Тарифи ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» на теплову енергію, постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному сезоні 2024-2025 залишаються незмінними для категорії споживачів «населення».

Тариф що буде застосовуватись до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано)

У зв'язку зі змінами від 30.06.2023 року №3220 IX внесеними до Закону України «Про особливостями регулювання відносин на ринку природнього газу та сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» які набрали чинності 27.07.2023р., тарифи ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії для категорії «інші споживачі» застосовуватимуться економічно обґрунтовані.

Встановлення тарифів обумовлено наступними факторами:

- необхідність встановлення тарифів на новий плановий період;
- актуалізацією витрат пов'язаних з виробництвом, постачанням та транспортуванням теплової енергії , та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;
- зміною вартості електричної енергії - 63,64%.
- зміною вартості холодної води – 59,02 %

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій споживачів:

Адреса будинку	Споживачі	Тариф, що застосовується до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) *(Розпорядження КМВА 14.11.2023 № 916)* грн. за 1 Гкал	*Планований економічно обґрунтований тарифи, грн. за 1 Гкал*	% зміни (+зростання) тарифу відносно діючого тарифу що застосовується	Тариф що буде застосовуватись до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% відхилення тарифу, що буде застосовува-тись до споживачів
Проспект Берестейський,42а	Населення	2065,37	*2367,71*	14,64	2065,37	0
	Інші споживачі	3167,58	*3469,92*	9,54	3469,92	9,54

Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води розраховані на економічно обґрунтованому рівні для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій населення:

Адреса індивідуального теплового пункту	Споживачі	Тариф, що застосовується до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) *(Розпорядження КМВА 14.11.2023 № 916)* грн. за 1 Гкал	*Планований економічно обґрунтовані тарифи, грн. за 1 Гкал*	% зміни (+зростання) тарифу відносно діючого тарифу що застосовується	Тариф що буде застосовуватись до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% відхилення тарифу, що буде застосовува-тись до споживачів
Проспект Берестейський,42а	населення	99,76	*121,54*	21,83	99,76	0
	Інші споживачі	144,88	*167,88*	15,88	167,88	15,88

З усією повною інформацією щодо планованих тарифів можна ознайомитись на сайті ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» за посиланням: www.stspm.kiev.ua. Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 02.08.2024 по 08.08.2024 за адресою: 01015, м. Київ-15, вул. Лаврська, 16 літ. «В» та на електронну адресу: mail@stspm.kiev.ua

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ"

(просп. Берестейський, 42 А - населення)

№ з/п	Найменування показників	2023р. розпор. №916 від 14.11.2023р. діюча населення	прогнозна населення
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1464,20	1655,97
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	801,78	916,56
1.1.1	На придбання палива	724,44	724,45
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	14,55	16,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	5,41	54,13
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	54,33	117,97
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,64	2,60
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1,41	1,41
1.2	Прямі витрати на оплату праці	300,5	344,61
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	305,53	313,38
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	66,1	75,82
1.3.2	Амортизація	0	0,00
1.3.3.	Інші прямі витрати	239,43	237,57
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	56,39	81,41
1.4.1	На оплату праці	46,22	66,73
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	10,17	14,68
1.4.3	Інші витрати	0	0,00
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	176,88	225,35
2.1	На оплату праці	144,98	184,72
2.2	Відрахування на соціальні заходи	31,9	40,64
2.3	Інші витрати	0	0,00
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0	0,00
3.1	На оплату праці	0	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0	0,00
3.3	Інші витрати	0	0,00
4	Інші операційні витрати	0	0,00
5	Фінансові витрати	0	0,00
6	Повна собівартість	1641,08	1881,32
7	Витрати на відшкодування втрат	0	0,00
8	Перерахування витрат	0	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	80,06	91,77
9.1	Податок на прибуток	14,41	23,24
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0	1,48
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі	0	0,00
9.3.1.	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	65,65	68,53
9.5	Інше використання прибутку	0	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1721,14	1973,09
11	Податок на додану вартість	344,23	394,62
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2065,37	2367,71

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ"

(просп. Берестейський, 42 А - інші)

№ з/п	Найменування показників	2023р. розпор. №916 від 14.11.2023р. діюча інші	прогнозна інші
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	2339,99	2531,76
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1677,57	1792,35
1.1.1	На придбання палива	1600,23	1600,24
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	14,55	16,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	5,41	54,13
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	54,33	117,97
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,64	2,60
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1,41	1,41
1.2	Прямі витрати на оплату праці	300,5	344,61
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	305,53	313,38
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	66,1	75,82
1.3.2	Амортизація	0	0,00
1.3.3.	Інші прямі витрати	239,43	237,57
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	56,39	81,41
1.4.1	На оплату праці	46,22	66,73
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	10,17	14,68
1.4.3	Інші витрати	0	0,00
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	176,88	225,35
2.1	На оплату праці	144,98	184,72
2.2	Відрахування на соціальні заходи	31,9	40,64
2.3	Інші витрати	0	0,00
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0	0,00
3.1	На оплату праці	0	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0	0,00
3.3	Інші витрати	0	0,00
4	Інші операційні витрати	0	0,00
5	Фінансові витрати	0	0,00
6	Повна собівартість	2516,87	2757,11
7	Витрати на відшкодування втрат	0	0,00
8	Перерахування витрат	0	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	122,78	134,49
9.1	Податок на прибуток	22,1	24,21
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі	0	0,00
9.3.1.	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	100,68	110,28
9.5	Інше використання прибутку	0	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2639,65	2891,61
11	Податок на додану вартість	527,93	578,32
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	3167,58	3469,92

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку , без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ"

(просп. Берестейський, 42 А - населення)

№ з/п	Найменування показників	2023р. розпор. №916 від 14.11.2023р. діюча інші	прогнозна
		грн/м³	грн/м³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	79,9	97,57
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	79,9	97,57
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	66,43	76,15
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42
2	Повна планована собівартість послуг	77,9	97,57
3	Перерахування витрат	0	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,24	3,71
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,66	2,77
4.2	Податок на прибуток	0,58	0,94
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м3, без ПДВ	83,14	101,28
6	Податок на додану вартість	16,62	20,26
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м3, з ПДВ	99,76	121,54

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку , без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ"

(просп. Берестейський, 42 А - інші споживачі)

№ з/п	Найменування показників	2023р. розпор. №916 від 14.11.2023р. діюча інші	прогнозна
		грн/м³	грн/м³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	115,74	97,87
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	115,74	97,87
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	102,27	76,45
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42
2	Повна планована собівартість послуг	115,74	133,46
3	Перерахування витрат	0	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	4,99	6,45
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	4,09	5,47
4.2	Податок на прибуток	0,9	0,98
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м3, без ПДВ	120,73	139,90
6	Податок на додану вартість	24,15	27,98
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м3, з ПДВ	144,88	167,88

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом мінімальної заробітної плати, ростом електроенергії, холодної води.

З усією повною інформацією щодо планованих тарифів можна ознайомитись на сайті ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» за посиланням: www.stspm.kiev.ua. Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 02.08.2024 по 08.08.2024 за адресою: 01015, м. Київ-15, вул. Лаврська, 16 літ. «В» та на електронну адресу: mail@stspm.kiev.ua

Структура тарифів на виробництво теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ"

(просп. Берестейський, 42 А - населення)

№ з/п	Найменування показників	2023р. розпор. №916 від 14.11.2023р. діюча населення	прогнозна населення
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планова виробнича собівартість, у тому числі:	1358,83	1506,38
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	776,12	860,84
1.1.1	На придбання палива	724,44	724,45
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	14,55	16,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	5,41	54,13
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	28,67	62,25
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,64	2,60
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1,41	1,41
1.2	Прямі витрати на оплату праці	259,52	273,17
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	296,52	297,66
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	57,09	60,10
1.3.2	Амортизація	0	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	239,43	237,57
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	53,67	74,71
1.4.1	На оплату праці	43,99	61,24
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	9,68	13,47
1.4.3	Інші витрати	0	0,00
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	168,35	206,80
2.1	На оплату праці	137,99	169,51
2.2	Відрахування на соціальні заходи	30,36	37,29
2.3	Інші витрати	0	0,00
3	Інші операційні витрати	0	0,00
4	Фінансові витрати	0	0,00
5	Повна собівартість	1554,18	1713,18
6	Витрати на відшкодування втрат	0	0,00
7	Перерахування витрат	0	0,00
8	Планований прибуток, у т.ч.:	75,82	83,57
8.1	Податок на прибуток	13,65	15,04
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0	0,00
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0	0,00
8.4	На забезпечення обігових коштів	62,17	68,53
8.5	Інше використання прибутку	0	0,00
9	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1630	1796,75
10	Податок на додану вартість	326	359,35
11	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1956	2156,10

Структура тарифів на виробництво теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ"

(просп. Берестейський, 42 А - інші споживачі)

№ з/п	Найменування показників	2023р. розпор. №916 від 14.11.2023р. діюча інші	прогнозна інші
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	5	6
1	Планова виробнича собівартість, у тому числі:	2261,62	2382,17
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1651,91	1736,63
1.1.1	На придбання палива	1600,23	1600,24
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	14,55	16,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	5,41	54,13
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	28,67	62,25
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,64	2,60
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1,41	1,41
1.2	Прямі витрати на оплату праці	259,52	273,17
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	296,52	297,66
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	57,09	60,10
1.3.2	Амортизація	0	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	239,43	237,57
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	53,67	74,71
1.4.1	На оплату праці	43,99	61,24
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	9,68	13,47
1.4.3	Інші витрати	0	0,00
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	168,35	206,80
2.1	На оплату праці	137,99	169,51
2.2	Відрахування на соціальні заходи	30,36	37,29
2.3	Інші витрати	0	0,00
3	Інші операційні витрати	0	0,00
4	Фінансові витрати	0	0,00
5	Повна собівартість	2429,97	2588,97
6	Витрати на відшкодування втрат	0	0,00
7	Перерахування витрат	0	0,00
8	Планований прибуток, у т.ч.:	118,54	126,29
8.1	Податок на прибуток	21,34	22,73
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0	0,00
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0	0,00
8.4	На забезпечення обігових коштів	97,2	103,56
8.5	Інше використання прибутку	0	0,00
9	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2548,51	2715,26
10	Податок на додану вартість	599,7	543,05
11	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	3058,21	3258,31

Структура тарифів на постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ"

(просп. Берестейський, 42 А - населення)

№ з/п	Найменування показників	2023р. розпор. №916 від 14.11.2023р. діюча інші	прогнозна
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	78,37	149,59
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	25,66	55,72
1.1.1	На придбання електроенергії для технологічних потреб	25,66	55,72
1.1.2	Інші прямі матеріальні витрати	0	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	40,98	71,45
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	9,01	15,72
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	9,01	15,72
1.3.2	Амортизація	0	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	0	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	2,72	6,70
1.4.1	На оплату праці	2,23	5,49
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,49	1,21
1.4.3	Інші витрати	0	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	8,53	18,56
2.1	На оплату праці	6,99	15,21
2.2	Відрахування на соціальні заходи	1,54	3,35
2.3	Інші витрати	0	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0	0,00
3.1	На оплату праці	0	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0	0,00
3.3	Інші витрати	0	0,00
4	Інші операційні витрати	0	0,00
5	Фінансові витрати	0	0,00
6	Повна собівартість	86,9	168,14
7	Витрати на відшкодування втрат	0	0,00
8	Перерахування витрат	0	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	4,24	8,20
9.1	Податок на прибуток	0,76	1,48
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	3,48	6,73
9.5	Інше використання прибутку	0	0,00
10	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	91,14	176,34
11	Податок на додану вартість	18,228	35,27
12	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	109,37	211,61