УКРАЇНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

# «ЖЕК ТАУЕР»

м. Київ, пр.-т Оболонськкий б. 54
тел. 093 096 41 65

р/р UA223052990000260020062063 82
в ПАТ КБ "Приват Банк"
м. Києва, МФО 305299,
код за ЄДРПОУ 39477675

Вих. № 27 від 16.07.2024р.

**Голові постійної комісії Київської міської Ради**

**З питань Комунально житлового господарства та**

**Паливно енергетичного комплексу**

**Бродському О.Я**

Київська міська рада
16.07.2024 № **08/27641**

**Шановний, Олександр Якович!**

В черговий раз звертаюсь до вас від імені власників 128-ми квартир будинку 54 по Оболонському проспекту в Оболонському районі м. Києва.
Згідно отриманої документації в 2015 р., забудовник вище зазначеного будинку ТОВ «КПО Гарант» звертався від імені Оболонської районної ради у м. Києві до ПАТ «АК Київводоканал» для отримання технічних умов на водопостачання об'єкта за адресою: пр-т Оболонський б. 54. (копію ТУ додаю)
ТОВ «ЖЕК Тауер» є балансоутримувачем будинку за адресою: м. Київ, проспект Обоонський 54, який належить ТОВ «Жек Тауер» згідно акту приймання – передачі та договору з забудовником ТОВ Азаро Груп (колишня назва ТОВ «КПО Гарант».) Будинок підключено до міських мереж водопостачання та водовідведення по **тимчасовій схемі використання постійних водопровідних вводів.** Є тимчасовий договір, але він прострочений. Розрахунки за отримані послуги сплачуються мешканцями за показниками загально будинкового приладу обліку своєчасно і в повному обсязі.
ТОВ ЖЕК Тауер неодноразово звертався в ПАТ «АК Київводоканал» укласти договір на водопостачання та водовідведення, але ніякої відповіді не отримали, оскільки забудовник виконав ТУ лише частково.

Також ТОВ Жек Тауер неодноразово звертався до забудовника з проханням вирішити це питання, на що отримали відповідь, що даний проект вже реалізований, а ТОВ «АЗАРО Груп»(колишня назва ТОВ КПО Гарант) не має додаткового фінансування, що унеможливлює проведення робіт з перекладання мереж.

Наразі забудовник ТОВ «АЗАРО Груп» (колишня назва - «КПО Гарант») неодноразово звертався до керівництва ПАТ АК «Київводоканал» з проханням поновити технічні умови №11623 від 21.09.2015 року, термін дії яких закінчився 21.09.2017 року, на водопостачання об'єкту будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури по проспекту Оболонському, 54 в Оболонському районі м.Києва та внести зміни до нових технічних умов, а саме: виключити по другій частині п.5 слова «та по вул. Північній до

вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна, 4)». Оскільки вважає дані навантаження непомірними.

На сьогоднішній день виконано першу частину п.5 «Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з водопровідної мережі Д=300мм по просп. Оболонському при умові її перекладання від камери в місці приєднання Д=400мм в районі будівлі №52 до вул. Північної».

Додаткові витрати на проведення робіт по другій частині п.5 «та по вул. Північній до вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна, 4) не були передбачені кошторисом, на даний момент фінансування повністю відсутнє, окрім того, це приєднання знаходиться на відстані 250 метрів від житлового будинку, що не має принципового значення для підключенні до мережі вищезазначеного об'єкта.

Даний житловий будинок введено в експлуатацію в травні 2015 року, належним чином експлуатується і на 100% заселений мешканцями.

Звертаємо Вашу увагу, що даний проект вже реалізований, а ТОВ «АЗАРО Груп» не має додаткового фінансування, що унеможливлює проведення робіт з перекладання мереж.

ТОВ «АЗАРО Груп», незважаючи на складність та нестабільність економічних процесів, знайшло можливість виконати всі свої зобов'язання перед містом, а саме сплатили пайовий внесок в повному обсязі, згідно з вимогами чинного законодавства

На даний час власник компанії забудовника не перебуває в Україні, господарську та інвестиційну діяльність не проводить.

Акцентую вашу увагу, що страждають мешканці, обмежені в своїх правах, просимо вас втрутитись в це питання. Зважаючи на вище викладене, та з метою своєчасного здійснення платежів за отримані послуги водопостачання та водовідведення, ***просимо допомоги, що до заключення договору з ТОВ «ЖЕК Тауер» та прямих договорів з мешканцями на отримання послуг по нашому будинку Оболонський проспект б. 54 з водопостачання та водовідведення***.

Оплату за отримані послуги з постачання та водовідведення гарантуємо в повному обсязі.

Додатки :

- Технічні умови №11623 від 21.09.2015 р.
- Довідка про сплату пайового внеску
- акт технічного приймання водопроводу
- акт технічного приймання вводів водопроводу
- сертифікат

З повагою,

Директор
ТОВ «ЖЕК Тауер» Чигир І.П.

# СТРОКОВИЙ ДОГОВІР № 21399/5-02-Т

**на надання послуг з водопостачання та приймання стічних вод через приєднані мережі**

м. Київ **03 вересня 2019р.**

**Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»**, назване в подальшому *Постачальник*, в особі директора Розрахункового департаменту Людина Валерія Олександровича, діючого на підставі Положення про Розрахунковий департамент та довіреності № 8 від 02.01.2019р., з однієї сторони та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «АЗАРО ГРУП»** названий в подальшому *Споживач* в особі директора Чигир Ірини Петрівни, діючого на підставі Статуту з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей договір укладається у відповідності із Законами України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

За цим договором Постачальник зобов'язується надавати Споживачу послуги з постачання питної води та приймання від нього стічних вод у систему централізованого водовідведення м. Києва за адресами об'єктів водоспоживання, зазначеними у дислокації об'єктів водоспоживання та водовідведення (яка є невід'ємною частиною цього договору) та на підставі пред'явлених Споживачем вимог до скиду стічних вод у систему централізованого водовідведення м. Києва (надалі – Вимоги до скиду стічних вод), а Споживач зобов'язується здійснювати своєчасну оплату наданих йому Постачальником послуг на умовах цього договору та дотримуватися порядку користування питною водою з комунальних водопроводів і приймання стічних вод, що встановлені Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 (в подальшому - Правила користування), Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понадпорматитвні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316 (в подальшому - Правила приймання стічних вод), Правилами приймання стічних вод абонентів у систему каналізації міста Києва, затвердженими розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2011 № 1879, (в подальшому - Місцеві правила приймання), а також дотримуватися норм, визначених іншими нормативними актами, що регулюють правовідносини, які виникають за цим договором.

1.2. За договором встановлюється цілодобовий режим водопостачання та приймання стоків. Постачальником може бути змінений режим водопостачання та водовідведення, відповідно до діючого законодавства України, а також у випадку прийняття органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади відповідних нормативних документів, які визначатимуть інший режим надання послуг (встановлення графіків подачі води та/або приймання стоків тощо), без внесення змін до цього договору.

1.3. Обсяг води, що підлягає постачанню та прийняттю в систему каналізації, надається Споживачем у вигляді нормативного розрахунку (погодинного, добового, помісячного, річного обсягу постачання послуг), який затверджується Дніпровським басейновим управлінням водних ресурсів та узгоджується з Постачальником і є невід'ємною частиною договору або Технічних умов на водопостачання, виданих та погоджених Постачальником. Загальний обсяг поставлених за цим договором послуг визначається загальною кількістю наданих Споживачу протягом дії договору кубічних метрів води та прийнятих у міську каналізацію стічних вод – є договірним обсягом та використовується в розрахунках.

1.4. Постачальник забезпечує якість питної води відповідно до ДСанПіН 2.2.4-171-10 до межі балансової належності (точки, в якій відбувається передача послуг від Постачальника до Споживача).

1.5. Споживач забезпечує наявність та своєчасне подовження Вимог до скиду стічних вод згідно із вимогами чинного законодавства (за виключенням передбачених законодавством випадків, коли споживачу не потрібно отримувати Вимоги до скиду стічних вод), а також забезпечує скид стічних вод з дотриманням допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

1.6. Під час виконання умов цього Договору Сторони складають та використовують електронні документи та застосовують електронний цифровий підпис відповідно до вимог Законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронний цифровий підпис».

## 2. ОБЛІК ВОДИ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

**2.1. ОБЛІК ПОСТАВЛЕНОЇ ВОДИ ТА КІЛЬКІСТЬ ПРИЙНЯТИХ СТОКІВ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ:**

2.1.1. Кількість поставленої Споживачу води визначається за показами засобу обліку, зареєстрованого у Постачальника, окрім випадків, передбачених Правилами користування. У випадку наявності у Споживача декількох об'єктів водоспоживання, облік спожитої ним води здійснюється з урахуванням показів всіх засобів обліку, зареєстрованих за Споживачем. Обсяг наданої води для поливу та на інші власні потреби Споживача, незалежно від його організаційно-правової форми, визначається за показами засобів обліку. В разі технічної неможливості встановлення засобу обліку, кількість води, поставленої для поливу та інших власних потреб Споживача, може визначатися за узгодженим з Постачальником розрахунком на підставі наданих Споживачем інформації та документів, якими визначена площа поливу та обсяги води на відповідні власні потреби.

2.1.2. Споживач щомісяця в період з **25 по 30 число поточного місяця** знімає та передає Постачальнику послуг показання засобів обліку води через електронний особистий кабінет за електронною адресою: https://legals.vodokanal.kiev.ua (далі - Сервіс). Передані через електронний особистий кабінет показання з приладів обліку підтверджують обсяг отриманих Споживачем послуг з водопостачання та/або водовідведення та є підставою для проведення Постачальником нарахувань Споживачу за спожиті послуги водопостачання та/або водовідведення і виставлення рахунків.

2.1.3. Для Сервісу використовуються реєстраційні дані: електронна пошта Споживача: 044596-07-07, контактний тел. 0930964165 при реєстрації на сайті Сервісу.

При підписанні документів електронним цифровим підписом використовується сертифікат, виданий центром сертифікації ключів _____ _____ _____. Споживач зобов'язується ознайомитися з порядком користування Сервісом, що розміщені на сайті Сервісу та на сайті https://vodokanal.kiev.ua. Сторони зобов'язуються не розголошувати реєстраційні дані, зокрема пароль доступу до Сервісу.

У разі виникнення у Споживача обставин, які унеможливлюють отримання/відправлення електронних документів за допомогою Сервісу, Споживач зобов'язаний отримувати/відправляти документи Постачальнику в паперовому вигляді, зокрема через Центри обслуговування споживачів Постачальника.

В такому випадку Споживач знімає та передає в паперовому вигляді Постачальнику через Центри обслуговування споживачів (в період з 25 по 30 число поточного місяця) інформацію у формі Акта про спожиті послуги з водопостачання та/або водовідведення, який підтверджує обсяг наданих послуг, є підставою для проведення нарахувань за спожиті послуги водопостачання та/або водовідведення та виставлення рахунків, та який є невід'ємною частиною цього Договору.

У разі, якщо показання засобів обліку в Акті про спожиті послуги з водопостачання та/або водовідведення, що наданий Споживачем, різняться та не співпадають із показаннями засобів обліку, зафіксованими Постачальником (на дату закінчення розрахункового періоду), такий Акт не погоджується Постачальником та не підлягає до розрахунку.

У цьому випадку Постачальник надає Споживачу для підписання Акт, у якому зафіксовані дані Постачальника. Споживач підписує цей Акт та повертає протягом двох діб з дня його отримання на адресу Постачальника. У разі неповернення Постачальнику підписаного Споживачем Акта у вищезазначений термін, цей Акт вважається погодженим Споживачем.

2.1.4. У разі не надання або несвоєчасного надання Споживачем інформації про обсяги спожитих послуг, Постачальник має право проводити нарахування Споживачу згідно нормативного розрахунку, а у разі відсутності нормативного розрахунку, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Постачальник періодично, зазвичай раз у квартал, але не рідше ніж один раз на рік, проводить контрольне зняття показань вузлів обліку. Якщо під час такого контрольного зняття будуть виявлені розбіжності між показаннями Постачальника та даними Споживача, Постачальник проводить Споживачу перерахунок кількості поданої питної води і обсягів скинутих стічних вод за період від попередньої перевірки до моменту виявлення розбіжності згідно з показниками засобів обліку. Цей перерахунок здійснюється за умови, якщо Постачальником не було виявлено фактів штучного втручання в роботу засобів обліку, їх виходу з ладу або пошкодження пломб.

2.1.5. Для Споживача із стабільним об'ємом водоспоживання (до 30 м. куб. із незначним коливанням) зняття показів з засобів обліку може здійснюватися Постачальником поквартально, при цьому останній направляє Споживачу щомісячно розрахункові документи на оплату наданих послуг, виходячи із його середньодобового споживання води. Покази засобу обліку за відповідний період можуть бути прийняті до розрахунків Постачальником від Споживача в письмовому вигляді за адресою. В разі, якщо Споживач не забезпечить присутності свого представника для зняття показів, дані, що зняті Постачальником, є підставою для виставлення

розрахункових документів на оплату наданих послуг.

2.1.6. Якщо вести облік води за показами засобу обліку неможливо з причин, що не залежать від Споживача та зафіксовані в установленому порядку (зняття засобу обліку Постачальником, пошкодження скла, корозія циферблата, припинення нормальної роботи засобу обліку через несправності, що виникли в його механізмі, тощо), кількість використаної води за термін відсутності засобу обліку (але не більше 2-х місяців) визначається за середньодобовою витратою за попередні два розрахункові місяці. У разі тривалості роботи засобу обліку менше 2-х місяців кількість води визначається за середньодобовою витратою за період роботи засобу обліку не менше 15 діб. Після закінчення зазначеного терміну, якщо вести облік води неможливо з вини Постачальника, подальше визначення обсягів водоспоживання здійснюється за нормами споживання, а при їх відсутності, згідно нормативного розрахунку (погодинного, добового, помісячного, річного обсягу постачання послуг), який узгоджується з Постачальником і є невід'ємною частиною договору.

2.1.7. Обсяг наданих Споживачу послуг з водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з водопостачання (в тому числі постачання гарячої води), згідно з показаннями засобів обліку води, зареєстрованих у Постачальника, або за показаннями засобів обліку стічних вод, зареєстрованих у Постачальника та/або іншими способами визначення об'ємів стоків у відповідності до Правил користування, Правил приймання стічних вод та Місцевих правил приймання.

2.1.8. У разі недопуску Споживачем представника Постачальника до зняття показів засобу (-ів) обліку, Постачальник нараховує обсяги водоспоживання (але не більше трьох місяців) за середньодобовою витратою за попередні 12 місяців. У разі недопуску Споживачем представника Постачальника для зняття показань після закінчення тримісячного строку з дня недопуску, Постачальник нараховує обсяги водоспоживання за нормативами споживання.

2.1.9. Облікові дані Споживача щодо кількості та вартості спожитих ним послуг підлягають обов'язковому звірянню у Постачальника. Споживач щоквартально, не пізніше 10-го числа наступного за звітним кварталом місяця та в інші строки (за письмовою вимогою Постачальника) направляє до останнього письмовий звіт по обсягам наданих послуг (за встановленою Постачальником формою) та проводить з останнім звіряння обсягів наданих послуг у відповідному обліковому періоді, а також звіряння по проведених розрахунках за надані послуги. Для проведення звіряння Споживач направляє свого представника до Постачальника із необхідними для цього обліковими та бухгалтерськими документами. Звіряння вважається проведеним з моменту отримання Постачальником підписаного повноважними особами Акту звіряння розрахунків. В разі невиконання Споживачем цього пункту договору, облікові дані Постачальника щодо кількості та вартості наданих послуг та проведених Споживачем розрахунків у відповідних періодах вважаються безумовно погодженими Споживачем.

2.1.10. Усі засоби обліку Споживача в обумовлені законодавством строки підлягають періодичній повірці. Задовільні результати повірки підтверджують свідоцтвом про повірку або записом з відбитком повірочного тавра у відповідному розділі експлуатаційної документації. Засоби обліку опломбовуються з нанесенням відбитка повірочного тавра в місцях, що передбачені експлуатаційною документацією. У випадку тривалості повірки понад місяць з вини Споживача, об'єм води визначається відповідно до п. 3.3 Правил користування до дня установки повіреного засобу обліку.

2.1.11. У разі самовільних дій (зняття засобів обліку, здійснення будь-яких замін їх частин або змінення положення на водомірному вузлі, де їх встановлено, знімання пломб, накладених компетентним органом або Постачальником, порушення цілісності пломб на засобах обліку, а також на їх з'єднувальних частинах) Споживач сплачує витрату води згідно з пунктами 3.3, 3.4 Правил користування.

## 2.2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ:

2.2.1. Постачальник щомісячно направляє до банківської установи Споживача розрахункові документи (в електронному вигляді - дебетові повідомлення або у паперовому вигляді вимоги-доручення тощо) для оплати за надані послуги з постачання питної води та приймання від нього стічних води у систему централізованого водовідведення м. Києва відповідно до встановлених тарифів. Постачальник може оформлювати і передавати Споживачу розрахункові документи іншим способом, що не суперечить чинному законодавству України. Тарифи на послуги з водопостачання та водовідведення встановлюються уповноваженими органами відповідно із чинним законодавством та не підлягають узгодженню сторонами. У разі зміни тарифів у період дії цього договору Постачальник доводить Споживачу нові тарифи у розрахункових документах без внесення додаткових змін до цього договору стосовно строків їх введення та розмірів.

2.2.2. У розрахункових документах зазначаються вартість та кількість наданих послуг за відповідний період, а також розмір діючих тарифів. Оплата вартості послуг здійснюється Споживачем щомісячно у безготівковій формі у п'ятиденний строк з дня направлення Постачальником розрахункового документу до банківської установи Споживача або отримання ним розрахункових документів іншим способом. За згодою Постачальника оплата може здійснюватися іншими способами, що не суперечать чинному законодавству України. В разі утворення боргу оплата за надані послуги, що надходить від Споживача, незалежно від зазначеного в платіжному документі призначення платежу, може зараховуватися Постачальником в погашення боргу.

2.2.3. У разі неотримання від Постачальника поточного щомісячного розрахункового до... здійснює оплату вартості наданих йому послуг не пізніше 5-го числа наступного місяця платіж... виходячи з діючого тарифу та фактичної кількості наданих йому послуг.

2.2.4. У разі незгоди щодо кількості або вартості отриманих послуг, зазначених у розрахунковому до... Споживач, обов'язаний у десятиденний строк з дня направлення Постачальником розрахункового документа... банківської установи Споживач, письмово повідомити про це Постачальника та у цей же строк направити представника з обґрунтовуючими документами для проведення звіряння та підписання акту. В іншому випадку відмова Споживача оплатити розрахунковий документ Постачальника вважатиметься безпідставною.

2.2.5. Постачальник щомісяця, до 05 числа місяця наступного за звітним, на підставі Акту про спожиті послуги з водопостачання та/або водовідведення, сформованого через Сервіс або наданого в паперовому вигляді через Центри обслуговування споживачів, формує рахунки та акти приймання-передачі наданих послуг (далі – Документи) в електронному вигляді з електронним цифровим підписом та надає їх за допомогою Сервісу та через систему M.E.Doc (Далі - Електронний документообіг).

Споживач отримує, надіслані Постачальником Документи, через існуючу реєстрацію в Електронному документообігу, як в системі M.E.Doc, так і у його модулях.

Після 05 числа місяця наступного за звітним, Споживач має можливість за допомогою Сервісу сформувати Документи самостійно, а також підписати їх зі свого боку електронним цифровим підписом.

2.2.6. Сторони визнають, що електронний документ, сформований та переданий за допомогою Сервісу або Електронного документообігу є оригіналом та має таку ж юридичну силу, як і документ, який міг би бути створений однією з Сторін на паперовому носії та скріплений підписом і печаткою однієї або обох Сторін.

Документи, надіслані Споживачу в електронному вигляді, є первинними документами, які підтверджують факт надання послуг та обсяг наданих послуг за цим Договором. На вимогу однієї із сторін, Документи мають бути складені, підписані та надані в паперовому вигляді.

# 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

## 3.1. ПОСТАЧАЛЬНИК ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:

3.1.1. Забезпечувати Споживачу постачання питної води, якість якої відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10, до межі балансової належності (точки, в якій відбувається передача послуг від Постачальника до Споживача).

3.1.2. Приймати від Споживача стічні води на умовах цього договору, визначати у строки, встановлені графіком обслуговування засобів обліку Споживача, кількість наданої Споживачу води та прийнятих від нього стоків в міську систему водовідведення.

3.1.3. Щомісячно, в разі необхідності в інші строки, направляти Споживачу розрахункові документи на оплату наданих йому послуг.

3.1.4. У разі аварійного припинення водопостачання та/або прийняття стоків не з вини Споживача вживати заходи щодо якнайшвидшого усунення причин, що унеможливлюють постачання води та/або прийняття стоків.

3.1.5. Під час зняття показів з засобу(-ів) обліку Споживача перевіряти цілісність пломб на засобах обліку, гідрантах, запірній арматурі та інших водопровідних пристроях.

3.1.6. Здійснювати передбачені нормативними актами заходи щодо забезпечення виконання взятих на себе зобов'язань.

## 3.2. ПОСТАЧАЛЬНИК МАЄ ПРАВО:

3.2.1. Вимагати від Споживача дотримання ним чинних Правил користування та інших нормативних документів, зазначених в п. 1.1 цього договору.

3.2.2. Надавати Споживачу пропозиції щодо усунення порушень, виявлених у Споживача, контролювати їх своєчасне виконання.

3.2.3. Вимагати від Споживача безперешкодного доступу представників Постачальника (за наявності належним чином оформленого посвідчення або письмового розпорядження щодо проведення інспекції тощо) до засобів обліку водоспоживання та каналізаційних колодязів, доступу до внутрішньобудинкових водопровідних, каналізаційних мереж та санітарно-технічних пристроїв.

3.2.4. В будь-який час проводити обстеження водопровідних та каналізаційних систем Споживача, приладів, пристроїв та цілісності пломб на них, перевіряти дотримання Споживачем вимог, передбачених п. 1.5 цього договору, контролювати раціональне водоспоживання тощо, а також складати акти за результатами цих обстежень, надавати Споживачу приписи щодо усунення порушень, виявлених у Споживача, встановлювати строки усунення порушень, контролювати їх своєчасне виконання.

3.2.5. Знімати засіб обліку для контрольної перевірки його роботи та/або уточнення фактичних витрат води до закінчення терміну його експлуатації, що визначається нормативними актами; здійснювати інші заходи, передбачені чинним законодавством для підприємств питного водопостачання.

...ання послуг до повного погашення Споживачем заборгованості за спожиті послуги ...водовідведення, а також у зв'язку з невиконанням Споживачем вимог Постачальника, у разі використання послуг водопостачання та/або водовідведення, припинення дії цього договору, а ...ках, передбачених чинним законодавством та умовами цього договору.

Нараховувати Споживачу обсяги водоспоживання (але не більше трьох місяців) за середньодобовою ...тратою за попередні 12 місяців у разі недопуску Споживачем представника Постачальника до зняття показань засобу (-ів) обліку. Урази недопуску Споживачем представника Постачальника для зняття показань після закінчення тримісячного строку з дня недопуску, Постачальник нараховує обсяги водоспоживання за нормативами споживання.

3.2.8. Формувати, підписувати та відправляти Споживачу Документи в електронному вигляді з електронним цифровим підписом, у разі застосування Електронного документообігу.

## 3.3. СПОЖИВАЧ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

3.3.1. Надавати повну і достовірну інформацію, яка є невід'ємною частиною договору щодо кількості та місцезнаходження всіх об'єктів водоспоживання приєднаних до міських комунальних мереж, якими він користується на праві власності, оперативного управління або знаходяться у його повному господарському віданні тощо. Один раз на квартал надавати Постачальнику перелік споживачів, які приєдналися до каналізаційної мережі Споживача і мають свої джерела водопостачання (артсвердловини).

3.3.2. Забезпечувати на всіх об'єктах водоспоживання та водовідведення облік шляхом встановлення засобів обліку у відповідності із технічними умовами, погодженими Постачальником. У разі пошкодження засобу (-ів) обліку, у термін не пізніше 10-ти робочих днів, письмово повідомляти про це Постачальника та відповідно пропозицій (вимог) Постачальника вжити необхідних заходів щодо його ремонту або заміни на робочий. Раціонально використовувати водні ресурси, не допускати витоків питної води з водопровідних мереж, що утримуються ним.

3.3.3. У семиденний строк з моменту здійснення правочину щодо об'єктів водоспоживання (відчуження, придбання, прийняття в користування тощо) письмово повідомити Постачальника про здійснення правочину, внести зміни до дислокації об'єктів та надати Постачальнику належним чином засвідчені копії документів, підтверджуючі вчинення відповідного правочину. У разі здійснення відчуження об'єкта водоспоживання Споживач сплачує вартість спожитих ним послуг у повному обсязі по дату вчинення правочину.

Своєчасно, у встановлені чинним законодавством терміни, здійснювати повірку засобів обліку.

3.3.5. Сплачувати вартість наданих йому Постачальником послуг на умовах цього договору.

3.3.6. Сплачувати додаткову оплату (з відповідним підвищеним коефіцієнтом кратності) за перевищення нормативів допустимих концентрацій забруднюючих речовин в стічних водах, в розмірі, визначеному згідно з чинним законодавством.

3.3.7. Сплачувати за додаткову плату за скид стічних вод у разі відсутності Вимог до скиду в розмірі, визначеному згідно з чинним законодавством.

3.3.8. У разі безоблікового водокористування та водовідведення сплачувати плату, розраховану згідно з п. 3.3 Правил користування.

3.3.9. Забезпечувати своєчасний та безперешкодний доступ представникам Постачальника (при наявності посвідчень) для зняття показів засобів обліку водоспоживання, для взяття з каналізаційних колодязів контрольних проб на перевірку допустимих концентрацій (ДК) забруднюючих речовин у стічних водах, що приймаються до міської системи водовідведення, для обстеження водопровідних та каналізаційних мереж, приладів та пристроїв на них, у тому числі забезпечувати безперешкодний доступ до обладнання периферійних пунктів контролю тиску (контрольних точок), що облаштовані на водопровідних вводах Споживача.

3.3.10. Затверджувати підписами повноважних осіб акти, що стосуються зняття показів засобів обліку та обстеження водопровідних мереж, приладів та пристроїв на них, приймання-передачі наданих послуг та звіряння розрахунків, тощо, які надаватимуться Споживачу Постачальником.

3.3.11. Забезпечувати наявність та цілісність засобу(-ів) обліку на вузлах обліку, цілісність пломб на засобах обліку, гідрантах, запірній арматурі та інших водопровідних і каналізаційних пристроях. У разі пропажі засобу обліку терміново повідомляти про це Постачальника та придбати новий засіб обліку для забезпечення належного обліку наданих послуг, не демонтувати непрацюючий (пошкоджений) засіб обліку без дозволу та/або присутності представника Постачальника.

3.3.12. Ознайомитись і дотримуватись вимог Правил користування при експлуатації водопровідних та каналізаційних мереж та належно виконувати умови цього договору.

3.3.13. Своєчасно подовжувати у встановленому порядку Вимог до скиду стічних вод, утримувати в належному технічному та санітарному стані мережі та обладнання.

3.3.14. Щомісячно, в період з 25 по 30 число поточного місяця, передавати Постачальнику інформацію про показання засобів обліку у вигляді Акту про спожиті послуги з водопостачання та/або водовідведення у спосіб передбачений цим Договором

## 3.4. СПОЖИВАЧ МАЄ ПРАВО:

3.4.1. Попередньої оплати послуг. При здійсненні попередньої оплати Споживач обов'язково зазначає про це у платіжному дорученні в призначенні платежу.

3.4.2. Отримання від Постачальника інформації щодо розрахунків, розшифровок Споживача, надання облікових даних у вигляді розрахункових листів (витяг з особового рахунку).

3.4.3. На підключення, в установленому порядку, до централізованого водопостачання та водовідведення нових об'єктів водоспоживання. Про нові підключення Споживач письмово повідомляє Постачальника (Розрахунковий департамент) протягом 7-ми днів з моменту підключення, вносить зміни у дислокацію об'єктів та оформляє необхідний пакет документів.

3.4.4. Вимагати від Постачальника усунення перешкод в користуванні послугами з водопостачання та водовідведення, якщо вони виникли з вини останнього.

## 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до чинного законодавства та цього договору.

4.2. У разі порушення строків виконання зобов'язання по оплаті за надані послуги, Споживач сплачує Постачальнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення платежу. Нарахування пені припиняється через один рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано. Оплата Споживачем пені не звільняє останнього від оплати несплаченого рахунку в повному розмірі.

4.3. Споживач несе повну матеріальну відповідальність за втрату (пошкодження) засобу обліку, в тому числі якщо такий засіб обліку знаходиться на балансі Постачальника.

4.4. В разі пошкодження Постачальником внутрішньої водопровідної мережі, останній несе відповідальність за збитки, заподіяні власникові матеріальних цінностей, в разі встановлення його вини.

4.5. За скид в міську каналізаційну мережу стічних вод з перевищенням ДК забруднюючих речовин Споживач сплачує додаткову плату, передбачену чинним законодавством.

4.6. У разі безоблікового водокористування та водовідведення, Споживач сплачує Постачальнику плату, розраховану згідно з п. 3.3. Правил користування.

4.7. За неоплату виставленого Постачальником згідно з цим договором рахунку, вимоги чи іншого документу щодо оплати отриманих послуг, Споживач сплачує Постачальнику штраф у розмірі 10% від несплаченої суми. Сплата штрафу не звільняє Споживача від обов'язку оплатити рахунок, вимогу чи інший документ щодо оплати отриманих послуг.

4.8. Постачальник не несе відповідальності за неотримання Споживачем послуг, а також за неналежну якість отриманих послуг у разі, якщо Споживач безпосередньо не приєднаний до міських мереж водопостачання та водовідведення, а користується послугами через мережі водопостачання та водовідведення іншого суб'єкта (споживача), який є власником (балансоутримувачем) таких мереж.

4.9. У разі порушення Споживачем п.3.3.9 цього договору Постачальник нараховує Споживачу оплату за надані послуги за середньодобовою витратою (але не більше трьох місяців) за попередні 12 місяців. У разі недопуску Споживачем представника Постачальника після закінчення тримісячного строку з дня недопуску, Постачальник нараховує обсяги водоспоживання за нормативами споживання.

4.10. У разі порушення Споживачем п. 3.3.11 цього договору, а також при неможливості зняття або заміни засобу обліку з причин несправності запірної арматури вузла комерційного обліку, Постачальник нараховує оплату за надані послуги згідно з нормативами водоспоживання та водовідведення.

4.11. У разі відмови Споживача здійснити заміну непрацюючого засобу (-ів) обліку або такого, який викликає у Постачальника сумнів щодо вірності його показів, водокористування Споживача вважається безобліковим і Постачальник нараховує оплату за надані послуги у відповідні періоди обслуговування згідно з п.3.3. Правил користування.

4.12. У разі порушення Споживачем п. п. 1.1. 1.4. цього договору, останній сплачує Постачальнику плату за скид стічних вод без чинних Вимог до скиду стічних вод, яка нараховується у п'ятикратному розмірі тарифу за водовідведення, відповідно до вимог чинного законодавства.

## 5. ОСОБЛИВІ УМОВИ

5.1. У випадку необхідності перекриття водопровідних вводів чи зупинки власних свердловин Споживач зобов'язаний письмово повідомити про це Постачальника за два дні до перекриття ним водопровідних вводів чи зупинки власних свердловин, у протилежному випадку претензії щодо розрахунків за послуги по цих вводах чи свердловинах Постачальником не приймаються.

5.2. У випадку зміни діючого законодавства України, що регулює відносини в сфері водопостачання та водовідведення, а також прийняття органами місцевого самоврядування чи виконавчої влади нормативних актів,

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»**

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 26009010319119 код ЄДРПОУ : 03327664
в ПАТ «МІЖНАРОДНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 380582

**ТОВ "КПО Гарант" для Оболонської районної у м.Києві ради**

**№ 11623 від 21.09.2015**

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 11623**
**(замість ТУ-11623 від 06.12.12)**
на водопостачання об'єкта

1. Адреса: **просп. Оболонський, 54-А**

2.Назва: **"Житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури"**

3. Кількість води **200,0** м$^3$/добу **5,0** л/сек, додатково м$^3$/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби **199,7** м$^3$/добу, на виробничі потреби м$^3$/добу, на полив **0,3** м$^3$/добу.

4. На пожежогасіння: внутрішнє **10,0** л/сек., зовнішнє **25,0** л/сек., автоматичне **пінне** л/сек.

5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з **водопровідної мережі Д=300мм по просп.Оболонському при умові її перекладання від камери в місці приєднання Д=400мм в районі будівлі № 52 до вул.Північної та по вул.Північній до вводів на будівлю поліклініки (вул.Північна,4).**

6. Тиск в місці підключення **від 2,5 до 4,5 атм.**

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8.Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення на відпуск води споживачу ПАТ „АК "Київводоканал" дозволяє тільки після установки водолічильника та укладання договору з Розрахунковим департаментом ПАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна,16).

10. Розміщення вузлів обліку спожитої холодної та гарячої води в житлових будинках виконувати згідно з вимогами ДБН В.2.5 -64: 2012 п.10.8 «Внутрішній водопровід та каналізація, частина 1. Проектування, частина 2. Будівництво».

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14.При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПАТ „АК "Київводоканал".

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПАТ „АК "Київводоканал" за адресою: вул. Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПАТ «АК «Київводоканал».

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом марки ВЧ500-7, з кришками із логотипом ПАТ «АК «Київводоканал» та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

*Дні прийому:* **вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.**

**Голова правління-генеральний директор** **А.Білик**

**Перший заступник генерального директора** **В.Сторожук**

**Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства** **В.Дараган**

**Директор Розрахункового департаменту** **В.Люлін**

**Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації Департаменту управління виробництвом** **О.Непочатов**

**Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації Департаменту управління виробництвом** **Н.Овсієнко**

003850

Додаток 4
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

# СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165151130037

**Цим сертифікатом** *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

**засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):**

*«Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на проспекті Оболонському, 54 в Оболонському районі м. Києва (І пусковий комплекс)»,*
(найменування об'єкта згідно з проектом,

*нове будівництво,*
характер будівництва: нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

*просп. Оболонський, 54 в Оболонському районі м. Києва*
місцезнаходження,

*загальна площа квартир – 9126,0 кв.м.; житлова площа квартир – 4853,8 кв.м.; кількість квартир – 128 квартир; кількість поверхів – 25 поверхів.*
основні показники об'єкта)

**проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.**

**Замовник об'єкта:**

*Товариство з обмеженою відповідальністю «КПО ГАРАНТ»,*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,

*м. Київ, Харківське шосе, 144 - А, код ЄДРПОУ 31450731*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Генеральний проектувальник (проектувальник):**

*Товариство з обмеженою відповідальністю «Творча майстерня «АБРІС»,*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання найменування юридичної особи,

*м. Київ, вул. Тимошенка, 21, корпус 7, код ЄДРПОУ 37859583*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Генеральний підрядник (підрядник):**

*Товариство з обмеженою відповідальністю «КПО ГАРАНТ»,*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи

*м. Київ, Харківське шосе, 144 - А, код ЄДРПОУ 31450731*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 26.03.2015 р. (копія додається).**

Дата видачі сертифіката **23 квітня 2015 р.**

Даний сертифікат видано на підставі наказу Держархбудінспекції України від 23.04.2015 № 31-д

**Перший заступник Голови** — (підпис) — **Драч С.В.**
(найменування посади) (прізвище, ім'я та побатькові)

**М.П.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**
*01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32*

01.07.08 № 049-18/5745

на № _____ від _____

Оболонська районна у м.Києві
державна адміністрація

ЗАТ «Трест Київміськбуд-1»

Держархбудконтроль

Копія вірна

# ДОВІДКА

Цим підтверджується, що Інвестором ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» (Замовник - Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація) відповідно до договору від 03.06.2008р. №326 з Головним управлінням економіки та інвестицій у зв'язку із будівництвом житлового комплексу (загальна площа квартир - 9160,88 кв.м.) з вбудовано-прибудованими приміщеннями (офіси) загальною площею 1373,33 кв.м., підземно-наземним паркінгом загальною площею 1085,47 кв.м. та відкритою автостоянкою загальною площею 50,0 кв.м. на проспекті Оболонському, 54 в Оболонському районі м.Києва та компенсацією за інженерну підготовку території, в тому числі гідронамив, відведеної під забудову перерахована компенсація у сумі 109,08 тис.грн. на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві р/р №31517932700001, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621 платіжним дорученням від 04.06.2008р. №2р1/3.

Сума пайового внеску в обсязі 5138,70 тис.грн., відповідно до «Нормативів…», затверджених Київрадою, зменшена на суму балансової вартості об'єкту соціальної сфери, що фінансується за кошти Забудовника, дитячого садку №129 у 3-А мікрорайоні житлового масиву Оболонь на просп. Героїв Сталінграду, 4-Б у Оболонському районі м. Києва.

Начальник управління
з питань пайової участі — К. А. Чекірда

Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності – Головний бухгалтер — Т. І. Таран

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

*вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423*

09.03.2016 № 050/18 - 2007

на № _____ від _____

**Товариство з обмеженою відповідальністю «КПО Гарант»**

**Приватне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-1»**

**Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві**

**Доповнення до довідки**
**від 01.07.2008 № 049-18/5445**

**Новий Інвестор-Землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «КПО Гарант» (Інвестор – Приватне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-1»)** відповідно до додаткової угоди від 11.02.2016 № 1 до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 03.06.2008 № 326, укладених з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **у зв'язку із будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир – 9126,00 кв. м) з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальною площею 2243,40 кв. м (в т.ч. магазини – 851,30 кв. м, офісні приміщення – 1104,70 кв. м, творча майстерня – 287,40 кв. м), підземним паркінгом загальною площею 624,70 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «СПГ-СИСТЕМС») та відкритою гостьовою автостоянкою на 17 машиномісць загальною площею 828,60 кв. м на просп. Оболонському, 54 в Оболонському районі м. Києва та компенсацією за інженерну підготовку території, в тому числі гідронамив, відведеної під забудову** ***(коригування проекту)***, перерахував додатковий пайовий внесок **у сумі 1287,81 тис. грн** та додатковий розмір компенсації **у сумі 186,80 тис. грн** на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві р/р №31517921700001, код банку

820019, код ЄДРПОУ 37993783, код доходів 24170000 платіжним дорученням від 17.02.2016 № 1562.

*УВАГА! В разі невідповідності вищевказаних показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам об'єкту (зокрема площа згідно технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, ця довідка не може вважатися такою, що підтверджує повноту розрахунків по пайовій участі за цей об'єкт. В таких випадках Новий Інвестор-Землекористувач та Інвестор зобов'язані звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.*

**Начальник управління**
**з питань пайової участі** **Н. Мельник**

**Начальник відділу бухгалтерського**
**обліку та звітності – Головний бухгалтер** **Ю. Бойко**

Термін дії
до 01.12.2016

Подовжено
до _____

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник Управління експлуатації
водопровідних мереж та насосних станцій
ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал»
Тимчук М. М.
«08» 09 2016 р.

Подовжено
до_____

# АКТ № 16-85
## технічного приймання тимчасового водопроводу
(на період будівництва об'єкту)

до Житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури
(назва,адреса об'єкту згідно технічних умов)
г. Київ просп. Оболонський 54

«05» сентября 2016р.

**Комісія в складі:**
начальник Району експлуатації водопровідних мереж (РЕВМ) № 7 Квятківський О. М
(П.І.Б.)

представника замовника ТОВ КПО ГАРАНТ в.о директора
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
Рыбчак М. П

представник будівельної організації ТОВ ТД „НТВ" инженер
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
Данилин А. В

оглянула водопровідну мережу до об'єкту Житловий комплекс з об'єктами соціальної инфраструктуры
(назва, адреса об'єкту згідно технічних умов)
просп. Оболонский 54А на предмет придатності його до експлуатацію.

При цьому пред'явлені технічні умови ПАТ «АК «Київводоканал» на водопостачання об'єкту. від «21» 09 2015 р. № 11623,

дозвіл (декларація) Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві про виконання будівельних робіт,

фотофіксацію будівельного майданчику для визначення стану об'єкту будівництва на дату звернення

Оглядом встановлено, що до об'єкту Житлов. комплекс з объектами соціальної инфраструктуры
(назва об'єкту.)
прокладена водопровідна мережа з 2 труб Д= 100 мм, L= 100 м,
підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 300 мм по вул. просп. Оболонский
На трасі побудовано водопровідних колодязів 2 шт.,
встановлено: засувок Д= 100 мм 2 шт., Д= ___ мм ____ шт. вентилів Д= 450 мм 2 шт.,
Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно схеми (див. на звороті).

**Комісія постановляє:**
пред'явлений **тимчасовий водопровід до** Житловий комплекс з об'єктами соціальної инфраструктуры
(назва та адреса об'єкту згідно технічних умов)
просп. Оболонский 54А вважати придатним до експлуатації.

**Комісія:**
1.Начальник РЕВМ № 7 _____ Квятківський О. М
(підпис) П.І.Б.

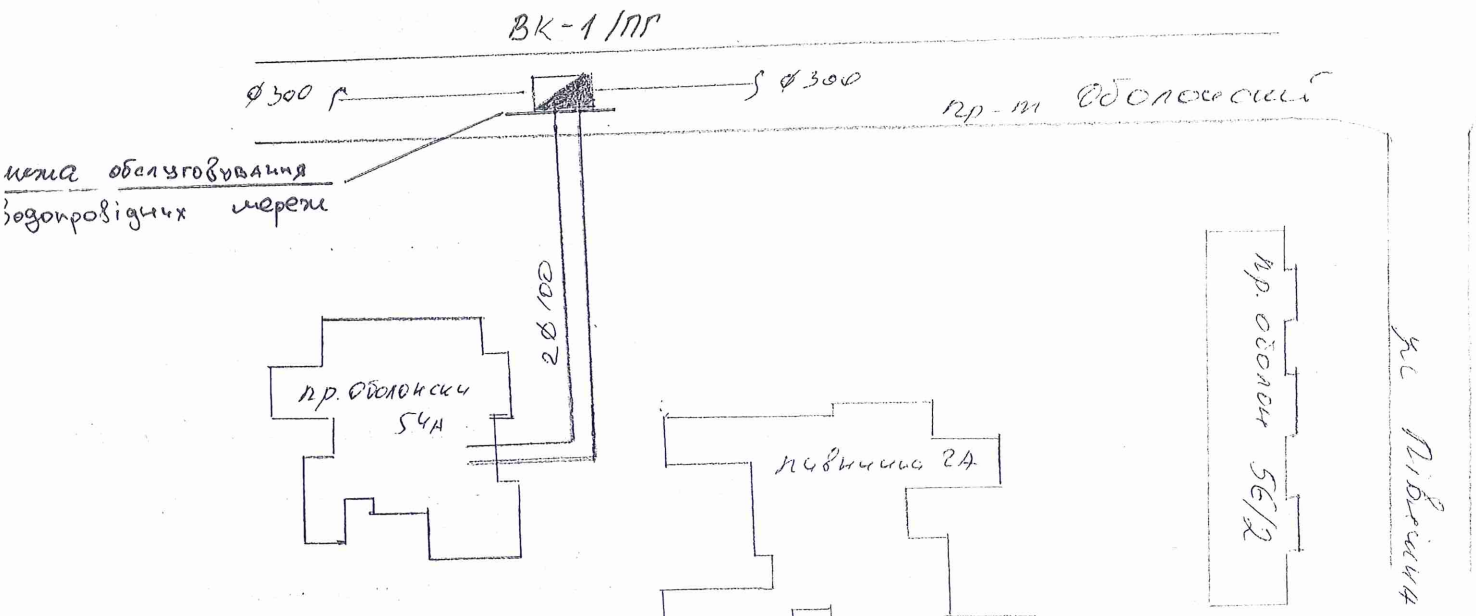
2.Представник Замовника _____ Рыбчак М. П
(підпис) П.І.Б

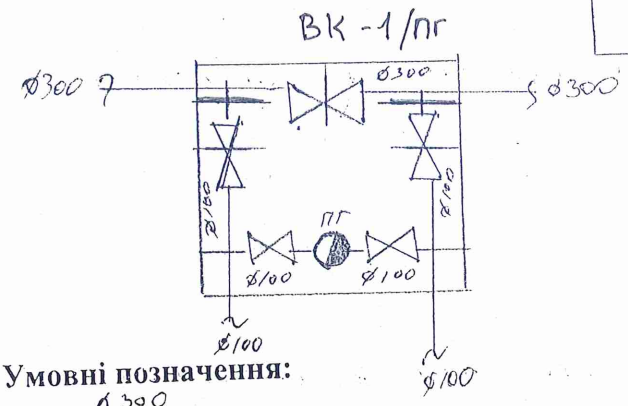
3.Представник будівельної організації _____ Данилин А. В
(підпис) П.І.Б

Примітка:
1. Даний акт являється підставою для укладення договору з ПАТ «АК «Київводоканал» за надані послуги з водопостачання та водовідведення.
2. В разі продовження будівельно-монтажних робіт на об'єкті, за 20 діб до закінчення терміну дії дозволу на тимчасове водопостачання необхідно звернутись до Департаменту експлуатації водопровідного господарства для подовження терміну дії акту технічного приймання тимчасового водопроводу. В протилежному випадку водопостачання об'єкту буде припинено.
3. Тимчасове водопостачання здійснюється у відповідності до вимог «Правил користування систем комунального водопостачання та водовідведення в містах і селищах України», затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 27.06.2008 р. №190.

**Схема**

зовнішніх водопровідних мереж для тимчасового водопостачання об'єкту за адресою проспект Оболонський 54А




**Умовні позначення:**

Ø 300 — Водопровідні мережі ПАТ "АК „Київводоканал"

Межа обслуговування водопровідних мереж

Ø 100 — Водопровідні мережі, які не перебувають у володінні і користуванні ПАТ "АК „Київводоканал"

Відповідальна особа за технічний стан, експлуатацію тимчасового водопроводу та дотримання термінів дії дозволу на тимчасове водопостачання ТОВ ТД „НТБ"
(назва та адреса організації)
ул. просп. Оболонський 54А инженер Данчик А.В
(посада та П.І.Б. відповідального)
тел. _____, факс _____, моб. тел. 0983116151
Підпис відповідального _____

Представник «Абонента»:
КПО Гарнет
(назва організації)
в.о. директора
(посада)
Рыбчак М.П.
(П.І.Б.)
(підпис)

Представник ПАТ «АК «Київводоканал»
Начальник РЕВМ № 7
(підпис) Кватківський О.М.
(П.І.Б.)

Виконавча документація
прийнята

"_____" _____ 20 __ р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер Управління
експлуатації водопровідних мереж
ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал»

"_____" _____ 20 __ р.

# АКТ № _____
## технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса
до житлового будинку на об'єкті „Житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури по пр-ту Оболонському, 54
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

м. Київ

"_____" _____ 20 __ р.

Комісія в складі:
начальника Району експлуатації водопровідних мереж № 7 Квятківський О.М.
(прізвище та ініціали)
представника технагляду ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал» Ярошенко А.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представника замовника ТОВ „КПО Гарант" для Оболонської районної у м. Києві ради в.о. директора Рибак М.П.
(назва організації замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
у присутності керівника будівельної організації ПрАТ „Будінженерпереж-5"
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
головний інженер Очеретний Р.В.
оглянула водопровід-ввід до будівлі житлового будинку
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)
по пр-ту Оболонському, 54
на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПАТ «АК «Київводоканал» від "11" 11 2014 р., за № 116 34,
виконавчі креслення на 4 аркушах,
акт на приховані роботи від "9" 06 2015 р.,
акт гідравлічного випробування від "11" 06 2015 р.,
акт дезинфекції від "_" _ 2015 р.,
акт промивки водопровідної мережі від "17" 09 2015 р.
копія аналізу води від "17" 09 2015 р.

Оглядом встановлено, що до будівлі житловий будинок
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)
по пр-кту Оболонському, 54

прокладена водопровідна мережа
з 84ШТ труб 2Д= 150 мм L=76×2=152 м,
з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м,
з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м,
з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м,
з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м,
загальною довжиною 152.0
футляр з ПЕ 100 труб Д= 355 мм L= 75.0 м
з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м
з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м
з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 300 мм
по вул. пр-кт Оболонський

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 2 шт., консервовано _____ шт., встановлено:

засувок VAG EKOplus (виробник) Д= 150 мм 2 шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

VAG EKOplus (виробник) Д= 100 мм 2 шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) _____ шт.,

пожежних гідрантів AVK (виробник) 1 шт., _____ (виробник) _____ мм _____ шт.,

вантузів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

випусків Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.

регуляторів тиску _____ (виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень 15-0612/13-ЗМ

ТОВ „Творча майстерня „АБРІС"

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:

пред'явлений до здачі водопровід по вул. пр. Оболонський, 54 на об'єкті (назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

„Житловий комплекс з об'єктами соц. інфраструктури"

вважати придатним до експлуатації

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на 4 листах.
2. Акт на приховані роботи від "9" 06 2015 р.
3. Акт гідравлічного випробування від "11" 06 2015 р.
4. Акт дезинфекції від "16" 09 2015 р.
5. Акт промивки від "17" 09 2015 р.
6. Копія аналізів води від "17" 09 2015 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Начальник Району експлуатації водопровідних мереж № 7 — О.М. Квятківський
2. Представник технагляду ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал» — А.О. Ярошенко
3. Представник Замовника — М.П. Рибчак, Р.В. Озеретний

Виконавча документація
прийнята

_____

„_____" _____20 __ р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер Управління
експлуатації водопровідних мереж
ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал»

_____

„_____" _____20 __ р.

# АКТ № _____

## технічного приймання водопроводу

(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. пр-кт Оболонський

від _____ до _____
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: „Житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури" по просп. Оболонському, 54
( назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

" _____ " _____20 __ р. м. Київ

**Комісія в складі:**

начальника Району експлуатації водопровідних мереж № 7 Квятковський О.М.
( прізвище та ініціали )

представника технагляду ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал» Ярошенко А.О.
( посада, прізвище та ініціали відповідального)

представника замовника ТОВ „КПО Гарант" для Оболонської районної у м. Києві ради в.о. директора Рибак М.П.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

у присутності керівника будівельної організації ПрАТ „Будінженермережа-5"
(назва організації, посада, прізвище та ініціали )

головний інженер Огеретний Р.В.

оглянула водопровід по вулиці на об'єкті „Житловий комплекс з об'єктами соц. інфраструктури по пр. Оболонському, 54."

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПАТ «АК «Київводоканал» від " 21 " 09 20 15 р. за № 11634,

виконавчі креслення на 4 аркушах,

акт на приховані роботи від „ 14 " 09 20 15 р.,

акт гідравлічного випробування від „ 16 " 09 20 15 р.,

акт дезинфекції від „ 16 " 09 20 15 р.,

акт промивки водопровідної мережі від „ 17 " 09 20 15 р.

копія аналізу води від „ 17 " 09 20 15 р.

Оглядом встановлено , що по вул. пр. Оболонському на об'єкті „Житловий комплекс з об'єктами соц. інфраструктури" по пр. Оболонському, 54

прокладена водопровідна мережа

з ВЧШГ труб Д= 300 мм L= 207.5 м,

з ВЧШГ труб Д= 400 мм L= 10.5 м,

з ВЧШГ труб 2Д= 100 мм L= 10,5×2=21,0 м,

з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м,

загальною довжиною 239.0 м

футляр з ПЕ-100 SDR-26 труб Д= 500 мм L= 14.5 м,

з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м,

з _____ труб Д= _____ мм L= _____ м

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 400, 300 мм
по вул. пр-кт Оболонський

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 3 шт., коверів ____ шт., встановлено

засувок VAC EKO plus (виробник) Д= 400 мм 2 шт., ____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.,

VAC EKO plus Д= 300 мм 3 шт., ____ Д= ____ мм ____ шт.,

VAC EKO plus Д= 100 мм 4 шт., ____ Д= ____ мм ____ шт.,

____ Д= ____ мм ____ шт., ____ Д= ____ мм ____ шт.,

затворів ____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт., ____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.,

вентилів ____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт., ____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.,

пожежних гідрантів АУК (виробник) 1 шт., ____ (виробник) ____ шт.,

вантузів ____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт., Д= ____ мм ____ шт.,

випусків Д= ____ мм ____ шт., Д= ____ мм ____ шт. Д= ____ мм ____ шт.

мокрих колодязів Д= ____ м ____ шт., Д= ____ м ____ шт.

регуляторів тиску ____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень 15-0612/13-ЗМ ТОВ „Творча майстерня „АБРІС"

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту —

Вказані відступи погоджені з —

**Комісія постановляє:**

пред'явлений до здачі водопровід по пр. Оболонському на об'єкті „Житловий комплекс з об'єктами соц. інфраструктури по пр. Оболонському, 54"
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на 4 листах.
2. Акт на приховані роботи від "14" 09 2015 р.
3. Акт гідравлічного випробування від "16" 09 2015 р.
4. Акт дезинфекції від "16" 09 2015 р.
5. Акт промивки від "17" 09 2015 р.
6. Копія аналізів води від "17" 09 2015 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

**Комісія:**

1.Начальник Району експлуатації водопровідних мереж № 7 ____ (підпис) Квятківський О.М. (П.І.П.)

2.Представник технагляду ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал» ____ (підпис) Ярошенко А.О. (П.І.П.)

3.Представник Замовника ____ (підпис) Рибак М.П. (П.І.П.)
м.п

4.Представник будівельної організації ____ (підпис) Озеретний Р.В. (П.І.П.)
м.п

Копія

УКРАЇНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

# «ЖЕК ТАУЕР»

м. Київ, пр.-т Оболонськкий б. 54
тел. 093 096 41 65

р/р UA223052990000260020062063 82
в ПАТ КБ "Приват Банк"
м. Києва, МФО 305299,
код за ЄДРПОУ 39477675

Вих. № 27 від 16.07.2024р.

**Голові постійної комісії Київської міської Ради**

**З питань Комунально житлового господарства та**

**Паливно енергетичного комплексу**

**Бродському О.Я**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЛИП 2024
Вх. 08/27641

**Шановний, Олександр Якович!**

В черговий раз звертаюсь до вас від імені власників 128-ми квартир будинку 54 по Оболонському проспекту в Оболонському районі м. Києва.

Згідно отриманої документації в 2015 р., забудовник вище зазначеного будинку ТОВ «КПО Гарант» звертався від імені Оболонської районної ради у м. Києві до ПАТ «АК Київводоканал» для отримання технічних умов на водопостачання об'єкта за адресою: пр-т Оболонський б. 54. (копію ТУ додаю)

ТОВ «ЖЕК Тауер» є балансоутримувачем будинку за адресою: м. Київ, проспект Обоонський 54, який належить ТОВ «Жек Тауер» згідно акту приймання – передачі та договору з забудовником ТОВ Азаро Груп (колишня назва ТОВ «КПО Гарант».) Будинок підключено до міських мереж водопостачання та водовідведення по **тимчасовій схемі використання постійних водопровідних вводів.** Є тимчасовий договір, але він прострочений. Розрахунки за отримані послуги сплачуються мешканцями за показниками загально будинкового приладу обліку своєчасно і в повному обсязі.

ТОВ ЖЕК Тауер неодноразово звертався в ПАТ «АК Київводоканал» укласти договір на водопостачання та водовідведення, але ніякої відповіді не отримали, оскільки забудовник виконав ТУ лише частково.

Також ТОВ Жек Тауер неодноразово звертався до забудовника з проханням вирішити це питання, на що отримали відповідь, що даний проект вже реалізований, а ТОВ «АЗАРО Груп»(колишня назва ТОВ КПО Гарант) не має додаткового фінансування, що унеможливлює проведення робіт з перекладання мереж.

Наразі забудовник ТОВ «АЗАРО Груп» (колишня назва - «КПО Гарант») неодноразово звертався до керівництва ПАТ АК «Київводоканал» з проханням поновити технічні умови №11623 від 21.09.2015 року, термін дії яких закінчився 21.09.2017 року, на водопостачання об'єкту будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури по проспекту Оболонському, 54 в Оболонському районі м.Києва та внести зміни до нових технічних умов, а саме: виключити по другій частині п.5 слова «та по вул. Північній до

вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна, 4)». Оскільки вважає дані навантаження непомірними.

На сьогоднішній день виконано першу частину п.5 «Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з водопровідної мережі Д=300мм по просп. Оболонському при умові її перекладання від камери в місці приєднання Д=400мм в районі будівлі №52 до вул. Північної».

Додаткові витрати на проведення робіт по другій частині п.5 «та по вул. Північній до вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна, 4) не були передбачені кошторисом, на даний момент фінансування повністю відсутнє, окрім того, це приєднання знаходиться на відстані 250 метрів від житлового будинку, що не має принципового значення для підключенні до мережі вищезазначеного об'єкта.

Даний житловий будинок введено в експлуатацію в травні 2015 року, належним чином експлуатується і на 100% заселений мешканцями.

Звертаємо Вашу увагу, що даний проект вже реалізований, а ТОВ «АЗАРО Груп» не має додаткового фінансування, що унеможливлює проведення робіт з перекладання мереж.

ТОВ «АЗАРО Груп», незважаючи на складність та нестабільність економічних процесів, знайшло можливість виконати всі свої зобов'язання перед містом, а саме сплатили пайовий внесок в повному обсязі, згідно з вимогами чинного законодавства

На даний час власник компанії забудовника не перебуває в Україні, господарську та інвестиційну діяльність не проводить.

Акцентую вашу увагу, що страждають мешканці, обмежені в своїх правах, просимо вас втрутитись в це питання. Зважаючи на вище викладене, та з метою своєчасного здійснення платежів за отримані послуги водопостачання та водовідведення, ***просимо допомоги, що до заключення договору з ТОВ «ЖЕК Тауер» та прямих договорів з мешканцями на отримання послуг по нашому будинку Оболонський проспект б. 54 з водопостачання та водовідведення***.

Оплату за отримані послуги з постачання та водовідведення гарантуємо в повному обсязі.

Додатки :

- Технічні умови №11623 від 21.09.2015 р.
- Довідка про сплату пайового внеску
- акт технічного приймання водопроводу
- акт технічного приймання вводів водопроводу
- сертифікат

З повагою,

Директор
ТОВ «ЖЕК Тауер» Чигир І.П.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IX СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001* *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

19.07.2024 № 08/284-543
на № _____ від _____

Голові правління – генеральному директору ПрАТ «АК «Київводоканал» Олегу ЛИСЮКУ

*Щодо вжиття заходів реагування*

Шановний пане Олегу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово –комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) повторно надійшло звернення ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» *(реєстраційний номер 08/27641 від 16.07.2024)* щодо вирішення питання укладення договору про надання послуг із централізованого водопостачання та централізованого водовідведення житловому будинку за адресою: просп. Оболонський, 54 в Оболонському районі м. Києва, оскільки, наразі, мешканцям цього будинку доведено до відома, що вони будуть сплачувати за отримання послуг з водопостачання та водовідведення за тарифами на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення у розмірі 46,872 грн (у т.ч. ПДВ 7,812 грн) за 1 куб. м, з них:

25,704 грн (у т. ч. ПДВ 4,284 грн) за 1 куб. м водопостачання;

21,168 грн (у т. ч. ПДВ 3,528 грн) за 1 куб. м водовідведення.

Житловий будинок за адресою: просп. Оболонський, 54 знаходиться в управлінні ТОВ «ЖЕК ТАУЕР», на 100 % заселений мешканцями і належним чином експлуатується.

За інформацією ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» житловий будинок введено в експлуатацію у 2015 році. Розрахунки за отримані послуги сплачуються мешканцями за показниками загальнобудинкового лічильника, повіреного ПрАТ «АК «Київводоканал» на підставі укладеного тимчасового договору, заборгованість відсутня.

За інформацією викладеною у зверненнях ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» замовником будівництва житлового будинку виступала Оболонська районна у місті Києві рада.

Забудовник ТОВ «АЗАРО ГРУП» (колишня назва – «КПО «ГАРАНТ») неодноразово звертався до керівництва ПрАТ «АК «Київводоканал» з проханням поновити ТУ № 11623 від 21.09.2015 року, термін дії яких закінчився 21.09.2017 року на водопостачання об'єкта «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури по проспекту Оболонському, 54 в Оболонському районі м. Києва» та внести зміни до нових ТУ, а саме: виключити в п.5 слова «та по вул. Північній до вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна, 4)».

Станом на сьогодні виконано першу частину п. 5 «Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з водопровідної мережі Д=300мм по просп. Оболонському при умові її перекладання від камери в місці приєднання Д=400 мм в районі будівлі № 52 до вул. Північної».

Додаткові витрати на проведення робіт, зазначені в п.5 «та по вул. Північній до вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна,4) не були передбачені кошторисом, на даний момент фінансування повністю відсутнє, окрім того, це приєднання знаходиться на відстані 250 метрів від житлового будинку, що не має принципового значення для підключення до мережі вищезазначеного об'єкта.

Власник компанії ТОВ «АЗАРО ГРУП» (колишня назва ТОВ «КПО «ГАРАНТ») не перебуває в Україні та не веде господарську діяльність.

Враховуючи зазначене вище, просимо Вас розглянути повторно звернення ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» та укласти тимчасовий договір на надання послуг з водопостачання та приймання стічних вод через приєднані мережі, а також знайти можливість, як виняток, внести зміни до ТУ № 11623 від 21.09.2015 року, виключивши в п.5 слова «та по вул. Північній до вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна, 4)» для можливості передачі збудованої мережі в комунальну власність територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» та укладання індивідуальних договорів з мешканцями будинку.

Відповідь надати заявникам, в копії Постійній комісії.

Додаток: на 30 арк. в 1 прим.

З повагою
голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова