КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 12/77
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 15.05.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 10.30

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ - голова постійної комісії, головуючий;

Віктор ГРУШКО - перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО - перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО - перший заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА - заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО - заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО - заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО - заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ - заступник голови постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО - члени постійної комісії
Георгій ЗАНТАРАЯ
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Катерина КИРИЧЕНКО
Володимир КРАВЕЦЬ
Олесь МАЛЯРЕВИЧ
Олена МАРЧЕНКО

Наталія ПАСТУХОВА
Юрій СУЛИГА
Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 6 депутатів Київської міської ради: Микола КОНОПЕЛЬКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Катерина ГЛІМБОВСЬКА, Сергій КРИМЧАК, Олег ЛЕВЧЕНКО, Юлія СИМУНІНА.

Присутні та запрошені:

Семенова К. І. Федоренко Я. Ю.	-	депутати Київської міської ради;
Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Попович О. М.	-	директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савчук А. А.	-	заступник начальника служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П.	-	представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кухаров К. В.	-	представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області;
Кривошея Г. Г.	-	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Слесаренко Є. І.	-	секретар Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Бахмат Ю. О.	-	генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Ликов Д. І.	-	директор КО «Київгенплан»;
Красник А. І.	-	голова ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС», з питання 2 порядку денного;

Власов В. В. Климець П. Г.	-	представники ТОВ «ГРАДОСТРОЙ», з питання 2 порядку денного;
Василець Є. О. Скубак І. Ю.	-	представники ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», з питання 2 порядку денного;
Сорока А. В. Довганенко С. Ю. Столітня Т.	-	з питання 3 порядку денного;
Голуб А. Безруких В. В. Безруких А.	-	з питання 4 порядку денного;
Васильченко Л. І. Паливода В. І.	-	по справі № 427054148;
Чешихін А. В.	-	по справах № 340585811 та № 438449709;
Калько Д. О.	-	по справі № 340585811;
Скляров В. О. Зіневич О. С.	-	по справах № 515301159 та № 390111414;
Полієнко Т. І. Савчук О. М. Летун В. В.	-	по справі № 390111414;
Кочура А. М.	-	по справі № 626974423;
Синявський Г. Є.	-	по справі № 615813951;
Васецький А. В.	-	по справі № 390556689;
Гоник В. І.	-	по справі № Д-8090;
Бесага В. В. Хлябич І. М.	-	по справі № 442394787;
Юшко О. М.	-	по справі № 517728831;
Шаповалова О. О. Калер Т. І.	-	по справі № 427278091;
Бутенко М. В.	-	по справі № 362782321;
Піхало Д. О. Генов В. В.	-	по справі № 604730115;
Обрізан А. А. Бобилєв С. В.	-	по справі № 381127271.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-**276/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями та зауваженнями** (витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2024).*

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій проєкт ***рішення підтриманий з урахуванням витягу з протоколу № 4/17*** *засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутатки Київської міської ради К. Семенової від 07.05.2024 № 08/279/09/236-126вих (вх. № 08/17572 від 07.05.2024) з проханням включити проєкт рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.

2. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» від 02.05.2024 № 02/05-1/24 (вх. № 08/17094 від 02.05.2024)** щодо направлення звернення до ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з проханням розглянути можливість підписання договору з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» з метою підключення до електромережі для забезпечення функціонування посту охорони та освітлення периметра будівництва на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва - ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Г. Зантарая від 09.05.2024 № 08/279/09/198-99 (вх. № 08/18052 від 09.05.2024)** з проханням створити робочу групу з розгляду питання щодо можливості зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0004 з метою подальшого її відведення КО «Київзеленбуд» для створення парку - ***матеріали додаються.***

4. **Про розгляд звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 25.04.2024 № 2203/01 (вх. № 08/16023 від 26.04.2024)** щодо можливості будівництва комплексу на 9150 машиномісць із збереженням існуючих 2150 гаражних боксів - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***

5.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)):***

669824942	510549171				

5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - комунальні підприємства):***

606042509	703679394	629703963	479393192	551639090	435397096

431398428	756070390	738384391			

5.3. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

385387279					

5.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи):***

343952288	626974423	241509892	510039024	482639960	515939371
615813951	390556689	427054148	509063339	244388117	313927731
340585811	438449709	Д-8090	340517675	442394787	

5.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

А-23669	562127941	392706271	597327907	517728831	322893059
427278091	362782321	322827331	420285660		

5.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

515301159	390111414	604730115	370129270		

5.7. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

201285132	677650107				

5.8. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки):***

310192818	468279948				

6. Різне.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи від депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Федоренка від 14.05.2024 № 08/279/09/247-1769 (вх. № 08/18555 від 14.05.2024), депутата Київської міської ради – члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин О. Левченка від 13.05.2024 № 08/279/09/213-38 (вх. № 08/18356 від 13.05.2024), депутата Київської міської ради – заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин М. Конопелька від 15.05.2024 № 08/279/09/207-91 (вх. № 08/18657 від 15.05.2024) та депутатки Київської міської ради – членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Симуніної від 15.05.2024 № 08/279/09/237-47 вих (вх. № 08/18735 від 15.05.2024) про неможливість бути присутніми на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 15.05.2024 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 15.05.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 15.05.2024 членкиню постійної комісії Київської міської ради***

з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 15.05.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 15.05.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 5 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

7. СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до проєкту порядку денного розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Бориспільській, 13 у Дарницькому районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

*(справа № **381127271,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2024 № 08/231-646/ПР).*

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Бориспільській, 13 у Дарницькому районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 15.05.2024 з підтриманою пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва щодо включення питання до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 15.05.2024 з підтриманою пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва щодо включення питання до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повідомив присутнім, що заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олена Овраменко надала до постійної комісії заяву від 14.05.2024 № 08/279/09/2003-83 (вх. № 17971 від 15.05.2024) щодо того, що вона не братиме участі у розгляді, підготовці та прийнятті проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на просп. Каденюка Леоніда, 19-А у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 515939371, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-641/ПР) у зв’язку з потенційним конфліктом інтересів.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-**276/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями та зауваженнями** (витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2024).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій проєкт **рішення підтриманий з урахуванням витягу з протоколу № 4/17** засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутатки Київської міської ради К. Семенової від 07.05.2024 № 08/279/09/236-126вих (вх. № 08/17572 від 07.05.2024) з проханням включити проєкт рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та

додатками до нього, звернення депутатки Київської міської ради К. Семенової від 07.05.2024 № 08/279/09/236-126вих (вх. № 08/17572 від 07.05.2024) ***- на 20-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Ксенія СЕМЕНОВА.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» ***з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 4/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3(Баленко І. М., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А.).
Рішення прийнято.

2. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» від 02.05.2024 № 02/05-1/24 (вх. № 08/17094 від 02.05.2024)** щодо направлення звернення до ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з проханням розглянути можливість підписання договору з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» з метою підключення до електромережі для забезпечення функціонування посту охорони та освітлення периметра будівництва на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва - ***матеріали додаються.***

(Звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» від 02.05.2024 № 02/05-1/24 (вх. № 08/17094 від 02.05.2024) ***- на 1-му арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Віктор ГРУШКО, Анатолій КРАСНИК, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***направлення звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» від 02.05.2024 № 02/05-1/24 (вх. № 08/17094 від 02.05.2024) до Приватного акціонерного товариства***

«ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з проханням розглянути можливість підписання договору з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» з метою підключення до електромережі для забезпечення функціонування посту охорони та освітлення периметра будівництва на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12 (Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А.).

Рішення не прийнято.

3. **Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Г. Зантарая від 09.05.2024 № 08/279/09/198-99 (вх. № 08/18052 від 09.05.2024)** з проханням створити робочу групу з розгляду питання щодо можливості зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0004 з метою подальшого її відведення КО «Київзеленбуд» для створення парку - ***матеріали додаються.***

(Депутатське звернення депутата Київської міської ради Г. Зантарая від 09.05.2024 № 08/279/09/198-99 (вх. № 08/18052 від 09.05.2024) ***- на 3-х арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Георгій ЗАНТАРАЯ, Андрій СОРОКА.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутата Київської міської ради Г. Зантарая від 09.05.2024 № 08/279/09/198-99 (вх. № 08/18052 від 09.05.2024), створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Кравця В. А. із залученням представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Совки». Визначити головою робочої групи депутата Зантарая Г. М.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2 (Баленко І. М., Грушко В. В.).

Рішення прийнято.

4. **Про розгляд звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 25.04.2024 № 2203/01 (вх. № 08/16023 від 26.04.2024)** щодо можливості будівництва комплексу на 9150 машиномісць із збереженням існуючих 2150 гаражних боксів - ***матеріали додаються.***

(Звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 25.04.2024 № 2203/01 (вх. № 08/16023 від 26.04.2024) з додатками до нього ***- на 11-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Направити звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 25.04.2024 № 2203/01 (вх. № 08/16023 від 26.04.2024) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання офіційних роз'яснень по суті порушених у зверненні питань.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

5.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)):***

5.1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для розміщення

підприємства торгівлі на шосе Дніпровському у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **669824942,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-622/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для розміщення підприємства торгівлі на шосе Дніпровському у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Грушко В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для розміщення закладу для торгівлі та громадського харчування на вул. Флоренції у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **510549171,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-621/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для

розміщення закладу для торгівлі та громадського харчування на вул. Флоренції у Дніпровському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Шаповала А. А., Маляревича О. В., Сулиги Ю. А. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Шаповала А. А.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Баленко І. М.).

Рішення прийнято.

5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - комунальні підприємства):***

5.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **606042509,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2024 № 08/231-4/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.2.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу на вул. Березняківській, 12 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **703679394,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2023 № 08/231-1628/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу на вул. Березняківській, 12 у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Інженера Бородіна у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **629703963,** доручення заступника*

міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2023 № 08/231-1629/ПР).

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Інженера Бородіна у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.2.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування перед будинками 15-а, 15-б на вул. Каштановій у Деснянському районі міста Києва» *(справа №* ***479393192,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2023 № 08/231-1630/ПР).*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

перед будинками 15-а, 15-б на вул. Каштановій у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.2.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **551639090,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2023 № 08/231-1419/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.2.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування

зелених насаджень загального користування на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **435397096,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1401/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у підпункті 3.6 пункту 3 проєкту рішеня цифри «8000000000:82:067:0030» замінити цифрами «8000000000:79:144:0081» у зв'язку із технічною помилкою.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.2.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) (зміна цільового призначення) на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **431398428,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2023 № 08/231-1278/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) (зміна цільового призначення) на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.2.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Райдужній, 63, 65 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **756070390,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1245/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Райдужній, 63, 65 у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.2.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер) на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **738384391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-588/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер) на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Бурдукова В. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.3. Повторний розгляд **проєкту рішення *(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

5.3.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **385387279,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-535/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин ***24.04.2024*** *проєкт рішення* ***підтримано****.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради В. Грушка від 06.05.2024 № 08/279/09/160-277 (вх. № 08/17636 від 07.05.2024) з проханням повторно розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 385387279, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-535/ПР) та виключити з його додатку справу № 517952080 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:008, обмеженого вулицею Беретті Вікентія, вулицею Бальзака Оноре де, вулицею Лифаря Сержа, проспектом Маяковського Володимира у Деснянському районі м. Києва».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Враховуючи депутатське звернення депутата Київської міської ради В. Грушка від 06.05.2024 № 08/279/09/160-277 (вх. № 08/17636 від 07.05.2024), повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 4, реєстраційний номер справи 517952080 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:008, обмеженого вулицею Беретті Вікентія, вулицею Бальзака Оноре де, вулицею Лифаря Сержа, проспектом Маяковського Володимира у Деснянському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

2. Розглянути «Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:008, обмеженого вулицею Беретті Вікентія, вулицею Бальзака Оноре де, вулицею Лифаря Сержа, проспектом Маяковського Володимира у Деснянському районі м. Києва» на робочій групі у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кириченко К. В., Грушка В. В., Марченко О. Л., Конопелька М. В., Овраменко О. В., Ясинського Г. І.,

Симуніної Ю. М., Левченка О. А. під головуванням Кириченко К. В., створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М, Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В.).

Рішення прийнято.

5.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи):***

5.4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **343952288,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-576/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А.,

Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Баленко І. М., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛЕДС» земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з одночасним будівництвом багатофункціонального комплексу з паркінгом на вул. Ізюмській, 3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **626974423,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-575/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання зняти з розгляду.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Баленко І. М., Міщенко О. Г.).

Рішення прийнято.

5.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ СП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу на шосе Столичне, 23 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **241509892,** доручення Київського міського голови від 06.05.2024 № 08/231-594/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ СП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу на шосе Столичне, 23 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Баленко І. М., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

5.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУЛІВЕР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Василя тютюнника, 5 (літ. 1-Б) у Печерському районі міста Києва» *(справа № **510039024,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-633/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Євген КУЗЬМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Євгена Кузьменка підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУЛІВЕР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Василя тютюнника, 5 (літ. 1-Б) у Печерському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення підпункт 3.11 пункту 3 та пункт 4. Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Баленко І. М., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:171:0021, 8000000000:75:171:0023 та 8000000000:75:171:0035) які перебувають в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на просп. Берестейському, 134/1 у Святошинському районі м. Києва» *(справа № **482639960,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-640/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:171:0021, 8000000000:75:171:0023 та 8000000000:75:171:0035) які перебувають в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на просп. Берестейському, 134/1 у Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Бурдукова В. В., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства на просп. Каденюка Леоніда, 19-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **515939371,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-641/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *звернення ТОВ «МАРВІ» від 15.05.2024 вх. № 08/18662 з проханням змінити строк оренди земельної ділянки з 10 на 15 років, а також викласти підпункт 3.9 пункту 3 проєкту рішення у такій редакції: «3.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;*
- *заява депутатки Київської міської ради О. Овраменко від 14.05.2024 № 08/279/09/2003-83 (вх. № 17971 від 15.05.2024) щодо того, що вона не братиме участі у розгляді, підготовці та прийнятті вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» від 15.05.2024 вх. № 08/18662, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на просп. Каденюка Леоніда, 19-А у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;***
- ***підпункт 3.9 пункту 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А.,

Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Богатирській, 13, 13Ж в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **615813951,** доручення Київського міського голови від 06.05.2024 № 08/231-595/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН» від 10.05.2024 вх. № 08/18235 з проханням підпункт 3.9 пункту 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав ТУРЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН» від 10.05.2024 вх. № 08/18235, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Богатирській, 13, 13Ж в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: підпункт 3.9 пункту 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на***

підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) для будівництва експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об’єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **390556689,** доручення Київського міського голови від 06.05.2024 № 08/231-603/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносиннадійшло звернення ПрАТ «Київрибгосп» від 13.05.2024 № 130501 (вх. № 08/18436 від 13.05.2024) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 3.3 пункту 3 та врахувати термін оренди земельної ділянки – 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Євген СЛЕСАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання зняти з розгляду.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Баленко І. М., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

5.4.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення Профспілці працівників освіти і науки України договорів оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року №№ 234, 236» *(справа № **427054148,** доручення Київського міського голови від 16.03.2023 № 08/231-332/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 03/40 засідання цієї комісії від 06.04.2023).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Лілія ВАСИЛЬЧЕНКО, Валентин ПАЛИВОДА, Владислав ТУРЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту, викладене у протоколі № 03/40 засідання цієї комісії від 06.04.2023, та лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення Профспілці працівників освіти і науки України договорів оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року №№ 234, 236» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у тексті проєкту рішення слова «дитячий санаторно-оздоровчий табір «Пуща-Водиця» замінити словами «дитячий позаміський заклад оздоровлення та відпочинку «Пуща-Водиця» Профспілки працівників освіти і науки України»;***
- ***доповнити назву проєкту рішення словами та цифрами «на вул. Миколи Юнкерова, 76 в Оболонському районі м. Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В.,

Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Грушко В. В., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)» *(справа № **509063339,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-607/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ СТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **244388117,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-608/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ СТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОШЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКІНІТА ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об’єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Медовій у Солом’янському районі міста Києва» *(справа № **313927731,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-612/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОШЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКІНІТА ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки від 15 листопада 2010 року № 75-6-00509 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу споруд з торговельно-розважальним центром дозвілля та житловими, офісними і готельними приміщеннями, з підземним та прилеглим паркінгами на вул. Академіка Єфремова, 2 (між вул. Осінньою та просп. Академіка Палладіна) у Святошинському районі м. Києва» *(справа № **340585811,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-610/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Артем ЧЕШИХІН, Валентина ПЕЛИХ, Дмитро КАЛЬКО, Євген СЛЕСАРЕНКО, Владислав ТУРЕЦЬ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки від 15 листопада 2010 року № 75-6-00509 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу споруд з торговельно-розважальним центром дозвілля та житловими, офісними і готельними приміщеннями, з підземним та прилеглим паркінгами на вул. Академіка Єфремова, 2 (між вул. Осінньою та просп. Академіка Палладіна) у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями представника Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» Артема Чешихіна, а саме: у пункті 1***

проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років», а також надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Головним управлінням ДПС у м. Києві надати на розгляд робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна інформацію щодо договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, а також інформацію щодо нарахувань за користування такими земельними ділянками та фактично сплачених коштів до бюджету міста Києва;

друга - щодо відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки від 15 листопада 2010 року № 75-6-00509 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу споруд з торговельно-розважальним центром дозвілля та житловими, офісними і готельними приміщеннями, з підземним та прилеглим паркінгами на вул. Академіка Єфремова, 2 (між вул. Осінньою та просп. Академіка Палладіна) у Святошинському районі м. Києва» ***та створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ясинського Г. І., Кириченко К. В., Пастухової Н. Ю., Грушка В. В., Турця В. В. під головуванням Ясинського Г. І. із залученням представників Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» та Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання.***

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки від 15 листопада 2010 року № 75-6-00509 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу споруд з торговельно-розважальним центром дозвілля та житловими, офісними і готельними приміщеннями, з підземним та прилеглим паркінгами на вул. Академіка Єфремова, 2 (між вул. Осінньою та просп. Академіка Палладіна) у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями представника Товариства з обмеженою***

відповідальністю «ГРОТТО» Артема Чешихіна, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років», а також надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Головним управлінням ДПС у м. Києві надати на розгляд робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна інформацію щодо договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, а також інформацію щодо нарахувань за користування такими земельними ділянками та фактично сплачених коштів до бюджету міста Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11 (Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 9 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки від 15 листопада 2010 року № 75-6-00509 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу споруд з торговельно-розважальним центром дозвілля та житловими, офісними і готельними приміщеннями, з підземним та прилеглим паркінгами на вул. Академіка Єфремова, 2 (між вул. Осінньою та просп. Академіка Палладіна) у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями представника Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» Артема Чешихіна, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років», а також надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Головним управлінням ДПС у м. Києві надати на розгляд робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму***

виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна інформацію щодо договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, а також інформацію щодо нарахувань за користування такими земельними ділянками та фактично сплачених коштів до бюджету міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки від 15 листопада 2010 року № 75-6-00509 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу споруд з торговельно-розважальним центром дозвілля та житловими, офісними і готельними приміщеннями, з підземним та прилеглим паркінгами на вул. Академіка Єфремова, 2 (між вул. Осінньою та просп. Академіка Палладіна) у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями представника Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» Артема Чешихіна, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років», а також надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Головним управлінням ДПС у м. Києві надати на розгляд робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна інформацію щодо договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, а також інформацію щодо нарахувань за користування такими земельними ділянками та фактично сплачених коштів до бюджету міста Києва.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11 (Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 9 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань

архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки від 15 листопада 2010 року № 75-6-00509 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу споруд з торговельно-розважальним центром дозвілля та житловими, офісними і готельними приміщеннями, з підземним та прилеглим паркінгами на вул. Академіка Єфремова, 2 (між вул. Осінньою та просп. Академіка Палладіна) у Святошинському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ясинського Г. І., Кириченко К. В., Пастухової Н. Ю., Грушка В. В., Турця В. В. із залученням представників Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» та Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Ясинського Г. І.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Бурдукова В. В., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельних ділянок в оренду для експлуатації торговельного комплексу на проспекті Академіка Палладіна, 31 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **438449709,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-614/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Артем ЧЕШИХІН, Валентина ПЕЛИХ, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Євген СЛЕСАРЕНКО.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельних ділянок в оренду для експлуатації торговельного комплексу на проспекті Академіка Палладіна, 31 у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» Антона Чешихіна, а саме: виключити з проєкту рішення підпункт 2.9 пункту 2;***

друга - щодо відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельних ділянок в оренду для експлуатації торговельного комплексу на проспекті Академіка Палладіна, 31 у Святошинському районі міста Києва» ***та створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ясинського Г. І., Кириченко К. В., Пастухової Н. Ю., Грушка В. В., Турця В. В. під головуванням Ясинського Г. І. із залученням представників Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» та Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання.***

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельних ділянок в оренду для експлуатації торговельного комплексу на проспекті Академіка Палладіна, 31 у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» Антона Чешихіна, а саме: виключити з проєкту рішення підпункт 2.9 пункту 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8 (Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 3 (Пастухова Н. Ю., Кравець В. А., Ясинський Г. І.), «не голосували» - 9 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Марченко О. Л., Овраменко О. В.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельних ділянок в оренду для експлуатації торговельного комплексу на проспекті Академіка Палладіна, 31 у Святошинському районі міста Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ясинського Г. І., Кириченко К. В., Пастухової Н. Ю., Грушка В. В., Турця В. В. із залученням представників Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» та Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Ясинського Г. І.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3 (Зантарая Г. М., Бурдукова В. В., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Р) у Подільському районі м. Києва» *(ПР-15662, справа № **Д-8090,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-801/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Р) у Подільському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кириченко К. В., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.16. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами)» *(справа № **340517675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-231/ПР).*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 10/29 засідання цієї комісії від 02.08.2023).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 10/29 засідання цієї комісії від 02.08.2023.***

2. Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), підтримати

проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами)» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити назву проєкту рішення словами та цифрою «на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Кузьменко Є. А.), «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Бурдукова В. В., Кравець В. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.4.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Олександра Кониського, 4а у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **442394787,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-548/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Євген СЛЕСАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання зняти з розгляду.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Баленко І. М., Міщенко О. Г.).

Рішення прийнято.

5.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

5.5.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Нешті Нелі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 12 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-16161, справа № **А-23669,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 № 08/231-1365/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Нешті Нелі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 12 в Оболонському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).
Рішення прийнято.

5.5.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мотрич Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 13 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **562127941,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-578/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Мотрич Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 13 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.5.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Алюніній Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 11 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **392706271,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-618/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Алюніній Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 11 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.5.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевчук Зінаїді Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ізвілістій, 4 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **597327907,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-619/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевчук Зінаїді Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ізвілістій, 4 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).
Рішення прийнято.

5.5.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Юшком Олексієм Миколайовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 20а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **517728831,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 № 08/231-281/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Юшком Олексієм Миколайовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 20а у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).
Рішення прийнято.

5.5.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Валавською Наталією Данилівною

земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Білицькій, 100 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **322893059,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-321/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Валавською Наталією Данилівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Білицькій, 100 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.5.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шаповаловій Олені Олександрівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 56, діл. 99 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **427278091,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 № 08/231-3664/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Шаповаловій Олені Олександрівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 56, діл. 99 у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.5.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 3-ій Озерній, діл. 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **362782321,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 № 08/231-4059/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 3-ій Озерній, діл. 3 у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).
Рішення прийнято.

5.5.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Горбенко Ганною Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 18-Б/2 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **322827331,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-317/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Горбенко Ганною Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 18-Б/2 у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л.,

Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.5.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Козінцевим Сергієм Анатолійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дежнєва, 21а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **420285660,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.12.2021 № 08/231-4574/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Козінцевим Сергієм Анатолійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дежнєва, 21а у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Кравець В. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

5.6.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд) на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **515301159,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-609/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Володимир СКЛЯРОВ, Олександр ЗІНЕВИЧ, Геннадій КРИВОШЕЯ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд) на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Баленко І. М., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Сулига Ю. А., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В.).
Рішення не прийнято.

5.6.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **390111414,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2024 № 08/231-401/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Володимир СКЛЯРОВ, Олександр ЗІНЕВИЧ, Геннадій КРИВОШЕЯ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва»;

друга - щодо відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» ***та створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кириченко К. В., Терентьєва М. О., Кравця В. А. під головуванням Кириченко К. В. для додаткового вивчення цього питання.***

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9 (Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 11 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Бурдукова В. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відкладення розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» ***та створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кириченко К. В., Терентьєва М. О., Кравця В. А. під головуванням Кириченко К. В. для додаткового вивчення цього питання.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11 (Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 9 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Бурдукова В. В., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

5.6.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній (берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **604730115,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-579/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунальної аварійно-рятувальної служби «Київська служба порятунку» від 10.05.2024 № 079/224-125 (вх. № 08/18203 від 10.05.2024) з проханням підтримати проєкт рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній (берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.6.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень в межах будинків №№ 5, 7, 9 на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **370129270,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2024 № 08/231-303/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень в межах будинків №№ 5, 7, 9 на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.7. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

5.7.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Чернейчуку Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нивській, 25-Б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **201285132,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1136/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Чернейчуку Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нивській, 25-Б у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.7.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-364/ПР).*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024**, **10.04.2024**, **24.04.2024** та **08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1 (Маляревич О. В.), «проти» – 0, «утрималось» – 5 (Сулига Ю. А., Кириченко К. В., Кравець В. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О.), «не голосували» - 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.8. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки):***

5.8.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жмаку Анатолію Григоровичу у наданні дозволу на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічний, 2-В у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **310192818,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-577/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Жмаку Анатолію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічний, 2-В у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

5.8.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **468279948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-511/ПР).*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **24.04.2024** та **08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

6. Різне.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Бориспільській, 13 у Дарницькому районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» *(справа № **381127271,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2024 № 08/231-646/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» від 15.05.2024 № 0524/15-01 (вх. № 08/18640 від 15.05.2024) з проханням надати розстрочення платежу строком на 5 років на придбання земельної ділянки площею 11,4676 га.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2024 № 08/231-646/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ПрАТ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» № 0524/15-01 від 15.05.2024 (вх. № 08/18640 від 15.05.2024) - **на 29-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Андрій ОБРІЗАН.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ПрАТ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» від 15.05.2024 № 0524/15-01 (вх. № 08/18640 від 15.05.2024),***

підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Бориспільській, 13 у Дарницькому районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» від 15.05.2024 № 0524/15-01 (вх. № 08/18640 від 15.05.2024)»;***
- ***у тексті проєкту рішення слова та цифри «в пункті 2 цього рішення» замінити словами та цифрами «в пункті 3 цього рішення»;***
- ***пункт 3 проєкту рішення після слів та цифр «площею 11,4676 га» доповнити словами та цифрами «(кадастровий номер 8000000000:63:332:6666) на вул. Бориспільській, 13 у Дарницькому районі м. Києва»;***
- ***пункт 7 проєкту рішення викласти у такій редакції:***

  «7. На підставі листа ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» від 15.05.2024 № 0524/15-01 (вх. № 08/18640 від 15.05.2024) надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

7.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 5 (п'яти) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

7.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

7.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

7.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.»;

- ***пункт 8 проєкту рішення викласти у новій редакції:***
  «8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (першого платежу), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу»;
- ***пункт 9 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 7.4 пункту 7 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення»;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Кузьменко Є. А., Міщенко О. Г., Баленко І. М.).

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:
Геннадій КРИВОШЕЯ.

Голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Геннадій Кривошея запропонував запросити на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин представника Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» для надання інформації щодо виконання доручення, наданого на засіданні постійної комісії 23.06.2021, а саме: виконати розчищення та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва згідно з технічним звітом вишукувальних (науково-дослідних) робіт.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв зазначив, що до винесення цього питання на розгляд постійної комісії також можна провести виїзну нараду.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

Київський міський голова

До депутатського звернення депутата Київської міської ради О. Овраменко від 14.05.2024 № 08/279/09/2003-83

Бондаренку В.В.

Для розгляду в установленому законодавством порядку.

В. КЛИЧКО

15 травня 2024 р.
№ 17971

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.
Хоменку Д.Ю.
Олійник В.Д.

Надсилається для врахування в роботі.

Ємцю Л.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

15 травня 2024 р.
№ 17971

60

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«__14__»_травня__2024 р. № 08/279/09/2003-83

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

Заява

Відповідно до статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, повідомляю про те, що враховуючи потенційний конфлікт інтересів, не братиму участь у розгляді, підготовці та прийнятті проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на просп. Каденюка Леоніда, 19-А у Дніпровському районі міста Києва» (справа 515939371) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та у подальшому на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання.

З повагою
Депутат

Олена ОВРАМЕНКО

Вик. Хохлов Г.А.
Тел. 050-356-53-75
kiev_2022@ukr.net

В цьому документі пронумеровано та прошито 60 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. Л. Марченко*