Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 19.06.2024

1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації» *за поданням депутатів Київської міської ради Б. Білоцерковця, В. Бондаренка, М. Терентьєва, В. Мондриївського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2024 № 08/231-**722/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 9/85 засідання цієї комісії від 12.06.2024).*

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **12.06.2024 підтримано** проєкт рішення.*

2. **Про розгляд звернення голови комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд»** від 04.06.2024 № 015-195 (вх. № 21170 від 06.06.2024) щодо необхідності збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» - ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд звернення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» від 19.03.2024 № 97-13 (вх. № 08/11324 від 26.03.2024)** щодо надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - **4.1.** Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах).***
   - **4.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - комунальні підприємства).***
   - **4.3.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***

4.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи).***

4.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни).***

5. Різне.

5.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 12.06.2024 (реєстр. № 21/217 від 13.06.2024),** створеної 06.10.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин для додаткового опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **635674349,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 № 08/231-2713/ПР) – **матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1. 08/231-722/ПР
28.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX», з метою захисту суверенітету і територіальної цілісності України, національних інтересів, національної безпеки, забезпечення її економічної самостійності, прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави, враховуючи повномасштабну агресивну війну, яку російська федерація розв'язала і веде проти України та Українського народу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. До відновлення територіальної цілісності і суверенітету України фізичним та юридичним особам, зацікавленим у набутті у власність або отриманні в користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві подавати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листи щодо відсутності перебування під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці відповідних проєктів рішень Київської міської ради про передачу у власність або користування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва перевіряти інформацію щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.

3. Виявлення фактів щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації має наслідком:

3.1. відмову Київської міської ради у наданні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність та/або користування.

3.2. припинення права власності та/або користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку.

4. Розгляд проєктів рішень Київської міської ради щодо передачі у власність та/або користування земельних ділянок фізичним та/або юридичним особам, до яких у відповідності до Закону України «Про санкції» Указом Президента України на підставі рішення Ради національної безпеки та оборони України застосовано санкції, здійснюється після інформування Київською міською радою Апарату Ради національної безпеки та оборони України та отримання відповідного роз'яснення.

5. Розмір орендної плати за договорами оренди земельних ділянок суб'єктами, передбаченими пунктом 4 цього рішення, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки за виключенням випадку, передбаченого підпунктом 288.5.3, пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, для якого такий розмір орендної плати встановлюється на рівні 24 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Оприлюднити це рішення у спосіб, передбачений законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

Білоцерковець Д.О.

Володимир Бондаренко

Терентьєв М.О.

Мендритський В.М.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» в Україні введено військовий стан.

Прийняття рішення є необхідним для забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста Києва шляхом унеможливлення здійснення підприємницької чи іншої діяльності на території міста Києва фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців пов'язаних з Російською Федерацією.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є захист суверенітету і територіальної цілісності України, національних інтересів, національної безпеки, забезпечення її економічної самостійності, прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави, враховуючи повномасштабну агресивну війну, яку Російська Федерація розв'язала і веде проти України та Українського народу.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується:

– До відновлення територіальної цілісності і суверенітету України фізичним та юридичним особам, зацікавленим у набутті у власність або отриманні в користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві подавати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листи щодо відсутності перебування під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці відповідних проєктів рішень Київської міської ради про передачу у власність або користування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва перевіряти інформацію щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.

– Виявлення фактів щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації має наслідком:

a) відмову Київської міської ради у наданні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність та/або користування.

b) припинення права власності та/або користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку.

– Розгляд проєктів рішень Київської міської ради щодо передачі у власність та/або користування земельних ділянок фізичним та/або юридичним особам, до яких у відповідності до Закону України «Про санкції» Указом Президента України на підставі рішення Ради національної безпеки та оборони України застосовано санкції, здійснюється після інформування Київською міською радою Апарату Ради національної безпеки та оборони України та отримання відповідного роз'яснення.

– Розмір орендної плати за договорами оренди земельних ділянок суб'єктами, передбаченими пунктом 4 цього рішення, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки за виключенням випадку, передбаченого підпунктом 288.5.3 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, для якого такий розмір орендної плати встановлюється на рівні 24 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

6. Чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

7. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Депутати Київської міської ради

Володимир Бондаренко

Терентьєв М. О.

Білоцерковець Д. О.

В. Мандрик Мандрикевич В. М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Ємцю Л. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.05.2024 № 08/231- 722/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" травня 2024 року
№ 08/231 – 722/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-72-34*

13.06.24 № 08/295-84/в

ВИТЯГ
з протоколу № 9/85
засідання постійної комісії від 12.06.2024
Порядок денний

.....

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації» *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.05.2024 № 08/231-722/ПР).*

.....

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації» *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.05.2024 № 08/231-722/ПР).*

СЛУХАЛИ: Михайла ТЕРЕНЬЄВА щодо змісту відповідного проєкту рішення Київської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Леонід ЄМЕЦЬ, Віталій НЕСТОР, Вікторія ПТАШНИК, Вячеслав НЕПОП, Володимир ПРОКОПІВ, Михайло ТЕРЕНЬЄВ.

У процесі обговорення голова постійної комісії Леонід ЄМЕЦЬ зазначив, що згідно з частиною п'ятою статті 29 Регламенту Київської міської ради постійна комісія розглядає відповідний проєкт рішення на відповідність антикорупційному законодавству.

За результатами розгляду у проєкті рішення не виявлено корупціогенних факторів, що можуть сприяти вчиненню корупційних правопорушень, разом з тим, окремі норми проєкту рішення потребують приведення у відповідність до законодавства.

У поданому проекті рішення Київської міської ради з метою «захисту суверенітету і територіальної цілісності України, національних інтересів,

національної безпеки, забезпечення її економічної самостійності, прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави, враховуючи повномасштабну агресивну війну, яку російська федерація розв'язала і веде проти України та Українського народу» (преамбула проєкту рішення) пропонується встановити, що:

1. До відновлення територіальної цілісності і суверенітету України фізичним та юридичним особам, зацікавленим у набутті у власність або отриманні в користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві подавати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листи щодо відсутності перебування під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці відповідних проєктів рішень Київської міської ради про передачу у власність або користування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва перевіряти інформацію щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.

3. Виявлення фактів щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації має наслідком:

3.1.відмову Київської міської ради у наданні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність та/або користування.

3.2.припинення права власності та/або користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку.

4. Розгляд проєктів рішень Київської міської ради щодо передачі у власність та/або користування земельних ділянок фізичним та/або юридичним особам, до яких у відповідності до Закону України «Про санкції» Указом Президента України на підставі рішення Ради національної безпеки та оборони України застосовано санкції, здійснюється після інформування Київською міською радою Апарату Ради національної безпеки та оборони України та отримання відповідного роз'яснення.

5. Розмір орендної плати за договорами оренди земельних ділянок суб'єктами, передбаченими пунктом 4 цього рішення, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки за виключенням випадку, передбаченого підпунктом 288.5.3 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, для якого такий розмір орендної плати встановлюється на рівні 24 відсотків нормативної грошової оцінки.

І. Слід зазначити, що положення проекту щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації (термін, який вживається по

тексту проекту) не враховує того, що наразі реєстрація юридичної особи не завжди вказує на справжні зв'язки такої юридичної особи з конкретною державою, зокрема, з тією, в якій її зареєстровано. Наприклад, юридична особа може бути зареєстрована у Німеччині, а справжнім кінцевим бенефіціарним власником (вигодонабувачем) її може бути громадянин Російської Федерації. Крім того, у міжнародному приватному праві, а також у цивільному праві вживаються різні способи визначення походження юридичної особи. Це здійснюється не тільки через визначення її місця реєстрації, місцезнаходження керівного центру юридичної особи, місце здійснення основної діяльності, але й також через місце знаходження контролюючих осіб (бенефіціарів). Зокрема, низка положень чинного національного законодавства спирається на теорію контролю (або, як її ще називають в наукових джерелах, теорія ворожих іноземців, теорія фікції), яка передбачає, що юридичну особу можна розглядати як таку, що тісно пов'язана з тією державою, громадяни якої контролюють її діяльність. Це стосується, наприклад, положень про застосування економічних санкцій (підп. 1 та 1-1 п. 1 ст. 4 Закону України «Про санкції»), положень про бенефіціарів, які передбачені, зокрема, у Законі України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 1 якого «резиденти - юридичні особи (їх філії, представництва), що здійснюють свою діяльність відповідно до законодавства України на території України, засновником (учасником, акціонером) або бенефіціаром яких прямо або опосередковано є Російська Федерація та/або у яких Російська Федерація прямо або опосередковано чи юридичні особи, засновником (учасником, акціонером) або бенефіціаром яких є Російська Федерація та/або у яких Російська Федерація прямо або опосередковано має частку у статутному (складеному) капіталі, акції, паї, інше членство (участь у будь-якій формі) у юридичній особі».

У п. 30 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», вживається термін «кінцевий бенефіціарний власник» під яким розуміють виключно фізичну особу (будь-яка фізична особа, яка здійснює вирішальний вплив (контроль) на діяльність клієнта та/або фізичну особу, від імені якої проводиться фінансова операція). Крім того, у п. 2 ч. 3 ст. 13 Кодексу України про надра передбачено, що користувачами надр не можуть бути: юридичні особи, у яких: істотну участь має держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором; істотну участь мають юридичні особи, зареєстровані у державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором; істотну участь мають або є кінцевими бенефіціарними власниками фізичні особи - громадяни та (або) резиденти держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором.

Також слід звернути увагу, що у Російській Федерації існує подвійне громадянство, тому важливим є встановлення механізму реалізації пропонованого положення проекту у аспекті визначення громадянства Російській Федерації в особи, яка має подвійне громадянство, зокрема є громадянином України.

Отже, запропонований проект рішення не пропонує створення реальних механізмів виявлення фактів щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних

власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації. Частина запропонованих ним норм мають декларативний характер, частина не в повній мірі відповідає вимогам законодавства, зокрема, приписам Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

II. Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки) встановлюються бюджетом міста Києва на відповідний рік. У зв'язку із цим, запропоновані пунктом 5 зазначеного проєкту рішення приписи доцільно відобразити у додатку 11 до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік».

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації» *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.05.2024 № 08/231-722/ПР)* за умови врахування рекомендацій, висловлених на засіданні постійної комісії та зазначених у протоколі засідання постійної комісії.

«ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Леонід ЄМЕЦЬ**

п. 2.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам депутатських фракцій,
груп та позафракційним
депутатам Київської міської ради

Надсилається до відома.

Присяжнюку М.О.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в межах повноважень та надати пропозиції відповідальному виконавцю.

Ситніченку Є.В.

Прошу довести до відома голів депутатських фракцій, груп та позафракційних депутатів Київради.

Чумаченко А.В.
Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 червня 2024 р.
№ 21170

Київський міський голова

До листа голови комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльність ПрАТ "ХК"Київміськбуд" від 04.06.2024 № 015-195

Бондаренку В.В.
Поворознику М.Ю.
Андронову В. Є. узаг.

Для подальшої відповідної роботи.

В. КЛИЧКО

5 червня 2024 р.
№ 21170

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМІСІЯ ЩОДО ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ДІЯЛЬНІСТЮ ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 74 96. E-mail: kom.kmb@kyivcity.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

Від 04.06.2024 №015-195

Київському міському голові

Віталію КЛИЧКУ

Щодо необхідності збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

Шановний Віталію Володимировичу!

Повномасштабна війна нищівно вплинула на будівельну галузь, яка перед цим зазнала суттєвих фінансових втрат внаслідок Пандемії коронавірусної хвороби COVID-2019. Обсяги нового будівництва в Україні суттєво скоротилися. Частина забудовників пішли з ринку, а ті, що працюють, зосередилися на продовженні своїх розпочатих проєктів. Високі ризики, невирішені безпекові питання, слабкі механізми страхування інвестицій вплинули на поведінку внутрішнього і зовнішнього інвестора, зменшилися впевненість і довіра до будівельних проєктів, що чинить нищівний тиск на галузь. Впливають також ліміти обсягу електроенергії внаслідок пошкоджень енергетичної інфраструктури та значне зростання цін на металоконструкції, покрівельні матеріали, сухі суміші та ізоляційні матеріали, пов'язане з дефіцитом на внутрішньому ринку.

З цими проблемами зіткнулися майже всі забудовники, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не є винятком. Будівництво житлових комплексів було призупинено, що своєю чергою призвело до масових скарг інвесторів, зростання соціальної напруги, численних публікацій в медіа.

З метою напрацювання пропозицій щодо визначення шляхів, механізмів та способів вирішення проблемної ситуації, що склалася навколо ПрАТ «ХК «Київміськбуд», розпорядженням Київського міського голови Віталія Кличка від 04 березня 2024 року № 191 «Про утворення Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (далі – Комісія). До складу Комісії увійшли представники ініціативних груп інвесторів будівництва житлових будинків, забудовником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд», представники заінтересованих структурних

Київська міська державна адміністрація
04.06.2024 № 21170

підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутатського корпусу Київської міської ради.

Також, до роботи Комісії залучаються фахівці та експерти в окремих галузях та сферах, з метою ефективнішої роботи Комісії, спільного пошуку шляхів вирішення проблемних питань, з якими зіштовхнулося акціонерне товариство.

Комісією опрацьовано значний обсяг інформації, станом на сьогодні, проведено 4 засідань Комісії, за результатами яких, зокрема, здійснено детальний аналіз фінансово-господарського стану ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Враховано результати аналізу документів ПрАТ «ХК «Київміськбуд», який проводив Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), висновки аудиторської перевірки за 2020-2023 роки, звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

За час своєї діяльності Комісією також було проаналізовано інформацію стосовно заборгованості (кредиторської та дебіторської) ПрАТ «ХК «Київміськбуд», стану завершеності будівництва об'єктів в розрізі житлових комплексів, розглянуто можливість перегляду отриманих технічних умов на під'єднання об'єктів до інженерних мереж, вивчено пропозиції ринку щодо можливості залучення фінансування шляхом кредитування, фінансової позики, також проведено попередні прорахунки фінансової потреби для проведення необхідних попередніх робіт, за результатами чого Комісією зроблено висновок про нагальну необхідність поповнення обігових коштів ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

За результатами проведеного аналізу, Комісією визначена необхідність нагального поповнення обігових коштів ПрАТ «ХК «Київміськбуд», як одного з кроків стабілізації роботи товариства.

Враховуючи рекомендації, зазначені у звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», підготовлено проєкт рішення Київської міської ради про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України з вимогою щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», в розмірі 2,28 млрд грн.

Крім цього, фахівцями ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розроблено покроковий план заходів щодо збільшення статутного капіталу товариства шляхом додаткової емісії акцій, який був представлений на засіданні Комісії 15.05.2024 і складається з чотирьох етапів.

Першим етапом визначено необхідність схвалення головним акціонером – Територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради рішення про збільшення розміру статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» шляхом додаткової емісії акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків. Наглядова рада має прийняти рішення про обрання суб'єкта оціночної діяльності для визначення ринкової вартості акцій. Цей процес вже запущено,

наразі триває робота за цим напрямом. Після отримання результатів незалежної оцінки наглядовою радою приймається рішення про затвердження ринкової вартості акцій, в тому числі під час реалізації переважного права акціонерів, затверджуються умови договору про обов'язковий викуп акцій у фізичних та юридичних осіб-акціонерів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у разі, якщо пропозиція про емісію не буде ними підтримана. Питання збільшення розміру статутного капіталу шляхом додаткових емісії акцій за рахунок додаткових внесків виноситься на загальні збори акціонерів.

Другим етапом є реєстрація випуску акцій. До Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку подаються заява та документи на реєстрацію випуску акцій. За результатами реєстрації видається тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій.

Третій етап процедури – це розміщення акцій. Акціонери подають письмові заяви про придбання акцій в порядку реалізації переважного права на придбання акцій та перераховують кошти в оплату акцій. Здійснюється видача письмових зобов'язань про продаж.

Після засвідчення звіту про результати емісії акцій в Центральному депозитарії розпочнеться четвертий етап – це затвердження змін до статуту товариства та здійснення реєстрації звіту про результати емісії акцій. Приймається рішення про скликання загальних зборів акціонерів, до порядку денного включається питання про внесення змін до статуту, пов'язаних зі збільшенням розміру статутного капіталу. В подальшому переоформлюється та депонується глобальний сертифікат в Центральному депозитарії.

Представлений покроковий план вже виконується з боку наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Так, за результатами опрацювання пропозицій, отриманих від суб'єктів оціночної діяльності, обрано ПП «СТАНДАРТГРУП» для надання експертно-оціночних послуг з незалежної оцінки майна ПрАТ «ХК Київміськбуд» і затверджено умови Договору на надання цих послуг.

Враховуючи, що територіальна громада міста Києва є власником пакету акцій у розмірі 80,0 % статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд», направлення звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України з вимогою щодо компенсації запланованого сумарного збитку, пов'язаного із передачею ПрАТ «ХК «Київміськбуд» об'єктів будівництва житлових будинків Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», а також питання збільшення розміру статутного капіталу шляхом додаткової емісії акцій за рахунок додаткових внесків потребуватимуть схвалення Київської міської ради.

Таким чином, питання докапіталізації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» потребує особливої уваги з боку керівництва міста Києва, оскільки це зможе покращити фінансовий стан ПрАТ «ХК «Київміськбуд», що сприятиме відновленню та завершенню будівництва житлових комплексів, що дасть змогу розв'язати проблеми великої кількості громадян, зокрема військовослужбовців та їх родин, зняти соціальну напругу, зміцнити довіру до влади та досягти загального

позитивного синергетичного ефекту в будівельній галузі та на ринку нерухомості міста Києва.

У зв'язку з цим, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, розглянути напрацьовані Комісією пропозиції щодо збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

З повагою

Голова Комісії Владислав АНДРОНОВ

Олег Федоренко 202 61 32

Шахов І.П.

п. 3.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах повноважень.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 березня 2024 р.
№ 08/11324

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»
03057, Україна, м. Київ, проспект Перемоги, 49/2
+ 38 044 456-71-41, + 38 044 206-22-49
e-mail: info@pkmz.com.ua

№ 97-13
19.03.2024

Київська міська рада
26.03.2024 № 08/11324

Перепоход М.Д.

Київська міська рада
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Щодо надання дозволу на розроблення
детального плану території

Акціонерне товариство «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» є землекористувачем земельних ділянок загальною площею 31,18 га (в межах двох кварталів з кадастровими номерами 8000000000:69:014 та 8000000000:69:152), по проспекту Берестейському (Перемоги), 42/9, вул. В. Гетьмана, вул. Олекси Тихого, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в редакції згідно Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи інвестиційні наміри АТ «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД», як власника об'єктів нерухомого майна згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що розташоване на земельних ділянках по проспекту Берестейському (Перемоги), 42/9, вул. В.Гетьмана, вул. Олекси Тихого, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, виникла необхідність у визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Для проведення аналізу містобудівної ситуації об'єкта містобудування, здійснено розроблення Містобудівної оцінки та прогнозу використання території по проспекту Берестейському (Перемоги), 42/9, вул. В.Гетьмана, вул. Олекси Тихого, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, яка була виконана

КО «Київгенплан», та надано висновки про доцільність розроблення Детального плану території в межах проспекту Берестейського, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого та Гарматної у Солом'янському районі міста Києва, площею 48,65 га.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- надати дозвіл на розроблення Детального плану в межах проспекту Берестейського, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого та Гарматної у Солом'янському районі міста Києва, площею 48,65 га для забезпечення комплексності забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану м. Києва та положень затвердженої містобудівної документації;
- визначити замовником розроблення детального плану території – Департамент містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) із залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації;
- відповідальним за фінансування робіт з розроблення детального плану території – Акціонерне товариство «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД», як землекористувача земельних ділянок.

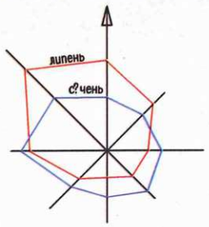
Додатки:

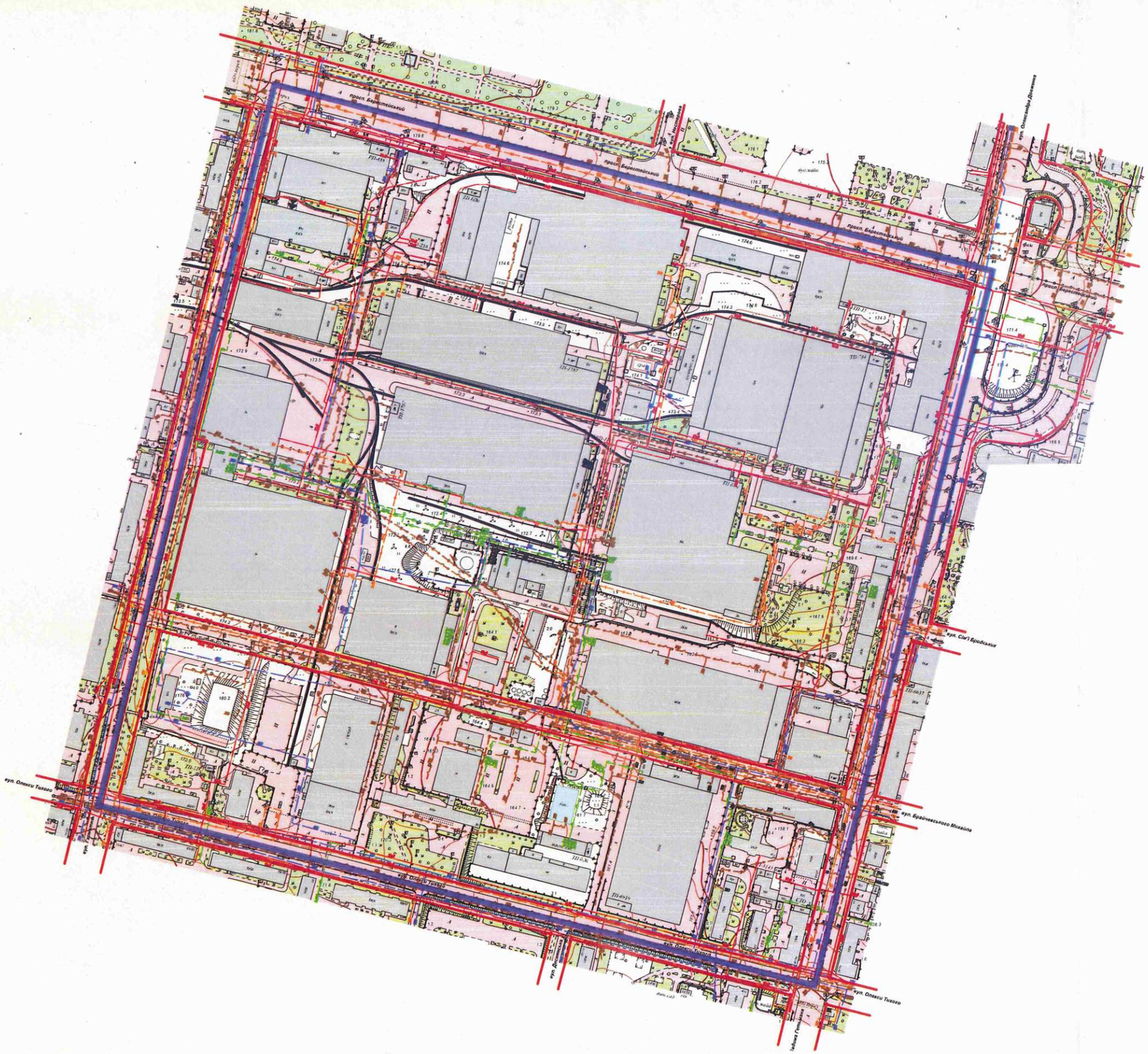
1. Копії правовстановлюючих документів АТ «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» – на 17 арк. в 1 прим.
2. Копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно – на 34 арк. в 1 прим.;
3. Містобудівна оцінка та прогноз використання території по проспекту Берестейському (Перемоги), 42/9, вул. В.Гетьмана, вул. Олекси Тихого, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва – в 1 прим.
4. Схема визначення межі Детального плану території в межах проспекту Берестейського, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого та Гарматної у Солом'янському районі міста Києва, площею 48,65 га – на 1 арк. в 1 прим.

Голова Правління АТ «ПКМЗ» Олександр ШЕВЧЕНКО

ПКМЗ ПКМВР 14308569

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ БЕРЕСТЕЙСЬКОГО, ВУЛИЦЬ ВАДИМА ГЕТЬМАНА, ОЛЕКСИ ТИХОГО, ГАРМАТНОЇ
У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, М 1:4000





ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

(ПЛОЩА - 48,65 га)

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
14308569

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 03057, місто Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 49/2

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
24.01.2022, 1000731070044003149

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ШЕВЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ (строком на 3 роки з 22 січня 2022 року) - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
22.09.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

20.01.1995, 1795, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

06.03.1991, 04-00190, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 53, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
28.99 Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у. (основний)
28.29 Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н.в.і.у.

28.99 Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н.в.і.у.
86.10 Діяльність лікарняних закладів
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук
33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
4564114., 4569317, 4567141

Номер, дата та час формування виписки:
201476183434, 24.01.2022 14:01:11

Приватний нотаріус Русанюк З.З. **Русанюк З.З.**

Приватний нотаріус Київський нотаріальний округ Русанюк Золтан Золтанович

Згідно з оригіналом
Голова Правління ДП „ПКМЗ"
О.В. Шевченко

ПКМЗ ГКМВР 14308569

ЗАТВЕРДЖЕНО

РІШЕННЯМ ЄДИНОГО УЧАСНИКА
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПЕРШИЙ
КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"
№1 від 06.01.2022 року

СТАТУТ
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»»

Ідентифікаційний код юридичної особи14308569

(нова редакція)

Київ
2022

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей Статут АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» (надалі - «Статут») є новою редакцією Статуту АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД», затвердженого наказом Фонду державного майна України від 03.02.2020 № 188.

1.2. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» (надалі - «Товариство») є юридичною особою із новим найменуванням у результаті проведення державної реєстрації змін до Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК» відповідно до вимог Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» від 09.04.2015 року № 317-VIII та відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», що пов'язані зі зміною типу товариства.

1.3. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК» було новим найменуванням ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», створеного наказом Міністерства машинобудування, військово-промислового комплексу та конверсій України від 13.12.1994 № 1570 шляхом корпоратизації Київського державного машинобудівного заводу «Більшовик» відповідно до Указу Президента України «Про корпоратизацію державних підприємств» від 15.06.1993 № 210/93.

1.4. Товариство у своїй діяльності керується Конституцією України, Цивільним Кодексом України та Господарським Кодексом України, Законом України «Про акціонерні товариства», Законами України «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про депозитарну систему Україні», «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» та іншими законодавчими актами України та цим Статутом

1.5. Найменування Товариства:

Українською мовою:

Повне — АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»;

Скорочене — АТ «ПКМЗ».

Російською мовою:

Повне — АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРВЫЙ КИЕВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»;

Скорочене —АО «ПКМЗ».

Англійською мовою:

Повне — JOINT-STOCK COMPANY «FIRST KYIV MACHINE-BUILDING PLANT»;

Скорочене —JSC «FKMBP».

1.6. Місцезнаходження Товариства визначається рішенням Наглядової ради.

1.7. Товариство за типом є приватним акціонерним товариством та створене на необмежений строк.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Товариство створене з метою отримання прибутку за рахунок статутної діяльності з цілями забезпечення на цій основі потреб ринку в продукції, роботах та послугах Товариства, зростання рівня добробуту працівників Товариства, а також задоволення економічних та соціальних інтересів акціонера Товариства.

2.2. Предметом діяльності Товариства є:

- Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н.в.і.у.
- Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н.в.і.у.
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

- Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук
- Установлення та монтаж машин і устаткування
- Діяльність лікарняних закладів
- Наукові дослідження та розробки
- Виробництво військових транспортних засобів
- Будівництво будівель;
- Будівництво інших споруд;
- Монтаж та встановлення збірних конструкцій;
- Інші спеціалізовані будівельні роботи;
- Інші монтажні роботи;
- Будівельні та монтажні роботи;
- Роботи з опорядження конструкцій та устаткування;
- Реставрація, консервація, ремонтні роботи, реабілітація пам'яток культурної спадщини;
- Монтаж зовнішніх інженерних мереж, систем, споруд, приладів і засобів вимірювання;
- Технологічного устаткування (визначається ліцензіатом за галузями промисловості);
- Технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій бужівель і споруд та інженерних мереж;
- Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівель і споруд та інженерних мереж (визначення параметрів і характеристик металів і консрукцій із застосуванням спеціального устаткування, приладів, та апаратури на об'єктах і в лабораторіях);
- Генеральний підрядник у будівництві;
- Генеральний розробник у проектуванні;
- Технічний нагляд за будівництвом;
- Геодезичний контроль за будівництвом;
- Проект виконання будівільних робіт;
- Інженерно-геодезичні вишукування згідно з умовами (для територій з відсутністю небезпечних геологічних процесів, для територій із небезпечними геологічними процесами, для територій із звичайними ґрунтами, для територій з ґрунтами, які мають особливі властивості); вибір майданчиків будівництва, бурові роботи, гірничі роботи, польові дослідно-фільтраційні роботи, польові дослідження властивостей ґрунтів, геофізичні роботи, стаціонарні гідрогеологічні спостереження, проектування водозаборів з підземних джерел;
- Інженерно-гідрометеорологічні вишукування;
- Інженерно-геотехнічні вишукування;
- Внженерно-гідрогеологічні вишукування;
- Еколого-геологічні вишукування; дослідження літосфери, дослідження гідросфери;
- Проведення лабораторних досліджень властивостей ґрунту, води;
- Організація будівництва будівель, будівництво житлових і нежитлових будівель, комунікацій, електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи;
- Спеціалізовані будівельні роботи, знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику, розвідувальне буріння, роботи із завершення будівництва, в т.ч. Штукатурні роботи, покриття підлоги й облицювання стін, малярні роботи та скління;
- Роботи із завершення будівництва, штукатурні роботи, установлення столярних виробів, покриття підлоги й облицювання стін, малярні роботи та скління, інші роботи із завершення будівництва, інші спеціалізовані будівельні роботи, в т.ч. Покрівельні роботи;
- Прибирання сміття, боротьба із забрудненнями та подібні види діяльності;
- Надання інформаційних, брокерських, консалтингових, лізингових, агентських, інформаційно-довідкових, посередницьких, консигнаційних, складських, представницьких (у тому числі комерційне представництво) і інших подібних послуг

вітчизняним і іноземним юридичним та фізичним особам; діяльність у сфері права та бухгалтерського обліку та аудиту, консультування з питань оподаткування; діяльність головних управлінь (хед-офісів), консультування з питань комерційної діяльності й керування;

- Проведення науково-дослідницьких, дослідно-конструкторських, технологічних, налагоджувальних, експертних, ремонтних і проектних робіт, організація впровадження у виробництво високоефективної техніки і технології, у тому числі засобів обчислювальної техніки і програмного забезпечення, патентування як в україні, так і за кордоном, інші роботи і послуги, пов'язані з використанням прогресивних технологій у різних галузях господарства;
- Створення та експлуатація автосервісних та автозаправних станцій та пунктів;
- Будівництво комплексних центрів по ремонту та технічному обслуговуванню автотранспорту, бензозаправних станцій, станцій технічного обслуговування;
- Будівництво та експлуатація автосалонів, автостоянок, бензоколонок, гаражів, мийок автомобілів, доріг, тощо, створення мережі азс;
- Розробка і практичне здійснення спільних з зарубіжними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- Організація підприємств лізингового типу;
- Інвестиційно-фінансова діяльність;
- Розробка і практичне здійснення спільних з зарубіжними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- Залучення зарубіжних інвестицій;
- Інвестування власних чи залучених ресурсів у різноманітні проекти, співробітництво;
- Виробництво та реалізація засобів виробництва;
- Здійснення проектно-конструкторських, будівельних, будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних, художньо-оздоблювальних, монументально-декоративних та підрядних робіт у галузі будівництва і реконструкції будівель і споруд, багатоквартирних житлових будинків (домів), виробничих будівель і споруд;
- Здійснення індивідуального і дачного будівництва (у тому числі з проведенням комплексу робіт по проектуванню і прокладенню інженерних комунікацій);
- Купівля, продаж, оренда рухомого і нерухомого майна як на території україни, так і за її межами;
- Вироблення та монтаж технологічного обладнання, будівельних конструкцій та інженерних споруд;
- Ремонт і будівництво автомобільних та інших видів доріг;
- Виконання посередницьких, бартерних, комерційних, дилерських та дистриб'юторських послуг виробничого та невиробничого характеру, здійснення угод по експорту-імпорту;
- Організація готельної справи;
- Проведення технічних, економічних та інших консультацій;
- Здійснення юридичної практики;
- Проведення маркетингових досліджень та вивчення кон'юнктури ринку по різноманітних напрямках комерційної і виробничої діяльності;
- Проведення інвентаризації об'єктів приватизації;
- Участь у розробці бізнес-планів та планів приватизації підприємств;
- Благодійницька діяльність (надання меценатської та спонсорської допомоги);
- Оренда та надання у користування рухомого та нерухомого майна; здавання в оренду житлової та нежитлової нерухомості; здавання в оренду земельних ділянок; діяльність ринків:
- Купівля та продаж власного нерухомого майна, – нежитлових та житлових будівель (багатоквартирних будинків, дач, окремих квартир тощо), земельних ділянок;
- Управління від імені власника нерухомістю: виконання комплексу послуг із забезпечення функціонування житлового та нежитлового нерухомого майна;

управління житлом та іншим нерухомим майном у спів власності, управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;

- Діяльність у сфері інжинірингу: консультування у галузі архітектури на попередніх стадіях проектування; операції з нерухомим майном, купівля та продаж власного нерухомого майна, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- Виробництво, транспортування, переробка, зберігання і оптова торгівля, ввезення на митну територію та вивезення з митної території україни будь якої сільськогосподарської сировини, продуктів харчування, напоїв та тютюнових виробів, в тому числі м'яса та м'ясопродуктів; м'ясом, м'ясом свійської птиці, м'ясом дичини, переробленим м'ясом та м'ясопродуктами; молока, молочної сировини та молочних продуктів, зерна, необробленого тютюну, насіння і корму для тварин, іншої сільськогосподарської продукції, харчової олії, масла та жирів рослинного та тваринного походження; яйці та продукти з яєць; інші види оптової торгівлі, в т.ч. Числі оптова торгівля господарськими товарами
- Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
- Неспеціалізована оптова торгівля;
- Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння, в т.ч. виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону, щитового паркету, інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів, дерев'яної тари та інших виробів з деревини та виробів з корка, соломки й рослинних матеріалів для плетіння;
- Виробництво паперу та картону, в т.ч. виготовлення виробів з паперу та картону, гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари, паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення. Паперових канцелярських виробів, шпалер та інших виробів з паперу та картону;
- Виробництво пластмасових виробів, плит, листів, труб і профілів із пластмас, тари з пластмас, будівельних виробів із пластмас, інших виробів із пластмас;
- Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції, скла та виробів зі скла, листового скла, формування й оброблення листового скла, виробництво порожнистого скла, скловолокна, виробництво вогнетривких виробів, будівельних матеріалів із глини, керамічних плиток і плит, цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини, іншої продукції з фарфору та кераміки, господарських і декоративних керамічних виробів, керамічних санітарно-технічних виробів, керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури, інших керамічних виробів, виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей, виробів із бетону для будівництва, виробів із гіпсу для будівництва, бетонних розчинів, готових для використання, сухих будівельних сумішей, виробів із волокнистого цементу, інших виробів із бетону гіпсу та цементу;
- Виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів,кузовів для автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів, інших транспортних засобів, виробництво військових транспортних засобів;
- Виробництво вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів, в т.ч. Виробництво електричного й електронного устаткування, інших вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів;
- Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі, кухонних меблів, матраців та інших меблів;
- Ремонт і монтаж машин і устаткування; ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування, готових металевих виробів, а також машин і устаткування промислового призначення;
- Відновлення та ремонт деталей, вузлів та агрегатів автомобілів, їх реалізація та реалізація запасних частин;
- Організація прокату автомобілів;
- Придбання та реалізація автозапчастин та інших товарів автомобільної промисловості;

- Придбання та продаж сільськогосподарського транспорту та техніки з правом видачі довідок - рахунків;
- Роздрібна торгівля товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах, в т.ч. меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах;
- Сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу;
- Виробництво та реалізація товарів широкого вжитку;
- Виробництво і переробка сільськогосподарської і харчової продукції, її закупівля та реалізація;
- Надання транспортно-експедиційних послуг при перевезеннях зовнішньоторговельних і транзитних вантажів;
- Здійснення пусконалагоджувальних робіт;
- Організація іноземного, внутрішнього, зарубіжного туризму;
- Організація та експлуатація ресторанів, кафе, барів, столових та інших закладів громадського харчування;
- Оптова (гуртова), роздрібна, виїзна та комісійна торгівля промисловими товарами, сільськогосподарськими товарами, товарами народного споживання, громадського харчування та іншими товарами;
- Надання рекламно-посередницьких та торгово-посередницьких послуг;
- Створення та експлуатація оптових, оптово-роздрібних та роздрібних підприємств торгівлі і послуг населенню, в тому числі і за валюту, якщо це дозволяється чинним законодавством України;
- Торгівля алкогольними та слабоалкогольними напоями;
- Торгівля тютюновими виробами;
- Виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг; агентства нерухомості;
- Організація та експлуатація підприємств громадського харчування та пунктів побутового обслуговування населення;
- Надання послуг, пов'язаних з охороною державної, колективної та приватної власності, а також охороною громадян;
- Монтаж, ремонт і профілактичне обслуговування засобів охоронної сигналізації;
- Виробництво та сервісне обслуговування систем і засобів, виконання робіт, надання послуг, що забезпечують технічний захист інформації;
- Визначення початкової вартості незавершеного будівництва, що підлягає приватизації;
- Виробництво фото-кіно-відео-друкованої та іншої продукції рекламного характеру;
- Вантажний автомобільний транспорт;
- Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у
- Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг;
- Функціювання спортивних споруд;
- Діяльність спортивних клубів;
- Організування відпочинку та розваг;
- Організування інших видів відпочинку та розваг;
- Охорона здоров'я
- Медична та стоматологічна практика
- Інша діяльність у сфері охорони здоров'я
- Емісія, купівля та продаж цінних паперів і проведення інших операцій, пов'язаних з їх обігом;
- Інші види діяльності, не заборонені чинним законодавством України.

2.3. Товариство може здійснювати інші види господарської діяльності, якщо вони не заборонені законодавством таспрямовані на досягнення мети діяльності Товариства.

2.4. Види діяльності, для здійснення яких потрібна наявність ліцензій або дозволів, здійснюються Товариством тільки занаявності відповідних ліцензій або дозволів.

2.5. Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у будь-якій сфері, пов'язаній зпредметом його діяльності. При здійсненні

зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягомправ суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА

3.1. Товариство є юридичною особою за законодавством України.
Товариство створене на невизначений строк і здійснює свою діяльність до моменту припинення своєї діяльності у випадках та в порядку, що передбачені цим Статутом та чинним законодавством України.

3.2. Відповідно до чинного законодавства України Товариство здатне мати такі ж цивільні права та обов'язки, як і фізична особа, включаючи право на недоторканість його ділової репутації, на таємницю кореспонденції та на інші майнові та немайнові права, крім тих, які за своєю природою можуть належати лише людині. Цивільна правоздатність Товариства може бути обмежена лише за рішенням суду.

3.3. Товариство має право від свого імені укладати Правочини, зокрема договори дарування й пожертви, набувати майнові та немайнові права, нести зобов'язання. Товариство має право виступати заявником, позивачем, відповідачем, третьою особою у судах загальної юрисдикції, судах конституційної юрисдикції, міжнародних комерційних та інших судах (зокрема в судах іноземних держав та у міжнародних організаціях, уповноважених розглядати спори), а також мати інші права та обов'язки, що надаються юридичній особі.

3.4. Товариство має самостійний баланс, має право відкривати поточні (розрахункові), вкладні (депозитні), інвестиційні, валютні рахунки, рахунки зі спеціальним режимом використання, а також інші рахунки в банках та інших кредитних й фінансових установах як на території України, так і за її межами.

3.5. Товариство може мати печатки та штампи, зареєстровані торгівельні марки (знаки для товарів та послуг), бланки, емблеми, логотипи та інші засоби візуальної ідентифікації, які необхідні для забезпечення господарської діяльності Товариства.

3.6. Товариство володіє будь-якою інформацією, набутою на законних підставах, яка є предметом професійного, ділового, виробничого, комерційного, банківського, фінансового та іншого характеру й інтересу, самостійно визначає режим доступу до неї, включаючи належність її до категорії конфіденційної або службової інформації та/або комерційної таємниці, та встановлює для неї систему (способи) доступу та захисту.

3.7. Товариство самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями всім належним йому майном, на яке у відповідності дочинного законодавства може бути звернено стягнення.

3.8. Товариство не несе відповідальності за зобов'язаннями держави, а держава не несе відповідальності зазобов'язаннями Товариства.

3.9. Товариство не відповідає за зобов'язаннями акціонерів Товариства та не несе відповідальності за порушення такихзобов'язань акціонерами Товариства. До Товариства та його органів не можуть застосовуватися будь-які санкції, щообмежують їх права, у разі вчинення акціонерами Товариства протиправних дій.

3.10. Акціонери Товариства не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів Товариства не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами Товариства. Акціонери Товариства, які не повністю оплатили акції, несуть відповідальність за зобов'язаннями Товариства також у межах несплаченої частини вартості належних їм акцій.

3.11. Товариство здійснює вільний вибір видів господарської діяльності, самостійно формує програми та напрями своєї діяльності, обирає постачальників та споживачів продукції, робіт і послуг. Товариство самостійно визначає ціни на власну продукцію (товари, послуги, роботи), якщо інше не передбачено ліцензійними умовами щодо окремих видів діяльності, які здійснює Товариство.

3.12. Товариство самостійно розробляє і затверджує штатний розклад (розпис), визначає фонд оплати праці та встановлює форми, системи і розміри оплати праці власних працівників, порядок надання і тривалість щорічних оплачуваних і додаткових відпусток у порядку, визначеному чинним законодавством. Товариство має право самостійно встановлювати для своїх працівників додаткові відпустки, скорочений робочий день, інші пільги тощо, передбачені чинним законодавством. Товариство має право залучати для роботи українських та іноземних спеціалістів.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ТОВАРИСТВА

4.1. Для реалізації мети діяльності Товариства, передбаченої цим Статутом, Товариство має право в порядку, встановленому чинним законодавством, Статутом Товариства та внутрішніми документами Товариства:

- будь-яким чином набувати у власність, користуватись та відчужувати, продавати і передавати (у тому числі безоплатно) іншим підприємствам, установам, організаціям, іншим юридичним особам, державі, фізичним особам, обмінювати, здавати або брати в оренду, надавати безоплатно в тимчасове користування або в позичку землю, будинки, споруди, інше нерухоме майно, обладнання, транспортні засоби, інші основні засоби й матеріальні цінності, права на об'єкти інтелектуальної власності та інші нематеріальні активи, а також списувати їх з балансу;
- вчиняти (укладати) на території України і за її межами Правочини, а також здійснювати інші юридично значимі дії з юридичними особами, фізичними особами та фізичними особами - суб'єктами підприємницької діяльності, в тому числі, але не виключно, укладати договори купівлі-продажу, міни, доручення, комісії, дарування, пожертви, підряду, позики, позички, оренди, перевезення, зберігання, спільної діяльності та інші договори, а також брати участь у торгах, конкурсах, аукціонах, тендерах, виступати поручителем, заставодавцем, гарантом тощо;
- здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у видах та формах, що прямо не заборонені чинним законодавством України;
- здійснювати інвестиційну діяльність;
- передавати на договірних умовах матеріальні та грошові ресурси іншим юридичним та фізичним особам;
- створювати на території України та за її межами філії та представництва, інші відокремлені та структурні підрозділи;
- самостійно та спільно з іншими особами, у тому числі й нерезидентами, брати участь у створенні і діяльності інших юридичних осіб, як на території України, так і за її межами;

набувати у власність та відчужувати акції, частки, паї та інші корпоративні права, в тому числі їх похідні, інших юридичних осіб;

- виступати засновником та учасником об'єднань підприємств, громадських об'єднань та благодійних організацій;
- випускати (видавати) цінні папери і деривативи, реалізовувати їх юридичним і фізичним особам у встановленому порядку;
- набувати боргові цінні папери, деривативи й інші фінансові активи емітентів України й інших держав, у тому числі державні цінні папери України та інших держав;
- використовувати в господарському обігу векселі, здійснювати інші операції з фінансовими активами та інструментами;
- надавати своїм працівникам безпроцентні позики для вирішення соціально-побутових питань;
- здійснювати будівництво об'єктів виробничого, побутового і соціально-культурного призначення;
- відкривати поточні (розрахункові), вкладні (депозитні) та інші рахунки в національній та/або іноземній валютах на території України і за її межами, користуватися кредитами у національній та іноземній валюті, одержувати та надавати фінансову допомогу та позики;
- відкривати рахунки в цінних паперах;

- обробляти персональні дані, а також збирати, накопичувати та зберігати бази персональних даних у відповідності з вимогами чинного законодавства України;
- мати власні печатки, штампи, зареєстровані знаки для товарів і послуг, бланки, емблеми та інші реквізити юридичної особи;
- виступати позивачем, відповідачем, третьою особою у судах загальної та конституційної юрисдикції, господарських, адміністративних, третейських, міжнародних комерційних та арбітражних судах, інших судах;
- здійснювати інші дії, що не заборонені чинним законодавством України.

4.2. Товариство зобов'язане:
- здійснювати діяльність у відповідності з вимогами чинного законодавства України та положеннями цього Статуту;
- у встановленому чинним законодавством України порядку здійснювати сплату податків, зборів та інших обов'язкових платежів;
- сумлінно виконувати прийняті на себе зобов'язання;
- виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

Товариство набуває цивільних прав та обов'язків через свої органи, які діють з урахуванням повноважень та обмежень, наданих цим Статутом, внутрішніми документами Товариства та чинним законодавством.

5. ЦІННІ ПАПЕРИ ТА СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

5.1. Акція Товариства- це випущений Товариством цінний папір без встановленого строку обігу, що посвідчує корпоративні права акціонера щодо Товариства.

Акції Товариства є неподільними. У випадках, коли одна і та ж акція (пакет акцій) належить кільком особам, усі такі особи по відношенню до Товариства визнаються одним акціонером та здійснюють свої права за домовленістю між ними через одного з них або через спільного представника. Співвласники акції (пакета акцій) несуть солідарну відповідальність за обов'язками, покладеними на акціонерів.

Товариство розміщує прості іменні акції. Емісія акцій здійснюється тільки за рішенням Акціонера (якщо усіма акціями Товариства володіє одна особа) або Загальних зборів (в подальшому – Рішенням акціонера/Загальними зборами). Акції Товариства розміщуються за ціною не нижчою за їх номінальну вартість.

Акції Товариства існують в бездокументарній формі.

Товариство не може встановлювати обмеження щодо кількості акцій або кількості голосів за акціями, що належать одному акціонеру.

Прості акції Товариства не підлягають конвертації у привілейовані акції або інші цінні папери Товариства.

Облік прав власності на акції Товариства здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України відповідним суб'єктом господарювання на підставі укладеного з Товариством договору.

Перехід і реалізація права власності на акції Товариства здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства.

Правочини щодо акцій Товариства вчиняються виключно у письмовій формі.

5.2. Статутний капітал Товариства становить **11 144 930** (одинадцять мільйонів сто сорок чотири тисячі дев'ятсот тридцять) гривень.

5.3. Статутний капітал Товариства поділено на **44 579 720** (сорок чотири мільйони п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч сімсот двадцять) простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 (нуль цілих двадцять п'ять сотих) гривні кожна акція. Кількість привілейованих акцій - 0 (нуль).

5.4. Товариство має право збільшити або зменшити статутний капітал Товариства у порядку, передбаченому цим Статутом та чинним законодавством України.

5.5. Статутний капітал Товариства може бути збільшений шляхом підвищення номінальної вартості акцій або розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості у порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Статутний капітал Товариства може бути збільшений шляхом розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості для переведення зобов'язань Товариства в акції в порядку, встановленому чинним законодавством.
При збільшенні статутного капіталу Товариства шляхом розміщення додаткових акцій з набувачем акцій укладається цивільно-правовий договір на їх придбання. При цьому розміщені акції мають бути повністю оплачені до моменту затвердження результатів розміщення акцій органом Товариства, уповноваженим приймати таке рішення.
5.6. Не допускається збільшення статутного капіталу Товариства:
- у разі наявності викуплених Товариством власних акцій;
- для покриття збитків Товариства;
- шляхом публічного розміщення акцій, якщо розмір власного капіталу Товариства є меншим, ніж розмір статутного капіталу Товариства;
- у разі, коли не зареєстровані звіти про результати розміщення попередніх випусків акцій;
- в інших випадках, прямо передбачених законодавством.
5.7. Статутний капітал Товариства може бути зменшений шляхом зменшення номінальної вартості акцій або шляхом анулювання раніше викуплених Товариством акцій та зменшення їх загальної кількості в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.
Товариство зобов'язано протягом 30 (тридцяти) днів після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства, якщо інший строк не встановлено законодавством, письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.
У випадку прийняття Товариством рішення про анулювання викуплених Товариством акцій, воно має прийняти рішення про зменшення статутного капіталу або підвищити номінальну вартість решти акцій, не змінюючи при цьому розмір статутного капіталу.
Зменшення Товариством статутного капіталу нижче встановленого законом розміру має наслідком ліквідацію Товариства.
5.8. Товариство має право здійснити деномінацію (консолідацію або дроблення) акцій, що не призводить до зміни розміру статутного капіталу Товариства, в порядку, що встановлюється Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.
5.9. При збільшенні статутного капіталу Товариства шляхом розміщення додаткових акцій, інвестори (набувачі) оплачують вартість акцій у формі, яка визначена у Рішенні акціонера/Загальних зборах про розміщення додаткових акцій. Товариство може здійснювати розміщення (емісію, випуск) інших цінних паперів, крім акцій, з урахуванням вимог чинного законодавства та положень цього Статуту. Рішення про розміщення таких цінних паперів на суму, що перевищує 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів Товариства, яка визначається за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, приймається Рішенням акціонера/Загальними зборами.
5.10. При розміщенні Товариством цінних паперів їх оплата здійснюється грошовими коштами або, за рішенням уповноваженого органу Товариства та за згодою інвестора - майном (рухомим та нерухомим майном тощо), майновими правами, немайновими правами, що мають грошову оцінку (вартість), цінними паперами, валютними цінностями (в національній та/або іноземній валюті).
Визначення вартості майна, цінних паперів, майнових та/або немайнових прав, що передаються інвесторами в оплату за цінні папери Товариства, здійснюється в порядку, передбаченому пунктами Статутом.
Забороняється використовувати в якості оплати вартості цінних паперів Товариства, що розміщуються, боргові цінні папери, емітентом яких є інвестор (набувач), векселі, майно, яке знаходиться в заставі, іпотеці, під арештом, чи яке має інші обтяження, взяття на себе зобов'язання з виконання для Товариства робіт або надання Товариству послуг.
Товариство має право здійснювати розміщення (емісію) цінних паперів для переведення зобов'язань Товариства у такі цінні папери у порядку, визначеному чинним законодавством.

5.11. Під час розміщення Товариством цінних паперів право власності на них виникає у набувача в порядку та строки, що встановлені законодавством України.
5.12. Товариство не має права приймати в заставу власні цінні папери та не може надавати позику для придбання його цінних паперів або поруку за позиками, наданими третьою особою для придбання його цінних паперів.
5.13. Грошова оцінка майна, емісійних цінних паперів, у тому числі таких, що не перебувають в обігу на фондових біржах, майнових та/або немайнових прав, що передаються юридичними та фізичними особами як оплата за акції Товариства, а також вимог до Товариства, які виникли до розміщення акцій Товариства і якими оплачуються акції Товариства, здійснюється суб'єктом оціночної діяльності на засадах незалежної оцінки, проведеної відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність. Ринкова вартість емісійних цінних паперів, які перебувають в обігу на фондових біржах, що передаються юридичними та фізичними особами як оплата за акції Товариства, визначається відповідно до законодавства про цінні папери та фондовий ринок.
Рішення про залучення суб'єкта оціночної діяльності приймається Наглядовою радою.
Наглядова рада затверджує визначену відповідно до цього пункту Статуту ринкову вартість майна, цінних паперів,майнових та/або немайнових прав, що передаються юридичними та фізичними особами як оплата за акції Товариства.
Грошова оцінка вимог до Товариства, які виникли до розміщення акцій Товариства і якими оплачуються акціїТовариства, також підлягає затвердженню Наглядовою радою.
5.14. Затверджена рішенням Наглядової ради ринкова вартість майна, майнових та/або немайнових прав й цінних паперів,що передаються юридичними та фізичними особами як оплата за акції Товариства, не може відрізнятися більш ніж на10 (десять) відсотків від вартості, визначеної залученим суб'єктом оціночної діяльності. Якщо затверджена ринковавартість майна відрізняється від вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності, Наглядова рада повиннамотивувати своє рішення.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ ТОВАРИСТВА

6.1. Акціонерами Товариства можуть бути фізичні і юридичні особи, а також держава в особі органу, уповноваженого управляти державним майном, або територіальна громада в особі органу, уповноваженого управляти комунальним майном, які є або стануть власниками акцій Товариства відповідно до чинного законодавства та цього Статуту.
6.2. Акціонери - власники простих акцій Товариства поряд з правами, які обумовлені в інших статтях цього Статуту та нормах чинного законодавства, мають право:
(1) брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому цим Статутом та діючим законодавством;
(2) брати участь у Загальних зборах з правом голосу з усіх питань, визначених законодавством та цим Статутом;
(3) брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частину (дивіденди) у разі прийняття рішення про їх виплату в порядку і способом, передбаченими законодавством України та цим Статутом;
(4) бути обраними до органів Товариства та брати участь у діяльності органів Товариства;
{5) отримувати інформацію та документи щодо господарської діяльності Товариства в обсязі і в порядку, визначеними законодавством України та цим Статутом;
(6) продавати чи іншим чином відчужувати належні їм цінні папери, випущені Товариством, або їх частину іншим акціонерам або третім особам без згоди інших акціонерів Товариства та без згоди Товариства. Спадкоємці (правонаступники) акціонера мають право на цінні папери Товариства, які отримують у порядку спадкування (правонаступництва), незалежно від згоди інших акціонерів або самого Товариства;
(7) продавати акції Товариства в разі прийняття Акціонером/Загальними зборами рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій;

(8) вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних їм простих акцій у встановлених цим Статутом та діючим законодавством випадках;
(9) у випадках та порядку, визначених чинним законодавством, придбавати додатково розміщувані прості акції Товариства пропорційно частці належних їм простих акцій у загальній кількості простих акцій Товариства;
(10) уповноважувати довіреністю третіх осіб на здійснення всіх або частини прав, які надаються акціями Товариства;
(11) вносити пропозиції на розгляд Загальних зборів та інших органів Товариства;
(12) у разі ліквідації Товариства отримувати частину майна Товариства або його вартості пропорційно до вартості належних їм акцій Товариства в черговості і порядку, передбаченими законодавством України та цим Статутом;
(13) укладати між собою договори (угоди), за якими на акціонерів Товариства, які підписали такі договори (угоди), покладаються додаткові зобов'язання, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах, та передбачається відповідальність за їх невиконання.
6.3. Акціонери (акціонер), які на дату складання переліку осіб, які мають право на участь у Загальних зборах, сукупно є власниками 10 (десяти) або більше відсотків голосуючих акцій Товариства, мають також право:
(1) призначати своїх представників для нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням Загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків. Про призначення таких представників Товариство повідомляється письмово до початку реєстрації акціонерів;
(2) в передбачених законодавством України та цим Статутом випадках - скликати позачергові Загальні збори самостійно та приймати необхідні для цього рішення.
6.4. Акціонери (акціонер), які сукупно є власниками більш ніж 10 (десятьма) відсотками голосуючих акцій, мають також право вимагати проведення за власний рахунок аудиторської перевірки діяльності Товариства та укладати відповідний договір із аудитором (аудиторською фірмою).
6.5. Інформація та документи про господарську діяльність Товариства надається акціонерам Товариства у порядку та строки, що передбачені цим Статутом та чинним законодавством України.
6.6. Акціонер Товариства має право брати участь у Загальних зборах самостійно або призначити свого уповноваженого представника постійно або на певний строк. Акціонер має право у будь-який момент замінити свого представника, повідомивши про це Правління.
Повідомлення акціонером відповідного органу Товариства про призначення, заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг.

7. МАЙНО ТОВАРИСТВА

7.1. Товариство здійснює свою діяльність на основі власного майна та/або майна, що знаходиться у користуванні Товариства.
7.2. Майно Товариства складають основні засоби та фонди, обігові кошти, цінні папери, а також інші оборотні та необоротні активи й цінності, вартість яких обліковується та відображається в балансі Товариства або враховується в інших, передбачених законодавством, формах обліку майна Товариства.
7.3. Товариство є власником:
(1) майна, цінних паперів, майнових та немайнових прав, які передані засновниками та акціонерами у власність як вклад до статутного капіталу;
(2) одержаних доходів;
(3) інформації;
(4) продукції, виробленої Товариством у результаті господарської діяльності;
(5) іншого майна, набутого на підставах, не заборонених чинним законодавством України.

7.4. Ризик випадкової загибелі або ушкодження майна, що є власністю Товариства, несе Товариство, якщо інше не передбачено законодавством чи Правочинами, укладеними Товариством.
7.5. Джерелами формування майна Товариства є:
(1) розміщення акцій під час заснування Товариства та збільшення його статутного капіталу;
(2) грошові і матеріальні внески засновників та акціонерів;
(3) доходи, одержані від реалізації продукції {товарів), робіт, послуг, а також від здійснення інших видів господарської діяльності;
(4) доходи від цінних паперів;
(5) капітальні вкладення та дотації з бюджетів;
(6) надходження від продажу (оренди, лізингу тощо) майна та нематеріальних активів, що належать Товариству, придбання майна інших осіб;
(7) кредити, позики, фінансова допомога у національній та іноземній валюті, товарні кредити та позички;
(8) пожертвування та подарунки інших юридичних осіб та фізичних осіб;
(9) інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.
7.6. Товариство володіє, користується та розпоряджається належним йому на праві власності майном. Реалізуючи право власності, Товариство володіє, користується та розпоряджається майном на свій розсуд, здійснюючи у відношенні нього будь-які дії, що не суперечать чинному законодавству України та цьому Статуту.
Товариство має право продавати, передавати безоплатно, обмінювати, використовувати та відчужувати майно іншим способом, передавати в оренду (найм), лізинг, під заставу, в завдаток та іпотеку, в забезпечення виконання власних зобов'язань або зобов'язань інших осіб, а також списувати його з балансу відповідно до законодавства України та з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом.
7.7. Порядок відчуження, а також передачі під заставу, в завдаток та іпотеку, в забезпечення виконання власних зобов'язань або зобов'язань інших осіб, майна Товариства визначені Статутом та внутрішніми нормативними документами Товариства.
7.8. Товариство може набувати та здійснювати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками табудь-якими іншими об'єктами нерухомого майна, відповідно до чинного законодавства. Товариство у порядку, незабороненому чинним законодавством, може набувати права власності на земельні ділянки, укладати договориоренди, застави, іпотеки землі та здійснювати інші цивільно-правові угоди із землею.
7.9. Створені Товариством філії, представництва й інші відокремлені підрозділи можуть наділятися майном та обіговимикоштами, що належать Товариству.
7.10. Філії, представництва, відділення, інші відокремлені підрозділи Товариства діють на підставі положень про них,затверджених Наглядовою радою. Філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи Товариставздійснюють свою діяльність від імені Товариства. Керівники філій, представництв, відділень, інших відокремленихпідрозділів призначаються Наглядовою Радою та діють на підставі довіреності, виданої Товариством.
7.11. Відповідальність за діяльність філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів несе Товариство.

8. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ТА РОЗПОДІЛУ ПРИБУТКУ, ТА ПОКРИТТЯ ЗБИТКІВ ТОВАРИСТВА

8.1. Порядок розподілу прибутку і покриття збитків Товариства визначається рішенням Загальних зборів відповідно дочинного законодавства України та Статуту Товариства.
8.2. Прибуток Товариства утворюється в результаті грошових, матеріальних та інших надходжень від господарськоїдіяльності Товариства після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат (у тому числі, витрат на оплату праці).

З прибутку Товариства сплачуються передбачені чинним законодавством України податки та інші обов'язкові збори(платежі).
8.3. Прибуток Товариства визначається як різниця між доходами та витратами Товариства, пов'язаними з отриманням цихдоходів.
8.4. Прибуток, що залишається після сплати податків та інших обов'язкових платежів з прибутку, є чистим прибутком.
За рахунок чистого прибутку, що залишається в розпорядженні Товариства:
(1) виплачуються дивіденди;
(2) створюється та поповнюється резервний капітал;
(3) покриваються збитки минулих періодів;
(4) накопичується нерозподілений прибуток.
8.5. Дивіденди - частина чистого прибутку Товариства, що виплачується акціонеру з розрахунку на одну належну йомуакцію певного типу та/або класу. За акціями одного типу та класу нараховується однаковий розмір дивідендів.
Товариство виплачує дивіденди виключно грошовими коштами. Дивіденди виплачуються на акції, звіт про результатирозміщення яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку.
8.6. Товариство приймає рішення про виплату дивідендів та здійснює виплату дивідендів за простими акціями ізврахуванням обмежень, визначених законом та цим Статутом. Загальний обсяг прибутку, що розподіляється у виглядідивідендів, та сума дивідендів на одну просту акцію затверджуються Загальними зборами за поданням Наглядовоїради.
8.7. Для кожної виплати дивідендів Наглядова рада встановлює дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строк їх виплати. Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за акціями, визначається рішенням Наглядової ради, але не раніше ніж через 10 (десять) робочих днів після дня прийняття такого рішення Наглядовою радою.
8.8. Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів, складається в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.
Товариство в порядку, встановленому Наглядовою радою, повідомляє осіб, які мають право на
отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та строк їх виплати. Протягом 10 днів з дня
прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариство повідомляє про дату, розмір, порядок та строк виплати дивідендів за простими акціями фондову біржу (фондові біржі), на якій (яких) акції допущені до торгів, у разі, якщо акції Товариства допущені до торгів на фондовій біржі (фондових біржах).
8.9. Конкретний спосіб виплати дивідендів визначається відповідним рішенням Акціонера/Загальних зборів.

9. РЕЗЕРВНИЙ КАПІТАЛ ТА ФОНДИ ТОВАРИСТВА

9.1. Товариство має право за рішенням Загальних зборів формувати резервний капітал у розмірі не менше 15 (п'ятнадцяти) відсотків статутного капіталу Товариства.
9.2. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку Товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку.
9.3. Кошти резервного капіталу можуть використовуватись для покриття збитків Товариства та на інші напрями, передбачені законодавством.
9.4. Резервний капітал Товариства використовується відповідно до рішень Наглядової ради, в тому числі рішень Наглядової ради, прийнятих на виконання рішень Акціонера/Загальних зборів.
9.5. Для забезпечення зобов'язань Товариства, його виробничого та соціального розвитку за рахунок прибутку та інших надходжень у Товаристві можуть бути створені фонди, перелік та порядок створення яких визначається чинним законодавством, або Акціонером/Загальними зборами.

10. ОБЛІК І ЗВІТНІСТЬ ТОВАРИСТВА

10.1. Товариство здійснює первинний (оперативний), бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, складає та надає фінансову, податкову та статистичну звітність в порядку, визначеному чинним законодавством України.

10.2. Перший фінансовий рік починається з дати державної реєстрації Товариства й завершується 31 грудня року в якому було проведено державну реєстрацію Товариства, наступні фінансові роки визначаються відповідно до календарних.

10.3. Порядок надання фінансової, податкової та статистичної звітності стосовно господарської діяльності Товариства та інших даних встановлюється чинним законодавством України. Товариство відповідає за достовірність і своєчасність подання фінансової, податкової та статистичної звітності в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10.4. Відповідальність за організацію бухгалтерського та податкового обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, регістрів і звітності протягом встановленого терміну, але не менше трьох років, несуть відповідні посадові особи Товариства, згідно законодавства.

10.5. Достовірність даних, які містяться у річній фінансовій звітності, повинна бути підтверджена Ревізійною комісією та/або незалежним аудитором (аудиторською фірмою), у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11. ПЕРЕВІРКА ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

11.1. Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства Акціонер/Загальні збори обирають Ревізійну комісію

11.2. Ревізійна комісія проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства, як правило, за результатами фінансового року. Ревізійна комісія може обиратися для проведення спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства або на визначений період.

11.3. Голова Правління забезпечує членам Ревізійної комісії доступ до інформації в межах, передбачених цим Статутом та чинним законодавством.

11.4. Річна фінансова звітність Товариства підлягає обов'язковій перевірці незалежним аудитором (аудиторською фірмою). Висновок аудитора (аудиторської фірми) повинен містити інформацію про:

(1) Підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період.

(2) Оцінку повноти та достовірності відображення фінансово-господарського стану Товариства у
його бухгалтерській звітності.

(3) Факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

(4) Іншу інформацію, передбачену законодавством про аудиторську діяльність.

11.5. Незалежним аудитором- (аудиторською фірмою) не може бути афілійована особа Товариства, афілійована особа посадової особи Товариства, особа, яка не є незалежною від Товариства. Вимоги до забезпечення незалежності аудитора встановлюються законодавством України, що регулює аудиторську діяльність.

11.6. Голова Правління та інші посадові особи Товариства зобов'язані забезпечити доступ незалежного аудитора (аудиторської фірми) до всіх документів, необхідних для перевірки результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за відповідний період протягом 10 (десяти) днів з дати отримання Товариством запиту акціонера (акціонерів) про таку перевірку.

12. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ ТА КОМЕРЦІЙНА ТАЄМНИЦЯ

12.1. Комерційною таємницею Товариства є відомості, пов'язані з виробництвом, технологічною інформацією, управлінням, фінансами та іншою діяльністю Товариства,

що не є державною таємницею, розголошення (передача) яких може завдати шкоди інтересам та діловій репутації Товариства.
12.2. Конфіденційною інформацією Товариства є відомості професійного, ділового, виробничого, банківського, комерційного та іншого характеру, створені Товариством або отримані Товариством на оплатній або безоплатній основі, або такі, які є предметом професійного, ділового, виробничого, банківського, фінансового, комерційного та іншого інтересу Товариства, або такі, які будь-яким чином стосуються діяльності Товариства, що знаходяться у володінні, користуванні і розпорядженні Товариства.
12.3. Кожен акціонер, посадова особа та працівник Товариства зобов'язані зберігати сувору конфіденційність отриманої від Товариства фінансової, комерційної, технічної, конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства, і здійснювати всі можливі розумні заходи, щоб запобігти розголошенню зазначеної інформації та відомостей.
12.4. Положення про склад, обсяг та порядок захисту відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію Товариства затверджується Наглядовою радою.

13.ОРГАНИ ТОВАРИСТВА ТА ЇХ ПОСАДОВІ ОСОБИ

13.1. Управління діяльністю та контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснюють його органи, склад і порядок обрання (призначення) яких визначається цим Статутом та чинним законодавством У країни.
13.2. Органами Товариства є:
(1)Вищий орган Товариства - Загальні збори;
(2) Наглядова рада;
(3) Виконавчий орган Товариства (колегіальний) - Правління;
(4) Ревізійна комісія.
13.3. Органи Товариства діють в межах своїх повноважень та компетенції, що визначається цим Статутом та законодавством.
13.4. Посадовими особами органів Товариства є фізичні особи - Голова та члени Наглядової ради, голова та члени Ревізійної комісії, Голова та члени Правління.
13.5. Обрання та припинення повноважень посадових осіб органів Товариства здійснюється відповідно до Статуту та законодавства України.
13.6. Посадові особи органів Товариства відповідають за шкоду, заподіяну ними Товариству, в межах і в порядку, передбаченому цим Статутом, цивільно-правовими або трудовими договорами (контрактами) з такими особами, та чинним законодавством України.
13.7. Посадові особи органів Товариства та їх афілійовані особи не можуть бути представниками інших акціонерів Товариства на Загальних зборах.
13.8. Винагорода посадовим особам органів Товариства виплачується на умовах, передбачених укладеними з ними цивільно-правовими або трудовими договорами.

14.РІШЕННЯ АКЦІОНЕРА/ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ ТОВАРИСТВА

14.1. Вищим органом Товариства є Рішення Акціонера або Загальні збори.
Товариство зобов'язане щороку скликати річні Загальні збори акціонерів Товариства - які мають проводитись не пізніше 30 квітня наступного за звітним роком. Усі інші Загальні збори, крім річних Загальних зборів, вважаються позачерговими.
14.2. Акціонер/Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Наглядової ради законом або Статутом.
Наглядова рада має право включити до порядку денного Загальних зборів будь-яке питання, що віднесено до її виключної компетенції законом або Статутом, для його вирішення Загальними зборами.
14.2.1. До виключної компетенції Акціонера/Загальних зборів належить:
1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;

2) внесення змін до статуту Товариства;

3) прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;

4) прийняття рішення про зміну типу Товариства;

5) прийняття рішення про емісію акцій; прийняття рішення про емісію цінних паперів, які можуть бути конвертовані в акції;

6) прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства;

7) прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства;

8) прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;

9) затвердження положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган та Ревізійну комісію (ревізора) Товариства, а також внесення змін до них.

10) Затвердження положення про винагороду членів Наглядової ради Товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Затвердження звіту про винагороду членів Наглядової ради Товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку;

11) затвердження річного звіту Товариства. Розгляд звіту Наглядової ради та затвердження заходів за результатами його розгляду. Розгляд звіту виконавчого органу та затвердження заходів за результатами його розгляду (крім випадку віднесення статутом товариства питання про призначення та звільнення голови та членів виконавчого органу до виключної компетенції наглядової ради). Розгляд висновків зовнішнього аудиту та затвердження заходів за результатами його розгляду;

12) розподіл прибутку і збитків товариства з урахуванням вимог, передбачених законом;

13) прийняття рішення про викуп товариством розміщених ним акцій, крім випадків обов'язкового викупу акцій;

14) прийняття рішення про невикористання переважного права акціонерами на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення;

15) затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом;

16) прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів;

17) обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради;

18) прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради;

19) обрання членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень;

20) затвердження звіту та висновків ревізійної комісії (ревізора);

21) обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень;

22) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину у випадках, передбачених статтею 70 Закону України «Про акціонерні товариства», та про вчинення правочинів із заінтересованістю;

23) прийняття рішення про виділ та припинення Товариства, про ліквідацію товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;

24) прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії (ревізора);

25) затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства;

26) обрання комісії з припинення акціонерного товариства;

27) обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років).

14.3. У Загальних зборах можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх уповноважені представники.
14.4. Перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складається станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких Загальних зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.
14.4. Повідомлення акціонерів Товариства про проведення Загальних Зборів здійснюється в порядку встановленому Статутом.
14.5. Повідомлення про проведення Загальних зборів та проект порядку денного надсилається кожному акціонеру, зазначеному в переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів. Повідомлення про проведення Загальних зборів та проект порядку денного надсилаються акціонерам персонально одним із таких способів: поштою, через депозитарну систему України або вручається акціонеру (його уповноваженим представникам) особисто. Конкретний спосіб персонального повідомлення акціонерів визначається Наглядовою радою. При цьому Наглядова рада може визначити різні способи персонального повідомлення акціонерів про проведення тих самих Загальних зборів.
14.6. У випадку прийняття рішення єдиним акціонером, таке рішення може бути прийняте в дату та час, та за порядком денним, визначеними єдиним Акціонером.
14.7. Позачергові Загальні збори скликаються Наглядовою радою:
(1) з власної ініціативи за відповідним рішенням Наглядової ради;
(2) на вимогу Виконавчого органу - в разі порушення провадження про визнання Товариства банкрутом або необхідності вчинення значного Правочину чи Правочину, щодо якого є заінтересованість;
(3) на вимогу акціонерів, які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 (десяти) і більше відсотків голосуючих акцій Товариства;
(4) у випадку, коли кількість членів Наглядової ради стає або з великою вірогідністю протягом найближчих 45 (сорок п'ять) календарних днів стане меншою за кількість, необхідну для правомочності (кворуму) засідань Наглядової ради;
(5) в інших випадках, встановлених чинним законодавством України або цим Статутом.
14.8. Реєстрацію акціонерів Товариства (їх уповноважених представників) проводить реєстраційна комісія (далі - «Реєстраційна комісія») на підставі переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складеному в порядку, передбаченому цим Статутом та чинним законодавством про депозитарну систему України.
Реєстраційна комісія у своїй діяльності керується чинним законодавством України, цим Статутом та рішеннями Наглядової ради.
14.9. Перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, разом із документами на підставі яких його було складено, повинен бути переданий Реєстраційній комісії Товариства до 18 години робочого дня, що передує дню проведення Загальних зборів. Від імені Реєстраційної комісії перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, приймає Голова Реєстраційної комісії, а у випадку його відсутності - інший член Реєстраційної комісії за відповідним письмовим рішенням Реєстраційної комісії.
14.10. Реєстраційна комісія призначається не менш ніж за 3 (три) календарних дні до дати проведення Загальних зборів Наглядовою радою. А у випадку проведення Рішення Акціонера, Перелік Акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, перевіряється Наглядовою Радою.
14.11. Реєстрація учасників Загальних зборів здійснюється на підставі:
(1) переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складеного в порядку, передбаченому цим Статутом та законодавством про депозитарну систему України;
(2) паспорта акціонера (його представника), який прибув для участі у Загальних зборах або іншого документа, який відповідно до чинного законодавства посвідчує особу;
(3) довіреності, яка посвідчує повноваження представника акціонера.

Кожному акціонеру (його представнику) під час реєстрації відповідно до кількості голосів, які йому належать, видаються бюлетені для голосування з кожного питання порядку денного.
14.12. Акціонер/Загальні збори мають право передавати вирішення питань, що не віднесені до виключної компетенції Загальних зборів, Наглядовій Раді у порядку передбаченому цим Статутом та чинним законодавством.
14.3. Підрахунок голосів на Загальних зборах, роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на Загальних зборах, надає лічильна комісія (далі - «Лічильна комісія»). Наглядова Рада обирає Лічильну комісію у кількості не менше ніж три особи. Повноваження Лічильної комісії можуть бути передані за договором депозитарній установі, яка надає Товариству додаткові послуги, зокрема щодо виконання функцій Лічильної комісії. Умови такого договору затверджуються Наглядовою радою.
У випадку прийняття Рішення Акціонером, Лічильна комісіє не обирається. Підрахунок голосів перевіряється Наглядовою Радою.
14.4. На Загальних зборах ведеться протокол. Протокол Загальних зборів прошивається, підписується Головою і Секретарем Загальних зборів, скріплюється підписом Виконавчого органу та, у разі необхідності, печаткою Товариства.
У разі прийняття Рішення Акціонером, рішення за необхідністю прошивається, підписується акціонером (з проставлянням печатки акціонера у разі якщо це юридична особа, що має печатку) та скріплюється підписом Голови Наглядової Ради та печаткою Товариства.

15. НАГЛЯДОВА РАДА

15.1. Наглядова рада є колегіальним органом Товариства, що представляє інтереси акціонера(ів) Товариства та здійснює захист їх прав та законних інтересів, і в межах компетенції, визначеної цим Статутом та чинним законодавством України, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Виконавчого органу. Наглядова рада діє на підставі цього Статуту та чинного законодавства України.
Втручання у процес прийняття рішень членами Наглядової ради заборонене.
15.2. Наглядова рада як орган Товариства може мати свій штамп та бланк з посиланням на належність Наглядової ради до Товариства.
15.3. Наглядова рада складається з 3 (трьох) осіб.
Члени Наглядової ради обираються Акціонером/Загальними зборами на 3 (три) роки. У випадку закінчення цього строку члени Наглядової ради продовжують виконувати свої повноваження до обрання Загальними зборами нового складу Наглядової ради.
Кожен член Наглядової ради на засіданні Наглядової ради має 1 (один) голос. Ніхто з членів Наглядової ради не має права вирішального голосу. Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі.
15.4. Члени Наглядової ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність.
Членом Наглядової ради не може бути особа, яка одночасно обіймає посаду Виконавчого органу, а також особа, щодо якої законодавство України містить відповідні обмеження.
15.5. Рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, у тому числі про дострокове припинення повноважень, може бути прийнято Акціонером/Загальними зборами у будь-який час і як у відношенні всіх членів Наглядової ради (відповідного складу) з одночасним обранням нових членів Наглядової ради так і у відношенні будь-якого члену Наглядової ради з обранням нового члену. Рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради приймається простою більшістю голосів акціонерів присутніх на Загальних зборах або Рішенням єдиного акціонера.

15.6. Будь-який член Наглядової ради може в будь-який час достроково припинити свої повноваження з власної ініціативи, повідомивши письмово про таке рішення акціонерів у строк, передбачений договором з цим членом Наглядової ради.
15.7. Член Наглядової ради - представник акціонера може бути відкликаний у будь-який час акціонером, інтереси якого представляє такий член Наглядової ради, шляхом подання акціонером Товариству письмового повідомлення про заміну представника акціонера - члена Наглядової ради Товариства.
Письмове повідомлення акціонера (акціонерів) про заміну свого представника - члена Наглядової ради повинно містити відомості про нового представника - члена Наглядової ради, письмову згоду особи, яка представляє інтереси акціонера, на виконання повноважень члена Наглядової ради, в якій має бути викладена також згода на приєднання до договору між Товариством та членом Наглядової ради, згода такої особи на обробку персональних даних та інша передбачена таким договором інформація.
Повноваження відкликаного члена Наглядової ради - представника акціонера припиняються, а новий член Наглядової ради - представник акціонера набуває повноважень з моменту отримання Товариством від акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член Наглядової ради, відповідного письмового повідомлення.
У разі отримання повідомлення про заміну члена Наглядової ради - представника акціонера Головою Наглядової ради або Корпоративним секретарем (Секретарем Наглядової ради), вони зобов'язані негайно повідомити про це письмово або електронною поштою Виконавчий орган та інших членів Наглядової ради.
15.8.Повноваження члена Наглядової ради, окрім прямо передбачених законодавством та випадків, зазначених Статутом, також припиняються з одночасним припиненням договору між Товариством та таким членом Наглядової ради без рішення Загальних зборів у випадках:
(1) фізичної неможливості виконання обов'язків;
(2) визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, померлим, безвісно відсутнім;
(3) набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким члена Наглядової ради - фізичну особу засуджено до покарання, що виключає виконання нею обов'язків члена Наглядової ради:
(4) в разі надання про себе завідомо недостовірної інформації під час його висування кандидатом на цю посаду, якщо цим Статутом чи діючим законодавством виключається можливість виконання такою особою обов'язків члена Наглядової ради.
У таких випадках повноваження члена Наглядової ради вважаються припиненими з дати надходження відповідної документально підтвердженої інформації до Товариства.
15.9. Роботу Наглядової ради організовує її голова (далі - «Голова Наглядової ради») у порядку, передбаченому цим Статутом, Положенням про Наглядову Раду та чинним законодавством.
Документообіг Наглядової ради, складання протоколів та інших документів Наглядової ради, а також організацію зберігання вказаних документів здійснює Корпоративний секретар або, за його відсутності або за рішенням Наглядової ради, секретар Наглядової ради (далі - «Секретар Наглядової ради»).
Голова Наглядової ради та Секретар Наглядової ради обирається членами Наглядової ради на засіданні Наглядової ради із числа обраних Акціонером/Загальними зборами членів Наглядової ради. Голова Наглядової ради та Секретар Наглядової ради можуть бути обрані акціонером/загальними зборами.

15.10. До компетенції Наглядової ради належить:
Стратегічні питання:
(1) розгляд та затвердження суттєвих питань стратегії розвитку Товариства;
(2) розгляд та затвердження річного фінансового плану (іншого аналогічного фінансового документа), планів розвитку Товариства, бізнес плану та фінансових планів діяльності Товариства;

(3) прийняття рішень щодо організаційної структури Товариства, зокрема прийняття рішень про затвердження організаційної структури Товариства та внесення змін до неї, створення, реорганізації та ліквідації філій, інших відокремлених структурних підрозділів та представництв Товариства, затвердження та скасування положень про їх діяльність, внесення змін до них;
(4) заслуховування інформації Виконавчого органу про стан діяльності Товариства та прийняття рішень за наслідками її розгляду, аналіз дій Виконавчого органу щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної, економічної, цінової політики Товариства;
(5) вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства»;
(6) прийняття рішення про приєднання Товариства, затвердження передавального акту та умов договору про приєднання у випадках, передбачених частиною 4 статті 84 Закону України « Про акціонерні товариства»;
(7) прийняття рішення про участь Товариства у договорі (угоді), яка укладається між акціонерами Товариства, за якою вони приймають на себе додаткові зобов'язання як акціонери, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах;
(8) визначення місцезнаходження Товариства;

Питання щодо призначень:
(9) обрання та відкликання (зокрема дострокове відкликання) Голови Наглядової ради, Корпоративного секретаря та Секретаря Наглядової ради;
(10) утворення та ліквідація постійних та тимчасових комітетів та комісій Наглядової ради, затвердження положень про них, визначення кількісного складу членів комітетів та комісій Наглядової ради, обрання та відкликання членів комітетів та комісій Наглядової ради, визначення переліку питань, які передаються для вивчення та підготовки до комітетів та комісій Наглядової ради;
(11) обрання (переобрання, призначення) та припинення повноважень особи на посаді Виконавчого органу;
(12) затвердження умов трудового договору (контракту), що укладатиметься з особою на посаді Виконавчого органу, встановлення розміру її винагороди, прийняття рішення про розірвання або внесення змін до трудового договору (контракту) з нею, притягнення її до відповідальності;
(13) визначення особи, яка має право на підписання від імені Товариства трудового договору (контракту) міжТовариством та особою, яка обрана на посаду Виконавчого органу, а також на розірвання та внесення змін донього;
(14) прийняття рішення про відсторонення особи, яка обрана на посаду Виконавчого органу, від здійснення неюповноважень Виконавчого органу та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Виконавчогооргану, визначення умов оплати її праці;
(15) призначення та припинення повноважень особи, яка буде тимчасово виконувати обов'язки Виконавчого органуна період відсутності особи, яка обрана на посаду Виконавчого органу, (відрядження, відпустка, хвороба);
(16) призначення, відсторонення та припинення повноважень особи, яка буде тимчасово виконувати обов'язкиВиконавчого органу у разі припинення повноважень (звільнення) особи, яка обрана на посаду Виконавчогооргану, за власним бажанням або за рішенням Наглядової ради, визначення умов оплати її праці;
(17) запровадження та ліквідація посади внутрішнього аудитора Товариства або Служби внутрішнього аудитуТовариства; призначення на посаду та звільнення з посади внутрішнього аудитора Товариства, призначення напосади та звільнення осіб з посад Служби внутрішнього аудиту Товариства; визначення організаційної структуриСлужби внутрішнього аудиту Товариства;
Питання щодо визначення оцінювача, аудитора, депозитарних установ:

(18) прийняття рішення про обрання та залучення суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача майна Товариства) увипадках, передбачених цим Статутом та чинним законодавством України, затвердження умов договору, щоукладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про внесення змін,припинення та/або розірвання договору з оцінювачем майна Товариства;
(19) затвердження ринкової вартості майна та акцій Товариства у випадках, передбачених цим Статутом, внутрішніміположеннями Товариства та чинним законодавством;
(20) прийняття рішення про обрання (призначення), зміну аудитора (аудиторської фірми) для проведенняаудиторської перевірки діяльності та звітності Товариства за результатами звітного року (звітних років);
встановлення розміру оплати його послуг, затвердження умов Правочину з аудитором (аудиторською фірмою)Товариства, припинення та/або внесення змін до цього Правочину; ініціювання проведення позачерговихаудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства;
(21) прийняття рішення про затвердження умов будь-яких Правочинів з Центральним депозитарієм України,прийняття рішення про їх зміну та/або розірвання, призначення розпорядників рахунків в цінних паперах вЦентральному депозитарії та видачу довіреностей щодо розпорядження такими рахунками;
Питання щодо скликання та проведення Загальних зборів, виплати дивідендів:
(22) прийняття рішення про проведення річних та позачергових Загальних зборів відповідно до цього Статуту та увипадках, встановлених Законом України «Про акціонерні товариства»;
(23) підготовка проекту порядку денного Загальних зборів, затвердження порядку денного Загальних зборів,прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до проекту порядку денного;
(24) прийняття рішення про призначення та відкликання Голови Загальних зборів та Секретаря Загальних зборів;
(25) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів, тадати складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах;
(26) визначення способу персонального повідомлення акціонерів про проведення Загальних зборів;
(27) затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах за питаннями порядку денногоЗагальних зборів;
(28) обрання та відкликання Реєстраційної комісії (за винятком випадків, встановлених Законом України «Проакціонерні товариства»), прийняття рішення про передачу повноважень Реєстраційної комісії депозитарнійустанові, затвердження умов договору щодо такої передачі повноважень та прийняття рішення про внесення змінта розірвання такого договору;
(29) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплатидивідендів у межах граничного строку, визначеного цим Статутом; прийняття рішення про визначення способуповідомлення осіб, які мають право на отримання дивідендів, про виплату дивідендів;
Питання щодо розпорядження цінними паперами та фондами Товариства:
(30) прийняття рішення про випуск та розміщення Товариством інших, крім акцій, цінних паперів Товариства(облігацій, векселів, деривативів та інших боргових цінних паперів), на суму, що не перевищує 25 (двадцять п'ять)відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, купівлі-продажу,міни, векселів, а також договорів комісії, доручення на проведення операцій за вказаними договорами;
(31) прийняття рішення про придбання Товариством акцій (часток, паїв), а також інших корпоративних прав, у томучислі їх похідних, незалежно від суми Правочинів, за винятком обов'язкового придбання (викупу) Товариствомвласних акцій (часток, паїв) у випадках, передбачених чинним законодавством України;

(32) прийняття рішення про відчуження, передачу, будь-який вид розпорядження, обтяження, включаючи, зокремаале не обмежуючись, продаж, заставу, заклад акцій (часток, паїв), а також інших корпоративних прав, у тому числіїх похідних, що належать Товариству, незалежно від суми Правочинів;
(33) прийняття рішень про затвердження результатів розміщення облігацій Товариства;
(34) прийняття рішення про викуп та подальше відчуження розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
(35) затвердження грошової оцінки матеріальних цінностей, цінних паперів і майнових прав, що передаютьсяакціонерами в оплату акцій Товариства;
(36) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, які діють спільно),яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до статті 65 Закону України «Про акціонерні товариства»;
(37) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язаньабо їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
(38) прийняття рішення про використання коштів резервного капіталу Товариства, зокрема на виконання рішень Акціонера/Загальних зборів;
(39) прийняття рішення про утворення та ліквідацію фондів Товариства (за винятком резервного), визначення їхрозміру, призначення та порядку використання;
(40) прийняття рішення щодо списання нерухомого майна Товариства;
(41) прийняття рішення щодо списання об'єктів основних засобів та фондів Товариства, інших ніж нерухоме майно;
Питання щодо участі в інших юридичних особах:
(42) прийняття рішень про заснування (створення) Товариством дочірніх підприємств - Активів, затвердження їхорганізаційних структур, внесення змін до них, внесення змін до їх статутів, їх реорганізації, ліквідації, відчуженняакцій (часток, паїв), а також інших корпоративних прав в цих дочірніх підприємствах та/або Активах, що належатьТовариству;
(43) прийняття рішень про участь Товариства у створенні, про вступ та прийняття рішень про припинення участі вінших юридичних особах, об'єднаннях підприємств, у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях,громадських об'єднаннях, неприбуткових організаціях, благодійних організаціях, зокрема прийняття рішень провидачу довіреностей представникам Товариства (із завданням на голосування або без них) для участі вустановчих зборах, загальних зборах засновників та/або учасників (членів), вищому та/або наглядовому органітаких юридичних осіб, об'єднаннях підприємств, промислово-фінансових груп та інших об'єднаннях, громадськихоб'єднаннях, неприбуткових організаціях, благодійних організаціях, в створенні та діяльності яких Товариствобере участь, та визначення умов прийняття рішень такими представниками;
(44) прийняття рішень про участь Товариства у зборах учасників чи акціонерів та/або в наглядових радах Активів,та/або прийняття рішень про видачу довіреностей представникам Товариства (із завданнями на голосування абобез них) для участі в діяльності таких органів управління та визначення умов прийняття цими представникамирішень з таких питань:
i. вчинення Правочинів щодо відчуження та обтяження акцій (часток, паїв), а також інших корпоративних прав,у тому числі їх похідних, в дочірніх підприємствах та/або Активах, що належать Товариству;
ii. вчинення Правочинів щодо придбання або набуття Активом у власність іншим способом акцій (часток, паїв),а також інших корпоративних прав, у тому числі їх похідних, незалежно від суми Правочинів, за виняткомобов'язкового придбання (викупу) Активом власних акцій (часток, паїв) у випадках, передбачених чиннимзаконодавством України;
iii. затвердження та внесення змін до установчих документів Активів та внутрішніх документів Активів (якщоінший порядок затвердження внутрішніх документів Активів не встановлено їх установчими документами) зпитань зміни розміру статутного

капіталу Активів, їх реорганізації, відчуження та/або будь-якого обтяженняакцій (часток, паїв), а також інших корпоративних прав в Активах, що належать Товариству;
іх. прийняття рішень про створення філій, інших відокремлених структурних підрозділів та представництвАктиву в країнах, інших ніж країна реєстрації відповідного Активу, затвердження їх організаційних структур;
к. затвердження річних результатів діяльності, звітів та бухгалтерських балансів Активів, затвердження звітів
і висновків контролюючих органів Активів, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати часткиприбутку (дивідендів) Активами, визначення порядку покриття збитків Активів;
кі. прийняття рішень про погодження та реалізацію інвестиційних проектів Активів на суму, що перевищує 10(десять) відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства,без урахування ПДВ, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсомНаціонального банку України на дату прийняття кожного такого рішення
кіі. прийняття рішення про вчинення інших, ніж передбачені в цьому Статуті Правочинів або серії Правочинів, пов'язаних одним предметом, з одним і тим самим контрагентом та/абойого афілійованими особами на суму, що перевищує 5 (п'ять) відсотків вартості активів Товариства заданими останньої річної фінансової звітності Товариства, без урахування ПДВ, або еквівалент цієї суми убудь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення кожноготакого Правочину;
кіі. затвердження документів, що регулюють діяльність наглядового (спостережного) органу будь-якого Активу;
кі. обрання (призначення), зміну аудитора для проведення аудиторської перевірки діяльності та звітностіАктивів за результатами звітного року (звітних років); затвердження умов Правочину з аудитором Активу;
л. прийняття рішень про участь Активу в органах управління, зокрема зборах учасників/акціонерів, наглядовихрадах інших юридичних осіб, об'єднань підприємств, громадських об'єднань, благодійних організацій,неприбуткових організацій та/або прийняття рішень про видачу довіреностей представникам Активу (іззавданнями на голосування або без них) для участі в діяльності таких органів управління та визначення
умов прийняття цими представниками рішень, в тому числі з питань затвердження та/або внесення змін доустановчих документів (статутів, положень про органи управління), затвердження шаблонів річнихдовіреностей з корпоративних питань, за винятком прийняття рішень з питань, що віднесені до компетенціїЗагальних зборів Товариства;
лі. прийняття рішень про участь Активів у створенні, про вступ та прийняття рішень про припинення участі вінших юридичних особах, об'єднаннях підприємств, у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях,громадських об'єднаннях, неприбуткових організаціях, благодійних організаціях, зокрема прийняття рішеньпро видачу довіреностей представникам Активу (із завданням на голосування або без них) для участі вустановчих зборах, загальних зборах засновників та/або учасників (членів), вищому та/або наглядовомуоргані таких юридичних осіб, об'єднаннях підприємств, промислово-фінансових груп та інших об'єднаннях,громадських об'єднаннях, неприбуткових організаціях, благодійних організаціях, в створенні та діяльностіяких Актив бере участь, та визначення умов прийняття рішень такими представниками
(45) прийняття рішень про участь Товариства в органах управління, зокрема зборах учасників/акціонерів, наглядовихрадах, інших, аніж Активи, юридичних осіб (у тому числі об'єднань підприємств, благодійних організацій,неприбуткових організацій та громадських об'єднань) та/або прийняття рішень про видачу довіреностейпредставникам Товариства (із завданнями на голосування або без них) для участі в діяльності таких органівуправління та визначення умов прийняття цими представниками рішень з питань будь-якого придбання акцій(часток, паїв), а також

інших корпоративних прав, у тому числі їх похідних, незалежно від суми, затвердження
та/або внесення змін до установчих документів (статутів, положень про органи управління), обрання(призначення) та відкликання (звільнення) посадових осіб цих юридичних осіб, зокрема голів та членів виконавчихорганів та наглядових рад, голів їх ревізійних комісій (ревізорів), а також визначення умов оплати їх праці, але вбудь-якому разі за винятком прийняття рішень з питань, що віднесені до компетенції Загальних зборів Товариства;
Прийняття рішень про участь Товариства у поточній діяльності об'єднань підприємств, громадських об'єднань,благодійних організацій та/або неприбуткових організацій відноситься до компетенції Виконавчого органу, якщотакі рішення відповідають одночасно таким критеріям:
i. рішення про участь Товариства у такому об'єднанні підприємств, громадському об'єднанні, благодійнійорганізації та/або неприбутковій організації було прийнято Наглядовою радою або іншим уповноваженимморганом Товариства;
ii. сума витрат Товариства на участь у діяльності об'єднань підприємств, громадських об'єднань, благодійнихорганізацій та/або неприбуткових організацій знаходиться в межах затвердженого Наглядовою радоюрічного фінансового плану (іншого аналогічного фінансового документа) Товариства.

Питання щодо вчинення Правочинів:
(46) прийняття рішення про вчинення Товариством Правочинів щодо надання/отримання позик, фінансової допомогивключаючи, але не обмежуючись, позиками, кредитами і будь-якими борговими цінними паперами таінструментами (включаючи облігації і векселі), купівлею і продажем депозитних сертифікатів, якщо сума/ розміросновного зобов'язання будь-якого з таких Правочинів або серії Правочинів, пов'язаних одним предметом, зодним і тим самим контрагентом та/або його афілійованими особами перевищує 5 (п'ять) відсотків вартостіактивів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, без урахування ПДВ, абоеквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на датувчинення кожного такого Правочину;
(47) прийняття рішення про укладення Товариством Правочинів щодо розміщення вкладів (депозитів) у фінансовихта банківських установах, якщо сума будь-якого з таких Правочинів або серії Правочинів, пов'язаних однимпредметом, з одним і тим самим контрагентом та/або його афілійованими особами перевищує 5(п'ять)відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, без урахуванняПДВ, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку Українина дату вчинення кожного такого Правочину;
(48) прийняття рішення про вчинення Товариством Правочинів щодо передачі в заставу, іпотеку або про будь-якеінше обтяження основних засобів та іншого майна, продукції Товариства, якщо сума / розмір основногозобов'язання за кожним таким Правочином або серією Правочинів, пов'язаних одним предметом, з одним і тимсамим контрагентом та/або його афілійованими особами перевищує 5 (п'ять) відсотків вартості активівТовариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, без урахування ПДВ, або еквівалент цієїсуми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення кожноготакого Правочину;
(49) прийняття рішень про вчинення Товариством Правочинів щодо здійснення Товариством дарування, пожертвита/або іншого безоплатного відчуження майна, майнових та немайнових прав, грошових коштів та інших активівТовариства, надання гарантій і порук на користь третіх осіб від імені Товариства, передання майна Товариства вбезоплатне користування та надання Товариством безповоротної фінансової допомоги, незалежно від суми такихПравочинів, за винятком Правочинів, що вчиняються з Контрольованими активами або в межах затвердженогоНаглядовою

радою річного фінансового плану (іншого аналогічного фінансового документа) Товариства;
(50) прийняття рішень про погодження та/або реалізацію інвестиційних проектів Товариства на суму, що перевищує 5 (п'ять) відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства,або **500 000** (п'ятсот тисяч) гривень, без урахування ПДВ, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті,визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату прийняття кожного такого рішення;
(51) прийняття рішень про вчинення Товариством Правочинів щодо переведення боргу Товариства або відступленняправа вимоги Товариства, зокрема надання згоди на переведення боргу перед Товариством, якщо сума/ розміросновного зобов'язання за кожним таким Правочином або серією Правочині в, пов'язаних одним предметом, одним і тим самим контрагентом та/або його афілійованими особами перевищує 5 (п'ять) відсотків вартостіактивів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, без урахування ПДВ, абоеквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на датувчинення кожного такого Правочину;
(52) прийняття рішень про вчинення Товариством Правочинів, щодо яких є заінтересованість, з урахуваннямположень цього Статуту та закону;
(53) прийняття рішень про погодження видачі Виконавчим органом довіреностей та доручень щодо укладання відімені Товариства Правочинів, укладання яких потребує попереднього погодження з Наглядовою радою;
(54) прийняття рішень про вчинення Товариством Правочинів щодо придбання або набуття у власність іншимспособом акцій, часток, паїв чи корпоративних прав в іншій формі, зокрема їх похідних, незалежно від сумиПравочину, окрім випадків примусового викупу Товариством власних акцій у випадках, прямо передбаченихзаконом та цим Статутом;
(55) прийняття рішень про вчинення Товариством будь-яких Правочині в щодо земельних ділянок та іншогонерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, основних засобів, зокрема щодо користуванняземельними ділянками (оренди, сервітуту тощо) під об'єктами електроенергетики, будівництво яких планується,надання та/або отримання в користування житлових приміщень, якщо сума за кожним таким Правочином абосерією Правочинів, пов'язаних одним предметом, з одним і тим самим контрагентом та/або його афілійованимиособами перевищує 5 (п'ять) відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансовоїзвітності Товариства, без урахування ПДВ, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення кожного такого Правочину;
(56) прийняття рішення про вчинення Товариством інших, аніж передбачені цим Статутом Правочину або серії Правочинів, пов'язаних одним предметом, з одним і тим самим контрагентом та/абойого афілійованими особами на суму, що перевищує 5 (п'ять) відсотків вартості активів Товариства за данимиостанньої річної фінансової звітності Товариства, без урахування ПДВ, або еквівалент цієї суми у будь-якійвалюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення кожного такогоПравочину, за винятком Правочинів, щодо яких відповідно до цього Статуту або окремого рішення Загальнихзборів та/або Наглядової ради встановлено інший порядок їх вчинення;
(57) затвердження переліків юридичних осіб та переліку Правочинів з ними (крім правочинів з акціями (частками,паями), а також іншими корпоративними правами, у тому числі їх похідними), які Виконавчий орган має правовчиняти від імені Товариства без додаткового погодження (рішення) Наглядовою радою, включаючи, але необмежуючись Правочинами, що належать до виключної компетенції Наглядової ради та незалежно від вартості (суми) таких Правочинів, якщо вони:
(а) неперевищують 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансовоїзвітності, або

(56) у випадку перевищення цього ліміту - попередньо схвалені Загальними зборами відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства»;
(58) прийняття рішень щодо зменшення суми, в межах якої Правління може здійснювати (вчиняти) Правочини

Інші питання:
(59) прийняття рішення про звернення з позовом до Виконавчого органу та посадових осіб Товариства у разінедотримання вимог чинного законодавства при вчиненні значного Правочину та/або завдання діями(бездіяльністю) цих осіб шкоди Товариству, та визначення особи, уповноваженої на звернення з таким позовомдо суду, та особи, уповноваженої від імені Товариства на підписання відповідного доручення на підписання таподання такого позову;
(60) скасування рішень Наглядової ради та/або внесення змін до них;
(61) прийняття рішень про видачу Товариством довіреностей, необхідних для реалізації рішень Наглядової ради, тауповноваження осіб на підписання вказаних довіреностей;
(62) вирішення інших питань, що віднесено до компетенції Наглядової ради згідно із законом та цим Статутом;
(63) прийняття рішень з інших питань, винесених на розгляд Наглядової ради органами Товариства у випадках та упорядку, що визначені законом та цим Статутом.
(64) приймати рішення щодо введення інших обмежень повноважень виконавчого органу
15.11. Наглядова рада уповноважена здійснювати будь-які інші дії, які можуть бути необхідними для ефективного виконання Наглядовою радою своїх завдань, мети діяльності та інтересів Товариства, окрім дій, віднесених до компетенції Загальних зборів.
Наглядова рада уповноважена приймати рішення та вчиняти дії, що відносяться до компетенції Виконавчого органу (прийняття рішень про вчинення Правочинів, видачу довіреностей працівникам Товариства, третім особам або особі, що обрана на посаду Виконавчого органу тощо).
15.12. Члени Наглядової ради мають право:
(1) отримувати будь-яку інформацію (за винятком інформації, доступ до якої обмежений чинним законодавством про державну таємницю) відносно Товариства, якщо така інформація їм потрібна для виконання функцій члена Наглядової ради;
(2) вносити письмові пропозиції з формування плану роботи Наглядової ради, порядку денного засідань Наглядової ради;
(3) виражати письмовому незгоду з рішеннями Наглядової ради;
(4) ініціювати скликання засідання Наглядової ради;
(5) вносити пропозиції, обговорювати та голосувати з питань порядку денного засідань Наглядової ради;
(6) ознайомлюватися з протоколами засідань Наглядової ради, відповідних комітетів та комісій Наглядової ради, протоколами нарад, наказами та розпорядженнями Виконавчого органу;
(7) добровільно скласти свої повноваження члена Наглядової ради, передчасно попередивши про це Товариство у стоки та у порядку, що визначені договором з цим членом Наглядової ради;
(8) отримувати винагороду та компенсації, пов'язані з виконанням повноважень члена Наглядової ради, відповідно до рішень Загальних зборів;
(9) та інші права, встановлені чинним законодавством України та цим Статутом.
15.13. Наглядова рада складається з 5 (п'яти) осіб, включаючи Голову Наглядової ради.

16. ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН

16.1. Керівництво поточною діяльністю Товариства здійснює колегіальний Виконавчий орган Товариства - Правління.
16.2. Очолює та керує діяльністю Правління - Голова Правління, який обирається та повноваження якого припиняються Наглядовою радою.

16.3. Персональний склад Правління обирається Наглядовою радою.
Повноваження членів Правління припиняються Наглядовою радою.
16.4. Кількісний склад Правління становить 8 (вісім) осіб. Членами Правління є Голова та члени Правління.
16.5. Правління підзвітне Загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень.
16.6. До компетенції Виконавчого органу належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, що охоплює юридичні та фактичні дії, які здійснюються у внутрішній та зовнішній сфері діяльності Товариства, в тому числі, але не виключно, пов'язаних з керівництвом операційною діяльністю Товариства, діяльністю з питань розвитку системи розподілу (за умови, що така діяльність не суперечить затвердженому Наглядовою радою річному фінансовому плану Товариства (іншого аналогічного фінансового документа) та розпорядженням Наглядової ради; експлуатаціїта обслуговування системи розподілу, управління персоналом, крім питань та дій, що віднесені законодавством тацим Статутом до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.
16.7. У разі якщо питання та/або предмет (предмети) Правочину цим Статутом віднесено одночасно до компетенціїВиконавчого органу та Наглядової ради, рішення про вирішення такого питання та/або вчинення такого правочинуповинно прийматись Наглядовою радою.
16.8. Виконавчий орган діє в інтересах Товариства. Виконавчий орган діє від імені Товариства в межах, передбачених законодавством України, цим Статутом та іншими локальними актами Товариства, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради.
Виконавчий орган в межах своєї компетенції визначеної цим Статутом представляє інтереси Товариства перед юридичними та фізичними особами, державою, державними та громадськими установами, органами й організаціями, вчиняє від імені та на користь Товариства Правочини й інші юридично значимі дії, приймає рішення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства.
Особа, що виконує функції Виконавчого органу Товариства, уповноважена діяти від імені Товариства, здійснювати процесуальні права, виконувати обов'язки, брати участь у судових справах в усіх органах судової системи, незалежно від їх юрисдикції (самопредставництво Товариства в суді).
Виконавчий орган самостійно розпоряджається коштами, майном та майновими правами Товариства у межах, що встановлені цим Статутом, внутрішніми нормативними документами Товариства, рішеннями Загальних зборів та рішеннями Наглядової ради.
Виконавчий орган несе відповідальність за результати діяльності Товариства, виконання покладених на Товариство завдань та несе персональну відповідальність за порушення правил та вимог, передбачених законодавством.
16.9. Обрання та припинення повноважень (зокрема дострокове) особи на посаду Виконавчого органу здійснюється за рішенням Наглядової ради.
Строк повноважень особи, що обирається на посаду Виконавчого органу, визначається рішенням Наглядової ради, але становить не більше трьох років.
Прийняття Наглядовою радою рішення про обрання особи на посаду Виконавчого органу є підставою для укладення з особою, обраною на вказану посаду, трудового договору (контракту) із Товариством. Посадові повноваження особи, обраної на посаду Виконавчого органу, дійсні з моменту її обрання, якщо інше не встановлено у відповідному рішенні Наглядової ради.
16.10. Повноваження особи, обраної на посаду Виконавчого органу, припиняються достроково у разі:
(1) прийняття Наглядовою радою рішення про припинення повноважень (зокрема дострокове припинення повноважень) особи, яка обрана на посаду Виконавчого органу;

(2) складання повноважень за особистою заявою особи, обраної на посаду Виконавчого органу, за умови письмового повідомлення про це Наглядової ради не менш ніж за 14 (чотирнадцять) днів;
(3) неможливості виконання особою обов'язків та здійснення повноважень Виконавчого органу за станом здоров'я;
(4) у разі набрання законної сили вироку чи рішення суду, яким особу засуджено до покарання, що виключає можливість виконання нею обов'язків та здійснення повноважень Виконавчого органу;
(5) у разі смерті, визнання недієздатною, обмежено дієздатною, безвісно відсутньою, померлою особи, яка була обрана на посаду Виконавчого органу.
(6) на підставах, додатково передбачених трудовим договором (контрактом) Товариства із особою, обраною на посаду Виконавчого органу.
16.11. Виконавчий орган в межах своєї компетенції та вимог цього Статуту має право:
(1) представляти Товариство у відносинах з іншими юридичними та фізичними особами, банківськими та фінансовими установами, органами державної влади і управління, державними та громадськими установами та
організаціями, вести переговори, самостійно вчиняти (укладати) та підписувати від імені Товариства будь-які угоди, договори, контракти та інші Правочини, а для здійснення яких, відповідно до цього Статуту та внутрішніх положень Товариства, необхідно рішення Наглядової ради та/або Загальних зборів - після отримання рішень вказаних органів Товариства про вчинення таких Правочинів;
(2) без доручення здійснювати будь-які юридичні та фактичні дії від імені Товариства, на які він був уповноважений цим Статутом або відповідним рішенням Наглядової ради та/або Загальних зборів;
(3) відкривати поточні та інші рахунки в банківських та фінансових установах України або за кордоном для зберігання коштів, здійснення всіх видів розрахунків, кредитних, депозитних, касових та інших фінансових операцій Товариства у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Статутом;
(4) розпоряджатися майном та коштами Товариства, з урахуванням обмежень встановлених цим Статутом, внутрішніми положеннями Товариства та рішеннями Наглядової ради та/або Загальних зборів;
(5) визначати та впроваджувати облікову політику Товариства відповідно до принципів, визначених Наглядовою радою;
(6) видавати, підписувати та відкликати доручення й довіреності працівникам Товариства, іншим фізичним та юридичним особам на здійснення від імені Товариства юридично значимих дій, зокрема на вчинення Правочинів;
(7) підписувати від імені Товариства претензії, позови, скарги, заяви, клопотання, інші процесуальні документи, що пов'язані або стосуються використання Товариством своїх прав та здійсненням обов'язків як заявника, позивача,
відповідача, третьої особи у судах загальної юрисдикції, судах конституційної юрисдикції, міжнародних комерційних та інших судах (зокрема в судах іноземних держав та у міжнародних організаціях, уповноважених розглядати спори), органах виконавчої служби, податкових, митних та інших державних органах та організаціях, органах місцевого самоврядування;
{8) делегувати виконання функції із здійснення процесуальних прав, виконання обов'язків, участі у судових справах в усіх органах судової системи, незалежно від їх юрисдикції (самопредставництво Товариства в суді) іншим особам;
(9) видавати накази, розпорядження та інші організаційно-розпорядчі документи щодо діяльності Товариства;
(10) приймати на роботу, звільняти з роботи, приймати інші рішення з питань трудових відносин Товариства з працівниками Товариства, з урахуванням положень цього Статуту;
(11) вживати заходів щодо заохочення працівників Товариства та накладання на них стягнень, з урахуванням положень цього Статуту;

(12) надавати розпорядження та/або вказівки, які є обов'язковими для виконання усіма особами, які знаходяться у трудових відносинах із Товариством, та усіма уповноваженими представниками Товариства;
(13) скасовувати свої рішення в межах компетенції Виконавчого органу;
(14) здійснювати інші права та повноваження, передбачені цим Статутом.
16.12. Виконавчий орган зобов'язаний:
(1) виконувати рішення та доручення Загальних зборів та Наглядової ради;
(2) дотримуватися вимог Статуту Товариства, внутрішніх документів Товариства
(3) діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки у відношенні до Товариствароззумно та добросовісно;
(4) не використовувати можливості Товариства у сфері господарської діяльності у власних приватних цілях;
(5) не розголошувати інформацію, яка включає службову або комерційну таємницю Товариства, не використовуватита не передавати іншим особам інформацію, яка стала йому відомою про діяльність Товариства, та яка можепевним чином мати вплив на ділову репутацію Товариства;
(6) своєчасно доводити до відома Наглядової ради інформацію щодо юридичних осіб, у яких він володіє 1 (одним) та більшевідсотків статутного капіталу, обіймає посади в органах управління інших юридичних осіб, а також про ПравочиниТовариства, що здійснюються, або такі, що будуть здійснені у майбутньому, та щодо яких він може бути визнанийзаінтересованою особою.
16.13. Особа, яка обрана на посаду Виконавчого органу, несе відповідальність перед Товариством за збитки, які заподіяні Товариству її винними діями (бездіяльністю), якщо інші підстави та заходи відповідальності не встановлені чинним законодавством України.
16.14. Особа, на яку покладено тимчасове виконання обов'язків Виконавчого органу, має такий же обсяг прав і обов'язків та несе таку ж відповідальність, що й Виконавчий орган. якщо інше не визначено рішенням Наглядової ради.

17. ПРИПИНЕННЯ ТОВАРИСТВА

17.1. Товариство припиняється в результаті передання всього свого майна, прав та обов'язків іншим юридичним особам - правонаступникам (шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації в порядку, передбаченому чинним законодавством.
Добровільне припинення Товариства здійснюється за рішенням Акціонера/Загальних зборів у порядку, передбаченому законодавством.
Інші підстави та порядок припинення Товариства визначаються законодавством України.
17.2. Злиття, приєднання, поділ, виділ та перетворення Товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів, а у випадках, передбачених законом, - за рішенням суду або відповідних органів влади у порядку, передбаченому чинним законодавством України.
17.3. Товариство не може одночасно здійснювати злиття, приєднання, поділ, виділ та/або перетворення.

18. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

18.1. Внесення змін до Статуту Товариства є виключною компетенцією Акціонера/Загальних зборів.
18.2. Якщо інше не встановлене законом, рішення Загальних зборів з питань внесення змін до Статуту Товариства приймається більш як трьома чвертями голосів акціонерів (їх представників), які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
18.3. Зміни до Статуту Товариства набирають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації, для акціонерів Товариства - з моменту прийняття (складання

протоколу про підсумки голосування) відповідного рішення Акціонера/Загальними зборами, якщо інше не зазначено в рішенні.

18.4. Державна реєстрація змін до Статуту здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством.

18.5. Якщо будь-яке з положень Статуту Товариства буде визнано недійсним у встановленому законом порядку, це не тягнеза собою визнання недійсними інших положень цього Статуту.

18.6. У випадку розбіжностей між нормами Статуту та внутрішніми документами Товариства та/або положеннямиТовариства перевагу мають положення цього Статуту.

Єдиний учасник Товариства - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС" (код ЄДРПОУ 42067832), місцезнаходження юридичної особи : вул. Козелецька, будинок 24, офіс 8, Україна, 03065, в особі директора Хижняка Ігоря Анатолійовича,який діє на підставі Статуту та Протоколу №10/10/19 Загальних зборів учасників від 10.10.2019 р..

Хижняк ІА

Місто Київ, Україна

Шостого січня дві тисячі двадцять другого року.

Я, Гембарська С.І., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС", Хижняка Ігоря Анатолійовича, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Гембарська Світлана Іванівна

Всього пронумеровано,
прошнуровано і скріплено
печаткою 16 (шістнадцять)
аркушів

Голова Правління АТ «ПКМЗ»

_____О.В.Шевченко

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	353218466
Дата, час формування:	06.11.2023 14:15:54
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ГОЛУБКОВ ДЕНИС БОРИСОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	14308569
Пошук за:	частковим співпадінням

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821439580000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	Насосна станція другого підйому, літ. "Х", "Ц", "Ч"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 552.4
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52319710

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 15:31:46
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69973497 від 30.10.2023 14:58:21, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:3377-1557-2854-1516, виданий 04.04.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

RRP-4HKDQKTCH

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821429380000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	Очисні споруди для стічних вод від мийки автомобілів, літ. "О1"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 495.8
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52319496

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 15:27:35
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69973232 від 30.10.2023 14:51:57, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:1987-5087-2423-7493, виданий 13.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України; акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, серія та номер: б/н, виданий 23.12.1985, видавник: Державна приймальна комісія
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821415980000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля інженерно-обчислювального корпусу №13, літ. "Ц13"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4370.5
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52319166

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 15:22:20

RRP-4HKDQKTCH

Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69972826 від 30.10.2023 14:41:47, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:2582-5262-7922-3169, виданий 13.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України; акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, серія та номер: б/н, виданий 29.07.1976, видавник: Державна приймальна комісія
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52319217

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 19:15:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69972826 від 30.10.2023 14:41:47, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46392368
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №13, загальна площа (кв.м): 4626.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821401980000

RRP-4HKDQKTCH

Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля інженерного корпусу, літ. "У"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3391.6
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52318826

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 15:14:46
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69972461 від 30.10.2023 14:32:10, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:6647-7951-1726-2613, виданий 06.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52318877

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 08:24:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69972461 від 30.10.2023 14:32:10, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46393834

RRP-4HKDQKTCH

Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля інженерного корпусу, літера У, загальна площа (кв.м): 3294.90

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821391480000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	Трансформаторна (пультова) підстанція, літ. "7Б", "7Е", "7Є", "7Ж", "7Д", "7З", "7К"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1031.2
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52318571

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 15:11:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69972186 від 30.10.2023 14:25:30, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:6799-4957-5291-0540, виданий 06.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, серія та номер: б/н, виданий 07.12.1970, видавник: Державна приймальна комісія
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52318615

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 08:34:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69972186 від 30.10.2023 14:25:30, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

RRP-4HKDQKTCH

3

Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46394057
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля трансформаторної підстанції, загальна площа (кв.м): 1570.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821370780000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	Насосна мазутосховища з ємкостю, літ. "7В", "7Г"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 68.7
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52318108

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 15:05:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69971615 від 30.10.2023 14:10:03, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:6739-8104-8822-2872, виданий 06.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України; акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, серія та номер: б/н, видавник: Державна приймальна комісія
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52318242

RRP-4HKDQKTCH

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 11:16:16
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69971615 від 30.10.2023 14:10:03, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46400442
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля мазутосховища та складу мастил, загальна площа (кв.м): 1440.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821360580000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Вагова, літ. "В1"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 16.1
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52317860

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:58:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69971340 від 30.10.2023 14:01:58, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:4746-5067-7916-6519, виданий 16.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна,

RRP-4HKDQKTCH

4

	переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52317897

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:01:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69971340 від 30.10.2023 14:01:58, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46394776
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля вагової, загальна площа (кв.м): 21.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821297180000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Корпус №2 цеху №4, літ. "Ц4"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 13462.5
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52316408

Тип речового права:	право власності

RRP-4HKDQKTCH

Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:48:39
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69969661 від 30.10.2023 13:02:32, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:1970-1791-1840-1078, виданий 12.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52316460

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 11:00:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69969661 від 30.10.2023 13:02:32, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46399683
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №2, цех 4, загальна площа (кв.м): 12813.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821286680000

RRP-4HKDQKTCH

5

Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля гальванічного цеху №21 з побутовими приміщеннями, літ. "Ц21"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 6668
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52316151

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:45:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69969382 від 30.10.2023 12:52:58, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:1965-2278-3480-4065, виданий 12.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52316187

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:17:32
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69969382 від 30.10.2023 12:52:58, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46405753

RRP-4HKDQKTCH

Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №1, цехи №1, №21, загальна площа (кв.м): 20980.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821275280000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Корпус №1 цеху №1, літ. "Ц1"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 14533.1
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52315867

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:41:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69969021 від 30.10.2023 12:41:01, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:1974-2714-3370-4690, виданий 12.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України; акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, серія та номер: б/н, виданий 11.11.1987, видавник: Державна приймальна комісія
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52315943

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:17:32
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69969021 від 30.10.2023 12:41:01, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKDQKTCH

6

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46405753
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №1, цехи №1, №21, загальна площа (кв.м): 20980.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821263280000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля центральної (північно-східної) прохідної, літ. "Ф"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 518.1
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52315578

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:36:17
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69968788 від 30.10.2023 12:32:10, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:2577-7578-2533-6912, виданий 13.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України; акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, серія та номер: б/н, виданий 07.12.1970, видавник: Державна приймальна комісія
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

RRP-4HKDQKTCH

Номер запису про обтяження: 52315612

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:05:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69968788 від 30.10.2023 12:32:10, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46405343
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля центральної прохідної, літера Ф, загальна площа (кв.м): 518.10

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821254680000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля центральної заводської лабораторії, літ. І
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1018.6
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52315404

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:30:50
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69968608 від 30.10.2023 12:25:13, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:2585-6398-3691-0697, виданий 13.10.2023, видавник: ЄДЕССБ,

RRP-4HKDQKTCH

7

	Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52315433

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 18:57:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69968608 від 30.10.2023 12:25:13, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46392189
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля цеху ЗЛ, літера І, загальна площа (кв.м): 1018.60

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821245380000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля корпусу №8 цех №11 з побутовими приміщеннями, літ. "7А"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 11584.3
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52315183

Тип речового права:	право власності

RRP-4HKDQKTCH

Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:26:56
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69968313 від 30.10.2023 12:16:02, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:6609-3036-7907-6075, виданий 06.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України; акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, серія та номер: б/н, виданий 25.01.1974, видавник: Державна приймальна комісія
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52315215

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 11:25:17
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69968313 від 30.10.2023 12:16:02, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46401438
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №8, цех№11, загальна площа (кв.м): 8118.25

Номер запису про обтяження: 52315255

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:57:17

RRP-4HKDQKTCH

8

Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69968313 від 30.10.2023 12:16:02, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46397006
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №8, цех №11 (побутові приміщення), загальна площа (кв.м): 4155.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821226380000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля компресорної станції, літ. "К1"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1279.6
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52314718

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:19:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69967808 від 30.10.2023 12:00:29, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:4783-5206-6471-6779, виданий 16.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України

RRP-4HKDQKTCH

Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52314750

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 18:28:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69967808 від 30.10.2023 12:00:29, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46391875
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля компресорної станції, загальна площа (кв.м): 827.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821214380000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Корпус №7 цех №7, літ. V, VI
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21057.3
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52314409

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:14:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKDQKTCH

9

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69967490 від 30.10.2023 11:52:29, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:1977-0769-6170-7262, виданий 12.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України; акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, серія та номер: б/н, виданий 29.06.1982, видавник: Державна приймальна комісія
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52314482

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 10:49:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69967490 від 30.10.2023 11:52:29, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46399075
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №7, цех №7, літери V, VI, загальна площа (кв.м): 21057.30

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821202380000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля регулюючого пункту №5, літ. "Т5"

RRP-4HKDQKTCH

Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 219.6
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52314122

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 14:02:53
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69967149 від 30.10.2023 11:44:33, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:4787-7445-2178-2382, виданий 16.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52314172

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:33:28
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69967149 від 30.10.2023 11:44:33, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46395989
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном

RRP-4HKDQKTCH

10

Опис предмета обтяження:	Будівля РП-5, загальна площа (кв.м): 324.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821187580000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Корпус №11 цех №12, літ. III
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3071
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52313763

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 13:59:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69966765 від 30.10.2023 11:35:10, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:1981-4716-1922-1114, виданий 12.10.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52313813

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 17:58:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69966765 від 30.10.2023 11:35:10, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено

RRP-4HKDQKTCH

	обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46391411
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівлі корпусу №11, цех № 12, літера III, загальна площа (кв.м): 3071.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2821170480000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, Будівля газового розподільчого пункту, літ. "Ц18"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 49.6
Адреса:	м.Київ, проспект Берестейський, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52313411

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.10.2023 13:54:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69966328 від 30.10.2023 11:25:29, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:3393-2209-0271-6658, виданий 04.04.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна України
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 52313478

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 12:26:05
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 28.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА

RRP-4HKDQKTCH

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69966328 від 30.10.2023 11:25:29, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	46404524
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля складу ГРП, загальна площа (кв.м): 54.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1897823380000
Тип об'єкта:	виробничий будинок - механізована залізнична будка, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 106.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Гарматна, будинок 4

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 32894533

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.08.2019 10:49:02
Державний реєстратор:	Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48322237 від 20.08.2019 17:11:39, Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	перелік майна, переданого до статутного фонду відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46377546

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 11:50:25
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63090467 від 27.01.2022 12:14:33, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	виробничий будинок - механізована залізнична будка

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1897811180000
Тип об'єкта:	виробничий будинок -будка постова №1, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 10.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Гарматна, будинок 4

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 32894287

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.08.2019 11:08:43
Державний реєстратор:	Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48321914 від 20.08.2019 17:00:46, Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	перелік майна, переданого до статутного фонду відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ

RRP-4HKDQKTCH

12

МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46378266

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 12:32:18
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63091304 від 27.01.2022 12:35:37, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	виробничий будинок -будка постова №1

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1276871480389
Тип об'єкта:	будівля, корпум №6 (цех № 29, цех № 35), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 14480.1
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 8318.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 2
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1623.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 3
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1447.9

RRP-4HKDQKTCH

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 4
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 537.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 5
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2288.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Місця загального користування
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 264.3

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 20948114

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.06.2017 15:27:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35712126 від 16.06.2017 12:15:43, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: бн, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна
Власники:	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46378748

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 12:45:58
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63091809 від 27.01.2022 12:48:10, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження,

RRP-4HKDQKTCH

13

	розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	будівля, корпум №6 (цех № 29, цех № 35)

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1276805080389
Тип об'єкта:	будівля, Корпус №3 цех 15, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 11018.2
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля, Депо мотовозів (допоміжне приміщення Корпусу 3 цеху №15)
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 545.1

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 20946886

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.06.2017 14:49:12
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35708046 від 16.06.2017 10:47:50, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: бн, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна
Власники:	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46373141

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 10:37:51
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63085445 від 27.01.2022 10:43:24, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном,
Опис предмета обтяження:	будівля, Корпус №3 цех 15

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1276544380389
Тип об'єкта:	будівля, Корпус №13 цех №10, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 7499.4
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2 літ. Д

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 20942264

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.06.2017 14:35:45
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35707128 від 16.06.2017 10:29:33, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: бн, виданий 08.09.2006, видавник: Фонд державного майна
Власники:	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46379542

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 13:06:42
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63092633 від 27.01.2022 13:08:48, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

RRP-4HKDQKTCH

14

Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	будівля, Корпус №13 цех №10

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007485480389
Тип об'єкта:	громадський (виробничий) будинок цеху №6 виробничого корпусу № 5а , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 8325.5
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 16041046

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 12:38:17
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31062815 від 23.08.2016 12:42:41, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства «Більшовик», Фондом державного майна України, серія та номер: Наказ 1570, виданий 13.12.1994, видавник: Міністерство машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України
Розмір частки:	1/1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16101683

Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 16:39:59
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKDQKTCH

Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 688, виданий 23.08.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31120155 від 28.08.2016 14:05:36, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами, оренда частки громадського (виробничого) будинку
Зміст, характеристика іншого речового права:	оренда нежилих приміщень розташованих в громадському (виробничому) будинку цеху №6 виробничого корпусу № 5а , Строк дії: 23.08.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕНТІВА», код ЄДРПОУ: 40200193 Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569
Опис об'єкта іншого речового права:	нежилі приміщення площею 1714,8 кв.м., розташовані в громадському (виробничому) будинку цеху №6 (шість) виробничого корпусу № 5а (п'ять літера «а»)

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46380783

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 13:21:12
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63093972 від 27.01.2022 13:42:46, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	громадський (виробничий) будинок цеху №6 виробничого корпусу № 5а

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

RRP-4HKDQKTCH

15

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007450680389
Тип об'єкта:	нежитловий будинок літер «VII цифра» цеху №24 корпусу № 4, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21119.9
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 16040577

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 12:21:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31062222 від 23.08.2016 12:23:44, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства «Більшовик», Фондом державного майна України, серія та номер: Наказ 1570, виданий 13.12.1994, видавник: Міністерство машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16101563

Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 16:11:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 687, виданий 23.08.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31069585 від 23.08.2016 16:12:25, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами, оренда частки нежилого будинку
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування нежилих приміщень розташовані в нежитловому будинку літер «VII цифра» цеху №24 (двадцять чотири) корпусу № 4 (чотири) з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 (сорок дев'ять дріб два), Строк дії: 23.08.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АСПЕРА ПРОПЕРТІ», код ЄДРПОУ: 40203194

RRP-4HKDQKTCH

	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569
Опис об'єкта іншого речового права:	нежилі приміщення площею 1360,0 кв.м., (одна тисяча триста шістдесят квадратних метрів) розташовані в нежитловому будинку літер «VII цифра» цеху №24 (двадцять чотири) корпусу № 4 (чотири)

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46381957

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 14:07:44
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63095229 від 27.01.2022 14:09:57, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитловий будинок літер «VII цифра» цеху №24 корпусу № 4

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007403780389
Тип об'єкта:	нежитловий будинок літер «О» цеху №13 корпусу № 14 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4984.6
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 16039589

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 11:57:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKDQKTCH

16

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31061354 від 23.08.2016 11:58:37, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства «Більшовик», Фондом державного майна України, серія та номер: Наказ 1570, виданий 13.12.1994, видавник: Міністерство машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16101661

Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 16:35:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 686, виданий 23.08.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31120140 від 28.08.2016 13:57:40, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами, оренда частки нежилого будинку
Зміст, характеристика іншого речового права:	оренда нежилих приміщень розташованих в нежитловому будинку літер «О» цеху №13 (тринадцять) корпусу № 14 (чотирнадцять) з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 (сорок дев'ять дріб два), Строк дії: 23.08.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІЦА-МОНТАЖ», код ЄДРПОУ: 40206719 Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569
Опис об'єкта іншого речового права:	нежилі приміщення площею 1080,0 кв.м., розташовані в нежитловому будинку літер «О» цеху №13 корпусу № 14

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46375483

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 11:29:26
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63088258 від 27.01.2022 11:32:38, Квилінська Наталія

	Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитловий будинок літер «О» цеху №13 корпусу № 14

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007367480389
Тип об'єкта:	нежитловий будинок літер «К» цеху №30 корпусу № 19 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 5575.4
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 16038873

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 11:41:14
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31060760 від 23.08.2016 11:43:01, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства «Більшовик», Фондом державного майна України, серія та номер: Наказ 1570, виданий 13.12.1994, видавник: Міністерство машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16101612

Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 16:18:01

RRP-4HKDQKTCH

17

Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 684, виданий 23.08.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31120087 від 28.08.2016 13:35:30, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами, оренда частки нежилого будинку
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування нежилих приміщень розташованих в нежитловому будинку літер «К» цеху №30 корпусу № 19 з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2, а саме 3100,0 кв.м., , Строк дії: 23.08.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «САВРАС-СЕРВІС», код ЄДРПОУ: 40200083
	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569
Опис об'єкта іншого речового права:	нежилі приміщення площею 3100,0 кв.м., розташовані в нежитловому будинку літер «К» цеху №30 корпусу № 19 з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46382850

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 14:23:23
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63096156 від 27.01.2022 14:28:57, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитловий будинок літер «К» цеху №30 корпусу № 19

RRP-4HKDQKTCH

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007343680389
Тип об'єкта:	нежитловий будинок літер «А» заводоуправління , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3225.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Гетьмана Вадима, будинок 2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 16038454

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 11:28:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31060241 від 23.08.2016 11:30:20, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Перелік майна, переданого до статутного фонду Відкритого акціонерного товариства «Більшовик», Фондом державного майна України, серія та номер: Наказ 1570, виданий 13.12.1994, видавник: Міністерство машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України
Розмір частки:	1/1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16101728

Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 16:29:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 685, виданий 23.08.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31120199 від 28.08.2016 14:24:42, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами, оренда частки нежилого будинку
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування частки нежилих приміщень розташованих в нежитловому будинку літер «А» заводоуправління , Строк дії: 23.08.2036

RRP-4HKDQKTCH

18

Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «САХЕЛЬ», код ЄДРПОУ: 40206843 Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569
Опис об'єкта іншого речового права:	нежилі приміщення площею 332,2 кв.м., розташовані в нежитловому будинку літер «А» заводоуправління

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46384039

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 14:50:19
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63097473 від 27.01.2022 14:53:29, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитловий будинок літер «А» заводоуправління

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007299180000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літера «IV цифра» цех №5, корпус № 9 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 13039.3
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16101637

Дата, час державної реєстрації:	23.08.2016 16:22:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HKDQKTCH

Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 683, виданий 23.08.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31120121 від 28.08.2016 13:48:58, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами, оренда частки нежилого будинку
Зміст, характеристика іншого речового права:	оренда нежилих приміщень розташованих в нежитловому будинку літера «IV цифра», цеху №5, корпус № 9 , Строк дії: 23.08.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛІАРН», код ЄДРПОУ: 40200146
	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569
Опис об'єкта іншого речового права:	нежилі приміщення площею 2467,0 кв.м., розташовані в нежитловому будинку літера «IV цифра», цеху №5 , корпус № 9

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46374555

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 11:10:56
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63087165 від 27.01.2022 11:13:51, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	935740580389
Тип об'єкта:	Нежилий будинок в цілому-Будинок побуту, об'єкт житлової нерухомості: Ні

RRP-4HKDQKTCH

19

Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4197.9
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2 літера Б

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 14752609

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	27.05.2016 16:04:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29792046 від 27.05.2016 16:08:14, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	свідоцтво про право власності, серія та номер: НБ010002536, виданий 18.08.1999, видавник: Київська міська державна адміністрація
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛЬШОВИК», код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 14755741

Дата, час державної реєстрації:	29.03.2016 17:26:28
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 225, виданий 29.03.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29792046 від 27.05.2016 16:08:14, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки нежилого будинку в цілому-Будинку побуту
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування частки нежилого будинку в цілому Будинку побуту, з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 літера Б, Строк дії: 29.03.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЦА-МОНТАЖ», код ЄДРПОУ: 40206719
Перенесено із запису:	13984903
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежилий будинок в цілому Будинок побуту, загальною площею 4197,900 кв.м., з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 літера Б. Частина яка передається в оренду- 592,3 кв.м., в тому числі: 2-й поверх 75,7 кв.м., 3-й поверх 516,6 кв.м.,

RRP-4HKDQKTCH

Номер запису про інше речове право: 14755679

Дата, час державної реєстрації:	29.03.2016 17:15:17
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 223, виданий 29.03.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29792046 від 27.05.2016 16:08:14, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки нежилого будинку в цілому-Будинку побуту
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування частки нежилого будинку в цілому Будинку побуту, з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 літера Б, Строк дії: 29.03.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСПЕРА ПРОПЕРТІ», код ЄДРПОУ: 40203194
Перенесено із запису:	13987250
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежилий будинок в цілому Будинок побуту, загальною площею 4197,900 кв.м., з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 літера Б. Частина яка передається в оренду - 558,9 кв.м., в тому числі: цокольний поверх 166,2 кв.м., 2-й поверх 342,0 кв.м., 4-й поверх 50,7 кв.м.,

Номер запису про інше речове право: 14755595

Дата, час державної реєстрації:	29.03.2016 17:10:35
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 224, виданий 29.03.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29792046 від 27.05.2016 16:08:14, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки нежилого будинку в цілому-Будинку побуту
Зміст, характеристика іншого речового права:	частка нежилого будинку в цілому Будинку побуту, з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 (сорок дев'ять дріб два) літера Б, , Строк дії: 29.03.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

RRP-4HKDQKTCH

20

	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОНТІОН КАПІТАЛ», код ЄДРПОУ: 40209751
Перенесено із запису:	13986443
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежилий будинок в цілому Будинок побуту, загальною площею 4197,900 кв.м., з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 літера Б, а саме 156,2 кв.м., на 1-му поверсі, частка яка передається в оренду 156,2 кв.м., на 1-му поверсі

Номер запису про інше речове право: 14755382

Дата, час державної реєстрації:	29.03.2016 15:48:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 226, виданий 29.03.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29792046 від 27.05.2016 16:08:14, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки нежилого будинку в цілому-Будинку побуту
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування частки нежилого будинку в цілому-Будинку побуту, з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2, літера Б, а саме: 598,9 кв.м., в тому числі: 1-й поверх -112,1 кв.м., 2-й поверх -133,4 кв.м., 3-й поверх -246,4 кв.м., 4-й поверх -107,0 кв.м., Строк дії: 29.03.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2
	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВРАС-СЕРВІС», код ЄДРПОУ: 40200083
Перенесено із запису:	13925080
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежилий будинок в цілому - Будинок побуту, загальною площею 4197,900 кв.м. Частина яка передається в оренду - 598,9 кв.м., в тому числі: 1-й поверх -112,1 кв.м., 2-й поверх -133,4 кв.м., 3-й поверх -246,4 кв.м., 4-й поверх -107,0 кв.м.

Номер запису про інше речове право: 14755295

Дата, час державної реєстрації:	29.03.2016 12:11:37
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 227, виданий 29.03.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29792046 від 27.05.2016 16:08:14, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки нежилого будинку в цілому-Будинку побуту

Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування частки нежилого будинку в цілому-Будинку побуту, з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 , літера Б, а саме: 170,3 кв.м., цокольний поверх, Строк дії: 29.03.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САХЕЛЬ», код ЄДРПОУ: 40206843
Перенесено із запису:	13924720
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежилий будинок в цілому - Будинок побуту, загальною площею 4197,900 кв.м. Частина яка передається в оренду - 170,3 кв.м., цокольного поверху

Номер запису про інше речове право: 14752930

Дата, час державної реєстрації:	29.03.2016 11:46:32
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 222, виданий 29.03.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29792046 від 27.05.2016 16:08:14, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки нежилого будинку в цілому-Будинку побуту
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування - частка нежитлового будинку в цілому - Будинку побуту, з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2, літера Б, а саме 598,8 кв.м., в тому числі: 1-й поверх - 455,4 кв.м., 3-й поверх - 22,4 кв.м., 4-й поверх-121,0 кв.м., Строк дії: 29.03.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛІАРН», код ЄДРПОУ: 40200146
Перенесено із запису:	13924037
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежилий будинок в цілому-Будинок побуту

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46384552

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:03:50
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.

RRP-4HKDQKTCH

21

Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63098146 від 27.01.2022 15:05:46, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Нежилий будинок в цілому-Будинок побуту

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	565429680000
Тип об'єкта:	Ремонтний корпус виробничої бази будівельно-монтажного управління (літера С), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2152.1
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 8600943

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2015 18:54:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19072343 від 03.02.2015 18:56:33, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 271-В, виданий 05.03.2008, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Розмір частки:	1
Власники:	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

RRP-4HKDQKTCH

Номер запису про обтяження: 46385138

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:16:22
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63098787 від 27.01.2022 15:18:29, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Ремонтний корпус виробничої бази будівельно-монтажного управління (літера С)

Номер запису про обтяження: 8600958

Дата, час державної реєстрації:	02.09.2014 09:51:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43420026, виданий 29.08.2014, видавник: Махова Діана Анатоліївна, Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19072343 від 03.02.2015 18:56:33, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна, на все нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34691374, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03056, м.Київ, вул. Виборзька, 32
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, 03680, м. Київ, пр.-кт Перемоги, 49/2
Перенесено із запису:	6855525

RRP-4HKDQKTCH

22

Опис предмета обтяження:	на все нерухоме майно

Номер запису про обтяження: 8600949

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2014 12:00:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 44016106, виданий 15.07.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19072343 від 03.02.2015 18:56:33, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул. Артема, 73 Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, просп. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680
Перенесено із запису:	6349911
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Номер запису про обтяження: 8600948

Дата, час державної реєстрації:	16.09.2013 10:41:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 39671356, виданий 10.09.2013, видавник: Махова Діана Анатоліївна, Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19072343 від 03.02.2015 18:56:33, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34691374, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03056, м.Київ, вул. Виборзька, 32 Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, 03680, м. Київ, просп. Перемоги, 49/2
Перенесено із запису:	2501485

RRP-4HKDQKTCH

Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	565235380000
Тип об'єкта:	складський корпус (Літера Г), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 10662.9
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 8598459

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2015 16:17:12
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19066610 від 03.02.2015 16:24:23, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 270-В, виданий 05.03.2008, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Розмір частки:	1
Власники:	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 20844034

Дата, час державної реєстрації:	08.06.2017 16:12:21
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 292, виданий 08.06.2017, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округ Гембарська С.І.,
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35610877 від 09.06.2017 17:35:37, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування - частка приміщень в будівлі Будинку побуту, загальною площею 4197,9 кв. м, з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги 49/2, а саме 1151,2 кв.м., з них: на 1-му поверсі --145,1кв.м., на 2-му поверсі - 351,7 кв.м., на 3-му поверсі - 50,3 кв.м., на 4-му поверсі - 604,1 кв.м., Строк дії: 08.06.2037

RRP-4HKDQKTCH

23

Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІЦА-МОНТАЖ», код ЄДРПОУ: 40206719 Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2
Опис об'єкта іншого речового права:	частка приміщень в будівлі Будинку побуту, загальною площею 4197,9 кв. м

Номер запису про інше речове право: 15065403

Дата, час державної реєстрації:	16.06.2016 17:20:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 509, виданий 16.06.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30094034 від 16.06.2016 17:23:23, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки Складського корпусу
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування - частка Складського корпусу з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 літера Г, а саме 595,0 кв.м., з них: на 1-му поверсі - 560,0 кв.м., на 2-му поверсі - 35,0 кв.м. , Строк дії: 16.06.2016
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРЛАЙН ТРЕЙД», код ЄДРПОУ: 40323720 Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2
Опис об'єкта іншого речового права:	Складський корпус загальною площею 10662,90 кв.м.

Номер запису про інше речове право: 15065318

Дата, час державної реєстрації:	16.06.2016 17:12:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 508, виданий 16.06.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30093866 від 16.06.2016 17:16:31, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки Складського корпусу
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування - частка Складського корпусу з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 (сорок дев'ять дріб два) літера Г , а саме на 2-му поверсі - 35,0 кв.м.,

	Строк дії: 16.06.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОНТІОН КАПІТАЛ», код ЄДРПОУ: 40209751
	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2
Опис об'єкта іншого речового права:	Складський корпус загальною площею 10662,90 кв.м.

Номер запису про інше речове право: 15065187

Дата, час державної реєстрації:	16.06.2016 17:02:45
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, серія та номер: 507, виданий 16.06.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Гембарська С.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30093580 від 16.06.2016 17:06:25, приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	оренда частки Складського корпусу
Зміст, характеристика іншого речового права:	тимчасове платне користування - частка Складського корпусу з місцем розташування за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 49/2 (сорок дев'ять дріб два) літера Г , а саме 180,0 кв.м., , Строк дії: 16.06.2036
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2
	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМІЛ ДИСТРИБЬЮШН», код ЄДРПОУ: 39469617
Опис об'єкта іншого речового права:	Складський корпус загальною площею 10662,90 кв.м.

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46386022

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:28:17
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63099738 від 27.01.2022 15:36:32, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

RRP-4HKDQKTCH

24

	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	складський корпус (Літера Г)

Номер запису про обтяження: 8598554

Дата, час державної реєстрації:	02.09.2014 09:51:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43420026, виданий 29.08.2014, видавник: Махова Діана Анатоліївна, Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19066610 від 03.02.2015 16:24:23, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна, на все нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34691374, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03056, м.Київ, вул. Виборзька, 32
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, 03680, м. Київ, пр.-кт Перемоги, 49/2
Перенесено із запису:	6855525
Опис предмета обтяження:	на все нерухоме майно

Номер запису про обтяження: 8598533

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2014 12:00:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 44016106, виданий 15.07.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19066610 від 03.02.2015 16:24:23, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул. Артема, 73
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, просп. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680
Перенесено із запису:	6349911
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Номер запису про обтяження: 8598508

Дата, час державної реєстрації:	16.09.2013 10:41:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 39671356, виданий 10.09.2013, видавник: Махова Діана Анатоліївна, Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 19066610 від 03.02.2015 16:24:23, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34691374, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03056, м.Київ, вул. Виборзька, 32
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, 03680, м. Київ, просп. Перемоги, 49/2
Перенесено із запису:	2501485
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	296322380000
Тип об'єкта:	нежитлові приміщення, група приміщень №1 (літера "А") загальною площею 421,2 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 4723478

Тип речового права:	право власності

RRP-4HKDQKTCH

25

Дата, час державної реєстрації:	19.02.2014 11:28:00
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 11040102 від 19.02.2014 14:15:19, Малишев Максим Сергійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 17992809, виданий 19.02.2014, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46386516

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:45:13
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63100306 від 27.01.2022 15:47:13, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщення, група приміщень №1 (літера "А") загальною площею 421,2 кв.м.

Номер запису про обтяження: 6472489

Дата, час державної реєстрації:	28.07.2014 10:54:29
Державний реєстратор:	Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 44016106, виданий 23.07.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т.В.

RRP-4HKDQKTCH

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14727699 від 28.07.2014 11:03:39, Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна, група приміщень № 1 (літера "А")
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул. Артема, 73
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, просп. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680
Опис предмета обтяження:	група приміщень № 1 (літера "А") загальною площею 421,2 кв.м.

Номер запису про обтяження: 6349985

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2014 12:00:25
Державний реєстратор:	Гребенюк Олена Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 44016106, виданий 15.07.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14475987 від 16.07.2014 12:01:28, Гребенюк Олена Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул. Артема, 73
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, просп. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680
Перенесено із запису:	6349911
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	296273880000
Тип об'єкта:	нежитлові приміщення, група приміщень №2 (літера "А") загальною площею 342,0 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 4722736

RRP-4HKDQKTCH

26

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	19.02.2014 11:38:01
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 11038306 від 19.02.2014 13:38:18, Малишев Максим Сергійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 17989734, виданий 19.02.2014, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "БІЛЬШОВИК", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46387056

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:56:27
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63100901 від 27.01.2022 15:58:30, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщення, група приміщень №2 (літера "А") загальною площею 342,0 кв.м.

Номер запису про обтяження: 6471578

Дата, час державної реєстрації:	28.07.2014 10:13:38
Державний реєстратор:	Серга Наталія Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 44016106, виданий 23.07.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної

	виконавчої служби України, д/в Артемчук Т.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14725352 від 28.07.2014 10:21:15, Серга Наталія Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул. Артема, 73
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, просп. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680
Опис предмета обтяження:	група приміщень № 2 (літера «А») загальною площею 342,0 кв.м.

Номер запису про обтяження: 6349947

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2014 12:00:25
Державний реєстратор:	Гребенюк Олена Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 44016106, виданий 15.07.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14475987 від 16.07.2014 12:01:28, Гребенюк Олена Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул. Артема, 73
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, просп. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680
Перенесено із запису:	6349911
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 6471050 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.07.2014 09:49:08
Державний реєстратор:	Серга Наталія Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

RRP-4HKDQKTCH

27

Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 44016106, виданий 23.07.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14724297 від 28.07.2014 09:58:59, Серга Наталія Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул. Артема, 73
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, просп. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680
Опис предмета обтяження:	ДП "Шрамківмаш" загальною площею 10254,10 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	комплекс
Опис об'єкта:	Опис: ДП "Шрамківмаш" загальною площею 10254,10 кв.м.
Адреса:	Черкаська обл., Драбівський р., смт. Шрамківка, вулиця Чапаєва, будинок 35

Номер запису про обтяження: 32412926 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2019 14:27:43
Державний реєстратор:	Мигловець Леонід Миколайович, Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 58749531, виданий 11.07.2019, видавник: Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47801371 від 16.07.2019 14:27:54, Мигловець Леонід Миколайович, Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПП "ЄРДД", код ЄДРПОУ: 34879764
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: АТ "Перший київський машинобудівний завод", код ЄДРПОУ: 14308569
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35008087, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Номер запису про обтяження: 32414129 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2019 14:56:48
Державний реєстратор:	Мигловець Леонід Миколайович, Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 58749343, виданий 05.04.2019, видавник: Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47802481 від 16.07.2019 14:57:01, Мигловець Леонід Миколайович, Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "Адварт", код ЄДРПОУ: 37849444
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: АТ "Перший київський машинобудівний завод", код ЄДРПОУ: 14308569
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35008087, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Номер запису про обтяження: 12811705 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.12.2015 16:54:05
Державний реєстратор:	Шумило Олена Вікторівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 49539135, виданий 02.12.2015, видавник: ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27614485 від 28.12.2015 16:57:57, Шумило Олена Вікторівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ державної виконавчої служби Солом'янського районного управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35008087, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03186, м.Київ, пр-т Повітрофлотський, 40-А
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код ЄДРПОУ: 03327664

RRP-4HKDQKTCH

28

Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 10687734 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	05.08.2015 16:16:50
Державний реєстратор:	Храбан Сергій Ігорович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №48315424, виданий 03.08.2015, видавник: ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 23430522 від 05.08.2015 16:18:19, Храбан Сергій Ігорович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ державної виконавчої служби Солом'янського районного управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35008087, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03186, м.Київ, пр-т Повітрофлотський, 40-А Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик', код ЄДРПОУ: 14308569
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 6855525 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	02.09.2014 09:51:52

RRP-4HKDQKTCH

Державний реєстратор:	Аврамченко Сніжана Сергіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43420026, виданий 29.08.2014, видавник: Махова Діана Анатоліївна, Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15504099 від 02.09.2014 09:53:06, Аврамченко Сніжана Сергіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна, на все нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34691374, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03056, м.Київ, вул. Виборзька, 32 Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, 03680, м. Київ, пр.-кт Перемоги, 49/2
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 6349911 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2014 12:00:25
Державний реєстратор:	Гребенюк Олена Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 44016106, виданий 15.07.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14475987 від 16.07.2014 12:01:28, Гребенюк Олена Іванівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул. Артема, 73

RRP-4HKDQKTCH

29

	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, просп. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 6080370 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	20.06.2014 12:50:22
Державний реєстратор:	Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43723219, виданий 18.06.2014, видавник: ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 13925770 від 20.06.2014 12:51:49, Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ державної виконавчої служби Солом'янського районного управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35008087, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03186, м.Київ, пр-т Повітрофлотський, 40-А
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПАТ "НВП "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, 03680, м. Київ, пр-т Перемоги, 49/2
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: КП "Київський метрополітен", код ЄДРПОУ: 03328913, адреса: Україна, 03056, м. Київ, пр-т Перемоги, 35
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Адреса: м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 5352322 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	15.04.2014 10:32:32
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 42235635, виданий 14.04.2014, видавник: ВДВС Дніпровського РУЮ у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 12428647 від 15.04.2014 10:34:18, Пилипчук Віталій Анатолійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ державної виконавчої служби Дніпровського районного управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 35011660, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 02094, м.Київ, вул. Краківська, 20 Особа, майно/права якої обтяжуються: ПАТ " Науково-виробниче підприємство " Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ. просп. Перемоги 49/2
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Адреса: м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 2501485 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	16.09.2013 10:41:49
Державний реєстратор:	Середа Олена Василівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 39671356, виданий 10.09.2013, видавник: Махова Діана Анатоліївна, Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 5894144 від 16.09.2013 10:43:21, Середа Олена Василівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

RRP-4HKDQKTCH

30

Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34691374, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03056, м.Київ, вул. Виборзька, 32
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, 03680, м. Київ, просп. Перемоги, 49/2
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 21830050 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	11.08.2017 11:04:00
Державний реєстратор:	Бочковський Тарас Олександрович, Відділ примусового виконання рішень Управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: ВП № 54432616, виданий 10.08.2017, видавник: відділ примусового виконання рішень Управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 36574402 від 11.08.2017 11:04:18, Бочковський Тарас Олександрович, Відділ примусового виконання рішень Управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ, пр. Перемоги, 49/2
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: відділ примусового виконання рішень Управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у місті Києві, код ЄДРПОУ: 34691374, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий

будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Номер запису про обтяження: 18686573 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	24.01.2017 16:18:07
Державний реєстратор:	Сакович Станіслав Юрійович, Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 53259592, виданий 20.01.2017, видавник: Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби в м. Київ Головного територіального управління юстиції в м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33545074 від 24.01.2017 16:18:16, Сакович Станіслав Юрійович, Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик", код ЄДРПОУ: 14308569
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби м. Києва ГТУЮ у м. Києві, код ЄДРПОУ: 35008087, країна реєстрації: Україна
Об'єктом обтяження є майнові права / речові права	
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно, крім: будівля - центральна котельня (цех № 14), до складу якої входить будівля - слюсарна дільниця (площею 900,7 кв.м.), місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2354,8 кв.м., будівля, корпус № 10 цеху № 9, до складу будівлі входять: група приміщень 1 загальною площею 1728,6 кв.м.; група приміщень 2 загальною площею 393,5 кв.м.; місця загального користування загальною площею 30,4 кв.м., місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 2152,5 кв.м., нежитловий будинок літера "Т" західна прохідна, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 1024,6 кв.м., будівля кисневої газової станції, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 392,5 кв.м., склад двигунів, місце знаходження: м.Київ, пр-т Перемоги, 49/2, загальна площа 474,8 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Номер запису про обтяження: 33768428 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	21.10.2019 19:34:09
Державний реєстратор:	Цапенко Світлана Миколаївна, Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 60337012, виданий 17.10.2019, видавник: Солом'янський РВДВС м.Київ ГТУЮ

31

	у м.Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49269443 від 21.10.2019 19:34:27, Цапенко Світлана Миколаївна, Солом'янський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: АТ "Перший Київський машинобудівний завод", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, м.Київ,пр-т Перемоги,49/2
	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Солом'янський РВДВС м.Київ ГТУЮ у м.Києві, код ЄДРПОУ: 35008087, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Номер запису про обтяження: 34769114 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	20.12.2019 12:05:28
Державний реєстратор:	Носенко Володимир Михайлович, Драбівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Черкаській області, Черкаська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 60918239, виданий 20.12.2019, видавник: Драбівський РВ ДВС ГТУЮ у Черкаській області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50356934 від 20.12.2019 12:06:26, Носенко Володимир Михайлович, Драбівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Черкаській області, Черкаська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Держава, Орган державної влади, Обтяжувач: Драбівський РВ ДВС у Черкаській області, код ЄДРПОУ: 34238381, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АТ "Перший Київський машинобудівний завод", код ЄДРПОУ: 14308569, адреса: Україна, 03057, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2
Опис предмета обтяження:	все нерухоме майно

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Номер запису про обтяження: 46388247 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 16:18:10
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63102018 від 27.01.2022 16:21:21, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	комплекс, ДП "Шрамківмаш", загальна площа (кв.м): 10254,1, реєстраційний номер майна у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 16765249

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	комплекс, ДП "Шрамківмаш", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 10254.1
Адреса:	Черкаська обл., Золотоніський р., с. Шрамківка, вулиця Щерби Володимира, будинок 35
Додаткові відомості:	Реєстраційний номер майна: 16765249

Номер запису про обтяження: 46395259 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:11:32
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63109600 від 28.01.2022 09:14:21, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля адміністративного корпусу, загальна площа (кв.м): 770.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	Будівля адміністративного корпусу, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 770
Адреса:	м.Київ, вулиця Гарматна, будинок 9

RRP-4HKDQKTCH

32

Номер запису про обтяження: 46396436 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:43:48
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63111090 від 28.01.2022 09:45:38, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля ремонтного корпусу виробничої бази будівельно-монтажного управління, літера С, загальна площа (кв.м): 2152.10

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	Будівля ремонтного корпусу виробничої бази будівельно-монтажного управління, літера С, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2152.1
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46398228 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 10:21:09
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63113238 від 28.01.2022 10:25:16, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля МСЧ (медична санітарна частина), загальна площа (кв.м): 3308.50

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	Будівля МСЧ (медична санітарна частина), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3308.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Олекси Тихого, будинок 70-А

Номер запису про обтяження: 46402744 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 11:45:17
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63118346 від 28.01.2022 12:04:42, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля складу ПММ, загальна площа (кв.м): 170.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	Будівля складу ПММ, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 170
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46404921 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 12:54:38
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63120746 від 28.01.2022 12:56:44, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівлі блоку очисних споруд, літера Ж, загальна площа (кв.м): 2141.80

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	Будівлі блоку очисних споруд, літера Ж, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2141.8
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46406297 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:26:27
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63122241 від 28.01.2022 13:33:43, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №19, склад моделей, загальна площа (кв.м): 9300.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	Будівля корпусу №19, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 9300
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46406628 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:41:01
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63122627 від 28.01.2022 13:42:50, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Орган державної влади, Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Орган державної влади, Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля градирні, загальна площа (кв.м): 115.00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Тип об'єкта:	Будівля градирні, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 115
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	16765249
Тип майна:	комплекс, ДП " Шрамківмаш "
Адреса нерухомого майна:	Черкаська обл., Драбівський р., смт. Шрамківка, вулиця Чапаєва, будинок 35

Загальна площа (кв.м): 10254,1

Номер запису: 28 в книзі: 2.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	30.11.2006
Дата внесення запису:	30.11.2006
Назва:	" Науково-виробниче підприємство " Більшовик " відкрите акціонерне товариство

RRP-4HKDQKTCH

34

Код ЄДРПОУ:	14308569
Адреса власника:	м.Київ,проспект Перемоги , 49/2
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, ЯЯЯ 589661, 16.11.2006, Виконавчий комітет Шрамківської селищної ради

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Всього пронумеровано,
прошнуровано і скріплено
печаткою 34 (тридцять чотири)
аркуші
Голова Правління АТ «ПКМЗ»
О.В.Шевченко

RRP-4HKDQKTCH

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»
(КО «КИЇВГЕНПЛАН»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел./факс (063) 505-05-07
e-mail: secretary@grad.gov.ua, web: www.kyivgenplan.grad.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26314687

АНОТОВАНИЙ ЗВІТ

МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТА ПРОГНОЗ ВИКОРИСТАННЯ

земельних ділянок по проспекту Берестейському (Перемоги), 42/9, вул. В.Гетьмана, вул. Олекси Тихого, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва

Договір: від 05.09.2023 № 09/МО-2023

Замовник:ТОВ "ЮКРЕЙНІАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС"

Виконувач обов'язків начальника організації _____ Д. ЛИКОВ

Заступник начальника Управління генерального плану міста та проєктних робіт, головний архітектор проєкту _____ М. РИМАР-ЩЕРБИНА

Начальник Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, головний інженер проєкту _____ І. СОБОЛЄВ

2023

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Містобудівна оцінка та прогноз використання земельних ділянок по проспекту Берестейському (Перемоги), 42/9, вул. В.Гетьмана, вул. Олекси Тихого, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва виконана колективом у складі:

Виконувач обов'язків начальника організації	Д. Ликов
Заступник начальника Управління Генерального плану міста та проєктних робіт, головний архітектор проєкту	М. Римар-Щербина
Начальник Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, головний інженер проєкту	І. Соболєв
Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проєктних робіт, начальник відділу розробки науково-проєктної документації, к.т.н.	Л. Апостолова-Сосса
Заступник начальника відділу розробки містобудівної документації	Н. Гонтарик
Начальник відділу узгоджень та моніторингу містобудівної документації	Н. Растовська
Заступник начальника Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, начальник відділу транспортного моделювання	О. Шаповалов
Провідний інженер-проєктувальник відділу транспортного проєктування	О. Шаповалова
Начальник Інженерного відділу	О. Колодій
Начальник відділу екології	В. Гусарчук

ЗМІСТ

	Вступ	4
	ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
1.	АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ	6
1.1.	Просторово-планувальна належність ділянки	6
1.2.	Функціональне призначення території	7
1.3.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	8
1.4.	Дорожньо-транспортна інфраструктура	8
1.5.	Інженерна інфраструктура	12
1.6.	Забезпечення території закладами освіти	14
1.7.	Планувальні обмеження	
	1.7.1. Історико-культурні обмеження	15
	1.7.2. Санітарні, охоронні розриви та інші обмеження	18
2.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	21
3.	РОЗРАХУНОК ПАРАМЕТРІВ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ	23
4.	ІНВЕСТИЦІЙНІ НАМІРИ ПО ДІЛЯНЦІ ЗАБУДОВИ	25
5.	ВИСНОВКИ	
5.1.	Потенціал території проєктування	26
5.2.	Перспектива використання ділянки	27
5.3.	Пропозиції стосовно меж розроблення детального плану території	29

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

1. Фрагмент топографо-геодезичного плану, М 1:2000
2. Схема пропонованих меж Детального плану території в межах проспекту Берестейського, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної у Солом'янському районі міста Києва, М 1:2000
3. Фрагмент Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, б/м
4. Фрагмент схеми планувальних обмежень (Генеральний план міста Києва та проєкт планування його приміської зони на період до 2020 року), б/м
5. Фрагмент проєкту Генерального плану міста Києва, М 1:10 000
6. Фрагмент Історико-архітектурного опорного плану міста Києва (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:10 000
7. Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі Берестейського проспекту, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної (існуючий стан)
8. Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі Берестейського проспекту, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної (етап 20 років)

9. Картограма інтенсивності руху транспорту в районі Берестейського проспекту, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної (існуючий стан)

10. Картограма інтенсивності руху транспорту в районі Берестейського проспекту, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної (етап 20 років)

11. Фрагмент схеми існуючих планувальних обмежень (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:10 000

12. Фрагмент схеми проєктних планувальних обмежень (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:10 000

ДОДАТКИ

1. Схема меж розробки ДПТ № 117 реструктуризації промрайону Відрадного в межах бульвару І.Лепсе, вулиці М.Василенка, проспекту Перемоги, вулиць Гарматної, Виборзької, залізниці у Солом'янському районі м. Києва з пропонованими межами перспективного детального плану території

2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 15.09.2022 № 309917177

3. Передпроєктні пропозиції. Концептуальні рішення

4. Схема землекористування

5. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки, зазначені на Схемі землекористування

6. Лист Державної авіаційної служби України від 10.10.2023 № 1.16-4552-23

7. Лист ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М.Марзєєва НАМНУ» від 20.04.2023 № 22/634, науковий звіт з санітарно-епідеміологічної оцінки № 22/634 від 20.04.2023

8. Лист Управління освіти та інноваційного розвитку Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.08.2023 № 108/31-2648

9. Лист Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 20.04.2023 № 4977/30/10-23

ВСТУП

Дана робота виконується на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС» (далі – Замовник).

Метою роботи є визначення меж території в місті, на яку впливатиме перспективний об'єкт житлового будівництва, а саме: навантаження на заклади торгівлі, освіти, зони відпочинку, тощо; а також визначення ступеню впливу на транспортну мережу, у зв'язку зі збільшенням транспортних засобів, що прямуватимуть до новобудови як нового об'єкта тяжіння в місті.

В даній роботі проведено розрахунок щодо граничнодопустимих параметрів забудови, умови ув'язки архітектурно-планувального та об'ємно-просторового рішення, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування та благоустрою з існуючою забудовою із дотриманням чинних нормативних документів. Запропоновані межі розробки перспективного детального плану території.

В роботі враховані вихідні дані, надані Замовником, дані Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, матеріали Державного земельного кадастру, наявні дані щодо планувальних та інших обмежень по території, що розглядається.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

1.1. Просторово-планувальна належність ділянки

Територія змішаної забудови, що розглядається, загальною площею 48,65 га, складається з двох кварталів з кадастровими номерами кварталів 8000000000:69:014 та 8000000000:69:152, які, згідно з інвестиційними намірами, пропонуються для нової житлової та громадської забудови.

Зазначені квартали знаходяться у Західній планувальній зоні міста Києва, у північній частині Солом'янського адміністративного району, в історичній місцевості Казенні дачі. Територія являє собою містобудівне утворення – групу кварталів, обмежених вулицями Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматною та проспектом Берестейським у Солом'янському районі м. Києва.

Зазначені квартали потрапляють в межі території, яка, згідно з рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), визначена для розробки Детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах бульвару І.Лепсе, вулиці М.Василенка, проспекту Перемоги, вулиць Гарматної, Виборзької, залізниці у Солом'янському районі м. Києва (додаток 1).

Характер забудови кварталів різноманітний за стилем, поверховістю та функціональним призначенням. В межах кварталів переважає виробнича забудова. На розі вулиць Олекси Тихого та Гарматної існує п'ятиповерховий житловий будинок 1962 року побудови, на розі вулиць Вадима Гетьмана та Олекси Тихого два житлових будинки 1941 та 1960 років побудови.

В найближчому оточенні знаходяться території як багатоповерхової житлової забудови, так і житлової середньоповерхової забудови, території громадської забудови, а також території вулиць та доріг (оточуючі вулиці).

З північного боку від досліджуваної території, за Берестейським проспектом, знаходяться об'єкти промислового, транспортного та громадського призначення – Видавництво «Преса України», 1-й корпус Київського національного економічного університету імені Вадима Гетьмана,

Інститут Електродинаміки НАН України, Інститут теплофізики НАН України, верхній вестибюль станції метрополітену «Шулявська» та громадські торгівельні центри.

Зі східного боку, за вулицею Вадима Гетьмана, – бізнес-центр «Інком», сквер, житловий комплекс «Місце мрії», інші громадські та житлові будинки і споруди.

З південного боку, за вулицею Олекси Тихого, – великий квартал житлової забудови з окремими громадськими об'єктами, обмежений вулицями Вадима Гетьмана, Борщагівською, Гарматною та Олекси Тихого.

Із західного боку, за вулицею Гарматною, – промислова територія ТОВ «Кнауф Гіпс Київ», Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою та територія перспективного бізнес-парку Urban-Avenue.

1.2. Функціональне призначення території

Згідно з матеріалами Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки, що розглядаються, за функціональним призначенням відносяться до території промислових та комунально-складських територій, частково до території житлової багатоповерхової забудови і частково до території вулиць та доріг (схема 3).

Відповідно до матеріалів проєкту Генерального плану міста Києва земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться до сельбищних територій, а саме до зон житлово-громадської та громадської забудови частково до зони житлової багатоквартирної середньо- та малоповерхової забудови, частково до виробничих територій, а саме до зони промислової та науково-виробничої забудови та до зони складської забудови, а також частково до території вулиць то доріг (схема 5).

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія досліджуваних ділянок розташована поза межами зони охоронюваного ландшафту та поза межами територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

В межах території, що розглядається, зелені насадження відсутні (за виключенням прибудинкових зелених насаджень трьох житлових будинків).

Найближчі значні за площею озеленені території загального користування це парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва ім. Івана Багряного та парк КПІ, що розташовані вздовж Берестейського проспекту.

1.4. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Існуючий стан. Вулична мережа території, що розглядається, представлена Берестейським проспектом, вулицями Вадима Гетьмана, Олекси Тихого та Гарматною.

Берестейський проспект відноситься до категорії загальноміської вулиці безперервного руху. Має 8 смуг руху в обох напрямках, ширина проїзної частини 30,0 м, в червоних лініях – 56,0 м. Сумарна інтенсивність руху транспорту складає 146,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 8).

Рівень завантаження Берестейського проспекту транспортними засобами знаходиться в межах 80-100 % від його нормативної пропускної здатності (схема 7).

Вулиця Вадима Гетьмана є магістраллю загальноміського значення регульованого руху. Має 6 смуг руху в обох напрямках, ширина проїзної частини 20,5 м, в червоних лініях 45,0 м. Сумарна інтенсивність руху транспорту в межах досліджуваної території складає орієнтовно 100,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 9).

Рівень завантаження вулиці Вадима Гетьмана транспортними засобами знаходиться в межах 100 % від її нормативної пропускної здатності (схема 7).

Вулиця Олекси Тихого – магістральна вулиця районного значення. Має по 1 смузі руху в кожному напрямку. Ширина проїзної частини 8,0 м, в червоних лініях – 25,0 м. Інтенсивність руху транспорту складає 10,5 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 9).

Вулиця Гарматна також відноситься до категорії магістральної вулиці районного значення. В межах досліджуваної ділянки має 2 смуги для руху транспорту в обох напрямках. Ширина проїзної частини 9,0 м, в червоних лініях 35,0; 25,0 м. Інтенсивність руху транспорту складає 11,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в одному напрямку (схема 9).

Рівень завантаження вулиць Олекси Тихого та Гарматної транспортними засобами коливається в межах 40-100 % від їх нормативної пропускної здатності в залежності від ділянки перегону вулиці (схема 7).

Пасажирський транспорт. В межах досліджуваної території проходять лінії руху громадського транспорту, що представлені метрополітеном, швидкісним трамваєм, тролейбусними, автобусними та автобусними маршрутами, що працюють в режимі маршрутного таксі.

В пішохідній доступності розташована станція «Шулявська» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену, а також станція «Індустріальний міст» правобережної лінії швидкісного трамвая.

В таблиці 1.1 наведено існуючі маршрути руху наземного громадського транспорту, які обслуговують територію, що розглядається.

Таблиця 1.1

Маршрути наземного громадського транспорту

№ маршруту	Кінцеві зупинки
1	2
Тролейбусні маршрути	
4	просп. Свободи - ст. м. Площа українських героїв
5	вул. Білицька - ст. м. Площа українських героїв
7	вул. Чорнобильська - ст. м. Площа українських героїв
22к	вул. Ольжича - вул. Кадетський Гай
27	ст. м. Почайна – ст. Київ-Волинський

№ маршруту	Кінцеві зупинки
1	2
30	вул. Кадетський Гай – вул. Милославська
42д	вул. Ольжича – ст. м. Либідська
Автобусні маршрути	
2	вул. Булгакова - вул. Шолуденка
Автобус, що працює в режимі маршрутного таксі	
150	вул. Милославська – пл. Севастопольська
189	вул. Чорнобильська - вул. Володимирська
201	ст. м. Шулявська – бульв. Кольцова
205	Індустріальний шляхопровід – пл. Дарницька
223	Залізничний вокзал «Південний» – вул. Акад. Туполєва
227	Діагностичний центр – вул. Кадетський Гай
239	ст. м. Шулявська – ст. м. Либідська
242	Індустріальний міст – ст. м. Лісова
401	Залізничний вокзал «Південний» – вул. Чорнобильська
421	ст. м. Почайна – вул. Симиренка
427	ст. м. Палац Спорту – ДБК-3
442	ст. м. Політехнічний інститут – вул. Гарматна – ст. м. Політехнічний інститут
442д	Кільцевий Шулявська (через просп. Любомира Гузара)
455	ж/м Виноградар – пл. Севастопольська
463	ж/м Кадетський Гай – вул. Північна
465	ж/м Виноградар – Залізничний вокзал «Південний»
518	Куренівський ринок - вул. Кадетський Гай
550	вул. Кадетський Гай – просп. Червоної Калини
575	вул. Терещенківська – вул. Сергія Данченка

Біля території, що розглядається, за адресою Берестейський проспект, 49 розташована АЗС (розрахована на 6 автозаправних колонок).

З південної сторони ділянки розташований паркінг за адресою вулиця Вадима Гетьмана, 6 (багаторівневий паркінг торгово-розважального центру розрахований на 150 машино-місць).

Перспектива розвитку. Розвиток вуличної мережі відбудеться за рахунок реконструкції існуючої багаторівневої транспортної розв'язки на перехресті проспекту Берестейський – вулиці Олександра Довженка – вулиці Вадима Гетьмана, що включатиме влаштування правоповоротного з'їзду з Берестейського проспекту на вулицю Вадима Гетьмана і лівоповоротного з'їзду з вулиці Олександра Довженка на Берестейський проспект.

Також намічена реконструкція магістральних вулиць:

- вулиці Гарматної на ділянці від проспекту Берестейський до бульвару Вацлава Гавела;
- вулиці Олекси Тихого на ділянці від вулиці Гарматної до вулиці Борщагівської.

Прогнозна інтенсивність руху транспорту на проспекті Берестейський складатиме 127,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 10). Рівень завантаження транспортними засобами буде знаходитись в межах 80 % від його нормативної пропускної (схема 8).

На вулиці Вадима Гетьмана в межах досліджуваної ділянки прогнозна інтенсивність руху транспорту становитиме 77,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 10). Рівень завантаження транспортними засобами буде знаходитись в межах 60-100 % від її нормативної пропускної здатності (схема 8).

Прогнозна інтенсивність руху транспорту на вулиці Олекси Тихого в межах досліджуваної території буде становити 7,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках, а рівень завантаження становитиме 40 % (схема 8).

На вулиці Гарматній інтенсивність руху транспорту буде коливатись в межах 7,0-10,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках в залежності від ділянки перегону вулиці, а рівень завантаження становитиме 40-60 % від її нормативної пропускної здатності (схема 8).

При розроблені детального плану території необхідно врахувати рішення проєкту Генерального плану міста Києва та проєкту Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної

інфраструктури міста Києва та його приміської зони в частині розвитку вуличної мережі в межах ділянки проєктування.

Для визначення оптимального місця розташування в'їздів та виїздів, а також для оптимізації організації руху транспорту в межах проєктної забудови, доцільно провести мікромоделювання руху транспорту та пішоходів. Мікромоделювання руху необхідно проводити з урахуванням існуючих та проєктних транспортних потоків, визначених при макромоделюванні руху.

1.5. Інженерна інфраструктура

Інженерне забезпечення території, яка розглядається, представлене наступним чином. В межах території розташована електропідстанція 35/10 кВ «Більшовик», яка живиться кабельними лініями 35кВ від ПС «Нивки-330». На території також розташовані РП-258, ТП-1279, ТП-1787, ТП-734, які отримують живлення КЛ-10кВ від ПС «Більшовик».

В межах ділянки розташований ГРП та прокладені мережі газопостачання середнього тиску ø300мм, ø200мм та низького тиску ø400мм, ø300мм, ø200мм, ø150мм.

На території ділянки знаходиться котельня, яка підключена до газопровідних мереж, прокладені мережі теплопостачання 2хø300мм, 2хø250мм, 2хø200мм, 2хø150мм, 2хø100мм, 1хø70мм та 1хø50мм.

Також в межах ділянки розташовані водопровідні мережі ø400мм, ø300мм, ø250мм, ø200мм, ø150мм, мережі господарсько-побутової каналізації ø400мм, ø300мм, мережі дощової каналізації ø900мм, ø800мм, ø700мм, ø500мм, ø400мм, ø350мм, ø300мм та розташована насосна станція.

На сьогодні водопостачання території ділянки організовано від артезіанської свердловини, розташованої в межах ділянки дослідження.

Крім того, із заходу на південний схід, ділянку перетинає колектор господарсько-побутової каналізації ø600мм.

По вулицях, які обмежують ділянку, в межах червоних ліній, прокладені наступні мережі:

- по просп. Берестейському – КЛ-10 кВ, мережі зв'язку, мережа дощової каналізації ø600-800мм, газопровід середнього тиску ø400мм, мережа водопроводу ø300мм;
- по вул. Гарматній – КЛ-10кВ, мережі зв'язку, колектор дощової каналізації ø500-750-1000мм, ø300, мережа господарсько-побутової каналізації ø400-600-700мм, ø200мм, газопровід низького тиску ø200мм, мережа водопроводу ø300мм;
- по вул. Вадима Гетьмана – КЛ-10кВ, мережі зв'язку, мережа дощової каналізації ø500-600-1400мм, мережі господарсько-побутової каналізації ø200мм, ø500мм, газопровід середнього тиску ø500мм, низького тиску – ø150мм, мережа водопроводу ø500мм;
- по вул. Олекси Тихого – КЛ-10кВ, мережі зв'язку, мережа дощової каналізації ø500мм, колектор господарсько-побутової каналізації ø1200мм, газопровід низького тиску ø150мм, мережі водопроводу ø500мм, ø150мм;
- в межах проїзду від вул. Гарматної (проєктна вулиця) прокладені КЛ-35кВ, які живлять ПС «Більшовик», КЛ-10кВ, мережі зв'язку, колектори дощової каналізації ø1500мм, ø1000мм та ø500мм, мережі господарсько-побутової каналізації ø500мм та ø600мм, газопровід середнього тиску ø200мм, низького тиску – ø150мм, мережі водопроводу ø300мм, ø150мм, мережа теплопостачання 2хø108мм, 1хø59мм, 1хø40мм.

Планувальними рішеннями проєкту Генерального плану міста Києва передбачено будівництво КЛ-110кВ ПС «Довженківська» - ПС «Політехнічна» по вул. Вадима Гетьмана, прокладання самопливних мереж господарсько-побутової каналізації по вул. Олекси Тихого.

Інші заходи щодо будівництва нових або заміни (реконструкції) існуючих інженерних мереж для підключення до них необхідно виконати відповідно до Технічних умов експлуатуючих організацій.

При перспективному будівництві необхідно забезпечувати охоронні та санітарні розриви від інженерних мереж та об'єктів. Зокрема, від електропідстанції, котелень, ГРП, ТП 10/0,4 кВ.

Розробка перспективного детального плану території дозволить визначити потреби в інженерному забезпеченні ділянки нової забудови та навантаження на існуючі інженерні мережі. Крім того, дозволить визначити заходи щодо будівництва нових, перенесення або реконструкції існуючих інженерних мереж (за потреби) з урахуванням чинної та тієї, що розробляється, містобудівної та проєктної документації.

1.6. Забезпечення території закладами освіти

Відповідно до даних Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації (лист від 15.08.2023 № 108/31-2648, додаток 9) в межах території, що розглядається, заклади освіти відсутні. В найближчому оточені існують:

Заклади дитячої освіти:

- ЗДО № 654, вул. Олекси Тихого, 51/53. Розрахункова потужність, місць – 210, фактична кількість дітей – 205 місце (97,6 %);
- ЗДО № 10 «Казка», пров. Машинобудівний, 24. Розрахункова потужність, місць – 75, фактична кількість дітей – 81 місць (108 %);
- ЗДО № 677, вул. Олекси Тихого, 21-а. Розрахункова потужність, місць – 179, фактична кількість дітей – 142 місць (79,3 %).

Заклади загальної середньої освіти:

- СНВК «Відродження», вул. М. Брайчевського, 11, фактична наповнюваність – 81 місце;
- Середня загальноосвітня школа № 229, вул. О.Тихого, 57. Розрахункова потужність – 900, фактична наповнюваність – 548 місце (60,9 %);
- Спеціалізована школа № 71, пров. Польовий, 10. Розрахункова потужність, місць – 700, фактична наповнюваність, учнів – 661 місце (94,4 %).

- Середня загальноосвітня школа № 74, вул. Сім'ї Бродських, 4. Розрахункова потужність – 570, фактична наповнюваність, учнів – 528 місць (92,6 %).

У зв'язку зі створенням нової території житлової та громадської забудови, при розробці перспективного ДПТ необхідно передбачити будівництво нових закладів дошкільної освіти загальної середньої освіти для забезпечення мешканців перспективної забудови місцями у закладах дошкільної та загальної середньої освіти.

1.7. Планувальні обмеження

1.7.1. Історико-культурні обмеження

Територія в пропонованих межах ДПТ та ділянки об'єкту дослідження знаходиться поза межами історичних ареалів та зон охорони.

На території однієї із земельних ділянок, що розглядається, розташований щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура, історія № 203 «Завод Гретера, Криванека і К°. Будинок Якова Гретера» (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11; зміна назви – наказ Управління охорони культурної спадщини від 03.12.2013 № 10/69-13).

Таблиця 1.2

Перелік щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва в межах ділянки об'єкту дослідження

№ за експл. (схема 6)	Назва пам'ятки	Адреса розташування	Датування	Вид об'єкта	№ та дата документу про взяття на облік
1	2	3	4	5	6
203	Завод Я.Гретера та О.Криванека, робітники якого під час революції 1905 р. створили «Шулявську робітничу республіку»; у жовтні 1917 р. та січні 1918 р. брали участь у збройному повстанні; працювали Герої Радянського Союзу, учасники II Світової війни В.Бондаренко, І. Лисенко. Завод Гретера, Криванека і К°. Будинок Якова Гретера	Гетьмана Вадима вул. 2-4 (Індустріальна вул. 2-4 – адреса за наказом)	1890 р.	Об'єкт архітектури та містобуд., історії	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 Зміна назви – наказ Управління охорони культурної спадщини від 03.12.2013 № 10/69-13

В межах пропонованого ДПТ розташовані пам'ятки історії місцевого значення (пам'ятники та монументи), а також значні історичні будівлі.

Таблиця 1.3

Перелік пам'яток місцевого значення м. Києва в пропонованих межах ДПТ

№ за експл. (схема 6)	Назва пам'ятки	Адреса розташування	Датування	Вид пам'ятки	№ та дата рішення про взяття під охорону
1	2	3	4	5	6
530	Пам`ятний знак на честь робітників та службовців машинобудівного заводу ім. Лепсе І., які загинули у роки Великої Вітчизняної війни 1941-45 рр.	Гавела Вацлава (Лепсе Івана) бульв. 24	1983 р.	пам'ятка історії	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112
531	Пам`ятний знак на честь командного пункту №167 Сумсько-Київської дивізії	Гетьмана Вадима вул., 2 (Індустріальна вул., 2, будинок заводоуправління з-ду „Більшовик"- адреса за рішенням)	1987 р.	пам'ятка історії	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112
532	Пам`ятник В.І.Леніну	Гетьмана Вадима вул. 2	Б\д	пам'ятка історії	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112

Для перевірки чинного статусу об'єктів № 203 «Завод Гретера, Криванека і К°. Будинок Якова Гретера» по вул. Гетьмана Вадима, 2-4 та № 532 (Пам`ятник В.І.Леніну) по вул. Гетьмана Вадима, 2 необхідно звернутись до розпорядника інформації – Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Реконструкція майнового комплексу та будівництво багатофункціонального житлово-громадського комплексу на вказаній земельній ділянці можливе за умов погодження уповноважених органів у сфері охорони культурної спадщини щодо можливості містобудівних перетворень щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, історія.

Відповідно до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Відповідно до ст. 23 Закону усі власники щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір. При передачі щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Відповідно до п. 13.1.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, у разі необхідності покращення їх стану, застосовується виключно консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт або пристосування.

Таблиця 1.4

Перелік значних історичних будівель в пропонованих межах ДПТ

№ за експл (схема 6)	Назва об'єкту	Адреса*	Рік побудови
1	2	3	4
332	Комерційна будівля	вул. Гетьмана Вадима, 2	
333	Комерційна будівля	вул. Гетьмана Вадима, 4	

Відповідно до п. 13.2.4 та п. 13.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у районах з порушеним історичним середовищем та з дисперсним розташуванням цінної історичної забудови реконструкція цієї забудови зі зміною її геометричних параметрів дозволяється за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини та лише за умови обов'язкового збереження цінних фасадів значних історичних будівель. За межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток необхідне збереження архітектурно-художніх особливостей цінних фасадів історичних будівель та бажане збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель.

1.7.2. Санітарні, охоронні розриви та інші обмеження

Територія досліджуваної ділянки не затоплюється паводком 1 % забезпеченості, а також не знаходиться в зоні підтоплень природного та техногенного характеру, а також не знаходиться в зоні небезпечних геологічних процесів (зсувонебезпечні території) (схема 11).

На території досліджуваної ділянки відсутні водні об'єкти (схеми 11, 12).

Досліджувана ділянка знаходиться в межах санітарно-захисних зон від промислових підприємств V-IV класу шкідливості із СЗЗ розміром від 50 м до 100 м (схеми 11, 12). Досліджувана ділянка площею 31,35 га повністю знаходиться в межах СЗЗ підприємства АТ «Перший Київський машинобудівний завод» (завод «Більшовик») (схема 11). Досліджувана ділянка також знаходиться в межах санітарно-захисної зони розміром 50 м від під'їзної залізниці (схема 11). Шумовий вплив від залізничних колій, що межують із територією досліджуваної ділянки, має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту між залізницею і житловою забудовою, для якої встановлюється санітарно-захисна зона на відстані 100 м від крайньої осі залізничної колії транзитного безперервного руху, на під'їзних шляхах – 50 м (у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019). Відповідно до п. 5.10 ДСП 173-96 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. Рішеннями проєкту Генерального плану міста Києва передбачається зміна функціонального призначення території АТ «Перший Київський машинобудівний завод» (завод «Більшовик») на житлово-громадську зі зняттям санітарно-захисної зони від даного підприємства та передбачається ліквідація під'їзних шляхів залізниці, які розміщуються на досліджуваній ділянці зі зняттям їх санітарно-захисної зони також (схема 12).

При перспективному освоєнні на територію досліджуваної ділянки матимуть вплив санітарно-захисна зона від АЗС розміром 50 м (п. 10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019), санітарно-захисна зона від підприємства IV класу шкідливості ДП ВО «Київприлад» розміром 50-100 м (ДСП 173-96, додаток № 4; лист ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М.Марзєєва НАМНУ» від 20.04.2023 № 22/634, науковий звіт з санітарно-епідеміологічної оцінки № 22/634 від 20.04.2023 (див. додаток 8)), що розміщується в північно-східному напрямку від досліджуваної ділянки, а також санітарно-захисна зона від підприємства V класу шкідливості розміром 50 м (ДСП 173-96, додаток № 4), що розміщується південно-західніше від досліджуваної ділянки.

Західна частина території досліджуваної ділянки знаходиться в зоні регулювання висоти забудови із умов безпеки польотів від аеродрому Київ/Антонов-1 ДП «Антонов»: висота внутрішньої горизонтальної поверхні відносно висоти аеродрому Київ/Антонов-1 із висотою будівель до 45 м – не більше ніж Н=222,3 м в БСВ (Балтійська система висот) (схеми 11, 12). Східна частина території досліджуваної ділянки знаходиться в зоні регулювання висоти забудови із умов безпеки польотів від аеродромів Київ/Антонов-1 ДП «Антонов» та КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)»: висота конічної поверхні відносно висоти аеродрому (схеми 11, 12):

- КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)» – висота будівель від 45 м до 145 м – від 223,9 м до 323,9 м в БСВ;
- Київ/Антонов-1 – висота будівель від 45 м до 145 м – від 222,3 м до 322,3 м в БСВ.

Крім того, відповідно до листа Державної авіаційної служби України від 10.10.2023 № 1.16-4552-23 (додаток 7): Об'єкт будівництва за адресою проспект Перемоги, 49/2 знаходиться в межах приаеродромних територій аеродромів «Київ/Жуляни», «Київ/Антонов-1», «Київ/Антонов-2» та «Київ/Бориспіль». Об'єкт будівництва обмежується внутрішньою горизонтальною поверхнею обмеження перешкод аеродрому «Київ/Антонов-1», висота якої складає 222,0 м у Балтійській системі висот. Також, якщо абсолютна відмітка об'єкту будівництва буде перевищувати 175,0 м у Балтійській системі висот, об'єкт

потребує погодження у спосіб передбачений Порядком 2. Процедуру та вимоги щодо ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва визначає Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681.

В пропоновані межі детального плану території та в межі досліджуваної ділянки частково потрапляють мережі дощової каналізації та мережі господасько-побутової каналізації, для яких встановлюється охоронна зона інженерних мереж розміром 3 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (схеми 11, 12).

Територія досліджуваної ділянки розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюваного ландшафту.

Основним джерелом акустичних навантажень на територію досліджуваної ділянки виступає автомобільний транспорт.

Очікуваний рівень шуму для об'єктів житлового та громадського призначення та інших прирівняних до них об'єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2015 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

При перспективному будівництві враховуються зазначені зони акустичного впливу. Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель, влаштування шумозахисних екранів тощо. Також необхідне здійснення спеціальних шумозахисних заходів, зокрема влаштування шумозахисних екранів та смуг озеленення між під'їзною залізницею та перспективною забудовою з метою зниження шуму та забезпечення нормативних рівнів шуму.

Також при перспективному будівництві потрібне погодження будівництва в межах зазначеної ділянки з Державною авіаційною службою, ДП «Антонов» та КП «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) із умов впливу на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації та обмеження забудови щодо умов впливу авіаційного шуму відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 «Про затвердження погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації».

Також при перспективному будівництві необхідне здійснення оздоровчих заходів на території підприємства АТ «Перший київський машинобудівний завод» (завод «Більшовик»), наміченого для зміни функціонального призначення території, а саме: рекультивація порушених територій, покращення санітарного стану ґрунту (оздоровлення ґрунту і ліквідація джерел забруднення), організація санітарного очищення території (утилізація і знешкодження твердих і рідких побутових та промислових відходів) та інші заходи, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія, що розглядається – квартали змішаної забудови з кадастровими номерами 8000000000:69:014 та 8000000000:69:152 містять у собі окремі земельні ділянки певних категорій та з відповідним цільовим призначенням.

Ділянки в межах кварталів, що розглядаються, мають такі категорії (додаток 5):

- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- землі житлової та громадської забудови;
- землі історико-культурного призначення.

Також, відповідно до інформації Державного земельного кадастру (додаток 6), земельні ділянки мають наступне цільове призначення:

- для іншого історико-культурного призначення;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- промисловості, комерційного використання і громадського використання;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- для досліджень та розробок;
- для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

Суміжні ділянки використовуються для житлового та громадського будівництва, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, освіти, для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для будівництва та обслуговування будівель адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, тощо.

3. РОЗРАХУНОК ПАРАМЕТРІВ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ

Площа кварталів, в межах яких можлива розробка ДПТ та передбачається житлове та громадське будівництво, становить 48,65 га.

На даний час в межах загальної території, що розглядається, розташовано 3 житлові будинки (таблиця 3.1).

Таблиця 3.1

Перелік житлових будинків в межах ділянки дослідження

№ п/п	Адреса	Поверхо-вість	Кількість квартир	Кількість мешканців (розрахункова)	Примітки
1	2	3	4	5	6
1	Олекси Тихого, 80/17	5	114	300	Побудова 1962 р.
2	Олекси Тихого, 44	5	75	197	Побудова 1941 р.
3	Олекси Тихого, 40/16	5	40	105	Побудова 1960 р.
	Разом по усім будинкам		229	602	

Безпосередньо територія проєктування складається з двох ділянок площами 25,8 га та 5,37 га.

Запланована реконструкція існуючої багаторівневої транспортної розв'язки на перехресті проспекту Берестейський – вулиці Олександра Довженка – вулиці Вадима Гетьмана, що включатиме влаштування правоповоротного з'їзду з Берестейського проспекту на вулицю Вадима Гетьмана і лівоповоротного з'їзду з вулиці Олександра Довженка на Берестейський проспект. Таким чином частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:014:0013, площею орієнтовно 1,71 га, в розрахунок не приймається.

Сумарна територія, що розглядається під будівництво нових об'єктів містобудування, становить 29,46 га.

Частина ділянок потрапляє в межі зони регулювання висоти забудови із умов безпеки польотів від аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)»: висота зовнішньої горизонтальної поверхні відносно висоти аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)» із обмеженою висотою будівель:

- західна частина ділянок з висотою до 45 м – до 223,9 м в БСВ (Балтійська система висот) – 14 поверхів
- східна частина ділянок з висотою до 145 м – до Н=323,9 м в БСВ (Балтійська система висот) – 24 поверхи до 73,5 м (схеми 11, 12).

Частина території, що розглядається, з сумарною площею 2,14 га, потрапляє в межі санітарно-захисних зон від підприємств на сусідніх ділянках.

Частина території площею 4,0 га передбачена для крупних адміністративно-офісних та інших громадських об'єктів.

Таким чином, частина території, яка може бути використана для житлового будівництва, складає 23,32 га.

Кількість мешканців, яка може бути розселена в межах нової території проектування при щільності 450 осіб/га, становить 10494 особи.

Згідно з даними Головного управління статистики у м. Києві середній розмір домогосподарства у м. Києві становить 2,63 особи, відповідно для 10494 осіб необхідна кількість квартир становитиме 3990 одиниць.

Площа квартир, при застосуванні показника 30 кв.м/особу, становитиме орієнтовно 314 820 кв.м

Кількість машиномісць у паркінгу для мешканців містобудівного утворення, з урахуванням коефіцієнтів для однокімнатних квартир – 0,5, становитиме 2993 од.

Розрахункова потреба у місцях в закладах дошкільної освіти становить 472 місця, у закладах загальної середньої освіти – 1658 місць.

В деяких закладах освіти навколо території, що розглядається, наявні вільні місця для навчання дітей в кількості 36 місць у закладах дошкільної освіти та 282 у закладах загальної середньої освіти, що не задовольняє потреби перспективного та існуючого населення.

В межах території, що розглядається відсутні заклади освіти. Тому, для забезпечення перспективного населення місцями у закладах освіти в межах території проєктування необхідно розмістити ЗДО та ЗЗСО з відповідною місткістю закладів відповідно до розрахунку.

На частині території (4 га) вздовж Берестейського проспекту передбачено будівництво адміністративно-офісних об'єктів. Враховуючи висотні обмеження забудови до 45 та до 145 м зазначені споруди будуть мати 14 поверхів у західній частині ділянки та вище 14 поверхів у східній частині ділянки. Загальна площа адміністративно-офісних будівель при використанні показника 15 кв.м на одного співробітника становитиме 141200 кв.м

4. ІНВЕСТИЦІЙНІ НАМІРИ ПО ДІЛЯНЦІ ЗАБУДОВИ

Відповідно до матеріалів передпроєктних пропозицій, наданих Замовником (додаток 4), освоєння території передбачає будівництво 23-х житлових будинків, закладу загальної середньої освіти та закладів дошкільної освіти.

Також передбачено будівництво спортивно-оздоровчого закладу, офісних будівель та багатофункціонального комплексу.

Планується створення озеленених території з водоймами та зонами відпочинку.

Площа ділянки під забудову та благоустрій – 28,58 га, загальна кількість квартир у будинках складає 5900 одиниць, кількість мешканців – 15450 осіб.

Поверховість житлових будинків від 9 до 25 поверхів, 27-35 (бізнес-центр). Загальна площа квартир 550 000 кв.м, площа апартаментів – 150 000 кв.м.

Площа адміністративних будівель (бізнес-центру) – 100 000 кв.м, багатофункціональний комплекс – 25 000 кв.м.

Потужність проєктних ЗДО – 750 місць, проєктної школи – 720 місць.

Кількість місць у паркінгах – 10000 маш/місць.

Площа озеленення та благоустрою – 203 255 кв.м.

5. ВИСНОВКИ

5.1. Потенціал території проєктування

Таблиця 5.1

№ п/п	Параметр	Од. виміру	Величина			Примітки
			Розрахункова з урахуванням усіх обмежень	Розрахункова у разі зняття усіх СЗЗ	На основі пропозицій Замовника	
1	Площа території перспективного ДПТ	га	48,65			
2	Загальна площа ділянок (2 шт), що розглядаються під забудову	га	29,46	29,46	30,52	
3	Площа ділянок, що потрапляють в СЗЗ від сусідніх підприємств	га	2,14	-	--	
4	Площа ділянки виключно під громадську забудову	га	4	4	4	
5	Площа території, прийнятої для розрахунку	га	23,32	25,46	28,58	
6	Кількість населення загальна	осіб	11096	12059	15028	
7	Щільність населення	осіб/га	450	450	540	
8	Кількість населення в існуючих заселених будинках	осіб	602			
9	Кількість населення, що передбачається розселити додатково	осіб	10494	11457	14426	
10	Квартири в існуючих заселених будинках	од.	229			
11	Кількість квартир в перспективних будинках	од.	3990	4356	6394	
12	Площа квартир для нових мешканців (перспективні будинки)	кв.м	314820	343370	370081	Розрахункова площа, отримана виходячи з показника 30 кв.м/особу. В ПП Замовника прийнято 26 кв.м/особу
13	Поверховість	поверхів	14 – західна частина 24 – східна частина	14 – західна частина 24 – східна частина	4 - 25	Висота нових або надбудованих споруд за умов безпеки польотів не повинна перевищувати до гребня даху у БСВ : 45 м - західна частина 223,9 м 145 м – східна частина 323,9 м
14	Місця у паркінгу для нових мешканців	місць	2993	3267	5000	Враховуючи наявність однокімнатних квартир (коеф.0,5). Для квартир за даними Замовника необхідно 4407 маш/місць
15	Потреба в місцях у ЗЗСО для нових мешканців	місць	1658	1810	1680	Відповідно до даних Управління освіти Солом'янської РДА наявні вільні місця у закладах освіти, але їх недостатньо для забезпечення потреби перспективного населення. В межах території проєктування передбачаються ЗДО та ЗЗСО. Показники Замовника по ЗЗСО не відповідають розрахунковим для закладеного населення – 2441 місць
16	Потреба в місцях у ЗДО для нових мешканців	місць	472	516	560	
17	Площа приміщень фізкультурно-оздоровчого комплексу	кв.м	2000	2000	5000	
18	Озеленені території на рівні житлових районі, мікрорайонів	га	10,49	11,46	20,32	Замовником передбачено озеленення стилобатної частини та покрівлі багато-функціонального комплексу
19	Загальна площа адміністративних приміщень (бізнес-центру) (15кв.м/прац.)	кв.м	141200	141200	150000	

Більшовик

Наявна площа без обмежень	га	23,320
Площа квартир	кв.м	400000

			коеф по ДСТУ			
Забезпеченість Кв.м/люд		30	31,5	35	40	43
Кількість населення	люд.	13333	12698	11429	10000	9302
Щільність	люд/га	450	450	450	450	450
Необхідна ДІЛЯНКА	га	29,630	28,219	25,397	22,222	20,672
Наявна ділянка без обмежень	га	23,320	23,320	23,320	23,320	23,320
РІЗНИЦЯ (необхідно додатково)	га	6,310	4,899	2,077	-1,098	-2,648
Площа квартир від наявної ділянки	кв.м	314820	330561	367290	419760	451242
Поверховість	поверхів	24	24	24	24	24
Середній розмір домогосподарства	люд/кв-р	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
Квартири	шт	5070	4828	4345	3802	3537
Паркінг	маш/місць	3295	3138	2825	2471	2299
Площа паркінгу	кв.м	98859,32	94151,73	84736,56	74144,49	68971,62
Гостьові автостоянки	шт	760	724	652	570	531
Прибудинкова територія	га	10,09	9,61	8,65	7,57	7,04
Школи потреба	місць	1520	1448	1303	1140	1060
Кількість/класів * -зблокована школа-класів	од	(24+36)*	(24+36)*	(24+24)*	(24+24)*	36
Місткість перспективних шкіл	місць	1800	1800	1440	1440	1080
Площа шкіл	га	3,2	3,2	2,8	2,8	2,6
ЗДО потреба	місць	453	432	389	340	316
Кількість/місткість	од	220+240	200+240	200+190	180+160	160+160
Місткість перспективних ЗДО	місць	460	440	390	340	320
Площа ЗДО	га	1,84	1,76	1,56	1,36	1,28
Пож депо	машин	4	4	4	3	3
Площа ділянки пож. Депо	га	1	1	1	0,9	0,9
Станція швидкої допомоги	машин	1,3	1,3	1,1	1,0	1,0
Площа станції швидкої допомоги	га	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

5.2. Перспектива використання ділянки

Умови для можливості реалізації будівництва:

- до початку проєктування обов'язково отримати погодження уповноважених органів у сфері санітарно-епідеміологічного контролю та екології щодо можливості безпечного використання земельних ділянок для житлово-громадської забудови;
- до початку будівництва отримати відповідні висновки уповноваженого органу у сфері охорони культурної спадщини, у зв'язку із наявністю в межах ділянки проєктування об'єктів культурної спадщини, зазначених в розділі 1.7.1;
- до початку будівництва забезпечити виконання оздоровчих заходів на території ділянки дослідження, а саме: рекультивацію порушених та забруднених територій, покращення санітарного стану ґрунту (оздоровлення ґрунту і ліквідація джерел забруднення), організацію санітарного очищення території (утилізація і знешкодження твердих і рідких побутових та промислових відходів) та здійснення інших заходів, які забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;
- у разі знесення в межах території проєктування малоцінних будівель державних та комунальних служб, побудувати нові будівлі або надати приміщення у новобудовах для забезпечення потреб цих установ;
- забезпечити населення закладами дошкільної та загальної середньої освіти з місткістю відповідно до розрахунку;
- в перших поверхах нових житлових будинків розмістити об'єкти повсякденного попиту населення з узгодженням переліку з районною державною адміністрацією;
- забезпечити охоронні та санітарні розриви від інженерних мереж та об'єктів; а також дотримання санітарно-захисних зон, а також поза межами території, що передбачена для реконструкції існуючої транспортної розв'язки на перехресті проспекту Берестейський – вулиці Олександра Довженка – вулиці Вадима Гетьмана;

- забезпечити виконання і дотримання вимог чинних містобудівних норм і правил в частині побутових та протипожежних розривів між спорудами, санітарних норм та освітленості приміщень, забезпечення новобудови паркувальними місцями, облаштування під'їздів до будівель;
- проєктними рішеннями розглянути можливість використання експлуатованої покрівлі на яких доцільно організувати озеленення;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту із забезпеченням доступу до інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах ділянки проєктування;
- вирішити усі майново-правові питання у встановленому чинним законодавством порядку до початку виконання робіт на ділянці;
- показники, викладені у передпроєктних пропозиціях Замовника привести до вимог державних будівельних норм (надані не враховують потребу в земельних ділянках окремо для апартаментів, бізнес-центру та багатофункціонального комплексу), показник щодо перспективних закладів освіти привести до розрахункового;
- для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель, влаштування шумозахисних екранів тощо; Також необхідне здійснення спеціальних шумозахисних заходів, зокрема влаштування шумозахисних екранів та смуг озеленення між під'їзною залізницею та перспективною забудовою з метою зниження шуму та забезпечення нормативних рівнів шуму.
- частину перспективних житлових будинків доцільно використати в якості соціального житла, у тому числі для забезпечення потреб військовослужбовців.

5.3. Пропозиції стосовно меж розроблення детального плану території

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальний план території не може змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель встановлених до або під час розроблення проєкту.

Згідно з п. 29 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, детальні плани розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер. Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Відповідно до роз'яснень, наданих Міністерством розвитку громад і територій та інфраструктури України (лист від 20.04.2023 № 4977/30/10-23, додаток 10) детальний план території розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.

На підставі проведеного аналізу містобудівної ситуації, що склалася в межах території, що розглядається, наявності в межах території проєктування малоцінних та напівзруйнованих споруд, існуючих та проєктних планувальних обмежень території та наявних вулиць, магістралей, елементів ландшафту, можна зробити висновок, що межі розробки перспективного детального плану території доцільно окреслити: із заходу – вулицею Гарматною, з північного боку – проспектом Берестейським, зі сходу – вулицею Вадима Гетьмана, з півдня – вулицею Олекси Тихого.

Площа зазначеного перспективного детального плану території складатиме орієнтовно 48,65 га.

Зазначена територія містить у собі квартали забудови промислової , забудову громадськими об'єктами та окремі житлові будинки. Після проведення відповідних заходів з реконструкції території буде створене компактне житлове середовище, що розташоване поруч великими громадськими центрами та транспортним та пересадочним вузлом біля станції метрополітену Шулявська. Також навколо вказаної території пролягає значна кількість маршрутів громадського транспорту, що зв'язують цей район з іншими районами міста. Усі зазначені фактори будуть складовими перспективного детального плану території і дозволять врахувати їх при розрахунках потреб населення у певних видах об'єктів обслуговування. Також детальний план території дозволить запроєктувати та в перспективі впорядкувати окремі ділянки, які на даний час захаращені напівзруйнованими, застарілими та малоцінними будівлями та використовуються неефективно.

Назва перспективного детального плану території, визначена на підставі вищезазначених планувальних меж: **Детальний план території в межах проспекту Берестейського, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого та Гарматної у Солом'янському районі міста Києва.**

Графічне зображення запропонованих меж розробки перспективного детального плану території наведено на схемі 2.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

КИЇВ ГЕНПЛАН

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ БЕРЕСТЕЙСЬКОГО, ВУЛИЦЬ ВАДИМА ГЕТЬМАНА, ОЛЕКСИ ТИХОГО, ГАРМАТНОЇ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, М 1:2000

ФРАГМЕНТ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ, М 1:2000

КИЇВ
ГЕНПЛАН

1

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА ТА ПРОЕКТУ ПЛАНУВАННЯ ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ, Б/М

(затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- ПРОМИСЛОВІ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- КЛАДОВИЩ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ
- СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
- РЕКРЕАЦІЙНОЇ ЗАБУДОВИ
- ОХОРОННИХ ЗОН МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГІВ ТА ЛУГОПАРКІВ
- КОЛЕКТИВНИХ САДІВ ТА ДАЧ
- ЗАХИСНОЇ ЗЕЛЕНІ

ВОДОЙМИЩ

- ВОДОЙМИЩ ТА ВОДОТОКІВ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

- ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ТЕРИТОРІЇ АЕРОПОРТІВ

МЕЖІ

- МЕЖА МІСТА

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

(ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА КИЄВА ТА ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ), Б/М

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ 1% ПОВІННЮ
- ПІДТОПЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
- ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ РАЙОНИ

ТЕХНОГЕННІ ЧИННИКИ

- ЗОНИ ПОСТІЙНОГО ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ
- ХІМІЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ ПОЧВОГРУНТІВ НА РІВНІ ПОНАД 16СПЗ
- ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБРУДНЕННЯ ПОЧВОГРУНТІВ ЦЕЗІЄМ-137,ВІД 1 ДО 4,6Кі/кв.км

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРТІВ

- >85дБА
- 81-85дБА
- 75-80дБА

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ

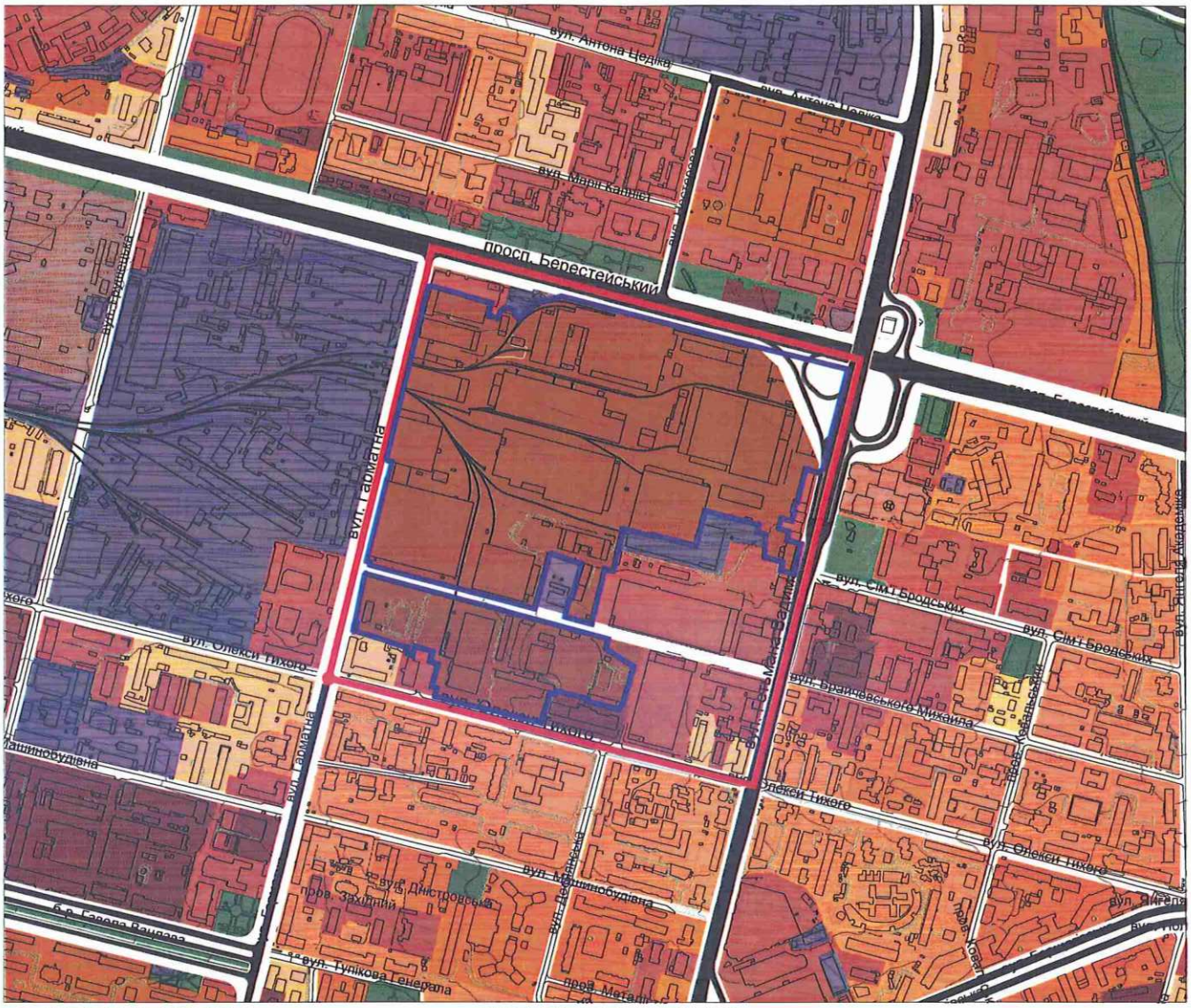
ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ

- ВОДООХОРОННІ ЗОНИ (ВИЗНАЧЕНІ ЗА МЕЖАМИ ІСНУЮЧОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ)
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНОГО ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

ФРАГМЕНТ ПРОЄКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА, М 1:10000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ: ЕТАПИ ЗА РОКИ: ПЕРСПЕКТИВА

САДИБНОЇ:

- САДИБНОЇ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ (ДО 9 ПОВЕРХІВ)
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (9 ТА ВИЩЕ ПОВЕРХІВ)
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ

ЗОНИ ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ***ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ***

ЗОНИ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ***ГРОМАДСЬКОЇ***

ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

ОЗЕЛЕНЕНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПЛЯЖІВ
- СТАЦІОНАРНОЇ РЕКРЕАЦІЇ
- КУРОРТНО-ОЗДОРОВЧИХ ТЕРИТОРІЙ

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:

ЗОНИ:

- ПРОМИСЛОВОЇ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ
- КОМУНАЛЬНОЇ ТА ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ:

- ВОДНИЙ ТРАНСПОРТ
- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ
- ПОВІТРЯНИЙ ТРАНСПОРТ

ВНУТРІШНІЙ ТРАНСПОРТ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ ТА МЕТРОПОЛІТЕН

ІНШЕ:

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- МАГІСТРАЛЬНІ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ)
- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ТУНЕЛІ, ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ЗАЛІЗНИЦЯ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- МУЗЕЮ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
- МІСТА КИЄВА
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ - 48,65 га

Примітки:

1.Території, що потрапляють в межі існуючих планувальних обмежень, залишають своє існуюче функціональне призначення до зменшення, уточнення санітарних розривів, зняття режиму сзз та охоронних зон в установленому порядку

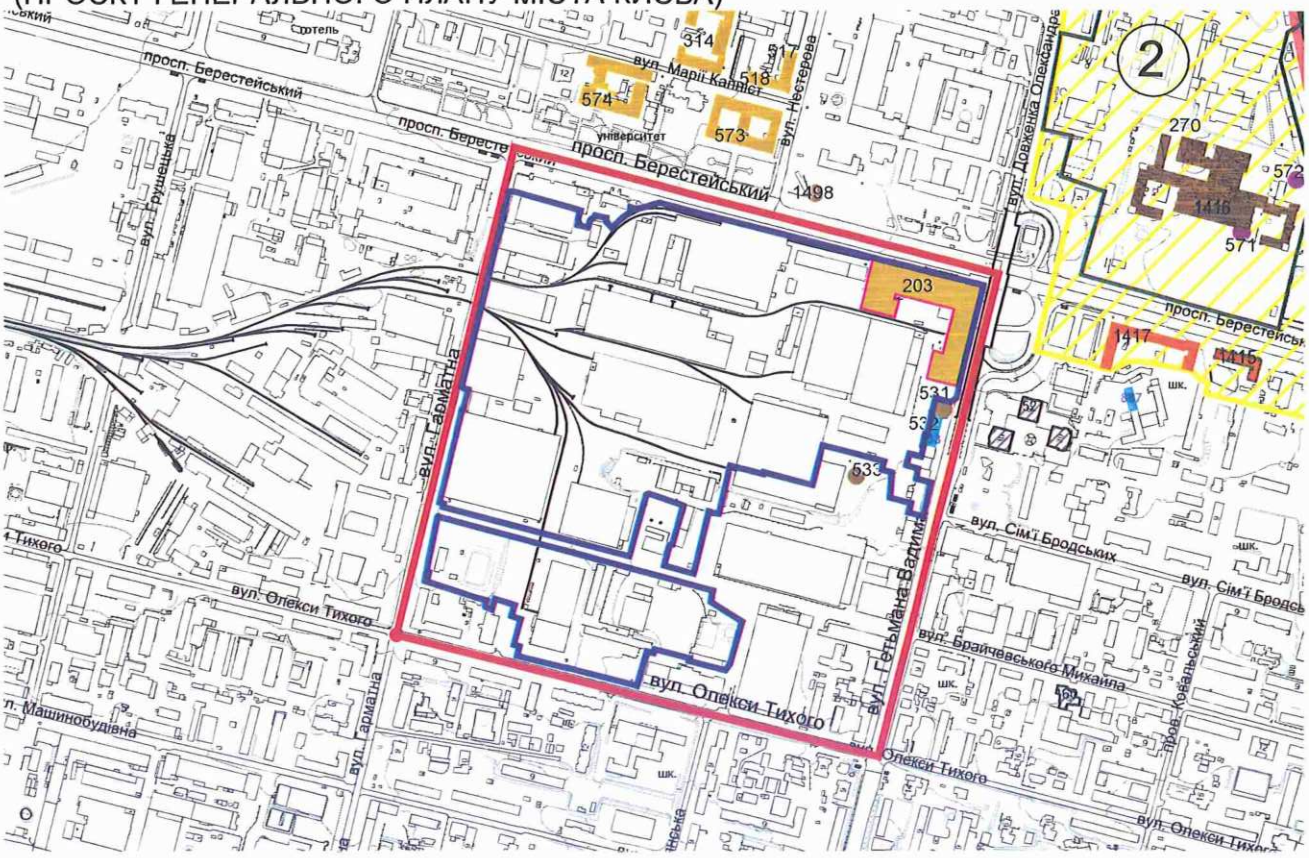
2.Територія вулиць і доріг визначається червоними лініями за наявності

3.Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради

ФРАГМЕНТ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА, М 1:10000

КИЇВ ГЕНПЛАН

(ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

1. Містобудування та архітектура

Об'єкти культурної спадщини

- 1.01 - містобудування національного значення
- 1.02 - містобудування місцевого значення
- 1.03 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) національного значення
- 1.04 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) місцевого значення
- 1.05 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) щойновиявлені
- архітектури і містобудування, архітектури (садиби)
- 1.6.1 - Національні музеї
- 1.10 - садово-паркового мистецтва національного значення
- 1.10 - садово-паркового мистецтва місцевого значення
- 1.10 - садово-паркового мистецтва щойновиявлені

2. Археологія

- 2.01 Пам'ятки археології національного значення
- 2.02 Пам'ятки археології місцевого значення
- 2.03 Щойно виявлені об'єкти археологічної спадщини
- Археологічні заповідники
- Археологічні охоронні зони

Межі та території

- 6.1.1 - національних (державних) заповідників
- 6.1.2 - історико-меморіальних заповідників
- 6.1.3 - заповідника «Стародавній Київ»
- 6.1.5 - архітектурних заповідників (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 р. № 920)
- об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
- буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
- територій пам'яток архітектури і містобудування, архітектури, монументального мистецтва, науки і техніки
- територій пам'яток історії
- 29 -зони охорони окремих пам'яток і комплексів (за видом архітектура, історія та археологія)
- архітектурних охоронних зон
- зони регулювання забудови I категорії
- зони регулювання забудови II категорії
- зони регулювання забудови III категорії
- історичних ареалів

Історичні ареали

I. Центральний
II. Північний
III. Дарницький
IV. Китаївський
V. Південний
VI. Солом'янський
VII. Пуща-Водиця
VIII. Биківня

Історичні ареали

I. Центральний
II. Північний
III. Дарницький
IV. Китаївський
V. Південний
VI. Солом'янський
VII. Пуща-Водиця
VIII. Биківня

3. Історичний ландшафт, природно-заповідний фонд

- Пам'ятка ландшафту, історії (Історичний ландшафт київських гір і долини р.Дніпра)
- Зона регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії (Історичний ландшафт київських гір і долини р.Дніпра)
- Об'єкти природно-заповідного фонду (існуючий стан)
- Історичні кладовища - об'єкти культурної спадщини
- Меморіальні заповідники
- Зона охоронюваного ландшафту

Пам'ятка національного значення	Пам'ятка місцевого значення	
		пам'ятки архітектури
		пам'ятки архітектури, історії
		пам'ятки архітектури, науки і техніки
		пам'ятки історії
		пам'ятка історії (пам'ятники та монументи)
		щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура
		щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура, історія

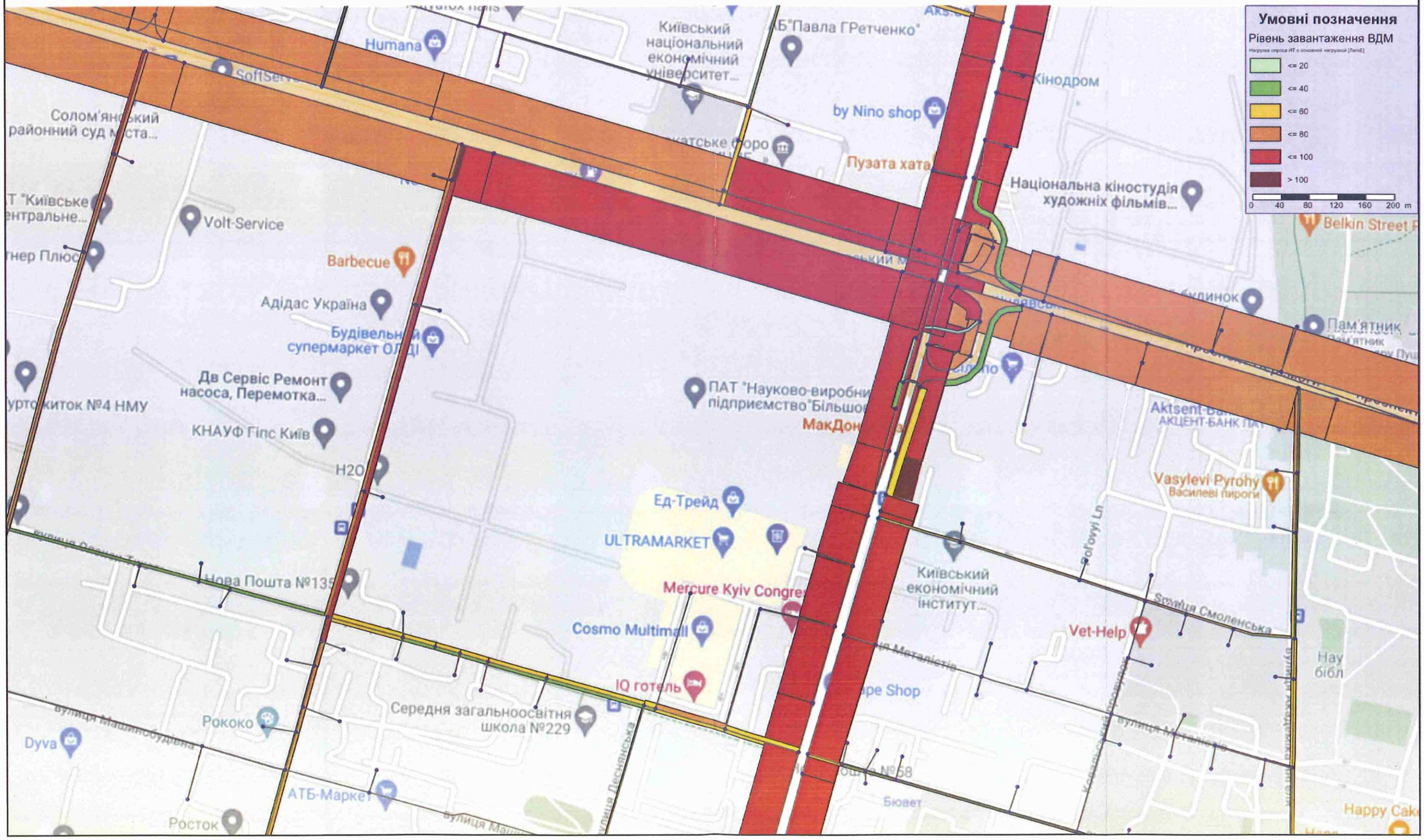
- 115 значні історичні будівлі
- 299 рядові історичні будівлі
- втрачені сакральні споруди, що мали важливе історичне або містобудівне значення
- дисгармонійні будівлі та споруди
- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Перелік щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва

№ на опорн. плані	Назва пам'ятки	Адреса розташування	Датування	Вид об'єкта	№ та дата документу про взяття на обл.
203	Завод Я.Гретера та О.Кривашева, робітники якого під час революції 1905 р. створили «Шудинську робітничу республіку», у жовтні 1917 р. та січні 1918 р. брали участь у збройному повстанні, працювали Герої Радянського Союзу, учасники II Світової війни Н. Бондарченко, І. Лисенко. Завод Гретера Кривашева і К°. Будинок Якова Гретера.	Гетьмана вул. 2-4 (Індустріальна вул. 2-4 адреса за шкіром)	1890 р.	Об'єкт архітектури та містобуд., який	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/34-11 Зміна назви - наказ Управління охорони культурної спадщини від 03.12.2013 № 10/69-13

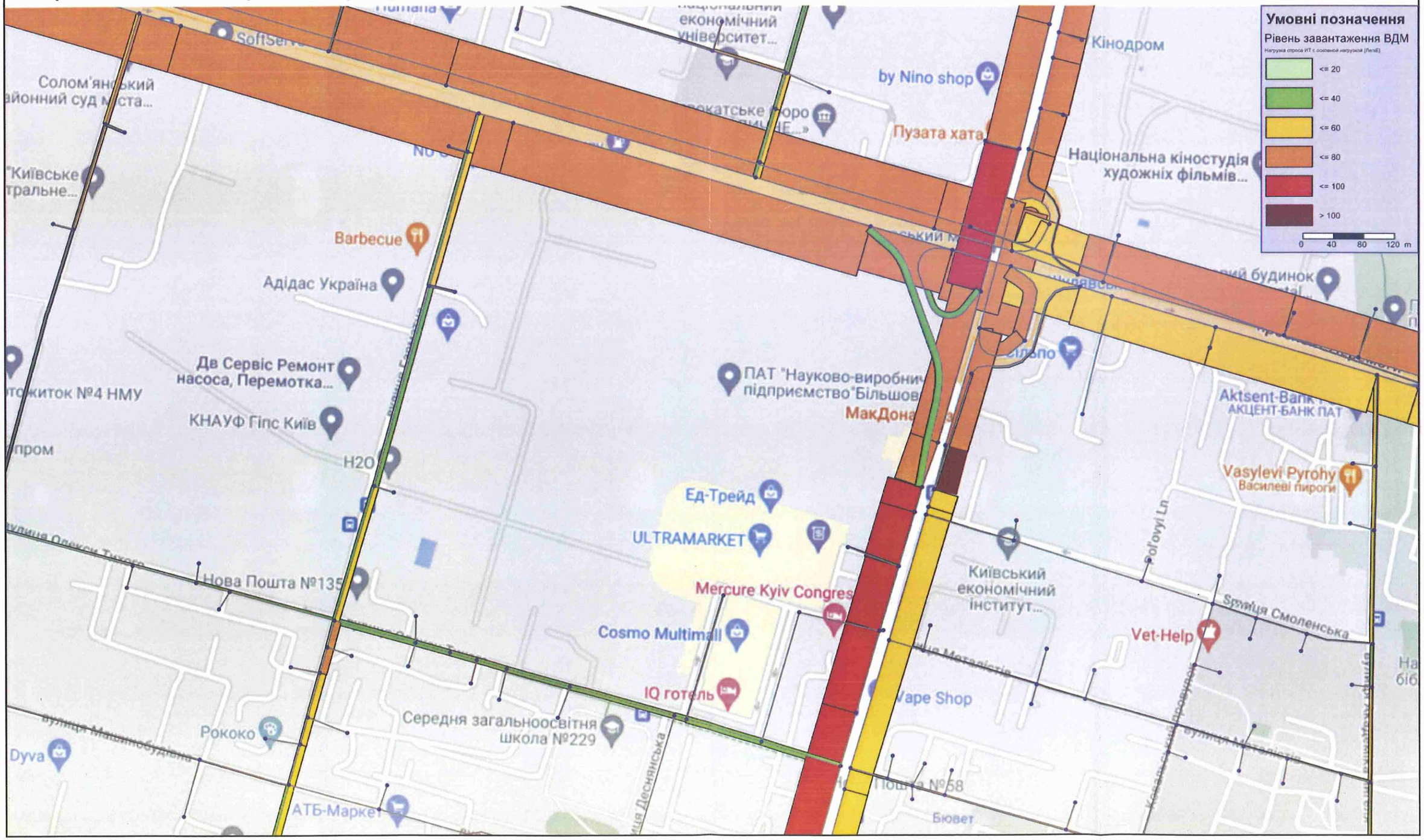
Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі Берестейського проспекту, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної (існуючий стан)

КИЇВ ГЕНПЛАН



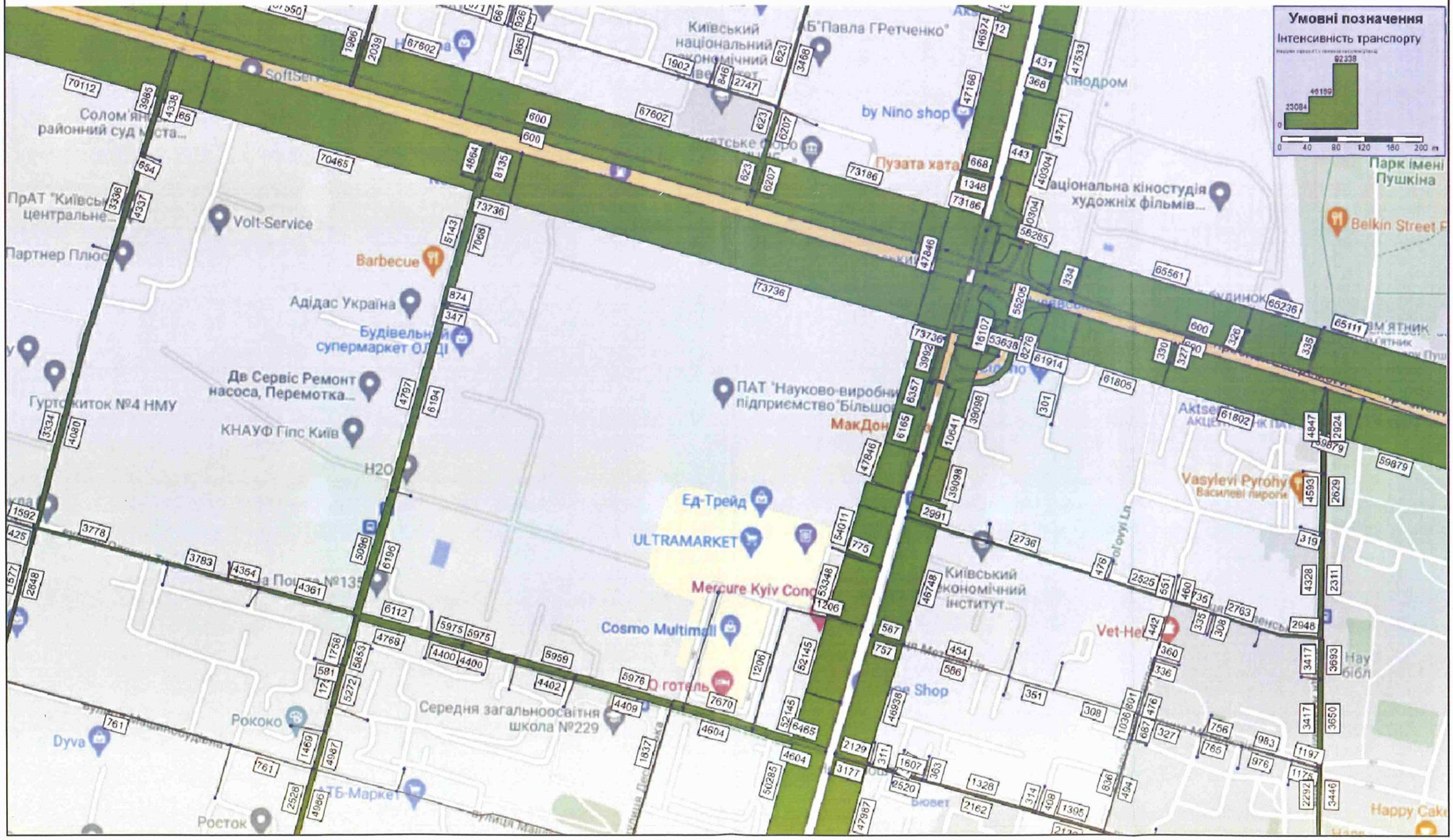
Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі Берестейського проспекту, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної (етап 20 років)

КИЇВ ГЕНПЛАН



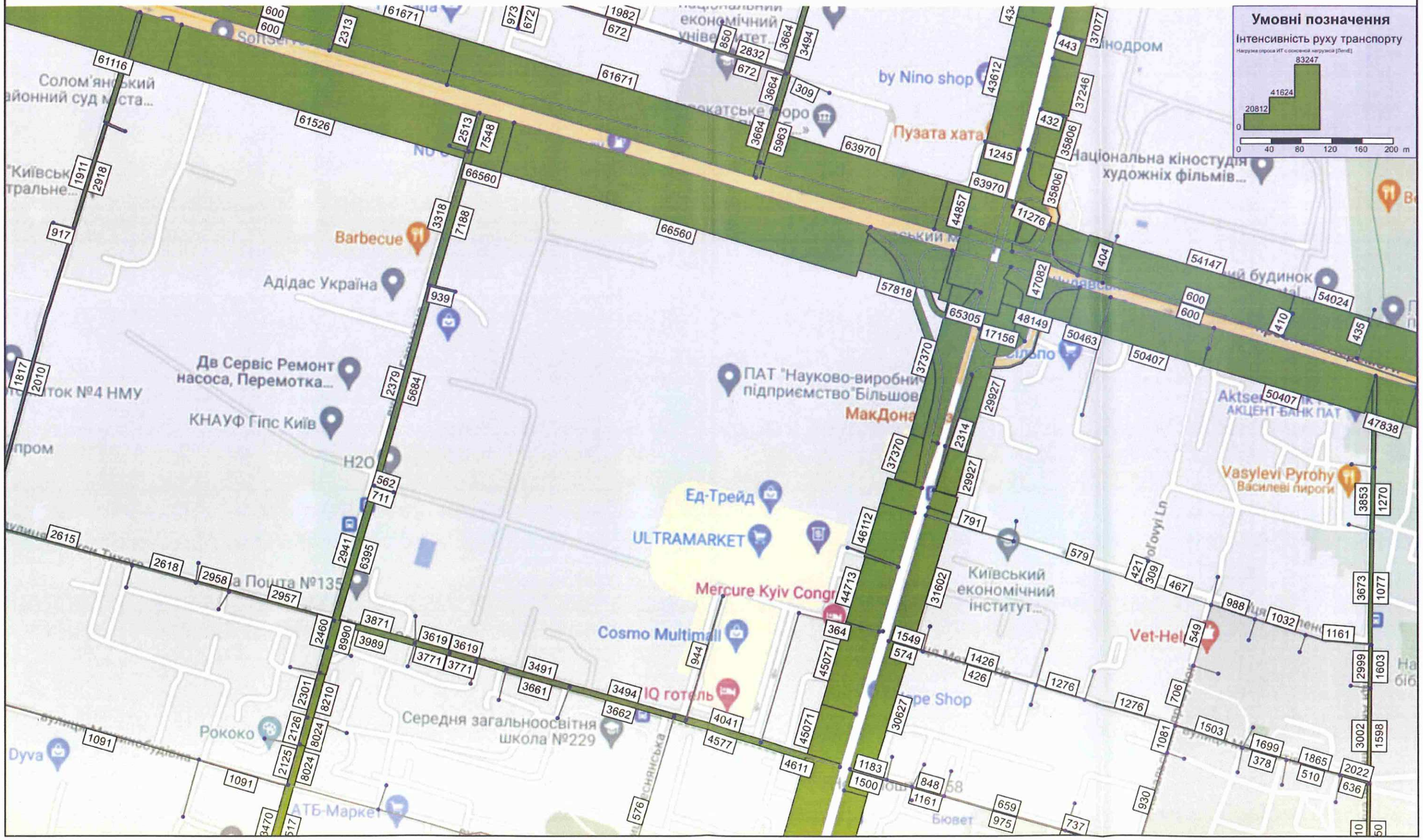
КИЇВ ГЕНПЛАН

Картограма інтенсивності руху транспорту в районі Берестейського проспекту, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної (існуючий стан)



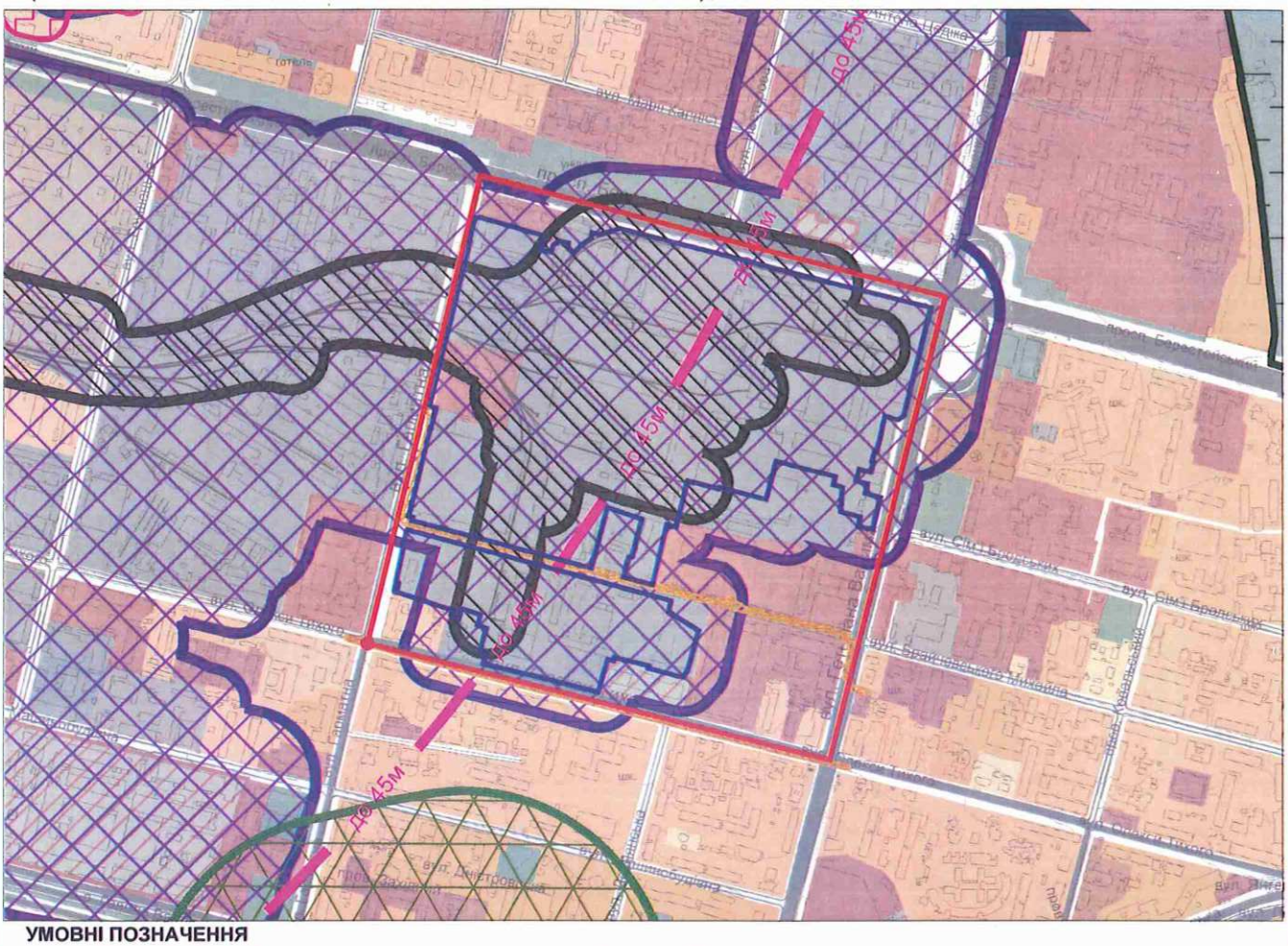
Картограма інтенсивності руху транспорту в районі Берестейського проспекту, вулиць Вадима Гетьмана, Олекси Тихого, Гарматної (етап 20 років)

КИЇВ ГЕНПЛАН



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА), М 1:10000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЙ ПОВІННЮ 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА Б
- ЗОНА В
- ЗОНА Г

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОДРОМУ "КИЇВ/АНТОНОВ-1"

- ЗОНА Б, В
- ЗОНА Г

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ПОВЕРХНЕВИХ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД РАДІОТЕХНІЧНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВІДСТАНЬ ВІД ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОГО, ЦИВІЛЬНОГО ТА ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЄКТУЮТЬСЯ, ДО СКЛАДІВ РІДКОГО ХЛОРУ

ПОСТИ КОНТРОЛЮ ЗА СТАНОМ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

- СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ) - ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТ ЗАБУДОВИ З НАХИЛОМ У % ВІД ТОРЦІВ ЗЛІТНО-ПОСАДКОВОЇ СМУГИ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - 1,2 - 2,0 %;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - 2,0 - 2,5 %.
- ВИСОТА ВНУТРІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НЖ Н=223,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НЖ Н=222,3М В БСВ.
- ВИСОТА КОНІЧНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 223,9М ДО 323,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 222,3М ДО 322,3М В БСВ.
- ВИСОТА ЗОВНІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 323,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 322,3М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-2" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 302,5М В БСВ;
  - ДП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "БОРИСПІЛЬ" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 275,0М В БСВ

СУМАРНІ КОНТУРИ РИЗИКУ ЗОН ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ ДЛЯ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА ЗАБОРОНИ ЗАБУДОВИ 10^{-1}
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ 10^{-5}

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН*
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ОХОРОННА ЗОНА НАЦІОНАЛЬНО БОТАНІЧНОГО САДУ ім. М.М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ**

ОХОРОННІ ЗОНИ:

- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Примітка: Землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї (у тому числі музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) а також території, що набудуть статусу земель історико-культурного призначення в установленому порядку, нанесені на кресленнях: "Історико-архітектурний опорний план" та "Зони охорони пам'яток культурної спадщини".

* Відповідно до ПРМ УРСР "Про затвердження положень про курорти Пуща-Водиця та Конча-Заспа" від 12.07.84 № 291

** Територія, в межах якої, згідно з постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI, встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на період до затвердження меж та положення, що визначає правовий режим земель.

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА), М 1:10000

КИЇВ ГЕНПЛАН

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК, СТО, МИЙКА
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД РАДІОТЕХНІЧНИХ ОБ'ЄКТІВ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА Б
- ЗОНА В
- ЗОНА Г

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОДРОМУ "КИЇВ/АНТОНОВ-1"

- ЗОНА Б, В
- ЗОНА Г

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ

ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ) - ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТ ЗАБУДОВИ З НАХИЛОМ У % ВІД ТОРЦІВ ЗЛІТНО-ПОСАДКОВОЇ СМУГИ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - 1,2 - 2,0 %;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - 2,0 - 2,5 %.

ВИСОТА ВНУТРІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НБК Н=223,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НБК Н=222,3М В БСВ.

ВИСОТА КОНІЧНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 223,9М ДО 323,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 222,3М ДО 322,3М В БСВ.

ВИСОТА ЗОВНІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 323,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 322,3М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-2" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 302,5М В БСВ;
- ДП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "БОРИСПІЛЬ" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 275,0М В БСВ.

СУМАРНІ КОНТУРИ РИЗИКУ ЗОН ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ ДЛЯ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА ЗАБОРОНИ ЗАБУДОВИ 10^{-4}
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ 10^{-5}

ПОСТИ КОНТРОЛЮ ЗА СТАНОМ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

- СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ
- ПРОЕКТНІ СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ПРОПОЗИЦІЇ З ЛІКВІДАЦІЇ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
- ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
- ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ КАНАЛІВ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН*
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ОХОРОННА ЗОНА НАЦІОНАЛЬНО БОТАНІЧНОГО САДУ ІМ. М.М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ**
- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ, ЩО ПРОПОНУЮТЬСЯ ДЛЯ РОЗВИТКУ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

ОХОРОННІ ЗОНИ:

- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Примітка. Землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї (у тому числі музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) а також території, що набудуть статусу земель історико-культурного призначення в установленому порядку, нанесені на кресленнях: "Історико-архітектурний опорний план" та "Зони охорони пам'яток культурної спадщини".

* Відповідно до ПРМ УРСР "Про затвердження положень про курорти Пуща-Водиця та Конча-Заспа" від 12.07.84 № 291

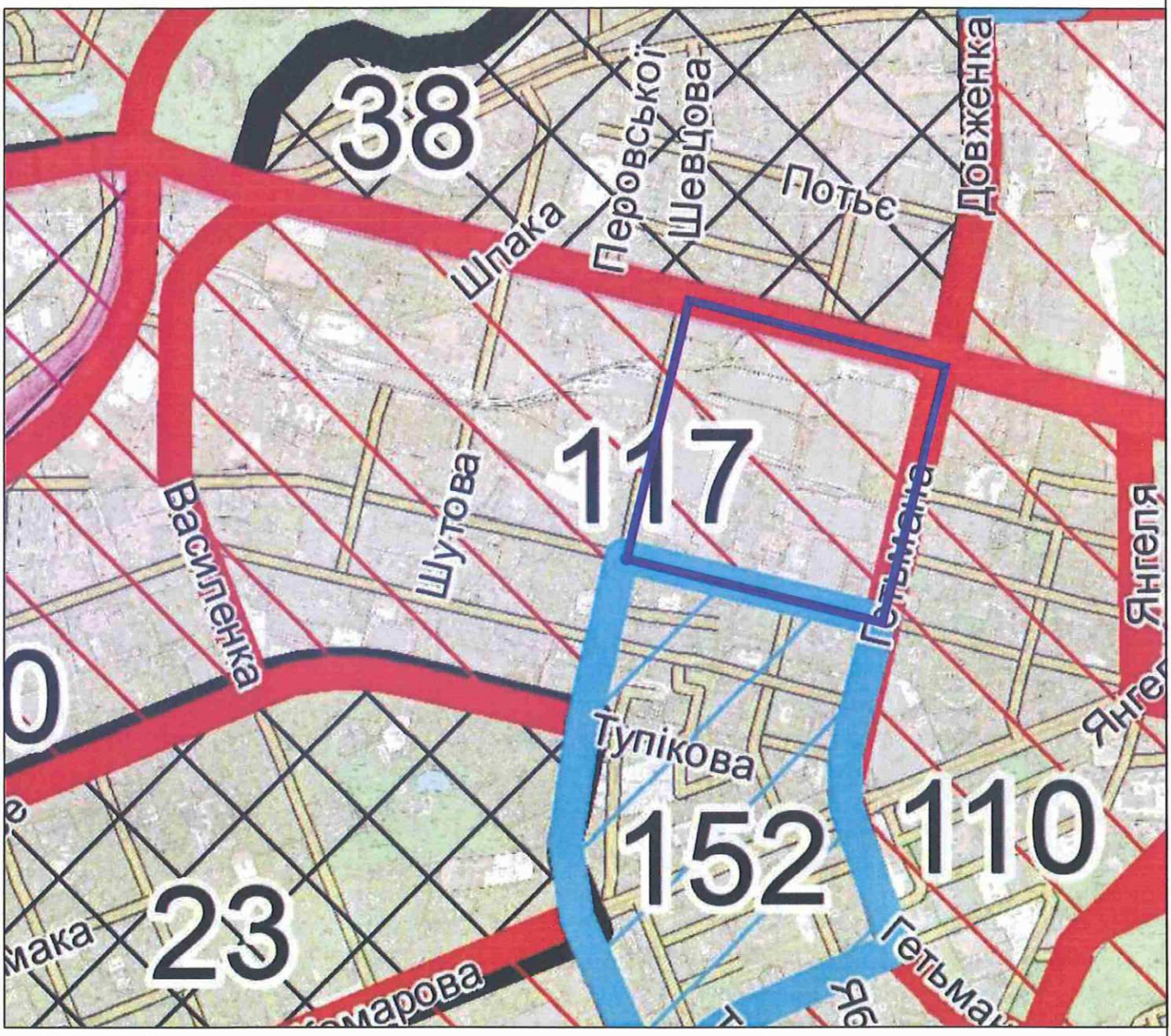
** Територія, в межах якої, згідно з постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI, встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на період до затвердження меж та положення, що визначає правовий режим земель.

Примітка: Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради.

ДОДАТКИ

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ № 117 РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ ВІДРАДНОГО В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ І. ЛЕПСЕ, ВУЛИЦІ М. ВАСИЛЕНКА, ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ, ВУЛИЦЬ ГАРМАТНОЇ, ВИБОРЗЬКОЇ, ЗАЛІЗНИЦІ

З ПРОПОНОВАНИМИ МЕЖАМИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



Умовні позначення

Межі районів

СТАТУС

- в розробці
- в розробці (бюджет)
- затверджений
- затверджений/внесення змін
- перспективні дпт

№ ДПТ 117
площа - 182 га

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ ДПТ -
площа - 48,65 га

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	309917177
Дата, час формування:	15.09.2022 14:27:45
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Гембарська С.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 52404269, дата і час реєстрації заяви: 15.09.2022 14:24:44, заявник: Голубков Денис Борисович, заява

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
Назва:	Акціонерне товариство "Перший Київський машинобудівний завод"
ЄДРПОУ:	14308569
Пошук за:	повним співпадінням

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1897823380000
Об'єкт нерухомого майна:	виробничий будинок - механізована залізнична будка, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 106.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Гарматна, будинок 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 32894533

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.08.2019 10:49:02
Державний реєстратор:	Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48322237 від 20.08.2019 17:11:39, Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	перелік майна, переданого до статутного фонду відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1

Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46377546

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 11:50:25
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63090467 від 27.01.2022 12:14:33, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	виробничий будинок - механізована залізнична будка

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1897811180000
Об'єкт нерухомого майна:	виробничий будинок -будка постова №1, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 10.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Гарматна, будинок 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 32894287

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.08.2019 11:08:43
Державний реєстратор:	Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48321914 від 20.08.2019 17:00:46, Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ

Підстава для державної реєстрації:	перелік майна, переданого до статутного фонду відкритого акціонерного товариства "Більшовик", серія та номер: б/н, виданий 08.09.2006, видавник: ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46378266

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 12:32:18
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63091304 від 27.01.2022 12:35:37, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	виробничий будинок -будка постова №1

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1276871480389
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, корпум №6 (цех № 29, цех № 35), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 14480.1
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 8318.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 2

Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1623.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 3
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1447.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 4
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 537.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, Група приміщень 5
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2288.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Місця загального користування
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 264.3

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46378748

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 12:45:58
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63091809 від 27.01.2022 12:48:10, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	будівля, корпум №6 (цех № 29, цех № 35)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1276805080389
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, Корпус №3 цех 15, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 11018.2
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля, Депо мотовозів (допоміжне приміщення Корпусу 3 цеху №15)
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 545.1

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46373141

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 10:37:51
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63085445 від 27.01.2022 10:43:24, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном,
Опис предмета обтяження:	будівля, Корпус №3 цех 15

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1276544380389
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, Корпус №13 цех №10, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 7499.4
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2 літ. Д

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46379542

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 13:06:42
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63092633 від 27.01.2022 13:08:48, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	будівля, Корпус №13 цех №10

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007485480389
Об'єкт нерухомого майна:	громадський (виробничий) будинок цеху №6 виробничого корпусу № 5а , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 8325.5
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46380783

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 13:21:12
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63093972 від 27.01.2022 13:42:46, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном

Опис предмета обтяження:	громадський (виробничий) будинок цеху №6 виробничого корпусу № 5а

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007450680389
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок літер «VII цифра» цеху №24 корпусу № 4, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21119.9
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46381957

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 14:07:44
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63095229 від 27.01.2022 14:09:57, Квилінська Наталія Олександрівна; Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитловий будинок літер «VII цифра» цеху №24 корпусу № 4

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007403780389
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок літер «О» цеху №13 корпусу № 14 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4984.6
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46375483

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 11:29:26
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63088258 від 27.01.2022 11:32:38, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитловий будинок літер «О» цеху №13 корпусу № 14

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007367480389
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок літер «К» цеху №30 корпусу № 19 , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 5575.4
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46382850

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 14:23:23
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63096156 від 27.01.2022 14:28:57, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитловий будинок літер «К» цеху №30 корпусу № 19

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007343680389
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок літер «А» заводоуправління , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3225.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Гетьмана Вадима, будинок 2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46384039

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 14:50:19
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63097473 від 27.01.2022 14:53:29, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитловий будинок літер «А» заводоуправління

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1007299180000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літера «IV цифра» цех №5, корпус № 9 , об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 13039.3
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46374555

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 11:10:56
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63087165 від 27.01.2022 11:13:51, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	935740580389
Об'єкт нерухомого майна:	Нежилий будинок в цілому-Будинок побуту, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4197.9
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2 літера Б

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46384552

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:03:50
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63098146 від 27.01.2022 15:05:46, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна

Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Нежилий будинок в цілому-Будинок побуту

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	565429680000
Об'єкт нерухомого майна:	Ремонтний корпус виробничої бази будівельно-монтажного управління (літера С), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2152.1
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46385138

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:16:22
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63098787 від 27.01.2022 15:18:29, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Ремонтний корпус виробничої бази будівельно-монтажного управління (літера С)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	565235380000
Об'єкт нерухомого майна:	складський корпус (Літера Г), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 10662.9
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46386022

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:28:17
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63099738 від 27.01.2022 15:36:32, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	складський корпус (Літера Г)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	296322380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення, група приміщень №1 (літера "А") загальною площею 421,2 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46386516

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:45:13
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63100306 від 27.01.2022 15:47:13, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщення, група приміщень №1 (літера "А") загальною площею 421,2 кв.м.

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	296273880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення, група приміщень №2 (літера "А") загальною площею 342,0 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46387056

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 15:56:27
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63100901 від 27.01.2022 15:58:30, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщення, група приміщень №2 (літера "А") загальною площею 342,0 кв.м.

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46388247 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 16:18:10
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63102018 від 27.01.2022 16:21:21, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	комплекс, ДП "Шрамківмаш", загальна площа (кв.м): 10254,1, реєстраційний номер майна у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 16765249

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	комплекс, ДП "Шрамківмаш", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 10254.1
Адреса:	Черкаська обл., Золотоніський р., с. Шрамківка, вулиця Щерби Володимира, будинок 35
Додаткові відомості:	Реєстраційний номер майна: 16765249

Номер запису про обтяження: 46391411 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 17:58:49
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63105439 від 27.01.2022 18:10:42, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівлі корпусу №11, цех № 12, літера III, загальна площа (кв.м): 3071.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівлі корпусу №11, цех № 12, літера III, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3071
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46391875 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 18:28:47
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63105937 від 27.01.2022 18:39:10, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля компресорної станції, загальна площа (кв.м): 827.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля компресорної станції, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 827
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46392189 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 18:57:31
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада,

	Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63106288 від 27.01.2022 19:02:53, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля цеху ЗЛ, літера І, загальна площа (кв.м): 1018.60

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля цеху ЗЛ, літера І, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1018.6
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46392368 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	27.01.2022 19:15:51
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63106479 від 27.01.2022 19:20:04, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №13, загальна площа (кв.м): 4626.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля корпусу №13, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4626
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46393834 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 08:24:25
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63107902 від 28.01.2022 08:26:56, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля інженерного корпусу, літера У, загальна площа (кв.м): 3294.90

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля інженерного корпусу, літера У, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3294.9
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46394057 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 08:34:47
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63108193 від 28.01.2022 08:37:08, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна

	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля трансформаторної підстанції, загальна площа (кв.м): 1570.0

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля трансформаторної підстанції, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1570
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46394776 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:01:07
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63109130 від 28.01.2022 09:02:59, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля вагової, загальна площа (кв.м): 21.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля вагової, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46395259 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:11:32
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63109600 від 28.01.2022 09:14:21, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля адміністративного корпусу, загальна площа (кв.м): 770.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля адміністративного корпусу, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 770
Адреса:	м.Київ, вулиця Гарматна, будинок 9

Номер запису про обтяження: 46395989 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:33:28
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63110615 від 28.01.2022 09:36:09, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля РП-5, загальна площа (кв.м): 324.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля РП-5, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 324

Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46396436 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:43:48
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63111090 від 28.01.2022 09:45:38, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля ремонтного корпусу виробничої бази будівельно-монтажного управління, літера С, загальна площа (кв.м): 2152.10

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля ремонтного корпусу виробничої бази будівельно-монтажного управління, літера С, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2152.1
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46397006 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 09:57:17
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63111838 від 28.01.2022 09:59:30, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна

Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №8, цех №11 (побутові приміщення), загальна площа (кв.м): 4155.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля корпусу №8, цех №11 (побутові приміщення), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4155
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46398228 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 10:21:09
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63113238 від 28.01.2022 10:25:16, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля МСЧ (медична санітарна частина), загальна площа (кв.м): 3308.50

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля МСЧ (медична санітарна частина), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3308.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Олекси Тихого, будинок 70-А

Номер запису про обтяження: 46399075 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 10:49:25
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63114153 від 28.01.2022 10:51:26, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.

Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №7, цех №7, літери V, VI, загальна площа (кв.м): 21057.30

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля корпусу №7, цех №7, літери V, VI, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21057.3
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46399683 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 11:00:04
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63114879 від 28.01.2022 11:03:01, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №2, цех 4, загальна площа (кв.м): 12813.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля корпусу №2, цех 4, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 12813
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46400442 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 11:16:16
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63115780 від 28.01.2022 11:18:12, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля мазутосховища та складу мастил, загальна площа (кв.м): 1440.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля мазутосховища та складу мастил, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1440
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46402744 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 11:45:17
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63118346 від 28.01.2022 12:04:42, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном

Опис предмета обтяження:	Будівля складу ПММ, загальна площа (кв.м): 170.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля складу ПММ, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 170
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46401438 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 11:25:17
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63116829 від 28.01.2022 11:34:02, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №8, цех№11, загальна площа (кв.м): 8118.25

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля корпусу №8, цех№11, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 8118.25
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46404524 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 12:26:05
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 28.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63120341 від 28.01.2022 12:47:40, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна

	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля складу ГРП, загальна площа (кв.м): 54.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля складу ГРП, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 54
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46404921 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 12:54:38
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63120746 від 28.01.2022 12:56:44, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівлі блоку очисних споруд, літера Ж, загальна площа (кв.м): 2141.80

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівлі блоку очисних споруд, літера Ж, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2141.8
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46405343 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:05:38
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада,

	Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63121198 від 28.01.2022 13:08:24, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля центральної прохідної, літера Ф, загальна площа (кв.м): 518.10

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля центральної прохідної, літера Ф, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 518.1
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46405753 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:17:32
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63121645 від 28.01.2022 13:19:20, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна
	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №1, цехи №1, №21, загальна площа (кв.м): 20980

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля корпусу №1, цехи №1, №21, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 20980
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46406297 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:26:27
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63122241 від 28.01.2022 13:33:43, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля корпусу №19, склад моделей, загальна площа (кв.м): 9300.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля корпусу №19, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 9300
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

Номер запису про обтяження: 46406628 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	28.01.2022 13:41:01
Державний реєстратор:	Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації:	ухвала суду, серія та номер: 757/3794/22-к, виданий 26.01.2022, видавник: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63122627 від 28.01.2022 13:42:50, Квилінська Наталія Олександрівна, Бишівська сільська рада, Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, код ЄДРПОУ: 02896745, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, код ЄДРПОУ: 00034051, країна реєстрації: Україна

	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", код ЄДРПОУ: 14308569, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	тимчасове, до скасування у встановленому порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном
Опис предмета обтяження:	Будівля градирні, загальна площа (кв.м): 115.00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля градирні, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 115
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 49/2

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

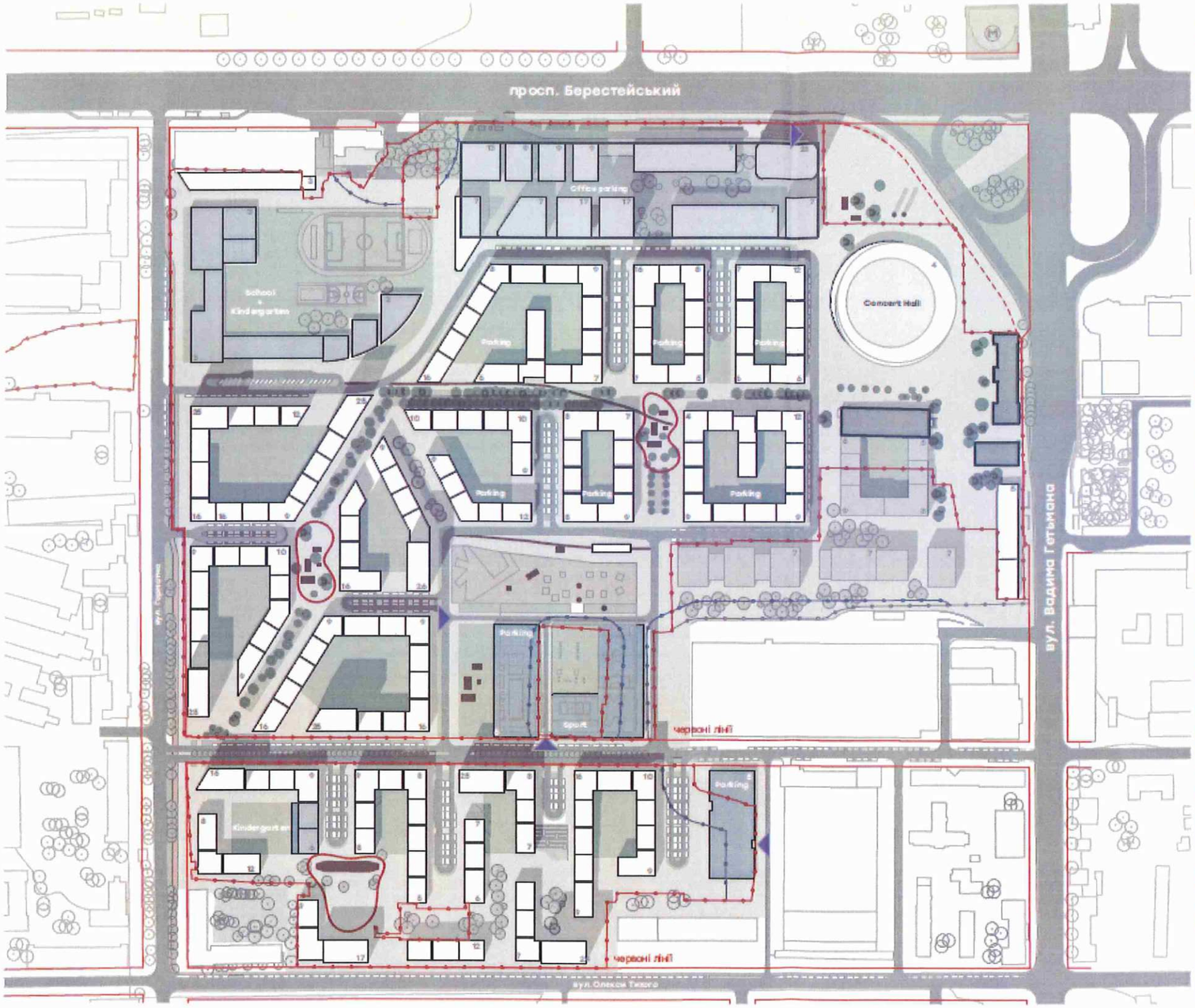
ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Гембарська Світлана Іванівна

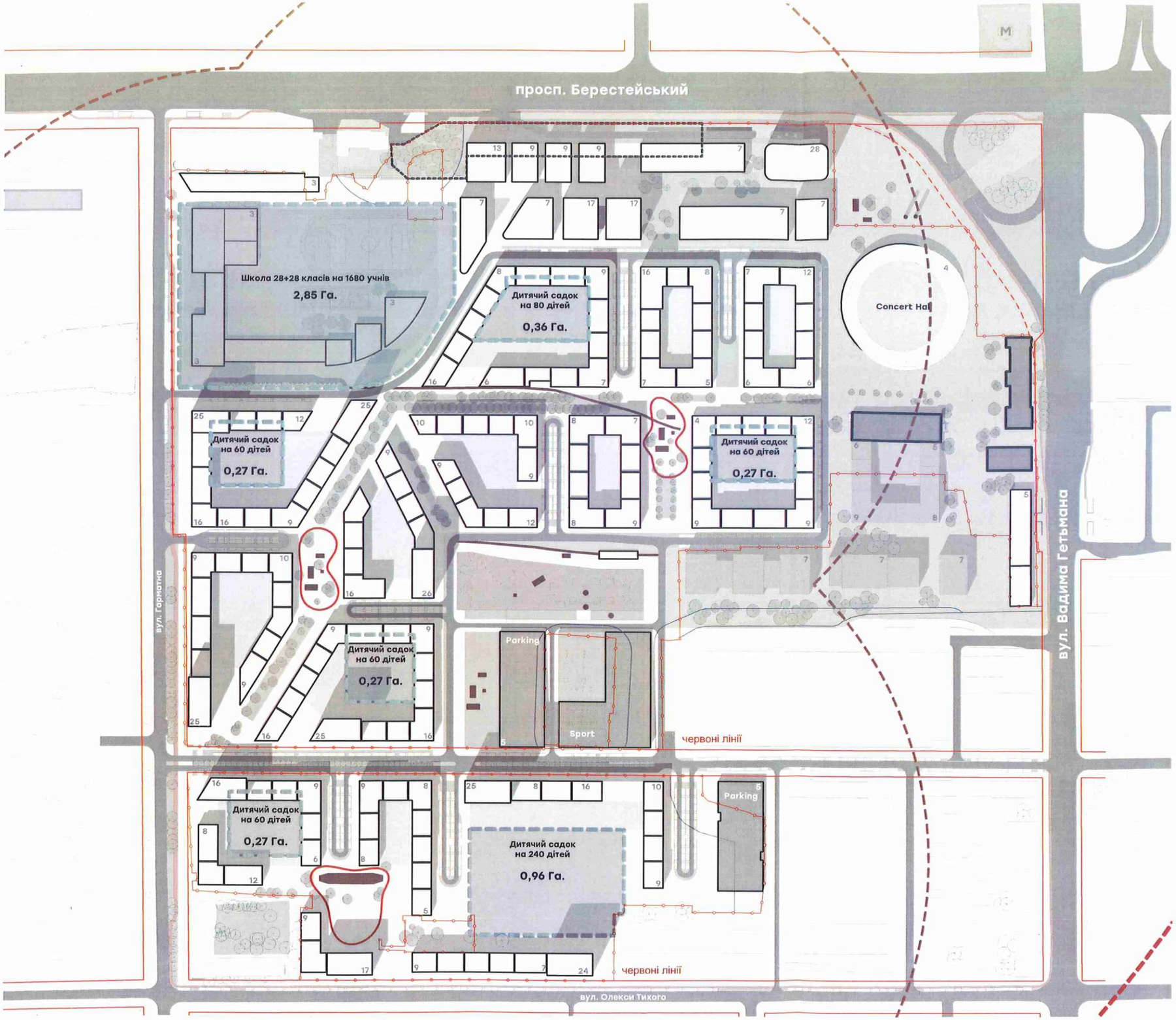


Техніко-економічні показники

Попередні техніко-економічні показники.
Дані будуть уточнюватися на наступніх стадіях.

S ділянки		30,52 га
S загальна по комплексу:		**798 669 м²**
S загальна по житловим будинкам		611 644 м²
S загальна по громадській забудові		187 025 м²
S комерційна у т.ч.:		**586 354 м²**
S житлових поверхів		400 081 м²
S комерції перших поверхів житлових будинків		20 050 м²
S офісних будівель		120 292 м²
S комерції перших поверхів офісних будівель		5 094 м²
S культурного центру на площі		20 605 м²
S будівлі вздовж вул. Гетьмана		5 232 м²
S навчального закладу з дитячим садком		15 000 м²
Квартири	**6 968 шт.**	**400 081 м²**
1СП	4 416 шт.	190 157 м²
2СП	2 005 шт.	147 671 м²
3СП	547 шт.	62 253 м²
N мешканців житлових будинків		15 568 осіб
N розрахункова м-м у т.ч.:		**4 522 шт.**
N розрахункова м-м постійних		3 808 шт.
N розрахункова м-м тимчасових		714 шт.
N фактична м-м у т.ч.:		**4 203 шт.**
N фактична м-м постійних у закритих окремороз таштованих паркінгах		1 940 шт.
N фактична м-м постійних у закритих паркінгах під будинками та дворами		1 770 шт.
N фактична м-м тимчасових		233 шт.
N фактична м-м тимчасових (місця під електрокари)		260 шт.
N розрахункова м-м для офісних будівель		1 504 шт.
N фактична м-м для офісних будівель		1 452 шт.
Щільність на 1 га забудови		16 317 м²/га
Площа ділянки на особу		15,75 м²/особу

Мастерплан



Master plan

S житлових поверхів	**370 081 м2**
N квартир	**4 689 шт.**
S середня квартир	**79 шт.**
S квартири на 1 людину	**30 м2/люд**
Розрахункова потреба забезпечення місць в школах (1000 жителів/138 місць)	**1 702 місця** 1680 місць
Розрахункова потреба забезпечення місць в дитячому садочку (1000 жителів/46 місць)	**567 місць** 560 місць
Проектна наявність місць в навчальних закладах:	**1680 учнів** **560 дітей**
Зблокована загальноосвітня школа на 28+28 класів, з розрахунку згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток Е.4 №з/п 4 (за місткості комплексів більше 1500-2000 учнів площа земельної ділянки на одного учня становить 17м2). Один блок включає 28 класів х 30 учнів, 12 класів початкової школи на 360 учнів та 16 класів середньої та старшої школи - 480 учнів **- 2,85 Га.**	**1680 місць**
Дитячий дошкільний заклад, окреморозташований, 240 місць постійного перебування. Площа ділянки **- 0,96 Га.**	**240 місць** 240 місць загалом
Дитячий дошкільний заклад, що вбудований у житловий будинок, 80 місць постійного перебування. Площа ділянки **- 0,36 Га.**	**80 місць** 320 місць загалом
Дитячий дошкільний заклад, що вбудований у житловий будинок, 60 місць постійного перебування. Площа ділянки **- 0,27 Га. + 0,27 Га. + 0,27 Га. + 0,27 Га.**	**60+60+60+60 місць** 560 місць загалом
S ділянки під заклади освіти	**5,25 Га.**

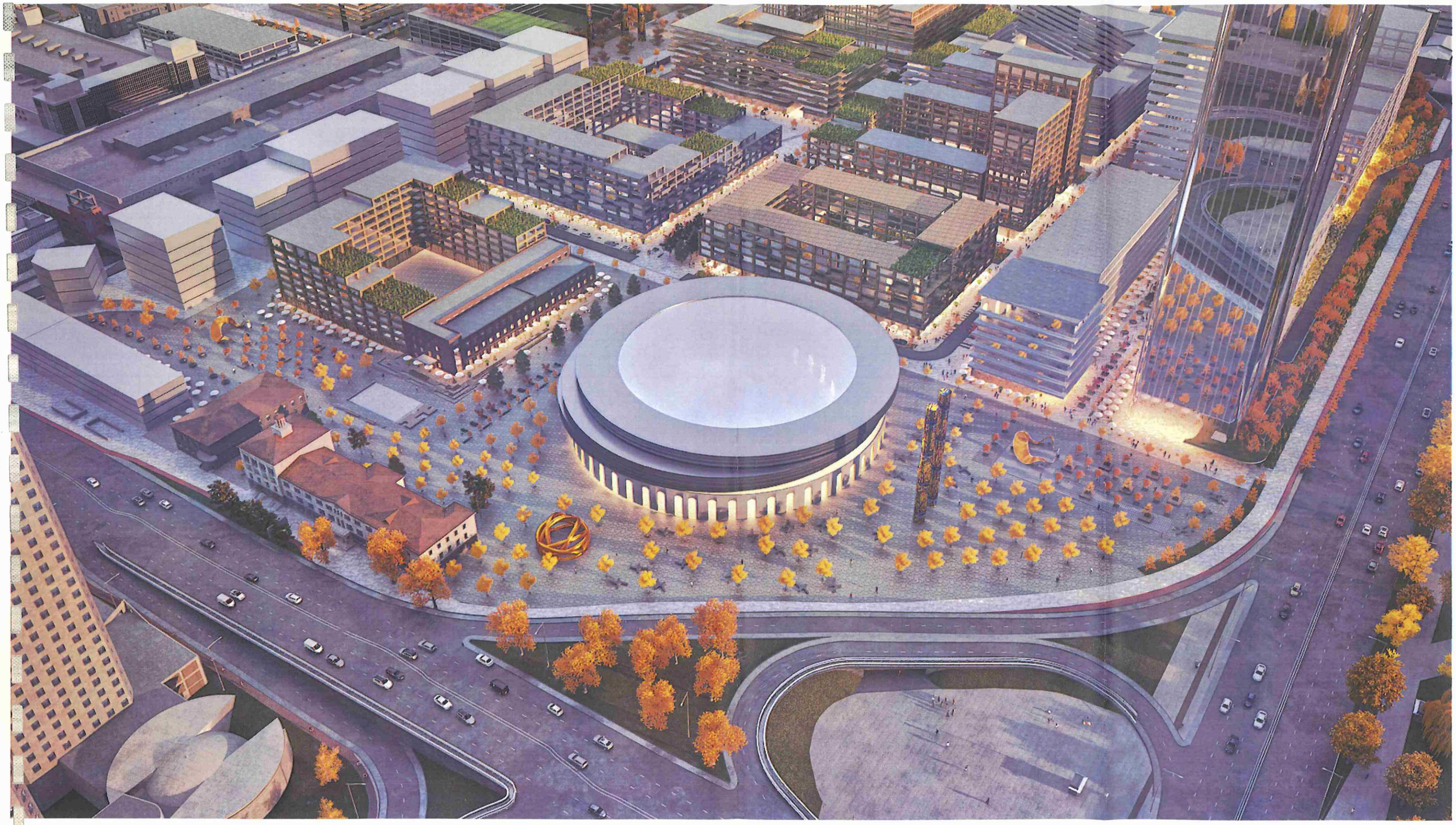


СХЕМА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Умовні позначення

- межа території, що розглядається
- порядковий номер
- земля житлової та громадської забудови (багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
- земля житлової забудови (багатоквартирний житловий будинок)
- земля житлової забудови (одноквартирна забудова)
- земля житлової забудови (будівлі тваринного промислу)
- земля житлової забудови (загального користування)
- земля житлової забудови (для гаражного будівництва)
- земля громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)
- земля громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій)
- земля громадської забудови (адміністративні будівлі)
- земля громадської забудови (для збереження та використання земель природно-заповідного фонду)
- земля громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель закладів освіти)
- земля громадської забудови (будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)
- земля громадської забудови (будівництво та обслуговування закладів охорони здоров'я)
- земля громадської забудови (заклади науки)
- земля громадської забудови (заклади комунального обслуговування)
- земля громадської забудови (загального користування)
- земля рекреаційного призначення (загальне користування)
- земля рекреаційного призначення (землі насадження загального користування)
- земля рекреаційного призначення (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту)
- земля природно-заповідного фонду
- земля історико-культурного призначення
- земля сільськогосподарського призначення (індивідуальне садівництво)
- земля промисловості
- земля транспорту
- земля оборони
- земля електронних комунікацій

Перелік земельних ділянок (землекористувачів)

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Землекористувач (власник, орендар)	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Примітки
1	8000000000:09:014:0013	інформація відсутня	11.02	25.8071 га	Інформація не знайдена в ДЗК
2	8000000000:09:014:0017	інформація відсутня	12.04	0.4687 га	
3	8000000000:09:014:0016	інформація відсутня	12.04	0.8251 га	
4	8000000000:09:224:0001	інформація відсутня	12.04	0.0692 га	
5	8000000000:09:225:0002	інформація відсутня	12.04	1.0080 га	
6	8000000000:09:014:0070	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРОЙЛІ Україна"	коди не визначено	0.0781 га	
7	8000000000:09:014:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю «АМІК УКРАЇНА»	12.11	0.0455 га	
8	8000000000:09:014:0030	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВФ УКРАЇНА"	13.03	0.4541 га	
9	8000000000:09:014:0003	Фірма "Новий Бутер Інвестор" відкрите акц.	коди не визначено	0.1049 га	
10	8000000000:09:014:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «АРТЕМІЙРІЙСЬКЕ ОБРОСЛЯ»	коди не визначено	0.1354 га	
11	8000000000:09:014:0017	інформація відсутня	12.11	0.0777 га	
12	8000000000:09:226:0001	інформація відсутня	12.04	0.7652 га	
13	8000000000:09:024:0001	інформація відсутня	12.04	1.4280 га	
14	8000000000:09:024:0002	інформація відсутня	12.04	0.433 га	
15	8000000000:09:014:0010	інформація відсутня	08.03	0.265 га	Інформація не знайдена в ДЗК
16	8000000000:09:019:0001	Державна фірма міста Києва в особі Київмостостроїв	12.04	0.371 га	
17	8000000000:09:014:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «АРТЕМІЙРІЙСЬКЕ ОБРОСЛЯ»	коди не визначено	2.9837 га	
18	8000000000:09:014:0008	інформація відсутня	11.02	0.096 га	
19	8000000000:09:014:0014	інформація відсутня	14.02	0.4488 га	
20	8000000000:09:014:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних послуг"	03.07	2.54 га	
21	8000000000:09:014:0029	Ратушна палата	03.07	0.0777 га	
22	8000000000:09:014:0019	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»	03.07	0.5847 га	
23	8000000000:09:014:0024	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»	03.07	0.0133 га	
24	8000000000:09:017:0001	інформація відсутня	12.04	0.3288 га	
25	8000000000:09:152:0024	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.1454 га	
26	8000000000:09:010:0001	інформація відсутня	12.04	1.384 га	
27	8000000000:09:004:0006	інформація відсутня	12.04	0.2703 га	
28	8000000000:09:152:0036	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНТСТВО БІОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	коди не визначено	0.3862 га	
29	8000000000:09:152:0000	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО БІОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»	03.07	0.0667 га	
30	8000000000:09:152:0057	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних послуг"	03.07	137.35 кв.м	
31	8000000000:09:152:0040	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО БІОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»	03.07	0.0111 га	
32	8000000000:09:152:0043	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО БІОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»	03.07	0.0308 га	
33	8000000000:09:152:0041	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»	03.10	0.0138 га	
34	8000000000:09:152:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних послуг"	03.07	1502.90 кв.м	
35	8000000000:09:152:0020	Акціонерне товариство "АЛІЙ О"	коди не визначено	2917.48 кв.м	
36	8000000000:09:152:0033	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	14.02	0.0080 га	
37	8000000000:09:152:0037	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	03.10	0.1704 га	
38	8000000000:09:152:0039	інформація відсутня	03.15	0.0083 га	
39	8000000000:09:152:0006	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	18.00	0.0309 га	
40	8000000000:09:152:0004	Мале приватне виробничо-комерційне підприємство "ФІРМА-АІС"	коди не визначено	3938 кв.м	
41	8000000000:09:152:0031	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	02.10	0.2058 га	
42	8000000000:09:152:0021	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	03.12	0.190 га	
43	8000000000:09:152:0016	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	18.00	0.05 га	
44	8000000000:09:152:0017	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	02.01	0.2617 га	
45	8000000000:09:152:0013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»	03.10	1.794 га	
46	8000000000:09:152:0018	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.0102 га	
47	8000000000:09:152:0027	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	11.02	5.3272 га	
48	8000000000:09:152:1019	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.0077 га	
49	8000000000:09:152:0015	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.144 га	
50	8000000000:09:158:0013	інформація відсутня	12.04	0.5001 га	
51	8000000000:09:152:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016"	12.04	0.055 га	
52	8000000000:09:152:0000	інформація відсутня	11.02	0.6269 га	
53	8000000000:09:152:0041	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016"	12.04	0.0648 га	
54	8000000000:09:152:0035	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016"	12.04	0.1209 га	
55	8000000000:09:152:0042	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»	03.10	0.0051 га	
56	8000000000:09:014:0001	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.5154 га	
57	8000000000:09:014:0009	інформація відсутня	12.04	0.103 га	
58	8000000000:09:152:0032	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.0385 га	
59	8000000000:09:152:0029	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.0151 га	
60	8000000000:09:152:0012	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.0558 га	
61	8000000000:09:152:0030	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.0097 га	
62	8000000000:09:152:0035	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.0819 га	
63	8000000000:09:152:0047	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сувос-Україна»	12.04	0.097 га	
64	8000000000:09:152:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю "СУВОС-УКРАЇНА"	03.10	0.2748 га	
65	8000000000:09:152:0034	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	02.10	0.5850 га	
66	8000000000:09:152:0020	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	14.02	0.0045 га	
67	8000000000:09:152:0022	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.5353 га	
68	8000000000:09:152:0008	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.1780 га	
69	8000000000:09:152:0014	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	11.04	0.0028 га	
70	8000000000:09:152:0010	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	18.00	0.0157 га	
71	8000000000:09:014:0011	інформація відсутня	04.10	0.001 га	
72	8000000000:09:152:0028	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.0051 га	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:51 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0019
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.3847
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 8/26
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	20778896.51
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:48 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0029
Цільове призначення	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для реконструкції нежитлового будинку для розміщення територіального управління Рахункової палати у м. Києві та Київській області та подальша його експлуатація та обслуговування
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0777
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Вадима Гетьмана, 8/26
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1219736.74
Дата оцінки ділянки	17.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:45 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0006
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	2.51
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул.Індустріальна)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	135573252.48
Дата оцінки ділянки	21.09.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:43 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0014
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.4488
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, просп. Перемоги, 49/2
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:43 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0008
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.096
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, просп. Перемоги, 49/2 літ. "Л"
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2583446.81
Дата оцінки ділянки	01.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:42 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0002
Цільове призначення	Досліджень і розробок
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.9637
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Індустріальна, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	104435149.62
Дата оцінки ділянки	29.01.2019
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:38 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:019:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.371
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	9777017.33
Дата оцінки ділянки	24.12.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	08.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:20 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:004:0002
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.433
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	9506427.07
Дата оцінки ділянки	07.06.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:18 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:004:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1.4283
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:17 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:226:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.7958
Місце розташування	м. Київ, район Солом'янський, проспект Перемоги
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	24040558
Дата оцінки ділянки	13.10.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	27.08.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Магльований Віталій Віталійович
Номер сертифіката та дата видачі	№010335 від 14.05.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ренкас Марина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№000001 від 01.01.2001
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:16 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0017
Цільове призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.6777
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, просп. Перемоги, вул. Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Джафаров Рустам Савзалійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015017 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Джафаров Рустам Савзалійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015017 від 06.02.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Золсдимирівна
Час та дата запиту: 13:15 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0001
Цільове призначення	Досліджень і розробок
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1354
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вул. Індустріальна, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	7903489.39
Дата оцінки ділянки	25.01.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.06.2004
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідкова, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.10.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48181504
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «АРТИЛЕРІЙСЬКЕ ОЗБРОЄННЯ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	34297075
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.10.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48181811
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Волсдимирівна
Час та дата запиту: 12:52 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0015
Цільове призначення	Промисловості, комерційного використання і громадського призначення
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного корпусу замість існуючої будівлі (колишнє пожежне депо заводу "Більшовик")
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1649
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, проспект Перемоги, 49/2
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	9625446.09
Дата оцінки ділянки	27.11.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.04.2010
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:49 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0020
Цільове призначення	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування центру мобільного зв'язку
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.4541
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, проспект Перемоги, 49/2
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	12369268.99
Дата оцінки ділянки	17.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	16.05.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:30 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0005
Цільове призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0455
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 49
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2706473.95
Дата оцінки ділянки	30.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.06.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30603572
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.12.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	34908893
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:25 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0070
Цільове призначення	Інформація відсутня
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0784
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, проспект Перемоги, 49
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	4576318.82
Дата оцінки ділянки	14.01.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	21.08.2004
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чобан М.в.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, вся повна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30603572
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:24 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:225:0002
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1.0086
Місце розташування	місто Київ, район Солом'янський, проспект Перемоги
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	23.06.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Магльований Віталій Віталійович
Номер сертифіката та дата видачі	№010335 від 14.05.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ренкас Марина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№000001 від 01.01.2001
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:22 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:224:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.6992
Місце розташування	місто Київ, район Солом'янський, проспект Перемоги
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	22.06.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Магльований Віталій Віталійович
Номер сертифіката та дата видачі	№010335 від 14.05.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ренкас Марина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№000001 від 01.01.2001
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 11:44 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0016
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.6251
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Гарматна, просп. Перемоги
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозоза Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 11:44 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0012
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.4687
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:40 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0024
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1454
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:38 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:017:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.3286
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	8303159.16
Дата оцінки ділянки	02.04.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:37 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0024
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0135
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Вадима Гетьмана, 8/26
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	729178.85
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:51 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0019
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.3847
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 8/26
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	20778896.51
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:48 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0029
Цільове призначення	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для реконструкції нежитлового будинку для розміщення територіального управління Рахункової палати у м. Києві та Київській області та подальша його експлуатація та обслуговування
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0777
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Вадима Гетьмана, 8/26
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1219736.74
Дата оцінки ділянки	17.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:45 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0006
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	2.51
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул.Індустріальна)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	135573252.48
Дата оцінки ділянки	21.09.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:43 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0014
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.4488
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, просп. Перемоги, 49/2
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:43 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0008
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.096
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, просп. Перемоги, 49/2 літ. "Л"
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2583446.81
Дата оцінки ділянки	01.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:42 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0002
Цільове призначення	Досліджень і розробок
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.9637
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Індустріальна, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	104435149.62
Дата оцінки ділянки	29.01.2019
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:38 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:019:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.371
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	9777017.33
Дата оцінки ділянки	24.12.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	08.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:20 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:004:0002
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.433
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	9506427.07
Дата оцінки ділянки	07.06.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 19:18 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:004:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1.4283
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:38 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:017:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.3286
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	8303159.16
Дата оцінки ділянки	02.04.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:37 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0024
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0135
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Вадима Гетьмана, 8/26
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	729178.85
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:04 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0039
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для реконструкції з подальшими обслуговуванням та експлуатацією адміністративної будівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0683
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Вадима Гетьмана, 10/37-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2989167.24
Дата оцінки ділянки	06.08.2015
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.08.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бушок Олександр Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "СТАФЕД"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лісецький Вячеслав Володимирович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "СТАФЕД"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:03 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0007
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для обслуговування будівель ринкової інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1774
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гетьмана Вадима, 10/37
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	10552274.27
Дата оцінки ділянки	09.08.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:59 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0011
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0086
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гетьмана Вадима, 10/37
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	102309.2
Дата оцінки ділянки	14.07.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:56 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0020
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	2917.48
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	16459376.61
Дата оцінки ділянки	26.01.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	27.11.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Акціонерне товариство "АЛВІГО"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:53 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0008
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	1502.96
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	6417450.49
Дата оцінки ділянки	16.02.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є орієнтовною, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних досліджень"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31612148
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:52 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0041
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального комплексу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0136
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	734580.17
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.09.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:50 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0043
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0308
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1315086.33
Дата оцінки ділянки	12.02.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідкова, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36426078
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31612148
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36426143
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:48 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0040
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0111
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	521937.72
Дата оцінки ділянки	12.02.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	17.06.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36426757
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31612148
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36426795
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:47 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0037
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	157.33
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул.Індустріальна)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	670352.45
Дата оцінки ділянки	16.02.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:45 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0009
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0667
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	3136328.48
Дата оцінки ділянки	12.02.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	17.06.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36426484
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31612148
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36426545
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:43 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0030
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.3852
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул.Індустріальна)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	21735179.53
Дата оцінки ділянки	16.02.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.12.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 20:42 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:064:0006
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2733
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:38 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0002
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.055
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Вадима Гетьмана, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	594145.73
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	15.02.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гуйда В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Олійник М. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002711 від 27.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:33 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:136:0053
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.5661
Місце розташування	місто Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк П.М.
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 25.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк П.М.
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 25.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:31 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0015
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.144
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:29 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:1019
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0077
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:26 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0027
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	5.3772
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого, 70
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	125827300.53
Дата оцінки ділянки	11.11.2022
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.12.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:23 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0018
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0382
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:21 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0013
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального комплексу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.734
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	93658972.03
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.09.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:20 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0017
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2617
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого, 44
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:18 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0016
Цільове призначення	18.00
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі загального користування
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.05
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.02.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49178821
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:15 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0023
Цільове призначення	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.196
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого, 42
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:14 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0031
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2058
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого, 40/16
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:08 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0004
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	для будівництва,експлуатації та обслуговування кафе "Кав'ярня"
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	56.08
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Індустріальна, 16/40
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.07.2004
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідкового, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Мале приватне виробничо-впроваджувальне торгівельно-комерційне підприємство "ФІРМА-АІС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	19129274
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:06 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0006
Цільове призначення	18.00
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі загального користування
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0309
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідкова, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.02.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49195441
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:14 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0033
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1762
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:13 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0022
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.3333
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:06 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0026
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0045
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого, 80/17
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	44303.9
Дата оцінки ділянки	14.07.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:05 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0034
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.5836
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого, 80/17
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:04 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0021
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.2748
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Виборзька, 78
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	14091304.32
Дата оцінки ділянки	13.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	20.08.2003
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:02 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0047
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.097
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Виборзька, 78 а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1034593
Дата оцінки ділянки	13.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.09.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко В. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Холявко В.М.

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко В. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Холявко В.М.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:00 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0025
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0819
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:59 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0010
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0097
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:58 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0012
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0558
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:58 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0029
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0151
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:54 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0032
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0365
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:53 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0009
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.163
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:43 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0007
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.5114
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:42 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0042
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального комплексу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0051
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	275467.56
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.09.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:41 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0005
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1209
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Вадима Гетьмана, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1306040.34
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.06.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гуйда В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Олійник М. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002711 від 27.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:40 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0648
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Вадима Гетьмана, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	700011.69
Дата оцінки ділянки	24.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	15.02.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гуйда В. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Олійник М. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002711 від 27.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 21:39 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0003
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва - енергоцеху, з подальшою експлуатацією та обслуговуванням
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.6269
Місце розташування	місто Київ, Солом'янський р-н, вулиця Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.03.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дьомочкін Дмитро Петрович
Номер сертифіката та дата видачі	№013743 від 08.06.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дьомочкін Дмитро Петрович
Номер сертифіката та дата видачі	№013743 від 08.06.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:14 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0014
Цільове призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0028
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна, 17
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	31162.15
Дата оцінки ділянки	11.11.2022
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:16 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0019
Цільове призначення	18.00
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Землі загального користування
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0157
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Гарматна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідкова, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.02.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49201133
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:21 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0028
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0051
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Олекси Тихого
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Лозова Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:17 03-11-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:014:0011
Цільове призначення	04.10 Для збереження та використання пам'яток природи
Категорія земель	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
Вид використання	Для збереження та використання пам'яток природи
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.001
Місце розташування	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Гетьмана Вадима
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяків Оксана Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№001674 від 30.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

ДЕРЖАВНА АВІАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

просп. Перемоги, 14, м. Київ, 01135, тел./факс: (044) 351-56-92, тел. (044) 351-54-01

E-mail: ydz@avia.gov.ua, сайт: www.avia.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37536026

АТ «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»
info@pkmz.com.ua

Державна авіаційна служба України розглянула лист АТ «ПКМЗ» від 05.10.2023 № 224-13 та в межах компетенції повідомляється наступне.

Відповідно до частини третьої статті 69 Повітряного кодексу України визначення умов забудови (здійснення будівництва) та використання землі на приаеродромній території здійснюється під час планування територій шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням обмежень використання приаеродромної території (поверхонь обмеження перешкод, зон обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму, захисних зон аеронавігаційного обладнання, а також обмежень, пов'язаних із заходженням на посадку та вильотом на аеродромі, використанням зон для виконання навчально-тренувальних та інших видів польотів).

Обмеження використання приаеродромної території розробляються експлуатантами аеродрому для кожного аеродрому окремо.

Вимоги до складу, змісту, форми та порядок розроблення, погодження та затвердження обмежень використання приаеродромної території встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Механізм розроблення, погодження та затвердження обмежень використання приаеродромної території та вимоги до них визначено Порядком встановлення обмежень використання приаеродромної території (далі - Порядок 1), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2021 №1427.

Крім того, відповідно до Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти та планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою (далі - Порядок 2), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2021 №1427, здійснюється видача висновку Державіаслужби щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території.

UB
Державіаслужба
№1.16-4552-23 від 10.10.2023
КЕП: Коршук С. М. 10.10.2023 15:43
382367105294AF9704000000600E060082D12401

Зокрема пунктом 5 Порядку 2 передбачено, що у разі надходження до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури заяви особи, що має намір збудувати об'єкт заввишки 45 метрів і більше відносно перевищення аеродрому (вертодрому) (перевищення найвищої точки посадкової площі над рівнем моря) відповідного аеродрому (вертодрому), для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в межах приаеродромної території відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури надсилає за допомогою програмних засобів Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не пізніше ніж протягом наступного робочого дня Державіаслужбі та/або Міноборони відповідні відомості.

Об'єкт будівництва за адресою проспект Перемоги, 49/2 знаходиться в межах приаеродромних територій аеродромів «Київ/Жуляни», «Київ/АНТОНОВ-1», «Київ/АНТОНОВ-2» та «Київ/Бориспіль».

Крім того зазначаємо, що об'єкт будівництва обмежується внутрішньою горизонтальною поверхнею обмеження перешкод аеродрому «Київ/АНТОНОВ-1», висота якої складає 222,0 м у Балтійській системі висот.

Також, якщо абсолютна відмітка об'єкту будівництва буде перевищувати 175,0 м у Балтийській системі висот, об'єкт потребує погодження у спосіб передбачений Порядком 2.

Процедуру та вимоги щодо ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва визначає Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681.

В.о. Голови Сергій КОРШУК

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я ім. О.М. МАРЗЄЄВА НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50 тел. 292-14-53; тел./факс 513-15-28; E-mail: 5131528@ukr.net

20.04.2023 № 22/634

на № _____ від _____

Директору АТ «ПКМЗ»
Шевченко О.В.
пр-т. Перемоги, 49/2, м. Київ, 03057

На Ваше звернення (лист №20/03 від 20.03.2023 р., вхідний №01/640 від 12.04.23р.) фахівцями Інституту на підставі законів України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" (ст. 12), "Про регулювання містобудівної діяльності" (ст. 41, пункт 4, підпункт 6), Свідоцтва №6 від 10.11.2021 р. з акредитації установ та організацій на право проведення гігієнічного регламентування потенційно небезпечних факторів хімічного, біологічного та фізичного походження, виданого Комітетом з питань гігієнічного регламентування МОЗ України виконана санітарно-епідеміологічна оцінка матеріалів щодо умов розміщення та функціонування багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, торгівельно-офісних приміщень, об'єктів соціально-побутового призначення на території по проспекту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва в зоні ймовірного впливу підприємств ДП ВО «Київприлад» і ПАТ «Київський ремонтно-механічний завод».

За результатами наукової санітарно-епідеміологічної оцінки поданих матеріалів встановлено, що територія майбутньої забудови знаходиться у правобережній частині м. Києва. Згідно рішення Київської МР від 13.05.2021р. №1164/1205 щодо внесення змін до рішення Київської МР від 13.11.2013р. №518/10006 Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві та ДПТ реструктуризації промрайону «Відрадний», в межах бульвару Лепсе, вул. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниці в Солом'янському районі м.Києва, передбачено створення на даній території кварталу мультифункціонального призначення змішаної житлової багатоквартирної та громадської забудови. Територія перспективної забудови розташована у кварталі, обмеженому пр-том Перемоги, вулицями Гарматна, О.Тихого та В.Гетьмана, і складається з двох земділянок (кад. №8000000000:69:014:0013 і №8000000000:69:152:0027).

Відповідно до умов розташування територія перспективної забудови західною стороною межує з пішохідною і проїзною частинами зі смугою озеленення вул. Гарматна, на іншому боці якої розташовані проммайданчики підприємств ДП ВО "Київприлад", ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" (найближча будівля – адміністративний корпус ДП ВО "Київприлад" знаходиться на відстані близько 45 м до червоної лінії забудови по вул. Гарматна). В межах територій підприємств ДП ВО "Київприлад" (вул. Гарматна, 2) і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" (вул. Гарматна, 6) функціонують різні виробництва, нормативні розміри СЗЗ яких встановлені згідно дод. №4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованим у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404). Розміщення виробничих підрозділів на проммайданчиках здійснено таким чином, щоб виробництва вищого класу санітарної класифікації (IV клас з нормативною СЗЗ 100 м для «виробництв виробів із синтетичних смол, полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами (пресуванням, екструзією, литтям під тиском, вакуум-формуванням та ін.) знаходились далі від межі промтериторії, а з боку вздовж вул. Гарматна знаходяться адміністративні приміщення та об'єкти переважно V класів санітарної класифікації з нормативними 50 м розмірами СЗЗ: «підприємств металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень», «виробництв приладів для електричної промисловості при відсутності ливарень та без застосування ртуті», «виробництво виробів із пластичних мас та синтетичних смол (тільки механічна обробка)». За даними матеріалів генплану забудови території встановлено, що мінімальні відстані від крайніх джерел викидів ДП ВО "Київприлад" до фасадів перспективної житлової забудови становлять: більше 60 м - від дільниць металообробки (без ливарень), виробництв приладів для електричної промисловості та більше 100 м від виробництв виробів з синтетичних смол, полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами. Слід зазначити, що перед фасадами перспективної житлової забудови розташовані пішохідні зони, проїзди для автотранспорту по вул. Гарматній, зони благоустрою, смуги зелених насаджень, за якими - розміщено

існуючі адміністративні, офісні приміщення ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод". Безпосереднього візуального контакту з будь-якими виробничими спорудами та джерелами викидів у майбутніх мешканців багатофункціонального комплексу не спостерігатиметься. Отже по відношенню до запланованих до спорудження житлових та громадських будинків нормативні СЗЗ від джерел викидів наближених виробничих підрозділів підприємств ДП ВО "Київприлад" та ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" витримуються у повному обсязі. Поряд з цим, оскільки територія майбутньої забудови знаходиться в зоні ймовірного впливу підприємств з метою визначення фактичних параметрів хімічного та акустичного забруднення навколишнього середовища та ймовірного впливу на умови проживання майбутніх мешканців розроблені обґрунтовуючи матеріали з відповідними розрахунками та виконані натурні дослідження. Згідно отриманих даних лабораторних досліджень за ознаками відсутності перевищень нормативних показників впливу на довкілля (ГР №52-2020, ГР №1595-2020, ДСП 239-96, ДСН 463-19, ДСП 239-96 96 і р. 8 ДСП 173-96) територія відповідає санітарно-гігієнічним вимогам щодо придатності територій для житлової забудови відповідно до р. 8 ДСП 173-96 і ДБН Б.2.2-12:2019 (висновок фахівців додається). Зважаючи на архітектурно-просторове розташування запроектованих житлових та громадських будинків вздовж вул. Гарматна за межами нормативних СЗЗ найближчих виробничих підрозділів підприємств ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" у складі архітектурної концепції майбутнього кварталу мультифункціонального призначення змішаної житлової багатоквартирної та громадської забудови на земельній ділянці (кад. №8000000000:69:014:0013) по пр-ту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м.Києва наразі відсутні об'єктивні застереження проти розміщення запроектованого об'єкту житлово-громадської забудови, що не суперечить вимогам ДСП 173-96 і відповідає положенням ДБН Б 2.2-12:2019.

Таким чином, можна рекомендувати відповідним територіальним органам виконавчої влади дозволити АТ «ПКМЗ» будівництво і подальшу експлуатацію запроектованого багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, торгівельно-офісних приміщень, об'єктів соціально-побутового призначення на території по проспекту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва з розміщенням будівель і споруд, зорієнтованих по західній частині вздовж вул. Гарматна на відстані 60 м від крайніх джерел викидів виробничих підрозділів ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" як таке, що не порушує вимог санітарного законодавства.

Заступник директора з науково-практичної роботи, д. м. н., професор — Олена ТУРОС

Станкевич В.В., 292-14-25, Какура І.В. 292-14-58

ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України"
02094, м. Київ, вул. Гетьмана Павла Полуботка (Попудренка), 50, тел. (044) 292-06-29
Свідоцтво про атестацію ДП «Укрметротестстандарт» №ПТ-201/15 від 15.06.2015 р.
Свідоцтво з акредитації ДП «Комітет з питань гігієнічного регламентування» ДСЕС України №6 від 10.11.2021 р.
Наказ МОЗ України за №70 від 09.02.04 р.
"Про надання функцій головної наукової установи Державної санітарно-епідеміологічної служби України з питань гігієни"

НАУКОВИЙ ЗВІТ З САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ №22/634 від 20.04.2023 р.

щодо умов розміщення та функціонування багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, торгівельно-офісних приміщень, об'єктів соціально-побутового призначення на території по проспекту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва в зоні ймовірного впливу підприємств ДП ВО «Київприлад» і ПАТ «Київський ремонтно-механічний завод»

(до договору №500 від 15.03.2023 р., рахунок № від 12.04.23 р.)

Роботу виконано згідно листа-звернення АТ «ПКМЗ» №20/03 від 20.03.2023 р. (вхідний №01/640 від 12.04.23р.). На розгляд подано:

- матеріали обґрунтування можливості розміщення та функціонування багатофункціонального комплексу по проспекту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва (ТОВ «НТЦ «Екобудексперт», 2023 р.);
- матеріали концептуальних архітектурно-планувальних рішень та генплан забудови ділянки;
- детальний план території реструктуризації промрайону «Відрадний», в межах бульвару Лепсе, вул. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниці в Солом'янському районі м. Києва», розроблений на підставі рішень Київської МР від 13.05.2021р. №1164/1205 щодо внесення змін до рішення Київської МР від 13.11.2013р. №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»;
- звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту ДПТ реструктуризації промрайону «Відрадний» в межах бульвару Лепсе, вул. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниці в Солом'янському районі м. Києва, розроблений ТОВ «ЕНВІПРОДЖЕКТ»;
- договір купівлі-продажу 100% державного пакета акцій АТ «ПКМЗ» №333 від 08.11.2021 р. між ТОВ «Дженерал Комерс» та ФДМУ;
- лист ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві №05.3/2191 від 17.03.2023 р. про відсутність скарг населення на фактори впливу від функціонування ДП ВО «Київприлад» та ПАТ «Київський ремонтно-механічний завод»;
- листи ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» №1159 від 16.03.2023р., Міндовкілля №25/7-14/3928-23 від 15.03.2023р., Солом'янської РДА №108-2635 від 13.03.2023 р., УЕПР КМДА №077-1127 від 14.03.2023 р. про відсутність в період 2021-2023 рр. скарг населення на виробничу діяльність ДП ВО «Київприлад» та ПАТ «Київський ремонтно-механічний завод»;
- дозволи Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря ДП ВО «Київприлад» №8038900000-10111 від 07.07.2015 р., погоджений листом ГУ Держсанепідслужби в м. Києві №2351 від 18.06.2015 р. та ПАТ «Київський ремонтно-механічний завод» №8038900000-10188 від 18.05.2017 р., погоджений листом ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві №4817 від 21.04.2017 р.;
- протоколи досліджень екологічної лабораторії ТОВ «НВП «ЕКОЗАХИСТ» (с-т ДП «Укрметртестстандарт» №Пт-268/21 від 29.06.2021 р.) від 10.03.2023 р. повітря населених місць на території перспективної забудови №02-10/03/23А-№03-10/03/23А, рівнів вібрації №02-10/03/23ЕЗ, рівнів шуму (фон) №01-10/03/23ЕЗ, потужності еквівалентної дози (ПЕД) зовнішнього гамма-випромінювання №01-03/03/23ЕЗ від 03.03.23 р., напруженості електричної і магнітної складових електромагнітного поля №02-03/03/23ЕЗ від 03.03.23 р.

Розглянувши надані матеріали встановлено, що АТ «ПКМЗ» спільно з ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС» в рамках міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві розглядає можливість розміщення багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, торгівельно-офісних приміщень, об'єктів соціально-побутового призначення на земельних ділянках (кад. №8000000000:69:014:0013 і №8000000000:69:152:0027) по проспекту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва. Територія перспективної забудови розташована у кварталі, обмеженому пр-том Перемоги, вулицями Гарматна, О.Тихого, В.Гетьмана і відноситься до функціональної зони промислових територій. Наразі на підставі рішень Київської МР від 13.05.2021р. №1164/1205 щодо внесення змін до рішення Київської МР від 13.11.2013р. №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» внесені зміни на підставі ДПТ реструктуризації промрайону «Відрадний», в межах бульвару Лепсе, вул. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниці в Солом'янському районі м. Києва» з метою створення на даній території кварталу мультифункціонального призначення змішаної житлової

багатоквартирної та громадської забудови. Рельєф території перспективної забудови – спокійний, зсуви, ерозійні процеси і обвальні явища відсутні. На території перспективної забудови розташовані будівлі та споруди АТ «ПКМЗ», що підлягають знесенню. Перед початком будівництва також буде виконано перенесення існуючих внутрішньомайданчикових інженерних мереж та інженерна підготовка території. Основні інженерні мережі (водопровід господарсько-питний, газопроводи, силові електрокабелі, кабелі зв'язку, мережі каналізації, повітряні лінії електропередач низької напруги) в кварталі вулиць В. Гетьмана, Гарматної і пр-т Перемоги, проходять в коридорах червоних ліній. Знесення дисгармонійних споруд, винесення малих промислових підприємств, цехів, баз, складів та інших об'єктів, не властивих планувальним рішенням використання територій, сприяє їх оздоровленню (п. п. 3.55, 13.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»). Ділянка перспективної забудови межує: зі сходу - існуюча громадська забудова (з торговельними, офісними приміщеннями), далі вул. В. Гетьмана; з півдня - заїзд з вул. В. Гетьмана до об'єктів громадської забудови (адміністративні будівлі, торговельно-розважальний комплекс, готель та ін.), з заходу - проїзна частина вул. Гарматна, адміністративні, офісні будівлі, а також проммайданчики ДП ВО "Київприлад" та ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод", з півночі – пр-т Перемоги, далі на протилежному боці - озеленені території міського благоустрою на землях рекреаційного призначення – сквер перед будівлями КНЕУ ім. В. Гетьмана та територія житлово-громадської забудови міста.

На основі аналізу потреб мешканців території проектування та прилеглих кварталів, аналізу нормативних потреб для територій житлової забудови, аналізу загальноміських потреб, планів та стратегій розвитку міста містобудівною документацією передбачено прийняти рішення щодо комплексного розвитку розглянутої території разом із розміщенням об'єктів обслуговування населення, об'єктів соціальної сфери, дошкільної та шкільної освіти, нових робочих місць, тощо. На розглянутій території заплановано створити багатофункціональну житлово-громадську забудову за принципом повноцінного простору для перебування людей, з улаштуванням необхідних елементів інфраструктури. Передбачено формування кварталу мультифункціонального призначення змішаної житлової багатоквартирної та громадської забудови. На ділянці архітектурною концепцією розглядається можливість розміщення житлових, офісних будівель, спортивно-оздоровчого комплексу, школи, дошкільного навчального закладу, багатофункціонального комплексу з торгівельно-розважальними зонами, офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, рекреаційної зони. Концепцією сформовано житлові будинки з відкритими пішохідними дворами та зеленими зонами. Простір між будинками заплановано сформувати як пішохідний (але з можливістю проїзду спецтранспорту) у вигляді пішохідних алей, які простягатимуться до прибудинкових територій, охоплюючи житлові та громадські об'єкти, територій навчальних закладів (школа, садок) і спортивно-оздоровчого комплексу, та інтегруватимуться з відпочинковим простором у вигляді центральної рекреаційної зони (скверу). В центральній частині території концепцією пропонується по периметру озелененої рекреаційної зони розмістити дошкільний навчальний заклад, школу та спортивно-оздоровчий комплекс. В цьому контексті проектні рішення забудови ділянки на етапі детального проектування мають бути розроблені з урахуванням існуючих планувальних обмежень у відповідності з вимогами ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №373, зареєстрованими у Мін'юсті 24.07.96 р. за №379/14040) та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (затверджений наказом Мінрегіону №104 від 26.04.2019 р., погоджений Держпродспоживслужбою від 02.04.2019 р. за №602-123-20-2/6707). Всі об'єкти будівництва передбачено облаштувати місцями паркування транспорту мешканців та відвідувачів (зокрема, підземними паркінгами). В'їзди/виїзди з паркінгів та проїзди до них запроектовані на відстані не менше 15 м від вікон житлових та громадських приміщень, відповідно до вимог п. 5.29 ДСП 173-96.

Відповідно до загальних архітектурно-просторових рішень будівлі передбачено розташувати з дотриманням нормативних відстаней між ними для забезпечення нормативних рівнів природної освітленості приміщень та нормативної інсоляції прибудинкових територій (п.14.9.2 ДБН 2.2-12:2019). Концепцією забудови передбачено організацію внутрішнього простору згідно р.7 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» (затверджений наказами Мінрегіону №259 від 28.10.2011 р. та №139 від 30.03.2012 р.), а саме: створення озеленення (газони, квітники, декоративні кущі листових і хвойних порід), зон відпочинку та майданчиків для дитячих ігор і занять спортом. При цьому, квітники розміщуватимуться суміжно з дитячими та спортивними майданчиками; а кущі (відповідно норм щодо відстані стовбуру від існуючих та проектуємих фундаментів) висаджуються вздовж меж майданчиків відпочинку, дитячих та господарських майданчиків, таким чином відокремлюючи їх від шуму та візуально від вікон будівель комплексу. На інших окремих ділянках без твердого покриття влаштовуються газони. За планом благоустрою дитячі та спортивні майданчики відокремлюються від проїздів смугами газону, на якому також висаджуються вічнозелені чагарники та деревовидні кущі, що утворюють суцільну «зелену» стіну. Обладнання дитячих майданчиків розміщується максимально віддалено від зон пересування автотранспорту. Використовуватиметься сертифіковане обладнання для

ігор дітей, що має позитивні висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи. Оскільки територія забудови наближена до існуючої міської автотранспортної вуличної мережі, то планувальними рішеннями передбачено в зоні ймовірного впливу транспортного шуму розміщення громадських приміщень на перших поверхах, в'їзди/виїзди до підземних паркінгів (в комплексі забезпечується нормативна загальна кількість машино-місць для легкових автомобілів мешканців, працівників та відвідувачів, згідно р.10.8 ДБН Б.2.2-12:2019), а на решті периметру території ділянки планується максимально зберегти існуючі зелені насадження та здійснити додаткове озеленення з благоустроєм згідно р.6.8, 6.9, 9.4 ДБН Б.2.2-5:2011. Облаштування прибудинкових територій з усіма відповідними структурними елементами (майданчики відпочинку дорослого населення, дитячі, ігрові, майданчики для заняття спортом, тощо), здійснюватиметься згідно з вимогами п. 4.10 ДСП 173-96.

Забудову території передбачено здійснити комплексно єдиним планувальним утворенням зі спільною системою обслуговування, інженерного забезпечення, транспортною інфраструктурою, цілісним планом озеленення та благоустрою. Поряд з житловими будівлями передбачено озеленення і влаштування прибудинкових територій з усіма відповідними структурними елементами (майданчики відпочинку дорослого населення, дитячі, ігрові, майданчики для заняття спортом, тощо), згідно вимог п. 4.10 ДСП 173-96. Будівництво запроектованого комплексу здійснюватиметься з повним комплексом інженерно-технічного забезпечення та протипожежних заходів згідно державних будівельних норм. Приміщення забезпечуватимуться охоронно-пожежною сигналізацією, припливно-витяжною вентиляцією. Водопостачання передбачено з улаштуванням двох систем: господарсько-питного та протипожежного, з приєднанням до міських мереж. Вода відповідатиме вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (затвердженими наказом МОЗ України від 12.05.2010р. №400, зареєстрованим у Мін'юсті 01.07.2010 р. за №452/17747). Каналізування об'єкту здійснюватиметься приєднанням до внутрішньо-квартальної каналізаційної мережі міста у відповідності до вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (затверджені наказом Мінрегіону №410 від 28.08.2013 р., погоджені листом ДСЕСУ №05.03-13-1469/22 від 06.03.2012 р.). Приймання дощових стоків здійснюватиметься системою дощової каналізації через дощоприймальні решітки, з подальшим відведенням через дощоприймальні колодязі до міської мережі. Згідно з ДСТУ «Гідросфера» розділ 7, табл. 7.1, концентрація забруднень в дощових і талих водах з проїздів території приймається: завислі речовини - 300 мг/л; нафтопродукти - 10 мг/л. Характеристика загального потоку госпобутових стічних вод на випуску з території об'єкту відповідатиме вимогам, встановленим «Правилами приймання стічних до систем централізованого водовідведення» (затвердженим наказом Мінрегіону від 01.12.2017 р. №316, зареєстрованим у Мін'юсті 15.01.2018 р. за №56/31508). Розміщення структурних елементів комплексу виконуватиметься з дотриманням нормативних протипожежних розривів до найближчих будівель та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019; трасування під'їздів та проїздів вирішується з урахуванням забезпечення безперешкодного під'їзду сміттєприбиральної техніки згідно з ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за №457/19195) та протипожежної техніки. Для забезпечення сміттєвидалення з території перспективної забудови передбачено встановлення стаціонарних урн, контейнерів для ТПВ і спеціальних контейнерів для будівельних та інших великогабаритних відходів. Майданчики розміщення контейнерів матимуть тверде покриття, огородження і зовнішнє освітлення. Розташування майданчиків з контейнерами ТПВ передбачено на відстанях не ближче ніж 20 м до вікон житлових будинків та функціональних прибудинкових елементів згідно з вимогами п. 4.10 ДСП 173-97 і ДСанПіН 145-11. Утримання території забудови та місць видалення відходів з контейнерами відповідатиме вимогам ДСанПіН 145-11. Архітектурні рішення забудови території розроблені з урахуванням існуючих планувальних обмежень відповідно до положень ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019.

Відповідно до умов розташування територія перспективної забудови західною стороною межує з пішохідною і проїзною частинами зі смугою озеленення вул. Гарматна, на іншому боці якої розташовані проммайданчики підприємств ДП ВО "Київприлад", ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" (найближча будівля – адміністративний корпус ДП ВО "Київприлад" знаходиться на відстані близько 45 м до червоної лінії забудови по вул. Гарматна). Відповідно до вимог п.5.4 ДСП 173-96, промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами (СЗЗ), утвореними відповідно до вимог п. п. 5.4÷5.10 ДСП 173-96. СЗЗ слід встановлювати від джерел шкідливості - для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, безпосередньо від джерел забруднення атмосфери організованими викидами (через труби, шахти) або неорганізованими викидами (через ліхтарі будівель, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо), а також від місць розвантаження сировини, промпродуктів або відкритих складів; для підприємств з

технологічними процесами, які є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих віпромінювань та інших шкідливих факторів - від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості; для теплових електростанцій, промислових та опалювальних котелень - від димарів та місць зберігання і підготовки палива, джерел шуму. В межах територій підприємств ДП ВО "Київприлад", ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод", розташованих на вул. Гарматній функціонують різні виробництва, нормативні розміри СЗЗ яких встановлені згідно дод. №4 ДСП 173-96. Розміщення виробничих підрозділів на проммайданчиках здійснено таким чином, щоб виробництва вищого класу санітарної класифікації (IV клас з нормативною СЗЗ 100 м для «виробництв виробів із синтетичних смол, полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами (пресуванням, екструзією, литтям під тиском, вакуум-формуванням та ін.) знаходились далі від межі промтериторії, а з боку вздовж вул. Гарматна знаходяться адміністративні приміщення та об'єкти переважно V класів санітарної класифікації з нормативними 50 м розмірами СЗЗ: «підприємств металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень», «виробництв приладів для електричної промисловості при відсутності ливарень та без застосування ртуті», «виробництво виробів із пластичних мас та синтетичних смол (тільки механічна обробка)». За даними матеріалів генплану забудови території встановлено, що мінімальні відстані від крайніх джерел викидів ДП ВО "Київприлад" до фасадів перспективної житлової забудови становлять: більше 60 м - від дільниць металообробки (без ливарень), виробництв приладів для електричної промисловості та більше 100 м від виробництв виробів з синтетичних смол, полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами. Слід зазначити, що перед фасадами перспективної житлової забудови розташовані пішохідні зони, проїзди для автотранспорту по вул. Гарматній, зони благоустрою, смуги зелених насаджень, за якими - розміщено існуючі адміністративні, офісні приміщення ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод". Безпосереднього візуального контакту з будь-якими виробничими спорудами та джерелами викидів у майбутніх мешканців багатофункціонального комплексу не спостерігатиметься. Отже по відношенню до запланованих до спорудження житлових та громадських будинків нормативні СЗЗ від джерел викидів наближених виробничих підрозділів підприємств ДП ВО "Київприлад" та ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" витримуються у повному обсязі та відповідають вимогам ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019. При цьому, оскільки територія ділянки перспективної забудови наближена до проммайданчиків ДП ВО "Київприлад" (вул. Гарматна, 2) та ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" (вул. Гарматна, 6), з метою визначення фактичних параметрів забруднення навколишнього середовища та ймовірного впливу цих об'єктів на умови розміщення житлових та громадських будинків у складі передбаченого архітектурною концепцією комплексу були розроблені обґрунтовуючі матеріали та виконані натурні дослідження.

Функціонування підприємства ДП ВО "Київприлад" (вул. Гарматна, 2) створює вплив на навколишнє середовище за рахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря і шуму. ДП ВО "Київприлад" має чинний дозвіл Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами №8038900000-10111 від 07.07.201 р., погоджений ГУ Держсанепідслужби у м.Києві (лист №2351 від 18.06.2015 р.). В номінальному режимі експлуатації від діяльності зазначеного підприємства в атмосферне повітря надходить до 6,1 т/рік забруднюючих речовин, в т.ч.: діоксид азоту (2 клас, ГДК - 0,2 мг/м^3) - до 4,074912 т/рік, оксид вуглецю (4 клас, ГДК - 5 мг/м^3) - до 0,99 т/рік, залізо та його сполуки (3 клас, ГДК$_{с.д.}$ - 0,04 мг/м^3) - до 0,02 т/рік, нікель та його сполуки в перерахунку на нікель (2 клас, ГДК$_{с.д.}$ - 0,002 мг/м^3) - до 0,0025 т/рік, свинець та його сполуки в перерахунку на свинець (1 клас, ГДК - 0,001 мг/м^3) - до 0,000005 т/рік, хром та його сполуки у перерахунку на хром (1 клас, ГДК - 0,002 мг/м^3) - до 0,00004 т/рік, цинк та його сполуки (ОБРВ - 0,005 мг/м^3) - до 0,0003 т/рік, манган та його сполуки в перерахунку на діоксид мангану (2 клас, ГДК - 0,01 мг/м^3) - до 0,001 т/рік, олово та його сполуки в перерахунку на олово, 3 клас, ГДК$_{с.д.}$ - 0,02 мг/м^3) - до 0,002 т/рік, алюмінію оксид (2 клас, ГДК$_{с.д.}$ - 0,01 мг/м^3) - до 0,00001 т/рік, аміак (4 клас, ГДК-0,2 мг/м^3) - до 0,003 т/рік; азотна кислота (2 клас, ГДК - 0,4 мг/м^3) - до 0,01 т/рік, діоксид сірки (3 клас, ГДК - 0,5 мг/м^3) - до 0,0000001 т/рік, сульфатна кислота (сірчана кислота, 2 клас, ГДК - 0,3 мг/м^3) - до 0,00001 т/рік, ацетон (4 клас, ГДК - 0,35 мг/м^3) - до 0,023 т/рік, бутиловий ефір оцтової кислоти (4 клас, ГДК - 0,1 мг/м^3) - до 0,097 т/рік, етиловий ефір етиленгліколю (ОБРВ - 0,7 мг/м^3) - до 0,1 т/рік, етилацетат (4 клас, ГДК - 0,1 мг/м^3) - до 0,006 т/рік, кислота оцтова (3 клас, ГДК - 0,2 мг/м^3) - до 0,0008 т/рік, ксилол (3 клас, ГДК - 0,2 мг/м^3) - до 0,1 т/рік, толуол (3 клас, ГДК - 0,6 мг/м^3) - до 0,25 т/рік, циклогексанон (3 клас, ГДК - 0,04 мг/м^3) - до 0,004 т/рік, фенол (2 клас, ГДК 0,01 мг/м^3) - до 0,000000002 т/рік, формальдегід (2 клас, ГДК - 0,035 мг/м^3) - до 0,000000003 т/рік, 1-хлор-2,3-епіксипропан (епіхлоргідрин, 2 клас, ГДК - 0,2 мг/м^3) - до 0,0001 т/рік, пароподібні та газоподібні сполуки хлору, які не увійшли до класу I, в перерахунку на хлористий водень (2 клас, ГДК - 0,2 мг/м^3) - до 0,13 т/рік, легкорозчинні фториди (2 клас, ГДК - 0,03 мг/м^3) - до 0,008 т/рік, фтор і його пароподібні та газоподібні сполуки в перерахунку на фтористий водень (2 клас, ГДК - 0,02 мг/м^3) - до 0,04 т/рік. Крім того, викидаються речовини у вигляді суспендованих твердих частинок

недиференційованих за складом, вміст яких нормується на джерелах викидів та обмежений концентрацією в потоці аерозолю на джерелах підприємства на рівні 150 мг/м^3 згідно «Нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (затвердженими наказом Мінприроди від 27.06.2006 р.№309, зареєстрованим у Мін'юсті 01.08.2006 р. за №912/12786). Примітками №№1,2 до «Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439) встановлено, що загальна запиленість, що створюється викидами підприємств та інших об'єктів з вмістом твердих аерозолів різних хімічних сполук, у повітряному середовищі навколишньої житлової забудови не повинна перевищувати ГДК, встановленої для недиференційованого за складом пилу (3 клас, ГДК$_{м.р.}$ - 0,5 мг/м^3). Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери для підприємства виконані за програмою «ЕОЛ+» відповідно до ОНД-86 для всіх забруднюючих речовин, що відповідають критерію доцільності згідно з п. 5.21 ОНД-86. з урахуванням фонових показників забруднення атмосферного повітря. Фонові значення забруднення атмосферного повітря прийняті за інформацією ЦГО імені Бориса Срезневського (лист-довідка (лист-довідка №991-002-733/991-143/06-97 від 12.07.2022 р.) за даними найближчого посту спостереження №11 (пр-т Перемоги) на рівнях: діоксид азоту - 0,9 ГДК, оксид вуглецю - 0,6 ГДК, пил (зважені речовини) - 0,32 ГДК та 0,4 ГДК для всіх інших речовин згідно «Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі» (затвердженому наказом Мінприроди від 30.08.2001р. №286, зареєстрованому у Мін'юсті 15.08.2001 р. за №700/5891). За розрахунками максимальні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на відстані 50 м (нормативна СЗЗ від крайніх джерел викидів виробничих підрозділів ДП ВО "Київприлад") та 60 м (біля найближчих запроектованих фасадів житлових будинків) становитимуть у частках ГДК: діоксид азоту - 0,95 і 0,92; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом - 0,8 і 0,77; оксид вуглецю - 0,8 і 0,76. Концентрації всіх інших речовин знаходитимуться на рівнях 0,45 ГДК і менше. Отримані показники не перевищують ГДК, що підтверджено даними фактичних лабораторних досліджень (протокол екологічної лабораторії ТОВ «НВП «Екозахист» №03-10/03/23А від 10.03.23 р.), виконаних на території перспективної забудови (підфакельні заміри), згідно яких максимальні концентрації пріоритетних забруднюючих речовин на прибудинковій території перспективної житлової забудови вздовж вул. Гарматної з урахуванням руху автотранспорту по автодорозі вул. Гарматна, становили в частках ГДК: азоту діоксид - 0,55; вуглецю оксид - 0,4; сірчистий ангідрид - 0,22; пил (сумарно всі зважені речовини) - 0,48; пари бензину - 0,048; вуглеводні насичені - 0,26. Отже, показники забруднення атмосферного повітря вздовж вул. Гарматна на прибудинковій території ділянки перспективної житлової забудови, що знаходиться за межами 50 м СЗЗ крайніх джерел викидів виробничих підрозділів ДП ВО "Київприлад", не перевищують нормативних значень, встановлених «Гігієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439). При максимальному транспортному потоці по прилеглій вул. Гарматній показники можуть збільшуватись на 20÷25% проти виміряних, але перевищень нормативних значень не спостерігатиметься.

Функціонування підприємства ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" (вул. Гарматна, 6) також створює вплив на навколишнє середовище за рахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря і шуму. ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" також має чинний дозвіл Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами №8038900000-10188 від 18.05.2017 р., погоджений ГУ Держпродспоживслужби у м. Києві (лист №4817 від 21.04.2017 р.). В номінальному режимі експлуатації від діяльності зазначеного підприємства в атмосферне повітря надходить до 0,2 т/рік забруднюючих речовин, в т.ч.: діоксид азоту (2 клас, ГДК - 0,2 мг/м^3) - до 0,03 т/рік, оксид вуглецю (4 клас, ГДК - 5 мг/м^3) - до 0,07 т/рік, діоксид сірки (3 клас, ГДК - 0,5 мг/м^3) - до 0,06 т/рік. Крім того, викидаються речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, вміст яких нормується на джерелах викидів та обмежений концентрацією в потоці аерозолю на джерелах підприємства на рівні 150 мг/м^3 згідно «Нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (затвердженими наказом Мінприроди від 27.06.2006 р.№309, зареєстрованим у Мін'юсті 01.08.2006 р. за №912/12786). Примітками №№1,2 до «Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439) встановлено, що загальна запиленість, що створюється викидами підприємств та інших об'єктів з вмістом твердих аерозолів різних хімічних сполук, у повітряному середовищі навколишньої житлової забудови не повинна перевищувати ГДК, встановленої для недиференційованого за складом пилу (3 клас, ГДК$_{м.р.}$ - 0,5 мг/м^3). Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери для підприємства виконані за програмою «ЕОЛ+» відповідно до ОНД-86 для всіх забруднюючих речовин, що відповідають критерію

доцільності згідно з п. 5.21 ОНД-86. з урахуванням фонових показників забруднення атмосферного повітря. Фонові значення забруднення атмосферного повітря прийняті за інформацією ЦГО імені Бориса Срезневського (лист-довідка (лист-довідка №991-002-733/991-143/06-97 від 12.07.2022 р.) за даними найближчого посту спостереження №11 (пр-т Перемоги) на рівнях: діоксид азоту - 0,9 ГДК, оксид вуглецю - 0,6 ГДК, пил (зважені речовини) - 0,32 ГДК та 0,4 ГДК для всіх інших речовин згідно «Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі» (затвердженому наказом Мінприроди від 30.08.2001р. №286, зареєстрованому у Мін'юсті 15.08.2001 р. за №700/5891). За розрахунками максимальні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в межах території перспективної забудови на відстані 75 м (від крайніх джерел викидів виробничих підрозділів ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод") становитимуть у частках ГДК: діоксид азоту - 0,95 і менше; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом - 0,7 і менше; оксид вуглецю - 0,8 і менше. Концентрації всіх інших речовин знаходитимуться на рівнях 0,45 ГДК і менше. Розрахункові показники не перевищують ГДК, що підтверджено даними фактичних лабораторних досліджень (протокол екологічної лабораторії ТОВ «НВП «Екозахист» №02-10/03/23А від 10.03.23 р.), виконаних на території перспективної забудови (підфакельні заміри), згідно яких максимальні концентрації пріоритетних забруднюючих речовин на прибудинковій території ділянки перспективної житлової забудови вздовж вул. Гарматна, становили в частках ГДК: азоту діоксид - 0,50; вуглецю оксид - 0,38; сірчистий ангідрид - 0,2; пил (сумарно всі зважені речовини) - 0,46. Отже, показники забруднення атмосферного повітря вздовж вул. Гарматна на території перспективної житлової забудови, на відстані 75 м і далі від найближчих джерел викидів виробничих підрозділів ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" не перевищують нормативних значень, встановлених «Гігієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439). При максимальному транспортному потоці по прилеглій вул. Гарматній показники можуть збільшуватись на 20÷25% проти виміряних, але перевищень нормативних значень не спостерігатиметься. Всі виміряні показники характеризують загальний рівень забруднення приземного шару атмосферного повітря території перспективної забудови, що формується від усіх чинників, включно із діяльністю об'єктів промрайону «Відрадний». Зазначені показники також є характерними для більшості території м. Києва. Таким чином, якісні показники атмосферного повітря на території перспективної житлово-громадської забудови, фасади будівель якої виходитимуть на вул. Гарматну, вздовж західного фасаду земельної ділянки (кад. №8000000000:69:014:0013) по проспекту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва, на відстані понад 50 м від найближчих джерел викидів виробничих підрозділів підприємств ДП ВО "Київприлад", ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод", не перевищують нормативних значень згідно з ГР №52-2020 та відповідають положенням р.8 ДСП 173-96.

Захист запроектованих будівель і споруд майбутньої багатофункціональної житлової та громадської забудови від зовнішнього шуму здійснюватиметься сукупністю об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень при будівництві з дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму». Основними джерелами зовнішнього шуму від діяльності наближених підприємств ДП ВО "Київприлад", ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" вздовж вул. Гарматна є вентиляційне обладнання та автотранспорт. Для оцінки існуючого акустичного режиму вздовж західного фасаду ділянки, на території перспективної забудови були проведені натурні вимірювання фонових рівнів шуму (протокол ТОВ «НВП «Екозахист» №01-10/03/23ЕЗ від 10.03.2023 р). Згідно отриманих даних рівні звуку на території майбутньої забудови становили у дБА: еквівалентні – 53,7÷54,8 (вдень); максимальні – 65,4÷69,4 (вдень), що не перевищує нормативних значень для прибудинкових територій згідно з дод. №16 ДСП 173-96, ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затверджених наказом МОЗ від 22.02.2019р. №463, зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.19 за №281/33252) та гігієнічних критеріїв, викладених у ДБН В.1.1-31:2013. Підприємства ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" вночі не працюють і не створюватимуть акустичний вплив. Поряд з цим, зважаючи на близькість території перспективної забудови до магістральної автотраси по пр-ту Перемоги рекомендовано проектними рішеннями при спорудженні будівель майбутнього багатофункціонального комплексу передбачити оптимальний підбір величин звукоізоляції окремих елементів зовнішніх огороджувальних конструкцій (зовнішні стіни, перегородки, перекриття, вікна, двері) та віконних склопакетів згідно положень ДСТУ-Н Б В.1.1-34 «Настанова з розрахунку та проектування звукоізоляції огороджувальних конструкцій житлових і громадських будинків» (додаток В), які забезпечать дотримання допустимих рівнів шуму в приміщеннях відповідно до їх функціонального призначення та нормативного повітрообміну в цих приміщеннях. Крім того, інженерні системи і стаціонарне обладнання самих будинків, що є потенційними джерелами звуку та вібрації (трансформатори, вентилятори, насоси тощо), рекомендовано встановити в окремих приміщеннях на ізольовані фундаменти з амортизаторами, які входять у комплектацію фірми-виробника

такого обладнання; повітропроводи приєднуватимуться до вентиляторів через гнучкі вставки; у місцях проходів повітропроводів крізь стіни та перекриття слід передбачити їх віброізоляцію від огороджувальних конструкцій; місця кріплення повітроводів до огороджувальних конструкцій також слід віброізолювати із застосуванням пружних прокладок. В цьому контексті також рекомендовано запроектувати наступні конструктивні рішення: стояки інженерних мереж прокладати у комунікаційних шахтах; звукоізоляцію перекриттів між житловими і громадськими приміщеннями і технічними приміщеннями забезпечити використанням звукоізоляційних плит, а звукоізоляцію перекриттів між приміщеннями - забезпечити шляхом використання звукоізоляційних підкладок. Рекомендовані заходи, спрямовані на зменшення звукового впливу зовнішніх і внутрішніх джерел шуму на приміщення передбачених архітектурною концепцією до розміщення будинків та прилеглу територію з метою забезпечення нормативного акустичного режиму, в обов'язковому порядку має передбачати підтвердження відповідними розрахунками та контрольними вимірюваннями при спорудженні об'єктів даного комплексу.

Додатково для оцінки існуючого вібраційного режиму території перспективної забудови були виконані натурні вимірювання рівнів вібрації за параметром «віброприскорення» (під час руху легкового та вантажного транспорту по вул. Гарматна), в контрольних точках на відстанях від 10 до 15 м від бровки дорожнього полотна вул. Гарматна, вздовж західного фасаду ділянки, на майбутній прибудинковій території перспективної забудови (протокол ТОВ «НВП «Екозахист» №02-10/03/23ЕЗ від 10.03.202 3р.). Відповідно до отриманих даних, рівні віброприскорення в середньо-геометричних частотах октавних смуг 2, 4, 8, 16, 31,5, 63,0 Гц становили відповідно 0,2÷0,9; 0,3÷4,2; 1,1÷4,2; 1,4÷7,8, 3,5÷8,8, 2,9÷11,1 дБ, що не перевищує нормативних меж для житлових приміщень згідно з дод. №17 ДСП 173-96. Також на ділянці перспективної забудови на висоті 1,8 м від рівня землі (п.2.3.2 ДСП 239-96) були проведені дослідження (протокол ТОВ «НВП «ЕКОЗАХИСТ» №02-03/03/23ЕЗ від 03.03.2023 р.) рівнів напруженості електромагнітного поля (ЕМП). Дослідження виконані вздовж західної межі земельної ділянки перспективної забудови, орієнтованій на фасади адмінбудівель ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" вздовж вул. Гарматна. Отримані показники рівня напруженості електричної складової ЕМП становили 0,07÷0,15 кВ/м, що не перевищує ГДР (1 кВ/м) для територій житлової забудови, згідно вимог р.2 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електричного поля, що створюються пристроями електропередач змінного струму промислової частоти» ДСП 239-96 96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» (затвердженими наказом МОЗ від 01.08.96 р. №239, зареєстрованим у Мін'юсті від 29.08.96 р. за №488/1513) із змінами, затвердженими наказом МОЗ від 13.03.17 р. №266. Також на території перспективної житлової та громадської вздовж вул. Гарматна були проведені вимірювання потужності еквівалентної дози (ПЕД) зовнішнього гамма-випромінювання (протокол екологічної лабораторії ТОВ «НВП «Екозахист» №01-03/03/23ЕЗ від 03.03.2023 р.). Згідно отриманих показників, значення потужності еквівалентної дози гамма-випромінювання в межах частини ділянки на території перспективної житлово-громадської забудови, вздовж її західного фасаду становили 0,10÷0,13 мкЗв/год, що не перевищує нормативних значень (0,26 мкЗв/год) похідних рівнів радіаційно-гігієнічних регламентів першої групи, згідно з п. 5.5 ДГН 6.6.1-6.5.001-98 «Державні гігієнічні нормативи. Норми радіаційної безпеки України (НРБУ-97)» та п. 8.63 ДСП 173-96 щодо придатності території для житлової забудови. Згідно листів ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» №1159 від 16.03.2023р., Міндовкілля №25/7-14/3928-23 від 15.03.2023 р., Солом'янської РДА в м. Києві №108-2635 від 13.03.2023 р., УЕПР КМДА №077-1127 від 14.03.2023 р. за період 2021-2023рр. скарг від населення на виробничу діяльність ДП ВО «Київприлад» та ПАТ «Київський ремонтно-механічний завод» не надходило.

Розглянувши надані матеріали архітектурної концепції, результати розрахунків та виконаних натурних досліджень можна констатувати, що функціонування підприємств ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" не створюватиме понаднормативний вплив на перспективну житлово-громадську забудову на земельній ділянці (кад. №8000000000:69:014:0013) по проспекту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва, фасади будинків якої знаходитимуться на відстані не ближче 60 м від найближчих джерел викидів виробничих підрозділів згаданих підприємств. Діяльність підприємств ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" з дотриманням затверджених обсягів викидів забруднюючих речовин не впливатиме на умови проживання майбутніх мешканців комплексу, а умови розташування передбачених архітектурною концепцією перспективних багатоповерхових житлових та громадських будинків вздовж вул. Гарматна за межами нормативних СЗЗ найближчих виробничих підрозділів обох підприємств не суперечать положенням ДСП 173-96 і ДБН Б.2.2-12:2019. Стан об'єктів навколишнього середовища на території земділянки майбутньої забудови по пр-ту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва відповідає положенням р.8 ДСП 173-96 і ДБН Б.2.2-12:2019 щодо придатності територій під житлову забудову. Таким чином, зважаючи на розглянуте архітектурно-просторове розташування запроектованих житлових та громадських будинків вздовж вул. Гарматна за межами нормативних СЗЗ найближчих виробничих підрозділів підприємств ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" у складі архітектурної концепції

майбутнього кварталу мультифункціонального призначення змішаної житлової багатоквартирної та громадської забудови на ділянці по пр-ту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва наразі відсутні об'єктивні застереження проти розміщення запроектованого об'єкту житлово-громадської забудови, що не суперечить вимогам ДСП 173-96 і відповідає положенням ДБН Б 2.2-12:2019. Реалізація намірів щодо забудови території за умови дотримання запроектованого архітектурно-просторового розміщення будівель і споруд з дотриманням вищезазначеної мінімальної відстані (60 м) від крайніх джерел викидів існуючих виробничих підрозділів ДП ВО "Київприлад", ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод", реалізації рекомендованих інженерно-технічних заходів шумозахисту, належного планування прибудинкової території з її озелененням і благоустроєм не спричинить негативного впливу на умови життєдіяльності і проживання майбутніх мешканців, не суперечить вимогам ДСП 173-96 і може бути дозволена.

ВИСНОВОК: *зважаючи на вищевикладене, можна рекомендувати відповідним органам виконавчої влади дозволити будівництво багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, торгівельно-офісних приміщень, об'єктів соціально-побутового призначення на території по проспекту Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва з розміщенням будівель і споруд, зорієнтованих по західній частині вздовж вул. Гарматна на відстані 60 м від крайніх джерел викидів виробничих підрозділів ДП ВО "Київприлад" і ПАТ "Київський ремонтно-механічний завод" як таке, що не суперечить вимогам ДСП 173-96 та відповідає положенням ДБН Б 2.2-12:2019.*

Завідуючий лабораторією, д. мед. н. В.В.Станкевич

Провідний науковий співробітник , к. б. н. І.В.Какура

Старший науковий співробітник, к. мед. н. А.І.Костенко

УКРАЇНА

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Лондонська, 12 м. Київ, 03087
тел. (044) 242 21 71, факс (044) 242 21 70, сайт: https://solom-osvita.gov.ua/
e-mail: solom-osvita@kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37485490

від 15.08.2023 № 108/31-2648

на №_____від _____

В.о. начальника комунальної організації
«Інститут генерального плану м. Києва
(КО «Київгенплан»)
Дмитру ЛИКОВУ

Шановний пане Дмитре!

Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надає інформацію щодо мережі закладів загальної середньої освіти (додаток 1) та мережі закладів дошкільної освіти (додаток 2).

Додатки: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. начальника Олена СІРЕНКО

Ганна Нагорна 243 73 62
Олена Сіренко 243 65 46

Вх. 312/256
від 15.08.2023

Додаток 1

Інформація про заклади загальної середньої освіти Солом'янського району станом на 07.08.2023

№ п/п	Загальноосвітній навчальний заклад (враховуючи школи -інтернати та вечірні школи)	Адреса	Проектна потужність	Розрахункова потужність	Фактична наповнюваність (учнів)
1	Спеціалізована школа №7	пров. Платонівський. 3	800	700	661
2	Середня загальноосвітня школа №12	вул. Зелена, 12	660	600	408
3	Середня загальноосвітня школа №22	пр. Відрадний, 36-Б	720	720	416
4	Середня загальноосвітня школа №26	пр. Гузара, 32	900	775	547
5	Спеціалізована школа №43	вул. Преображенська, 17	1 200	1 000	1394
6	Середня загальноосвітня школа №46	вул. Василенка, 10	700	538	662
7	Спеціалізована школа №52	вул. Донця, 16	800	685	964
8	Середня загальноосвітня школа №54	вул. Білецького, 7	900	725	573
9	Середня загальноосвітня школа №60	вул. Ратушного, 1/2	700	700	390
10	Спеціалізована школа №64	вул. Ушинського, 32	960	800	887
11	Середня загальноосвітня школа №67	вул. Героїв Севастополя, 9-А	848	453	625
12	Середня загальноосвітня школа №69	вул. Донецька, 25	1 000	940	963
13	Спеціалізована школа №71	пров. Польовий, 10	900	650	762
14	Середня загальноосвітня школа №74	вул. Сім'ї Бродських (Смоленська), 4	700	570	528
15	Спеціалізована школа №115	вул. Кавказька, 10	700	700	895
16	Середня загальноосвітня школа №121	вул. Каменярів, 32	600	600	284
17	Спеціалізована школа №149	вул. Світличного, 1	600	600	725
18	Спеціалізована школа №159	вул. Мельника, 22	840	780	736
19	Середня загальноосвітня школа №161	вул. Скакуна, 14	1 000	1 000	538
20	Спеціалізована початкова школа №164	вул. Уманська, 39	250	200	68
		пр. Відрадний, 20			
21	Середня загальноосвітня школа №166	вул. Єреванська, 20	700	670	738
22	Спеціалізована школа №173	пр. Відрадний, 20	1 000	1 000	1006
23	Середня загальноосвітня школа №174	вул. Героїв Севастополя, 43	850	660	550
24	Спеціалізована школа №187	вул. Ратушного, 23	900	750	882
25	Середня загальноосвітня школа №221	вул. Мокра, 12/14	1 000	500	560
26	Середня загальноосвітня школа №229	вул. Тихого, 57	900	900	548
27	Середня загальноосвітня школа №279	вул. Колоса, 50	600	600	1070
28	Технічний ліцей КПІ	вул. Уманська, 33 вул. Міцкевича, 7	700	650	681
29	Політехнічний Ліцей КПІ	просп. Перемоги, 57	800	825	628
30	Ліцей №142	вул. Пулюя, 3-Б	600	540	576
31	Ліцей №144	вул. Пулюя, 3-А	950	950	941
32	Ліцей Престиж	вул. Ягеля, 12/2	230	210	257
33	Авіакосмічний ліцей НАУ		392	392	276
34	НВК "Ерудит"	вул. Яблонська, 12	720	720	941
35	Гімназія №177	вул. Воробйова, 12	650	650	852
36	Гімназія №178	пр. Повітрофлотський, 22	1 000	900	1165
37	Гімназія №318 "Міленіум"	вул. Пулюя, 3-Б	900	900	1405
38	Початкова школа №310	бульв. Гавела, 77-А	100	100	127

624	вул. Мокра (Кудряшова), 14	12	220	10	140	10	179
625	вул. Пироговського, 6-А	6	110	5	95	5	111
630	вул. Газова, 10	4	75	4	75	4	70
648	вул. Фучика, 11	6	110	6	115	6	116
649	вул. Ратушного, 15-А	12	220	10	180	10	173
650	вул. Солом'янська, 19-А	6	110	6	115	6	96
651	вул. Донецька, 13-А	14	250	10	185	10	126
654	вул. Тихого, 51/53	14	250	12	210	12	205
677	вул. Тихого, 21-А	14	250	13	179	13	142
686	пр. Відрадний, 30-А	14	250	14	265	14	197
687	вул. Мельника, 14	10	190	9	170	9	145
692	вул. Злапопільська, 3-А	6	110	6	115	6	97
712	вул. Стадіонна, 4-А	7	130	6	115	6	119
713	вул. Ратушного, 6-А	6	110	6	95	6	101
714	вул. Карпинського, 4	7	130	6	115	6	125
716	вул. Новопольова, 97	8	140	8	150	8	113
748	вул. Олексіївська, 9	6	110	6	115	6	115
762	вул. Гетьмана, 42-А	14	250	13	250	13	252

Додаток 2

Інформація про заклади дошкільної освіти Солом'янського району

№ ЗДО	Адреса	Проектна потужність груп/дітей		Розрахункова потужність груп/дітей		Фактично груп/ дітей	
10	пров. Машинобудівний, 24	4	75	4	75	4	81
17	вул. Ніщинського, 3	8	140	8	113	8	115
51	пр. Відрадний, 8-А	6	110	6	60	6	44
55	вул. Освіти, 18-А	4	75	4	75	4	83
63	вул. Кадетський Гай, 5	6	110	6	110	6	117
76	просп. Повітрофлотський, 16-А	6	110	6	115	6	99
146	вул. Святослава Хороброго, 9	14	250	10	150	10	136
168	бул. Гавела, 81-А	14	250	14	226	14	225
191	бул. Чоколівський, 15	6	110	6	75	6	63
197	вул. Ернста, 10	6	110	6	115	6	132
211	вул. Колоса, 167	12	220	10	185	10	168
223	вул. Скрипника, 13	6	110	5	90	5	95
225	вул. Гарматна, 30-А	12	220	11	200	11	194
255	вул. Блецького, 2-А	12	220	10	185	10	200
295	вул. Донця, 17/46	8	140	8	150	8	100
313	вул. Каменярів, 50-Б	6	110	4	75	4	61
334	вул. Героїв Севастополя, 3	6	110	6	110	6	82
344	вул. Джохара Дудаєва, 10	8	140	8	150	8	128
350	вул.Авіаконструктора Антонова, 12-А	6	110	6	110	6	120
355	пр. Відрадний, 24-А	8	140	8	150	8	122
360	вул. Єреванська, 16-А	6	110	6	110	6	86
373	вул. Берегового, 22-А, 24	8	140	8	150	8	163
374	вул. Ушинського, 3-А	8	140	8	150	8	167
375	вул. Джохара Дудаєва, 8	4	80	4	80	4	76
376	вул. Керченська, 11-А	8	140	8	82	8	108
382	вул. Героїв Севастополя, 40	8	140	7	135	7	138
383	вул. Гарматна, 41	9	170	9	155	9	181
395	пр. Гузара, 30/28-А	6	110	6	62	6	45
396	вул. Василенка, 12-Б	8	140	7	130	7	132
397	вул. Сім'ї Бродських (Смоленська), 4-А	6	110	6	115	6	108
398	пр. Відрадний, 14/45-А	4	75	4	75	4	94
425	вул. Героїв Севастополя, 15-А	12	220	11	205	11	225
432	бул. Гавела, 15-А	12	220	11	190	11	167
460	вул. Мацієвича, 5	8	140	8	64	8	61
464	вул. Солом'янська, 35-А	12	220	8	145	8	92
476	вул. Ушинського, 10	6	110	6	115	6	75
477	вул. Солом'янгська, 33А	6	110	5	110	6	83
478	вул. Солом'янська, 28/30	12	220	8	110	8	137
480	вул. Метробудівська, 3-А	12	220	12	225	12	188
483	вул. Герої Севасополя, 31-А	6	110	6	105	6	85
490	вул. Ніжинська, 26	6	110	6	110	6	94
623	вул. Солом'янська, 16-А	6	110	6	110	6	96

39	Спеціалізована початкова школа №324	вул. Мельника, 22	450	450	629
40	Школа-дитячий садок"Золотий ключик"	вул. Пулюя, 3-А			100
41	Школа-дитячий садок"Відродження "	вул. Брайчевського, 11			81
42	Школа-дитячий садок "Сяйво"	вул. Мельника, 12			174
43	Гімназія-інтернат № 13	вул. Новопольова, 106	250	250	332
44	Навчально-реабілітаційний центр №17	вул. Ушиського, 15	180	180	197
45	Спеціальна школа "Надія"	вул. Янгеля, 12/2	250	250	347
	Разом				**28089**
46	Вечірня (змінна) школа № 3	вул. Брайчевського, 19	300	300	0
47	Вечірня (змінна) школа № 20	вул. Ушиського, 15	320	320	351
	Разом				**351**
	ВСЬОГО				**28440**

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001
secretary@grad.gov.ua

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло ваш лист від 29.03.2023 № 312-254, зареєстрований в Міністерстві від 03.04.2023 за № 22586/0/7-23, щодо окремих питань розроблення детальних планів території, та повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що фінансування робіт з планування територій, згідно якої фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, територій територіальних громад (у тому числі населених пунктів), районів у містах, кварталів, інших частин території відповідної територіальної громади, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023

При цьому звертаємо увагу, що зазначені нормативні положення Закону регламентують виключно фінансові аспекти розроблення містобудівної документації, не визначають окремого різновиду детального плану території (земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності) і не встановлюють вимог до проектних параметрів такої документації.

Відповідно до статті 19 Закону, детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі детального плану території визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 29 Порядку детальні плани територій розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

При цьому, пунктом 31 Порядку визначено, що послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, - відповідно до комплексного плану.

Вимоги до складу та змісту детального плану території встановлено державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023

містобудівної документації на місцевому рівні», а також (у визначених законодавством випадках) ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Зокрема, згідно із пунктом 4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 та приміткою 1 до нього детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Галина Драгомирова
тел.351-46-66

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023

4. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

4.1. Повторний розгляд **проєкту рішення *(продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах» *(справа № **776234492,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2024 № 08/231-831/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **12.06.2024 підтримано** проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Олійника І. І. від 14.06.2024 вх. № 08/О-1607 з проханням повторно розглянути проєкт рішення та виключити з додатка до нього земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:091:0012 на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва площею 0,8308 га.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

ПК земли
п.4.1.1. 776234492

Київська міська рада
14.06.2024 № 08/О-1607

Київська міська рада

гр. Олійник Іван Іванович
м. Київ,

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 12.06.2024 було включено з голосу та підтримано проект рішення «Про продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах» реєстраційні номер 08/231-831/ПР від 11.06.2024 (справа 776234492). Вказаним проектом рішення серед іншого визначено перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах. Так земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:62:091:0012 на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва площею 0,8308 га включено до переліку земельних ділянок які можуть бути виставлені на земельні торги.

Однак, при підготовці проекту рішення не було враховано що на вказаній земельній ділянці розташовано нежитлову будівлю площею 95,6 кв.м., яка перебуває у моїй приватній власності відповідно до Договору купівлі-продажу нерухомого майна від 14.09.2022 року №1388, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2022 індексний номер витягу 309819803 (копії додаються). Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно(п.1. ч.1. ст. 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх бтяжень»).

Відповідно до статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності, право приватної власності є непорушним. Відповідно до частини 2 статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб. Таким чином земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:62:091:0012 на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва площею 0,8308 га не може

бути продана на конкурентних засадах (на земельних торгах), оскільки її продаж порушить мої права власника на нерухоме майно розташоване на ній.

Враховуючи вищевикладене, прошу відновити моє порушене право, шляхом розгляду мого звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, за обов'язкової моєї участі, а також повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах» реєстраційні номер 08/231-831/ПР від 11.06.2024 (справа 776234492) та виключити із додатку до рішення Київської міської ради «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» порядковий номер 1.2. земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:62:091:0012 на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва площею 0,8308 га.

гр. Олійник І.І. 14.06.2024.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі – продажу нерухомого майна

Місто Київ, чотирнадцятого вересня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписались:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНЕПР АЛЬЯНС 5", місцезнаходження якого: Україна, 02125, місто Київ, вулиця Алішера Навої, будинок 69, квартира 25; ідентифікаційний код юридичної особи: **40669619**; запис в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: № 1067102000024593 від 19.07.2016, надалі за текстом **"Продавець"**, від імені якого діє **директор Ткачук Василь Федорович**, року народження, паспорт громадянина України: , виданий: року, видавник: Деснянське РУ ГУ МВС України в місті Києві, реєстраційний номер облікової картки платника податків місце проживання зареєстровано за адресою: Хмельницька обл., який діє на підставі Статуту Продавця, Протоколу № 1 загальних зборів Учасників Продавця від 30.05.2016 року та Протоколу Загальних зборів Учасників № 10/05 Продавця від 10.05.2022 року, з іншого боку з однієї сторони, та

Олійник Іван Іванович, року народження, паспорт громадянина України: виданий року, видавник: Дніпровське РУ ГУ МВС України в місті Києві, реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, надалі за текстом **"Покупець"**, з іншого боку, що разом іменуються в тексті цього Договору **"Сторони"** а кожен окремо **"Сторона"**, керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупцю, а Покупець, на умовах визначених цим Договором, приймає у власність нерухоме майно – **нежитлову будівлю**, яка знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Милославська, будинок 28-В (двадцять вісім дефіс літера В)** та має наступні характеристики: **загальна площа 95,6 кв.м.** (дев'яносто п'ять цілих шість десятих квадратних метрів), Опис: літ. "В".

Далі за текстом Договору, описані у цьому пункті нежитлова будівля, іменується як **"Нерухоме майно"**.

1.2. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, отриманої 14.09.2022 року шляхом безпосереднього доступу Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, номер інформаційної довідки: 309783438, право власності Продавця на Нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2232361580000**) зареєстроване 11.02.2022 року (номер запису про право власності: **46742306**).

1.3. Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не є сформованою, кадастровий номер їй не присвоєно, право власності (користування) на неї не зареєстровано, що підтверджується Заявою Продавця, яка зберігається в матеріалах справи нотаріуса.

1.4. Відповідно до вимог діючого законодавства право власності на Нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Право власності на Нерухоме майно переходить до Покупця з моменту державної реєстрації права власності на це Нерухоме майно за Покупцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що буде підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Покупець набуває можливість зареєструвати своє право власності на Нерухоме майно з моменту укладення цього Договором.

1.5. З моменту переходу до Покупця права власності на Нерухоме майно, відповідно до цього Договору, до Покупця згідно ст. 120 Земельного Кодексу України та ст. 377 Цивільного кодексу України переходить право на земельну ділянку, на якій воно розміщено, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

1.6. Нерухоме майно на момент підписання цього договору нікому іншому не продане, не подароване, під забороною (арештом) не перебуває, під заставою, в тому числі податковою, не перебуває, не внесене як внесок до статутного фонду юридичних осіб, судового спору щодо нього, а

З оригіналу вірно

НСВ 693749

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

також вимог третіх осіб щодо вказаного Нерухомого майна, як в межах, так і за межами України немає.

1.7. Факт відсутності податкової застави, заборони відчуження, арешту та обтяження іпотекою Нерухомого майна підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, отриманими 14.09.2022 року шляхом безпосереднього доступу Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за № 309783593 щодо суб'єкта та за № 309783438 щодо об'єкта нерухомого майна.

1.8. Відповідно до Довідки, виданої 14.09.2022 Продавцем, балансова вартість Нерухомого майна складає 956 000,00 грн (дев'ятсот п'ятдесят шість тисяч гривень 00 копійок).

1.9. Ризик випадкової загибелі та/або псування Нерухомого майна переходить від Продавця до Покупця з моменту підписання Сторонами цього Договору. З моменту підписання Сторонами цього Договору до Покупця переходить обов'язок здійснювати всі заходи та виконувати всі вимоги чинного законодавства України щодо дотримання норм пожежної безпеки та санітарних норм на території Нерухомого майна.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ.

2.1. Продаж Нерухомого майна за домовленістю Сторін вчиняється за ціною **956 000,00 грн (дев'ятсот п'ятдесят шість тисяч гривень 00 копійок)** надалі по тексту – "**Ціна продажу**".

2.2. Розрахунок за цим Договором здійснено Покупцем до підписання цього Договору у безготівковій формі шляхом перерахування всієї суми коштів, розмір якої вказано в пункті 2.1 цього Договору на банківський рахунок Продавця: IBAN № UA89 305299 00000 26008006239795 в АТ "КБ "ПриватБанк".

2.3. Ціна продажу Нерухомого майна визначена Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності як примусу будь-кого із сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин.

3. ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Продавець після повної оплати вартості Нерухомого майна зобов'язаний передати Покупцю Нерухоме майно, всю технічну документацію та всі ключі від Нерухомого майна, що підтверджується Актом приймання-передачі, підписаним Сторонами.

3.2. Сторони претензій одна до одної щодо якісних характеристик та стану переданої Нерухомого майна не мають.

3.3. Ризик випадкової загибелі та/або пошкодження Нерухомого майна переходить до Покупця з моменту підписання даного Договору.

4. ГАРАНТІЇ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.

4.1. Продавець стверджує та гарантує, що станом на день укладення цього договору:

4.1.1. Нерухоме майно нікому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, до статутних фондів юридичних осіб не внесене, під забороною відчуження та арештом не перебуває;

4.1.2. не застережених недоліків, які б значно знижували цінність Нерухомого майна або спричиняли неможливість його використання за цільовим призначенням, визначеного умовами цього договору, немає;

4.1.3. від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для укладення цього договору;

4.1.4. внаслідок продажу Нерухомого майна за цим договором не буде порушено прав та законних інтересів третіх осіб;

4.1.5. Нерухоме майно не належить до пам'яток історії та культури;

4.1.6. Нерухоме майно на момент укладення цього договору прийняте в експлуатацію належним чином (тобто відповідно до вимог законодавства) і в тому вигляді і стані, в якому Нерухоме майно знаходиться на момент укладення цього договору;

4.1.7. Продавець довів до відома Покупця достовірні відомості про відсутність спорів, претензій та вимог третіх осіб щодо Нерухомого майна (у тому числі судових спорів) і про відсутність прав третіх осіб на Нерухоме майно як в межах, так і за межами України (оренда, суборенда, лізинг, застава (іпотека), податкова застава, право спільної власності, сервітути та ін.), у тому числі відомості про відсутність здійснених орендарями та суборендарями невід'ємних поліпшень

Зареєстровано вірно

політичні функції в міжнародних організаціях, їх близьких осіб або пов'язаних з ними осіб, не є особами, пов'язаними з провадженням терористичної діяльності або щодо яких застосовано міжнародні санкції, всі надані ідентифікаційні дані та документи, що їх містять, є чинними та правдивими, всю надану інформацію можливо перевірити, фінансова операція здійснюється не нижче ринкової ціни; фінансовий стан учасників відповідає фінансовій операції та/або суті діяльності; юридична особа, що бере участь у фінансовій операції дійсно розташована за місцезнаходженням, не є неприбутковою або благодійною організацією, а також не є суб'єктом господарювання, діяльність якого пов'язана з виробництвом або реалізацією зброї; майно, що бере участь у фінансовій операції, не одержане злочинним шляхом, не пов'язане з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, та не направлене на фінансування тероризму, а сама фінансова операція не є такою, що пов'язана, стосується або призначена для фінансування терористичної діяльності, фінансування розповсюдження зброї масового знищення, терористичних актів чи терористичних організацій та організацій або осіб, до яких застосовані міжнародні санкції.

5.10. Цей договір складений українською мовою у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу. По одному примірнику для Сторін та один залишається у справах приватного нотаріуса, який посвідчив цей Договір.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНЕПР АЛЬЯНС 5" місцезнаходження: Україна, 02125, місто Київ, вулиця Алішера Навої, будинок 69, квартира 25 ідентифікаційний код юридичної особи: **40669619** р/р UA89 305299 00000 26008006239795 в АТ "КБ "ПриватБанк" **Директор** _____ (Ткачук В.Ф.) М. П.	**Олійник Іван Іванович,** місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____ (Олійник І.І.)

Місто Київ, Україна, чотирнадцятого вересня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНЕПР АЛЬЯНС 5" та повноваження його представника і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНЕПР АЛЬЯНС 5" відчужуваної нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю та підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **1388**

Приватний нотаріус

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печат аркушів

Приватний нотар Бойко О.В.

З оригіналом вірно
Олійник І.І.

АКТ
приймання-передачі нерухомого майн

м. Київ «14» вересня 2022 року

Ми, що нижче підписалися:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНЕПР АЛЬЯНС 5", місцезнаходження якого: Україна, 02125, місто Київ, вулиця Алішера Навої, будинок 69, квартира 25; ідентифікаційний код юридичної особи: **40669619**; запис в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: № 10671020000024593 від 19.07.2016, надалі за текстом **"Продавець"**, від імені якого діє **директор Ткачук Василь Федорович**, року народження, паспорт громадянина України: , виданий: року, видавник: Деснянське РУ ГУ МВС України в місті Києві, реєстраційний номер облікової картки платника податків місце проживання зареєстровано за адресою: Хмельницька обл., який діє на підставі Статуту Продавця, Протоколу № 1 Загальних зборів Учасників Продавця від 30.05.2016 року та Протоколу Загальних зборів Учасників № 10/05 Продавця від 10.05.2022 року, з однієї сторони та

Олійник Іван Іванович, року народження, паспорт громадянина України: , виданий року, видавник: Дніпровське РУ ГУ МВС України в місті Києві, реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, , іменований далі як **"Покупець"**, з іншої сторони, , склали цей Акт про наступне:

1. Згідно Договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого 14.09.2022 року за реєстровим № **1388** Бойком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, (далі – **"Договір"**), Продавець передав, а Покупець прийняв **нежитлову будівлю**, яка знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Милославська, будинок 28-В (двадцять вісім дефіс літера В)** та має наступні характеристики: **загальна площа 95,6 кв.м. (дев'яносто п'ять цілих шість десятих квадратних метрів), Опис: літ. "В"**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2232361580000,** іменована далі як **"Нерухоме майно"**.

2. Нерухоме майно знаходиться у задовільному стані. Претензії сторони одна до одної не мають.

3. Підписами під цим Актом, ми, Продавець та Покупець, підтверджуємо факти передачі Нерухомого майна, повного розрахунку між нами та відсутності матеріальних та інших претензій один до одного.

4. Даний акт складено у двох примірниках, по одному для кожної сторони.

ПІДПИСИ:

Продавець: (Ткачук В.Ф.)

Покупець: (Олійник І.І.)

З оригіналом вірно
Олійник І.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АРМОВІРБУД»
Україна 03170, м. Київ, вул. Перемоги, буд. 9, ЄДРПОУ 34731500

Інвентаризаційна справа № 3371/01/20

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжним) будівлями та спорудами

вулиця ~~(провулок, площа)~~ Милославська №28-В
місто ~~(селище, село)~~ Київ
район Деснянський
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, імя та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Толстой Олександр Миколайович

Паспорт виготовлено станом на
"16" 11 2020 р

Керівник субєкта господарювання _____ Поліщук І. В.
(підпис) (П.І.Б)

Виконав _____ Горбунов В. М., АЕ №001554
(підпис) (П.І.Б, серія, номер кваліф. сертифіката)

Перевірив _____ Горбунов В. М., АЕ №001554
(підпис) (П.І.Б, серія, номер кваліф. сертифіката)

З оригіналом вірно
Особисто І.І.

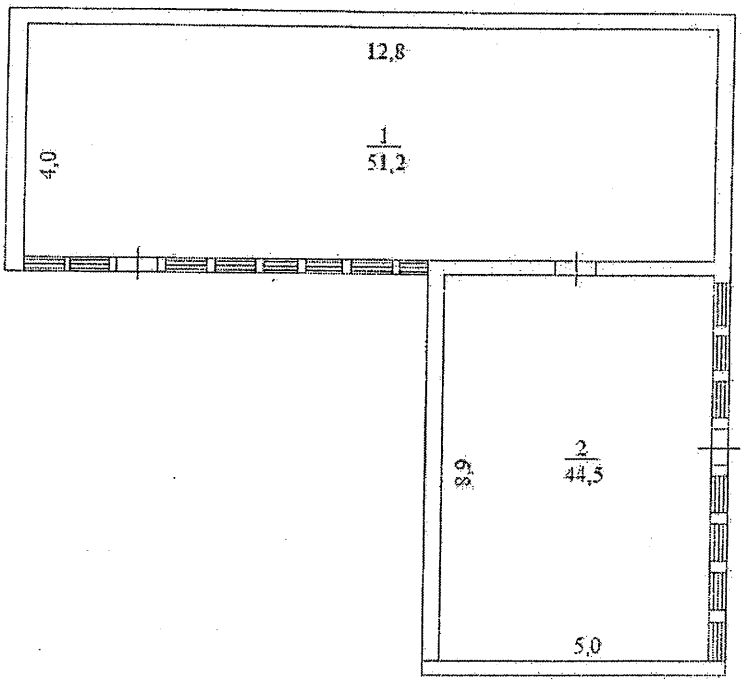
2

ПЛАН
громадського будинку

нежитлова будівля, літера " В "
(призначення)
вулиця, (провулок, площа) Милославська № 28-В
місто (селище, село) Київ,
район Деснянський,
область

Масштаб 1:100

поверх І-ий, літ "В"



З оригіналом вірно
Свєтнєєк І.І.

Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Реєстраційний № 1474
ТОРБУНОВ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень громадського будинку

нежитлова будівля літера " В "

(призначення)

вулиця Милославська № 28-В
місто Київ
район Деснянський
область

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	I		1	основне	70,8					
			2	основне	24,8					
				Всього:	95,6					

З оригіналом вірно
Осейчук І.І.

Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Реєстраційний № 1474
ПОРЕЗОВ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ

ХАРАКТЕРИСКИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	нежитлова будівля	1991	з/б	цегла	металопроф.	дерево	лінолеум		так	так	так				інд.	3,00	95,6	287

Замітчаєво вірно
Ковальчук

Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Реєстраційний № 1474
ЛОПАТНОВ МИКОЛАЙОВИЧ
Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 001554 * Атестаційна комісія * Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України * УКРАЇНА *

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	309819803
Дата, час формування:	14.09.2022 16:03:48
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Бойко О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 52389977, дата і час реєстрації заяви: 14.09.2022 15:31:07

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2232361580000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 95.6, Опис: літ. "В"
Адреса:	м.Київ, вулиця Милославська, будинок 28-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 47856930

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	14.09.2022 15:31:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64802277 від 14.09.2022 16:00:57, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1388, виданий 14.09.2022, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	956000,00
Власники:	Олійник Іван Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: , країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Бойко О.В.
Підпис:	

МП

З оригіналом вірно
Олійник І.І.

RKP-4100132A6

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **239895049,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-852/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду та для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 24 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **527941982,** доручення Київського міського голови від 01.05.2024 № 08/231-593/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛПГ» від 31.05.2024 вх. № 08/20865 з проханням призупинити розгляд проєкту рішення та повернути технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель заявнику.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Георгія Нарбута, вул. Князя Романа Мстиславича, просп. Алішера Навої у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **239363336,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2023 № 08/231-1233/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

р.4.2.2. 527941982

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Пелих В. М.
Явному М.І.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

31 травня 2024 р.
№ 08/20865

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**

(КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛПГ»)

вул. Опришківська (Новоросійська)35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69 E-mail: lesparkdar@ukr.net
Код ЄДРПОУ 03359635

_____*N*_____
*на N*_____*від*_____

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Про розгляд
проекту рішення Київради

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду нашої заяви дозвільного характеру підготовлено Проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКРОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду та для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі №24 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» (№08/231-593/ПР від 01.05.2024, справа 527941982).

Вказаний лісовий квартал прилягає до територій Південно-Західної залізниці та імовірна наявність тут ділянок захисних насаджень, що належать відповідним підприємствам залізничного транспорту.

З огляду на зазначене та до з'ясування і вирішення питань меж земель нашого підприємства та земель Південно-Західної залізниці просимо призупинити розгляд вищезазначеного Проекту рішення, а технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель повернути заявнику.

З повагою,
Директор Михайло ЯВНИЙ

Дубів,, 592-10-69

4.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **662585363,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-858/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **479534605,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1241/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **365388056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-792/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКТРИНА ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Миропільській, 35г у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **497435633,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-796/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФРЕЯ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Дмитрівській, 80-82 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **586439270,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-805/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **480396436,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-807/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:351:0007) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства у пров. Охтирському, на вул. Охтирській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **498630974,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-808/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

	(кадастровий номер 8000000000:78:049:0023) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Полярній, 10 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **603814035,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-810/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **636594450,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-813/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі спортивного комплексу з басейном на вул. Курортній, 9-а (літера Ш) в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **363988775,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-544/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЕНВІЛ» від 13.05.2024 № 132 (вх. № 08/18367 від 14.05.2024) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 5.10 пункту 5 та пункт 6.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі міста Києва» *(справа № **412638321,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-542/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» *(справа № **681260557,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2024 № 08/231-645/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0018, наданої в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМСТЕЙТ» для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Якова Гніздовського, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **386394708,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2024 № 08/231-727/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКПРОЕКТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Великій Васильківській, 33Б у Печерському районі міста Києва» *(справа № **239893191,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-809/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД СКЛОВИРОБІВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази товариства на вул. Машинобудівній, 42 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **661534481,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2024 № 08/231-769/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОРГОВА СЛОБОДА» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 року № 63-6-00512 для обслуговування та експлуатації майнового комплексу (адміністративно-складських будівель та споруд) на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва» *(справа № **427057268,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2024 № 08/231-786/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРВАРД-А» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Турівській, 29-а у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **433396508,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-859/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 91:064:0030) на вул. Некрасова Віктора, 1-3 літ «А» у Подільському районі міста Києва та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:064:0056» *(справа № **596140048,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-843/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНО-ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на просп. Валерія Лобановського, 119 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **554544856,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2024 № 08/231-861/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:051:0015, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **472632377,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2024 № 08/231-840/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.4.7. 363988775

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Відкоригована резолюція

Терентьєву М.О.

Надсилається лист ТОВ "ЕНВІЛ" від 13.05.2024
до розгляду в установленому порядку.

Москалю Д.Д.
Федоренку Я.Ю.
Васильчуку В.В.
Оленичу П. С.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

14 травня 2024 р.
№ 08/18367

Терентьєву

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ»

Юридична адреса:01103,Україна, м. Київ, вул. Михаила Бойчука, 18

Адреса для кореспонденції: вул. Семена Скляренка,17, м.Київ, Україна, 04073

вих № 132 від 13.05.24

Київська міська рада
м. Київ, 01044, вул. Хрещатик, 36

ЛИСТ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» (далі – ТОВ «ЕНВІЛ») розглянуло проект рішення «про передачу ТОВ «ЕНВІЛ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі спортивного комплексу з басейном на вул. Курортній, 9-а (літера Ш) в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення) (363988775), номер 544 від 19.04.2024 року, яке було опубліковано на сайті *https://kmr.gov.ua/*.

За результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради ТОВ «ЕНВІЛ» просить вилучити з проекту рішення пункт 5.10, пункт 6 щодо необхідності сплати безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на ній, з наступних підстав:

1. ТОВ «ЕНВІЛ» правомірно користувалося земельною ділянкою відповідно до Договору № 337/15 від 17 грудня 2015 року (далі – Договір) укладеного між Державним підприємством «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв» (далі – Землекористувач) та ТОВ «ЕНВІЛ» і компенсувало плату за землю відповідно до зайнятої площі та виставлених рахунків Землекористувача, про що надаємо копію з Договору.

2. ТОВ «ЕНВІЛ» здійснювало заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою і подавало клопотання до Київської міської ради щодо розроблення проекту землеустрою за вх.№ К 34038 від 24.04.2018 року щодо відведення земельної ділянки разом із нотаріальною заявою Землекористувача про надання згоди на припинення права користування частиною земельної ділянки площею 0,3735, але до цього часу питання вирішено не було.

3.Податкові зобов'язання для юридичних та фізичних осіб щодо плати за землю встановлюються не Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а законом, в першу чергу Податковим кодексом України.

Відповідно до вищевикладеного, просимо нумерацію проекту рішення Київської міської ради привести у відповідність до вищезазначених змін та розглянути проект рішення на найближчому засіданні профільної постійної комісії, підтримати його з урахуванням вищезазначених змін з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття відповідного рішення.

Додатки:

1. Копія Договору № 337/15 від 17 грудня 2015 року від між ДП «ГДІП» і ТОВ «ЕНВІЛ» (3 ар., 1 пр.).
2. Клопотання щодо розроблення проекту землеустрою (1 ар.,1 пр.)

З повагою,
Директор **Володимир ДРОБОТ**

Київська міська рада
13.05.2024 № **08/18367**

ДОГОВІР № 337/15

м. Київ «17» грудня **2015 року**

Державне підприємство «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв», платник податку на загальних підставах, далі - **Сторона 1**, в особі генерального директора **Кривоноса Павла Олександровича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Енвіл», що є платником податку на прибуток на загальних умовах, в особі директора **Федірця Олександра Павловича**, який діє на підставі Статуту, **далі - Сторона 2**, з другої сторони, що разом іменуються Сторонами, а кожна окремо – Сторона,

уклали цей Договір (надалі - Договір) про відшкодовування Стороні 1 орендної плати за користування частиною земельної ділянки на вул. Курортній, 9 в м. Києві, про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 на підставі договору оренди від 27.09.1996 № 85-5-00005 є орендарем земельної ділянки за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Курортна, 9, загальною площею 37366 кв.м, кадастровий № 8000000000:85:076:0011 (надалі - земельна ділянка), та сплачує орендну плату за земельну ділянку, а Сторона 2 є власником об'єкта нерухомості (спортивного комплексу з басейном), що знаходиться на зазначеній земельній ділянці.

1.2. Сторона 2 зобов'язується з 01 жовтня 2015 року до моменту переоформлення прав на земельну ділянку (або частину земельної ділянки) на будь-яку третю Сторону або на безпосереднього власника нерухомості, компенсувати Стороні 1 витрати по сплаті орендної плати за користування частиною земельної ділянки площею 0,3 га (надалі - Компенсація) на вул. Курортній, 9 в м. Києві згідно з наданими Стороною 1 розрахунками.

2. Зобов'язання Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язується здійснювати для Сторони 2 всі необхідні розрахунки Компенсації та щомісячно виставляти Стороні 2 рахунок на Компенсацію.

2.2. Сторона 2 зобов'язується протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання, оплачувати виставлені Стороною 1 рахунки на Компенсацію.

2.3. На вимогу будь-якої із Сторін, Сторони зобов'язані провести звірку взаєморозрахунків.

2.4. Сума Компенсації щорічно уточнюється і змінюється на коефіцієнт індексації на початку розрахункового року відповідно до чинного законодавства України.

3. Відповідальність Сторін

3.1. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3.2. Сторона 1 несе відповідальність за правильність розрахунку для Сторони 2 суми Компенсації.

«ЕНВІЛ» Ідентифікаційний код 30550772

3.3. У випадку порушення Стороною 2 строку оплати виставленого Стороною 1 рахунку, Сторона 2 зобов'язана, на вимогу Сторони 1, сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу.

4. Обставини непереборної сили

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання/неналежне виконання спричинено дією обставин непереборної сили, серед яких пожежі, паводки або інші стихійні лиха, страйки, війни, військові дії, зміни або обов'язкове виконання іншою Стороною будь-яких державних законів, постанов або розпоряджень.

4.2. Сторона, яка знаходиться під впливом обставин непереборної сили, зобов'язана повідомити іншу Сторону про настання таких обставин протягом трьох календарних днів з моменту, коли їй стало відомо про настання таких обставин. У випадку невиконання таких вимог Сторона втрачає право посилатись на обставини непереборної сили, як на такі, що звільняють її від відповідальності.

4.3. Виникнення обставин непереборної сили продовжує строки виконання зобов'язань за цим Договором на період дії таких обставин.

5. Вирішення суперечок

5.1. У випадку виникнення спорів або суперечок у зв'язку з цим Договором, Сторони вирішують їх шляхом переговорів.

5.2. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, спори вирішуються в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з 01 жовтня 2015 року та діє до моменту переоформлення Земельної ділянки (частини Земельної ділянки) на будь-яку третю Сторону або на безпосереднього власника нерухомості, розташованої на Земельній ділянці.

7. Інші умови

7.1. До Договору додається один Додаток, який є його невід'ємною частиною. Додаток №1 Розрахунок Компенсації.

7.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу та є його невід'ємними частинами, якщо вони вчинені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.3. Цей Договір складено та підписано у двох примірниках українською мовою, по одному примірнику для кожної Сторони, при цьому всі примірники мають однакову юридичну силу.

7.4. Жодна із Сторін не може передати свої права і/або обов'язки за даним Договором третім особам без попередньої згоди іншої Сторони.

7.5. Всі питання, не передбачені умовами даного Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

7.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів і зобов'язуються своєчасно (впродовж 5 (п'яти)

Україна м.Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ» Ідентифікаційний код 30550772

календарних днів) у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.7. Кожна із Сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних та/або гарантує наявність згоди на обробку персональних даних її працівників (ПІБ, посада, адреса (місце проживання), телефон, електронна адреса та інше) в базі персональних даних іншої Сторони Договору з метою забезпечення реалізації господарсько-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку і аудиту. Кожна із Сторін даного Договору несе адміністративну та кримінальну відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до чинного законодавства України.

7.8. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання яким-небудь чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

Додаток до Договору: розрахунок компенсації.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
Державне підприємство "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв"	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Енвіл»**
Україна, 01054, м. Київ вул. Гончара Олеся, 84 тел.: (044) 486-75-70 факс: (044) 486-22-69 Код за ЄДРПОУ 04013583 свідоцтво платника ПДВ № 200133889 для розрахунків в гривнях: р/р 26009001125600 в ПАТ КБ «Хрещатик» м. Києві, МФО 300670 ІПН платника ПДВ 040135826654	Україна, 01103, м. Київ вул. Кіквідзе, 18 тел. (044) 467-56-98 Код ЄДРПОУ 30550772 свідоцтво платника ПДВ № 200005597 р/р 260007001550901в ПАТ «Агрокомбанк», МФО 322302 ІПН платника ПДВ 305507726076
Генеральний директор	**Директор**
_____ **П. О. Кривоцос**	_____ **О.П. Федірець**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ *
«ЕНВІЛ»
Ідентифікаційний код 30550772

Додаток № 1
до договору від 17.12.15 № 537/15

Затверджую
Головний інженер ДП ГДІП

Д. Блінов

РОЗРАХУНОК
Компенсації витрат за користування земельною ділянкою
за адресою вул. Курортна, 9
користувач ТОВ «Енвіл»

Площа земельної ділянки, м²	***36379,0***

Площа земельної ділянки, м²-	3000,00
Грошова оцінка земельної ділянки, становить, грн.	2214,65
Орендна ставка, %	3
Сума компенсації витрат за користування земельною ділянкою з 01.10.2015 року, за 3 місяці становить, грн.	
Всього: 2214,65*3000,00*3% =	49829,64
ПДВ 20%, грн.	9965,93
Разом на рік з ПДВ, грн.	59795,57
Сума компенсації витрат за користування земельною ділянкою на місяць, становить, грн.	
Всього	16609,88
ПДВ 20%, грн..	3321,98
Разом на місяць з ПДВ грн..	19931,86

Начальник технічного відділу
дирекції «Рембудексплуатація» Л. Чемерський

Провідний економіст з питань
землекористування дирекції «Рембудексплуатація» Г.Поліщук

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ *
«ЕНВІЛ»
Ідентифікаційний код 30550772

К 34038
29.04.18.

Місце для реєстраційних позначок

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНВІЛ»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

01103 м. Київ. вулКіквідзе, 18
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

04073 м. Київ вул. С.Скляренка, 17 моб.тел. [redacted]
адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): *вул. Курортна, 9а (ЛІТЕРА ІІІ) в Оболонському районі м.Києва*

кадастровий номер: *8 000 000 000:85:076:0114*

орієнтовний розмір: *0,3735* гектарів (кв. метрів)

цільове призначення: *для обслуговування і експлуатації будівлі спортивного комплексу з басейном*

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: *оренда 25 років*.
(оренда, постійне користування, власність)

Надаю згоду на оброблення персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» в ПК «Кадастр».

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Федірець О.П.
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

«ЕНВІЛ» Ідентифікаційний код 30550772

підпис

4.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Стрілецькому Валерію Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 3 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **589727133,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2024 № 08/231-814/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Богдан Надії Павлівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 2-ій Приозерній, 11 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва мікрорайон Осокорки» *(справа № **516727413,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2024 № 08/231-828/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Щербаку Олексію Віталійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ізвілістій, 3 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **312744583,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2024 № 08/231-829/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Іванюк Маргаритою Олександрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пришвіна, 26 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **448288815,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-3025/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Таранченко Оксаною Олексіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 19/14-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **644092832,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2819/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Миненко Світланою Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Заглади Леоніли, 6 у Дарницькому

	районі міста Києва» *(справа № **471288029,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 № 08/231-3206/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Подгорним Едуардом Валерійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Опришківській, 12 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **486284742,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 № 08/231-3260/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

РІЗНЕ п. 5.1.

зареєстрований 13.06.2024

ПРОТОКОЛ № 21/217

засідання робочої групи, створеної 06.10.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин для додаткового опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 635674349, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР).

від 12.06.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала.

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Анатолій ШАПОВАЛ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Відсутні:
Катерина КИРИЧЕНКО
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

У зв'язку з тим, що на засіданні робочої групи, яке відбулося 10.04.2024 був відсутній кворум для прийняття рішень, було вирішено провести засідання робочої групи у складі членів робочої групи - депутатів Київської міської ради.

Голова робочої групи Віктор Грушко поінформував членів робочої групи про питання які обговорювалися на засіданні робочої групи 10.04.2024.

Так, на виконання доручень ухвалених в протоколі засідання робочої групи від 28.07.2023на розгляд робочої групи надійшли копії документів, які

підтверджують фінансування будівництва на вул. Здолбунівській, 13 від Господарсько-фінансового департаменту секретаріату Кабінету Міністрів України листом від 08.08.2023 №24-833, від Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» листом від 28.08.2023 № 566/10 (інформація на електронному носії сканованих копій договорів про управління коштами для будівництва (придбання) доступного житла за Державної підтримки, скановані копії виписки по особовим рахункам учасників програми).

ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» листом від 17.08.2023 №08/25002 надав перелік договорів «ТОВ «Інтер-Преміал» із зазначенням інвесторами будівництва на вул. Здолбунівській, 13 на 72 квартири, договір купівлі-продажу майнових прав між ТОВ «Інтер-Преміал» та гр. Красником А.І. на об'єкт нерухомості, розташований в Об'єкті капітального будівництва по вул. Здолбунівській, 13 площею 59,91 кв.м від 12.02.2015 разом із довідкою про фінансування 100% майнових прав об'єкта нерухомості до цього договору.

ТОВ «Градострой» наручно надано копії документів, а саме: договір про участь у будівництві та передачі функцій замовника № 13-10/15ПР від 01.12.2014 між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер-Преміал», договір б/н від 13.09.2016, акт прийому-передачі будівельного майданчика та обєкту незавершеного будівництва від 13.09.2016, акт № 11 від 13.09.2016, довідка про наявність господарських операцій між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер-Преміал» від 14.04.2016 № 129, договір про будівництво житлового будинку № 93/400/40-27 від 25.06.2003, протокол розподілу площ до договору№ 93/400/40-27 від 25.06.2003, акт № 1/350 від 28.12.2006, договір купівлі-продажу майнових прав № 26/09/14 між ТОВ «Градострой та ТОВ «Інтер- Преміал», додаток № 1 (кв.№ №181,186) та акт приймання передачі № 1.

Представники Акціонерного товариства «Українська залізниця» зазначили що ними буде надано на розгляд робочої групи належним чином завірені копії документів, що підтверджують фінансування будівництва з доказами оплати за відповідні площі, копії договорів купівлі продажу майнових прав або інших інвестиційних договорів тощо.

Присутні на засіданні зауважили, що ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» не надав документів, що підтверджують фінансування будівництва з доказами оплати за відповідні площі, копії договорів купівлі продажу майнових прав або інших інвестиційних договорів на вул. Здолбунівській, 13 .

Депутат Київської міської ради Микола Конопелько озвучив запитання щодо заключення договору з ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії об'єкту незавершеного будівництва по вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі.

Крім того присутні обговорили, що об'єкт не охороняється у зв'язку з чим на будівництво безперешкодно потрапляють діти та створюється криміногенна ситуація.

Представниця ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» Інна Скубак відповіла, що для про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії на об'єкт незавершеного будівництва необхідно надати правовстановлюючі документи на земельну ділянку, а у разі добудови то свідоцтво про

відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та сертифікат введення об'єкту до експлуатації.

Директор ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» зазначив, що станом на 10.04.2024 у власності кооперативу перебуває 80 % незавершеного будівництва Проте, на сьогодні підключення даного об'єкта до електричної енергії на сьогодні не можливе.

Також представниця ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» надала на розгляд робочої групи лист Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 17.05.2023 № 5210/17.1.4/7-23 в якому надано відповідь ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» щодо врегулювання взаємовідносин із ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» в частині приєднання до електричних мереж об'єкта, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (11 - В), ЖК «Приозерний».

У листі зазначено, що згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» листом від 20.04.2023 № 1/3/012/12342, між ТОВ «Градострой» та ПАТ «Київенерго» (тепер - ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі») укладено договір про приєднання до електричних мереж житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Здолбунівській, 13 від 23.02.2011 № 14102/2197/діл. 13/57183, який згідно з додатковою угодою від 12.02.2013 № 1, викладено у новій редакції (далі - Договір).

При отриманні проекту Ддоговору замовником було надано договір оренди земельної ділянки, який з урахуванням Угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 04.02.2011, закінчився 03.11.2013.

Інформації від замовника щодо врегулювання питання стосовно оформленого права власності/користування на земельну ділянку не надходило.

Постачання електричної енергії на будівництво житлового будинку здійснювалося відповідно до умов укладеного між ПАТ «Київенерго» електромережі» та ТОВ «Сател-Україна (новим забудовником) Тимчасового договору про постачання електричної енергії № 63177012, який на підставі заяви нового забудовника від 09.08.2017 було розірвано з 26.10.2017 та відповідно припинено постачання електричної енергії.

Станом на сьогодні електропостачання житлового будинку не здійснюється, електроустановки наведеного будівництва житлового будинку не приєднані до електричних мереж системи розподілу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» ні за постійною ні за тимчасовою схемою живлення.

Присутні на робочій групі запропонували ТОВ «Градострой» та ОК «ЖБК» «ЛЕЙК ХАУС» звернутися до ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії об'єкту незавершеного будівництва по вул. Здолбунівській, 13.

Також, присутні погодились із пропозицією членів робочої групи про необхідність проведення повного аудиту об'єкта та інвентаризацію укладених договорів по проданим, переданим або відчуженим житловим та нежитловим площам, паркувальним місцям, офісним приміщенням об'єкту, в тому числі договорів продажу цінних паперів на площі об'єкта на виконання п. 2 протоколу № 3 робочої групи під головуванням заступника Міністра

регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Р. Абрамовського, та представники ТОВ «Градосторй та ОК «ЖБК» «ЛЕЙК ХАУС» погодились провести спільний аудит та профінансувати його за власний рахунок.

Отже, було рекомендовано ОК «ЖБК» «ЛЕЙК ХАУС» та ТОВ «Градострой» спільно за власний рахунок здійснити проведення аудиту об'єкта та інвентаризацію укладених договорів по проданим, переданим або відчуженим житловим та нежитловим площам, паркувальним місцям, офісним приміщенням об'єкту, в тому числі договорів продажу цінних паперів на площі об'єкта, та надати на розгляд робочої групи докази щодо замовлення проведення такого аудиту, а також здійснити проведення будівельно - технічної експертизи об'єкта незавершеного будівництва.

Крім того, присутні на засіданні зауважили на необхідності проведення будівельно - технічної експертизи об'єкта незавершеного будівництва та необхідності ОК «ЖБК» «ЛЕЙК ХАУС» та ТОВ «Градострой» надати на розгляд робочої групи належним чином завірені копії документів учасників будівництва, що підтверджують фінансування цього будівництва на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва з доказами оплати за відповідні площі, копії договорів купівлі продажу майнових прав або інших інвестиційних договорів.

Також, запропоновано ТОВ «Градострой» та ОК «ЖБК» «ЛЕЙК ХАУС» звернутися до ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії об'єкту незавершеного будівництва по вул. Здолбунівській, 13 та надати на розгляд робочої групи спільно опрацьовані пропозиції стосовно вирішення питання щодо подальшої добудови ЖК «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 із врахуванням інтересів усіх учасників цього будівництва.

Голова робочої групи Віктор Грушко виніс га голосування першу пропозицію:

ВИРІШИЛИ: рекомендувати ТОВ «Градострой» та ОК «ЖБК» «ЛЕЙК ХАУС» звернутися до ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії об'єкту незавершеного будівництва по вул. Здолбунівській, 13.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор Грушко виніс га голосування другу пропозицію:

ВИРІШИЛИ: рекомендувати ОК «ЖБК» «ЛЕЙК ХАУС» та ТОВ «Градострой» спільно визначити аудиторську установу та за власний рахунок здійснити проведення аудиту об'єкта та інвентаризацію укладених договорів по проданим, переданим або відчуженим житловим та нежитловим площам, паркувальним місцям, офісним приміщенням об'єкту, в тому числі договорів продажу цінних паперів на площі об'єкта, та надати на розгляд робочої групи докази щодо замовлення

проведення такого аудиту, а також здійснити проведення будівельно - технічної експертизи об'єкта незавершеного будівництва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор Грушко виніс га голосування третю пропозицію:

ВИРІШИЛИ: ТОВ «Градострой» та ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» надати на розгляд робочої групи спільно опрацьовані пропозиції стосовно вирішення питання щодо подальшої добудови ЖК «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 із врахуванням інтересів усіх учасників цього будівництва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор Грушко виніс га голосування четверту пропозицію:

ВИРІШИЛИ: звернутися до Акціонерного товариства «Українська залізниця» з проханням надати на розгляд робочої групи належним чином завірені копії документів, що підтверджують фінансування будівництва з доказами оплати за відповідні площі, копії договорів купівлі продажу майнових прав або інших інвестиційних договорів тощо.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

члени робочої групи Олександр МІЩЕНКО

Анатолій ШАПОВАЛ