлено ряд обмежень у їх використанні, зокрема:

- Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території (0,0678 га);
- Зона охорони археологічного культурного шару (0,2330 га);
- Зона охоронюваного ландшафту (0,2330 га);
- Історичні ареали населених місць (0,2330 га);
- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (0,2330 га);
- Інші території та об'єкти культурної спадщини (0,2330 га) та ін.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Пам'ятка культурної спадщини – об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, або об'єкт культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом, до вирішення питання про включення (невключення) об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно з ч. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002

№ 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві» передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов'язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, передача Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та положенням законодавства про охорону культурної спадщини та охорону археологічної спадщини.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 15.08.2024 № 08/231-1136/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

08/231-1150/ПР
18.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва

344496848

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» (код ЄДРПОУ: 45656138, місцезнаходження юридичної особи: 01001, місто Київ, вул. Михайлівська, будинок 9, квартира 8) від 24 червня 2024 року № 60165-008715543-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 липня 2024 року, номер відомостей про речове право: 55986416), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0766 га (кадастровий номер 8000000000:85:296:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2024 року, номер запису про речове право 54287904) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 24 червня 2024 року № 60165-008715543-031-03, справа № **344496848**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ
В. Дворецький

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 344496848

№ ПЗН-69422 від 05.08.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН»*
Перелік засновників (учасників)*	*Швець Наталя Василівна* *01001, місто Київ, вул. Михайлівська,* *Матяш Ірина Павлівна* *01001, місто Київ, вул. Михайлівська,*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Швець Наталя Василівна* *01001, місто Київ, вул. Михайлівська,* *Матяш Ірина Павлівна* *01001, місто Київ, вул. Михайлівська,*
Реєстраційний номер:	*від 25.06.2024 № 344496848*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:296:0008).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 7*
Площа:	*0,0766 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Категорія земель:	*Землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення:	*03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*9 454 101 грн 09 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2024 № НВ-0001851602024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 липня 2024 року, номер відомостей про речове право: 55986416), Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею готелю літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2845227480000) загальною площею 1973,9 кв.м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» на праві власності (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.03.2024, номер відомостей про речове право: 54287904).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (уточнюється червоними лініями) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:296 з кодом виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.*

	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:296 обмеженого вулицею Набережно-Луговою, вул. Почайнинською, вул. Турівською та вул. Оболонською у Подільському районі м. Києва затверджена рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 430/8396. *Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі населених місць, археологічній охоронній зоні та охоронній зоні пам'яток історії (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).* *Підпунктом 2.9 пункту 2 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **472 705 грн 05 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 344496848

Код земельної ділянки: 85:296:0008

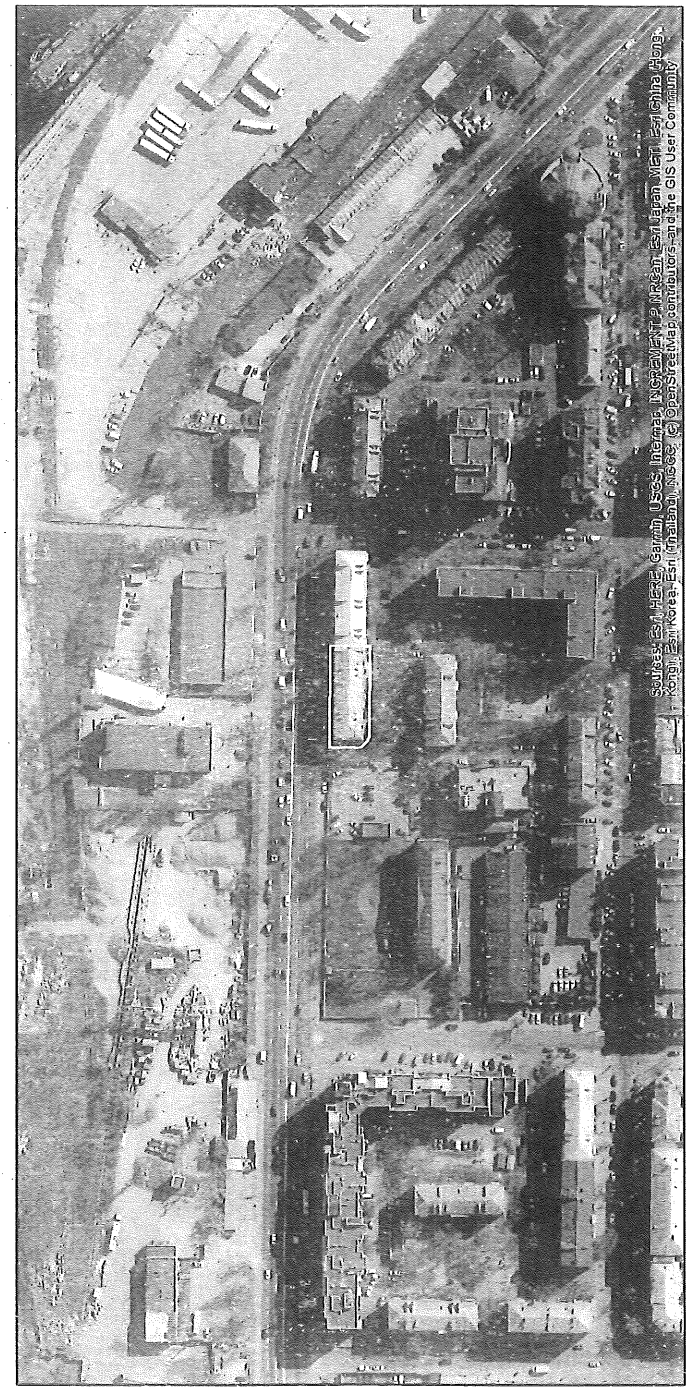
Площа: 0.0766 га

Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Набережно-Лугова, 7

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ИОЕН"

Вид та термін користування: оренда

Цільова призначення: 03.08, Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001851602024
Дата формування	02.08.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 02.08.2024, ЗВ-8000117212024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:296:0008
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:296:0008
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Подільський район, вулиця Набережно-Лугова, 7
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0766
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 17.03.2020; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Камінська Тетяна Юріївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Подільському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.07.2021

Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, Київська міська рада 11.04.2024 430/4396;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0766 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III. Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих

	пам'яток України" у редакції наказу Міністерства культури і туризму від 16.06.2011 № 453/0/16-11 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0766 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0056 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0180 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0005 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0011 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0033 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0027 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0109 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0067 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0067 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0013 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про теплопостачання" №2633-IV 02.06.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0766 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0766 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" №318 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0766 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" №318 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

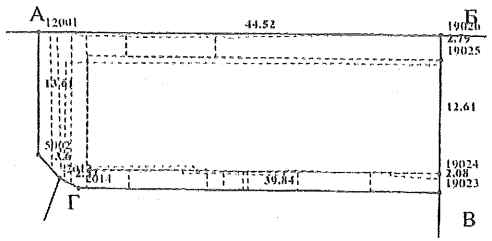
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 02.08.2024 р. № НВ-0001851602024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:296:0008

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користуванн вмежах населених пунктів;
Від Б до В Землі не надані у власність або користуванн. вмежах населених пунктів;
Від В до Г Землі не надані у власність або користуванн вмежах населених пунктів;
Від Г до А Землі не надані у власність або користуванн вмежах населених пунктів;

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Подільський район, вулиця Набережно-Лугова, 7
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Площа, гектарів		0.0766
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Камінська Тетяна Юріївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0766	0.0493	0.0273

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.08.2024 № 08/231- 1158/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1158/ПР

08/231-1158/ПР
19.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2024 № 05715-СЛ-69422

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» (справа № 344496848) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 344496848 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 344496848 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику
- матеріали справи 344496848 в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Федоренку Я.Ю.
Мусі В.В.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/32656

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

22.08.2024 № 08/226-1109 На № 08/231-1158/ПР від 19.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК
на проєкт рішення Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (уточнюється червоними лініями) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розміщується нежитлова будівля готелю літ. «А» загальною площею 1973,9 кв.м., що належить на праві власності ТОВ «МОЕН».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **472 705 грн 05 коп. (5 %).**

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0766 га (кадастровий номер 8000000000:85:296:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2024 року, номер запису про речове право 54287904) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 24 червня 2024 року № 60165-008715543-031-03, справа № 344496848.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному

засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1,2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 02.08.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Таким чином, надання з оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; **03.08**; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Разом з тим звертаємо увагу, що Верховний суд у постанові від18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 зазначив, що «законодавство розмежовує цільове призначення земель житлової та громадської забудови. На земельних ділянках, які за функціональним призначенням належать до земель громадської забудови, не має дозволятися будівництво житлових будинків, оскільки така територія призначена для задоволення публічних інтересів».

Однак, оскільки зазначений вище класифікатор передбачив в межах території житлової забудови супутній вид її використання з кодом «03.08», можемо зробити висновок, що **заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації**, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту а ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам* б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення *земельна ділянка розташовується в історичному ареалі населених місць, археологічній охоронній зоні та охоронній зоні пам'яток історії* (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (далі – ДЗК), на земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:85:296:0008, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (0,0766 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (0,0056 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (0,0180 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0005 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0011 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0033 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0027 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0109 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0067 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0067 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0013 га);
- Зона особливого режиму забудови (0,0766 га).

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

У межах зон охорони забороняється проведення:

робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно з ч. 3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

На виконання вказаних положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.

Підпунктом 5.1 пункту 5 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві" передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам`яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно- і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов`язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов`язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам`яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам`яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (пункт 3 додатку № 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979).

Таким чином, передача ТОВ «МОЕН» земельної ділянки в оренду має відповідати встановленим в ДЗК обмеженням для цих земельних ділянок та положенням законодавства про охорону культурної спадщини.

2.3. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.9 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.9 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.9. пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

2.4. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та *скасування* власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < … >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та *скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України* (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року **№ 7-рп/2009**).

Принагідно зазначаємо, що **законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду**.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 19.08.2024 № 08/231-1158/ПР не може бути розглянуто на пленарному засіданні сесії Київської міської ради в запропонованій редакції та потребує доопрацювання з урахуванням викладеного.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

09/231-1410/ПР
15.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

668303910

Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву казенного підприємства «Укрспецзв'язок» (код ЄДРПОУ: 39908375, місцезнаходження юридичної особи: 03113, м. Київ, вул. Василя Макухи, 5-Б) від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 23 березня 2023 року № 6271/6312 «Про перейменування вулиці Льва Толстого в Голосіївському, Солом'янському і Шевченківському районах міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Казенному підприємству «Укрспецзв'язок» для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Надати казенному підприємству «Укрспецзв'язок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3372 га (кадастровий номер 8000000000:76:009:0005) для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 13.04) на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 21 серпня 2015 року № 476 «Про передачу державного майна із закріпленням на праві оперативного управління», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року та 24 липня 2017 року, номери записів про інше речове право: 22943181 та 22000911 відповідно (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 13.04 для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду), заява ДЦ від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03, справа № **668303910**.

3. Казенному підприємству «Укрспецзв'язок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 серпня 2021 року № 066-2730 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 27 липня 2023 року № 06/35/6624-23.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69319 від 01.08.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 668303910

1. Юридична особа:

Назва	*КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСПЕЦЗВ'ЯЗОК»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ* *Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 26.06.2024 № 668303910*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0005).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18*
Площа	*0,3372 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*13.04 для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 951 559 грн 83 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею (літ. Б) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1227493880000) загальною площею 30,4 кв.м та будівлею (літ. В) – сарай (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261745380000) загальною площею 66,3 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству «Укрспецзв'язок», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року та 24 липня 2017 року, номери записів про інше речове право: 22943181 та 22000911 відповідно.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка розташована в межах існуючого об'єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення, а саме Національний ботанічний сад імені Академіка Фоміна (лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради 23.03.2023 № 6271/6312 «Про перейменування вулиці Льва Толстого в Голосіївському, Солом'янському і Шевченківському районах міста Києва», вулицю Льва Толстого перейменовано на вул. Гетьмана Павла Скоропадського.* *Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови I категорії та в межах існуючого об'єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення – Національний ботанічний сад імені академіка Фоміна (листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 27.07.2023 № 06/35/6624-23 та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **149 515 грн 60 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

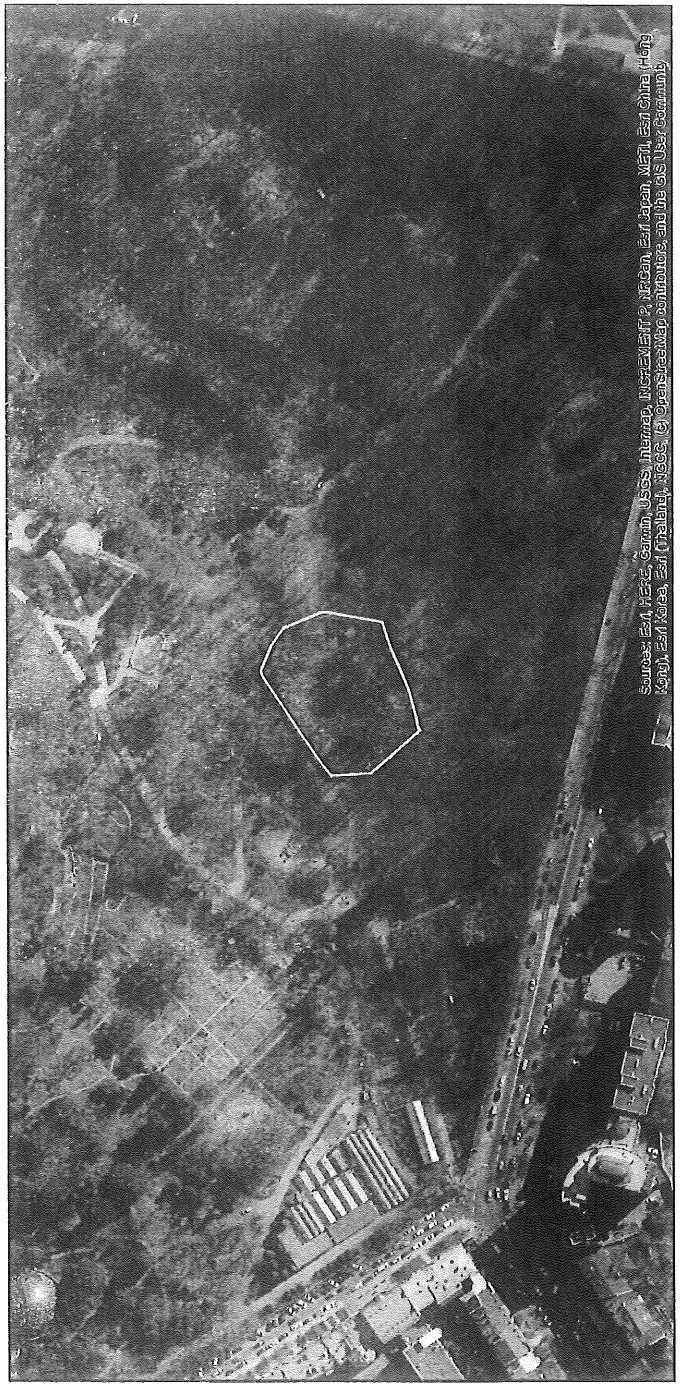
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 668303910

Код земельної ділянки:	76:009:0005
Площа:	0.3372 га
Адрес земельної ділянки:	Шевченківський район, вул. Льва Толстого, 16/15
Заявник:	КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРСПЕЦЗВ'ЯЗОК"
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	13.04, Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель п природно-заповідного фонду



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001822802024
Дата формування	31.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 31.07.2024, ЗВ-8000115422024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:76:009:0005
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:76:009:0005
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Льва Толстого, 16/18
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	13.04 Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та зареєстрованого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3372
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.08.2021; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочина Олена Владиславівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Тячівському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.08.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	----
Дата державної реєстрації сервітуту	----
Строк дії сервітуту	----
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектара
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 05.06.2000 N 1805-III; рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві» 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електроенергетики
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0393 гектара
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електропередач» 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0456 гектара
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (із змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ МіністорДБН В.1.1-46:2017 „Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення" від 25.04.2017 № 96 25.04.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 N 3393-VI; Наказ Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 "Про затвердження вимог розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може впливати на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" 30.11.2012
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Ботанічний сад
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про природно-заповідний фонд" від 16.06.1992 № 2456-XXII, Постанова Ради Міністрів УСРСР від 22.07.83 N 311 16.06.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичні ареали населених місць
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 N 1805-III; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити такої про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

Відомості про заходи щодо охорони земель і грунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару грунту, у тому числі об'єм грунтової маси	----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і грунтів	-----

Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----

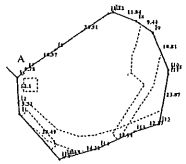
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 31.07.2024 р. № НВ-6001823202024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:009:0005

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:
Від А до А Київський національний університет імені Тараса Шевченка (кадастровий номер 8000000000:76:009:0001);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Льва Толстого, 16/18
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	13.04 Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду
Площа, гектарів		0.3372
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою: Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна
(прізвище, ініціали ПІБ, не виконавчі (за наявності) фізичної особи та назва юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.3372	0.0039	0.0079	0.3254

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Редоренку Я. Ю.
Ординцеву О. Ю.
Москалю Д. Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.08.2024 № 08/231- 1160/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г. В.
Прасолову В. В.
Кандєбору Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" серпня 2024 року
№ 08/231 – 1160/ПР

01/231-1160/ПР
19.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2024 № 05715-СЛ-69319

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 668303910) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 668303910 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 668303910 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)** **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Москалю Д.Д.
Федоренку Я.Ю.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Тхорику С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 серпня 2024 р.
№ 08/32914

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

26.08.2024 № 08/226-1131 На № 08/231-1160/ПР від 19.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1160/ПР «Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79^1, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 23 березня 2023 року № 6271/6312 «Про перейменування вулиці Льва Толстого в Голосіївському, Солом'янському і Шевченківському районах міста Києва».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташована земельна ділянка, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована в межах існуючого об'єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення, а саме Національний ботанічний сад імені Академіка Фоміна (лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769).

Земельна ділянка забудована будівлею (літ. Б) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1227493880000) загальною площею 30,4 кв. м та будівлею (літ. В) – сарай (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261745380000) загальною площею 66,3 кв. м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству «Укрспецзв'язок», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року та 24 липня 2017 року, номери записів про інше речове право: 22943181 та 22000911 відповідно.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 149 515 грн 60 коп. (1%).

Проєктом рішення передбачається надати казенному підприємству «Укрспецзв'язок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3372 га (кадастровий номер 8000000000:76:009:0005) для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 13.04) на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 21 серпня 2015 року № 476 «Про передачу державного майна із закріпленням на праві оперативного управління», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року та 24 липня 2017 року, номери записів про інше речове право: 22943181 та 22000911 відповідно (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 13.04 для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду), заява ДЦ від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03, справа № 668303910.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, «***органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності***».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 року № 705-р, утворити казенне підприємство «Укрспецзв'язок» з віднесенням його до сфери управління Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації. Установити, що основним завданням казенного підприємства є забезпечення функціонування вузлів зв'язку спеціального призначення у мирний час, в умовах надзвичайних ситуацій, надзвичайного та воєнного стану відповідно до законодавства.

Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень ст. 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 31.07.2024 земельна ділянка, що передається в постійне користування, визначена категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:76:009:0005 – 13.04 «для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду)».

Таким чином, надання в постійне користування земельної ділянки для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території*, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:009:0005) за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території зелених насаджень загального користування:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; **13.01; 13.03;** 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «13.04 – для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду)» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України *порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам*; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до ч. 13 ст. 123 Земельного кодексу України у разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

Тому, пунктом 5 проєкту рішення передбачено, що земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності, що цілком відповідає положенням земельного законодавства.

Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови І категорії та в межах існуючого об'єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення – Національний ботанічний сад імені академіка Фоміна (листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 27.07.2023 № 06/35/6624-23 та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:76:009:0005, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Зона регулювання забудови (0,3372 га);
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку (0,0393 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0456 га);
- Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів (0,3372 га);
- Ботанічний сад (0,3372 га);
- Історичні ареали населених місць (0,3372 га).

Стаття 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначає, що до природно-заповідного фонду України належать:

- природні території та об'єкти – природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища;
- штучно створені об'єкти – ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», ботанічні сади створюються з метою збереження, вивчення, акліматизації, розмноження в спеціально створених умовах та ефективного господарського використання рідкісних і типових видів місцевої і світової флори шляхом створення, поповнення та збереження ботанічних колекцій, ведення наукової, навчальної і освітньої роботи.

На території ботанічних садів забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує збереженню колекцій флори (ст. 32 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»).

У межах ботанічних садів для забезпечення необхідного режиму охорони та ефективного використання можуть бути виділені зони:

- експозиційна - її відвідування дозволяється в порядку, що встановлюється адміністрацією ботанічного саду;
- наукова - до складу зони входять колекції, експериментальні ділянки тощо, на відвідування її мають право лише співробітники ботанічного саду у зв'язку з виконанням ними службових обов'язків, а також спеціалісти інших установ з дозволу адміністрації саду;
- заповідна - відвідування її забороняється, крім випадків, коли воно пов'язано з проведенням наукових спостережень;
- адміністративно-господарська.

Зонування території ботанічних садів проводиться відповідно до Положення про ботанічний сад та Проекту організації території ботанічного саду, що розробляється спеціалізованими науковими та проектними установами і затверджується органом, у підпорядкуванні якого перебуває ботанічний сад, за

погодженням з: центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища - щодо ботанічних садів загальнодержавного значення; обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища – щодо ботанічних садів місцевого значення.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ч. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Таким чином, передача казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та положенням законодавства про охорону культурної спадщини та природно-заповідний фонд.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, лише на праві постійного користування.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 19.08.2024 № 08/231-1160/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління Сергій ТХОРИК

08/231-903/ПР
27.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

676055360

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 676055360).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 676055360

№ ПЗН-67527 від 14.06.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 14.09.2023 № 676055360***

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

3 . Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 82:009, 82:082, 82:005, 82:105, 82:120, 82:342), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури та інформаційної політики України) (кадастрові квартали 82:009, 79:026, 82:127, 82:082, 82:347, 79:052, 82:005, 82:087, 82:341, 82:105, 82:120, 82:342, 76:010), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 82:009, 79:026, 82:127, 82:082, 82:347, 79:052, 82:005, 82:087, 82:341, 82:105, 82:120, 82:342, 76:010).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	252782327	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:009 Набережне шосе у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:009:0003	3,3291	Набережне шосе, Печерський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
			8000000000:82:009:0004	1,4111	Набережне шосе, Печерський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
			8000000000:82:009:0002	0,0573	Набережне шосе, Печерський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
2	792000528	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:026 обмеженого вулицями Федорова Івана, Предславинською, Лабораторною, Великою Васильківською у Печерському районі м. Києва	8000000000:79:026:0022	0,3406	вулиця Предславинська, 12, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:026:0015	0,0827	вулиця Велика Васильківська, 79, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:79:026:0021	0,1389	вулиця Велика Васильківська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:026:0025	0,0070	вулиця Предславинська, 14, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:79:026:0112	0,2457	вулиця Предславинська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:79:026:0014	0,2169	вулиця Велика Васильківська, Печерський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:79:026:0011	0,2246	вулиця Предславинська, 14, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:79:026:0023	0.0370	вулиця Лабораторна, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:026:0028	0,4954	вулиця Велика Васильківська, 85-87, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:026:0013	0,1397	вулиця Федорова Івана, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:026:0026	0,1718	вулиця Велика Васильківська, 81, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:026:0020	0,0145	вулиця Велика Васильківська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:026:0012	0,1500	вулиця Велика Васильківська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:026:0024	0,1704	вулиця Федорова Івана, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

3	335241230	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:127 обмеженого вулицею Госпітальною, площею Спортивною та провулком Госпітальним у Печерському районі міста Києва	8000000000:82:127:0008	0,1999	провулок Госпітальний, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:127:0001	0,3397	провулок Госпітальний, 1а, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:127:0003	0,3585	бульвар Лесі Українки, 10а, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:127:0006	0.0204	вулиця Госпітальна, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:127:0013	0,3182	вулиця Госпітальна, 24, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:127:0007	0,0431	вулиця Госпітальна, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:127:0012	0,3254	вулиця Госпітальна, 2, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:127:0018	0,5407	вулиця Госпітальна, Печерський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:82:127:0009	0,0098	бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

4	724786529	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:169, обмеженого вулицями Архітектора Вишневського, Локомотивною, Привітною, Романа Ратушного, Неходи Івана, Кучмин Яр та пров. Федосєєва у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:169:0041	0,3057	вулиця Романа Ратушного, 2/4, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:169:0043	0,0411	вулиця Неходи Івана, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
			8000000000:72:169:0038	0,1347	вулиця Кучмин Яр, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:72:169:0019	0,1170	вулиця Кучмин Яр, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:169:0024	0,0466	вулиця Архітектора Вишневського, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:169:0042	0,0052	вулиця Архітектора Вишневського, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:72:169:0032	0,0426	тупик Докучаєвський, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:72:169:0008	0,0632	вулиця Неходи Івана, вулиця Романа Ратушного, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:169:0034	0,2037	тупик Докучаєвський, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

			8000000000:72:169:0036	0,5545	вулиця Неходи Івана 8, 10, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:169:0039	0,2144	вулиця Романа Ратушного, 2, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:169:0035	0,0118	вулиця Романа Ратушного, 2/4, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
5	252487415	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:082 обмеженого просп. Голосіївським, залізничними коліями, вул. Саперно - Слобідською, просп. Науки, пл. Деміївською у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:82:082:0003	0,0422	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:082:0004	0,0521	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:082:0005	0,0048	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:82:082:0006	0,7036	вулиця Саперно-Слобідська, проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:082:0007	0,2853	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Стовпчик 6				
8000000000:82:082:0008	0,5343	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:82:082:0009	0,4415	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:082:0010	0,1543	річка Либідь, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
8000000000:82:082:0011	0,0005	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:82:082:0012	0,0216	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
8000000000:82:082:0013	0,3359	проспект Науки, проспект Голосіївський, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:82:082:0014	1,0101	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
8000000000:82:082:0015	0,0005	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:82:082:0016	0,0042	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Стовпчик 7				
8000000000:82:082:0017	0,0955	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:82:082:0018	0,0042	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:82:082:0019	1,0131	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
8000000000:82:082:0020	0,0005	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:82:082:0021	0,7371	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:082:0022	0,0325	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:82:082:0023	0,2763	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
8000000000:82:082:0024	0,0042	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:82:082:0025	0,0091	вулиця Гріненка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
6	252702656	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:347 обмеженого вулицею Госпітальною та бульваром Лесі Українки у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:347:0012	0,8141	бульвар Лесі Українки, 6, 8, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:347:0007	0,4780	бульвар Лесі Українки, 12, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:347:0013	0,3172	бульвар Лесі Українки, 10, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:347:0011	0,2600	бульвар Лесі Українки, 4, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:347:0005	0,2458	бульвар Лесі Українки, 2, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:347:0003	0,0318	вулиця Госпітальна, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:347:0010	0,4224	бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:347:0004	0,6601	вулиця Госпітальна, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

7	621745293	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:052 обмеженого вулицями Василя Тютюнника, Єжи Гедройця, Предславинською та пров. Новопечерським у Печерському районі міста Києва	8000000000:79:052:0002	0,3068	вулиця Василя Тютюнника, 32, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:052:0005	0,1108	вулиця Василя Тютюнника, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:052:0006	0,1463	вулиця Предславинська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:052:0007	0,2116	вулиця Предславинська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:052:0014	0,0654	провулок Новопечерський, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:052:0015	0,1660	вулиця Єжи Гедройця, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:052:0022	0,1206	вулиця Василя Тютюнника, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8	365244735	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:005 обмеженого вулицею Грушевського Михайла, узвозом Володимирським, алеєю Магдебурзького права у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:005:0013	1,7790	узвіз Володимирський, 2, Печерський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:82:005:0004	0,0873	узвіз Володимирський, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:005:0012	0,3423	алея Магдебурзького права, Печерський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:82:005:0011	0,1144	узвіз Володимирський, Печерський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
			8000000000:82:005:0005	0,0179	вулиця Грушевського Михайла, 1в, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.05 Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:82:005:0015	0,0135	алея Магдебурзького права, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:82:005:0008	0,4743	узвіз Володимирський, вулиця Грушевського Михайла, алея Магдебурзького права, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

9	355287366	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:087 обмеженого Залізничним шосе, Військовим проїздом та вулицею Бойчука Михайла у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:087:0011	0,3896	вулиця Бойчука Михайла, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:087:0004	0,0920	вулиця Бойчука Михайла, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:087:0006	0,1506	Військовий проїзд, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:087:0005	0,0936	вулиця Бойчука Михайла, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:82:087:0013	1,3140	Військовий проїзд, 1, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:82:087:0012	1,9927	Військовий проїзд, 1, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:82:087:0003	0,0121	Військовий проїзд, 1, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:82:087:0014	0,3877	Залізничне шосе, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:82:087:0010	0,0157	Військовий проїзд, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:087:0009	0,6263	Військовий проїзд, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
10	252724280	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:341 обмеженого провулком Хрестовим, вулицею Михайла Омеляновича-Павленка, вулицею Князів Острозьких та провулком Іподромний у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:341:0009	0,2881	вулиця Князів Острозьких, 31/33, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:82:341:0007	0,2640	вулиця Князів Острозьких, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:341:0021	0,1737	вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:341:0024	0,1732	вулиця Князів Острозьких, 29А, 29Б, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:82:341:0018	0,1981	провулок Хрестовий, 6, 8/9, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:341:0008	0,1912	вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, 18/20, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

8000000000:82:341:0011	0,0295	вулиця Князів Острозьких, 31/33, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:82:033:0053	0,2725	вулиця Князів Острозьких, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:341:0014	0,2325	вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:341:0023	0,0722	провулок Хрестовий, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:341:0005	0,0669	провулок Іподромний, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:82:341:0010	0,0572	провулок Хрестовий, 4, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
8000000000:82:341:0006	0,0151	провулок Хрестовий, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:82:341:0012	0,1010	вулиця Князів Острозьких, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:341:0016	0,0179	вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:82:341:0002	0,0035	вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:82:341:0017	0,0183	вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:82:341:0004	0,0143	вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:82:341:0013	0,0972	вулиця Князів Острозьких, 29, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:82:341:0015	0,0610	провулок Іподромний, 5, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

11	635495282	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:105, обмеженого вулицями Болсуновською, Ломаківською, Бастіонною та провулком Бастіонним у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:105:0015	0,1472	провулок Бастіонний, 3, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:105:0019	0,3192	вулиця Ломаківська, 4, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:105:0011	0,0899	провулок Бастіонний, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:105:0018	0,2206	вулиця Ломаківська, 2, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:105:0020	0,2055	провулок Бастіонний, 5, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:105:0004	0,0512	провулок Бастіонний, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:105:0010	0,2149	провулок Бастіонний, 7, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:105:0016	0,0131	провулок Бастіонний, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:82:105:0007	0,1509	провулок Бастіонний, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:105:0009	0,1042	провулок Бастіонний, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:105:0013	0,2017	провулок Бастіонний, 9, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

			8000000000:82:105:0008	0,3028	провулок Бастіонний, 11, вулиця Бастіонна, 11а, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:105:0012	0,2310	вулиця Бастіонна, 15, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:105:0005	0,0392	вулиця Бастіонна, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:105:0002	0.0327	вулиця Ломаківська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:105:0014	0,0504	вулиця Ломаківська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:105:0006	0.0497	вулиця Болсуновська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:275:0013	0.1661	провулок Бастіонний, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

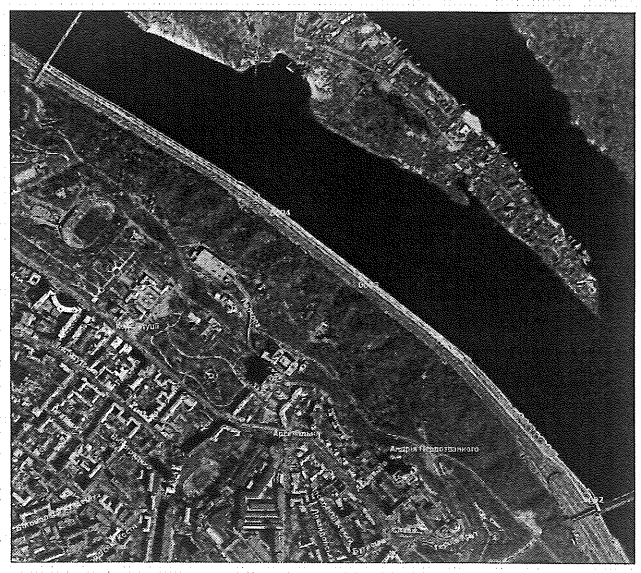
12	791574529	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:120 обмеженого вулицями Підвисоцького Професора, Білокур Катерини, Бастіонною у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:120:0016	0,0075	вулиця Бастіонна, 10, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:82:120:0015	0,4914	вулиця Бастіонна, 14, 16, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:120:0009	0,2944	вулиця Білокур Катерини, 1, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:120:0014	0,2996	вулиця Підвисоцького Професора, 21, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:120:0008	0,3544	вулиця Бастіонна, 14 А, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:82:120:0010	0,3044	вулиця Підвисоцького Професора, 19, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:120:0006	0,2076	вулиця Бастіонна, 10, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:120:0007	0,1863	вулиця Бастіонна, вулиця Білокур Катерини, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:120:0011	0.2026	вулиця Білокур Катерини, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:82:120:0013	0,2365	вулиця Підвисоцького Професора, вулиця Білокур Катерини, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:120:0012	0,1309	вулиця Білокур Катерини, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:120:0005	0,3451	вулиця Бастіонна, 12, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
13	614535223	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:342 обмеженого вулицями Левандовською, Омеляновича-Павленка Михайла, Царика Григорія та провулком Хрестовим у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:342:0002	0,1237	вулиця Омельяновича-Павленка Михайла, 14/12, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:82:342:0005	0,0878	вулиця Царика Григорія, провулок Хрестовий, Печерський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:82:342:0006	0,4234	вулиця Царика Григорія, провулок Хрестовий, вулиця Левандовська, вулиця Омельяновича-Павленка Михайла, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:342:0004	0,0021	вулиця Омельяновича-Павленка Михайла, Печерський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.10 Для збереження та використання пам'яток природи
			8000000000:82:342:0010	0,1136	вулиця Омельяновича-Павленка Михайла, Печерський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

14	479524337	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:010 розташованого по вул. Басейній у Печерському районі м. Києва	8000000000:76:010:0002	0.7904	вулиця Басейна, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:76:010:0001	0,1082	вулиця Басейна, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:76:010:0003	0,0276	вулиця Басейна, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Проект рішення № 676055360

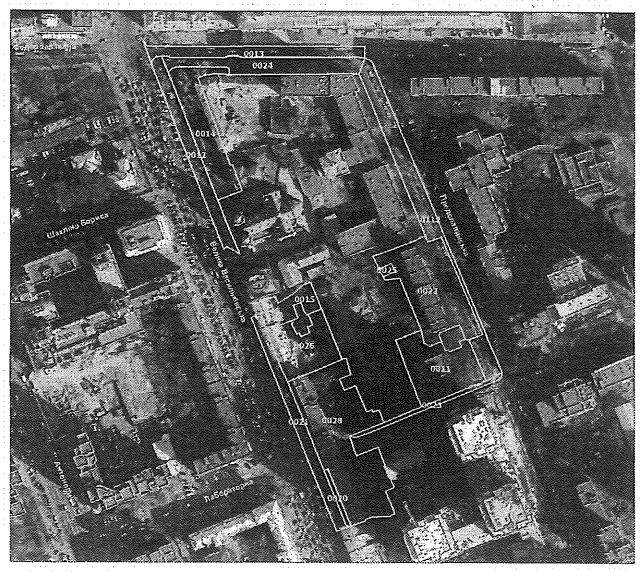


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:009
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0003	10.02	3,3291
2	0002	10.10	0,0573
3	0004	10.10	1,4111
	Разом		4,7975

Проект рішення № 676055360

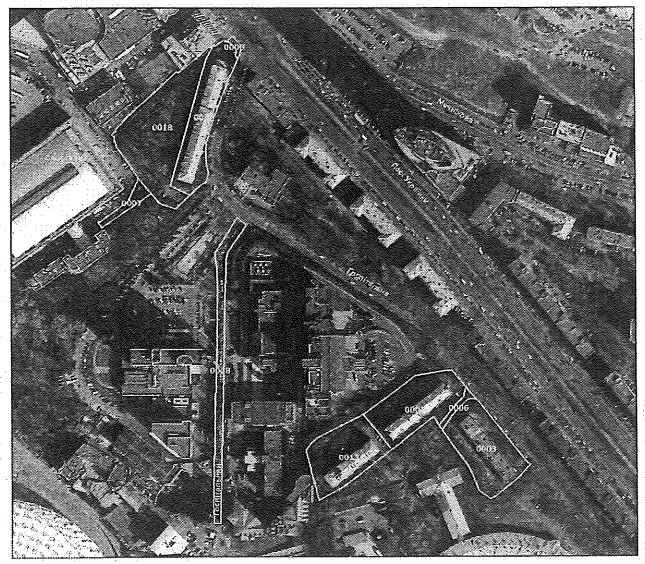


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 79:026
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0011	02.03	0,2246
2	0028	02.10	0,4954
3	0026	02.10	0,1718
4	0022	02.10	0,3406
5	0014	07.08	0,2169
6	0112	12.13	0,2457
7	0023	12.13	0,0370
8	0020	12.13	0,0145
9	0012	12.13	0,1500
10	0024	12.13	0,1704
11	0021	12.13	0,1389
12	0015	08.01	0,0827
13	0013	12.04	0,1397
14	0025	14.02	0,0070
	Разом		2,4352

Проект рішення № 676055360



Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:127
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0013	02.03	0,3182
2	0001	02.10	0,3397
3	0003	02.10	0,3585
4	0012	02.10	0,3254
5	0007	03.20	0,0431
6	0008	03.20	0,1999
7	0006	03.20	0,0204
8	0018	07.08	0,5407
9	0009	12.13	0,0098
	Разом		2,1557

Проект рішення № 676055360

Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 72:169
Солом'янський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0041	02.03	0,3057
2	0036	02.03	0,5545
3	0039	02.03	0,2144
4	0043	02.09	0,0411
5	0032	02.12	0,0426
6	0038	11.07	0,1347
7	0008	12.13	0,0632
8	0034	07.02	0,2037
9	0035	11.04	0,0118
10	0019	12.04	0,1170
11	0024	12.04	0,0466
12	0042	14.02	0,0052
	Разом		1,7405

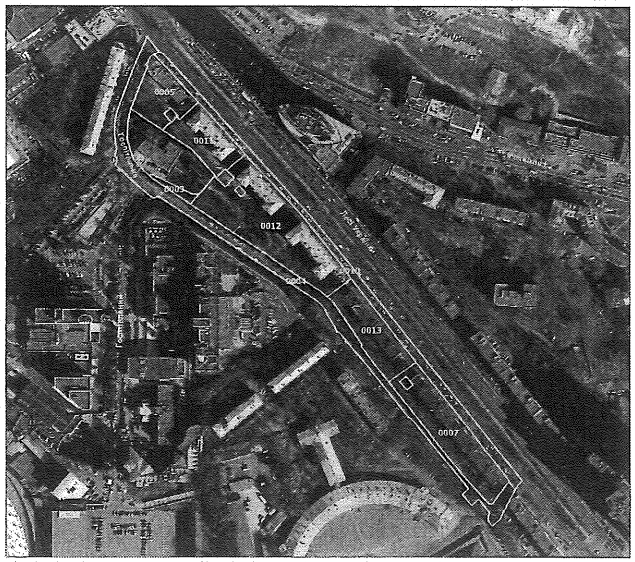
Проект рішення № 676055360

Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:082
Голосіївський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0007	11.07	0,2853
2	0014	11.07	1,0101
3	0019	11.07	1,0131
4	0003	12.13	0,0422
5	0008	12.13	0,5343
6	0013	12.13	0,3359
7	0017	12.13	0,0955
8	0022	12.13	0,0325
9	0010	10.01	0,1543
10	0005	11.04	0,0048
11	0012	12.01	0,0216
12	0023	12.01	0,2783
13	0004	12.04	0,0521
14	0006	12.04	0,7036
15	0009	12.04	0,4415
16	0021	12.04	0,7371
17	0011	14.02	0,0005
18	0015	14.02	0,0005
19	0016	14.02	0,0042
20	0018	14.02	0,0042
21	0020	14.02	0,0005
22	0024	14.02	0,0042
23	0025	14.02	0,0091
	Разом		5,7634

Проект рішення № 676055360

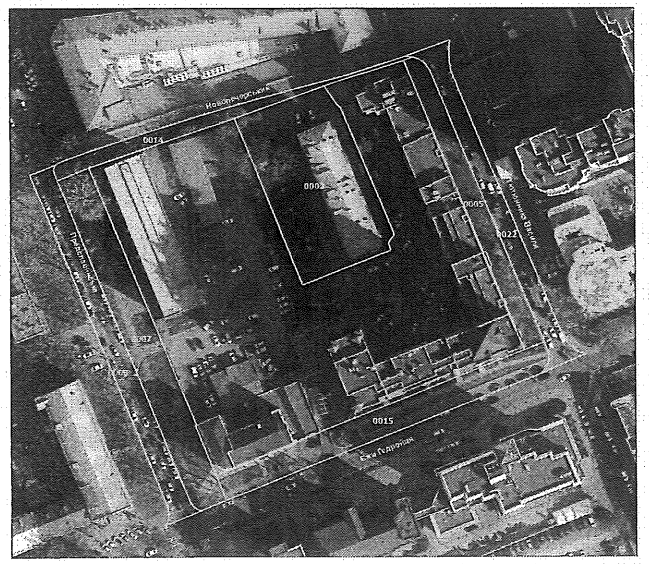


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:347
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0012	02.10	0,8141
2	0007	02.10	0,4780
3	0013	02.10	0,3172
4	0011	02.10	0,2600
5	0005	02.10	0,2458
6	0003	02.12	0,0318
7	0010	12.13	0,4224
8	0004	12.04	0,6601
	Разом		3,2294

Проект рішення № 676055360

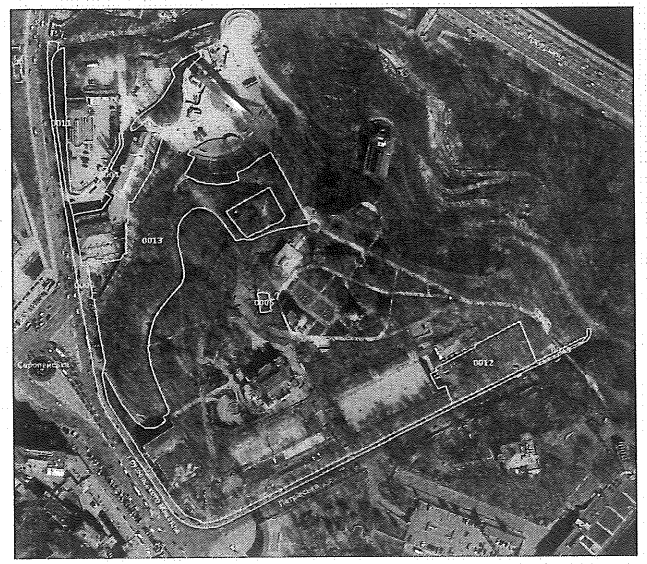


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 79:052
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0002	02.10	0,3068
2	0005	12.13	0,1108
3	0007	12.13	0,2116
4	0014	12.13	0,0654
5	0015	12.13	0,1660
6	0006	12.04	0,1463
7	0022	12.04	0,1206
	Разом		1,1275

Проект рішення № 676055360

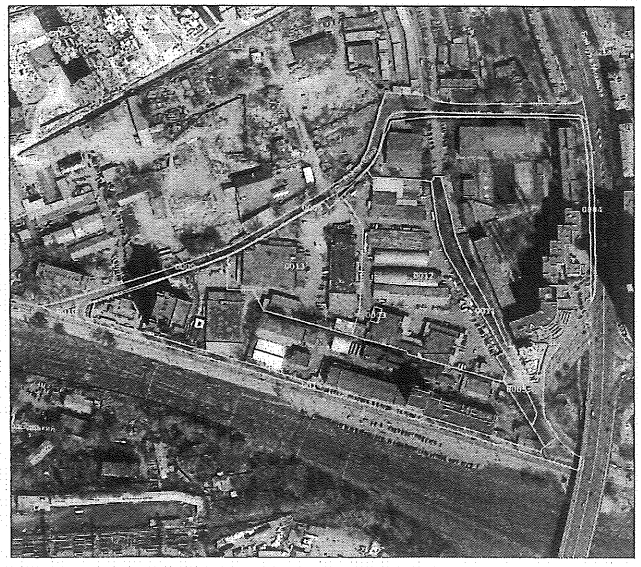


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:005
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0011	04.07	0,1144
2	0013	04.07	1,7790
3	0015	11.07	0,0135
4	0004	12.13	0,0873
5	0006	12.13	0,4743
6	0012	07.05	0,3423
7	0005	11.05	0,0179
	Разом		2,8287

Проект рішення № 676055360

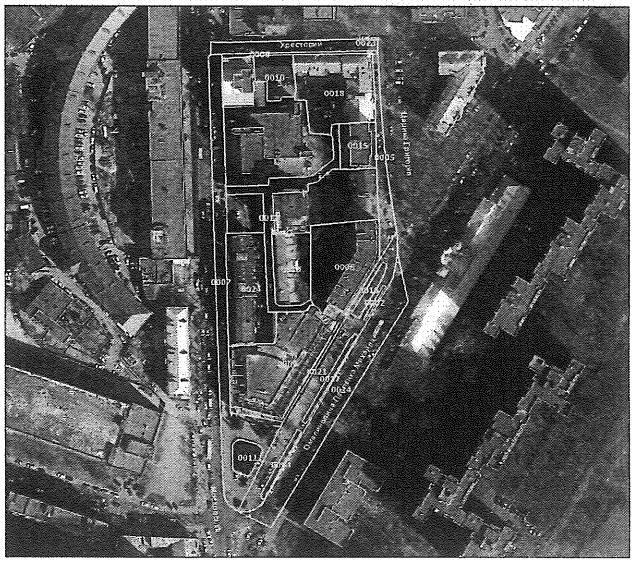


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:087
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0013	03.10	1,3140
2	0012	03.10	1,9927
3	0004	12.13	0,0920
4	0006	12.13	0,1506
5	0014	12.13	0,3877
6	0010	12.13	0,0157
7	0011	12.13	0,3896
8	0005	12.01	0,0936
9	0009	12.04	0,6263
10	0003	14.02	0,0121
	Разом		5,0743

Проект рішення № 676055360

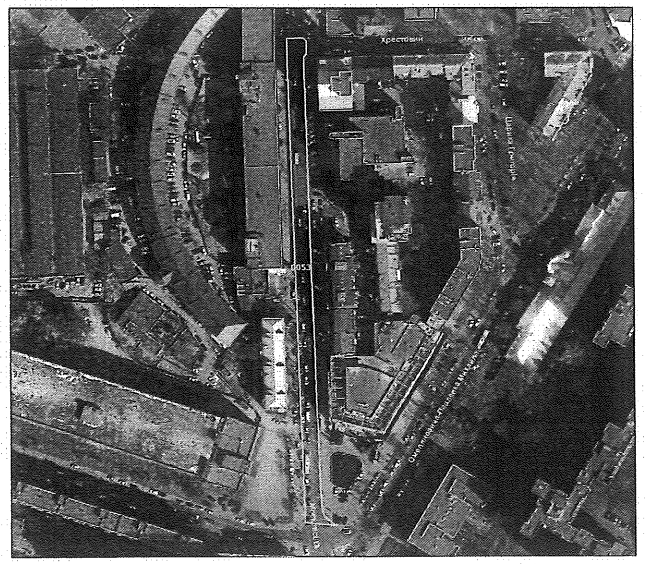


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:341
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0016	02.10	0,1981
2	0008	02.10	0,1912
3	0015	02.10	0,0610
4	0010	03.01	0,0572
5	0009	03.10	0,2881
6	0012	03.20	0,1010
7	0016	11.07	0,0179
8	0002	11.07	0,0035
9	0017	11.07	0,0183
10	0004	11.07	0,0143
11	0007	12.13	0,2640
12	0021	12.13	0,1737
13	0005	12.13	0,0669
14	0006	12.13	0,0151
15	0024	08.01	0,1732
16	0013	08.01	0,0972
17	0011	11.04	0,0295
18	0014	12.04	0,2325
19	0023	12.04	0,0722
	Разом		2,0749

Проект рішення № 676055360

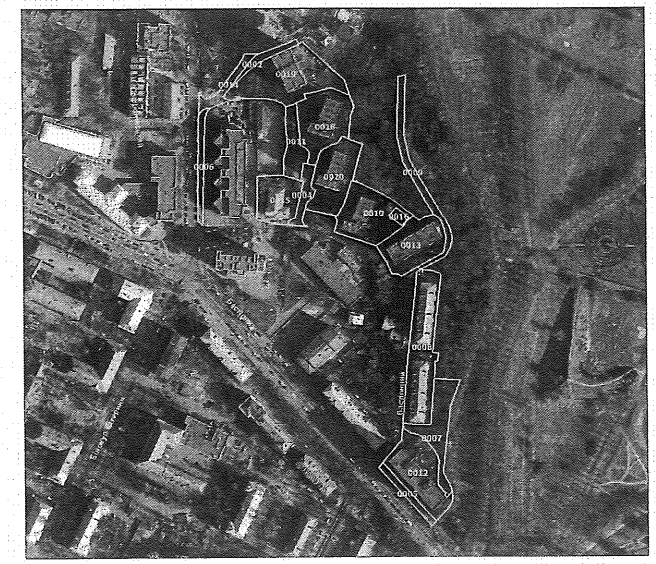


Кадастровий квартал: 82:033
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0053	12.04	0,2725
	Разом		0,2725

Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Проект рішення № 676055360

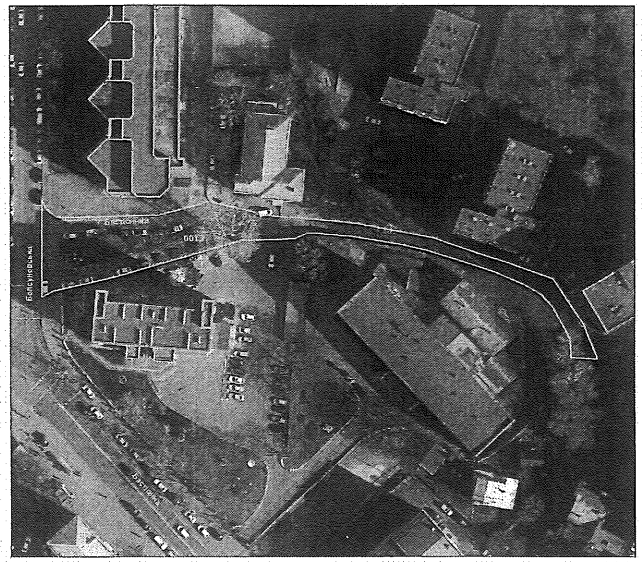


Кадастровий квартал: 82:105
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0015	02.03	0,1472
2	0019	02.03	0,3192
3	0018	02.03	0,2206
4	0020	02.03	0,2055
5	0010	02.03	0,2149
6	0008	02.03	0,3028
7	0013	02.10	0,2017
8	0012	02.10	0,2310
9	0011	02.12	0,0899
10	0004	02.12	0,0512
11	0007	02.12	0,1509
12	0009	02.12	0,1042
13	0005	12.13	0,0392
14	0002	12.13	0,0327
15	0008	12.13	0,0497
16	0016	11.04	0,0131
17	0014	12.04	0,0504
	Разом		2,4242

Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Проект рішення № 676055360

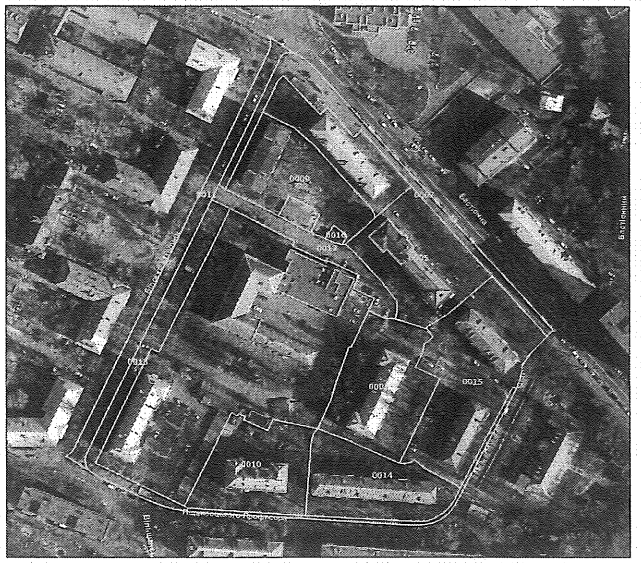


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:275
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0013	02.12	0,1661
	Разом		0,1661

Проект рішення № 676055360

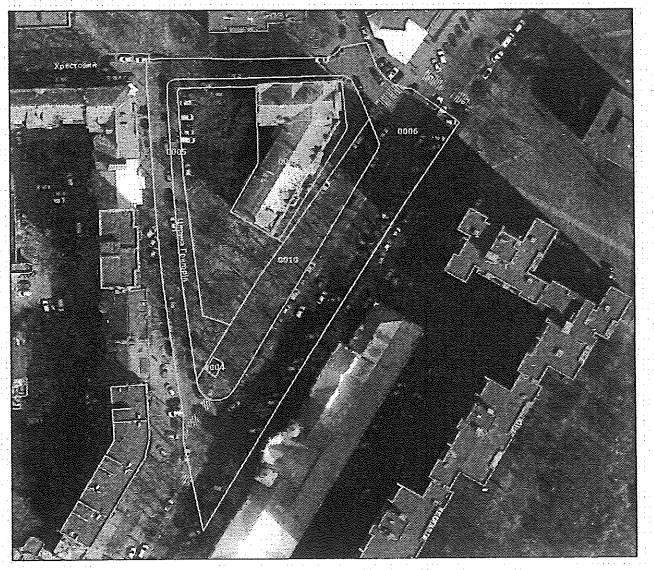


Умовні позначення:
Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 82:120
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0015	02.03	0,4914
2	0009	02.03	0,2944
3	0014	02.03	0,2996
4	0008	02.03	0,3544
5	0010	02.10	0,3044
6	0006	02.10	0,2076
7	0005	02.10	0,3451
8	0012	02.12	0,1309
9	0007	12.13	0,1863
10	0013	12.13	0,2365
11	0016	11.04	0,0075
12	0011	12.04	0,2026
	Разом		3,0607

Проект рішення № 676055360



Кадастровий квартал: 82:342

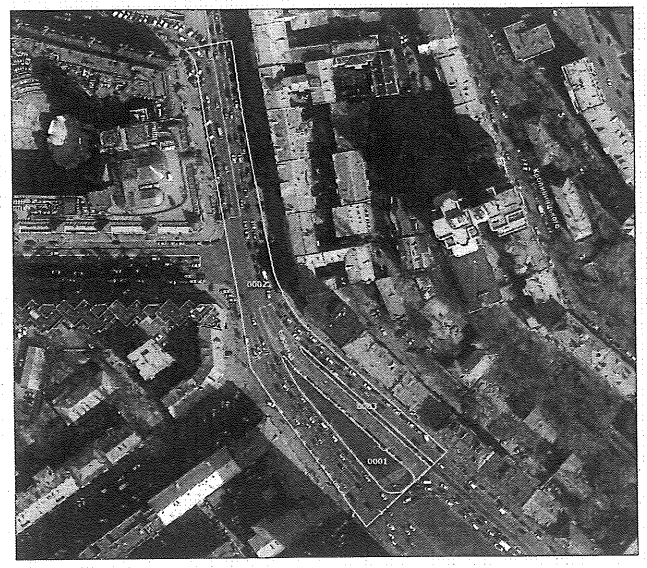
Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0010	07.08	0,1136
2	0005	07.08	0,0878
3	0004	04.10	0,0021
4	0002	08.01	0,1237
5	0006	12.04	0,4234
	Разом		0,7506

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 676055360



Кадастровий квартал: 76:010

Печерський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	12.13	0,1082
2	0003	12.13	0,0276
3	0002	12.04	0,7904
	Разом		0,9262

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Москалю Д. Д.
Положишник В. О. Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.06.2024 № 08/231- 903/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" липня 2024 року
№ 08/231 – 903/ПР

08/231-903/ПР
27.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.24 № 05715-СК-67527

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер **676055360**) для подальшого опрацювання.

- проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (676055360) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252782327) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 792000528) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 335241230) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 724786529) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252487415) 2 книги в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252702656) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 621745293) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 365244735) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 355287366) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252724280) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 635495282) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 791574529) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 614335223) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 479524337) 1 книга в 1 прим.;
- витяги з бази даних Міського земельного кадастру в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Оксана Шинкарчук

Петиція №13052. Київська міська рада.

Автор

Дмитро Анатолійович Перов

Поштова адреса

01001, Україна, Київ обл., м. Київ, вул. Велика Житомирська,
, , 4, 2

email

Perovtimes@gmail.com

#

13052

Назва

Повернути скульптури Скритуцького на Пейзажну алею!

Розділи

Культура та збереження культурної спадщини, Екологічна політика, Благоустрій

Опис

4 червня 2024 р. на Пейзажній алеї демонтували скульптуру відомого київського митця Костянтина Скритуцького.

«Дівчинку на подушках» просто вандально розтрощили. Згоду на демонтаж автор не надавав. Рештки скульптурної композиції робітники вивезли в невідомому напрямку.

Руйнування архітектурних об’єктів є прямим порушенням права автора на витвір. Раніше таким чином було пошкоджено відомий модерністський об’єкт - Павільйон «Квіти України». Його автор МиколаЛевчук не давав згоду на реконструкцію пам’ятки в офісний центр.

Тож, вимагаємо від міської влади відновити скульптурну композицію на Пейзажній алеї залучивши автора до процесу відновлення!

Голосів

6192

Поріг

6000

Створено

2024-06-10 20:18:32

Модерація

2024-06-12 14:19:23

Початок голосування

2024-06-12 14:19:23

Завершення голосування

2024-08-11 14:19:23

Дата набору 6000 голосів

2024-08-10 14:59:01

Фото

Київський міський голова

Старостенко Г. В.
Поповцеву О. С.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 16.08.2024

Федоренку Я.Ю.
Мусі В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 21.08.2024

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.6 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 26.08.2024

Хоменку Д.Ю.

Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

12 серпня 2024 р.
№ 08/КО-2127(п)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.

Направляється електронна петиція гр. Перова Д.А. та інших для розгляду в установленому порядку.

Термін: 26.08.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

12 серпня 2024 р.
№ 08/КО-2127(п)

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Секретаріат Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту
культурної спадщини

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Відповідно до п. 5.4 рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляд електронних петиції», Київською міською військовою адміністрацією опрацьовано підтриману електронну петицію № 13052 «Повернути скульптури Скритуцького на Пейзажну алею!» та, за результатами опрацювання, в межах компетенції повідомляю.

Скульптура «Дівчинка на подушках», що була розташована на Пейзажній алеї в м. Києві, на обліку як пам'ятка або об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Враховуючи викладене, вжиття заходів щодо повернення вищезазначеної скульптури на Пейзажну алею в м. Києві не належить до повноважень Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Отже, відповідно до п. 5.4 рішення Київської міської ради від 10.06.2021 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляд електронних петиції» відсутні пропозиції стосовно підтримки електронної петиції № 13052 «Повернути скульптури Скритуцького на Пейзажну алею!».

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Ганна СТАРОСТЕНКО

Марина Соловйова
Юлія Лучкіна

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000A79018000FD4AC00
Підписувач Старостенко Ганна Вікторівна
Дійсний з 28.11.2022 11:17:00 по 28.11.2024 11:17:00

Київська міська державна адміністрація
013-295 від 16.08.2024

Петиція №13055. Київська міська рада.

Автор

Мар'ян Богданович Заблоцький

Поштова адреса

01021, Україна, Київ обл., м. Київ, вул. Інститутська,
, , 22, 2

email

m.zablotskyy@gmail.com

#

13055

Назва

Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві

Розділи

Культура та збереження культурної спадщини, Земельні питання

Опис

Ми пропонуємо встановити монумент Рональду Рейгану, 40-му президенту США, на місці одного з комуністичних пам'ятників, що були знесені. Рейган, назвавший СРСР «імперією зла», відомий своєю непохитною боротьбою проти радянського тоталітаризму та комунізму. Його зусилля відіграли ключову роль у завершенні Холодної війни та як наслідок сприяли здобуттю Україною незалежності у 1991 році.

З 1963 року у Вашингтоні увічнений у камені великий український поет Тарас Шевченко, але в Україні досі немає жодної скульптури видатним американцям, що є прогалиною в наших культурних зв'язках. Встановлення пам'ятника Рейгану в Києві стане символом вдячності до народу США, які є нашим найбільшим донором військової допомоги, а також відображенням спільних ідеалів свободи та демократії.

Рейган шанований у США як республіканцями, так і демократами, за своє лідерство і здатність згуртувати націю. Його реформи економіки, зменшення податків і відродження національного самовідчуття заслужили йому популярність та повагу, що триває досі. Ми переконані, що пам'ятник Рональду Рейгану в столиці України стане нагадуванням про важливість підтримки демократичних цінностей і міжнародної

безпеки. Це важливий символ нашої вдячності та зобов'язань перед ідеалами, які сприяли нашій свободі та незалежності. І в першу чергу — важливий крок у зміцненні українсько-американських відносин, що підкреслить нашу спільну історію та прагнення до свободи.

Пропонуємо, аби монумент був встановлений на одному з цих місць, де раніше були розташовані:
- пам’ятник Ватутіну (при вході в Маріїнський парк з боку вулиці Михайла Грушевського)

- пам’ятник Леніну (розі бульвару Тараса Шевченка та вулиці Хрещатик, навпроти Бессарабського ринку)
- пам’ятник Щорсу (на перетині вулиці Комінтерну та бульвару Шевченка)
- пам’ятник учасникам Січневого повстання (в центрі Маріїнського парку)
- пам'ятник Переяславській раді під Аркою свободи українського народу (перейменована Арка дружби народів).

Всі видатки встановлення пам’ятника будуть профінансовані коштом небайдужих громадян України та США.

Просимо підтримати нашу ініціативу!

Голосів

6023

Поріг

6000

Створено

2024-06-18 16:41:11

Модерація

2024-06-19 10:38:41

Початок голосування

2024-06-19 10:38:41

Завершення голосування

2024-08-18 10:38:41

Дата набору 6000 голосів

2024-07-30 19:59:01

Фото

Київський міський голова

Старостенко Г. В.
Хонді М. П.
Оленичу П. С.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 06.08.2024

Мусі В.В.
Федоренку Я.Ю.
Ярмоленко Ю.О.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 09.08.2024

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.6 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 14.08.2024

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

31 липня 2024 р.
№ 08/КО-2011(п)

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Секретаріат Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 31.07.2024 № 08/КО-2011(п) до електронної петиції до Київської міської ради від 19.06.2024 № 13055 «Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві» інформую.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2004 № 1181 «Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів», спільним наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури та Міністерства культури і мистецтв України від 30.11.2004 № 231/806 «Про затвердження Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.12.2004 № 1588/10187 затверджено Порядок спорудження (створення) пам'ятників і монументів.

Положеннями зазначеної вище постанови Кабінету Міністрів України передбачено, що пам'ятники і монументи, присвячені увічненню знаменних подій в історії України і світу, що мали національне і світове значення, а також пам'яті видатних державних, громадських та історичних діячів, діячів науки, культури, мистецтва і праці - мають державне значення.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000A79018000FD4AC00
Підписувач Старостенко Ганна Вікторівна
Дійсний з 28.11.2022 11:17:00 по 28.11.2024 11:17:00

Київська міська державна адміністрація
013-272 від 06.08.2024

Встановлення зазначеного у петиції пам'ятника доцільно було б розглядати на державному рівні.

Рішення про спорудження (створення) пам'ятників і монументів державного значення приймаються Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до п. 5.4 рішення Київської міської ради від 10.06.2021 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2206 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» відсутні пропозиції щодо підтримки електронної петиції № 13055 «Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві».

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Ганна СТАРОСТЕНКО

Сергій Анжияк
Геннадій Рогальський 279 53 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000A79018000FD4AC00
Підписувач Старостенко Ганна Вікторівна
Дійсний з 28.11.2022 11:17:00 по 28.11.2024 11:17:00

Київська міська державна адміністрація

013-272 від 06.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради Володимиру
БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
культури, туризму та суспільних
комунікацій
Вікторії МУСІ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження
та захисту культурної спадщини
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
місцевого самоврядування та
зовнішніх зв'язків
Юлії ЯРМОЛЕНКО

Про розгляд електронної
петиції

На виконання доручення Київського міського голови від 31.07.2024 № 08/КО-2011(п) у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, електронну петицію громадянина

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-372 від 06.08.2024

Заболоцького М.Б. та інших № 13055 щодо встановлення пам'ятника 40-му Президенту США Рональду Рейгану.

Пам'ятники в Україні встановлюються відповідно до порядку затвердженого Наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури, Міністерства культури і мистецтв України від 30.11.2004 № 231/806 «Про затвердження Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів» на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2004 № 1181 «Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів» (далі – Порядок).

Порядок встановлює вимоги щодо підготовки та внесення пропозицій стосовно спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного і місцевого значення, їх проектування, виготовлення та встановлення.

Порядок є обов'язковим для виконання центральними та місцевими органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями при вирішенні питань організації, фінансування, проектування, виготовлення та встановлення пам'ятників (монументів).

Також зауважуємо, що рішення про спорудження (створення) пам'ятників та монументів державного значення приймається розпорядчими актами Кабінету Міністрів України.

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

Олександр Свистунов
Наталія Линник (044) 278 7877

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-372 від 06.08.2024

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та суспільних комунікацій
Вікторії МУСІ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження та
захисту культурної спадщини
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань місцевого
самоврядування та зовнішніх
зв'язків
Юлії ЯРМОЛЕНКО

Про розгляд електронної петиції

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановна Вікторіє Вячеславівно!
Шановний Ярославе Юрійовичу!
Шановна Юліє Олександрівно!

На виконання доручення Київського міського голови від 31.07.2024 № 08/КО-2011(п) у Департаменті суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, електронну петицію громадянина Заболоцького М.Б. та інших № 13055 щодо встановлення монументу 40-му Президенту США Рональду Рейгану.

кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат
26B2648ADD3032E1040000009BAC2900CF51AC00
Підписувач Хонда Марина Петрівна
Дійсний з 17.11.2022 13:50:10 по 17.11.2024 13:50:10

адміністрація

007-1084 від 05.08.2024

Повідомляємо, що питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів регулюються постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2004 року № 1181 «Деякі питання спорудження (створення)пам'ятників і монументів» та спільним наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури і Міністерства культури і мистецтв України від 30 листопада 2004 року № 231/806 «Про затвердження Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів».

Опрацювання питання встановлення пам'ятників у місті Києві не належить до компетенції Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Принагідно інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6894/6935 вулицю Теодора Драйзера в Деснянському районі міста Києва перейменовано на вулицю Рональда Рейгана.

З повагою

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Марина ХОНДА

Мирослава Смірнова
Ярослав Шибанов 235 05 65

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E1040000009BAC2900CF51AC00
Підписувач Хонда Марина Петрівна
Дійсний з 17.11.2022 13:50:10 по 17.11.2024 13:50:10

Київська міська державна адміністрація

007-1084 від 05.08.2024

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 10, (044) 202 70 64
Контактний центр міста Києва: 15 51, (044) 205 73 37, e-mail: kmr@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

20.08.2024 № 225-КМГ-3409 На № _____ від _____

Мар'янові Заблоцькому

Шановний пане Мар'яне!

Відповідно до статті 23[1] Закону України «Про звернення громадян», Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006, у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480 (далі – Положення), розглянуто електронну петицію № 13055 «Встановити пам'ятник Рональду Рейгану в Києві». За результатами розгляду повідомляємо про таке.

Питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів врегульовано Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2004 № 1181 «Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів» (далі – Постанова) та Порядком спорудження (створення) пам'ятників і монументів, затвердженим наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури і Міністерства культури і мистецтв України від 30.11.2004 № 231/806 (далі – Порядок).

Постановою встановлено, що пам'ятники і монументи, які споруджуються (створюються) з метою увічнення подій та пам'яті діячів, можуть мати державне або місцеве значення. При цьому звертаємо увагу на те, що пам'ятники і монументи, присвячені увічненню знаменних подій в історії України та світу, що мали національне і світове значення, а також пам'яті видатних державних, громадських та історичних діячів, діячів національної науки, культури, мистецтва і праці, мають державне значення.

Рішення про спорудження (створення) пам'ятників і монументів державного значення приймаються Кабінетом Міністрів України.

Отже, спорудження пам'ятника Рональду Рейгану перебуває поза межами компетенції Київської міської ради.

Згідно з вимогами, встановленими Порядком, клопотання про спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного значення порушуються перед органами виконавчої влади підприємствами, установами, організаціями та об'єднаннями громадян.

До клопотань щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного значення додаються такі документи:

- обґрунтування спорудження у даному регіоні, населеному пункті;
- історична довідка Національної академії наук України щодо світового або національного значення події або особи, запропонованих до увічнення, за зверненнями відповідних підприємств, установ, організацій та об'єднань громадян;
- погодження з органом місцевого самоврядування питання спорудження (створення) пам'ятника (монумента), місця його встановлення з урахуванням генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, планування та забудови, що історично склались;
- фінансово-економічне обґрунтування вартості спорудження (створення) пам'ятника (монумента);
- зазначення джерел фінансування.

Київська міська рада зі свого боку підтримає відповідне рішення Кабінету Міністрів України та сприятиме його реалізації.

З повагою

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Підписано КЕП

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 225-КМГ-3409
Дата реєстрації 20.08.2024
Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна
Вид документа: Лист

Кількість файлів: 5
Кількість ЕП: 4

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК
За підписом:
Кличко Віталій Володимирович

Київська міська рада
20.08.2024 № 225-КМГ-3409

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Кличко Віталій Володимирович **Кількість ЕП:** 1	20.08.2024 15:57:38 ;	20.08.2024 15:57:38 Підписав;	20.08.2024 15:57:38 Підписав
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	19.08.2024 12:28:56 ;	19.08.2024 12:28:56 Погодив;	19.08.2024 12:28:56 Погодив
Насірова Оксана Анатоліївна **Кількість ЕП:** 2	15.08.2024 17:33:16 ; 16.08.2024 12:25:34 ;		16.08.2024 12:25:34