Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 15.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 29.08.2024

1. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за І півріччя 2024 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2024 № 05710-10068 (вх. № 08/29299 від 26.07.2024) -* ***матеріали додаються.***

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Асановій Сафурє Абдуразаківні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.08.2024 № 08/231-**1106/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2024 № 08/231-**1056/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

4. **Про розгляд звернень голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошея від 06.08.2024 № 442 (вх. № 08/30822 від 07.08.2024) та від 07.08.2024 № 433 (вх. № 30334 від 12.08.2024)** з проханням створити робочу групу для встановлення підстав та причин, через які Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» у відведенні земельних ділянок - ***матеріали додаються.***

5. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017» від 21.08.2024 № 21/08 (вх. № 08/32589 від 22.08.2024)** з проханням надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:039:0207 площею 0,9103 га на вул. Лебединській, 6 в Оболонському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
   - **6.1.** Розгляд **проєктів рішень *(продаж земельних ділянок, продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)).***
   - **6.2.** Розгляд **проєктів рішень *(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***
   - **6.3.** Розгляд **проєктів рішень *(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - **6.4.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, розірвання договору оренди земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміна виду цільового призначення земельної ділянки).***
   - **6.5.** Розгляд **проєктів рішень *(приватизація / передача, скасування рішення Київської міської ради - громадяни).***
   - **6.6.** Розгляд **проєктів рішень *(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки –юридичні особи).***
   - **6.7.** Розгляд **проєктів рішень *(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***
   - **6.8.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки).***

7. **Різне.**
   - **7.1.** Про розгляд питань, для додаткового вивчення яких було створено робочі / підготовчі групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, та термін вивчення яких, встановлений Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), закінчився.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1.

Київська міська рада
26.07.2024 № **08/29299**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Інформація про стан виконання міської цільової програми

Відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 розділу 3 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє інформацію про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки (далі - Програма) за І півріччя 2024 року, що

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05710-10068 від 26.07.2024

додається.

Додаток:

- Інформація про виконання Програми за І півріччя 2024 року – на 15 арк в 1 прим.;
- Пояснювальна записка до звіту про хід виконання Програми за І півріччя 2024 року – на 2 арк в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Людмила КАЛИТА
202-79-90

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

05710-10068 від 26.07.2024

Інформація про виконання програми
за 2024, 1 півріччя

1. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки Рішення Київської Міської Ради Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки від 2021-10-07 № 2727/2768

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 1.Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру.												
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	180 684,0	0,0	180 684,0	0,0	48 174,8	0,0	48 174,8	0,0	Виконано частково	Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572 на 2024р. кошторисні призначення для інвентаризації 5003,0 га становлять 119 559,0 тис.грн. Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. У 1 півріччі 2024 року виконано:- обстежувальні

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												роботи – 4787,6 га (95,7% від 5003,0 га запланованої площі на 2024 рік), топографо-геодезичні роботи – 1928,3 га (38,5 % від 5003,0 га запланованої площі на 2024 рік), проектно-вишукувальні роботи,складання і оформлення технічної документації- 1028,2 га (20,6% від 5003,0 га запланованої площі на 2024 рік).
1.2.Розробка проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон,	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство	2022, 2023, 2024, 2025	114 851,0	0,0	114 851,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572. У зв'язку з військовою агресією

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об"єктів	"Київський інститут земельних відносин"											Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 424,0	0,0	3 424,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 332,0	0,0	3 332,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	16 768.0	0,0	16 768,0	0,0	6 644.4	0,0	6 644,4	0,0	Виконано	Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100% У І півріччі 2024 року виконано:- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) - 100%; - адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100%; - адміністрування

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) - 100%; - адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі - 100%.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			319 059,0	0,0	319 059,0	0,0	54 819,2	0,0	54 819,2	0,0		
Завдання: 2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення міського земельного та інших кадастрів												
2.2. Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної	Департамент земельних ресурсів	2023, 2024, 2025	11 334,0	0,0	11 334,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
мережі	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			11 334,0	0,0	11 334,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва												
3.1. Розроблення проєкту	Департамент	2022,	1 915,0	0,0	1 915,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2023, 2024, 2025										не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
3.2. Розробка проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративних районів міста Києва	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської	2024, 2025	1 500,0	0,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			3 415,0	0,0	3 415,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель												
4.1. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу	Департамент земельних ресурсів виконавчого	2022, 2023, 2024, 2025	820,0	0,0	820,0	0,0	48,9	0,0	48,9	0,0	Виконано	Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
власниками нерухомого майна	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572 на 2024р. кошторисні призначення становлять 300,0 тис.грн. Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради, відповідно за 1 півріччя 2024 року захід виконано на 100%, а саме, 3 звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна.
4.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на	Департамент земельних ресурсів виконавчого	2022, 2023, 2024, 2025	2 250,0	0,0	2 250,0	0,0	65,6	0,0	65,6	0,0	Виконано	Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік. (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572 на 2024 р. кошторисні призначення становлять 375,0 тис.грн .Захід виконується відповідно до прийнятих рішень Київської міської ради.Відповідно за 1 півріччя 2024 року захід виконано на 100% , а саме. 4 звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах).
4.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради	2022, 2023, 2024, 2025	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0.0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	(Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			3 170,0	0,0	3 170,0	0,0	114,5	0,0	114,5	0,0		
Завдання: 5. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель												
5.1. Розробка проекту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026 - 2030 роки	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу	2024	400,0	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											"Про бюджет міста Києва на 2024 рік" від 14.12.2023 №7531/7572, У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			400,0	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин												
6.1. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу	Департамент земельних ресурсів	2022, 2023, 2024.	3 998,0	0,0	3 998,0	0,0	706,8	0,0	706,8	0,0	Виконано частково.	Захід в межах фактичного фінансування

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік. (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн).				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
земель та контролю за їх використанням і охороною	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2025										виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. Захід виконується на підставі звернень, за 1 півріччя 2024 року надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 37,3469 га, які були виконані на 100%.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			3 998,0	0,0	3 998,0	0,0	706,8	0,0	706,8	0,0		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**341 376,0**	**0,0**	**341 376,0**	**0,0**	**55 640,5**	**0,0**	**55 640,5**	**0,0**		

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2024 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
141 000,0	140 325,0	675,0	55 640,5	55 526,0	114,5	85 359,5	84 799,0	560,5

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту	Валентина ПЕЛИХ
Перший заступник директора Департаменту	Віктор ДВОРНІКОВ
Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель	Анна МІЗІН
Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю	Олексій КОЛЯДЕНКО
Начальник юридичного управління	Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер	Людмила КАЛИТА
В.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю	Петро ЛІНЕВИЧ
В.о. начальника відділу міського земельного кадастру управління інспекційного контролю	Пилип ТОСКІН
В.о. начальника відділу продажу управління землеустрою та ринку земель	Анастасія МЕГРІНА

Пояснювальна записка

до звіту про хід виконання

Міська цільова програма використання та охорони земель міста

Києва на 2022 - 2025 роки

назва міської цільової програми

за 2024, 1 півріччя

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.				Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Виконаних частково	Невиконаних	
13	3	2	8	38,46

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів

2. Оцінка ефективності виконання програми

Згідно рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки» (далі- Програма) на виконання заходів у 2024 році було передбачено фінансування у сумі 341 376,00 тис. грн. Виконання та фінансування заходів Програми здійснювалось в межах сум видатків бюджету м.Києва на 2024 рік та визначених пріоритетів. Обсяг фінансування відповідно до розподілу витрат місцевих бюджетів на реалізацію місцевих/регіональних програм міста Києва на 2024 рік менший ніж передбачено Програмою та становить 141 000,0 тис. грн.(41,3% від коштів передбачених Програмою на 2024 рік). В програмі на 2024 рік передбачено виконання 13 заходів, з них профінансовано за 1 півріччя 2024 року 5 заходів, які виконано на 100% в межах фактичного фінансування.

Захід Програми 1.1. «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів».

Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. У 1 півріччі 2024 року виконано:

- обстежувальні роботи – 4787,6 га (95,7% від площі, яка запланована на 2024 рік – 5003,0 га);
- топографо-геодезичні роботи – 1928,3 га (38,5 % від площі, яка запланована на 2024 рік – 5003,0 га);
- проектно-вишукувальні роботи, складання і оформлення технічної документації - 1028,2 га (20,6 % від площі, яка запланована на 2024 рік – 5003,0 га).

Захід Програми 1.5.«Адміністрування міського земельного кадастру та інформаційних систем».

У 1 півріччі 2024 року виконано адміністрування – комплекс заходів щодо надання технічного та технологічного супроводу програмного забезпечення для безперебійної роботи системи, що гарантує оперативне внесення змін та/або доповнень у базу даних, користувацький інтерфейс і бізнес-логіку роботи з даними без втрати або спотворення даних та забезпечує накопичення та безпечне зберігання цілісної інформації про об'єкти обліку бази даних і надає авторизованим користувачам доступ до цієї інформації у реальному часі, а також забезпечує можливість оперативного реагування на будь-які події пов'язані із захистом інформації, та позаштатні ситуації:

- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) – 100 %;
- адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100 %;

- адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) – 100 %;
- адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі–100 %.
Захід Програми 4.1. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна». За перше півріччя 2024 року виконано 3 комплекси робіт з експертної грошової оцінки 3 земельних ділянок, відповідно до укладених та оплачених договорів про сплату авансових внесків, які виконані на 100%.

Захід Програми 4.2. «Комплекс робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)». За перше півріччя 2024 року виконано 4 комплекси робіт з експертної грошової оцінки 4 земельних ділянок, відповідно до прийнятих рішень Київської міської ради, які виконано на 100%.

Захід Програми 6.1. «Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною»
За 1 півріччя 2024 року виконано вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 37,3469 га (18,3% від загальної площі виконання робіт на 2024 рік).

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту		Валентина ПЕЛИХ
Перший заступник директора Департаменту		Віктор ДВОРНІКОВ
Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель		Анна МІЗІН
Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю		Олексій КОЛЯДЕНКО
Начальник юридичного управління		Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер		Людмила КАЛИТА
В.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю		Петро ЛІНЕВИЧ
В.о. начальника відділу міського земельного кадастру управління інспекційного контролю		Пилип ТОСКІН
В.о. начальника відділу продажу управління землеустрою та ринку земель		Анастасія МЕГРІНА

п.2. 08/231-1106/ПР
08.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Асановій Сафурє Абдуразаківні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (протокол від 18 квітня 2024 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Асановій Сафурє Абдуразаківні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Муждабаєва Руслана Ільясовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Асановій Сафурє Абдуразаківни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома Асановій Сафурє Абдуразаківни.

4. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Асановій Сафурє Абдуразаківні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Асанова Сафурє Абдуразаківна зареєстрована на території м. Києва з 18 червня 2019 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку Комісія з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Асановій Сафурє Абдуразаківні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. , паспорт громадянина України серії , виданий Желєзнодорожним РВ Сімферопольського МУ ГУ МВС України в АР Крим , реєстраційний номер облікової картки платника податків), яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Муждабаєва Руслана Ільясовича (помер 25 грудня 2016 року) та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд донькою померлого – Муждабаєвою Рємзією Русланівною та синами померлого – Муждабаєвим Ріфатом Руслановичем та Муждабаєвим Різаном Руслановичем і подала всі необхідні документи.

Батько померлого учасника антитерористичної Темиров Ільяс відповідно до довідки про смерть від , помер .

Мати померлого учасника антитерористичної Мудабаєва Айше відповідно до довідки про смерть від , померла .

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 18 квітня 2024 року № 1).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації прав інших членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Муждабаєва Руслана Ільясовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Асановій Сафурі Абдуразаківні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.08.2024 № 08/231 – 1106/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" серпня 2024 року
№ 08/231 - 1106/ПР

08/231-1106/ПР
08.08.2024

АПАРАТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.08.2024 № 009-54р

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Асановій Сафурє Абдуразаківні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Муждабаєва Руслана Ільясовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Асановій Сафурє Абдуразаківні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Асановій Сафурє Абдуразаківні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 4 арк.

В.о Керівника апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Ріяко Любов
Довгань Тетяна 497 02 70

п.3. 08/231-1056/ПР
26.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проєкт

Про майнові питання, пов'язані
з будівництвом житлового комплексу
з об'єктами громадського
призначення на вул. Електриків, 19-к
у Подільському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578, враховуючи розпорядження Київського міського голови від 19 червня 2023 року № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 21 вересня 2023 року № 050/30-497, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (ЄДРПОУ 03359121) на знесення за рахунок коштів інвестора об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, зазначених у додатку до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», після виконання пунктів 2, 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» та при розроблені інвестиційним агентом пропозицій щодо умов інвестиційного конкурсу врахувати, зокрема, що:

2.1. Компенсація вартості об'єктів, згода на знесення яких надана згідно з пунктом 1 цього рішення, визначеної згідно із законом, здійснюється інвестором шляхом безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва прийнятого в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – виробничої бази для переміщення потужностей комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (далі – виробнича база), яка повинна відповідати вимогам, наданим зазначеним комунальним підприємством.

У разі якщо вартість об'єктів, згода на знесення яких надана згідно з пунктом 1 цього рішення, визначена згідно із законом, перевищує розмір витрат інвестора на будівництво виробничої бази, різницю коштів інвестор сплачує до бюджету міста Києва.

2.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору, компенсації інвестором згідно з підпунктом 2.1 цього пункту вартості об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, визначеної згідно із законом.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва виробничої бази та закріплення її на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району».

4. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту економіки та інвестицій міста Києва — Наталія МЕЛЬНИК

В.о. начальника управління правового забезпечення — Ольга ТРОКОЗ

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Директор Департаменту транспортної інфраструктури міста Києва — Руслан КАНДИБОР

Начальник юридичного управління — Гліб КІЗІМ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Директор Київмістобудування — Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації — Сергій КОВАЛЕНКО

В.о. начальника комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» — Володимир ЛИСТОПАДСЬКИЙ

Виконувач обов'язків генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство» — Богдан ЧОРНІЙ

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності — Андрій ВІТРЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік
об'єктів, які розташовані на вул. Електриків, 19-к в Подільському районі та підлягають знесенню

№ п/п	Назва	Загальна площа, кв. м.	Інвентарний номер
1	Приміщення для водіїв, літера «А»	174,5	1
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська), літера «Б»	91,9	8
3	Приміщення для водіїв, літера «В»	133,7	17
4	Ангар для солі, літера «Д»	523,9	96
5	Ангар, літера «Г»	247,4	136

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, (протокол від 29 вересня 2021 року № 145/2021) проєкт «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» (далі – Проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням Київського міського голови від 19 червня 2023 року № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к, у Подільському районі» (далі – Розпорядження № 512) яким:

замовником реалізації проєкту визначено комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (далі - КП ШЕУ Подільського району);

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (далі – КП «Київське інвестиційне агентство») доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації Проєкту;

КП «Київське інвестиційне агентство» спільно з КП ШЕУ Подільського району доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Електриків, 19-к, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за КП ШЕУ Подільського району, та рецензувати звіт про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Електриків, 19-к, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за КП ШЕУ Подільського району.

КП ШЕУ Подільського району надало КП «Київське інвестиційне агентство» листом від 27 листопада 2023 року № 053/274-983 інформацію щодо капітальних будівель, які закріплені за КП ШЕУ Подільського району.

На виконання Розпорядження № 512 приватне підприємство «Саната», що має сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1/2023, виданий Фондом державного майна України від 05 січня 2023 року та згідно з договором на проведення незалежної оцінки майна від 30 червня 2023 року № 008662 з КП «Київське інвестиційне агентство» виконало незалежну оцінку нерухомого майна – нежитлові будівлі та споруди, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к (далі - Об'єкт оцінки), які обліковуються на балансі КП ШЕУ Подільського району.

Ринкова вартість Об'єкта оцінки станом на 31 липня 2023 року складає без урахування ПДВ 21 157 147,00 (Двадцять один мільйон сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок сім гривень 00 копійок), в тому числі:

право користування земельною ділянкою загальною площею 15 174,67 кв.м. (обліковий код ділянки: 85:319:027) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к становить 14 470 803,00 (Чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят тисяч вісімсот три гривні 00 копійок);

будівлі у кількості п'яти інвентарних одиниць, загальною площею 1171,4 кв.м. – 6 686 344,00 (Шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири гривні 00 копійок).

Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та компенсації інвестором вартості зазначених об'єктів.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» є одним з етапів підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі». В свою чергу реалізація Проєкту спрямована на підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Цілі і завдання, основні положення проєкту рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації Проєкту, що дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та сприятливими умовами життєдіяльності, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надійдуть відповідно до інвестиційного договору.

Проєкт рішення зокрема передбачає:

надання згоди КП ШЕУ Подільського району на знесення об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва після виконання пунктів 2, 3 цього рішення;

компенсація вартості об'єктів, згода на знесення яких надана згідно з пунктом 1 цього рішення, здійснюється інвестором шляхом безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва прийнятого в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – виробничої бази для

переміщення потужностей комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району»;

покладання контролю за виконанням цього проєкту рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються статтею 136 Господарського кодексу України, статтею 26, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядженням Київського міського голови від 19 червня 2023 року № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації Проєкту.

Проєкт спрямований на забезпечення мешканців міста Києва сучасним житлом та сприятливими умовами життєдіяльності, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач та співдоповідач на пленарному засіданні

Доповідач та відповідальна особа за супровід проєкту рішення - директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Співдоповідач - виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»

Підпунктом 2.1 пункту 2 проєкту рішення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» та при розроблені пропозицій щодо умов інвестиційного конкурсу врахувати, що компенсація вартості об'єктів, згода на знесення яких надана згідно з пунктом 1 цього рішення, визначеної згідно з законом, здійснюється інвестором шляхом безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва прийнятого в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – виробничої бази для переміщення потужностей комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», яка повинна відповідати вимогам, наданим зазначеним комунальним підприємством.

Однак в проєкті рішення та наданих до нього документах відсутня інформація щодо місця будівництва виробничої бази для переміщення потужностей зазначеного комунального підприємства.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

Богдан ІСЬКОВ
2027484

Київське
Інвестиційне
Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»
(КП «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»)
вул. Терещенківська, 11 А, м. Київ, 01004 тел./факс (044) 289 53 51 E-mail: investinkyiv@kyivcity.gov.ua
web: www.investinkyiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 21655857

21.09.2023 р. № 050/30- 497

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Мельник Н.О.

Шановна Наталіє Олегівно!

На виконання пункту 4.3 розпорядження Київського міського голови від 19.06.2023 №512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» для підготовки проекту рішення Київської міської ради про вирішення майново-правових питань по вказаному вище інвестиційному проекту надаємо Вам оригінал звіту про оцінку майна з оригіналом рецензії на неї.

З повагою
В.о. Генерального директора Богдан ЧОРНІЙ

Володимир Токаренко, 289-53-51

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Звіт
про оцінку майна

Об'єкт оцінки: **Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва**

Замовник оцінки: **КП «Київське інвестиційне агентство»**

Дата оцінки: **31 липня 2023 року**

Київ - 2023

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ЗМІСТ

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА....3
СТИСЛИЙ ВИКЛАД ОСНОВНИХ ФАКТІВ (РЕЗЮМЕ)....4
Розділ 1. Вступ....5
1.1. Вихідні дані про суб'єкта оціночної діяльності....5
1.2. Припущення та обмежувальні умови....6
1.3. Основні поняття та термінологія....7
Розділ 2. Характеристика об'єкта оцінки....9
2.1. Характеристика місце розташування об'єкта оцінки....9
2.2. Технічна характеристика об'єкта оцінки....11
Розділ 3. Аналіз кращого і найбільш ефективного використання об'єкта оцінки....12
Розділ 4. Аналіз ринку комерційної нерухомості у першому півріччі 2023 року....14
Розділ 5. Методика оцінки та обґрунтування застосованих підходів....16
Розділ 6. Визначення вартості об'єктів оцінки....23
6.1. Визначення вартості нежитлової будівлі витратним підходом....23
6.1.1. Визначення вартості права користування земельною ділянкою....23
6.2. Визначення повної вартості заміщення (відтворення) будівель і споруд....27
6.3. Визначення фізичного зносу нежитлових будівель і споруд....30
6.4. Визначення залишкової вартості заміщення нежитлових будівель і споруд....33
Розділ 7. Узгодження результатів оцінки вартості будівель і споруд....34
Розділ 8. Заява оцінювача....36
ДОДАТКИ....37

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Саната», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05.01.2023р. № 1/2023 та згідно договору з КП «Київське інвестиційне агентство» від 30.06.2023р. № 008662 на проведення оцінки майна, а саме:

нежитлових будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, які обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва».

Ринкова вартість об'єкта оцінки для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу станом на 31 липня 2023 року становить, без урахування ПДВ:

21 157 147 (двадцять один мільйон сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок сім) гривень,

в т.ч..

- ✓ **права користування земельною ділянкою загальною площею 15174,67 м² (обліковий код ділянки 85:319:027) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к становить 14 470 803 (чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят тисяч вісімсот три) гривні;**
- ✓ **будівель і споруд у кількості п'ять інвентарних одиниць, загальною площею 1171,4 м² - 6 686 344 (шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири) гривні,**

із них:

№ з/п	назва	літ. по плану БТІ	ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Приміщення для водіїв	А	880 823
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	Б	523 085
3	Приміщення для водіїв	В	374 909
4	Ангар	Г	1 661 558
5	Ангар для солі	Д	3 245 969
Разом нежитлових будівель і споруд			**6 686 344**

При визначенні вартості об'єкта оцінки експертом був застосований витратний методичний підхід.

Директор Садовська Н.Ю.

Оцінювач Садовська Н.Ю.

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 19.01.2007р. № 5139)

СТИСЛИЙ ВИКЛАД ОСНОВНИХ ФАКТІВ (РЕЗЮМЕ)

Об'єкт оцінки	Нежитлові будівлі і споруди, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, які обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва»
Адреса об'єкта оцінки	04071, м. Київ, вул. Електриків, 19-К
Власник об'єкта оцінки	Територіальна громада м. Києва
Опис об'єкта	Об'єктом оцінки є нерухоме майно – нежитлові будівлі і споруди, розташовані на території виробничої бази КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, зведені протягом 1952-2005 років . Загальна кількість інвентарних об'єктів оцінюваного комплексу будівель і споруд складає 5 одиниць (згідно Листа ДКВ м. Києва), із них – 2 металевих ангари та три цегляні будівлі побутово-складського призначення. Площа земельної ділянки, відведеної підприємству, складає 15 174,67 м². Стан оцінюваних об'єктів нерухомого майна – задовільний.
Дата оцінки	30.06.2023 р. згідно Договору № 008662 від 30.06.2023р.
Замовник оцінки	КП «Київське інвестиційне агентство», код ЄДРПОУ 21655857
Дата закінчення складання звіту	18.08.2023р.
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості
Призначення оцінки	визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу
Виконавець	ПП «Саната», Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.01.2023 р. № 1/2023
Оцінювач, № сертифікату	Садовська Наталія Юріївна, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 122 видане ФДМ України та Міжнародним інститутом бізнесу 12 квітня 2003 року. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 5139 від 19.01.2007р.
Методичні підходи	Витратний підхід
Використані методи в розрізі методичних підходів	Метод залишкової вартості заміщення
Ринкова вартість об'єкта оцінки всього(без ПДВ)	**21 157 147 (двадцять один мільйон сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок сім) гривень**
в т.ч. нежитлових будівель і споруд	**6 686 344 (шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири) гривні**
Вартість права користування земельною ділянкою	**14 470 803 (чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят тисяч вісімсот три) гривні**
Офіційний курс НБУ дол. США на 31.07.2023	36,5686 гривні за 1 долар США

Директор ПП «Саната» Садовська Н.Ю.

Оцінювач

Розділ 1. Вступ

Замовник: КП «Київське інвестиційне агентство», код ЄДРПОУ 21655857.

Суб'єкт оціночної діяльності: Приватне підприємство «Саната», м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12. тел/факс: 494-33-03.

Об'єкт оцінки: нежитлові будівлі і споруди, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, які обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва»

Мета оцінки: визначення ринкової вартості

Призначення оцінки: визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

Дата оцінки: 31 липня 2023 року.

Валюта оцінки: національна валюта України – гривня.

Курс гривні до 1 долара США на 31.07.2023 р. - 36,5686 грн.

Дата закінчення складення звіту: 18 серпня 2023 року.

Використані стандарти та положення незалежної оцінки: Основні положення проведення незалежної оцінки регулюються Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року № 1440 та Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442, Рішення Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 р. «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та іншими нормативними актами Фонду державного майна. У випадках, не врегульованих законодавством, незалежна оцінка проводиться на основі принципів та правил, визначених міжнародними стандартами оцінки з урахуванням власного досвіду Оцінювача з проведення робіт з незалежної оцінки майна, майнових прав та бізнесу.

1.1. Вихідні дані про суб'єкта оціночної діяльності

Оцінка вартості майна виконана на підставі договору з Замовником.

Суб'єкт оціночної діяльності має Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.01.2023 р. № 1/2023 на проведення робіт з незалежної оцінки вартості майна всіх категорій (наведено в Додатках).

Оцінку об'єктів нерухомого майна безпосередньо виконувала оцінювач Садовська Наталія Юріївна, кваліфікаційне свідоцтво № МФ-122, видане Фондом державного майна України та Міжнародним інститутом бізнесу державного майна України та Міжнародним інститутом бізнесу. (наведено в Додатках).

Оцінювач проводив оцінку об'єктів нерухомого майна на основі його обстеження, неупередженого вивчення всіх обставин та у відповідності до існуючих норм вітчизняної та міжнародної практики оцінки вартості нерухомості.

В процесі виконання комплексу робіт з оцінки вартості нежилих приміщень оцінювачем було здійснено обстеження об'єкта оцінки, вивчена надана Замовником відповідна технічна та юридична документація.

Замовник не обмежував оцінювача у виборі методів оцінки.

На вимогу суб'єкта оціночної діяльності Замовник забезпечив можливий доступ до майна, що оцінюється.

1.2. Припущення та обмежувальні умови

Умови та строки, наведені нижче, є невід'ємною частиною даного звіту.

При проведенні робіт з оцінки майна не виконувалась спеціальна будівельна експертиза об'єкта оцінки, всі дані про фізичні характеристики будівельних конструкцій отримані на основі візуальних обстежень згідно зі стандартом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків».

Звіт про оцінку вартості нежилих приміщень призначений виключно для використання Замовником і не може передаватись іншим юридичним чи фізичним особам з метою, не передбаченою функцією даної оцінки.

Даний звіт має силу лише при його повному наданні і використанні з метою та за призначенням, вказаними в розділі 1 («Вступ»).

Термін дії висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість оцінюваного майна та звіту про оцінку вартості майна до підписання будь-яких цивільно-правових угод становить 12 (дванадцять) місяців з дня його затвердження.

Замовник має право використовувати даний звіт і посилатись на висновки, викладені в ньому, виключно з вказаною метою. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язується забезпечити конфіденційність відносно інформації, отриманої від Замовника та змісту даного звіту.

Суб'єкт оціночної діяльності підтверджує, що оцінка проводилась у відповідності з професійними стандартами, рівень кваліфікації залучених до роботи спеціалістів відповідав складності завдання.

Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність за достовірність оцінки майна у відповідності до чинного законодавства України.

Замовник несе відповідальність за достовірність, точність та адекватність всієї наданої суб'єкту оціночної діяльності інформації.

Замовник несе відповідальність за всі значущі рішення, прийняті ним у зв'язку з висновком про вартість майна, та використання результатів оцінки з метою, не передбаченою завданням на оцінку.

Приватне підприємство «Саната» вважає себе вільним від відповідальності та зобов'язань, які можуть бути висунуті третіми сторонами, якщо їх позови виникнуть в результаті неправомірного використання даної роботи.

Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний в рамках цього договору виконувати роботи по оновленню даного звіту після офіційної передачі його Замовнику.

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

1.3. Основні поняття та термінологія

Оцінка майна, майнових прав – це процес визначення їх вартості на дату оцінки за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами з оцінки майна, і є результатом практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності;

Незалежна оцінка - визначення певного виду вартості майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання за договором із замовником;

Суб'єкт оціночної діяльності – юридична особа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності та має у своєму складі хоча б одного оцінювача, що дає повноваження на проведення оцінки майна у визначених законодавством випадках;

Оцінювач – фізична особа, яка склала кваліфікаційний іспит та одержала кваліфікаційне свідоцтво оцінювача відповідно до вимог чинного законодавства;

Дата оцінки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;

Об'єкти оцінки - майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу;

Об'єкти оцінки у матеріальній формі - нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;

Нерухоме майно (нерухомість) - земельна ділянка без поліпшень або земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини, а також інше майно, що згідно із законодавством належить до нерухомого майна;

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;

Методичні підходи - загальні способи визначення вартості майна, які грунтуються на основних принципах оцінки;

Метод оцінки - спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;

Оціночні процедури - дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;

Принципи оцінки - покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;

Вихідні дані - документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;

Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;

Вартість - еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;

Ринкова вартість - вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;

Ціна - фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно;

Вартість заміщення - визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;

Вартість відтворення - визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки;

Залишкова вартість заміщення (відтворення) - вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);

Знос (знецінення) - втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;

Фізичний знос - знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;

Функціональний знос - знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;

Економічний (зовнішній) знос - знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;

Дисконтування - визначення поточної вартості грошового потоку з урахуванням його вартості, яка прогнозується на майбутнє;

Капіталізація - визначення вартості об'єкта оцінки на підставі очікуваного доходу від його використання. Капіталізація може здійснюватися із застосуванням ставки капіталізації (пряма капіталізація) або ставки дисконту (непряма капіталізація чи дисконтування);

Ставка капіталізації - коефіцієнт, що застосовується для визначення вартості об'єкта виходячи з очікуваного доходу від його використання за умови, що дохід передбачається незмінним протягом визначеного періоду в майбутньому. Ставка капіталізації характеризує норму доходу на інвестований капітал (власний та/або позиковий) і норму його повернення;

Ставка дисконту - коефіцієнт, що застосовується для визначення поточної вартості виходячи з грошових потоків, які прогнозуються на майбутнє, за умови їх зміни протягом періодів прогнозування. Ставка дисконту характеризує норму доходу на інвестований капітал та норму його повернення в після прогнозний період, відповідно до якої на дату оцінки покупець може інвестувати кошти у придбання об'єкта оцінки з урахуванням компенсації всіх своїх ризиків, пов'язаних з інвестуванням;

Грошовий потік - сума прогнозованих або фактичних надходжень від діяльності (використання) об'єкта оцінки;

Чистий операційний дохід - прогнозована сума надходжень від використання об'єкта оцінки після вирахування усіх витрат, пов'язаних з отриманням цієї суми;

Вартість реверсії - вартість об'єкта оцінки, яка прогнозується на період, що настає за прогнозним.

Розділ 2. Характеристика об'єкта оцінки

Об'єктом оцінки є об'єкти нерухомого майна – нежитлові будівлі і споруди у кількості 5 інвентарних одиниць, які належать територіальній громаді м. Києва, обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, в тому числі:

Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають оцінці:

Таблиця 2.1.

№ з/п	назва	Інв. номер	літ. по плану БТІ	загальна площа, кв.м.	Рік введення в експлуатацію	первісна балансова вартість, грн.	залишкова балансова вартість на 31.07.23р., грн.
1	Приміщення для водіїв	1	А	174,5.	1952	71 300,00	0,00
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	8	Б	91,9.	1984	41 705,00	0,00
3	Приміщення для водіїв	17	В	133,7	2005	93 779,15	53 174,39
4	Ангар	136	Г	247,4	2003	103 390,33	40 744,65
5	Ангар для солі	96	Д	523,9	2000	383 047,00	59 201,98
РАЗОМ:						**693 221,48**	**153 121,02**

2.1. Характеристика місце розташування об'єкта оцінки

Об'єкт оцінки розташований в Подільському районі м. Києва, в його периферійній місцевості, що має назву Рибальський острів.

Риба́льский о́стрів (також **Риба́льский півострів**) — півострів, розташований у середній течії Дніпра в межах міста Києва. Останець колись довгої коси, що була лівим берегом річки Почайни і відокремлювала її від Дніпра.

Обмежений Дніпром і Гаванню — штучною затокою, яку облаштували для потреб київського порту у 1897—1899 роки з використанням русла Почайни. Назва півострова походить від поселення рибалок, що існувало на Оболоні у XVIII—XIX століттях. У 1920—1930-ті роки тут утворилася промислова зона, найвідомішим підприємством якої є суднобудівний завод «Кузня на Рибальському». На березі гавані у Парку моряків на постаменті встановлений корабель-пам'ятка «Железняков». Попри те що ця місцевість є півостровом, загальновживаною назвою є саме «Рибальский острів».

У 1926—1930 роках за проєктом Б. Доманського та М. Паруснікова на Рибальському півострові спорудили Київську районну електростанцію (КРЕС, пізніше — ТЕЦ-2, СТ-2) потужністю 21,3 МВт.

Наприкінці 1930-х років верф заводу «Ленінська кузня» була реконструйована. Після Другої світової війни, під час якої верф і завод дуже постраждали, була проведена реконструкція, а в 1961 році побудована нова гавань із річковим портом. 1963 року до півострова проклали вантовий міст.

На Рибальському острові розташовані причали Київського порту та Головне управління розвідки Міністерства оборони України.

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Ву́лиця Еле́ктриків — вулиця в Оболонському та Подільському районах міста Києва. Пролягає від Рибальського мосту до Заводської вулиці.

Прилучаються провулок Електриків, Гаванська та Зарубинецька вулиці.

Вулиця виникла у 50-ті роки XX століття під назвою Нова. Сучасна назва — з 1955 року. До 1980-х років пролягала до Набережно-Лугової вулиці.

Вулиця Електриків — одна з чотирьох вулиць на Рибальському острові. Переважає промислова забудова — приміщення заводів «Кузня на Рибальському» (раніше — «Ленінська кузня») та «Ремдізель», ТЕЦ-2, будівлі залізничної станції Почайна. Житлова забудова складається з невеликого житлового масиву в центрі Рибальського острова — гуртожитки та будинки працівників заводу «Кузня на Рибальському». Переважають дво-, три-, чотири- та п'ятиповерхові будинки.

Пам'яткою архітектури є будинок № 11 — Київська районна електростанція, зведена у 1930-ті роки, у стилі конструктивізм. Головний інженер будівництва — Б. Даманський, помічник — М. Оберучев, архітектор першої черги станції — М. Парусников.

Установи та заклади:

- Завод «Кузня на Рибальському» (буд. № 26);
- Почесне консульство Республіки Сейшельські острови (буд. № 29-А);
- Головне управління розвідки Міністерства оборони України (буд. № 33);
- Відділення зв'язку № 176 (буд. № 28-Б);
- Фітнес-клуб «5 елемент» (буд. № 29-А).

Пам'ятники та меморіальні дошки:

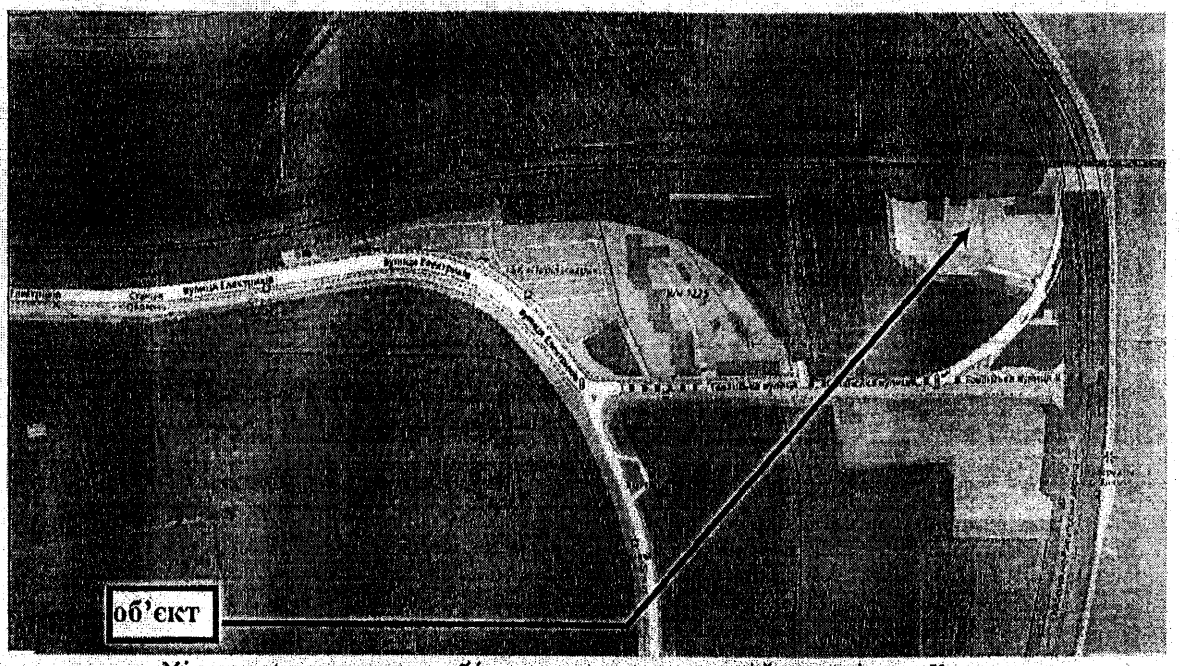
- № 26/2 — меморіальна дошка робітникам заводу «Ленінська кузня», які загинули у Другій світовій війні.
- № 32 — меморіал морякам-підводникам, які загинули в морі.
- № 2 — корабель-пам'ятник «Монітор „Железняков“».

Основні дані про вул. Електриків

Місцевість	Рибальський острів
Район	Оболонський, Подільський
Колишні назви	Нова
Протяжність	4,24 км
Координати початку	50°28′41″ пн. ш. 30°29′51″ сх. д.
Координати кінця	50°28′28″ пн. ш. 30°31′38″ сх. д.
Поштові індекси	04176, 04071
Найближчі станції метро	«Почайна», «Тараса Шевченка»
Автобуси	А 53; 72 (по вул. Заводській)
Зупинки громадського транспорту	"Рибальський півострів", "Житлові будинки", "Укрпромінвест", "Тарний склад", "Автостоянка", "Станція Оболонь", "Берегова база", "Провулок Електриків", "Завод "Північний ківш", "ПЧУ", "Станція Почайна"
Найближчі залізничні станції	Почайна, з. п. Оболонь
Рух	двосторонній
Покриття	асфальт
Поштові відділення	№ 176

Відстані від об'єкта оцінки становить:

— до центру міста	5,1 км
— до центрального автовокзалу	10,8 км
— до залізничного вокзалу	7,4 км
— до аеропорту ім. Сікорського («Жуляни»)	12,2 км
— до річкового вокзалу	4,9 км
— до основних магістралей (вул. Набережно-Хрещатицька)	2,5 км
— до найближчої станції метро ст.м. «Почайна»	3,0 км
— до найближчої станції метро ст.м. «Тараса Шевченка»	3,6 км



Місцерозташування об'єкта на кадастровій карті м. Києва

2.2. Технічна характеристика об'єкта оцінки

Об'єктом оцінки є нерухоме майно – нежитлові будівлі і споруди, розташовані на земельній ділянці площею 1,517467 га, на огородженій території КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К. Територія підприємства охороняється

Земельна ділянка площею 1,517467 га (151 746,67 м² або 151,74667 сот.), код ділянки 85:319:027, відноситься до комунальної власності.

На території виробничої бази КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» розташовані об'єкти нерухомого майна – нежитлові будівлі і споруди зведені протягом 1952-2005 років. Загальна кількість інвентарних об'єктів оцінюваного комплексу будівель і споруд складає 5 одиниць, із них – 2 металевих ангари та три цегляні будівлі побутово-складського призначення. Стан оцінюваних об'єктів нерухомого майна – задовільний.

Опис конструктивних елементів та інженерно-технічного забезпечення об'єкта оцінки

№ з/п	Назва	Літер по плану БТІ	Площа забудови, кв.м.	Будівельний об'єм, куб.м.	Технічна характеристика
1	Приміщення для водіїв	А	221,8	736	Окрема одноповерхова будівля на з/б фундаменті, стіни - цегляні, металопрофіль з утеплювачем, покрівля - шифер, покрівля - підшивна, підлога - цементна стяжка. Комунікації: електрика, водопровід, каналізація, місцеве опалення.
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	Б	70,7	417	окрема двоповерхова будівля із шлакоблочною прибудовою, на з/бетонному фундаменті, покрівля - шифер, перекриття - підшивні, підлога - цементна стяжка, вікна – дерев'яні, двері - металеві гаражного типу, сходи - металеві. Забезпечена електрикою, водопроводом, каналізацією, місцевим опаленням.
3	Приміщення для водіїв	В	165,3	538	Одноповерхова окрема цегляна будівля з двома дерев'яними прибудовами входів, на з/б фундаменті, перекриття - дерев'яна підшивка; покрівля - шифер, підлога - цементна стяжка. Забезпечена електрикою і місцевим опаленням.
4	Ангар	Г	233,1	2 098	Окрема споруда із металевого профілю на бетонному фундаменті, стіни - металопрофіль, шлакоблочні, покрівля - металева, підлога - бетонна стяжка, сходи - металеві. Забезпечена електрикою та місцевим опаленням.
5	Ангар для солі	Д	558,2	4745	Окрема споруда із металевого профілю на фундаменті із бетонних блоків, стіни - металопрофіль, цегляні, покрівля - металева, підлога - бетонна стяжка, забезпечена електрикою.

Розділ 3. Аналіз кращого і найбільш ефективного використання об'єкта оцінки

Згідно з визначенням Національного стандарту № 1 найбільш ефективним використанням є найбільш вірогідне використання нерухомості, що є найбільш можливим, розумно виправданим, юридичне законним, яке сприяє збереженню і підтримці максимальної вартості (на дату оцінки).

Для отримання уявлено про найкраще і найбільш ефективне використання необхідно розглянути відповідність об'єкта оцінки наступним п'яти критеріям:

- бути законодавчо дозволеним;
- бути економічно виправданим;
- бути фізично здійсненним;
- бути фінансове здійсненним;
- мати максимальну продуктивність.

Законодавча дозволеність

Об'єкт оцінки розташований в Подільському районі м. Києва і таким чином входить в сферу дії розпоряджень і рішень міської адміністрації м. Києва і міської Ради народних депутатів. Ділянка знаходиться в зоні міста, що допускає ряд використань, які включають офісне, торгівельне, громадське харчування або складське. Будь-яка нова забудова або реконструкція повинна бути сумісна з архітектурним виглядом і функціональними характеристиками прилеглої території.

Принцип розумної (економічної) виправданості

Будівлі і споруди, що оцінюються, знаходяться в районі міста, який має надійний транспортний зв'язок з центром та периферією міста. В районі об'єкта розташовані переважно промислові і складські об'єкти, зокрема, завод «Кузня на Рибальському», Почесне консульство Республіки Сейшельські острови, Головне управління розвідки Міністерства оборони України, спортивний клуб «5 елемент», проходить залізнична гілка «з. п. Оболонь» станції «Південно-західної залізниці», декілька малоповерхових житлових будинків і новозведений житловий комплекс «Рибальський», розширення якого планується також і за рахунок прилеглої території, що оцінюється.

Принцип фізичної здійсненності

Будівлі і споруди, що оцінюються, забезпечені всіма необхідними комунікаціями, які дозволяють здійснити проекти різного призначення (житлові комплекси, торгові об'єкти, виробничі будівлі з нешкідливим виробництвом чи інше).

Принцип здійсненності з фінансової точки зору

Аналіз функціонування новозбудованих багатоповерхових сучасних будинків засвідчує, що розташування аналогічних житлових комплексів поруч із місцем знаходження оцінюваних будівель і споруд має високу вірогідність успішної реалізації, а значить і найбільш ефективним та дозволяє тим самим поповнити бюджет міста у вигляді податків і сплати рентних платежів.

Принцип максимальної продуктивності

Принцип ефективного використання майна — це оптимальний варіант, обраний серед розумних, можливих і законних альтернативних варіантів, який є фізично можливим, досить обґрунтованим, фінансово здійсненним і приводить до найвищої вартості майна підприємства.

Висновок

Об'єкт оцінки – будівлі і споруди, що знаходиться на території Подільського району міста Києва. Виходячи з аналізу відповідних ринків нерухомості, враховуючи соціально-економічний стан, рівень підприємницької і інвестиційної активності в столиці та районі, місцерозташування і характер об'єкта оцінки, а також проблеми і потреби міста та мікрорайону, зроблений висновок, що найбільш ефективним варіантом діяльності об'єкта оцінки є забудова існуючої земельної ділянки під зведення аналогічних житлових комплексів чи об'єднання з вже з існуючим житловим комплексом «Рибальський».

Розділ 4. Аналіз ринку комерційної нерухомості у першому півріччі 2023 року

Основні показники

Експерти зазначають, що після значного зниження на кінець 2022 року к середині 2023 року ставки оренди і рівень вакантності почали стабілізуватися.

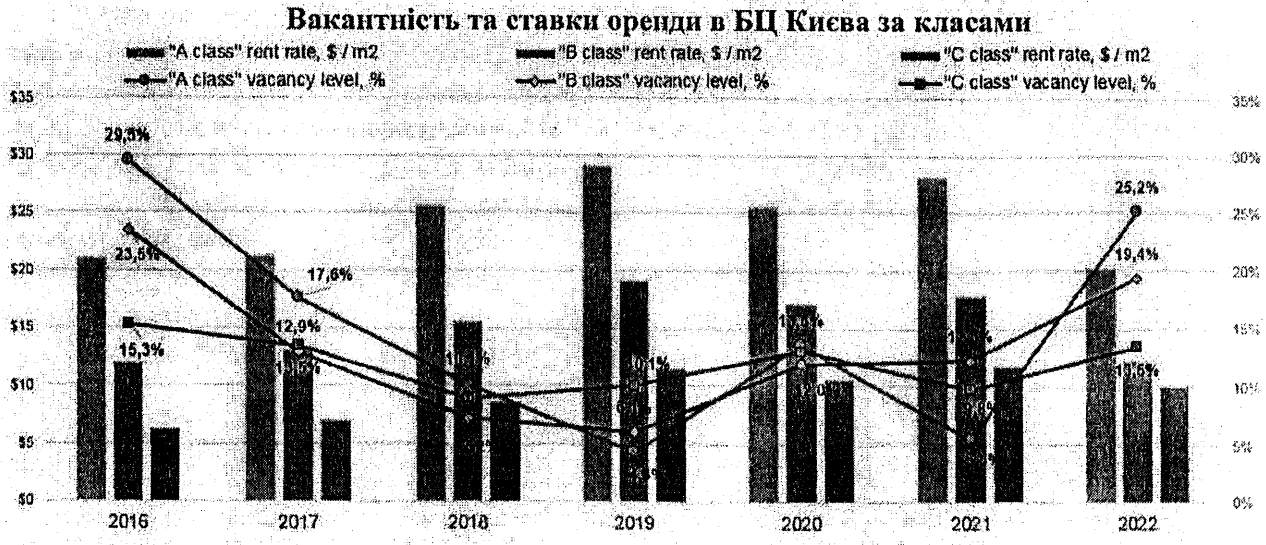
Загальна пропозиція професійних офісних приміщень у Києві сягає близько 2 400 000 кв. м станом на початок 2 півріччя 2023 р. У 2022 році було введено 60 000 кв. м, ще 40 000 кв. м — в першому півріччі 2023 р. Заявлений девелоперами рівень нової пропозиції протягом 2023-2024 років — близько 250 000 кв. м. Слід чітко розуміти, що заявлені умови оренди можуть дуже відрізнятися від тих умов, які прописані в договорі оренди, тому вважаю за доцільним зазначити основні критерії, які впливають на рівень комерційних умов: клас офісної будівлі, орендна площа та ім'я орендаря, строк договору оренди, стан приміщень, які передаються, додаткові інвестиції в приміщення з обох сторін.

Орендна активність станом на кінець першого півріччя 2023 продовжила позитивну динаміку перших місяців року і сягнула близько 69 000 кв. м, однак була дещо сповільненою в 2 кварталі 2023. Станом на кінець 1П 2023 близько 15% обсягу орендної активності припадало на поновлення договорів оренди. Разом з тим, незважаючи на адаптацію бізнесу до реалій повномасштабного вторгнення та зростання індексу ділових очікувань підприємств до 104,5% (91,2% у 1 кв. 2023), вперше з від початку війни, поглинання офісних приміщень було все ще стриманим і, як і раніше, переважно зумовлювалося рішеннями про переїзд (76%).

За даними, які наводить спеціалісти з продажу нерухомості, станом на кінець півріччя вакантність на офісному ринку становила 26,4%, збільшившись лише на 0,4 п.п. з кінця 2022 року. «Це свідчить про відносну стабілізацію ринку на поточному рівні. Оскільки впродовж останніх місяців 1П 2023 обсяг вакантних площ врівноважився обсягом поглинутих площ, на ринку можна спостерігати певний баланс між пропозицією нових вільних площ та їх поглинанням, вперше від початку війни. Якщо розглянути структуру вакантності по класам, то вакантність у В класі (28%) залишається вищою ніж в А класі (24%), особливо в об'єктах нижнього сегменту В класу. Варто зазначити, що підвищений рівень вакантності в класі А продиктований виходом на ринок значного обсягу нової пропозиції у цьому сегменті у 4 кварталі 2022 року, в той час як вакантість в існуючих об'єктах класу А майже не зазнала змін. Це відображає загальну тенденцію попиту на ринку, де орендарі прагнуть кращої якості приміщень за зниженими орендними ставками, що підтримується вигідними пропозиціями орендодавцями для більшого залучення орендарів.

Вакантність знизилася з 20-21 до 17-18% за рахунок збільшення кількості угод, особливо в 2-му кварталі 2023 року, а також обмеженої кількості нових пропозицій на ринку.

Разом з тим практично на тому ж рівні протягом останніх шести місяців року залишалися запитувані орендні ставки на приміщення класу А та В у Києві, і станом на кінець півріччя коливалися в межах $18-26/кв. м на місяць і $8-18/кв. м на місяць відповідно, майже не змінившись із кінця 2022 року. Прайм орендна ставка також залишалася на рівні $21/кв. м/міс. (0% з початку року), так як на ринку не було зафіксовано нових великих орендних угод в прайм об'єктах.



За даними UTG

Щодо попиту, то він все ще не стабільний, але порівнюючи з другим півріччям 2022 року, спостерігається суттєве збільшення попиту у майже 3 рази. Серед популярних форматів експерт виділяє коворкінги, офіси з ремонтом, з гнучкими умовами оренди та можливістю підписання короткострокових договорів до 1 року.

Мають попит здебільшого приміщення з оздобленням, розташовані в центральному діловому районі Києва, підвищений попит мають окремі офісні будівлі. Для збереження бажаного рівня орендних ставок власникам багатьох офісних будівель класу С (найнижчий рівень серед трьох основних класів) та близько половини об'єктів класу Б, які мають серед своїх орендарів міжнародні компанії і бажають зберегти в довгостроковій перспективі бажаний рівень орендного доходу, треба буде шукати можливості для приваблення таких компаній до їх будівель. Частково це може відбуватися зі зміною інженерних систем, зміною фасадів, вхідних груп, часткових реконструкціях будівель. Вихід на ринок все більшої кількості висококласних офісних об'єктів буде сприяти бажанню орендарів міняти локації на нові.

Показники не впали — навіть сьогодні, влітку, за відсутності відключень і вимушено ажіотажного напливу людей, який ми бачили під час блекаутів, локації Creative States заповнені резидентами. Щодо цін — лише зараз більш-менш виходимо на довоєнний рівень за цінами: вони на 5-7% нижче, бо протягом війни ми робили гнучкі знижки.

Прогнози

В другому півріччі суттєвих змін не очікується, вірогідніше, що наявні орендні ставки збережуться до кінця року, вакантність за сприятливих умов може знизитися. Загалом експерти припускають різні сценарії розвитку ринку. Основоположний вплив на ринок матиме ситуація на фронті та в енергетичному секторі.

Очікується, що певна активність компаній, що продовжують вести бізнес, може прискорити ділову активність, проте повноцінне відновлення попиту на офісні приміщення залежить, в першу чергу, від стабілізації військових дій. Таким чином, до кінця року попит з боку орендарів залишатиметься в режимі «повільного відновлення», посилюючись до кінця року. Однак, допоки ринок офісної нерухомості перебуває в очікувальній позиції, довготривалі рішення, ймовірно, прийматися не будуть.

Хоча частина компаній, що продовжує діяльність в Україні під час війни, поступово переходить до довгострокового планування. Не виключено, що дехто із таких гравців ринку буде готовий закріпити свої успішні орендні домовленості приймаючи відповідні ризики, не лише на період тривання повномасштабного вторгнення, але й на довший час, тобто, типово, на 5-7 років. Проте, такий тренд буде виключенням із правил, аніж повноцінним правилом.

Також, варто додати, що у випадку повторення виключень електроенергії протягом опалювального сезону, попит та відвідуваність офісів може знову зрости, оскільки офіси після 2022 року стали ще більш автономними та, здебільшого, пропонують безперебійне живлення, Інтернет та опалення.

Спеціалісти не очікують зростання ставок. Ринок буде більш-менш стабільним, вакантність ще знизиться. Тим не менш, більшість учасників ринку уважно стежать за ситуацією на фронті, а також готуються до можливого повторення блекаутів 2022 року. З цієї причини орендарі виявляють певну стриманість під час формування своїх запитів.

Відсутність значних коливань орендних ставок порівняно з 1 півріччям 2023 р. Незначне, але зменшення рівня загальної вакантності в класах А і Б, здебільшого в приміщеннях з виконаним ремонтом. Повернення до підписання довгострокових договорів оренди в другій половині 2023 року, незважаючи на постійну оточуючу турбулентність. Це пов'язано з тим, що суттєва кількість гравців ринку порівняно з 2022 роком, починають формувати бізнес-плани на 3-5 років. Перенос введення в експлуатацію ряду офісних об'єктів з 2023 на 2024 та 2025 р.

Внутрішній ринок продовжуватиме ріст, враховуючи, що нам вже пообіцяли «складну зиму». І як підтверджує глобальний досвід, будь-яка турбулентність чи криза — це насамперед можливості для індустрії. Очікується повільне продовження негативних трендів: скорочення доходів комп'ютерних та інформаційних послуг, скорочення робочих місць, відтік персоналу за кордон, заморожування девелоперської активності, стабілізація ставок оренди/вакантності.

Розділ 5. Методика оцінки та обґрунтування застосованих підходів

Незалежна оцінка нерухомості передбачає визначення баз оцінки та процедур узгодження її результатів, отриманих із застосуванням різних методів, на підставі дотримання таких основних принципів:

- принципу корисності;
- принципу попиту і пропозиції;
- принципу заміщення;
- принципу очікування;
- принципу доданої продуктивності;
- принципу внеску (граничної продуктивності);
- принципу відповідності;
- принципу найбільш ефективного використання.

Принцип корисності ґрунтується на тому факті, що нерухоме майно має вартість тільки у випадках, якщо воно корисне потенційному власнику (користувачу) і необхідне йому для реалізації певної економічної функції. Під корисністю розуміється здатність нерухомості

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

задовольняти потреби користувача в даному місці її розташування, протягом даного періоду часу та за даних соціально-економічних умов.

Принцип попиту і пропозиції полягає в тому, що вартість об'єкта визначається взаємодією між пропозицією (кількістю об'єктів, що пропонуються за визначеними цінами) та попитом (кількістю об'єктів, що можуть бути придбаними на ринку за визначеними цінами).

Принцип заміщення полягає в тому, що покупець, який-розсудливо та компетентне діє на ринку, не сплатить за нерухоме майно суму більшу мінімальної ціни об'єктів аналогічної корисності, що продаються на ринку.

Принцип очікування передбачає, що вартість нерухомого майна визначається розміром чистого доходу від володіння (комерційного використання) ним, включаючи чистий дохід від його можливого перепродажу та інших вигод.

Принцип доданої продуктивності полягає в тому, що продуктивність (дохід) земельної ділянки визначається як частка у складі доходів об'єкта нерухомого майна (господарської діяльності), розміщення якого найбільш ефективне в її межах.

Принцип внеску (граничної продуктивності) передбачає, що вартість окремого складового компонента об'єкта нерухомості вимірюється як його внесок у вартість цього об'єкта як цілого або як сума, на яку вартість об'єкта зменшиться у разі відсутності такого компонента.

Принцип відповідності визначає, що вартість об'єкта нерухомості залежить від відповідності всіх його складових потребам ринкового середовища.

Принцип найбільш ефективного використання полягає в тому, що ринкова вартість нерухомості визначається її найбільш ефективним використанням. При цьому під найбільш ефективним використанням розуміється розумно виправдане ймовірне використання, що є фізично можливим, юридичне дозволеним та економічно доцільним, в результаті якого вартість нерухомості буде максимальною у порівнянні з вартістю, яка виходить з інших можливих варіантів його використання.

Ринкова вартість як база оцінки застосовується за наявності таких умов можливої угоди:

- засобом платежу за об'єкт нерухомості є виключно грошові кошти;
- угода, що має укладатися, не несе в собі ніяких особливих додаткових або обтяжуючих умов, на її укладання не впливають жодні обмеження, фактори терміновості укладання, боргові зобов'язання тощо;
- угода є добровільною;
- кожна сторона угоди чітко інформована про основні характеристики об'єкта нерухомості, його фактичний стан, потенційне використання та стан ринку на дату оцінки;
- прогнозований термін експозиції (виставлення) об'єкта нерухомості на ринку відповідає середньо ринковому рівню щодо аналогічних об'єктів.

В процесі проведення незалежної оцінки нерухомості в практиці використовуються такі підходи:

- дохідний;
- витратний;
- порівняльний.

Вибір підходів, що використовуються під час оцінки конкретного об'єкта, визначається метою оцінки та вибраною базою оцінки виходячи з вимог Національного стандарту незалежної оцінки нерухомого майна.

У випадках проведення незалежної оцінки нерухомості для цілей купівлі-продажу, застави, під час проведення процедури банкрутства, створення підприємств (господарських

товариств), оренди, а також у випадках, коли оцінка здійснюється з метою визначення ринкової вартості або ринкової вартості за умови існуючого використання, оцінювач (експерт) зобов'язаний використати декілька підходів.

Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення об'єкта нерухомості на дату оцінки з подальшим її коригуванням на суму його зносу та знецінення, тобто є сумою вартості прав, пов'язаних з земельною ділянкою, яка розглядається як вільна від забудови, та вартості відтворення або вартості заміщення поліпшень земельної ділянки за вирахуванням їх зносу (знецінення). Використання витратного підходу можливе також окремо щодо поліпшень земельної ділянки та поліпшень нерухомого майна.

Оцінка земельних ділянок, що містять земельні поліпшення, або земельних поліпшень із застосуванням методів витратного підходу передбачає таку послідовність оціночних процедур:

- визначення ринкової вартості земельної ділянки (прав, пов'язаних із земельною ділянкою) під час її існуючого використання;
- визначення вартості відтворення або вартості заміщення земельних поліпшень;
- розрахунок величини зносу (знецінення) земельних поліпшень;
- визначення залишкової вартості заміщення (відтворення) об'єкта оцінки як різниці між вартістю заміщення (відтворення) та величиною зносу земельних поліпшень, збільшеної на величину ринкової вартості земельної ділянки (прав, пов'язаних із земельною ділянкою) під час її існуючого використання.

Основними методами витратного підходу є метод прямого відтворення та метод заміщення функціональним аналогом. В межах зазначених методів виділяються наступні методичні прийоми, що розрізняються набором оціночних процедур:

- за вартістю конструктивних елементів;
- відповідно до кошторису витрат на будівництво;
- за вартістю будівництва об'єкта нерухомості, що є функціональним аналогом об'єкту оцінки;
- за вартістю одиничного показника будівельного аналогу. Застосування методичних прийомів ґрунтується на обраній меті оцінки, доступності інформації про стан місцевого ринку будівництва.

Методичні прийоми оцінки за вартістю конструктивних елементів та відповідно до кошторису витрат на будівництво використовуються, як правило, до конструктивно та функціонально нетипових об'єктів, об'єктів незавершеного будівництва, що можуть бути добудовані, у тому числі із зміною функціонального призначення та в інших випадках, передбачених законодавством.

В основу зазначених методичних прийомів покладається визначення вартості відтворення об'єкта нерухомості як бази оцінки на підставі аналізу розробленої або наявної проектно-кошторисної документації по об'єкту оцінки. При цьому для розрахунку за вартістю конструктивних елементів використовуються проектно-кошторисна документація, складена за конструктивними елементами будівель (споруд). Вартістю відтворення об'єкта нерухомості у цьому випадку є сума всіх витрат, пов'язаних з будівництвом, у тому числі прибуток підрядника та прибуток забудовника, а також вартості прав, пов'язаних з земельною ділянкою.

Методичні прийоми оцінки за вартістю будівництва об'єкта нерухомості, що є функціональним аналогом об'єкта оцінки та за вартістю одиничного показника будівельного аналогу використовуються, як правило, до об'єктів нерухомості, що будувалися за типовими

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

проектами або у разі, якщо з точки зору ринкових умов недоцільно відновлення об'єкта в його первісному вигляді щодо будівельного проекту або функціонального призначення, а також в інших випадках, визначених законодавством. В основу зазначених методичних прийомів покладається визначення вартості заміщення на підставі використання даних проектів. Вартістю заміщення об'єкта нерухомості у цьому випадку є сума всіх витрат, пов'язаних з таким будівництвом, у тому числі прибуток підрядника та прибуток забудовника, а також вартості прав, пов'язаних з земельною ділянкою.

Розрахунок фізичного зносу об'єкта нерухомості (за виключенням земельної ділянки) здійснюється по кожному конструктивному елементу відповідно до нормативних вимог і виражається у вигляді коефіцієнта.

Під час визначення вартості відтворення (вартості заміщення) об'єкта нерухомості перерахунок цін попередніх періодів в ціни, що діють на дату оцінки проводиться на підставі коефіцієнтів, що встановлюються Державним комітетом будівництва, архітектури та житлової політики України, з урахуванням регіональних особливостей ціноутворення.

Вартість відтворення за вирахуванням зносу (залишкова вартість заміщення) розраховується як різниця між вартістю відтворення (вартістю заміщення) та сумою накопиченого зносу та не враховує податок на додану вартість.

Порівняльний підхід базується на порівняльному аналізі цін продажу об'єктів, що подібні до об'єкта оцінки, та шляхом проведення відповідного коректування з метою врахування відмінності між цими об'єктами та об'єктом оцінки та визначення вартості об'єкта нерухомості.

Порівняльний підхід передбачає таку послідовність оціночних процедур:

- збирання і проведення аналізу інформації про продаж або пропонування подібного нерухомого майна та визначення об'єктів порівняння;
- вибір методу розрахунку вартості об'єкта оцінки з урахуванням обсягу та достовірності наявної інформації;
- зіставлення об'єкта оцінки з об'єктами порівняння з наступним коригуванням ціни продажу або ціни пропонування об'єктів порівняння;
- визначення вартості об'єкта оцінки шляхом урахування величини коригуючих поправок до вартості об'єктів порівняння;
- узгодження отриманих результатів розрахунку.

Основними методами порівняльного підходу є:

- порівняльний аналіз на основі одиниці порівняння;
- порівняльний аналіз на основі одиниці порівняння, що приносить дохід;
- порівняльний аналіз, що враховує поправки до цін об'єктів-аналогів;
- регресійний аналіз;
- порівняльний аналіз на основі ринкових мультиплікаторів доходу і цін продажу об'єктів-аналогів.

Інформація про ціни продажу об'єкта-аналога, що може бути використана для проведення незалежної оцінки із застосуванням порівняльного підходу, має відповідати таким критеріям:

- інформація отримана з надійних джерел та ймовірність того, що вона є недостовірною мінімальна;
- факт продажу об'єктів-аналогів відбувся в умовах відкритого ринку та за типових умов фінансування;

- факт продажу відносно недавно до дати оцінки. У разі, якщо використовується інформація про ціни пропозиції об'єктів-аналогів, вони можуть бути застосовані під час оцінки об'єкта нерухомості лише за умови довідкового характеру використання остаточного результату оцінки за порівняльним підходом. У разі неможливості застосування інших підходів (доходного, витратного) до оцінки об'єкта нерухомості даний спосіб може бути покладений в основу остаточних висновків.

Дані про ціни продажу складають вибірку. Для її використання ціни продажу об'єктів-аналогів очищуються від витрат, пов'язаних з продажем таких об'єктів, у тому числі податків, якщо зазначені витрати були включені до ціни продажу. Одиницями порівняння об'єктів-аналогів та об'єкта оцінки можуть бути фізичні характеристики (одиниця площі, будівельного об'єму) або об'єкт в цілому (наприклад приміщення, будівля). Елементами порівняння виступають умови продажу, дата продажу, місцерозташування, фізичні характеристики об'єктів нерухомості, їх функціональне призначення, інші елементи залежно від вибраного методу порівняльного підходу та особливостей об'єкта оцінки. Поправки, що застосовуються в межах відповідного методу порівняльного підходу приймаються у вигляді грошової суми, що додається або вираховується, коефіцієнту (відсотку) до ціни продажу або шляхом комбінування зазначених способів.

Під час проведення оцінки об'єкта нерухомості із застосуванням порівняльного підходу можуть використовуватися декілька методів, при цьому узгодження результатів оцінки, що отримані за ними, може відбуватися наступним чином:

- на основі виявлення головної тенденції в цінах при ігноруванні їх крайніх значень;
- на основі визначення середньозваженої ціни, при чому максимальна питома вага має надаватися скоригованому значенню ціни об'єкта-аналога, що зазнав найменших коригувань;
- за ціною, отриманою щодо об'єкта - аналога, який зазнав найменших коригувань;
- на основі вартостей об'єктів порівняння, інформація про ціни продажу (ціни пропонування) та характеристики яких найбільш достовірна.

Дохідний підхід базується на визначенні вартості об'єкта нерухомості на основі поточної вартості очікуваних доходів від володіння цим об'єктом.

У разі застосування дохідного підходу валовий дохід, що очікується отримати від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, може розраховуватися виходячи з припущення про надання об'єкта оцінки в оренду або інформації про інше використання подібного нерухомого майна. На підставі цього припущення прогнозування валового доходу здійснюється з урахуванням необхідної інформації щодо ринку подібного нерухомого майна.

Дані про фактичний валовий дохід (фактичні операційні витрати), що отримує (несе) власник (користувач) від існуючого використання об'єкта оцінки, можуть застосовуватися у разі, коли вони відповідають ринковим даним щодо подібного нерухомого майна.

Під час проведення оцінки також ураховуються типові умови договорів оренди подібного нерухомого майна. При цьому може проводитися відповідне коригування під час прогнозування розміру орендної плати з метою приведення їх у відповідність з типовими умовами ринку оренди подібного нерухомого майна. Якщо оцінка проводиться з метою подальшого розрахунку орендної плати в порядку, визначеному законодавством, ураховується факт відповідності типових умов таких договорів оренди типовим умовам оренди подібного нерухомого майна.

Методами дохідного підходу є пряма капіталізація доходу та непряма капіталізація

доходу (дисконтування грошових потоків). Вибір конкретного методу залежить від обсягу наявної ринкової інформації щодо очікуваних доходів від володіння (використання) нерухомим майном, стабільності їх одержання, мети оцінки тощо.

При цьому аналізуються наступні можливі доходи: дохід, що може бути отриманий власником від передачі цієї нерухомості в оренду, або дохід від експлуатації нерухомості з виробничою або іншою комерційною метою.

Метод прямої капіталізації застосовується у випадках, коли прогнозований річний чистий операційний дохід є постійним і не має чітко вираженої тенденції до зміни, період його отримання не обмежено у часі.

Метод прямої капіталізації доходу передбачає таку послідовність оціночних процедур:

- прогнозування валового доходу на основі результатів аналізу зібраної інформації про оренду подібного нерухомого майна з метою проведення аналізу умов оренди (розміру орендної плати та типових умов оренди) або інформації про використання подібного нерухомого майна;
- прогнозування операційних витрат та чистого операційного доходу (рентного доходу) (як правило за рік з дати оцінки). Чистий операційний дохід розраховується як різниця між валовим доходом та операційними витратами, рентний дохід - як різниця між очікуваним валовим доходом від реалізації продукції, що отримується на земельній ділянці, та виробничими витратами і прибутком виробника;
- обґрунтування вибору оціночної процедури визначення ставки капіталізації та її розрахунок;
- розрахунок вартості об'єкта оцінки шляхом ділення чистого операційного доходу або рентного доходу на ставку капіталізації.

Вартість об'єкта нерухомості, визначена методом прямої капіталізації, може бути відкоригована на суму поточної вартості (якщо інше не передбачено законодавством) необхідних витрат, яких вимагає технічний стан об'єкта на дату оцінки у порівнянні з об'єктами нерухомості, які розглядалися як аналоги при обґрунтуванні величини орендної плати під час розрахунку чистого операційного доходу або якщо такий технічний стан не дозволяє власнику отримувати прогнозований чистий операційний дохід від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки без внесення необхідних невід'ємних поліпшень; при цьому експертом (оцінювачем) не повинні робитися відповідні коректування ставки капіталізації під час її розрахунку другим (із вищезазначених) способом. Визначена таким чином вартість може бути ринковою вартістю, ринковою вартістю за умови існуючого використання.

Метод непрямої капіталізації доходу (дисконтування грошового потоку) передбачає таку послідовність оціночних процедур:

- обґрунтування періоду прогнозування;
- прогнозування валового доходу, операційних витрат та чистого операційного доходу (рентного доходу) за роками, кварталами або місяцями в межах прогнозованого періоду;
- обґрунтування вибору оціночної процедури визначення ставки дисконту та її розрахунок;
- визначення поточної вартості грошового потоку як суми поточної вартості чистого операційного доходу (рентного доходу);
- прогнозування вартості реверсії та розрахунок її поточної вартості;

- визначення вартості об'єкта оцінки як суми поточної вартості грошового потоку та поточної вартості реверсії.

Під час визначення обсягу необхідних витрат враховується технічна можливість та економічна доцільність усунення ознак фізичного та (або) функціонального зносу, якщо інше не визначено законодавством стосовно порядку компенсації витрат користувачу об'єкта оцінки. При цьому до розрахунку вартості об'єкта оцінки додається калькуляція необхідних витрат, які враховуються під час проведення оцінки.

Для розрахунку ставки капіталізації та ставки дисконту об'єктів оцінки доцільно проводити такі оціночні процедури:

- порівняння прогнозованого річного чистого операційного доходу (рентного доходу) та ціни продажу (ціни пропонування) щодо подібного нерухомого майна;
- аналіз альтернативних видів інвестування та визначення ризиків інвестування в об'єкт оцінки порівняно з інвестиціями з мінімальним ризиком, а також у разі наявності - інших додаткових ризиків інвестування, пов'язаних з об'єктом оцінки;
- інші оціночні процедури, які характеризують дохід на інвестований капітал та повернення інвестованого капіталу.

Узгодження результатів оцінки, отриманих із застосуванням витратного, дохідного та порівняльного підходів, здійснюється з урахуванням мети і принципів оцінки, що є визначальними для конкретної мети її проведення, обсягів та рівня достовірності вихідних даних та іншої інформації, яка використовувалася під час проведення оцінки.

Згідно Стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна», використання ринкової вартості як бази оцінки можливе за умови відповідності угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, змісту поняття ринкової вартості. Оскільки призначенням оцінки є подальший розрахунок орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке має високу інвестиційну привабливість з точки зору місцерозташування, планувально-технічних характеристик та можливостей його різноманітного використання з метою отримання максимального доходу, то в даному випадку доцільно використовувати ринкову базу оцінки.

Згідно стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», витратний підхід доцільно застосовувати для проведення оцінки нерухомого майна, ринок купівлі-продажу або оренди якого є обмеженим, спеціалізованого нерухомого майна, у тому числі нерухомих пам'яток культурної спадщини, споруд, передавальних пристроїв тощо.

Метою цієї оцінки є визначення ринкової вартості будівель і споруд для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу, на підставі Розпорядження Київського міського голови від 19.06.2023р. № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі».

Тому при визначенні розміру можливого відшкодування вартості знесених будівель і споруд буде обраховуватися лише залишкова вартість знесених від ліквідації будівель і споруд.

Розділ 6. Визначення вартості об'єктів оцінки

6.1. Визначення вартості нежитлової будівлі витратним підходом

6.1.1. Визначення вартості права користування земельною ділянкою

Право користування земельною ділянкою – це право покупця на подальше господарське або інше використання земельної ділянки. Визначення вартості права користування землею є невід'ємним елементом оцінки будь-якого об'єкта нерухомості. Відповідно до чинного законодавства України (Земельний кодекс України, Закон України «Про заставу») з переходом права власності на будівлі та споруди або права користування ними до суб'єкта даного права переходить також і право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці будівлі та споруди. Це право передбачає виключне право землекористувача на відповідне господарське чи інше, що не суперечить закону, використання земельної ділянки.

Основним моментом права користування землею є право на отримання додаткового, рентного доходу або економічного ефекту, який виникає за рахунок зручностей місцерозташування, забезпеченості інженерною, транспортною та соціальною інфраструктурою, екологічними параметрами середовища, рівнем благоустрою, історико-культурною цінністю та функціонального використання конкретної земельної ділянки, що і визначає право користування землею як об'єкт оцінки.

Рентоутворення в межах міста відбувається на достатньо великій та внутрішньо неоднорідний території, яка характеризується складним поєднанням природних і антропогенних ландшафтів, розвинутою планувальною структурою, динамічністю процесів її перетворення, що призводить до неоднорідності прояву рентоутворюючих факторів.

Право користування земельною ділянкою оцінюється шляхом капіталізації річного земельного податку, який фактично має сплачувати підприємство, або шляхом капіталізації фактично нарахованої річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

У відповідності до положень «Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок» № 1531 та Інструктивного листа ФДМУ від 23.01.2004р. № 10-36-835 розрахунок вартості права користування земельною ділянкою як нематеріального активу здійснюється згідно з наступною формулою:

$$Цкн = \sum_{i=1}^{t} \frac{До_i}{(1+Ск)^i}, \qquad \text{де}$$

$Ц_{кн}$ – вартість права оренди земельною ділянкою, визначена шляхом непрямої капіталізації чистого доходу (у гривнях);

$До_i$ – додатковий дохід орендаря за 1-й рік (у гривнях);

t – період оренди земельної ділянки, у роках.

$С_к$ - ставка капіталізації (у вигляді десяткового дробу).

$\sum$ – сума.

Враховуючи, що оцінюється право користування земельними ділянками, які на дату оцінки перебувають у державній або комунальній власності, за договірну орендну плату приймається орендна плата, визначена відповідно до вимог законодавства як частка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена рішенням відповідного органу влади. У разі відсутності інформації про доходи від подібних земельних ділянок для

визначення чистого операційного або рентного доходу необхідно користуватися припущеннями про умовну зміну характеру її використання на такий, що забезпечує отримання доходу на ринку. Така зміна може включати умовний поділ земельної ділянки чи її об'єднання з іншими ділянками. За цих умов вартість землі визначається як різниця між дисконтованими доходами від передбаченого використання та дисконтованими витратами, пов'язаними із змінами характеру використання.

Період прогнозування додаткового доходу приймається у розмірі 50 років. Ставка капіталізації визначається характерним співвідношенням між чистим операційним доходом та ціною продажу подібних земельних ділянок або шляхом розрахунку на основі норми віддачі на інвестований у земельну ділянку капітал, з урахуванням змін у вартості грошей (з урахуванням, у разі наявності додаткового ризику, права користування земельною ділянкою).

У випадку об'єктивної відсутності ринкових даних, необхідних для розрахунку додаткового доходу орендаря за 1-й рік, його розмір визначається шляхом капіталізації фактично нарахованої річної орендної плати або річного земельного податку за користування земельними ділянками, якщо орендна плата встановлена на рівні розміру земельного податку.

Методичною базою для визначення розміру річного земельного податку, який фактично має сплачувати Власник, за користування земельною ділянкою, на якій розташована виробнича база КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва», на поточний час є:

- Постанова КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 3 листопада 2021 р. № 1147;
- Рішення Київської міськради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» від 08 липня 2021 року N 1589/1630 (вводяться в дію з 01.01.2024р.);
- Рішення Київської міськради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» від 03.07.2014р. №23/23 зі змінами від 10.03.2016р. № 217/217;
- Податковий кодекс України (стаття 289) та листи Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо індексації грошової оцінки земель в Україні.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (**Цн**) визначається за такою формулою:

Цн = Пд х Нрд х Км1 х Км2 х Км3 х Км4 х Кцп х Кмц х Кні,

де **Пд** - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1;

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (**Цн**), що відноситься до об'єкта оцінки, становить для 1-ої економіко-планувальної зони м. Києва, в якій знаходиться ці земельна ділянка, **1359,19** гривень за 1 м².

За площу земельної ділянки, що відноситься до оцінюваних нежитлових будівель і споруд (Пд), приймається загальна площа земельної ділянки КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» розміром **1,517467 га** (15 174,67 м², згідно Довідки про розмір нормативного грошової оцінки земельної ділянки (наведена в додатках до цього звіту).

Показник цільового призначення земельної ділянки (**Кцп**) наведений у додатку 8 «Методики..» і для земель транспорту (код 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) становить **0,5.**

Значення показника **Км** взятий на основі даних додатку 3 Рішення КМР від 10.03.2016 № 217/217:

Земельна ділянка знаходиться:

- у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення – 1,05;
- у зоні історичного ландшафту, що охороняється – 1,06;
- у санітарно-захисній зоні – 0,80.

Загальний локальний коефіцієнт становить:

1,05 x 1,06 x 0,80 = **0,89**

Показник **Кні** індексації нормативної грошової оцінки щодо оцінюваної земельної ділянки за період від встановлення грошової оцінки земель міста Києва (2014р.) до дати оцінки (31.07.2023р.) становить **2,40**:

- за 2014р - 1,249;
- за 2015р - 1,433;
- за 2016р - 1,06;
- за 2017р – 1,0
- за 2018р – 1,0
- за 2019р – 1,0
- за 2020р. 1,0
- за 2021р – 1,1
- за 2022р – 1,15

Таким чином, нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 15 174,67 м², яка виділена підприємству, становить :

1359,19 x 15 174,67 x 0,5 x 0,89 x 2,40 = **22 027 777,38** грн.

Розрахунок очікуваного додаткового доходу

Земельний податок (за 2022 рік) у 2023 році мають сплачувати власники земельних ділянок (паїв) та постійні землекористувачі – фізичні та юридичні особи (ст. 14.1.72 Податкового кодексу України, ст. 269.1 ПКУ).

Мінімальний розмір орендної плати для земель державної і комунальної власності, якщо така нормативна грошова оцінка була проведена, згідно п. 288 Податкового кодексу України складає 3%, а максимальна -12 %.

Тоді очікуваний додатковий дохід від її використання на праві постійного користування становить:

ОДД = 22 027 777,38 грн. х (12% - 3%) = 1 982 499,96 грн.

Розрахунок ставки капіталізації для земельної ділянки

Ставка капіталізації для земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт оцінки визначено методом кумулятивної побудови.

Кумулятивним способом величина ставки капіталізації чистого доходу визначається за формулою:

$$C_k = Б_к + \sum_{i=1}^{n} P_i \qquad (6.1.),$$

де **Бк** – безризикова процентна ставка (коефіцієнт);

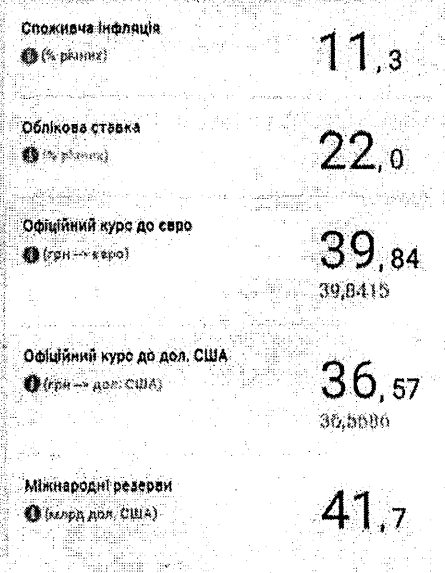
P_i – і-ий ризик;

n – кількість ризиків.

До ризиків, що враховуються при визначенні ставки капіталізації, можуть бути включені: ризики на вкладення інвестицій, на ліквідність земельної ділянки, на менеджмент, а також ризики, пов'язані з управлінням інвестиціями, інфляційними очікуваннями, станом економіки в конкретній галузі та ін.

Безризикова ставка використовується в якості базової ставки до якої добавляються інші складові процентної ставки.

Для визначення безризикової ставки оцінювачі вважають за доцільне використати дані банківської статистики, розміщеної у відкритих джерелах інформації, зокрема на інформаційному порталі «Національного банку України (https://bank.gov.ua/).



Базова, безризикова облікова ставка НБУ на 31.07.23р. становить 22,0%. При цьому показник індексу інфляції на вказаних період становить 11,3%.

Таким чином, приймаємо безризикову ставку капіталізації за кумулятивним методом на рівні 7,1% (22,0% – 11,3% = 10,7%).

Розрахунок ставки капіталізації наведено в таблиці:

Таблиця 6.1.

№ з/п	Компоненти ставки капіталізації	Значення ставки капіталізації, %
1	Базова ставка	10,7
2	Компенсація ризику від інвестиційного менеджменту	1
3	Компенсація на ліквідність	1
	Компенсація розходжень в умовах вкладень	1
	ВСЬОГО:	13,7

Таким чином, вартість права користування земельною ділянкою площею 15 174,67 м², на якій розташований об'єкт оцінки, складає:

$$Цкн = \sum_{i=1}^{50} = \frac{1\,982\,499{,}96}{(1+0{,}137)^i} = \mathbf{14\,470\,802{,}63}\ грн.,$$

Тобто, вартість права користування земельною ділянкою загальною площею 1,517467 га, яка виділена підприємству, складає (округлено) 14 470 803 грн.

6.2. Визначення повної вартості заміщення (відтворення) будівель і споруд

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення).

Основними методами витратного підходу є метод прямого відтворення та метод заміщення.

Метод відтворення полягає у визначенні вартості відтворення з подальшим вирахуванням суми зносу (знецінення).

Метод заміщення полягає у визначенні вартості заміщення з подальшим вирахуванням суми зносу (знецінення).

За допомогою методів прямого відтворення та заміщення визначається залишкова вартість заміщення (відновлення).

Метод заміщення

Визначення вартості заміщення об'єкта нерухомості за вартістю будівництва об'єкта нерухомості, що є функціональним аналогом об'єкта оцінки виконується на підставі базисної вартості одного кубічного або квадратного метра об'єкта, що оцінюється (збірники укрупнених показників відновної вартості - УПВВ).

В загальному вигляді вартість заміщення об'єкта оцінки (без урахування вартості прав користування земельною ділянкою) визначається за наступною формулою:

$$\mathbf{В_з = В_{куб.м.} \times К_{бмр} \times К_{кор} \times V\ (S;\ L)},\quad де$$

$В_{куб.м}$ - укрупнений показник вартості заміщення одиниці виміру будівельного аналога.

Показник вартості заміщення об'єкта оцінки визначався методом розрахунку вартості одиничного показника за даними таблиць укрупнених показників вартості відтворення типових об'єктів, що є відповідними об'єкту оцінки, з урахуванням їх групи капітальності, територіального поясу будівництва, будівельного об'єму об'єкта, технічних характеристик, рівня внутрішнього та зовнішнього оздоблення, наявності (відсутності) елементів благоустрою та інших характеристик оцінюваного об'єкта нерухомості.

Укрупнені показники вартості заміщення об'єкта оцінки визначаються в цінах 1969 року та в подальшому індексуються за встановленими державними нормативами щодо загальної зміни вартості будівель-монтажних робіт та які відображають підвищення рівня цін із 1969 року до дати оцінки.

Для перерахування вартості заміщення об'єкта в цінах 1969 року в поточні ціни на дату оцінки застосовуються наступні коефіцієнти:

$K_{бмр}$ – загальний коефіцієнт зміни вартості будівельно-монтажних робіт, що відображає підвищення рівня цін із 1969 року до дату оцінки. Визначається за формулою:

$$K_{бмр} = K_у \times K_{інд}, \text{ де}$$

$K_у$ – коефіцієнт зміни вартості будівельно-монтажних робіт з 1969 по 1984 рік. Розраховується даний коефіцієнт множенням галузевого та територіального індексів зміни вартості БМР у відповідності до Постанови Держбуду СРСР від 11.05.1983 року № 94.

$$K_у = K_г \times K_т$$

$K_г$ = 1,17 (комунальне будівництво - дороги)

$K_т$ = 1,03 (м. Київ)

$$K_у = 1{,}17 \times 1{,}03 = 1{,}21$$

$K_{інд}$ – ринковий коефіцієнт подорожчання вартості БМР на території України, що відображає зміну рівня цін з 1991 (1984) року до дати оцінки дати оцінки 31.10.2019 року. Відповідно до Листа Мінрегіону від 17.10.2018 № 7/15.3/10900-18 ринковий коефіцієнт подорожчання вартості БМР на території України, що відображає зміну рівня цін з 1991 (1984) року до 01.01.2019 складає - 51,46.

$K_{інд}$ за період від 2019-2022 роки складає 1,44 *(https://index.minfin.com.ua/ua/economy/index/buildprice/)*

Зведена таблиця індексів цін на будівельно-монтажні роботи з 2015 по 2022 рр. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2015	102,8	104,5	107,8	101,8	100,9	100,5	100,3	99,8	101,2	100,9	100,3	100,2	122,8
2016	99,3	100,1	100,9	102,4	101,5	100,9	100,4	99,8	101,0	101,1	100,9	101,2	109,9
2017	100,8	101,2	102,1	101,3	100,5	100,8	100,9	101,1	101,7	101,4	101,6	101,3	115,7
2018	102,6	108,0	102,0	101,2	100,3	100,5	100,7	100,1	101,3	101,3	100,6	99,4	119,3
2019	101,9	100,1	101,0	100,4	99,8	99,0	100,3	99,4	100,5	99,2	99,8	99,2	100,6
2020	102,8	100,5	99,7	100,7	100,1	99,7	100,8	101,3	101,9	100,2	101,4	100,2	109,7
2021	103,7	102,9	101,4	100,6	101,6	101,8	101,6	100,9	100,3	101,7	101,9	100,4	120,4
2022	101,7	106,3											108,1

Індекс цін на будівельно-монтажні роботи за всіма категоріями в 2022 р. (%)

2022	січень	лютий	За рік
Усього	101,7	106,3	108,1
Будівлі	101,9	106,1	108,1
житлові	102,3	106,5	108,9
нежитлові	101,7	105,9	107,7
Інженерні споруди	101,4	106,6	108,1
транспортні споруди	99,7	104,5	104,2
трубопроводи, комунікації, ЛЕП	101,4	108,2	109,7
промислові споруди	103,0	106,3	109,5
інші	101,2	104,8	106,1

о значення індексів надаються у відсотках відносно попереднього місяця

Сумарний індекс подорожчання вартості будівельно-монтажних робіт складає **89,66.**

$K_{інф}$ – індекс інфляції за період від встановлення $K_{інф}$ до дати оцінки складає 1,04.

Зведена таблиця індексів споживчих цін з 2000 по 2023 рр. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2000	104,6	103,3	102,0	101,7	102,1	103,7	99,9	100,0	102,6	101,4	100,4	101,6	125,8
2001	101,5	100,6	100,6	101,5	100,4	100,6	98,3	99,8	100,4	100,2	100,5	101,6	106,1
2002	101,0	98,6	99,3	101,4	99,7	98,2	98,5	99,8	100,2	100,7	100,7	101,4	99,4
2003	101,5	101,1	101,1	100,7	100,0	100,1	99,9	98,3	100,6	101,3	101,9	101,5	108,2
2004	101,4	100,4	100,4	100,7	100,7	100,7	100,0	99,9	101,3	102,2	101,6	102,4	112,3
2005	101,7	101,0	101,6	100,7	100,6	100,6	100,3	100,0	100,4	100,9	101,2	100,9	110,3
2006	101,2	101,8	99,7	99,6	100,5	100,1	100,9	100,0	102,0	102,6	101,6	100,9	111,6
2007	100,5	100,6	100,2	100,0	100,6	102,2	101,4	100,6	102,2	102,9	102,2	102,1	116,6
2008	102,9	102,7	103,8	103,1	101,3	100,8	99,5	99,9	101,1	101,7	101,5	102,1	122,3
2009	102,9	101,5	101,4	100,9	100,5	101,1	99,9	99,8	100,8	100,9	101,1	100,9	112,3
2010	101,8	101,9	100,9	99,7	99,4	99,6	99,8	101,2	102,9	100,5	100,3	100,8	109,1
2011	101,0	100,9	101,4	101,3	100,8	100,4	98,7	99,6	100,1	100,0	100,1	100,2	104,6
2012	100,2	100,2	100,3	100,0	99,7	99,7	99,8	99,7	100,1	100,0	99,9	100,2	99,8
2013	100,2	99,9	100,0	100,0	100,1	100,0	99,9	99,3	100,0	100,4	100,2	100,5	100,5
2014	100,2	100,6	102,2	103,3	103,8	101,0	100,4	100,8	102,9	102,4	101,9	103,0	124,9
2015	103,1	105,3	110,8	114,0	102,2	100,4	99,0	99,2	102,3	98,7	102,0	100,7	143,3
2016	100,9	99,6	101,0	103,5	100,1	99,8	99,9	99,7	101,8	102,8	101,8	100,9	112,4
2017	101,1	101,0	101,8	100,9	101,3	101,6	100,2	99,9	102,0	101,2	100,9	101,0	113,7
2018	101,5	100,9	101,1	100,8	100,0	100,0	99,3	100,0	101,9	101,7	101,4	100,8	109,8
2019	101,0	100,5	100,9	101,0	100,7	99,5	99,4	99,7	100,7	100,7	100,1	99,8	104,1
2020	100,2	99,7	100,8	100,8	100,3	100,2	99,4	99,8	100,5	101,0	101,3	100,9	105,0
2021	101,3	101,0	101,7	100,7	101,3	100,2	100,1	99,8	101,2	100,9	100,8	100,6	110,0
2022	101,3	101,6	104,5	103,1	102,7	103,1	100,7	101,1	101,9	102,5	100,7	100,7	126,6
2023	100,8	100,7	101,5	100,2	100,5	100,8	99,4						104,0

* значення індексу надаються у відсотках відносно попереднього місяця

https://index.minfin.com.ua/ua/economy/index/inflation/

Таким чином, **$K_{бмр}$** на дату оцінки дорівнює:

$$1{,}21 \times 51{,}46 \times 1{,}44 \times 1{,}04 = \mathbf{93{,}25}.$$

$K_{кор}$ - корегуючі коефіцієнти, які враховують відмінності об'єкта оцінки від обраного до порівняння аналога по таких параметрах як тип облицювання фасаду, корисна висота приміщень, перевищення будівельного об'єму, наявність додаткового внутрішнього опорядження, наявність чи відсутність окремих видів конструктивів, елементів інфрастуктури та інш.

В даному випадку співставлення характеристик об'єкта-аналога по УПВС та оцінюваного об'єкта нерухомості не виявило будь-який відмінностей в їх конструктивних характеристиках та рівні забезпечення інженерними комунікаціями.

V (S; L) – будівельний об'єм (площа або довжина) оцінюваного об'єкта нерухомості.

На основі вище наведених даних розрахуємо повну заміщення будівель і споруд, які входять до об'єкта оцінки:

Таблиця 6.2.

№ з/п	Назва необоротного активу	інв. №	літ. по плану БТІ	загальна площа, кв.м.	Площа забудови, кв.м.	Будівельний об'єм, куб.м.	Аналог по УПВС	№ Збірника УПВС, розділ - таблиця, графа	Ціна одиниці аналога в цінах 1969 р. руб.	$K_{вр}$	$K_{пор}$	Повна вартість заміщення (відтворення) в цінах на дату оцінки, грн. без
1	Приміщення для водіїв	1	А	174,5	221,8	736	Побутові приміщення 1-, 2-поверхові, III-ої гр. капітальності, буд.об'ємом до 2 тис. куб.м.	18-II-43, б	20,7	93,25	1,00	1 420 682
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	8	Б	91,9	70,7	417	Караульні приміщення 1-2-поверхові, III-ьої гр. капітальності, буд.об'ємом до 500 куб.м	18-II-62,б	22,8	93,25	1,00	886 584
3	Приміщення для водіїв	17	В	133,7	165,3	538	Матеріальні склади без рамп, III-ьої гр. капітальності, без об'ємом до 1000 куб.м.	18-I-25,а	14,1	93,25	1,00	707 376
4	Ангар	136	Г	247,4	233,1	2 098	Матеріальні склади без рамп II-ої гр. капітальності буд.об'ємом до 3 тис.куб.м	18-I-24, г	14,9	93,25	1,00	2 915 014
5	Ангар для солі	96	Д	523,9	558,2	4745	Матеріальні склади без рамп II-ої гр. капітальності буд.об'ємом до 5 тис.куб.м	18-I-24, д	13,1	93,25	1,00	5 796 373

6.3. Визначення фізичного зносу нежитлових будівель і споруд

Визначення показника фізичного зносу в даному випадку проведене на підставі характеристик технічного стану конструктивних елементів будівель, що входять до складу об'єкта оцінки згідно "Правил визначення фізичного зносу", затверджених стандартом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 "Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків" та візуального обстеження Оцінювачем.

Відповідно до вищезазначених Правил величина фізичного зносу та коефіцієнт придатності об'єкта оцінки розраховуються за формулою:

$$Ф_з = \sum \frac{Fi x mi}{100}, \text{ де}$$

$Ф_з$ – величина фізичного зносу, %;

F_i – величина фізичного зносу конструктивного елемента будівлі, %;

m_i – питома вага конструктивного елемента у вартості будівлі , %;

$i = 1,\ldots,n$ – кількість елементів.

Коефіцієнт придатності визначається за формулою:

$$К_п = 1 - (Ф_з / 100\%), \text{ де}$$

$К_п$ – коефіцієнт придатності;

$Ф_з$ – фізичний знос об'єкта.

В тих випадках, коли відповідні збірники УПВС не містили таблиць питомої ваги конструктивних елементів, оцінювач користувався методичними рекомендаціями щодо

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

визначення фізичного зносу у відповідності із загальним технічним станом об'єктів, наведеними в "Правилах визначення фізичного зносу" та згідно з візуальним обстеження оцінювачем і інформацією відповідних технічних служб Замовника щодо цих будівель і споруд.

Для визначення показника фізичного зносу об'єктів оцінки використаємо наступну оціночну таблицю:

Таблиця 6.3.

Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Загальна характеристика технічного стану
0-20	Добрий	Пошкоджень і деформацій немає. Є окремі несправності, що не впливають на експлуатацію елемента і усуваються під час ремонту
21-40	Задовільний	Елементи будівлі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту, який найдоцільніший на цій стадії
41-60	Незадовільний	Експлуатація елементів будинку можлива лише при умові проведення їх ремонту
61-80	Ветхий	Стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих – дуже ветхий. Обмежене виконання елементами будинку своїх функцій
81-100	Непридатний	Елементи будинку знаходяться у зруйнованому стані. При зносі 100% залишки елемента повністю ліквідовані

Приміщення для водіїв (літ. А)

Аналізуючи дані аналогічних проектів (наведені в табл.18 УПВС № 43, б) та фактичні дані, отримані в результаті візуального обстеження об'єкта, визначаємо показник фізичного зносу та коефіцієнт придатності оцінюваної нежитлової будівлі приміщень для водіїв (літ. А).

Таблиця 6.4.

№ з/п	Конструктивний елемент	Питома вага к.е., %	Знос к.е.	Питомий знос
1	Фундаменти	5	30	1,50
2	Стіни і, перегородки	26	40	10,40
3	Покриття і перекриття	16	40	6,40
4	Покрівля	4	40	1,60
5	Підлоги	9	45	4,05
6	Прорізи	10	30	3,00
7	Оздоблювальні роботи	6	40	2,40
8	Внутрішні сантехнічні і електротехнічні роботи	22	35	7,70
9	Інші роботи	2	40	0,80
		100	**X**	**37,85**

Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська) (літ. Б)

Аналізуючи дані аналогічних проектів (наведені в табл.18 УПВС № 62, б) та фактичні дані, отримані в результаті візуального обстеження об'єкта, визначаємо показник фізичного зносу та коефіцієнт придатності оцінюваної нежитлової будівлі комплексу по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерської).

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Таблиця 6.5.

№ з/п	Конструктивний елемент	Питома вага к.е., %	Знос к.е.	Питомий знос
1	Фундаменти	12	40	4,80
2	Стіни і перегородки	36	45	16,20
3	Перекриття	7	30	2,10
4	Дахи	8	40	3,20
5	Підлоги	10	45	4,50
6	Прорізи	8	35	2,80
7	Оздоблювальні роботи	7	40	2,80
8	Внутрішні сантехнічні і електротехнічні роботи	8	40	3,20
9	Інші роботи	4	30	1,20
		100	**X**	**40,80**

Приміщення для водіїв (літ. В)

Аналізуючи дані аналогічних проектів (наведені в табл.18 УПВС № 25, а) та фактичні дані, отримані в результаті візуального обстеження об'єкта, визначаємо показник фізичного зносу та коефіцієнт придатності оцінюваної нежитлової будівлі приміщень для водіїв (літ. В).

Таблиця 6.6.

№ з/п	Конструктивний елемент	Питома вага к.е., %	Знос к.е.	Питомий знос
1	Фундаменти	14	40	5,60
2	Стіни, перегородки і колони	36	50	18,00
3	Покриття і перекриття	17	40	6,80
4	Покрівля	5	45	2,25
5	Підлоги	12	50	6,00
6	Прорізи	9	50	4,50
7	Оздоблювальні роботи	2	60	1,20
8	Електротехнічні роботи	2	40	0,80
9	Інші роботи	3	50	1,50
		100	**X**	**46,65**

Ангар (літ. Г)

Аналізуючи дані аналогічних проектів (наведені в табл.18 УПВС № 24, г) та фактичні дані, отримані в результаті візуального обстеження об'єкта, визначаємо показник фізичного зносу та коефіцієнт придатності оцінюваної споруди ангару (літ. Г).

Таблиця 6.7.

№ з/п	Конструктивний елемент	Питома вага к.е., %	Знос к.е.	Питомий знос
1	Фундаменти	10	40	4,00
2	Стіни, перегородки і колони	34	45	15,30
3	Покриття і перекриття	16	40	6,40
4	Дахи	7	45	3,15
5	Підлоги	8	50	4,00
6	Прорізи	8	40	3,20
7	Оздоблювальні роботи	4	50	2,00
8	Електротехнічні роботи	3	40	1,20
9	Інші роботи	10	40	4,00
		100	**X**	**43,25**

Ангар для солі (літ. Д)

Аналізуючи дані аналогічних проектів (наведені в табл.18 УПВС № 24, д) та фактичні дані, отримані в результаті візуального обстеження об'єкта, визначаємо показник фізичного зносу та коефіцієнт придатності оцінюваної споруди ангару для солі (літ. Д).

Таблиця 6.8.

№ з/п	Конструктивний елемент	Питома вага к.е., %	Знос к.е.	Питомий знос
1	Фундаменти	8	40	3,20
2	Стіни, перегородки і колони	31	45	13,95
3	Покриття і перекриття	17	40	6,80
4	Дахи	7	45	3,15
5	Підлоги	9	50	4,50
6	Прорізи	8	45	3,60
7	Оздоблювальні роботи	4	50	2,00
8	Електротехнічні роботи	3	40	1,20
9	Інші роботи	13	40	5,20
		100	**X**	**43,60**

6.4. Визначення залишкової вартості заміщення нежитлових будівель і споруд

На основі отриманих даних щодо фізичного зносу оцінюваних нежитлових будівель і споруд проведемо розрахунок залишкової вартості заміщення (відтворення) цих об'єктів оцінки:

Таблиця 6.9.

№ з/п	Назва необоротного активу	Інвентарний №	Літера згідно з по плану БТІ	Повна вартість заміщення в цінах на дату оцінки, грн. без ПДВ	Фз, %	Кп	Залишкова вартість заміщення, грн. без ПДВ
1	Приміщення для водіїв	1	А	1 420 682	37,85	0,62	880 823
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	8	Б	886 584	40,80	0,59	523 085
3	Приміщення для водіїв	17	В	707 376	46,65	0,53	374 909
4	Ангар	136	Г	2 915 014	43,25	0,57	1 661 558
5	Ангар для солі	96	Д	5 796 373	43,60	0,56	3 245 969
	РАЗОМ:						**6 686 344**

Таким чином, вартість будівель та споруд об'єкта оцінки, визначена за витратним підходом, станом на 31 липня 2023 року становить, без врахування ПДВ, 6 686 344 (шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири) гривні.

Розділ 7. Узгодження результатів оцінки вартості будівель і споруд

В процесі незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна був використаний витратний оціночний підхід, метод залишкової вартості заміщення і отриманий такий результат:

Таблиця 7.

№ з/п	Назва необоротного активу	літ. по плану БТІ	інв. №	Ринкова вартість будівель і споруд, грн. без ПДВ
1	Приміщення для водіїв	А	1	880 823
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	Б	8	523 085
3	Приміщення для водіїв	В	17	374 909
4	Ангар	Г	136	1 661 558
5	Ангар для солі	Д	96	3 245 969
РАЗОМ:				**6 686 344**

Вартість права користування земельною ділянкою загальною площею 15174,67 м² (обліковий код ділянки 85:319:027) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к, становить:

14 470 803 грн.

Вартість об'єкта оцінки, визначена з використанням *підходу з точки зору витрат* показує витрати на його будівництво з врахуванням фізичного зносу на дату оцінки та вартість права користування земельною ділянкою. При цьому використовуються усереднені коригуючі коефіцієнти для будівництва по всій Україні та для великих економіко-планувальних зон у м. Києві, що не в повній мірі враховує конкретні умови функціонування об'єкта оцінки.

Інші оціночні методи і процедури в даному випадку не застосовувались, оскільки метою цієї оцінки є визначення ринкової вартості будівель і споруд для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу, на підставі Розпорядження Київського міського голови від 19.06.2023р. № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво компексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі».

Тому при визначенні розміру можливого відшкодування вартості знесених будівель і споруд буде обраховуватися лише залишкова вартість знесених від ліквідації будівель і споруд, без обрахунку права користування земельною ділянкою цими об'єктами.

В даному випадку, значення вартості, отримане з використанням витратного підходу, а в його рамках – метода залишкової вартості заміщення, дає найбільш повне уявлення про дійсну ринкову вартість об'єкта на дату оцінки та повністю відповідає меті та призначенню оцінки.

З урахуванням вищезазначеного та ситуації, яка склалася на ринку нерухомості, прийняте значення ринкової вартості, розраховані за витратним підходом, які найбільш реально відображає дійсну ринкову вартість об'єкта.

Ринкова вартість нежитлових будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, які обліковуються на балансі КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва», станом на 31 липня 2023 року становить (без урахування податку на додану вартість):

21 157 147 (двадцять один мільйон сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок сім) гривень,

в тому числі:

- ✓ **будівель і споруд у кількості п'ять інвентарних одиниць, загальною площею 1171,4 м² -**

  <u>6 686 344</u> (шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири) гривні;

- ✓ **права користування земельною ділянкою загальною площею 15174,67 м² (обліковий код ділянки 85:319:027) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к становить**

  <u>14 470 803</u> (чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят тисяч вісімсот три) гривні.

Оцінювач Садовська Н.Ю.

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Розділ 8. Заява оцінювача

1. Вся надана ЗАМОВНИКОМ інформація про об'єкт оцінки вважалася достовірною, оцінювач не проводив спеціальної перевірки наданої інформації.

2. Даний звіт виконаний у відповідності до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» та Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна».

3. Даний звіт відповідає вимогам інших нормативно правових актів з оцінки майна, зазначених у вступній частині.

4. Даний звіт є цілісним і жодна з його частин не може використовуватися окремо від нього.

5. ЗАМОВНИК має право використовувати звіт тільки з метою, яка вказана в Звіті.

6. Винагорода оцінювача не залежала від результатів оцінки. Оцінювач при виконанні роботи не зазнавав стороннього тиску щодо отримання кінцевого результату оцінки. Звіт виконаний об'єктивно з урахуванням основних характеристик об'єкта оцінки та ситуації на ринку.

Оцінювач Садовська Н.Ю.

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

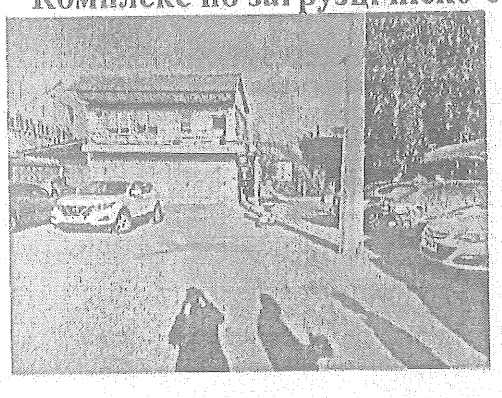
ДОДАТКИ

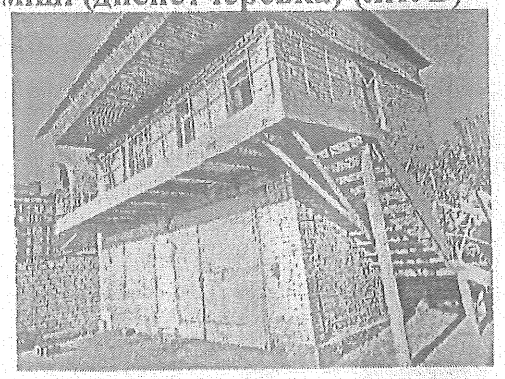
1.	Фотографії об'єкта оцінки
2.	Копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва щодо інформації з Єдиної інформаційної системи Департаменту з переліком об'єктів нерухомого майна
3.	Копія Наказу КМДА «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва»
4.	Копія витягу з Наказу КМДА «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомості у місті Києві»
5.	Копія Розпорядження Київського міського голови від 19.06.2023р. № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі».
6.	Копія Довідки про показники об'єкта нерухомого майна
7.	Копія Технічного паспорту на виробничих будинок з господарчими (допоміжними) будівлями і спорудами
8.	Копія робочих матеріалів з міського земельного кадастру стосовно зем.ділянки по вул. Електриків, 19
9.	Копія Довідки про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки
10.	Копія Довідки про балансову вартість будівель і споруд
11.	Дані зі Збірників укрупнених показників відновної вартості будівель і споруд
12.	Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності
13.	Кваліфікаційні документи оцінювача
14.	Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача

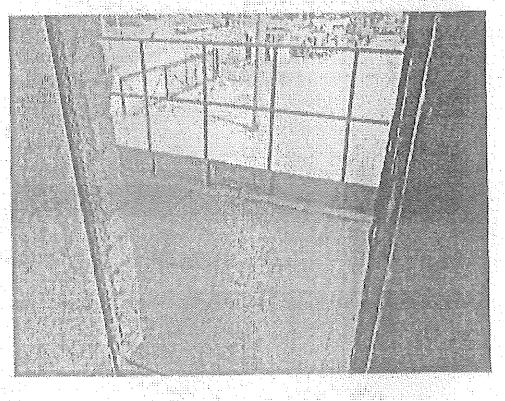
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

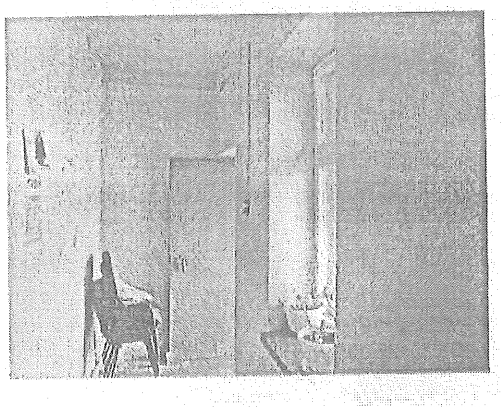
ФОТОГРАФІЇ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

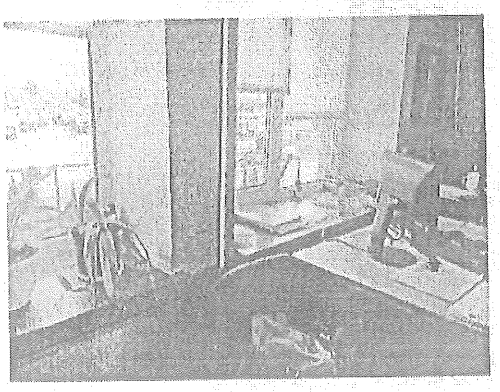
Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська) (літ. Б)

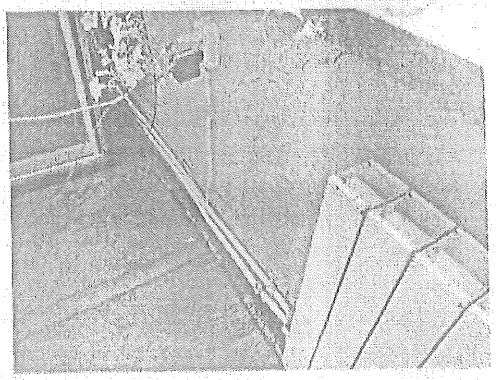




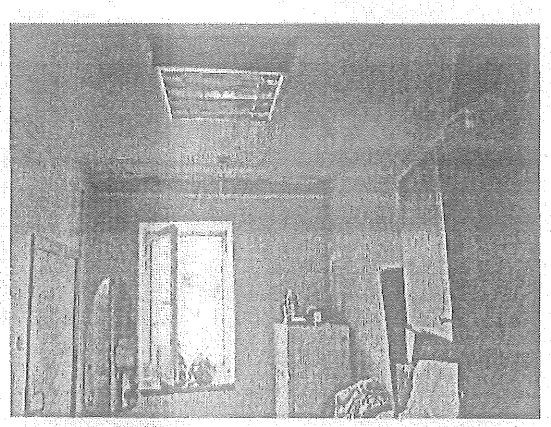


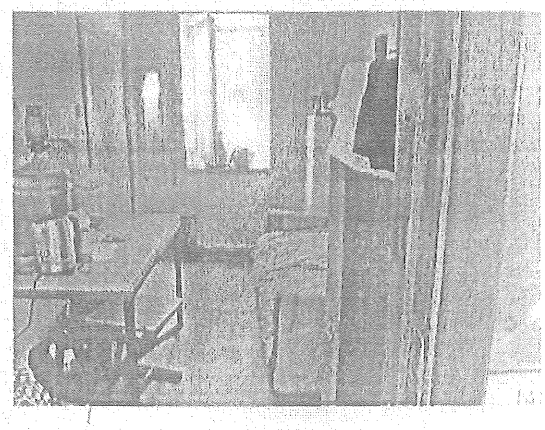


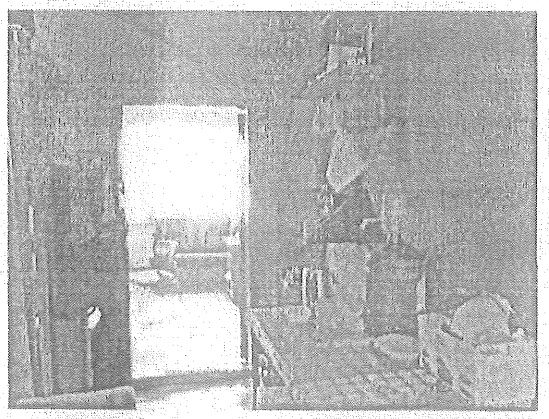


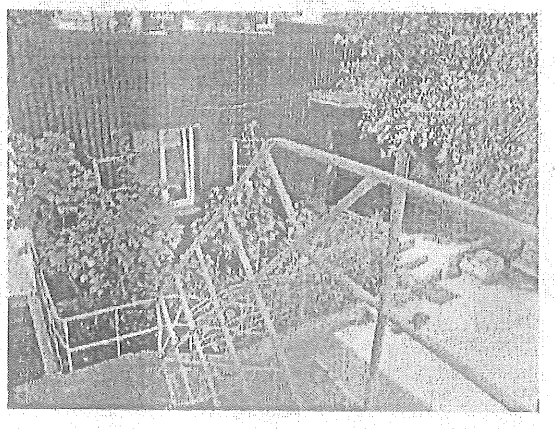


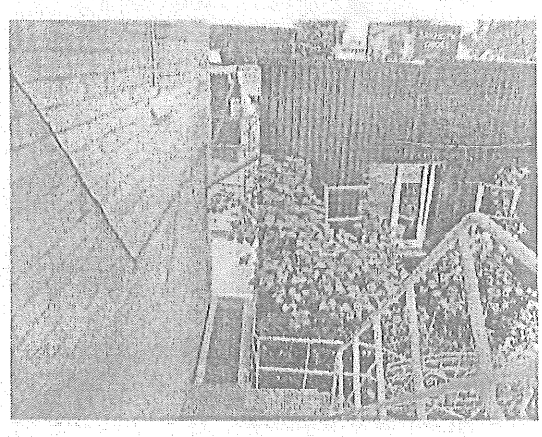
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua



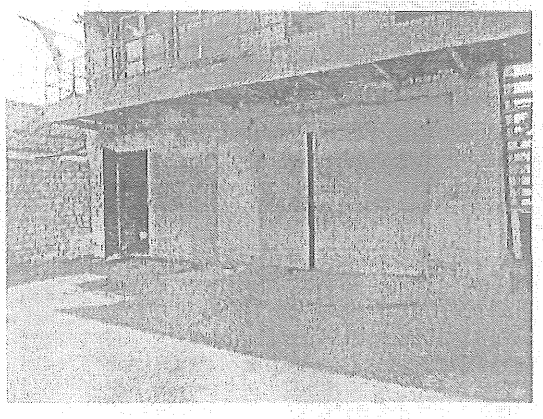


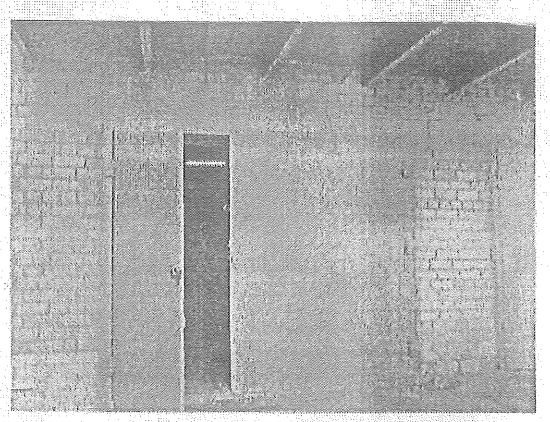


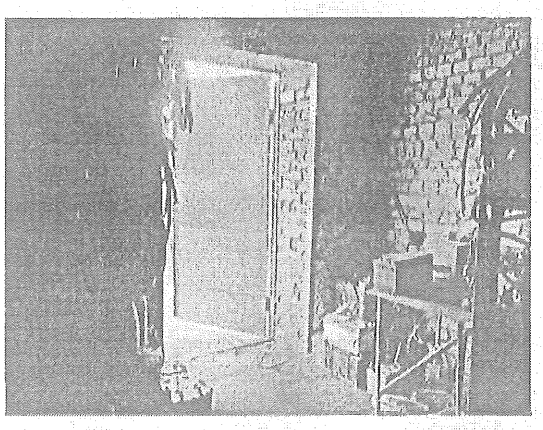


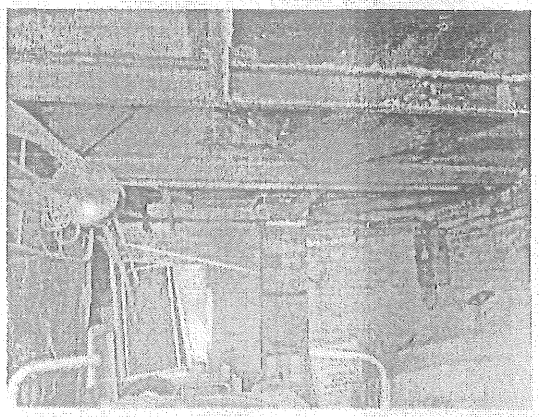


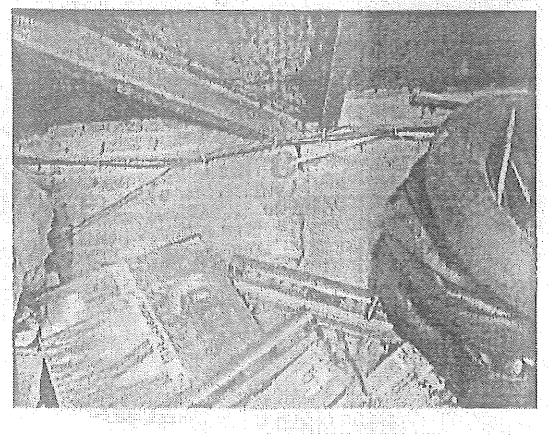
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: pcenka@inet.ua

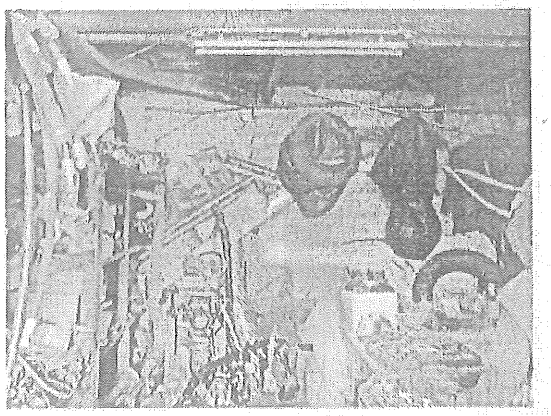


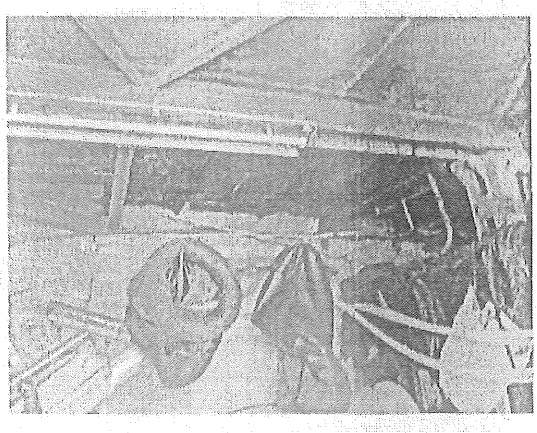






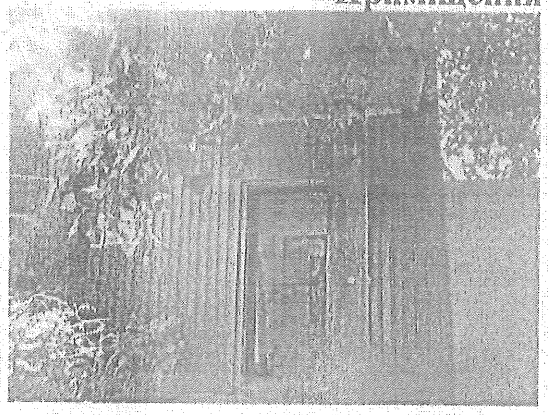


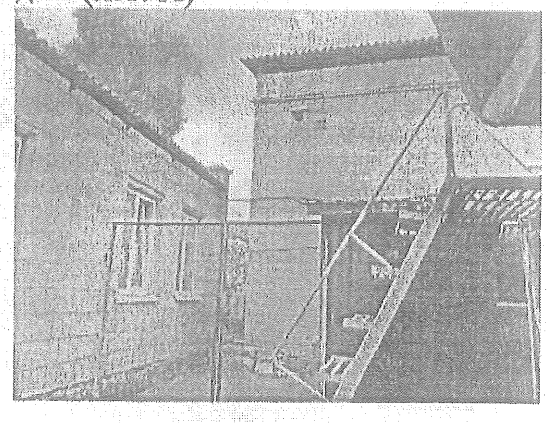


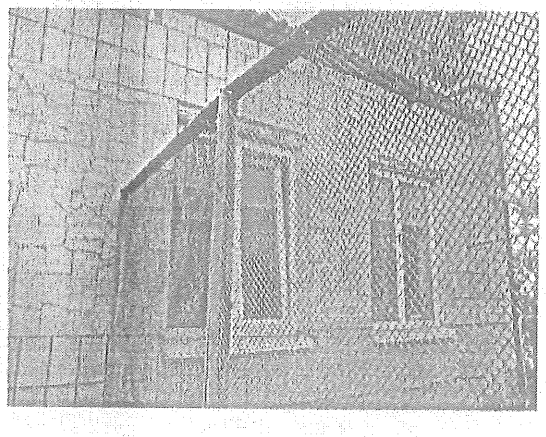


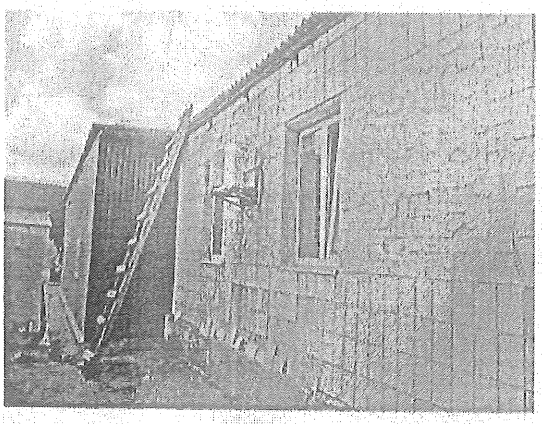
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

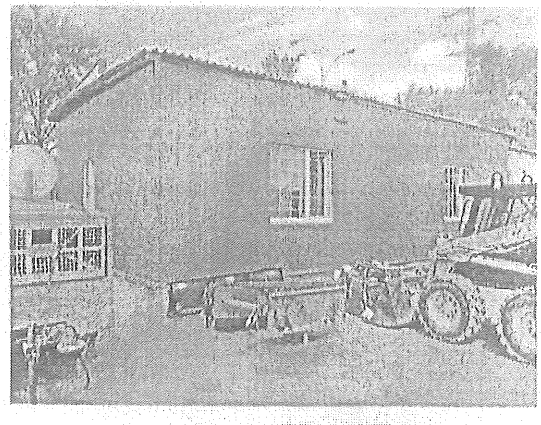
Приміщення для водіїв (літ. А)

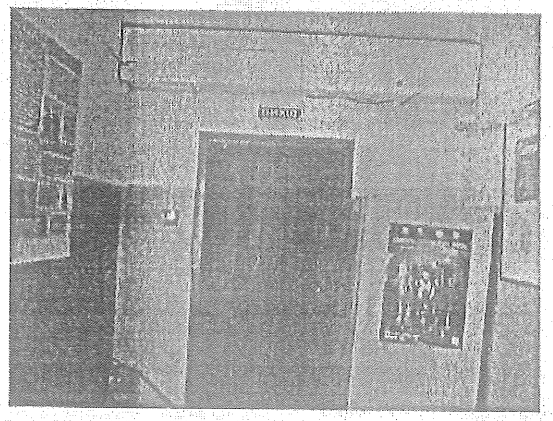


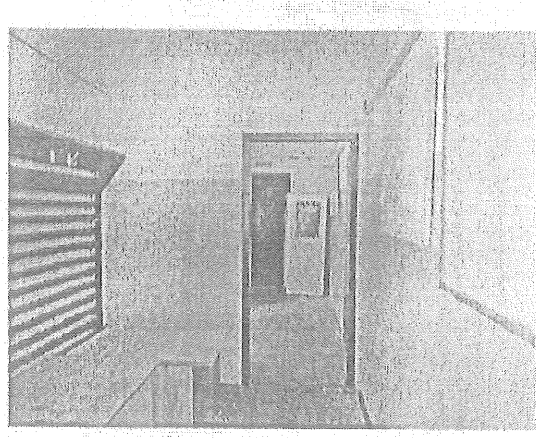




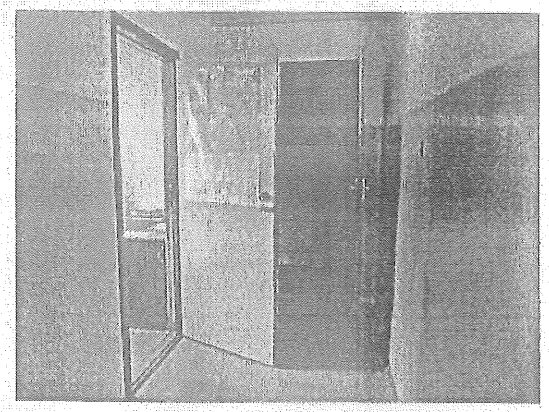


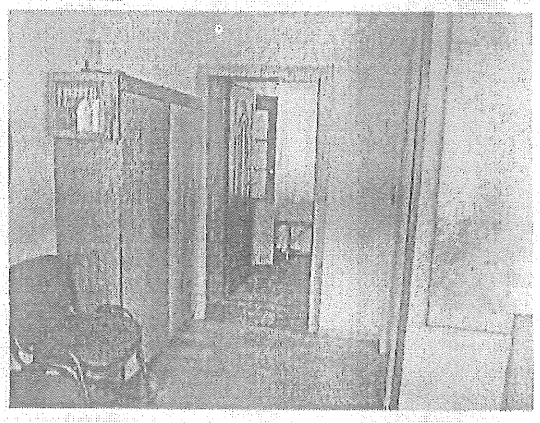


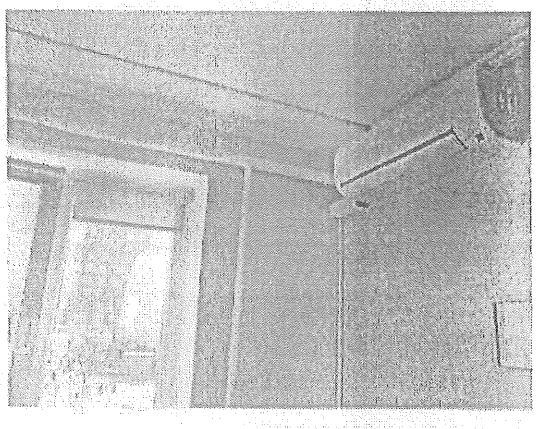




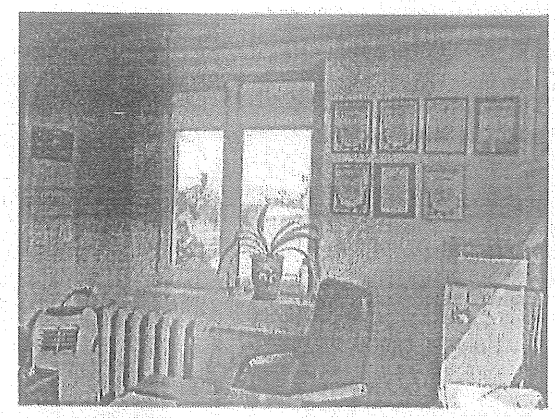
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

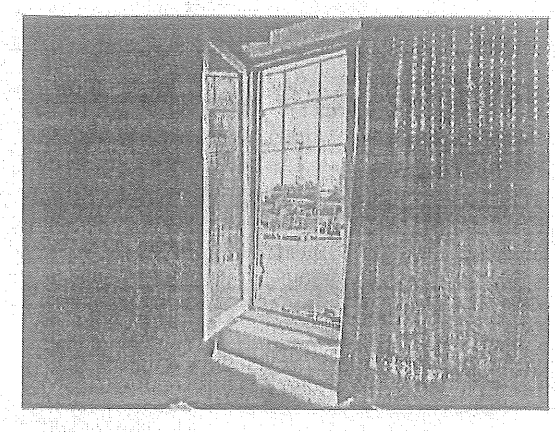


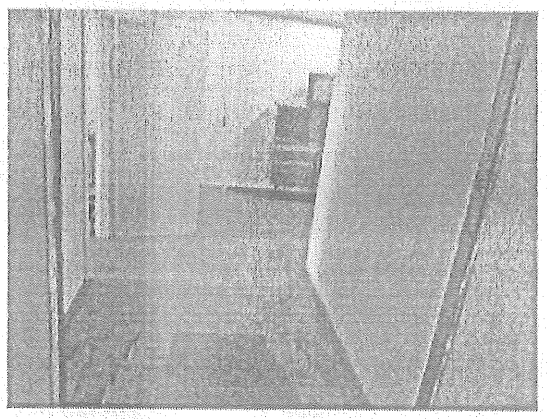


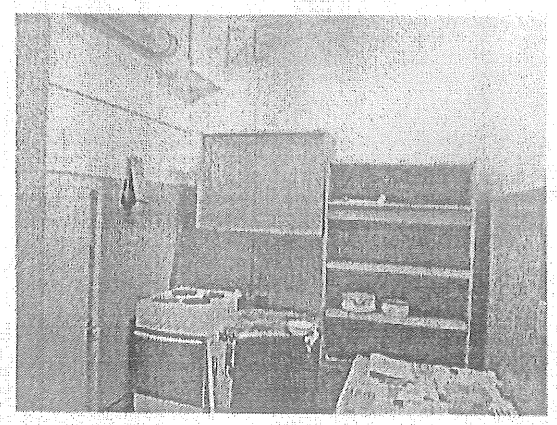


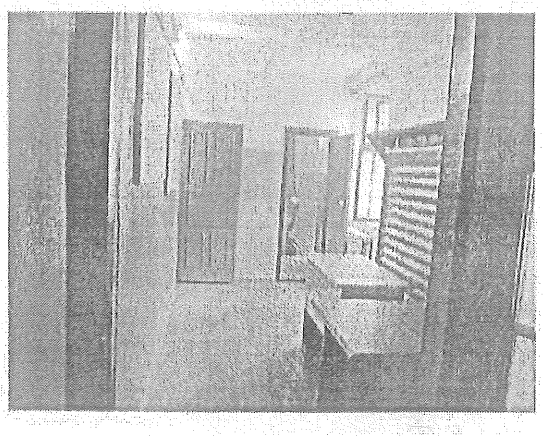
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

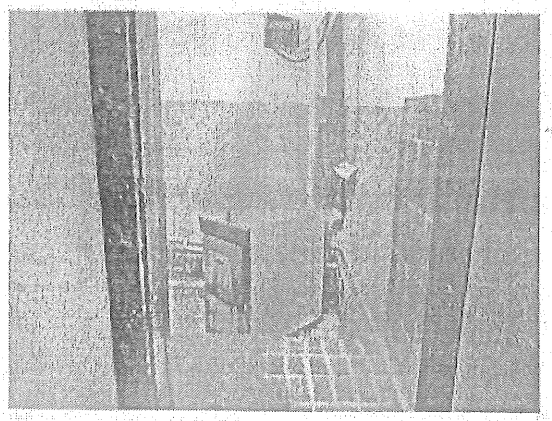


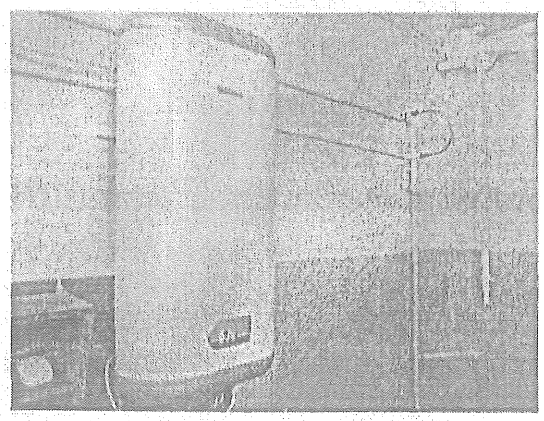




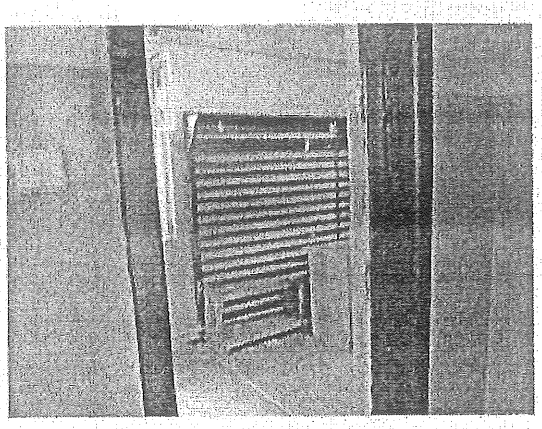


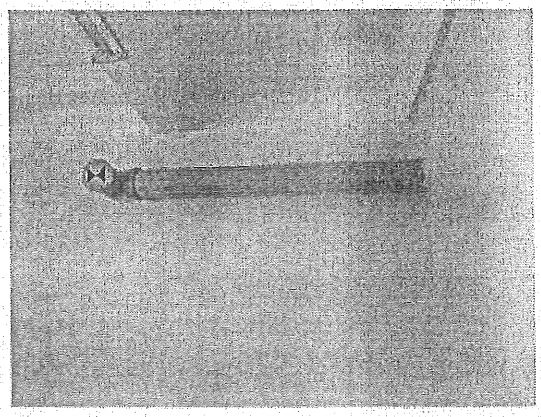






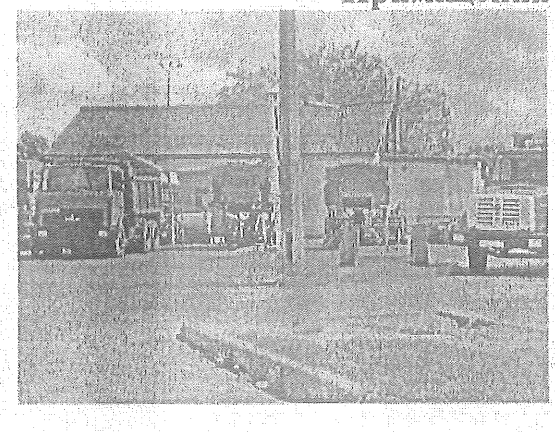
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

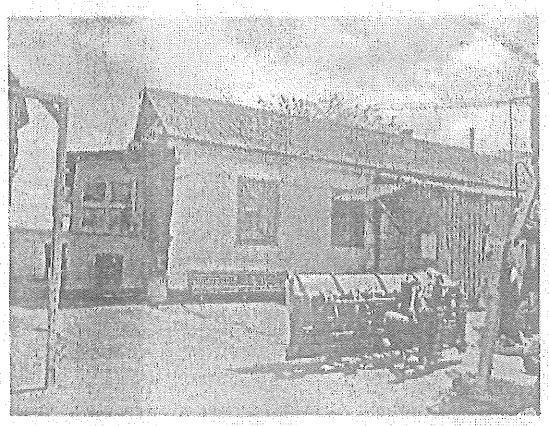


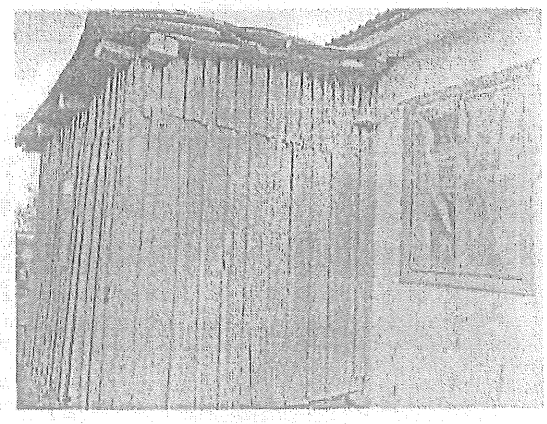


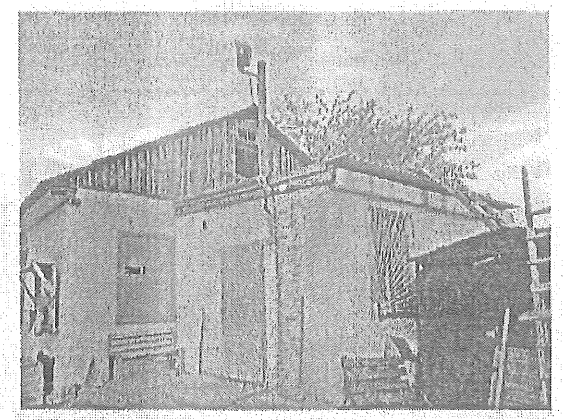
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

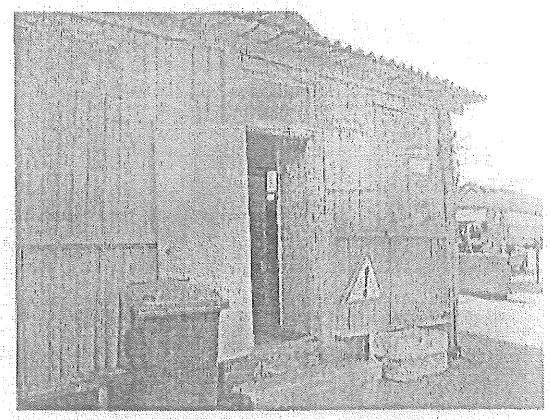
Приміщення для водіїв (літ. В)

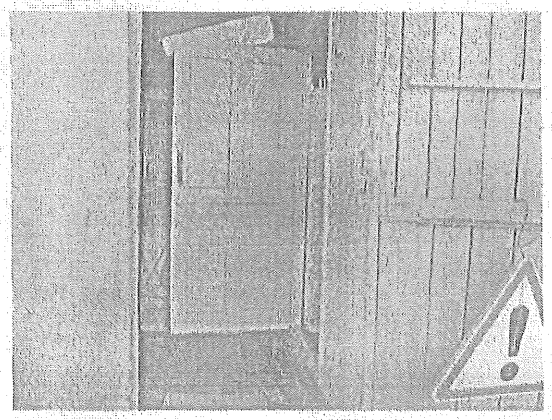


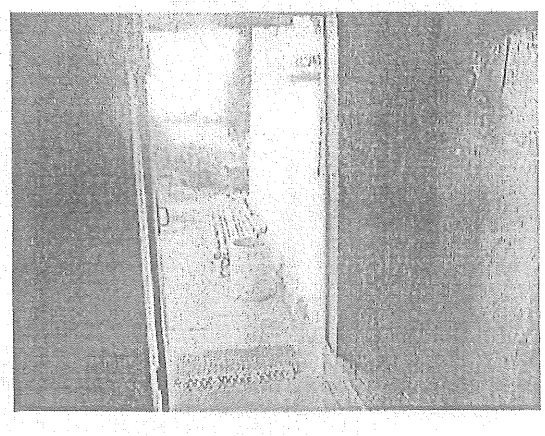




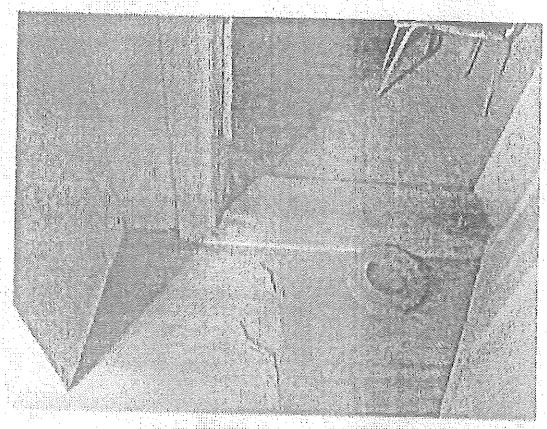


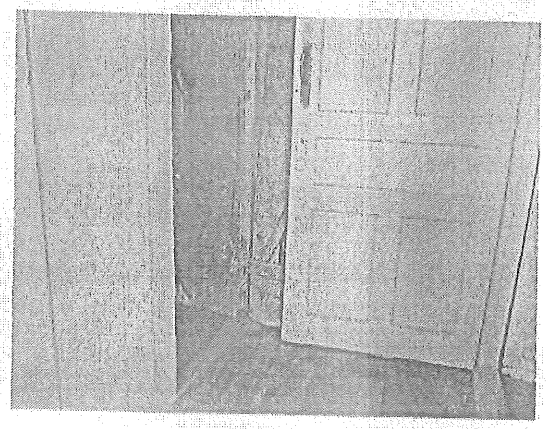


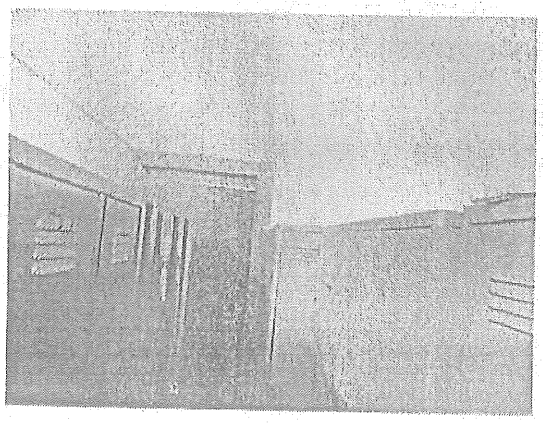




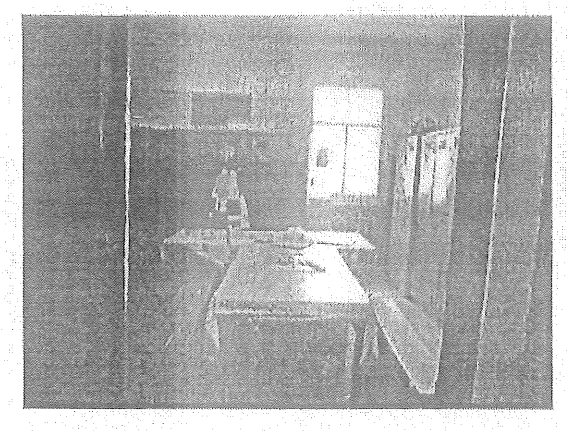
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

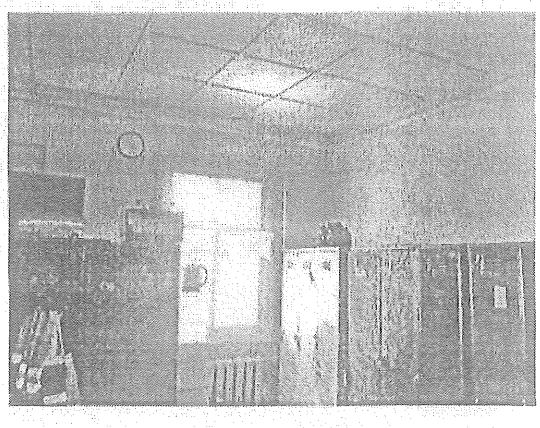


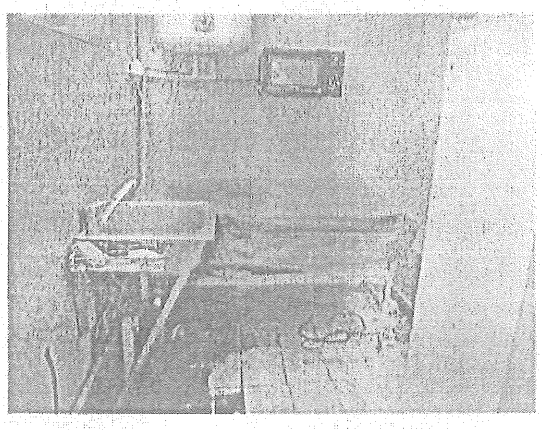


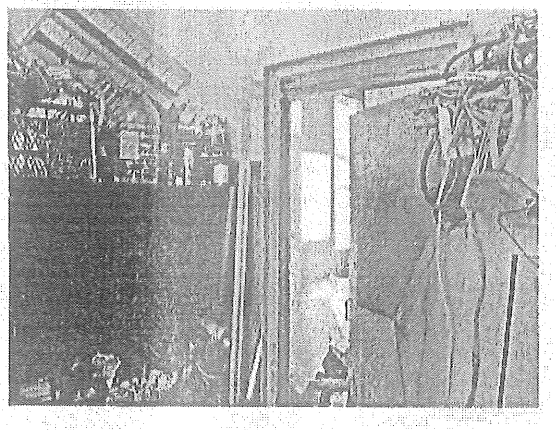


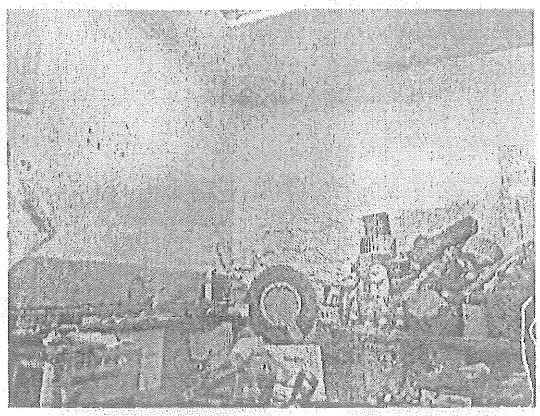
03057, м. Київ, вул. Антона Целика, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

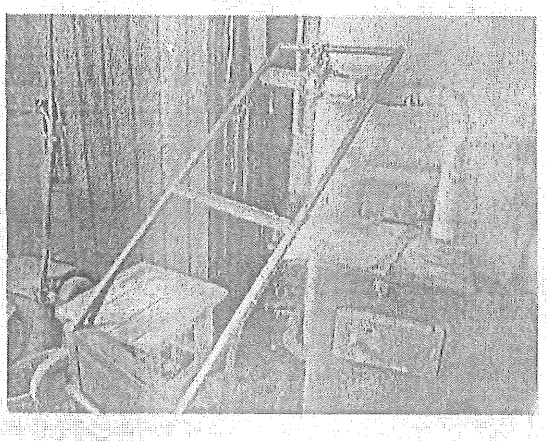


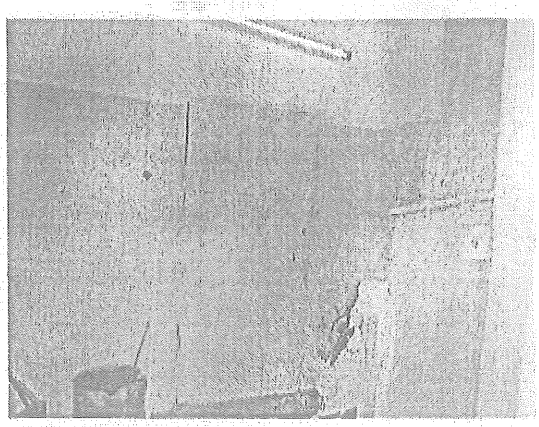






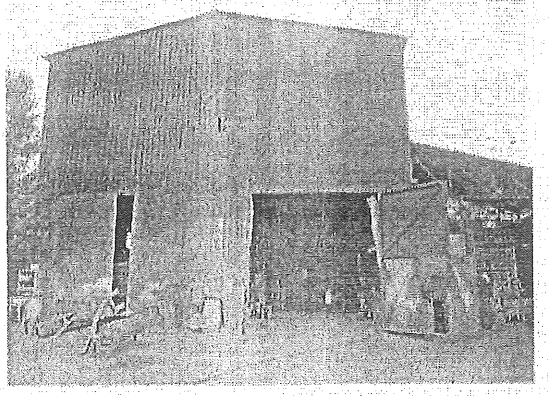


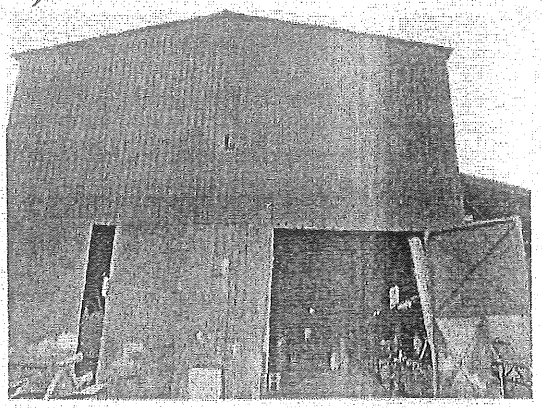


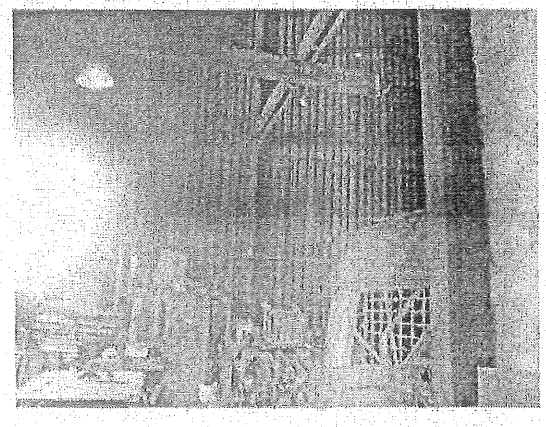


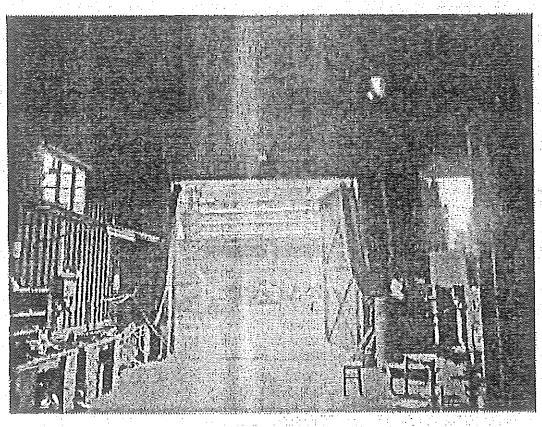
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

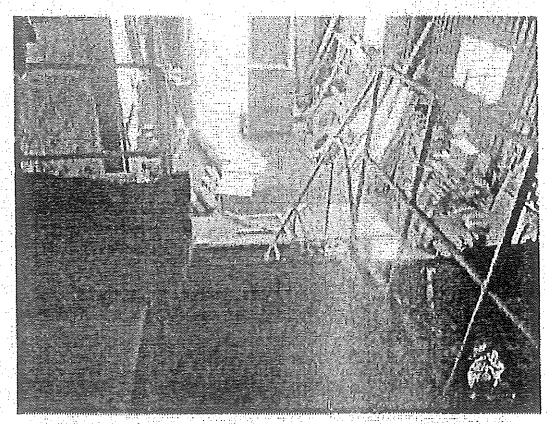
Ангар (літ. Г)

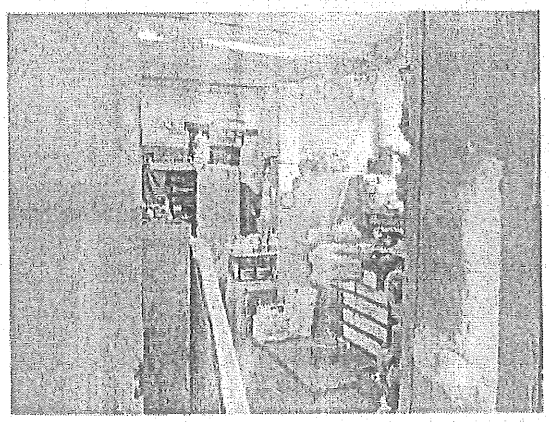


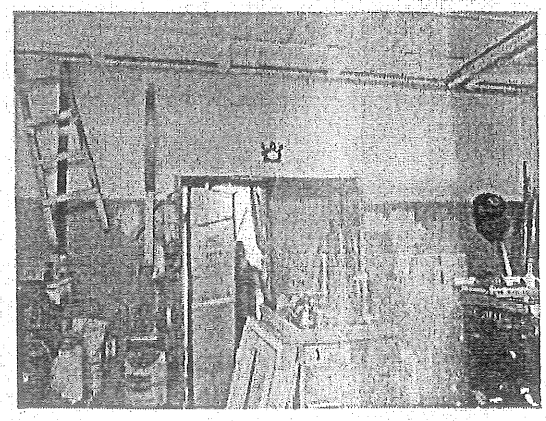




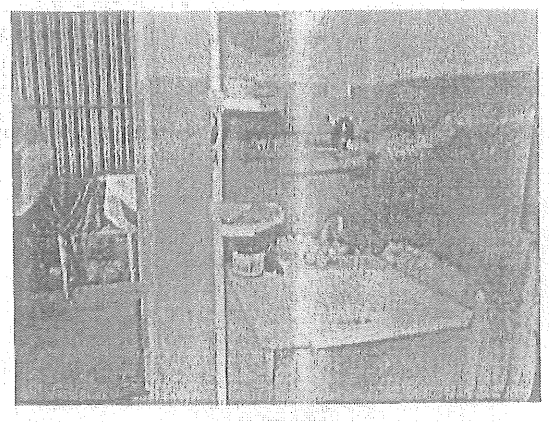


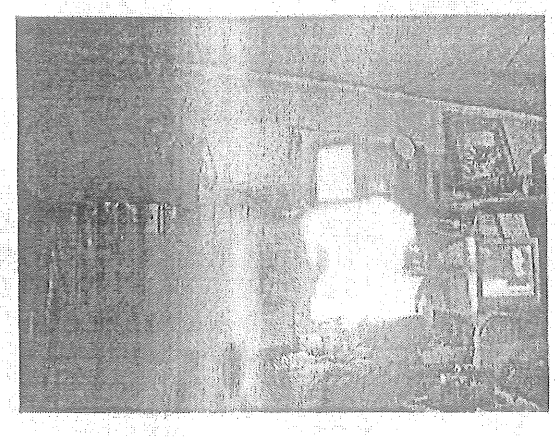


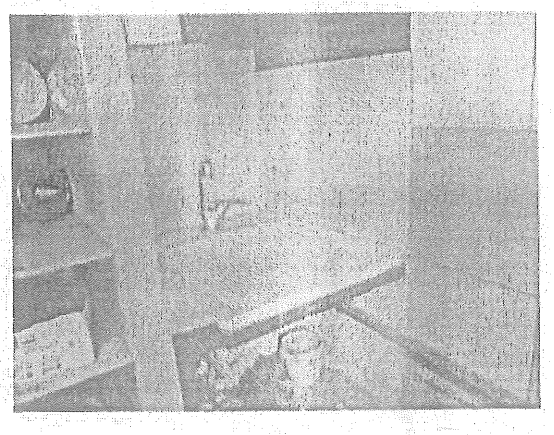




03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

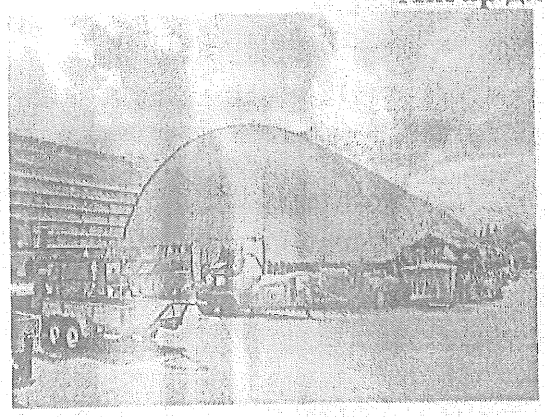


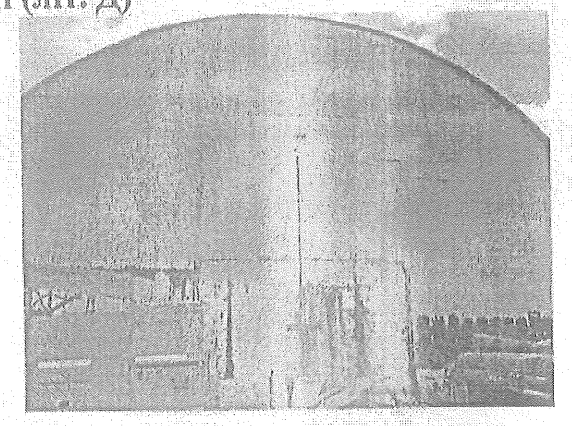


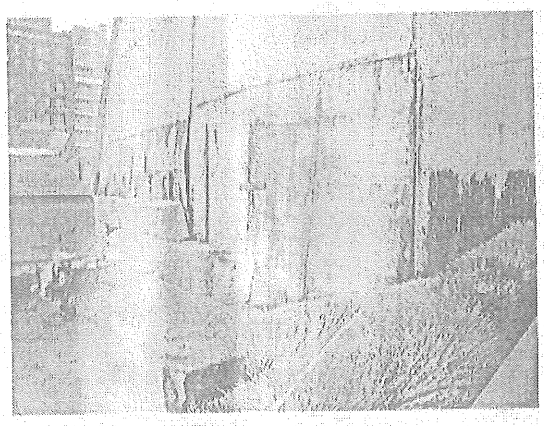


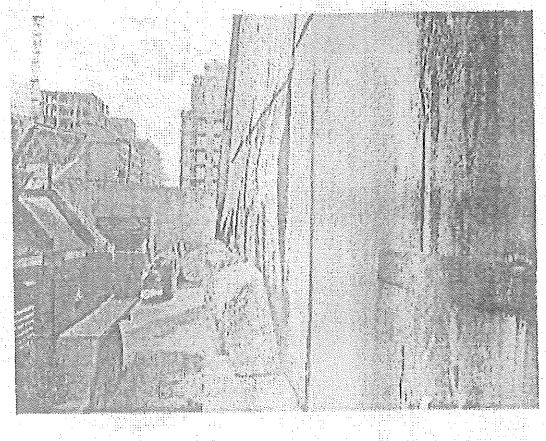
03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: pcenka@inet.ua

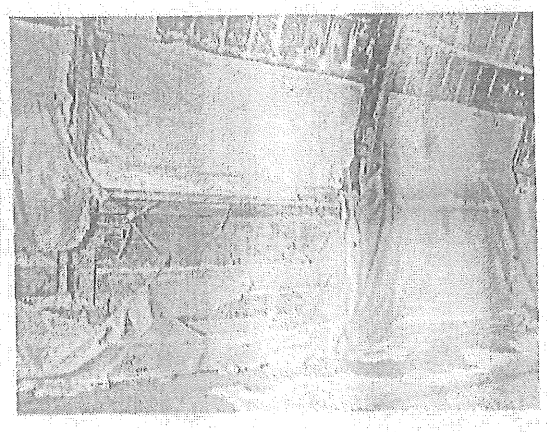
Ангар для солі (літ. Д)

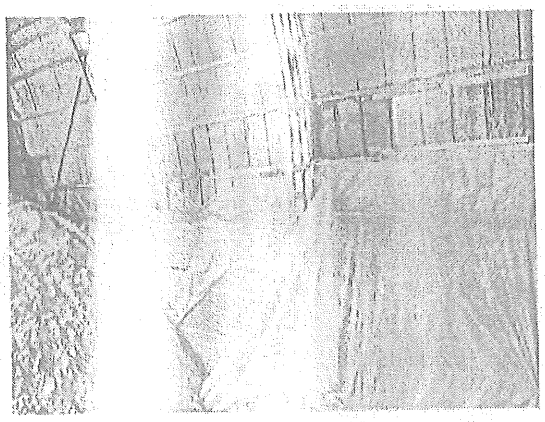


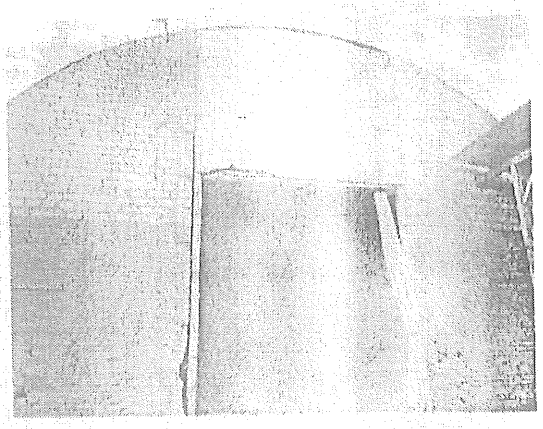












УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Комунальний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gulv@gulv.gov.ua Код ЄДРПОУ 13000407

КП «Київське інвестиційне агентство»

У відповідь на лист КП «Київське інвестиційне агентство» стосовно надання інформації щодо нерухомого майна на вул. Електриків, 19, 19-а, 19-к у Подільському районі Департамент комунальної власності м. Києва надає запитувану інформацію з Єдиної інформаційної системи Департаменту.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

Заступник директора Юрій ПЛОТНІКОВ

Максим Романенко
Наталія Іванна 202-61-72

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат
58E2D5F7F003307B040000000AB222800461BE600
Підписувач Плотніков Юрій Анатолійович
Дійсний з 15.07.2020 по 15.07.2022

Департамент комунальної власності м. Києва
063/09-11-4387-22/12 07.2021

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Додаток до листа

Балансоутримувач	Район	Вулиця	Номер будинку	Загальна площа будинку (кв.м.)	Номер договору оренди	Дата	Тип об'єкту	Балансоутримувач форма власності
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ"	ПОДІЛЬСЬКИЙ	ЕЛЕКТРИКІВ	19 А, К.1	133,4		1952	ОКРЕМО СТОЯЧИЙ	МІСЬКА КОМУНАЛЬНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ"	ПОДІЛЬСЬКИЙ	ЕЛЕКТРИКІВ	19 А, К.2	523,9		[illegible]	ОКРЕМО СТОЯЧИЙ	МІСЬКА КОМУНАЛЬНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ"	ПОДІЛЬСЬКИЙ	ЕЛЕКТРИКІВ	19 К				ОКРЕМО СТОЯЧИЙ	МІСЬКА КОМУНАЛЬНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ"	ПОДІЛЬСЬКИЙ	ЕЛЕКТРИКІВ	19 К.2	174,5		[illegible]	ОКРЕМО СТОЯЧИЙ	МІСЬКА КОМУНАЛЬНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ"	ПОДІЛЬСЬКИЙ	ЕЛЕКТРИКІВ	19 К.3	247,4		[illegible]	ОКРЕМО СТОЯЧИЙ	МІСЬКА КОМУНАЛЬНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МАЙНА

НАКАЗ

№ 23

"21" 02 2002 р. м.Київ

Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.12.2001 №2738 "Про деякі питання діяльності підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання по експлуатації автомобільних шляхів та споруд на них "Київміськгідроспецмост" та з метою раціонального використання основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити на праві повного господарського відання основні фонди на:

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району", згідно з додатком 1
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району", згідно з додатком 2.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району", згідно з додатком 3.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району", згідно з додатком 4.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району", згідно з додатком 5.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району", згідно з додатком 6.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району", згідно з додатком 7.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району", згідно з додатком 8.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом"нського району", згідно з додатком 9.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району", згідно з додатком 10.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль", згідно з додатком 11.

2. Керівникам підприємств:

2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.

2.2. Дотримуватися встановленого порядку щодо продажу, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно в тимчасове користування або позику, списання з балансу основних засобів.

3.Контроль за виконанням цього наказу покласти на відділ майна підприємств виробничої сфери.

Начальник Головного управління П.Головатенко

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»
03057, м. Київ, вул. Антоніни Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

Додаток до наказу головного управління з питань майна від "27" 04 2001р.

ПЕРЕЛІК МАЙНА

що закріплюється на праві повного господарського відання за комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району" у м.Києві

	Найменування основних засобів та обігових коштів	Один. вим.	Інв. номер	Площа км/ тис.м2	Первісна вартість тис.грн.	Залишкова вартість тис.грн.	Адреса
1	Всього основних засобів				71927,421	35807,386	
	в т.ч.						
1	Основні засоби комунального господарства (крім об"єктів зовнішнього благоустрою)				2696,7	972,9	
	із них :						
1.1.	Будівлі і споруди			13	145,8	140,6	вул.Єлетриків,19а
1.1.1.	Приміщення для водіїв	будів.	1	1	0,7	0,3	вул.Єлетриків,19а
1.1.2	Гараж	будів.	6-13	8	0,9	0,5	вул.Єлетриків,19а
	Побутове приміщення	будів.	21 13	3	2,2	1,3	по району
	Ангар	будів.	36	1	142	138,5	вул.Єлетриків,19а
				17	1255,7	181	
1.2.	Транспортні засоби	шт		1	4,4	0,8	
1.2.1	Автомобіль ВК-2712	шт	25	1	10	2,4	
1.2.2	Автомобіль ГАЗ-14С1	шт	5	1	22,9	13,4	
1.2.3	Автомобіль ЗІЛ -53С1	шт	52	1	16,6	7	
1.2.4	Автомобіль ВАЗ-2107	шт	48				

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

| | | |

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Витяг з НАКАЗУ

01.06.2017 № 229

Про присвоєння адреси об'єкту нерухомості у місті Києві

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461, Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394, та враховуючи звернення комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва», з метою впорядкування присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві

НАКАЗУЮ:

1. Присвоїти об'єкту нерухомого майна комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» (комплексу нежитлових будівель розташованих на вул. Електриків, 19-А у Подільському районі м. Києва) відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 21.02.2002 № 2 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва», поштову адресу: вул. Електриків, 19-К у Подільському районі м. Києва.

Директор О. Свистун

Згідно з оригіналом

Начальник відділу правового забезпечення
В. Колесник

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.06.2023 № 512

Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, підпункту 2.3 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4884/4925 «Про тимчасову структуру секретаріату Київської міської ради на період дії воєнного стану в Україні» та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 вересня 2021 року № 145/2021), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» замовником реалізації проєкту щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення

019609

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

4.1. Спільно з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району».

4.2. Спільно з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» в порядку, встановленому законодавством України, забезпечити проведення незалежної оцінки об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», та рецензування звіту про таку оцінку.

4.3. Подати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 4.1 та 4.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 6 цього розпорядження.

5. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» вирішити земельно-правові питання в установленому порядку з урахуванням проєктних рішень детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 96/1106.

6. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Електриків, 19-к, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», та винесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

7.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та/або отримати висновки за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району».

7.3. Надати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу, погоджені із замовником будівництва, які, крім іншого, мають передбачати обов'язкове положення щодо виділення комунальному підприємству «Шляхово-

експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» земельної ділянки у Подільському районі міста Києва відповідно до наданих цим підприємством технічних вимог для будівництва за рахунок переможця інвестиційного конкурсу об'єктів виробничих потужностей підприємства.

8. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільській районній в місті Києві державній адміністрації та комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» за запитом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідну внесення погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктами, зазначеними у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації нерухомості житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою рішення, передбаченого пунктом 6 цього розпорядження.

Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова ВИТАЛІЙ КЛИЧКО

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київського
міського голови
від 19 червня 2023 року № 512

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та
інвестицій міста Києва Станислав ПАНЧЕНКО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ПРОЕКТТЕХСЕРВІСГРУП"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 26-Б, ІБАН UA373122480000026006036006814 в Банк ПАТ "КОМІНВЕСТБАНК", МФО 312248, ЄДРПОУ 41515578, ІПН 415155726550

Вих. № 081/20

Від "16" 04 2020 року

За місцем вимоги

ДОВІДКА
ПРО ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА

ТОВ "ПРОЕКТТЕХСЕРВІСГРУП" повідомляє, що відповідно до проведеної технічної інвентаризації від 07.04.2020 року нежилі будівлі літ."А", "Б", "В", "Г", "Д", споруди літ."І", "ІІ", "ІІІ" що розташовані за адресою м. Київ, вулиця Електриків, буд.19-К, є окремо розташованими будівлями та спорудами з наступними показниками:

загальна площа літ."А"-174,5кв.м.
загальна площа літ."Б"-91,9кв.м.
загальна площа літ."В"-133,7кв.м.
загальна площа літ."Г"-247,4кв.м.
загальна площа літ."Д"-523,9кв.м.
загальна площа літ."І"- 15,9кв.м.
загальна площа літ."ІІ"- 87,2кв.м.
загальна площа літ."ІІІ"-20,1кв.м.

Перепланувань та самовільних забудов здійснено не було.

Директор Ясенко В.В.

Додаток 10

ТОВ " ПРОЕКТТЕХСЕРВІСГРУП "

бульвар Лесі Українки, буд. 26-Б, тел.+380679667060, pptikiev@gmail.com

(найменування суб'єта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, поштова адреса, ф(телефон,e-mail)

Інвентаризаційна справа № 00633

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) Електриків, № 19-К

місто (селище, село) Київ

район Подільський

область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
КП "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО
РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ
ТА СПОРУД НА НИХ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ"

Паспорт виготовлено станом на " 07 " 04 2020 р.

Керівник суб'єта господарювання Ясенко В.В.
(підпис) (П.І.Б.)

Виконав Милобог О.А.
(П.І.Б.,серія,номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив Ясенко В.В.
(П.І.Б.,серія,номер кваліфікаційного сертифіката)

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

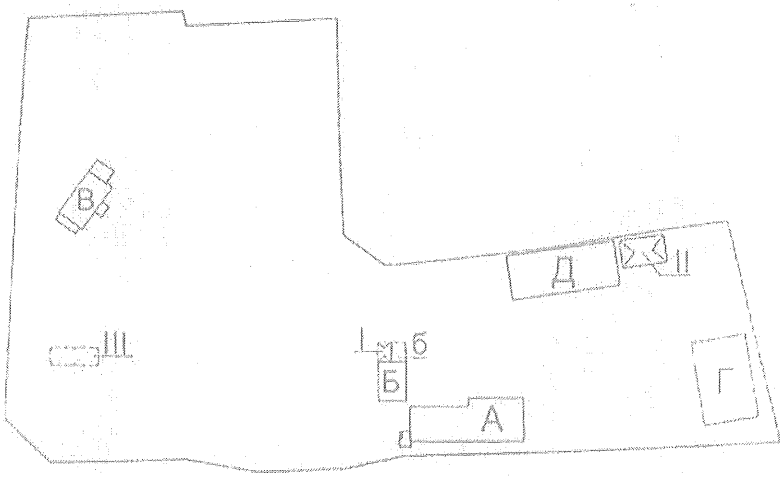
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (~~провулок, площа~~) Електриків, № 19-К

місто (~~селище, село~~) Київ

район Подільський, область

Масштаб 1:500



вул.Електриків

ЕКСПЛІКАЦІЯ
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі:					Примітки
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	приміщення для водіїв						
Б	комплекс по загрузці піско-сольової суміші (диспетчерська)						
В	приміщення для водіїв						
Г	ангар						
Д	ангар для соли						
I,II	навіс						
III	комплекс для заправки паливомастильних машин водою						

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ПЛАН

виробничого будинку

приміщення для водіїв, літера "А"

(призначення)

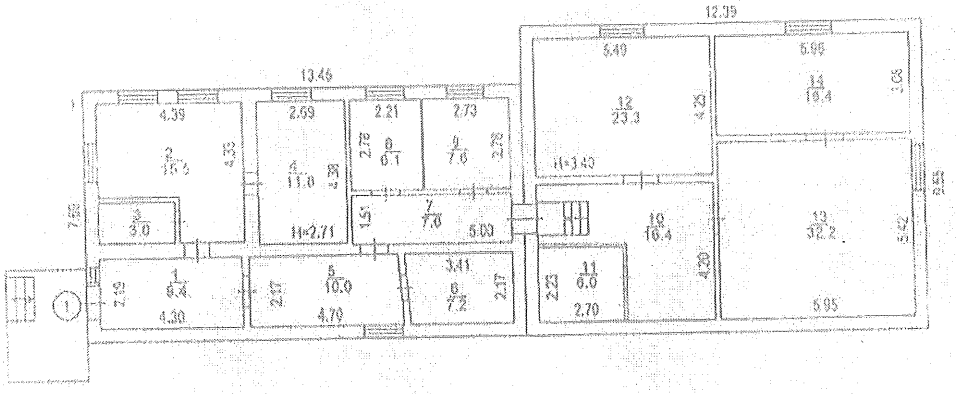
вулиця (~~пров., площа~~) Електриків № 19-К

місто (~~селище, село~~) Київ

район Подільський, область

Масштаб 1:200

Поверх I літер "А"



03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

приміщення для водіїв літера "А"
(призначення)

вулиця(провулок,площа) Електриків ,№ 19-К
місто (селище, село) Київ
район Подільський ,область

Поверх	Номери відокремлених частин приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень ,підрахована за формулами розрахунку площ (м2)	Площа (м3)				Примітка
					житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх,неопалюваних приміщень	Площа приміщень загального користування	
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	коридор	9,4		9,4			
		2	основне	15,5	15,5				
		3	підсобне	3,0		3,0			
		4	основне	11,8	11,8				
		5	коридор	10,0		10,0			
		6	підсобне	7,2		7,2			
		7	коридор	7,6		7,6			
		8	основне	6,1	6,1				
		9	основне	7,6	7,6				
		10	основне	16,4	16,4				
		11	основне	6,0	6,0				
		12	основне	23,3	23,3				
		13	основне	32,2	32,2				
		14	основне	18,4	18,4				
			Всього по літ."А":	174,5	137,3	37,2			

"07" 04 2020 року

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ПЛАН

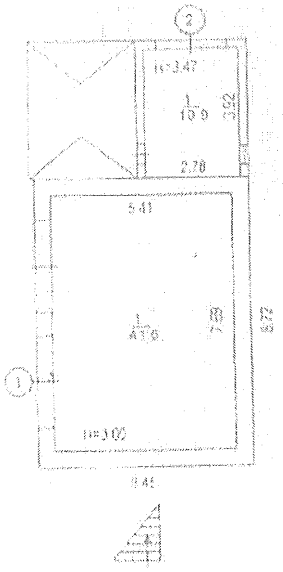
виробничого будинку

комплекс по загрузці ліско-соляної суміші (диспетчерська) ,літера "Б"
(призначення)

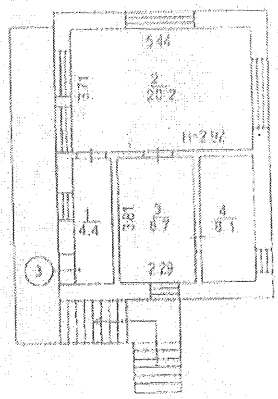
вулиця (~~пров., площа~~) Електриків № 19-К
місто (~~селище~~, село) м. Київ
район Подільський , область

Масштаб 1:200

Поверх I літер " Б "



Поверх II літер " Б "



03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська) літера "Б"

(призначення)

вулиця(провулок,площа) Електриків № 19-К

місто (селище, село) Київ

район Подільський ,область

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень підрахована за формулами розрахунку площ (м2)	Площа (м2)				Примітка
						Житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх,неопалюваних приміщень	Площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	I	1	1	основне	41,6	41,6				
				Всього по групі приміщень № 1 :	41,6	41,6				
		2	1	основне	10,9	10,9				
				Всього по групі приміщень № 2 :	10,9	10,9				
				Всього по 1-му поверху літ."Б":	52,5	52,5				
	II	2	1	коридор	4,4		4,4			
			2	основне	20,2	20,2				
			3	підсобне	8,7		8,7			
			4	санвузол	6,1		6,1			
				Всього по 2-му поверху літ."Б":	39,4	20,2	19,2			
				Всього по літ."Б":	91,9	72,7	19,2			
				"07" 04 2020 року						

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ПЛАН

виробничого будинку

приміщення для водіїв , літера "В"

(призначення)

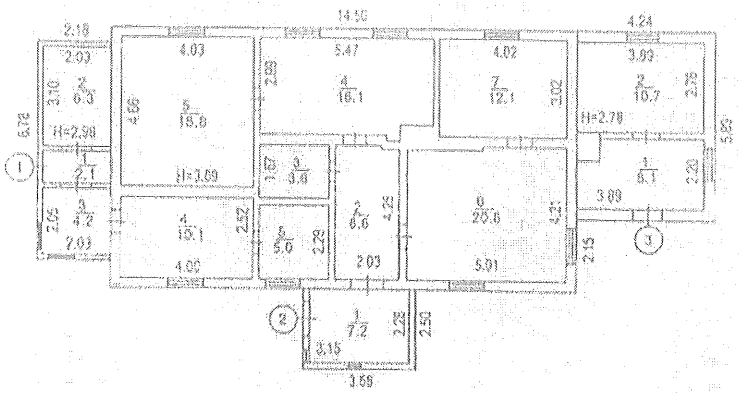
вулиця (~~пров., площа~~) Електриків № 19-К

місто (~~селище, село~~) Київ

район Подільський , область

Масштаб 1:200

Поверх I літер " В "



03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

приміщення для водіїв літера " В "

(призначення)

вулиця(провулок,площа) „Електриків № 19-К

місто (селище, село) Київ

район Подільський ,область

Поверх	Номер відокремленої частини приміщення	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень підрахована за формулами розрахунку площ (м2)	Площа (м2) житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх,неопалюваних приміщень	Площа приміщень загального користування	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	1	тамбур	2,1		2,1			
		2	підсобне	6,3		6,3			
		3	коридор	4,2		4,2			
		4	основне	10,1	10,1				
		5	підсобне	5,0		5,0			
			Всього по групі приміщень № 1 :	27,7	10,1	17,6			
	2	1	тамбур	7,2		7,2			
		2	коридор	8,6		8,6			
		3	підсобне	3,6		3,6			
		4	основне	16,1	16,1				
		5	основне	18,8	18,8				
		6	основне	20,8	20,8				
		7	основне	12,1	12,1				
			Всього по групі приміщень № 2 :	87,2	67,8	19,4			
	3	1	основне	8,1	8,1				
		2	основне	10,7	10,7				
			Всього по групі приміщень № 3 :	18,8	18,8				
			Всього по літ."В":	133,7	96,7	37,0			

" 07 " 04 2020 року

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ПЛАН

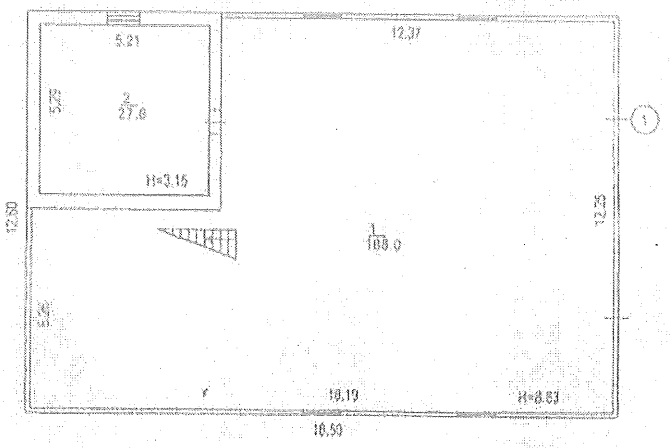
виробничого будинку

ангар ,літера "Г"
(призначення)

вулиця (пров., площа) Електриків № 19-К
місто (селище, село) Київ
район Подільський , область

Масштаб 1:200

Поверх I літер " Г "



03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

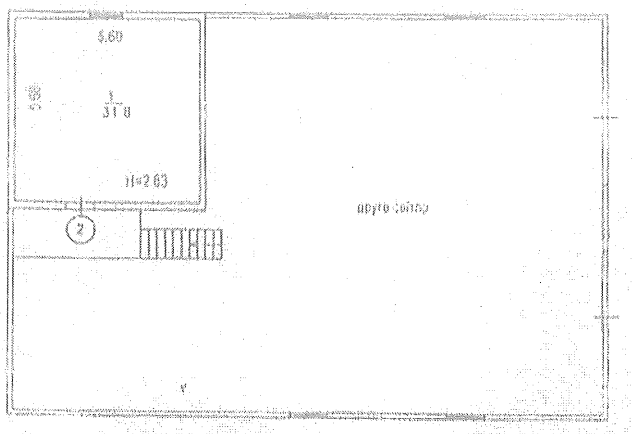
ПЛАН
виробничого будинку

ангар, літера "Г"
(призначення)

вулиця (~~пров., площа~~) Електриків № 19-К
місто (~~селище, село~~) Київ
район Подільський, область

Масштаб 1:200

Поверх II літер "Г"



03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

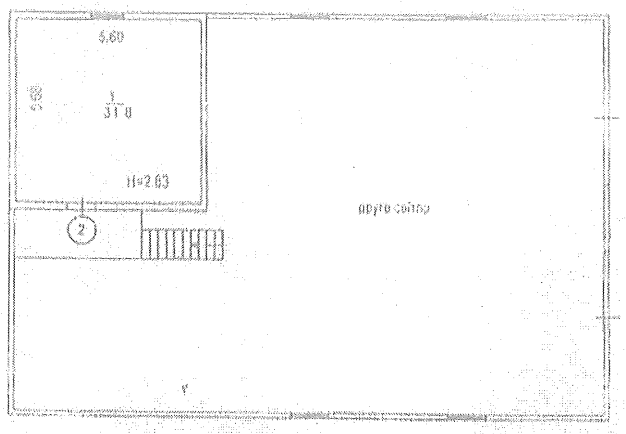
ПЛАН
виробничого будинку

ангар, літера "Г"
(призначення)

вулиця (~~пров., площа~~) Електриків № 19-К
місто (~~селище, село~~) Київ
район Подільський, область

Масштаб 1:200

Поверх II літер "Г"



03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

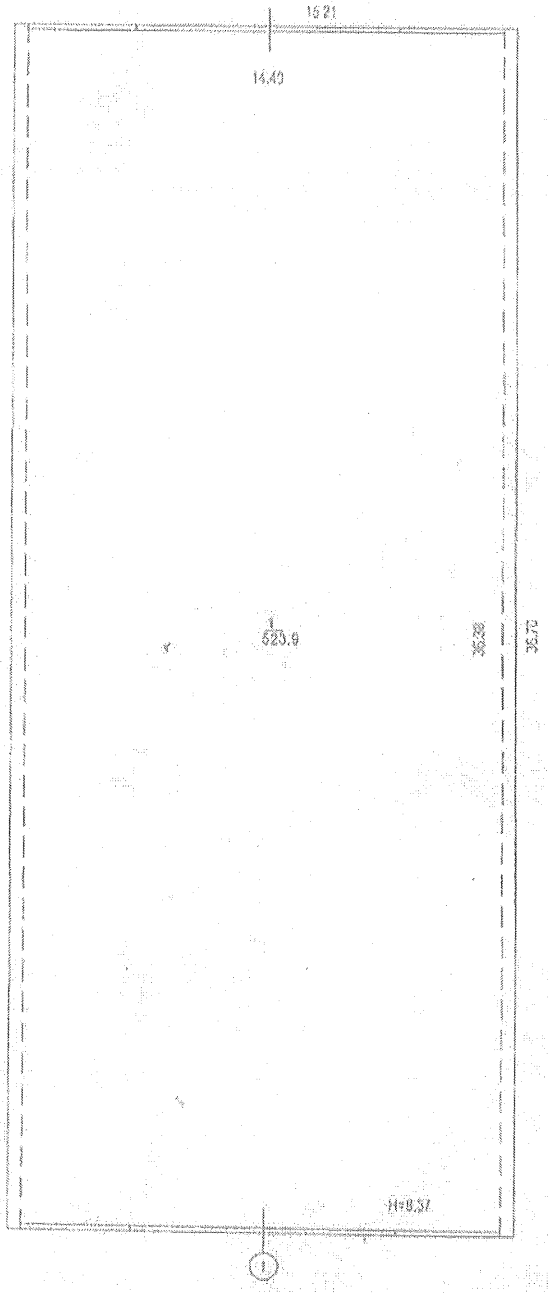
ПЛАН
виробничого будинку

ангар.для солі ,літера "Д"
(призначення)

вулиця (~~пров.,площа~~) Електриків № 19-К
місто (~~селище, село~~) Київ
район Подільський , область

Масштаб 1:200

Поверх I літер " Д "



03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

ангар для солі (призначення) літера "Д"

вулиця (провулок, площа) Електриків № 19-К

місто (селище, село) Київ

район Подільський, область

Поверх	Номера відокремлених груп приміщень	Номера приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (м2)	Площа (м2)				Примітки
					житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	опалювальних приміщень	Площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	1	основне	523,9	523,9				
				Всього по літ."Д":	523,9	523,9				

"07" 04 2020 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ХАРАКТЕРИСТИКА

виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літер	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/ реконструкції	Конструктивні елементи						Інженерне обладнання							висота (м)	Площа основи (забудови) (м2)	Об'єм (м3)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	вікна	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	опалення	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	приміщення для водіїв	н/в	з/бетон	цегла,металопрофіль, утеплювач	шифер	підшивні	цем.стяжка	-	так	так	так	ні	ні	ні	місц	3,60/3,00	221,8	736*
Б	комплекс по загрузці пісчано-соляної суміші (диспетчерська)	н/в	з/бетон	цегла	шифер	підшивні	цем.стяжка	метал	так	так	так	ні	ні	ні	місц	6,50	36,2	365
Б	прибудова	н/в	з/бетон	шлакоблок	метал	підшивні	бетон	-	так	ні	ні	ні	ні	ні	місц	3,60	14,5	52
В	приміщення для водіїв	н/в	з/бетон	цегла,дерево	шифер	підшивні	цем.стяжка	-	так	ні	ні	ні	ні	ні	місц	3,30/3,00	165,3	536*
Г	Ангар	н/в	з/бетон	шлакоблок,метал	метал	-	бетон	метал	так	ні	ні	ні	ні	ні	місц	9,00	233,1	2 098
Д	Ангар для солі	н/в	бет.блоки	цегла,металопрофіль	метал	-	бетон	-	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	8,50	558,2	4 745
І	навіс	н/в	з/бетон	мет.ст.	метал	-	бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	3,60	15,9	57
ІІ	навіс	н/в	з/бетон	мет.ст.	метал	-	бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	4,55	87,2	423
ІІІ	комплекс для заправки поливомийних машин водою	н/в	мет.ст.	мет.ст.	-	-	асфальт	-	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні		20,1	

*-складна кубатура

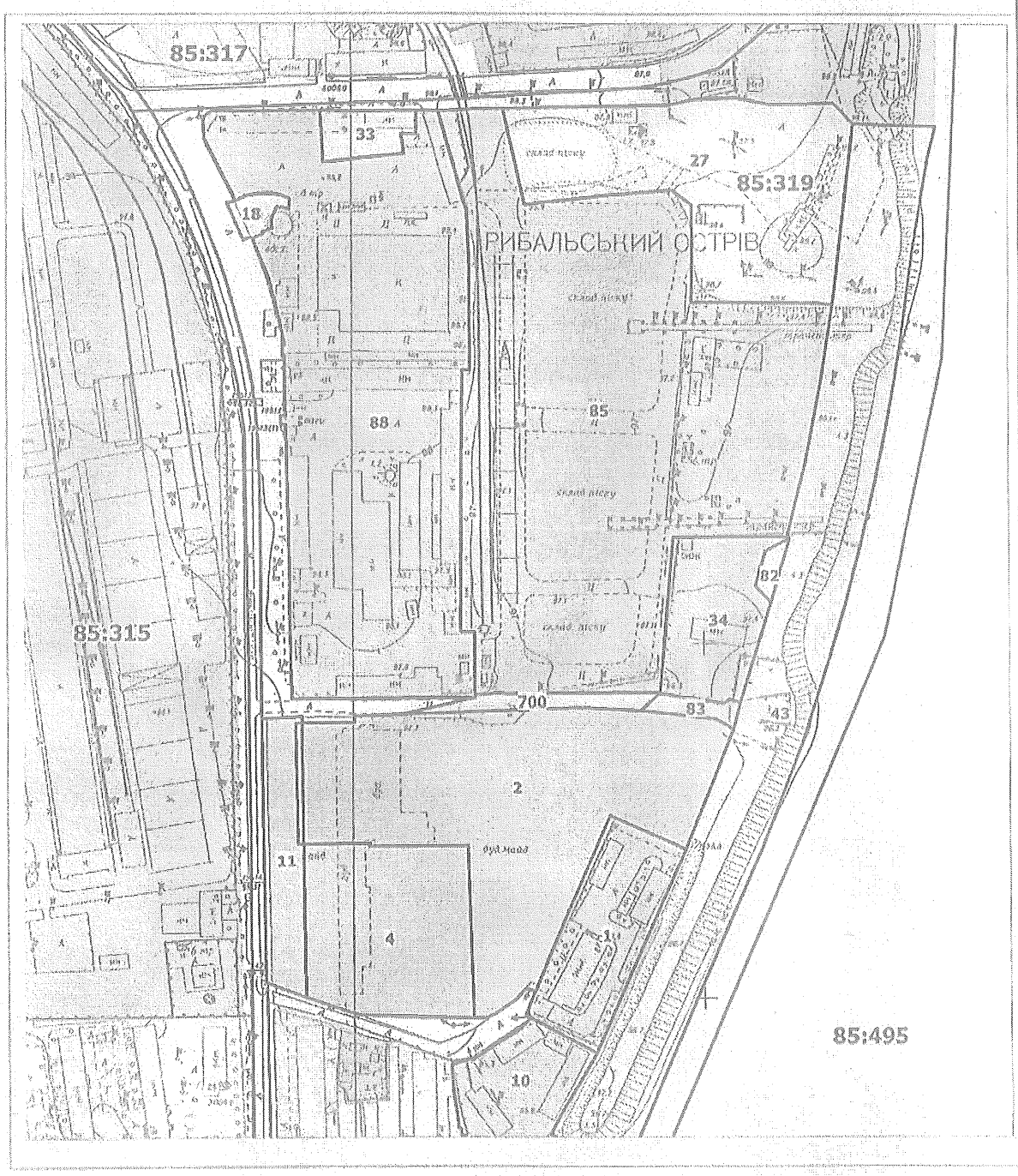
"07" 04 2020 року

03057, м. Київ, вул. Антона Целіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ДАНІ З ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 29.06.2021



Масштаб 1:3500

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за даними міського земельного кадастру

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

БУХГАЛТЕРСЬКІ ДОВІДКИ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а (044) 202-79-87 279-11-69

№ 983 від 17.08 2015 р.

2 347013 742250

ДОВІДКА № Ю-05892/2015

про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки
(Код ділянки 85:319:027)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

ВИДАНО: *Комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них"Подільського району"*

Місце розташування: *м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 19а*

Функціональне використання: *землі транспорту, за згодою*

Згідно з заявою вих. №819 від 17.07.2015 орендар будівлі та споруд [illegible]

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	15174.67 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	зона N 1
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	1359.19 грн/кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" - в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення - в зоні історичного ландшафту, що охороняється - в санітарно-захисній зоні	 1.11 1.08 0.93
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.11 x 1.08 x 0.93	1.12
Коефіцієнт індексації земельної оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0.22-215/2-15	1.2049
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	15174.67 x 1359.19 x 1.00 x 1.11 x 1.2049	28590[illegible]

Заступник начальника управління - начальник відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру Гапчук І.А.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САНАТА»

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

КИЇВАВТОДОР
Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району

Україна, 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 15 тел. (044)359-18-01e-mail:sheupodol@ukr.net

В.о. Генерального директора
КП «Київське інвестиційне агентство»
Богдану ЧОРНОМУ

На Ваш лист від 08.08.2023р. №050/30-436 надаємо довідку балансової вартості нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке обліковуються на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» за адресою: м. Київ, вул. Електриків,19-к, станом на 31.07.2023року.

№ п/п	Назва	Площа, кв.м.	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Первісна вартість на 31.07.2023 грн.коп.	Знос на 31.07.2023 грн.коп.	Залишкова вартість на 31.07.2023р. грн.коп.
1	Приміщення для водіїв	174,5	1	1952	71 300,00	71 300,00	0,0
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	91,9	8	1984	41 705,00	41 705,00	0,00
3	Ангар для солі	523,9	96	2000	383 047,00	323 845,02	59 201,98
4	Ангар	247,4	136	2003	103 390,33	62 645,68	40 744,65
5	Приміщення для водіїв	133,7	17	2005	93 779,15	40 604,76	53 174,39
6	Бензоколонка		32,33	2000	4 785,00	4 785,00	0,00
7	Комплект шлагбаума		410	2019	19 140,00	8 573,34	10 566,66
8	Резервуар V10 куб.м. одностінний		433	2023	99 000,00	825,00	98 175,00
9	Естакада		49	2002	7 568,61	6 500,69	1 067,92
10	Автоматичні ворота		290	2013	24 509,52	24 509,52	0,00
11	Електропривід для відкатних воріт		354	2015	9 270,00	9 270,00	0,00

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

12	Шлагбаум WIL 24, Logo 8213CA		284	2012	5915,00	5915,00	0,00
13	Установка для приготування рідких реагентів MMS 8.0		413	2020	507 500,00	177 625,14	329 874,86
14	Циркуляційний насос Victoria Plus Silent 34,0 m3/h, 3HP 2,20 kW 230/400V III		432	2023	28 339,17	2 361,60	25 977,57
15	Очисні споруди		15	2009	1 216 124,30	393 626,44	822 497,86
16	Електропостачання очисних споруд		17	2009	13 995,80	4 669,21	9 326,59
	ВСЬОГО				**2 629 368,88**	**1 178 761,40**	**1 450 607,48**

Начальник Олег ХМАРСЬКИЙ

Головний бухгалтер Оксана РОМАНКО

Оксана Романко 359-18-03

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

ДАНІ ЗІ ЗБІРНИКІВ УКРУПНЕНИХ ПОКАЗНИКІВ ВІДНОВНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Приміщення для водіїв (літ. А)

upvs-online.ru/upvs-sborniki-ukrupnennyh-pokazatel/sbornik-18-i-18pd-zdanija-imejushhiesja-vo-mnogih-otrasljah-narod

Таблица 43. Бытовые помещения 1 — 2 — этажные

Характеристика зданий

Фундаменты железобетонные, бетонные, бутовые и бутобетонные. Стены каменные облегченные, из всех видов кирпича и легких камней. Перекрытия деревянные. Кровли железные, асбестоцементные и черепичные.

Предусмотрены отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение и слаботочные устройства.

Группа капитальности III.

Восстановительная стоимость 1 куб. м здания в руб.

Таблица 43

Территориальный пояс	Объем зданий в куб. м до			
	300	2000	3000	5000
	а	б	в	г
1	35,1	19,7	18,6	18,3
2	36,9	20,7	19,4	17,1
3	38,8	21,7	20,4	17,9
4	40,4	22,7	21,3	18,7
5	43,9	24,6	23,1	20,4
6	63,0	35,5	33,3	29,3
7	70,0	39,4	37,0	32,5
8	74,0	41,4	38,9	34,2
9	95,0	53,2	50,0	44,0

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

(к табл. 43)

Конструктивные элементы	а, б	в, г
Фундаменты	6	6
Стены и перегородки	2	25
Перекрытия и покрытия	16	16
Кровля	4	4
Полы	8	8
Проемы	10	11
Отделочные работы	8	5
Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства	22	22
Прочие работы	2	3
Итого	100	100

upvs-online.ru/upvs-sborniki-ukrupnennyh-pokazatel/sbornik-18-i-18pd-zdanija-imejushhiesja-vo-mnogih-otrasljah-naro

Таблица 62. Караульные помещения 1 — 2 — этажные

Характеристика зданий

Фундаменты бутовые, бутобетонные, бетонные. Стены кирпичные и деревянные. Перекрытия деревянные. Кровли железные, асбестоцементные и черепичные. Полы дощатые.

Предусмотрены отопление, вентиляция, водопровод, канализация и электроосвещение.

Группа капитальности III.

Восстановительная стоимость 1 куб. м зданий в руб.

Таблица 62

Территориальные пояса	Объем зданий в куб. м до		
	300	500	1000
	а	б	в
1	28,7	21,7	19,2
2	28,0	22,8	20,2
3	29,4	23,9	21,1
4	30,7	25,0	22,1
5	33,4	27,1	24,0
6	46,1	39,1	34,6
7	53,4	43,4	38,4
8	56,3	45,8	40,5
9	72,1	63,8	61,3

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

(к табл. 62)

Конструктивные элементы	а	б	в
Фундаменты	10	12	11
Стены и перегородки	40	35	30
Перекрытия	6	7	8
Крыши	7	8	8
Полы	7	10	12
Проемы	8	8	9
Отделочные работы	6	7	7
Внутренние сантехнические и электротехнические работы	8	8	11
Прочие работы	4	4	6
Итого	100	100	100

Приміщення для водіїв (літ. В)

upvs-online.ru/upvs-sborniki-ukrupnennyh-pokazatel/sbornik-18-i-18pd-zdanija-imejushhiesja-vo-mnogih-otrasljah-narodn

Таблица 25. Материальные склады без рамп

Характеристика зданий

Здания одноэтажные. Фундаменты бутовые, бутобетонные и бетонные. Стены кирпичные. Перекрытия и покрытия деревянные. Кровля рулонная. Полы асфальтовые и дощатые. Здания оборудованы электроосвещением.

Группа капитальности III.

Восстановительная стоимость 1 куб. м здания в руб.

Таблица 25

Территориальный пояс	Объем зданий в куб. м до			
	1000	2000	3000	5000
	а	б	в	г
1	13,4	12,9	11,0	9,3
2	14,1	13,5	11,6	9,8
3	14,7	14,2	12,1	10,2
4	15,4	14,8	12,7	12,9
5	16,8	16,1	13,8	11,6
6	24,1	23,2	19,8	16,7
7	26,8	25,8	22,0	18,6
8	28,1	27,1	23,1	19,5
9	36,2	34,8	29,7	25,1

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

(к табл. 25)

Конструктивные элементы	а	б	в	г
Фундаменты	14	12	10	10
Стены, перегородки и колонны	36	34	32	32
Покрытия и перекрытия	17	19	24	20
Кровля	8	8	8	8
Полы	12	12	13	15
Проемы	9	10	9	9
Отделочные работы	2	2	1	1
Электротехнические работы	2	2	2	2
Прочие работы	3	3	3	3
Итого	100	100	100	100

upvs-online.ru/upvs-sborniki-ukrupnennyh-pokazatel/sbornik-18-i-18pd-zdanija-imejushhiesja-vo-mnogih-otrasljah-narod

Таблица 24. Материальные склады без рамп

Характеристика зданий

Здания одноэтажные. Фундаменты буговые, бутобетонные и бетонные. Стены кирпичные и панельные. Покрытия и перекрытия железобетонные. Полы асфальтовые. Кровля рулонная. Здания оборудованы электроосвещением.

Группа капитальности II.

Восстановительная стоимость 1 куб. м здания в руб.

Таблица 24

Территориальный пояс	Объем зданий в куб. м					
	до 500	до 1000	до 2000	до 3000	до 5000	свыше 5000
	а	б	в	г	д	е
1	21,3	18,0	17,6	14,2	12,5	11,0
2	22,4	18,9	18,5	14,9	13,1	11,5
3	23,4	19,8	19,4	15,6	13,8	12,1
4	24,6	20,7	20,2	16,3	14,4	12,7
5	26,8	22,5	22,0	17,8	15,6	13,8
6	38,3	32,4	31,7	25,6	22,5	19,4
7	42,0	35,0	36,2	28,4	25,0	21,6
8	44,7	37,5	37,0	29,8	26,3	21,9
9	57,5	48,5	47,5	38,3	33,8	29,7

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

(к табл. 24)

Конструктивные элементы	а — б	в	г	д — е
Фундаменты	15	13	10	8
Стены, парапетсаки и колонны	38	35	34	31
Покрытия и перекрытия	13	15	16	17
Кровля	6	7	7	7
Полы	8	7	8	8
Проемы	7	8	8	9
Отделочные работы	3	4	4	4
Электротехнические работы	2	3	3	3
Прочие работы	8	8	10	13
Итого	100	100	100	100

upvs-online.ru/upvs-sborniki-ukrupnennyh-pokazatel/sbornik-18-i-18pd-zdanija-imejushhiesja-vo-mnogih-otrasljah-narodi

Таблица 24. Материальные склады без рамп

Характеристика зданий

Здания одноэтажные. Фундаменты бутовые, бутобетонные и бетонные. Стены кирпичные и панельные. Покрытия и перекрытия железобетонные. Полы асфальтовые. Кровля рулонная. Здания оборудованы электроосвещением.

Группа капитальности II.

Восстановительная стоимость 1 куб. м здания в руб.

Таблица 24

Территориальный пояс	Объем зданий в куб. м					
	до 500	до 1000	до 2000	до 3000	до 5000	свыше 5000
	а	б	в	г	д	е
1	21,3	13,0	17,6	14,2	12,6	11,0
2	22,4	18,9	18,6	14,9	13,1	11,6
3	23,4	19,8	19,4	15,8	13,8	12,1
4	24,6	20,7	20,2	16,3	14,4	12,7
5	26,5	22,5	22,0	17,8	15,6	13,8
6	38,5	32,4	31,7	25,6	22,5	19,8
7	42,0	36,0	35,2	23,4	25,0	22,0
8	44,7	37,8	37,0	29,3	26,3	23,1
9	57,6	48,5	47,5	38,3	33,6	29,7

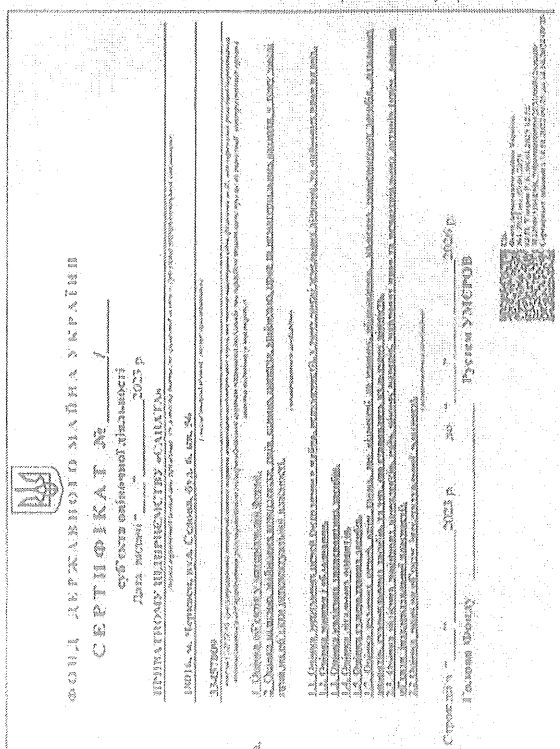
Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

(к табл. 24)

Конструктивные элементы	а — б	в	г	д — е
Фундаменты	15	13	10	8
Стены, перегородки и колонны	38	35	34	31
Покрытия и перекрытия	13	15	16	17
Кровля	6	7	7	7
Полы	8	7	6	9
Проемы	7	8	8	9
Отделочные работы	3	4	4	4
Электротехнические работы	2	3	3	3
Прочие работы	8	8	10	13
Итого	100	100	100	100

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 12 тел. (044) 494-33-03, (050) 17-333-71 e-mail: ocenka@inet.ua

КВАЛІФІКАЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ СОД ТА ОЦІНЮВАЧА



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів

від 19 січня 2007 р. № 6139

Видане Сальовській Наталії Юріївні на підставі кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 12.04.2001 МФ №132, від 12.07.2003 МФ №368, від 16.09.2006 МФ№4336, виданих Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, від 16.09.2006 МФ№4337, від 16.12.2006 ПМК №290, виданих Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою, та свідчить про те, що її зареєстровано в Державному реєстрі свідоцтвами як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*:

☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі окремих: грошова оцінка земельних ділянок.

☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.

☐ 1.3. Оцінка дорожніх транспортних засобів.

☐ 1.4. Оцінка літальних апаратів.

☐ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.

☒ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім тварин, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності *:

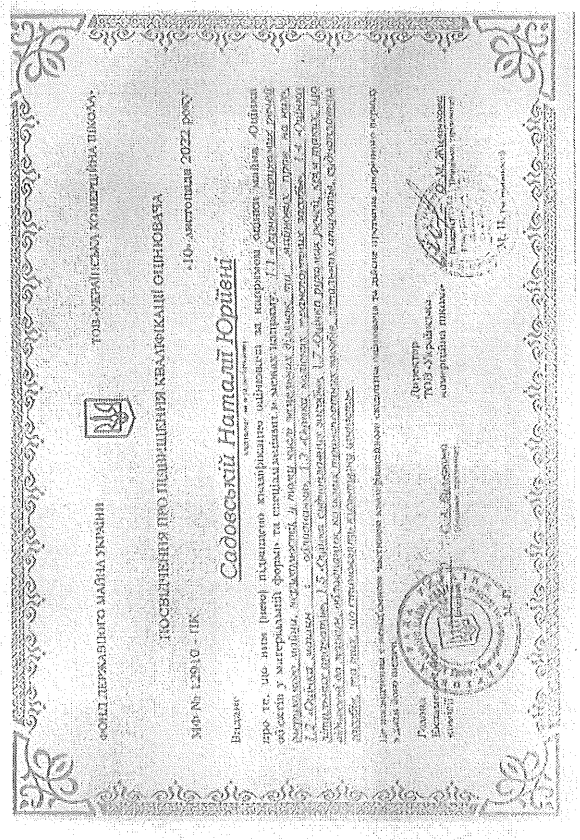
☐ 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).

☐ 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

М.П.

Заступник Голови Фонду О. Потіївська

* Позначає зазначене ☒



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ «УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА»

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

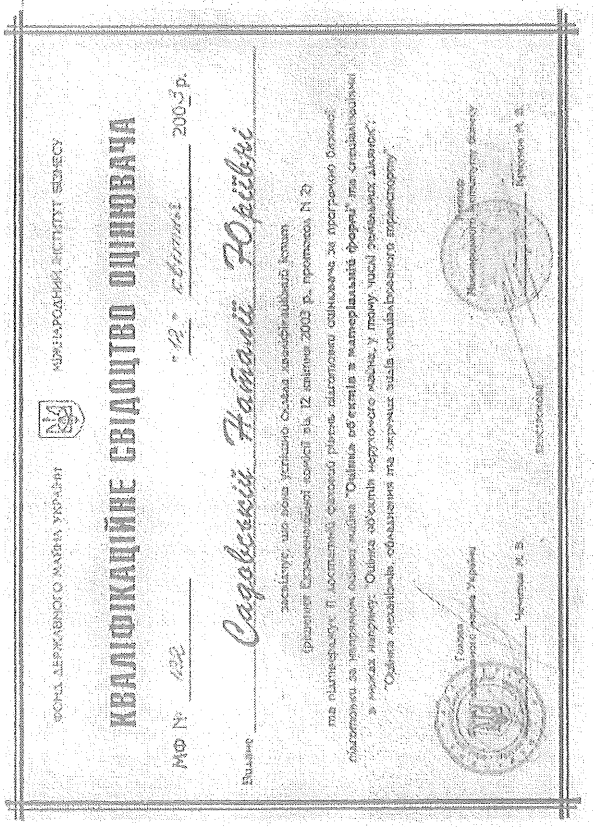
«10» листопада 2022 року

МФ № 12910 - ПК

Видане Садовській Наталії Юріївні

про те, що вона (вони) підвищила кваліфікацію оцінювача за напрямком оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах напрямку: 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі окремих: грошова оцінка земельних ділянок»; 1.2. «Оцінка машин і обладнання»; 1.3. «Оцінка дорожніх транспортних засобів»; 1.4. «Оцінка літальних апаратів»; 1.5. «Оцінка судноплавних засобів»; 1.6. «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність»; 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім тварин, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»; 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності)»; 2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності» та дане підтвердження дійсне протягом двох років, що становить строк, що дорівнює строку дії свідоцтва оцінювача, що видане Фондом державного майна України.

Директор ТОВ «Української комерційної школи» С.Д. Дідковський



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

«12» квітня 2001 р.

МФ № 132

Видане Садовській Наталії Юріївні

засвідчує, що вона успішно склала іспитаційний іспит (рішення Експертно-кваліфікаційної комісії від 12 квітня 2001 р. протокол № 2) та підтвердила її достатній професійний рівень підготовки оцінювача за програмою бізнесу, спеціалізацією за напрямком оцінки майна: "Оцінка об'єктів в матеріальній формі" та спеціалізацією в межах напрямку: "Оцінка об'єктів нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок", "Оцінка механізмів, обладнання та окремих видів спеціалізованого транспорту".

Голова кваліфікаційної комісії України Чернишов М.В.

Директор Міжнародного інституту бізнесу Чернишов М.В.

Секретар

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ

PAN UKRAINIAN ASSOCIATION OF VALUATION SPECIALISTS

04207, Україна, м.Київ, вул. Левка Лук'яненка, 21, корп. 3, оф. 9
тел. (044) 502-23-54
Сайт: http://www.afo.com.ua
E-mail: office@afo.com.ua

04207, Ukraine, Kyiv, Levka Lukyanenka str., 21, b.3, of. 9
tel (044) 502-23-54
Сайт: http://www.afo.com.ua
E-mail: office@afo.com.ua

РЕЦЕНЗІЯ

на Звіт про оцінку майна:

Об'єкт оцінки: Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва

Замовник оцінки: КП «Київське інвестиційне агентство»

Дата оцінки: 31 липня 2023 року

Рецензенти (дата та № кваліфікаційного свідоцтва, термін практичної діяльності з оцінки майна):	Член Президії ВАФО, доктор технічних наук, оцінювач: Платонов Борис Олексійович - зареєстрований в Державному реєстрі оцінювачів №8470 від 21.10.2010, має Свідоцтво оцінювача від 31.07.1998 за № 72, видане Фондом державного майна України спільно з учбовим центром консалтингової фірми «Експерт-Л», Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 2920-ПК від 14.09.2022, видане Фондом державного майна України спільно з ТОВ «НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСПЕРТ-Л». Термін практичної діяльності як оцінювача більше 21 років. Фесенко Віталій Вікторович, член експертної Ради ВАФО, має статус «Визнаний Оцінювач Всесвітньої Асоціації Оціночних Організацій» (Word Association of valuation organisation (WAVO) World Recognized Valuer (WRV); Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 01.10.2005 р. МФ № 3888, видане Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості; Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів за № 8288 від 08.07.2010р., видане Фондом державного майна України; Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 05.04.2008р. МФ № 5912, видане Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості; Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 24.04.2010р. МФ №7532, видане Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №2964-ПК від 19.10.2022р. та ЦМК № 1352-ПК від 21.10.2022р., видані Фондом державного майна України спільно з ТОВ «НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСПЕРТ-Л». Термін практичної діяльності як оцінювача більше 16 років.
Об'єкт рецензування (вказується повна назва об'єкта рецензування):	Для рецензування рецензенту було надано Звіт про оцінку майна: Об'єкт оцінки: Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва Замовник оцінки: КП «Київське інвестиційне агентство» Дата оцінки: 31 липня 2023 року (далі по тексту «Звіт»).
Мета рецензування:	Надання висновку стосовно відповідності Звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, достовірності, об'єктивності, професійності оцінки.

Підстава для рецензування:	Лист Приватного підприємства «САНАТА» щодо рецензування Звіту про оцінку майна до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» від 23.08.2023 року за вих. № 56-Л. Ст. 13 та 28 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001р. №2658-III. Ст. 62-67 Національного Стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440.
Підстава для проведення оцінки (вказується замовник, а також дата та № договору):	Звіт виконаний на підставі Договору на проведення оцінки майна від 30.06.2023р. за № 008662, укладеного між КП «Київське інвестиційне агентство» (Замовник) та ПП «САНАТА» (Виконавець).
Виконавець Звіту:	Суб'єкт оціночної діяльності – Приватне підприємство «САНАТА». Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1/2023, виданий Фондом державного майна України від 05.01.2023 року. Висновок Звіту підписав оцінювач: Садовська Наталія Юріївна – кваліфікаційні свідоцтва оцінювача від 12.04.2003 МФ №122, від 12.07.2003 МФ № 468, від 16.09.2006 МФ № 4536, видані Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу; кваліфікаційні свідоцтва оцінювача від 16.09.2006 МФ №4537, від 16.12.2006 ЦМК № 290, видані Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою; Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.01.2007 №5139, видане Фондом державного майна України; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 10.11.2022 МФ № 1290-ПК, видане Фондом державного майна України спільно з ТОВ «УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА»
Строк проведення рецензування:	23 серпня – 11 вересня 2023 року.
Дата підписання рецензії:	11 вересня 2023 року.

ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РЕЦЕНЗУВАННЯ ВСТАНОВЛЕНО ТАКЕ:

Оцінюваний об'єкт: Нежитлові будівлі і споруди, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, які обліковуються на балансі КП «Шляхоексплуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва».

№ з/п	назва	Інв. номер	літ. по плану БТІ	Загальна площа, кв.м.	Рік введення в експл.	Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість на 31.07.23р., грн.
1	Приміщення для водіїв	1	А	174,5.	1952	71 300,00	0,00
2	Комплекс по загрузці піско соляної суміші (диспетчерська)	8	Б	91,9.	1984	41 705,00	0,00
3	Приміщення для водіїв	17	В	133,7	2005	93 779,15	53 174,39
4	Ангар	136	Г	247,4	2003	103 390,33	40 744,65
5	Ангар для солі	96	Д	523,9	2000	383 047,00	59 201,98
	Всього					693 221,48	153 121,02

Адреса об'єкта оцінки:	04071, м. Київ, вул. Електриків, 19-К.
Опис об'єкта:	Об'єктом оцінки є нерухоме майно – нежитлові будівлі і споруди, розташовані на території виробничої бази КП «Шляхо-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-К, зведені протягом 1952-2005 років. Загальна кількість інвентарних об'єктів оцінюваного комплексу будівель і споруд складає 5 одиниць (згідно Листа

	ДКВ м. Києва), із них – 2 металевих ангари та три цегляні будівлі побутово-складського призначення. Площа земельної ділянки, відведеної підприємству, складає 15 174,67 м². Стан оцінюваних об'єктів нерухомого майна – задовільний.
Власник об'єкта оцінки:	Територіальна громада м. Києва.
Замовник оцінки:	КП «Київське інвестиційне агентство», код ЄДРПОУ 21655857.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості.
Призначення оцінки:	Визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Дата оцінки:	31 липня 2023 року.
Використані методичні підходи:	Витратний підхід. Метод залишкової вартості заміщення.
Ринкова вартість майна, без ПДВ:	Ринкова вартість об'єкта оцінки для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу станом на 31 липня 2023 року становить, без урахування ПДВ: 21 157 147,00 (двадцять один мільйон сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок сім) гривень, *в т.ч.*, ✓ права користування земельною ділянкою загальною площею 15174,67 м² (обліковий код ділянки 85:319:027) за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 19-к становить 14 470 803 (чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят тисяч вісімсот три) гривні; ✓ будівель і споруд у кількості п'ять інвентарних одиниць, загальною площею 1171,4м² - 6 686 344,00 (шість мільйонів шістсот вісімдесят шість тисяч триста сорок чотири) гривні, *із них:*

№ з/п	назва	літ. по плану БТІ	ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Приміщення для водіїв	А	880 823
2	Комплекс по загрузці піско-соляної суміші (диспетчерська)	Б	523 085
3	Приміщення для водіїв	В	374 909
4	Ангар	Г	1 661 558
5	Ангар для солі	Д	3 245 969
Разом нежитлових будівель і споруд			**6 686 344**

ВИСНОВОК

Посилання у Звіті на використані законодавчі та нормативні документи:	Основні положення проведення незалежної оцінки регулюються Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 та Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442, Рішення Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та іншими нормативними актами Фонду державного майна.
Висновок про зібрану виконавцем Звіту про оцінку майна вихідних даних та інформацію (її повноту, достатність та	Зібрані виконавцем Звіту вихідні дані та необхідна інформація стали достатніми для проведення відповідних обрахунків та визначення величини вартості. Оцінка проводилась на підставі наданих в розпорядження Оцінювача копій документів, а саме: Копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва щодо інформації з Єдиної

[illegible] Звіту:	інформаційної системи Департаменту з переліком об'єктів нерухомого майна; Копія Наказу КМДА «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва»; Копія витягу з Наказу КМДА «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомості у місті Києві»; Копія Розпорядження Київського міського голови від 19.06.2023р. № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»; Копія Довідки про показники об'єкта нерухомого майна; Копія Технічного паспорту на виробничих будинок з господарчими (допоміжними) будівлями і спорудами; Копія робочих матеріалів з міського земельного кадастру стосовно зем.ділянки по вул. Електриків, 19.
Висновок про відповідність і правильність застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур:	Звіт, що рецензується, за формою подання матеріалів, обґрунтованістю вихідних даних та застосуванням в процесі оцінки технічних прийомів та методичних підходів відповідає вимогам нормативних актів з оцінки майна, зокрема: Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Національному Стандарту №1. Відповідно до мети оцінки у Звіті визначалась ринкова вартість майна, яка може бути використана для розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Зауваження рецензента:	Зауваження: 1. На стор. 6 Звіту оцінювач визначає термін дії Звіту. В той же час, якщо термін дії Звіту не встановлено законодавством чи нормативно-правовими документами, то цей термін визначає Замовник (Користувач) оцінки, а не оцінювач. 2. Визначена у Звіті вартість є фактично залишковою вартістю заміщення (відтворення) згідно з визначенням на стор. 8 Звіту. 3. На стор. 23 Звіту дано неточне формулювання, яка ж вартість визначається. В дійсності у Звіті визначена залишкова вартість заміщення (відтворення) з розбивкою на залишкову вартість будівель та споруд і вартість права користування земельною ділянкою. 4. В Заяві оцінювача не вказано, що об'єкт оцінки був оглянутий. В той же час наведені у Звіті фотографії свідчать, що огляд проводився.
Загальний висновок про достовірність оцінки майна:	**Відповідно до п. 67 Національного Стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» Звіт про оцінку майна:** **Об'єкт оцінки: Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва** **Замовник оцінки: КП «Київське інвестиційне агентство»** **Дата оцінки: 31 липня 2023 року,** **що рецензується, класифікується за такою ознакою:** ***«Звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки».***

Рецензенти –
члени Експертної Ради ВАФО:

Оцінювач Б.О. Платонов

Оцінювач В.В. Фесенко

Підпис рецензентів посвідчую,
Президент ГО «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» С.Й. Максимов

11 вересня 2023 року
Дата підписання рецензії

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

УЧБОВИЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГОВОЇ ФІРМИ «ЕКСПЕРТ-Л»

СВІДОЦТВО

№ 72

« 31 » липня 1998р.

Видане ПЛАТОНОВУ БОРИСУ ОЛЕКСІЙОВИЧУ

в тому, що він(вона) успішно закінчив(ла) курси в Учбовому центрі консалтингової фірми «Експерт-Л» та отримав(ла) кваліфікацію *спеціаліст по експертній оцінці нерухомості, бізнесу та обладнання.*

Свідоцтво дає право на проведення робіт по експертній оцінці майна і нерухомості, майнових і немайнових прав, бізнесу, техніки та обладнання на території України (ліцензія Міністерства освіти України № 113056 від 27 січня 1997 р., угода з Фондом державного майна України про спільну діяльність від 26.02.97 р.)

В.О. Голови Фонду державного майна України — О. Бондар

Директор Учбового центру — О. Філянович

м. Київ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ "НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ-Л"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 2920-НК

" 14 " вересня 2022 року

Видане ПЛАТОНОВУ БОРИСУ ОЛЕКСІЙОВИЧУ
(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що він (вона) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них"; 1.2 "Оцінка машин і обладнання"; 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів"; 1.4 "Оцінка літальних апаратів"; 1.5 "Оцінка судноплавних засобів"; 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім тих, що відносяться до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом зазначеного періоду дії цього аналогу.

Голова Екзаменаційної комісії — С. А. Булгакова

Директор ТОВ "Навчально-консалтинговий центр "Експерт-Л" — О. О. Гресь

М.П.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів

від 17 лютого 2010 р. № [illegible]

Видане Платонову Борису Олексійовичу на підставі свідоцтва оцінювача від 31.07.1998 № 72, виданого Фондом державного майна України спільно з навчальним центром консалтингової фірми "Експерт-Л", кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 13.11.2003 МФ № 2268, виданого Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 03.07.2010 МФ № 7588, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, та свідчить про те, що його зареєстровано в Державному реєстрі оцінювачів як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*

☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості).

☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.

☐ 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

☐ 1.4. Оцінка літальних апаратів.

☐ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.

☐ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім тих, що відносяться до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цінних майнових документів, акцій, цінних паперів, майнових прав на нематеріальні активи, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.*

☐ 2.1. Оцінка цінних майнових документів, акцій, цінних паперів, майнових прав на нематеріальні активи (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).

☐ 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

М.П.

Заступник Голови Фонду — С.І. Ричуренко

* Непотрібне викреслити.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ

кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

МФ № [illegible]

" 1 " жовтня 2005 р

Засвідчує про те, що *Фесенко Віталій Вікторович*

(прізвище, ім'я та по-батькові)

успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 1 жовтня 2005р., протокол №18) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізаціями в межах напряму: "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у т.ч. експертна грошова оцінка земельних ділянок", "Оцінка машин і обладнання".

Голова
Фонду державного майна України

В.П. Семенюк

МП

Директор
Київського коледжу нерухомості

В.В. Дзюбко

МП

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 2964-ПК

" 19 " жовтня 2022 року

Видане ФЕСЕНКУ ВІТАЛІЮ ВІКТОРОВИЧУ

(прізвище, ім'я та по-батькові)

про те, що протягом цього часу підвищив свій кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" [illegible] в межах напряму: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості, у т.ч. [illegible] земельних ділянок) та майнових прав на них"; 1.2 "Оцінка машин і обладнання"; 1.3 "Оцінка [illegible] транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом [illegible] перевірки [illegible]

Голова
Екзаменаційної
комісії

С.А. Бондарь

МП.

Директор ТОВ
"Навчально-
курсовий центр "Експерт-Д"

О.О. Грес

МП

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

ЦМК № 567

"24" квітня 2010 р.

Засвідчує про те, що *Фесенко Віталій Вікторович*

успішно склав кваліфікаційний іспит (на підставі рішення Екзаменаційної комісії *від "24" квітня 2010 р., протокол №16*) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності» та спеціалізаціями в межах напряму: *"Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів", "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності".*

Голова Фонду державного майна України

О.В.Рябченко

М.П.

Директор Української комерційної школи

О.М.Жалінкова

М.П.

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № [illegible]

"24" квітня 2010 р.

Засвідчує про те, що *Фесенко Віталій Вікторович*

успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від "24" квітня 2010 р., протокол №38) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» та спеціалізацією в межах напряму: *«Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».*

Голова Фонду державного майна України

О.В.Рябченко

М.П.

Директор Української комерційної школи

О.М.Жалінкова

М.П.

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів

від 8 липня 2010 р. № 8288

Видане Фесенку Віталію Вікторовичу на підставі кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 01.10.2005 МФ № 3888, від 05.04.2008 МФ № 5912 та від 24.04.2010 МФ № 7532 та ЦМК № 567, виданих Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою, та свідчить про те, що його зареєстровано в Державному реєстрі оцінювачів як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*:

☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості).

☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.

☒ 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

☒ 1.4. Оцінка літальних апаратів.

☒ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.

☒ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності *:

☐ 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).

☐ 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

М.П.

Заступник Голови Фонду — Є. Григорєнко

*) Непотр не закресли ☒

TEGoVA

CERTIFICATE

OF

RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)

and

UKRAINIAN ASSOCIATION OF BANK VALUATION SPECIALISTS (UABVS)

[illegible] that the [illegible] having met all the requirements, is authorised to use the title of Recognised European Valuer and the designatory letters REV

Vitalii Fesenko REV

Recognised European Valuer

[illegible]

[illegible]

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA

[illegible]
[illegible]
UABVS

[illegible]

rev

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.06.2023 № 512

Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі»

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, підпункту 2.3 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4884/4925 «Про тимчасову структуру секретаріату Київської міської ради на період дії воєнного стану в Україні» та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 вересня 2021 року № 145/2021), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» замовником реалізації проєкту щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення

019609

інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

4.1. Спільно з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району».

4.2. Спільно з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» в порядку, встановленому законодавством України, забезпечити проведення незалежної оцінки об'єктів на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», та рецензування звіту про таку оцінку.

4.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 4.1 та 4.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 6 цього розпорядження.

5. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» вирішити земельно-правові питання в установленому порядку з урахуванням проєктних рішень детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 96/1100.

6. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Електриків, 19-к, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», та винесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

7.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції та/або отримати висновки за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району».

7.3. Надати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу, погоджені із замовником будівництва, які, крім іншого, мають передбачати обов'язкове положення щодо виділення комунальному підприємству «Шляхово-

експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» земельної ділянки у Подільському районі міста Києва відповідно до наданих цим підприємством технічних вимог для будівництва за рахунок переможця інвестиційного конкурсу об'єктів виробничих потужностей підприємства.

8. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільській районній в місті Києві державній адміністрації та комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

9. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою рішення, передбаченого пунктом 6 цього розпорядження.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київського
міського голови
від 19 червня 2023 року № 512

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та
інвестицій міста Києва Вячеслав ПАНЧЕНКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Вітренку А. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Терещенкову М. Є.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.07.2024 № 08/231 – 1056/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" липня 2024 року
№ 08/231 - 1056/ПР

08/231-1056/ПР
26.07.2024

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37853361

19.07.2024 № 009-50р

на №_____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» (далі – проєкт рішення).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-97 та співдоповідач - виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Додатки:1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі» та пояснювальна записка до нього на 7 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КП «Київське інвестиційне агентство» від 21.09.2023 № 050/30-497 на 1 арк. в 1 прим.

003600

3. Копія Звіту про оцінку майна за об'єктом оцінки «Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва» від 31.07.2023 на 44 арк. в 1 прим.
4. Копія Рецензії на Звіт про оцінку майна за об'єктом оцінки «Нежитлові будівлі та споруди на вул. Електриків, 19-к у Подільському районі м. Києва» від 31.07.2023 на 5 арк. в 1 прим.
5. Копія розпорядження Київського міського голови від 19.06.2023 № 512 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Електриків, 19-к, у Подільському районі» на 5 арк. в 1 прим.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Вячеслав Панченко
Віктор Півторак 202 60 73

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії

п. 4.

ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36; тел.: +38(050)4433441, +38(097)4696011, email:gromradakyiv@gmail.com

Вих. № _442_ від 06.08.2024

Київська міська рада
07.08.2024 № 08/30822

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Копія:
Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції

На черговому засіданні Громадської ради при КМДА, яке відбулося 01 серпня 2024 року, було розглянуте звернення членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» щодо відведення земельних ділянок та прийнято наступне рішення:

«Звернутись до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, до повноважень якої відноситься контроль діяльності Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київради (КМДА) з метою: 1.1 Вивчення зазначеної ситуації та створення робочої групи для встановлення підстав та причин через які Департамент перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» у відведенні земельних ділянок; 1.2. Вжиття заходів щодо запобіганню виникненню в подальшому таких ситуацій. 2. Направити копію відповідного звернення до Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції з метою відповідного реагування та проведення оцінки щодо виявлення корупційних ризиків»

Коротко про обставини викладенні у зверненні:

Станом на сьогодні, через протиправні дії Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київради (КМДА) (далі – Департамент) члени Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» (далі – СДК «Орхідея-3») не можуть реалізувати свої законні прав щодо відведення земельних ділянок. Коротко про обставини по даній справі.

Члени СДК «Орхідея-3» звертаючись до Департаменту щодо отримання витягу з містобудівного кадастру, отримують витяги на яких підтягується інформація про наявність червоних ліній, які проходяться через ділянки СДК «Орхідея-3» в урочищі Осокорки Дарницького району м. Києва.

На підставі інформаційного запиту № 30/04-1 від 30.04.2024 року до Київської міської ради щодо питання «чи затверджено Київською міською радою містобудівне обгрунтування коригування червоних ліній на ділянці СДК «Орхідея-3» в урочищі

Осокорки Дарницького району м. Києва замовлене у ДП «Інститут Київгенплан» у 2007 році».

Листом-відповіддю Департаменту № 055-4575 від 10.05.2024 року було повідомлено, що у Департаменті відсутня інформація щодо факту затвердження Київською міською радою містобудівного обгрунтування коригування червоних ліній на ділянці СДК «Орхідея-3» в урочищі Осокорки Дарницького району м. Києва.

Замовивши витяг з містобудівної документації Департаментом було надано відповідний витяг, який підтягує інформацію про відсутність червоних ліній, які проходяться через земельні ділянки СДК «Орхідея-3» в урочищі Осокорки Дарницького району м. Києва.

Таким чином, вбачається ситуація, коли Департамент надає інформацію з містобудівного кадастру, якої немає в містобудівній документації, тобто Департамент надає інформацію, яка перешкоджає членам СДК «Орхідея-3» у відведенні земельних ділянок.

Важливим є той факт, що така інформація надана Департаментом вводить в оману депутатський корпус Київської міської ради, оскільки депутатам достаменно відомо, що відводити земельні ділянки, через які проходять червоні лінії – не можна.

Також, важливим є те, що Департамент відмовляється надавати висновок у формі листа стосовно відповідності заявленої ініціативи щодо можливості у відведенні земельної ділянки містобудівній документації.

Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київради (КМДА) затвердженого рішенням Київради від 20.04.2023 року № 6293/6334 (далі – Положення) Департамент повинен сприяти, а не заважати у процесі відведення земельних ділянок.

Отже, в діях Департаменту вбачають корупційні ризики та факт не дотримання Положення, яким передбачено напрямки та способи діяльності Департаменту

З огляду на вищезазначене, просимо Вас:

1. Вивчити зазначену ситуацію та створити робочу групу для встановлення підстав та причин через які Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київради (КМДА) перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» у відведенні земельних ділянок.

2. Вжити заходи щодо запобіганню виникненню в подальшому таких ситуацій.

Додатки:

- Копія Протоколу №17 від 01 серпня 2024 року засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) на 12 сторінках.

З повагою,
Голова Громадської ради **Геннадій КРИВОШЕЯ**

Контактна особа: Дмитро Калько (066)483-70-77

ГРОМАДСЬКА РАДА
ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)

ПРОТОКОЛ № 17
засідання Громадської ради
при виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)

м. Київ, вул. Хрещатик, 36
каб. 517 **01 серпня 2024 року**

Загальна кількість членів Громадської ради – 35 осіб.
Присутні члени Громадської ради: 19 осіб (реєстр додається).
Присутні члени Громадської ради дистанційно: 1 особа

Запрошені:
- представник КП «ЦОДР» Березовський О.В.
- представник КП «ЦОДР» Якубовський Д.О.
- представник Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Чумак Л.О.
- представник Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Халипа Ю.В.
- заступник директора КП «Київська спадщина» Тюріна О.А.
- заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури Лелюк Р.В.
- перший заступник директора Департаменту територіального контролю м.Києва Абрамов М.О.
- представник Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Навицька О.С.
- представник Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Шрамченко О.Г.
- заступник директор Департаменту житлово – комунальної інфраструктури
- директор КП «Світоч» Мандрик В.Л.
- заступник директора КП «Київміськсвітло» Бондар Н.В.

Засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) відкриває голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській

міській державній адміністрації) Кривошея Геннадій Григорович. Він проінформував присутніх, що зареєстровано в залі 19 членів Громадської ради та 1 приймає участь дистанційно із 35. Таким чином, засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) правомочне. Кривошея Геннадій Григорович запропонував розпочати засідання.

Слухали: Кривошею Г.Г., який повідомив, що відповідно до Регламенту Громадської ради за 2 дні до засідання опублікований наступний проєкт порядку денного засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1. Про звітність структурних підрозділів КМДА про свою діяльність за 2023 рік перед територіальною громадою міста Києва.
(Доповідачі: Кривошея Г.Г., представник КМДА)

2. Щодо організації та проведення ярмарків в місті Києві.
(Доповідачі: Лисенко О.П., представник КП «Світоч», представники Департаментів територіального контролю та промисловості та розвитку підприємництва)

3. Щодо забезпечення освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху.
(Доповідачі: Аракелян А.О.., представник Департаменту транспортної інфраструктури, представник КП «ЦОДР», представник КП «Київміськсвітло»)

4. Різне

4.1 Про підсумки IV Київського форуму волонтерів.
(Доповідачі:Кривошея Г.Г., Павленко А.М.)

4.2 Про розгляд скарги військових щодо незаконно розміщених ТС біля національної пам'ятки історії та архітектури Печерської Лаври.
(Доповідачі:Кривошея Г.Г., представник Департаменту територіального контролю м.Києва)

4.3 Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду.
(Доповідачі: Аракелян А.О.)

Виступили:
Кривошея Г.Г, який проінформував, що від членів Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надійшли пропозиції щодо наповнення порядку денного додатковими важливими для міста питаннями та запропонував затвердити наступний порядок денний зі зміною черговості розгляду питань:

1. Про звітність структурних підрозділів КМДА про свою діяльність за 2023 рік перед територіальною громадою міста Києва.
(Доповідачі: Кривошея Г.Г., представник КМДА)

2. Щодо організації та проведення ярмарків в місті Києві.

(Доповідачі: Лисенко О.П., представник КП «Світоя», представники Департаментів територіального контролю та промисловості та розвитку підприємництва)

3. Про розгляд скарги військових щодо незаконно розміщених ТС біля пам'ятки історії та архітектури Києво-Печерської Лаври.

(Доповідачі:Кривошея Г.Г., представник Департаменту територіального контролю м.Києва)

4. Щодо забезпечення освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху.

(Доповідачі: Аракелян А.О.., представник Департаменту транспортної інфраструктури, представник КП «ЦОДР», представник КП «Київміськсвітло»)

5. Щодо Порядку призначення керівників комунальних підприємств в місті Києві.

(Доповідачі: Білінський Т.В.)

6. Різне

6.1 Про підсумки IV Київського форуму волонтерів.

(Доповідачі:Кривошея Г.Г., Павленко А.М.)

6.2 Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду.

(Доповідачі: Аракелян А.О.)

6.3 Про розгляд інформації щодо підпалу автомобіля експертки Громадської ради при КМДА Сербаєвої Ельвіри Сергіївни.

(Доповідачі: Забранський А.В.)

6.4 Про розгляд звернення членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» щодо відведення земельних ділянок.

(Доповідачі: Калько Д.О.)

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1. Про звітність структурних підрозділів КМДА про свою діяльність за 2023 рік перед територіальною громадою міста Києва.

(Доповідачі: Кривошея Г.Г., представник КМДА)

2. Щодо організації та проведення ярмарків в місті Києві.

(Доповідачі: Лисенко О.П., представник КП «Світоя», представники Департаментів територіального контролю та промисловості та розвитку підприємництва)

3. Про розгляд скарги військових щодо незаконно розміщених ТС біля національної пам'ятки історії та архітектури Києво-Печерської Лаври.

(Доповідачі:Кривошея Г.Г., представник Департаменту територіального контролю м.Києва)

4. Щодо забезпечення освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху.

(Доповідачі: Аракелян А.О.., представник Департаменту транспортної інфраструктури, представник КП «ЦОДР», представник КП «Київміськсвітло»)

5. Щодо Порядку призначення керівників комунальних підприємств в місті Києві.

(Доповідачі: Білінський Т.В.)

6. Різне

6.1 Про підсумки IV Київського форуму волонтерів.

(Доповідачі:Кривошея Г.Г., Павленко А.М.)

6.2 Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду.

(Доповідачі: Аракелян А.О.)

6.3 Про розгляд інформації щодо підпалу автомобіля експертки Громадської ради при КМДА Сербаєвої Ельвіри Сергіївни.

(Доповідачі: Забранський А.В.)

6.4 Про розгляд звернення членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» щодо відведення земельних ділянок.

(Доповідачі: Калько Д.О.)

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

Перше питання порядку денного: «Про звітність структурних підрозділів КМДА про свою діяльність за 2023 рік перед територіальною громадою міста Києва»

Слухали: Кривошею Г.Г., який нагадав, що в минулому році, на засіданні Громадської ради від 15.02.2023 було прийняте рішення ініціювати публічні звіти звіти про свою діяльність за 2021-2022 профільним заступникам голови та керівникам відповідних структурних підрозділів КМДА.

В цьому році на засіданні Громадської ради від 01.02.2024 та 23.05.2024 було також прийняте рішення звернутися до керівництва міста, з пропозицією дати доручення структурним підрозділам КМВА (КМДА) провести публічне звітування за 2023 рік перед громадою міста Києва із залученням представників Громадської ради.

Кривошея Г.Г., проінформував, що деякі Департаменти вже провели публічні звіти та запропонував рекомендувати начальнику КМВА дати доручення

структурним підрозділам КМВА (КМДА) провести відповідні звіти до 01 вересня 2024 року з обов'язковою участю профільних заступників КМДА.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати начальнику КМВА дати доручення структурним підрозділам КМВА (КМДА) провести відповідні звіти до 01 вересня 2024 року з обов'язковою участю профільних заступників КМДА.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

Друге питання порядку денного:
«Щодо організації та проведення ярмарків в місті Києві.»

Слухали: Лисенко О.П., який поінформував, що на сьогодні виникає необхідність внесення змін до Положення про ярмарки у місті Києві. Це зумовлено потребою врегулювання господарських відносин усіх учасників, які причетні до організації відповідних ярмарків. Він зазначив, що 25 липня 2024 року в Оболонському районі було виявлено близько 50 об'єктів торгівлі/наметів за адресою вул. Володимира Івасюка, 46. Розміщення цих об'єктів здійснювалось відповідно до погодженої схеми розміщення об'єктів торгівлі на сезонному ярмарку.

Варто зазначити, що більшість об'єктів торгівлі розташовані на тих самих місцях, де нещодавно були розміщені тимчасові споруди, які 23 квітня силами Департаменту територіального контролю м. Києва за поданням КК «Київавтодор» були демонтовані з метою подальшого облаштування тротуарів та велодоріжок. У підприємців, які працювали в тимчасових спорудах, виникає питання щодо справедливості та раціональності дій міської влади. Вони мають враження, що заявлені наміри щодо облаштування тротуарів та велодоріжок були озвучені лише з метою знищити їхні робочі місця та встановити нові об'єкти торгівлі, підконтрольні Департаменту промисловості та розвитку підприємництва і КП «Світоч».

Виступили:
Директор КП «Світоч» Мандрик В.М., яка повідомила, що погодження облаштування ярмарку за цією адресою було здійснено на підставі звернення Оболонської РДА та поінформувала про те, що після отримання інформації щодо негативних наслідків від облаштування ярмарку за цією адресою було прийнято рішення про припинення ярмарку та виключення з адресного переліку.

В обговоренні питання взяли участь:
Кривошея Г.Г., Слесаренко Є.І., Калько Д.О., Забранський А.В., Аракелян А.О., заступник директора КП «Київська спадщина» Тюріна О.А., представники Департаменту промисловості та розвитку підприємництва,

перший заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва.

Після обговорення, Слесаренко Є.І. запропонував рекомендувати профільній комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою створити робочу групу для напрацювання змін до Положення про ярмарки у місті Києві з метою налагодження узгоджених дій структурних підрозділів КМДА, дотичних до організації та облаштування ярмарків в місті Києві, із залученням представників Громадської ради до роботи відповідної робочої групи.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати профільній комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою створити робочу групу для напрацювання змін до Положення про ярмарки у місті Києві з метою налагодження узгоджених дій структурних підрозділів КМДА, дотичних до організації та облаштування ярмарків в місті Києві, із залученням представників Громадської ради до роботи відповідної робочої групи.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Третє питання порядку денного:
«Про розгляд скарги військових щодо незаконно розміщених ТС біля національної пам'ятки історії та архітектури Києво-Печерської Лаври»

Слухали: Кривошею Г.Г., який проінформував, що 12 липня 2024 року під час проведення IV Київського форуму волонтерів військовослужбовцями була надана інформація щодо незаконного розміщення тимчасових споруд біля національної пам'ятки історії та архітектури Києво-Печерської Лаври, також вони повідомили про можливу причетність деяких власників цих тимчасових споруд до московського патріархату, оскільки були встановлені за безпосередньою згодою адміністрації Лаври. Враховуючи надану інформацію, запропонував звернутися до Департаменту територіального контролю з проханням провести перевірку щодо законності розміщення відповідних тимчасових споруд та вжити заходів щодо відновлення благоустрою відповідної території біля Києво-Печерської Лаври.

ВИРІШИЛИ:
Звернутися до Департаменту територіального контролю з проханням провести перевірку щодо законності розміщення відповідних тимчасових споруд та вжити заходів щодо відновлення благоустрою відповідної території біля Києво-Печерської Лаври.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Четверте питання порядку денного: «Щодо забезпечення освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху»

Слухали: Аракеляна А.О., який повідомив, що 10 червня 2024 року за його ініціативи був направлений лист від Громадської ради при КМДА щодо пошуку технічних можливостей забезпечення часткового освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху під час вимкнення світла.

Виступили:
заступник Директора Департаменту транспортної інфраструктури Лелюк Р.В., який повідомив, що робота з забезпечення автономної роботи світлофорних об'єктів розпочата з 2018 року і на сьогодні вже встановлено 225 елементів автономного живлення. До кінця року заплановано збільшення до 400 таких об'єктів.

В обговоренні питання взяли участь:
Кривошея Г.Г., Слесаренко Є.І., Базік О.М., Оніщенко Д.М., Трофімчук К.В., Потабенко І.В., Назаренко Б.С., Аракелян А.О., представник КП «ЦОДР» Березовський О.В., представник КП «ЦОДР» Якубовський Д.О., заступник директора КП «Київміськсвітло» Бондар Н.В.

ВИРІШИЛИ:
Доручити Аракеляну А.О. та головам (представникам) районних Громадських рад при райдержадміністраціях Києва, спільно з КП «ЦОДР», КП «Київміськсвітло», Департаментом транспортної інфраструктури КМДА та представниками райдержадміністрацій міста Києва опрацювати та узагальнити інформацію щодо підготовки перешочергового адресного переліку розміщення світлофорів та вулиць освітлення в місті Києві які мають бути облаштовані елементами безперебійного живлення, необхідних для забезпечення стабільного освітлення вулиць та роботи світлофорів під час вимкнення світла.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

П'яте питання порядку денного: «Щодо Порядку призначення керівників комунальних підприємств в місті Києві»

Слухали: Білінського Т.В., який повідомив, що під час дії воєнного стану керівники комунальних підприємств призначаються без проведення конкурсних відборів, що в свою чергу може призводити до того, що на

посади можуть бути призначені посадовці без відповідного управлінського досвіду.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати начальнику КМВА вжити всіх можливих заходів, необхідних для відновлення проведення конкурсів з відбору керівників комунальних підприємств з метою прозорого та відкритого призначення керівників з відповідним досвідом.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Пункт 6.1 шостого питання порядку денного: «Про підсумки IV Київського форуму волонтерів».

Слухали: Павленко А.М., який поінформував, що Громадська рада при КМДА спільно з Координаційним комітетом Громадських ради при РДА Києва є засновниками постійного проекту «Київський форум волонтерів», який було засновано в квітні 2022 року. З того часу нами було проведено вже 4 Форуми. Зокрема, 12 липня 2024 року в актовій залі Федерації професійних спілок України за адресою: м. Київ, Майдан Незалежності, 2 відбувся IV Київський форум волонтерів. В ньому взяли участь біля 400 учасників, волонтерів та волонтерських організацій. Організаторами IV Київського форуму волонтерів є: Громадська спілка «Київський форум волонтерів», Всеукраїнська професійна спілка захисників України, спортсменів та представників сфер і Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Партнерами IV Київського форуму волонтерів є: Громадська рада при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА), Координаційний комітет громадських рад при державних адміністраціях м. Києва, Волонтерський рух «Адвокати ЗСУ», Київська міська рада, Київська міська військова адміністрація. (*звіт додається)*

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Пункт 6.2 шостого питання порядку денного: «Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду»

Слухали: Аракеляна А.О., який повідомив про необхідність проведення спільної роботи з дотичними до опалювального сезону комунальними службами міста Києва щодо опрацювання питання готовності до опалювального сезону.

ВИРІШИЛИ: Доручити Аракеляну А.О. та заступнику голови Комітету з питань розвитку підприємництва, комунальної власності, торгівлі, житлово-комунальної інфраструктури та інформаційних-комунікаційних технологій Оніщенку Д.М. провести робочі зустрічі з дотичними до опалювального сезону комунальними службами міста Києва з метою напрацювання та узагальнення пропозицій для подальшого розгляду на Громадській раді.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Пункт 6.3 шостого питання порядку денного: «Про розгляд інформації щодо підпалу автомобіля експертки Громадської ради при КМДА Сербаєвої Ельвіри Сергіївни»

Слухали: Забранського А.В., який повідомив, що за наслідками активної громадської діяльності, а саме здійснення заходів щодо виявлення порушень пов'язаних з незаконним обігом наркотичних лікарських засобів, 30.07.2024р. о 23 год. 20 хв. за адресою м. Київ, проспект Відрадний, 36 було вчинено підпал автомобіля Сербаєвої Е.С., Hyundai Grandeur, державний номерний знак: КА2373ВМ, який був знищений пожежею. Знищення автомобіля відбулось загальнонебезпечним способом, внаслідок підпалу, під загрозою опинилось також майно інших громадян, транспортні засоби і житло, під загрозою опинилось життя і здоров'я мешканців будинку. За даним фактом розпочато кримінальне провадження ЄРДР № 12024100090002243 від 31.07.2024 р.

ВИРІШИЛИ: Висловити своє занепокоєння щодо тиску на предсатвників Громадської ради при КМДА та направити відповідне звернення підтримане Громадською радою до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства внутрішніх справ та відповідних правоохоронних органів щодо вжиття всіх необхідних заходів щодо забезпечення належного розслідування кримінального провадження ЄРДР № 12024100090002243 від 31.07.2024 р.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Пункт 6.4 шостого питання порядку денного: «Про розгляд звернення членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» щодо відведення земельних ділянок»

Слухали: Калька Д.О., який повідомив про отримання зазначеного звернення та ретельно ознайомив присутніх із поданою інформацією. Згідно наданих відомостей, вбачається ситуація, коли Департамент надає інформацію з містобудівного кадастру, якої немає в містобудівній документації, таким чином перешкоджає членам СДК «Орхідея-3» у відведенні земельних ділянок.

Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київради (КМДА) затвердженого рішенням Київради від 20.04.2023 року № 6293/6334 (далі – Положення) Департамент повинен сприяти, а не заважати у процесі відведення земельних ділянок. Отже, в діях Департаменту вбачають корупційні ризики та факт не дотримання Положення, яким передбачено напрямки та способи діяльності Департаменту

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутись до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, до повноважень якої відноситься контроль діяльності Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київради (КМДА) з метою:
   1. Вивчення зазначеної ситуації та створення робочої групи для встановлення підстав та причин через які Департамент перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» у відведенні земельних ділянок;
   2. Вжиття заходів щодо запобіганню виникненню в подальшому таких ситуацій.
2. Направити копію відповідного звернення до Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції з метою відповідного реагування та проведення оцінки щодо виявлення корупційних ризиків.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Слухали: голову Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Кривошею Г.Г., який запропонував закрити засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

ВИРІШИЛИ:
Закрити засідання Громадської ради Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» -0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

Голова
Громадської ради Геннадій Кривошея

Секретар
Громадської ради Євгеній Слесаренко

Додаток до
протоколу засідання №17 від 01.08.2024

Звіт про роботу IV Київського форуму волонтерів.

12 липня 2024 року в актовій залі Федерації професійних спілок України за адресою: м. Київ, Майдан Незалежності, 2 відбувся IV Київський форум волонтерів.
В ньому взяли участь біля 400 волонтерів та волонтерських організацій (планувалося 250).
Організаторами IV Київського форуму волонтерів є: Громадська спілка «Київський форум волонтерів», Всеукраїнська професійна спілка захисників України, спортсменів та представників сфер і Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Партнерами IV Київського форуму волонтерів є: Громадська рада при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА), Координаційний комітет громадських рад при державних адміністраціях м. Києва, Волонтерський рух «Адвокати ЗСУ», Київська міська рада, Київська міська військова адміністрація.

У Програмі IV Київського форуму волонтерів передбачалося проведення:
- Церемонія нагородження волонтерських організацій, окремих волонтерів, органів місцевої влади;
- Робоча панель: «Роль та місце волонтерів у процесі комплексної реабілітації учасників бойових дій, їх родин та цивільних громадян, які постраждали внаслідок російської агресії».

Участь у Форумі взяли почесні гості: народні депутати України Тарас Тарасенко, Василь Вірастюк, Анатолій Остапенко, голова Федерації профспілки України Григорій Осовий, голова Всеукраїнської професійної спілки захисників України, спортсменів та представників сфер Сергій Бизов, заступник Міністра у справах ветеранів Руслан Приходько, представник командування медичних сил Збройних сил України, полковник Людмила Панченко, перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Марина Хонда, заступник начальника Київської міської військової адміністрації , генерал-майор Володимир Кидонь, Уповноважений із захисту державної мови Тарас Кремень, директор Департаменту суспільних комунікацій КМДА Мирослава Смірнова, голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Микола Калашник, в.о. першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Олена Шевченко, голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Кирило Фесик, в.о. голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Сергій Коваленко, в.о. голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Василь Григоренко, в.о. голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олександр Поповцев, лідер гурту «Друга ріка» Валерій Харчишин, лідер гурту «Антитіла» Тарас Тополя.

Ведучим IV Київського форуму волонтерів був Євген Нищук, народний артист України, генеральний директор-художній керівник Національного театру імені І. Франка, голова комісії Національної премії України імені Тараса Шевченка.

Церемонію нагородження волонтерських організацій та окремих волонтерів провели Марина Хонда, Володимир Кідонь, Мирослава Смірнова, Валерій Харчишин та Тарас Тополя.

На IV Київському форумі волонтерів було відзначено:
- заохочувальною відзнакою Київського міського голови «Нагрудний знак «За сприяння обороні Києва» нагороджено 29 волонтерів ;
- Подякою начальника Київської міської військової адміністрації нагороджені 25 волонтерів та волонтерських організацій;
- Подяками Київського міського голови нагороджені 21 волонтер.

- Почесною відзнакою Київського форуму волонтерів були нагороджені 56 волонтерських організацій, волонтерів, а також 3 Департаменти КМДА, 10 районних в місті Києві державних адміністрацій, Київська міська рада, 2 комунальних підприємства Дніпровського району м. Києва, ГО «Федерація шашок України».
66 волонтерів і волонтерських організацій відзначено Подякою Громадської спілки «Київський форум волонтерів» (список додається). Їх вручення буде проведено в районних в місті Києві державних адміністраціях та КМДА.

Нагрудним знаком «За сприяння обороні Києва» було посмертно нагороджено: ПЕТРИЧЕНКО Павла Вікторовича, волонтера, добровольця, який у березні 2022 року брав активну участь у сприянні обороні міста Києва. Нагороду отримав батько Героя; КІТЧЕНКО Інну, волонтерку, яка навіть під час тяжкої хвороби, не полишала своєї волонтерської справи.

У зв'язку з великою кількістю відзначених осіб і організацій, церемонія нагородження вийшла за межі встановленого регламенту і часу для якісного проведення другої частини-робочої панелі Форуму не вистачало.

Тому було вирішено Форум не завершувати, а робочу панель: «Роль та місце волонтерів у процесі комплексної реабілітації учасників бойових дій, їх родин та цивільних громадян, які постраждали внаслідок російської агресії» провести у серпні 2024 року у форматі конференції або засідання круглого столу.

На IV Київському форумі волонтерів агентською мережею «Фортон» СК «Форте Лайф» було видано сертифікат на придбання страхового поліса "Волонтер" для керівника Центру допомоги військовим «FROST&TOMAK" Лілії Лях (позивний "ФРОСТ") за фінансової підтримки керівника по розвитку агентської мережі Єрмоленко Олени Ярославівни на страхову суму 50 000 гривень. (Українська страхова компанія «Форте Лайф»-одна із перших українських компаній вийшла на страховий ринок із захистом від травматичних ушкоджень заподіяних під час воєнних дій, що підтверджується публікаціями і дописами як в Фейсбук, Інстаграм так і в інших соціальних мережах).

Під час Форуму у фойє відбулась демонстрація (презентація) волонтерських практик. Активні волонтери, постійні учасники Київських форумів волонтерів, юні члени Федерації шашок м. Києва Валерія Єжова (12 років), Андрій Дяченко (12 років) та Тетяна Портянко (11 років) провели благодійну гра в шашки з іншими учасниками Форуму.

В рамках IV Київського форуму волонтерів 06 липня 2024 року у Парку культури і відпочинку «Перемога» відбувся V Благодійний ярмарок «СВІТ ДОБРА».
Організаторами зазначеного Ярмарку були: БО «Благодійний фонд «Дніпровський», БО «Благодійний фонд Поліни Кравченко», ГС «Київський форум волонтерів» та ГО «Асоціація трудових об'єднань молоді України».

Партнерами Ярмарку були: Всеукраїнський благодійний фонд «Розквіт нації», ГО «Дніпровська районна організація ветеранів України» м. Києва, КП «ПКіВ «Перемога», ОСН «КМ «Дарницька площа».

У Благодійному ярмарку взяли участь 34 волонтерів та волонтерських організацій, якими було зібрано 16 075 гривень благодійних внесків на комплексну реабілітацію учасників бойових дій. Найбільший внесок у благодійну скриньку Ярмарку здійснили первинні осередки Дніпровської районної організації ветеранів України м. Києва, який 10380 грн.

В рамках V Благодійного ярмарку «СВІТ ДОБРА» відбувся великий концерт-марафон, підготовлений волонтером Віталіною Олексенко.

п. 4.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Товмасяну В.Р.
Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку в межах повноважень.

Окопному О.Ю.
Ярмоленко Ю.О.
Бродському О.Я.
Присяжнюку М.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.
Чумаченко А.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

12 серпня 2024 р.
№ 30334

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Товмасяну В.Р.
Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку в межах повноважень.

Окопному О.Ю.
Ярмоленко Ю.О.
Бродському О.Я.
Присяжнюку М.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.
Чумаченко А.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 серпня 2024 р.
№ 30334

Київський міський голова

До листа Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 07.08.2024 № 443

Бондаренку В.В.
Поворознику М.Ю.
Хонді М. П.
заступникам голови
міської державної адміністрації
головам райдержадміністрацій
Колтик О.Т.
Кандибору Р. В.
Тимошенку О. М.

Для розгляду в установленому порядку відповідно до повноважень.

В. КЛИЧКО

9 серпня 2024 р.
№ 30334

Начальник Київської міської
військової адміністрації
генерал-полковник

До листа Громадської ради при
виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
від 07.08.2024 № 443

Бондаренку В.В.
Поворознику М.Ю.
Хонді М. П.
заступникам голови
міської державної адміністрації
головам райдержадміністрацій
Колтик О.Т.
Кандибору Р. В.
Тимошенку О. М.

Для розгляду в установленому порядку
відповідно до повноважень.

С. ПОПКО

8 серпня 2024 р.
№ 30334

ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36; тел.: +38(050)4433441, +38(097)4696011, email:gromradakyiv@gmail.com

Вих. № _443_ від 07.08.2024

Начальнику Київської міської військової адміністрації генерал-полковнику
ПОПКО С.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Сергію Миколайовичу!
Шановний Віталію Володимировичу!

01 серпня 2024 року відбулося чергове засідання Громадської Ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). Рішення прийняті на засіданні оформленні відповідним протоколом.

З метою виконання пункту 8 розділу V «Положення про Громадську раду при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)», яке затверджено Розпорядженням КМДА №896 від 25 травня 2018, направляємо копію Протоколу №17 від 01 серпня 2024 року засідання Громадської Ради та просимо опрацювати протокольні рішення Громадської ради виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Про рішення виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), прийняті за результатами розгляду пропозицій Громадської ради, просимо повідомити не пізніше, ніж у десятиденний строк після їх прийняття, та в обов'язковому порядку довести їх до відома членів Громадської ради та громадськості шляхом їх оприлюднення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та в інший прийнятний спосіб.

Інформація про прийняті рішення має містити відомості про врахування пропозицій Громадської ради або причини їх відхилення.

Додатки:
- Копія Протоколу №17 від 01 серпня 2024 року засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) на 12 сторінках.

З повагою,
Голова Громадської ради **Геннадій КРИВОШЕЯ**

Контактна особа: Євгеній Слесаренко (097)469-60-11

ГРОМАДСЬКА РАДА
ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)

ПРОТОКОЛ № 17
засідання Громадської ради
при виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)

м. Київ, вул. Хрещатик, 36
каб. 517 **01 серпня 2024 року**

Загальна кількість членів Громадської ради – 35 осіб.
Присутні члени Громадської ради: 19 осіб (реєстр додається).
Присутні члени Громадської ради дистанційно: 1 особа

Запрошені:
- представник КП «ЦОДР» Березовський О.В.
- представник КП «ЦОДР» Якубовський Д.О.
- представник Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Чумак Л.О.
- представник Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Халипа Ю.В.
- заступник директора КП «Київська спадщина» Тюріна О.А.
- заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури Лелюк Р.В.
- перший заступник директора Департаменту територіального контролю м.Києва Абрамов М.О.
- представник Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Навицька О.С.
- представник Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Шрамченко О.Г.
- заступник директор Департаменту житлово – комунальної інфраструктури
- директор КП «Світоч» Мандрик В.Л.
- заступник директора КП «Київміськсвітло» Бондар Н.В.

Засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) відкриває голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській

міській державній адміністрації) Кривошея Геннадій Григорович. Він проінформував присутніх, що зареєстровано в залі 19 членів Громадської ради та 1 приймає участь дистанційно із 35. Таким чином, засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) правомочне. Кривошея Геннадій Григорович запропонував розпочати засідання.

Слухали: Кривошею Г.Г., який повідомив, що відповідно до Регламенту Громадської ради за 2 дні до засідання опублікований наступний проєкт порядку денного засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1. Про звітність структурних підрозділів КМДА про свою діяльність за 2023 рік перед територіальною громадою міста Києва.
(Доповідачі: Кривошея Г.Г., представник КМДА)

2. Щодо організації та проведення ярмарків в місті Києві.
(Доповідачі: Лисенко О.П., представник КП «Світоч», представники Департаментів територіального контролю та промисловості та розвитку підприємництва)

3. Щодо забезпечення освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху.
(Доповідачі: Аракелян А.О.., представник Департаменту транспортної інфраструктури, представник КП «ЦОДР», представник КП «Київміськсвітло»)

4. Різне

4.1 Про підсумки IV Київського форуму волонтерів.
(Доповідачі:Кривошея Г.Г., Павленко А.М.)

4.2 Про розгляд скарги військових щодо незаконно розміщених ТС біля національної пам'ятки історії та архітектури Печерської Лаври.
(Доповідачі:Кривошея Г.Г., представник Департаменту територіального контролю м.Києва)

4.3 Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду.
(Доповідачі: Аракелян А.О.)

Виступили:
Кривошея Г.Г, який проінформував, що від членів Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надійшли пропозиції щодо наповнення порядку денного додатковими важливими для міста питаннями та запропонував затвердити наступний порядок денний зі зміною черговості розгляду питань:

1. Про звітність структурних підрозділів КМДА про свою діяльність за 2023 рік перед територіальною громадою міста Києва.
(Доповідачі: Кривошея Г.Г., представник КМДА)

2. Щодо організації та проведення ярмарків в місті Києві.

(Доповідачі: Лисенко О.П., представник КП «Світоя», представники Департаментів територіального контролю та промисловості та розвитку підприємництва)

3. Про розгляд скарги військових щодо незаконно розміщених ТС біля пам'ятки історії та архітектури Києво-Печерської Лаври.

(Доповідачі:Кривошея Г.Г., представник Департаменту територіального контролю м.Києва)

4. Щодо забезпечення освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху.

(Доповідачі: Аракелян А.О.., представник Департаменту транспортної інфраструктури, представник КП «ЦОДР», представник КП «Київміськсвітло»)

5. Щодо Порядку призначення керівників комунальних підприємств в місті Києві.

(Доповідачі: Білінський Т.В.)

6. Різне

6.1 Про підсумки IV Київського форуму волонтерів.

(Доповідачі:Кривошея Г.Г., Павленко А.М.)

6.2 Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду.

(Доповідачі: Аракелян А.О.)

6.3 Про розгляд інформації щодо підпалу автомобіля експертки Громадської ради при КМДА Сербаєвої Ельвіри Сергіївни.

(Доповідачі: Забранський А.В.)

6.4 Про розгляд звернення членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» щодо відведення земельних ділянок.

(Доповідачі: Калько Д.О.)

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1. Про звітність структурних підрозділів КМДА про свою діяльність за 2023 рік перед територіальною громадою міста Києва.

(Доповідачі: Кривошея Г.Г., представник КМДА)

2. Щодо організації та проведення ярмарків в місті Києві.

(Доповідачі: Лисенко О.П., представник КП «Світоя», представники Департаментів територіального контролю та промисловості та розвитку підприємництва)

3. Про розгляд скарги військових щодо незаконно розміщених ТС біля національної пам'ятки історії та архітектури Києво-Печерської Лаври.

(Доповідачі:Кривошея Г.Г., представник Департаменту територіального контролю м.Києва)

4. Щодо забезпечення освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху.

(Доповідачі: Аракелян А.О.., представник Департаменту транспортної інфраструктури, представник КП «ЦОДР», представник КП «Київміськсвітло»)

5. Щодо Порядку призначення керівників комунальних підприємств в місті Києві.

(Доповідачі: Білінський Т.В.)

6. Різне

6.1 Про підсумки IV Київського форуму волонтерів.

(Доповідачі:Кривошея Г.Г., Павленко А.М.)

6.2 Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду.

(Доповідачі: Аракелян А.О.)

6.3 Про розгляд інформації щодо підпалу автомобіля експертки Громадської ради при КМДА Сербаєвої Ельвіри Сергіївни.

(Доповідачі: Забранський А.В.)

6.4 Про розгляд звернення членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» щодо відведення земельних ділянок.

(Доповідачі: Калько Д.О.)

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

Перше питання порядку денного: «Про звітність структурних підрозділів КМДА про свою діяльність за 2023 рік перед територіальною громадою міста Києва»

Слухали: Кривошею Г.Г., який нагадав, що в минулому році, на засіданні Громадської ради від 15.02.2023 було прийняте рішення ініціювати публічні звіти звіти про свою діяльність за 2021-2022 профільним заступникам голови та керівникам відповідних структурних підрозділів КМДА.

В цьому році на засіданні Громадської ради від 01.02.2024 та 23.05.2024 було також прийняте рішення звернутися до керівництва міста, з пропозицією дати доручення структурним підрозділам КМВА (КМДА) провести публічне звітування за 2023 рік перед громадою міста Києва із залученням представників Громадської ради.

Кривошея Г.Г., проінформував, що деякі Департаменти вже провели публічні звіти та запропонував рекомендувати начальнику КМВА дати доручення

структурним підрозділам КМВА (КМДА) провести відповідні звіти до 01 вересня 2024 року з обов'язковою участю профільних заступників КМДА.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати начальнику КМВА дати доручення структурним підрозділам КМВА (КМДА) провести відповідні звіти до 01 вересня 2024 року з обов'язковою участю профільних заступників КМДА.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

Друге питання порядку денного:
«Щодо організації та проведення ярмарків в місті Києві.»

Слухали: Лисенко О.П., який поінформував, що на сьогодні виникає необхідність внесення змін до Положення про ярмарки у місті Києві. Це зумовлено потребою врегулювання господарських відносин усіх учасників, які причетні до організації відповідних ярмарків. Він зазначив, що 25 липня 2024 року в Оболонському районі було виявлено близько 50 об'єктів торгівлі/наметів за адресою вул. Володимира Івасюка, 46. Розміщення цих об'єктів здійснювалось відповідно до погодженої схеми розміщення об'єктів торгівлі на сезонному ярмарку.

Варто зазначити, що більшість об'єктів торгівлі розташовані на тих самих місцях, де нещодавно були розміщені тимчасові споруди, які 23 квітня силами Департаменту територіального контролю м. Києва за поданням КК «Київавтодор» були демонтовані з метою подальшого облаштування тротуарів та велодоріжок. У підприємців, які працювали в тимчасових спорудах, виникає питання щодо справедливості та раціональності дій міської влади. Вони мають враження, що заявлені наміри щодо облаштування тротуарів та велодоріжок були озвучені лише з метою знищити їхні робочі місця та встановити нові об'єкти торгівлі, підконтрольні Департаменту промисловості та розвитку підприємництва і КП «Світоч».

Виступили:
Директор КП «Світоч» Мандрик В.М., яка повідомила, що погодження облаштування ярмарку за цією адресою було здійснено на підставі звернення Оболонської РДА та поінформувала про те, що після отримання інформації щодо негативних наслідків від облаштування ярмарку за цією адресою було прийнято рішення про припинення ярмарку та виключення з адресного переліку.

В обговоренні питання взяли участь:
Кривошея Г.Г., Слесаренко Є.І., Калько Д.О., Забранський А.В., Аракелян А.О., заступник директора КП «Київська спадщина» Тюріна О.А., представники Департаменту промисловості та розвитку підприємництва,

перший заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва.

Після обговорення, Слесаренко Є.І. запропонував рекомендувати профільній комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою створити робочу групу для напрацювання змін до Положення про ярмарки у місті Києві з метою налагодження узгоджених дій структурних підрозділів КМДА, дотичних до організації та облаштування ярмарків в місті Києві, із залученням представників Громадської ради до роботи відповідної робочої групи.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати профільній комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою створити робочу групу для напрацювання змін до Положення про ярмарки у місті Києві з метою налагодження узгоджених дій структурних підрозділів КМДА, дотичних до організації та облаштування ярмарків в місті Києві, із залученням представників Громадської ради до роботи відповідної робочої групи.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Третє питання порядку денного:
«Про розгляд скарги військових щодо незаконно розміщених ТС біля національної пам'ятки історії та архітектури Києво-Печерської Лаври»

Слухали: Кривошею Г.Г., який проінформував, що 12 липня 2024 року під час проведення IV Київського форуму волонтерів військовослужбовцями була надана інформація щодо незаконного розміщення тимчасових споруд біля національної пам'ятки історії та архітектури Києво-Печерської Лаври, також вони повідомили про можливу причетність деяких власників цих тимчасових споруд до московського патріархату, оскільки були встановлені за безпосередньою згодою адміністрації Лаври. Враховуючи надану інформацію, запропонував звернутися до Департаменту територіального контролю з проханням провести перевірку щодо законності розміщення відповідних тимчасових споруд та вжити заходів щодо відновлення благоустрою відповідної території біля Києво-Печерської Лаври.

ВИРІШИЛИ:
Звернутися до Департаменту територіального контролю з проханням провести перевірку щодо законності розміщення відповідних тимчасових споруд та вжити заходів щодо відновлення благоустрою відповідної території біля Києво-Печерської Лаври.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Четверте питання порядку денного: «Щодо забезпечення освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху»

Слухали: Аракеляна А.О., який повідомив, що 10 червня 2024 року за його ініціативи був направлений лист від Громадської ради при КМДА щодо пошуку технічних можливостей забезпечення часткового освітлення вулиць столиці і безперебійної роботи світлофорів для регулювання дорожнього руху під час вимкнення світла.

Виступили:
заступник Директора Департаменту транспортної інфраструктури Лелюк Р.В., який повідомив, що робота з забезпечення автономної роботи світлофорних об'єктів розпочата з 2018 року і на сьогодні вже встановлено 225 елементів автономного живлення. До кінця року заплановано збільшення до 400 таких об'єктів.

В обговоренні питання взяли участь:
Кривошея Г.Г., Слесаренко Є.І., Базік О.М., Оніщенко Д.М., Трофімчук К.В., Потабенко І.В., Назаренко Б.С., Аракелян А.О., представник КП «ЦОДР» Березовський О.В., представник КП «ЦОДР» Якубовський Д.О., заступник директора КП «Київміськсвітло» Бондар Н.В.

ВИРІШИЛИ:
Доручити Аракеляну А.О. та головам (представникам) районних Громадських рад при райдержадміністраціях Києва, спільно з КП «ЦОДР», КП «Київміськсвітло», Департаментом транспортної інфраструктури КМДА та представниками райдержадміністрацій міста Києва опрацювати та узагальнити інформацію щодо підготовки перешочергового адресного переліку розміщення світлофорів та вулиць освітлення в місті Києві які мають бути облаштовані елементами безперебійного живлення, необхідних для забезпечення стабільного освітлення вулиць та роботи світлофорів під час вимкнення світла.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

П'яте питання порядку денного: «Щодо Порядку призначення керівників комунальних підприємств в місті Києві»

Слухали: Білінського Т.В., який повідомив, що під час дії воєнного стану керівники комунальних підприємств призначаються без проведення конкурсних відборів, що в свою чергу може призводити до того, що на

посади можуть бути призначені посадовці без відповідного управлінського досвіду.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати начальнику КМВА вжити всіх можливих заходів, необхідних для відновлення проведення конкурсів з відбору керівників комунальних підприємств з метою прозорого та відкритого призначення керівників з відповідним досвідом.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Пункт 6.1 шостого питання порядку денного: «Про підсумки IV Київського форуму волонтерів».

Слухали: Павленко А.М., який поінформував, що Громадська рада при КМДА спільно з Координаційним комітетом Громадських ради при РДА Києва є засновниками постійного проекту «Київський форум волонтерів», який було засновано в квітні 2022 року. З того часу нами було проведено вже 4 Форуми. Зокрема, 12 липня 2024 року в актовій залі Федерації професійних спілок України за адресою: м. Київ, Майдан Незалежності, 2 відбувся IV Київський форум волонтерів. В ньому взяли участь біля 400 учасників, волонтерів та волонтерських організацій. Організаторами IV Київського форуму волонтерів є: Громадська спілка «Київський форум волонтерів», Всеукраїнська професійна спілка захисників України, спортсменів та представників сфер і Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Партнерами IV Київського форуму волонтерів є: Громадська рада при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА), Координаційний комітет громадських рад при державних адміністраціях м. Києва, Волонтерський рух «Адвокати ЗСУ», Київська міська рада, Київська міська військова адміністрація. (*звіт додається)*

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Пункт 6.2 шостого питання порядку денного: «Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду»

Слухали: Аракеляна А.О., який повідомив про необхідність проведення спільної роботи з дотичними до опалювального сезону комунальними службами міста Києва щодо опрацювання питання готовності до опалювального сезону.

ВИРІШИЛИ: Доручити Аракеляну А.О. та заступнику голови Комітету з питань розвитку підприємництва, комунальної власності, торгівлі, житлово-комунальної інфраструктури та інформаційних-комунікаційних технологій Оніщенку Д.М. провести робочі зустрічі з дотичними до опалювального сезону комунальними службами міста Києва з метою напрацювання та узагальнення пропозицій для подальшого розгляду на Громадській раді.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Пункт 6.3 шостого питання порядку денного: «Про розгляд інформації щодо підпалу автомобіля експертки Громадської ради при КМДА Сербаєвої Ельвіри Сергіївни»

Слухали: Забранського А.В., який повідомив, що за наслідками активної громадської діяльності, а саме здійснення заходів щодо виявлення порушень пов'язаних з незаконним обігом наркотичних лікарських засобів, 30.07.2024р. о 23 год. 20 хв. за адресою м. Київ, проспект Відрадний, 36 було вчинено підпал автомобіля Сербаєвої Е.С., Hyundai Grandeur, державний номерний знак: КА2373ВМ, який був знищений пожежею. Знищення автомобіля відбулось загальнонебезпечним способом, внаслідок підпалу, під загрозою опинилось також майно інших громадян, транспортні засоби і житло, під загрозою опинилось життя і здоров'я мешканців будинку. За даним фактом розпочато кримінальне провадження ЄРДР № 12024100090002243 від 31.07.2024 р.

ВИРІШИЛИ: Висловити своє занепокоєння щодо тиску на предсатвників Громадської ради при КМДА та направити відповідне звернення підтримане Громадською радою до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства внутрішніх справ та відповідних правоохоронних органів щодо вжиття всіх необхідних заходів щодо забезпечення належного розслідування кримінального провадження ЄРДР № 12024100090002243 від 31.07.2024 р.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Пункт 6.4 шостого питання порядку денного: «Про розгляд звернення членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» щодо відведення земельних ділянок»

Слухали: Калька Д.О., який повідомив про отримання зазначеного звернення та ретельно ознайомив присутніх із поданою інформацією. Згідно наданих відомостей, вбачається ситуація, коли Департамент надає інформацію з містобудівного кадастру, якої немає в містобудівній документації, таким чином перешкоджає членам СДК «Орхідея-3» у відведенні земельних ділянок.

Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київради (КМДА) затвердженого рішенням Київради від 20.04.2023 року № 6293/6334 (далі – Положення) Департамент повинен сприяти, а не заважати у процесі відведення земельних ділянок. Отже, в діях Департаменту вбачають корупційні ризики та факт не дотримання Положення, яким передбачено напрямки та способи діяльності Департаменту

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутись до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, до повноважень якої відноситься контроль діяльності Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київради (КМДА) з метою:
   1. Вивчення зазначеної ситуації та створення робочої групи для встановлення підстав та причин через які Департамент перешкоджає реалізації прав громадян, зокрема членів Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» у відведенні земельних ділянок;
   2. Вжиття заходів щодо запобіганню виникненню в подальшому таких ситуацій.
2. Направити копію відповідного звернення до Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції з метою відповідного реагування та проведення оцінки щодо виявлення корупційних ризиків.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Слухали: голову Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Кривошею Г.Г., який запропонував закрити засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

ВИРІШИЛИ:
Закрити засідання Громадської ради Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» -0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

Голова
Громадської ради Геннадій Кривошея

Секретар
Громадської ради Євгеній Слесаренко

Додаток до
протоколу засідання №17 від 01.08.2024

Звіт про роботу IV Київського форуму волонтерів.

12 липня 2024 року в актовій залі Федерації професійних спілок України за адресою: м. Київ, Майдан Незалежності, 2 відбувся IV Київський форум волонтерів.
В ньому взяли участь біля 400 волонтерів та волонтерських організацій (планувалося 250).
Організаторами IV Київського форуму волонтерів є: Громадська спілка «Київський форум волонтерів», Всеукраїнська професійна спілка захисників України, спортсменів та представників сфер і Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Партнерами IV Київського форуму волонтерів є: Громадська рада при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА), Координаційний комітет громадських рад при державних адміністраціях м. Києва, Волонтерський рух «Адвокати ЗСУ», Київська міська рада, Київська міська військова адміністрація.

У Програмі IV Київського форуму волонтерів передбачалося проведення:
- Церемонія нагородження волонтерських організацій, окремих волонтерів, органів місцевої влади;
- Робоча панель: «Роль та місце волонтерів у процесі комплексної реабілітації учасників бойових дій, їх родин та цивільних громадян, які постраждали внаслідок російської агресії».

Участь у Форумі взяли почесні гості: народні депутати України Тарас Тарасенко, Василь Вірастюк, Анатолій Остапенко, голова Федерації профспілки України Григорій Осовий, голова Всеукраїнської професійної спілки захисників України, спортсменів та представників сфер Сергій Бизов, заступник Міністра у справах ветеранів Руслан Приходько, представник командування медичних сил Збройних сил України, полковник Людмила Панченко, перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Марина Хонда, заступник начальника Київської міської військової адміністрації , генерал-майор Володимир Кидонь, Уповноважений із захисту державної мови Тарас Кремень, директор Департаменту суспільних комунікацій КМДА Мирослава Смірнова, голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Микола Калашник, в.о. першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Олена Шевченко, голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Кирило Фесик, в.о. голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Сергій Коваленко, в.о. голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Василь Григоренко, в.о. голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олександр Поповцев, лідер гурту «Друга ріка» Валерій Харчишин, лідер гурту «Антитіла» Тарас Тополя.

Ведучим IV Київського форуму волонтерів був Євген Нищук, народний артист України, генеральний директор-художній керівник Національного театру імені І. Франка, голова комісії Національної премії України імені Тараса Шевченка.

Церемонію нагородження волонтерських організацій та окремих волонтерів провели Марина Хонда, Володимир Кідонь, Мирослава Смірнова, Валерій Харчишин та Тарас Тополя.

На IV Київському форумі волонтерів було відзначено:
- заохочувальною відзнакою Київського міського голови «Нагрудний знак «За сприяння обороні Києва» нагороджено 29 волонтерів ;
- Подякою начальника Київської міської військової адміністрації нагороджені 25 волонтерів та волонтерських організацій;
- Подяками Київського міського голови нагороджені 21 волонтер.

- Почесною відзнакою Київського форуму волонтерів були нагороджені 56 волонтерських організацій, волонтерів, а також 3 Департаменти КМДА, 10 районних в місті Києві державних адміністрацій, Київська міська рада, 2 комунальних підприємства Дніпровського району м. Києва, ГО «Федерація шашок України».
66 волонтерів і волонтерських організацій відзначено Подякою Громадської спілки «Київський форум волонтерів» (список додається). Їх вручення буде проведено в районних в місті Києві державних адміністраціях та КМДА.

Нагрудним знаком «За сприяння обороні Києва» було посмертно нагороджено: ПЕТРИЧЕНКО Павла Вікторовича, волонтера, добровольця, який у березні 2022 року брав активну участь у сприянні обороні міста Києва. Нагороду отримав батько Героя; КІТЧЕНКО Інну, волонтерку, яка навіть під час тяжкої хвороби, не полишала своєї волонтерської справи.

У зв'язку з великою кількістю відзначених осіб і організацій, церемонія нагородження вийшла за межі встановленого регламенту і часу для якісного проведення другої частини-робочої панелі Форуму не вистачало.

Тому було вирішено Форум не завершувати, а робочу панель: «Роль та місце волонтерів у процесі комплексної реабілітації учасників бойових дій, їх родин та цивільних громадян, які постраждали внаслідок російської агресії» провести у серпні 2024 року у форматі конференції або засідання круглого столу.

На IV Київському форумі волонтерів агентською мережею «Фортон» СК «Форте Лайф» було видано сертифікат на придбання страхового поліса "Волонтер" для керівника Центру допомоги військовим «FROST&TOMAK" Лілії Лях (позивний "ФРОСТ") за фінансової підтримки керівника по розвитку агентської мережі Єрмоленко Олени Ярославівни на страхову суму 50 000 гривень. (Українська страхова компанія «Форте Лайф»-одна із перших українських компаній вийшла на страховий ринок із захистом від травматичних ушкоджень заподіяних під час воєнних дій, що підтверджується публікаціями і дописами як в Фейсбук, Інстаграм так і в інших соціальних мережах).

Під час Форуму у фойє відбулась демонстрація (презентація) волонтерських практик. Активні волонтери, постійні учасники Київських форумів волонтерів, юні члени Федерації шашок м. Києва Валерія Єжова (12 років), Андрій Дяченко (12 років) та Тетяна Портянко (11 років) провели благодійну гра в шашки з іншими учасниками Форуму.

В рамках IV Київського форуму волонтерів 06 липня 2024 року у Парку культури і відпочинку «Перемога» відбувся V Благодійний ярмарок «СВІТ ДОБРА». Організаторами зазначеного Ярмарку були: БО «Благодійний фонд «Дніпровський», БО «Благодійний фонд Поліни Кравченко», ГС «Київський форум волонтерів» та ГО «Асоціація трудових об'єднань молоді України».

Партнерами Ярмарку були: Всеукраїнський благодійний фонд «Розквіт нації», ГО «Дніпровська районна організація ветеранів України» м. Києва, КП «ПКіВ «Перемога», ОСН «КМ «Дарницька площа».

У Благодійному ярмарку взяли участь 34 волонтерів та волонтерських організацій, якими було зібрано 16 075 гривень благодійних внесків на комплексну реабілітацію учасників бойових дій. Найбільший внесок у благодійну скриньку Ярмарку здійснили первинні осередки Дніпровської районної організації ветеранів України м. Києва, який 10380 грн.

В рамках V Благодійного ярмарку «СВІТ ДОБРА» відбувся великий концерт-марафон, підготовлений волонтером Віталіною Олексенко.

п.5.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Оленичу П. С.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 серпня 2024 р.
№ 08/32589

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА - 2017"

04071, місто Київ, вулиця Ярославська, будинок 39-Г; код ЄДРПОУ 41211012

21.08.2024 року №21/08

Київська міська рада
22.08.2024 № **08/32589**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017» (далі – Товариство) є власником комплексу будівель і споруд, загальною площею 1750,3 кв.м. по вулиці Лебединська, 6 Оболонського району міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1231428380000), який розташований, в тому числі, на земельні ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:039:0207, площею 0,9103 гектарів.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017» повідомляє про намір в майбутньому скористатись правом викупу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:039:0207, площею 0,9103 гектарів, відповідно до вимог статті 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеною за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

В зв'язку з вищевикладеним, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017» **просить надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки:**

- кадастровий номер 8000000000:78:039:0207,
- площа 0,9103 гектарів,
- Місце розташування: місто Київ, Оболонський район, вулиця Лебединська, 6
- вид цільового призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Додатки:

1. Витяг з ДЗК, щодо земельної ділянки 8000000000:78:039:0207.
2. Правовстановлюючі документи на майно, яке знаходиться на земельній ділянці;

Директор
ТОВ «ЕПІКА-2017» **С.В. Українець**

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9946544122024
Дата формування	21.08.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Наконечний Володимир Володимирович 21.08.2024, ЗВ-9946792582024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:039:0207
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:039:0207
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Оболонський район, вулиця Лебединська, 6
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.9103
Нормативна грошова оцінка, гривень	16020670.69
Дата проведення нормативної грошової оцінки	19.08.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:78:039:0002

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 23.01.2023; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ 8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.02.2023

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0115 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0065 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про

	затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" №104 26.04.2019
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1215 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про теплопостачання" №2633-IV 02.06.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0098 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.9103 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" №4004-XII 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.9103 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

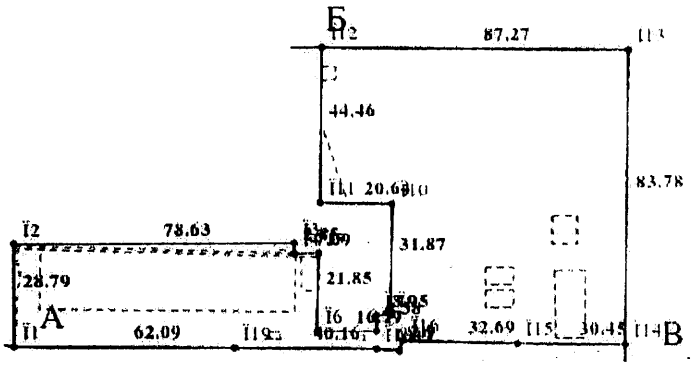
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 21.08.2024 р. № 9946544122024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:039:0207

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва;
Від Б до В Землі не надані у власність чи корстування (кадастровий номер 8000000000:78:039:0577);
Від В до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" (кадастровий номер 8000000000:78:039:0008);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Оболонський район, вулиця Лебединська, 6
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Площа, гектарів		0.9103
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.9103	0.0016	0.0057	0.0162	0.0042
	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	
	6	7	8	
	0.0044	0.0007	0.8775	

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі – продажу нерухомого майна

Місто Київ, двадцять першого квітня дві тисячі сімнадцятого року

Ми, що нижче підписались:

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Ф.Ф.-СЕРВИС", місцезнаходження якого: 01033, місто Київ, вулиця Саксаганського, будинок 51, код ЄДРПОУ **24568923**, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 22.10.1996 року, 11.05.2005 року за № 1 068 120 0000 005033, надалі за текстом «**Продавець**», в особі Директора **Крупки Олександра Івановича** (р.н.), паспорт громадянина України: , виданий року, видавник: місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. буд. , кв. , реєстраційний номер облікової картки платника податків який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017", місцезнаходження якого: 04071, місто Київ, вулиця Ярославська, будинок 39-Г, код ЄДРПОУ **41211012**, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 14.03.2017 року за № 1 071 102 0000 037771, надалі за текстом «**Покупець**», в особі Директора **Денисенка Вадима Геннадійовича** (р.н.), паспорт громадянина України: виданий року, видавник: ; місце проживання зареєстровано за адресою: Київська обл., , вул. буд. реєстраційний номер облікової картки платника податків який діє на підставі Статуту, з іншого боку, що разом іменуються в тексті цього Договору «**Сторони**», а кожен окремо «**Сторона**», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупцю, а Покупець на умовах визначених цим Договором приймає у власність нерухоме майно – **комплекс будівель і споруд**, загальною площею: **306 кв.м** (триста шість квадратних метрів), які знаходяться за адресою: **місто Київ, вулиця Лебединська, будинок 6** (шість), що складається з таких складових частин:

№ з/п	Літера/№	Назва, літ. за планом	Площа, кв.м
1.	І	комора	3,7
2.	К	приміщення охорони	27,1
3.	Л	приміщення охорони	8,2
4.	М	склад	4,6
5.	С	гараж	3,8
6.	Т	столярний цех	37,2
7.	У	столярний цех	37,2
8.	Ф	столярний цех	37,2
9.	Ц	Автомийка	147,00
10.	1	Навіс	
11.	2	Навіс	

Далі за текстом Договору, описаний у цьому пункті комплекс будівель і споруд, іменується як **Майно.**

1.2. Майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу, укладеного 24.12.1998 року між Продавцем та Відкритим акціонерним товариством трест «Київміськбуд-1», та зареєстрованого Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації 28.01.1999 року у реєстрову книгу №409/30108 за реєстровим №3613-П.

1.3. За ствердженням Продавця та наданими ним відомостями, Майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності, кадастровий номер якої: 8000000000:78:039:0002, загальною площею 2,4028 га (дві цілих чотири тисячі двадцять вісім десятитисячних гектара), з цільовим призначенням (видом використання): для будівництва та обслуговування виробничо-технічної комплектації, що

Україна м. Київ Ідентифікаційний код юридичної особи 41211012

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ Українець С.В. Дата 21.08.24

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок
Міністерство юстиції України

підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, наданого 21.04.2017 року за №НВ-0000522802017 Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

1.4. Відповідно до вимог діючого законодавства право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Право власності на Майно переходить до Покупця з моменту державної реєстрації права власності на це Майно за Покупцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що буде підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Покупець набуває можливість зареєструвати своє право власності на Майно з моменту підписання Акту приймання-передачі, у порядку визначеному цим Договором.

1.5. З моменту переходу до Покупця права власності на Майно, відповідно до цього Договору, до Покупця згідно ст. 120 Земельного кодексу України та ст. 377 Цивільного кодексу України переходить право на земельну ділянку, на якій воно розміщено, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

1.6. Майно на момент підписання цього договору нікому іншому не продане, не подароване, під забороною (арештом) не перебуває, під заставою, в тому числі податковою, не перебуває, не внесене як внесок до статутного фонду юридичних осіб, судового спору щодо нього, а також вимог третіх осіб щодо вказаного Майна, як в межах, так і за межами України немає.

1.8. Факт відсутності податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, наданим 21.04.2017 року за № 52070378 Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Факт відсутності заборони відчуження, арешту та обтяження іпотекою підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованими 21.04.2017 року Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, щодо об'єкта нерухомого майна за № 85553692, та щодо суб'єкта - за № 85554759.

1.9. Відповідно до Висновку про вартість майна, складеного 18.04.2017 року Суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ПРИВАТ ЮР ГРУП» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий 09.02.2016 року за № 107/16 Фондом державного майна України), ринкова вартість Майна складає 100 000,00 грн. (сто тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

1.10. Ризик випадкової загибелі та/або псування Майна переходить від Продавця до Покупця з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна. З моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна до Покупця переходить обов'язок здійснювати всі заходи та виконувати всі вимоги чинного законодавства України щодо дотримання норм пожежної безпеки та санітарних норм на території Майна.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ МАЙНА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ.

2.1. Продаж Майна за домовленістю Сторін вчиняється за ціною **100 000,00 грн. (сто тисяч гривень 00 копійок)** (надалі іменується – «**Ціна продажу**»).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити Ціну продажу за придбане Майно шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Продавця в безготівковому порядку, в термін до 28 квітня 2017 року включно.

2.3. Сторони домовились, що проведення розрахунків за цим Договором можливе із застосуванням векселів та/або іншим способом передбаченим чинним законодавством України.

2.4. Продавець зобов'язаний повністю звільнити Майно для його вільного використання Покупцем і передати Покупцю Майно, всю технічну документацію та всі ключі від Майна за Актом приймання-передачі в день укладення цього Договору. Акт приймання-передачі укладається в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

3. ГАРАНТІЇ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.

3.1. Продавець стверджує та гарантує, що станом на день укладення цього договору:

3.1.1. Майно нікому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, до статутних фондів юридичних осіб не внесене, під забороною відчуження та арештом не перебуває;

3.1.2. незастережених недоліків, які б значно знижували цінність Майна або спричиняли неможливість його використання за цільовим призначенням, визначеного умовами цього договору, немає;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ТОВ «ЕПІКА-2017»
Ідентифікаційний код 41110123
Підпис Нарожнець С.В.
01.08.24

3.1.3. від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для укладення цього договору;

3.1.4. внаслідок продажу Майна за цим договором не буде порушено прав та законних інтересів третіх осіб;

3.1.5. Майно не належить до пам'яток історії та культури;

3.1.6. Майно на момент укладення цього договору прийняте в експлуатацію належним чином (тобто відповідно до вимог законодавства) і в тому вигляді і стані, в якому Майно знаходиться на момент укладення цього договору;

3.1.7. Продавець довів до відома Покупця достовірні відомості про наявність чи відсутність спорів, претензій та вимог третіх осіб щодо Майна (у тому числі судових спорів) і про наявність чи відсутність прав третіх осіб на Майно як в межах, так і за межами України (оренда, суборенда, лізинг, застава (іпотека), податкова застава, право спільної власності, сервітути та ін.), у тому числі відомості про наявність (відсутність) та вартість здійснених орендарями та суборендарями невід'ємних поліпшень орендованого Майна, відомості про стан виконання орендарями та суборендарями своїх обов'язків за договорами оренди та суборенди Майна (у випадку передачі Продавцем Майна в оренду та (або) суборенду);

3.1.8. Продавець довів до відома Покупця достовірні відомості про наявність чи відсутність обмежень та обтяжень щодо Майна (обмеження у користуванні, зобов'язання, встановлені відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна» та/або Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», та ін.), у тому числі відомості про наявність чи відсутність будь-яких зобов'язань, які пов'язані з Майном і покладені на особу, яка є власником Майна, рішенням органу державної влади, органом місцевого самоврядування, суб'єктом природних монополій (організацією енергопостачання, водопостачання і т. ін.), іншими особами чи установами (у тому числі обов'язок з будівництва, реконструкції чи ремонту будівель та споруд, перерахування грошових коштів на розвиток населеного пункту, прокладення чи ремонту інженерних комунікацій, благоустрою території і т. ін.).

3.2. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

4. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ.

4.1. Зміна умов цього договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою Сторін.

4.2. Зміни і доповнення до цього договору здійснюються у письмовій формі, оформлюються договорами про внесення змін, які підписуються Сторонами та нотаріально посвідчуються.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення. Цей Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

5.2. З моменту підписання цього договору усі угоди між Сторонами щодо предмету цього договору, укладені раніше в усній або письмовій формі, втрачають юридичну силу.

5.3. З усіх питань, що не врегульовані цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.4. Усі спори і розбіжності між Сторонами, що виникають з цього договору або у зв'язку з ним, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

5.5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору Сторони несе Покупець. Витрати, пов'язані з державною реєстрацією прав власності на Майно, сплатою збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, несе Покупець.

5.6. Про зміст прав та обов'язків за цим Договором, про правові наслідки укладеного нами правочину, в тому числі, але не обмежуючись статтями 203, 215 — 236 ЦК України про недійсність правочину та правові наслідки недодержання Сторонами вимог закону, ст. 319 ЦК України про здійснення власником свого права власності та зобов'язання, яке право власності накладає, ст. 334 ЦК України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 626 ЦК України щодо поняття договору, ст. 640 ЦК України щодо моменту укладення договору, статтями 651 — 654 ЦК України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, статтями 655 — 664, 680, 681 ЦК України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками проданого товару, позовну давність до вимог у зв'язку з недоліками проданого товару; ст. ст. 92, 93, 95, 96, 103, 116, 120, 125 Земельного кодексу України, сторони нотаріусом ознайомлені.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«ЕПІКА-2017» Українець С.В.
11.08.24
Підпис
ЕНА 119275

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки
Перевірте достовірність України

5.7. Ми, особи, що підписали цей Договір, стверджуємо, повідомляємо усіх зацікавлених осіб та зобов'язуємося у разі потреби надати додаткову інформацію та офіційні документи підтверджуючі те, що Сторони цього Договору (в тому числі їх представники та/або члени виконавчого органу юридичної особи) не належать до національних, іноземних публічних діячів та діячів, що виконують політичні функції в міжнародних організаціях, їх близьких осіб або пов'язаних з ними осіб, не є особами, пов'язаними з провадженням терористичної діяльності або щодо яких застосовано міжнародні санкції, всі надані ідентифікаційні дані та документи, що їх містять, є чинними та правдивими, всю надану інформацію можливо перевірити, фінансова операція здійснюється не нижче ринкової ціни; фінансовий стан учасників відповідає фінансовій операції та/або суті діяльності; юридична особа, що бере участь у фінансовій операції дійсно розташована за місцезнаходженням, не є неприбутковою або благодійною організацією, а також не є суб'єктом господарювання, діяльність якого пов'язана з виробництвом або реалізацією зброї; майно, що бере участь у фінансовій операції, не одержане злочинним шляхом, не пов'язане з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, та не направлене на фінансування тероризму, а сама фінансова операція не є такою, що пов'язана, стосується або призначена для фінансування терористичної діяльності, фінансування розповсюдження зброї масового знищення, терористичних актів чи терористичних організацій та організацій або осіб, до яких застосовані міжнародні санкції.

5.8. Цей договір складений українською мовою у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу. По одному примірнику для Сторін та один залишається у справах приватного нотаріуса, який посвідчив цей Договір.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Ф.Ф.-СЕРВИС"	ПОКУПЕЦЬ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017"
01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 51 код ЄДРПОУ **24568923** п/р №26006301110102 в Лівобережній філії ПАТ ПІБ в м. Києві, МФО 322119	04071, м. Київ, вул. Ярославська, буд. 39-Г код ЄДРПОУ **41211012** п/р №26009016445401 в Відділенні «Київське №13» ПАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346
Директор _____ **О.І. Крупка**	**Директор** _____ **В.Г. Денисенко**

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою _____ аркушів
Приватний нотаріус Бойко О.В.

Місто Київ, Україна, двадцять першого квітня тисячі сімдесятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «Ф.Ф.-СЕРВИС», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017» та повноваження їх представників і належність ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Ф.Ф.-СЕРВИС» відчужуваного комплексу будівель і споруд перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс будівель і споруд підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 585
Стягнуто плати згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».
Приватний нотаріус

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Чорнець С.В.
Дата 28.08.24

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
до Договору купівлі-продажу нерухомого майна від 21.04.2017 року № 585

місто Київ 21 квітня 2017 року

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Ф.Ф.-СЕРВИС", місцезнаходження якого: 01033, місто Київ, вулиця Саксаганського, будинок 51, код ЄДРПОУ **24568923**, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 22.10.1996 року, 11.05.2005 року за № 1 068 120 0000 005033, надалі за текстом «**Продавець**», в особі Директора **Крупки Олександра Івановича** (р.н.), паспорт громадянина України: , виданий року, видавник: місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. буд. , кв. , реєстраційний номер облікової картки платника податків який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017", місцезнаходження якого: 04071, місто Київ, вулиця Ярославська, будинок 39-Г, код ЄДРПОУ **41211012**, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 14.03.2017 року за № 1 071 102 0000 037771, надалі за текстом «**Покупець**», в особі Директора **Денисенка Вадима Геннадійовича** (р.н.), паспорт громадянина України , виданий року, видавник: Фастівський МРВ ГУ МВС України в Київській обл.; місце проживання зареєстровано за адресою: Київська обл., вул. буд. , реєстраційний номер облікової картки платника податків який діє на підставі Статуту, з іншого боку, що разом іменуються в тексті цього Акту «**Сторони**», а кожен окремо «**Сторона**», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України,

підписали цей Акт про наступне:

1. Продавець передав у власність, а Покупець прийняв у власність наступне нерухоме майно, яким є **комплекс будівель і споруд**, загальною площею: 306 кв.м. (триста шість квадратних метрів), які знаходяться за адресою: місто Київ, **вулиця Лебединська, будинок 6 (шість)**, що складається з таких складових частин:

№ п/п	Літера/№	Назва, літ. за планом	Площа, кв.м
1.	І	комора	3.7
2.	К	приміщення охорони	27.1
3.	Л	приміщення охорони	8.2
4.	М	склад	4.6
5.	С	гараж	3.8
6.	Т	столярний цех	37.2
7.	У	столярний цех	37.2
8.	Ф	столярний цех	37.2
9.	Ц	Автомийка	147.00
10.	1	Навіс	
11.	2	Навіс	

Далі за текстом Акту, описаний у цьому пункті комплекс будівель і споруд, іменується як **Майно**.

2. Технічні характеристики, планування, експлуатаційні показники і санітарний стан відповідають вимогам Покупця до Майна. Зауваження у Покупця до стану Майна на момент складання цього Акту відсутні.

3. Цей Акт складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Ф.Ф.-СЕРВИС"	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017"**
01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 51 код ЄДРПОУ **24568923** п/р №26006301110102 в Лівобережній філії ПАТ ПІБ в м. Києві, МФО 322119	04071, м. Київ, вул. Ярославська, буд. 39-Г код ЄДРПОУ **41211012** п/р №26009016445401 в Відділенні «Київське №13» ПАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346
Директор _____ **О.І. Крупка** М.П.	**Директор** _____ **В.Г. Денисенко** М.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Підпис

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	85632072
Дата, час формування:	24.04.2017 10:23:54
Витяг сформовано:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 21988118, дата і час реєстрації заяви: 21.04.2017 16:14:00, заявник: Денисенко Вадим Геннадійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1231428380000
Об'єкт нерухомого майна:	комплекс будівель і споруд, об'єкт житлової нерухомості: Н1
Площа:	Загальна площа (кв.м): 306
Адреса:	м.Київ, вулиця Лебединська, будинок 6

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	комора, І
Площа:	Загальна площа (кв.м): 3.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення охорони, К
Площа:	Загальна площа (кв.м): 27.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення охорони, Л
Площа:	Загальна площа (кв.м): 8.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад, М
Площа:	Загальна площа (кв.м): 4.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж, С
Площа:	Загальна площа (кв.м): 3.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	столярний цех, Т
Площа:	Загальна площа (кв.м): 37.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	столярний цех, У
Площа:	Загальна площа (кв.м): 37.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	столярний цех, Ф
Площа:	Загальна площа (кв.м): 37.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Автомийка, Ц
Площа:	Загальна площа (кв.м): 147

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Українське бюро кредитних історій
ЕДРКР
ідентифікаційний код
41211012
Підпис
24.04.17

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Навіс, 1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Навіс, 2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20100381

Дата, час державної реєстрації:	21.04.2017 16:14:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 585, виданий 21.04.2017, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 21.04.2017, видавник: ПП "Ф.Ф.-СЕРВИС" та ТОВ "ЕПІКА-2017"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34896718 від 24.04.2017 09:52:00, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017", код ЄДРПОУ: 41211012, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:	Бойко Олег Володимирович
Державний реєстратор:	Бойко Олег Володимирович

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Ковальчук С.В.
Дата 11.08.24

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	391830368
Дата, час формування:	21.08.2024 12:22:57
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Бойко О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 62574122, дата і час реєстрації заяви: 21.08.2024 12:19:28, заявник: Косов В'ячеслав Вікторович, надання інформації на підставі заяви №62574122 від 21.08.2024 р.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1231428380000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1231428380000
Тип об'єкта:	комплекс будівель і споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1750.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Лебединська, будинок 6

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	комора, І
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 3.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення охорони, К
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 27.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення охорони, Л
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 8.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад, М
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 4.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж, С
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 3.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	столярний цех, Т
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 37.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	столярний цех, У
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 37.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	столярний цех, Ф
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 37.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Автомийка, Ц
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 147
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Навіс, 2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Виробничий цех, Ч

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Українець С.В.
21.08.24
ПІНКА-2017
Ідентифікаційний код 41211012

Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1444.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Колія, 3
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Огорожа, 4-6

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 49793830

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	31.03.2023 19:18:18
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67044235 від 03.04.2023 16:06:41, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 585, виданий 21.04.2017, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	155/10000
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017", код ЄДРПОУ: 41211012, країна реєстрації: Україна

Номер відомостей про речове право: 20100381

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	21.04.2017 16:14:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34896718 від 24.04.2017 09:52:00, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 585, виданий 21.04.2017, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 21.04.2017, видавник: ПП "Ф.Ф.-СЕРВИС" та ТОВ "ЕПІКА-2017"
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	9845/10000
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017", код ЄДРПОУ: 41211012, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 44396360

Дата, час державної реєстрації:	08.10.2021 20:37:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір іпотеки, серія та номер: 2397, виданий 08.10.2021, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; інший тип договору, Договір про внесення змін до Договору іпотеки, посвідченого 08.10.2021 року за реєстровим №2397 Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, серія та номер: 661, виданий 31.03.2023, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60858666 від 08.10.2021 20:54:35, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 08.10.2022, розмір основного зобов'язання: 5500000,00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір позики, серія та номер: б/н, виданий 08.10.2021, видавник: Косов В'ячеслав Вікторович та Грищук Дмитро Віктор[illegible]
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Косов В'ячеслав Вікторович Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕ[illegible]ОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017", код ЄДРПОУ: 41211012, кр[illegible]

З ПОВНОВАЖЕНОГО ОРИГІНАЛОМ
Ідентифікаційний код 41211012
Підпис 21.08.24

Боржник: Грищук Дмитро Вікторович

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 44396378

Дата, час державної реєстрації:	08.10.2021 20:38:48
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір іпотеки, серія та номер: 2397, виданий 08.10.2021, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60858710 від 08.10.2021 21:08:14, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Косов В'ячеслав Вікторович

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Українець С.В.
21.08.24

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШЕ БТІ"

ЄДРПОУ 41635140 Україна, 40009, Сумська обл., місто Суми, ВУЛИЦЯ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, будинок 100

pershebti@gmail.com +38(099)-031-46-29

Реєстраційний номер № TI01:6819-4908-8016-1546

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

виробничого будинку

Адреса об'єкта

м. Київ, вулиця Лебединська , б. 6

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІКА-2017"	41211012	

Паспорт виготовлено станом на «17» вересня 2021 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований — ШЕВЧЕНКО Тарас Григорович (АЕ 001058)
(посада) — (ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката) — (підпис)

Директор ТОВ "ПЕРШЕ БТІ" — Шевченко Т.Г.
(підпис) — (прізвище, ім'я, по батькові)

«21» вересня 2021 року

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Україна
ЕПІКА-2017
41211012
Українець С.В.
02.08.24

Характеристика виробничого будинку

Літер	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/ реконструкці	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забу-дови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	Ліфт	Сміттєпровід			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
І	Комора	1983	цегла	цегла	рулонна	з/б плити	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,67	5,9	16
К	Приміщення охорони	1983	цегла	цегла	рулонна	з/б плити	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	4,30	39,8	171
Л	Приміщення охорони	1983	цегла	цегла	рулонна	з/б плити	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,60	16,3	42
М	Склад	1983	з/бетон	з/бетон	рулонна	з/б плити	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,50	6,6	17
С	Гараж	1983	з/бетон	цегла	рулонна	з/б плити	цемент	-	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,20	5,9	13
Т	Столярний цех	1983	з/бетон	цегла	рулонна	з/б плити	цемент	-	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,50	43,4	109
У	Столярний цех	1983	з/бетон	цегла	рулонна	з/б плити	цемент	-	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,50	43,4	109
Ф	Столярний цех	1983	з/бетон	цегла	рулонна	з/б плити	цемент	-	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,50	43,4	109
Ц	Автомийка	1983	з/бетон	цегла	рулонна	з/б плити	цемент	-	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	4,30	160,0	688
Ч	Виробничий цех	1983	з/бетон	з/бетон, цегла	рулонна	з/б плити	асфальт	-	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	7,55	1502,8	11346
№2	Навіс	1983	метал	метал	рулонна	з/б плити	асфальт	-	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	4,19	63,4	266
№3	Колія	1983	залізні рейки на з/бетонних шпалах														80,0 м.п.	-
№4	Огорожа	1983	залізобетонна та з металевої сітки														210,0 м.п.	-
№5	Ворота	-	металеві														4 шт.	-
№6	Огорожа	-	з/бетонна														730,0 м.п.	-
																Усього:	1930,9	-

17 вересня 2021 р.

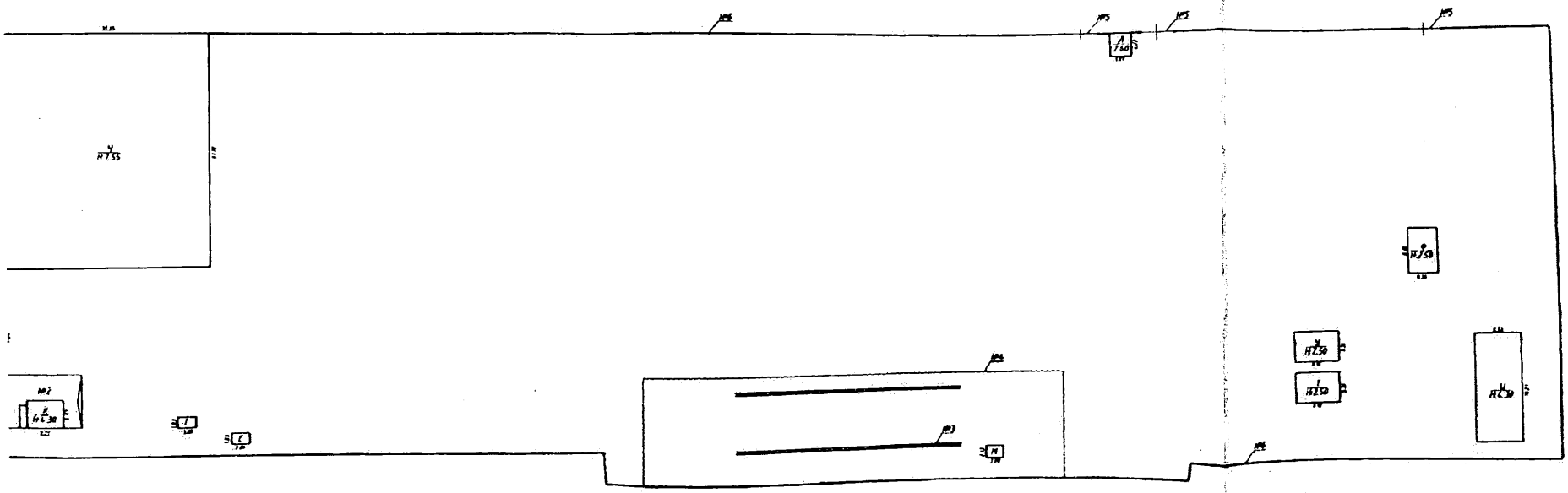
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕ

вулиця Лебединська будинок

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:500



Площа земельної ділянки, у м.кв.	
загальна площа	
усього під забудовою	193
під основною будівлею	186
під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	63
під двором	
Примітка	

Експлікація

Номер за планом	Назва будівель та споруд
І	Конора
К	Приміщення охорони
Л	Приміщення охорони
М	Склад
С	Гараж
Т	Столярний цех
У	Столярний цех
Ф	Столярний цех
Ц	Автомийка
Ч	Виробничий цех
№2	Навіс
№3	Колія
№4-6	Огорожа

ПЛАН
виробничого будинку

літера "І"

комора

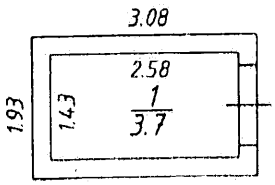
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВ "ЕПІКА-2017" Ідентифікаційний код

Підпис Іванцеуб С.А.

01.08.14

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	*1*		*1*	*основне*	*3,7*	*3,7*				
				Усього :	*3,7*	*3,7*				

"17" 09 2021 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«ЕПІКА-2017»
Ідентифікаційний код 41211062
Підпис 08.24

ПЛАН
виробничого будинку

літера "К"

приміщення охорони

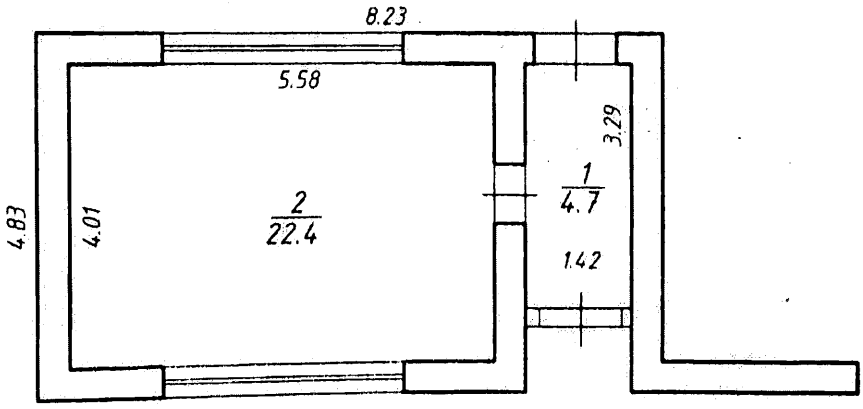
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Підпис

Україна

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
К	*1*		*1*	*основне*	*4,7*	*4,7*				
			2	*основне*	*22,4*	*22,4*				
			Усього :		*27,1*	*27,1*				

"17" 09 2021 р.

Україна
ЕПІКА-2017
ІДентифікаційний код 41210103
Дата 21.08.24
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Українець С.В.

ПЛАН
виробничого будинку

літера "Л"

приміщення охорони

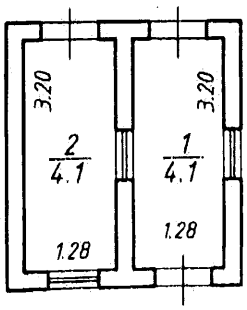
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛОМ

Підпис Чернігівець С.В.

Дата 21.08.24

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі) (кв. м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Л	*1*		*1*	*основне*	*4,1*	*4,1*				
			2	*основне*	*4,1*	*4,1*				
			Усього :		*8,2*	*8,2*				

"17" 09 2021 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Підпис ідентифікаційний код Дата 01.08.24

ПЛАН
виробничого будинку

літера "М"

склад

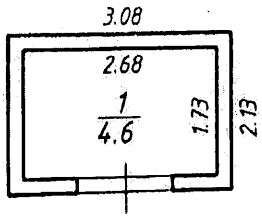
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Україна ТОВ "ЕПІКА-2017" Ідентифікаційний код

Підпис 12 лют. 2024

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підраховувана за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (м²)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
М	*1*		*1*	*основне*	*4,6*	*4,6*				
			Усього :		*4,6*	*4,6*				

"17" 09 2021 р.

Україна
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Ідентифікаційний код
41211013
Підпис

ПЛАН
виробничого будинку

літера "С"

гараж

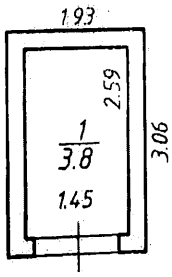
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



Україна
Товариство
м. Київ
З ОРИГІНАЛОМ
ЕНІКА 2011
Кваліфікований кор. Гуйнечук С.О.
41211012
Підпис Дата 01.08.24

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
С	*1*		*1*	***основне***	*3,8*	*3,8*				
				Усього :	*3,8*	*3,8*				

"17" 09 2021 р.

Україна
ЕПІКА-2017
Ідентифікаційний код
ПЛАН ОРИГІНАЛОМ
Українець С.А.
Дата 1.08.24

ПЛАН
виробничого будинку

літера "Т"

столярний цех

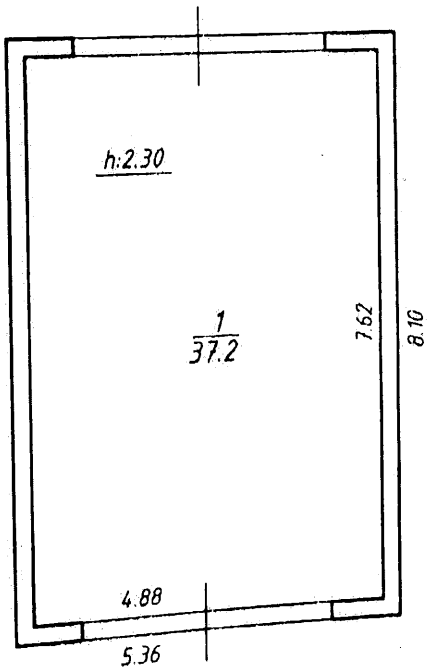
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Підпис Чернишенко О.В.

Дата 30.08.24

Україна
«ЕПІКА-2017»
Ідентифікаційний код

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (м²)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Т	*1*		*1*	*основне*	*37,2*	*37,2*				
			Усього :		*37,2*	*37,2*				

"17" 09 2021 р.

Україна
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«ЕПІКА-2017»
Ідентифікаційний код
Дата 21.08.24

ПЛАН
виробничого будинку

літера "У"

столярний цех

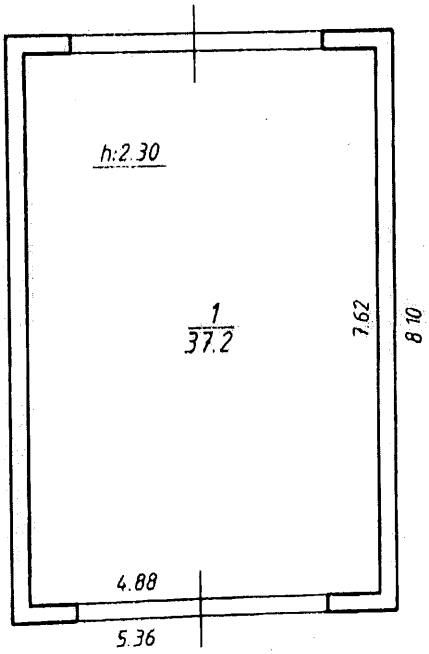
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



ЗГІДНО З ПЛАНОМ

Підпис

Дата

...ФІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
У	*1*		*1*	*основне*	*37,2*	*37,2*				
			Усього :		*37,2*	*37,2*				

"17" 09 2021 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«ЕПІКА-2017»
Ідентифікаційний код 41211012
Підпис ... 01.09.21

ПЛАН
виробничого будинку

літера "Ф"

столярний цех

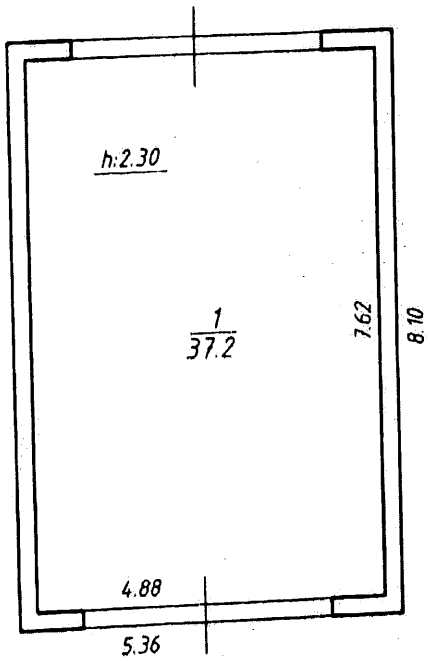
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

«ЕПІКА-2017» Чмаїненко О.В.

Підпис Ідентифікаційний код 41421612 04.04.24

...ИКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ф	**1**		**1**	**основне**	**37,2**	**37,2**				
				Усього :	**37,2**	**37,2**				

"17" 09 2021 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«ЕПІКА-2017»
Ідентифікаційний код 41211012
Україна
Дата 21.08.24

ПЛАН
виробничого будинку

літера "Ц"

автомийка

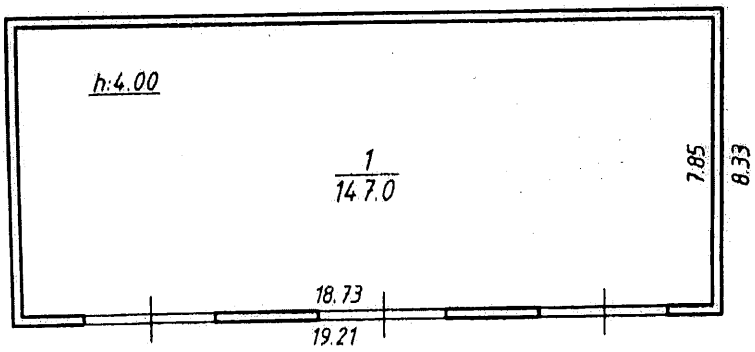
вулиця Лебединська № 6

місто Київ

область Київська

Масштаб 1:200

поверх 1



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГІДЕПКА-2017
Ідентифікаційний код 41211012
Підпис
Дата 1.09.24

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ц	*1*		*1*	***основне***	*147,0*	*147,0*				
				Усього :	*147,0*	*147,0*				

"17" 09 2021 р.

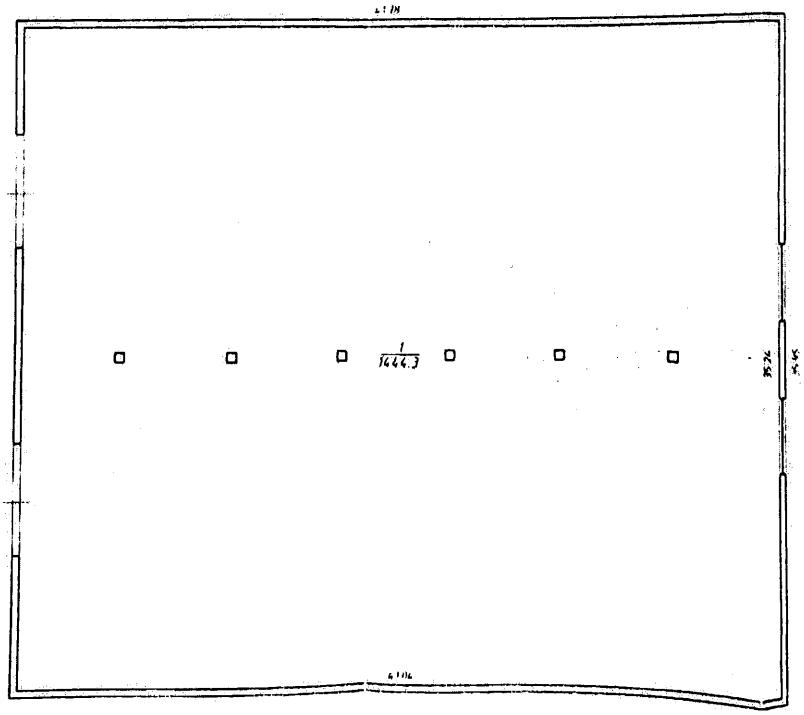
Україна
м.Київ
Ідентифікаційний код
41211012
ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГІПАС-ВІНКА-2017
Гайнець С.А.
Дата 21.08.24

ПЛАН
виробничого будинку
літера "Ч"
виробничий цех

вулиця Лебединська № 6
місто Київ
область Київська

Масштаб 1:100

поверх 1



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Підпис 21.08.14

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку
вулиця Лебединська, № 6
місто Київ
область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (м²)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ч	*1*		*1*	*основне*	*1444,3*	*1444,3*				
				Усього :	*1444,3*	*1444,3*				

"17" 09 2021 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Ковтуненко С.Н.
Підпис
Дата 17.09.21