Товариство з обмеженою відповідальністю „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД”

01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/Басейна, 1-3/2 (Літ. «А»), код ЄДРПОУ 34615529, тел. 044 (592-12-62)

IBAN UA46 3006 4700 0000 0002 6004 0454 4 в АБ «Кліринговий Дім» МФО 300647;
IBAN UA75 3805 9300 0002 6004 0010 3061 8 в КФ АТ «Місто Банк» МФО 380593;
IBAN UA65 3001 1900 0002 6003 0381 0100 1 в АТ «Банк АЛЬЯНС» МФО 300119.

Вих. №12 **від** 26.07 **2024 р.**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до Дозволу на виконання будівельних робіт від 28.12.2011 р. № КВ 11411117510 та Сертифікату відповідності закінченого будівництвом об’єкту від 26.05.2021 р. № ІУ121210524140 Товариство є замовником будівництва об’єкту: «Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва» (1 черга, 1 пусковий комплекс, багатофункціональний торговельно-розважальний комплекс).

ТОВ виконало вищевказані роботи у 2021 році та має наміри передати, безоплатно, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення.

Ринкова вартість, яка зазначена у переліку інженерних мереж та погоджена КП «Київміськсвітло» для приймання, становить 4 559 140,83 грн. без ПДВ, відповідно до звіту про оцінку майна від 21 липня 2024 р.

Враховуючи пункт 3 рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523, просимо включити в порядок денний найближчої постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання, щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення, а також, розглянути та погодити зазначене питання.

Додатки:
- копія переліку інженерних мереж *1 прим;*

Київська міська рада
29.07.2024 № **08/29449**

- копія виписки з ЄДРПОУ – 1 прим.;
- копія рішення єдиного учасника – 1 прим.;
- копія Статуту – 1 прим;
- копія ТУ – 1 прим.;
- копія звіту про оцінку майна від 21.07.2024 р. – 1 прим.;
- копія акту обстеження мереж зовнішнього освітлення – 1 прим.;
- копія Дозволу на виконання будівельних робіт від 28.12.2011 р. № КВ 11411117510 – 1 прим.;
- копія Сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкту від 26.05.2021 р. № ІУ121210524140 – 1 прим.;
- копія Наказу про присвоєння поштової адреси – 1 прим.;
-копії витягів про право власності на земельні ділянки (номер витягу: НВ-8000507312017, НВ-8000490972017, НВ-8000491032017, 249070935, 249032670, 249054243) - 1 прим.;

Генеральний директор
ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» О.В. Сав'як

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Ідентифікаційний код 34615529

Вик.: Кошовий С.В.
тел.: 067 986 23 60

Перелік
основних засобів – складових інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП "Київміськсвітло"

Адреса та назва мереж	*Підприємство, що передає*	*Зовнішнє освітлення: матеріали та обладнання*	*Кількість матеріалів та обладнання*	*Рік побудови*	*Вартість, грн.*
1	2	3	4	5	6
Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням території, прилеглої до ТРЦ, за адресою: вул. Кільцева дорога, 1А, а також бульвару Тадея Рильського, побудованих у складі об'єкта: «Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вулиці Кільцева дорога, 1, 1-А, 1-В, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва»	ТОВ «МЕГАПОЛІС ЖИТЛОБУД»	Кабель ВВГп 3х2,5	1,7595 км	2021 р	59202,18
		Кабель АВВГ 4х25	4,6507 км		962606,62
		Кабель ВВГ 4х50	0,110 км		59740,05
		Опора металева оцінкована OSH-10 60/191/4, h=10 м	86 шт.		1071708,14
		Ввідний щиток ЕКМ 2035 з 1-м запобіжником	27 шт.		21562,21
		Ввідний щиток ЕКМ 2035 з 2-ма запобіжниками	59 шт.		50582,25
		Кронштейн чотирьохріжковий ОС КС G 0,5/1/0	4 шт.		6072,19
		Кронштейн дворіжковий ОС КС D 0,5/1/0-180	34 шт.		43764,61
		Кронштейн дворіжковий ОС КС D 0,5/1/0-0,5/1/10-180	21 шт.		25743,89
		Кронштейн одноріжковий ОС КС S 0,5/1/10	12 шт.		12592,09
		Кронштейн одноріжковий ОС КС S 0,5/1/0	15 шт.		19489,77
		Світильник консольний ITW SYSTEMS PARK LED-100W/740-I/W-92	108 шт.		1079769,99
		Світильник консольний ITW SYSTEMS PARK LED-136W/740-I/W-92	45 шт.		566591,52
		Шафа НКУ-0,4-1-100-104-УЗ (ШУО І-710-2Н)	1 шт.		78359,29
		Термінал системи управління та контролю СЕА СУГО-Я-09	1 шт.		15972,33
		Лічильник електричної енергії CE303-U AR S36 746-JOAPR1Q2UVMFLZ	2 шт.		11250,65
		Колодязь кабельний ККС-1/1	93 шт.		97460,55

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС ЖИТЛОБУД» Україна м. Київ Ідентифікаційний код 34615529

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Савін О.В.

1	2	3	4	5	6
		Люк чавунний електротехнічний	93 шт.		187484,12
		Труба ПВХ гофрована двостінна Ø110 мм	4,130 км		189188,38
Всього					**4 559 140,83**

Замовник: Генеральний директор ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» м. п. _____ О. В. Сав´як

Номенклатура та кількості матеріалів та обладнання погоджені:

Головний інженер КП «Київміськсвітло» _____ С. І. Гамоля

Начальник ВТУ КП «Київміськсвітло» м. п. _____ С. Р. Лавренюк

Начальник ЕТР-6 КП «Київміськсвітло» _____ О. С. Луцко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Савяк О.В.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Головний інженер КП «Київміськсвітло»
_____ Гамоля С.І.
«11» жовтня 2021 р.

АКТ
ОБСТЕЖЕННЯ МЕРЕЖ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ

« 11 » жовтня 2021 р. **м. Київ**

Ми, що нижче підписалися, комісія КП «Київміськсвітло» в складі: заступника начальника ВТУ Раченко Є.С., начальник ВЕ ВТУ Савчук Я.С., інженер ВЕ ВТУ Тимченко Т.В., начальник ЕТР-6 Луцко О.С., провідний інженер відділу контролю Лисецький А.О., начальник СУ БЕМР Сакал М.В., та представник генпідрядника головний інженер ПП «Бі Про Інжинірінг» Пугайко І.Ф., склали цей акт про те, що в результаті обстеження *інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням території, прилеглої до ТРЦ за адресою: вул. Кільцева дорога, 1-А, а також бульвару Т. Рильського, побудованих в складі об'єкта: «Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул.Кільцева дорога, 1, 1-А, 1-В, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва»*, було виявлено наступне:

1. Мережі зовнішнього освітлення з обладнанням складаються із таких елементів (матеріалів, виробів, конструкцій) в наступній кількості:

- Колодязь кабельний ККС-1/1 – 93 шт.;
- Люк чавунний електротехнічний – 93 шт.;
- Труба ПВХ гофрована двостінна Ø110 мм – 4,130 км;
- Опора металева оцинкована OSH-10 60/191/4, h=10 м – 86 шт.;
- Ввідний щиток ЕКМ 2035 з 1-м запобіжником – 27 шт.;
- Ввідний щиток ЕКМ 2035 з 2-ма запобіжниками – 59 шт.;
- Кронштейн чотирьохріжковий ОС КС G 0,5/1/0 – 4 шт.;
- Кронштейн двухріжковий ОС КС D 0,5/1/0-180 – 34 шт.;
- Кронштейн двухріжковий ОС КС D 0,5/1/0-0,5/1/10-180 – 21 шт.;
- Кронштейн одноріжковий ОС КС S 0,5/1/10 – 12 шт.;
- Кронштейн одноріжковий ОС КС S 0,5/1/0 – 15 шт.;
- Кабель АВВГ 4х25 – 4,6507 км;
- Кабель ВВГп 3х2,5 – 1,7595 км;
- Кабель ВВГ 4х50 – 0,110 км;
- Світильник консольний ITW SYSTEMS PARK LED-100W/740-I/W-92 – 108 шт.;
- Світильник консольний ITW SYSTEMS PARK LED-136W/740-I/W-92– 45 шт.;
- Шафа НКУ-0,4-1-100-104-У3 (ШУО І-710-2Н) – 1 шт.;
- Термінал системи управління та контролю СЕА СУГО-Я-09 – 1 шт.

2. Мережа зовнішнього освітлення виконана відповідно до проекту 2589_2020-ЗО, розробленому ПП «Бі Про Інжинірінг» на підставі ТУ КП «Київміськсвітло» № 83-6 від 05.10.2020р., та норм ПУЕ в доведених замовником обсягах без зауважень до якості виконаних робіт.

3. До КП «Київміськсвітло» здана наступна технічна документація по об'єкту обстеження:

1. Проект 2589_2020-ЗО;
2. Технічні умови КП «Київміськсвітло» № 83-6 від 05.10.2020р.;
3. Завірена замовником копія сертифіката (декларації) про відповідність об'єкта проекту та готовність до експлуатації, виданого (зареєстрованої) органом державного архітектурно – будівельного контролю, та копія акту готовності до експлуатації;
4. Кабельний журнал;

Україна
«МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»
Ідентифікаційний код 34615529

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Савчук О.В.

5. Технічні паспорти на основне обладнання: світильники, опори, кронштейни, колодязі та люки до них, шафу НКУ-0,4-1-100-104-У3 (ШУО І-710-2Н), електролічильник, термінал системи управління та контролю СЕА СУГО-Я-09;
6. Сертифікати якості (відповідності) на основне обладнання та матеріали: світильники, опори, труби, кабельну продукцію;
7. Технічний звіт про заміри опорів ізоляції кабельних ліній, петлі «фаза- нуль», контуру заземлення;
8. Копії свідоцтв про повірку законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, якими проводилися вимірювання;
9. Принципова схема зовнішнього освітлення;
10. Виконавчі схеми розподільчих (групових) мереж зовнішнього освітлення та мережі живлення в масштабі зі специфікацією основних матеріалів та обладнання;
11. Акт на закриття прихованих робіт (кабель, фундаменти опор, труби, колодязі, контур заземлення);
12. Опис конструкції заземлення;
13. Протокол світлотехнічних вимірювань;
14. Технічні умови на електропостачання ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»;
15. Схема навантажень шафи НКУ-0,4-1-100-104-У3 (ШУО І-710-2Н);
16. Протоколи параметризації електролічильників;
17. Акт вхідного контролю електролічильників.

Висновок:

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням території, прилеглої до ТРЦ за адресою: вул. Кільцева дорога, 1-А, а також бульвару Т. Рильського, побудовані в складі об'єкта: «Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул.Кільцева дорога, 1, 1-А, 1-В, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва», визнані придатними до експлуатації та будуть прийнята в господарське відання (на балансовий облік) КП «Київміськсвітло» на виконання відповідного розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) після його виходу за умови надання технічної документації на ці мережі з обладнанням в повному обсязі.

Перелік технічної документації, що підлягає передачі:

1. Довідка (лист) управління інженерно – транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури про нанесення на планшети топографічної зйомки трас кабелів зовнішнього освітлення;
2. Технічне рішення з робочого проекту електропостачання ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»;
3. Кабельна (технічна довідка) на кабель живлення;
4. Акт (довідка) про виконання технічних умов та договору про приєднання до електричних мереж і врегулювання майнових відносин з ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».

Акт підписали:

Заступник начальника ВТУ _____ Раченко Є.С.

Начальник ВЕ ВТУ _____ Савчук Я.С.

Інженер ВЕ ВТУ _____ Тимченко Т.В.

Начальник ЕТР-6 _____ Луцко О.С.

Провідний інженер ВК _____ Лисецький О.А.

Начальник СУ БЕМР _____ Сакал М. В.

Представник генпідрядника,
головний інженер ПП «Бі Про Інжиніринг» _____ Пугайко І.Ф.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Савчук О.В.