Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 05.07.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Костенко Тетяні Степанівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2024 № 08/231-**948/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

2. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - **2.1.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні), надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки).***
   - **2.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***
   - **2.3.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах).***
   - **2.4.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки, зміна цільового призначення земельних ділянок, поділ земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи).***
   - **2.5.** Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***
   - **2.6.** Розгляд **проєктів рішень** ***(відмови у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

3. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1.

08/231-948/ПР
02.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Костенко Тетяні Степанівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (протокол від 08 грудня 2023 року № 2), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Костенко Тетяні Степанівні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Костенка Віталія Михайловича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Костенко Тетяни Степанівни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Це рішення довести до відома Костенко Тетяні Степанівні шляхом його вручення невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня оприлюднення цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

В.о Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Костенко Тетяні Степанівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Костенко Тетяна Степанівна зареєстрована на території м. Києва з 05 червня 1990 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Костенко Тетяні Степанівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. , реєстраційний номер облікової картки платника податків), яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) загиблого учасника антитерористичної операції Костенка Віталія Михайловича (помер) та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників

антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд батьками загиблого учасника антитерористичної операції – Костенком Михайлом Прокоповичем (батько) та Костенко Катериною Вікторівною (матір'ю), а також сином загиблого учасника антитерористичної операції - Костенком Олександром Віталійовичем і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 08 грудня 2023 року № 2).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Костенка Віталія Михайловича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Костенко Тетяні Степанівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

8. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.07.2024 № 08/231 – 948/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" липня 2024 року
№ 08/231 - 948/ПР

08/231-948/ПР
02.07.2024

АПАРАТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.06.2024 № 009-48р

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Костенко Тетяні Степанівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Костенка Віталія Михайловича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Костенко Т.С. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

2. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

2.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні), надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для розміщення закладу для торгівлі та громадського харчування на вул. Флоренції у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **510549171,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-621/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **15.05.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням А. Шаповала.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Братиславській, 14-Б у Деснянському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Сатаровій Наталії Аркадіївні** *(справа № **543111997,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1202/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

2.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Садовій, 134 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **474011056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1382/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ від 20.06.2024 вх. № 08/24066 щодо невідкладного розгляду проєкту рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Політехнічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд учбового закладу на бульв. Вацлава Гавела, 41-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **374195589,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2024 № 08/231-787/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВСЬКИЙ КУЛЬТУРНИЙ КЛАСТЕР» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі кінотеатру «КРАКІВ» на Русанівській набережній, 12 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **690734455,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2024 № 08/231-781/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом ім. Патона у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **552839495,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-547/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **239101977,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-546/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування зеленої зони у Фортечному тупику у Печерському районі міста Києва» *(справа № **517439079,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-581/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для утримання та експлуатації скверу на вул. Антонова Авіаконструктора, 37-47 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **560844570,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-591/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Левка Мацієвича, 2/4 та 6, вул. Антонова Авіаконструктора, 7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **640684433,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-620/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **773051391,**

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1095/ПР). *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Митрополита Андрея Шептицького та просп. Броварського у Дніпровському районі міста Києва» *(справа №* ***540539068,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.06.2023 № 08/231-777/ПР).* *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення вздовж вул. Гетьмана Павла Полуботка та вздовж просп. Броварського від станції метро «Дарниця» до станції метро «Чернігівська» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа №* ***373901985,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2023 № 08/231-902/ПР).* *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва» *(справа №* ***661203956,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-517/ПР).* *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Йорданській, 14-18 в Оболонському районі міста Києва» *(справа №* ***566739695,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2023 № 08/231-1415/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Живописній, 12 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **640343953,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2023 № 08/231-1294/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.2.2.1. 474011056

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Надсилається лист Управління державної охорони України від 20.06.2024 для розгляду в установленому порядку та надання відповіді.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

20 червня 2024 р.
№ 08/24066

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ

вул. Богомольця, 8, м. Київ – 24, 01024, тел. 253-66-59, 281-15-99, Fax: 281-26-81, 253-70-32
www.do.gov.ua, e-mail: info@do.gov.ua Код ЄДРПОУ 00037478

___.___.20___ № ___/____-_____

На № _____ від ___.___. 20___

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний пане Володимире!

Управлінням державної охорони України (далі – УДО України) на адресу Київської міської ради було надіслано клопотання від 09.03.2023 № 2/9/2-276 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Садовій, 134 у Дарницькому районі м. Києва (справа № 474011056).

10.02.2024 УДО України зверталося до Київської міської ради листом №1.9/4-211-2024 стосовно стану розгляду проєкту рішення Київської міської ради за вищевказаною справою.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Постійна комісія) листом від 19.02.2024 № 08/281-186 повідомила УДО України про те, що проєкт рішення буде розглянуто на одному з її засідань.

Станом на 18.06.2024 рішення Київської міської ради з вищезазначеного питання до УДО України не надходило.

Враховуючи наведене, просимо Вашого сприяння у невідкладному розгляді проєкту рішення Постійною комісією.

З повагою

Заступник начальника Управління **Ігор ПИСКУН**

Рокун А

УДО України
№9/2-1190-2024 від 20.06.2024
КЕП: Пискун І. В. 20.06.24 09:23
3FAA9288358EC00304000000749F3700D065C300
Сертифікат дійсний з 04.10.23 до 03.10.25

2.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **365357336,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2024 № 08/231-5/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» від 04.04.2024 вх. № 08/12901 з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:152 (реєстраційний номер справи 697835294) для подальшого доопрацювання.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **458531659,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-281/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ОСББ «ПОЗНЯКІВСЬКИЙ» від 07.05.2024 № 24/5-11 (вх. № 08/17986 від 09.05.2024) з проханням затвердити проєкт рішення про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 445525239), що включає квартал 90:001 та земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:001:0052.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах» *(справа № **517953066,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-937/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 2.3.1. 365357336

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП КІЗВ)

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 202-79-57 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

№ 313-П-3610/1809 від 02.04.2024 р.
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

На виконання рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:152, обмеженого вулицею Кудрявською, узвозом Вознесенським, провулком Несторівським у Шевченківському районі м.Києва та передана до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) за актом прийому – передачі №120 від 04.12.2023.

Згідно з інформацією, наданою Департаментом, за результатом опрацювання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:152 (справа 365357336) Департаментом підготовлено проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (реєстраційний номер 697835294), який разом із запитуваною технічною документацією 04.01.2024 передано на розгляд до Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (далі – Регламент).

У зв'язку з нововиявленими вихідними даними просимо залишити без розгляду та повернути зазначену вище технічну документацію для подальшого доопрацювання.

Директор **Ігор ДОЛИНСЬКИЙ**

Юлія СУШКО
363, 202-79-74 (462)

Київська міська рада
04.04.2024 № **08/12901**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ПОЗНЯКІВСЬКИЙ»
код ЄДРПОУ 39540914, вул. А. Ахматової, буд. 3, м. Київ, Україна, 02068.

п. 2.3.2.

458531659

09.05.2024 № 04/5-1

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Постійна комісія) перебуває Проект рішення Київради про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа 445525239), що включає квартал 90:001. До затвердження пропонується сформована ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:001:0052. Земельна ділянка з даним кадастровим номером використовується для експлуатації та обслуговування ОССБ «ПОЗНЯКІВСЬКИЙ» за адресою: вулиця Ахматової Анни, будинок 3, у Дарницькому районі міста Києва.

З метою оформлення за ОСББ «ПОЗНЯКІВСЬКИЙ» права постійного користування земельною ділянкою за кадастровим номером 8000000000:90:001:0052, прошу Постійну комісію:

1. Затвердити Проект рішення Київради про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа 445525239), що включає квартал 90:001 та земельну ділянку 8000000000:90:001:0052.

2. Підготувати матеріали для подальшого розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

Голова правління
ОСББ «ПОЗНЯКІВСЬКИЙ» ШУЛЬГА А.О.

Моб. тел. (099) 237-60-40

Київська міська рада
09.05.2024 № 08/17986

2.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки, зміна цільового призначення земельних ділянок, поділ земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **683350551,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-320/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Підприємства з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» від 04.03.2024 № 33 (вх. № 08/8226 від 05.03.2024) щодо надання копій документів.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-ІНВЕСТ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2010 року № 78-6-00629 (зі змінами)» *(справа № **390555480,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2023 № 08/231-1635/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0033 на вул. Мрії, 12-Є у Шевченківському районі міста Києва і зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0061 та її передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» *(справа № **687913983,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2024 № 08/231-871/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:* - *ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1» від 26.06.2024 № 26/06 (вх. № 08/25084 від 26.06.2024) з проханням у пункті 6 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;* - *ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» від 26.06.2024 № 103 (вх. № 08/25086 від 26.06.2024) щодо внесення змін до проєкту рішення.*

4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *(справа № **450394598,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.09.2023 № 08/231-1064/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 18/63 засідання цієї комісії від 04.10.2023).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Левченку Юрію Олексійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **525044667,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-226/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Левченка Ю. О. від 27.06.2024 вх. № 08/Л-1717 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2 та пункт 3.*
6.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» *(справа № **681260557,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2024 № 08/231-645/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **19.06.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКПРОЕКТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Великій Васильківській, 33Б у Печерському районі міста Києва» *(справа № **239893191,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-809/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **19.06.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
8.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТААН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **334493882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2022 № 08/231-880/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації торгівельного центру на просп. Броварському, 3-В у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **570939452,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-850/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **441633594,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2024 № 08/231-827/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 10/23 засідання цієї комісії від 24.06.2024).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЛІНІКА АНТИСТАРІННЯ «МЕДІКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та

	обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Хорива, 41-б у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **628653964,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2024 № 08/231-750/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Люльковим Олександром Семеновичем» *(справа № **533247246,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 № 08/231-4099/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2005 року № 75-6-00252 (зі змінами) для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації і обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва» *(справа № **552305422,** доручення Київського міського голови від 24.06.2024 № 08/231-879/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРООФІСБУД» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16 вересня 2013 року № 294 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом на вул. Стрітенській, 10/1 у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **652980560,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-811/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «РОСИНКА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємства на вул. Цедіка Антона, 6 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **646394389,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2024 № 08/231-950/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НАТХНЕННЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Степана Рудницького, 11, кор. 2 у Голосіївському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **450391383,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2024 № 08/231-952/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0032 та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2006 року № 79-6-00398 (зі змінами)» *(справа № **363919432,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2024 № 08/231-953/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕВЕЛОПМЕНТ СОЛЮШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на 27 км. Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **490398425,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2024 № 08/231-958/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в *оренду* для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Міцкевича Адама, 1-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **450440802,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2024 № 08/231-957/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва» *(справа № **205966877,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-902/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2013 року № 502 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином на просп. Степана Бандери (після з'їзду на вул. Електриків) в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **602280540,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-935/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «НІКА-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування школи-садка на вул. Голосіївській, 13-г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **663194400,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-939/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Березневій, 12а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **708809410,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-927/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Соколюк Аліні Валеріївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Космосу, 19-Н у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **394147179,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-917/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного корпусу на вул. Вінстона Черчилля, 79 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **303919985,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-921/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування лабораторного корпусу на вул. Вінстона Черчилля, 69 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **538339246,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-925/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

До відома
п.2.4.1. 683350551

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

5 березня 2024 р.
№ 08/8226

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ
ОСТ - ВЕСТ ЕКСПРЕС

Вих. №33
від 04.03.2024

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
05.03.2024 № 08/8226

Підприємства з іноземною інвестицією
«Ост-Вест Експрес»
Код ЄДРПОУ 22918017
04080, м. Київ, вул. Вікентія Хвойки, 18/14
Тел. 586-49-49

До нашого листа-заяви вих. №122 від 01.11.2023 (вх.. 050/11554 від 07.11.2023) стосовно укладення договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.02.2014 надаємо наступні документи:

1. Охоронний договір (оригінал) на зелені насадження № 429 від 28.02.2024 – 2 арк.
2. Акт обстеження зелених насаджень (оригінал) – 2 арк.
3. Додатки до Акту – 4 арк.

Генеральний директор В.Шпільфогель

Виконавець:
заступник генерального директора
Кабанчук Петро Павлович.
Контактний телефон 067-466-62-57

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР № 429
НА ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

м. Київ **«28» 02 2024 року**

1. Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в особі генерального директора КО «Київзеленбуд» Бахмата Юрія Олексійовича, що діє на підставі Статуту (далі – уповноважений суб'єкт) з одного боку, та
Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» (далі – утримувач) в особі генерального директора Шпільфогеля Владіміра, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про таке:
2. Утримувач бере на себе зобов'язання щодо зберігання та утримання в належному стані таких зелених насаджень:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік, (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість, (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Горіх грецький	15	16	1	добрий
2.	Горіх грецький	10	8	1	задовільний
3.	Горіх грецький	5	6	1	задовільний
4.	Слива розлога	10	8+6+4	1	задовільний
5.	Слива розлога	10	8+6	1	задовільний
6.	Слива розлога	15	14+10+8	1	задовільний
7.	Груша звичайна	10	10	1	задовільний
8.	Вишня звичайна	15	12+10+8+8	1	задовільний
9.	Вишня звичайна	10	8	1	задовільний
10.	Бузок звичайний	15	-	2	задовільний
11.	Газон звичайний	-	м.кв	275	задовільний

Всього:	
1. Дерев	9 одиниці
2. Кущів	2 одиниць
3. Газонів	0,0275 га
4. Квітників	- м.кв.

Відновна вартість зелених насаджень станом на «22» листопада 2023 р.	
1. Дерев	132467,66 грн.
2. Кущів	13613,52 грн.
3. Газонів	77363,00 грн.
4. Квітників	- грн.
Всього з урахуванням індексу споживчих цін, жовтень 2023 (103,8%)	231935,06 грн.

3. Зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, знаходяться на земельній ділянці:
місцезнаходження – **вул. Дніпроводська, 1 в Оболонському районі м. Києва.**
(кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:255:0033; Площа – 2,1928 га)

Копія документації із землеустрою, в якій визначено межі земельної ділянки, є невід'ємною частиною цього договору.

4. Утримувач зобов'язується:

4.1. Утримувати в належному санітарному стані зелені насадження, зазначені в пункті 2 цього договору.

4.2. Протягом року здійснювати комплекс заходів із догляду за деревами і чагарниками, що включає: поливання, внесення добрив, вкриття, обприскування крон дерев, догляд за ґрунтом, боротьбу з бур'янами, обробку дупел і механічних пошкоджень, формування крон дерев і чагарників.

4.3. Здійснювати захист зелених насаджень від шкідників і хвороб.

4.4. Не допускати механічного пошкодження зелених насаджень.

4.5. Здійснювати підсівання газонів.

4.6. Самостійно або за допомогою спеціалізованих організацій здійснювати періодичний огляд зелених насаджень (не менше ніж двічі на рік – навесні та восени) з метою перевірки стану зелених насаджень.

4.7. Під час проведення робіт на земельній ділянці, на якій знаходяться зелені насадження :

- у разі будівельних робіт – огороджувати дерева;
- у процесі виконання робіт щодо будівництва доріг, тротуарів, асфальтування дворів тощо утворювати лунки довкола наявних дерев;
- копати канави глибше 1 м для прокладання підземних інженерних мереж і фундаментів на віддалі не менше 2 м від дерева та 1,5 м від чагарника;
- не допускати засипання ґрунтом чагарників та стовбурів дерев;
- зберігати верхній родючий шар ґрунту на всій території забудови, організовувати його зняття, складування та залишати для подальшого використання;
- не допускати складування будівельних матеріалів, стоянки машин і механізмів на відстані меншій 2,5 м від дерева і 1,5 м від чагарника.

4.8. Безперешкодно допускати на територію земельної ділянки працівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень якого віднесено питання здійснення регулювання у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів та КО «Київзеленбуд» для здійснення контролю за виконанням умов цього договору.

4.9. Здійснювати видалення зелених насаджень лише на підставі ордера, виданого в установленому порядку.

4.10. Негайно повідомляти уповноваженого суб'єкта про будь-яке пошкодження зелених насаджень або загрозу їх пошкодження.

4.11. Відшкодувати шкоду, завдану пошкодженням або знищенням зелених насаджень.

4.12. У разі відчуження частини земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, щодо яких укладено цей договір, переукласти охоронний договір на зелені насадження.

5. Утримувач має право:

5.1. Залучати підприємства і організації незалежно від форм власності до виконання окремих робіт з утримання зелених насаджень.

5.2. У встановленому порядку (на підставі ордера, після сплати відновної вартості) видаляти зелені насадження, щодо яких укладено цей договір.

5.3. На власний розсуд озеленювати територію земельної ділянки, не створюючи при цьому несприятливого режиму для зелених насаджень, які охороняються.

5.4. Отримувати плоди від використання зелених насаджень.

5.5. Передати зелені насадження на зберігання уповноваженій особі з компенсацією витрат на пересаджування.

6. Відповідальність утримувача:

6.1. У разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 300% відновної вартості зелених насаджень.

6.2. Утримувач не несе відповідальності за шкоду, завдану зеленим насадженням стихійним лихом, хворобою чи шкідниками, у разі, коли утримувачем було вжито заходи щодо збереження зелених насаджень та своєчасно повідомлено компетентному органу про небезпеку для зелених насаджень.

6.3. Утримувач не несе відповідальності за загибель дерев у разі досягненнями ними вікової межі. В такому випадку утримувач сплачує компенсацію в розмірі 50% відновної вартості дерева.

7. Контроль за додержанням умов договору:

7.1. Контроль за додержанням умов цього договору здійснюється шляхом проведення періодичних планових та позапланових виїзних перевірок структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень якого віднесено питання здійснення регулювання у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів спільно з КО «Київзеленбуд».

Періодичні перевірки проводяться не частіше ніж один раз на рік (навесні та восени), про що повідомляється утримувачу не пізніше ніж за десять днів до дати проведення такої перевірки.

Позапланові перевірки проводяться за наказом структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень якого віднесено питання здійснення регулювання у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів не частіше 2 разів на рік.

8. Цей договір є безоплатним, укладеним безстроково в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9. Договір вступає в силу з моменту оформлення права користування чи права власності на земельну ділянку.

10. Договір припиняється у разі:
   - сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;
   - закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.

11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладення набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.

12. Додатки (є невід'ємною частиною цього договору):
    1. Акт обстеження зелених насаджень **№ 185 від 22.11.2023 року.**
    2. Документація із землеустрою (кадастровий план земельної ділянки; витяг з чергового кадастрового плану).

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Уповноважена особа	Утримувач
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» Юридична адреса: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23 Код ЄДРПОУ 03362123, тел. (044) 272-40-18 Генеральний директор _____ Ю.О. БАХМАТ	**Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС»** Юридична адреса: 04080, м. Київ, вул. Вікентія Хвойки, 18/14 IBAN UA 3038080500000000 2600147244 2 в АТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ" Код ЄДРПОУ 22918017 тел. (044) 586-49-49 Генеральний директор _____ В. ШПІЛЬФОГЕЛЬ

АКТ № 185

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«22» листопада 2023 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 11 від 30.06.2023р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О.П.

Члени комісії: 1. Заступник начальника управління – начальник відділу розвитку природно-заповідного фонду управління розвитку природно-заповідного фонду та зеленого господарства Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бровко Д.Ф.
2. Головний спеціаліст з питань запобігання та виявлення корупції Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Плаксивий О.В.
3. Начальник відділу державного екологічного нагляду (контролю) природно-заповідного фонду та рослинного світу Управління державного екологічного нагляду (контролю) тваринного світу та біоресурсів, природно-заповідного фонду та рослинного світу – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Столичного округу – Берадзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Карпик В.І.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Герасимчук В.П.

Представник заявника – Кабанчук П.П.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Оболонського** району за адресою:
вул. Дніпроводська, 1.
(кадастровий номер 8000000000:78:255:0033).

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу.

(лист-звернення Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» від 14.11.2023р. № 124).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересадж у-ванню (шт.)
1.	–	–	–	–	–	–	–

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущ.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Всього видаляється:
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __-__ гривень.

Відповідно до п. 4.1. рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами) вартість створення дерев, кущів, газонів, квітників і вартість утримання дерев і кущів, визначена в додатку 2 до цього рішення, починаючи з 01 січня 2023 року коригується на індекс споживчих цін місяця, що передує даті складання акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, до грудня 2022 року.

Індекс споживчих цін у жовтні 2023 року (до грудня 2022), зазначений у повідомленні Державної служби статистики України від 11.11.2023) становить – 103,8 %.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Горіх грецький	15	16	1	добрий
2.	Горіх грецький	10	8	1	задовільний
3.	Горіх грецький	5	6	1	задовільний
4.	Слива розлога	10	8+6+4	1	задовільний
5.	Слива розлога	10	8+6	1	задовільний
6.	Слива розлога	15	14+10+8	1	задовільний
7.	Груша звичайна	10	10	1	задовільний
8.	Вишня звичайна	15	12+10+8+8	1	задовільний
9.	Вишня звичайна	10	8	1	задовільний
10.	Бузок звичайний	15	-	2	задовільний
11.	Газон звичайний	-	м.кв	275	задовільний

Усього залишається на місці:
1. Дерев __9__ одиниць.
2. Кущів __2__ одиниці.
3. Газонів __0,0275__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____ гривень.
(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев _9_ одиниць; кущів _2_ одиниці; газонів _0,0275_ га.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають збереженню: всього з урахуванням індексу споживчих цін (103,8%) - _231935,06_ грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, в межах земельної ділянки, передаються на збереження Підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС».

Площа земельної ділянки – 2,1928 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 року № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Охоронний договір на зелені насадження укласти до моменту державної реєстрації прав на земельну ділянку відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Д.Ф. Бровко

О.В. Плаксивий

Л.Л. Берадзе

В.І. Карпик

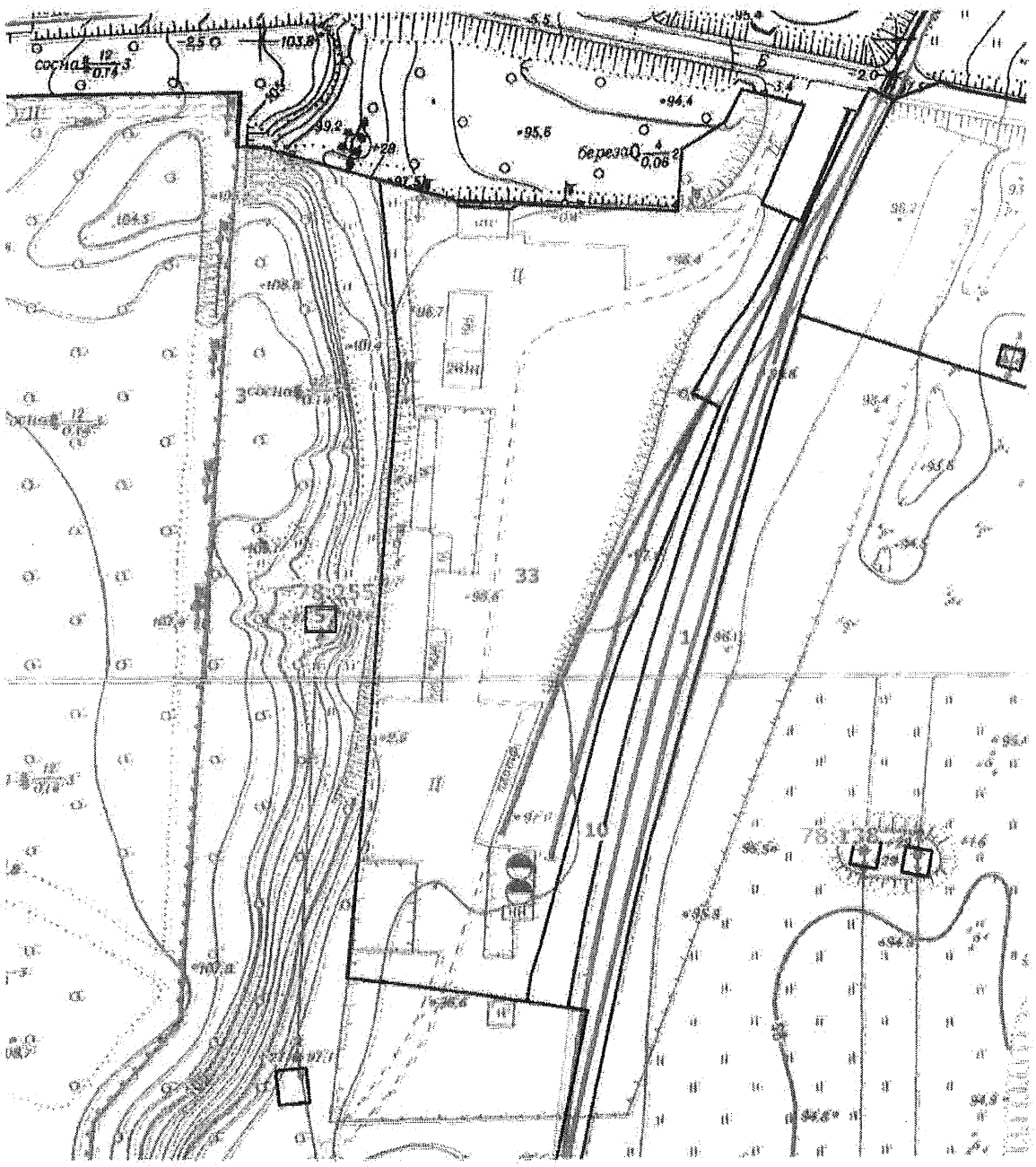
В.П. Герасимчук

Представник заявника П.П. Кабанчук

Згідно з оригіналом
Начальник Відділу обстеження зелених насаджень МСЗЗН КО "Київзеленбуд"
М'ялківський О.П.
28.02.2024р.

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 15.11.2023



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 446

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:255:0003	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Дніпроводська, 1а	917925,50	Оренда на 10 років	30.06.2025
78:255:0033	Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС"	вул. Дніпроводська, 1	21928,22	Оренда до 16.08.2024	16.08.2024
78:255:0057	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛЕНЕРГО"		70,79		
78:707:0001	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"	(ПК-80-ПК-103)	28736,46		
78:707:0010	Землі не надані у власність чи користування		2043,35		

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9930416042024
Дата формування	22.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС" 22.02.2024, ЗВ-9930476672024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:255:0033
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

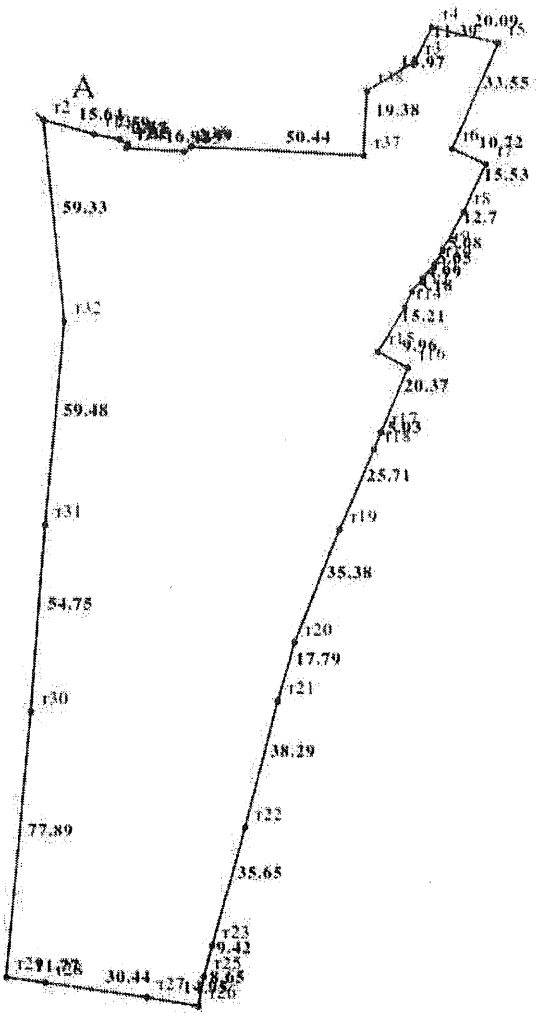
Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:255:0033
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Оболонський, вулиця Дніпроводська, 1
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 22.02.2024 р. № 9930416042024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:255:0033

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

п. 2.4.3. 687913983

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1»

ідентифікаційний код юридичної 41723603

місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Печерський узвіз, 5

вих. № 26/06
від 26.06.2024

Київська міська рада
26.06.2024 № 08/25084

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ

щодо проекту рішення «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0033 на вул. Мрії, 12-Є у Шевченківському районі міста Києва і зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0061 та її передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» (кадастрова справа 687913983)

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0033 на вул. Мрії, 12-Є у Шевченківському районі міста Києва і зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0061 та її передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» (далі – Проект рішення).

Підставою для подання цього листа – звернення є наявність заперечень щодо окремих умов пункту Проекту рішення Київської міської ради, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

Як встановлено, згідно з умовами п.6 Проекту рішення земельна ділянка передається ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1» в оренду на 5 років.

Але, з початком повномасштабного вторгнення росії в Україну суспільні відносини суттєво змінилися, наша країна перебуває у стані війни, війна змінила правила і умови ведення бізнесу, а також можливість виконання договірних зобов'язань. Працювати попри воєнний стан, сплачувати податки, аби підтримати економіку країни та зберегти робочі місця для українців – одне з головних завдань, яке стоїть зараз перед бізнесом. Тому, фінансова стабільність, прибутковість і розвиток суб'єктів господарювання є ознаками ефективного бізнесу, що вимагає довгострокового плану розвитку.

Враховуючи наведене, з метою реалізації проекту в умовах воєнного стану, задля формування ефективності господарсько-фінансової діяльності у поточній та стратегічній перспективі, керуюсь ст. ст. 9, 120 ЗК України,

ПРОСИМО:

1. В пункті 6 Проекту рішення слова та цифри «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».

Директор ТОВ «ДІМ СЕРВІС 1» М.П. Проценко

Товариство з обмеженою відповідальністю "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ДІМ СЕРВІС 1" Ідентифікаційний код: 41723603 Україна, м.Київ

п. 2.4.3. 687913983

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

ідентифікаційний код юридичної 40247069
місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Печерський узвіз, 5

вих. № 103
від 26 .06.2024 р.

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ
щодо проекту рішення «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0033 на вул. Мрії, 12-Є у Шевченківському районі міста Києва і зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0061 та її передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» (кадастрова справа 687913983)

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0033 на вул. Мрії, 12-Є у Шевченківському районі міста Києва і зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0061 та її передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» (далі – Проект рішення).

Підставою для подання цього листа – звернення є необхідність доповнення окремих умов пунктів Проекту рішення Київської міської ради, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

Отже, пунктами 2, 6 Проекту рішення передбачено припинення ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» права оренди земельної ділянки площею 0,2110 га з кадастровим номером 8000000000:88:014:0061, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 25,6052 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0033), що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 26.01.2017 за № 47 (зі змінами) та передача ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС зазначеної земельної ділянки в оренду у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Пунктом 3 Проекту рішення визначена необхідність внесення зміни до Договору оренди визначивши об'єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 8000000000:88:014:0304 (площею 0,2519 га);
- 8000000000:88:014:0305 (площею 1,7116 га);
- 8000000000:88:014:0322 (площею 0,1840 га);
- 8000000000:88:014:0084 (площею 3,0791 га);
- 8000000000:88:014:0083 (площею 0,0283 га);
- 8000000000:88:014:0082 (площею 1,3930 га);
- 8000000000:88:014:0081 (площею 0,0283 га);
- 8000000000:88:014:0080 (площею 1,6152 га);
- 8000000000:88:014:0078 (площею 0,0283 га);
- 8000000000:88:014:0077 (площею 0,9000 га);

Київська міська рада
26.06.2024 № **08/25086**

- 8000000000:88:014:0076 (площею 0,0283 га);
- 8000000000:88:014:0075 (площею 1,1704 га);
- 8000000000:88:014:0074 (площею 0,1056 га);
- 8000000000:88:014:0073 (площею 1,4718 га);
- 8000000000:88:014:0072 (площею 0,1082 га);
- 8000000000:88:014:0067 (площею 2,1142 га);
- 8000000000:88:014:0066 (площею 2,0444 га);
- 8000000000:88:014:0062 (площею 11,2791 га).

В даному випадку, необхідно врахувати, що на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:88:014:0304 (площею 0,2519 га) та земельній ділянці 8000000000:88:014:0305 (площею 1,7116 га) розташована загальноосвітня школа на 520 місць із закладом дошкільної освіти на 120 місць, загальною площею 12970,9 кв. м. та контрольно – пропускний пункт 3 загальною площею 8,7 кв. м., які були побудовані в інтересах ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» (код ЄДРПОУ 38005272). Право власності на загальноосвітню школу із закладом дошкільної освіти та контрольно – пропускний пункт 3 було зареєстровано за ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» 19.06.2024 р., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 383607966, дата, час формування: 19.06.2024 18:19:02 та витягом з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 383606937, дата, час формування: 19.06.2024 18:06:33.

Крім того, на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:88:014:0322 (площею 0,1840 га) розташована котельня тепловою потужністю 23,1 МВт, загальною площею 606,4 кв. м., які були побудовані в інтересах ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» (код ЄДРПОУ 42006345). Право власності на котельню було зареєстровано за ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» 12.10.2021 р., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 279192448, дата, час формування: 12.10.2021 10:31:59.

Крім того, на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:88:014:0083 (площею 0,0283 га) розташована трансформаторна підстанція № 9010, загальною площею 143,8 кв. м., яка була побудована в інтересах ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 41946011). Право власності на трансформаторну підстанцію було зареєстровано за ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 30.04.2024 р., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 377166209, дата, час формування: 03.05.2024 12:36:24.

Крім того, на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:88:014:0081 (площею 0,0283 га) розташована трансформаторна підстанція № 9011, загальною площею 152,2 кв. м., яка була побудована в інтересах ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 41946011). Право власності на трансформаторну підстанцію було зареєстровано за ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 30.04.2024 р., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 377157963, дата, час формування: 03.05.2024 12:08:08.

Крім того, на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:88:014:0078 (площею 0,0283 га) розташована трансформаторна підстанція № 9065, загальною площею 152,3 кв. м., яка була побудована в інтересах ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 41946011). Право власності на трансформаторну підстанцію було зареєстровано за ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 30.04.2024 р., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 377154413, дата, час формування: 03.05.2024 11:56:25.

Згідно з умовами ст. 120 ЗК України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною

ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

У розумінні наведених положень законодавства при виникненні в іншої особи права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, право попереднього власника або користувача припиняється в силу прямої вказівки закону.

Таким чином, відповідно до ст. ст. 120, 141 ЗК України, право оренди у ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:014:0304, 8000000000:88:014:0305, 8000000000:88:014:0322, 8000000000:88:014:0061 підлягають припиненню у зв'язку набуттям іншими особами права власності на будівлю та споруди, які розташовані на вищезазначених земельних ділянках.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. ст. 120, 141 ЗК України, ст. 651 ЦК України,

ПРОСИМО:

1. Викласти п. 2 Проекту рішення в наступній редакції:
   «Припинити право оренди земельних ділянок, що перебувають в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 26.01.2017 за № 47 (зі змінами), а саме:
   - земельної ділянки площею 0,2519 га з кадастровим номером 8000000000:88:014:0304, у зв'язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» права власності на об'єкт нерухомого майна;
   - земельної ділянки площею 1,7116 га з кадастровим номером 8000000000:88:014:0305, у зв'язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» права власності на об'єкт нерухомого майна;
   - земельної ділянки площею 0,1840 га з кадастровим номером 8000000000:88:014:0322, у зв'язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» права власності на об'єкт нерухомого майна;
   - земельної ділянки площею 0,2110 га з кадастровим номером 8000000000:88:014:0061, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 25,6052 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0033), що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 26.01.2017 за № 47 (зі змінами), у зв'язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДІМ СЕРВІС 1» права власності на об'єкт нерухомого майна;
   - земельної ділянки площею 0,0283 га з кадастровим номером 8000000000:88:014:0083, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 25,6052 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0033), що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 26.01.2017 за № 47 (зі змінами), у зв'язку з набуттям ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» права власності на об'єкт нерухомого майна;
   - земельної ділянки площею 0,0283 га з кадастровим номером 8000000000:88:014:0081, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 25,6052 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0033), що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 26.01.2017 за № 47 (зі змінами), у зв'язку з набуттям ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» права власності на об'єкт нерухомого майна;
   - земельної ділянки площею 0,0283 га з кадастровим номером 8000000000:88:014:0078, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 25,6052 га (кадастровий номер

8000000000:88:014:0033), що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 26.01.2017 за № 47 (зі змінами), у зв'язку з набуттям ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» права власності на об'єкт нерухомого майна.»

2. Викласти п. 3 Проекту рішення в наступній редакції:
«Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (зі змінами), визначивши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:88:014:0084 (площею 3,0791 га), 8000000000:88:014:0082 (площею 1,3930 га), 8000000000:88:014:0080 (площею 1,6152 га), 8000000000:88:014:0077 (площею 0,9000 га), 8000000000:88:014:0076 (площею 0,0283 га), 8000000000:88:014:0075 (площею 1,1704 га), 8000000000:88:014:0074 (площею 0,1056 га), 8000000000:88:014:0073 (площею 1,4718 га), 8000000000:88:014:0072 (площею 0,1082 га), 8000000000:88:014:0067 (площею 2,1142 га), 8000000000:88:014:0066 (площею 2,0444 га), 8000000000:88:014:0062 (площею 11,2791 га) з кодом виду цільового призначення 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації, та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення) на вул. Мрії, 12 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови).

Генеральний директор
ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» Цай М.І.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	270726251
Дата, час формування:	16.08.2021 16:59:26
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Прокудіна Л.Д., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 47268826, дата і час реєстрації заяви: 11.08.2021 14:43:22, заявник: Проценко Марія Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2434481880000
Об'єкт нерухомого майна:	громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	6 335 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 211.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Туполєва Академіка, будинок 12-Є

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43511520

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	11.08.2021 14:43:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокудіна Людмила Дмитрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	сертифікат ДАБІ, серія та номер: ІУ123210427824, видавник: ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ, Документ отримано з ЄРД; акт готовності об'єкта до експлуатації, серія та номер: бн, виданий 27.04.2021, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю «КАНБУД"; дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: ІУ115170960982, виданий 06.04.2017, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України; Довідка, серія та номер: 131/1, виданий 09.07.2021, видавник: ТОВ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"; Інвестиційний договір, серія та номер: 020321/Б, виданий 02.03.2021, видавник: ТОВ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ДІМ СЕРВІС 1"; Додаткова угода до Інвестиційного договору №020321/Б від 02.03.2021 року, серія та номер: бн, виданий 09.07.2021, видавник: ТОВ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ДІМ СЕРВІС 1"; Акт прийому-передачі Об'єкту відповідно до до Інвестиційного договору №020321/Б від 02.03.2021 року, серія та номер: бн, виданий 02.08.2021, видавник: ТОВ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ДІМ СЕРВІС 1"; Наказ про присвоєння поштової адреси, серія та номер: 756, виданий 07.07.2021, видавник: Виконавчий орган КМР (КМДА) Департамент містобудування та архітектури

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор
ТОВ „Столична проектно-
будівельна компанія" М. Д.

Україна м.Київ Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" Ідентифікаційний код 40247069

КВ-0195604

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59864455 від 16.08.2021 16:50:54, приватний нотаріус Прокудіна Людмила Дмитрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ДІМ СЕРВІС 1", код ЄДРПОУ: 41723603, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Прокудіна Л.Д.
Підпис:	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор ТОВ "Столична проектно-будівельна компанія" Л.Г.

RRP-HJBJM6HM

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	383606937
Дата, час формування:	19.06.2024 18:06:33
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Вепрейчук О.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 61620829, дата і час реєстрації заяви: 19.06.2024 17:53:43

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2957269580000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	Контрольно-пропускний пункт 3
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 8.7, Опис: літера за планом "2Ч", 1 поверх
Адреса:	м.Київ, вулиця Мрії, будинок 14-Б
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:88:014:0304; Кадастровий номер: 8000000000:88:014:0305

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55524392

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	19.06.2024 17:53:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Вепрейчук Оксана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73732293 від 19.06.2024 17:58:51, приватний нотаріус Вепрейчук Оксана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Документ, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об'єкту адреси (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: AR01:2854-0801-5725-5525, виданий 13.06.2024, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:3864-2567-9256-1236, виданий 26.04.2024, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: IY123240502896, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інвестиційний договір, серія та номер: 1022/2020, виданий 22.10.2020, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ"; інший тип договору, Додаткова угода до Інвестиційного договору №1022/2020 від 22.10.2020, серія та номер: б/н, виданий 14.06.2024, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ"; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, Довідка, серія та номер: 101, виданий 17.06.2024, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"; інший тип договору, Акт прийому-передачі Об'єкту відповідно до Інвестиційного договору №1022/2020 від 20.10.2020, серія та номер: б/н, виданий 17.06.2024, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ"; технічний паспорт, серія та номер: TI01:3864-2567-9256-1236, виданий 15.04.2024, видавник: ТОВ "РИМАН БЮРО"
Розмір частки:	1
Ціна перухомого майна, встановлена у договорі:	339000,00
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ", код ЄДРПОУ: 38005272
Витяг сформував:	Вепрейчук О.І.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор ТОВ „Столична будівельна компанія" М.Ф. Ігн

Підпис:

МП

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Вишгородський Оксана Іванівна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор

ТОВ „Столична проектно будівельна компанія"

М.П.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	383607966
Дата, час формування:	19.06.2024 18:19:02
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Вепрейчук О.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 61621113, дата і час реєстрації заяви: 19.06.2024 18:15:33

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2957159980000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	Загальноосвітня школа із закладом дошкільної освіти
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 12970.9, Опис: літера за планом "2Ц": підвал, 4 поверхи та тераса 4 поверху
Адреса:	м.Київ, вулиця Мрії, будинок 14
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:88:014:0304; Кадастровий номер: 8000000000:88:014:0305
Додаткові відомості:	Загальноосвітня школа на 520 місць із закладом дошкільної освіти на 120 місць

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55521612

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	19.06.2024 15:02:01
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Вепрейчук Оксана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73727960 від 19.06.2024 15:22:40, приватний нотаріус Вепрейчук Оксана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:3864-2567-9256-1236, виданий 26.04.2024, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: IУ123240502896, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Документ, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об'єкту адреси (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: AR01:2853-3370-7758-0985, виданий 13.06.2024, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, Акт прийому-передачі Об'єкту відповідно до Інвестиційного договору №1022/2020 від 20.10.2020, серія та номер: б/н, виданий 17.06.2024, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ"; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, Довідка , серія та номер: 101, виданий 17.06.2024, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"; інший тип договору, Додаткова угода до Інвестиційного договору №1022/2020 від 22.10.2020, серія та номер: б/н, виданий 14.06.2024, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ"; технічний паспорт, серія та номер: TI01:3864-2567-9256-1236, виданий 15.04.2024, видавник: ТОВ "РИМАН БЮРО"; інвестиційний договір, серія та номер: 1022/2020, виданий 22.10.2020, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ"
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	505541346,00
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ", код ЄДРПОУ: 38005272
Витяг сформував:	Вепрейчук О.І.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор ТОВ "Столична проектно-будівельна компанія"

М.П.

Підпис: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Оксана Іванівна Вавілова

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор ТОВ „Спеціалізована будівельна компанія"

М.П.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	279192448
Дата, час формування:	12.10.2021 10:31:59
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Прокудіна Л.Д., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 48364815, дата і час реєстрації заяви: 08.10.2021 20:22:05, заявник: Заріпова Оксана Станіславівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2477362480000
Об'єкт нерухомого майна:	котельня тепловою потужністю 23,1 МВт, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	47 745 330,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 606.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Туполєва Академіка, будинок 12-Е
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:88:014:0322, Реєстраційний номер: 2024233580000

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44429289

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.10.2021 20:22:05
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокудіна Людмила Дмитрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Інвестиційний договір, серія та номер: 021220/К, виданий 02.12.2020, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ТЕПЛО-СВІТ"; Додаткова угода до Інвестиційного договору №021220/К від 02.12.2020 року, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2021, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ТЕПЛО-СВІТ"; Акт приймання-передачі Об'єкту інвестування відповідно до Інвестиційного договору №021220/К від 02.12.2020 року, серія та номер: б/н, виданий 08.10.2021, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ТЕПЛО-СВІТ"; Довідка, серія та номер: 240, виданий 08.10.2021, видавник: ТОВ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 60896424 від 12.10.2021 10:24:59, приватний нотаріус Прокудіна Людмила Дмитрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор ТОВ „Столична проектно-будівельна компанія" М.Т.

RRP-4HJCV5JA6

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ТЕПЛО-СВІТ", код ЄДРПОУ: 42006345
Витяг сформував:	Прокудіна П.Д.
Підпис:	_____

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Генеральний директор
ПОВ „Столична проектно-
будівельна компанія" М.Ф.

RRP-4HJCV5JA6

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	377166209
Дата, час формування:	03.05.2024 12:36:24
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кисельова О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 60782762, дата і час реєстрації заяви: 30.04.2024 15:03:57

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2930051980000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, ТП 9010
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.3039970.5046871.20231129.41.0000.53
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 143.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Салютна, будинок 2Е

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54871857

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	30.04.2024 15:03:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кисельова Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72961832 від 03.05.2024 12:31:09, приватний нотаріус Кисельова Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	інвестиційний договір, серія та номер: 378/02/-19, виданий 04.02.2019, видавник: ПАТ"ДТЕК" та ТОВ"Столична проектна-будівельна компания"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 1, виданий 26.02.2020, видавник: ПАТ"ДТЕК" та ТОВ "Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 1/1, виданий 03.03.2020, видавник: ПАТ"ДТЕК" та ТОВ "Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 2, виданий 29.05.2020, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 3, виданий 02.11.2020, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 4, виданий 28.06.2021, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 5, виданий 24.11.2023, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 30.04.2024, видавник: ПАТ "ДТЕК" та

п.1.п.16

„ 20 р.

ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, довідка про повний розрахунок, серія та номер: 1, виданий 30.04.2024, видавник: ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"

Розмір частки: 1

Власники: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ: 41946011

Витяг сформував: Кисельова О.В.

Підпис: _____

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

посада П.І.П./б

20___ р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	377157963
Дата, час формування:	03.05.2024 12:08:08
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кисельова О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 60781063, дата і час реєстрації заяви: 30.04.2024 14:30:25

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2930012980000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, 9011
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.3040121.5046907.20231129.55.0000.77
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 152.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Салютна, будинок 2Ж

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54870935

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	30.04.2024 14:30:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кисельова Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72960751 від 03.05.2024 12:03:09, приватний нотаріус Кисельова Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 2, виданий 29.05.2020, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 3, виданий 02.11.2020, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 4, виданий 28.06.2021, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 30.04.2024, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, довідка про повний розрахунок, серія та номер: б/н, виданий 30.04.2024, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інвестиційний договір, серія та номер: 378/02/-19, виданий 04.02.2019, видавник: ПАТ"ДТЕК" та ТОВ"Столична проектна-будівельна компания"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 1, виданий 26.02.2020, видавник: ПАТ"ДТЕК" та ТОВ "Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Підпис П.І.П./б
" 20 р.

угода, серія та номер: 1/1, виданий 03.03.2020, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"

Розмір частки: 1

Власники: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ: 41946011

Витяг сформував: Кисельова О.В.

Підпис: _____

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

посада

підпис П.І.П./б

"_____" _____ 20___ р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	377154413
Дата, час формування:	03.05.2024 11:56:25
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кисельова О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 60779623, дата і час реєстрації заяви: 30.04.2024 13:59:35

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2929996380000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, ТП 9065
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.3040376.5046906.20231207.68.0000.31
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 152.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Салютна, будинок 2И

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54870559

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	30.04.2024 13:59:35
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кисельова Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72960225 від 03.05.2024 11:50:25, приватний нотаріус Кисельова Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	інвестиційний договір, серія та номер: 378/02/-19, виданий 04.02.2019, видавник: ПАТ"ДТЕК" та ТОВ"Столична проектна-будівельна компания"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 1, виданий 26.02.2020, видавник: ПАТ"ДТЕК" та ТОВ "Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 1/1, виданий 03.03.2020, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 2, виданий 29.05.2020, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 3, виданий 02.11.2020, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 4, виданий 28.06.2021, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 5, виданий 24.11.2023, видавник: ПАТ "ДТЕК" та ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 30.04.2024, видавник: ПАТ "ДТЕК" та

ПОСВІДЧЕНО ЦЕЙ ДОКУМЕНТ ЗГІДНО З ПРАВОВИМИ ПОЛОЖЕННЯМИ ЗАВІРЕНИЙ ПРИМІРНИК ЦЕЙ ДОКУМЕНТ ПОСВІДЧЕНО ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРОННІ ПОСЛУГИ" Кваліфікаційний кор. Підпис П.І.П./Б

"____" _____ 20___ р.

ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, довідка про повний розрахунок, серія та номер: б/н, виданий 30.04.2024, видавник: ТОВ"Столична проектно-будівельна компанія"

Розмір частки: 1

Власники: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ: 41946011

Витяг сформував: Кисельова О.В.

Підпис: _____

МП

Київський міський нотаріус Кисельова Олена Володимирівна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДЕПАРТАМЕНТ З ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Кисельова О.

п.п.п./6

20___ р.

п. 2.4.4. 450394598

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: 202-73-11, 202-70-09*

09.10.2023 № 08/284-629

на № 08/231-1064/ПР від 01.09.2023

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/63 від 04.10.2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу:

Витяг
з протоколу № 18/63 від 04.10.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО	– членкиня Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Олександр БРОДСЬКИЙ, Віталій ПАВЛИК.

Порядок денний:

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (450394598) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08/231-1064/ПР від 01.09.2023 року).*

Доповідачі: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;

представник акціонерного товариства «Укртелеком».

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (450394598) (далі – проєкт рішення) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08/231-1064/ПР від 01.09.2023 року).*

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, перший заступник голови Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що площа ділянки – 0,7636 га. Ділянка забудована комплексом будівель, які є власністю АТ «Укртелеком». Цим проєктом рішення передбачається змінити цільове призначення земельної ділянки з категорії промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення до земель житлової та громадської забудови. Також наголосив, що запроєктоване цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а відповідно до Генерального плану м. Києва функціональне призначення ділянки - території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі). Детальний план території відсутній.

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Олексій КОЛЯДЕНКО, Олександр ПОПОВ.

Під час обговорення члени Постійної комісії запропонували відхилити цей проєкт рішення, у зв'язку з невідповідністю запроєктованого цільового призначення до Генерального плану м. Києва.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (450394598) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08/231-1064/ПР від 01.09.2023 року).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0, ***Рішення прийнято.***

З оригіналом згідно

З повагою

перший заступник
голови Постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

п.2.4.5. 525044667

Керуючий справами

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр.Левченка Ю.О. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Пелих В. М.
Долгополовій Ю.М.

Термін 29.07.2024

ЄВГЕН СИТНІЧЕНКО

27 червня 2024 р.
№ 08/Л-1717

ПК Залі

Київська міська рада
27.06.2024 № 08/П-1717

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

гр. Левченко Юрій Олексійович
м. Київ, вул. Старосільська, 1

Щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради №08/231-226/ПР від 16.02.2024

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення Київської міської ради №08/231-226/ПР від 16.02.2024 року «Про передачу громадянину Левченку Юрію Олексійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 525044667).

Детально ознайомившись з відповідним проектом рішення Київської міської ради та проаналізувавши норми чинного законодавства України прошу виключити підпункт 2.8 пункту 2 та відповідно пункт 3 вказаного проекту рішення, виходячи з наступного.

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками земельного податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

Одночасно, платниками орендної плати є: землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

Виходячи з вищевикладеного, податкове законодавство України не передбачає необхідності та порядку сплати будь-яких коштів за користування земельною ділянкою до моменту оформлення речового права на неї.

Більше того, постановою Верховного Суду України від 09.03.2021 року у справі № 922/1453/20 викладений правовий висновок, згідно з яким земельна ділянка є об'єктом цивільних прав виключно з моменту державної реєстрації права власності на неї, а, отже, до вказано моменту нарахування плати за користування земельною ділянкою та стягнення безпідставно збережених коштів не здійснюється.

Також прошу врахувати, що в умовах воєнного стану покладання на бізнес додаткового фінансового навантаження може мати негативні наслідки та перешкоджати можливості набуття гарантованого чинним законодавством права особи на оформлення земельної ділянки під належним їй нерухомим майном в

оренду та приведенню фактичного землекористування у відповідність до нормативних вимог.

Одночасно інформую, що я є учасником бойових дій, що підтверджується відповідним посвідченням серія УБД №189788, виданого 09 вересня 2017 року Міністерством оборони України.

На сьогоднішній день на постійній основі допомагаю Збройним силам України. За власний кошт мною було придбано та передано до бригад ЗСУ 5 автомобілів. Також, автомобільний сервіс, яким я керую, на безоплатній основі проводить ремонт автомобілів наших військових.

Враховуючи викладене та той факт, що у мене наразі відсутні будь-які законодавчі підстави для виконання податкових зобов'язань із плати за землю, прошу виключити з проєкту рішення вищевказані мною пункти. Водночас, як представник відповідального бізнесу зобов'язуюсь здійснювати сплату орендної плати у встановлені законодавством строки з моменту виникнення права оренди на земельну ділянку, а саме реєстрації відповідного права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Прошу врахувати та підтримати.

З повагою Юрій ЛЕВЧЕНКО

п. 2.4.10. 441633594

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296- 25 (8)

Витяг з протоколу № 10/23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 24.06.2024

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор Дворніков, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельні ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0024 площею 0,0258 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0023 площею 0,3218 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0022 площею 0,0202 га, з кадастровим номером

8000000000:78:113:0026 площею 1,0194 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0027 площею 0,0165 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0019 площею 5,1958 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0020 площею 0,4665 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0018 площею 0,3244 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0028 площею 0,0175 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0025 площею 0,6454 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0029 площею 1,3395 га, з кадастровим номером 8000000000:78:113:0030 площею 0,3240 га зазначені в проєкті рішення, сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0001. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою перебуває в оренді до 04.06.2029 у товариства з обмеженою відповідальністю «Київський склотарний завод» на підставі договору оренди земельної ділянки від 25.05.2004 № 462 (зі змінами). Термін дії договору оренди – до 04.06.2029.

Відповідно до детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівському» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до *території житлової забудови багатоповерхової (існуючі),* частково – до *громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території комунально-складської (існуючі).*

За інформацією директорки Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марина СОЛОВЙОВОЇ, зазначені земельні ділянки входять до меж ***Центрального історичного ареалу,*** що визначений історико-архітектурним планом м. Києва затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва».

Враховуючи інформацію надану при обговоренні, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР* з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом про необхідність дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 441633594), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 червня 2024 року № 08/231-827/ПР* ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом 2 такого змісту: «2. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».*** Пункти 2 та 3 проєкту рішення вважати пунктами 3 та 4 відповідно.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

2.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Омельченко Ларисою Олегівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 7-Б у Подільському районі міста Києва» *(справа № **302846476,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 № 08/231-3838/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Волковій Антоніні Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Холодноярській, 13 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **425270505,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2024 № 08/231-751/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи:* - *Солом'янської окружної прокуратури міста Києва від 06.06.2024 вх. № 08/21977 щодо здійснення нагляду за додержанням законів під час проведення досудового розслідування у формі процесуального керівництва по кримінальному провадженню за ознаками вчинення кримінального правопорушення та з проханням надати інформацію чи зверталася з заявою/клопотанням про отримання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Холодноярська, 13 Волкова А. Л. та інші фізичні чи юридичні особи;* - *гр. Волкової А. Л. від 19.06.2024 вх. № 08/В-1645 з проханням підтримати проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Василенко Людмилою Яківною земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дубка, 21 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **312864887,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 № 08/231-320/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради В. Павлика від 26.06.2024 № 08/279/09/2005-1158 (вх. № 08/25128 від 27.06.2024) з проханням розглянути вищезазначений проєкт рішення в найкоротший строк.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Стельняковичу Сергію Яковичу та Стельнякович Людмилі Юріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Заремби Владислава, 23 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **499273513,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2024 № 08/231-838/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Литвин Наталею Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

	споруд на вул. Омелютинській, 8а у Печерському районі міста Києва» *(справа № **740587283,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.09.2020 № 08/231-2400/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.2.5.2. 425270505

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування Солом'янської окружної прокуратури м.Києва.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.
Тхорику С.М.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 червня 2024 р.
№ 08/21977

Прокуратура України
СОЛОМ'ЯНСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА М. КИЄВА
вул. Героїв Севастополя, 3а, м. Київ, 03124 факс: (044) 298-02-03, 298-02-27
e-mail: soloma@kyiv.gp.gov.ua

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
вул. Хрещатик 32-А, м. Київ, 01601

ЗАПИТ
(в порядку ст. 36 КПК України)

Солом'янською окружною прокуратурою міста Києва здійснюється нагляд за додержанням законів під час проведення досудового розслідування у формі процесуального керівництва по кримінальному провадженню, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42023102090000251 від 08.12.2023 за ознаками вчинення кримінального правопорушення передбаченого ст. 356 КК України.

Враховуючи викладене та керуючись ч. 1, 2 ст. 36, ст. 93 КПК України, виникла необхідність в отриманні інформації та належним чином завірених копій підтверджуючих документів щодо:

- чи зверталась з заявою/клопотанням про отримання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вулиця Холодноярська, будинок 13 (колишня вул. Кайсарова) – Волкова Антоніна Леонідівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2451402267) та інші фізичні чи юридичні особи, якщо так надати копії підтверджуючих документів;

- чи зверталась з заявою/клопотанням про отримання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вулиця Холодноярська, будинок 13 (колишня вул. Кайсарова) – Волкова Антоніна Леонідівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2451402267) та інші фізичні чи юридичні особи, якщо так надати копії підтверджуючих документів.

На підставі вищевикладеного, прошу надати вказану інформацію та документи **в найкоротший строк, але не пізніше 13.06.2024 року** електронним обміном або на електронну адресу soloma@kyiv.gp.gov.ua, а в подальшому поштою, з посиланням на вихідний номер.

Прокурор
Солом'янської окружної
прокуратури міста Києва **Вікторія ЧОРНОБЛАВСЬКА**
096-699-77-18

-1- п. 2.5.2. 425270505

Київська міська рада
19.06.2024 № 08/В-1645

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування
планування та земельних
відносин Тирен
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36
гр. Волкової Антоніни Леонідівни
м. Київ, вул. Холодноярська 13
(колишня Камсарова)
Тел.: [redacted]

Заява

Шановний Михайло Олександровичу!

Я, Волкова Антоніна Леонідівна, проживаю та прописана разом з сім'єю та матір'ю - Волковою Феліксою Константинівною, 1936 р.н., ветераном праці та дитиною війни (посвідчення № 4736 від 17.08.2011р) у будинку, садибного типу на вул. Холодноярській 13 (колишня Камсарова) у Солом'янському районі м. Києва.

Тривалий час (клопотання 16.07.2019) намагаюсь оформити право власності на земельну ділянку кадастровий номер - 8000000000:72:412:0101 за вказаною адресою.

Цей індивідуальний житловий будинок належить мені на праві приватної власності та розташований на садибній земельній ділянці, яка згідно даних місцевого земельного кадастру з 1994 року обліковувалася за моєю родиною і входила до єдиного домоволодіння загальною площею 0,17га (облікові коди - 72:412:39 та 72:412:40) на вул. Тростянській, 29.

Члени моєї родини, які на той час користувалися цією ділянкою гр. Єрмолаєв Олександр Дмитрович та Єрмолаєв Григорій Дмитрович, надали нотаріальну згоду (№1499, №1500 від 27.06.2017р) набути право власності на земельну ділянку площею 0,0698 га, кадастровий номер: 8000000000:72:412:0101, як своїм дружини та невістки.

Тобто я зі своєю родиною добросовісно відкрито і безперервно користуюся земельною ділянкою більше 15 років. При цьому за користування цією земельною ділянкою сплачую земельний податок.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з вул. Холодноярської (Кайсарова).

Прошу затвердити щодо відведення мені земельної ділянки кад. номер 8 000 000 000:72:412:0101 у приватну власність погоджено згідно сімейного законодавства.

Взвязку з вищевикладеним прошу Постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проект рішення про передачу мені у приватну власність земельної ділянки кадастровий номер 8 000 000 000:72:412:0101 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Холодноярській, 13 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа № 42527050).

З повагою Волкова А.П.

19.06.24

п.2.5.3, 312864887

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«26» червня 2024 р. № 08/279/09/2005-1158

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин

ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене надійшло звернення гр. Людмили Василенко від 20.06.2024 щодо проекту рішення Київради «Про приватизацію громадянкою Василенко Людмилою Яківною земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дубка, 21 у Дарницькому районі міста Києва (312864887)», який за дорученням заступника міського голови секретаря Київради від 07.07.2022 № № 08/231-320/ПР направлений для попереднього розгляду до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

За інформацією заявниці, а також за результатами моніторингу веб-сайту Київської міської ради зазначений проєкт рішення не розглянутий постійною комісією.

Враховуючи зазначене вище, прошу Вас організувати розгляд зазначеного вище проекту рішення Київради на засіданні очолюваної Вами постійної комісії в найкоротший строк у відповідності до положень статті 30 Регламенту Київради.

Додаток: копія звернення на 1 арк.

Київська міська рада
27.06.2024 № **08/25128**

З повагою

депутат Київради **Віталій ПАВЛИК**

Депутату
Київради
Павлик В.Я.

Василенко Людмили
Яківної
буд.
кв
тел.

Заява.

Прошу Вас допомогти скористатись депутатським запитом з питання приватизації земельної ділянки в СК „Вікторія" за адресою Дубка 2г. Харківського р-ну. Документи стосовно цієї справи знаходяться в Київ Раді за № 312864287 уже другий рік. 28.06.23, я вже зверталась з листом, щоб дізнатись, коли буде отримана відповідь по даній справі, мені відповіли, що дуже багато справ і черга теж є. Пройшов рік, сьогодні повторно ми подавали документи пізніше, отримали приватизаційні документи, а моя справа досі залежала в новітньої. Буду дуже вдячна за вашу допомогу.

20.06.24 Василенко

2.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмови у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Тетяні Михайлівни у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **477015735,** доручення Київського міського голови від 24.06.2024 № 08/231-876/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Косенко Наталії Олександрівні в урочищі «Калиновиця», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-19729, справа **К-37997,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1043/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Опанасенко Вірі Олександрівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19694, справа **К-37236,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1004/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ігнатенку Владиславу Володимировичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19706, справа **К-37363,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-979/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ніколаєнку Олександру Володимировичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19710, справа **К-37336,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-963/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Царенку Ігорю Леонідовичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і

	обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19673, справа **К-37368,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-935/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гриценку Олександру Петровичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19671, справа **К-37371,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-934/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Єреденку Олександру Миколайовичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19672, справа **К-37364,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-933/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бахуринському Юрію Леонідовичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19670, справа **К-37373,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-936/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пилипенко Тамарі Володимирівні в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19704, справа **К-37366,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-939/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сому Андрію Руслановичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19705, справа **К-37365,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-938/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лічману Вячеславу Вікторовичу в урочищі «Доманя»,

	поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19668, справа **К-37240,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-937/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жилі Сергію Леонідовичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19723, справа **К-37472,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1039/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гольцю Миколі Григоровичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19724, справа **К-37477,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1040/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кушку Володимиру Олександровичу в урочищі «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19725, справа **К-37474,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 № 08/231-1041/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Харицькій Анастасії Миколаївні в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19994, справа **К-38168,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2019 № 08/231-1313/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Чернишовій Ірині Альбертівні на вул. Володимирській, 78б у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаража» *(ПР-19995, справа **К-37885,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2019 № 08/231-1314/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

	ділянки громадянину Ганопольському Андрію Ігоровичу на вул. Феодори Пушиної, 29 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19997, справа **К-37938,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2019 № 08/231-1316/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Осаул Світлані Олексіївні в урочищі «Толока», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-19931, справа **К-37950,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1233/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Максименку Сергію Миколайовичу в урочищі «Калиновиця», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-19932, справа **К-37991,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1234/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Чучковському Вячеславу Миколайовичу на вул. Бориса Гаріна, 53 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та реконструкції індивідуального гаража» *(ПР-19993, справа **К-36404,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2019 № 08/231-1312/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Починку Ігорю Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування гаража на вул. Солов'їній, 13а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **201494944,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-697/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Починку Ігорю Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Солов'їній, 13 а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **440016024,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-696/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Конченку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва (город) на вул. Лауреатській, 31 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **655370141,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-712/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кубряку Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Коновальця у Печерському районі міста Києва» *(справа № **477018291,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-710/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гоєнку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків на вул. Садовій в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **701169010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-844/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кутафіній Тетяні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для садівництва на вул. Контактній, 8-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **320179595,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-845/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**