вх. від 22.05.2024
№ 08/19530

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»

18016 Україна,м.Київ, вул.Острозьких Князів, будинок 8
ЄДРПОУ- 31215780 ІПН- 312157813054
тел./факс (032) 297-11-97, 297-75-29 e-mail:kuk2906@gmail.com

вих № 21/05/24-01
від 21.05.2024р.

Голові комісії з питань
ЖКГ та енергетики.
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Для введення в експлуатацію мереж водопроводу ж/б №5 по вул. Дегтяренка, 1 (вул. Сім'ї Кульженків, 37) необхідно оновити технічні умови ПрАТ "АК "Київводоканал" на підключення до мереж водопроводу. Наразі водопостачання та каналізування здійснюється по тимчасовому договору та створюється соціальна напруга зі сторони мешканців будинку по причині відсутності прямих договорів на комунальні послуги.

Для оновлення ТУ необхідно подовжити термін дії договору оренди земельної ділянки, при цьому будівництво комплексу завершено, всі будинки введені в експлуатацію та передані у новостворені ОСББ і продовження договору оренди на земельну ділянку є недоцільним.

Для врегулювання соціальної напруги, просимо Вас розглянути питання на комісії з питань ЖКГ та визначити можливість для ПрАТ "АК "Київводоканал" оновити Технічні умови на підключення до мереж водопроводу .

В свою чергу гарантуємо виконання своїх зобов'язань, щодо введення в експлуатацію мереж та передачі їх у власність територіальної громади м.Києва.

Директор
ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ» О.О.ГРИГОРЕНКО

067-467-25-21 Руслан
r.nazarok@intergal.com.ua

Київська міська рада
22.05.2024 № **08/19530**

вх. від 27.06.2024
№08/284-437/1

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044)254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

26.06.2024 № 2447/26/36/02-24

На №

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ТОВ «Фірма «Інтергал»

вул. Князів Острозьких, 8,
м. Київ, 01010

Про надання інформації

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) на виконання листа постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) від 24.05.2024 № 08/284-391 розглянуто лист ТОВ «Фірма «Інтергал» від 21.05.2024 № 21/05/24-01 щодо надання пропозицій про можливі шляхи вирішення питання приєднання житлових будинків за адресами: **вул. Петра Калнишевського, 8, вул. Сім'ї Кульженків, 37, вул. Петра Калнишевського, 6** (об'єкт «Будівництво житлово-торгівельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземно-надземним паркінгом» за адресою: **вул. Петра Дегтяренка, 1**), до міських мереж централізованого водопостачання та водовідведення за постійною схемою. За результатами розгляду та на виконання листа Постійної комісії від 06.06.2024 № 08/284-437, а також доручення директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Науменка від 06.06.2024 № 058-9075 щодо опрацювання спільного листа ОСББ «Яскравий-3», ОСББ «Яскравий-6», ОСББ «Яскравий-7» від 04.06.2024 без номера стосовно вказаного питання повідомляємо.

Враховуючи, що станом на сьогодні житлові будинки за адресами: вул. Петра Калнишевського, 8, вул. Сім'ї Кульженків, 37, вул. Петра Калнишевського, 6, здані ТОВ «Фірма Інтергал» (далі – Замовник) в експлуатацію та передані зазначеним ОССБ, Товариство може розглянути питання оновлення технічних умов від 30.05.2014 № 2828 на водопостачання та від 30.05.2014 № 2416 на каналізування об'єкта «Будівництво житлово-торгівельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземно-надземним паркінгом» за адресою: вул. Петра Дегтяренка, 1, після отримання протоколу засідання Постійної комісії про можливість, як виняток, надання Замовнику оновлених технічних умов

за відсутності у нього документа на право користування земельною ділянкою, на якій розміщено цей об'єкт.

Заступник генерального
директора з технічних питань
та перспективного розвитку Сергій ГОРКУЦЕНКО

Олександр Непочатов 280 66 61

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»
18016 Україна,м.Київ, вул.Острозьких Князів, будинок 8
ЄДРПОУ- 31215780 ІПН- 312157813054
тел./факс (032) 297-11-97, 297-75-29 e-mail:kuk2906@gmail.com

вих № 21/05/24-01
від 21.05.2024р.

Голові комісії з питань
ЖКГ та енергетики.
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Для введення в експлуатацію мереж водопроводу ж/б №5 по вул. Дегтяренка, 1 (вул. Сім'ї Кульженків, 37) необхідно оновити технічні умови ПрАТ "АК "Київводоканал" на підключення до мереж водопроводу. Наразі водопостачання та каналізування здійснюється по тимчасовому договору та створюється соціальна напруга зі сторони мешканців будинку по причині відсутності прямих договорів на комунальні послуги.

Для оновлення ТУ необхідно подовжити термін дії договору оренди земельної ділянки, при цьому будівництво комплексу завершено, всі будинки введені в експлуатацію та передані у новостворені ОСББ і продовження договору оренди на земельну ділянку є недоцільним.

Для врегулювання соціальної напруги, просимо Вас розглянути питання на комісії з питань ЖКГ та визначити можливість для ПрАТ "АК "Київводоканал" оновити Технічні умови на підключення до мереж водопроводу .

В свою чергу гарантуємо виконання своїх зобов'язань, щодо введення в експлуатацію мереж та передачі їх у власність територіальної громади м.Києва.

Директор
ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ» О.О.ГРИГОРЕНКО

067-467-25-21 Руслан
r.nazarok@intergal.com.ua

Київська міська рада
22.05.2024 № 08/19530

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

24.05.2024 № 08/224-391
на № 08/19530 від 28.05.2024

Голові правління – генеральному директору ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Щодо надання інформації

Шановний Олегу Володимировичу!
Шановна Валентино Миколаївно!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ» *(реєстраційний номер 08/19530 від 22.05.2024)* стосовно можливості оновлення технічних умов на підключення до мереж водопроводу ж/б № 5 по вул. Дегтяренка, 1 (вул. Сім'ї Кульженків, 37) в Оболонському районі м. Києва.

Просимо Вас розглянути зазначене звернення в частині, що стосується та надати свої пропозиції щодо можливих шляхів вирішення порушеного у зверненні питання.

Про результати виконання повідомити заявника, в копії Постійну комісію.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк
Олена Ермолаєва
Діна Тернова 202-73-11

КОМУ: Київська міська рада
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ
м. Київ, вул. Хрещатик, 36
KMR@KMR.GOV.UA

КОМУ: Київська міська державна адміністрація
Департамент житлово-комунальної
інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради
01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-А
INFRASTRUCTURE@KYIVCITY.GOV.UA

КОПІЯ: ПРАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ"
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а
Розрахунковий департамент
02232, Київ, вул. Електротехнічна, 16
GENERAL@VODOKANAL.KYIV.UA
тел.: +38(044) - 202-02-02

ВІД: ОСББ «Яскравий-3»
м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 8
код ЄДРПОУ: 40503603
тел. +380632341649
OSBB.YASKRAVIY@GMAIL.COM

ВІД: ОСББ «Яскравий-6»
м. Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 37
код ЄДРПОУ: 45008460
тел. +380507535083
OSBB.YASKRAVYI6@GMAIL.COM

ВІД: ОСББ «Яскравий-7»
м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 6
код ЄДРПОУ: 45080217
тел. +380960132447
OSBB.KALNYSHEVSKOHO.6@GMAIL.COM

04 червня 2024 року

Шановні пані та панове!

Цим повідомляємо Вам про те, що станом на сьогодні житлові будинки у м. Києві за адресами: вул. С. Кульженків, 37, вул. Петра Калнишевського, 6 та вул. Петра Калнишевського, 8 (далі - Житлові будинки) НЕ приєднано до мереж водопостачання та водовідведення за постійною схемою, згідно проектно-технічної документації, будівельних норм та правил (тобто, НЕ підписані Акти технічного приймання вводів водопроводу).

Восени 2023 року ОСББ вступили в управління Житловими будинками та з того часу не можуть перевести мешканців на індивідуальні договори з ПрАТ «АК Київводоканал» та укласти договори про надання послуг централізованого водопостачання для власних потреб. Нам було відмовлено з огляду на те, що Житлові будинки НЕ приєднано до мереж водопостачання та водовідведення за постійною схемою.

25 січня 2024 року Будинок за адресою: вул. С. Кульженків, 37 було навіть відключено від централізованого водопостачання. Однак, за сприяння заступника Оболонської РДА (пана Цибульщака О.Л.) централізоване водопостачання було відновлено.

вх. № 08/22012
від 06.06.2024

Представники ОСББ, забудовника (групи Інтергал) та ПрАТ «АК Київводоканал» проводили неодноразові зустрічі та наради з метою вирішення цього питання. У лютому 2024 року ОСББ уклали чотиристоронні угоди про співпрацю з компаніями забудовника групи Інтергал (ТОВ "Фірма Інтергал" та ПП «Харон-Вестоіл»), управляючою компанією (ТОВ «Інвестбудгаличина») та ПрАТ «АК Київводоканал». Відповідно до договору про співпрацю ОСББ сприяли проведенню розрахунків між мешканцями Житлових будинків, а компанії забудовника групи Інтергал (ТОВ "Фірма Інтергал" та ПП «Харон-Вестоіл») зобов'язались забезпечити передачу мереж на баланс ПрАТ «АК Київводоканал» не пізніше 31 травня 2024 року. Однак, станом на сьогодні мережі не передані.

В рамках завершення процедури приєднання компанії забудовника групи Інтергал (ТОВ "Фірма Інтергал" та ПП «Харон-Вестоіл») звернулися до ПрАТ «АК Київводоканал» з метою внесення змін до технічних умов. Однак, за нашою інформацією ПрАТ «АК Київводоканал» відмовив у погодженні внесення змін до технічних умов з огляду на те, що компанії забудовника не мають чинних договорів оренди щодо земельних ділянок, на яких знаходяться Житлові будинки.

Для того, щоб компанії забудовника забезпечили виконання вимог будівельного законодавства та передали мережі водопостачання та каналізації на баланс Київводоканалу, ми **просимо Вас дозволити ПрАТ «АК Київводоканал» внести зміни до виданих раніше технічних умов у відповідності до чинного законодавства.**

За можливості, ми просимо організувати нараду за участю представників ПрАТ «АК Київводоканал», представників забудовника ТОВ "Фірма Інтергал" (пана В. Лісовола), представників ОСББ «Яскравий-3», ОСББ «Яскравий-6» та ОСББ «Яскравий-7» для вирішення цього питання.

Звертаємо увагу на те, що в будинках проживає близько 4 тисяч мешканців, в тому числі діти, пенсіонери, люди з обмеженими можливостями. Питання передачі мереж та стабільного водопостачання є надзвичайно важливим для забезпечення життєдіяльності людей.

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків в ЖК «Яскравий» прагнуть якнайшвидше узгодити всі спірні питання щодо водопостачання.

Будемо вдячні за оперативну відповідь!

Голова Правління
ОСББ «Яскравий-3» _____ О.С. Вишневський

Голова Правління
ОСББ «Яскравий-6» _____ В.В. Юрманович

Голова Правління
ОСББ «Яскравий-7» _____ Г.О. Ловінська

вх. від 27.06.2024
№ 08/284-391/1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ФІРМА
«ІНТЕРГАЛ»
вул. Князів Острозьких, 8,
м. Київ, 01010

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах повноважень розглянуто лист товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ» (далі - Товариство) від 21.05.2024 № 21/05/24-01, направлений листом Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.05.2024 № 08/284-391, щодо введення в експлуатацію водопроводу № 5 на вул. Сім'ї Кульженків, 37 та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:134:0073) на вул. Полярній (у межах вул. Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського (до перейменування – вул. Петра Дегтяренка та Михайла Майорова)) в Оболонському районі м. Києва відповідно до договору оренди земельної ділянки від 29.08.2012 № 78-6-00690 (зі змінами) перебувала в оренді Товариства для будівництва та обслуговування житлового комплексу.

Термін оренди за договором – до 26.09.2022.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05716-8764 від 27.06.2024

Рішення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору та/або передачі цієї земельної ділянки в користування іншій юридичній чи фізичній особі за даними МЗК не приймалось.

Відповідно до положень статті 31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 11.3 вищезгаданого договору він вважається припиненим у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

Водночас з листа Товариства вбачається, що на земельній ділянці будівництво житлового комплексу завершено, всі будинки введено в експлуатацію та сформовано ОСББ.

Відповідно до Земельного кодексу України (далі – Кодекс) розташування на земельних ділянках державної та комунальної власності об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності юридичних/фізичних осіб, є підставою для набуття ними прав на землю та створює необхідність плати за неї, оскільки згідно зі статтею 206 Кодексу використання землі в Україні є платним.

Відповідно до частини 2 статті 42 Кодексу земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Особливості та процедура передачі в користування земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва встановлені Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора - начальник
управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Олександр Земляк
Ольга Босович 202 79 97

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05716-8764 від 27.06.2024