Додаток 2
до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля не зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 8347

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" 22808435

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 43023, Волинська обл., Луцький р-н, місто Луцьк, вул.Єршова, будинок 1

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Реконструкція АЗС із встановленням додаткового обладнання (АГЗП) модульного типу за адресою: вул. Електротехнічна, 2-б у Деснянському районі м. Києва. Планованою діяльністю передбачається встановлення стаціонарного автомобільного газозаправного пункту (АГЗП) на діючий автомобільній заправній станції (АЗС), призначеного для заправки балонів автотранспорту скрапленим вуглеводневим газом (СВГ) (пропан-бутаном), що використовується в якості палива для двигунів внутрішнього згорання. Запроектований АГЗП здійснюватиме до 100 заправок/добу автомобілів з газобалонними двигунами.

Технічна альтернатива 1.

Проведення реконструкції АЗС із встановленням обладнання модульного типу, призначеного для заправки автомобілів скрапленим вуглеводневим газом (суміш пропану та бутану) у складі: - наземний резервуар для накопичування і видачі СВГ ємністю 10 м3; - насос з вибухозахищеним

електродвигуном; - фільтр сітчастий для очищення СВГ; - штуцери для подачі СВГ з автоцистерни в резервуар; - запірна, регулююча і запобіжна арматура; - прилади контролю та автоматики; - технологічні трубопроводи; - газо-роздавальна колонка.

Технічна альтернатива 2.

Технічна альтернатива впроваджувальної діяльності розглядає встановлення на АЗС автомобільного газозаправного обладнання із підземним розміщенням резервуару для СВГ замість наземного.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

м.Київ Деснянський вул. Електротехнічна, 2-б

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

м.Київ

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

м.Київ Деснянський вул. Електротехнічна, 2-б.

Реалізація планованої діяльності планується по вул. Електротехнічна, 2-б в м. Києві на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:62:021:0015 площею 0,3227 га, яка використовується ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» на підставі договору оренди з Київською міською радою

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

м.Київ Деснянський .

Територіальна альтернатива не розглядається, оскільки планована діяльність здійснюватиметься в межах існуючої АЗС, де наявні інженерні комунікації, будівлі та споруди з необхідною інфраструктурою для нормального функціонування.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності, обумовлений наданням послуг по заправці автомобілів якісним пальним, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет, зайнятості місцевого населення.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Автомобільна заправна станція ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ», розташована в Деснянському р-ні м. Києва по вул. Електротехнічна, 2-б і призначена для сервісного обслуговування автомобілів – заправки паливом різних марок, та надання супутніх послуг автовласникам – продажу супутніх товарів, швидкого харчування. На АЗС здійснюється приймання, зберігання і заправка автотранспорту бензином і дизельним паливом різних марок. Доставка палива здійснюється автоцистернами, із яких паливо через швидкороз’ємні муфти по трубопроводах зливається в підземні резервуари. Резервуарний парк має загальну місткість 150 м3 і складається з горизонтальних циліндричних підземних резервуарів (6 од. по 25 м3 кожен (з них: 4 резервуари робочі / 1 резервуар резервний / 1 резервуар непридатний). Резервуари укомплектовані необхідною запірною арматурою, дихальними клапанами, оглядовими пристроями. Заправлення автомобілів рідким моторним паливом здійснюється через три

двохсторонні паливо-роздавальні колонки (ПРК) TOKHEIM Q510. Проектна потужність АЗС з реалізації палива становить: бензин А-95 – 650 м3/рік; бензин А-95 Мустанг– 270 м3/рік; д/паливо – 850 м3/рік; д/паливо Мустанг – 120 м3/рік. На території також розташовані: пост для зарядки електромобілів та установка для підкачування автошин. До складу операторської входять: зала обслуговування із зоною споживання їжі та зоною з продажу супутніх товарів; складські і технічні приміщення; санвузли для маломобільних верств населення і відвідувачів та інші допоміжні приміщення. В приміщенні торгового залу розміщена зона споживання їжі на 6 посадкових місць, заснована на принципі швидкого обслуговування відвідувачів. Процес приготування їжі в закладі полягає в доготовуванні напівфабрикатів шляхом їх підігрівання у мікрохвильових печах, грилі, пароконвектоматах та реалізації у споживчій тарі. Для зберігання продуктів передбачені комора сухих продуктів, холодильні та морозильні камери. Планованою діяльністю передбачається встановлення стаціонарного модулю для заправки автомобілів зрідженим газом «Шельф» заводського виготовлення, укомплектованого резервуаром для накопичення і видачі СВГ; насосами для перекачування СВГ; зливними трубопроводами для подачі СВГ з автоцистерни в резервуар; запірною, регулюючою і запобіжною арматурою; приладами контролю та автоматики; технологічними трубопроводами. СВГ доставлятиметься на АЗС в спецавтоцистернах та перекачуватиметься в горизонтальну ємність об’ємом до 10 м3. Наповнення балонів газобалонних автомобілів СВГ здійснюватиметься за допомогою ПРК ADAST V Line 8995.622 LPG/40. Обладнання АГЗП буде обслуговуватись персоналом, що має спецдопуск, клієнти до заправки авто СВГ не допускатимуться. Максимальна проектна потужність АГЗП з реалізації СВГ– 550 м3/рік. Інженерне забезпечення об’єкту: - опалення: електричне; - водопостачання – привозна вода; - водовідведення господарсько-побутових стоків і виробничих (після жировловлювача) стоків – у гідроізольований септик, - водовідведення зливових вод з місць локальних забруднень нафтопродуктами - на очисні споруди стічних вод з наступним відведенням в міську систему дощової каналізації; - електропостачання – від існуючої мережі; для забезпечення живлення обладнання АЗС під час відключення електроенергії передбачається дизель-генератор. Транспортне забезпечення – заїзд та виїзд на ділянку передбачено з вул. Електротехнічна. Проїзд автотранспорту по території автозаправного комплексу передбачено з одностороннім рухом автотранспорту. Для розміщення автомобілів відвідувачів на території АЗС передбачена відкрита стоянка. Кількість робочих місць на об’єкті - 16. Режим роботи на АЗС: - кількість робочих днів – 365; - кількість робочих змін – 3; - кількість робочих годин у зміну – 8.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Підприємство відноситься до об’єктів, для яких екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні та інші обмеження приведені в діючих державних екологічних нормативних документах, будівельних, санітарних і протипожежних нормах. Екологічні обмеження: - при експлуатації об’єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства; - по атмосферному повітрю – забезпечення дотримання гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених міст; - по водному середовищу - забезпечення заходів по виключенню впливів на поверхневі та підземні води; - по акустичному впливу – допустимі рівні шуму; - по ґрунтам та ґрунтовим водам - захист від забруднення неочищеними стічними водами та відходами; - по поводженню з відходами - роздільний збір відходів; передача відходів згідно чинного законодавства; розміщення відходів у навколишньому середовищі екологічно безпечним способом; - виконання вимог щодо раціонального використання природних ресурсів. Санітарно-гігієнічні обмеження: - експлуатацію об’єкта здійснювати згідно з чинними нормативними санітарно-гігієнічними нормами та правилами; - дотримання вимог до організації санітарно-захисної зони відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом МОЗ України від 19.06.96 №173; - дотримання допустимого акустичного (шумового) забруднення відповідно до

вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму». Інші обмеження: - дотримання правил пожежної безпеки; - обмеження містобудівного характеру, що встановлюються на основі ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

- територіальні обмеження, визначені містобудівною, інженерно-транспортною та промисловою інфраструктурою (забудовою), яка склалася на території планованої діяльності та поряд з нею; - забезпечення меж санітарно-захисної зони та допустимого рівня впливу шкідливих факторів на цій межі; - використання земельних площ в межах земельної ділянки, наданої у користування у відповідності з вимогами чинного законодавства.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Інженерна підготовка території включає планування майданчику під установку АГЗП з дотриманням нормативних розривів до існуючих інженерних комунікацій та споруд. Інженерні мережі водопостачання, каналізації, теплопостачання, електропостачання АЗС залишаються без змін. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно альтернативі 1, крім певних відмінностей, пов’язаних з установкою підземної ємності для зберігання СВГ.

щодо територіальної альтернативи 1.

Діяльність здійснюється на території та в межах промммайданчика за адресою: м. Київ, вул. Електротехнічна, 2-б. Територія АЗС упорядкована, забезпечена під’їздами та виїздами. В період експлуатації буде забезпечуватись раціональне використання природних ресурсів, а також будуть передбачені охоронні, захисні та компенсаційні заходи.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

клімат і мікроклімат – вплив, обумовлений викидами парникових газів в процесах спалювання палива; планована діяльність не призведе до змін клімату та мікроклімату; - повітряне середовище – забруднення повітря викидами забруднюючих речовин, рівень якого не перевищуватиме ГДК на межі санітарно-захисної зони; - водне середовище – утворення господарсько-побутових та зливових стоків; за умови дотримання проектних рішень вплив на водне середовище буде знаходитись в межах вимог діючого законодавства; - ґрунт – за умови

дотримання проєктних рішень вплив буде знаходитись в межах вимог діючого законодавства; - геологічне середовище – вплив відсутній; - рослинний та тваринний світ – проммайданчик розташований у межах антропогенно-трансформованих територій, тому вплив на рослинний та тваринний світ буде мінімальний; - навколишнє соціальне середовище – надходження коштів у місцевий та державний бюджет; - навколишнє техногенне середовище – не впливає; - утворення відходів – виробничі та побутові відходи, що утворюватимуться, передбачається тимчасово зберігати у спеціально призначених місцях з наступною їх передачею згідно чинного законодавства.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно альтернативі 1, за винятком певних відмінностей щодо впливу на ґрунти, пов’язаних з установкою підземної ємності для зберігання СВГ.

щодо територіальної альтернативи 1.

Провадження планованої діяльності в межах відведеної земельної ділянки не спричинить значного негативного впливу на оточуюче середовище та здоров’я населення. Викиди від об’єкту, що проєктується, а також рівні шуму, вібрації, ультразвуку та електромагнітних випромінювань на межі найближчої житлової забудови не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. Об’єкти природно-заповідного фонду, пам’ятки архітектури, історії і культури на території відсутні. В проекті прийняті та враховані санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження згідно чинного законодавства України.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”).

Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об’ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам’яного і бурого вугілля; гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумулюючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідності із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на

довкілля» № 2059 VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб’єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб’єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п’ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваженні і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку

впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України , Поштова адреса: вул. Митрополита В. Липківського, 35, м. Київ, 03035, Ел. адреса: OVD@mepr.gov.ua, тел.: (044) 206-31-40, 206-31-50, Контактна особа – Грицак Олена Анатоліївна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}