08/231-860/ПР
14.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», з урахуванням рішення Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки» та враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою забезпечення ефективного використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради привести у відповідність нормативно-правові акти в частині забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва — Борис РАБОТНІК

Заступник начальника юридичного
управління – начальник відділу
методичного та нормативного-
правового забезпечення — Олена ЄРМІЛОВА

12.06.2024

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПОРЯДОК
забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства

1. Цей Порядок визначає механізм забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства.

2. У цьому Порядку терміни вживаються в таких значеннях:

Співфінансування – придбання житла, при якому частина його вартості сплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва, а інша частина - сплачується за рахунок коштів населення міста Києва.

Нормативна площа житлового забезпечення – це загальна площа житла, що враховується при розрахунку частини вартості житла, яка оплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва та визначається відповідно до житлової площі житла, розрахованої згідно зі статтею 48 Житлового кодексу України, яка не може перевищувати фактичної житлової площі житла (крім випадків, якщо воно складається з однієї кімнати (однокімнатна квартира), передбаченої договором на придбання житла на умовах співфінансування. При цьому положення статті 49 Житлового кодексу України щодо додаткової жилої площі не застосовуються.

Забудовник – це юридична особа, яка має ліцензію на ведення відповідних видів діяльності, отримала право на забудову земельної ділянки, виконує необхідні дії для здійснення будівництва і має право розпоряджатися житловою площею у будинку, який будується.

Термін «замовник будівництва» вживається в цьому Порядку у значенні, наведеному в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Термін «інститути спільного інвестування» вживається в цьому Порядку у значенні, наведеному в Законі України «Про інститути спільного інвестування».

Термін «управитель» вживається в цьому Порядку у значенні, наведеному в Законі України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

Термін «Головний розпорядник бюджетних коштів» вживається в цьому Порядку у значенні, наведеному в Бюджетному кодексі України.

3. Кошти бюджету міста Києва спрямовуються на оплату частини вартості житла у вигляді квартири, що придбавається на території міста Києва громадянами, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях (далі - придбавається на умовах співфінансування).

4. Головний розпорядник бюджетних коштів визначається рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний період.

5. Дія цього Порядку не поширюється на громадян, які мають право на отримання грошової компенсації згідно з:

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року № 214;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280;

Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у Революції Гідності, а також членів їх сімей, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 206.

Дія цього Порядку також не поширюється на громадян, які протягом останніх п'яти років до моменту звернення отримували допомогу (державну підтримку) на будівництво (придбання) житла у місті Києві у будь-якій формі за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів або одержували житло, у тому числі повністю, або частково збудоване, або придбане за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (крім випадків, пов'язаних з компенсацією вартості зруйнованого або пошкодженого житла).

6. Розмір співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва визначається як оплата частини вартості житла із розрахунку:

не більше 50 відсотків від нормативної площі житлового забезпечення, з урахуванням опосередкованої вартості спорудження житла, яка на момент укладання договору не повинна перевищувати показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, яка розраховується спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування та архітектури відповідно до порядку визначеного Законом України «Про ціни і ціноутворення», збільшеної на коефіцієнт 1,75 для учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні

їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей;

не більше 30 відсотків від нормативної площі житлового забезпечення з урахуванням опосередкованої вартості спорудження житла, яка на момент укладання договору не повинна перевищувати показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, яка розраховується спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування та архітектури відповідно до порядку визначеного Законом України «Про ціни і ціноутворення», збільшеної на коефіцієнт 1,75 - для інших громадян.

7. Громадяни, які бажають придбати житло на умовах співфінансування, подають заяви про намір придбати житло на таких умовах до районних в місті Києві державних адміністрацій за місцем перебування на квартирному обліку для формування списків.

Список громадян, які виявили бажання придбати житло на умовах співфінансування, гранична частина вартості 1 кв. м якого сплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва у розмірі 50 відсотків, та список громадян, які виявили бажання придбати житло на умовах співфінансування, гранична частина вартості 1 кв. м якого сплачується за рахунок коштів бюджету міста Києва у розмірі 30 відсотків фактичної вартості 1 кв. м, подаються до Головного розпорядника бюджетних коштів.

8. Головний розпорядник бюджетних коштів укладає з громадянами та уповноваженими особами забудовників, замовників будівництва або інститутів спільного інвестування, напрямами інвестиційної діяльності яких є інвестування в будівельну галузь (далі – забудовник, замовник або управитель), тристоронні договори про придбання житла на умовах співфінансування (далі - Договір), істотними умовами яких, зокрема, є порядок сплати сторонами вартості квартир або прав на них і порядок передачі квартир громадянам.

Обсяг бюджетних коштів, які будуть використані на оплату Договору, визначається відповідно до пункту 6 цього Порядку. Будь-які інші зобов'язання по оплаті витрат за Договором або супутніх витрат, пов'язаних з його виконанням, Головний розпорядник бюджетних коштів не несе.

Відступлення права вимоги за Договором не допускається.

Договори укладаються щодо об'єктів, прийнятих в експлуатацію протягом останніх двох років (перший продаж) або об'єктів незавершеного будівництва із ступенем готовності не менш як 80 відсотків, стосовно яких забудовником, замовником або управителем нерухомого майна надано гарантійний лист щодо ступеню їх готовності та прийняття в експлуатацію не пізніше наступних дванадцяти місяців.

9. Для укладання Договору Головний розпорядник бюджетних коштів встановлює:

відсутність заборон відчуження житла;

наявність права на земельну ділянку (для житла не прийнятого в експлуатацію);

наявність дозволу на виконання будівельних робіт (для житла не прийнятого в експлуатацію);

наявність документа про прийняття в експлуатацію житлового будинку протягом останніх двох років або гарантійного листа від забудовника, замовника або управителя нерухомого майна щодо ступеню його готовності не менш як 80 відсотків та прийняття в експлуатацію не пізніше наступних дванадцяти місяців;

наявність договорів та інших документів, що підтверджують право забудовника, замовника або управителя нерухомого майна на відчуження житла, яке пропонується громадянам, на умовах цього Порядку.

10. Для укладання Договору громадяни, визначені відповідно до пункту 7 цього Порядку, подають до Головного розпорядника бюджетних коштів заяву про намір укласти Договір із зазначенням наступних відомостей про житло: адреса (будівельна або поштова), загальна та житлова площа, вартість 1 кв. м. та загальна вартість, інші характеристики житла, кадастровий номер земельної ділянки, на якій здійснюється будівництво, найменування забудовника або замовника або управителя та лист від нього про бронювання обраного житла, що унеможливлює його відчуження до укладання Договору.

Про початок прийому заяв Головний розпорядник бюджетних коштів розміщує відповідне оголошення на своїй офіційній веб-сторінці.

Головний розпорядник бюджетних коштів протягом 30 календарних днів розглядає заяви громадян про намір укласти Договір та приймає рішення про можливість укладання Договору на придбання обраного ними житла на умовах співфінансування або надає аргументовану відмову.

Головний розпорядник бюджетних коштів формує перелік громадян, щодо яких прийнято рішення про можливість укладання Договору, в порядку черговості, яка визначається за датою та часом реєстрації заяви про намір укласти Договір (далі – Перелік громадян).

11. Договори укладаються в межах обсягів фінансування, передбаченого у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до Переліку громадян.

Оплата за Договором здійснюється у терміни та на умовах, передбачених ним. Кошти бюджету міста Києва на виконання Договору перераховуються після підтвердження громадянами факту оплати належної їм частини грошових зобов'язань за Договором.

12. Операції, пов'язані з використанням коштів бюджету міста Києва, проводяться відповідно до порядків казначейського обслуговування державного бюджету за витратами та/або місцевого бюджету, затверджених у встановленому законодавством порядку.

13. Складення та подання звітності про використання коштів бюджету міста Києва, а також контроль за їх цільовим та ефективним використанням здійснюються у порядку, визначеному законодавством.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

У зв'язку зі скороченням обсягів державного фінансування житлового будівництва, виникла необхідність пошуку альтернативних шляхів вирішення житлових питань громадян, які перебувають на квартирному обліку. У місті Києві послідовно реалізується житлова політика, спрямована на нарощування обсягів будівництва житла. Оскільки основним джерелом його фінансування залишаються кошти населення, а збільшення різниці між цінами на житло і доходами основної маси населення стало основною причиною різкого зниження доступності житла у місті, місцевою владою прийнята низка соціальних житлових програм, з метою реалізації заходів щодо підвищення можливостей мешканців/мешканок столиці використовувати власні доходи для придбання житла.

Тож з 1998 року у місті Києві впроваджено доступну для громадян схему фінансування житлового будівництва шляхом часткового (50/50, 70/30) фінансування за рахунок коштів населення та бюджету міста Києва.

Станом на 01.02.2024 кількість черговиків квартирного обліку, які потенційно можуть прийняти участь у співфінансуванні сягає близько 1000 сімей та одиноких громадян.

Таким чином, існує нагальна потреба у продовженні реалізації програми доступного житлам, якою передбачено забезпечення житлом, шляхом сплати за рахунок коштів бюджету міста Києва:

50% вартості житла для громадян, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України і мають статус учасника бойових дій та членів їх сімей;

30% вартості житла для інших громадян, які тривалий час перебувають на квартирному обліку на загальних підставах або користуються правом на позачергове та першочергове забезпечення житлом (серед яких зокрема, потерпілі у зв'язку з аварією на ЧАЕС I та II категорії, особи з інвалідністю з числа воїнів-інтернаціоналістів, особи, які повернулися з державних дитячих закладів, від опікунів або піклувальників, багатодітні сім'ї, одинокі матері, хворі на невиліковні хвороби, реабілітовані, сім'ї, що виховують дітей-інвалідів, учасники війни, інваліди праці I та II групи, медпрацівники та педагоги бюджетної сфери, тощо).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в

антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України» (далі – Постанова № 413), визначено категорію громадян, яким надається статус учасника бойових дій.

Враховуючи вищевикладене та значну увагу, яка приділяється державною владою та керівництвом міста питанню соціального захисту осіб, які мають статус учасників бойових дій та членів їх сімей, з метою створення умов для участі вказаної категорії громадян у фінансуванні будівництва доступного житла, виходячи з фінансових можливостей міста, на виконання Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930, в рамках реалізації Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки, існує нагальна потреба у прийнятті відповідного рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», з урахуванням рішення Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки» та враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою проєкту рішення є визначення механізму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства, шляхом часткового (50/50, 70/30) фінансування його вартості за рахунок коштів населення та бюджету міста Києва та забезпечення ефективного використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік на придбання такого житла.

Прийняття запропонованого рішення сприяє створенню умов для залучення коштів даної категорії населення, на придбання житла з більшим ступенем готовності будівництва.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович тел. (044) 201 20 69.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва Борис РАБОТНІК

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства», який надісланий вами листом від 30.05.2024 № 056-3089, та повідомляє, що зауваження та пропозиції відсутні.

Директор Володимир РЕПІК

Пилипець 2027332

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000009B031900A9C2A900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 05.10.2022 9:39:57 по 05.10.2024 9:39:57

Департамент фінансів

054-2-3-10/1245 від 06.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом економіки та інвестицій міста Києва, в межах компетенції, опрацьовано лист Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва від 05 грудня 2023 року № 056-6088 стосовно надання експертного висновку щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства» та за результатом розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до Положення про Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6025/6066, надання експертних висновків, у тому числі з питань, викладених у проєкті Порядку використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства, не віднесено до повноважень Департаменту економіки та інвестицій міста Києва.

Водночас повідомляємо, що у межах Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (в редакції рішення Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7284/7325), передбачено виконання заходу 2

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій

050/05-51 від 05.01.2024

«Забезпечення громадян доступним житлом», фінансування будівництва (придбання) житла якого реалізується на умовах співфінансування.

Враховуючи викладене повідомляємо, що зауваження та пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства» у Департаменту економіки та інвестицій міста Києва відсутні.

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Юлія СВИНЧЕНКО 202-76-81

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій

050/05-51 від 05.01.2024

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Ємцю Л. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.06.2024 № 08/231 – 860/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" червня 2024 року
№ 08/231 - 860/ПР

08/231-860/ПР
14.06.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

13.06.2024 056-3306

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:
1. Проєкт рішення в паперовому та електронному вигляді;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення;
3. Документи до проєкту рішення.

З повагою
Директор Борис РАБОТНІК

Лариса Жилик
Марина Навозенко
Ганна Фоменко 234 68 63

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

тел./факс: (044) 202-72-34

04.07.24 № 08/295-97

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції від 03.07.2024 № 10/86 для долучення до матеріалів справи відповідного проекту рішення Київської міської ради.

Додаток: витяг з протоколу на 2 арк.

З повагою

Голова комісії **Леонід ЄМЕЦЬ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

тел./факс: (044) 202-72-34

04.07.24 № 08/295-98/6

ВИТЯГ
з протоколу № 10/86
засідання постійної комісії від 03.07.2024
Порядок денний

.....

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства» *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 14.06.2024 № 08/231-860/ПР).*

.....

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства» *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 14.06.2024 № 08/231-860/ПР).*

СЛУХАЛИ: Наталію ГОРДІЄНКО щодо змісту відповідного проєкту рішення Київської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Леонід ЄМЕЦЬ, Вікторія ПТАШНИК, Вячеслав НЕПОП.

У процесі обговорення голова постійної комісії Леонід ЄМЕЦЬ зазначив, що згідно з частиною п'ятою статті 29 Регламенту Київської міської ради постійна комісія розглядає відповідний проєкт рішення на відповідність антикорупційному законодавству.

За результатами розгляду у проєкті рішення не виявлено корупціогенних факторів, що можуть сприяти вчиненню корупційних правопорушень.

Під час обговорення Вікторія ПТАШНИК запропонувала в абзаці третьому частини шостої Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства після слова «громадян» додати слова «відповідно до квартирного обліку в порядку черговості, яка передбачена законодавством України».

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з

числа окремих категорій населення відповідно до законодавства» *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 14.06.2024 № 08/231-860/ПР)* за умови врахування наступних рекомендацій:

– в абзаці третьому частини шостої Порядку забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з числа окремих категорій населення відповідно до законодавства після слова «громадян» додати слова «відповідно до квартирного обліку в порядку черговості, яка передбачена законодавством України».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Леонід ЄМЕЦЬ, Вячеслав НЕПОП, Вікторія ПТАШНИК, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Володимир ПРОКОПІВ).

Рішення прийнято.

Голова комісії **Леонід ЄМЕЦЬ**