Приватне акціонерне товариство
"ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"

02002, Україна, м. Київ, вул.Євгена Маланюка, 101

№ 90 від 28 червня 2024 року

Київська міська рада
05.07.2024 № **08/26365**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
комунальної власності
Бродському О.Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо безоплатної передачі збудованих зовнішніх мереж газопостачання до комунальної власності м. Києва під час дії військового стану.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу комунальної власності щодо надання погодження на безоплатне прийняття збудованих зовнішніх мереж газопостачання: *«Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10) ПЕØ315мм (L–2м) балансова вартість – 11 736,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10) ПЕØ225мм (L-270м) балансова вартість – 1 263 057,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10) ПЕØ160мм (L-160м) балансова вартість – 453 220,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10) СТØ219мм (L-2м) балансова вартість – 6 403,00 грн.; Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська,10) ПЕØ90мм (L-9м) балансова вартість – 12 560,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №22-25 (вул. Микільсько-Слобідська, 8) ПЕØ225мм (L-70м) балансова вартість – 327 459,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №22-25 (вул. Микільсько-Слобідська, 8) ПЕØ160мм (L-215м) балансова вартість – 609 015,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №22-25 (вул. Микільсько-Слобідська, 8) СТØ159мм (L-1,5м) балансова вартість – 3 201,00 грн.; Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №22-25 (вул. Микільсько-Слобідська, 8) ПЕØ90мм (L-13м) балансова вартість – 18 142,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №31 (вул. Микільсько-Слобідська, 11) ПЕØ160мм (L-85м) балансова вартість – 240 773,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №31 (вул. Микільсько-Слобідська, 11) СТØ159мм (L-1,5м) балансова вартість – 3 201,00 грн.; Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №31 (вул. Микільсько-Слобідська, 11) ПЕØ90мм (L-65м) балансова вартість – 90 711,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №30 (вул. Микільсько-Слобідська, 13) ПЕØ160мм (L-*

150м) балансова вартість – 424 894,00 грн.; Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №30 (вул. Микільсько-Слобідська, 13) ПЕØ90мм (L-23м) балансова вартість – 32 098,00 грн.; Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №29 (вул. Микільсько-Слобідська, 15) ПЕØ160мм (L-110м) балансова вартість – 311 589,00 грн.; Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №29 (вул. Микільсько-Слобідська, 15) ПЕØ90мм (L-15м) балансова вартість – 20 934,00 грн. об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва» які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування АТ «Київгаз» відповідно до п.3 рішення КМР від 27.10.2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

Зовнішні мережі газопостачання збудовані за власні кошти.

Для розгляду питання щодо погодження по суті надаємо всі необхідні документи згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 18.02.2020 № 108 «Про затвердження переліків документів, які надаються для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва, передачі у володіння та користування обслуговуючим організаціям, закріплення на праві господарського відання зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури».

Додається:

1) *Погоджений з АТ «Київгаз» перелік об'єктів передачі, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. - для підготовки додатків до Наказу Департаменту комунальної власності КМДА (на 3 аркушах) 1 - екз.*
2) *Рішення наглядової ради від 14 червня 2024 року ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» на безоплатну передачу зовнішніх мереж газопостачання об'єкту : «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва» (копія) 1 - екз.*
3) *Статут ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (копія) 1 - екз.*
4) *Звіт про оцінку вартості майна: «Газопроводи, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування АТ «Київгаз». – **(оригінал)** – 1 екз.*
5) *Акт прийняття зовнішньої мережі газопостачання – Розподільчий газопровід середнього тиску для газопостачання житлового будинку **№18-21** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
6) *Акт прийняття внутрішньої мережі газопостачання – Підземний газопровід-ввід середнього тиску. Надземний газопровід середнього та низького тиску для газопостачання житлового будинку **№18-21** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
7) *Акт прийняття зовнішньої мережі газопостачання – Розподільчий газопровід середнього тиску для газопостачання житлового будинку **№22-25** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
8) *Акт прийняття внутрішньої мережі газопостачання – Підземний газопровід-ввід середнього тиску. Надземний газопровід середнього та низького тиску для газопостачання житлового будинку **№22-25** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
9) *Акт прийняття зовнішньої мережі газопостачання – Розподільчий газопровід середнього тиску для газопостачання житлового будинку **№29** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
10) *Акт прийняття внутрішньої мережі газопостачання – Газопровід-ввід середнього тиску. Надземний газопровід середнього та низького тиску для газопостачання житлового будинку **№29** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
11) *Акт прийняття зовнішньої мережі газопостачання – Розподільчий газопровід середнього тиску для газопостачання житлового будинку **№30** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
12) *Акт прийняття внутрішньої мережі газопостачання – Підземний газопровід-ввід середнього тиску.*

*Надземний газопровід середнього та низького тиску для газопостачання житлового будинку **№30** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*

13) *Акт прийняття зовнішньої мережі газопостачання – Розподільчий газопровід середнього тиску для газопостачання житлового будинку **№31** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
14) *Акт прийняття внутрішньої мережі газопостачання – Газопровід-ввід середнього тиску. Надземний газопровід середнього та низького тиску для газопостачання житлового будинку **№31** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
15) *Акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін об'єкту газопостачання від 01 11 2023р. об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва» (житловий будинок **№18-21** (вул.Микільсько-Слобідська,10); житловий будинок **№22-25** (вул.Микільсько-Слобідська,8); житловий будинок **№31** (вул.Микільсько-Слобідська,11); житловий будинок **№30** (вул.Микільсько-Слобідська,13); житловий будинок **№29** (вул.Микільсько-Слобідська,15)). (копія) 1 - екз.*
16) *Сертифікат № ІУ123210818962 від 28 08 2021 р. засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації **ж/б№18-21** та **ж/б№29** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
17) *Сертифікат № ІУ123220125301 від 17 02 2022 р. засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації **ж/б№22-25** та **ж/б№30** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
18) *Сертифікат № ІУ123221222446 від 27 12 2022 р. засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації **ж/б№31** об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва». (копія) 1 - екз.*
19) *Розпорядження № 814 від 19.10.2021 року про присвоєння поштової адреси новозбудованим об'єктам нерухомого майна по вул. Микільсько-Слобідська,10 та вул. Микільсько-Слобідська,15 об'єкту : «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва» (житлові будинки **№18-21** та **№29**). (копія) 1 - екз.*
20) *Розпорядження № 331 від 11.08.2022 року про присвоєння поштової адреси новозбудованим об'єктам нерухомого майна по вул. Микільсько-Слобідська,8 та вул. Микільсько-Слобідська,13 об'єкту : «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва» (житлові будинки **№22-25** та **№30**). (копія) 1 - екз.*
21) *Розпорядження № 46 від 24.01.2023 року про присвоєння поштової адреси новозбудованим об'єктам нерухомого майна по вул. Микільсько-Слобідська,11 об'єкту : «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101 Дніпровського району міста Києва» (житловий будинок **№31**) . (копія) 1 - екз.*
22) *Рішення КМР N° 419-5/1829 від 15.07.2004р. про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею. (копія) 1 - екз.*
23) *Рішення КМР N° 2249/2290 від 31.08.2021р. про поновлення приватному акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» договору оренди земельних ділянок від 21 березня 2006 року №66-6-00328. (копія) 1 - екз.*
24) *Договір оренди земельної ділянки від 14 березня 2006р. №66-6-00328 (копія) 1 - екз.*
25) *Договір про укладення договору оренди земельних ділянок на новий строк від 19 листопада 2021р. за реєстровим номером №875 (копія) 1 - екз.*

Т в.о. Директора **Григорашенко С.В.**

Контактна особа: Івановський Дмитро
т. 050-356-45-89

Додаток
до наказу
Департаменту комунальної власності м. Києва
(Київської міської державної адміністрації)
від_____20 №____

Перелік інженерних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування АТ «Київгаз»

Адреса, назва мереж	Довжина, м. п.	Діаметр, мм	Рік будівництва	Балансова вартість, грн. (без ПДВ)
				ринкова
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10)	2	ПЕ Ø315	2023	11 736,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10)	270	ПЕ Ø225	2023	1 263 057,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10)	160	ПЕ Ø160	2023	453 220,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10)	2	СТ Ø219	2023	6 403,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №18-21 (вул. Микільсько-Слобідська, 10)	9	ПЕ Ø90	2023	12 560,00

вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №22-25 (вул. Микільсько-Слобідська, 8)	70	ПЕ Ø225	2023	327 459,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №22-25 (вул. Микільсько-Слобідська, 8)	215	ПЕ Ø160	2023	609 015,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №22-25 (вул. Микільсько-Слобідська, 8)	1,5	СТ Ø159	2023	3 201,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №22-25 (вул. Микільсько-Слобідська, 8)	13	ПЕ Ø90	2023	18 142,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №31 (вул. Микільсько-Слобідська, 11)	85	ПЕ Ø160	2023	240 773,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №31 (вул. Микільсько-Слобідська, 11)	1,5	СТ Ø159	2023	3 201,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №31 (вул. Микільсько-Слобідська, 11)	65	ПЕ Ø90	2023	90 711,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №30 (вул. Микільсько-Слобідська, 13)	150	ПЕ Ø160	2023	424 894,00

вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №30 (вул. Микільсько-Слобідська, 13)	23	ПЕ Ø90	2023	32 098,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Розподільчий газопровід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №29 (вул. Микільсько-Слобідська, 15)	110	ПЕ Ø160	2023	311 589,00
вул. С. Сагайдака, 101 Дніпровського р-ну м. Києва, Газопровід-ввід середнього тиску (підземний) для газопостачання житлового будинку №29 (вул. Микільсько-Слобідська, 15)	15	ПЕ Ø90	2023	20 934,00

Т в.о. Директора

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» **С.В. Григорашенко**

Голова правління
АТ «Київгаз» **А.М. Вінграновський**