Товариство з обмеженою відповідальністю

«ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ»

01011, м. Київ, вулиця Панаса Мирного, будинок 9, приміщення № 32 в літ. А
Код ЄДРПОУ 39878641, тел./факс: (044) 363-12-03

Вих. від 11 червня 2024р. № 14/06/24-ЖКГ

Київська міська рада
12.06.2024 № 08/23016

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» просить Вас узгодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» вуличну водопровідну мережу по вул. Олександра Олеся, (1мікр., 1 черга будівництва) від ВК-2 (вул. Олександра Олеся) до ВК-26 р.з. (вул. Межова) та вуличну водопровідну мережу по вул. Олександра Олеся, (1мікр., 8 черга будівництва) від т. «А» до Кута-5 об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п. к. ІІІ, VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та проспекту Правди у Подільському районі м. Києва балансовою вартістю 3587037,35 грн. без ПДВ.

Побудовані мережі за власні кошти, згідно переліку, який додається.

Додатки:

1.Акт приймання передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі - 1 аркуш, копія;
2.Протокол № 21-09/21 Загальних зборів Учасників ТОВ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» від 31 серпня 2020р., з узгодженим переліком водопровідних мереж на 5 аркушах - копії;
3.Акти технічного приймання водопроводу №№ В-98-11, В-36-24 - копії;
4.Статут ТОВ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» - копія;
5.Інвестиційний Договір № 05/03-ІД/13 від 05.03.2013р. - копія;
6. Договір № СІД-2909/15 від 29.09.15р. - копія;
7.Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - копія;
8.Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – копія;
9.Звіт №406/09/23 про оцінку майна;

Директор Іоничев Л. А.

Виконавець: Кравченко Володимир. Телефон: 067-658-14-02

ТОВ «Інвест-Будсістем »
підприємство, організація
39878641
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Директор **Лев ІОНИЧЕВ**

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

«_____» _____ 202__ р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор ПрАТ «АК» Київводоканал»

_____**Олег ЛИСЮК**

«_____»_____ 202__ р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: ТОВ «Інвест-Будсістем »
(назва організації)

в особі директора (посада) Лев ІОНИЧЕВ (П.І.Б) головного бухгалтера Світлана ГЕРАСИМЧУК (П.І.Б.)

з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК» Київводоканал» в особі директора Володимира ДАРАГАНА головного бухгалтера Олени СЕМЕНЕЦЬ з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від _____ **№**_____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Олександра Олеся (1мікр., 1 черга будівництва) від ВК-2 (вул. Олександра Олеся) до ВК-26р.з. (вул. Межова)	400	408,35	ВЧШГ	2018	3203140,07	
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Олександра Олеся (1мікр., 8-ма черга будівництва) від т. «А» до Кута-5	400	60,0	ВЧШГ	2024	383897,28	

Прийняв:
М.П._____**Володимир ДАРАГАН**
_____**Олена СЕМЕНЕЦЬ**

Погоджено:
Начальник РЕВМ (РЕВ) №3
_____**Леонід САРАНА**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОН ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №3

Головний інженер
_____**Лев ІОНИЧЕВ**
_____**Світлана ГЕРАСИМЧУК**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

Погоджено технічні для підготовки додатків до наказу ДКВ КМДА
11.06.2024

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Заступник головного інженера
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ Ю. Верхотуров
„08" 11 2018 р.

АКТ № 13-98

технічного приймання водопроводу

(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. Проектна.1.

від ВК-2 (вул. Проектна-6) до ВК-26р.з. (вул. Межова).
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. М. Гречка та просп. Правди (просп. Правди напроти перетину з просп. Василя Порика) у Подільському районі м. Києва». (Перша черга будівництва).
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"28" 11 20 18 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ № 3 УЕВМ і НС ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал" начальник Сарана Л.К.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" начальник Жиліна О.Г.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ "СІТІБУДСЕРВІС" директор Токмаков В.І.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник
підрядної організації ПрАТ "Будінженермережа-5" головний інженер Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула водопровід від ВК- 2 до ВК-26р.з. по вулиці Проектна.1
на об'єкті: « Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. М. Гречка та просп. Правди (просп. Правди напроти перетину з просп. Василя Порика) у Подільському районі м. Києва». (Перша черга будівництва).
на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПАТ "АК" Київводоканал" від " 07 " травня 2018р., за № 10942,
виконавчі креслення на 5 аркушах,
акт на приховані роботи від „30" жовтня 2017 р.,
акт гідравлічного випробування від „01" листопада 2017 р.,
акт дезінфекції від „21" червня 2018 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „22" червня 2018 р.,
протокол дослідження питної води „26" червня 2018 р.

Оглядом встановлено, що по вул. Проектна.1 від ВК- 2 до ВК-26р.з.
загальна довжина траси водопровідної мережі складає 452.35 м,
в тому числі:

Д= 400 мм, довжиною 452.35 м, з труб ВЧШГ "RJ".
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____.

у футлярах:

Д= _____ мм, довжиною _____ з труб _____.
Д= _____ мм, довжиною _____ труб _____.

Водопровідна мережа підключена до [illegible] водопровідної мережі Д= 600 мм
по вул. Межова.

директор Гончев Л.А.

ІНВЕСТ БУДСІСТЕМ
Ідентифікаційний код 39878641

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер: 6 шт., коверів ____ шт., встановлено:

засувок " VAG " (виробник) Д= 400 мм 5 шт., " VAG " (виробник) Д= 150 мм 2 шт.,

" VAG " (виробник) Д= 100 мм 22 шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

_____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

пожежних гідрантів " AVK " (виробник) 4 шт., _____ (виробник) _____ шт.,

вантузів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

випусків Д= 110 мм 1 шт., Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= 1.0 м 1 шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень ФОП «Ліфанов О.М. шифр : 04/04-01-17-ЗВК.

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:

пред'явлений до здачі водопровід по вулиці Проектна 1 від ВК- 2 до ВК-26р.з. на об'єкті: « Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. М. Гречка та просп. Правди (просп. Правди напроти перетину з просп. Василя Порика) у Подільському районі м. Києва». (Перша черга будівництва) .

(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на 5 аркушах,
2. Акт на приховані роботи від „ 30 ” жовтня 2017 р.,
3. Акт гідравлічного випробування від „ 01 ” листопада 2017 р.,
4. Акт дезінфекції від „ 21 ” червня 2018 р.,
5. Акт промивки водопровідної мережі від „ 22 ” червня 2018 р.,
6. Протокол дослідження питної води „ 26 ” червня 2018 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 3 УЕВМ і НС ДЕВ _____ /підпис/ / Сарана Л.К. / П.І.Б.
2. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ /підпис/ / Жиліна О.Г. / П.І.Б.
3. Представник Замовника _____ /підпис/ / Сіра С.М. / П.І.Б.
   м.п.
4. Представник підрядної організації _____ /підпис/ / Токмаков В.І. / П.І.Б.
   м.п.
5. _____ /підпис/ / Очеретний Р.В. / П.І.Б.

директор Гонечев Л.А.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
„19" 04 2021 р.

АКТ № В-36-24
технічного приймання водопроводу
(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. *Олександра Олеся*

від т. «А» до Кута-5
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(І мікрорайон, 8-ма черга будівництва)*** *(виніс з під плями забудови)*
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"26" 02 2024 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ №3 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сарана Л.К.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» Директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник забудовника ТОВ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» Директор Іоничев Л.А.
(назва організації-забудовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
оглянула вуличний водопровід по вулиці Олександра Олеся
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(І мікрорайон, 8-ма черга будівництва)*** *(виніс з під плями забудови)*
на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК"Київводоканал" від "03" листопада 2022р. за №10942, виконавчі креслення на 3 аркушах,
акт на приховані роботи від „06" 08 2019 р.,
акт гідравлічного випробування від „06" 08 2019 р.,
акт дезінфекції від „06" 08 2019 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „07" 08 2019 р.,
протокол дослідження питної води „27" 12 2023 р.,

Оглядом встановлено, що по вул. Олександра Олеся
загальна довжина траси водопровідної мережі складає 60,0 м,
в тому числі:
Д= 400 мм, довжиною 60,0 м, з труб ВЧШГ «Hamoun Nyzeh» з'єднання «RJ»
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____
у футлярах:
Д= _____ мм, довжиною _____
Д= _____ мм, довжиною _____
Водопровідна мережа підключена до існуючої водопровідної мережі Д= 400 мм
по вулиці Олександра Олеся

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 1 шт., коверів ____ шт., встановлено:

засувок VAG (виробник) Д= 100 мм 1 шт. _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт.,., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник), Д= _____ мм _____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

пожежних гідрантів AVK (виробник) 1 шт., _____ (виробник) _____ шт.,

вантузів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

випусків Д= _____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №04-12-18-VIII-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту Зміна 3

Вказані відступи погоджені з провідним інженером Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації ПрАТ «АК»Київводоканал» Яциною Ю.І. від 29.08.2023р.

Комісія постановляє:

пред'явлений до здачі водопровід по вул. Олександра Олеся
на об'єкті: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(І мікрорайон, 8-ма черга будівництва)*** *(виніс з під плями забудови)*

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 3 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „06" 08 2019 р.,
3. акт гідравлічного випробування від „06" 08 2019 р.,
4. акт дезінфекції від „06" 08 2019 р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „07" 08 2019 р.,
6. протокол дослідження питної води „27" 12 2023 р.,

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

Директор Олейчев Л.А.

1. Представник РЕВМ № 3 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сарана Л.К. / П.І.Б.

2. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ / Накоренок В.О. / П.І.Б.

_____ /підпис/ / Сіра С.М. / П.І.Б.

4. Представник замовника _____ / Александров О.Б. / П.І.Б.
м.п.

Представник забудовника _____ / Л.А. /
м.п.

5. Представник підрядної організації _____ /підпис/ / Кравчетний Р.В. / П.І.Б.
м.п.