Вх. від 30.05.2024
№ 08/20674

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280 89 12, факс (044) 280 40 96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації квартир

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, далі – райдержадміністрація, надійшли листи від Служби безпеки України від 07 березня 2024 року № 19/10-1602ВС (вх. № 105-2320/1 від 12.03.2024), від 20 березня 2024 року № 19/10-1934ВС (вх. № 105-2320/1 від 12.03.2024), від 20 травня 2024 року № 19/10-3725ВС (вх. № 105-4612/1 від 23.05.2024) щодо передачі у власність територіальної громади міста Києва квартир №№ 87, 7, 31, 10 на бульв. Л.Українки, буд. 7-В, які перебувають у державній власності.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій».

Згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000002E2C2F00A8D5BD00
Підписувач Кондрашова Наталія Михайлівна
Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Вх. 5087 від 30.05.2024

адміністрацій об'єктів житлового фонду, у тому числі квартир у багатоквартирних будинках, надано рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Рішенням Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», далі – Рішення, на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручено районним в місті Києві державним адміністраціям за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо), у тому числі державної форми власності, які знаходяться на території відповідного району міста Києва.

З огляду на викладене, керуючись пунктом 2 Рішення, райдержадміністрація звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з проханням погодити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири № 87, 7, 31, 10 на бульв. Л.Українки, буд. 7-В в Печерському районі міста Києва та проєкт розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації «Про безоплатне прийняття від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир у будинку за № 7-В на бульв. Л.Українки».

Додаток: 1. проєкт розпорядження з додатками на 5 арк. в 1 прим.
2. копії наказів Центрального управління Служби безпеки України від 22 лютого 2024 року № 76 «Про передачу квартири у комунальну власність» та від 07 березня 2024 року № 99 «Про передачу квартир у комунальну власність» на 3 арк. в 1 прим.

Наталія КОНДРАШОВА

Голова

Анатолій КОРЖ
Олена Шемеляк 254 26 22
Анжеліка Литвинова 280 57 90
Ірина Щепетова 280 36 72

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000002E2C2F00A8D5BD00
Підписувач Кондрашова Наталія Михайлівна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
105-5987 від 30.05.2024

Про безоплатне прийняття від
Служби безпеки України до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва квартир у будинку
за № 7-В на бульв. Л.Українки

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києві на період дії воєнного стану», накази Центрального управління Служби безпеки України від 22 лютого 2024 року № 76 «Про передачу квартири у комунальну власність» та від 07 березня 2024 року № 99 «Про передачу квартир у комунальну власність», листи Служби безпеки України від 07 березня 2024 року № 19/10-1602ВС, від 20 березня 2024 року № 19/10-1934ВС, від 20 травня 2024 року № 19/10-3725ВС:

1. Прийняти безоплатно від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації квартири у будинку за № 7-В на бульв. Л.Українки згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з Управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному веб-сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Наталія КОНДРАШОВА

Додаток
до розпорядження Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації

Квартири Служби безпеки України, що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса будинку	Номер квар-тири	Кіль-кість кімнат	Загаль-на площа, кв. м	Житло-ва площа, кв. м	Підстава виникнення права власності	Вартість квартири (без ПДВ), грн		Дата та номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
							первісна	залишкова	
1	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	87	2	81,0	33,6	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.	4 530 044,00	4 530 044,00	№ 53190951 від 27.12.2023

2	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	7	2	79,1	30,6	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.	10 437 957,00	10 437 957,00	№ 51766841 від 12.09.2023
3	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	31	2	80,2	33,4	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.	8 745 392,22	8 745 92,22	№ 50163181 від 01.05.2023
4	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	10	1	52,3	29,9	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул.	4 972 600,00	4 972 600,00	№ 49957162 від 11.04.2023

						Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.			
	УСЬОГО						28 685 993,22	28 685 993,22	

Начальник Управління
житлово-комунального
господарства та будівництва

Олена ШЕМЕЛЯК

Прим. № 5

813

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ЦЕНТРАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
Н А К А З

22.02.2024. Київ № 76

Про передачу квартири
у комунальну власність

Відповідно до статей 10, 13 Закону України "Про Службу безпеки України", статті 5 Житлового кодексу України, пункту 9 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", статей 2, 4, 4-1 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", листа Київського міського Голови від 25 січня 2024 року № 001-01-78

НАКАЗУЮ:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади м. Києва за згодою Київської міської ради двокімнатну квартиру № 87 жилою площею 33,6 кв. м, загальною площею 81,0 кв. м у будинку № 7-В по бульв. Лесі Українки у м. Києві, зареєстровану за Службою безпеки України у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2023 року за № 2857654980000.

2. Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України здійснити заходи щодо реєстрації зміни форми власності на квартиру, вказану у пункті 1 цього наказу.

Голова Служби
генерал-лейтенант **Василь МАЛЮК**

Тематичні індекси: 20-4; 20-6.

18

013

Прим. № 3

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ЦЕНТРАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

НАКАЗ

07.03.2024 Київ № 99

Про передачу квартир
у комунальну власність

Відповідно до статей 10, 13 Закону України "Про Службу безпеки України", статті 5 Житлового кодексу України, пункту 9 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", статей 2, 4, 4-1 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", листа Київського міського голови від 16 жовтня 2023 року № 001-01-1154

НАКАЗУЮ:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади м. Києва за згодою Київської міської ради:

двокімнатну квартиру № 7 жилою площею 30,6 кв. м, загальною площею 79,1 кв. м у будинку № 7-В по бульв. Лесі Українки у м. Києві, зареєстровану за Службою безпеки України у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 вересня 2023 року за № 2798218180000;

двокімнатну квартиру № 31 жилою площею 33,4 кв. м, загальною площею 80,2 кв. м у будинку № 7-В по бульв. Лесі Українки у м. Києві, зареєстровану за Службою безпеки України у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 травня 2023 року за № 2729969380000;

однокімнатну квартиру № 10 жилою площею 29,9 кв. м, загальною площею 52,3 кв. м у будинку № 7-В по бульв. Лесі Українки у м. Києві, зареєстровану за Службою безпеки України у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 квітня 2023 року за № 2721500080000.

2. Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України здійснити заходи щодо реєстрації зміни форми власності на квартири, вказані у пункті 1 цього наказу.

Голова Служби
генерал-лейтенант **Василь МАЛЮК**

Т. ... 20-4; 20-6