Товариство з обмеженою відповідальністю

«ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

01001, м. Київ, вулиця Михайлівська, 18-В, літера «А», приміщення № 308
Код ЄДРПОУ 42166275, тел./факс: (044) 363-12-03

Вих. від 30.05.2024 р. № 24/05/24-ГВ

Київська міська рада
30.05.2024 № 08/20723

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» просить Вас узгодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» каналізаційні мережі прокладені від об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, Іп.к. ІІІ, Іп.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди (ІІ мікрорайон 5-та черга будівництва) вартістю 2302419,44 грн. без ПДВ, за власні кошти, згідно переліку, який додається. Внески пайової участі у розвиток комунальної інфраструктури міста сплачені повністю.

ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» не має намірів та не претендує щодо зменшення розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму їх кошторисної вартості будівництва вище зазначених мереж.

Додатки:

1. Акт приймання передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі - 1 аркуш, копія;
2. Протокол №08-05/24 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» від 08 травня 2024 року, з узгодженим переліком каналізаційних мереж - копія;
3. Акт технічного приймання каналізації №№ К-29-24, К-30-24, К-31-24, К-32-24, К-33-24 - копії;
4. Статут Товариства з Обмеженою Відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» ідентифікаційний код 42166275 (нова редакція) - копія;
5. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 17.11.2022р. - копія;
6. Сертифікат серія ІУ №123221121986 - копія;
7. Інвестиційний договір №0503-ІД/13 від 05 березня 2013року - копія;
8. Договір №01Б-06/05-19СІД від 06 травня 2019р.;

9. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2021р. - копія;
10. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2023р. – копія;
11. Звіт про оцінку майна №177/04/24 - копія.

Директор Лев ІОНИЧЕВ

Виконавець: Кравченко Володимир, телефон: 0676581402, ел.: v.kravchenko@isg.kiev.ua

Додаток №1 до Рішення 08-05/24
від 08 травня 2024 року
загальних зборів Учасників
ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

П Е Р Е Л І К

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Вулична каналізаційна мережа від К1-17 до К1-20(існ. рек.) на вул. Генерала Грекова	450	112,21	ПЕ100SDR17	2024	1195019,03	
2	Внутрішньо квартальна каналізаційна мережа для будинків по ГП №№14.1, 14.2, 14.3 від К-7 до К-17 (по вул. Г. Грекова) об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, Іп.к. ІІІ, Іп.к. УІ у багатофункціональному житловому районі» за адре-сою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди (2-й мікрорайон 5-та черга будівництва). Поштова адреса: ГП №14.1-вул. Генерала Грекова, 4, ГП №14.2-вул. Генерала Грекова, 2, ГП №14.3-вул. Олександра Олеся, 1),	225 250	51,87 124,61	ПЕ100SDR17 ПЕ100SDR17	2024 2024	223841,32 546938,89	
3	Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку №1 на вул. Олександра Олеся (ж/б №14.3)	225	128,59	ПЕ100SDR17	2024	336620,20	
	Всього:					**2302419,44**	

Директор Товариства з обмеженою
Відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»
Лев ІОФИЧЕВ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Ідентифікаційний код 42166275 УКРАЇНА м. КИЇВ

DECISION No. 08-05/24 **of the Shareholder (Participant)** **VARSHAVSKIY-BUD** **Limited Liability Company** **identification number 42166275** (hereinafter the "Company")	**РІШЕННЯ № 08-05/24** **Учасника** **Товариства з обмеженою відповідальністю** **«ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»** **ідентифікаційний код 42166275** (надалі - Товариство)
Nicosia, Cyprus **May 08, 2024**	**Нікосія, Кіпр** **«08» травня 2024 року**
Participant: **1. SPARENTON LIMITED, Limited Liability Company** a company incorporated in the Republic of Cyprus under registration number 344614, registered office located at 4 Prosfygon, Agia Varvara. 2560, Nicosia, Cyprus, represented by Director Nikoletta Vanezou, acting on the basis of the Articles of Association (holding 100 % of the Authorized Capital).	**Учасник:** **1. Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД»**, зареєстроване в Республіці Кіпр за реєстраційним номером 344614, зареєстрований офіс якої розташований за адресою: 4 Просфігон, Агіа Варвара, 2560, Нікосія, Кіпр, в особі Директора Ніколетти Ванезоу , яка діє на підставі Статуту (володіє 100% Статутного Капіталу).
Resolved:	**Вирішив:**
1.To approve donation into communal property of the territorial community of Kyiv for the ownership and use of JSC "KYIVVODOKANAL" of the sewage networks to the object "Construction of micro-districts I, II, 1 l.c., III, 1 l.c. VI in the multifunctional residential area on the Marshal Grechko street and Pravdy Avenue (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue) in the Podilsky District of Kyiv (II microdistrict 1, 2, 5, 6, 7 and 8 stages of construction). 2.To authorize the Director of the Company to transfer free of charge to the municipal property of the territorial community of Kyiv in the possession and use of JSC "KYIVVODOKANAL" sewage networks at the object "Construction of microdistricts I, II, 1 p.k., III, 1 p.k., VI in a multifunctional residential area on the street Marshal Grechka and Ave. Pravdy (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue) in the Podilsky district of Kyiv (II micro-district, 1, 2, 5, 6, 7 and 8 stages of construction) with the right to independently determine the list of such networks and the terms of their transfer, without further coordination with a member of the Company, as well as perform other legally significant actions related to their transfer. 3. The list, technical characteristics and cost of the objects to be transferred are given in Appendix No. 1 to this Decision.	1. Надати згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» каналізаційних мереж на об'єкті «Будівництво мікрорайонів I, II, 1п.к., III, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (II мікрорайон, 1,2,5,6,7 та 8-а черги будівництва). 2. Уповноважити Директора Товариства на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» каналізаційних мереж на об'єкті «Будівництво мікрорайонів I, II, 1п.к., III, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (II мікрорайон, 1,2,5,6,7 та 8-а черги будівництва) з правом самостійно визначати перелік таких мереж та умови їх передачі, без наступного узгодження з учасником Товариства, а також вчиняти інші юридично значущі дії, пов'язані з їх передачею. 3. Перелік, технічні характеристики та вартість об'єктів, що передаються наведені у Додатку № 1 до цього Рішення.
SIGNATURE: **SPARENTON LIMITED Limited Liability Company, represented by Nikoletta Vanezou, the Director**	**ПІДПИС:** **Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД», в особі Директора Ніколетти Ванезоу**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Юкичев І.А

(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42166275

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ АК "Київводоканал"

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

Директор Лев ЮНИЧЕВ

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

"_____" _____ 202_р.

Голова правління –
генеральний директор
ПрАТ "АК"Київводоканал"

_____ **Олег ЛИСЮК**

"_____" _____ 202_р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал" Юрія МАЗУР
Головного бухгалтера Наталії ЛОСЬ з однієї сторони, та представників ТОВ «Варшавський-Буд»
(назва організації)
в особі директора (посада) Лева ЮНИЧЕВА (П. І. Б.) головного бухгалтера Лева ЮНИЧЕВА (П. І. Б.)
з другої сторони відповідно до Наказу Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____
провели прийом-передачу каналізаційні мережі за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення %	Зношення Сума зносу станом грн.	Ринкова вартість згідно експертизи (без ПДВ) грн..
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Вулична каналізаційна мережа від К1-17 до К1-20(існ. рек.) на вул. Генерала Грекова	2024	450	112,21	3	ПЕ100 SDR17	3,86	1195019,03			1195019,03
2	Внутрішньо квартальна каналізаційна мережа для будинків по ГП №№14.1, 14.2, 14.3 від К-7 до К-17 (по вул. Г. Грекова) об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, Іп.к. ІІІ, Іп.к. УІ у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди 2-й мікрорайон (5-та черга будівництва) (Поштова адреса: ГП №14.1-вул.Генерала Грекова, 4, ГП №14.2-вул. Генерала Грекова, 2, ГП №14.3-вул. Генерала Грекова, 6)	2024 2024	225 250	51,87 124,61	3 7	ПЕ100 SDR17 ПЕ100 SDR17	2,93 3,47	223841,32 546938,89			223841,32 546938,89
3	Дощова каналізаційна мережа від житлового будинку №1 на вул. Олександра Олеся (ж/б №14.3)	2024	225	128,59	7	ПЕ100 SDR17	2,32	336620,20			336620,20

Прийняв:
М.П. Юрій МАЗУР
«28» 05 2024 р. Підпис
Наталія ЛОСЬ

ПОГОДЖЕНО
Погоджено:
РЕКМ № Володимир ШУКІН

Передав:
Лев ЮНИЧЕВ
Лев ЮНИЧЕВ

Для підготовки наказу

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9913204462023
Дата формування	24.02.2023
Надано на заяву (запит)	Парубець Сергій Анатолійович 24.02.2023, ЗВ-9913179552023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:066:0096

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:066:0096
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський район, проспект Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика)
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки, гектарів	44.0615
Нормативна грошова оцінка, гривень	395843404.87
Дата проведення нормативної грошової оцінки	31.01.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 20.10.2014;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.10.2014

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

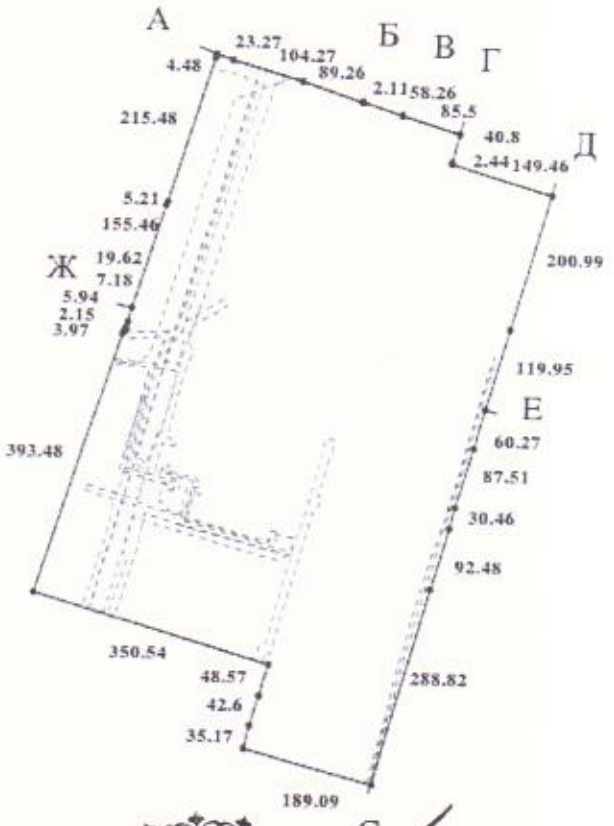
Юнчев Л.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2023 р. № 9913204462023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:066:0096



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор Іонічев Л. А.

Масштаб 1: 10000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (просп. Правди);
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "АЗС-сервіс";
Від В до Г Землі загального користування (просп. Правди);
Від Г до Д Землі міської забудови;
Від Д до Е Землі загального користування (пров. Межовий);
Від Е до Є Державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця";
Від Є до Ж Державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця";
Від Ж до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Мартін";

Умовні позначення:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1	2
Площа земельної ділянки, Га 44.0615	44.0615

Директор Іонічев Л.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ANALITIK
EVALUATION COMPANY

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, ТОВ «Оціночна компанія «АНАЛІТИК», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, що виданий Фондом Державного майна України від 16 квітня 2024 року №172/2024, згідно з Договором №176/04/24 від 22 квітня 2024, укладеним із ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД», виконав незалежну оцінку зовнішніх каналізаційних мереж які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Об'єкт оцінки: зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

Мета оцінки: для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

Вид вартості: ринкова

Замовник оцінки: ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

Власник об'єкта оцінки: ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

Дата оцінки: 22 квітня 2024 року

Дата завершення складання Звіту про оцінку майна та Висновку про вартість майна: 24 квітня 2024 року

Використаний при оцінці методичний підхід: витратний

Курс НБУ станом на дату оцінки: 1 дол. США = 39,0749 гривень

Форма Звіту: повна

Ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 22 квітня 2024 року, становить:

2 302 419,44 (два мільйони триста дві тисячі чотириста дев'ятнадцять гривень 44 копійки) без ПДВ

в тому числі:

№	Адреса, назва мереж	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Вулична каналізаційна мережа від К1-17 до К1-20 (існ. рек.) на вул. Генерала Грекова	1 195 019,03
2	Внутрішньо квартальна каналізаційна мережа об'єкту: «Будівництво мікрорайонів I, II, Іп.к. III, Іп.к. УІ у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди 2-й мікрорайон (5-та черга будівництва)	223 841,32
		546 938,89
3	Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку №1 на вул. Олександра Олеся (ж/б №14.3)	336 620,20

Оцінювач_____ **К.І. Мокрицький**
(сертифікат №811 від 09 квітня 1997 року)

Генеральна директорка
ТОВ «Оціночна компанія
«АНАЛІТИК» _____ **С.Ф. Кобилинська**

М.П.